

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 (按“第三章 第14条附件1”格式要求提供)
2	企业近5年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似已完成工程业绩	提供近5年(计算时间均为截标之日起倒算,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的类似已完成工程业绩(不超过5项,提供业绩超过5项的,只取前5项业绩;证明资料为施工合同原件扫描件、竣工验收报告等相关证明资料,如合同无法体现上述内容,需提供业主证明文件或其他佐证文件,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年(计算时间均为截标之日起倒算,以履约评价时间为准)最具代表性的类似工程履约评价情况。(不超过5项,超过5项的,只取前5项)证明资料:履约评价等材料(应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息)扫描件。

1、投标人基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5088	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
成立时间	2016年03月02日	企业总人数	98人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级		

企业资质



统一社会信用代码

914403003601321627

营业执照

(副本)



名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丘衍雅

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

登记机关

2024年08月30日

- 重要提示**
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2026年10月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月21日





统一社会信用代码: 914403003601321627

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字 [2023]004615

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限公司
法定代表人: 丘衍雅
单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年11月15日 至 2026年03月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年11月11日



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（914403003601321627），法定代表人：（丘衍雅，441523197809135513），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人（签署）



中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市凯业建设工程有限责任公司 从业人员 98 人，营业收入为 10212.2338 万元，资产总额为 6444.3762 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025年2月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间
1	大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18层精装修工程	大同市赛欧企业管理有限责任公司	1100	2021年7月20日
2	山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）	北京建工集团有限责任公司	862.1032	2020年12月20日
3	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	789.5420	2022年11月25日
4	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅装修工程	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校	630.0684	2022年8月8日
5	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程	608.2287	2023年5月30日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

业绩 1、大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程

编号：DTYY-GC-028

精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：大同市赛欧企业管理有限责任公司

乙方（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据工程建设需要，甲方将大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程承包给乙方施工，在乙方认真研究施工图和进行了详细现场勘察，经过对本工程项目情况全面了解，以及对合同内容充分理解基础上，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程。

2、工程地点：天祥街北侧。

3、承包范围及内容：

(1) 承包范围：图纸范围内 9-18 层装饰工程、机电（强电照明）、给排水工程；

(2) 工作内容：详见签字附件《大同市四大场馆运营管理中心项目精装及相关单位施工界面划分》

①装饰工程：室内可视面材料、水泥砂石料、电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，室内防水由乙方负责施工。

②给排水工程：由室内接三通阀门后全部工作，可视面材料、设备由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，卫生间排气系统由乙方负责施工。

③电气工程：由户内箱下口到房间各点位，可视面材料、设备及电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供及施工；

④公共部分强电除楼梯间照明、应急照明、疏散指示及应急照明插座外，其他照明、插座由乙方施工；

⑤管道井地面抹灰由二次结构施工，室内卫生间内侧墙体抹灰由二次结构施工，室外由乙方施工（水泥砂石料由甲方采购）。

4、承包方式：专业承包（甲方提供可视主材）。

第二条 合同工期

1、开竣工日期：2020年3月1日开工，2021年6月30日竣工（甲方可根据业主对甲方进度要求调整乙方工期），具体开工日期根据现场工作面提供时间确定。

2、进度计划：乙方按甲方要求进度计划组织施工。

3、工期延误：如遇下述情况造成工期延误，经甲方现场代表确认，工期方可相应顺延：(1)重大工程量变化和设计变更；(2)甲供材不到位；(3)不可抗力。

第三条 工程价款确定及工程量计算规则

1、本合同工程价格采用固定总价，乙方承担工程量漏算、错算的风险，因工程量发生变化而引起的价格变化不予调整。

2、合同总价：人民币：壹仟壹佰万元整（¥11000000.00元）；

其中不含税价为¥10679611.65元，本合同采用简易计税法，税额为：¥320388.35元，征收率为3%，提供增值税专用发票。

第四条 工程价款支付及结算

以下为签字页

发包人：大同市赛欧企业管理有限
责任公司

住 所：山西省大同市平城区江鸿
铂蓝郡小区34号楼3A层3号

法定代表人：孟祥辉

委托代理人：

开户银行：工行大同御河北路支行

帐 号：0504045309200176077

联系人：杨永波

联系人电话：13994454832

2021年5月8日

签字地点：大同市四大场馆管理运营中心项目部

承包人：深圳市凯业建设工程有限
责任公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区清林路524号龙岗天安
数码创新园1号厂房A1303

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳振
华支行

帐 号：44250100003209988888

联系人：陈剑

联系人电话：1331132800

2021年5月8日

竣工验收证明书

编号:

工程名称	大同市四大场馆运营管理中心项目	建筑面积	26505.43 m ²	层数	18	工程地点	天祥街北侧
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	11000000.00 元		开、竣工日期	2020年9月20日至2021年7月20日	
工程内容及检查情况	1、已完成施工合同和设计图纸所要求的全部内容。 2、所有分部、分项及检验批全部评定合格，资料齐全，质量控制资料及安全及功能性检查项目全部合格，观感评定好。 3、现场清理整洁，达到窗明、地净。						
验收意见	符合验收规范。						
	建设单位	监理单位	总包单位		分包单位		
(公章)	(公章)	(项目章)		(项目章)			验收日期: 2021年7月20日

业绩 2、山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）



股票代码：832859

事启于晨 业臻达此

中标通知书编号	CYJGSX-GC-20200901		
中标单位名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
项目名称	山西转型综合改革示范区创新绿城项目 11#地块精装修工程第一标段		
项目地址	太原市小店区马练营路以东，化章街以南，西温庄以西，化章南街以北	招标单位	北京建工集团有限责任公司
开标日期	2020年11月6日	招标方式	公开招标
项目规模	本工程为山西转型综合改革示范区创新绿城项目，拟建场地位于太原市马练营路以东，化章街以南，西温庄西路以西，化章南街以北；项目总用地面积 195660 m ² ，分为 10-01、11-01 两个地块。建筑限高 40m，用地性质为居住用地。项目总建筑面积 458201.89m ² ，其中地上建筑面积为 298601.07 m ² ，地下建筑面积为 159600.82 m ² 。建筑层数：其中住宅：地上 8/12 层，地下 2 层；配套：地上 3/4 层，地下 1 层。结构形式：剪力墙结构和框架结构。		
中标价格	¥大写：捌佰陆拾贰万壹仟零叁拾贰元柒角陆分 ¥小写：8,621,032.76 元		
计划工期	30 日历天。		
质量要求	符合国家及相关行业合格规定。		
中标范围	11-A2 的施工设计图纸全部内容，即工程量清单包含的精装修工程等全部内容。		
请中标单位收到《中标通知书》后 30 日内，与招标单位签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
 法定代表人（章）  2020年11月16日	 法定代表人（章）  2020年11月16日		

晨越建设 CHENYUE PROJECT CONSULTING



范本编号：BCEG-JT-HTFB0352

GF—2003—0213



项目合同编号：

山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工
11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）



承包人（甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

总包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工

分包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程（一标段）

工程地点：山西转型综合改革示范区科技创新城



第一部分 协议书

承包人（全称，
简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称，
简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于山西科技创新城投资开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程（一标段）
- 1.2 分包工程地点：山西转型综合改革示范区科技创新城
- 1.3 分包工程承包范围：承包方式：包工包料，专业分包
承包范围：山西转型综合改革示范区创新绿城项目一标段：（11-A2）的施工设计图纸全部内容，即工程量清单包含的精装修工程等全部内容。
- 1.4 本项目建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司
- 1.5 本项目施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
- 1.6 工程监理：山西鲁班工程项目管理有限公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价为

金额大写：人民币（大写）捌佰陆拾贰万壹仟零叁拾贰元柒角陆分

小写：¥8621032.76 元

其中：

(1) 不含税价(税前工程造价): ¥7909204.37元, 包含安全文明施工费: ¥40633.89元; 已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加、河道管理费(如有时)、规费;

(2) 税金: 本合同选择计税方法为【一般计税方法】;

①选择一般计税方法的税额为¥711828.39元, 税率为【9%】。

②选择简易计税方法的税额为¥ / 元, 征收率为3%。

2.2 合同价格形式为【固定综合单价】。

三、 工期

开工日期: 本分包工程定于 2020年 11月 11日开工

竣工日期: 本分包工程定于 2020年 12月 11日竣工

合同工期总日历天数: 30天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 符合国家及相关行业合格规定。

五、 组成分包合同的文件包括:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 投标函及其附录;
4. 已标价的工程量清单(含暂估价的材料和工程设备损耗率表)或分包人的报价书;
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同专用条款;
7. 本合同通用条款;
8. 技术标准和要求;
9. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件, 且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,



均构成合同文件的有效补充。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：【2020】年【11】月【10】日；

合同订立地点：【北京市西城区广莲路1号】

本合同双方约定 双方签字盖章(其中甲方须加盖北京建工集团有限责任公司合同专用章) 后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为签字盖章页)

承包人:北京建工集团有限责任公司

住所:北京市西城区广莲路1号

法定代表人:

委托代理人:

电话:010-63928749

传真:

开户银行:广发银行北京西客站支行

帐号:137091519010000633

邮政编码:100055

联系人:李春雷

联系人电话:19135723666

签字地点:北京市西城区广莲路1号

分包人:深圳市凯业建设工程有限公司

住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

法定代表人:

委托代理人:

电话:13311312800

传真:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号:44250100003209988888

邮政编码:518172

联系人:陈剑

联系人电话:13311312800

2020-365

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表5.4.1

单位 (子单位) 工程		山西转型综合改革示范区创 新城项目11-A2号楼		分部 (子分 部) 工程	建筑装饰装修	子分部工程数 量	10
						分项工程数量	18
施工单位		北京建工集团有限责任公司		项目负责人	邢辉	质量部门、技 术部门负责人	朱文键、谢群
分包单位		深圳市凯业建设工程有限责 任公司		分包单位 项目负责人	陈维帆	分包项目内容	室内及电梯间 装饰装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		验收结论	
8	饰面板	陶瓷板安装	1	合格		验收合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	14	合格			
10	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	4	合格			
		护栏和扶手制作与安 装	5	合格			
质量控制资料核查			10项	齐全		齐全	
安全和功能 (实体验收) 检测结果			8项	符合要求		合格	
观感质量验收结果			7项	好		好	
说明: 建筑装饰装修工程符合设计及验收规范要求, 验收合格							
综合验收结论 合格							
分包单位 项目负责人		施工单位 项目负责人		勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	
监理单位 总监理工程师		建设单位 项目负责人					
2020年12月20日		2020年12月20日		年 月 日		2020年12月20日	



业绩 3、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分（¥_____元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创新园1
号厂房A1303

邮政编码：_____

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：0755-88836686

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子程

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

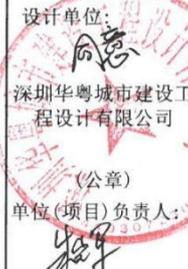
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	---

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号44019876
 有效期2025.02.24
 广东华禹工程咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师
 注册证号14261506503(00)
 2023.05.26
 深圳市凯业建设工程有限公司

业绩 4、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-441898001001

标段名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

建设单位：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：330.068438万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄庆祥



本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09

查验码：4100750583532878

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙城街道龙飞大道 676 号香港中文大学（深圳）附属知新学校（原福安学校）校内，包括两个功能厅的装修改造，一个为多功能厅，建筑面积 867.91 平方米，562 个座位；另一个为报告厅，建筑面积为 398.43 平方米，292 个座位。本项目总投资为 808.93 万元，建筑安装工程费为 688.86 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、火灾自动报警工程、中央空调及新风系统、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施、舞台机械系统、安装座椅等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 1266.34 平方米);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日; (以监理公司出具的开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：经监理单位及相关部门验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万零陆佰捌拾肆元叁角捌分 (¥ 6300684.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万肆仟玖佰伍拾叁元玖角陆分 (¥ 94953.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

工人工资款支付专用账户号：4102 4200 0400 3417 3

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙
飞大道 676 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28969845

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100045676

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 A1303

邮政编码： 518000

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： _____

电话： 0755-88836686

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 4425 0100 0032 0998 8888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 8 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道676号	建筑面积	1266.34m ²	工程造价	
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年8月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校				
勘察单位					
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	深圳市钜业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

业绩 5、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-935269001001

标段名称：吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司

中标价：608.228790万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：彭成威



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-04-27

查验码：2892189587396962

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路 237 号大坡头综合楼

发 包 人：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路 237 号大坡头综合楼

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 3240 m²，其中位于 2 层 2000 m²，位于 3 层 1240 m²，功能为业务及办公用房；项目工程内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体范围详见招标图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日;

计划竣工日期: _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰零捌万贰仟贰佰捌拾柒元玖角整 (¥ 6082287.9 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹拾壹万贰仟伍佰伍拾陆元壹角玖分 (¥ 112556.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 26日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道光雅园村北一巷二号

发包人和承包人约定本合同自区建设局或有关行政管理部门后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



黄阁坑社区清林路 524 号
龙岗天字数码创新园 1 号
厂房 A1303

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



丘衍雅

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-8823363

0755-8823363

中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

44250100003209988888

518172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程				
工程地点	吉华街道吉华路237号大坡头综合楼	建筑面积	3240m ²	工程造价	608.228790万元
结构类型	二次装饰装修工程	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2023年5月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 (1)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国容	梁国容
副组长	罗刚	罗刚
组员	邓铭泽、张建英、潘亮亮、郭思君、彭波、彭成威、陈友裕	邓铭泽 张建英 潘亮亮 郭思君 彭波 彭成威 陈友裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成威	邓铭泽、彭波 彭成威
建筑设备安装工程	罗刚	张建英、陈友裕 张建英 陈友裕 罗刚
工程质控资料	梁国容	潘亮亮、郭思君 梁国容 潘亮亮 郭思君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阿丽娜	推升办			阿丽娜
2	邓路译	推升办			邓路译
3	蒋建英	吉华公共卫生中心			蒋建英
4	洪光	吉华中心			洪光
5	郭恩君	吉华中心			郭恩君
6	袁海波	鹏之艺			袁海波
7	罗利	深圳市大超程管理有限公司	总监	中级	罗利
8	彭成威	深圳鹏业建设工程有限公司	项目经理		彭成威
9	陈友裕	深圳鹏业建设工程有限公司	现场负责人		陈友裕
10	张益杰	深圳鹏业建设工程有限公司	现场负责人		张益杰
11	郭恩君	吉华中心			郭恩君
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



GD-E1-914/5

720900

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成了本工程所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

验收时间: 2023年5月30日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>梁国栋</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>罗刚</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理: <i>彭成威</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>许路</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	---



3、近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	深圳市龙岗区龙城小学	良好	2022年10月10日
2	龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程	深圳市龙岗区天誉实验学校	良好	2023年10月24日
3	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心	良好	2023年4月17日
4	幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	良好	2024年8月9日
5	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	优	2023年12月7日

提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

履约评价 1：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022年7月13日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户，新做真石漆涂料外墙、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022年7月13日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022年7月13日	实际竣工日期	2022年8月30日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : 情况属实 监理单位 (公章):  2022年10月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	黄衍雅  2022年10月13日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001
标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司
中标价: 529.469399万元(529.469399)
中标工期: 50天
项目经理(总监): 游伟伟



本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-10

查验码: 4771205516425448

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
*装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
*建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
*建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日；

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分（¥5294693.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分（¥ 65689.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾柒万元整 （¥ 270000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 本工程名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程地址位于龙岗区龙城小学，现场已具备施工条件，申请开工。			
合同工期：50 日历天	申请开工日期：2022年7月13日	计划竣工日期：2022年8月31日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部已编制提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已在开工前，由建设单位组织图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，重要材料供应商已签订施工合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现在施工道路、水、电、通信已开通使用	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		主要机械设备，工具已进场	
9. 施工操作工人的配备		操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线、标高已复核，施工现场环境具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2022年7月13日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2022年7月13日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人 2022年7月13日



GD-C1-319

工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

编号：

致： 深圳市凯业建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 13 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区龙城小学 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m ²	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上: 5 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李和同	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李和同
2	李和同	深圳市龙岗区龙城小学			李和同
3	彭幸	深圳市龙岗区龙城小学			彭幸
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	陈安	深圳市龙岗区龙城小学	保安		陈安
6	彭幸	深圳市龙岗区龙城小学			彭幸
7	李和同	深圳市龙岗区龙城小学			李和同
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	陈明	深圳大业建设实业有限公司	设计		陈明
10	邓卓	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓卓
11	王新	深圳市龙建建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建建设监理有限公司			
13		深圳市龙建建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	施文	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		施文
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	李和同				李和同
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收合格



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

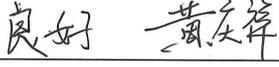
本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>	<p>总监理工程师： 2022年8月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价 2：龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2023年7月26日至2023年10月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	林琼 电话 0755-88836686
工程名称	龙岗区天誉实验学校小型建设工程—运动场改造工程		承包范围	主要工程内容包括运动场改造工程、泳池地面工程、绿化、配套工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	387.061347 (万元)	
合同开工日期	2023年7月21日	合同竣工日期	2023年10月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年7月26日	实际竣工日期	2023年10月22日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	89
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章): 2023年10月23日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位 (公章): 2023年10月24日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	良好  2023年10月25日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-734237001001

标段名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程—运动场改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 387.061347万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期: 2023-07-20

查验码: 9928516154617721 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程—运动场改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

工程地点: 龙城街道天誉实验学校

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区天誉实验学校,工程主要对学校运动场进行改造。主要建设内容包括:构筑物改造工程、运动场改造工程、泳池地面工程、绿化带改造工程、篮球架及基础工程、运动场排水改造、泳池及集装箱给排水改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括运动场改造工程、泳池地面工程、绿化、配套工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 21 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾柒万零陆佰壹拾叁元肆角柒分 (¥ 3870613.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾万捌仟柒佰捌拾陆元陆角陆分 (¥ 108786.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

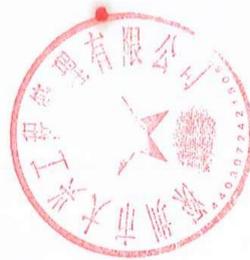
编号：

致： 深圳市凯业建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 7 月 26 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)

泽彬
注册号 44025544
有效期 2024.10.27
深圳市大兴工程管理有限公司
2023年7月26日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

月
日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

验收日期: 2023年10月22日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区天誉实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	6000m ²	工程造价	387.061347万元
结构类型	沥青混凝土	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2023年10月22日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林青		
副组长	李海	林琮	刘定西
组员	徐兴	张勤	王惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林秀星	深圳市龙岗区天誉实验学校	总务主任		林秀星
2	张勤	深圳市龙岗区实验学校	副总		张勤
3	符少兴	深圳市龙岗区天誉实验学校	后勤		符少兴
4	孙伯德	深圳市龙岗区天誉实验学校	体育教师		孙伯德
5	林琮	深圳市凯业建设工程有限公司	项目经理		林琮
6	李泽林	深圳市凯业建设工程有限公司	总经理		李泽林
7	刘康	深圳市龙岗区天誉实验学校	保安主任		刘康
8	郑昆海	深圳市凯业建设工程有限公司	挡土工人		郑昆海
9	王小曼	深圳市物业建设工程有限公司	资料员		王小曼
10	刘定西	广西华景城建筑设计有限公司	设计负责人		刘定西
11	何晓华	广西华景城建筑设计有限公司	审核		何晓华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

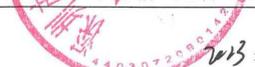
本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林明 2023年10月22日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 林珠 注册号 44025544 有效期 2024.10.27 2023年10月22日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林珠 2023年10月22日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘定西 2023年10月22日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	--	---



履约评价 3：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月20日至2023年4月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谢利
工程名称	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程		承包范围	天昊华庭小区商业4区，装修改造。装饰工程、安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	373.447303 (万元)	
合同开工日期	2022年5月28日	合同竣工日期	2022年7月25日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			25	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年4月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 建设单位 (公章):  2023年4月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	黄庆祥 同意  2023年4月18日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-489953001001

标段名称: 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 373.447303万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟国健



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21



(Handwritten signature)

查验码: 7042152055465251

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副 本

工程编号: _____

合同编号: SLLCGW 20120033

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2层、
负一层

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 28 日; (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰柒拾叁万肆仟肆佰柒拾叁元零叁分 (¥3734473.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万陆仟贰佰陆拾贰元贰角肆分 (¥66262.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万元整 (¥330000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人签字并盖章 后成立。
(或授权代表)

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440307MB2D79164B



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627



地址：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭
小区商业4区负一、二层

邮政编码：518100

法定代表人：黄飞雁

委托代理人：_____

电话：0755-89629179

传真：/ /

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙
城支行

账号：777075141882

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂
房A1303

邮政编码：518100

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：0755-88836686

传真：/ /

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

工程开工令

GD-B1-29

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

编号：

致： 深圳市凯业建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 20 日。

附件：工程开工报审表

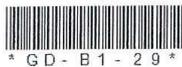


项目监理机构 (盖章)

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 4 月 13 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天吴华庭小区商业4区	建筑面积	2188.23平方米	工程造价	373.4473万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2106-440307-04-01-48995301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0033		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺韩臻
副组长	林细宁、姜文莉
组员	黄东野、谢利、王顺、文键、刘拥新、高海、王小惠、宋知梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺韩臻	林细宁、黄东野、姜文莉、谢利、文键、刘拥新、高海
建筑设备安装工程	贺韩臻	林细宁、黄东野、姜文莉、谢利、文键、刘拥新、高海
工程质控资料	贺韩臻	王顺、王小惠、宋知梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘永成	尤珍环卫中心	副经理		刘永成
3	李林	尤珍环卫中心	行政部部长		李林
4	林成	尤珍环卫服务中心	干事		林成
5					
6					
7					
8					
9	王顺	深圳市友建建设监理有限公司	专监		王顺
10	姜文利	、 、 、 、 、 、 、 、 、 、			姜文利
11	曹利	深圳市新建设工程有限公司	项目经理		曹利
12					
13	曹介波	设计院			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

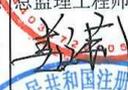
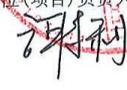


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价 4：幼儿园户外场地、大厅及楼梯改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	评价期限	2024年8月9日 至 2024年9月17日		
承包商名称	深圳市凯业建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程 专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	丘衍雅、 0755-88836686	项目负责人 及联系方式	陈维帆		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创 新园 1 号厂房 A1303				
工程名称	幼儿园户外场地、 大厅及楼梯改造	承包范围	拆除原有的天花墙面及不 锈钢楼梯、新建油漆及铝方 通天花、实木楼梯、塑木地 板及塑木阳光房、涂鸦墙		
工程地址	深圳市龙华区龙华街 道水斗新围工业区东 环二路边第二栋	工程合同价	54.455939 (万元)		
合同开工日期	2024.8.9	合同竣工日期	2024.9.17	合同工期	40 天
实际开工日期	2024.8.9	实际竣工日期	2024.9.17	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	

三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		
备注:		
<p>监理单位 (若有) 意见:</p> <p>经验合格</p> <p>长明</p>  <p>(监理单位公章)</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>验收合格</p> <p>张华</p>  <p>(建设单位公章)</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市凯业建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳市龙建项目管理有限公司）采用公开招标采购组织的 幼儿园户外活
动场地大厅及楼梯改造中，经深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园 确认，中标（成交
）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额(元)	中标（成交）金额（元）	备注
QTZXCG-2024-00132	幼儿园户外活动场地大厅及楼梯改造	544559.39	544559.39	

中标（成交）金额：伍拾肆万肆仟伍佰伍拾玖元叁角玖分

采购人联系人：丘董芳，联系电话：13631511177

中标（成交）供应商联系人：林琼，联系电话：13760330688

深圳公共资源交易中心

（深圳市龙建项目管理有限公司）

2024年08月08日

抄送：深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园



工程编号: QTZXCG-2024-00132

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 幼儿园户外场地、大厅及楼梯改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道水斗新围工业区东环二路边第二栋

采购单位: 深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园
统一社会信用代码: 12440309MB2D61001H
法定代表人: 刘红英
地址: 深圳市龙华区龙华街道水斗新围工业区东环二路边第二栋
联系人与联系方式: 丘老师 0755-23776727
中标单位(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司
统一社会信用代码: 914403003601321627
法定代表人: 丘衍雅
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303
联系人与联系方式: 林工 13760330688

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、中标单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 幼儿园户外场地、大厅及楼梯改造项目
工程地点: 深圳市龙华区龙华街道水斗新围工业区东环二路边第二栋
工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围: 详见预算书或工程量清单
资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准
计划竣工日期:
合同工期总日历天数 40 日历天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内, 中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时, 因采购单位原因不进行验收的, 中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的, 视为已经验收, 采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：

2、合同总价（大写）：**伍拾肆万肆仟伍佰伍拾玖元叁角玖分**（小写）：**¥544559.39元**

（其中本项目预算价为 544559.39 元，大写：伍拾肆万肆仟伍佰伍拾玖元叁角玖分，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、合同签订之日起 20 个工作日内支付合同金额的 30%，本工程竣工验收合格并完成结算审核后，支付剩余款项；中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、通过竣工验收，在缺陷责任期内履行修复义务，在保修期内履行保修义务，乃至履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向本工程所在地的深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

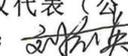
本合同于 2024 年 8 月 8 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园签订。

采购单位（公章）：深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园

中标单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人或
授权代表（公
章）：

法定代表人或
授权代表（公
章）：

2024-068

开工报告

工程名称：幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造

工程地点：深圳市龙华区龙华街道水斗新围工业区东环二路边第二栋

填报单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

审批单位：深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园

审批日期：2024.8.2



开工报告

第 1 页，共 2 页

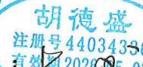
工程名称	幼儿园户外场地、大厅及楼梯改造	工程地点	深圳市龙华区龙华街道水斗新围工业区东环二路路边第二栋		
建设规模	建筑面积约480m²	结构类型	框架结构		
建设单位	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	资质证书号	粤 2442013201404149	项目负责人	刘鹏飞
承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	资质证书号	D244248012	法人代表	丘衍雅
监理单位	深圳明骏项目管理有限公司	资质证书号	E244070516	项目总监	胡德盛
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	陈维帆	粤 2442013201404149	
图纸会审情况	已会审	技术负责人	文键	1903001023388	
		安全员	姚员	粤建安 C3(2018)0031048	
		施工员	吴荣富	1601010023686	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		










报告 单位 申请 意见	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理 (签名) </p> <p>2024年8月8日</p> 
监理 单位 意见	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师 (签名) </p> <p>2024年8月8日</p>  
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p>(公章)</p> <p>项目负责人 (签名) : </p> <p>2024年8月8日</p> 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造

验收日期：2024年9月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	幼儿园户外场地、大厅及楼梯改造				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道水斗新围工业区东环二路边第二栋	建筑面积	约480平方	工程造价	544559.39元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月9日	验收日期	2024年9月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳明骏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	刘红英
副组长	丘董芳、胡德盛、陈维帆
组员	方露、谢谷枚、赖梦媛、刘鹏飞、韦仙美、赖鹰、文键、黄庆祥、朱梦佳、尤日丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡德盛	刘鹏飞、赖鹰、谢谷枚、文键、黄庆祥、朱梦佳
建筑设备安装工程	陈维帆	韦仙美、赖梦媛、赖鹰、文键、黄庆祥、尤日丽
工程质控资料	尤日丽	赖鹰、黄庆祥、黄庆祥、朱梦佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
围墙	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘红英	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	园长	中级	刘红英
2	丘董芳	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	副园长	中级	丘董芳
3	方露	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	教师		方露
4	谢谷枚	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	教师		谢谷枚
5	赖梦媛	深圳市龙华区教科院附属外国语学校卓雅幼儿园	教师		赖梦媛
6	刘鹏飞	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计师		刘鹏飞
7	韦仙美	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计师		韦仙美
8	胡德盛	深圳明骏项目管理有限公司	总监	中级	胡德盛
9	赖鹰	深圳明骏项目管理有限公司	总监	中级	赖鹰
10	陈维帆	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈维帆
11	文键	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人		文键
12	黄庆祥	深圳市凯业建设工程有限责任公司	安全员		黄庆祥
13	朱梦佳	深圳市凯业建设工程有限责任公司	材料员		朱梦佳
14	尤日丽	深圳市凯业建设工程有限责任公司	资料员		尤日丽
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

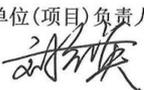


2024年11月14日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计图纸及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量均合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。根据住建部《房屋建筑工程市政基础设施工程竣工验收规定》（建质(2013)171号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量评定结果为合格。同意验收。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年9月17日</p>	<p>总监理工程师：  注册号 44034335 有效期 2026.05.07 2024年9月17日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年9月17日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年9月17日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价 5：心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		评价期限	2023年7月10日至2023年8月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		承包范围	服务窗口及托管中心改造			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	68.996426 (万元)			
合同开工日期	2023年7月10日		合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	39 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): 2023年12月7日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

工程编号: _____

合同编号: Q1657X7023037

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道千林山小学

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道千林山小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
轻基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：____米 □污水管：____米	道路改造工程	□长：____宽：____
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2023年7月10日

竣工日期：2023年8月19日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写含税）：陆拾捌万玖仟玖佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：689964.26 元

工程最终结算总价：以政府审计部门的审定价为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

84532533

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

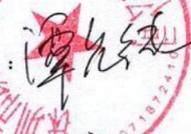
经办人:

年 月 日

开工报告

工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		工程地点	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	
建设规模	/		结构类型	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		法人代表	/	项目负责人 温奕泉
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人 /
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		资质证书号	A244066984	项目负责人 王召群
承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		资质证书号	D244248012	项目负责人 谭允纯
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司深圳分公司		资质证书号	E244068664	项目总监 宁国锋
质监机构	/		安监机构	/	
中标通知书号	/		合同编号	/	
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已编制并审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	完成	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	谭允纯	粤2442007200802448	
		技术负责人	文键	1903001023388	
图纸会审情况	完成	安全负责人	郝玉泉	粤建安C3(2020)0056594	
		质检员	丘秀芸	0441810794418001732	
		施工员	赵志文	2101010500298507	
设计交底情况	完成	工程控制基准点、基线复核情况	完成		
申请开工日期	2023年7月10号		批准开工日期	2023年7月10号	



<p>报告单位 申请意见</p>	<p>已具备开工条件，现申请开工，请批准！</p> <p>项目经理（签名）：</p> <p> 2023年7月10日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>总监理工程师（签名）：</p> <p>  2023年7月10日</p>
<p>建设(审 批)单位 审批意见</p>	<p>项目负责人（签名）：</p> <p> 2023年7月10日</p>

公司
071872610

一、工程概况

单位（子单位）工程名称		心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		工程造价 689964.26元
结构类型	框架结构	层楼	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2023年7月10号	验收日期	2023年8月18日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		A244066984
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司 深圳分公司		E244068664
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	温奕泉
副组长	曾家俊 祁光德
组员	宁国锋 谭允纯 王召群

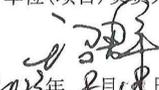
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
建筑装饰装修	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
建筑屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
建筑电气	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
通风与空调	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项

(五) 工程验收结论及备注

<p>竣工验收结论： 已按图纸规范及合同约定施工，验收合格。</p>				
				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年 8月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8月18日