

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司、深圳市安质信建设工程有限公司

日期：2025年02月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似已完成工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩；证明资料为施工合同原件扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、

		履约评价时间、评价等级等 关键信息)扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403005840564297)，法定代表人：(曾国柱，440102197102011459)，均无  
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方  
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市品尚工程有限公司



法定代表人（签署）：曾国柱

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市安质信建设工程有限公司，91440604MACNGD619N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名黄惠吟，身份证号440582198510026703），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市安质信建设工程有限公司

法定代表人（签署）：黄惠吟



二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩

投标人同类工程施工业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程	深圳市恒明置业发展有限公司	装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程、幕墙、电梯等室内收边收口工程等	1503.3	2020-12-20
2	恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程	深圳市恒明置业发展有限公司	装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程、幕墙、电梯等室内收边收口工程等	1192.78	2020-12-20
3	深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程	深圳市长隆科技有限公司	拆除及新作砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装等	386	2020-10-9
4	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼	装饰装修工程，约 2217 平方米	170.65	2023-9-11

	2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等）	儿园			
5	深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目	深圳市坪山区人民医院	装饰装修工程	166.83	2022-10-19

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程

恒明湾创汇中心一期  
5A 座公区精装修工程施工合同



甲 方： 深圳市恒明置业发展有限公司

乙 方： 深圳市品尚工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 12 月 3 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区乐年广场 B 栋 6 楼

合同编号： HM-回龙埔-CG-HT-060【2019】

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本分项合同。

### 第一条 定义

- 一、 甲方：深圳市恒明置业发展有限公司
- 二、 乙方：深圳市品尚工程有限公司
- 三、 本工程：恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程
- 四、 本合同：恒明湾创汇中心一期项目 5A 座公区精装修工程施工合同
- 五、 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 六、 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 七、 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 八、 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 第二条 合同文件内容及解释次序

- 一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
  - 1、 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
  - 2、 本工程合同
  - 3、 招标文件
  - 4、 工程质量保修书

- 1、工程名称：恒明湾创汇中心一期项目 5A 座公区精装修工程
- 2、工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道，北靠城市快速路盐龙大道，南临龙平西路，西侧为规划路，东侧为爱心路

## 二、 承包范围

- 1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《恒明湾创汇中心一期 5 栋 A 座室内设计施工图》所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容，具体主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、幕墙、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如与原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，并通过原设计单位的认可或根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司和深圳市欧博设计顾问有限公司出具的变更。
- 2、招标范围内所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由乙方单位承担。
- 3、本次精装施工范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），须在一期项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包括但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。
- 4、精装修内主要材料的品牌由甲方确定（建议饰面材料、基层主材龙骨、石膏板、防水、五金、瓷砖胶等材料须提供 3 个以上同档次品牌）。
- 5、乙方单位做装修区域所有专业的总管理、总指挥，负责图纸深化、空间管理、施工工序、检修空间、成品保护、进度把控及相关验收工作的统筹管理，装修单位为第一责任人，但需服从施工总承包单位现场管理相关规定。
- 6、乙方单位必须配合智能化园区和智能化营销系统的建设。
- 7、保修期以一期项目竣工验收备案完成或本工程验收后两年（防水保修五年），并以后到者为准。
- 8、根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。

## 第六条 与总包及其它分包施工界面、内容划分

### 一、与总包及其他装饰工程界面划分：

- 1、强弱电井、水井内装饰及机电属于总包负责施工；

- 7、根据现场施工需求，配合其余各栋精装所需的送样工作、样板层施工等。
- 8、给予甲方指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点的配合等工作提供便利。

## 第七条 合同价款

一、合同含税总价款暂定为人民币¥15033082.00元，（大写）壹仟伍佰零叁万叁仟零捌拾贰元整。

本合同为综合单价包干，包括材料费、人工费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、措施费、保险费、水电费、材料检验试验费、包工期、包材料损耗、包验收合格等一切费用；合同清单工程量暂定，结算按实际工程量计算，计算规则按照《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》与《2003 深圳市装饰工程消耗量标准》规定计算。

### 二、工程承包方式及计价依据

1、合同价款是由乙方按照与甲方的合同条件约谈记录、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据与甲方约谈的单价与工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的约谈单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2、乙方在签订本合同前对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的约谈单价已按约谈和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3、本合同确定乙方为本工程装修总包，乙方须按甲方意见对相关分包及供货商进行协调管理。

### 三、合同价款的调整

1、材差调整：材料设备价格不得调整。

2、人工费调整：人工费用不得调整。

## 第八条 工程款支付

一、本工程预付款：无。

二、工程款支付：

二十三、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

## 第十二条 工期要求

### 一、工期

- 1、5A座公区样板完成2019年12月30日；
- 2、5A座精装修施工完成及清场时间为2020年5月15日；
- 3、上述工期节点因乙方原因每延误一天处以违约金10000元，延迟超过15日的，甲方有权解除本合同，并且乙方需向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

二、乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理、总包单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

三、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

四、乙方必须按甲方、监理、总包单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、总包单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理、总包单位的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

五、乙方须严格执行甲方审定的进度计划，除客观原因、甲方要求外工期不得延误，否则按照工地管理条例进行处罚。

### 六、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。
- 2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

**第二十六条 合同生效与终止**

- 一、本合同自双方签订之日起生效。
- 二、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 三、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

**第二十七条 合同份数**

本合同一式捌份，甲方执五份，乙方执叁份，具同等法律效力。

**第二十八条 合同附件**

合同附件一：恒明置业合作关系声明

合同附件二：工程量清单计价表

(以下无正文)

甲方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



乙方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月5日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 恒明湾创汇中心一期项目5A座公区精装修工程

验收日期： 2020年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市恒明置业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒明湾创汇中心一期项目5A座公区精装修工程		
工程地点	龙岗	建筑面积	54576m <sup>2</sup> 工程造价 1503} 08270
结构类型	精装修	层数	地上: 22 层
	精装修		地下: -2 层
施工许可证号	4403072017069403	监理许可证号	
开工日期	2019年12月06日	验收日期	2020年12月20日
监督单位	龙岗区质量监督站	监督编号	180212
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	文堂群
副组长	李明祥
组员	关景涛 刘文化 廖敬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

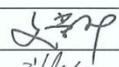
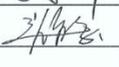
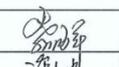
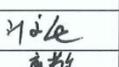
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>118</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市恒明置业发展有限公司			
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3					
4		深圳市深龙港建设监理有限公司			
5		深圳市深龙港建设监理有限公司			
6					
7		深圳市品尚工程有限公司			
8		深圳市品尚工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计文件和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全完整,符合要求,质量等级评定为合格。竣工验收组人员一致认为该工程通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年12月20日</p>
---	--	--

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
刘文化  
粤2440708000286(00)  
建筑  
2021.11.13  
深圳市品尚工程有限公司

  
\* GD-E1-914/6 \*

2、恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程

恒明湾创汇中心一期  
5B 座公区精装修工程施工合同

甲 方： 深圳市恒明置业发展有限公司

乙 方： 深圳市品尚工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 12 月 3 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区乐年广场 B 栋 6 楼

合同编号： HM-回龙埔-CG-HT-061【2019】

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本分项合同。

#### 第一条 定义

- 一、 甲方：深圳市恒明置业发展有限公司
- 二、 乙方：深圳市品尚工程有限公司
- 三、 本工程：恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程
- 四、 本合同：恒明湾创汇中心一期项目 5B 座公区精装修工程施工合同
- 五、 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 六、 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 七、 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 八、 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

#### 第二条 合同文件内容及解释次序

- 一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
  - 1、 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
  - 2、 本工程合同
  - 3、 招标文件
  - 4、 工程质量保修书

1、工程名称：恒明湾创汇中心一期项目 5B 座公区精装修工程

2、工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道，北靠城市快速路盐龙大道，南临龙平西路，西侧为规划路，东侧为爱心路

## 二、 承包范围

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《恒明湾创汇中心一期 5 栋 B 座室内设计施工图》所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容，具体主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、幕墙、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，并通过原设计单位的认可或根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司和深圳市欧博设计顾问有限公司出具的变更。

2、招标范围内所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由乙方单位承担。

3、本次精装施工范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），须在一期项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包括但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。

4、精装修内主要材料的品牌由甲方确定（建议饰面材料、基层主材龙骨、石膏板、防水、五金、瓷砖胶等材料须提供 3 个以上同档次品牌）。

5、乙方单位做装修区域所有专业的总管理、总指挥，负责图纸深化、空间管理、施工工序、检修空间、成品保护、进度把控及相关验收工作的统筹管理，装修单位为第一责任人，但需服从施工总承包单位现场管理相关规定。

6、乙方单位必须配合智能化园区和智能化营销系统的建设。

7、保修期以一期项目竣工验收备案完成或本工程验收后两年（防水保修五年），并以后到者为准。

8、根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。

## 第六条 与总包及其它分包施工界面、内容划分

一、与总包及其他装饰工程界面划分：

1、强弱电井、水井内装饰及机电属于总包负责施工；

- 7、根据现场施工需求，配合其余各栋精装所需的送样工作、样板层施工等。
- 8、给予甲方指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点的配合等工作提供便利。

#### **第七条 合同价款**

一、合同含税总价款暂定为人民币¥11927802.00元，（大写）壹仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰零贰元整。

本合同为综合单价包干，包括材料费、人工费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、措施费、保险费、水电费、材料检验试验费、包工期、包材料损耗、包验收合格等一切费用；合同清单工程量暂定，结算按实际工程量计算，计算规则按照《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》与《2003 深圳市装饰工程消耗量标准》规定计算。

#### **二、工程承包方式及计价依据**

1、合同价款是由乙方按照与甲方的合同条件约谈记录、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据与甲方约谈的单价与工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的约谈单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2、乙方在签订本合同前对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的约谈单价已按约谈和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3、本合同确定乙方为本工程装修总包，乙方须按甲方意见对相关分包及供货商进行协调管理。

#### **三、合同价款的调整**

- 1、材差调整：材料设备价格不得调整。
- 2、人工费调整：人工费用不得调整。

#### **第八条 工程款支付**

- 一、本工程预付款：无。
- 二、工程款支付：

二十三、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

## 第十二条 工期要求

### 一、工期

- 1、5B座公区样板完成2019年12月30日；
- 2、5B座公区精装修施工完成及清场时间为2020年5月15日；
- 3、上述工期节点因乙方原因每延误一天处以违约金10000元，延迟超过15日的，甲方有权解除本合同，并且乙方需向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

二、乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理、总包单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

三、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

四、乙方必须按甲方、监理、总包单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、总包单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理、总包单位的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

五、乙方须严格执行甲方审定的进度计划，除客观原因、甲方要求外工期不得延误，否则按照工地管理条例进行处罚。

### 六、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。
- 2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

第二十七条 合同生效与终止

- 一、本合同自双方签订之日起生效。
- 二、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 三、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第二十八条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执五份，乙方执叁份，具同等法律效力。

第二十九条 合同附件

- 合同附件一：恒明置业合作关系声明
- 合同附件二：工程量清单计价表

(以下无正文)

甲方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



乙方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月5日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：恒明湾创汇中心一期项目5B座公区精装修工程

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市恒明置业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒明湾创汇中心一期项目5B座公区精装修工程			
工程地点	龙岗	建筑面积	54576m <sup>2</sup>	工程造价 11927802元
结构类型	精装修	层数	地上:	18 层
	精装修		地下:	-2 层
施工许可证号	4403072017069403	监理许可证号		
开工日期	2019年12月06日	验收日期	2020年12月20日	
监督单位	龙岗区质量监督站	监督编号	180212	
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	文堂群
副组长	李明祥
组员	关景涛 刘文化 廖敬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

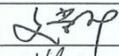
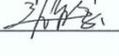
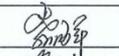
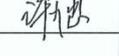
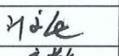
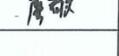
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>118</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市恒明置业发展有限公司			
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3					
4		深圳市深龙港建设监理有限公司			
5		深圳市深龙港建设监理有限公司			
6					
7		深圳市品尚工程有限公司			
8		深圳市品尚工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计文件和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全完整,符合要求,质量等级评定为合格。竣工验收组人员一致认为该工程通过竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月20日</p>
--	---	---



3、深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道龙腾路

发包人：深圳市长隆科技有限公司

承包人：深圳市品尚工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市长隆科技有限公司

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道龙腾路

工程规模及特征：本工程改造面积约为7842m<sup>2</sup>，包含拆除及新做砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装、石膏板隔墙及天花吊顶、楼梯改造、水电安装、动力配电、室外配电、消防应急照明安装等，具体以施工图为准。

资金来源：自筹 100%

## 二、工程承包范围

主要施工内容包含：拆除及新做砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装、石膏板隔墙及天花吊顶、楼梯改造、水电安装、动力配电、室外配电、消防应急照明安装等，具体以施工图为准。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 6 月 18 日

竣工日期： 2020 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准：

本工程质量标准：设计图纸及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰捌拾陆万元整

（小写）：¥3860000 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：详见报价清单

暂列金额为（小写）：¥ / 万元



# 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内  
改造工程

验收日期: 2020年10月9日

建设单位(盖章): 深圳市长隆科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程				
工程地点	龙岗区坪地街道龙腾路	建筑面积	7060m <sup>2</sup>	工程造价	386万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2020年12月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市长隆科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市金雕装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李盆沙、杨杰
副组长	张定方
组员	刘文化、吕耀光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	
建筑设备安装工程	杨杰	
工程质控资料	张定方	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	魏明	深圳市长隆科技有限公司	作政	魏明	
2	柯杰				
3	张阳超			张阳超	
4	柯杰			柯杰	
5	张阳超			张阳超	
6					
7	崔岩	深圳市金雕装饰设计工程有限公司	设计	崔岩	
8					
9	谢纪	广东南方建设监理有限公司	总监	谢纪	
10					
11	刘玉	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	刘玉	
12	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	吕耀光	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

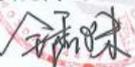
符合要求，验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 4016894 有效期至: 2023.01.19 2020年10月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	--



4、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等）

<h2 style="color: red;">中标通知书</h2>	
标段编号：44030720230094001001	
标段名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)	
建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市品尚工程有限公司	
中标价：170.645621万元	
中标工期：60天	
项目经理(总监)：陈敬欢	
本工程于 <u>2023-06-14</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， <u>2023-07-10</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
 	 
	日期：2023-07-14

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型  
改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教  
职工厕所等）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方（甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区3号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 2217 平方米

1.3 工程范围：详见预算书

### 第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条：工程期限

3.1 开工日期：      年      月      日

竣工日期：      年      月      日

工程工期总日历天数为      日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

#### 第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第六条:乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的,甲乙双方按以下约定承担责任:由乙方承担全部赔偿责任,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿。

#### 第七条:工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前3日通知乙方。施工中乙方不得

对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### 第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### 第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在7日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后15日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后30日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### 第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**; (二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**; (三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金,待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项,因财政审批或政策等原因导致的逾期付款,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### 第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿;保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 第十三条: 违约责任

#### 13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的    % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的    %, 且超过    日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担逾期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

#### 13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 % 违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。  
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。  
乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

**第十四条：争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

**第十五条：附则**

- 15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。
- 15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第十六条：其他事项：**

无

---

---

---

---

---

(以下无正文)

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：



法定代表人：



常國柱

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

年 月 日

2023年7月15日

## 小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
合同造价	1706456.21 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>李智</p> <p>李林</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>李智</p> <p>李林</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p> <p>郑刚文</p> <p>张双彪</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p> <p>李智</p> <p>李林</p> </div> </div>		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

## 5、深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目



深圳市鹏达招标有限公司  
Shenzhen pengda bidding co., LTD  
电话: 0755-28792588  
网址: <http://www.szpdzb.com/>  
邮箱: pdzb699@163.com  
地址: 深圳市坪山区东坑环路4128号大万文化广场A座1810-1811室

### 中标通知书

深圳市品尚工程有限公司:

在我司组织的“深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目(项目编号: PSDL2021171880)”项目公开招标中,根据评审委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下:

预算金额	人民币壹佰捌拾贰万叁仟贰佰元整(¥1,823,200.00元)
中标金额	人民币壹佰陆拾陆万捌仟叁佰壹拾叁元柒角陆分元整(¥1,668,313.76元)
数量	1项
服务期	60日历天

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市坪山区人民医院签订合同。

深圳市鹏达招标有限公司

2021年11月5日

中标单位联系人: 戴林(13828895677)

采购单位联系人: 李工(0755-28218275)

招标机构联系人: 李工(0755-89666699)

(正本)

编号:

# 深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称：深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目

工程地点：深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号

建设方：深圳市坪山区人民医院

施工方：深圳市品尚工程有限公司





## 五、合同价款

金额（大写）：壹佰陆拾陆万捌仟叁佰壹拾叁元柒角陆分（人民币）¥：1668313.76元（含税）

合同价的构成方式：

\_\_\_\_单价合同方式\_\_\_\_

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、图纸
- 7、工程量和设备材料清单
- 8、工程报价单

七、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

## 第1条、工程概况

1.1 工程名称：深圳市坪山区人民医院血透搬迁中心改造工程项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山街道人民街19号

1.3 承包内容：本合同附件列出的项目以及以下内容：拆除工程、建筑工程、装修工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、固定家具、电力工程、照明工程、弱电工程、给排水系统、消防工程、通风空调、医用气体等

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

计划开工日期：2021年    月    日

竣工日期：2021年    月    日

总日历天数：\_\_\_\_\_天

1.6 工程质量：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

1.7 合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_壹佰陆拾陆万捌仟叁佰壹拾叁元柒角陆分\_\_\_\_\_

¥: 1668313.76

## 第2条、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经签字（盖章）确认的施工图纸叁套（或作法说明叁份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托\_\_\_\_\_第三方专业监理公司\_\_\_\_\_为工程监理，监理姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定 and 环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工。

2.2.2 指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙

发 包 人：

发 包 人 代 表：

地 址：

电 话：

邮 编：

开 户 银 行：

户 名：

账 号：

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

承 包 人 代 表：曾盛柱

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

电 话：

邮 编：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙

岗支行

户 名：深圳市品尚工程有限公司

账 号：44250100005700002389

2021 年 11 月 23 日

2021 年 11 月 24 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022年10月19日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市坪山区人民医院\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目				
工程地点	深圳市坪山区人民医院内	建筑面积	511.35m <sup>2</sup>	工程造价	1668313.76
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244065302		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	李和平、张卓
组员	朱毅、袁京平、陈敬斯、陈伟杰、唐学兰、牛超群

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李朝印	深圳市总务科	科长		李朝印
6	李	坪区			李
7	袁东平	深圳市合一技术咨询有限公司	总经理助理		袁东平
8	袁东	深圳市合一技术咨询有限公司	总经理助理		袁东
9	李超平	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师		李超平
10	李	坪区	设计师		李
11	李	坪区	设计师		李
12	李	坪山人民	智慧办		李
13	李	坪区	智慧办		李
14	李	—	智慧办		李
15	李	“ ”	智慧办		李
16	李	“ ”	智慧办		李
17	李	“ ”	智慧办		李
18	陈	深圳市设计装饰工程有限公司	项目经理		陈
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年08月19日	 2022年10月19日	陈科杰 2022年10月19日	 2022年10月19日	年月日

### 三、履约评价

#### 近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区布吉高级中学 中学区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	优秀	2023-10-18
2	深圳市龙岗区宝龙街道 南约第一幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道 南约第一幼儿园 2023 年 小型改造工程(外墙翻 新、舞蹈室、会议室、图 书室、教职工厕所等)	优秀	2023-12-1
3	深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局荷谷美苑 备勤用房改造工程	优秀	2024-2-8
4	深圳市龙岗区坂田街道 办事处	2022 年坂田街道 6 处地 质灾害和危险边坡治理 工程	优秀	2024-9-29
5	深圳市龙华职业技术学 校	教职工餐厅装修工程	优秀	2024-2-7

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾佩柱		统一社会信用 代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敬	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023年 10月 9日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年10月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园		评价期限	2023年7月18日至2023年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		项目负责人	郑则文	
标段编号			工程合同价	170.645621 (万元)	
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月26日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年12月1日		
2			2023年12月1日		
3			2023年12月1日		
.....			2023年12月1日		
得分(N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
履约评价90分					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局	评价期限	2023年9月23日至2024年2月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曾国柱	统一社会信用代码	914403005840564297		
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	项目负责人			
标段编号		工程合同价	148.578336 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年2月8日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2023年12月24日至2024年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱	统一社会信用 代码	914403005840564297	
工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程	项目负责人	唐强	
标段编号		工程合同价	3624397.03元	
合同开工日期	2023年12月24日	合同竣工日期	2024年6月22日	合同工期 150(天)
实际开工日期	2023年12月24日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期 148(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>				
序号	得分	评价时间		
1	92	2024年9月29日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)				
评价等级		优秀(N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位(公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位(公章):				
备注:				

## 龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华职业技术学校	评价期限	至    年   月   日		
施工单位名称	深圳市品尚工程有限公司	施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	曾国柱 18776336722	项目负责人及联系方式	陈伟杰		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903				
工程名称	教职工餐厅装修工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道观光路与新城大道交汇处	工程合同价	968382.16 (元)		
合同开工日期	2023年12月29日	合同竣工日期	2024年02月06日	合同工期	40天
实际开工日期	2023年12月30日	实际竣工日期	2024年02月07日	实际工期	40天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程质量及实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				1	
合计:					98
备注:					
监理单位意见: 					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价: (建设单位公章) 该单位已按时完成施工 总体评价为优					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				