

深圳市建设工程设计招 标投标文件

标段名称：玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2025年2月24日

目录

一、企业综合实力	1
二、企业业绩	26
三、拟投入项目负责人业绩情况	79
四、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	127
五、项目团队人员配置情况	131
六、履约评价情况	239

一、企业综合实力

1、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市壹环工程设计有限公司/深圳壹创国际设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J		
法定代表人	严定刚	联系方式	0755-82795800
主项资质	资质证书：工程设计资质证书 证书号：A244022876 建筑行业乙级 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级 机械行业乙级 电力行业乙级 商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级		
注册资本金	注册资本金：3992.7375 万人民币		
专业技术人员规模情况	共 232 人		

1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300682024797J

名 称 深圳壹创国际设计股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 严定刚

成立日期 2008年11月04日

住 所 深圳市罗湖区东门街道城本社区深南东路2028号双
湖商务中心2001-03单元

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	---------------	----------	--------	----------

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/4/9 16:10:20
2022年度报告	2023/12/19 15:27:52
2022年度报告	2023/7/1 8:44:06
2021年度报告	2022/11/25 14:45:30
2020年度报告	2021/11/22 14:22:55
2019年度报告	2020/11/16 5:00:54
2018年度报告	2019/6/11 22:06:24
2017年度报告	2018/5/31 6:34:20
2016年度报告	2017/5/14 1:10:57
2015年度报告	2016/6/2 23:39:09
2014年度报告	2015/8/27 22:08:10
2013年度报告	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
---------------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严定刚
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年09月18日
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品），规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理、国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

2) 企业名称变更证明

变更(备案)通知书

[2015]第83765766号

深圳壹创国际设计有限公司:

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的(注册资本(万元)、股东、统一社会信用代码、企业名称)变更予以核准;对你企业的(董事、监事、高管人员)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前注册资本(万元): 300.0000

变更后注册资本(万元): 1000.0000

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	294万元	98%
	严月宏	6万元	2%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	990万元	99%
	严月宏	10万元	1%

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码: 91440300682024797J

变更前企业名称: 深圳市壹环工程设计有限公司

变更后企业名称: 深圳壹创国际设计有限公司

备案前董事: 严定刚(执行(常务)董事)

备案后董事: 严定刚(执行(常务)董事)

备案前监事: 严月宏(监事)

备案后监事: 严月宏(监事)

备案前高管人员: 严定刚(总经理)

备案后高管人员: 严定刚(总经理)

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第83998713号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年二月十九日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称）变更予以核准；对你企业的（高管人员、监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇一八年十一月四日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理） 杨俊锋（副总经理） 董旭梅（副总经理） 赵雪（副总经理）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 许辉（监事） 陈涛（监事） 兰力（监事）

章程备案

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事） 苏清波（董事） 董旭梅（董事） 杨俊锋（董事） 赵雪（董事）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3) 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypjt.gdic.net>

4) 企业备案截图

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳壹创国际设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2026号罗湖商务中心2001-03单元

办公地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202 (二楼东侧)

法人代表人姓名: 严定刚

企业联系人: 尹纯迅

传真号码: 0755-82795811

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳壹创国际设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A244022876	建筑行业(建筑工程)专业	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
2	工程设计行业资质	A244022876	建筑行业	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
3	工程设计专业资质	A244022876	市政行业(道路工程)专业	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
4	工程设计专项资质	A244022876	风景园林工程设计专项	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
5	工程设计专项资质总承包	A244022876	风景园林工程设计专项工程总承包	-	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
6	工程设计专业资质	A244022876	市政行业(给水工程)专业	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
7	工程设计专业资质	A244022876	市政行业(排水工程)专业	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25

显示第 1 到第 7 条记录, 总共 7 条记录

深圳壹创国际设计股份有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	韦锐	其他人员	无
2	肖雪梅	职称人员	2303006098389
3	洪华卫	职称人员	0102006001370
4	黄国伟	注册公用设备工程师	CS134400831
5	张攀	其他人员	无
6	申连生	注册建筑师	20244412519
7	肖如宝	职称人员	2303006150334
8	郑凡可	职称人员	2403006217685
9	袁子淇	职称人员	2303006134619
10	刁国栋	注册公用设备工程师	CN184400911

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 232 条记录 每页显示 条记录

« [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) »

5) 企业信用信息

信用中国信用截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元


行政管理 17


诚实守信 5


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 12


信用评价 0


司法判决 0


其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳壹创国际设计股份有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

- 行政管理 17
- 诚实守信 5
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 12
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳壹创国际设计股份有限公司

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

行政管理 17	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 12	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统信用截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300682024797J
- 企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 严定刚
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 2008年11月04日
- 注册资本: 3992.737500万人民币
- 核准日期: 2025年02月12日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

经营范围: 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销 (不含零售及专营、专控、专卖商品)。 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招标投标代理服务; 合同能源管理; 新兴耐碳技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 建设工程施工; 供电业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2008年11月04日
- 营业期限至: 5000年01月01日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [· 上一页 ·](#) | [下一页 ·](#) | [末页](#)



深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [· 上一页 ·](#) | [下一页 ·](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台信用截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **不良行为** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



暂无数据

广东住建局信用截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳壹创国际设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳壹创国际设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳住建局信用截图

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳逸传国际设计股份有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比（18.2218）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） 2. 严定刚； 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）； 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； 5. 黄斌； 6. 严若海； 7. 严月宏； 8. 苏清波； 9. 赵雪； 10. 兰力； 11. 董旭梅； 12. 杨俊锋；	1、出资比（29.0375）% 2、出资比（27.9507）% 3、出资比（8.8911）% 4、出资比（8.1598）% 5、出资比（3.1773）% 6、出资比（1.8822）% 7、出资比（0.3782）% 8、出资比（0.3757）% 9、出资比（0.3757）% 10、出资比（0.3381）% 11、出资比（0.3344）% 12、出资比（0.3005）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或加盖私章）

2025年2月24日

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	企业法人

 信息打印



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海港壹企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座增楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳港壹管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页 共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彭田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雷	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上昂雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号泰太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号普华楼4栋1102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华南307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091486668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

杨连春

2023年8月16日

二、企业业绩

企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	华中应急智能制造 低碳产业园项目 (一期)	14389.00	2023-07	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
2	特区建工集团龙岗 宝龙工业区优质产 业空间试点项目	5281.23	2022-07	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
3	平湖跨境电商产业 园项目总承包 (EPC)	2085.37	2023-03	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
4	信维液晶高分子 5G 射频系统研发 与生产基地设计	767.84	2024-06	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
5	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段	2897.10	2023-10	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区

1、华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）

中标通知书

华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）

中标通知书

招标编号：HBXN-202305FJ-013001

招标人：中能国隧（湖北）应急产业有限公司

中建六局华南建设有限公司（牵头人）

湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、孝感
感源兴投资有限公司、中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）：

自 2023 年 06 月 08 日开标后，经评标委员会评审并由招标人确认，确定你单位为中能国隧（湖北）应急产业有限公司的华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）的中标人。

收到中标通知书后，请你单位于 2023 年 7 月 13 日前到湖北省孝感市孝南区孝云大道特 1 号与招标人签订合同，有效期间不来签订合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：杨松林

日期：2023 年 6 月 14 日

华中应急智能制造低碳产业园项目 (一期) 工程总承包合同

工程名称: 华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)

工程地点: 湖北省孝感市孝南区

发 包 人: 中能国隧(湖北)应急产业有限公司

承 包 人: 中建六局华南建设有限公司//

深圳壹创国际设计股份有限公司//

中国建筑第六工程局有限公司//

孝感源兴投资有限公司//

湖北地矿建设勘察有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中能国隧（湖北）应急产业有限公司

联合体牵头单位（全称）：中建六局华南建设有限公司

联合体成员单位（全称）：中国建筑第六工程局有限公司//孝感潞兴投资有限公司//湖北地矿建设勘察有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）。
2. 工程地点：孝南区新铺镇孝云大道。
3. 工程审批、核准或备案文号：2304-420902-04-01-469271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：完成华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目实施阶段发包人指定范围的承包工作内容。
6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC）模式招标，包括但不限于本工程的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术应用、设备材料采购及安装、工程施工、竣工图编制、工程竣工验收、工程缺陷责任修补及工程质量保证等以及招标范围内的各类协调工作等。主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、BIM 技术实施及应用、配合施工图图纸审查、施工阶段及缺陷责任期的设计、咨询、协调等服务，设计成果须满足发包人各项功能性要求，并按质按时提交设计成果。具体设计范围由发包人确认后实施；完成设计范围内所有工程内容的施工以及工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容；项目自启动之日起，须全过程启用 BIM 技术，相关成果、模型精度应当满足国家、地方颁发的 BIM 应用标准与规范要求；具体内容以发包人最终确定的方案为准。

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、

初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作。勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计范围：华中应急智能制造低碳产业园（一期）项目设计总包。

6.2.1 设计内容（包括但不限于以下设计内容）：

（1）产业园全域总体规划设计咨询；

（2）规划建筑设计，含概念设计、报建方案文本编制、初步设计、施工图设计、深化设计（包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外泛光照明、智能化、建筑幕墙、装配式、道路、人防和门窗等满足施工图审查及竣工要求的全专业设计；

（3）园林景观设计，含概念设计、方案设计、施工图设计；

（4）室内装饰设计，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：硬装和软装、室内灯光、二次机电深化专业；

（5）标识设计专项，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：logo 基础部分及室内外标识系统设计）；

（6）设计单位承担设计内容的施工配合服务；

（7）设计单位负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过；

（8）工艺设备流程深化设计、BIM 技术实施应用。

6.2.2 设计施工其他约定：

（1）发包人要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位应积极配合，相关费用包含在设计费中。

（2）设计单位为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计单位自费向有关出版部门购买。本合同专用条款 1.6.2.1 规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

（3）本工程设计资料及文件中，涉及到的相关建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。

（4）发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。

1. 签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）伍拾壹亿柒仟捌佰伍拾叁万伍仟贰佰陆拾元整（¥5,178,535,260.00元）；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（固定总价包干，且设计费在合同履行过程中不予调整）：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万元整（¥143,890,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌佰壹拾肆万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥8,144,716.98元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

工程建安费投标报价下浮率为经审计的招标控制价下浮 1.80%，适用税率：9%。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6) 勘察费按《工程勘察收费标准》（2002 年修订版）计取，据实结算，税率为 6%。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程项目总投资费用按照实际完成的合格工程量据实结算，招标控制价依据《建设工程工程量清单计价规范（2013）》、2018《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省绿色建筑消耗量定额及全费用基价表（2018）》等定额进行编制，合同价款依据招标控制价下浮 1.8%等内容进行调整，最终结算价款以发包人最终审核结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名： 张强 ；
身份证号： 21072719890516483X ；
执业资格或职称类型： 一级注册建造师证 ；
执业资格证或职称证号码： 粤 1442017202205359；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾捌份。

发包人：（公章）
中能国隧（湖北）应急产业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91420902MACEWKH84T
地址：湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号
邮政编码：432100
法定代表人：杨桂林
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人（联合体成员单位一）：（公章）
中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：911201161030636028
地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
邮政编码：300451
法定代表人：王瑾
委托代理人：_____
电话：022-66306527

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
中建六局华南建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91460100MA5R17QR2Y
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401
邮政编码：518000
法定代表人：王立
委托代理人：_____
电话：0898-66518872
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
账号：4250100003909998888

承包人（联合体成员单位二）：（公章）
孝感潏兴投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91420902909876852T
地址：孝感市孝南区涠川路346号
邮政编码：462000
法定代表人：沈文彬
委托代理人：_____
电话：0712-2826116

传真： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司孝感孝南支行

账号： 03673201101000

账号： 42001686008053006179

承包人（联合体成员单位三）：（公章）

承包人（联合体成员单位四）：（公章）

湖北地矿建设勘察有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 914201037775534568

统一社会信用代码： 91440300682024797J

地址： 武汉市江汉区解放大道 684 号

地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码： 430022

邮政编码： 518051

法定代表人： 陈卫华

法定代表人： 严定刚

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 022-66306527

电话： _____

传真： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉世贸支行

开户银行： 中国邮政储蓄银行南山支行

账号： 42001868652053003016

账号： 944030010002170137

2、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-05-23

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积88404.32平方米, 总计容面积400439平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积341624平方米, 占比85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计与装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234天；设计总工期：170日历天；施工总工期：1234日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥1,456,188,657.70元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24元)；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥1,335,782,761.35元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022年10月1日—2023年12月22日

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月25日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  张述伟
 统一社会信用代码: 91440300MA5GJW37W
 地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918
 邮政编码: 518014
 电话: 83204148
 传真: /
 电子信箱: /
 开户银行: 招商银行深圳分行营业部
 账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  黄海
 统一社会信用代码: 914403007576274035
 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A
 邮政编码: 518040
 电话: 0755-83286697
 传真: 0755-83286697
 电子信箱: /
 开户银行: 宁波银行深圳宝安支行
 账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  孙军
 统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726
 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号
 邮政编码: 518200
 电话: 18503033403
 传真: /
 电子信箱: /
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

3、平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-719438002001

标段名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

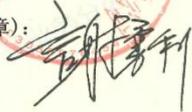
中标价：121515.6363万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：崔巍

本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-23

查验码：1281931546676674 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深建工合字[2023] 086

工程编号: /

合同编号: LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设 (集团) 有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司
//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0981
4. 工程规模及特征: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m², 容积率 4.6, 总计容建筑面积约 19.39 万 m², 总建筑面积约 25.4 万 m², 建筑密度 50%; 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m;
5. 拟定本项目首层层高 9-10m, 标准层层高为 4.2m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 地库开挖面积首层约 33160 m², 负二层约 22000 m²;
6. 1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m², 标准层面积: 2044 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 4#研发办公楼拟定建面 32972 m², 标准层面积: 1560 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 5#研发宿舍拟定建面 23266 m², 标准层面积: 940

m²，总层数：26F，层高：3.6m（首层6m）。

7. 资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

(1) 设计费:

人民币 (大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整 (¥ 20,853,795.00 元);

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明施工费):

人民币 (大写) 壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整 (¥1,130,919,068.00

元); 其中部分金额如下:

① 基坑支护及土石方工程:

人民币 (大写) 玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整 (¥ 90,793,593.00 元);

计划工期: 90 天

② 桩基工程:

人民币 (大写) 伍仟零柒拾万零伍佰元整 (¥ 50,700,500.00 元);

计划工期: 75 天

③ 主体及建筑安装工程:

人民币 (大写) 玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整 (¥ 989,424,975.00 元);

计划工期: 750 天

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥ 38,383,500.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张述伟

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设(集团)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄海

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

承包人 3: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:
91440300192437329U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

电话: 0755-26930800

传真: 0755-26918376

电子信箱: dingquan@aube.cc

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

4、信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计

中标通知书

 深圳市信维通信股份有限公司

中标通知书

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

关于我司招标项目信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计，贵司所递交的投标文件已被我司接受，评标小组成员根据贵司提供投标文件及信维招标评、审管理规定，贵司被确定为中标单位。

感谢贵公司对我们工作的支持与协作，顺祝商祺！

深圳市信维通信股份有限公司

2024 年 06 月 11 日



合同关键页

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

- 2.2.1 方案设计阶段：
进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；
方案设计报建文本；
立面分色图及材料样板；
- 2.2.2 施工图设计阶段：
建筑专业：建筑施工图、节能计算书；
结构专业：结构施工图、结构计算书；
给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；
电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；
暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；
- 2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

生活及工业污水（按工艺需求设计配合预留路由）、中水回用、弱电管网（包括门禁、监控、办公、网络、会议、电话、WIFI、考勤、安防、车辆道闸、音响、广播、IT机房路由及备份机房）、一般排风（环境排风）、工艺排气及废气处理设备承重计算及配合预留路由、燃气配合预留路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计及路由、暖通设备负荷设计及路由（动力中心设备需求面积核算）、生产及辅助设备承重负荷计算及层高空间管理、中央控制系统 FMCS（安防、消防、污水等）、能源管理配合、建筑幕墙、抗震支架、装配式、概算。

2.2.4 设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

2.2.5 简单装修设计包括：移交政府的配套用房、设备用房、门卫、垃圾房、各类库房、危废品仓、废水站。

2.2.6 市政水电、天然气及通信设计协同。

2.2.7 对系统包商及技术包商深化图纸设计协同及审核。

2.2.8 以下各专项设计不包括在设计人设计内容中：室内精装修设计、景观设计、标识设计、室外建筑泛光照明设计、智能化系统设计、门窗深化设计、钢结构设计、厨房的流线设计、边坡及基坑支护设计、燃气、通信、智能化等专项设计、施工图预算、竣工图编制等。

2.3 施工配合阶段：包括但不限于根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

2.4 本合同包含以下成果及服务内容：

2.4.1 方案设计阶段设计、初步设计阶段设计；单体建筑施工图设计（建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图）。

2.4.2 门卫围墙、厂区道路、综合管方案及施工图设计等。

2.4.3 建筑室内、室外消防设计。

2.4.4 室外照明设计、室内外管廊基础、安防监控及门禁系统路由、室内外设备基础及预留预埋、广播与公示系统路由等。

2.4.5 公共建筑玻璃幕墙设计（施工前或施工中出施工外装指导文件）。

2.4.6 配合发包人二次装修设计作相应的变更设计报建等。

2.4.7 在严格执行国家及行业标准、规范、规程，特别是国家强制性规范条例的前提下，保证建筑设计质量安全、外观简洁美观，同时严格控制建筑成本。

2.4.8 及时完成施工图审查回复、图纸交底、设计变更、分部验收、月度施工例会、施工现场突发问题解决方案，安排人员3小时内到达现场跟进。

2.4.9 协助发包人处理工程洽商和设计变更（由于发包人需要，提出的设计变更或功能

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防))
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
	方案+施工图 合计	316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
	合计	316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为（大写）柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分（小写¥7678417.68元）；其中，不含税总额¥7243790.26元，增值税税率为6%，增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用（包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用）。在本合同设计服务范围内，本合同设计费用为总价合同，即包干费用，除此

合同签署页:

发包人名称: 深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳沙井支行
银行账号: 0462100201343
企业电话: 0755-81773388
企业地址: 深圳宝安区沙井街道
西环路1013号A.B栋

邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:
签订时间: 年 月 日



设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码: 518000
电 话: 0755-82795800
传 真: 0755-82795811
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
银行帐号: 337080100100152453
签订时间: 年 月 日



附件:

附件1: 设计人主要设计人员表

附件2: 经济技术指标表



5、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030004001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（设计）（I标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：2897.109921万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-28

查验码：4814487630021032 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.32元/m²，初步设计阶段单价15.97元/m²，施工图设计阶段单价为31.94元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.90元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.45 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）
 深圳市新龙福投资发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 91440300MA5H3J8K43
 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
 观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
 法定代表人：刘晓迎
 委托代理人：/

电话：0755-29809916
 传真：/
 电子信箱：lhjszb@163.com
 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
 龙华支行
 账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日



乙方：（盖章）
 深圳壹创国际设计股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 914403006820247971
 地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
 深南东路2028号罗湖商务中心
 2001-03单元

邮政编码：518000
 法定代表人：严定刚
 法定代表人联系方式（务必填写用以发
 送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/
 电话：0755-82795800
 传真：0755-82795811
 电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
 开户银行：兴业银行深圳中心区支行
 账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：__暂定价__

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m²，初步设计阶段单价15.58元/m²，施工图设计阶段单价为31.16元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453

合同签订时间：2023年10月24日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.46元/m²，施工图设计阶段单价为30.91元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



合同签订时间：2023年10月24日

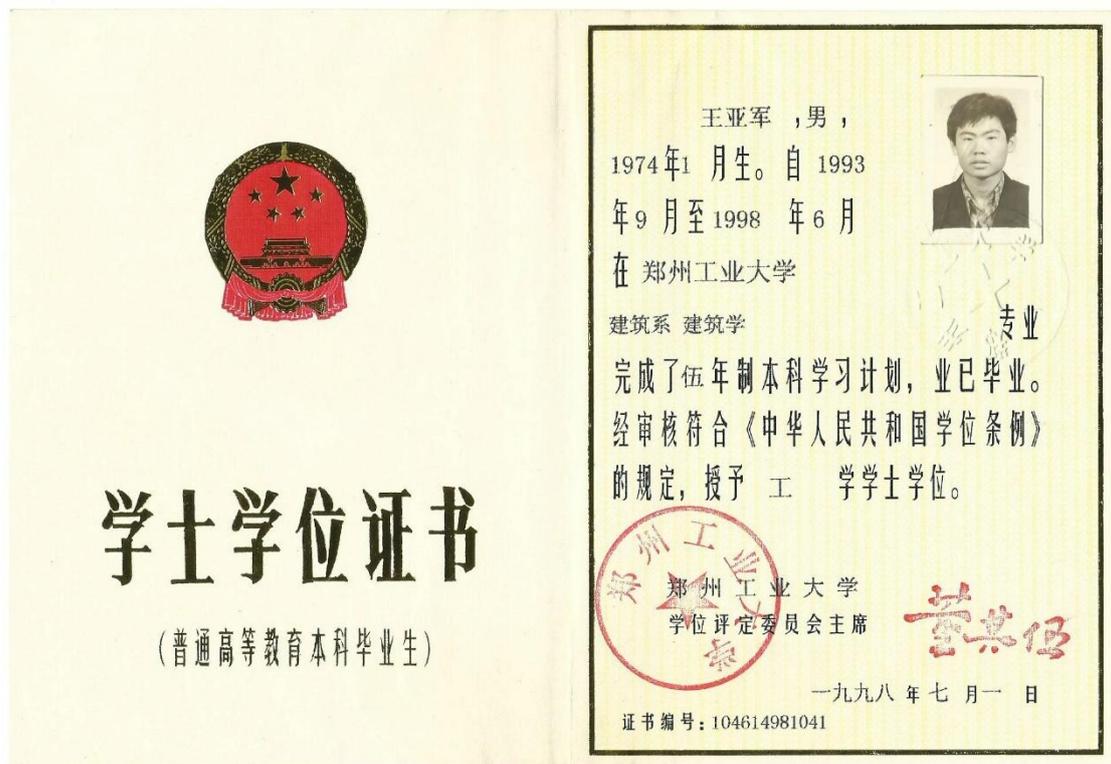
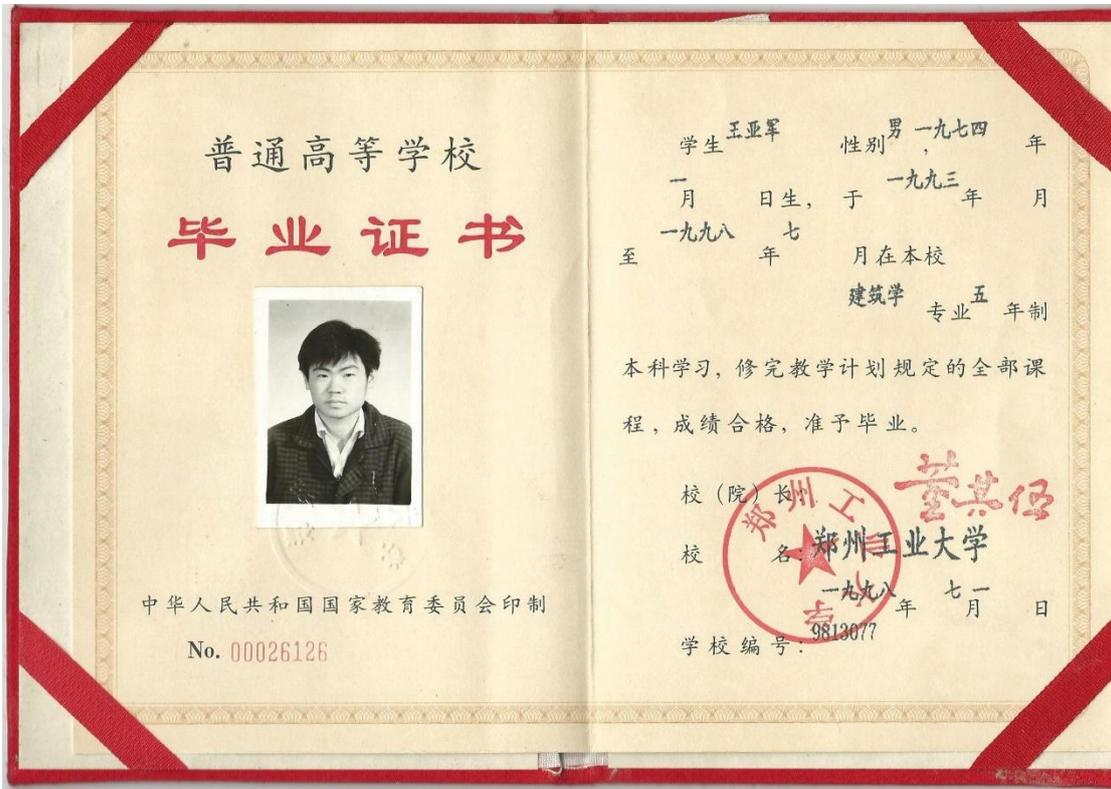
三、拟投入项目负责人业绩情况

拟投入项目负责人情况一览表

姓名	王亚军	出生年月	1974.10	文化程度	本科	毕业时间	1998.07	
毕业院校和专业	郑州工业大学/建筑学			从事专业工作年限/设计工作年限	27			
证书号	2303001098301	技术职称	高级工程师		聘任时间	2017.04		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
时间	单位名称		工作内容		职务			
1998-07-06 至 2007-04-20	河南省建筑设计研究院		建筑设计		建筑师			
2007-04-23 至 2014-04-28	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		建筑设计		建筑专业负责人			
2014-04-29 至 2017-04-03	河南省同建建筑设计有限公司		建筑设计		建筑专业负责人			
2017-04-04 至今	深圳壹创国际设计股份有限公司		建筑设计		副总建筑师			
提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程设计业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项。）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职务
1	信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计	深圳市信维通信股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	767.84	2024-06	在建	广东省深圳市宝安区	项目负责人
2	福城南产业片区12-16等宗地项目I标段	深圳市新龙福投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	2897.10	2023-10	在建	广东省深圳市龙华区	项目负责人
3	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目	赣州市南康区域发集团工程投资管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1600.00	2024-1	在建	江西省赣州市南康区	设计负责人

1、项目负责人证件

毕业证



注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军

性别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名：

签名日期：

2024年11月15日

发证日期：2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

Signature

管理号: 311302749*27000002704190066
File No.:

姓名: 王亚军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月 日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、项目负责人业绩

1) 信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计

中标通知书

 深圳市信维通信股份有限公司

中标通知书

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

关于我司招标项目信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计，贵司所递交的投标文件已被我司接受，评标小组成员根据贵司提供投标文件及信维招标评、审管理规定，贵司被确定为中标单位。

感谢贵公司对我们工作的支持与协作，顺祝商祺！

深圳市信维通信股份有限公司

2024 年 06 月 11 日



合同关键页

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

- 2.2.1 方案设计阶段：
进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；
方案设计报建文本；
立面分色图及材料样板；
- 2.2.2 施工图设计阶段：
建筑专业：建筑施工图、节能计算书；
结构专业：结构施工图、结构计算书；
给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；
电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；
暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；
- 2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

生活及工业污水（按工艺需求设计配合预留路由）、中水回用、弱电管网（包括门禁、监控、办公、网络、会议、电话、WIFI、考勤、安防、车辆道闸、音响、广播、IT机房路由及备份机房）、一般排风（环境排风）、工艺排气及废气处理设备承重计算及配合预留路由、燃气配合预留路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计及路由、暖通设备负荷设计及路由（动力中心设备需求面积核算）、生产及辅助设备承重负荷计算及层高空间管理、中央控制系统 FMCS（安防、消防、污水等）、能源管理配合、建筑幕墙、抗震支架、装配式、概算。

2.2.4 设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

2.2.5 简单装修设计包括：移交政府的配套用房、设备用房、门卫、垃圾房、各类库房、危废品仓、废水站。

2.2.6 市政水电、天然气及通信设计协同。

2.2.7 对系统包商及技术包商深化图纸设计协同及审核。

2.2.8 以下各专项设计不包括在设计人设计内容中：室内精装修设计、景观设计、标识设计、室外建筑泛光照明设计、智能化系统设计、门窗深化设计、钢结构设计、厨房的流线设计、边坡及基坑支护设计、燃气、通信、智能化等专项设计、施工图预算、竣工图编制等。

2.3 施工配合阶段：包括但不限于根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

2.4 本合同包含以下成果及服务内容：

2.4.1 方案设计阶段设计、初步设计阶段设计；单体建筑施工图设计（建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图）。

2.4.2 门卫围墙、厂区道路、综合管方案及施工图设计等。

2.4.3 建筑室内、室外消防设计。

2.4.4 室外照明设计、室内外管廊基础、安防监控及门禁系统路由、室内外设备基础及预留预埋、广播与公示系统路由等。

2.4.5 公共建筑玻璃幕墙设计（施工前或施工中出施工外装指导文件）。

2.4.6 配合发包人二次装修设计作相应的变更设计报建等。

2.4.7 在严格执行国家及行业标准、规范、规程，特别是国家强制性规范条例的前提下，保证建筑设计质量安全、外观简洁美观，同时严格控制建筑成本。

2.4.8 及时完成施工图审查回复、图纸交底、设计变更、分部验收、月度施工例会、施工现场突发问题解决方案，安排人员3小时内到达现场跟进。

2.4.9 协助发包人处理工程洽商和设计变更（由于发包人需要，提出的设计变更或功能

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防))
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
方案+施工图 合计		316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
	合计	316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为（大写）柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分（小写¥7678417.68元）；其中，不含税总额¥7243790.26元，增值税税率为6%，增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用（包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用）。在本合同设计服务范围内，本合同设计费用为总价合同，即包干费用，除此

合同签署页:

发包人名称: 深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳沙井支行
银行账号: 0462100201343
企业电话: 0755-81773388
企业地址: 深圳宝安区沙井街道
西环路1013号A.B栋

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 年 月 日

设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心

2001-03单元

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 337080100100152453

签订时间: 年 月 日

附件:

附件1: 设计人主要设计人员表

附件2: 经济技术指标表



附件1: 设计人主要设计人员表

信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地项目 主要设计人员				
项目管理组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
洪华卫	副总经理	24年	项目总负责	18665810624
王亚军	副总建筑师	28年	注册项目负责人	13570854787
刘辉科	项目经理	17年	实际项目负责人 (项目经理)	18603031254
王晓飞	项目助理	8年	项目配合	13613071223
项目方案设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
韦锐	方案负责	15年	方案负责	15118137430
项目施工图设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
文丹	建筑专负	13年	建筑专负	13556837747
黄属康	结构专负	18年	结构专负	18026910094
李家幸	给排水专负	12年	给排水专负	15818705856
陈力	强弱电专负	13年	强弱电专负	13842067692
庾平正	暖通专负、动力专负	10年	暖通专负	18594209262
郑南珊	总图专负	15年	总图专负	13510530805
项目专项设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
卢粤华	装配式专负	5	4栋A、B座宿舍	18720757421
谢兰芳	绿色建筑专负	7	全部图纸	15323853194

2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230030004001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2897.109921万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2023-07-28

查验码: 4814487630021032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.32元/m²，初步设计阶段单价15.97元/m²，施工图设计阶段单价为31.94元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.90元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：(盖章)
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：(盖章)
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.45 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）
 深圳市新龙福投资发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 91440300MA5H3J8K43
 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
 观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
 法定代表人：刘晓迎
 委托代理人：/

电话：0755-29809916
 传真：/
 电子信箱：lhjszb@163.com
 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
 龙华支行
 账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日



乙方：（盖章）
 深圳壹创国际设计股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 914403006820247971
 地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
 深南东路2028号罗湖商务中心
 2001-03单元

邮政编码：518000
 法定代表人：严定刚
 法定代表人联系方式（务必填写用以发
 送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/
 电话：0755-82795800
 传真：0755-82795811
 电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
 开户银行：兴业银行深圳中心区支行
 账号：337080100100152453

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：__暂定价__

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m²，初步设计阶段单价15.58元/m²，施工图设计阶段单价为31.16元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453

合同签订时间：2023年10月24日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍薇	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.46 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



合同签订时间：2023年10月24日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

3) 南康区大家居产城融合示范区城市更新项目
中标通知书

南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

中标通知书

赣建南康招字[2023]第 37 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中铁五局集团建筑工程有限责任公司（牵头方）、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康区大家居产城融合示范区城市更新项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计、采购与施工。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包（勘察、设计、采购、施工）合同。

项目管理机构组织表

		姓 名	证 号	身份证号
勘察负责人		杨辉亮	AY211301220	130182198402092936
设计负责人		王亚军	20154100940	410882197410033013
施工负责人		付兆伟	贵 1522021202300452	530326199401071139
四大员	施工员	陈全知	1011710110117000716	510922196910241618
	质量员	曹芮逸	1011810610118000810	431202199505170036
	材料员	乔曦娟	1011811110118000581	630103198808220822
	安全员 1	苏瑞	黔建安 C3(2018)0082094	610122198910256712
	安全员 2	张雄	黔建安 C3(2018)0082402	610403199011121015
	安全员 3	周祥	黔建安 C3(2019)0079792	432524198608295959
设计员	建筑	杨俊锋	20134411161	530102197702253752
	结构	苏清波	S114410699	422723197709241034

电气	肖志敏	DG104400126	45030519640812105X
给排水	刘植蓬	1903001022293	440521197109281639
暖通	王伟华	CN144400583	440924197202084294
道路	郭志恒	1702006001483	210603199304230019

特此通知。

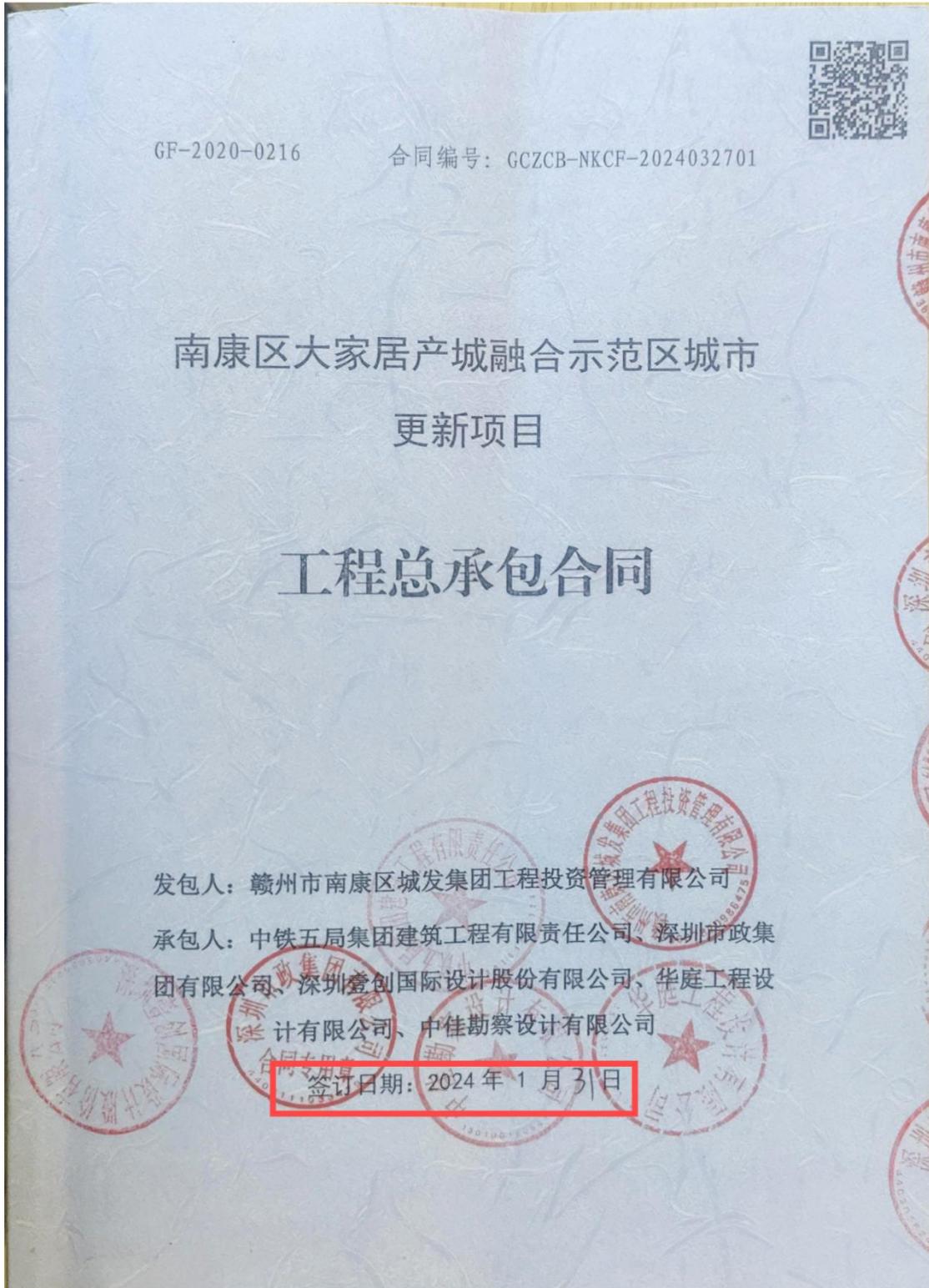
招标人： (章)

法定代表人： (章)

经办人：刘万新 联系电话：18146690812

2024年01月04日







第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区大家居产城融合示范区城市更新项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南康区大家居产城融合示范区城市更新项目。

2. 工程地点：南康区东山街道朱边片区、蓉江街道岭背片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2311-360703-04-01-831719。

4. 资金来源：融资贷款及企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目位于南康区东山街道及蓉江街道，建设范围约2500亩，总建筑面积约43万平方米，建设内容包括：产业载体建设（家具产业国际企业中心、家具产业创新中心、产业工人健康监测中心）、安置与房屋修缮（朱边花苑小区、岭背花苑小区、老旧小区改造、桑康东大道沿线整治等）、基础设施提升建设（市政道路、城市停车场、配套幼儿园、文峰河及章惠



深圳壹创国际设计股份有限公司负责本项目除朱边花苑一区、朱边花苑二区、岭背花苑以外的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竣工图编制、绿色建筑工程设计）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作；

华庭工程设计有限公司负责本项目朱边花苑一区、朱边花苑二区、岭背花苑的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竣工图编制、绿色建筑工程设计）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作；

中佳勘察设计有限公司负责本项目的工程勘察。

二、合同工期

计划总工期：1095日历天，其中：勘察工期 30 日历天，设计工期 60 日历天，施工工期 1005 日历天（计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，计划竣工日期 2027 年 1 月 1 日，若项目不能全部开工，则可根据实际情况，各个子项另行约定工期）。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以开工令时间为准；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工令时间加 1005 个日历天确定。

三、质量标准

勘察质量要求：满足国家关于工程地质勘察的有关标准、规范要求，地质详勘并通过审核，为施工图设计提供可靠的工程地质资料；



设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；

采购质量要求：购置的设施设备、材料等必须符合国家的规范和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为人民币（大写）壹拾陆亿肆仟伍佰贰拾陆万陆仟叁佰元整（¥1645266300.00元）。建安费增值税税率为9%，勘察费、设计费增值税税率为6%，如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。其中：

勘察费：暂定人民币（大写）捌佰肆拾捌万元整（¥8480000.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00元）；增值税税金约为人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。

设计费：暂定人民币（大写）贰仟壹佰玖拾伍万零贰佰元整（¥21950200.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）贰仟零柒拾万零柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥20707735.85元）；增值税税金约为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾肆元壹角伍分（¥1242464.15元）。



(此页无正文)

发包人：赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：913607820634961389

地址：赣州市南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼六楼

电话：

开户银行：赣州银行南康支行

银行账号：2850000103080002609

承包人 (联合体牵头人)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人 (联合体成员单位)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



承包人(勘察单位): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

社会信用代码:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



承包人(设计单位): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

社会信用代码:

地址:

电话:

开户银行:

账号:





附件 5 承包人主要管理人员表

岗位名称	姓名	执业或职称资格证号
勘察负责人	杨辉亮	AY211301220
设计负责人	王亚军	20154100940
建筑专业设计负责人	杨俊峰	20134411161
结构专业设计负责人	苏清波	S114410699
电气专业设计负责人	肖志敏	DG104400126
给排水专业设计负责人	刘植蓬	1903001022293
暖通专业设计负责人	王伟华	CN144400583
道路专业设计负责人	郭志恒	粤初职证字第 1702006001483 号
施工负责人	付兆伟	贵 1522021202300452
施工员	陈全知	1011710110117000716
质量员	曹芮逸	1011810610118000810
材料员	乔曦娟	1011811110118000581
安全员 1	苏端	黔建安 C3 (2018) 0082094
安全员 2	张维	黔建安 C3 (2018) 0082402
安全员 3	周祥	黔建安 C3 (2019) 0079792

四、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型	查询网址
1	银湖二小（东来学校）新建工程	广东省优秀工程勘察设计奖	2023-07	省级	公建	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1695
2	大连市东港区 I04 地块项目 6 号楼	辽宁省建设工程世纪杯	2021-12	省级	住宅	https://www.lnjzxh.com/
3	宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋	工业工程设计一等奖	2024-12	市级	产业园区	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
4	百贤府	住宅与住宅小区设计一等奖	2024-12	市级	住宅	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
5	深圳市新华医院	公共建筑工程设计一等奖	2024-12	市级	公建	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html

获奖证书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

你单位 银湖二小（未来学校）新建工程 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：日比野设计（深圳）有限公司
深圳市纯粹实践设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



辽宁省建设工程世纪杯

证书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

你单位设计的大连市东港区I04地块项目6号楼

荣获二〇二一年辽宁省建设工程世纪杯
(省优质工程)称号,特发此证。

辽宁省建筑业协会
二〇二一年十二月



获奖证书

编号: 2024-E07A-0001

深圳壹创国际设计股份有限公司
奥意建筑工程设计有限公司:

你单位 宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 工业工程设计 (工业工程厂房)

一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 周瑞丰
2. 万力
3. 史少微
4. 陈忠苗
5. 张连鹏
6. 张韬
7. 陈力
8. 方运红
9. 张鹏
10. 吴磊
11. 陈国文
12. 洪亮
13. 申连生
14. 黄彦
15. 林志鹏
16. 黄夏龙
17. 冯兆瑞
18. 徐睿
19. 孙博文
20. 董一达



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0198

深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司:

你单位 百贤府 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 彭光曦
2. 何光明
3. 徐添天
4. 秦岭
5. 刘国华
6. 文达
7. 吴久明
8. 蓝雪金
9. 张贤新
10. 李良伟
11. 任柔丽
12. 邓先峰
13. 黄逸澄
14. 杨淑心
15. 罗岸霖
16. 艾芸
17. 黎扬旺
18. 欧海辰
19. 唐庭辉
20. 徐婷



扫码查验



五、项目团队人员配置情况

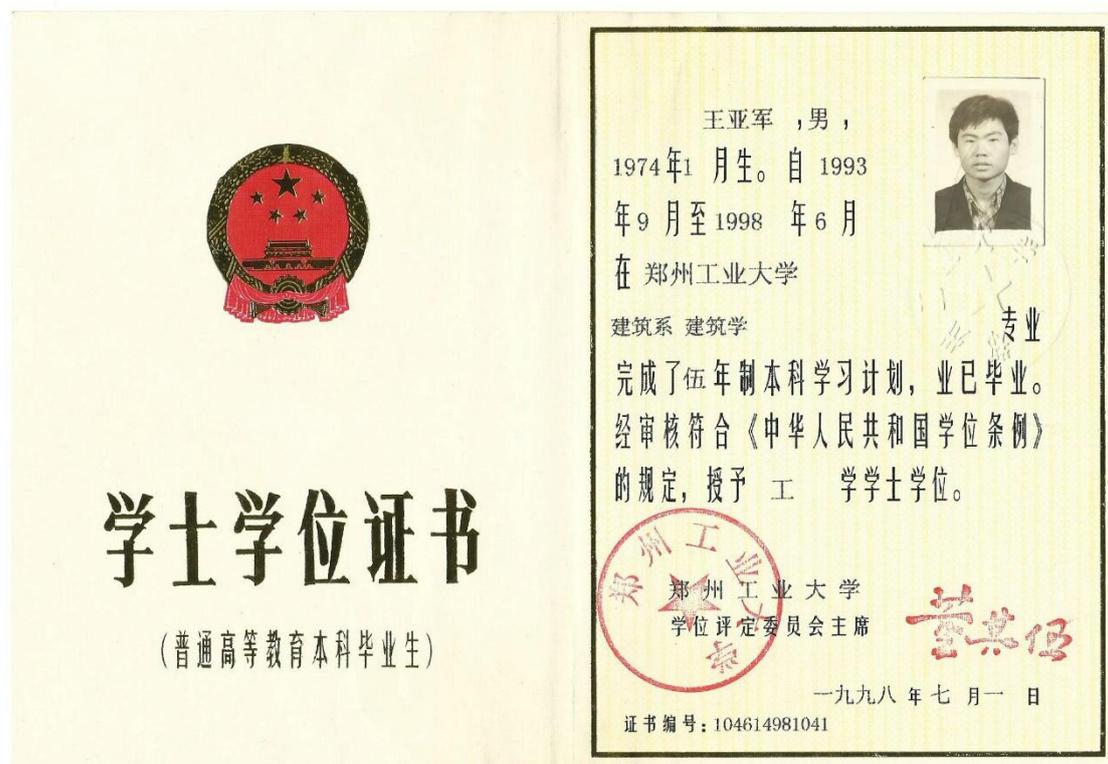
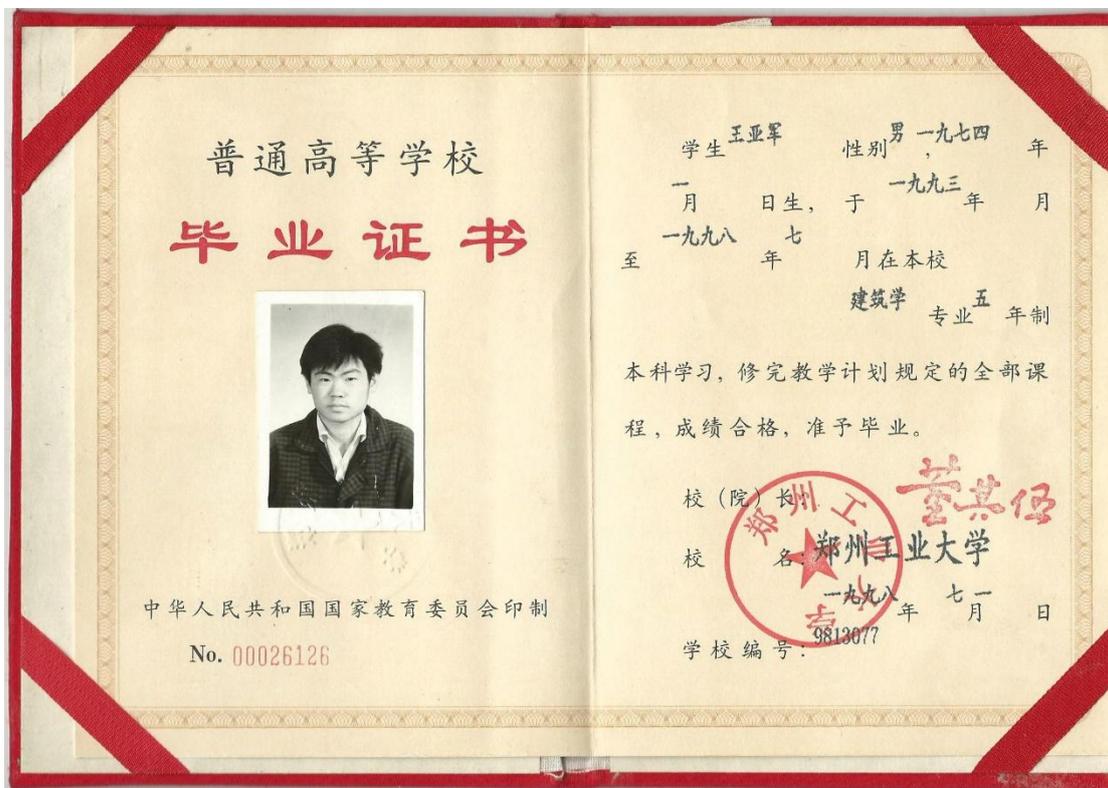
项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20154100940	27
2	建筑方案设计负责人	刘益文	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20221106805	27
3	建筑初步设计负责人	成国亭	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20054410746	28
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S034410389	27
5	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	电气	注册电气工程师(供配电)	电气	DG154400999	26
6	弱电专业负责人	雍徽	高级工程师	电气	/	/	/	33
7	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水	CS134400831	34
8	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	CN224401185	18
9	设计负责人	洪亮	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412354	17
10	方案主创	刘柳	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20126500303	20
11	市政交通专业负责人	周志光	高级工程师	交通	/	/	/	24
12	室内设计专业负责人	项盛	高级工程师	室内设计	/	/	/	29
13	景观专业负责人	陈岳全	高级工程师	景观	/	/	/	25
14	暖通专业负责人	刁国钱	工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	CN184400911	16
15	建筑方案设计设计人	周瑞丰	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20224411948	18
16	建筑方案设计设计人	陈国文	工程师	建筑	/	/	/	18
17	建筑初步设计设计人	文丹	高级工程师	建筑	/	/	/	13
18	建筑初步设计设计人	刘辉科	工程师	建筑	/	/	/	18
19	结构专业设计人	何关荣	高级工程师	结构	/	/	/	21
20	结构专业设计人	陈忠茜	工程师	结构	/	/	/	14

21	电气专业设计人	彭利平	工程师	电气	/	/	/	14
22	电气专业设计人	陈力	工程师	电气	/	/	/	17
23	弱电专业设计人	杨钦佳	高级工程师	电气	/	/	/	17
24	弱电专业设计人呢	钟锦明	工程师	电气	/	/	/	20
25	给排水专业设计人	张韬	工程师	给排水	/	/	/	14
26	给排水专业设计人	盛兆浩	工程师	给排水	/	/	/	9
27	暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	暖通	/	/	/	23
28	暖通专业设计人	杨坤奇	工程师	暖通	/	/	/	9
29	市政交通专业设计人	陶志豪	工程师	交通	/	/	/	6
30	室内设计专业设计人	蒋伟	助理工程师	室内设计	/	/	/	11
31	景观专业设计人	李萌	助理工程师	景观	/	/	/	15

1、王亚军

毕业证



注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王亚军

性 别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名：

签名日期：

2024年11月15日

发证日期：2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 311302749*27000002704190066
File No.:

姓名: 王亚军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月 日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚军 社保电脑号: 603957829 身份证号码: 41088219741003013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2201.08	1078.08				984.15	393.66			98.43					21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55301d10496) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



2、刘益文

毕业证



注册证

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘益文

性别：男

出生日期：1976年04月20日

注册编号：20221106805

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名：

签名日期：2024.12.20

发证日期：2023年12月20日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘益文 社保电脑号: 601375394 身份证号码: 430422197604206010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08				295.26	98.43			98.43					21.15

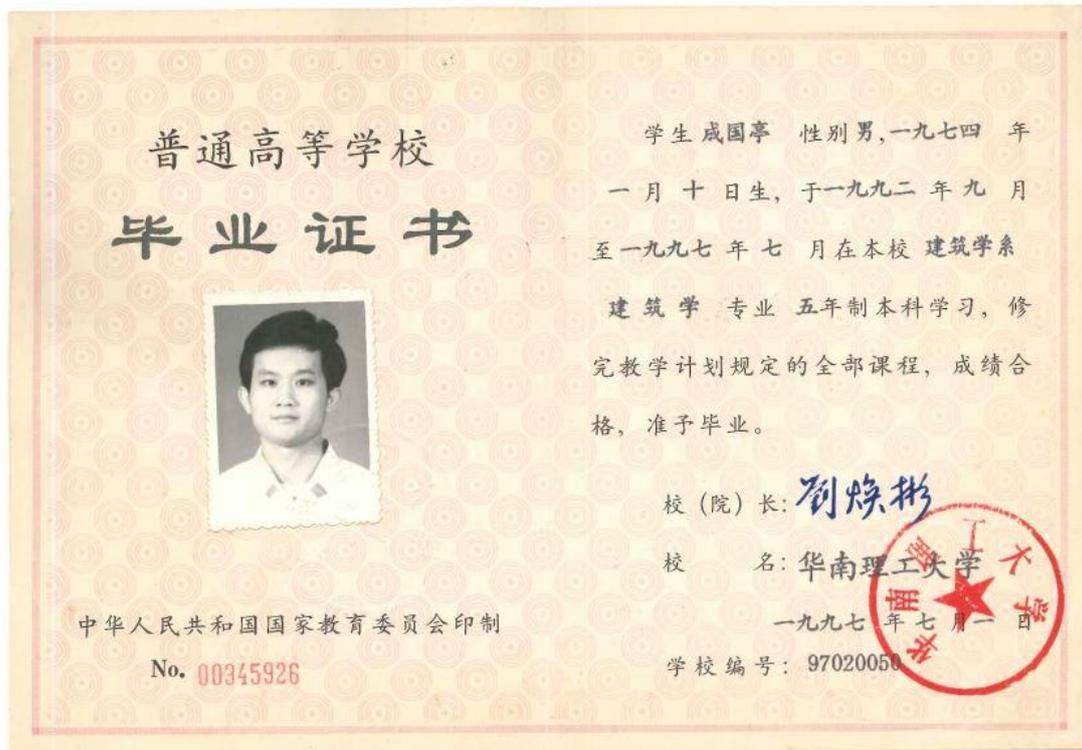
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c2d3498h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



3、成国亭

毕业证



注册证

使用有效期: 2024年10月23日
-2025年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：成国亭

性别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月17日-2025年05月25日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.23

发证日期：2023年11月17日

职称证

广东省职称证书

姓名：成国亭
身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



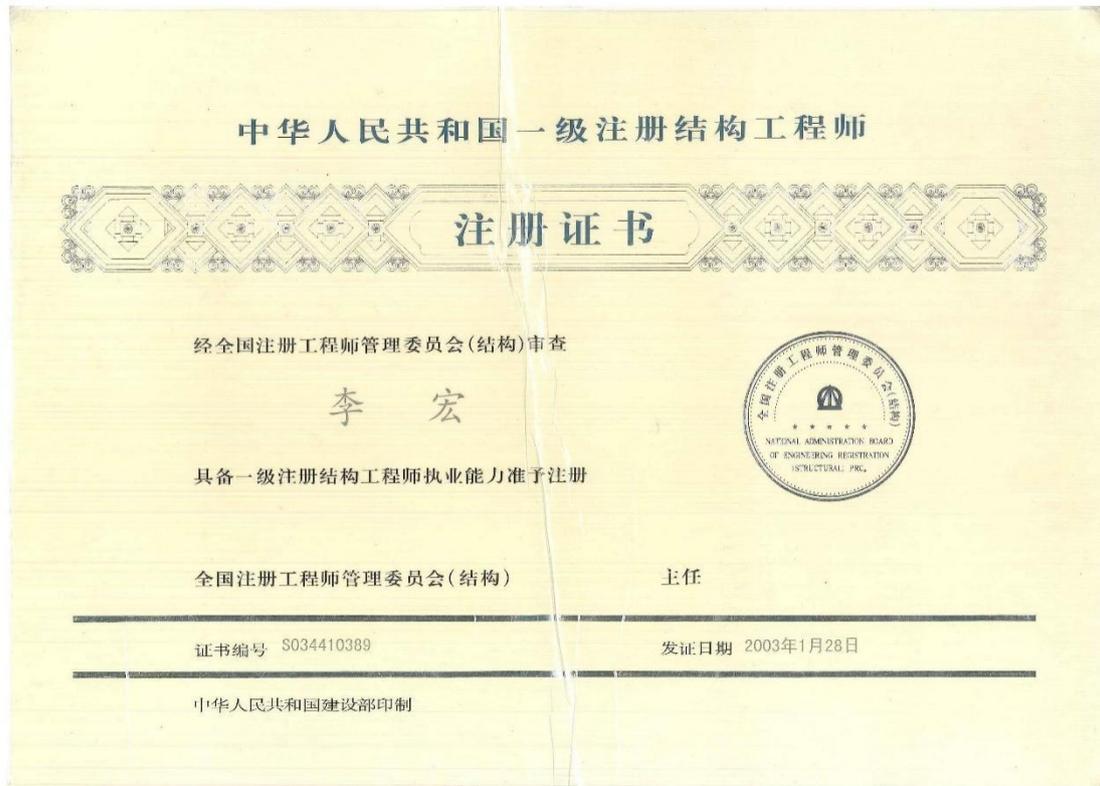
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、李宏

毕业证



注册证



职称证



粤高职称证字第 1002001100276 号

李宏 于一〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

5、李茂保

毕业证



注册证



职称证

广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、雍徽

毕业证



职称证

姓名 雍 徽 Full Name	系列名称 工程技术人员 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 建筑电气 Specialty Appellation
出生年月 1970.01 Date of Birth	资格名称 高级工程师 Qualification Appellation
工作单位 安徽华明环境工程 有限公司 Working Unit	评审时间 2011.07.28 Appraisal Date



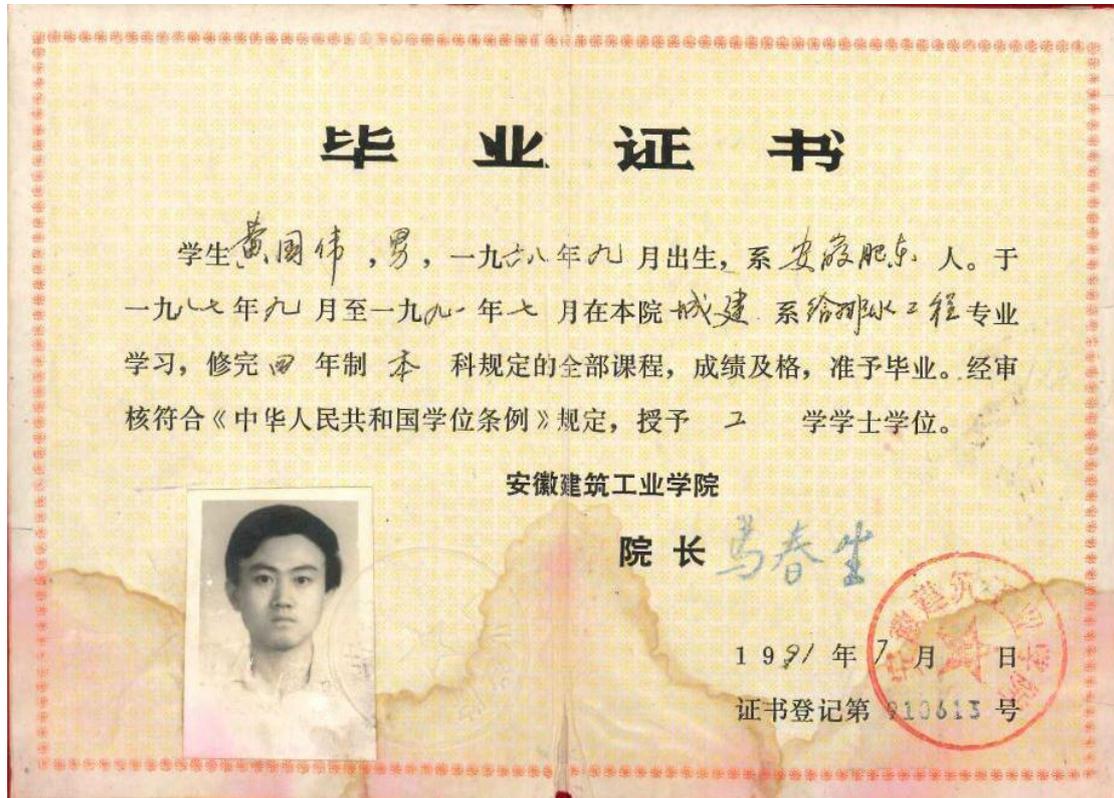
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No. 10885422 (11)


持证人签名
Signature of the bearer

7、黄国伟

毕业证



注册证

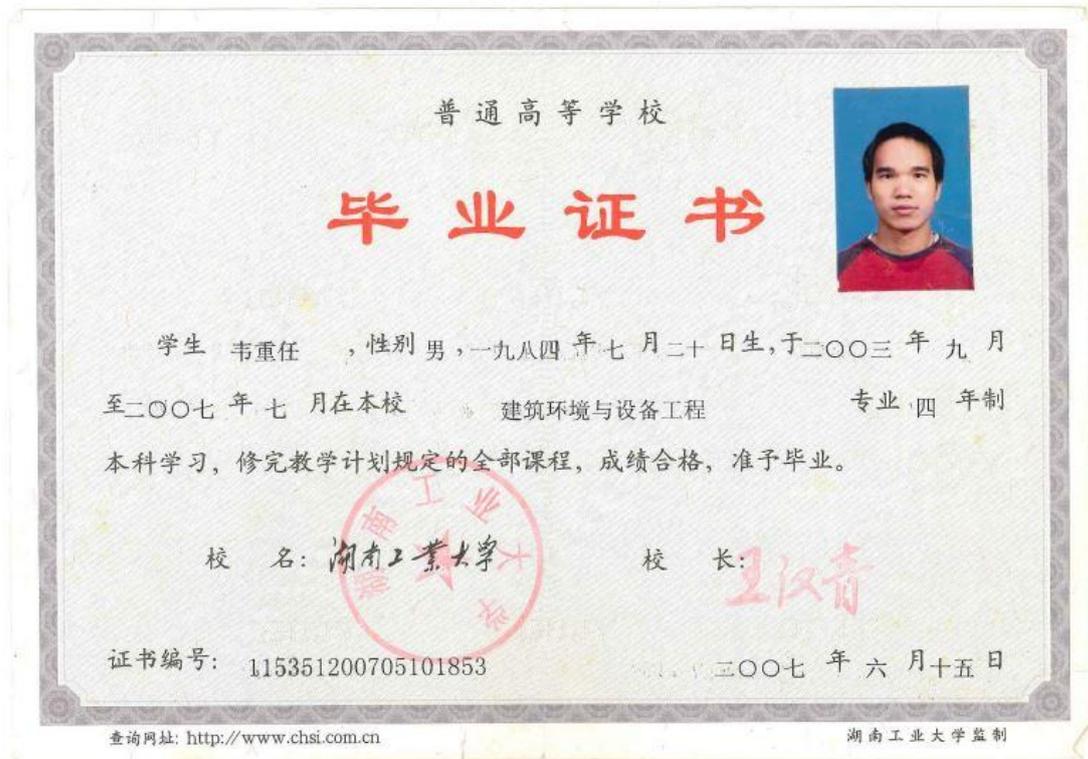


职称证



8、韦重任

毕业证



注册证



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

9、洪亮

毕业证



注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：洪亮

性别：男

出生日期：1986年07月09日

注册编号：20244412354

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：洪亮

签名日期：2024.11.15

发证日期：2024年04月19日

职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 洪亮	
身份证号: 210882198607090131	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会	
证书编号: 1903003027752	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪亮 社保电脑号: 618177610 身份证号码: 210882198607090131 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43						21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a7881c5q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



10、刘柳

毕业证



注册证

使用有效期:2025年02月06日
-2025年08月05日



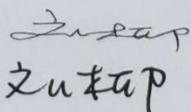
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘柳
性 别:男
出生日期:1982年09月24日
注册编号:20126500303
聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期:2025年01月22日-2027年01月21日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2025.02.06



发证日期: 2025年01月22日

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘柳
身份证号：430721198209240053



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

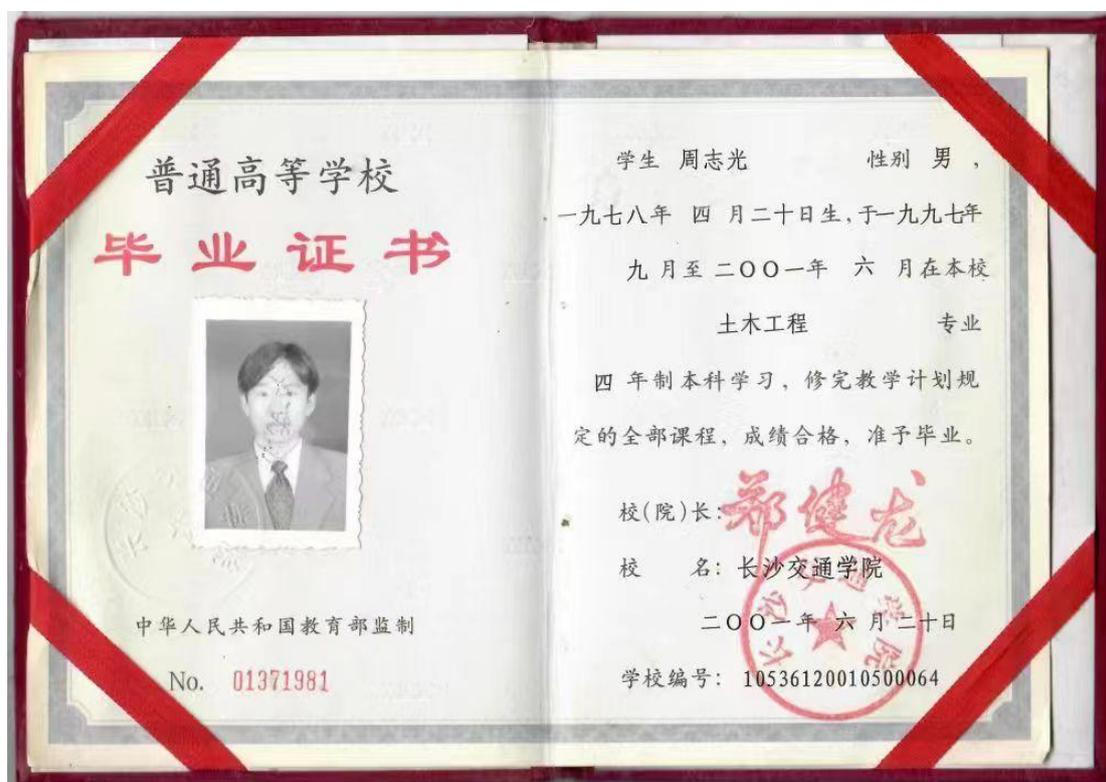
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、周志光

毕业证



职称证



12、项盛

毕业证



职称证

专业技术系列	_____ 工程技术人员 _____	
Professional Series		
专业名称	_____ 建筑工程 _____	(加盖审批部门钢印有效)
Name of Speciality		
资格名称	_____ 高级工程师 _____	姓名 _____ 项盛 _____ 性别 _____ 男 _____
Name of Qualification		
批文号	_____ 冀职改办字[2009]138号 _____	Name _____ Sex _____
Approval No		出生年月 _____ 1975年02月 _____
		Date of Birth _____
授予时间	_____ 2009年2月15日 _____	
Date of Conferment		二〇〇九年三月十日

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。 This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Rank
	 河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province 编号: _____ 006045 _____ No. _____



中国建筑装饰协会 会员证书



姓名：项盛
性别：男
年龄：45岁
从业年限：23年
专业：环境艺术设计
实名认证：330*****2712

会员等级及编号：

高级室内建筑师

证书编号：GDB01001J7DX3857



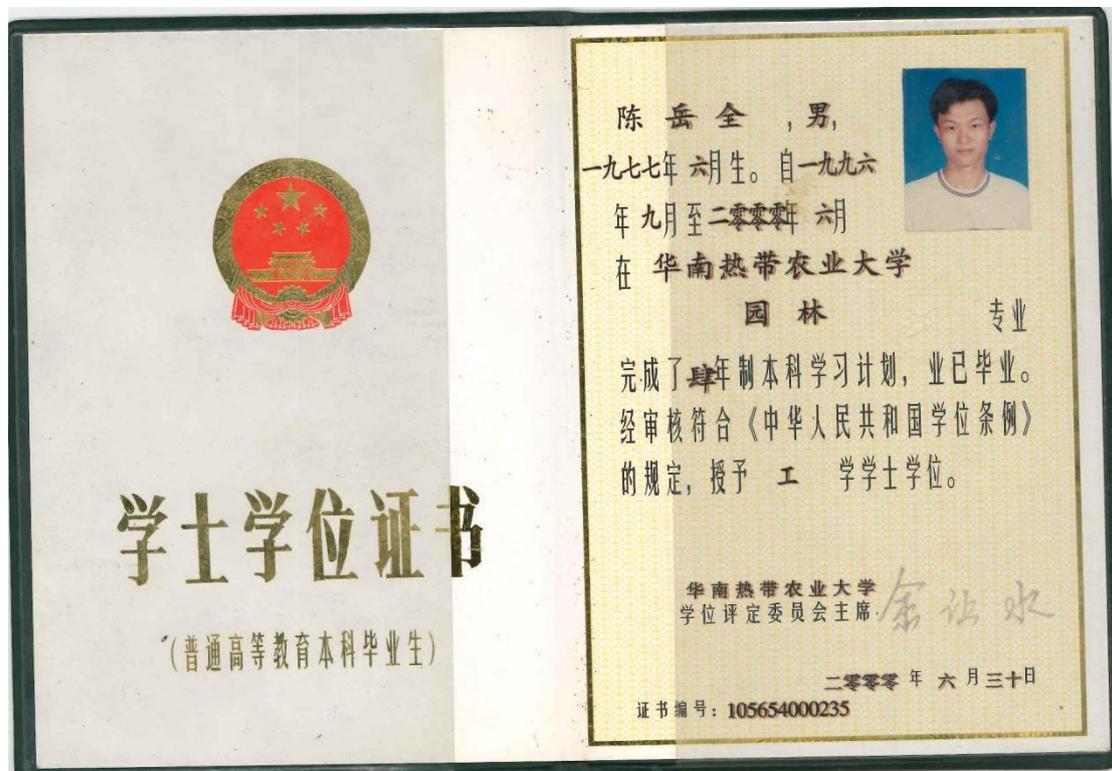
扫码查看作品

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

签发日期：2020年05月28日
有效期至：2025年05月28日

13、陈岳全

毕业证



职称证

云南省专业技术职称证书

姓 名：陈岳全

性 别：男

身份证号：440521197706183818

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 风景园林

证书编号：Y120234051840171712

取得时间：20231208

批准文号：云人社专资字〔2024〕23号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会







在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月03日

14、刁国钱

毕业证



注册证

31

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刁 国 钱

证书编号 CN184400911


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014486 发证日期 2018年10月10日

职称证

<p>照片</p> 	<p>刁国钱 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 暖通 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

粤中取证字第 1703003001203 号

15、周瑞丰

毕业证



注册证

使用有效期: 2024年11月13日
-2025年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 周瑞丰

性别: 男

出生日期: 1981年03月02日

注册编号: 20224411948



聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2025年12月12日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

周瑞丰

签名日期:

2024年11月13日

发证日期: 2023年12月13日

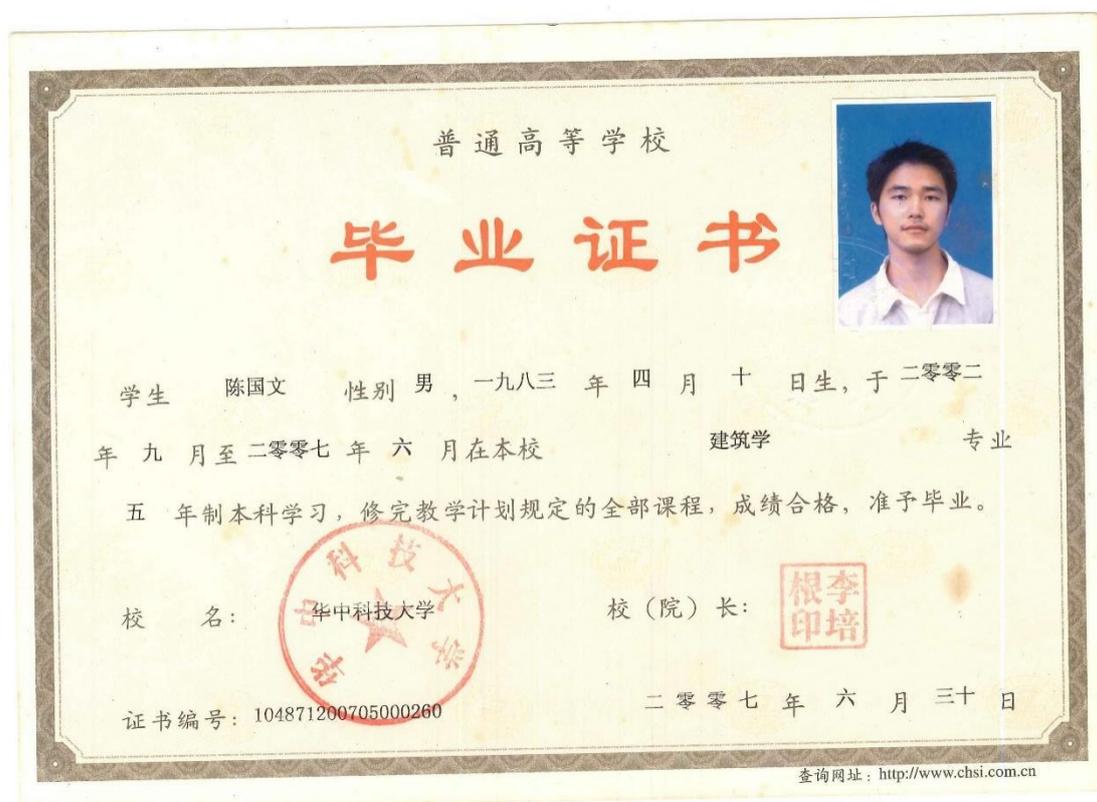
职称证

<p>照片</p> 	<p>周瑞丰 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四</p>
<p>广东省专业技术委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

粤中取证字第 1803003014596号

16、陈国文

毕业证



职称证

广东省职称证书	
姓名: 陈国文	
身份证号: 44148119830410567X	
职称名称: 工程师	
专业: 建筑设计	
级别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月20日	
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003097479	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年06月21日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

17、文丹

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文丹 社保电脑号: 632888188 身份证号码: 421023198807306618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08			984.15	393.66			98.43						21.15

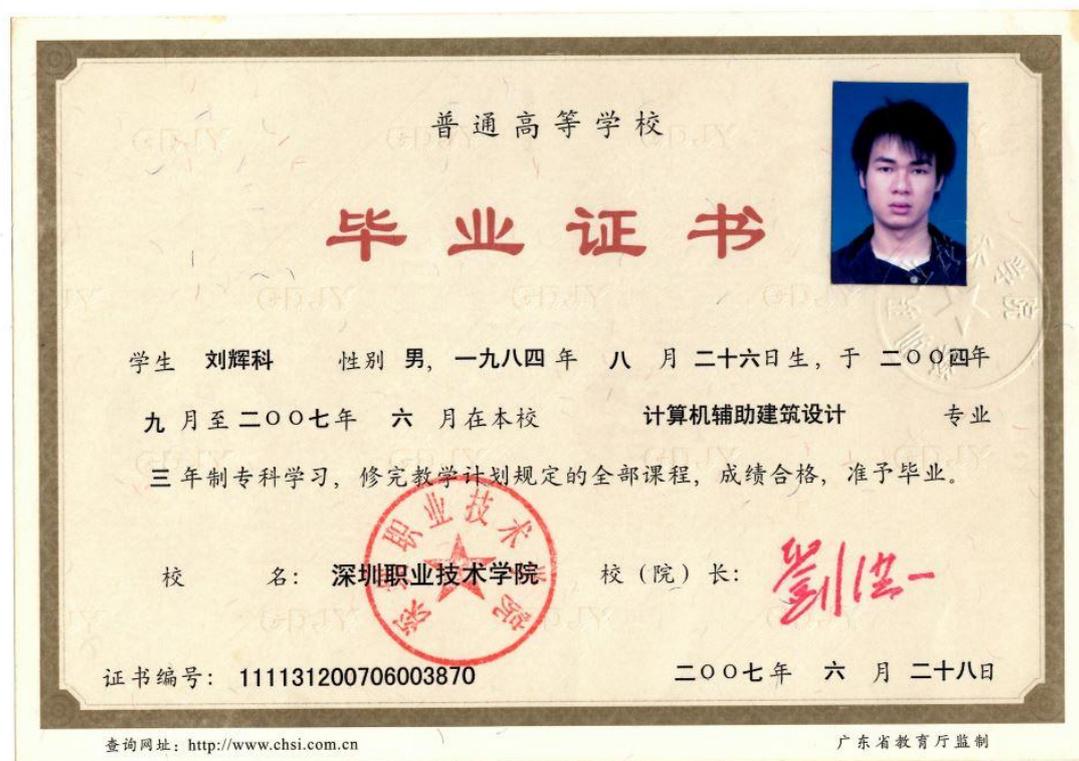
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4499c61i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



18、刘辉科

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘辉科
身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘解科 社保电脑号: 612135932 身份证号码: 440307198408262813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43						21.15

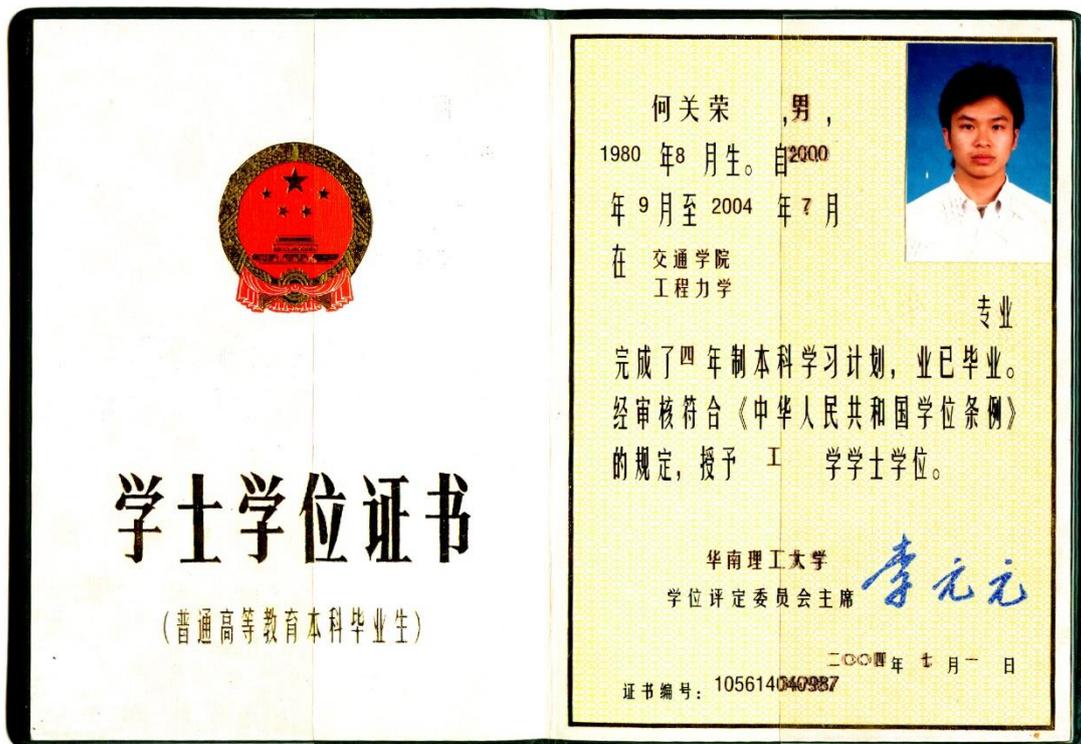
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f45601c1d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



19、何关荣

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：何关荣
身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月18日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



20、陈忠茜

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈忠茜 社保电脑号: 630831213 身份证号码: 500234198702024111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08				295.26	98.43			98.43		96.13	34.54		21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4561635g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



21、彭利平

毕业证



职称证

<p>照片</p> 	<p>彭利平 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑电气 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003013124号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p> 

22、陈力

毕业证



职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈力
Name

性别 男
Sex

出生年月 85.05
Date of Birth

工作单位 辽宁北方建筑设计院有限
Establishment 责任公司

专业名称 电 气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年09月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600055030007

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈力 社保电脑号: 629178655 身份证号码: 211422198505200419 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08				295.26	98.43			98.43					21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c2dc7eam) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



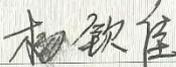
23、杨钦佳



No.02- 1500795849



职称证

	姓名: Full Name	杨钦佳
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1985年06月
	资格名称: Qualification	信息系统项目管理师
	资格级别: Qualification Level	高级
	批准日期: Approval Date	2012年11月10日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2013年03月07日
管理号: File No.:		12201440338

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨钦佳 社保电脑号: 639426150 身份证号码: 440506198506041111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08				295.26	98.43				98.43			94.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f43c24ebs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



24、钟锦明

毕业证



职称证



25、张韬

毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：张韬

身份证号：320723198905142198

职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张韬 社保电脑号: 500530851 身份证号码: 320723198905142198 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43		96.13	94.54			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4562a0b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



26、盛兆浩

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专 业：给排水
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27、艾岳斌

毕业证



职称证

  持证人签名: B08103060200000003	姓名: 艾岳斌
	性别: 男
	身份证号: 430522197903053873
	专业: 建筑环境与设备
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

28、杨坤奇

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：杨坤奇

身份证号：231124199301100058



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



29、陶志豪

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名:陶志豪
身份证号:360121199409134638



职称名称:工程师
专业:市政路桥设计
级别:中级

取得方式:职称评审

通过时间:2024年5月31日

评审组织:佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号:2406063024825

发证单位:佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间:2024年7月3日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30、蒋伟

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<h1>南京市 初 级 专 业 技 术 资 格 证 书</h1>		
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格		
姓 名	蒋伟	
性 别	男	
出生日期	1989年05月30日	
身份证号	320103198905300274	
资格名称	助理工程师	
专业名称	建设工程（装饰装修）	
评定部门	南京市人才服务中心	
资格取得时间	2020年04月08日	
公布文号	宁人才服（2020）6号	
证书编号	NJC01520200647	
请用微信扫描验证		
		
在线验证网址： http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm		
生成时间 2020年04月24日		



南京市专业技术人员资格电子证书
专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋伟 社保电脑号: 814014530 身份证号码: 320103198905300274 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08				295.26	98.43				98.43			94.54	21.15

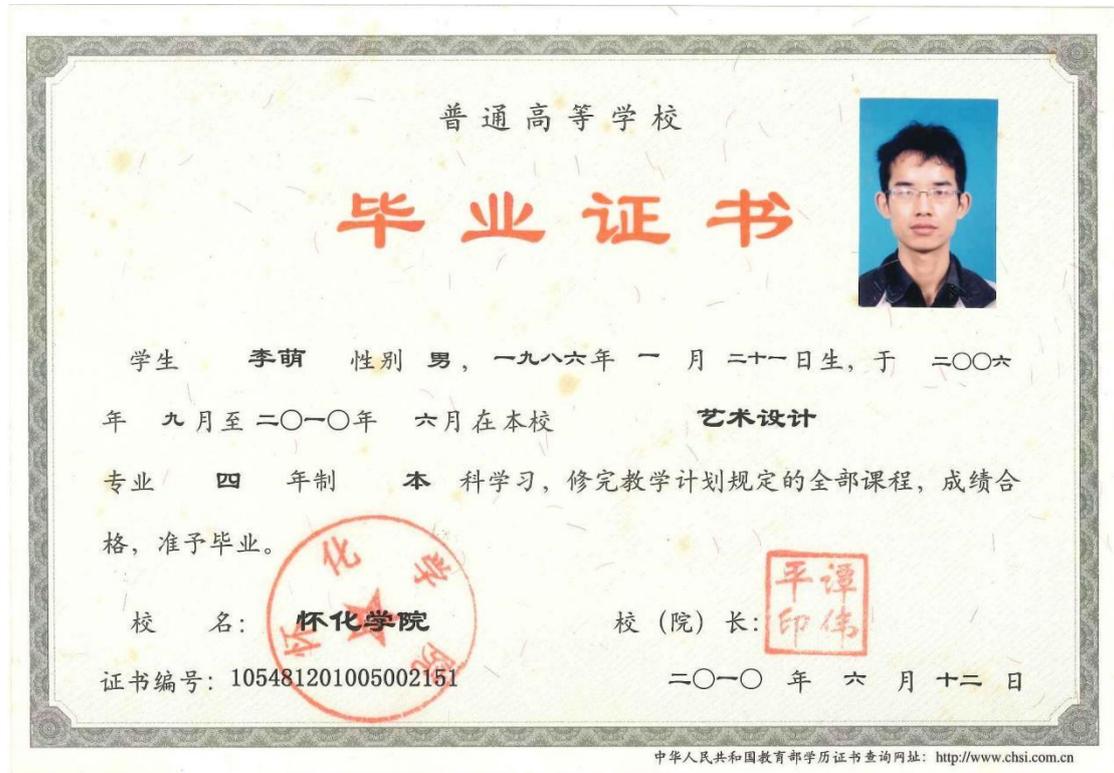
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a7albeft) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

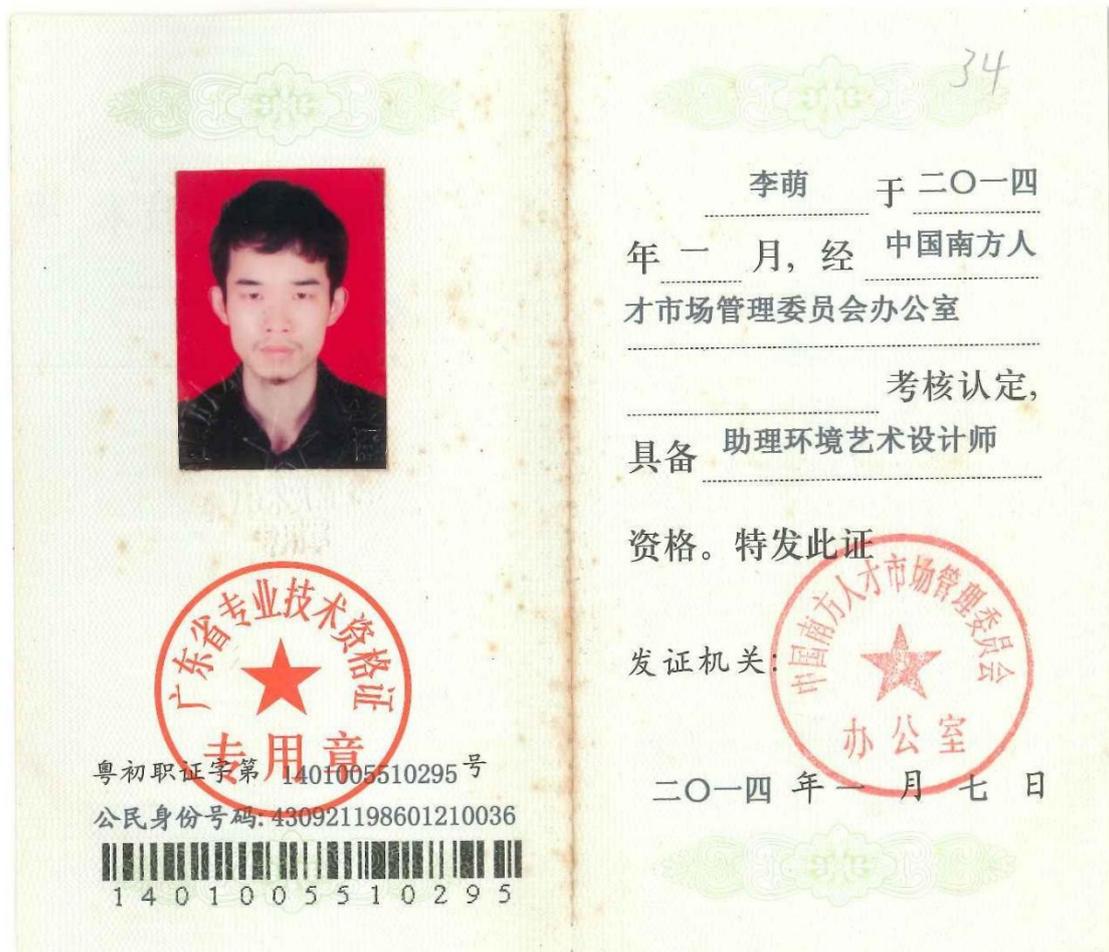


31、李萌

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李萌 社保电脑号: 648297900 身份证号码: 430921198601210036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2201.08	1078.08				984.15	393.66			98.43					21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a7a7a8d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



六、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	特区建工集团龙岗宝龙工业 区优质产业空间试点项目	深圳市龙岗特区 建工产业空间发 展有限公司	优良	2025-01
2	平湖跨境电商产业园	深圳市龙岗建兴 产业空间发展有 限公司	良好	2025-01
3	联润大厦项目	深圳市捷利成联 合投资有限公司	优良	2023-12
4	人工智能与数字经济广东省 实验室（深圳）项目（设计 施工一体化）	深圳市光明新城 产业教盈投资爱 有限公司	优秀	2022-10
5	欣旺达 16GWh 动力电池项目 01、02 地块	南京市欣旺达新 能源有限公司	优良	2022-08

履约评价证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

贵司承接的特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目位于深圳市龙岗区，项目建设用地面积为 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，设计内容为施工图设计及专项设计，设计负责人及设计团队在工作中体现出了业务能力较强、配合度高的良好作风。

从项目启动设计到至今，贵司能认真履行合同与设计约定，服务优良。

特此感谢！

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2025 年 1 月 6 日



履约证明

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的平湖跨境电商产业园项目,该项目位于龙岗平湖长宜,占地面积 42528.14 m²,容积率 4.6,总计容建筑面积约 19.39 万 m²,总建筑面积约 25.4 万 m²。从项目开始设计至今,深圳壹创国际设计股份有限公司设计团队人员表现出较高的设计水准以及良好的服务态度,保证项目按时按质推进。

深圳壹创国际设计股份有限公司履约情况良好,能认真履行设计与设计约定,服务良好。

特此感谢!

深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司



2025年5月10日

深圳市捷利成联合投资有限公司

感谢信

深圳壹创国际设计股份有限公司：

贵司派驻我司联润大厦项目的现场驻场设计代表严耀同志，自联润大厦主体开工以来，出色履行了设计驻场代表的职责，工作责任心强、技术业务水平高、组织协调能力强。联润大厦项目作为我司的重点工程项目，质量标准高且工期紧张。严耀同志驻场期间根据现场情况及时处理解决现场图纸与施工中的问题，协助我司检查把控工程质量，保证了工程进度，提前2个月实现工程主体结构封顶节点目标。

在此，我司对贵司驻场设计代表严耀同志的辛勤工作表示感谢！

祝贵司业绩蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2023年12月25日

建发集团关于建设工程类承包商 节点履约评价结果的通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，加强建设工程类承包商管理工作；我司根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》（深建规〔2021〕13号）相关要求，同时，本着遵循公开、公平、公正的原则，于2022年7月组织开展了上半年度“节点履约评价”工作。

贵司在本次评价中涉及的合同为《人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）项目（设计施工一体化）合同》，评价指标主要涉及进度、质量、安全文明、付款申请、工程变更等内容，本次评价结果等级为优秀，请贵司持续提高履约管理水平，确保高质量完成合同约定的各项工作内容。

特此通知。

深圳市光明新城产业投资发展有限公司

2022年10月18日

（联系人：姚源；联系电话：18818994117）



嘉奖函

在南京产业园建设过程中，贵司所在团队中张鹏所领导方案组、陈华鹏所领导 01 地块施工图组、许辉所领导 02 地块施工图组，张涛所领导电气组在南京欣旺达项目设计过程中积极配合，反馈及时，后期服务细致严谨其中：

1、许辉与陈华鹏在 01 以及 02 地块报审过程中带领团队不辞辛苦来南京，积极对接图审专家，加快了图审过程，为项目加快进展赢得了时间。

2、邱康晋在项目前期积极与规划局沟通，及时提供报规相关提资为项目规划提供了有力技术支持。

3、黄属康两次从深圳来南京对接图审专家，积极协调桩基础图审以及 01、02 地块结构专业回复工作。

4、苏会亮、何超 在项目过程中积极配合，尤其是对于装修专业提资产生的变更，反馈及时，积极配合调整图纸。

5、胡利国 在项目因我们的行业性质，决定了工艺管道和给排水管道非常繁多，需要经验丰富的给排水工程师来处理各类管道的交叉避让等相应工作。胡工在疫情期间两次根据我司需要，到工地现场驻场工作，工作期间，积极认真负责。

6、彭丽平 同样根据我司外部单位提资以及我司内部图审要求，积极配合修改图纸。

7、鲁学成 在 2.1 期管网报规、2.2 期管网调整、总平调整中积极配合。

8、范靛 在项目过程中积极配合我司验收，在图纸上传，积极跟踪，及时反馈。

希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，祝愿我们在今后的工作中能够精诚合作，共同推进南京欣旺达产业园建设进程。

欣旺达 16GWh 动力电池项目 01、02 地块

项目

日期：2022.08.23