

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-龙珠五路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

### 企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 南山创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程 (简化招标) 合同金额: 8072.93 万元 竣工验收日期: 2023 年 3 月 30 日
	2	项目名称: 中山火炬 (阳西) 产业转移工业园三期 (第二阶段) 土地平整及市政道路工程 合同金额: 7660.08 万元 竣工验收日期: 2023 年 12 月 18 日
	3	项目名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目 合同金额: 6800.40 万元 竣工验收日期: 2023 年 9 月 13 日
	4	项目名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段) 合同金额: 2404.12 万元 竣工验收日期: 2023 年 11 月 10 日
	5	项目名称: 生态园芦溪路 合同金额: 1193.76 万元 竣工验收日期: 2022 年 8 月 29 日

#### 说明:

提供近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准) 投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 南山创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109260010	省级项目编号	4403052109240201
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272880
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)241号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-01	8072.93	4403052109260010-BD-001	4403052109240201-BD-001	

项目名称	南山区创新大道综合提升工程(代建)		
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)		
中标通知书编号	4403052109260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	8072.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市城宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄涛	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****52	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030520210092002001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：8072.931513万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

鄧江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔣慕川

日期：2022-03-08

查验码：7900119525001815

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程  
(简化招标)】

施工总包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月



# 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>4</b>
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>1 1</b>
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>1 0 1</b>
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>1 2 3</b>
<b>第五部分 合同附件.....</b>	<b>1 2 6</b>
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九：华润置地与合作方廉洁协议.....	379

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ <u>交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。</u>

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月25日

合同工期总日历天数：300天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间 2022年 3月 16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: /

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程 (简化招标)

建设单位 (公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市南山园林绿化有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩 森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王中 2023年3月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 黄涛 粤1442019202005262(00) 2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年3月30日

# 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程 广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417211903270002	省级项目编号	4417211903270201
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UMJ5EX
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10447.8
立项级别	区县级	立项文号	2017-441721-48-03-011437



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44172120190327010 2	7660.08	--	2019-03-27	4417211903270002-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

×

项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园二期(第二阶段)土地平整及市政道路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4417211903270002-SX-001	省级施工许可证编号	441721201903270102
项目代码	--	项目编号	4417211903270002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2018-021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴喜强	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	陈金龙	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--

关闭

# 中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第 035 号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于 2018 年 9 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m <sup>3</sup> ，回填土方 88.6 万 m <sup>3</sup> ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510 日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2018 年 11 月 12 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政  
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发 包 人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：（全称）深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m<sup>3</sup>，回填土方 88.6 万 m<sup>3</sup>，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510天。

拟从2018年12月1日开始施工，至2020年4月30日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

## 五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写): 76600872.72元

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: 7269190.58元; ② 安全文明施工费(含扬尘污染防治和用工实名制管理费用,下同) 1918470.20元; ③ 建筑意外伤害保险费 133361.16元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算, 不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2018年11月29日

订立合同地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 2018年11月29日 生效。

发 包 人: 阳江市中阳联合发展有限公司(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼401

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84279226

传 真: 0755-84279663

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐 号: 44250100012000001022

邮政编码: 518112

电子邮箱:

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程

建设单位(公章): 阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期: 2023年12月18日

发出日期:                     年 月 日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	工程地点	中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m³，回填土方88.6万m³，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。市政道路规划总长约为4057.7米	工程造价（万元）	76600872.72元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2023年12月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求，验收合格  </p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>  </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)                        项目负责人:                       2023年12月18日</p>	<p>(公章)                        项目监理工程师:                       2023年12月18日</p>	<p>(公章)                        项目负责人:                       2023年12月18日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      年 月 日</p>	<p>(公章)                        项目负责人:                       2023年12月18日</p>	<p>(公章)                        项目负责人:                       2023年12月18日</p>

市政基础设施工程

验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
方炜	阳江市中阳联合发展有限公司		方炜

# 创业路东段及周边道路交通安全整治项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052112140002	省级项目编号	4403052112130001
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8653
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)441号



项目地址：南山区粤海街道内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-10	374.21	4403052112140002-BA-001	4403052112130001-BA-001	查看
B	深圳市城市建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	6800.4	4403052112140002-BD-001	4403052112130001-BD-001	查看
B	深圳麒麟工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-10	148.61	4403052112140002-BE-001	4403052112130001-BE-001	查看

项目名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052112140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	6800.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	倪兴华	证件类型	身份证
身份证号码	513922*****7X	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030520210094004001

标段名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：6800.401646万元

中标工期：363日历天

项目经理(总监)：倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-29



查验码：6462771418519020

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

**【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】**

**施工总承包合同**

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yhjdc.jb@szns.gov.cn

传真：\_\_\_\_\_

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路，道路总长约2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长1.20km，红线宽40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约0.27km，红线宽49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约0.59km，红线宽16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	□。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分5次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

### 2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路  
128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 2023年9月13日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

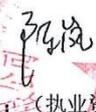
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程 未达 使用 功能 的部 位 (范围)	  		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  2023年9月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月13日

103057850

# 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省-汕头市

项目编号	4405402305250001	省级项目编号	4405402305240001
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2404.12
立项级别	区县级	立项文号	2211-440507-04-01-810391



项目地址：汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	直接委托	2023-03-14	2404.12	4405402305250001-BD-001	4405402305240001-BD-001	

项目名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
中标通知书编号	4405402305250001-BD-001	省级中标通知书编号	4405402305240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2023-03-14	中标金额(万元)	2404.12
建设规模	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米,道路宽度30米。		
面积(平方米)	21194.7		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵永涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	总建筑面积 2404.1200 平方米	合同价格	2404.1200万元
工程总承包单位			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	科设勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.05.15-2024.10.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。

6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）； 适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

914405000917737370

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 汕头市东海岸新城汕港路 1

号宝能时代湾南区 3 栋 20 层

2001-2010 号

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路 128 号建安大院

综合楼 301

邮政编码: 515000

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨林

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

电话: 0755-26911773

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有

限公司汕头长平支行

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳新城支行

账号: 2003023909200074445

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



一

二

三

四

五

六

一有



二

三



170110

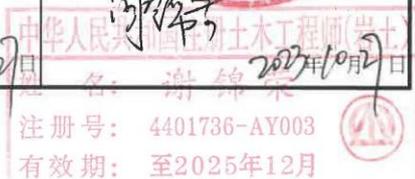
市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工 程质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公 司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月27日	 (公章) 梁成 注册号44026061 总监理工程师有效执业资格印章 中海监理有限公司  2023年10月27日	 (公章) 陈亚涛 注册号244201023 二级注册建造师执业印章 建筑市政 2024.09.07 陈亚涛 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

  
 姓名: 谢锦棠  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

有限公司

有限公司

汕华建备[2023]018号

市政竣·通-12

编号:

建验备201

市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

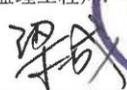


市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	汕头市中海宏洋地产有限公司		
备案日期	2023 年 11 月 10 日		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路（桥梁）长度 等]	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） 道路长度 706.49米，道路宽度30米。		
结构类型	市政基础设施工程		
工程用途	溪湾悦江府东区项目配套市政道路		
开工日期	2023年5月23日		
竣工验收日期	2023年10月27日		
施工许可证号	440540202305230102		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级
设计单位名称	科设勘察设计有限公司	资质等级	市政行业专业乙级
施工单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		

公  
 司  
 章  
 程  
 第  
 一  
 章  
 总  
 则  
 第  
 一  
 条  
 为  
 明  
 确  
 公  
 司  
 的  
 基  
 本  
 情  
 况  
 特  
 制  
 定  
 本  
 章  
 程  
 第  
 二  
 章  
 名  
 称  
 第  
 一  
 条  
 公  
 司  
 名  
 称  
 第  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 注  
 册  
 地  
 址  
 第  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 法  
 定  
 代  
 表  
 人  
 第  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 经  
 理  
 第  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 第  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 第  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 第  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 第  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 职  
 权  
 第  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 职  
 权  
 第  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 二  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 三  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 四  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 五  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 六  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 七  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 八  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 九  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 二  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 三  
 十  
 九  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 一  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 二  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 三  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 四  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 五  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 六  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 七  
 条  
 公  
 司  
 的  
 董  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第  
 十  
 四  
 十  
 八  
 条  
 公  
 司  
 的  
 监  
 事  
 会  
 的  
 组  
 成  
 第

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>项目负责人:  谢锦荣 (执业资格证章) 4401736(执业资格证章) 有效期至: 至2025年12月</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人:  郑玉明 (执业资格证章)</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人:  陈亚涛 (执业资格证章) 粤2442020202118250(00) 2024.09.01 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:  梁成 (执业资格证章) 注册号44026061 有效期至2024.11.10 中海监理有限公司</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人:  郭降州</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>

1006

设计

设计

公司

★

设计

★

设计

★

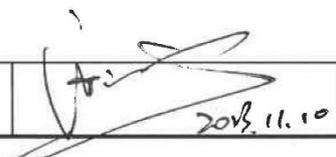
设计

★

设计

1100

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设工程竣工验收报告</li><li>2. 施工许可证</li><li>3. 施工图设计文件审查意见</li><li>4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none"><li>① 工程竣工验收申请报告</li><li>② 工程质量评估报告</li><li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li><li>④ 单位（子单位）工程质量验收记录</li></ol></li><li>5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li><li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li><li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li></ol>		
备案意见	<p>溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 10 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人	 2023.11.10	备案经手人	潘伟玉 



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 汕头 市 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华经字[2023]11号), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。



2023 年 11 月 10 日



# 中标通知书

(第五联)

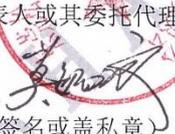
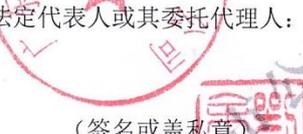


深圳市诚宇建设集团有限公司:

生态园芦溪路 工程项目 (招标编号: SHASHC12110687) 于2021年 09月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 11月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈东	资质证号	粤1612015201512242
中标报价 (元)	壹仟壹佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾肆元伍角捌分	下浮率	6.57%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	伍拾贰万贰仟叁佰零叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2021-10-08 至 2022-03-31	工期	174天
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年10月19日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年10月11日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-10-21 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

合同编号: 20214051-01CSJSJ-C

工程编号: SHASHC12110687

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 生态园芦溪路

工程地点: 东莞生态园寮步片区

发包人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：生态园芦溪路

工程地点：东莞生态园寮步片区

工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程

工程规模：本项目道路实施长度为375.197米，其中新建长度约367米，道路红线宽18米，沥青混凝土路面，双向4车道，道路等级为城市支路，设计速度为30公里/小时；给水管最大管径0.3米，排水管最大管径1.5米

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改松（2021）12号

资金来源：园区财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：生态园芦溪路（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

(1) 道路工程，含土石方、现状道路和人行道拆除、现状绿化带拆除、路基、路面、特殊路基处理、边坡防护、新旧道路搭接、人行道、路缘石、止车石、树池等；

(2) 交通工程，含道路标志、标牌、标线、交通疏解等；

(3) 给排水工程，含给排水管道铺设及基础、消火栓、各类阀门等管道附件安装、各种井沟及雨水口砌筑和提升加固等；

(4) 电气工程：①照明工程，含现状路灯迁移、新建路灯灯杆灯具及基础、管道及电缆线路敷设、各种井类砌筑等；②电力通信工程，含电力和通信管道铺设、各种井类砌筑等；③信号工程，含交通信号灯系统、管道铺设、各种井类砌筑等；

(5) 绿化工程, 含移除现状行道树、回填种植土、新行道树种植、绿化养护(养护期6个月)等。  
以上范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 174 天。

拟从 2021 年 10 月 8 日开始施工, 至 2022 年 3 月 31 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元叁角陆分;

人民币(小写): 11937658.36元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额日工资总额为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万捌仟柒佰陆拾柒元叁角叁分, 人民币(小写):  
2218767.33元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 伍拾贰万贰仟叁佰零叁元柒角捌分, 人民币(小写): 522303.78元;

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的, 以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合

同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月29日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：东莞松山湖控股大厦404室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22892260



承包人（公章）

深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉

路128号建安大院综合楼301

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-26911773

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001022



工人工资专用账户

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司生态园芦溪路项目

开户银行：东莞农村商业银行寮步上霞支行

账号：130090190010021496

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

为保证 生态园芦溪路 在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

详细保修范围见招标文件“第二章投标人须知前附表”第1.3.1款的规定。

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期自绿化工程全部完成并经整体验收合格之日始计算。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程和装修工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
6. 绿化养护期为初步验收合格后6个月；
7. 本项目中除上述内容外的其他工程为 2 年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安。凡出现质量问题，应立即报告当地相关行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

6.4 本质量保修书一式十四份，发包人持五份，承包人持六份，招标代理机构、东莞市交通运输局松山湖分局、东莞市公共资源交易中心各持一份。

发包人：（公章）



东莞松山湖高新技术开发区管理委员会

法定代表人：（签字）



联系电话：0769-22892260

2021年11月29日

承包人：（公章）



深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：（签字）



联系电话：0755-26911773

2021年11月29日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 生态园芦溪路

验收日期: 2022 年 8 月 29 日

建设单位: (章) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



一、工程概况

工程名称	生态园芦溪路	工程地点	东莞生态园寮步片区
工程规模	道路全长约375.197米，其中新建长度约367米，红线宽度为18米，沥青混凝土路面，双向4车道，设计速度为30km/h，给水管最大管径0.3米，排水管最大管径为1.5米	工程造价 (万元)	11937658.36
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月4日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	资 质 证 号	D144045961
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		B142015985
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		E144010783
施工图审查单位			

东莞市住房和城乡建设局  
 市政基础设施工程  
 质量监督证  
 编号: D144045961  
 有效期至: 2022年11月4日

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李燕辉
副组长	李治
组员	李加兵、陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
桥梁工程		
排水工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
给水工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
隧道工程		
交通设施工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
边坡工程		

201  
工  
政

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
给水工程	齐全	良好	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全	良好	符合要求	合格
边坡工程	齐全	良好	符合要求	合格

120  
工程

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李燕辉	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局		科长	
李治	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	高工	项目组长	
李加兵	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	工程师	项目负责人	李加兵
曹哲	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	曹哲
罗金成	武汉市勘察设计院有限公司	工程师	项目负责人	罗金成
张鹏	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程师	总监理工程师	张鹏
贺文甸	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
陈东	深圳市诚宇建设集团有限公司	工程师	项目负责人	陈东
殷享朝	深圳市诚宇建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人	殷享朝

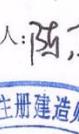
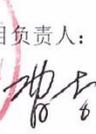
中国市政工程东北设计研究总院有限公司  
 武汉市勘察设计院有限公司  
 广东天衡工程建设咨询管理有限公司  
 深圳市诚宇建设集团有限公司  
 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

陈宗  
一级注册建造师执业印章  
粤1612015201512242(00)  
市政  
2023.06.15  
深圳市诚宇建设集团有限公司

## 二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：陈亚涛 年龄：40 岁 学历：专科 注册执业资格：建造师 职称：/  12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项)	项目名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） 合同金额：2404.12 万元 竣工验收日期：2023 年 11 月 10 日
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期：2024年09月  
13日-2025年03月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈亚涛



性别：男

出生日期：1985-06-27

注册编号：粤2442020202118250

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-12至2027-12-12）  
建筑工程（有效期：2024-09-07至2027-09-07）



陈亚涛

个人签名：陈亚涛

签名日期：2024.09.13



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111955

姓名:陈亚涛

性别:男

出生年月:1985年06月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈亚涛  
证件号码: 440582198506276611  
性别: 男  
出生年月: 1985年06月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502021440271001045



广东省人力资源和社会保障厅

山东省  
职业中等专业学校

毕  
业  
证  
书

山东省教育厅制

毕 业 证 书



学生 陈亚涛 性别 男 现年  
21岁,系 广东省 潮阳 县人,于  
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月  
在本校职业中专(班) 建筑装饰(室内设计)  
专业学习期满,成绩及格,准予毕  
业。

鲁教职专证校字

第 20062982 号



二〇〇六年 七月 一日

姓名 陈亚涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年6月27日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一亩田西中路北一横巷9号  
公民身份号码 440582198506276611



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚涛

社保电脑号：634340746

身份证号码：440582198506276611

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.58	243.44			61.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db536717t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省-汕头市

项目编号	4405402305250001	省级项目编号	4405402305240001
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2404.12
立项级别	区县级	立项文号	2211-440507-04-01-810391



项目地址：汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息

**招标投标信息**

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	直接委托	2023-03-14	2404.12	4405402305250001-BD-001	4405402305240001-BD-001	

项目名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
中标通知书编号	4405402305250001-BD-001	省级中标通知书编号	4405402305240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2023-03-14	中标金额(万元)	2404.12
建设规模	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米,道路宽度30米。		
面积(平方米)	21194.7		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵永涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	总建筑面积 12000.00㎡ 合同价格	2404.1200万元	
工程总承包单位			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	科设勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	商北平	合同工期	2023.05.15-2024.05.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。

6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）； 适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路 1

号宝能时代湾南区 3 栋 20 层

2001-2010 号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路 128 号建安大院

综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

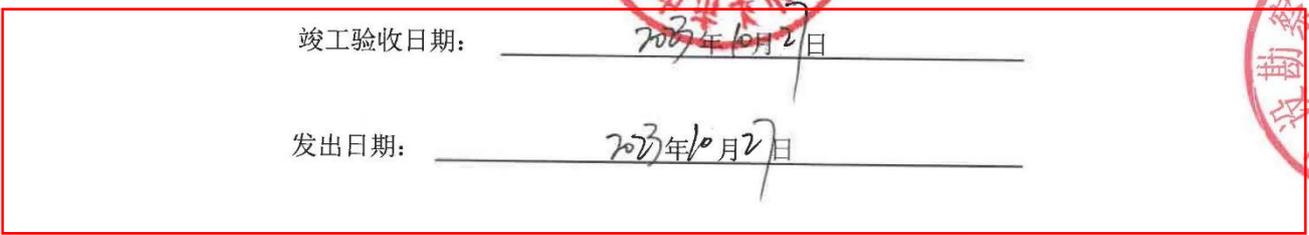
# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



一

有

限

公

司

备

案

机

关

计

划

170110

市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价(万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX-001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年10月27日	监理单位 (公章) 中海监理有限公司 注册号44026061 总监理工程师有效(执业资格印章) 黎成 2023年10月27日	施工单位 (公章) 深圳市诚宇建设集团 注册号24420 项目负责人(执业资格印章) 陈亚涛 2024.09.07 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦棠  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

有限公司  
 有限公司

汕华建备[2023]018号

市政竣·通-12

编号:

建验备201

市政基础设施工程

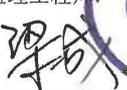
# 竣工验收备案表



市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	汕头市中海宏洋地产有限公司		
备案日期	2023 年 11 月 10 日		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 道路长度 706.49米,道路宽度30米。		
结构类型	市政基础设施工程		
工程用途	溪湾悦江府东区项目配套市政道路		
开工日期	2023年5月23日		
竣工验收日期	2023年10月27日		
施工许可证号	440540202305230102		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号),本工程施工图设计文件经审查通过。		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级
设计单位名称	科设勘察设计有限公司	资质等级	市政行业专业乙级
施工单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>项目负责人:  谢锦荣 4401736(执业资格证章) 有效期至: 至2025年12月</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人:  郑玉明 (执业资格证章)</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人:  陈亚涛 粤2442020202118250(00) 注册建造师 2024.09.01 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p> (执业资格证章) (公章) 2023年10月2日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:  梁成 注册监理工程师 注册号44026061 有效期至2024.11.10 中海监理有限公司</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人:  郭降州</p> <p> (公章) 2023年10月2日</p>

1006

设计

设计

公司

★

设计

★

设计

★

设计

★

设计

★

1100

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设工程竣工验收报告</li><li>2. 施工许可证</li><li>3. 施工图设计文件审查意见</li><li>4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none"><li>① 工程竣工验收申请报告</li><li>② 工程质量评估报告</li><li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li><li>④ 单位（子单位）工程质量验收记录</li></ol></li><li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li><li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li></ol>		
备案意见	<p>溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 10 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人	 2023.11.10	备案经手人	潘保玉 



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 汕头 市 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华经字[2023]11号), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。



2023 年 11 月 10 日



三、项目负责人情况（不评审）



使用有效期：2024年09月  
13日-2025年03月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈亚涛



性别：男

出生日期：1985-06-27

注册编号：粤2442020202118250

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-12至2027-12-12）  
建筑工程（有效期：2024-09-07至2027-09-07）



陈亚涛

个人签名：陈亚涛

签名日期：2024.09.13



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111955

姓名:陈亚涛

性别:男

出生年月:1985年06月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈亚涛  
证件号码: 440582198506276611  
性别: 男  
出生年月: 1985年06月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502021440271001045



广东省人力资源和社会保障厅

山东省  
职业中等专业学校

毕  
业  
证  
书

山东省教育厅制

毕 业 证 书



学生 陈亚涛 性别 男 现年  
21岁,系 广东省 潮阳 县 市 人,于  
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月  
在本校职业中专(班) 建筑装饰(室内设计)  
专业学习期满,成绩及格,准予毕  
业。

鲁教职专证校字

第 20062982 号



二〇〇六年 七 月 一 日

姓名 陈亚涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 27 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西一卤田西中路北一横  
巷9号  
公民身份号码 440582198506276611



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚涛

社保电脑号：634340746

身份证号码：440582198506276611

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.58	243.44			61.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db536717t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月23日

## 四、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地 2 标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	深圳市	优秀	2022. 6. 11
2	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程	华润(深圳)有限公司	深圳市	优秀	2022. 5. 18
3	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）	深圳市南山区粤海街道办事处	深圳市	良好	2023. 10. 11
4	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程	中国寰球工程有限公司北京分公司	深圳市	优秀	2023. 11. 27
5	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	深圳市	优秀	2024. 9. 26

注：提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(一期)-乐园用地 2 标段

## 大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地2标段		承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司	
总得分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	2022年6月11日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	3
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	2
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	1
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	1
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

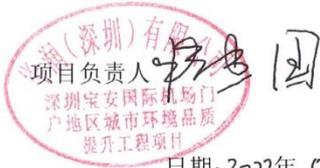
得分 90 分

评价人签字： 2022年6月11日



# 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华润(深圳)有限公司		评价期限	2020年06月06日至2021年05月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	张健 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程合同价	26330754.84元	
合同开工日期	2020年06月06日	合同竣工日期	2020年09月06日	合同工期	92天
实际开工日期	2020年06月08日	实际竣工日期	2021年04月13日	实际工期	310天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备(0-12)					11
2. 技术经济实力(0-17)					16
3. 施工过程管理(0-47)					46
4. 进度控制(0-10)					10
5. 配合与服务(0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人: [Signature] 日期: 2022年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					14
3. 施工过程管理 (0-47)					43
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <i>履约表现良好</i> 创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国寰球工程有限公司北京分公司		评价期限	2023年5月22日至2023年12月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘萍 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区		工程合同价	15902367.6元	
合同开工日期	2023年6月11日	合同竣工日期	2023年7月10日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年8月11日	实际竣工日期	2023年10月25日	实际工期	76天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 <p>项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年11月27日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整備项目（三期）--2 标段

## 大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整備项目（三期）--2标段		承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	2024 年 9 月 26 日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			19
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人签字：



2024年9月26日