

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-龙珠五路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建工华南建设有限公司

日期：2025年02月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩 情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况 (不评审)	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价(不评审)	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

近3年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程 合同金额：2157.361079万元 竣工验收日期：/
<p>说明： 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-05-605999001001

标段名称：龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳建工华南建设有限公司

中标价：2157.361079万元

中标工期：189天

项目经理(总监)：彭佳帅



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-12



查验码：9409319219397802 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 龙岗区第六人民医院安全隐患整治
及节能改造提升工程

工程地点： 坪地街道第六人民医院

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 深圳市建工集团股份有限公司
深圳建工华南建设有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司/深圳建工华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程

工程地点: 坪地街道第六人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该工程位于龙岗大道 5333 号,医院占地总面积 5.84 万 m^2 ,本工程拟对龙岗区第六人民医院门诊楼安全隐患及节能改造、门诊楼智能设备新建、门诊楼周围景观节能改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要包括:光储充车站,光伏活力连廊,疗愈花园、地下室梁柱加固,智慧诊室+病房,医养图书馆及水吧、屋面防水及保温工程、玻璃幕墙节能贴膜工程、光储充检一体化控制箱、光储直柔综合能源系统、2MW 储能箱、空调节能系统、能源管理系统、能源控制展示屏、分类分项计量系统、线缆铺设及地下配电柜、风光互补智慧杆、路面破除恢复,标识系统工程、管线迁改等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_热反射膜 1180 平方米_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_光储充检一体化控制箱、光储直柔综合能源系统、2MW 储能箱、风光互补智慧杆_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_空调节能系统、能源管理系统、能源控制展示屏、分类分项计量系统_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统、 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统、 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 339m2 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

智慧诊室及病房(30 m²)、医养图书馆及水吧(87 m²)、屋面防水及保温工程(2614 m²)、玻璃幕墙节能贴膜(1180 m²)、线缆铺设及地下配电柜、路面破除及恢复、标识系统工程、管线迁改等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 12 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 167 天。

招标工期总日历天数 * 天。

定额工期总日历天数 * 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾柒万叁仟陆佰壹拾元柒角玖分 (¥ 21573610.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万陆仟伍佰贰拾壹元肆角柒分 (¥ 426521.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万元 (¥ 1630000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 4425010000020966688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(0) 图纸和技术规格书;

(1) 已标价工程量清单;

(2) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的钱

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



承包人：深圳市建工集团股
份有限公司(公章)



承包人：深圳建工华南建设
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理
人：(签字)

法定代表人或其委托代理
人：(签字)

法定代表人或其委托代理
人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192189548K

91440300MA5FEDFC5J

地址：

地址：深圳市南山区粤海
街道科技园社区科苑路 8
号讯关科技广场 1 号楼
27A27B

地址：深圳市龙岗区龙城街
道黄阁坑社区黄阁坑 448
号天安活力广场 1 号商业
楼 1A0401

邮政编码：

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：魏庆国

法定代表人：龙康

委托代理人：

委托代理人：杨析谕

委托代理人：李鸿志

电话：

电话：0755-83619888

电话：15107552749

传真：

传真：0755-83589360

传真：_ /

银行开户名：

银行开户名：深圳市建工
集团股份有限公司

银行开户名：深圳建工华南
建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国光大银行股
份有限公司深圳水贝支行

开户银行：招商银行股份有
限公司深圳华润城支行

账号：

账号：

账号：

083903120100304005444

755942047810601

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李丽 年龄：50 岁 学历：专科 注册执业资格：市政公用工程二级注册建造师 职称：助理工程师（工程造价） 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

三、项目负责人情况（不评审）

学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册资格证书



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李丽



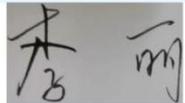
性别：女

出生日期：1975-11-14

注册编号：粤2442021202202377

聘用企业：深圳建工华南建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-14至2025-12-13）
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：李丽
签名日期：2025.02.18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年11月30日

职称证书

相
片



粤初职证字第 170200600081号

李丽 于0一七

年八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 四 日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117450

姓名:李丽

性别:女

出生年月:1975年11月14日

企业名称:深圳建工华南建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月27日

有效期:2024年10月21日至2025年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月21日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽

社保电脑号：646889211

身份证号码：512221197511143588

页码：1

参保单位名称：深圳建工华南建设有限公司

单位编号：30065152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30065152	6900.0	966.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	26.91	2360	16.52	7.08
2023	12	30065152	6900.0	966.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	26.91	2360	16.52	7.08
2024	07	30065152	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
2024	08	30065152	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
2024	09	30065152	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
2024	10	30065152	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
2024	11	30065152	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
2024	12	30065152	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
2025	01	30065152	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	28.0	2500	60.0	15.0
合计			9882.0	5304.0			3453.0	1326.0			331.5		378.82		453.04		119.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569752b91b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30065152

单位名称
深圳建工华南建设有限公司



四、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区坪地街道第六人民医院	2023年第四季度履约评价通报表扬	2024.01.23
2	龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区坪地街道第六人民医院	2024年第二季度履约评价通报表扬	2024.07.31

注：提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、2023 年第四季度履约评价表扬
龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 575 个项目合同、243 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 12 个（15 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
 2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目〕；
 3. 深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司〔轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程〕；
-

4. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕。

(二) 工程总承包单位

中建科工集团有限公司（施工单位）、华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

(三) 全过程咨询/监理单位

广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

(四) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

(五) 代建单位

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中铁十六局集团有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。

(二) 监理单位

江西中昌工程咨询监理有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。



2、2024 年第二季度履约评价表扬

龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年7月30日

