标段编号： 2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳源和建设工程有限公司、深圳市东骏成建设有限公司

日期： 2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似已完成工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩；证明资料为施工合同原件扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 （不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300319577928X)，法定代表人：（庄巧武，440582197911156694），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300558654767R），法定代表人：（苏泽扬，44528119961228681X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市东骏成建设有限公司

法定代表人（签署）：

中小企业声明函

本企业 深圳源和建设工程有限公司（联合体）参加 深圳市龙岗区妇幼保健院 的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳源和建设工程有限公司企业 从业人员 28 人，营业收入为 2392.405485 万元，资产总额为 11146.104036 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳源和建设工程有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业 深圳市东骏成建设有限公司 参加 深圳市龙岗区妇幼保健院 的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东骏成建设有限公司企业 从业人员 45 人，营业收入为 1998.97475 万元，资产总额为 8446.81419 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东骏成建设有限公司

日期：2025 年 2 月 12 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳源和建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程	清远联投置业有限公司	精装修工程	1865.5658	2022 年 04 月 12 日
2	D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程	清远联投置业有限公司	精装修工程	1294.4644	2021 年 06 月 18 日
3	4#5#厂房外墙装饰改造工程	东莞联泰制衣有限公司	钢网背面外墙面油漆、斜网孔铝板饰面、铝方通饰面、斯凯奇大门、空调穿孔铝板	203.373628	2020 年 12 月 21 日
4	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	装饰装修工程、排水工程、电气工程	142.119762	2023 年 08 月 25 日
5	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	装饰装修工程	36.95306	2024 年 08 月 26 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

清远市

阳光100米娅新城项目

D-T1D-T2D14D15栋精装修设计、供应及安装工程

合同文件

雇主：清远联投置业有限公司

2022年01月23日

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 23 日由 清远联投置业有限公司（以下称为“雇主”）为一方与 深圳源和建设工程有限公司（以下称为“承包商”）为另一方签订。

鉴于雇主希望由承包商实施一项工程，即 阳光 100 米娅新城项目 D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程合同文件（“本工程”） 并已接受承包商提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书，又鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，雇主和承包商对以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

   1) 分包合同协议书；
   2) 中标函/中标通知书；
   3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；
   4) 投标函及附录；
   5) 分包合同条件；
   6) 分包商保证书；
   7) 工程质量保修书；
   8) 工程规范；
   9) 招标图纸疑问及回复
   10) 分包合同图纸；
   11) 计量计价规则；
   12) 工程量清单、附录及投标总计；
   13) 投标须知及附录；及
   14) 其它经合同双方同意的文件。

3. 考虑到下文提及的雇主准备付给承包商的款项，承包商特此立约向雇主保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向承包商支付人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾伍万伍仟陆佰伍拾捌 元，小写 RMB 18655658.00 元，其中：不含增值税合同额（大写） 壹仟柒佰壹拾壹万伍仟贰佰捌拾柒 元（小写） 17115283.00 元，其中：增值税（大写） 壹佰伍拾肆万零叁佰柒拾伍 元（小写） 1540375.00 元（增值税税率 9 %）（“中标合同价格”）或按合同规定而该支付的其它款项，以作为本工程实施、完成和修补缺陷的报酬。雇主按合同约定支付分包商任何款项之前，分包商需开具符合雇主财务制度要求的等额增值税专用发票。

合同协议书(续)

5. 工期

本工程工期为 60 日历天。开工日期为雇主发出的书面开工指令中规定的开工日期。

承包商会在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

6. 其他

(其它需说明的事项)

7. 除非为本合同目的,本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

8. 关于本工程合同的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律管辖和约束。本协议书于上文开头填写的日期,由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立、开始生效并执行。

9. 本协议书正本一式两份,双方各执一份;副本四份,雇主执三份、承包商执一份。

双方兹特此立据及签订如下:

雇主(公司公章):_____ _____
(法定代表人/授权代表签署)

承包商(公司公章):_____ _____
(法定代表人/授权代表签署)

合同履约评价报告

评价单位：清远联投置业有限公司

项目名称	阳光100米好新城项目 D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程		
合同金额	18655658.00 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2022 年 01 月 23 日至 2022 年 4 月 12 日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定工作内容，且履约情况优秀！		
评价人员签名	梁幸		
综合得分	91		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ □否☑是，签收时间2022年4月12日 履约单位联系人： 联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

清远市

阳光 100 米娅新城项目

D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程

合同文件

雇主：

清远联投置业有限公司

2021 年 03 月 12 日

合同协议书

本协议书于 2021 年 3 月 12 日由 清远联投置业有限公司（以下称为“雇主”）为一方与 深圳源和建设工程有限公司（以下称为“承包商”）为另一方签订。

鉴于雇主希望由承包商实施一项工程，即 阳光 100 米娅新城项目 D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程合同文件（“本工程”），并已接受承包商提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书，又鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，雇主和承包商对以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

   1) 分包合同协议书；
   2) 中标函/中标通知书；
   3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；
   4) 投标函及附录；
   5) 分包合同条件；
   6) 分包商保证书；
   7) 工程质量保修书；
   8) 工程规范；
   9) 招标图纸疑问及回复
   10) 分包合同图纸；
   11) 计量计价规则；
   12) 工程量清单、附录及投标总计；
   13) 投标须知及附录；及
   14) 其它经合同双方同意的文件。

3. 考虑到下文提及的雇主准备付给承包商的款项，承包商特此立约向雇主保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向承包商支付人民币(大写) 壹任贰佰玖拾肆万肆仟陆佰肆拾肆 元，小写 RMB 12944644.00 元，其中：不含增值税合同额（大写） 壹任壹佰捌拾柒万伍任捌佰贰拾 元（小写） 11875820.00 元，其中：增值税（大写） 壹佰零陆万捌任捌佰贰拾肆 元（小写） 1068824.00 元（增值税税率 9 %）（“中标合同价格”）或按合同规定而该支付的其它款项，以作为本工程实施、完成和修补缺陷的报酬。雇主按合同约定支付分包商任何款项之前，分包商需开具符合雇主财务制度要求的等额增值税专用发票。

合同协议书(续)

5. 工期

本工程工期为 60 日历天。开工日期为雇主发出的书面开工指令中规定的开工日期。

承包商会在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

6. 其他

(其它需说明的事项)

7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

8. 关于本工程合同的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律管辖和约束。本协议书于上文开头填写的日期，由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立、开始生效并执行。

9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本四份，雇主执三份、承包商执一份。

双方兹特此立据及签订如下：

雇主(公司公章)：_____ 梁幸
(法定代表人/授权代表签署)

承包商(公司公章)：_____ 巧武庄
(法定代表人/授权代表签署)

合同履约评价报告

评价单位：清远联投置业有限公司

项目名称	阳光 100 米姬蔚城项目 D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程		
合同金额	12944644.00 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2021 年 03 月 12 日至 2021 年 8 月 18 日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定工作内容，且履约情况优秀。		
评价人员签名	梁奔		
综合得分	93		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ □否☑是，签收时间：2021 年 8 月 18 日 履约单位联系人：　　联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

4#5#厂房外墙装饰改造工程施工合同

国家税务总局东莞市税务局
印花税收讫专用章(098)
已缴税额:¥ 610.10
完税凭证号:3441962011000700061
纳税日期:2020 年 11 月 4 日

雇主：东莞联泰制衣有限公司

承包商：深圳源和建设工程有限公司

2020 年 9 月 10 日

合同协议书

本协议书于 2020 年 9 月 10 日由东莞联泰制衣有限公司(以下简称"雇主")为一方，和深圳源和建设工程有限公司(以下简称"承包商")为另一方协商签订。

鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

(1) 合同协议书；
(2) 往来函件；
(3) 投标函；
(4) 合同条件及附录；
(5) 工程质量保修书；
(6) 工程规范；
(7) 合同图纸；
(8) 单价细目表；
(9) 其它双方确认的文件。

3. 工程范围：

4#5#厂房外墙铝网背面油漆、铝斜网板安装、铝穿孔板安装、铝方通安装、墙面刷外墙漆、门口维修及相关的拆除工程。(具体详见附件)

4. 承包商特此立约向雇主保证，承包商将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷。

5. 雇主将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币(大写) 贰佰零叁万叁仟柒佰叁拾陆元贰角捌分，小写 RMB2033736.28 元。其中：不含增值税合同额（大写）壹佰捌拾陆万伍仟捌佰壹拾叁元壹角元（小写）1865813.1 元，其中：增值税（大写）壹拾陆万柒仟玖佰贰拾叁元壹角捌分（小写）167923.18 元(增值税税率 9%)的合同金额或本合同约定的承包商应得的其它款项，以作为承包商对本工程的设计、施工、竣工、交付、保修工作的报酬。任何因他人或第三方造成的押金扣除应由他人或第三方负担。雇主按合同约定支付承包商任何款项之前，承包商需开具符合雇主财务制度要求的等额增值税普通发票。

6. 质量要求：<u>合格</u>

7. 本工程合同工期为 50 日历天，该工期将从雇主发出的书面开工指令规定的开工日期起算。

8. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 本协议书于上文开头填写的日期由雇主及承包商双方签署订立、开始生效并执行。

10. 本协议书一式陆份，雇主和承包商各执叁份。

雇主：东莞联泰制衣有限公司 (公章)	承包商：深圳源和建设工程有限公司 (公章)
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：

4#5#厂房外立面装饰

工程结算报告

甲方：东莞联泰制衣有限公司

乙方：深圳源和建设工程有限公司

编制人：汪兴续

竣工结算时间：2020 年 12 月 21 日

工程验收表

工程名称:东莞联泰 4#5#厂房立面装饰:

序号	主要验收项目名称	验收日期	验收结果
1	钢网背面外墙面油漆	2020.12.8	验收合格
2	斜网孔铝板饰面	2020.12.8	验收合格
3	铝方通饰面	2020.12.8	验收合格.
4	斯凯奇大门	2020.12.8	验收合格
5	空调穿孔铝板	2020.12.8	验收合格.
整体工程验收结果	整体验收合格,使用过程中也有部分出现质量问题,我们根据合同条款,进行维保。		

甲方代表(签字):

代表(签字):

2020年12月8日

乙方代表(签字):

代表(签字):

2020年12月8日

工程费用汇总表

工程名称：4#5#厂房外立面装饰工程

序号	分部工程名称	金额（元）	备注
一	合同价款	2033736.28	
二	工程联系函，编号：003	15500.00	拆除 4#5#钢雨篷混凝土飘板
三	工程联系函，编号：004	54472.00	B4 栋斯凯奇大门结构变更
四	工程联系函，编号：005	11336.00	B4B5 厂房三楼旧风机及施工期间的防盗、防水措施
五	工程联系函，编号：006	25760.00	铝方通装饰面项中增加钢架及铝板
六	工程联系函，编号：007	448278.02	立面拉网及大门铝板
七	工程联系函，编号：008	9357.00	外墙面油漆（无拉网处）
八	工程联系函，编号：009	28112.00	外排栅架
九	工程联系函，编号：010	23396.00	PVC 围挡
十	工程联系函，编号：011	7780.00	移空调机及更换落水管
十一	增加部分合计（二+……+十）	623991.02	
十二	施工用电扣除	-2400.00	合同报价中已经包含水电费
十三	工程总价款	2655327.30	

最终以工程总价款 2655327.30 元结算：（大写：贰佰陆拾伍万伍仟叁佰贰拾柒圆叁角）。

建设单位（甲方）签章：	施工单位（乙方）签章：
日期：	日期：

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230102001001

标段名称：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源和建设工程有限公司

中标价：142.119762万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：黄楚乔

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

查验码：4971906750396310 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：4403072023010200 1001

合同编号：LYDYYEY202307001

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称)：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程；

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内；

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：小型工程改造；

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　)：
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)：
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　)：
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　)：

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分(¥1421197.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63 元）；

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

邮政编码：518116

法定代表人：刘胜华

电话：0755-28260996

传真：

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

账号：756273805121

承包人：（公章）深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

邮政编码：518000

法定代表人：庄巧武

电话：0755-89310802

传真：0755-89310802

开户银行：442501000100000001334

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工　程　名　称：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程

验　收　日　期：2023.8.25

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		建筑面积	m2	工程造价	119.666679 万元
结构类型	框架	层 数	地上：			层
			地下：			层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023 年 7 月 12 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	资质证号				
勘察单位						
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司					
总包单位	深圳源和建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般" 3 项
给排水工程	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般" 1 项
电气工程	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般" 3 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
邵建洪	麓园第一幼儿园	副园长	18820179556
吴晓冬	麓园第一幼儿园	保健员	13310858430
王桂香	麓园第一幼儿园	办公室干事	13607001327
李彩红	麓园第一幼儿园	炊事员	18857154815
金钦	杭州[illegible]（集团）有限公司	项目负责人	
陈清	浙江[illegible]有限公司	项目总监	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全，原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格，单位所含的所有分部工程（装饰装修、给排水、电气）验收合格，安全和功能检测情况符合要求，观感、外观合格及符合设计要求，室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日	2023年8月25日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：龙岗区横岗中心学校

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要是对横岗中心学校教室进行改造为扩班、特教室，栏杆进行改造，室外凉亭改造。

1．**房建工程：**（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	口 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口
装饰、装修工程	口 二次装修 口 幕墙：　　平方米	电梯工程	口 电梯　　部 口 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	口	消防工程	口
建筑给排水工程	口	燃气工程	口 户数：　　户 口 庭院管：　　米
建筑电气工程	口	其他工程	

2．**市政工程：**（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	口　　万平方米	给水管道工程	口　　米
挡墙护坡工程	口长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口　　万平方米	泵站工程	口　　平方米
道路工程	口长：　宽：	电信管道工程	口　　米
桥梁工程	口　　座	电力管道工程	口　　米
隧道工程	口长：　宽：　高：	路灯照明工程	口　　座
排水管道工程	口雨水管：　　米 口污水管：　　米	道路改造工程	口长：　宽：
排水箱涵工程	口长：　宽：　高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口　　米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟伍佰叁拾元陆角整

（小写）：369530.6 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书（招标工程）

口详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

☑协议书；

口中标通知书（适用招投标工程）；

口投标文件（适用招投标工程）；

口经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横岗中心学校安全隐患整治及持续提升改造工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗中心学校

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	280m2	工程造价	369530.6元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	中祥设计有限责任公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳源和建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华炘咨询服务有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙作兴
副组长	杨世海
组员	钟远云、谢敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严丹	胡佳、黄楚乔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄楚林	

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙敏	深圳市发展改革委	主管		孙敏
2					
3					
4	许梓青	中祥设计			许梓青
5	邓朋彦	华明咨询			邓朋彦
6	杨庆文	华明咨询服务			杨庆文
7					
8					
9					
10	黄建乔	深圳双和建设工程有限公司	项目经理		黄建乔
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 邓鹏 注册号54001244 有效期2024.11.28 深圳市华忻咨询服务有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄楚乔 粤1442018201903839 建筑·市政 2027.03.27 深圳源和建设工程有限公司

GD-E1-914/6

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	清远联投置业有限公司	D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程	优秀	2022.01.23 2022.04.12
2	清远联投置业有限公司	D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程	优秀	2021.03.12 2021.08.18
3	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023.07.12 2023.08.25
4	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲片路道路黑化工程	优秀	2021.11.15 2022.01.04
5	深圳市龙岗区横岗中心学校	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	良好	2024.07.25 2024.08.23

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 （不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

合同履约评价报告

评价单位：清远联投置业有限公司

项目名称	阳光 100 米娅新城项目 D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程		
合同金额	18655658.00 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2022 年 01 月 23 日至 2022 年 4 月 12 日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定工作内容，且履约情况优秀！		
评价人员签名	梁幸		
综合得分	91		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ □否☑是，签收时间：2022年4月12日 履约单位联系人： 联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

合同履约评价报告

评价单位：清远联投置业有限公司

项目名称	阳光 100 米娅新城项目 D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程		
合同金额	12944644.00 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2021 年 03 月 12 日至 2021 年 8 月 18 日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定工作内容，且履约情况优秀。		
评价人员签名	梁车		
综合得分	93		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ □否☑是，签收时间：2021 年 8 月 18 日 履约单位联系人： 联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

履约评价报告

评价单位：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

项目名称	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程		
合同金额	142.119762 万元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2023 年 07 月 12 日至 2023 年 08 月 25 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容，且履行情况优秀。		
评价人员签名			
综合得分	95		
评价等级	☑优秀 ○良好 ○合格 ○不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ ○否☑是，签收时间： 2023 年 08 月 25 日		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市坪山区坪山街道办事处　　联系人及电话：黄昭奕 0755-84608017

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>甲片路道路黑化工程</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳源和建设工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>庄楚林
15113053802</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>441350 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2021 年 11 月 15 日
至 2022 年 01 月 04 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：合同其他事项
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：　年　月　日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗中心学校			评价期限	2024年7月25日 至 2024年8月31日		
承包商（评价对象）	深圳源和建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103		
法定代表人	庄巧武	电话	0755-89310802	项目负责人	黄楚乔	电话	0755-89310802
工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程			承包范围	“横岗中心学校”项目		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	36.95306（万元）		
合同开工日期	2024年7月13日	合同竣工日期	2024年8月31日	合同工期	50（天）		
实际开工日期	2024年7月25日	实际竣工日期	2024年8月26日	实际工期	32（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2024年8月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2024年8月26日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84分）	□ 不合格（总分＜59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2024年8月26日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。