

标段编号：2309-440305-04-01-610334002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程
(II区) 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年02月24日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市甘泉建设监理有限公司成立于 1997 年 10 月 23 日，企业注册资本 600 万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一。 公司现具有工程监理最高资质——综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。 公司现有各类专业技术人员 180 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 130 人，其中高级职称 23 人，中级职称 88 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。		
联系方式	投标员：范世凡	电话： 13480934304	电子邮箱： 915164306@qq.com
	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层		邮编：518100

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照；



统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照

(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

工程监理资质证书

	企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E144002313	
有效期： 至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) · 2024年09月20日 No.EF 0192934

“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员截图

注册监理工程师：91

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	林岩	410482*****26	注册监理工程师	41013346
20	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
21	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
22	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
23	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
24	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
25	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
26	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
27	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
28	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
29	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
30	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
32	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
33	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
34	李嘉懿	440582*****10	注册监理工程师	44028444
35	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
36	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
37	曾丹青	430105*****47	注册监理工程师	44004966
38	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
39	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
40	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
41	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
42	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
43	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
44	胡文欽	420205*****19	注册监理工程师	44010575
45	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
47	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
48	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
49	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
50	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
51	李昊桢	420606*****10	注册监理工程师	44025263
52	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
53	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
54	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
55	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
56	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
57	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
58	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
59	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
60	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
62	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571
63	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
64	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
65	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
66	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
67	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
68	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
69	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
70	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
71	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
72	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
73	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
74	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
75	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	罗青	430422*****58	注册监理工程师	44033476
77	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
78	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
79	刘桂平	360426*****55	注册监理工程师	36009174
80	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
81	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
82	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
83	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
84	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
85	刘宝珍	420323*****22	注册监理工程师	44040802
86	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
87	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
88	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
89	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
90	周纯	430922*****33	注册监理工程师	44048163

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141
共91条				
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页				

注册造价工程师：8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

显示条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张志勇	654123*****78	二级注册造价工程师	B21234400011658
2	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
3	杨振亮	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
4	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	A11204400001382
5	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
6	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
7	邹迅栋	310110*****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
8	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师：1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

二级建造师：12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
5	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
6	李思敏	430304*****56	二级注册建造师	粤2442019202003484
7	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
8	付云影	360502*****34	二级注册建造师	粤2442021202207672
9	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
10	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
11	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
12	潘玟全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级建造师：18



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振亮	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
11	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
12	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
13	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
14	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
17	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190
18	周纯	430922*****33	一级注册建造师	粤1442024202408832



质量管理体系认证证书

注册号: 0350324Q30238R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) ***

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350324S30158R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) ***

颁证日期: 2024年5月6日

有效期最长可至: 2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市宝安区建筑 工务署	空港新城启动区综合管 廊及道路一体化工程 (监理第一标段)	3592.4171	工程监理	2022 年 04 月 08 日	良好	14-23
2	广东核电合营有限 公司	大亚湾核电站专用码头 增设起重机项目监理	72.32	工程监理	2024 年 07 月 24 日	/	24-28
3	深圳市大鹏新区投 资控股有限公司	长沙头码头修缮工程监 理	12.89	工程监理	2023 年 01 月 06 日	82	29-34

注：后附业绩证明材料。

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

防伪码: 9183944841907507

中标通知书

编号: 宝20160922002B

工程编号: 4403062016029401

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-07

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]

3592.417100万元(大写:叁仟伍佰玖拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元)

中标工期: 3212日历天

项目总监:

王东晓

资格证书号: 44001076

本工程于 2016年09月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 2016年10月22日 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订

合同的地点为: 深圳市宝安区建筑工务局

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年09月22日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程
(监理第一标段)

工程地点: 宝安区福永街道、沙井街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

监 理 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇一六年十月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道、沙井街道

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程监理工作分为五个监理标段,第一标段为海滨大道(重庆路西延段-新沙路西延段)新建工程,道路等级为城市快速路,全长 5840m,路幅宽 80m, 8 车道;含桥梁 7 座及综合管廊 5200m。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 313012.62 万元 招标部分工程概算投资额: 270249.51 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容的勘察、设计、施工及保修阶段的监理服务。
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段:暂定自 2017 年 2 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止,共 1245 日历天;
2. 保修阶段:暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止,共 1826 日历天;
3. 勘察阶段:暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2016 年 11 月 30 日止,共 79 日历天;
4. 设计阶段:暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2017 年 1 月 31 日止,共 141 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定叁仟伍佰玖拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元整(¥3592.4171 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2779.7938 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 138.9897 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 155.4536 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 518.1800 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 十二 份,双方各执 六 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局 (盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人: 陈永成

法定代表人: 王东晓

或其委托代理人: /

或其委托代理人: /

住所: 宝安 9 区广场大厦

住所: /

邮编: 518101

邮编: /

电话: 27781013

电话: /

传真: 27759005

传真: /

合同订立时间:

2016 年 10 月 20 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

深圳

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海
滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)
(K0+020-K1+800)

验收日期: 2020年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)(K0+020-K1+800)	工程地点	深圳市宝安区福永、沙井街道
工程规模	城市次干道, 道路标准路幅宽度为19~80m, 长1780m, 工程内容有路基、软基处理、桥梁、下穿地道、给排水	工程造价(万元)	74838.32万元
结构类型	道路、下穿地道、桥梁、管线	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018/5/24
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B142015767
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		A150000044-6/6
施工单位	中国二十冶集团有限公司		91310000739759277B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

市宝
骑

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱新浩
副 组 长	李柏聪
组 员	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等（详见组员签名表）

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等
绿化工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等
电力工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等
给排水工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等
照明工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等
下穿地道工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等
交通工程	朱新浩	王东晓、高云凤、王庆滨、徐勇 等

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

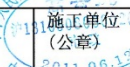
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
下穿地道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

[illegible]

竣工验收结论:

本次验收范围为空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程（海云路-沙福路西延段）K0+020-K1+800。经审查，该段工程竣工资料完善，质量控制资料齐全，外观质量合格，各区边界及高程实测量符合设计及规范要求，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。通过现场检查，各分部工程的施工质量符合设计及规范要求，工程评定为合格，一致同意验收通过。

验收日期: 2020 年 11 月 18 日

 建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	 施工单位 (公章) 2011.06.17	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 2015	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:
法人代表:	 法人代表:	 法人代表:	 法人代表:	 法人代表:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)	工程地点	深圳市宝安区福永、沙井街道
工程规模	城市次干路、道路标准路幅宽度为19*80m,长2613.166m	工程造价(万元)	74838.32万元
结构类型	市政道路、下穿地道、桥梁、管线	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018/5/24
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	资质证书号	B142015767
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		A150000044-6/6
施工单位	中国二十冶集团有限公司		91310000739759277B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱新浩
副 组 长	郭振锋、赖皓
组 员	王东晓、高云凤、王庆滨、何欣颖、徐勇、张千一、华姗姗等 (详见组员签名表)

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朱新浩	何欣颖、史跃、叶飞云等
绿化工程	郭振锋	李柏聪、韩荣祥、白智勇等
电力工程	赖皓	张紫龙、郑旭、张小霖等
给排水工程	王东晓	周华东、程兵、黄定杰等
照明工程	张千一	张新治、李均、刘海波等
下穿地道工程	高云凤	华姗姗、林梓健、赵广军等
交通工程	王庆滨	徐勇、周朝阳、王娜等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
下穿地道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭振锋	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	科长	郭振锋
赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	副科长	赖皓
朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	项目负责人	朱新浩
张千一	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	副科长	张千一
王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级工程师	项目总监	王东晓
高云凤	中国二十冶集团有限公司	教授级高工	项目经理	高云凤
王庆滨	中冶赛迪工程技术股份有限公司	教授级高工	项目负责人	王庆滨
何欣颖	中冶赛迪工程技术股份有限公司	中级工程师	设计代表	何欣颖
徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	徐勇
华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	华姗姗
史跃	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	史跃
叶飞云	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	叶飞云
李柏聪	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	李柏聪
韩荣祥	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	工程经理	韩荣祥
白智勇	深圳市宝安区湾区发展事务中心	高级工程师	项目成员	白智勇
张紫龙	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张紫龙
郑旭	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	工程经理	郑旭
张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张小霖
周华东	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	周华东
程兵	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目总工	程兵
黄定杰	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	经营经理	黄定杰
张新治	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张新治
李均	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	李均
刘海波	中国二十冶集团有限公司		项目成员	刘海波
林梓健	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	林梓健
赵广军	深圳市宝安区湾区发展事务中心	中级工程师	项目成员	赵广军
周朝阳	中国二十冶集团有限公司		项目成员	周朝阳
王 娜	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	王 娜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,工程竣工资料完整、质量控制资料齐全,工程实体外观质量合格,各区边界及高程实测实量符合设计及规范要求,已完成施工图纸和合同约定的全部工程内容。通过现场查验,各分部工程的施工质量符合设计及规范要求,工程评定为合格,一致同意验收通过。



2022年4月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表: 	 项目负责人: 法人代表: 	 项目负责人: 法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人:

宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
17	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	大空港项目EPC总协议（设计、采购、施工总承包）	中国二十冶集团有限公司	优秀
		监理	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第四标段）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	优秀
			空港新城启动区管廊及道路一体化工程（监理第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司	不合格
			空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第二标段）	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第一标段）	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
			监理五标	中咨工程建设监理有限公司深圳分公司	良好
		服务	大空港项目EPC总协议（终版）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第二标段）造价咨询委托合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
			空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）造价咨询委托合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第四标段）造价咨询委托合同	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
			预算复核	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询一标	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好

大亚湾核电站专用码头增设起重机项目监理

中广核 CGN

文件编码: 022-GN-B-2022-C31-P.E.11-00010

合同编号: 3100160923

大亚湾核电站专用码头增设起重机项目监理 服务合同

委托人: 广东核电合营有限公司

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签约地点: 广东省深圳市

合同编号:

第一节 合同协议书

委托人: 广东核电合营有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105;

社会统一信用代码: 91440300618830559F;

法定代表人: 蒋兴华。

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

公司住所/注册地: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层;

统一社会信用代码: 914403002793925141;

法定代表人: 于英利。

委托人为实施大亚湾核电站专用码头增设起重机项目监理, 已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方共同达成如下协议。

1. 工程概况

- (1) 工程名称: 大亚湾核电站专用码头增设起重机项目;
- (2) 工程地点: 大亚湾核电基地;
- (3) 工程规模: / 。
- (4) 工程概算投资额或建筑安装工程费: / ;
- (5) 监理服务期限: 施工阶段的监理工作, 施工总工期约 270 天, 详见通用合同同款的附录一《技术规范书》。
- (6) 其它: / 。

2. 合同文件的组成及优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函 (如有);
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求/技术规范书;
- (7) 报价清单 (如有);

3 / 80

合同编号:

(8) 监理大纲(如有):

(9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准,但专用合同条款另有约定的除外。如产生变更或补充协议,其效力高于上述文件。

3. 签约合同价

本合同为**暂定总价合同**,含税合同总价为人民币柒拾贰万叁仟贰佰圆整(¥723,200.00),包含**6%增值税**。不含税价格为¥682,264.15。其分项价格详见合同附件1:价格清单。

若在合同履行期间,遇国家税率政策调整,未支付合同总价相应调整,原不含税金额保持不变,根据支付时间以确定按原税率或新税率计算税额、开具相应增值税专用发票,委托人按调整后金额支付含税价款。

4. 本协议书在监理人提交合法的、委托人认可的履约保函(如有),并由各方法定代表人授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效,至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务(含框架协议的订单)后失效。

如无特别约定,以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

5. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

6. 本合同一式两份,委托人执壹份,监理人执壹份,均具同等法律效力。

7. 本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

8. 双方地址及合同联络人

委托人通讯地址:深圳市大鹏新区大亚湾核电站01楼A103室 邮编:518124

委托人商务联系人:夏海洋 电话:0755-84473760 邮箱:xiahaiyang@cg npc.com.cn

委托人技术联系人:吴南鹏 电话:0755-84472904 邮箱:wunanpeng@cg npc.com.cn

监理人通讯地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层 邮编:518100

监理人商务联系人:范世凡 电话:0755-27220049 邮箱:915164306@qq.com

4 / 80

夏

合同编号:

9. 签字盖章

委托人:广东核电合营有限公司

监理人:深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

2023年01月07日

____年____月____日

5 / 80

范

四、项目总监理工程师及监理机构成员的资质及业绩要求

监理单位资质要求工程监理综合资质或港口工程专业监理乙级及以上。项目监理人员配备符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》有关要求，总监理工程师具有国家注册监理工程师资格证书（港口工程专业），有五年以上建设工程管理或监理经验。在政府部门无不良记录，担任过类似工程项目的总监理工程师。监理机构人员要求如下表所示。监理人员入场或变更必须符合委托人要求且须经委托人书面批准。

监理机构人员要求见下表：

监理人员	最低数量	资质要求	备注
总监理工程师	1人	国家注册监理工程师（港口工程专业），五年以上建设工程管理或监理经验。	可兼职
专业监理工程师（根据工程进度合理安排进场）	1人	监理工程师：土建、安装（包括但不限于电气、强弱电、消防、给排水等专业）专业1人。五年以上建设工程监理经验，具备省级或市级行政主管部门认可的资质证书或上岗证书。	可兼职
安全监理工程师	1人	具备省级或市级行政主管部门认可的资质证书或上岗证书。	须专职
监理员	1人	具备省级或市级行政主管部门认可的资质证书或上岗证书。	可兼职资料员

注：土建专业监理工程师、安全监理工程师、监理员需常驻现场，其他专业监理工程师视现场专业需要及监理人提交的经业主方批准的监理人员进场计划安排在岗时间。

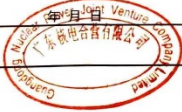
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613[9][3][1]

工程名称：大亚湾核电站专用码头增设起重机项目

验收日期：年月日

建设单位（盖章）：



工程概况

工程名称	大亚湾核电站专用码头增设起重机工程/ 大亚湾核电站专用码头项目设计施工总承包（EPC）（二次）		
工程地点	深圳市大鹏新区大亚湾核电站专用码头	工程造价 (元)	37,660,000.00
建设规模	大亚湾核电站 5000 吨级专用码头上增设1台 400t 固定式全回转起重机，增加吊机基础平台一座及供电设施。吊机基础采用桩基墩台结构，基础采用19根1400灌注桩，桩长64.15m，上部为现浇钢筋混凝土墩台，厚度2.8m。吊机供电设施增设一台容量为630KVA的箱式变压器。增设400t 固定式全回转起重机主钩最大额定起重量为：400t（工作幅度17.5m至35m）；150t（工作幅度17.5m至47.5m）；副钩最大额定起重量为：100t（工作幅度20m至50m）。起升高度为码头面以上31m，最低钩位为码头面以下9m。		
结构类型 (地基基础)	桩基墩台结构	结构类型 (设备)	400t 固定式全回转起重机（钢结构）
施工许可证号	NA	监理许可证号	NA
开工日期	2023年06月20 日	验收日期	2024年07月24 日
监督单位	NA	监督编号	NA
建设单位	广东核电合营有限公司		
勘察单位	中船第九设计研究院工程有限公司		
设计单位	中船第九设计研究院工程有限公司		
总包单位	广州打捞局		
承建单位 (土建)	广州打捞局		
承建单位 (设备安装)	广州文船重工有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡天奇
副组长	刘帅，常廷展
组员	孙福健、李宇杰、周俊洁、许国生、伍盛乐、符名杰、刘维平、张清奇、王修兵、杨珠女、罗鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘帅	孙福健、周俊洁、伍盛乐、符名杰、张清奇、王修兵、杨珠女、许国生
建筑设备安装工程	常廷展	王修兵、罗鹏、刘维平、李宇杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



甘泉建设监理

大亚湾核电站专用码头增设起重机项目

竣工验收会议签到表

会议主题	大亚湾核电站专用码头增设起重机项目竣工验收		
会议时间	2024.7.24	会议地点	会议室3号
会议主持	胡天奇		
序号	姓名	单位	电话
1	胡天奇	DNMC / O&N	18128876154
2	李永	DNMC / O&S	
3	唐宇忠	DNMC / O&M	
4	孙福健	DNMC / O&S	18128876739
5	孙福健	CNOC / 口岸办	18128875072
6	李可	CNOC / 口岸办	18902318478
7	李可	CNOC / 口岸办	18902318468
8	杨瑞	中船九局	13760833105
9	郑	APC	
10	李	广州打捞局	
11	李	广州打捞局	
12	李	广州打捞局	
13	李	广州打捞局	
14	李	广州打捞局	
15	李	广州打捞局	
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

工程验收结论及备注

工程名称：大亚湾核电站专用码头增设起重机工程/
大亚湾核电站专用码头项目设计施工总承包（EPC）（二次）

经过验收组审查与现场检查，本工程《大亚湾核电站专用码头增设起重机工程》已按照设计要求及施工合同完成了全部施工内容。项目验收组一致认为：工程质量符合国家及地方有关法律法规及相关行业标准规范，工程资料齐全、完整、真实有效，工程实体质量合格，安全设施验收合格，各项使用功能均能满足设计要求。经验收组各方同意，本工程验收合格，同意交付使用。

 建设单位： 广东核电联合建设有限公司 (公章)	 监理单位： 广东核电联合建设有限公司 (公章)	 施工单位： 广东核电联合建设有限公司 (公章)	 勘察、设计单位： 广东核电联合建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2024年7月24日	总监理工程师： 2024年7月24日	单位(项目)负责人： 2024年7月24日	单位(项目)负责人： 2024年7月24日

长沙头码头修缮工程监理

合同编号: SPKT-CSTXM-jl-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 长沙头码头修缮工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

统一社会信用代码: 91440300597771421G

法定代表人: 金加林

通讯地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

联系人: 朱婷

联系电话: 0755-28339016

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403002793925141

法定代表人: 于英利

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

联系人: 刘恒胜

联系电话: 13924581571

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙头码头修缮工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 本项目主要建设内容包括原码头修复、候船区及配套附属设施修复等,具体以实际为准。

4. 工程类别: 港口工程

5. 投资性质: 国有100%

6. 工程概算投资额: 504万元, 建安费: 398万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

第1页共52页

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘恒胜，身份证号码 420203196301163715，注册号：

44003109

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为（大写）：壹拾贰万捌仟玖佰元整（¥128900.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	12.28	0.61	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

合同最终结算价依据最终审定建安工程竣工结算造价作为取费基数计取，且结算价不超过合同价。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 / 年 / 月 / 日（以监理工程师签发的开工令为准）起至 / 年 / 月 / 日止，总计 / 日历天（具体工期与施工工期一致）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（保修期与施工保修期保持一致）；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同附件：附件 1：投资建设工程承包商履约评分标准（监理）；

附件 2：工程建设廉政责任书；

附件 3：安全生产管理协议书；

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限
公司（公章）

承包人：深圳市甘泉建设监理有限公司
（公章）

法定代表人或授权代表人：
（签字）

法定代表人或授权代表人：洪利
（签字）

开户银行：中国建设银行深圳市罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

表A.0.1—24

编号: 001

年 月 日

工程编号	建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司	工程名称	长沙头码头修缮工程(施工)
	施工单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区		
合同开工日期	年 月 日	实际开工日期	2022年12月9日
合同竣工日期	年 月 日	实际交工日期	2023年1月6日
合同总价	3980000.00元	实际总价	
工程内容	现状码头面积约376㎡,需在原有码头基础上进行加固,新增浮动上附点、廊桥、护栏、铺装等安全设施; 另外对码头进行修缮后,为满足码头的正常运营需设置保安厅、监控室及接待厅等配套设施。 现状码头分为二段,7m宽段、1.3m宽段及1.9m宽段;7m宽段采用砌墙,四周砌筑1m段新建砌墙外侧上抬梯,其余段均采用挂家加固。码头全范围除表面15cm进行明筋灌浆上铺装及栏杆施工。		
质量鉴定			
试车记录			
验收鉴定意见			
建设单位	 主管  代表 林坤	建设单位公章	
设计单位	主管 设计负责人 徐翔人	设计单位公章	
施工单位	主管 施工负责人 郭玉军	施工单位公章	
监理单位	 总监 44003109 有效期2025.09.21 主管 监督负责人 刘成	监理单位公章	
监督单位	监督单位公章		

投资建设工程承包商履约评分标准（监理）

评价形式		☐ 单项工程阶段履约评价 ☒ 单项工程履约评价	
工程名称		长沙头码头修缮工程	
总分		评价等级 ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位		深圳恒鹏新区投资控股有限公司	
		评价时间 2023 年 5 月 30 日	
序号	分项内容	满分 值	评价标准
一	人员配备	24	
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	履约质量	48	
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。 此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；

		良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6

6	施工准备阶段监理	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	5
7	工程质量监理	优秀 <u>6</u> 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 良好 <u>5</u> 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 合格 <u>3</u> 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	5
8	工程投资监理	优秀 <u>6</u> 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；	5



		不合格_0_分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。	
9	合同管理	6 优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
10	竣工及保修期的监理	3 优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 合格_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	2
11	资料管理	3 优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2

12	预结算的编制审核	6 优秀_6_分：能够准确详细地审核变更和结算且编制的标底和审核的变更、结算的造价与第三方造价或相关部门审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更和结算且编制的标底和审核的变更、结算的造价与第三方造价或相关部门的审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更和结算且编制的标底和审核的变更、结算的造价与第三方造价或相关部门的审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且编制的标底和审核的变更、结算的造价与第三方造价或相关部门的审定价相差在10%以上（含10%）。	5
三	履约时间	8	
13	工期控制	8 优秀_8_分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	7
四	履约配合	20	
14	配合情况	10 优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3 优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3 优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4 优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4

五	直接判定 为不合格 的情形	/	《工程建设项目承包商履约评价管理办法》第十一条情形的。
---	---------------------	---	-----------------------------

注：

1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。

2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。

3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。

4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

评价人签字：  日期：2023.5.30

4、拟派项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

姓名	邓琳	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	工程师 建筑工程		
参加工作年限	28 年		从事项目总监 工作年限	14 年		
主要工作经历	2017 年 10 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝安区 福海街道办事处	福海街道蚝业路 (宝安大道—松福大道) 综合整治工程 (监理)	203. 996	工程监理	2024. 10. 22	合格	38-44
深圳市光明区 建筑工务署	信宏城城市更新 单元市政配套工程 (监理)	166. 34	工程监理	2023. 1. 12	69	45-54
深圳市龙华区 建筑工务署	观盛二路 (环观南路-澜汇路) 工程监理	90. 9505	工程监理	2022. 12. 5	75	55-60

注：后附相关证明材料。

总监资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00199554

姓名 邓琳

性别 男

出生日期 1975 年 05 月 23 日

身份证号码 430403197505232038

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 44011075

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2013 年 05 月 11 日

发证日期 2010 年 05 月 12 日

执业印章

注册 / 变更注册记录

有效期至：2016 年 05 月 11 日

No. 00035349 认定机关(签章) 2013 年 6 月 9 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：2019 年 05 月 11 日

No. 00202583 认定机关(签章) 2016 年 5 月 14 日

注册 / 变更注册记录

聘用企业变更 深圳市甘泉建设监理有限公司

No. 00298429 认定机关(签章) 2017 年 10 月 23 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：2022 年 05 月 11 日

No. 00466983 认定机关(签章) 2019 年 4 月 11 日

注册 / 变更注册记录

有效期至：2025 年 05 月 10 日

No. 00815926 认定机关(签章) 2022 年 03 月 03 日

注册专业变更 港口与航道工程, 市政公用工程

No. 008703 认定机关(签章) 2022 年 1 月 8 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093011200000013



持证人签名:

姓名: 邓琳
性别: 男
身份证号: 430403197505232038
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009年5月9日
工作单位: /

成人高等教育

毕业证书



学生 邓琳 性别男，一九七五年五月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京工业大学

校(院)长:

欧阳军凯

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 102915200505000348

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

中国农业大学

毕业证书



学生 邓琳 性别男，一九七五年五月二十三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月，在本校

水利水电工程 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202205008914

二〇二二年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-54-01-010425004001
标段名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：203.996000万元
中标工期：/
项目经理（总监）：邓琳



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2023-03-09

查验码：5887728599023842 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2020010-15
资金来源	区政府投资

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 本项目总体呈东西走向,西起松福大道,东接宝安大道,道路全长约 1780m,红线宽 40m,双向 4 车道、设计时速 40km/h,道路等级为城市次干路。建设内容包括:铣刨现状机动车道面层,铺设沥青,并修复重建下沉段道路基层;拆除重建人行道,新设非机动车道、跑步道;保留现状乔木,新增地被灌木;完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为 13503.03 万元,建安工程费为 11387.44 万元。工程内容主要包括:福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程施工及保修阶段的监理服务等。

4、工程总概算投资额: 13503.03 万元,其中建筑安装工程费: 11387.44 万元。

5、其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

2

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 邓琳,资格证书号: 注册监理工程师 00199554;

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰零叁万玖仟玖佰陆拾元整,小写: (¥203.9960 万元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 194.2819 万元;
- 2.保修阶段监理服务酬金为 9.7141 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1095 日历天。其中:

- 1.施工阶段:自年月日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为

3

准)至年月日止,共365日历天;

2.保修阶段:自____年____月____日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至年____月____日止,共730日历天;

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

订立地点:深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本陆份,双方各执叁份,双方签字盖章后生效并送建设主管部门备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:2023年03月14日

受托人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-2722 0049

开户名称:开户深圳前海建设监理有限公司

银行:建行深圳前海支行

账号:4425 0100 0176 0000 2019

邮政编码:518100

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工图及工程量清单的所有内容、施工过程的设计变更内容。

2.1.2 委托人要求受托人开展的平行检测

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法规、规范性文件以及组成本合同的文件。

2.2.2 相关服务依据包括：组成本合同的文件。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜，均须由委托人授权。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：除项目经理、技术负责人、安全主任、质量负责人的调换需征得委托人同意外，其它人员调换可不征得委托人同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议 7 天前报委托人，份数为 2 份；
(2) 监理月报，在每月 25 日前报送委托人，份数为 2 份；(3) 专项报告，按委托人或主管部门相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后 2 个日历天内整理完毕并发送至参会单位。

2.7 使用委托人的财产

委托人不提供房屋、设备。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：/。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

建设工程竣工验收报告

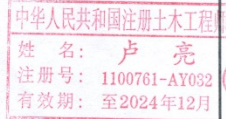
工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2024 年 10 月 22 日

发出日期：2024 年 10 月 22 日

市政基础设施工程			
工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	工程地点	福海街道蚝业路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米	工程造价（万元）	8979.121771
结构类型	城市次干路	开工日期	2023年 6月 20日
施工许可证号		竣工日期	2024年 10月 22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	对验收的意见	
单位（子单位）工程竣工验收记录	2024年 10月 22日	合格	
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2024年 10月 22日	合格	
工程质量评估报告	2024年 10月 22日	合格	
勘察质量检查报告	2024年 10月 22日	合格	
设计质量检查报告	2024年 10月 22日	合格	
工程质量保修书	2023年 2月 14日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年 10月 22日	总监理工程师:  2024年 10月 22日	项目负责人:  2024年 10月 22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年 10月 22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年 10月 22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年 10月 22日



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

依申请公开

其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00172	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-07
名称: 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)	
文号:	发布日期: 2023-10-07
主题词: 履约评价结果汇总表	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布日期: 2023-10-07 浏览次数: 2055

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度), 详见附件。

附件:

1. [施工类.xls](#)
2. [监理类.xls](#)
3. [设计类.xls](#)
4. [其他服务类.xls](#)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020 年第三季度—2023 年第二季度)

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）										编制日期：2023-09-09													
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价 分数	指标3 综合评价 等级	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			总评价 次数
84	914403002793926141	深圳市甘泉建设监理有限公司	720617000329	南海片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1367.82	20180606 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			202016SL0421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	3029.30	20180301 20210830	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			727013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	779.37	20180301 20211130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格					
			723018CJ0063_04	前海街道2018年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	福海街道	61.23	20190712	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2016 440300 53 01 100230 1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3392.42	20161030 20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格								
			7018-110306-50-01-707899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20211027	合格														
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道头社区党群服务中心改造工 程	监理合同	松岗街道	13.94	20191023	合格	合格													
			7018-110306-54-01-707707	石岩街道民胜路（碧山路口至碧山路口）新建工程	监理合同	石岩街道	67.99	20190806 20211130	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2018-440306-84-01-702149	坂田牛中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20181130 20210130	合格	合格													
			727018JY0100	松岗小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.54		合格	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20200530 20220328	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			7019 440306 48 01 100606 2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	石岩街道	89.18	20200616 20200816	合格	合格	合格	合格	合格										
			212018JY0095	石岩街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
			2019 440306 78 01 100686	松岗街道2019年“双百小村”建设工程（三期）	监理合同	松岗街道	158.49	20200406 20200927	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
			2019-110306-48-01-100680	沙井街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格											
			2020-440306-48-01-012506	宝安区“一河两岸”沿河城市建筑风貌提升项目-茅洲河广市路段（宝安大道至山田山）主要路口节点	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601	合格														
			212018CJ0203	新安街道创业立交桥底景观提升改造工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901	良好	合格													
			2020-440306-48-01-010214	燕罗街道2020年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			717017JY0115	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道	280.57	20201101 20210528			合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格			
			222012JY004	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20230831			合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好		
			7019-110306-47-01-100752	福永街道凤凰实验学校新建工程	监理合同	福永街道	305.46	20190521	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
			2018-440306-89-01-702209	区体育中心网球场改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211001 20230222						良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好		
			7020-110306-53-01-010333	沙井街道凤凰小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	20200612						合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好		
			2019-440306-49-01-103211	松岗街道新山路（余涌至涌一街新路段）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20230802								合格	合格	良好	良好	合格	合格		
			7019-110306-48-01-100726	沙井街道下沙城市更新项目（36国道至南环路）新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20200401 20211231									合格	合格					
			2112-440306-04-01-744039	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417												良好	良好	合格	
			212017JY0147	福海街道福海路（福海路一兴达大道）综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916												合格	合格	合格	
			7019-110306-48-01-105411	机场九道新建工程（二期）	监理合同	区工务署	305.50	20200601												合格	良好	良好	
			2112-440306-04-01-72794/002001	松岗街道2022年“双百小村”建设天然气管道入户工程（二期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20230802												合格	良好	优秀	
			7020-110306-54-01-010425	福海街道陆丰路（宝安大道至松福大道）综合整治工程	监理合同	福海街道	204.00	20200419														合格	
85	914403002793990036	深圳市燃气工程集团有限公司	222018SL0434	宝安区2019年平乐路城市更新项目（前海铁石片区）	监理合同	区水务局	110.00	20190806 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2019-110306-49-01-100783	新桥街道2019年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新桥街道	5.36		良好	合格							合格						
			7020-110306-45-01-010190	新安街道2020年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新安街道	24.41	20200922 20210921			良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
86	914403002794652898	深圳市西伦土木结构有限公司	7020-110306-49-01-010173	新桥街道2020年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新桥街道	48.31				良好	良好	良好	优秀	合格	合格	良好	合格	合格				
			2019-110306-48-01-105393	新桥街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	新桥街道	118.86		合格	合格	合格	合格											
			7017-110306-04-01-714323	黄田街道凤凰路新建工程	监理合同	黄田街道	71.63	20211103								良好	良好	良好	合格	良好			
87	914403002795321977	深圳市龙晟建设监理有限公司	2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好												
			7020 440306 49 01 010274	福海街道2020年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	福海街道	198.82	20201001 20210430			合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格			
			2018-440306-83-01-702291	航城街道流坑学校改扩建工程	监理合同	区工务署	626.00	20211005 20230915					良好	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格			
			727018JY0104	共兴小学综合加固工程	监理合同	西乡街道	29.73	20211005 20230915					合格	合格									
			2020-440306-50-01-012568	宝安区“一河两岸”沿河城市建筑风貌提升项目（宝安大道至沙井段）	监理合同	沙井街道	66.80	20200708 20220331	合格	合格													
			2019-110306-48-01-100673	福海街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	福海街道	41.13		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				

信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

中标通知书

标段编号: 4403872016017003001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 166.340000万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 邓琳

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁-益-

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18

甘泉建设

查验码: 9301155299411226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv



正本

工程编号:

合同编号: 光建监理【2020】19号

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处，包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路5条规划道路，总长约1.85公里，其中芳园路为城市次干道，双向四车道；其余四条道路为城市支路，双向两车道。该项目估算总投资为7970.73万元，其中估算建安工程费6874.76万元。

4. 工程类别：市政工程工程等级：II级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：项目总投资约7970.73万元，其中建安费暂定6874.76万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓琳，身份证号码：430403197505232038，注册号：44011075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾陆万叁仟肆佰元整（¥1663400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				158.42	7.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年03月01日起至2023年08月31日止，总计1278日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年03月01日起至2021年08月31日止，共548日历天；
5. 保修阶段：自2021年09月01日起至2023年08月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月16日。
2. 订立地点：光明区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，正本贰份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人肆份，受托人肆份，其余肆份用于办理施工许可证。

委托人:深圳市光明区建筑工程事务中心(盖章)

地址:光明区华夏路商会大厦8楼

邮编:518107

委托代表人

或

委托代理人:(签章)

开户银行:/

账号:/

电话:/

传真:/

电子邮箱:/

受托人:深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

地址:深圳市福田区沙头街道新洲南路

金享楼1栋5楼北(1)

邮编:518048

委托代表人 孙建刚

或

委托代理人:(签章)

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:44201528600051406285

电话:0755-23991691

传真:0755-83454738

电子邮箱:/

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外,还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:详见通用条款1.2.2款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:本工程的全部施工内容。

2.1.2 监理工作内容还包括:保修阶段:

(1).协助委托人与施工单位签订保修协议;

(2).制订保修阶段工作计划;

(3).定期检查项目使用和运行情况;

(4).检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,下达指令要求承包人进行修复;

(5).审核质量缺陷修复方案,监督修复过程并进行验收;

(6).审核签署修复费用,并报委托人批准支付;

(7).整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括:无。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形:无。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: /。

在涉及工程延期7天内和(或)金额/万元内的变更,受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: /。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:

受托人在中标后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》;受托人在每月5日提交上月的《监理月报》;受托人在事件发生后5日内提交相关《专项报告》;受托人在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间提交相关《专项报告》。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。	工程造价(万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号: 深光监-申报(登记)【2021】015号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期：2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 刘宇豪	项目总监 邓琳	项目负责人 余兴阳	项目负责人 潘启钊	项目负责人 钟日强
法人代表 刘宇豪				

注：监理单位公章为“深圳市甘泉建设监理有限公司”，有效期至2025.05.10。

注：勘察单位公章为“深圳市甘泉建设勘察有限公司”，有效期至2025.04.20。



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-04-03
名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-04-03
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1023

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf

光明区建筑工务署 2022 年第四季度合同履约评价结果 http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post_10519663.html#19389

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
163	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	75	良好
164	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	佳风工程设计有限公司	设计	75	良好
165	科学大道（东长路-楼明路）市政工程	中铁广州工程局集团有限公司	施工	71	合格
166	科学大道（东长路-楼明路）市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	70	合格
167	科学大道（东长路-楼明路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	设计	71	合格
168	光晖大道（龙大高速—楼环路）市政工程	中铁五局集团有限公司	施工	70	合格
169	光晖大道（龙大高速—楼环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	65	合格
170	光晖大道（龙大高速—楼环路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	73	合格
171	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	80	良好
172	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	77	良好
173	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	76	良好
174	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	69	合格
175	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全咨	80	良好
176	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	中铁隧道局集团有限公司	施工	80	良好
177	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	78	良好
178	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	80	良好
179	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	71	合格
180	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工	62	合格

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 10 页，共 24 页

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 信宏城城市更新单元市政配套工程，
荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

邓琳 同志：

由你任项目总监的 **信宏城城市更新单元市政配套工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理

合同编号：深龙华建工会[2019]监理-73

中标通知书

标段编号：44031020190214002001

标段名称：观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：90.950500万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：邓琳



本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：伍沛群



投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈彤

日期：2019-12-05



查验码：5958684744452084

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观盛二路(环观南路-澜汇路)工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 项目位于观湖街道观澜高新园,呈南北走向,南起澜汇路,北至环观南路,全长约604.458米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 5239.29 招标部分工程概算投资额: 4171.82 (不包括燃气工程及电力迁改工程) 万元
7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓琳, 身份证号码: 430403197505232038, 注册号: 44011075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 玖拾万玖仟伍佰零伍元整 (¥ 90.9505 万元)。其中:

3 / 52

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				86.6195	4.3310		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2019 年 12 月 20 日起至 2022 年 12 月 20 日止,总计 1095

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自【暂定】2019 年 12 月 20 日起至 2020 年 12 月 20 日止,共 365 日历天(注:具体以监理工程师发布开工令为准);
5. 保修阶段: 自【暂定】2020 年 12 月 21 日起至 2022 年 12 月 20 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立 2019 年 12 月 20 日

1. 订立时间: 2019 年 12 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执八份。

委托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观盛二路（环观南路-湖汇路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工程署

竣工验收日期：2022年12月5日

发出日期：年 月 日

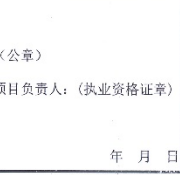
市政基础设施工程

工程名称	观盛二路（环观南路-湖汇路）工程	工程地点	深圳市龙华区观盛二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长604.458米，包含道路、交通及交通监控、交通疏解、给排水、电气、燃气、桥梁、绿化、水土保持、原水管改造、通信迁改及电力迁改等	工程造价（万元）	3647.48359
结构类型	道路、交通及交通监控、交通疏解、给排水、电气、燃气、桥梁、绿化、水土保持、原水管改造、通信迁改及电力迁改等	开工日期	2020年7月6日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020052
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署	总施工单位	中铁二十局集团有限公司
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市威意达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书	年 月 日		资料齐全、合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 何东识 至 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭琳 2025.05.10	 (公章) 项目负责人: 唐祥成 2025.05.10
	分包单位	设计单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.05.10	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.05.10



请输入关键字

搜索

深圳北站

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署

日期：2022年01月17日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）

龙华区建筑工务署 2021 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示-龙华政府在线 https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_9523449.html

219	监理	桂花路沿线配电设施下地工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	65	合格
220	监理	观澜体育公园工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	70	合格
221	监理	“双提升”道路综合整治工程-万桂路(桂花路~万寿山陵园)工程	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程管理五部	72	合格
222	监理	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理四部	63	合格
223	监理	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理一部	65	合格
225	监理	观盛二路（环观南路+澜汇路）	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理五部	75	合格
226	监理	狮径路道路工程	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程管理一部	65	合格
231	监理	观澜高新园近期整治提升工程	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	72	合格
232	监理	塘光路道路工程	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程管理五部	70	合格
233	监理	大富二路东延段（大富工业区路-泗黎北路）改造工程	广东建海工程项目管理有限公司	工程管理五部	63	合格
234	监理	观澜观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	74	合格
235	监理	观澜观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	76	合格
236	监理	东环二路改造提升工程	深圳市霍克建设监理有限公司	工程管理五部	69	合格
237	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	70	合格
239	监理	龙华二线拓展区向荣路（福龙路-新区大道）工程	深圳市龙建建设监理有限公司	工程管理五部	73	合格
241	监理	片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区	深圳市建控地监监理有限公司	工程管理五部	70	合格
242	监理	观澜消防中队	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程管理四部	70	合格
243	监理	景祥路（平安路-金园路）工程	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	62	合格
248	监理	110KV金龙变电站场平工程	中泰天顺集团有限责任公司	工程管理一部	67	合格
249	监理	油松派出所临时过渡用房项目	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	76	合格
254	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	72	合格
255	监理	龙华新区中心医院配套道路工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78	合格
258	监理	观澜古墟保护性开发工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理四部	63	合格
260	监测检测	长湖东路（湖松路-武樟路）工程	四川西南交大土木工程设计有限公司	工程管理二部	75	合格
261	监测检测	长湖东路（湖松路-武樟路）工程	深圳市天博检测技术有限公司	工程管理二部	72	合格
262	监测检测	澜兴学校	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程管理二部	78	合格
266	监测检测	华联社区党群服务中心项目	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程管理三部	78	合格
269	监测检测	长湖学校	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程管理二部	75	合格

4、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	邓琳	工程师	注册监理工程师	国家	44011075	市政公用工程 港口与航道工程
2	安全监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	国家	19240392838	建筑施工安全
3	专业监理工程师（港口及航道工程或水运工程专业）	罗小龙	/	深圳市监理工程师	市级	B20240340	市政公用工程 港口与航道工程
4	专业监理工程师（市政工程专业）	李春红	工程师	注册监理工程师	国家	44044659	市政公用工程 机电安装工程
5	专业监理工程师（环境工程专业）	张鹏	经济师	注册监理工程师	国家	44016745	市政公用工程 水利水电工程
6	专业监理工程师（造价专业）	刘晓东	经济师	注册造价工程师	国家	建[造]11074400028405	土建
7	专业监理工程师（桥梁相关专业）	李平	高级工程师	注册监理工程师	国家	51016162	市政公用工程 房屋建筑工程
8	监理员	罗文广	/	广东省监理员	省	C1411348	房屋建筑工程
9	资料员	江伟民	/	深圳市监理员	市	C20191769	工程管理

注：后附相关证明材料。

邓琳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00199554

邓琳

姓名 男

性别

出生日期 1975 年 05 月 23 日

身份证号码 430403197505232038

注册号 44011075

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

房屋建筑工程

市政公用工程

深圳市施友建设监理有限公司

注册执业单位

有效期至 2013 年 05 月 11 日

发证日期 2010 年 05 月 12 日

00035349 343

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
邓琳
注册号44011075
有效期至2016.05.11

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 05 月 11 日

No. 00035349 认定机关(签章)
2013 年6 月19 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 05 月 11 日

No. 00202583 认定机关(签章)
2016 年 5 月14 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设监理有限公司

No. 00298429 认定机关(签章)
2017 年 10 月 23 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年05月10日

No. 00815926 认定机关(签章)
2022 年03 月03 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 05 月 11 日

No. 00466983 认定机关(签章)
2019 年 4 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 05 月 11 日

No. 00870330 认定机关(签章)
2022 年 05 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓琳

社保电脑号：623141575

身份证号码：430403197505232038

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	458.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	458.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	458.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	2360	28.15	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.06
合计				7626.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				310.64	77.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786ab9bda5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B08093011200000013



姓 名：邓琳

性 别：男

身份证号：430403197505232038

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年5月9日

工作单位：/

持证人签名：



詹水勇

190-0130



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中 级

执业证号 19240002838

发证日期 2024年1月1日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设工程有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

姓 名: 詹水勇

性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

持证人签名: _____



罗小龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹永勇

社保账号：836594643

身份证号：445122198910070996

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.16	7.06
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		131.67		310.64		77.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e412796c8747 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月30日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：港口与航道工程

市政公用工程

姓名：罗小龙

性别：男

身份证号：511023199511257518

学历：本科

所学专业：艺术设计

技术职称：无

从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年6月11日

核发编号：B20240340

姓名: 罗小龙	社保电脑号: 647664788	身份证号码: 511023199611257518	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司		单位编号: 392567	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	302567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	302567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	302567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	302567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	302567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	302567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	302567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	302567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	302567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	302567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	302567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	302567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	302567	4492.0	713.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				110.54	77.67	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786aba431u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国监理工程师 注册证书

注册专业:机电安装工程
市政公用工程

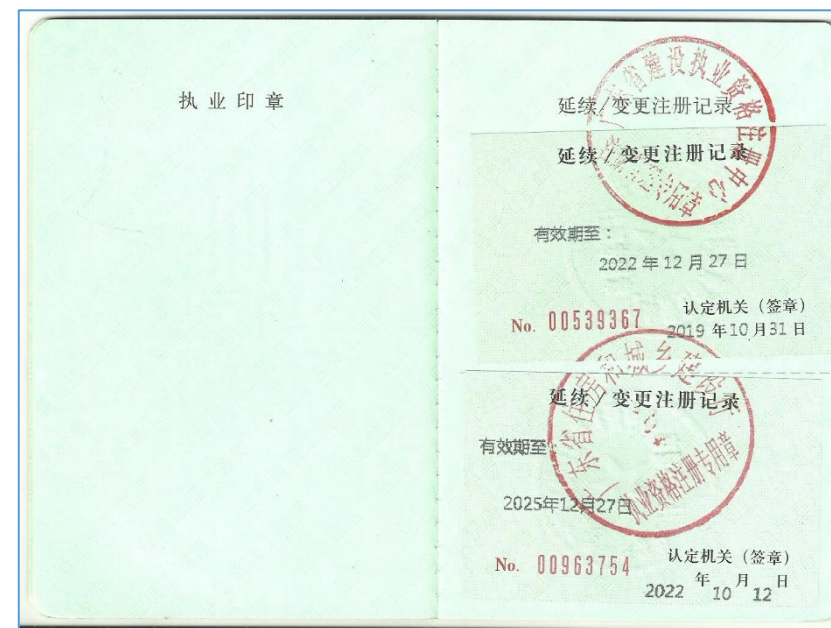
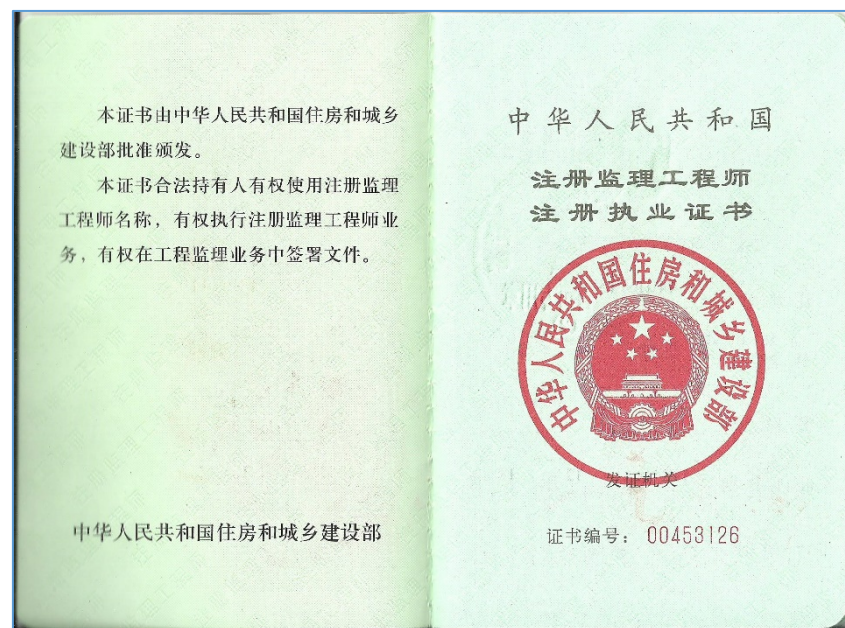


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



签名日期：2025.2.11 发证日期：2024年09月05日

张鹏



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

编号: 12000184
 No.: 12000184

姓名: 张鹏
 Full Name: 张鹏

性别: 男
 Sex: 男

出生年月: 1984年12月
 Date of Birth: 1984年12月

专业名称: 经济、建筑经济
 Speciality: 经济、建筑经济

资格级别: 中级
 Qualification Level: 中级

批准日期: 2012年11月
 Approval Date: 2012年11月

签发单位盖章: [Red Seal]
 Issued by: [Red Seal]

签发日期: 2012年11月
 Issued on: 2012年11月

持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 2014362101160922
 File No.: 2014362101160922

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏 社保电脑号: 614858461 身份证号: 36072119841218005X 单位编号: 392567

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	458.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	458.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	458.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	2360	28.15	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.06
合计			7626.53	4206.56		4221.65	1688.66		422.23								77.67

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786abe0522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

打印日期: 2025年1月1日

刘晓东

161

姓名: 刘晓东

身份证号码: 432503197911207679

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028405

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

发证机关盖章: [Red Seal]

发证日期: 2023 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	432503197911207679	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400028405 注册编号/执业印章号: B11074400028405

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

姓名: 刘晓东

Full Name: 刘晓东

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1979年11月

Date of Birth: 1979年11月

专业名称: 经济-建筑经济

Speciality: 经济-建筑经济

资格级别: 中级

Qualification Level: 中级

批准日期: 2008年11月

Approval Date: 2008年11月

签发单位盖章: [Red Seal]

Issued by: [Red Seal]

签发日期: 2009年03月16日

Issued on: 2009年03月16日

管理号: 08014932101482726

File No.: 08014932101482726

持证人签名: 刘晓东

Signature of the Bearer: 刘晓东

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号: 08066762

No.: 08066762

李平



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
西藏蓝瀚项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、公路工程

认定机关（签章）
No. 00896956 2022年06月22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
西藏蓝瀚项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、公路工程

认定机关（签章）
No. 00896956 2022年06月22日

监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：李平
证件号码：513701198408050030
性别：男
出生年月：1984年08月
专业：交通运输工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000005285

人力资源和社会保障部
人事考试中心

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市甘泉建设监理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

认定机关（签章）
No. 00874476 2022年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程、机电安装工程

认定机关（签章）
No. 012413462022年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月25日

认定机关（签章）
No. 00976418 2022年11月02日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程、房屋建筑工程

认定机关（签章）
No. 01244589 2022年 月 日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李平

性 别：男

身份证号：513701198408050030

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：桥隧

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2024-12-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕114号

发证时间：2025-01-23

编 号：202541446127

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcx/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平		社保电脑号：811660922		身份证号码：513701198408050030		页码：1											
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号：392567		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392567	3523.0	450.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	450.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	450.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		310.54		310.54	77.67	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127966a961 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



罗文广



实时数据，扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期：2014 年 10 月 30 日

换证日期：2021 年 10 月 27 日

有效期至：2026 年 10 月 29 日



实时数据，扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换证日期：2021 年 10 月 27 日

有效期至：2026 年 3 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文广 社保电脑号：633591034 身份证号码：430703199406026656 单位编号：392567 页码：1 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	450.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	450.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	450.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	2818	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	2818	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	2818	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	2818	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	2818	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	2818	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	2818	28.18	7.06
合计			7806.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23					310.54	77.67

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e412799f6152 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



江伟民



岗位类别: 监理员	
姓名: 江伟民	
性别: 男	
身份证号: 441424199404090572	
学历: 大专	
所学专业: 工程管理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019年04月17日	
核发编号: C20191769	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟民 社保电脑号：500878156 身份证号：441424199404090572 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
合计			8362.35	4206.56	4221.65	1688.66		422.23					310.64	77.67

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41279713244 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程（II区）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李化印

承诺日期：2025年02月21日