

标段编号：2304-440305-04-01-101441014001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年02月24日

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工图
及专项设计

投标文件

资信标文件



投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2025 年 2 月 24 日

目录

1. 投标函	3
2. 投标报价汇总表	5
3. 企业业绩情况自查表	6
3.1、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计	6
3.2、保利宝安臻誉府项目建设工程设计	15
3.3、海南保利半岛 1 号三期项目(A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块)二标段建设工程	23
3.4、中海深圳市龙华北站北项目(汇德理)	29
3.5、卓越龙华赖屋山项目(2#、5#、6#)建筑施工图设计及顾问服务	38
4. 企业获奖情况自查表	44
4.1、华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖	44
4.2、欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖	52
4.3、沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖	61
4.4、昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖	67
4.5、莱安中心项目 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等奖	75
5. 项目负责人情况自查表	81
5.1. 项目负责人情况自查表	81
5.2. 项目负责人业绩情况自查表	86
6. 拟派本项目主要人员基本情况表	109
7. 企业基本情况自查表	146

1. 投标函



致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

为确保贵方招标项目妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工图及专项设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 447.3（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：
（投标人填写）包括但不限于：

施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识及泛光等设计内容。

其他设计：装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、道路开口交通专项评估或专家论证（如有）、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、水土保持、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、海绵城市、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基淮方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000 电话：0755-26600184 传真：0755-26600184

2025 年 02 月 24 日

2. 投标报价汇总表

序号	工作内容		暂定工 作量 (m ²)	单位	含税 单价	含税 合价	备注
					(元)	(元)	
1	施工图设计	总建筑面积	95000	m ²	26	2470000	实际设计面积按竣工查丈施工图面积为准。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内(含),则结算时结算价即为合同价,如实际设计面积与暂定设计面积差异>±10%时合同结算时对超过±10%的部分按照投标报价表中相对应的分项单价予以增减调整。
2		合计(A)	95000	m ²	26	2470000	
3	专项设计	装配式设计	52800	m ²	10	528000	1、专项设计费为包干价,不随工期因素、政策因素、面积的变化而调整。 2、二次机电设计范围以精装修实施范围为依据,包括但不限于机电系统点位布置及相关细化设计。
4		BIM设计	95000	m ²	3	285000	
5		二次机电设计	1	项	/	200000	
6		海绵城市设计	1	项	/	100000	
7		智能化设计	1	项	/	200000	
8		绿建三星设计	1	项	/	200000	
9		交通影响评价专项	1	项	/	120000	
10		市政道路开口专项设计	1	项	/	100000	
11		水土保持方案专项设计	1	项	/	150000	
12		燃气设计	1	项	/	120000	
13	合计(B)	/		/	2003000		
14	总体合计(A+B)					4473000	

备注:

1、我方承诺将全额提供税率为 6 %的增值税专用发票(投标人填写)。

3. 企业业绩情况自查表

3.1、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计	99326	2021. 11
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同关键页 第 6-13 页



合同关键页



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)
施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（甲方）

基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施
工图及专项设计

签署日期：2024 年 11 月 9 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于2024年11月 日向设计人发出妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（洞融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（洞融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区15单元02街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元02-05、02-06地块位于前海妈湾片区地铁轨道5号线前湾公园站和妈湾站点约550米，本宗地块总占地面积约为1.68万平方米（其中建设用地面积约1.55万平方米），总建筑面积约9.7万平方米，地上总计容建面约为7.06万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别为6.5万平方米、0.56万平方米，地上核增建面约为0.34万平方米，地下总计容建面约2.3万平方米。地块塔楼建筑高度≤75米，其中3栋塔楼18层，标准层高度4.1米；裙房商业两层，一层高度5米，二层高度4.1米。单跨跨度12米，最大单体（1#栋）建筑面积约2.6万平方米，地下机动车总计321辆，非机动车位558辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 _____ 万元。

1.5 资金来源：100% 国有 _____

1.6 预计开发周期： _____ / _____

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件 1：设计任务书。

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90 日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

- 5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。
- 5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

- 6.1 本工程合同总价为含税总价（小写）不含税价人民币：4952492.36 元，增值税人民币：297149.54 元，增值税税率：6%，含税价人民币：5249641.90 元。（大写）：不含税价：人民币肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分，增值税：人民币贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分，含税价：人民币伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

（1）合同价构成及结算方式如下表：

序号	工作内容	暂定工作量 (m²)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m²	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m ²	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m ²		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m ²	10	706470	以计容建面计算
6		BIM设计	99326.6	m ²	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m ²	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m ²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m ²	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m ²	10	80000	公区精装修面积(标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.6 2	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供_6_%税金 2、以上工作量为暂定,实际工程量与暂定工程量偏差在±5%(含)以内时,合同总价不调整,实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认,偏差超过±5%时,超出部分据实调整。							

注:

1、以上报价已含税,提供税率为_6_%的增值税专用发票(投标单位填写)。

2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位,委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜,并按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费,并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后,及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。

3、本项目采用总价包干,合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用,不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日

乙方 基准方中建筑设计股份有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区榭林路39号大冲国际中心8F

电话: 0755-26600184

传真: /

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

法定代表人或其

授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日



不做调整。

作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
 2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的25%。
 3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的25%。
 4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的20%。
 5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的10%。
 6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务等工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的5%。
 7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异 $\pm 5\%$ 以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异 $> \pm 5\%$ 时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。
- ### 5.2.2. 结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

3.2、保利宝安臻誉府项目建设工程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	保利宝安臻誉府项目建设工程设计	80315	2024.12
建设单位	深圳市保金房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同关键页 第 15-21 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号: SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方(发包人) 深圳市保金房地产开发有限公司

乙方(设计人) 基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期: 2024年 月

甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m ²)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m ²)	
1	超高层	60486.1		
2	底商	2000		
3	公配	110		
4	地下室	17719.16		
5	机电二次深化	62596.1		
6	报建配合	80315.26		
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		

5.2 装配式设计

装配式设计需要包含技术认定要求的 BIM 视频, 装配式生产、施工实施方案编制(若需), 装配式建筑服务基于《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》(深建规[2018]13号), 包含装配式专家评审费。

设计阶段	成果要求	份数
方案阶段	1.预制构件方案布置图; 2.装配式建筑评分估算计算书电子版; 3.装配式建筑方案设计专篇电子版; 4.装配式建筑技术方案汇报 PPT。	装配式建筑方案设计专篇电子版 1份
初步设计阶段	1.预制构件平面布置图; 2.预制构件的主要连接节点	初步设计阶段图

8

保利置业

段	图; 3.典型预制构件的构件图; 4.预制构件统计表; 5.装配式建筑评分表; 6.技术项比例计算书; 7.主持完成装配式建筑实施方案; 8.装配式建筑施工 BIM 模拟动画。	纸 6 份
施工图设计阶段	1.预制构件平面布置图; 2.预制构件的主要连接节点详图; 3.预制构件图及配筋图; 4.预制构件的预埋件及连接件详图; 5.预制构件统计表; 6.配合甲方确定的总包、室内设计等单位, 完成预制构件上的预留洞、预埋件的布置图及统计表; 7.装配式建筑评分表; 8.技术项比例计算书。	施工图设计阶段 图纸 12 份
构件加工图阶段	预制构件加工图	构件加工图图纸 12 份
装配式生产、施工实施方案	1.施工管理工作机制内容编制; 2.施工组织方案文本; 3.施工部署方案及施工现场总平面布置图; 4.标准层装配式施工流程策划; 5.施工进度计划表; 6.塔吊的选型、布置及实施方案文本; 7.施工电梯的选型、布置及实施方案文本; 8.工具式脚手架方案应用实施方案文本; 9.铝合金模板拼装图及应用实施方案文本; 10.预制构件生产、运输、安装、成品保护及验收实施方案文本; 11.	预评审阶段, 满足评审深度。不含施工图阶段的施工组织评审

5.4.1.4 施工图设计阶段，乙方需根据甲方需要参加与建筑、结构等各专业的协调会，并清晰完整地向相关专业交底，需甲方签字确认交底完整。

5.4.2 图纸要求

5.4.2.1 图纸的装订，必须分类成套，每套图上需有图纸目录清单，便于甲方的查阅。所有电子版文档文件格式按甲方要求提供。

5.4.2.2 过程图纸，乙方须按甲方要求于设计过程中提供阶段过程图（相应款项已包含在总价款中）供甲方审核，套数根据甲方需要确定。乙方于甲方提出交图要求之日起三个日历天内提供阶段过程图。

5.4.2.3 乙方应提交设计范围内各项经济技术指标、各功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件（依照当地规定），并按甲方提出的格式要求完成。

5.4.2.4 乙方须分阶段交付设计图纸，正式成果按以上各阶段要求提供，如甲方需增加图纸数量的，由甲方支付增加部分的工本费，乙方应予代办。

5.5 二次机电设计成果：

根据室内专业提供的售楼处、样板房、住宅（含户内精装、首层及地下室大堂、标准层电梯厅等）、公共配套用房、商业及商业公区、地下车库灰空间等所有装修区域的二次精装修图纸，进行规范性复核、二次机电设计及选样定样配合工作，并提供相应的机电施工图图纸（含平面、大样、系统图）及照度计算书。

5.6 全过程方案配合及报建配合

5.6.1 配合方案团队进行过程方案规范条例审核，满足国家及深圳相应规范前提下进行方案报建。

5.6.2 安排专人全过程参与方案评审及政府部门会议汇报工作，配合方案团队设计方案成果与政府相关部门沟通及汇报，并形成会议纪要发送至甲方及方案团队进行方案调整。

六、设计费及支付进度

6.1 本工程采取现金支付的暂定含税合同总价为：人民币叁佰伍拾肆万柒仟玖佰贰拾元陆角陆分（¥3547920.66 元）。其中不含税金额为：人民币叁佰叁拾肆万柒仟零玖拾肆元玖角陆分（¥3347094.96 元），增值税为：人民币贰拾万零捌佰贰拾伍元柒角整（¥200825.70 元），增值税税率 6%。现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

6.2 采取非现金支付（定义见第 6.3 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4元/张，A1：1.8元/张，A2：0.9元/张，A3：0.6元/张，A4：0.3元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件2：施工图错误分类

附件3：设计院合作承诺书

附件4：廉洁合作协议

附件5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件6：设计任务书（以电子版形式）

附件7：深圳公司在宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章):

法定代表人(签章)：

日期： 年 月 日



乙方单位名称(盖章):

法定代表人(负责人)(签章):

日期： 年 月 日



附件1: 参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

3.3、海南保利半岛 1 号三期项目(A—03、A—04、A04—1、A04—2 地块)二标段建设工程

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海南保利半岛 1 号三期项目(A—03、A—04、A04—1、A04—2 地块)二标段建设工程	95344	2024.05
建设单位	万宁腾远发展有限公司		
建设地址	海南省万宁市		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同关键页 第 23-27 页

合同关键页

合同编号: HNBL-DSJ-3027

工 程 设 计 合 同

项目(工程)名称:

海南保利半岛1号三期项目(A-03、A-04、A04-1、
A04-2地块)二标段建设工程合同

委 托 人: 万宁腾远发展有限公司
(甲 方)

受 托 人: 基准方中建筑设计股份有限公司
(乙 方)

签订日期: 2024 年 5 月 29 日

工程设计合同

本合同由万宁腾远发展有限公司（委托人，以下简称“甲方”）与 （受托人，以下简称“乙方”）签署，确定甲方委托乙方承担海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段建设工程设计工作，并将向乙方支付相应的报酬。为明确双方在工程设计过程中的权利和义务，根据中华人民共和国相关法律法规以及招投标文件（若有）的规定，经友好协商，双方订立本合同如下：

第1条 定义与解释

1.1 定义

本合同中所用的术语和措辞，除上下文另有要求外，具有如下含义：

1.1.1 “合同”指由本合同、附件及中标通知书、投标文件和招标文件（若有）所组成的整体，包括双方根据合同规定所进行的修改和补充。

1.1.2 “甲方”指万宁腾远发展有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.3 “乙方”指基准方中建筑设计股份有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.4 “设计工作”指乙方按本合同规定进行项目设计过程中需做的所有工作。

1.1.5 “项目”指海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段建设工程设计工作。

1.1.6 “工程”指为完成项目建设而实施的工程项目。

1.1.7 “工程场地”指建设工程的地点，以及合同中可能指定为工程场地组成部分的任何其他场所。

1.1.8 “甲方资料”指甲方按合同规定向乙方提交的开展设计工作所必需的所有资料。

为¥165,875.38元（大写：壹拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元叁角捌分），增值税税率为6%。

表 8.1-1 各分项工作费用

本项目设计服务费用拟分类定：

海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段建设工程设计					
工作内容	产品业态	暂定面积（m ² ）	含税单价（元/m ² ）	合计元（含税）	备注
建筑施工图设计	高层住宅（含奖励面积）	73892.05			
	叠墅	2885.4			
	配套设施	696.37			
	地下室（不含人防）	17870.62			
专项审查及联合盖章出图	室内精装、幕墙（门窗）二次深化、装配式	77473.82			本面积为暂定面积，最终按实际报建的面积计算
BIM设计	总图	76400.74			
	地下室	40066.62			
驻现场代表		暂定12个月、2专业人次			暂定按驻场时长12个月，专业人数按2人计算，具体根据实际的驻场时间及人数进行结算。
合计		95344.44		2930464.99	
备注：1、不包含竣工图制图工作。					

8.2 支付

乙方申请付款前须提交与当期设计费等额的合法有效发票。如乙方未提供、

或延迟提供该发票或者提供的发票不符合规定的，甲方有权中止付款，且不负

签署页

委托人(甲方)	名称(或姓名)	万宁腾远发展有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)	海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心	邮政编码		
	电 话				
	EMAIL				
	开户银行				
帐 号				2024 年 5 月 29 日	
受托人(乙方)	名称(或姓名)	基准方中建筑设计股份有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)	成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼	邮政编码		
	电 话	028-86582990			
	收款银行	成都银行天仙桥支行			
	帐 号	1001300000678128			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)		邮政编码		
	电 话	028-86582990			
	EMAIL				
开户银行					
帐 号				2024 年 5 月 29 日	

附件 5: 参加本项目设计的主要乙方员名单

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	学历	工作年限	专业	注册资格、注册证号	职称等级	社保购买单位
1	许煜群	项目负责人	本科	24	建筑学	一级注册建筑师 20245103206	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
2	朱彬	建筑专业负责人	本科	14 年	建筑学	一级注册建筑师 20245103145	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
3	卢化松	结构专业负责人	硕士	10 年	建筑与土木工程	一级注册结构工程师 S215103434	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
4	夏超英	给排水专业负责人	专科	28 年	给水排水工程	注册公用设备工程师(给排水) 09135120121131502	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
5	郑洁野	暖通专业负责人	本科	12 年	建筑环境与能源应用	注册公用设备工程师(暖通空调) 20231101444000000109	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
6	谢庭良	电气专业负责人	本科	19 年	电气工程及其自动化专业	国家电气注册工程师(供配电) DG175100841	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
7	张磊	BIM 设计负责人	本科	19	建筑学	一级注册建筑师 20115101244	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司

基准方中

3.4、中海深圳市龙华北站北项目（汇德理）

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中海深圳市龙华北站北项目（汇德理）	540000	2022.01
建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工作内容	方案-施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同关键页 第 29-36 页



深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方(委托方): 深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: 刘显勇

联系地址: 深圳市龙华区民治街道民治社区1920科技园4栋407

负责人: 蒋晓洲

联系人:

联系电话: 15817352886

电子邮箱:

联系传真:

乙方(受托方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表: 钟明

联系地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人: 桂建华

联系人:

联系电话: 13923748586

电子邮箱:

联系传真:

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: 【中海深圳市龙华北站北项目】(以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍,用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司,负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容:

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的设计报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设: 无。

3. 定义

3.1 本合同: 本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港),中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在本合同总价款中),在境内由甲方代扣代缴的税费,甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价收费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
住宅(含核增)		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库(非人防)		22763	
地下车库(人防)		5813	

双方一致同意,最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥: 元整	总价款	
¥ 元整	总价款	
¥: 元整	总价款	建筑方案成果提交给施工图并经甲方确认后

设计 (DesiDaily)、设计腕儿 (designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：成都建发方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年12月3日

 **中海地产**

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

甲方（委托方）： <u>深圳市海宏房地产开发有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表： <u>钟明</u>
联系地址： <u>深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407</u>	联系地址： <u>成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼</u>
负责人： <u>蒋晓洲</u>	设计总负责人： <u>蔡铁超</u>
联系人： <u>赵涛</u>	联系人： <u>朱丽明</u>
联系电话： <u>15817352886</u>	联系电话： <u>028-86582850</u>
电子邮箱： <u>dqzhaotao@cohl.com</u>	电子邮箱： <u>szjzfz@126.com</u>
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算，用地范围详见附图，具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；
- 2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；
- 2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；
- 2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价(人民币: 元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
------	---------------------------------	-----------------------	-------

第 17 页 共 26 页

住宅(商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间)		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间(不含人防区域面积)		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批(装配式、绿建精装得分等)		1	
绿建二星(获得设计标识)		1	
精装修机电二次配合设计(含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房)		1	

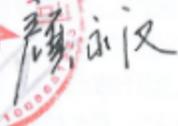
双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

- 4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任，甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。
- 4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：  深圳市海宏房地产开发有限公司
法定代表（授权签约人）：
盖章：


乙方：  成都华恒中建筑设计有限公司
法定代表（授权签约人）：
盖章：
签订日期： ____年__月__日

中海地产
2022-01-08 12:01:40

3.5、卓越龙华赖屋山项目（2#、5#、6#）建筑施工图设计及顾问服务

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	卓越龙华赖屋山项目（2#、5#、6#） 建筑施工图设计及顾问服务	387890	2023.11
建设单位	深圳卓越瑞弘城市更新有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同关键页 第 38-42 页

赖屋山项目（2#、5#、6#） 建筑施工图设计及顾问服务合同

合同概要：

类别	
合同名称	赖屋山项目（2#、5#、6#） 建筑施工图设计及顾问服务合同
合同总价款	大写：人民币 6374020 元整（陆佰叁拾柒万肆仟零贰拾元）
合同单价	住宅 _____元/m ² 地上商业及配套 _____元/m ² 地下室（含人防）及架空层 _____元/m ² 幼儿园 _____元/m ²
甲方（委托方）	深圳卓越瑞弘城市更新有限公司
乙方（受托方）	基准方中建筑设计股份有限公司
签订时间	2023 年 11 月
合同编号	

甲方 : 深圳卓越瑞弘城市更新有限公司 (下称【卓越】)
注册地址 :
电话 :
传真 :

乙方 : 基准方中建筑设计股份有限公司
注册地址 : 成都市青羊区西玉龙街6号20楼
电话 : 0755-26600184
传真 : 0755-26600184

根据相关法律、法规、规章,并结合本工程的具体情况,经甲乙双方友好协商,甲方委托乙方承担赖屋山项目(2#、5#、6#)建筑施工图设计及顾问服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

1. 设计依据:

- 1.1 附件七: 项目方案文本
- 1.2 附件八: 设计任务书
- 1.3 国家建筑规范及强制性条文

2. 项目概况:

- 2.1 工程名称: 鹤屋山(2#, 5#, 6#)项目
- 2.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 2.3 建设规模: 总建筑面积约 387890 M², 其中地上建筑面积约 239000 m², 地下建筑面积约 148890 m²

3. 乙方服务范围: (包括但不限于以下内容)

3.1 项目方案设计阶段:

3.1.1 服务范围:

- a、乙方根据甲方要求审查第三方每个阶段的设计方案, 参加方案设计评审会, 并提供书面意见, 配合完成方案报建工作。
- b、根据甲方要求的时间, 配合住宅、商业的方案进度做地下车库方案设计, 并启动全业态施工图设计工作。在施工图设计周期中需配合甲方出具扩初设计图纸, 供甲方施工招标使用。
- c、乙方应完成工规报建文本的编制并配合甲方完成工规报建相关工作。
- d、如有需要, 乙方在施工图设计过程中需配合甲方出具相关过程图纸供甲方使用。

3.2 项目施工图设计阶段:

- 3.2.1 工作范围包括但不限于以下内容: 乙方负责完成建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、空调、通风、消防、节能、抗震、环保、人防、绿色建筑等专业的施工图设计, 并通过当地设计管理部门审查。

3.2.2 其它专业设计

- a、总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计;
- b、设备专业设计:

按照政府的要求, 结合小区规划, 提出专业设计方案, 包括小区配套供电、电讯、空调、通风、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污(含污水处理方案)、电话、网络、防雷、弱电、技防专业及相应的与土建结合的埋件设计等; 并配合示范单位的装修图进行二次机电设计; 其中, 配合室内精装修的二次机电设计包含但不限于以下

规定致使送审文本在政府规定的时限内没有通过审批，乙方应承担相应的违约责任。

3.6.3 对甲方负责的向政府相关主管部门的设计报审报建工作，乙方应给予积极配合。包括准备相应的设计文件和各种计算数据以及向主管部门经办人员的必要的技术方面的事前沟通和解释工作。

4. 设计进度及设计成果文件要求：

4.1 设计进度：

4.1.1 乙方依据本合同第三章第 3.2 条约定，在签订本合同之日起七个工作日内，向甲方提交工程项目《计划书》。《计划书》经甲方书面确认盖章后生效，作为本项目工作进度。

4.1.2 合同履行过程中，乙方依据工作进度的约定，按时、按质、按量完成设计任务，提供顾问服务。具体完成时间及完成内容如下表所示。

工作阶段	完成时间	完成内容
建筑方案设计深化阶段	自本合同签订之日起 _30_个工作日内	提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得政府及甲方书面认可。
初步设计阶段	自上一阶段工作完成后 _45_个工作日内	提交全套初步设计报批图纸，并获得政府及甲方书面认可。
施工图设计阶段及立面深化设计阶段	方案外审通过后 _45_个工作日内（不含非乙方因素中间过程修改时间、施工图外审、甲方大	提交全套施工图设计实施图纸及立面深化设计图纸，并获得甲方书面认可。

第 9 页共 26 页

	型图审时间)	
专项设计配合及销售附图设计阶段	自上一阶段工作完成后 _15_个工作日内	配合完成专业设计的图纸审核。销售附图在满足甲方营销节点的前提下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商

4.2 乙方向甲方交付的设计文件：

序号	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	办《建设工程规划许可证》的施工图	4 套	各专业图纸	以书面约定为准

地址发生变化未通知其他方，以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法签收的，均视为送达。

13.1.5 甲方指定 罗晓波 为本合同项目负责人，乙方指定 赵小刚 为本合同项目负责人。所有书面确认，须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。

13.1.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分，具有法律效力。

13.1.7 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14. 附件

附件是本合同的一部分，与其他条款同具法律效力。

甲方：深圳卓越瑞弘城市更新有限公司

第 20 页共 26 页

(签章)

法定代表人或法人委托人

日期:



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或法人委托人：钟明

(签章)

开户银行：1001300000678128

银行帐号：成都银行天仙桥支行

日期:



4. 企业获奖情况自查表

4.1、华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	华润置地万象城一期	荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖	2020 年
建设单位	华润		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件 第 44-50 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖



华润置地·西安三桥 A 地块商业建设工程设计合同

(一) (民用建设工程设计合同)



工程名称： 华润置地·西安三桥 A 地块商业项目

工程地点： 陕西·西安市

合同编号：

设计证书等级： 建筑工程甲级

甲方： 华润置地(成都)发展有限公司

乙方： 成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

签订日期： 2012年4月

委托人（甲方）：华润置地(成都)发展有限公司

乙方（乙方）：成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订工程设计设计合同（简称本合同）如下，并共同遵守：



甲方委托乙方(乙方接受委托)为乙方，负责【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程方案设计配合至项目竣工的工程设计，并按附于本合同后的合同条款及甲方提供的任务书及本工程建筑及环境规划设计法规要求执行。

甲方同意按本合同条款规定的设计费用金额及支付时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权，但此设计图纸仅限在本工程中使用，乙方仍拥有设计创作权。

- 三、乙方同意，若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿；对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。
- 四、乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。
- 五、双方同意如对本合同内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列合同条款所述办理。
- 六、乙方在合同履行期间，甲方以书面形式要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实际的工作量支付，乙方的实际工作量需甲方核实。
- 七、甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按六条规定支付设计费。
- 八、关于设计过程中的一般性设计修改，详合同 3.16。关于重大设计修改，甲乙双方应在本合同的基础上重新商议设计费用增加或减少。“重大修改”是指项目用地红线关系、容积率、使用功能等规划指标变化，影响到规划与建筑方案设计颠覆性调整或重新设计，结构形式的根本改变。
- 九、本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之

日起生效，在双方履行完本合同所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本合同时，本合同自动失效。

1.0 总则

1.1 工程规模：

总建筑面积估算：35.47万m²。其中超高层写字楼7.56万m²，风情商业街7.97万m²，公寓式高层办公7.28万m²，地上及地下纯商业4.22万m²，地下车库8.44万m²。

以上建筑面积仅供参考，最终以施工图设计完成实际面积为准。此合同设计范围及内容为：

1.1.1 前期及方案设计咨询服务、方案设计完善、方案报建：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.2 初步设计阶段：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.3 施工图设计阶段：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.4 后期现场施工配合（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.5 外墙施工图详图设计配合（包括建筑、结构）

1.1.6 钢结构设计配合及套图签章（包括建筑、结构）

1.1.7 室内公共区域装修设计配合及套图签章（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.8 景观设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.9 灯光设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.10 标识设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.11 招商技术支持（包括可行性研究、方案设计、过程图纸审核等）

具体设计内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行。

1.2 设计内容：

1.2.1 乙方应配合甲方确定的方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成用地范围内的总体规划设计及单体方案设计，在方案设计过程中提供设计咨询服务，承担部分方案深化设计工作，协助方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成报建方案文本制作并报审，协助甲方及方案设计单位通过审查；

1.2.2 乙方应完成本次设计范围内所有建筑物的以下专业的初步设计及施工图设计。具体工作内容如下：

1.2.2.1 建筑：

- ※ 平面
- ※ 立面（包括所有建筑的外立面第一次装修详图设计）
- ※ 剖面
- ※ 大样图
- ※ 节点详图

合理解释。不解释或逾期不答复的要追究乙方的违约责任。

3.7.5 乙方应确保其派出的设计团队是组织强有力、高水平的设计团队，设计总负责人及建筑专业负责人由事务所高级建筑师、国家一级注册建筑师、承接类似工程项目业绩突出的人员担任；乙方指定合伙人全程协助项目设计总负责人进行设计项目的组织管理以及与甲方、协作单位的沟通、协调工作；结构专业负责人由乙方高级工程师、国家一级注册结构工程师、承接类似工程项目业绩突出的人员担任，设备专业（给排水、强弱电、暖通）及建筑经济专业负责人均由从业五年以上，具有专业高级职称能力和富有领导设计完成大型复杂商业建筑工程经验、专业设计经验丰富的资深专家（均为国家注册电气工程师、国家注册公用设备工程师、国家注册造价工程师）担任；

3.7.6 甲方有权要求乙方对不匹配项目设计质量、进度的设计团队人员进行调整。

3.8 限额设计

乙方应根据经验提供主要设计指标清单，甲方将根据西安市现行相应工程及经验判断乙方的专业度；

- b、初步设计完成后，应由乙方立即编制施工图限额设计清单；
- c、双方经过协商后形成施工图限额设计清单；
- d、乙方在设计过程中应按清单执行；
- e、实际实施严重超预算甲方将进行处罚。

乙方应做到所有设计方案在满足法律法规的强制性规定及相关技术规范的前提下，经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供相关计算书，乙方应予以合理解释并积极配合。钢材及砼用量指标（按建筑面积以每平方米计）可参考西安市同类型建筑用量指标，但应根据本工程设计的实际情况进行调整，如双方有争议，可聘请专家论证，以专家论证结果为准。

3.8.1 限额指标

子项名称	层数	建筑面积 m ²	钢筋含量 kg/m ²	砼含量 m ³ /m ²	备注
超高层办公		/	100-145	0.40-0.48	钢筋混凝土筒中筒结构
公寓式办公楼		/	60-70	0.30-0.39	钢筋混凝土框架-剪力墙结构
风情商业		/	60-75	0.30-0.40	钢筋混凝土框架结构
地下室		/	90-115	0.90-1.05	钢筋混凝土框架结构
1、有地下室建筑的地上材料含量包括正负零以上（不含正负零）的所有结构构件的钢筋和砼含量。					
2、钢筋含量指标测算依据：除梁、柱主筋考虑三级钢外，其它钢筋采用一级钢、二级钢或冷轧带肋钢筋。					
3、以上指标为图算量，不包括施工制作损耗、墙体构造筋、过梁钢筋及构造柱钢筋。					
4、以上指标包含部分构件采用型钢混凝土结构中的型钢含量，如写字楼竖向构件加型钢，商业转换梁、柱中大跨度，大悬挑梁中加型钢等。					

甲方：华润置地(成都)发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

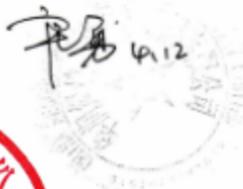
地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：



乙方：成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

法定代表人：

委托代理人：

地址：成都市青羊区西玉龙街6号新世纪广场

邮政编码：610017

电话：028-86582121

传真：028-86582990

开户银行： 中信银行成都分行浆洗街支行

帐号：7411610182600141596



4.2、欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	欧森国际	荣获 2020 年度 陕西优秀工程设 计三等奖	2020 年
建设单位	瑞房企业管理公司		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材 料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以 获奖时间为准）的投标人类似项目设 计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同 证明文件 第 51-58 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖



xA-2014035-J20181

欧森国际项目工程设计合同
补充协议

合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第001号-1



发包方（甲方）： 西安瑞房企业管理有限公司

承包方（乙方）： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2019年7月

二、新增设计费用支付方式

- 1、补充协议付款方式：一次性付款完成。
- 2、甲方付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，否则甲方付款时间顺延且不
承担违约责任。

三、争议解决

本协议履行过程中发生的争议，双方可积极协商解决，若协商不成，则双
方均有权向协议所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、附则

- 1、本协议为原合同的补充协议，本协议约定与原协议不符的，以本协议为准，
本协议未涉及部分，仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。
- 3、本协议经双方签字盖章或盖章即生效。本协议一式捌份，发包人执陆份，承
包人执贰份，具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日



承包方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日



正本



“高新软件新城 IBM 项目”
建筑工程设计服务合同

（合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第 001 号）

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

二〇一四年七月

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方遵照平等、公平、自愿的原则，发包人拟“高新软件新城 IBM 项目”等有关事宜协商一致，等有关事项协商一致，签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1. 本工程设计服务合同，以资共同遵守。

1.1 《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：高新软件新城 IBM 项目。

2.2 项目地址：西安高新区科技五路以南，西三环以西，科技六路以北，经二十二路以东。

2.3 项目规模：建筑面积约 13 万 m²。

2.4 产品形态：办公写字楼/商业。

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)	备注
1	施工图设计	√	具体设计服务内容详见附件一
2	全专业 BIM 设计	√	
3	后期服务	√	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	施工图设计	方案深化设计通过发包人书面认可	取得发包人书面通知后 47 日历天内
说明:	各设计阶段设计时间如因发包人要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定设计人提交成果的时间。		

4.2.3 设计人需按照发包人建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计费单价包干，包干单价为 35 元/m²，该单价除本合同另有约定，并经双方确定外，不因政策性调价或市场价格等因素的变化而变化。本合同总设计费用暂定为人民币 455 万元（大写：人民币肆佰伍拾万元整）。最终设计费用按照经甲方认可的施工图设计实际完成建筑面积及上述包干单价进行结算（设计完成建筑面积计算以《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2005 为标准）

序号	项目	建设规模 (单位: 万m ²)	设计阶段			设计费包 干单价 (元/m ²)	估算设计 总费用 (万元)
			报建方案 设计配合	初步 设计	施工图		
1	暂定设计费 报批	13	--	--	√		455
	合计	13	--	--	√		455
说明	本项目设计费用中已包含设计履行本合同产生的设计费、加班费（含节假日加班费用）、赶工费、人员工资、服务费、本合同约定的图纸费、设计人利润、税金等所有费用。						

5.2 设计费支付进度

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	暂定总设计费的 20%		本合同签订后 15 个工作日内(合同暂定总设计费用的 20%)
第二次	暂定总设计费的 30%		建筑单体施工图（除车库外）提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内
第三次	暂定总设计费的 20%		车库施工图提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内
第四次	结算总设计费的 20%	据实结算	室外总体施工图提交，经发包方确认且双方完成结算后 15 日内
第五次	剩余结算设计费 10%	据实结算	工程完工，现场配合到位，竣工综合验收合格后 15 日内
合计	100%	/	/
说明	1. 发包人每次付款前，设计人当提供付款申请或情况说明及等额正式发票。 2. 设计人提交各阶段设计文件并经发包人确认后，发包人支付各阶段设计费。 3. 发包人对于设计人在施工过程中配合不满意的，发包人有权延迟支付设计费用。		

5.3 设计费用支付说明

合同签署方:

发包人:

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间:



设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F
西安市太乙路255号华陆世界之窗创意产业园
3-6层

邮政编码: 610015 (成都)

710068 (西安)

电话: 028-86582121 (成都)

029-87651710 (西安)

传真: 028-86582990 (成都)

029-87651687 (西安)

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:



4.3、沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	沔东 i 立方项目	荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖	2022 年
建设单位	沔东地产		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件 第 60-64 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖



合同编号: XA-2016001-JZ01

XA-2016-004

建设工程设计合同

工程名称: 沣东 i 立方项目

工程地点: 沣东新城科技统筹板块核心位置, 南临
红光路, 北邻广场北侧路, 西为科源路

合同编号: _____

发包人: 西安沣东地产有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: _____



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：西安沣东地产有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司



发包人委托设计人承担沣东i立方项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：沣东i立方项目

2.2 工程规模：项目净用地面积13205.19 m²，总建筑面积约60794 m²。

地上建筑面积约39572 m²，其中：办公楼建筑面积约24884 m²，SOHO 建筑面积约8797 m²，商业建筑面积约5891 m²，其他建筑面积约21222 m²。

2.3 本合同设计项目的内容见下表。

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总价 (万元)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (M ²)	施工图	施工图			
洋东 i 立方项目								
1	建筑单体	2~13	60793.82	√		/		
5	绿色建筑 评价标识(一 星)认证咨询	/	60793.82					
6	总计							1519845.5
<p>说明</p> <p>1、设计费暂估人民币 1519845.5 元, 最终设计费依据当地政府有关部门审批的总建筑面积(含地下室、半地下室及架空层), 按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、设计收费按照元/平方米的费用单价进行核算, 为单平方米设计费一次包干, 不再计取设计内容中的其他设计费用, 总价根据实际委托的建筑面积进行决算, 多退少补。</p> <p>3、设计阶段包括项目: ①施工图设计; ②项目室外总体管网方案及室外管网综合施工图设计; ③围墙、大门及其附属小区设施的设计; 不包括基坑维护设计、幕墙深化设计、钢结构设计, 以及因政府主管部门报批要求的其他专业设计专项设计咨询(如燃气、3.5KV 变电站等), 但是可以对由专业钢结构公司设计的图纸进行审核。④中国绿色建筑评价标识认证咨询。⑤配合项目报建, 各阶段设计以发给人下达设计委托单和设计任务书时间为生效日期, 设计内容以设计任务书的要求为准, 至各阶段报批、评审和审查通过。</p>								

Handwritten signature

发件人名称：西安洋东地产有限公司

(盖章)



设计人名称：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：西安市沣东新城王寺街道
红光路沣东城市广场

邮政编码： 710086

电话： 029-89108888

传真： 029-89103777

签订日期： 年 月 日

开户行：中信银行成都分行浆洗街支行

账号：7411610182600158980

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

建设行政主管部门备案：

签证意见：

(盖章) (盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

签证日期： 年 月 日

4.4、昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	昆明招平商务中心	荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖	2023 年
建设单位	招商地产		
建设地址	昆明		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件 第 66-72 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖



荣誉证书

基准方中建筑设计股份有限公司
设计：招平商务中心（KCGD2018-12号地块）项目

荣获云南省
二〇二三年度

优质工程二等奖

云南省建筑业协会
二〇二四年三月



编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 招商蛇口昆明招平商务中心建筑施工图设计

工程地点: 云南省昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2018-12 地
块

合同编号: _____

发 包 人: 昆明同润房地产开发有限公司

设 计 人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020.7.15



合同书

发包人：昆明同润房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责招商蛇口昆明招平商务中心施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计



1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商蛇口昆明招平商务中心

2.1.2 工程地点：昆明市巫家坝 KCGD2018-12 地块

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 28981.82 平方米, 计入容积率建筑面积为 202872.74 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 52410 平方米, 合计总建筑面积约为 255282.74 平方米。具体内容按发包人提供的设计任

务书及工作联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。

2.2 设计内容

2.2.1 项目（功能包括：住宅、办公、公寓、底商、地下室商



关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版本设计成果二套。

5、设计人应提交 住宅、办公、公寓、底商、地下室商业、地下车库及配套 等功能用房的 [] 套内面积、[] 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

[] 6.1.1 本工程设计费单价为住宅、公寓、底商、地下室商业、地下车库 元/平方米，办公 元/平方米，总建筑面积约为 255282.74 平方米。总设计费为合同金额 6654068.33 元（大写：陆佰陆拾伍万肆仟零陆拾捌元叁角叁分整）；不含税价人民币 6277422.95 元（大写：陆佰贰拾柒万柒仟肆佰贰拾贰元玖角伍分）；增值税人民币 376645.38 元（大写：叁拾柒万陆仟陆佰肆拾伍元叁角捌分），增值税率 6%。暂定总价，实际设计费按 [] 竣工查丈或 [] 双方商定计算方法所计算的总建筑面积（包括 [] 地下室和



发包人名称:

昆明同方房地产开发有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



设计人名称:

成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



签订日期: 2020年7月15日 签订日期: 年 月 日

单位地址: 云南省昆明市西山区

单位地址: 云南省昆明西山区

环城南路777号昆钢大厦15楼

环城南路777号昆钢大厦21-22楼

邮政编码: 650034

邮政编码: 650034

电话:

电话: 0871-68306611

传真:

传真: 00871-68306275

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明分行

开户银行: 中信银行成都浆洗街支行

银行帐号: 871907749210601

银行帐号: 7411610182600158980



招商昆明招平商务中心项目施工图设计报价函

昆明招商房地产开发有限公司：

首先非常感谢贵司对基准方中建筑设计技术及服务工作的认同与欣赏，并邀请我司参加“昆明招商商务中心项目”的建筑设计工作。在此，我们非常荣幸书面陈述可能承接并完成的项目工程设计技术及服务工作内容，并希望通过该项目与贵司加强合作，共同发展，创造美好的明天！

施工图设计报价表

业态	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
住宅	40183.36		863942.24	
办公 (200M)	91000		3130400.00	办公《招商云南 2019-2020 年战略协议》中办公设计单价 1.6m 系数计算
公寓 (145.7M)	60550		1301825.00	
底商	10748.19		231086.09	
地下室	48210		1036515.00	
地下室商业	4200		90300.00	
合计：	255282.74		6654068.33	

备注：暂定总价，最终总价据实结算。

希望上述所及内容符合贵司开发此项目的要求。在此，我司郑重承诺：将按国家及地方规定的设计要求、贵司的开发要求，组织优秀的设计团队，在项目的咨询、设计和施工阶段秉承“全过程、全面专业服务”的原则和“精细化、节约化”的设计流程及管理，“全心·全意·全力”地为贵司提供一流的设计服务和愉悦的合作体验。

备注：1、设计费以人民币结算。

2、本项目设计费报价已包含与履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费、税金。

3、本合同范围内，结算时单价不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4、本报价 3 个月内有效。

成都基准方中建筑设计有限公司

2020 年 7 月 1 日

4.5、莱安中心项目 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	莱安中心项目	荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖	2023 年
建设单位	莱安地产集团有限公司		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件 第 74-78 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

莱安中心项目





201

ZMZY/LAZX-SJ-032

“莱安中心”项目（一期）

施工图设计及服务合同

工 程 名 称 : 莱安中心项目一期

工 程 地 点 : 西安市

合 同 编 号 : XA-2013-047 (ZMZY-LAZX-SJ-032)

设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人 : 西安中马国际置业有限公司

设 计 人 : 成都基准方中建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2014.5



发包人：西安中马国际置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称乙方）

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就莱安中心项目一期项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成初步设计、施工图设计及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

一、设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件。



二、项目概况及设计费:

序号	产品业态	建筑面积 (m ²)	设计内容			单价 (元/m ²)	估算设计总费用 (万元)
			方案阶段	扩初阶段	施工图阶段		
1	T1 乙级办公	31300	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		65.73
2	T2 loft公寓	14805	户型平面设计	√	√		31.09
3	T3 公寓	14430	户型平面设计	√	√		30.30
4	T4 loft公寓	13785	户型平面设计	√	√		28.95
5	T5 甲级办公	31500	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		78.75
6	T6 超甲级办公	64050	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		192.15
7	T7 乙级办公	64050	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		134.51
8	T8 酒店	8800	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	结构、机电	√		26.40
9	T9 住宅	24360	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		51.18
10	地上 商业	68780	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		220.10
11	地上 商业	12000	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		36.00
12	地下 人防	15000	√	√	√		30.00
13	地下 非人防	127002	√	√	√		222.25
13	景观施工图设计	/	√ (平面方案配合设计、立面方案配合设计、结构方案配合设计)	√	√	/	35.00
14	合计	489602					1182.38

说明: 所有方案公司未完成的工作均由乙方完成, 扩初、施工图、全专业建筑完成 BIM 设计。



甲方：西安中马国际置业有限公司

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

住所：西安市大寨路6号

住所：成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F

西安市大乙路255号华陆世界之窗产业园

3-6F

邮政编码：710077

邮政编码：610015

710068

电话：029-88770596

电话：028-86582121

029-87651710

传真：029-88348729

传真：028-86582990

029-87651687

开户银行：

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号：

银行帐号：7411610182600158980

签订时间：

签订时间：

5. 项目负责人情况自查表

5.1. 项目负责人情况自查表

姓名	许煜群	性别	男	年龄	48
职务	副总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家一级注册建筑师	证件号码	20245103206	手机号码	15388263352
参加工作时间		2000.07			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负责人情况	四川蜀都建筑勘察设计事务所 四川恒宇土木建筑设计有限公司 成都基准方中建筑设计有限公司 成都煜群建筑设计咨询有限公司 基准方中建筑设计股份有限公司		2000年-2004年 2004年-2007年 2007年-2010年 2010年-2018年 2018年至今	毕业证，职称证，注册证，社 会证明。 80-83页	



毕业证

毕业证书



No 0002350

学生 **许焜焜** 性别男，1977年
2月11日生，于1997年9月至
2000年7月在本院工业与
民用建筑专业学习，学制三年，
学历大专，修完教学计划规定的全部课
程，经考核，成绩合格，准予毕业。

院 长: **刘晋生**
院 名: **后勤工程学院**
2000年7月10日

学校编号: 90027120004000042

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 许焜焜
身份证号: 510202197702110016
证书编号: 65510106013004992

参加 **建筑工程** 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定：准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇〇四年六月三十日



西南交通大学
高等院校
二〇〇四年六月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00412353

注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许煜群

性别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



许煜群

个人签名：许煜群

签名日期：2025.1.16

发证日期：2024年03月20日

职称证



(持证部门钢印)

姓名 许煜群
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

33

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省成都市工程技术
评审组织 高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023663638
Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190200608

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级



参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年01月-2025年01月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间：2025年02月13日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 d Y M l t 3 q W A 6 t b A m N y w E t H 验证。验证码有效期至2025年05月13日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

5.2. 项目负责人业绩情况自查表

5.2.1、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计	99326	2021.11
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	项目负责人		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同关键页 第 85-92 页

合同关键页



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)
施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（甲方）

基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施
工图及专项设计

签署日期：2024 年 11 月 9 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于2024年11月 日向设计人发出妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（洞融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（洞融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区15单元02街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元02-05、02-06地块位于前海妈湾片区地铁轨道5号线前湾公园站和妈湾站点约550米，本宗地块总占地面积约为1.68万平方米（其中建设用地面积约1.55万平方米），总建筑面积约9.7万平方米，地上总计容建面约为7.06万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别为6.5万平方米、0.56万平方米，地上核增建面约为0.34万平方米，地下总计容建面约2.3万平方米。地块塔楼建筑高度≤75米，其中3栋塔楼18层，标准层高度4.1米；裙房商业两层，一层高度5米，二层高度4.1米。单跨跨度12米，最大单体（1#栋）建筑面积约2.6万平方米，地下机动车总计321辆，非机动车位558辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为_____万元。

1.5 资金来源：100% 国有_____

1.6 预计开发周期：_____ / _____

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件1：设计任务书。

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

- 5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。
- 5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

- 6.1 本工程合同总价为含税总价（小写）不含税价人民币：4952492.36元，增值税人民币：297149.54元，增值税税率：6%，含税价人民币：5249641.90元。（大写）：不含税价：人民币肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分，增值税：人民币贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分，含税价：人民币伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

（1）合同价构成及结算方式如下表：

序号	工作内容	暂定工作量 (m³)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m²	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m ²	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m ²		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m ²	10	706470	以计容建面计算
6		BIM设计	99326.6	m ²	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m ²	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m ²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m ²	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m ²	10	80000	公区精装修面积(标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.6 2	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供_6_%税金 2、以上工作量为暂定,实际工程量与暂定工程量偏差在±5%(含)以内时,合同总价不调整,实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认,偏差超过±5%时,超出部分据实调整。							

注:

- 1、以上报价已含税,提供税率为_6_%的增值税专用发票(投标单位填写)。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位,委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜,并按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费,并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后,及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干,合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用,不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期:



2024年11月29日

乙方

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或其

授权的代理人:

签字:

日期:

基准方中建筑设计股份有限公司

深圳市南山区粤海街道大冲社区榭鼓路39号大冲国际中心8F

0755-26600184

/

成都银行天仙桥支行

1001300000678128



2024年11月29日

不做调整。

作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。

2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的25%。

3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的25%。

4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的20%。

5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的10%。

6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务等工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的5%。

7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。

① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异±5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>±5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

5.2.2. 结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保 电脑 号	在本项目中报 任的岗位
1	许煜群	男	510202197 702110016	本科	建筑	国家一级注 册师/高级工 程师	/	总建筑师/项目执 行负责人
2	朱彬	男	431129198 710170051	本科	建筑	国家一级注 册师/中级工 程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198 705312791	硕士	结构	国家一级注 册结构师/高 级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198 411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197 301016568	本科	给排 水	注册公用设 备工程师(给 水排水)/中 级工程师	/	给排水专业负责 人
6	郑洁野	男	440582198 910206236	本科	暖通	注册公用设 备工程师 (暖通空 调)/中级工 程师	/	暖通专业负责人
7								

5.2.1、保利宝安臻誉府项目建设工程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	保利宝安臻誉府项目建设工程设计	80315	2024.12
建设单位	深圳市保金房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工作内容	项目负责人		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同关键页 第 94-100 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号: SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方(发包人) 深圳市保金房地产开发有限公司

乙方(设计人) 基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期: 2024年 月

甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m ²)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m ²)	
1	超高层	60486.1		
2	底商	2000		
3	公配	110		
4	地下室	17719.16		
5	机电二次深化	62596.1		
6	报建配合	80315.26		
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		

5.2 装配式设计

装配式设计需要包含技术认定要求的 BIM 视频, 装配式生产、施工实施方案编制(若需), 装配式建筑服务基于《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》(深建规[2018]13号), 包含装配式专家评审费。

设计阶段	成果要求	份数
方案阶段	1.预制构件方案布置图; 2.装配式建筑评分估算计算书电子版; 3.装配式建筑方案设计专篇电子版; 4.装配式建筑技术方案汇报 PPT。	装配式建筑方案设计专篇电子版 1份
初步设计阶段	1.预制构件平面布置图; 2.预制构件的主要连接节点	初步设计阶段图

8

保利置业

段	图; 3.典型预制构件的构件图; 4.预制构件统计表; 5.装配式建筑评分表; 6.技术项比例计算书; 7.主持完成装配式建筑实施方案; 8.装配式建筑施工 BIM 模拟动画。	纸 6 份
施工图设计阶段	1.预制构件平面布置图; 2.预制构件的主要连接节点详图; 3.预制构件图及配筋图; 4.预制构件的预埋件及连接件详图; 5.预制构件统计表; 6.配合甲方确定的总包、室内设计等单位, 完成预制构件上的预留洞、预埋件的布置图及统计表; 7.装配式建筑评分表; 8.技术项比例计算书。	施工图设计阶段 图纸 12 份
构件加工图阶段	预制构件加工图	构件加工图图纸 12 份
装配式生产、施工实施方案	1.施工管理工作机制内容编制; 2.施工组织方案文本; 3.施工部署方案及施工现场总平面布置图; 4.标准层装配式施工流程策划; 5.施工进度计划表; 6.塔吊的选型、布置及实施方案文本; 7.施工电梯的选型、布置及实施方案文本; 8.工具式脚手架方案应用实施方案文本; 9.铝合金模板拼装图及应用实施方案文本; 10.预制构件生产、运输、安装、成品保护及验收实施方案文本; 11.	预评审阶段, 满足评审深度。不含施工图阶段的施工组织评审

5.4.1.4 施工图设计阶段，乙方需根据甲方需要参加与建筑、结构等各专业的协调会，并清晰完整地向相关专业交底，需甲方签字确认交底完整。

5.4.2 图纸要求

5.4.2.1 图纸的装订，必须分类成套，每套图上需有图纸目录清单，便于甲方的查阅。所有电子版文档文件格式按甲方要求提供。

5.4.2.2 过程图纸，乙方须按甲方要求于设计过程中提供阶段过程图（相应款项已包含在总价款中）供甲方审核，套数根据甲方需要确定。乙方于甲方提出交图要求之日起三个日历天内提供阶段过程图。

5.4.2.3 乙方应提交设计范围内各项经济技术指标、各功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件（依照当地规定），并按甲方提出的格式要求完成。

5.4.2.4 乙方须分阶段交付设计图纸，正式成果按以上各阶段要求提供，如甲方需增加图纸数量的，由甲方支付增加部分的工本费，乙方应予代办。

5.5 二次机电设计成果：

根据室内专业提供的售楼处、样板房、住宅（含户内精装、首层及地下室大堂、标准层电梯厅等）、公共配套用房、商业及商业公区、地下车库灰空间等所有装修区域的二次精装修图纸，进行规范性复核、二次机电设计及选样定样配合工作，并提供相应的机电施工图图纸（含平面、大样、系统图）及照度计算书。

5.6 全过程方案配合及报建配合

5.6.1 配合方案团队进行过程方案规范条例审核，满足国家及深圳相应规范前提下进行方案报建。

5.6.2 安排专人全过程参与方案评审及政府部门会议汇报工作，配合方案团队设计方案成果与政府相关部门沟通及汇报，并形成会议纪要发送至甲方及方案团队进行方案调整。

六、设计费及支付进度

6.1 本工程采取现金支付的暂定含税合同总价为：人民币叁佰伍拾肆万柒仟玖佰贰拾元陆角陆分（¥3547920.66 元）。其中不含税金额为：人民币叁佰叁拾肆万柒仟零玖拾肆元玖角陆分（¥3347094.96 元），增值税为：人民币贰拾万零捌佰贰拾伍元柒角整（¥200825.70 元），增值税税率 6%。现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

6.2 采取非现金支付（定义见第 6.3 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4元/张，A1：1.8元/张，A2：0.9元/张，A3：0.6元/张，A4：0.3元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件2：施工图错误分类

附件3：设计院合作承诺书

附件4：廉洁合作协议

附件5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件6：设计任务书（以电子版形式）

附件7：深圳公司在宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章):

法定代表人(签章)：

日期： 年 月 日



乙方单位名称(盖章):

法定代表人(负责人)(签章):

日期： 年 月 日



附件 1: 参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

5.2.3、海南保利半岛1号三期项目(A—03、A—04、A04—1、A04—2地块)二标段建设工程

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海南保利半岛1号三期项目(A—03、A—04、A04—1、A04—2地块)二标段建设工程	95344	2024.05
建设单位	万宁腾远发展有限公司		
建设地址	海南省万宁市		
工作内容	项目负责人		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为2019年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同关键页 第102-106页

合同关键页

合同编号: HNBL-DSJ-3027

工 程 设 计 合 同

项目(工程)名称:

海南保利半岛1号三期项目(A-03、A-04、A04-1、
A04-2地块)二标段建设工程合同

委 托 人: 万宁腾远发展有限公司
(甲 方)

受 托 人: 基准方中建筑设计股份有限公司
(乙 方)

签订日期: 2024 年 5 月 29 日

工程设计合同

本合同由万宁腾远发展有限公司（委托人，以下简称“甲方”）与 （受托人，以下简称“乙方”）签署，确定甲方委托乙方承担海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段建设工程设计工作，并将向乙方支付相应的报酬。为明确双方在工程设计过程中的权利和义务，根据中华人民共和国相关法律法规以及招投标文件（若有）的规定，经友好协商，双方订立本合同如下：

第1条 定义与解释

1.1 定义

本合同中所用的术语和措辞，除上下文另有要求外，具有如下含义：

1.1.1 “合同”指由本合同、附件及中标通知书、投标文件和招标文件（若有）所组成的整体，包括双方根据合同规定所进行的修改和补充。

1.1.2 “甲方”指万宁腾远发展有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.3 “乙方”指基准方中建筑设计股份有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.4 “设计工作”指乙方按本合同规定进行项目设计过程中需做的所有工作。

1.1.5 “项目”指海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段建设工程设计工作。

1.1.6 “工程”指为完成项目建设而实施的工程项目。

1.1.7 “工程场地”指建设工程的地点，以及合同中可能指定为工程场地组成部分的任何其他场所。

1.1.8 “甲方资料”指甲方按合同规定向乙方提交的开展设计工作所必需的所有资料。

为¥165,875.38元（大写：壹拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元叁角捌分），增值税税率为6%。

表 8.1-1 各分项工作费用

本项目设计服务费用拟分类定：

海南保利半岛1号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块) 二标段建设工程设计					
工作内容	产品业态	暂定面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	合计元 (含税)	备注
建筑施工图设计	高层住宅 (含奖励面积)	73892.05			
	叠墅	2885.4			
	配套设施	696.37			
	地下室 (不含人防)	17870.62			
专项审查及联合盖章出图	室内精装、幕墙 (门窗) 二次深化、装配式	77473.82			本面积为暂定面积，最终按实际报建的面积计算
BIM 设计	总图	76400.74			
	地下室	40066.62			
	驻现场代表	暂定 12 个月、2 专业人次			暂定按驻场时长 12 个月，专业人数按 2 人计算，具体根据实际的驻场时间及人数进行结算。
	合计	95344.44		2930464.99	

备注：1、不包含竣工图制图工作。

8.2 支付

乙方申请付款前须提交与当期设计费等额的合法有效发票。如乙方未提供、

或延迟提供该发票或者提供的发票不符合规定的，甲方有权中止付款，且不负

签署页

委托人(甲方)	名称(或姓名)	万宁腾远发展有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)	海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心	邮政编码		
	电 话				
	EMAIL				
	开户银行				
帐 号				2024 年 5 月 29 日	
受托人(乙方)	名称(或姓名)	基准方中建筑设计股份有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)	成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼	邮政编码		
	电 话	028-86582990			
	收款银行	成都银行天仙桥支行			
	帐 号	1001300000678128			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)		邮政编码		
	电 话	028-86582990			
	EMAIL				
开户银行					
帐 号				2024 年 5 月 29 日	

附件 5: 参加本项目设计的主要乙方员名单

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	学历	工作年限	专业	注册资格、注册证号	职称等级	社保购买单位
1	许煜群	项目负责人	本科	24	建筑学	一级注册建筑师 20245103206	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
2	朱彬	建筑专业负责人	本科	14 年	建筑学	一级注册建筑师 20245103145	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
3	卢化松	结构专业负责人	硕士	10 年	建筑与土木工程	一级注册结构工程师 S215103434	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
4	夏超英	给排水专业负责人	专科	28 年	给水排水工程	注册公用设备工程师(给排水) 09135120121131502	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
5	郑洁野	暖通专业负责人	本科	12 年	建筑环境与能源应用	注册公用设备工程师(暖通空调) 20231101444000000109	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
6	谢庭良	电气专业负责人	本科	19 年	电气工程及其自动化专业	国家电气注册工程师(供配电) DG175100841	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
7	张磊	BIM 设计负责人	本科	19	建筑学	一级注册建筑师 20115101244	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司

基准方中

6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容: 提供近6个月社保证明	自查结论
1	许煜群	1977.02	高级工程师	25	项目负责人	是	
2	朱彬	1987.10	工程师	14	建筑专业负责人	是	
3	卢化松	1987.05	高级工程师	10	结构专业负责人	是	
4	夏超英	1973.01	工程师	28	给排水专业负责人	是	
5	杨金川	1971.07	工程师	31	电气专业负责人	是	
6	郑洁野	1989.10	工程师	12	暖通专业负责人	是	
7	胡秀锦	1989.12	助理工程师	12	建筑专业设计人员	是	
8	蒋定为	1985.08	工程师	12	结构专业设计人员	是	
9	徐静	1993.10	助理工程师	7	给排水专业设计人员	是	
10	谢协民	1984.11	工程师	14	电气专业设计人员	是	
11	张洁云	1991.01	工程师	10	暖通专业设计人员	是	

注: 1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时续。



拟派本项目主要人员基本情况——朱彬

毕业证



注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



朱彬

个人签名：朱彬

签名日期：2025.01.16

发证日期：2024年03月06日

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号： NO : 108130</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

<p>567# 姓名 朱彬</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1987年10月</p>	<p>审批机关 武侯区职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 建筑设计</p>	<p>任职资格时间 2017年12月28</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年12月28</p>
	<p>发证时间 2017年12月18日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱彬 社保电话号: 649148544 身份证号号码: 431229198710170051 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5300	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5300	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	3500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	3500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	3500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	3500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	3500	44.0	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱彬 社保电脑号: 640148544 身份证号码: 43129198710170051 页码: 2
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6300.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			51073.0	27096.0			21380.11	7655.44			3644.97		2591.13			441.72	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e56d36226d67) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目主要人员基本情况——卢化松

毕业证



注册证

10-2

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松

证书编号 S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0051871

发证日期 2021年06月10日

职称证

	专业名称 <u>建筑结构</u> Specialty
姓名 <u>卢化松</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u>
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>320324198705312791</u> ID Number	评审时间 <u>2022年12月9日</u> Appraisal Date
	批准文号 <u>成人社职称〔2023〕52号</u> Approval Number
	批准时间 <u>2023年8月24日</u> Approval Date
	查询码 <u>A213023026722103</u> Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢俊松 社保电话号: 80086102 身份证号码: 32032419820312791 性别: 1
 参保单位名称: 基康方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014301 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	01	30014591	6000.0	750.0	400.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	02	30014591	6000.0	750.0	400.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	03	30014591	6000.0	750.0	400.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	04	30014591	6000.0	750.0	400.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	05	30014591	6000.0	750.0	400.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2019	06	30014591	6000.0	750.0	400.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2019	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2020	01	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2020	02	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	03	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	04	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	05	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	06	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	313.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	980.0	500.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	980.0	500.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	980.0	500.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	16.32	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	16.32	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	16.32	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	16.32	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2200	16.32	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	500.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	8.4	2200	16.32	7.08
2022	07	30014591	8000.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	8000	24.75	8000	6.05	2200	16.32	7.08
2022	08	30014591	8000.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	8000	24.75	8000	6.05	2200	16.32	7.08
2022	09	30014591	8000.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	8000	24.75	8000	6.05	2200	16.32	7.08
2022	10	30014591	8000.0	825.0	440.0	1	7778	462.24	155.56	1	8000	24.75	8000	6.05	2200	16.32	7.08
2022	11	30014591	8000.0	825.0	440.0	1	7778	462.24	155.56	1	8000	24.75	8000	6.05	2200	16.32	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢化松 社保电话号: 80085102 身份证号码: 33022419870312791 页码: 2
 参保单位名称: 基康方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0			11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0			11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	6500	25.0	6500	52.0	13.0
合计			62905.0	36312.0			26644.51	9939.44			2163.37		7481.12			540.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e565ba4b04c8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优医医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基康方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目主要人员基本情况——夏超英

毕业证



注册证



职称证



社保证明

甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英

性别：女

社会保障号码：51112120250214164825

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态
企业职工基本养老保险	暂停缴费(中断)
工伤保险	暂停缴费(中断)
失业保险	暂停缴费(中断)

(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区
202501	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.2	5765	11.53	安宁区

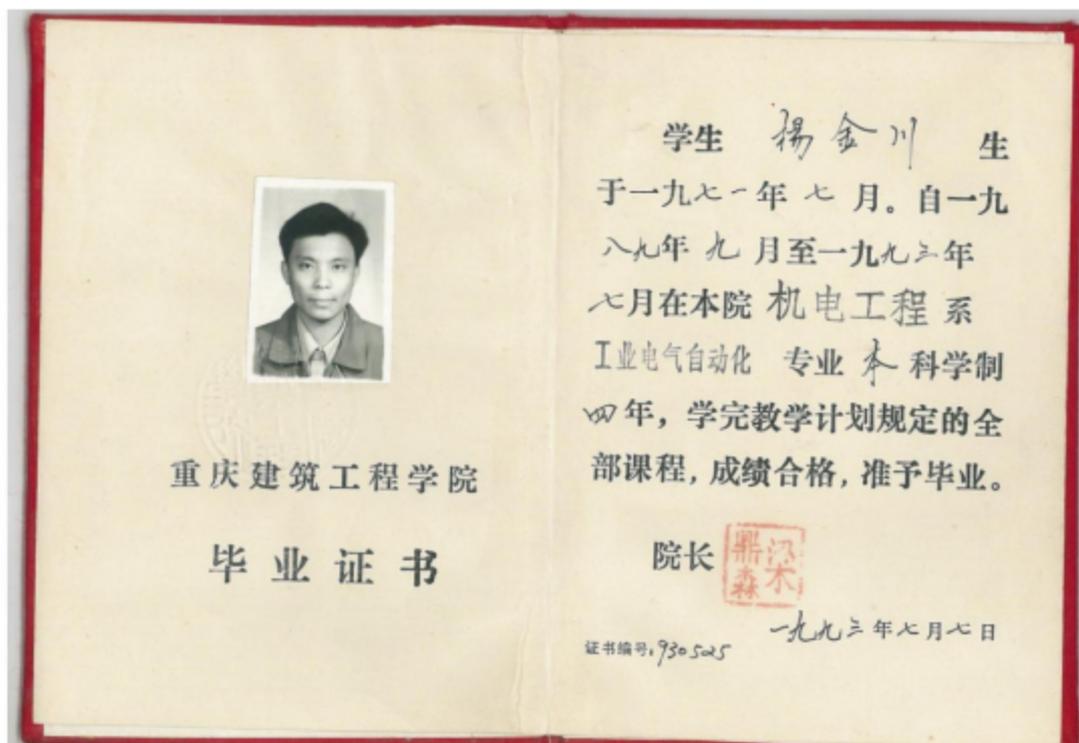
说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：621000094740-基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-02-14 16:48:25



拟派本项目主要人员基本情况——杨金川

毕业证



注册证



职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

7	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
8	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
9	51010819881031215	华柯	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
10	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
11	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
12	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
13	513824198106090079	吴兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
14	510721190911180215	吴斌	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
15	511521197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
16	3201021968081042834	周枫	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
17	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
18	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
19	370102196904143335	张帆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
20	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
25	34222219841070472	朱安磊	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
27	620104197002081579	李群	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
28	513122199003090011	李植洪	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
29	420106196604235330	杨健兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
30	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
31	510212197704064519	杨恒	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
32	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
33	510107197509050871	杨雅	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
34	630102197107192055	杨全川	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
35	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
36	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
37	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
38	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
39	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
40	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
41	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

拟派本项目主要人员基本情况——郑洁野

毕业证



注册师证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑洁野
身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑浩野 社保电脑号: 03290515 身份证号码: 44058219910206236 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30004591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	05	30004591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	06	30004591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	07	30004591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	08	30004591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	09	30004591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	16.0	6500	52.0	13.0
2021	10	30004591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	16.0	6500	52.0	13.0
2021	11	30004591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	16.0	6500	52.0	13.0
2021	12	30004591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	16.0	6500	52.0	13.0
2025	05	30004591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6500	16.0	6500	52.0	13.0
合计			9065.0	4800.0			3255.4	1302.16			325.57						130.0



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391e56d3645ed2f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目主要人员基本情况——胡秀锦

毕业证



职称证

	专业名称： Professional Field	土木工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Tide	助理工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2015. 9. 29
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	荆州市人力资源和社会保障局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	荆人社职〔2015〕97号
	评审组织： Evaluation Organization	荆州市人力资源和劳动保障局
		湖北华宇高科技建筑设计咨询有限公司

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:基准方中建筑设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100604283

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	108			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡秀锦	420526198912240812	10019304178	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzshzmyz.html>

授权码: 2025 0219 1514 11F5 Y5H4



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共1页

拟派本项目主要人员基本情况——蒋定为

毕业证



职称证



粤中职称字第 160010227691号

蒋定为 于 二〇一六 年
十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七 年 一 月 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋定为 社保账号: 63914995 身份证号码: 430321198308041211 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2021	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2021	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2021	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2021	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2021	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2021	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2021	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11375.0	6120.0			4226.65	1690.66			422.71		251.0	6120.0	153.0		

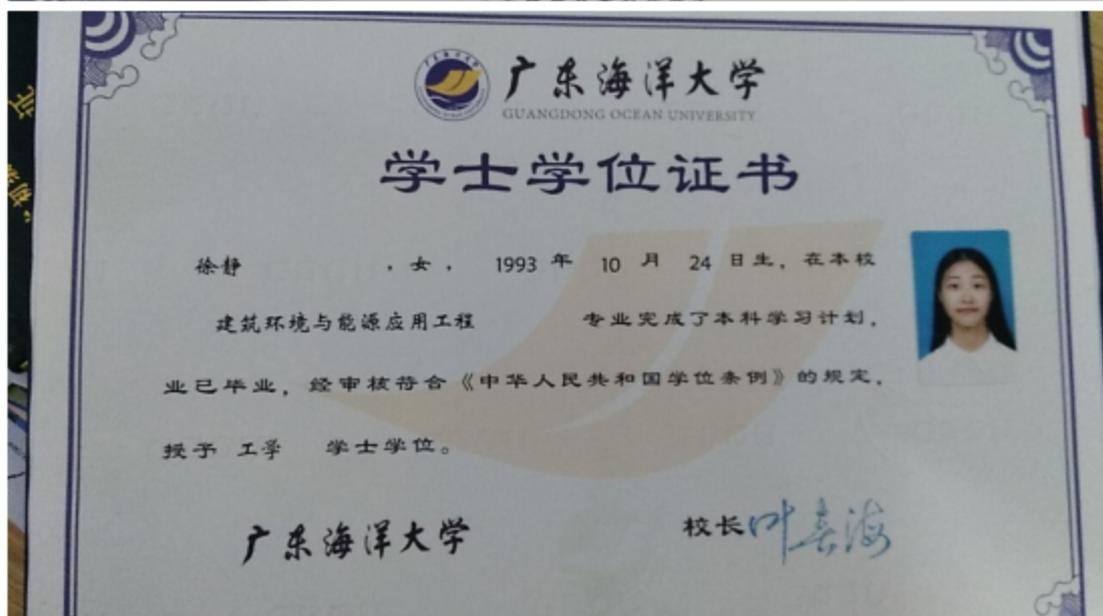


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe79ef97c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目主要人员基本情况——徐静

毕业证



职称证



拟派本项目主要人员基本情况——谢协民

毕业证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO : 00004210

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 谢协民

性别 男

身份证号 372925198411202335

评审组织 成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017. 12. 21

批准时间 2018. 03. 14

发证时间 2018. 04. 20

3037



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510727198607080014	宋阁	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间: 2025年02月14日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 j g t 9 E j M e y w 5 7 Y 8 e q f 2 u w 验证。验证码有效期至2025年05月14日 (有效期三个月)。

拟派本项目主要人员基本情况——张洁云

毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：张洁云
身份证号：440782199101155622

职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张洁云 社保账号: 62643474 身份证号: 44078219901150822 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2021	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2021	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2021	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	32.0	5500	44.0	11.0
2021	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	32.0	5500	44.0	11.0
2021	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.0	6500	52.0	13.0
2021	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.0	6500	52.0	13.0
2021	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.0	6500	52.0	13.0
2021	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	32.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.00	1	6733	33.67	6500	32.0	6500	52.0	13.0
合计			11375.0	6120.0			4226.65	1690.66			422.71						153.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391e5786a0af012) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



7. 企业基本情况自查表

投标人全称	基准方中建筑设计股份有限公司	主要业务范围	许可项目：建筑工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建筑工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	91510105587557931T	成立日期	2002.12.20
注册资本		150289800 元	
行政负责人	1. 姓名：钟明 2. 职务：董事长 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：周颢 2. 职务：总建筑师 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-26600184 4. 传真：0755-26600184 5. E-mail: szjzfz@126.com 6. 联系人朱丽明		
公司简介	基准方中建筑设计股份有限公司成立于 2002 年，是全国一流的大型综合建筑设计服务企业，其总部设在成都，在全国各地设立 21 个分子公司。作为国内一流的建筑设计企业，基准方中一直秉承“共同创造、共同发展、共同分享、共同成就”的发展观，为城市建设投资商提供咨询、设计、管理的全过程、全面专业服务，为城市和建筑的可持续发展贡献力量，并获得了业界和市场的广泛认可，享有“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“四川省优秀民营企业”、“成都市百强民营企业”等殊荣，并在民用建筑设计的民营榜中排名第 3。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图：			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。



准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司)、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

资质证书等证书扫描件



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司			业务范围
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座			建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
建立时间	2011年12月01日			
注册资本	15028.98万元人民币			
统一社会信用代码	91510105587557931T			
经济性质	股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）			
证书编号	A151016191-10/1			
有效期	至2028年12月11日			
法定代表人	钟明	职务	董事长	
单位负责人	章玉华	职务	总经理	
技术负责人	高圣	职称或职业资格	高级工程师	
备注：	曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月18日			



证书延期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日



企业变更栏	
同意变更企业技术负责人为: 邵马良	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 咸宁市嘉鱼县西社街1号1楼	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

编号：08924Q52054R0M

兹 证 明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营地址：成都市青羊区光华西五路58号

统一社会信用代码：91510105587557931T

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计

颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任嘉



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/27212677/25672383/2787 邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbc.net

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

编号：08924S31570R0M

兹 证 明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营地址：成都市青羊区光华西五路58号

统一社会信用代码：91510105587557931T

其职业健康安全管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）28201室
电话：010-58672798/27212677/25672383/2787 邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbc.net

环境体系管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

编号：08924E31626ROM

兹 证 明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营地址：成都市青羊区光华西五路58号

统一社会信用代码：91510105587557931T

其环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任嘉



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58572796/27210267/25672383/2787 邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net 传真：010-58572721 网址：www.zsbc.net

7.2、注册人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程师 从业人员 建造师 造价工程师
 注册消防工程师 注册造价工程师 注册一级建造师

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

数据：企业数据 > 企业查询 > 手机数据

基淮方中建筑设计股份有限公司 四川·雅安·成雅市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	孙明
企业登记住所类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地址	四川·雅安·成雅市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙路6号20楼		

企业经济资质 注册人员 工程项目 业绩评价指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联联合惩戒记录 变更信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	董志	511701199****20	二级建造师	021225100001048	土建
2	董志	511701199****11	二级建造师	021225100006240	土建
3	付开强	511523199****24	二级建造师	021225100009384	土建
4	董文	519503199****17	二级建造师	021235100005747	土建
5	王先知	511622199****27	一级建造师	011205100010806	土建
6	董小星	513821199****10	一级建造师	011225100011901	土建
7	董文	421003199****37	一级建造师	011235100022326	土建
8	董川	320107199****11	一级建造师	011235100025856	土建
9	罗洋	511102199****27	一级建造师	011245100020910	土建
10	严小华	430404197****56	一级建造师	011245100030153	土建
11	刘登攀	430902199****20	二级建造师	102512015201804243	机电工程
12	董洪源	511122199****11	二级建造师	102512017201810009	市政公用工程
13	董文	519503199****17	二级建造师	102512017201805679	公路工程
14	董文	519503199****17	二级建造师	102512017201805679	建筑工程
15	董立立	130627199****25	二级建造师	102512015201600902	市政公用工程

共 17 条

相关网站导航 智慧统一体化平台 网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
 网站标识码：bm11000002 蜀ICP备11013688号 技术支持：成都博信网络科技有限公司 北京建信通信息技术有限公司



基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
91	赵菊	110102197*****9X	一级注册结构工程师	5101619-5135	--				
92	陈小峰	362502198*****13	一级注册结构工程师	5101619-5068	--				
93	魏永才	370404198*****1X	一级注册结构工程师	5101619-5063	--				
94	易慧军	430421198*****70	一级注册结构工程师	5101619-5072	--				
95	朱永华	342622198*****16	一级注册结构工程师	5101619-5136	--				
96	杨耀兵	420106196*****30	一级注册结构工程师	5101619-5038	--				
97	马青苗	510103196*****33	一级注册结构工程师	5101619-5043	--				

共 97 条

7.3、2021年纳税证明与财务审计报告



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA3ECEFC606

23 (0315) 92证明63860981

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 13561936.04	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 43.49	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-01	¥ 1633286.0	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1551492.97	
安 城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5430225.34	手
善 教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2327239.44	写
保 增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 77574647.82	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 100000	效
土地增值税	2021-09-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2716250.95	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 274729.50	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA3ECEFC606

23 (0315) 92证明63860981

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 28980.92
车辆购置税	2021-04-13至2021-04-13	2021-04-14	¥ 48663.72
资源税	2021-01-28至2021-01-28	2021-02-03	¥ 435456

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹亿零伍佰陆拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元壹角玖分

¥ 105682952.19



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号



自 2021 年 1 月 1 日
至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：北京中城建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,300,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	907,816,366.80	862,639,019.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,182.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	238,472,586.21
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,112,000.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,212,541.88	1,696,112.05
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.29
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,682,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,682,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人

钟明
7101052423704

主管会计工作负责人：

许亚平

会计机构负责人：

张

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

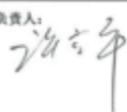
金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,664.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	506,787,950.59	493,567,646.08
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	28,872,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	16,219,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,961.39
其他流动负债	51	38,582,278.10	29,614,068.98
流动负债合计	52	1,701,390,937.12	1,413,327,580.31
非流动负债：			
长期借款	53	535,050,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	65	2,289,431,615.60	2,088,827,580.31
所有者权益：			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	73,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	76	1,353,063,892.59	1,399,911,105.45
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	78	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	79	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位: 昆明中德设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中: 营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.71
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中: 利息费用	9	45,442,424.29	44,272,855.60
利息收入	10	17,885,502.21	7,798,267.02
加: 其他收益	11	10,468,924.97	42,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-501,543.35	66,672,121.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,289,154.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,515,719.13	-234,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,656.40	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	3,667.53	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,485,901.54	470,110,485.37
加: 营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减: 营业外支出	22	3,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	26,723,786.84	466,217,315.29
减: 所得税费用	24	16,972,690.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	9,791,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	9,791,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 金融资产减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	9,791,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



钟明

何

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：建发房产集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.68
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.08
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,312,002.53
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,462,392.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.83	1,134,435,785.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,856.88
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	678,851,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,782.38	2,428,375,122.65
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,538.55	241,936,879.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,203,099.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,889,682.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,900,221.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,158,921.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,690.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,790.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,357.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,853.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈吉平

会计机构负责人：

周

合并所有者权益变动表
2021年度

2021年度

项目	期初余额	2021年度						期末余额	所有者权益合计
		其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
		优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额	3,209,955,959.52						1,279,911,185.83	-7,223.63	4,489,867,091.72
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本期期初余额	3,209,955,959.52						1,279,911,185.83	-7,223.63	4,489,867,091.72
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	47,484,130.50						31,000,000.00	-6,910.36	-15,894,884.23
(一)综合收益总额							8,787,112.67	-6,910.36	8,780,202.31
1. 营业利润									
2. 营业外收入									
3. 营业外支出									
4. 其他									
(二)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)利润分配									
1. 提取盈余公积							1,130,000,000.00	-5,273,115,262.63	-103,000,000.00
2. 提取一般风险准备							1,130,000,000.00	-5,273,115,262.63	-103,000,000.00
3. 其他									
(四)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本							1,130,000,000.00		
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	3,257,440,090.02						1,310,911,185.83	-13,213.99	4,574,147,091.86

钟明

张

张

合并所有者权益变动表(续)
2021年度

2021年度

项目	期初余额	2021年度						期末余额	所有者权益合计
		其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
		优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额	3,209,955,959.52						1,279,911,185.83	-7,223.63	4,489,867,091.72
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本期期初余额	3,209,955,959.52						1,279,911,185.83	-7,223.63	4,489,867,091.72
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	47,484,130.50						31,000,000.00	-6,910.36	-15,894,884.23
(一)综合收益总额									
1. 营业利润									
2. 营业外收入									
3. 营业外支出									
4. 其他									
(二)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)利润分配									
1. 提取盈余公积							1,130,000,000.00	-5,273,115,262.63	-103,000,000.00
2. 提取一般风险准备							1,130,000,000.00	-5,273,115,262.63	-103,000,000.00
3. 其他									
(四)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本							1,130,000,000.00		
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	3,257,440,090.02						1,310,911,185.83	-13,213.99	4,574,147,091.86

钟明

张

张

母公司资产负债表

2021年12月31日

财会01表-1

编制单位：华准方业建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,469,049.74
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,483.14
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,691,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,899,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,412,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	663,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,690.90
递延所得税资产	33	64,285,818.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 北京方正建筑设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,684.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	693,567,099.08
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	30,460,186.23
其他应付款	45	28,696,851.75	46,256,245.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	296,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,051.18	29,614,658.98
流动负债合计	51	1,426,224,030.96	1,414,171,695.17
非流动负债:			
长期借款	52	536,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益:			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,061,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,905.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,080,800.30	430,016,275.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,960,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	46,092,069.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,254,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.62	2,201,559.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-931,543.35	45,572,421.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	3,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,911.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,456.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-30,067.83	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,234,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,218,347.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,000,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备	39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	40	-	-
7.现金流量套期储备	41	-	-
8.外币财务报表折算差额	42	-	-
9.其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基淮方中建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,593.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,807,793.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,258,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,455,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,948,818.01
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	977,461,135.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,709,935.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	58,062,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	11,638,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,694,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,537,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

104

母公司所有者权益变动表
2021年度

会计报表-1
金额单位：人民币元

项目	2021年度				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	1,411,427,000.15	1,291,427,000.15	-	-	1,411,427,000.15
二、会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
三、本期期初余额	1,411,427,000.15	1,291,427,000.15	-	-	1,411,427,000.15
四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-45,384,230.02	-1,213,013,683.45	-	-	-45,384,230.02
(一)综合收益总额	101,379.26	101,379.26	-	-	101,379.26
(二)所有者投入和减少资本	47,464,100.00	-	-	-	47,464,100.00
1. 股本投入的普通股	47,464,100.00	-	-	-	47,464,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-
五、本期期末余额	1,366,042,770.13	78,413,316.70	-	-	1,366,042,770.13

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

项目	2020年度				2021年度				所有者权益合计
	股本	其他权益工具 资本公积	减:库存股	其他综合收益	股本	其他权益工具 资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	80,000,000.00	-	-	-	1,019,754,858.64
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	80,000,000.00	-	-	-	80,000,000.00	-	-	-	1,019,754,858.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	7	8	9	10	11	12	13	204,892,191.51
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	204,892,191.51
(二)所有者投入和减少资本	1	2	3	4	5	6	7	8	-
1. 投入投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	14	15	16	17	18	19	20	21	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	18	19	20	21	22	23	24	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	24	25	26	27	28	29	30	31	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	86,000,000.00	-	-	-	86,000,000.00	-	-	-	1,214,627,000.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

日期:



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

7.4、2022年纳税证明与财务审计报告



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA1E1F6B4A8

23 (0314) 92证明63854460

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4207448.88	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 100000	
土地增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4560969.81	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 849043.87	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 983120.06	手
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3440920.21	写
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1474680.10	无
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 49182427.58	效
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 274729.50	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 28980.92	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA1E1F684A8

23 (0314) 92证明63854460

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-24	¥ 400
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-08	¥ -200
车辆购置税	2022-01-10至2022-09-28	2022-09-29	¥ 140070.81
资源税	2022-06-13至2022-06-13	2022-06-13	¥ 43839

妥 以上情况, 特此证明。 手
善 写
保 无
管 效

金额合计(大写): 陆仟伍佰贰拾捌万陆仟肆佰叁拾元零柒角肆分

¥ 65286430.74



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页,共2页



基准方中建筑设计股份有限公司
2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No.219, Jiaozai Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

www.zhepa.cn

此声明于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accasat.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 川232F54.000



计证据,就可能对导致对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2023年5月10日



合并资产负债表
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

报表项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	546,434,894.49	420,174,439.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,980,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收账款	五(三)	4	138,929,399.81	333,430,790.58
应收款项融资	五(四)	5	1,345,945,893.19	1,129,719,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付账款	五(五)	7	6,583,324.47	15,682,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,234,623.88	138,266,714.26
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,968,737.21	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,436,713.70	2,272,814.00
流动资产合计		16	2,498,131,275.61	2,944,234,411.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,833,859.75	11,896,630.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,628,978.64	9,497,960.00
固定资产	五(十二)	24	176,228,478.75	302,696,906.72
在建工程	五(十三)	25	471,969,647.32	963,633,196.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	49,173,565.16	75,601,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,497,031.76	309,445,685.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,947,386.19	15,117,897.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,482.04	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,197,254.20	36,981,667.20
非流动资产合计		35	1,135,795,883.66	1,251,181,383.94
资产总计		36	3,633,927,159.27	4,195,415,795.55

法定代表人：

钟明
3101090403704

主管会计工作负责人：

李舒

会计机构负责人：

李舒





合并资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

金额单位：人民币元

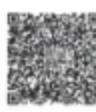
项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(十九)	37	-	16,292,924.94
交易性金融资产		38	-	-
衍生金融资产		39	-	-
应收票据	五(二十)	40	23,536,247.04	43,676,694.06
应收账款	五(二十一)	41	217,157,869.39	258,296,196.91
应收款项融资		42	-	-
合同资产	五(二十二)	43	850,954,989.63	690,919,923.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,806,425.89	412,469,316.64
应交税费	五(二十四)	45	14,766,989.65	26,891,909.93
其他应收款	五(二十五)	46	25,426,914.13	59,145,166.09
其中：应收利息		47	-	-
应收股利		48	-	-
持有待售资产		49	-	-
一年内到期的非流动资产	五(二十六)	50	16,833,185.00	267,333,274.54
其他流动资产	五(二十七)	51	61,381,371.94	29,136,136.57
流动资产合计		52	1,946,772,904.00	1,734,130,664.77
非流动资产：				
长期应收款	五(二十八)	53	814,000,000.00	535,000,000.00
债权投资		54	-	-
其中：优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
股权投资	五(二十九)	57	26,815,947.56	27,021,508.43
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,065,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动资产		63	-	-
非流动资产合计		64	840,815,947.56	562,027,508.43
负债合计		65	2,427,588,851.64	2,296,158,173.20
所有者权益：				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,664,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中：优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,574.27	877,479,436.22
减：库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,896.41	-1,982,643.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,286,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.95
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,286,622.31
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,299,425,796.51

法定代表人：

钟明
11010522031204

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





合并利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

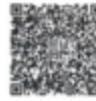
		金额单位：人民币元	
	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	1,405,101,121.97	2,145,915,101.82
二、营业成本	2	1,526,526,734.91	2,009,442,346.12
三、营业利润	3	1,105,963,083.17	1,245,116,885.15
加：营业外收入	4	10,174,309.53	15,600,658.61
减：营业外支出	5	70,411,892.33	117,763,749.10
四、利润总额	6	239,431,944.89	219,582,945.41
减：所得税费用	7	46,579,735.89	74,218,495.23
五、净利润	8	47,956,509.10	43,147,170.09
其中：利息费用	9	-	-
利息收入	10	-	-
六、其他收益	11	11,438,841.06	16,150,314.02
投资收益(损失以“-”号填列)	12	254,037.45	-931,467.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-69,785,802.91	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	208,110.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	-619,830.22	-39,067.83
七、营业利润	20	15,456,465.87	26,259,828.12
加：营业外收入	21	2,404,988.86	267,617.17
减：营业外支出	22	2,236,349.23	6,029,771.82
八、利润总额	23	15,225,015.50	20,497,673.47
减：所得税费用	24	14,945,289.88	15,062,071.71
九、净利润	25	479,254.82	9,796,631.76
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	479,254.82	9,796,631.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	480,567.32	9,802,646.06
2. 少数股东损益	29	-1,312.50	-6,014.30
十、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项减值准备转回	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
十一、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	49	479,254.82	9,796,631.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	480,567.32	9,802,646.06
归属于少数股东的综合收益总额	51	-1,312.50	-6,014.30
十二、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.89
收到的税费返还	2	68,734.74	35,128.00
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	96,141,146.49	117,772,359.36
经营活动现金流入小计	4	1,959,767,164.96	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,318,606.30	224,727,893.86
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,238,753,830.33	1,478,932,369.41
支付的各项税费	7	69,776,241.90	128,464,719.23
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	187,361,736.76	257,540,669.28
经营活动现金流出小计	9	1,697,209,408.98	2,069,365,631.78
经营活动产生的现金流量净额	10	255,942,755.98	292,224,379.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	10,909,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金	12	21,906.21	817,149.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	9,185,224.43	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	900,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	-	-
投资活动现金流入小计	16	19,707,630.64	271,905,232.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	265,309,996.19	236,209,142.90
投资支付的现金	18	10,000,000.00	149,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	2,228,918.48	-
投资活动现金流出小计	21	278,539,914.67	385,509,142.90
投资活动产生的现金流量净额	22	-258,831,784.03	-94,153,910.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	67,927,280.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	33,212,877.42	47,399,606.71
筹资活动现金流入小计	27	876,640,157.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金	28	673,400,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	58,645,083.63	129,725,076.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	18,364,940.12	146,106,066.72
筹资活动现金流出小计	32	750,409,923.75	495,831,142.92
筹资活动产生的现金流量净额	33	126,230,233.67	-125,727,436.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	123,341,205.22	-129,226,987.29
加：期初现金及现金等价物余额	36	345,396,791.42	474,623,778.71
六、期末现金及现金等价物余额	37	468,737,996.64	345,396,791.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2022年度



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	股本溢价	其他						
1. 上期期末余额	127,493,408.00	-	-	-	877,478,428.22	-	-	-	-	-	-	1,004,971,836.22
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 发行新股、增发	127,493,408.00	-	-	-	877,478,428.22	-	-	-	-	-	-	1,004,971,836.22
7. 发行可转债	22,493,738.00	-	-	-	61,911,096.00	-	-	-	-	-	-	84,404,834.00
8. 回购库存股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 其他权益工具持有者投入资本	22,493,738.00	-	-	-	61,911,096.00	-	-	-	-	-	-	84,404,834.00
10. 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
128. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
129. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
131. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132. 其他	-	-	-									

审计报告(附注)或新
审核专用章

合并所有者权益变动表(续)
2022年度

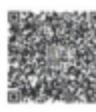


2022年度

归属于母公司所有者权益

项目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
1. 实收资本(或股本)	895,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	895,000,000.00	-	895,000,000.00
2. 资本公积	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
3. 减：库存股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 盈余公积	200,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	201,000,000.00	-	201,000,000.00
7. 未分配利润	43,484,100.00	-	-	878,478,038.22	-	-	-	-	921,962,138.22	-	921,962,138.22
8. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
9. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
10. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
12. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
13. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
15. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
16. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
18. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
19. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
21. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
22. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
24. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
25. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
27. 归属于母公司所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22
28. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. 所有者权益合计	1,338,484,100.00	-	-	1,001,478,038.22	-	-	-	-	2,339,962,138.22	-	2,339,962,138.22

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人： 会计负责人： 李海





母公司资产负债表
2022年12月31日



金额单位：元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	542,412,496.95	416,989,114.90
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,619.11	333,431,706.58
应收账款	十二(一)	5	1,333,416,725.55	1,095,400,495.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,306,255.40	13,363,006.00
其他应收款	十二(二)	8	128,734,662.27	172,431,721.90
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	6,435,713.79	2,272,914.89
流动资产合计		16	2,482,330,112.23	2,436,484,843.83
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期股权投资		19	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,698.43	13,684,555.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,426,978.64	9,497,568.00
固定资产		24	176,137,182.56	301,991,721.51
在建工程		25	472,969,617.33	463,623,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	46,436,473.06	73,946,921.98
无形资产		29	213,897,831.76	309,449,835.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,647,396.19	15,164,689.79
递延所得税资产		33	136,123,218.96	136,417,594.47
其他非流动资产		34	28,147,254.20	36,961,447.20
非流动资产合计		35	1,137,789,681.53	1,250,502,543.80
资产总计		36	3,620,119,793.76	3,687,087,387.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计师事务所负责人：

[Signature]





母公司资产负债表(续)
2022年12月31日



项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
短期借款		27	-	16,282,924.84
交易性金融资产		28	-	-
衍生金融资产		29	-	-
应付票据		30	23,438,247.04	43,670,684.00
应付账款		31	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		32	-	-
合同负债		33	881,267,176.08	596,499,168.54
应付职工薪酬		34	281,350,793.02	299,445,167.54
应交税费		35	42,939,757.56	33,673,732.32
其他应付款		36	24,949,900.25	26,689,651.75
其中：应付利息		36-1	-	-
应付股利		36-2	-	-
持有待售负债		37	-	-
一年内到期的非流动负债		38	39,702,363.36	286,908,563.47
其他流动负债		39	41,096,267.77	38,964,951.28
流动资产合计		40	1,627,781,910.91	1,728,227,638.90
非流动负债：				
长期借款		41	514,806,000.00	333,000,000.00
应付债券		42	-	-
其中：优先股		42-1	-	-
永续债		42-2	-	-
租赁负债		43	36,915,947.56	21,649,678.08
长期应付款		44	-	-
长期应付职工薪酬		45	-	-
预计负债		46	-	-
递延收益		47	-	1,690,900.00
递延所得税负债		48	-	-
其他非流动负债		49	-	-
非流动负债合计		50	890,915,947.56	527,649,678.08
负债合计		51	2,508,577,858.47	2,282,867,709.28
所有者权益：				
实收资本		52	128,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		53	-	-
其中：优先股		53-1	-	-
永续债		53-2	-	-
资本公积		54	928,720,938.22	876,479,438.22
减：库存股		55	-	-
其他综合收益		56	-	-
专项储备		57	-	-
盈余公积		58	-	-
未分配利润		59	361,366.87	65,719.63
所有者权益合计		60	1,071,562,105.09	1,084,129,297.25
负债和所有者权益总计		61	3,580,130,963.50	3,286,997,936.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





母公司利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,146.95	2,105,157,391.94
减：营业成本	十二(四)	2	1,092,306,328.94	1,541,663,509.57
税金及附加		3	9,672,521.60	14,310,109.77
销售费用		4	69,661,376.21	109,565,208.01
管理费用		5	231,111,538.80	232,896,900.30
研发费用		6	64,916,590.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,680,433.23
其中：利息费用		8		
利息收入		9		
加：其他收益		10	13,303,613.96	10,712,147.02
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	11	36,171.61	-931,543.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,816,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-65,727,169.44	-111,264,911.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	298,176.44	-1,371,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-419,830.22	-39,967.93
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	34,096,728.04	16,434,290.46
加：营业外收入		20	2,699,640.32	266,667.12
减：营业外支出		21	2,336,379.23	4,998,439.93
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	34,460,000.13	11,702,517.65
减：所得税费用		23	14,363,911.49	11,608,228.05
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	200,607.64	191,329.28
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	200,607.64	191,329.28
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7.现金流量套期储备		41	-	-
8.外币财务报表折算差额		42	-	-
9.其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	200,607.64	191,329.28
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		46	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2022年度

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 审计报告
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,909,517,132.09	2,293,939,385.92
收到的税费返还		2	5,598.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,948.93	117,047,278.11
经营现金流量流入小计		4	1,991,267,089.76	2,347,973,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	206,211,704.96	223,527,435.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,297,972,933.79	1,406,306,092.20
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,852.96
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,927,826.69	254,779,483.23
经营活动现金流量流出小计		9	1,738,339,732.42	2,019,009,356.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,207.62
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,146.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		13	9,184,624.61	14,586,492.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资现金流量流入小计		16	19,687,467.34	271,603,629.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,369,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	85,000,000.00	143,696,609.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	556,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资现金流量流出小计		21	276,311,996.19	360,189,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,624,528.85	-98,205,513.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	66,927,289.85	47,694,190.00
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,589,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,143.56	3,912,996.72
筹资现金流量流入小计		26	918,241,433.41	126,196,186.72
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	295,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,253,076.20
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,798,000.00	133,507,186.60
筹资现金流量流出小计		30	780,943,603.63	557,760,262.80
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,297,829.78	-41,564,076.08
四、汇率变动对现金流量等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-130,186,281.25
加：期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,728.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	348,241,446.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Signature)

(Signature)



母公司所有者权益变动表
2022年度

钟明设计股份有限公司
钟明会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章



项目	实收资本		其他权益工具		减：库存股	资本公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计
	股本	溢价	权益	其他					
一、上年末余额	1	227,485,100.00	-	-	-	676,426,470.22	-	-	903,911,570.22
加：前期差错更正	2	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	4	227,485,100.00	-	-	-	676,426,470.22	-	-	903,911,570.22
二、年初所有者权益(或股本、资本公积)	5	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
三、本年年末所有者权益(或股本、资本公积)	6	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
四、所有者权益变动表	7	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
五、所有者权益变动表	8	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
六、所有者权益变动表	9	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
七、所有者权益变动表	10	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
八、所有者权益变动表	11	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
九、所有者权益变动表	12	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十、所有者权益变动表	13	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十一、所有者权益变动表	14	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十二、所有者权益变动表	15	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十三、所有者权益变动表	16	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十四、所有者权益变动表	17	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十五、所有者权益变动表	18	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十六、所有者权益变动表	19	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十七、所有者权益变动表	20	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十八、所有者权益变动表	21	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
十九、所有者权益变动表	22	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
二十、所有者权益变动表	23	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
二十一、所有者权益变动表	24	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
二十二、所有者权益变动表	25	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
二十三、所有者权益变动表	26	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
二十四、所有者权益变动表	27	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00
二十五、所有者权益变动表	28	22,485,100.00	-	-	-	14,211,000.00	-	-	36,696,100.00

法定代表人：钟明
主管会计工作负责人：钟明
会计机构负责人：钟明



浙江钟明设计股份有限公司
审核专用章

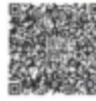
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度



项目	2021年度		2022年度		所有者权益合计
	股本	其他综合收益	股本	其他综合收益	
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	80,000,000.00	-	80,000,000.00
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3. 对所有者分配	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	80,000,000.00	-	80,000,000.00	-	80,000,000.00

会计师事务所：钟明
注册会计师：[Signature]

公司负责人：[Signature]



7.5、2023年纳税证明与财务审计报告

中华人民共和国 税收完税证明

24(0311)51 证明 00000513

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2024-03-11
纳税人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	纳税人识别号	91510105587557931T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥86689744.27
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-14	¥1491273.28
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥6067885.88
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-14	¥724289.27
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-14	¥767606.10
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-14	¥263698.72
土地增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥6951770.86
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥2600522.52
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥1733681.69
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥100000.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿零柒佰叁拾玖万零肆佰柒拾贰元伍角玖分 ¥107390472.59



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师：



2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯乐国际五楼1001室
传真：028-87685322 E-mail:sodezheng@126.com



合并资产负债表
2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：基础设计研究院股份有限公司 币种：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	694,318,198.97	546,454,481.68
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	30,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	5	1,416,262,558.63	1,345,815,883.19
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	8	63,261,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	10,151,299.92	4,435,713.70
流动资产合计	16	2,341,577,881.14	2,410,151,273.61
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	8,085,773.54	12,626,978.64
固定资产	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	25	399,873,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	21,814,345.21	69,173,565.16
无形资产	29	210,191,314.59	213,897,031.76
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	3,618,530.57	8,047,286.19
递延所得税资产	33	140,481,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	34	23,150,961.25	28,167,254.20
非流动资产合计	35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计	36	3,508,555,855.24	3,545,947,077.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



合并资产负债表(续)
2023年12月31日

会合01表-2
金额单位:人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	37	-	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,217.04
应付账款	41	191,414,141.67	217,157,869.59
预收款项	42	-	-
合同负债	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	46	51,305,796.80	25,426,814.13
其中:应付利息	47	-	-
应付股利	48	30,057,960.00	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	51	42,628,424.43	61,581,371.94
流动负债合计	52	1,615,314,704.58	1,596,772,904.08
非流动负债:			
长期借款	53	815,200,000.00	814,800,000.00
应付债券	54	-	-
其中:优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	-	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计	65	2,433,667,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益:			
股本	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	67	-	-
其中:优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减:库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	-
未分配利润	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计	76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益	77	-	-
所有者权益合计	78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计	79	3,508,525,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2023年度

合并报表
金额单位：人民币元

编制单位： 钟明方中建设股份有限公司	项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(二十一)	1		1,923,020,900.13	1,696,491,131.97
二、营业总成本		2		1,803,217,273.18	1,536,326,731.91
其中：营业成本	五(二十一)	3		1,436,176,842.14	1,196,262,082.17
税金及附加	五(二十二)	4		27,436,914.91	10,174,369.53
销售费用	五(二十三)	5		87,061,585.12	20,410,092.23
管理费用	五(二十四)	6		178,326,905.86	239,601,914.89
研发费用	五(二十五)	7		20,312,002.40	66,579,733.89
财务费用	五(二十六)	8		35,916,336.72	42,996,569.10
其中：利息费用		9		36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		10		1,169,206.42	3,679,802.46
加：其他收益	五(二十七)	11		8,192,033.29	14,038,811.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五(二十八)	12		12,371.61	251,637.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(二十九)	17		-2,667,945.21	-68,789,803.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18		-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	19		-1,831.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20		125,358,255.21	15,036,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21		2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22		5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23		121,981,134.93	15,305,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	24		22,423,149.33	13,815,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25		99,557,985.60	479,254.02
(一)按经营持续性分类					
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26		99,557,985.60	479,254.02
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27		-	-
(二)按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		28		99,557,985.60	480,267.52
2.少数股东损益		29		-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		32		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		33		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		34		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		35		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		36		-	-
5.其他		37		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		38		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		39		-	-
2.应收款项融资公允价值变动		41		-	-
3.其他债权投资公允价值变动		42		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43		-	-
5.应收款项融资信用减值准备		44		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		45		-	-
7.现金流量套期储备		46		-	-
8.外币财务报表折算差额		47		-	-
9.其他		48		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49		-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50		99,557,985.60	479,254.02
归属母公司所有者的综合收益总额		51		99,557,985.60	480,267.52
归属于少数股东的综合收益总额		52		-	-1,313.50
八、每股收益					
(一)基本每股收益(元/股)		53		-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		54		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并现金流量表 2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还	2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金	3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计	4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金	6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费	7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金	8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计	9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额	10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计	16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金	18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计	21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额	22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计	27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金	28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付其他与筹资活动有关的现金	31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计	32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额	33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34		
五、现金及现金等价物净增加额	35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额	36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

李静



母公司资产负债表
2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 会企01表-1
金额单位：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	632,771,163.80	542,612,496.95
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二(一) 5	1,331,482,292.97	1,333,610,725.53
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二(二) 8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计	16	2,278,207,898.69	2,442,330,112.23
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	十二(二) 20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	8,090,773.54	12,626,978.64
固定资产	24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	21,077,253.14	68,436,473.06
无形资产	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	5,618,530.57	8,047,386.19
递延所得税资产	33	139,003,154.06	126,425,218.90
其他非流动资产	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计	35	1,179,553,337.31	1,137,789,881.33
资产总计	36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：基础方中建筑装饰设计有限公司

表-2
金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	-	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,280,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	210,519,916.01	272,728,523.33
预收款项	42	-	-
合同负债	43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬	43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费	44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款	45	50,536,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	30,057,960.00	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债	50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计	51	1,567,681,211.98	1,627,761,940.91
非流动负债：			
长期借款	52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	64	2,385,720,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益：			
股本	65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	76	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



12



母公司利润表
2023年度

编制单位：钟明方中建筑设计股份有限公司 单位：人民币

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	(四)	1	1,806,048,787.24	1,567,996,130.99
减：营业成本	(四)	2	1,413,812,628.77	1,092,096,338.94
税金及附加		3	26,713,103.13	9,629,821.66
销售费用		4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用		5	172,338,436.73	231,111,538.80
研发费用		6	20,212,002.40	64,910,580.25
财务费用		7	35,969,936.93	42,923,018.43
其中：利息费用		8	26,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益		10	7,635,453.02	13,383,613.96
投资收益(损失以“-”号填列)		11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入		20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出		21	3,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	118,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用		23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	94,136,671.43	505,607.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	94,136,671.43	505,607.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7.现金流量套期储备		42	-	-
8.外币财务报表折算差额		43	-	-
9.其他		44	-	-
六、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)		45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		46	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		47	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2023年度

会企03表

编制单位：基础方中建康发设计院有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.06	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,955,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,096,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	2023年度										所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益			
1	150,298,800.00	-	-	-	870,278,938.22	-	-	-	-	-	1,020,577,738.22
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,298,800.00	-	-	-	870,278,938.22	-	-	-	-	-	1,020,577,738.22
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	150,298,800.00	-	-	-	870,278,938.22	-	-	-	-	-	1,020,577,738.22

法定代表人：李利
 主管会计工作负责人：李利
 会计机构负责人：李利



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

行次	项目	2023年度				2022年度				所有者权益合计	
		实收资本		其他权益工具		减：库存股	资本公积	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他	其他综合收益						
1	1. 期初余额	127,401,100.00	-	-	-	876,178,138.22	-	-	55,709.03	1,004,128,297.25	
2	2. 本期增减变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	3. 发行新股、增发	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	4. 发行优先股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	5. 发行永续债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	6. 发行其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	7. 回购库存股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	8. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	9. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	10. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	11. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	12. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	13. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	14. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	15. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	16. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	17. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	18. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	19. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	20. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	21. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	22. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	23. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	24. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	26. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	27. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	28. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	四、本期末余额	127,401,100.00	-	-	-	876,178,138.22	-	-	55,709.03	1,004,128,297.25	



会计机构负责人：李新

主管会计工作负责人：李新

