

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（同类工程业绩指包含道路工程的市政公用工程业绩）。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。注：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章。4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。</p>

3	拟派项目团队能力	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件及在本单位连续缴纳的招标公告发布之日前3月的社保证明文件扫描件。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。
4	履约评价	提供近五年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖建设单位公章，建设单位指合同签订单位（提供合同关键页含工程名称、合同签字盖章页等页面），不包含下属科室、部门、分公司等）。不超过3项，如超过3项取前3项。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。
6	不违法分包转包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”证明材料：承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。证明材料：承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式参考招标文件“第九章投标文件格式-资信标部分”要求。

1、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳华安达建设集团有限公司	注册资本	5600 万元	建立日期	2009 年 04 月 28 日
企业法人代表	李史涛	企业技术人员数量（人）	156 人		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

我单位参加 油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路
(油福路-龙庆路) 道路工程(施工) 项目的投标活动, 经自查, 我
单位郑重作以下承诺: 我单位的企业性质为 民营企业 国有 外
资 合资 其他。

特此承诺!

投标人(盖公章): 深圳华安逸建设集团有限公司

法定代表人(签名或签章)

日期: 2025年2月20日





统一社会信用代码
91440300687571837Y

营业执照

(副本)



名称 深圳华安建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李史涛

成立日期 2009年04月28日

住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶元驿往科创园
316

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



变更（备案）通知书

22207153082

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：李史涛 电话：13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平：出资额5040（万元），出资比例90%
李史涛：出资额560（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟：出资额1120（万元），出资比例20%
郭少钦：出资额1400（万元），出资比例25%
邓树鹏：出资额1400（万元），出资比例25%
李史涛：出资额1680（万元），出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳华安达建设集团有限公司

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司” 公司名称变更为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司”公司更名为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知。因原金昆达公司业务发展的需要现将原公司名称为“深圳市金昆达建筑工程有限公司”正式更名为“深圳华安达建设集团有限公司”在此我公司承诺在投标过程中提供的声明文件以及变更通知函等证明资料均为真实有效！

深圳华安达建设集团有限公司

2021年6月9日

附：深圳市市场监督管理局出具的“深圳华安达建设集团有限公司”变更（备案）通知书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244280886

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

有效期: 至2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049703

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

有效期至: 至2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：大船坑路工程（施工）
（合同金额：757.67万元；合同签订日期//竣工日期：2022年12月27日） |
| 2、工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村
（合同金额：568.88万元；合同签订日期//竣工日期：2020年12月10日） |
| 3、工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村
（合同金额：497.58万元；合同签订日期//竣工日期：2021年08月03日） |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的；



统一社会信用代码
91440300687571837Y

营业执照



(副本)

名称 深圳华安建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李史涛

成立日期 2009年04月28日

住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶元驿往科创园
316

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



变更（备案）通知书

22207153082

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：李史涛 电话：13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平：出资额5040（万元），出资比例90%
李史涛：出资额560（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟：出资额1120（万元），出资比例20%
郭少钦：出资额1400（万元），出资比例25%
邓树鹏：出资额1400（万元），出资比例25%
李史涛：出资额1680（万元），出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳华安达建设集团有限公司

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司” 公司名称变更为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司”公司更名为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知。因原金昆达公司业务发展的需要现将原公司名称为“深圳市金昆达建筑工程有限公司”正式更名为“深圳华安达建设集团有限公司”在此我公司承诺在投标过程中提供的声明文件以及变更通知函等证明资料均为真实有效！

深圳华安达建设集团有限公司

2021年6月9日

附：深圳市市场监督管理局出具的“深圳华安达建设集团有限公司”变更（备案）通知书

大船坑路工程（施工）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441188

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大船坑路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300071	省级项目编号	4403102004169901
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1118.13
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2019〕58号



项目地址: 深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金昆达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-15	757.68	4403102004300071-BD-001	4403102004169901-BD-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	大船坑路工程		
工程名称	大船坑路工程 (施工)		
中标通知书编号	4403102004300071-BD-001	省级中标通知书编号	4403102004169901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-15	中标金额 (万元)	757.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华博工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914403006729657880
中标单位名称	深圳市金昆达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300687571837Y
项目负责人	刘汉斌	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****36	记录登记时间	2020-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 大船坑路工

大船坑路工

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



项目编号

4403102004300071-BD-001

查看详情

中标通知书

标段编号: 44031020200069001001

标段名称: 大船坑路工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 757.679796万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘汉槟



本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-22



查验码: 5488883123564370

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

46

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: 深龙华发财【2013】651号

工程规模及特征: 项目位于大浪街道大浪社区,南起于大浪北路,北至下岭排路,全长约152米。项目主要建设:道路工程、交通工程、岩土工程、水土保持工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程等(不含有线电视迁改)。项目概算总投资1118.13万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 大船坑路工程(施工)。主要包括(但不限于): 道路工程、交通工程、岩土工程、水土保持工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程等(不含有线电视迁改)。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

室外工程（室外设施附属建筑

室外环境）。

燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）：				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）：				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）：				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月10日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2020年09月08日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万陆仟柒佰玖拾柒元玖角陆分（¥7576797.96元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰贰拾叁元叁角柒分（¥213223.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟伍佰伍拾陆元零壹分（¥436556.01元）。

中标价相对标底净下浮率：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：687571837

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社
区陶吓驿住科创园 316

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-29481255

传真：

传真：0755-29481255

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826

全权：申佳 于怡 张希如



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市金昆达建筑工程有限公司

为保证大船坑路工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5

年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容，保险期限按广东省、深圳市相关标准执行，按较严格标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾贰万柒仟叁佰零叁元玖角肆分

（小写）：227303.94元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年且经发包人主管部门决算审核后，将剩余质量保证金给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若项目列为审计局抽查项目，则待审计局审核完成后并确认支付结算金额且质保期满后予以支付剩余质保金。

发包人因行政审批程序导致延迟付款的，不视为发包人违约协议，发包人不因此承担逾期违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在本工程的合理使用期限内，因工程质量不合格而产生不良的影响，发包人有权向承包人按照实际损失进行索赔且承包人应无条件修复工程。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：李长

经办人：申强 于晗 孙

经办人：

2020年7月15日

2020年7月15日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

深圳

工程名称:  大船坑路工程(施工)

验收日期: 2021.12.27

建设单位(盖章)  深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大船坑路工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	项目位于大浪街道大浪社区，南起于大浪北路，北至下岭排路，全长约152米	工程造价（万元）	757.68
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	新建道路及附属设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
施工单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	申佳
副组长	郭晓峰、刘汉祺、杨贵香、王小湖
组员	覃大信、李锡平、吴满姣、张敏、张灿、戴俊龙、刘芬芝、常新峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路	杨贵香	吴满姣、郭晓峰、刘汉祺、王小湖
交通	杨贵香	吴满姣、郭晓峰、刘汉祺、王小湖
给排水	杨贵香	张敏、郭晓峰、刘汉祺、王小湖
水土保持	杨贵香	张敏、郭晓峰、刘汉祺、王小湖
岩土	杨贵香	张灿、郭晓峰、刘汉祺、王小湖
电气	杨贵香	戴俊龙、郭晓峰、刘汉祺、王小湖
绿化	杨贵香	刘芬芝、郭晓峰、刘汉祺、王小湖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
申从	和波街道		项目负责人	申从
印志华	深圳市院		总监	印志华
李锡平	深圳信安			李锡平
刘汉棕	深圳华安达建设集团有限公司		项目经理	刘汉棕
李锡平	深圳华安达建设集团有限公司		技术负责人	李锡平
张红	深圳市西伦士岩土工程有限公司			张红
陆晶晶	深圳市西伦士岩土工程有限公司			陆晶晶
吴瑞斌	西伦士			吴瑞斌
苏m	西伦士			苏m
郭宏	深圳市工勘岩土集团		勘察	郭宏
扣	西伦士		设计负责人	扣
叶湖	深圳市工勘岩土集团有限公司		勘察负责人	叶湖

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同约定完成施工，工程技术档案资料和施工管理资料齐全，主要材料、构配件、工程实体竣工质量检测和功能性试验合格。按照工程质量检验评定标准评定，工程质量等级为合格，同意工程验收。

验收日期：2022年12月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 



园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区上中村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889887>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190815	省级项目编号	4403071901189914
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100584



项目地址: --

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907190815
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-50-01-100584	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	M82C41739
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设内容：道路硬化，管线掘扎，消防安全整治等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

1 8 2 7 6 1 3 5 5 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190815	省级项目编号	4403071901189914
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	M62C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100584



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金昆达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-25	568.88	4403071907190815-BD-001	4403071901189914-BD-001	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 8 2 7 6 1 3 5 5 3

网站地图

联系我们

管理系统

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100584001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 568.882350万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 赵文岗



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

查验码: 2581442584271299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—大康社区上中村

工程地点: 园山街道大康社区上中村

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内城中村进行综合整治,包括上中村(优秀村) 1 个城中村。整治的范围包括建筑工程、道路交通工程、电气工程、消防给排水工程、景观园林工程。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

拆除破损道路并新做沥青、水泥砼路面,现状检查井、雨水篦提升加固,完善交通标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器;配置室外消防柜及配套消防器材、电子宣传栏、楼栋信息牌;新设大件垃圾收集点;对架空线路进行“捆扎、贴墙”整改,加装漏电保护开关;公共区域绿化;沿街建筑外立面刷新(3米以内高度)等内容。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: _____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数为_____天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰陆拾捌万捌仟捌佰贰拾叁元伍角整

(小写)：5688823.50元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：102742.22元，弃土费16226.75元，

暂估价100000.00元。项目单价：详见工程造价[招标控制价]报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 13 日

订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金昆达建筑工程有限
公司

地 址:
法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人: 

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村
验收日期: 2020 年 12 月 10 日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处
施工单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	568.882350 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D244280886
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
交通工程		
绿化工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

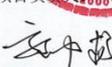
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村于 2020 年 12 月 10 日进行竣工验收,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织,各单位参与竣工验收,验收结论:工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2020 年 12 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

李涛
印



园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889616>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看 

园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村				广东省-深圳市-龙岗区
项目编号	4403071907190803	省级项目编号	4403071901189918	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100588	项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村			
参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	--	项目编号	4403071907190803
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-50-01-100588	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设内容: 道路硬化, 管线翻扎, 消防安全整治等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

1 0 3 8 8 7 1 1 0 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽凌拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190803	省级项目编号	4403071901189918
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100188

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金信达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	497.59	4403071907190803-BD-001	4403071901189918-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 0 3 8 8 7 1 1 0 9



中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100588001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区早塘村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 497.586545万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 赵文岗

本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-20

查验码: 3584684247713299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

42

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区早塘村

工程地点: 园山街道保安社区早塘村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司



签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区旱塘村

工程地点: 园山街道保安社区旱塘村

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内城中村进行综合整治,包括旱塘村 1 个城中村。工程整治范围约 14 万平方米,共涉及建筑 162 栋。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

拆除破损道路并新做水泥砼路面,现状检查井提升加固,完善交通标线、标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室外消火栓、室内应急照明系统、灭火器,配置室外消防柜及配套消防器材、消防电子宣传栏;新建大件垃圾投放点和垃圾分类标志牌,增设毒鼠屋和防蚊闸;对架空线路进行“捆扎、贴墙”整改,加装漏电开关和接地极。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数为____天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

(小写)：4975865.45元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：元，弃土费元。

项目单价：详见。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 12 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000000826

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



200196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区早塘村

验收日期：2021 年 5 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区早塘村	工程地点	保安社区早塘村
工程规模		工程造价 (万元)	497.586545 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019 年 12 月 7 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172 (1)
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D344049703
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水（消防）工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
其他整治工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	园山街道街道办			
	园山街道街道办			
	安监(消安委)办			
	安监(消安委)办			
	湖南城市学院规划建筑设计研究院			
	湖南城市学院规划建筑设计研究院			
	深圳市金钢建设监理有限公司			
	深圳市金钢建设监理有限公司			
	深圳市金昆达建筑工程有限公司		项目经理	赵文岗
	深圳市金昆达建筑工程有限公司		技术负责人	李锡平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2020 年 9 月 6 日按设计图纸及变更项目全部完成,符合有关设计及验收要求,经验收组综合验收评定为“合格”工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	 项目负责人:	项目负责人:	 项目负责人:
法人代表:	 法人代表:	法人代表:		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、拟派项目团队能力

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	马国栋	高级工程师	建造师证	一级	粤 1412013201 415733	建筑、市政
2	技术负责人	李锡平	高级工程师	职称证	/	0862141	市政
3	质量负责人	熊浩	工程师	上岗证	/	0915879202 406006597	建筑
4	安全负责人	余秋年	工程师	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2014)00 10289	建筑/市政 工程
5	施工员	周三才	工程师	上岗证	/	0915879202 404011673	建筑工程
6	安全员	李史涛	工程师	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2011)00 03187	建筑工程
7	资料员	蔡泽华	/	上岗证	/	0915879202 401000556	建筑工程
8	造价师	邓树鹏	工程师	注册造价 师证	二级	建 [造]212144 00001044	土木建 筑工程
9	劳资专管员	钟晓春	工程师	上岗证	/	0915879202 401109892	建筑工 程
10	水电工	周玫瑰	工程师	上岗证	/	1544010084 1302592	水电
11	安装电工	周丽旋	/	上岗证	/	1644010054 1200059	建筑工 程

12	机械员	陈桂茂	/	上岗证	/	2022070732 0	建筑工 程
13	质量员	林燕琼	/	上岗证	/	0915879202 404011672	质量

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理 马国栋

使用有效期: 2024年10月25日
2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马国栋

性别: 男

出生日期: 1982年08月25日

注册编号: 粤1412013201415733

聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



马国栋
个人签名: 马国栋
签名日期: 2024.10.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007401

姓 名:马国栋

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月25日

企 业 名 称:深圳华安达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11702854



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 马国栋 性 别 男

身份证号 410881198208258516

职称系列 工程系列

资格名称 高级工程师

专 业 市政工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

管理号: 205000071201801523

2019年 5月 10日

技术负责人 李锡平

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。

This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Personnel Department of Yunnan Province.

编号: NO 0862141



(颁证部门钢印)

姓名 李锡平

性别 男

出生年月 1963.7

工作单位 _____

专业名称 市政

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省职称改革领导小组办公室

资格认定时间 2008.09.12

发证时间 2008.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锡平

社保电脑号：604491831

身份证号码：44052119630707637

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4357.24	2156.16			1965.4	782.16			195.57						28.32



备注：

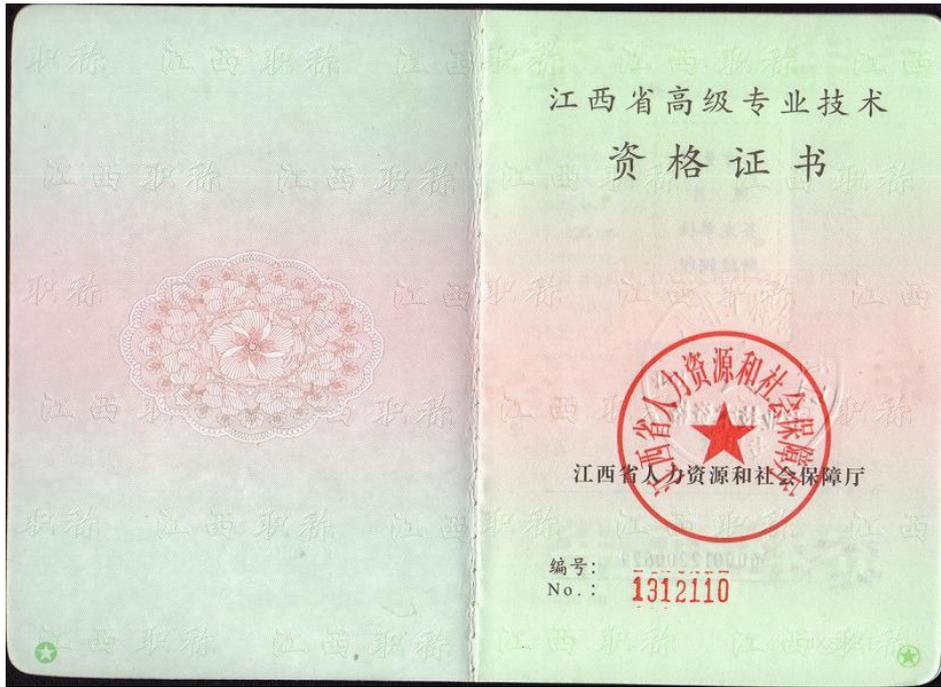
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390ce49a91d369f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：278347
 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



质量负责人 熊浩

	姓名: 熊浩 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 420123198101233319 ID No.
	职业工种: 质量员(市政) Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202406006597 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920246006597 Registration No.	签发日期: 2024年06月28日 Issued Date

	姓名: 熊浩 Full Name
	身份证号: 420123198101233319 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 建筑结构 Profession
	批准日期: 2012年03月12日 Approval Date
	批复文件: 赣人社字[2012]182号 Approval Document
工作单位: Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600012200629 File No.	签发日期: 2013年06月28日 Issued on



安全负责人 余秋年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010289

姓名:余秋年

性别:女

出生年月:1983年12月30日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月14日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省专业技术职称证书

姓名：余秋年
性别：女
出生年月：1983-12-30
证件类别：居民身份证
证件号码：420802198312300063



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间：2023-01-11



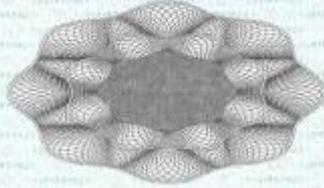
扫描二维码查验证书
打印时间：2023-03-08





施工员 周三才

	姓名: <u>周三才</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430223198903064817</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011673 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号: <u>32168958</u> No</p>
--	--

姓名	周三才	
性别	男	
身份证号	430223198903064817	评审组织
		四川省建筑工程技术中级 职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	工程师	批准文号
		川人社办发[2018]126号
		批准时间
		2018年12月29日

姓名	周三才	
性别	男 民族汉	
出生	1989年3月6日	
住址	湖南省攸县丫江桥镇桐山村台上组台上039号	
公民身份号码	430223198903064817	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 攸县公安局		
有效期限 2015.09.08-2035.09.08		

安全员 李史涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003187

姓 名: 李史涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月09日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月01日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 1709858

从事专业
Speciality **建筑结构**

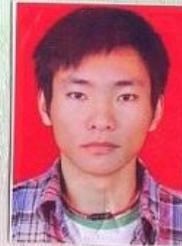
专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications **工程师**

评审组织
Organization Of Evaluation **南阳市工程系列中级专业技术
职务任职资格评审委员会**

评审通过时间
Time Of Adoption **2017.03**

发证单位
Issuing Authority **南阳市人民政府**

文件号 **宛职改[2017] 36号**



姓名
Full Name **李志涛** 性别
Sex **男**

出生年月
Birthdate **1987.08** 籍贯
Native Place **广东**

工作单位
Work Unit **南阳市建工集团第一分公司**

证书编号
Credentials No. **C01916720604386**

2017 年3 月5 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李史涛 社保电脑号: 500527954 身份证号码: 440507198708090911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		141.6	113.28		28.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9e3405v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



资料员 蔡泽华

	姓名: <u>蔡泽华</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199204106363</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000556 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000556 Registration No.	签发日期: 2024年1月8日 Issued Date



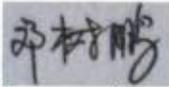
造价师 邓树鹏

使用有效期：2024年09月29日-2025年03月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓树鹏
性别：男
出生日期：1984年06月15日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001044
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日
聘用单位：深圳华安达建设集团有限公司



个人签名：邓树鹏
签名日期：2024.9.29
发证日期：2021年08月11日

从事专业 市政工程
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 助理工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 初聘
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2011.08
Time Of Adoption

发证单位 新乡县人民政府
Issuing Authority

文件号 新乡县职改[2011]06号



姓 名 邓树鹏 性 别 男
Full Name 邓树鹏 Sex 男

出生年月 1984.06 籍 贯
Birthdate 1984.06 Native Place

工作单位 河南君华建设工程有限公司
Work Unit 河南君华建设工程有限公司

证书编号 D11070110900035
Credentials No. D11070110900035

2011 年 8 月 22 日

劳资专管员 钟晓春



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401109892
Certificate No.

注册编号: 091587920241109892
Registration No.

姓名: 钟晓春
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 360732198809304111
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月15日
Issued Date





照片



粤中 职证字第 1803003015158 号

钟晓春 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟晓春 社保电脑号: 626970350 身份证号码: 360732198809304111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57						28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f9e82058) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



水电工 周玫瑰

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 15440100841302592
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2015年12月31日
查询网址: www.gdpace.com

姓名: 周玫瑰
性别: 女
职业(工种): 水电工
等级: 中级

身份证号码: 430223198209024823

ZJBKHZS

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有资格水平。



证书编号: B08133010100001202

	姓 名:	周玫瑰
	性 别:	女
	身份证号:	430223198209024823
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授 予 时 间:	2013 年 10 月 23 日

姓 名	周玫瑰	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1982 年 9 月 2 日	
住 址	湖南省攸县网岭镇良江村 下洪家组012号	
公民身份号码	430223198209024823	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关	攸县公安局
有效期限	2008.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周玫瑰 社保电脑号: 643560022 身份证号码: 430223198209024823 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4087.72	2156.16			1965.4	782.16			195.57						28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f9e92026) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



安装电工 周丽旋

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号：16440100541200059
培训考核机构：（盖章专用章）
发证日期：2016年3月9日
查询网址：www.gdpace.com

姓名：周丽旋
性别：女
职业(工种)：安装电工
等级：中级
身份证号码：440582197810016342

ZJBKHZS ZJBKHZS

姓名 周丽旋
性别 女 民族 汉
出生 1978年10月1日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田砂埔区十七直巷5号
公民身份号码 440582197810016342



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.09.04-2026.09.04

机械员 陈桂茂

	姓名: <u>陈桂茂</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440524197412046630</u> ID No.
	岗位名称: <u>机械员</u> Position Title
	等级: <u>--</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220707320 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022707320 Registration No.	签发日期: 2022年5月10日 Issued Date

姓名	陈桂茂
性别	男
民族	汉
出生	1974年12月4日
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇西一妈宫路路南老厝一横巷9号
公民身份号码	440524197412046630

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2006.07.17-2026.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂茂

社保电脑号：642386126

身份证号码：440524197412046630

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		141.8	13.28		28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9dca944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：278347
 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



质量员 林燕琼

	姓名: <u>林燕琼</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
持证人签名 Signature of the holder	身份证号: <u>440582198801206640</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
证书编号: 0915879202404011672 Certificate No.	级别: <u>—</u> Rank
	注册编号: 091587920244011672 Registration No.
	发证单位盖章: 
	签发日期: <u>2024年1月16日</u> Issued Date

姓名 林燕琼		中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉		
出生 1988年1月20日		
住址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居翠园2栋301		
公民身份号码 440582198801206640		
	签发机关 深圳市公安局福田分局	
	有效期限 2021.09.15-2041.09.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林燕琼 社保电脑号: 500520967 身份证号码: 440582198801206640 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4357.24	2156.16			1965.4	782.16			195.57						28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f9e52401) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



4、履约评价

履约评价情况一览表

1、工程名称：秀新社区修复破损路面项目

（建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023年11月29日）

2、工程名称：2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目

（建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023年11月29日）

3、工程名称：2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

（建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023年11月29日）

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

秀新社区修复破损路面项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年11月29日 至 2022年11月29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	秀新社区修复破损路面项目	承包范围	修复路面		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	54542.28 (元)	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2022年12月5日	合同工期	7(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					44
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					
合 计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					
监理单位 (公章)  李新平					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					
建设单位 (公章)  李录平					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

89-2

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 秀新社区修复破损路面项目

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 秀新社区修复破损路面项目

工程地点: 深圳市坪山区秀新社区

工程规模及特征: 修复破损道路约 200 m²。详见施工图纸和预算审定书。

资金来源: 民生微实事

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注：上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程：修复道路路面

三、合同工期

开工日期：2022年11月28日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年12月5日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 7 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍万肆仟伍佰肆拾贰元贰角捌分

(小写)：¥ 54542.28 元。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ \ 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 29 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：11440390097542008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民
西路2号

邮政编码：518122

部门负责人： 

电话：0755-84139303

电子信箱： /

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶
吓驿住科创园316

邮政编码：518000

部门负责人：

电话：0755-29014189

电子信箱：2433194762@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000000826

一、工程概况

工程名称	秀新社区修复破损路面项目	工程地点	深圳坪山区坪山大道6196号房旁
建筑面积		工程造价	59936.58
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永将
副组长	莫新平
组员	赵文岗、黄东野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1 项， 经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
蔡新年	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文岗	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>熊永辉</p> <p>2022年12月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李耀平</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>赵文岗</p> <p>年 月 日</p>	<p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄东野</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄东野</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年 11月 29日 至 2022年 11月 29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿佳科创园 316				
工程名称	2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目		承包范围	非机动车道路口改造项目	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	53779.98 (元)	
合同开工日期	2022年 11月 29日	合同竣工日期	2022年 12月 5日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					监理单位 (公章) 
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					建设单位 (公章)  2023.11.29
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

89-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 2022年坑梓街道非机动车道路面改造项目 _____

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 _____

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 _____

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司 _____



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

工程规模及特征: 30处非机动车道路口台阶改造为斜坡等。详见施工图纸和预算审定书。

资金来源: 民生微实事

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注: 上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程: 非机动车道路口改造项目

三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 29 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 5 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 7 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍万叁仟柒佰柒拾玖元玖角捌分

(小写): ¥ 53779.98 元。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果

为准作为本工程最终结算款。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ \ 元

项目单价: 详见本工程预算审定书。合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 29 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码：11440300007543008C
地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民
西路2号
邮政编码：518122
部门负责人：
电话：0755-84139308
电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行
账号：000237009837

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300687571837Y
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶
吓驿住科创园316
邮政编码：518000
部门负责人：
电话：0755-29014189
电子信箱：2433194762@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号：44250100010000000826



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区坑梓街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
建筑面积		工程造价	59098.88
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永辉
副组长	莫新平
组员	赵文肖, 黄东野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项, 经审查 符合要求 1 项, 经核定符合 规范要求 1 项	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
甄永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
李新年	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文岗	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月5日	 日期:	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2022年 11 月 29 日 至 2022年 11 月 29 日		
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322	项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	2022 年金沙社区卢屋居民小组 前面沿河小路加装路灯	承包范围	加装路灯		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	43684.22 (元)		
合同开工日期	2022年 11 月 29 日	合同竣工日期	2022年 12 月 5 日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					监理单位 (公章) 
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					建设单位 (公章) 
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

893

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 2022年金沙社区卢屋居民小组北面沿河小路加装路灯

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

工程地点: 深圳市坪山区金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路

工程规模及特征: 详见施工图纸和预算审定书。

资金来源: 民生微实事

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注：上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程： 加装路灯

三、合同工期

开工日期： 2022年11月29日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期： 2022年12月5日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 7天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆万叁仟陆佰捌拾肆元贰角贰分

(小写)： ¥ 43684.22 元。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： ¥ \ 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 29 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：I1440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：[Signature]

电话：0755-84139303

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

邮政编码：518000

部门负责人：

电话：0755-29014189

电子信箱：2433194762@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000826



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯



验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
建筑面积		工程造价	48004.64
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊文鹏
副组长	莫新平
组员	黄东野、赵文肖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项, 经审查 符合要求 1 项, 经核定符合 规范要求 1 项	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
黄新平	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文尚	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程,同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>熊永华</i> 2022年12月5日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>赵文岗</i> 年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>赵文岗</i> 年 月 日</p>	<p>使用单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>查有彪</i> 年 月 日</p>
---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

5、企业信用情况

企业信用

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳华安达建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300687571837Y
注册号:
法定代表人: 李史涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年04月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳华安达建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300687571837Y
注册号:
法定代表人: 李史涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年04月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳华安达建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

注册号:

法定代表人: 李史涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年04月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

正在加载, 请稍候

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

6、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2020-440326-48-01-017933003001，油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路（油福路-龙庆路）道路工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳宝安控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-29011189

传真：0755-29014489

承诺日期：2025年2月20日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路（油福路-龙庆路）道路工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳宝安安达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶元驿住科创园 316

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-29014189 传真：0755-29014189

日期：2025年2月20日

