

标段编号：2309-440305-04-01-610334002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程
(II区) 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海勤工程管理有限公司

日期：2025年02月24日

1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳海勤工程管理有限公司	企业性质	☐ 民营 ☐ 国有 ☒ 其他： <u>有限责任公司</u> <u>（港澳台法人独资）</u>
投标人简介	深圳海勤工程管理有限公司（简称“海勤公司”）为招商港口全资下属公司，是招商港口唯一的工程建设管理咨询单位。 （一）基本情况 公司成立于 1994 年 7 月 12 日，是一家从事水运与建筑工程监理、工程招标代理、市政工程监理及相应技术咨询、全周期管理、工程造价咨询等业务的企业，公司注册资本金 1000 万，核心理念是“工程创造价值”。 （二）资质情况 海勤公司具有 4 项资质：交通运输部颁发的水运工程监理甲级资质、住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质、机电安装工程监理乙级。2001 年获 ISO9001 质量管理体系认证，是中国交通建设监理协会常务理事单位和深圳市监理工程师协会常务理事单位。 （三）项目业绩情况 近十年，海勤公司承接重大项目 400 余项，主要包含国内外港口、填海造陆、修造船基地、仓储项目、工民建筑和市政项目等。公司承接的项目共获得 44 个奖项，其中国家级奖项 4 个，省部级奖项 17 个，市级奖项 23 个。海勤公司坚定不移地展现工程管理创造价值，在工程建设领域为招商港口实现世界一流港口综合服务商的目标提供坚强保障。紧跟招商局集团和招商港口的发展战略，做好海外、国内两个市场，培养了一批熟悉国际规则及惯例的工程管理人才，积累了海内外工程管理经验。 （四）发展理念 海勤公司崇尚与时俱进的管理理念和技术创新精神，积极营造学习型企业，鼓励员工专业技术能力的持续进步，注重加强员工的职业道德教育和团队建设，建立了一支稳定的、具有较高技术水平及严格职业操守的骨干队伍，为业主提供全方位的技术服务。公司着力打造优质的全过程		

	工程管理咨询公司，并持续探索向“工程管理+科技创新”服务平台公司的转变，秉承“提高工程质量、强化安全管理、缩短建设周期、降低工程造价、发挥投资效益”的服务宗旨，为广大业主为业主单位提供优质的工程全生命周期管理服务、工程监理、造价咨询和招标代理等业务。		
联系方式	投标员：谭飞燕	电话：18682340440	电子邮箱： tanfeiyanhq@cmhk.com
	地址：深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 B 座 803-804		邮编：518067

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照副本



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳海勤工程管理有限公司 统一社会信用代码：91440300618883001H

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号	440301501128196				统一社会信用代码	91440300618883001H			
企业名称	深圳海勤工程管理有限公司				法定代表人	黄忠			
住所	深圳市南山区南海大道1031号万海大厦8座803-804				成立日期	1994-07-12			
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元				核准日期	2025年01月09日			
一般经营项目	从事工程招标代理、水运工程项目的监理业务、房屋建筑工程监理、港口与航道工程监理、市政公用工程项目的监理及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询等业务。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				类型	有限责任公司（港澳台法人独资）			
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）				许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
营业期限	1994年7月12日 至 2034年7月12日								
股东信息									
股东名称				认缴出资额			认缴出资比例		
招商局港口控股有限公司				1000万元			100%		

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳海勤工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳海星港口发展有限公司	深圳港妈湾港区海星码头1#~4#泊位改造工程监理（水工）服务	1168	将现有海星码头1#~4#泊位改造为20万吨级集装箱港区，改造后设计吞吐量94万TEU/年。拆除工程（含老码头拆除、老场地翻挖、陆域老建筑构筑物拆除）、港池航道疏浚工程350万方、850米高桩梁板式码头水工工程、陆域形成及地基处理40万m³（包括对原3#-2泊位后方沉降区域处理）、40万m³道路堆场及附属建筑物等。	2021年6月23日	优良	P6-19
2	厦门百城建设投资有限公司	翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）监理	556	主要建设内容是在翔安南部莲河地块吹填后的场地进行地基处理，地基处理面积为286.744万平方米。	2021年12月10日	优良	P20-32
3	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2b标段	513.29	2b标段用海面积约59万m²，陆域形成地基处理总面积约32万m³，场地交工高程6.5m，景观河堤1422m，临时围堤733m。	2022年8月15日	优良	P33-40

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
4	广东顺控临 港开发建设 有限公司	佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程全过程项目管理	282.98	建设靠泊杂货船为主兼顾部分集装箱运输的多用途泊位 3 个，建设规模为 3000DWT 级(结构按 5000DWT 级设计)，项目分两个阶段实施，本工程建设为一阶段，建设范围及内容如包括： 陆域 A 区、B 区红线范围 (A 区面积 138531.26 平方米，B 区面积 11484.64 平方米)内陆域形成与地基处理、道路堆场等。	2024 年 6 月 28 日	优良	P41-48
5	招商局漳州 开发区有限公司	双鱼岛填海工程管理	1134	人工岛直径 1680 米，总面积约为 2.22 平方公里。 A 区陆域形成及地基处理陆域形成总面积 88.12 万 m² ，回填开山土石方量约 660 万 m³， 软基处理面积约 12.93 万 m² ； B 区陆域形成工程陆域形成面积 97.7 万 m² 。	2018 年 5 月 23 日	优良	P49-56

注：后附业绩证明材料。

2.1 深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程监理（水工）服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440383201607120020002001

标段名称：深圳港妈湾港区海星码头1#~4#泊位改造工程监理（水工）服务

建设单位：深圳海星港口发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳海勤工程管理有限公司

中标价：1168.0万元

中标工期：自2017年4月1日起至2021年10月31日止，总计1673日历天。其中：施工阶段：自2017年4月1日起至2019年10月31日止，共943日历天。保修阶段：自2019年11月1日起至2021年10月31日止，共730日历天。

项目经理(总监)：汪仕平

本工程于 2016-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

汪仕平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-11

查验码：2627907355387727

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 监理合同

全宗号	保管期限	年度	件号
	永久	2017	YWH-004

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程监理（水工）服务

工程地点：深圳市南山区妈湾港区

委托人：深圳海星港口发展有限公司

受托人：深圳海勤工程管理有限公司

一、工程监理合同书

委托人：深圳海星港口发展有限公司

监理人：深圳海勤工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程

工程地点：深圳市南山区妈湾港区

工程规模：深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造项目位于深圳港妈湾港区，处于珠江口东岸、深圳南头半岛西岸。建设单位决定将现有海星码头 1#~4#泊位改造为 20 万吨级集装箱港区，改造后设计吞吐量 94 万 TEU/年。

工程内容包括：拆除工程（含老码头拆除、老场地翻挖、陆域老建筑构筑物拆除）、港池航道疏浚工程 350 万方、850 米高桩梁板式码头水工工程、陆域形成及地基处理 40 万 m²（包括对原 3#-2 泊位后方沉降区域处理）、40 万 m²道路堆场及附属建筑物等。

工程类别：港口

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

工程投资额：437000 万元

招标部分工程造价：85000 万元

其 它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理合同书；
- 3.3 中标通知书；
- 3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同通用条件；

3.7 招标文件。

第四条 工程监理范围

监理范围主要涉及深圳港妈湾港区海星码头1#~4#泊位改造工程（以下统称“本工程”）施工阶段、保修阶段的监理。委托人有权因资金计划调整等原因调整监理工程规模和监理范围，监理人应无条件接受并承担由此引起的一切风险。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用、安全文明施工和环境保护等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 缺陷责任期

第六条 监理酬金的计取与支付：

本工程各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 本工程建筑安装工程费为 / 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.1.2 本工程的施工监理服务收费按照 / 万元（审定的施工标底价）分档定额计费。

6.1.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额（审定的施工标底价）=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= + 0 + 0 = / 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 / 万元。

6.1.4 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为____/____万元。

6.1.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.1, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=____(万元)×1.1×1.15×1.0=____/____万元。

6.1.6 施工监理服务收费

经公开招标,本工程施工、保修监理服务收费为 1168 万元(大写 壹仟壹佰陆拾捌万元整)包干。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 预付款的支付:自监理合同签订之日起 15 日内委托人应支付监理服务收费总额的 15%, 作为预付款;即 175.20 万元。

6.2.2 进度款按工程形象进度支付:

①期中支付每季度一次,按下式进行计取支付。季度监理酬金额=(监理酬金总额-预付款)÷(监理期限,以“季度”为单位)×90%,即每季度支付 $(1168-175.2) \div 31 \times 3 \times 90\% = 86.47$ 万元;

②交工验收完成后 30 日内,委托人一次性向受托人支付至监理酬金总额的 95%;

③保修期满一年(365 天)后 10 日内,委托人向受托人支付监理酬金总额 2.5%即 $1168 \times 2.5\% = 29.2$ 万元;保修期满二年(730 天)后 10 日内,委托人向受托人支付监理酬金余总额 2.5%,即 $1168 \times 2.5\% = 29.2$ 万元。

第七条 监理期限:

施工阶段的监理服务期限为 943 日历天。

(自 2017 年 4 月 1 日至 2019 年 10 月 31 日)

缺陷责任期阶段监理服务期限为 2 年。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺:按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务,并

保证,若监理人不依法律规定或本协议约定履行职责,造成委托人损失的,承担赔偿责任。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺:按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本捌份,双方各执肆份,双方签字盖章后本合同生效。

委托人: 深圳海星港口发展有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区妈湾大道 1027 号

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2017 年 2 月 15 日

合同订立地点: 深圳市

受托人: 深圳海勤工程管理有限公司 (盖章)

深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦
地址: B 座 803-804

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 4420 1506 6000 5250 5403

邮编: 518067

电话: 0755-26817406

电子邮箱:

(3) 竣工验收证明文件

深圳港妈湾港区海星码头 1#-4#泊位改造工程

竣工验收现场核查报告

竣工验收现场核查组

2021 年 06 月 23 日

前 言

2021年6月23日，深圳海星港口发展有限公司邀请相关部门和专家成立了深圳港妈湾港区海星码头1#~4#泊位改造工程（以下简称本工程）竣工验收现场核查组（成员名单附后），对本工程进行了竣工验收。验收现场核查组听取了建设单位和设计、施工、监理等参建单位的工作报告，工程质量监督机构的交工验收核验意见及竣工验收质量鉴定报告，查验了工程现场，审阅了工程竣工档案资料，核验了工程建设规模、工程质量、概算执行情况及建设合同履行情况，并进行了认真的审议。

第一章 工程概况

1.1 工程建设依据

1) 2015 年 10 月 19 日取得深圳市南山区发展和改革局下发的《深圳市南山区发展和改革局关于深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程深圳市社会投资项目核准证》(深南山发改核准[2015]0015 号)。

2) 2016 年 6 月 13 日取得深圳海事局下发的《深圳海事局关于深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程通航安全影响论证报告审查意见的复函》(深海通航函[2016]68 号)。

3) 2016 年 9 月 19 日取得深圳市交通运输委员会下发的《深圳市交通运输委员会关于“深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程”初步设计的行政许可决定书》(深交许(大)[2016]69 号)。

4) 2016 年 12 月 13 日取得深圳市交通运输委员会下发的《深圳市交通委员会关于深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程施工图设计的审查意见》(深交许(大)[2016]112 号)。

1.2 工程建设规模

将现有海星 1#~4#泊位改造,形成 20 万吨级集装箱泊位岸线 850m,可同时满足 2 个 20 万 DWT 集装箱船靠泊(其中南侧带缆借用妈湾 5#泊位 68 米),改造后方陆域约 40.47 万平方米,设计年吞吐量 94 万 TEU。

1.3 主要建设内容和投资

本工程主要建设内容为改造现有的海星 1#~4#泊位,形成两个 20 万吨级集装箱泊位(其中南侧带缆借用妈湾 5#泊位 68 米)岸线 850 米,改造后方陆域约 40.47 万平方米(其中堆场面积 27.92 万平方米),年集装箱吞吐量 94 万 T E U (含危险货物集装箱直取作业)。总建筑面积 100475 平方米,其中生产建筑面积 6172 平方米,生活辅助建筑面积

94303 平方米，改造后生产建筑满足码头运营所需，项目总投资 437063 万元。

1.4 主要工程参建单位

建设单位：深圳海星港口发展有限公司

设计单位：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

施工单位：中交第三航务工程局有限公司（道路堆场标段）

中交第四航务工程局有限公司（水工工程标段）

武汉港迪电气有限公司（供配电项目）

设备制造：上海振华重工（集团）股份有限公司（岸桥供应商）

三一海洋重工（集团）股份有限公司（场桥供应商）

1.5 工程开工、完工日期

本工程于 2017 年 9 月 27 日开工，于 2021 年 4 月 30 日完工。

第二章 竣工验收现场核查工作情况

2.1 工程执行有关部门批准文件情况

本工程已按有关部门批准的规模、标准和要求建设完成。

2.2 工程实体质量

水工工程划分为 4 个单位工程，分别为：新建 1 号泊位码头工程、港池及新建 1#泊位停泊区域疏浚工程、新建 2#泊位码头工程、新建 2#泊位停泊区域疏浚工程。道堆工程划分为 3 个单位工程，分别为：新建 1#泊位道路堆场工程、新建 2#泊位道路堆场工程、单体建筑及附属工程。依据相关法规和标准，经工程质量监督单位鉴定，所有单位工程质量均符合《水运工程质量检验标准》（JTS257—2008），质量合格。

2.3 工程合同履行情况

本工程严格执行合同管理制度，设计、施工、监理等合同完备，履行情况良好。

2.4 工程执行强制性标准情况

本工程建设过程中严格执行相关标准和规定，工程质量保证体系健全，质量和安全管理制度完善。

2.5 环境保护设施、安全设施、职业病防护设施、消防设施、档案等验收或者备案情况

本工程环境保护、安全设施、职业病防护设施、消防设施及防雷设施检测已按照有关部门规定，通过专项验收或备案；工程档案资料收集基本齐全、准确，通过了档案验收。本工程竣工财务决算已经专业部门审核。

2.6 竣工验收报告编制情况

本工程竣工验收报告编制符合《港口工程建设管理规定》（交通运输部令 2019 年第 32 号）、《港口工程竣工验收规程》（JTS125-1-2021）的有关要求，报告内容基本齐全、完善。

2.7 廉政建设合同执行情况

本工程建设单位已与各参建单位签订《廉洁协议书》，并按协议书执行。

第三章 竣工验收现场核查结论

3.1 港口工程建设、设计、施工、监理等单位工作评价

深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程按批准的设计文件和合同约定完成施工。

在工程建设过程中，建设单位充分发挥组织领导和协调作用，工程管理机构健全，按照“科学管理、精心设计、文明施工、严格监理”的原则开展建设工作。

设计单位严格执行相关技术标准，总平面布置、码头结构、装卸工艺等设计合理，满足相关设计规范和使用要求。

施工单位制定了周密的施工组织措施和技术质量管理办法并严格组织落实，施工过程中没有发生质量安全事故，按合同约定完成了施工内容。

监理单位监理工作到位，监理人员能按照监理规范、监理细则的要求和业主委托进行施工监理。

质量监督机构依据国家有关法规和质量标准，深入现场，认真开展监督，对工程质量进行了质量核验，确保了工程质量。

3.2 工程竣工验收是否合格

深圳港妈湾港区海星码头 1#~4#泊位改造工程已按有关部门批准的建设规模、标准和设计要求建成，工程质量合格，归档资料基本齐全。具备竣工验收条件，同意工程通过竣工验收，竣工验收合格。

3.3 现场核查发现问题及处理意见

按照现场核查组意见完善竣工验收报告。

3.4 尾留工程处理意见

部分自动化控制系统设施尚未实施，后期按计划推进完成。

3.5 验收核查组成员对竣工验收的不同意见，现场研究情况，表决情况。

无不同意见。

第四章 项目运行建议

建议项目运营单位按规范要求加强码头及岸坡的沉降和位移观测，严格按照设计使用说明和港口设施维护技术规范的要求，使用和维护码头设施，建立健全码头运营管理制度，加强码头的运营管理。

附件

《港口工程建设项目竣工验收现场核查表》，格式见附录 L

《港口工程建设项目竣工验收现场核查备忘录》，格式见附录 M

陈松林 夏松如 曹映波 尚瑛 张利娜

竣工验收现场核查组签字表

验收职务	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	钱守仁	深圳海星港口发展有限公司		钱守仁
成员	陈华林	中交水运规划设计院有限公司		陈华林
	夏松如	长江航运规划设计院有限公司		夏松如
	曾映波	盐田国际集装箱码头有限公司		曾映波
	尚 晖	深圳大铲湾集装箱码头有限公司		尚晖
	张雅丽	深圳招商地产有限公司		张雅丽
	吴东强	深圳交通运输局建设管理处		吴东强
	冯海东	深圳交通运输局港航管理处		冯海东
	赵 捷	深圳交通运输局建设管理处		赵捷
	耿 伟	深圳交通运输局综合规划处		耿伟
	黄子坚	深圳港引航站		黄子坚
	梁云清	深圳市交通工程质量监督站	站长	梁云清
	丁镇强	深圳海事局	调研员	丁镇强
	邹维利	深圳市前海管理局	主任	邹维利
	沈 亮	深圳市规划和自然资源局		
	刘立增	深圳市南山区卫生监督所		刘立增
	张 莉	深圳市气象服务中心	张莉	张莉
	田新舟	深圳市南山区档案局	馆长	田新舟
	王小杰	招商局港口（华南）运营中心		王小杰

2.2 翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）监理

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：中标监字百城（2018）第 04 号

致：深圳海勤工程管理有限公司

你方于 2018 年 4 月 2 日所递交的翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）（监理）施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：556 万元（人民币大写：伍佰伍拾陆万元）。

总监理工程师：张建奇，监理资格证书编号：JSJ200402103。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门百城建设工程有限公司（厦门市莲前西路 281 号公路局大厦）与我方签订施工监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：



（盖单位电子公章）

法定代表人：

江 兵
（盖电子姓名章）

2018 年 4 月 24 日

(2) 监理合同

全宗号	保管期限	年度	件号
	永久	2018	SYMHT-011

正本
ORIGINAL

翔安南部莲河片区造地二期工程
(莲河地块)

监理合同

厦门百城建设投资有限公司 制订

本
Y400
幅

合同协议书

本协议书由厦门百城建设投资有限公司（以下简称“委托人”）为一方与深圳海勤工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方于 2018 年 5 月 25 日共同签署。鉴于委托人修建 翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块），需提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的监理服务项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与《水运工程施工监理规范》、《设备工程监理规范》中所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1、本项目招标文件、本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，如果有）；

2、工程施工监理中标通知书；

3、投标书及投标书附录；

4、水运工程施工监理合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5、国家、地方有关工程建设的现行规范、技术规范及交通部 JTS252-2015《水运工程施工监理规范》；

6、在合同文件中规定的其他可能构成本合同组成部分的其他文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、委托人在此同意按照本监理合同规定的期限、方式和条件，向监理人签证根据监理合同规定应支付的费用和协调委托人按照招标文件规定提供工作条件、有关资料等。

五、监理人基于委托人的上述承诺，在此向委托人承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

六、合同的中标价为人民币（大写）伍佰伍拾陆万 元整（¥ 5560000 元），具体分

项组成详见投标书。最终结算金额以财政审核中心审定的金额为准。

七、本协议经双方签字盖章后生效，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

八、本协议正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力的协议书副本八份，双方各执四份。

委托人：

厦门百城建设工程有限公司（盖章）

法定代表人100023809200001658

开户行：工行东区支行

或其授权的代理人：（签字或盖章）

单位地址：厦门市思明区莲前西路281号13F

监理人：

深圳海勤工程管理有限公司（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区南海大道1031

号万海大厦B座803-804

9.2 友好解决

在提请仲裁或者诉讼前，以及在仲裁或诉讼过程中，发包人和监理人均可共同努力友好协商解决争议。

10. 其他

10.1 合同双方的关系

合同双方互为权利和义务主体，双方应遵循平等互利、协商一致的原则履行本监理合同。发包人和监理人均应按照监理合同公正地行使权力和全面履行自己的职责。

10.2 奖励

10.2.1 监理人提出的合理化建议缩短了工期、降低工程造价或产生经济效益，发包人可按国家有关规定在专用条款中约定给予奖励；

10.2.2 为奖励优质监理服务而设立的奖金，发包人在专用条款中约定；

10.2.3 除专用条款中约定或招标时特别明确外，发包人对监理人的奖励不应从已中标的监理服务费中提取奖励资金。

10.3 竣工资料

监理人提供的竣工资料应符合国家有关要求，提交的竣工资料在专用条款中约定。

10.4 利益矛盾

未经发包人书面同意，监理人不得获取本监理合同约定以外的与本工程有关的任何利益，不得参与与本监理合同约定的发包人利益相冲突的任何活动。

第二节 专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或明确，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1.2 (2) 发包人：厦门百城建设投资有限公司；

1.1.3 (1) 工程：翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）；

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）（监理）；

项目地点：厦门市翔安区；

项目规模：地块西起珩厝村紧邻东园地块，东至莲河村，北侧以村庄（珩厝村、霞浯村、莲河村）为界，南侧以现状海堤为界，面向大嶝岛。主要建设内容是在翔安南部莲河地块吹填后的场地进行地基处理，处理面积为286.744万平方米。其中，吹淤区246.892万平方米，

采用真空预压浅层排水固结法进行地基处理，设计承载力60Kpa，交工标高5.5米。填砂区39.852万平方米，采用表层碾压进行地基处理，设计承载力60Kpa，交工标高5.5米；

项目内容：地基处理等监理工作；

项目总投资：总投资约64301万元，其中，建安工程费54457万元。

1.1.4（2）缺陷责任期：24个月。

1.6.2 监理人向发包人提交监理规划的期限：在监理合同协议书签订后 7 日内。

2. 发包人的义务

2.2 监理工作条件

发包人向监理人提供：无。

2.5 代表

发包人授权代表：另行约定。

4. 监理服务

4.1 监理机构形式

监理机构形式：按水运项目常规模式，按投标文件设置的组织机构形式组建现场监理机构，实行总监负责制。

4.2 监理服务范围

4.2.1 监理服务的工程范围：地基处理等监理工作。

4.2.2 监理服务的工作范围：

（1）正常监理服务的范围：质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理，合同、信息管理，以及协调管理服务。

（2）④缺陷责任期的监理服务范围：执行《水运工程施工监理规范》JTS252-2015规定。

4.3 服务要求

4.3.2 对第三方履约管理的目标：严格执行监理合同和施工承包合同；遵守验收程序和时间规定，遵守工程来往文件签署程序和时间规定。

其他要求：①在工程开工前向委托人提交本工程的监理实施细则，并于每月20日向委托人提交监理月报。

②严格控制设计变更、项目增加及现场签证，避免施工方的工程索赔，若发生上述事项，监理人必须提出处理意见报委托人审核。认真审核各类工程款项及竣工结算，投资控制符合相关合同文件规定，做好环保监理工作。

4.4 服务内容

服务内容：①国家法规及《水运工程施工监理规范》JTS252-2015中规定的工作内容；

②本工程施工阶段的监理工作具体内容，主要包括但不限于：

A、协助委托人审查施工图设计文件；

B、审批承包人提出的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并监督检查其实施；

(3) 竣工验收证明文件

厦 门 市 建设工程竣工验收报告



福建省建设厅制
厦门市建设委员会印制

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

1. 领导层

主 任	朱旭东
副 主 任	林昌勇、齐岳、王世峰、陈小江
成 员	吴进发、彭志炼、童晓榕、傅盛、郑现振、张华、李大健、施建铃、蓝海、陈扬墩、符绳山、李宏宾

2. 各专业组

验收专业组	组长	组员
A 区地块单位工程	童晓榕	郑现振、张华、李大健、施建铃、蓝海、陈扬墩、符绳山、李宏宾、张伟杰、茅小锋、任锦柱
B 区地块单位工程	郑现振	郑现振、张华、李大健、施建铃、蓝海、陈扬墩、符绳山、李宏宾、张伟杰、茅小锋、任锦柱
C 区地块单位工程	施建铃	郑现振、张华、李大健、施建铃、蓝海、陈扬墩、符绳山、李宏宾、张伟杰、茅小锋、任锦柱

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均为必须参加的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、 验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工项目审查

工程名称	翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）	工程地址	厦门市翔安区新店镇莲河村
建设单位	厦门市土地发展中心 厦门百城建设投资有限公司	勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	结构形式	A、B、C等3个独立单位工程地块，主要采用真空预压处理，局部采用碾压整平处理，其中232.162万平方米（共71个分部工程）采用真空预压浅层排水固结法进行地基处理，剩余28.734万平方米（共9个分部工程）吹填龙口地质较好，直接采用回填覆土表层振动碾压整平地基处理。
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	开工日期	2018年10月15日
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工许可证号		总造价	45592.8343万元
工程规模	翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）地基处理工程规模为：A1区地基处理总面积为377583 m ² ，A2区地基处理总面积为268845 m ² ，B区地基处理总面积为355424 m ² ，C1区地基处理总面积为478249 m ² ，C2区地基处理总面积为737910 m ² ，C3区地基处理总面积为390946 m ² 。主要工程验收内容为：砂垫层铺设（竹笆、编制土工布）、塑料排水板施打、黏土密封墙施打、覆水围堰、真空预压抽真空施工、振动碾压加固土层、回填覆土表层碾压以及新建临时砖砌围墙、场地临时排水沟附属工程。设计地表承载力≥60KPa，设计调整后交地标高：A区地块为+5.5米，B区地块及C1区地块的C1-1小区地块为+6.0米、C区地块为+5.5米。		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		地基处理工程共80个区块分部工程均已完成，已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能的要求，能够正常使用。	
1、A区地块单位工程	√		
2、B区地块单位工程	√		
3、C区地块单位工程	√		

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	全部完成合同约定的范围内容，无分包和专业承包合同、无合同纠纷。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料均完整齐全，手续齐全符合档案归档管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告中主要建筑材料、构配件试验、施工机械设备资料经审查齐全有效，符合施工质量验收规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	勘察单位质量检查报告 设计单位质量检查报告 施工单位工程竣工报告 监理单位质量评估报告 各单位已出具工程质量合格文件
六、质量检测与功能性试验 1、施工单位 2、监理单位	已按设计及规范要求进行各项质量检测监测和功能性试验，各项检测监测及试验结果均符合设计及规范要求。
审查结论： 翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）竣工验收审查结果：本项目单位工程均已完成设计项目及合同约定的范围。经审查，以上验收审查项目及内容的审查意见和情况均属实。 该工程建设手续、程序及竣工验收程序符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，工程具备验收条件。同意竣工验收。 建设单位法定代表人：   2021 年 12 月 10 日	

工程质量评定

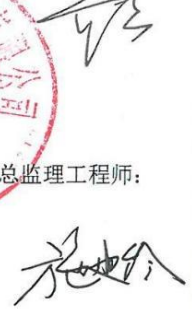
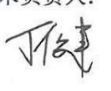
表 2

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
A 区地块单位工程	合 格		
B 区地块单位工程	合 格	共核查 30 项, 其中 符合要求 30 项, 经 鉴定符合规范要求 30 项。	共核查 9 项, 其中、经 鉴定符合规范要求 9 项, 不符合要求 0 项。
C 区地块单位工程	合 格		
单位工程质量等级: 经评定, A 区地块单位工程、B 区地块单位工程、C 区地块单位工程工程质量等级为合格。 建设单位法定代表人: 东朱 印旭 东朱 印旭 2021 年 12 月 10 日			
存在问题: 无			
执 行 标 准	A 区地块单位工程 B 区地块单位工程 C 区地块单位工程	1、《吹填土地基处理技术规范》GB/T51064-2015 2、《真空预压法加固软土地基施工技术规范》JTS147-2-2009 3、《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012 4、《建筑地基处理设计规范》GB50007-2011 5、《水运工程土工合成材料应用技术规程》JTJ 239-2005 6、《土工合成材料》GB/T17630-17642-2008 7、《水运工程塑料排水板应用技术规程》JTS206-1-2009 8、《水运工程质量检验标准》JTS 257-2008	

竣工验收结论:

翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）由厦门市建设工程质量安全站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。该工程完成了设计各项内容均符合设计及有关规范要求，外观观感质量良好，质量控制、工程安全功能性检验资料齐全有效，各施工项目均达到合格标准，各参建单位均完成合同约定的内容，无分包和专业承包合同，无合同纠纷；其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。符合设计标准及合同要求。该项目的技术档案、施工管理及试验报告等资料齐全、规范、符合要求；勘察、设计、监理、施工单位均出具了质量合格文件。整个工程建设过程及竣工验收程序合法，符合有关规定要求，根据有关质量检验评定标准，本工程质量等级评定为合格。

符合竣工条件，同意竣工验收。

建设单位(签章)	设计单位(签章)	勘察单位(签章)	监理单位(签章)	施工单位(签章)
 法定代表人:	 法定代表人:	 法定代表人:	 法定代表人:	 法定代表人:
  2021.12.10   年 月 日	2021.12.10 年 月 日	2021年12月10日	 总监理工程师: 2021年12月10日	 技术负责人:  2021年12月10日



深圳海勤工程管理有限公司 顾客满意度调查表

编号: HQ-QES-R-024 A版

2023 年10月16日

致: 厦门象屿工程咨询管理有限公司 (代建单位)

编号:

由:

(公章) 关于:

翔安南部滨海片区基础设施二期工程(莲河地块)

尊敬的客户, 感谢您们过去对我公司的支持与关照。为更了解贵公司对我公司的要求和建议, 敬请贵公司派人填写下列内容, 以便帮助本公司改善不足, 为贵公司提供更佳的服务。

下列内容请您在适当的空格内打“√”并于 月 日前回复敝公司。谢谢!

与其他供应商比较, 您觉得我公司:

序号	项 目	非常满意		满 意		一 般		不 满 意		非常不满意		得分	理由 (本项不强求)
		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
1	服务质量	✓										10	
2	服务态度	✓										10	
3	规范性	✓										10	
4	人员专业能力	✓										10	
5	沟通协调	✓										10	
6	项目质量控制		✓									9	
7	项目环境安全控制		✓									9	
8	项目进度控制			✓								8	
9	项目投资控制	✓										10	
10	后期服务		✓									9	
合计												95	

以上各项内容中, 贵公司最关心的是第 () 项

您对本公司有其他建议, 请叙述:



(公章)

填表人:

2023.10.16

备注 (此项由本公司填写):

签名: _____

2.3 深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016019003001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2b标段监理

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海勤工程管理有限公司

中标价: 中标费率1.15%

中标工期: 2193

项目经理(总监): 汪生福

本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23

查验码: 3945266385178234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



全宗号	保管期限	年度	件号
	永久	2020	YWHY-008

工程编号: _____

合同编号: TQJF-HY-2020-005

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b

标段监理合同

工程地点: 深圳市宝安区大空港半岛区

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人: 深圳海勤工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳海勤工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b 标段监理

2.工程地点：深圳市宝安区大空港半岛区，在茅洲河以南，广深沿江高速公路以西，宝安综合港区以北

3.工程规模：2b 标段用海面积约 59 万 m²，陆域形成地基处理总面积约 32 万 m²，场地交工工程 6.5m，景观河堤 1422m，临时围堤 733m。场地陆域形成及地基处理后交工面标高为+6.5m；景观河堤堤顶高程为+8.0m，水工交工面为+7.5m；临时围堤及施工便道堤顶标高为+7.0m，截流河道及港池疏浚底标高为-1.0m，总疏浚量约 47.58 万 m³，接收深中通道疏浚料暂定 82 万 m³。

4.工程类别：港口与航道工程 工程等级：一级

5.投资性质：国有投资 100%

6.工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：44634 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.在项目实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：汪生福，身份证号码 340825197511122415，注册号 44011352

五、签约酬金

本监理合同采用固定服务费率合同形式，合同固定服务费率为 1.15 %。无论何种情况，合同监理服务费率均不做调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 23 日 起至 2025 年 12 月 23 日 止，总计 2193 日历天。工程监理与相关服务实际期限自委托人书面通知的开工之日起到项目整体竣工验收后第 731 日止。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 23 日 起至 2023 年 12 月 23 日 止，共 1462 日历天；

5.保修阶段：暂定自 2023 年 12 月 24 日 起至 2025 年 12 月 23 日 止，共 731 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月17日。

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团
有限公司

(盖章)

受托人：深圳海勘工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福华一路大中华国际

交易广场裙楼西座七楼

住所：深圳市南山区南海大道1031号

万海大厦B座803-804

邮编：518000

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

网谷社区支行

账号：/

账号：755907088010501

电话：/

电话：0755-26817406

传真：/

传真：0755-26694242

电子邮箱：/

电子邮箱：haiqin@cmhk.com

(3) 竣工验收证明文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2b标段
(第一阶段水工)

建设单位(公章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司

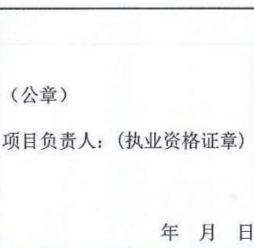
竣工验收日期： 2022年8月15日

发出日期： 2022年8月15日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2b标段（第一阶段水工）	工程地点	深圳市宝安区大空港半岛区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观河堤1282m、临时围堤733m、疏浚404577.90m³、陆域形成24.2万m²	工程造价（万元）	153058132.81元
结构类型	水工结构、地基处理	开工日期	2020年4月13日
施工许可证号	2020年2月26日	竣工日期	2022年8月15日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2020033000101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中交第一航务工程局有限公司
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月30日	市政竣·通-10	合格
	2022年8月4日	市政竣·通-10	合格
	2022年8月4日	市政竣·通-10	合格
	2022年8月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	2020年2月26日	提前介入的复函
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,符合各项验收标准和规范要求,有完整的技术档案和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	本工程竣工资料完善,质量控制资料齐全,外观质量合格,现场实测实量符合设计及规范要求。通过现场查验,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,验收各方一致同意通过竣工验收。	
	设备安装	无。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440078 有效期: 2022.11.19 深圳海勤工程管理咨询有限公司	 (公章) 项目负责人:  2022年8月15日
	分包单位		勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 440406 有效期: 至2022年12月



2.4 佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程

(1) 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175107346001001

标段名称: 佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程全过程项目管理服务

招标单位: 广东顺控临港开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海勤工程管理有限公司

中标价(含税): 2829800 元人民币

本项目于 2022-11-14 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 广东顺控临港开发建设有限公司

联合招标人: 招商局集团

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有限公司

日期: 2022-11-29

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

查验

码: 3312996850279450

1/1

(2) 项目管理合同

合同编号: SKLG-GC-2022007

全宗号	年度	保管期限	件号
A0170654	2022	永久	YWHT-061

建设工程全过程项目管理服务合同

工程名称: 佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程

工程地点: 佛山市顺德区杏坛镇顺德新港西侧

委 托 人: 广东顺控临港开发建设有限公司

受 托 人: 深圳海勤工程管理有限公司

第一部分 全过程项目管理服务协议

委托人：广东顺控临港开发建设有限公司

受托人：深圳海勤工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概括

工程名称：佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程

工程地点：佛山市顺德区杏坛镇顺德新港西侧

工程规模：建设靠泊杂货船为主兼顾部分集装箱运输的多用途泊位 3 个，建设规模为 3000DWT 级（结构按 5000DWT 级设计），码头岸线 310m。以年设计吞吐量 320 万 t（件杂货 162 万 T，集装箱 15 万 TEU）配置装卸设备和陆域设施。陆域总占地面积 187530.49 平方米，划分为 A、B、C 三区，其中 A 区面积 138531.26 平方米，B 区面积 11484.64 平方米，C 区为靠近码头部分待征土地，面积 37514.59 平方米。

本项目建设内容主要包括水域疏浚、水工建筑物、陆域形成、地基处理、道路堆场、生产与辅助建筑物、装卸工艺、电气、通信、导助航、控制、给排水、消防、环保、绿化、劳动安全卫生、堤防加固、河涌改道及桥涵等。本项目分两阶段实施，一阶段工程建设内容主要包括：陆域 A 区、B 区红线范围（A 区面积 138531.26 平方米，B 区面积 11484.64 平方米）内陆域形成与地基处理、堆场、道路、1 组 30m 跨轨道梁基础、卷钢仓库等生产与辅助建筑物、河涌改道及桥涵、装卸工艺、绿化、水域疏浚及配套水电工程，一阶段工程费用约 36934 万元。二阶段工程建设内容主要包括：水域疏浚、水工建筑物、C 区陆域形成、地基处理、道路堆场及相关配套工程。

投资性质：企业自筹 项目总投资：约 139000 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 工程全过程项目管理服务协议书；
- 3.3 工程全过程项目管理服务委托书；
- 3.4 附件 1——项目管理主要职责及工作内容；
- 3.5 本合同专用条款；
- 3.6 本合同通用条款。

第四条 全过程项目管理服务范围及工作内容

经双方协商，委托人委托受托人对第一条工程规模中所描述的工程项目进行全过程项目管理服务，服务范围包括前期工作阶段、勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、交付使用，一阶段服务期暂定 20 个月，自 2022 年 12 月 1 日起，至 2024 年 5 月 31 日止（服务期起算时间以合同签订日期为准），保修期 1 年；二阶段以初步设计批复的建设工期为准。

全过程项目管理服务的工作内容包括但不限于：报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

第五条 全过程项目管理服务目标

- 5.1 工程质量目标：按照国家有关标准，达到工程质量合格。
- 5.2 投资控制目标：控制在批准的范围内。
- 5.3 工期目标：按合同完成工期指标。
- 5.4 安全管理目标：不发生重大安全责任事故。

第六条 全过程项目管理服务酬金的计取与支付方式

6.1 本项目在合同服务期内实行总价包干，一阶段服务酬金总价为人民币：282.98 万元（大写：贰佰捌拾贰万玖仟捌佰元整，含税）。不含税价格为 266.96 万元（大写：贰佰陆拾陆万玖仟陆佰元整），税金 16.02 万元（大写：拾陆万零贰佰元整）。

说明：以上为一阶段全过程项目管理服务酬金，二阶段项目管理服务酬金以二阶段建筑工程安装费和设备与工器具购置费概算价之和为计算基数（J），根据一阶段中标费率（F）进行计算，即二阶段项目管理服务酬金=J×F，并在二阶段支付结算。

一阶段中标费率（F）=（中标价÷一阶段工程费用）×100%，即一阶段中标费率（F）=282.98÷36934=0.766%

6.2 支付方式：

6.2.1 支付方式

合同签订后支付 30%的项目管理费，施工图设计批复后支付至 40%的项目管理费，工程施工完成工程造价达到施工合同金额一半时支付至 60%的项目管理费，全部工程完工后支付至 80%的项目管理费，交工验收后支付至 95%的项目管理费。待项目管理合同规定的项目管理服务期满后的 28 天内支付完剩余的 5%的项目管理费。

以上为一阶段支付方式，二阶段参照执行。

6.2.2 其他约定

（1）每期费用支付前，受托人应向委托人申请付款，付款申请中应明确应收取的合同费用（注明收款账号），并提供等额合法有效增值税专用发票，否则委托人可以暂缓支付合同费用并不承担违约责任。

（2）付款方式：采用 100%银行转账。

6.3 委托人应当按时向受托人支付服务费用。

第七条 全过程项目管理服务期限

一阶段服务期暂定 20 个月，自 2022 年 12 月 1 日起，至 2024 年 5 月 31 日止（服务期起算时间以合同签订日期为准），保修期 1 年；二阶段以初步设计批复的建设工程期为准，保修期 1 年。

第八条 受托人承诺

（1）受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的工程全过程项目管理服务业务。

第九条 委托人承诺

委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付工程全过程项目管理服务酬金。

第十条 合同语言

服务合同的书写、解释和说明，以中文为主导语言。

第十一条 合同生效

本合同正本一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。双方签字并盖章后本合同生效。

委托人：广东顺控临港开发建设有限公司

受托人：深圳海勤工程管理有限公司

(盖章)

授权代表：

联系电话：

日期：



(盖章)

授权代表：

联系电话：

日期：

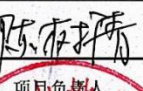
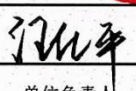
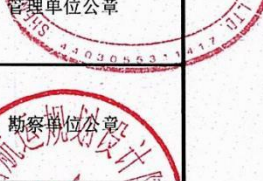
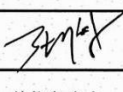
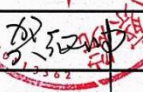
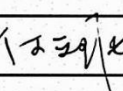
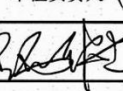
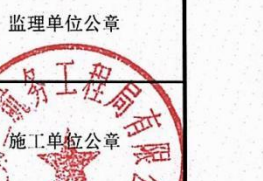
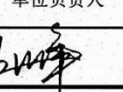


本合同订立时间：2022年12月01日

本合同订立地点：广东省佛山市

(3) 竣工验收证明文件

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程		
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇新港码头西侧地块		
工程内容	佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程建设多用途泊位3个，建设规模为3000DWT级（码头结构按靠泊5000DWT级船舶设计），码头岸线长度310m，宽35m。后方陆域纵深为250m~415m，征占地面积187516.81m ² ，建设道路、堆场、轨道梁、河涌改道及桥涵、初期雨水处理站、污水处理站等生产辅助建筑物及配套给排水、电气、通信、控制等内容。 项目分两个阶段实施，本工程建设为一阶段，建设范围及内容如包括：陆域A区、B区红线范围（A区面积138531.26平方米，B区面积11484.64平方米）内陆域形成与地基处理、道路堆场、1组30m跨轨道梁基础、初期雨水处理站等生产辅助建筑物、河涌改道及桥涵、装卸设备、绿化及配套水电工程等。		
合同金额 (万元)	35224.424	实际开工日期	2022/11/5
申请交工 验收日期	2024/6/25	同意交工日期	2024/6/28
工程质量	合格		
验收意见	工程质量：经检查，本工程的施工质量满足设计要求及施工规范，结构安全稳固，设备安装准确，工程质量技术指标符合预定标准。各项质量检测报告均显示合格。 结论：综合以上各方面的评价，本工程在质量、合同履行、设计规范执行以及资料收集整理等方面均达到了验收标准，同意验收		
存在问题 及处理意见	(1) 件杂货堆场轨道梁、高杆灯、建筑物应设置适当数量的永久沉降位移观测点，对其进行整体沉降、位移跟踪观测。 (2) 使用单位应按设计条件使用，严禁超载。 (3) 应对消防管道及地下管网及配电设备定期检查，如发现损坏应及时进行修复，当产品达到使用年限后应及时更换。		
项目单位	单位负责人 	项目负责人 	项目单位公章 
管理单位	单位负责人 	项目负责人 	管理单位公章 
勘察单位	单位负责人 	勘察负责人 	勘察单位公章 
设计单位	单位负责人 	设计负责人 	设计单位公章 
监理单位	单位负责人 	监理负责人 	监理单位公章 
施工单位	单位负责人 	施工负责人 	施工单位公章 

深圳海勤工程管理有限公司 顾客满意度调查表

编号: HQ-QES-R-024 A版

年 月 日

致: 广东顺控临港开发建设有限公司

编 号:

由: 深圳海勤工程管理有限公司 (公章) 关于: 顺德新港二期项目全过程项目管理
尊敬的客户, 感谢您们过去对我公司的支持与关照。为更了解贵公司对我公司的要求和
敬请贵公司派人填写下列内容, 以便帮助本公司改善不足, 为贵公司提供更佳的服务。
下列内容请您在适当的空格内打“√”并于 11 月 / 日前回复敝公司。谢谢!

与其他供应商比较, 您觉得我公司:

序号	项 目	非常满意		满 意		一 般		不 满 意		非常不满意		得分	理由 (本项不强求)
		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
1	服务质量	√											
2	服务态度	√											
3	规范性	√											
4	人员专业能力	√											
5	沟通协调	√											
6	项目质量控制	√											
7	项目环境安全控制		√										
8	项目进度控制	√											
9	项目投资控制		√										
10	后期服务		√										
合计												97	

以上各项内容中, 贵公司最关心的是第 () 项

您对本公司有其他建议, 请叙述:

一阶段项目顺利完工离不开海勤团队的建设和帮助, 希望贵公司在二阶段项目继续保持高水平的服务质量, 共同打造顺德新港二期打造成招商港口的标杆项目。

(公章)

填表人:

备注 (此项由本公司填写):

签名: _____

2.5 双鱼岛填海工程管理服务

(1) 管理服务合同

正 本
ORIGINAL

(2011)05

合同编号: RGD-2010-06-007

全宗号	保管期限	年度	件号
	永久	2011	YWHT 005

建设工程管理服务合同

工程名称: 双鱼岛填海工程

工程地点: 漳州招商局经济技术开发区

委 托 人: 招商局漳州开发区有限公司

受 托 人: 深圳海勤工程管理有限公司

第一部分 建设工程管理服务协议书

委托人：招商局漳州开发区有限公司

受托人：深圳海勤工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概括

工程名称：双鱼岛填海工程

工程地点：漳州招商局经济技术开发区

工程规模：人工岛直径 1680 米，总面积约为 2.21 平方公里。

工程类别：海洋工程

投资性质：企业投资 工程投资额：177200 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程管理服务协议书；

3.3 工程管理服务委托书；

3.4 本合同附件即：

附件 1——工程管理范围和内容；

附件 2——工程管理服务酬金；

3.5 本合同专用条款;

3.6 本合同通用条款。

第四条 工程管理服务范围

受托人按“附件1”规定的工程管理服务范围和内容履行工程管理服务义务。

第五条 工程管理服务阶段

经双方协商,委托人委托受托人对第一条工程规模中所描述的工程项目,在工程投资、建设工期、工程质量、安全文明施工等方面,代表委托人实施工程项目管理。对本工程下列阶段提供工程管理服务:

☒建设前期阶段 ☒设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 工程管理服务目标

6.1 工程质量目标: 按照国家有关标准,达到工程质量合格。

6.2 投资控制目标: 通过科研成果应用、优化设计、招标等降低工程成本,并控制在委托人批准的范围内。

6.3 工期目标: 按合同完成工期指标。

第七条 工程管理服务酬金的计取与支付方式

7.1 委托人按“附件2”注明的期限和方式,向受托人支付规定应支付的款额,作为履行工程管理服务报酬。

7.2 委托人应当按时支付服务酬金。逾期支付按银行同期贷款利率偿付利息。

第八条 工程管理服务期限

服务期限为: 工程管理部: 2009年9月1日至2013年6月30日(46个月,)
保修期: 1年。

第九条 受托人承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的工程管理服务业务。

第十条 委托人承诺

委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向受托人支付工程管理服务酬金。

第十一条 合同生效

本合同正本一式 2 份,双方各执 1 份,副本 12 份,双方各执 6 份,正副本具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。

委托人:(公章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

本合同订立时间: 2011 年 1 月 28 日

本合同订立地点: 漳州招商局经济技术开发区

受托人:(公章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

银行:深圳建设银行南山支行
帐号:44201506600032505403
地址:赤湾四路七号
电话:26694242

附件 2

工程管理服务酬金

一、 服务酬金：

受托人履行此合同约定的工程管理内容，委托人向受托人支付工程管理服务酬金： 人民币： 壹仟壹佰叁拾肆万元整 (¥1134 万元)

工程投资额：177200 万元， 费率：0.64%

工程管理期限为： 2009 年 9 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日 (46 个月)，保修期 1 年。

二、 服务酬金的支付方式：

1、按月支付服务进度款，按月度额 97% 支付：，

$1134 \div 46 = 24.65$ (万元) 24.65 (万元) $\times 97\% = 23.91$ (万元)

2、委托人支付至服务酬金总额的 97% 时停止支付，余下部分在保修期满 10 个工作日内结清。

3、按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，受托人需缴纳的一切税金和费用，均由受托人承担并支付。

三、 在满足工程质量及功能要求的前提下，受托人通过对设计文件的工程项目内容进行优化，提出的合理化建议被委托人采用，被设计人接受，使工程投资节约，委托人视节约投资情况，给予受托人一定的奖励。奖励金额发生时另行商定。

四、 受托人在服务期限内，优质高效工作，完成合同约定的各项工程管理服务目标，委托人可给予受托人适当的奖励。

委托人：(公章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

签订时间：2011.1.28

受托人：(公章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

签订时间：2011.1.28

(2) 竣工验收证明文件

交工验收证书

建设单位	招商局漳州开发区有限公司	工程名称	双鱼岛填海工程 B 标段
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		
工程地点	漳州招商局经济技术开发区二区海域南太武高尔夫球场东侧大磐浅滩海域。		
合同开工日期	2010 年 11 月 25 日	实际开工日期	2010 年 11 月 25 日
合同竣工日期	2012 年 12 月 31 日	实际交工日期	2018 年 5 月 23 日
合同总价	74108.2518 万元人民币	实际总价	75600 万元人民币
工程内容	外护岸工程总长 3860m, B1、B2、B3、B4、B5 区陆域形成工程陆域形成面积 97.7 万 m ² (包含内护岸长度 2585m, 20#砂被堤长 486m, 22#砂被堤长 586.1m, 24#砂被堤长 428.36m, 回填中粗砂 345.6 万 m ³ , 吹填淤泥 230 万 m ³ , 施打排水板 1433.4 万 m, 回填开山土石料 465 万 m ³ , 堆载预压 570 万 m ³)。		
质量鉴定	合格		
试车记录	/		
验收鉴定意见	工程质量合格, 同意交工验收。		
建设单位	主管 李瑜	代表 李瑜	建设单位公章
管理单位	项目经理 李瑜	现场工程师 李瑜	管理单位公章
设计单位	主管 李瑜	设计负责人 李瑜	设计单位公章
施工单位	主管 李瑜	施工负责人 李瑜	施工单位公章
监理单位	总监 李瑜	监理工程师 李瑜	监理单位公章
监督单位	主管 李瑜	监督负责人 李瑜	监督单位公章

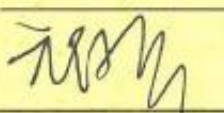
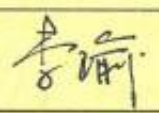
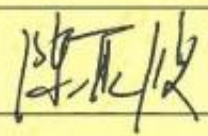
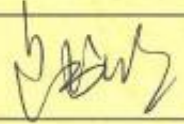
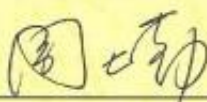
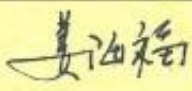
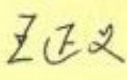
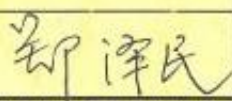
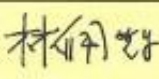
本表一式多份, 相关单位各一份。

交工验收证书

编号:

年 月 日

工程编号	建设单位: 招商局漳州开发区有限公司	工程名称	双鱼岛填海工程A标段工程
	施工单位: 中交第四航务工程局有限公司		
工程地点	漳州招商局经济技术开发区二区海域南太武高尔夫球场东侧大磐湾浅滩海域		
合同开工日期	2010 年 11 月 25 日	实际开工日期	2010 年 11 月 25 日
合同竣工日期	年 月 日	实际交工日期	2018 年 5 月 22 日
合同总价	58875.8659 万元人民币	实际总价	万元人民币
工程内容	双鱼岛填海工程 A 标段全部完成合同内容如下: 外护岸: 先行工程段、7#堤、40#堤、41#堤、39#堤及 31#-35#堤的全部工序, 30#堤只完成堤身结构, 外护岸总长 2866.5m, 总抛填量约 175.2 万 m³, 土工布约 7.1 万 m² 外护岸面结构: 构件安装四脚空心块 3154 件, 挡块 710 件, 栅栏板 1032 件, 旧栅栏板安装 70 件; 胸墙浇注完成 375m, 混凝土总浇注方量 3103.84m³; 32-35#堤现浇挡坎 335m, 混凝土浇注方量 1060.13m³; 先行工程及 7#堤现浇挡坎总共完成 1253.17m, 混凝土浇注方量 885m³。 内护岸: NW1-NW20 及南闸门口总长 2616.54m, 堤身结构及倒滤层已全部完成, 总抛石量约 168 万 m³ 碎石混合到滤层约 8.3 万 m³ 土工布 5.8 万 m², 二片石 5.5 万 m³。 隔堤: 完成 1#-6#抛石隔堤、38#抛石隔堤约 90 万 m³, 36#砂被堤、43#砂被堤施工约 30 万 m³。 陆域形成及地基处理: A1-A7 区域回填区域已全部完成, 总面积 76.1 万 m², 7 个区陆域土石混合料总回填量约 484 万 m³; 完成 A2、A3、A4 及 A7 区总计堆载预压面积约 13 万 m², 排水板施打约 190 万 m; 目前总累计完成控规回填量约 280 万 m³ (含倒载量)。 中心岛及 C 区陆域形成: 完成中心岛及 C 区部分区域回填砂 49 万 m³。		

质量鉴定	合格		
试车记录	/		
验收意见	工程质量合格，同意交工。		
建设单位	主管	代表	 建设单位公章
			
设计单位	主管	设计负责人	 设计单位公章
			
施工单位	主管	施工负责人	 施工单位公章
			
监理单位	总监	监理工程师	 监理单位公章
			
质监单位	主管	质监负责人	 质监单位公章
			

附注：本表由移交单位填写，验收签字盖章后参加单位各一份。

3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳海勤工程管理有限公司

姓名	刘昌烨	性别	男	年龄	52	
学历及专业	本科；环境工程		职称及专业	高级工程师		
参加工作年限	26 年		从事项目总监 工作年限	15 年		
主要工作经历	1998.7—2000.12 在东江航道局河源分局任职员，参与河道整治工程。 2001.1—至今 在深圳海勤工程管理有限公司工作，担任工程师、总监理工程师，从事监理工作。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
招商局邮轮制造有限公司	招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程	222.68	建设 20GT 邮轮舾装码头及配套工程	2023 年 12 月 8 日	优良	P58-64
招商局港口（舟山）滚装物流有限公司	招商局港口（舟山）滚装陆域工程	157.25	码头配套陆域及房建工程	2021 年 4 月 19 日	优良	P65-72
招商局蛇口工业区有限公司	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程（第二阶段填海工程）	1700	填海工程	2018 年 8 月 28 日	优良	P73-80

注：后附相关证明材料。

3.1 招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E3200000051011980

标段名称：招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程项目施工监理项目 ZSJ-4MT-SGJL 标段

招标单位：招商局邮轮制造有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳海勤工程管理有限公司

中标价：人民币（大写）贰佰贰拾贰万陆仟捌佰元（¥2226800 元）

本项目于 2022-06-28 17:00 在江苏省交通运输招标评标中心南通分中心完成评标，并于 2022-06-29 日到 2022-07-04 日完成了评标结果公示，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应抓紧编制并上报监理大纲等文件、组织人员进场，确保 7 月 10 日前人员进场完成，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

招 标 人（盖章）：招商局邮轮制造有限公司

招标代理：捷宏润安工程顾问有限公司



(2) 监理合同

全宗号	年度	类别号	件号
A0170654	2022	YWHT	034

合同编号: (2022) CMCS-JB-GC-012

**招商局邮轮制造有限公司
制造基地项目 4#码头工
程
监理合同**

发包人: 招商局邮轮制造有限公司

监理人: 深圳海勤工程管理有限公司

2022 年 07 月



合同协议书

招商局邮轮制造有限公司为实施招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程项目，已接受深圳海勤工程管理有限公司的施工监理投标文件。发包人和监理人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中双方签署的书面文件；
- (2) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 在本合同专用条款中可能规定的构成本合同组成部分的其他文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同 1.4 款约定的优先次序在先者为准。

3.合同价款

3.1、正常服务的监理费用和酬金总额：

(一) 固定总价：

(小写) 不含税价人民币：2,100,754.72 元，增值税人民币：126,045.28 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,226,800.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰壹拾万零柒佰伍拾肆元柒角贰分，增值税人民币：壹拾贰万陆仟零肆拾伍元贰角捌分，含税价人民币：贰佰贰拾贰万陆仟捌佰元整。

前述约定的监理服务酬金已包括监理人完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接和间接）、税费和利润等等。在监理服务期限内，除本合同另有约定外，监理酬金不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。监理人承诺不就前述情况向发包人要求追加相关费用。本合同约定的监理服务酬金包括但不限于：

(1) 与项目实施密切相关的工程质量、安全、投资、进度、环保、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作费用；

(2) 必要的监理工作科研费用（如发生）；

(3) 施工期间驻地项目监理服务的全部费用，以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；（不含延期监理费用）；

(4) 本工程监理过程中，按国家相关法律法规及规范要求由监理单位负责的试验、检测的工作所产生的费用；

(5) 完成本项目监理工作需缴纳的一切税费。

4. 总监理工程师：汪生福，监理资格证书编号：JSJ200402092。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：包含施工准备期、施工期、缺陷责任期，自双方签订监理合同之日起算，至工程竣工验收、完成结算审核并缺陷责任期满终止，其中：施工工期约 16 个月，缺陷责任期 24 个月。

8. 本协议书双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书一式 12 份，其中发包人 8 份，监理人 4 份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：招商局邮轮制造有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

2022 年 7 月 20 日

监理人（盖章）：深圳海勤工程管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

2022 年 7 月 19 日

二、专用合同条款

本专用合同条款是对合同通用条款有关条款的补充、修改或具体化。应对照合同通用条款中同一编号的条款一起阅读和理解。如果合同专用条款与合同通用条款之间有不符之处，以合同专用条款为准。

1.一般约定

1.1.2 (2) 发包人：招商局邮轮制造有限公司；

1.1.3 (1) 工程：招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程施工监理项目；

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程施工监理项目 (ZSJ-4MT-SGJL 标段)；

项目地点：南通市海门区；

本工程建设地点位于江苏省南通市海门经济技术开发区招商局邮轮制造有限公司厂区内。4#码头由招商重工已建 1#码头向西（上游）延伸建设 20GT 邮轮舾装码头一座，码头前沿线与 1#码头齐平，4#码头沿长江大堤前移约 600 米顺岸布置，结构形式为高桩码头，长 780 米、宽 40 米，轴线上布置 2 台 40t 门座起重机及 1 台 120t 门座起重机（内、外档均可使用）；本次招标主要包含码头水工结构工程（注：主体工程）及附属工程（给水与排水工程、电气工程、消防工程、动力管网）等配套设施。

本次监理招标共设一个标段，即 ZSJ-4MT-SGJL 标段，对应上述全部内容的施工及相关临时工程以及为完成上述工程所必须的其它工程的施工过程中的质量、安全、环保、费用、进度监理、工程竣工结算和工程其他事项管理。

工作内容：按照“三控制、两管理、一协调”的监理原则，保证本次项目在规定的计划时间内按质、按量完成，实现项目建设的要求和目标。

监理服务期：包含施工准备期、施工期、缺陷责任期，自双方签订监理合同之日起算，至工程竣工验收、完成结算审核并缺陷责任期满终止，其中：施工工期约 16 个月，缺陷责任期 24 个月。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：24 个月。

1.4 合同文件的优先顺序

本条修改为：

组成监理合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下列文件次序在先者为准：

(1) 合同履行中双方签署的书面文件；

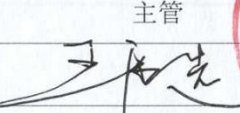
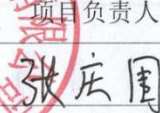
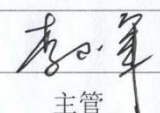
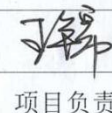
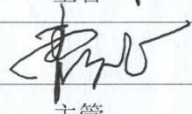
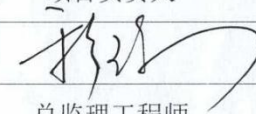
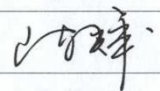
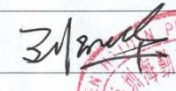
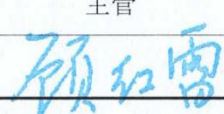
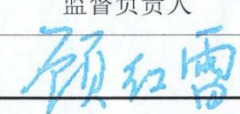
(3) 竣工验收证明文件

B.1.4

交工验收证书

建设单位	招商局邮轮制造有限公司		工程名称	招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程码头西侧 350m 单位工程
施工单位	中交第三航务工程局有限公司			
合同开工日期	2022 年 7 月 25 日		实际开工日期	2022 年 8 月 17 日
合同交工日期	2023 年 11 月 24 日		实际交工日期	2023 年 12 月 15 日
合同总价	214344180.6 元		实际总价	208377752.09 元
工程内容	4#码头由招商重工已建 1#码头向西（上游）延伸建设 20WGT 邮轮舾装码头一座，码头结构形式为高桩码头，长 780 米，宽 40 米，顶面标高 5.05m。轴线上布置 2 台 40t 门座起重机及 1 台起重机（内、外档均可使用）。本工程包含码头水工结构以及供电、供水、供气等配套设施。			
质量鉴定	工程交工质量等级经南通市港口工程质量监督站核验为合格等级。			
试车记录	/			
验收鉴定意见	已按照合同约定完成招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程码头西侧 350m 单位工程施工内容，施工技术资料基本齐全、完整，能够真实反映工程施工过程中质量控制情况，质量合格，同意交工验收。			
建设单位	主管	项目负责人	建设单位公章 206640984689	
	王启先	张庆国		
设计单位	主管	设计负责人	设计单位公章	
	李军	王锦		
施工单位	主管	项目负责人	施工单位公章	
	曹明慧	孙山		
监理单位	主管	总监理工程师	监理单位公章 SHENYU HAIQIN PROJECT MANAGEMENT CO., LTD. 4039853111	
	陈辉	孙明华		
使用单位	主管	代表	使用单位公章	
监督机构	主管	监督负责人	监督单位公章	
	顾红雷	顾红雷		

交工验收证书

建设单位	招商局邮轮制造有限公司		工程名称	招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程码头东侧 430m 单位工程
施工单位	中交第三航务工程局有限公司			
合同开工日期	2022 年 7 月 25 日		实际开工日期	2022 年 8 月 17 日
合同交工日期	2023 年 7 月 25 日		实际交工日期	2023 年 6 月 28 日
合同总价	214344180.6 元		实际总价	208377752.09 元
工程内容	4#码头由招商重工已建 1#码头向西（上游）延伸建设 20WGT 邮轮舾装码头一座，码头结构形式为高桩码头，长 780 米，宽 40 米，顶面标高 5.05m。轴线上布置 2 台 40t 门座起重机及 1 台起重机（内、外档均可使用）。本工程包含码头水工结构以及供电、供水、供气等配套设施。			
质量鉴定	工程交工质量等级经南通市港口工程质量监督站核验为合格等级。			
试车记录	/			
验收鉴定意见	已按照合同约定完成招商局邮轮制造有限公司制造基地项目 4#码头工程码头东侧 430m 单位工程施工内容，施工技术资料基本齐全、完整，能够真实反映工程施工过程中质量控制情况，质量合格，同意交工验收。			
建设单位	主管	项目负责人	建设单位公章	
				
设计单位	主管	设计负责人	设计单位公章	
				
施工单位	主管	项目负责人	施工单位公章	
				
监理单位	主管	总监理工程师	监理单位公章	
				
使用单位	主管	代表	使用单位公章	
监督机构	主管	监督负责人	监督单位公章	
				

3.2 招商局港口（舟山）滚装陆域工程

(1) 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: 0745-19GCP00031-1
标段名称: 招商局港口（舟山）滚装陆域工程监理项目
招标单位: 招商局港口（舟山）滚装物流有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳海勤工程管理有限公司
中标价: 1572500 元人民币



本项目于 2019-09-19 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /



直验码: 7841836947685030

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

<https://zb.dzzb.ciesco.com.cn/zbtz/showTongZhiShu4onlyviewd.do?bdGuid=30c0c0...> 2019-10-18

(2) 监理合同

正本

合同编号：

全宗号	保管期限	年度	件号
永久	2019	YWHT	052

招商局港口（舟山）滚装物流陆域工程

监 理 合 同

项目名称：招商局港口（舟山）滚装物流陆域工程监理项目

项目地址：舟山本岛西北部定海区毛峙渔业村（浙江定海工业园区）

委 托 人：招商局港口（舟山）滚装物流有限公司

监 理 人：深圳海勤工程管理有限公司

2019 年 10 月

第一部分 监理合同协议书

招商局港口（舟山）滚装物流有限公司（以下简称“委托人”）为实施 招商局港口（舟山）滚装物流陆域工程监理项目，委托 深圳海勤工程管理有限公司（以下简称“监理人”）承担该项目监理工作。为明确双方的责任、权利和义务，委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 监理合同协议书及附件；
- (3) 委托书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 工程专用规范；
- (7) 监理规范；
- (8) 技术规范；
- (9) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：招商局港口（舟山）滚装物流陆域工程监理项目；
- (2) 工程地点：舟山本岛西北部定海区毛峙渔业村（浙江定海工业园区）；
- (3) 工程规模：本项目与新建的70000GT汽车滚装码头相互配套，拟选址舟山本岛西北部定海区毛峙渔业村（浙江定海工业园区）新建汽车滚装物流项目，总用地面积245330.6m²，约合368.0亩，配套建设汽车堆场或停放场、综合楼、泵站、门卫、变电所、门岗、围墙等相关配套设施。
- (4) 工程内容：本工程范围内的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的监理工作。监理服务内容包括但不限于施工的质量、进度、安全、费用控制、合同、信息管理等方面的协调管理。

(5) 工程投资额：暂定8000万元

(6) 工程类别：水运工程及配套房建工程

4. 监理服务收费总价：157.25万元（大写：壹佰伍拾柒万贰仟伍佰），其中施工阶段监理服务酬金：152.5325万元，缺陷责任期监理服务酬金：4.7175万元。增值税税率：6%。

5. 总监理工程师: 刘昌烨 身份证号码: 432623197301124279 监理资格证书编号: 交通部水运监理工程师: JSJ0903048; 建设部注册监理工程师: 44010281。

6. 委托人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期: 施工阶段 9 个月 (暂定, 以实际工期为准); 缺陷责任期阶段监理 12 个月。工期起算日期以开工令或开工报告为准。

8. 本协议书经双方签字盖章后生效, 至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。协议书副本 捌 份, 双方各执 肆 份。

委托人: 招商局港口(舟山)滚装物流有限公司

住所: 浙江省舟山市定海区盐仓科技大厦6楼

邮编: _____

法定代表人: _____

或其授权代理人(签章): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳海勤工程管理有限公司

住所: 深圳市南山区南海大道1031号万海大厦

住所: B座803-804

邮编: 518067

法定代表人: _____

或其授权代理人(签章): _____

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 4420 1506 6000 5250 5403

电话: 0755-26695646

传真: 0755-26694242

电子邮箱: _____

(3) 竣工验收证明文件

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

备案编号: 31600020210730001

建设单位	招商局港口(舟山)滚装码头有限公司	备案日期	2021-07-30
工程名称	招商局港口(舟山)滚装物流陆域工程项目堆场部分		
建筑面积	0.00平方米	造价	6880.2262万元
工程用途	/	工程类别	/
开工日期	2019-12-26	竣工验收日期	2021-04-29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中交水利水电建设有限公司	资质等级	市政一级
工程总承包单位	/	资质等级	/
全过程工程咨询单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	舟山市定海区建筑工程管理中心	施工许可证号	330902201912250103

该工程的竣工验收备案文件已于2021年07月30日收齐,文件齐全。

备案机关(公章)舟山市定海区住房和城乡建设局

2021年07月30日

备案机关负责人	罗官丰	备案经手人	赵静
---------	-----	-------	----

备案机关处理意见:

同意招商局港口（舟山）滚装码头有限公司建设的招商局港口（舟山）滚装物流陆域工程项目堆场部分竣工验收备案，备案面积为0.00平方米。

备案机关（公章） 2021年09月30日

备注:



房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

备案编号: 31600020210730002

建设单位	招商局港口(舟山)滚装码头有限公司	备案日期	2021-07-30
工程名称	招商局港口(舟山)滚装物流陆域工程房建部分		
建筑面积	1040.25平方米	造价	880.1107万元
工程用途	/	工程类别	/
开工日期	2020-06-25	竣工验收日期	2021-04-29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司	资质等级	建筑总承包一级
工程总承包单位	/	资质等级	/
全过程工程咨询单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	舟山市定海区建筑工程管理中心	施工许可证号	330902202006090101

该工程的竣工验收备案文件已于2021年07月30日收讫,文件齐全。

备案机关(公章) 舟山市定海区住房和城乡建设局

2021年07月30日

备案机关负责人	罗官丰	备案经手人	赵静
备案机关处理意见： 同意招商局港口（舟山）滚装码头有限公司建设的招商局港口（舟山）滚装物流陆域工程项目房建部分竣工验收备案，备案面积为1040.25平方米。  备案机关（公章）舟山市定海区住房和城乡建设局 2021年07月30日			
备注：			



3.3 招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程（第二阶段填海工程）

(1) 中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳海勤工程管理有限公司

工程名称：招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程

贵公司于2010年11月25日提交建设工程监理投标书，经过竞投，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程之建设监理中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

合同总价包括：技术咨询费人民币（大写）壹佰万元整及工程监理费，监理取费费率为项目施工结算总价的 1.6%。

贵公司须在接到本通知后2010年12月17日前与我单位联系并商议是项工程的建设监理合同。

贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的建设监理合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知连同贵公司的投标书、标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改文件，将作为是项工程有关的建设监理合同文件。

谨此函告！

招 标 人：招商局蛇口工业区有限公司前湾建设指挥部



(盖章)

法 定 代 表 人
或

委 托 代 理 人

日 期

 年 11 月 26 日

(2) 监理合同

正 本
ORIGINAL

合同号: TZJL-2011-001

(2011)04

全宗号	保管期限	年度	件号
	永久	2011	YWHT 004

深圳市工程建设监理合同

项目名称 招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程

工程地点 深圳市南山区太子湾

业 主 招商局蛇口工业区有限公司

监理单位 深圳海勤工程管理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

协 议 书

业 主：招商局蛇口工业区有限公司

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程

工程地点：深圳市南山区太子湾

工程规模：水工建设规模：5万GT邮轮泊位1个，22万GT邮轮泊位1个；新建客运码头1座，包括125m长的突堤3座；1万GT客货滚装泊位1个，欢乐岛一座，生活岸线1300m，配套的航道、港池、调头水域及助航设施。陆域建设规模：填海陆域面积约38公顷。

工程类别：港口与航道 工程等级：大型

投资性质：自筹 总 投 资：约10亿元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件为本合同的组成部分及解释顺序：

- 3.1 本合同协议书；
- 3.2 附加合同条款；
- 3.3 本合同专用条件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书（或定标书）；
- 3.6 招标书及其附件（含标前答疑及补遗）；

3.7 投标文件

3.8 在实施过程中共同签署的补充与修正文件;

3.9 标准、规范及有关技术文件。

第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工准备期、施工期及施工保修期

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 工程监理费总额包括技术咨询费和工程监理费两部分。技术咨询费人民币 100 万元, (大写) 壹佰万元整; 工程监理费的监理取费费率为 1.6%, 工程监理费的取费基数由施工合同取费基数和甲供材料取费基数两个部分组成。

(1) 施工合同取费基数为监理的所有施工合同的工程结算价。

(2) 甲供材料取费基数:

① 甲供土石方按土石方数量*29.36 元/m³*20%计算。

② 甲供机械设备按购置费的 20%计 (若采用甲供形式)。

③ 甲供桩基、护舷等按购置价全额计取 (若采用甲供形式)。

监理费总额暂定为人民币 1700 万元。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= / 元/人. 日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 技术咨询费分四次支付,合同签订后 10 个工作日内支付 30 万元,2012 年 3 月支付 25 万元,2013 年 3 月支付 20 万元,2014 年 3 月支付 15 万元。

5.2.3 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)预付款的支付:无预付款

(2)进度款每季度支付一次,支付金额按施工完成金额乘以监理费率,进度款付至不超过合同暂定价的 85%后停止。

5.2.4 工程结算且监理单位提交监理档案资料后 20 个工作日内,业主应支付至工程结算价的 90%,剩余 10%待工程保修期满后 20 个工作日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

5.4 监理单位应及时办理申请付款手续。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务暂定于 2011 年 3 月 1 日开工,至 2014 年 11 月 30 日完成,整个工期暂定为 45 个月(整个工期内分两个阶段,第一个阶段为主要施工期约 39 个月,大部分工程施工内容在此阶段完成,第二个阶段施工时间约 6 个月,施工内容较少),实际开工日期以业主通知为准。由于 B 区造陆工程施工需等客运码头搬迁完成方可进行,实际有可能造成施工不连续的情况发生,暂定工期有可能顺延。

6.2 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本五份,双方各执二份,报建设行政主管部门备案一份。

业主:(签章)

招商局蛇口工业区有限公司

法定代表人:(签章)

或委托代理人:

于 2011 年 1 月 25 日

监理单位:(签章)

深圳海勤工程管理有限公司

法定代表人:(签章)

或委托代理人:

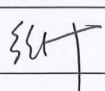
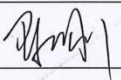
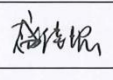
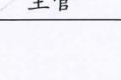
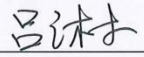
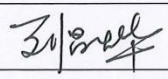
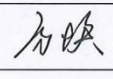
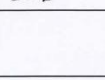
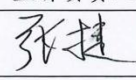
杨露露

(3) 竣工验收证明文件

单位工程交工验收证书

监 A—24

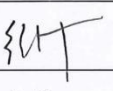
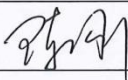
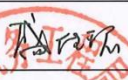
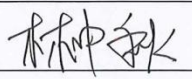
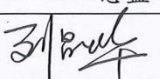
工程名称: 招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程第二阶段填海
 编号: _____

工程编号	建设单位: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 施工单位: 中交第二航务工程局有限公司	单位工程名称	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程第二阶段填海
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区		
单位工程合同开工日期	2017 年 04 月 01 日	实际开工日期	2017 年 04 月 27 日
单位工程合同竣工日期	2018 年 07 月 24 日	实际交工日期	2018 年 08 月 28 日
单位工程合同总价	10524.0387 万元	单位工程实际总价	10524.0387 万元
工程内容	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程第二阶段填海位于本工程位于深圳港蛇口港区太子湾片区, 东起深圳湾游艇会, 西至太子湾一期填海工程岸线, 在原有蛇口码头水域。本工程填海造地(土石方回填量约 120 万 m ³) 形成陆域面积约 8.47 公顷; 形成直立式护岸结构(空心方块) 约 480 米。		
质量鉴定	合格		
试车记录	/		
验收鉴定意见	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程第二阶段填海按合同、图纸要求全部完成, 工程施工符合设计及规范要求, 单位工程评定为合格, 同意交工验收。		
建设单位	主管 	代表 	建设单位公章 
设计单位	主管 	设计负责人 	设计单位公章 
施工单位	主管 	施工负责人 	施工单位公章 
监理单位	总监 	监理工程师 	监理单位公章 
监督单位	主管 	监督负责人 	监督单位公章 

单位工程交工验收证书

监 A—24

工程名称: 招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程生活岸线工程
程 编号: _____

工程编号	建设单位: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	单位工程名称	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程生活岸线工程
	施工单位: 中交第四航务工程局有限公司		
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区		
单位工程合同开工日期	2018 年 05 月 10 日	实际开工日期	2018 年 05 月 10 日
单位工程合同竣工日期	2018 年 08 月 30 日	实际交工日期	2018 年 08 月 30 日
单位工程合同总价	12176099.36 元	单位工程实际总价	12176099.36 元
工程内容	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程生活岸线工程。本工程位于深圳港蛇口港区太子湾片区, 东起深圳湾游艇会, 西至太子湾一期填海工程岸线, 在原有蛇口码头水域。本工程形成直立式护岸结构(实心方块)约 530 米。		
质量鉴定	合格		
试车记录	/		
验收鉴定意见	招商局蛇口工业区太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程第二阶段填海按合同、图纸要求全部完成, 工程施工符合设计及规范要求, 单位工程评定为合格, 同意交工验收。		
建设单位	主管	代表	建设单位公章
			
设计单位	主管	设计负责人	设计单位公章
			
施工单位	主管	施工负责人	施工单位公章
			
监理单位	总监	监理工程师	监理单位公章
			

深圳海勤工程管理有限公司 顾客满意度调查表

编号: HQ-QES-R-023 A-1

致: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (客户名称)

由: 深圳海勤工程管理有限公司 关于: 太子湾邮轮母港二期续建工程

尊敬的客户, 感谢您们过去对我公司的支持与关照。为更了解贵公司对我公司的要求和建议, 敬请贵公司派人填写下列内容, 以便帮助本公司改善不足, 为贵公司提供更佳的服务。

下列内容请您在适当的空格内打“√”并于 11 月 10 日前回复敝公司。谢谢!

与其他供应商比较, 您觉得我公司:

序号	项 目	非常满意		满 意		一 般		不 满 意		非常不满意		得分	理由 (本项不强求)
		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
1	服务质量	✓										10	
2	公正性	✓										10	
3	服务及时性	✓										10	
4	规范性		✓									9	
5	服务态度	✓										10	
6	人员能力	✓										10	
7	安全控制	✓										10	
8	质量控制		✓									9	
9	进度控制		✓									9	
10	资金控制	✓										10	
合计												97	

以上各项内容中, 贵公司最关心的是第 (1,5,7,8,9,10) 项

您对本公司有其他建议, 请叙述:

1. 公司应尽量保持项目部人员的稳定性。
2. 公司应给项目监理部更多的资源支持。
3. 项目监理部应对项目多提建设性的意见及建议。

(公章) 邮轮事业部 填表人: 张

备注 (此项由本公司填写):

签名: 张

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳海勤工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	刘昌烨	高级工程师	水运工程注册监理工程师	国家级	JSJ0903048 交[水]2443001759	港口工程
2	安全监理工程师	吕宝刚	工程师	注册安全工程师	国家级	19190220884	建筑施工安全
3	专业监理工程师 (港口及航道工程 或水运工程专业)	吴翔	工程师	水运工程注册监理工程师	国家级	JSJ1406320 交[水]2444001828	港口及航道工程
4	专业监理工程师 (市政工程专业)	闻小龙	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23110070	市政公用工程
5	专业监理工程师 (环境工程专业)	陈晨	助理工程师	注册监理工程师 建设项目环境监理 技术人员培训证书	国家级 省级	交[水]2432000126 GDHJJL-202302118	环境监理
6	专业监理工程师 (造价专业)	郝常娥	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 11164400002234	造价
7	专业监理工程师 (桥梁相关专业)	黎文超	/	广东省专业监理工程师	省级	B23060202	市政公用工程(道路桥梁与渡河工程)

注：后附相关证明材料。

4.1 项目总监——刘昌烨

执业资格

公告文号: 2010年第9号

姓 名: 刘昌烨

性 别: 男

身份证件号: 432623197301124279

监理资格: 水运工程监理工程师

证书编号: JSJ0903048

监理专业: 港口工程**

发证机关: _____

发证日期: 二〇一〇年四月十三日

№. 000042





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓 名：刘昌烨

身份证件号码：432623197301124279

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：水运工程

聘用单位：深圳海勤工程管理有限公司

证书编号：交[水]2443001759

有效期至：2028年09月11日



个人签名：

刘昌烨

发证机关



发证日期：2024年09月11日

职称证

本证书由中国外运长航集团有限
公司统一印制，由评审单位颁发。它
表明持证人通过颁发单位专业技术职
务任职资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。



姓 名 刘昌辉
性 别 男
出生年月 1973.01.
编 号 GC2017-1006

经本评审委员会评审认定，

刘昌辉同志具备 **高级工程师**
任职资格。

评审委员会盖章：



持证须知

- 一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按照国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，取消其持证资格。
- 三、此证书由中国外运长航集团有限公司统一制作，其他部门和个人不得自行印刷。
- 四、此证书加盖钢印和专业技术资格评审委员会印章方可生效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

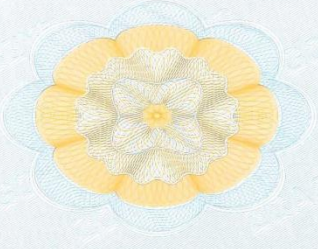
社保费缴纳清单
500.7 1212
证明专用章

单位名称
深圳海勤工程管理有限公司



4.2 安全监理工程师——吕宝刚

执业资格

		中华人民共和国 注册安全工程师执业证 中华人民共和国应急管理部	
			
本人签名 _____		姓 名 _____ 吕宝刚	
职业资格 证书管理号 _____ 201810033440000438		性 别 _____ 男	
		证件号码 150204198310101233	
		级 别 _____ 中管级	
		执业证号 19190220884	
		发证日期 2019年7月19日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0244

注册记录

吕宝刚 150204198310101233

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳海勤工程管理有限公司

有效期至：2024年7月18日



注册记录

Y0037 吕宝刚 150204198310101233

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳海勤工程管理有限公司

有效期：2024年7月19日至2029年7月18日



职称证

照片



粤中职称字第 1703003005803 号

吕宝刚 二〇一六 年

十二月，经 深圳市交通运输

专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 港口与航道
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕宝刚 社保电脑号：624765896 身份证号码：150204198310101233 页码：1
参保单位名称：深圳海勤工程管理有限公司 单位编号：203738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	203738	7880.0	1182.0	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	11.03	7880	63.04	15.76
2024	02	203738	7880.0	1182.0	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	11.03	7880	63.04	15.76
2024	03	203738	7880.0	1182.0	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	22.06	7880	63.04	15.76
2024	04	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	22.06	7880	63.04	15.76
2024	05	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	22.06	7880	63.04	15.76
2024	06	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	22.06	7880	63.04	15.76
2024	07	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2024	08	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2024	09	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2024	10	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2024	11	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2024	12	203738	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2025	01	203738	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
2025	02	203738	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	31.52	7880	63.04	15.76
合计			17572.4 8825.6			5516.0 2206.4				551.6			362.46 882.56		220.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe7733958 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203738 单位名称 深圳海勤工程管理有限公司



4.3 专业监理工程师（港口及航道工程或水运工程专业）——吴翔

执业资格

姓名：	吴翔	公告文号：2015年第25号
性别：	男	
身份证件号：	440882198209144416	
监理资格：	水运工程监理工程师	
证书编号：	JSJ1406320	
监理专业：	港口工程、工程经济**	
发证机关：		
发证日期：		
		No. 045573



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓 名：吴翔

身份证件号码：440882198209144416

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：水运工程

聘用单位：深圳海勤工程管理有限公司

证书编号：交[水]2444001828

有效期至：2028年09月12日



个人签名：吴翔

发证机关



发证日期：2024年09月12日

职称证



粤中职证字第1100102092816 号

吴翔 于二〇一一年

十二月，经 深圳市交通

运输工程工程师资格

评审委员会评审通过，
具备港口航道与海岸工程工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴翔

社保电脑号：604882138

身份证号码：440882198209144416

页码：1

参保单位名称：深圳海勤工程管理有限公司

单位编号：203738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	203738	10550.0	1582.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	14.77	10550	84.4	21.1
2024	02	203738	10550.0	1582.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	14.77	10550	84.4	21.1
2024	03	203738	10550.0	1582.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	29.54	10550	84.4	21.1
2024	04	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	29.54	10550	84.4	21.1
2024	05	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	29.54	10550	84.4	21.1
2024	06	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	29.54	10550	84.4	21.1
2024	07	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2024	08	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2024	09	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2024	10	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2024	11	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2024	12	203738	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2025	01	203738	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
2025	02	203738	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	42.2	10550	84.4	21.1
合计			23526.5	11816.0			7385.0	2954.0			738.5			485.9	1181.6		295.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe773e8a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203738
单位名称
深圳海勤工程管理有限公司



4.4 专业监理工程师（市政工程专业）——闻小龙

执业资格

 实时数据，扫码验证	姓 名	闻小龙	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430702199502044014	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳海勤工程管理有限公司	
	证书编号	B23110070	
	初次发证日期:	2019 年 5 月 30 日	
	换 证 日 期:	2023 年 10 月 31 日	
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 30 日	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 闻小龙
性 别 男
身份证号 430702199502044014
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001676



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
230.0 360.
证明专用章

单位名称
深圳海勤工程管理有限公司



4.5 专业监理工程师（环境工程专业）——陈晨

执业资格

建设项目环境监理技术人员 培训证书	
	陈晨 (身份证号: 321081199303026019) 在广州参加 第 46 期建设项目环境监理技术人员 培训, 考核合格, 特发此证。
证书编号: GDHJL-202302118	 2023 年 07 月 07 日
有效期至: 2026 年 07 月 06 日	

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、交通运输部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	姓 名: 陈晨
	证件号码: 321081199303026019
	性 别: 男
	出生年月: 1993 年 03 月
	专 业: 交通运输工程
	批准日期: 2023 年 05 月 14 日
 中华人民共和国 交通运输部	管 理 号: 20230504844000003217
	



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓名：陈晨

身份证件号码：321081199303026019

性别：男

专业：交通运输工程

类别：水运工程

聘用单位：深圳海勤工程管理有限公司

证书编号：交[水]2432000126

有效期至：2028年06月12日



个人签名：

陈晨

发证机关



发证日期：2024年06月12日

广东省职称证书

姓 名：陈晨

身份证号：321081199303026019



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月11日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨 社保电脑号：643901555 身份证号码：321081199303026019 页码：1
参保单位名称：深圳海勤工程管理有限公司 单位编号：203738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	203738	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	02	203738	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	03	203738	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	04	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	05	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	06	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	07	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	08	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	09	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	10	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	11	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	12	203738	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	01	203738	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	02	203738	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计			14212.0 7616.0			1428.0 476.0				476.0			312.8 761.6		190.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe7957fbs ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
203738 深圳海勤工程管理有限公司



4.6 专业监理工程师（造价专业）——郝常娥

执业资格

	姓名:	郝常娥
	身份证号码:	23030219801120602X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳海勤工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11164400002234		
初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日		
颁发机关盖章:		发证日期: 2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至: 2028年 12月 31日 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证

本证书由招商局集团有限公司 统一印制颁发。它表明持证人通过 颁发单位专业技术职务任职资格评 审委员会评审，具有相应的专业技 术资格水平。	 (盖钢印)
	姓 名 郝常娥
	性 别 女
	出生年月 1980年11月
	证书编号: 2022ZSJTG02021

经本评审委员会于二〇二三年 二月十四日评审认定,郝常娥同志 具备 高级工程师(交通运输) 任职资格。 特发此证。 评审委员会盖章:  签发日期: 2023年3月16日	持证须知 一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。 二、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的,按照国家有关法律、法规进行处罚,追究责任,取消其持证资格。 三、此证书由招商局集团有限公司统一制作,其他部门和个人不得自行印刷。 四、此证书加盖钢印和专业技术资格评审委员会印章方可生效。
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝常娥

社保电脑号：100650066

身份证号码：23030219801120602X

页码：1

参保单位名称：深圳海勤工程管理有限公司

单位编号：203738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	203738	14860.0	2229.0	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	20.8	14860	118.88
2024	02	203738	14860.0	2229.0	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	20.8	14860	118.88
2024	03	203738	14860.0	2229.0	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	41.61	14860	118.88
2024	04	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	41.61	14860	118.88
2024	05	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	41.61	14860	118.88
2024	06	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	41.61	14860	118.88
2024	07	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2024	08	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2024	09	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2024	10	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2024	11	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2024	12	203738	14860.0	2377.6	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2025	01	203738	14860.0	2526.2	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
2025	02	203738	14860.0	2526.2	1188.8	1	14860	743.0	297.2	1	14860	74.3	14860	59.44	14860	118.88
合计			33137.8	16643.2			10402.0	4160.8			1040.2		683.56	1664.32		416.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7b03e4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203738 单位名称 深圳海勤工程管理有限公司



4.7 专业监理工程师（桥梁相关专业）——黎文超

执业资格

 实时数据，扫码验证	姓名	黎文超	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	441322199605151716	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳海勤工程管理有限公司	
	证书编号	B23060202	
	初次发证日期:	2023 年 5 月 31 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 5 月 30 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎文超 性别 男，一九九六年 五 月 十五日生， 于二〇一四年		
九月至 二〇一八年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东工业大学	校 长: 
证书编号:	118451201805003296	二〇一八年 六月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文超 社保电脑号：500318302 身份证号码：441322199605151716 页码：1
参保单位名称：深圳海勤工程管理有限公司 单位编号：203738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	203738	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	12.15	8680	69.44	17.36
2024	02	203738	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	12.15	8680	69.44	17.36
2024	03	203738	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	24.3	8680	69.44	17.36
2024	04	203738	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	24.3	8680	69.44	17.36
2024	05	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	25.54	9120	72.96	18.24
2024	06	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	25.54	9120	72.96	18.24
2024	07	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	18.24
2024	08	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	18.24
2024	09	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	18.24
2024	10	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	18.24
2024	11	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	18.24
2024	12	203738	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	8.24
2025	01	203738	9120.0	1550.4	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	8.24
2025	02	203738	9120.0	1550.4	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	36.48	9120	72.96	8.24
合计			20069.2		10073.6	6296.0		2518.4		629.6		413.82		1007.36		251.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe7964f98 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203738 单位名称 深圳海勤工程管理有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程（Ⅱ区）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳海勤工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年02月24日