

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-龙珠五路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市纳度科兴科工有限公司

日期：2025年02月14日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 投标人业绩情况（不评审） | <p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> |
| 2 | 拟派项目经理业绩情况（不评审） | <p>提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |
| 3 | 项目负责人情况（不评审） | 项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 |
| 4 | 履约评价（不评审） | 提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况表

| | | | | | |
|---------------------------|--|--------------|-------------|------|-----------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市纳度科兴 科兴有限公司 | 注册资本 | 1300 万元 | 成立日期 | 2019 年 04 月 02 日 |
| 企业法人代表 | 林佩生 | 企业技术人员数量 (人) | | 23 | |
| 企业曾用名 (如有) | 深圳市玉龙建设 工程有限公司 | 企业性质 (民营/国有) | | 民营 | |
| 企业资质/经营 许可范围 | 建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；国内贸易、建筑工程机械设备 租赁；经营进出口业务；清洁卫生服务；垂直绿化、立体绿化工程施工与 设计。；建筑工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、电子与智 能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板脚手架 工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工 程、城市及道路照明工程、环保工程、景观园林设计、电力工程；建筑效 果图设计；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场 地设施工程、建筑企业管理与技术服务；物业管理。增加：口罩的批发与零 售； | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号工业村 6 栋 411 | | | | |
| 企业资质情况 | 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 | | | | |
| 联系人 | 杨海林 | 联系电话 | 13631582707 | 邮箱 | 377879800 3@qq.com |
| 投标人认为有必 要让委托人了解 的内容 | 企业变更通知书 | | | | |

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300MA5FJKP82W

营业执照

(副本)



名称 深圳市纳度科兴科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林佩生

成立日期 2019年04月02日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号
工业村6栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244658300

企业名称: 深圳市纳度科兴科工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJKP82W

法定代表人: 林佩生

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

有效期: 至2028年05月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344811413

企业名称: 深圳市纳度科兴科工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJKP82W

法定代表人: 林佩生

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

有效期: 至2025年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgc.net>



统一社会信用代码：91440300MA5FJKP82W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015774

企业名称：深圳市纳度科兴科兴有限公司
 法定代表人：林佩生
 单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2022年07月07日 至 2025年07月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年07月07日

深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

租赁合同

出租方(甲方):林醒鹏

承租方(乙方):深圳市纳度科兴科工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列租赁达成如下协议:

一、租赁地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号工业村 6 栋 411。

二、租赁期共 2 年,即从 2023 年 8 月 01 日起至 2025 年 8 月 01 日止

三、租金为人民币 5800 元/月。

四、乙方租赁期间,水、电及其他由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

五、租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需改造,需先征得甲方同意,并承担改造费用。租赁结束时,乙方须将设施恢复原状。

六、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则需提前 3 个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后 30 天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

七、在租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前 3 个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书前签订前,本合同仍有效。受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,应提前 1 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

八、在租赁期间,任何乙方违反本合同的规定一依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的 10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按年租金的 10%向乙方加收滞纳金。

九、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方签字盖章:林醒鹏

日期: 2023.8.1

乙方签字盖章:

日期:



企业变更通知书

2021/12/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106666679

深圳市纳度科兴科工有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十八日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：何玉（总经理）

备案后总经理：林佩生（总经理）

备案前董事成员：何玉（执行董事）

备案后董事成员：林佩生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：何玉 电话：0755-86540226 邮箱：13045876529@qq.com

备案后指定联系人：姓名：林佩生 电话：13713222885 邮箱：13713222885@qq.com

章程备案

变更前股东信息：何玉：出资额1287（万元），出资比例99%
深圳市名远建设工程有限公司：出资额13（万元），出资比例1%

变更后股东信息：深圳市天伟建材有限公司：出资额520（万元），出资比例40%
深圳市纳度科工有限公司：出资额780（万元），出资比例60%

变更前法定代表人信息：何玉

变更后法定代表人信息：林佩生

变更前住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋217

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22106666679

1/2

2021/12/18

变更通知书

变更后住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

变更前名称： 深圳市玉龙建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市纳度科兴科工有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 投标人业绩情况

企业业绩

| | | |
|---|---|---|
| 近3年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项) | 1 | 项目名称: 220KV 研创变电站两通一平工程 合同金额: 184 万元 竣工验收日期: 2024 年 07 月 03 日 |
| | 2 | 项目名称: 海丰县梅陇镇红阳村委官田泰村雨污分流及巷道硬底化工程 合同金额: 156.475757 万元 竣工验收日期: 2023 年 07 月 13 日 |
| | 3 | 项目名称: 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目 合同金额: 28.90 万元 竣工验收日期: 2024 年 08 月 03 日 |
| | 4 | 项目名称: 2021 年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目 合同金额: 16.768132 万元 竣工验收日期: 2023 年 06 月 06 日 |
| | 5 | 项目名称: 366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目 合同金额: 15.708858 万元 竣工验收日期: 2024 年 07 月 25 日 |
| 说明: 提供近3年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩) 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。 | | |

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1. 项目名称：220KV 研创变电站两通一平工程

中标通知书

工程编号：NSGWS20230818001

工程名称：220kV研创变电站两通一平工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市纳度科兴科工有限公司

中标金额：184.000000（万元）

备注信息：工程内容主要包括：场地平整工程、交通疏解工程、岩土工程和其他附属工程；最终结算价不得超过399.8万元。

本工程于 2023年8月18日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年8月31日



合同编号：2023S417SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：220kV 研创变电站两通一平工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市纳度科兴科工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市纳度科兴科工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 220kV 研创变电站两通一平工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道南海大道与北环大道交叉口的东南角

工程投资额: 项目投资估算为 731 万元,其中建安工程费 525 万元,工程建设其他费 152 万元,预备费 54 万元。

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区粤海街道,南海大道与北环大道交叉口的东南角,站址西侧邻近南海大道,南侧紧邻高新中一道。项目站址内总体地势东南高、西北低,最大高差为 6.00 米地势较平坦,总面积约 7276.46 平方米,其中建设用地为 962.15 平方米,农用地为 6314.31 平方米。项目设计高程为 27.20 米,场地范围内挖方约为 7010.00 立方米,填方约为 537.02 立方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 场地平整工程、交通疏解工程、岩土工程和其他附属工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 两通一平工程 0.7276 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、岩土工程和其他附属工程 | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾肆万元整 (¥ 1840000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 6.68%。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且最高限价为 399.8 万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月14日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：捌份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

联系人：彭依朗

电话：13560161602

传真：26572015

电子信箱：/



承包人：(公章)深圳市纳度科兴科工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MASFJKP82W

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

邮政编码：518000

法定代表人：林佩生

联系人：陈茂灿

电话：0755-86719625/13723754341

传真：/

电子信箱：/

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 220kV研创变电站两通一平工程

验收日期: 2024年7月3日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 220kV研创变电站两通一平工程 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模 | 场地两通一平，总面积7276.46平方。 | 工程造价(万元) | 184 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020.5.20 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | | 粤1442006200913329 |
| 设计单位 | 中誉设计有限公司 | | A244003258 |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | | E144015805-4/1 |
| | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 槐燕红 |
| 副组长 | 胡金玉、赵明 |
| 组员 | 彭依朗、孙庆鹏、唐战中、唐莎、齐季、王建平 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----------------------|
| 场地平整工程 | 槐燕红 | 孙庆鹏、唐战中、赵明、唐莎、齐季、王建平 |
| 道路工程 | 赵明 | 彭依朗、孙庆鹏、唐战中、唐莎、齐季、王建平 |
| 结构工程 | 胡金玉 | 彭依朗、孙庆鹏、唐战中、唐莎、齐季、王建平 |
| 给水工程 | | |
| 交通监控 | | |
| 交通工程 | | |
| 污水工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 照明工程 | | |
| 电力、通信工程 | | |
| 再生水工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 槐燕红 | 深圳市南山区建筑工务署 | 高工 | 项目负责人 | 槐燕红 |
| 彭依朗 | 深圳市南山区建筑工务署 | 工程师 | 主管工程师 | 彭依朗 |
| 孙庆鹏 | 中誉设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 孙庆鹏 |
| 胡金玉 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 高工 | 总监 | 胡金玉 |
| 唐战中 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程师 | 专监 | 唐战中 |
| 赵明 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 赵明 |
| 唐莎 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 技术负责人 | 技术负责人 | 唐莎 |
| 齐季 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 质检员 | 质检员 | 齐季 |
| 王建平 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 施工员 | 施工员 | 王建平 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1/14

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2024年 7 月 3 日

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人： 祝志山 | 项目总监： 胡金亮 | 项目负责人： 胡金亮 | 项目负责人： 胡金亮 | 项目负责人： 中 |
| 法人代表： |  |  |  | |

2. 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程

工程地点：海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村

发 包 人：海丰县梅陇镇红阳村民委员会

承 包 人：深圳市纳度科兴科工有限公司



合同协议书

发包人：海丰县梅陇镇红阳村民委员会（全称）

承包人：深圳市纳度科兴科工有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程

工程地点：海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村

工程内容：具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

2、工程承包范围

承包范围：具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准。

3、合同工期

开工日期：2023年1月11日

竣工日期：2023年7月19日

合同工期：180天

4、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准

5、合同价款

金额（大写）：壹佰伍拾陆万肆仟柒佰伍拾柒元伍角柒分（人民币）

¥：1564757.57 元

6、付款方式：

6.1、签订合同后发包方付给承包方合同价款30%的工程预付款；

6.2、工程完成到工程量的70%时，支付进度款为合同价款的40%；

6.3、在工程结算审核完成后7天内凭工程发票支付至工程结算总造价的97%，其余3%作为保修金在工程竣工验收合格1年后7天内付清。（或在工程竣工验收结算审核完成后7

天内凭工程发票和第三方提供的质保函支付至工程结算总造价的 100%)。

7、组成本合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交确认书
- (3) 招标文件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2023年1月10日

10.2 合同订立地点：海丰县梅陇镇红阳村委

10.3 合同双方约定 自双方签字、盖章后 后生效。

11. 其他。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：(签字或盖章) 叶子彪

委托代理人：(签字或盖章)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|--|--|---|--|--------|------------|
| 工程名称 | 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程 | 工程地址 | 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村 | 开工日期 | 2023年1月6日 |
| 建设单位 | 海丰县梅陇镇红阳村民委员会 | 监理单位 | 汕尾市工程建设监理有限公司 | 竣工日期 | 2023年7月13日 |
| 设计单位 | 中鹰国际设计有限公司 | 建筑面积 | / | 合同工期 | 180 日 |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 合同造价 | 1564757.57 元 | 竣工验收日期 | 2023年7月13日 |
| 承建项目名称 | | 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程 | | | |
| 工程实际完成情况及验收结论 | | 按合同约定及工程项目内容完成，同意验收。 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 | | |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | | |
| 验收人: 叶子懿 | 验收人: 贺红霞 | 验收人: 李连 | 验收人: 赵明 | | |
| 2023年7月13日 | 2023年7月13日 | 2023年7月13日 | 2023年7月13日 | | |
| 参加验收的单位及人员 (签名) | 单位名称 | 姓名 | | | |
| | 海丰县梅陇镇红阳村民委员会 | 叶子懿 李连 罗科 罗辉 | | | |
| | 中鹰国际设计有限公司 | 贺红霞 | | | |
| | 汕尾市工程建设监理有限公司 | 李连 | | | |
| | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 赵明 | | | |
| | | | | | |



履约情况反馈表

发包人名称: 海丰县梅陇镇红阳村民委员会

联系人及电话: 叶子松 13360955900

| | | | |
|-------------|-----------------------------|--|---|
| 工程名称 | 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程 | 工程编号 | |
| 中标供应商名称 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 供应商联系人及电话 | |
| 中标金额 | 1564757.57 元 | 合同履约时间 | 开工日期 2023 年 1 月 6 日 竣工日期 2023 年 7 月 13 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | |
| | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 其他 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价。 | | |
| 发包单位意见 (公章) | 合格 | 日期: 2023 年 7 月 13 日 | |

说明: 1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用:

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3. 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目



广东陆正项目管理有限公司

Guangdong Luzheng Project Management Co., LTD

中标通知书

深圳市纳度科兴科工有限公司：

根据采购文件评标办法，经评标委员会（评审小组）综合评审，确定贵单位为企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目项目的中标单位，中标价格为贰拾捌万玖仟元整（¥：289000.00）。在本通知书发出之日起30日内，请贵单位按照采购文件及投标文件确定的事项与采购人——签订合同。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者贵单位放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

广东陆正项目管理有限公司



合同书

项目名称：企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目

建设单位：广东企耕农业科技有限公司

施工单位：深圳市纳度科兴科工有限公司

第一部分 合同协议书

注：甲乙双方可根据实际情况进行补充。

甲方：广东企耕农业科技有限公司

乙方：深圳市纳度科兴科工有限公司

项目名称：企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目

采购编号：GSLZ2024LZ020

根据项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条:工程概况

- 1、工程名称：企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目
- 2、工程地点：陆丰市企耕农业园
- 3、承包范围：企耕农业荔枝产业园水肥一体化（约 100 亩）
- 4、承包方式：包工、包料、包安装、包质量、包安全、包文明、包工期、包税费。
- 5、工程合同工期总日历天数：约 30 天。
- 6、工程合同价款：289000.00 元，大写：贰拾捌万玖仟元整。

第二条:双方责任

(甲方责任)

- 1、委派杨金印为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。
- 2、负责为乙方提供施工用水、用电、并提供场地作为乙方自行调剂的临时仓库。临时仓库内的财产保管由乙方负责。
- 3、负责施工现场及对外业务的协调。
- 4、按合同条款支付工程款。
- 5、施工过程中如乙方停产（特指停产）施工，应最少提前 3 个工作日通知，全面停产时间不超过 1 个工作日。
- 6、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。相对乙方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，给甲方造成损失，其责任及费用由甲方承担。
- 7、由于甲方责任或人力不可抗力（如地震 7 级以上、不含 7 级、台风 10 级以上、不含 10 级）所造成的损失、其责任及费用由乙方承担。

8、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

9、项目施工中，甲方需要变更或增加工程量及项目，应由甲乙双方现场项目代表及监理方协商同意，需设计变更的应由设计单位出具变更施工图，变更增加部分实际发生材料费、人工费，应由甲方现场项目代表及监理方同意签名确认。增补费用，待竣工验收结算与本合同款一同结清。

10、负责组织设计、监理、施工三方召开图纸会审会，由设计单位进行技术交底，协商解决施工过程中可能出现的问题。并向乙方提供全套工程施工设计图纸 2 份，工程造价预算审核报告书 2 份。

(二)乙方责任

1、委派赵明为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

4、乙方起草施工方案，由监理审核后组织实施。

5、施工过程乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的工程变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方及监理方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、工程竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、工程结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方和监理，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

1%的违约金，并承担由此造成的一切损失。

1.2 因乙方违反有关政府部门规定，造成的处罚均由乙方全部承担，并且甲方有权对乙方处以合同总价 10%的惩罚性违约金。

1.3 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。

2、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的。可向市人民法院以起诉的方式解决。

第七条:合同生效及终止

1、本合同自双方代表签字加盖公章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间: 2024年7月10日。

合同订立地点: 陆丰市。

2、合同份数: 正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第八条:补充条款: 甲、乙双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但不能违背本项目政府采购谈判文件及成交人响应文件实质性内容。

甲方: 广东企耕农业科技有限公司 (公章) 乙方: 深圳市纳度科兴科工有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人签章:

法定代表人或委托代理人签章:

开户银行: 中国建设银行深圳新安支行

账号: 44250100008900004225

第二部分 通用条款

按《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）执行。

第三部分 专用条款

按《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）执行。

工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|------------------------|------------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 工程名称 | 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目 | 工程地址 | 陆丰市 | 开工日期 | 2024年7月11日 |
| 建设单位 | 广东企耕农业科技有限公司 | 结构层数 | / | 竣工日期 | 2024年8月3日 |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 合同造价 | 289000.00元 | 实际工期 | |
| 验收内容 | | | | 工程质量等级 | |
| 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目 | | | | 合格 | |
| 建设单位意见 | | | 施工单位意见 | | |
| 评定质量等级: | 同意验收 | | | 评定质量等级: | 优 |
| 单位负责人: | 杨希邦 (公章) | | | 单位负责人: | 赵明 (公章) |
| | 2024年8月3日 | | | 2024年8月9日 | |
| 参加评定的 单位及人员 (签名) | 单位名称 | 姓名 | | 单位名称 | 姓名 |
| | 广东企耕农业科技有限公司 | 杨希邦 林金鑫 | | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 赵明 陈祥和 白洋 |
| | | | | | |
| | | | | | |

履约评价

| | | | | | |
|----------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目 | | | | |
| 建设单位 | 广东企耕农业科技有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 联系人 | 林佩生 | | |
| 项目金额 | 289000 元 | 开工日期 | 2019.7.11. - 2019.8.3 | | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 | | | |
| | 分项 评价 | 工程质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 合同工期方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 安全生产方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 文明施工方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 节能降耗 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 工程价格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 保修服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 其他方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| 建设单位 (盖章) |  | | | | |

评价时间:

说明:

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 表号：QR-SD-009

4. 2021 年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称： 2021 年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目

工程地点： 海丰县大湖镇

发 包 人： 海丰县大湖镇人民政府

承 包 人： 深圳市纳度科兴科工有限公司

合同协议书

发包人：海丰县大湖镇人民政府（全称）

承包人：深圳市纳度科兴科工有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：2021年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目

工程地点：海丰县大湖镇

工程内容：具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

2、工程承包范围

承包范围：具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准。

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期： 30 天

4、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准

5、合同价款

金额（大写）：壹拾陆万柒仟陆佰捌拾壹元叁角贰分（人民币）

¥：167681.32 元

6、付款方式：

6.1、在工程结算审核完成后 30 天内凭工程发票支付至工程结算总造价的 100%；

7、组成本合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

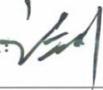
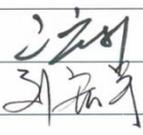


- (1) 本合同协议书
- (2) 成交确认书
- 7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 10、合同生效
- 10.1 合同订立时间：_____年___月___日
- 10.2 合同订立地点：海丰县大湖镇人民政府
- 10.3 合同双方约定 自双方签字、盖章后 后生效。
- 10.4 本合同一式四份，双方各执两份。均具同等效力。
- 11. 其他。

发包人：(公章)
 地 址：
 法定代表人：(签字或盖章)
 委托代理人：(签字或盖章)
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

承包人：(公章)
 地 址：
 法定代表人：(签字或盖章)
 委托代理人：(签字或盖章)
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|--|------------------------|--|---|--------|-----------|
| 工程名称 | 2021年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目 | 工程地址 | 海丰县大湖镇 | 开工日期 | 2023年4月5日 |
| 建设单位 | 海丰县大湖镇人民政府 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2023年6月6日 |
| 设计单位 | / | 结构类型/层数 | / | 合同工期 | 日 |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 合同造价 | 167681.32元 | 竣工验收日期 | 2023年6月6日 |
| 承建项目名称 | | 实际完成情况 | | | |
| 2021年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目 | | 按合同约定及工程项目内容完成，同意验收。 | | | |
| 增加减少项目 | | 无。 | | | |
| 建设单位 | | | 施工单位 | | |
|  (公章) | | |  (公章) | | |
| 验收人:  | | | 验收人:  | | |
| 2023年6月6日 | | | 2023年6月6日 | | |
| 参加验收的单位及人员(签名) | 单位名称 | 姓名 | | | |
| | 海丰县大湖镇人民政府 |  | | | |
| | 深圳市纳度科兴科工有限公司 |  | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

履约情况反馈表

发包人名称：海丰县大湖镇人民政府

联系人及电话：

| | | | |
|----------------|--|--|---|
| 工程名称 | 2021 年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目 | 工程编号 | / |
| 中标供应商名称 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 供应商 联系人及 电话 | |
| 中标金额 | 167681.32 元 | 合同履行 时间 | 开工日期 2023 年 4 月 25 日 竣工日期 2023 年 6 月 8 日 |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | | |
| | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 价格 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 时间 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 环境 保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 其他 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。 | | |
| 发包单位意见 (公章) |  合格 日期：2023 年 6 月 8 日 | | |

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用：

- 2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目

366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市南山区西丽街道办事处

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2015 号

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市纳度科兴科工有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号工业村 6 栋 411

经甲、乙双方协商一致，甲方同意将 366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目发包给乙方，为了明确双方责任，特订立本合同，具体条款约定如下：

一、工程概况

工程名称：366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目

工程地点：深圳市南山区 366 大街

二、工程承包范围及要求

本工程 366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目施工。

三、工程期限

合同工期总日历天数 15 天（含雨天和节假日）。

四、质量标准

按照国家验收标准达到合格，现场安全及文明施工应符合“深圳市文明工地”的有关规定及要求。

五、合同价款

合同总价为人民币 157088.58 元（大写：壹拾伍万柒仟零捌拾捌元伍角捌分）含税。

六、预（结）算方式

工程按合同价进行总承包，如有没包含的增加项目需提前 5 日经甲方书面确认，甲方确认增加的项目由双方协商确定其综合单价，结算时按双方协商的价格进行结算。否则甲方按本合同总价结算工程款。

七、付款方式

结算方式：公对公转账，甲方在项目竣工验收合格后，支付至合同 100%。

收款账户名称：深圳市纳度科兴科工有限公司

账户号码：44250100008900004225



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

八、工程验收

1、工程完工后乙方必须以书面方式通知甲方验收，甲方必须在接到通知后组织安排验收。验收不合格，由乙方在十五天内负责整改直至验收合格为止。

九、甲方权利和义务

- 1、为乙方提供施工条件；
- 2、派出施工现场监督人员，有权监督检查工程进度和质量；
- 3、协调解决乙方施工过程中有关干扰施工的问题。

十、乙方权利和义务

- 1、工程开工前，向甲方提供详细的施工进度计划，做好技术、质量、安全保障措施；
- 2、服从甲方派出的监督人员的指挥和监督；
- 3、保证做到安全施工、文明施工，保证施工现场整洁，并严格按照国家有关安全操作规程进行施工；
- 4、乙方应当具备施工资质条件，并严格按照要求安全文明施工；
- 5、乙方应当按照标准提供合格的材料，如因乙方的材料不符合国家或行业有关安全标准，给甲方造成损失的，乙方应承担相应责任；
- 6、乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作；
- 7、在施工过程中，乙方应执行国家和地方有关消防、安全、环保等规定，严格按照相关标准和规范进行设计和施工。
- 8、经乙方改造后的喷淋系统，在以后的使用过程中非甲方人为原因造成的问题应由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

十一、安全责任

乙方必须遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，根据现场情况采取必要的安全防护措施，全面负责施工现场的安全，加强施工人员安全教育，坚决杜绝安全事故的发生。在施工过程中，如发生安全事故，由乙方承担事故处理的一切费用（包括但不限于人身损害赔偿费用、财物损失费用等）。同时，乙方应立即通



知甲方，同时组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。

十二、争议解决

合同履行过程中发生争议的，由合同双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决，相应费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费等）由违约一方承担。

十三、合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方授权代表签名并加盖公章后生效，经甲方验收合格并在工程款项支付完毕即告终止。本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：
法定代表人：
委托代理人：



乙方（公章）：
法定代表人：
委托代理人：



签订时间：2022年8月18日



建筑工程竣工验收报告

366大街党群服务驿站和暖锋驿站增设电缆线项
单位(子单位)工程名称: 目

验收日期: 2024年7月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|----------------|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 366大街党群服务驿站和暖锋驿站增设电缆线项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区新围村366大街 | | 建筑面积 | 约400m ² | 工程造价 15.7088.58 万元 |
| 结构类型 | 地面工程 | 层数 | 地上: | 0 | 层 |
| | / | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024.7.10 | 验收日期 | 2024-7.25 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | 资 质 证 号 | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | / | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市纳度科兴科有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市明远项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |
| | | | | | |
| | | | E244805718 | | |
| | | | / | | |

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。
 本项目工程综合评定“合格”。

| | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) (项目负责人) 日期 2024.7.25 | 监理单位：   总监理工程师： 注册号 44035538 有效期 2026.07.20 日期 2024.7.25 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 日期 2024.7.25 | 使用单位)：  (公章) 单位(项目)负责人： 日期 2024.7.25 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 日期 |
|---|--|--|--|---------------------------------------|

工程竣工报验单

GD-B1-226

| | |
|---|-------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 366大街党群服务驿站和暖锋驿站增设电缆线项目 |
| 致 <u>深圳市明远项目管理有限公司</u> (项目监理单位): | |
| 我方已按合同要求完成了 <u>366大街党群服务驿站和暖锋驿站增设电缆线项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 | |
|  项目经理部(项目章) 项目负责人: _____ 日期: _____年____月____日 | |
| 审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 | |
|  项目监理机构(项目章) 总监理工程师: _____ 日期: _____年____月____日  | |
| 审查意见: <div style="text-align: center; padding: 10px;">  建设单位(项目章) 项目负责人: _____ 日期: <u>2024</u>年<u>4</u>月<u>17</u>日 </div> | |



采购项目验收和履约情况评价表

| | | | |
|---|---|-----------|-----------------|
| 采购项目名称 | 366大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目 | 采购项目金额（元） | 157088.58元 |
| 采购单位名称 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 采购联系人及电话 | 黄婷婷 13268691285 |
| 供应商名称 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 供应商联系人及电话 | |
| 项目开始时间 | 2024.7.10 | 项目结项时间 | 2024.7.21 |
| 项目负责人及实施人员 | 项目负责人: 赵明 项目实施人员: 梁明 | | |
| 项目实施情况及交付成果 | 验收合格, 已经交付完成。 | | |
| 验收及履约评价意见 | 验收意见: 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 甲方签章: 授权代表(签章): | 乙方签章: 授权代表(签章): | | |
|  2024年7月21日 |  2024年7月21日 | | |

注：本验收及履约评价单一式四份，甲乙双方各持两份。

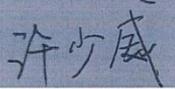
2. 拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

| | |
|--|---|
| 项目经理情况 | 姓名：许少威 年龄：51 学历：专科 注册执业资格：二级建造师注册证 职称：/ 12个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 |
| 近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 | 项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收日期：/ |
| 同类工程业绩 (上限2项) | 项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收日期：/ |
| 说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 | |

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

3. 项目负责人情况

| | | | |
|---|---|---|------------------|
|  | | 使用有效期：2024年12月 26日-2025年06月24日 | |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2> | | | |
| 姓 名：许少威 |  | | |
| 性 别：男 | | | |
| 出生日期：1974-04-13 | | | |
| 注册编号：粤2442014201511412 | | | |
| 聘用企业：深圳市纳度科兴科工有限公司 | | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-25至2027-12-24） 建筑工程（有效期：2024-12-25至2027-12-24） | | | |
|  |  |  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 | |
| | 个人签名：许少威 | | 签发日期：2024年12月25日 |
| | 签名日期：2024.12.26 | | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002679

姓名:许少威

性别:男

出生年月:1974年04月13日

企业名称:深圳市纳度科兴科工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月11日

有效期:2024年12月30日 至 2025年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕 业 证 书



(无安徽省教育厅验印无效)

学生 许少威 , 性别 男 ,
系 河南 省(市)许昌 县(市)人,
现年 36 岁,于 二00八 年 九 月
至 二0--0 年 七 月在本校
建筑装饰 专业 函授 学习,
修完 二 年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:皖教成字[1998]35号
证书编号:11340731050006

校长 

学校 

二0--0 年 七 月 一 日

4. 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------------------|---------------|------|--------|-------------|
| 1 | 2021年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目 | 海丰县大湖镇人民政府 | 汕尾市 | 优 | 2023年06月06日 |
| 2 | 海丰县梅陇镇红阳村委官田泰村雨污分流及巷道硬底化工程 | 海丰县梅陇镇红阳村民委员会 | 汕尾市 | 优 | 2023年07月13日 |
| 3 | 陆丰市西南志成种养场节水灌溉系统升级改造 | 陆丰市西南志成种养场 | 陆丰市 | 优 | 2024年07月19日 |
| 4 | 366大街党群服务站和暖蜂驿站增设电缆线项目 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 深圳市 | 优 | 2024年07月25日 |
| 5 | 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目 | 广东企耕农业科技有限公司 | 陆丰市 | 优 | 2024年08月03日 |

注：提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1. 2021 年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目

履约情况反馈表

发包人名称：海丰县大湖镇人民政府

联系人及电话：

| | | | |
|-----------------------|---|--|---|
| 工程名称 | 2021 年度海丰县大湖镇基本农田保护建设项目 | 工程编号 | / |
| 中标供应商名称 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 供应商联系人及电话 | |
| 中标金额 | 167681.32 元 | 合同履行时间 | 开工日期 2023 年 4 月 25 日 竣工日期 2023 年 6 月 8 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | |
| | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 其他 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。 | | |
| 发包单位意见 (公章) |  | | |
| | 日期：2023 年 6 月 8 日 | | |

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程

履约情况反馈表

发包人名称：海丰县梅陇镇红阳村民委员会

联系人及电话：叶子彪 13360955900

| | | | |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| 工程名称 | 海丰县梅陇镇红阳村委官田寨村雨污分流及巷道硬底化工程 | 工程编号 | |
| 中标供应商名称 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 供应商联系人及电话 | |
| 中标金额 | 1564757.57 元 | 合同履约时间 | 开工日期 2023 年 1 月 6 日 竣工日期 2023 年 7 月 13 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | |
| | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明 | 该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。 | | |
| 发包单位意见 (公章) | 合格 | 日期：2023 年 7 月 13 日 | |

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3. 陆丰市西南志成种养场节水灌溉系统升级改造工程

履约评价

| | | | | | | |
|----------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 陆丰市西南志成种养场节水灌溉系统升级改造工程 | | | | | |
| 建设单位 | 陆丰市西南志成种养场 | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有 限公司 | 联系人 | 林佩生 | | | |
| 项目金额 | 400282.38 元 | 开工日期 | | | | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项 评价 | 工程质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 合同工期方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 安全生产方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 文明施工方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 节能降耗 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 工程价格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 保修服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 其他方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位意见 | 表现优秀; | | | | | |

评价时间:

说明:

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 表号：QR-SD-009

4.366 大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目

采购项目验收和履约情况评价表

| | | | |
|---|---|-----------|-----------------|
| 采购项目名称 | 366大街党群服务驿站和暖蜂驿站增设电缆线项目 | 采购项目金额（元） | 157088.58元 |
| 采购单位名称 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 采购联系人及电话 | 黄婷婷 13268691285 |
| 供应商名称 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 供应商联系人及电话 | |
| 项目开始时间 | 2024.7.10 | 项目结项时间 | 2024.7.21 |
| 项目负责人及实施人员 | 项目负责人: 赵明 项目实施人员: 黄明 | | |
| 项目实施情况及交付成果 | 验收合格, 已能交付完成。 | | |
| 验收及履约评价意见 | 验收意见: 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 甲方签章: 授权代表(签章): | 乙方签章: 授权代表(签章): | | |
|  2024年7月21日 |  2024年7月21日 | | |

注：本验收及履约评价单一式四份，甲乙双方各持两份。

5. 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目

履约评价

| | | | | | |
|--------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 企耕农业荔枝产业园水肥一体化项目 | | | | |
| 建设单位 | 广东企耕农业科技有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市纳度科兴科工有限公司 | 联系人 | 林佩生 | | |
| 项目金额 | 289000 元 | 开工日期 | 2024.7.11 - 2024.8.3 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | |
| | 分项评价 | 工程质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 合同工期方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 安全生产方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 文明施工方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 节能降耗 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 工程价格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 保修服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| | | 其他方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 |
| 建设单位 (盖章) |  | | | | |

评价时间:

说明:

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 表号：QR-SD-009