

标段编号：2304-440305-04-01-101441014001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年02月24日

妈湾 15 单元 02 街坊
T102-0479 宗地
施工图及专项设计

资信标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025 年 02 月 24 日

目 录

一. 投标函	1
二. 投标报价	3
三. 企业实力	4
3.1、企业业绩情况汇总表	4
3.2、企业业绩情况自查表及证明	6
四. 企业获奖情况	60
4.1、企业获奖情况汇总表	60
4.2、企业获奖情况自查表及证明	61
五. 项目负责人情况	110
5.1、项目负责人情况自查表	110
5.2、项目负责人业绩情况汇总表	116
5.3、项目负责人业绩情况自查表及业绩证明	117
六. 拟派项目团队情况.....	151
6.1、拟派本项目主要人员基本情况表	151
6.2、拟派本项目主要人员资质证明	153
七. 企业基本情况	225
7.1、企业基本情况自查表	225
7.2、企业营业执照	227
7.3、企业资质证明	229
7.4、企业注册资金（19604.064300 万元）	231
7.5、注册人员（201 人）	232
7.6、其他相关资格证书	233
7.7、近 3 年财务审计报告	240

一. 投标函

投标函

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工图及专项设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 人民币 439.24（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识及泛光等设计内容。其他设计：装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、道路开口交通专项评估或专家论证（如有）、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、水土保持、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、海绵城市、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签字：




单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码：518000 电话：0755-82712388 传真：0755 - 82712311



二. 投标报价

投标报价汇总表

序号	工作内容	暂定工作量 (m ²)	单位	含税单价	含税合价	备注	
				(元)	(元)		
1	施工图设计	总建筑面积	95000	m ²	23.00	2,185,000.00	实际设计面积按竣工查丈施工图面积为准。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内(含),则结算时结算价即为合同价,如实际设计面积与暂定设计面积差异>±10%时合同结算时对超过±10%的部分按照投标报价表中相对应的分项单价予以增减调整。
2		合计(A)	95000	m ²	23.00	2,185,000.00	
3	专项设计	装配式设计	52800	m ²	8.00	422,400.00	1、专项设计费为包干价,不随工期因素、政策因素、面积的变化而调整。 2、二次机电设计范围以精装修实施范围为依据,包括但不限于机电系统点位布置及相关细化设计。
4		BIM设计	95000	m ²	5.00	475,000.00	
5		二次机电设计	1	项	220,000.00	220,000.00	
6		海绵城市设计	1	项	100,000.00	100,000.00	
7		智能化设计	1	项	180,000.00	180,000.00	
8		绿建三星设计	1	项	180,000.00	180,000.00	
9		交通影响评价专项	1	项	180,000.00	180,000.00	
10		市政道路开口专项设计	1	项	100,000.00	100,000.00	
11		水土保持方案专项设计	1	项	150,000.00	150,000.00	
12		燃气设计	1	项	200,000.00	200,000.00	
13		合计(B)	/			2,207,400.00	
14	总体合计(A+B)					4,392,400.00	

备注:

1、我方承诺将全额提供税率为6%的增值税专用发票(投标人填写)。

三. 企业实力

3.1、企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳市新建投资 发展有限公司	山樾湾花园 (合同名：南山区 妈湾片区 T101-0012 地块 建筑方案至施工图设计)	1350	2020 年 10 月 14 日	总建筑面积：39.2206 万m²； 项目位于深圳市前海妈湾片区，共计三块用地，住宅地块（01-02&01-03）用地面积约 62871 m ² ，规划容积率 6.0(不含公配)，总建筑面积 392206 m ² ，其中有 住宅建筑面积 363303 m² ，商业 13923 m ² ，公共配套设施 14980 m ² 。 建筑高度：117.45 米； 工作内容： 总体规划及建筑方案设计、初步设计、施工图设计
2	深圳市招航 置业有限公司	招商·一湾臻邸 (合同名：深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目)	530.3645	2023 年 01 月 09 日	总建筑面积：16.6677 万m²； 项目定位为 前海臻品 ，旨在打造抢占 CBD 核心资源的品质改善型住宅。本项目硬件部分对标前海豪宅居住产品。 用地面积 24727.38 m ² ，计容总建面 119350 m ² ，包含 住宅 110000 m² 、商业 4000 m ² ； 建筑高度：139.1 米； 工作内容： 方案设计（建筑专业除外）、初步设计、施工图设计；
3	深圳市润宏 房地产有限公司	华润·润珑苑 (合同名：深圳市光明区 凤凰街道轨道 13 号线车 辆段片区重点城市更新 项目二期 2-11 地块)	757.529667	2023 年 05 月 19 日	总建筑面积：36.6623 万m²； 项目位于深圳市光明区凤凰街道，落位“未来社区”场景，打造光明首个“未来社区”，建设内容包含 住宅 204156 m² 、商业 3000 m ² 等； 工作内容： 施工图设计

4	华润置地 (深圳) 开发有限公司	华润·润月广场 (合同名: 华润置地 华南大区深圳罗湖区 湖贝项目 A1-A4 地块 土建施工图设计)	4033.3575	2020 年 11 月 30 日	总建筑面积: 94.8081 万m²; 项目位于深圳市罗湖区, 为超大型综合体, 包含: 1) A1 地块: 建筑面积 244094 m ² (含住宅 87400 m ² , 公寓 40382 m ² 、 商业 30150 m ²); 2) A2 地块: 建筑面积 234036 m ² (含住宅 82780 m ² , 公寓 38480 m ² 、 商业 36937 m ²); 3) A3 地块: 建筑面积 193956 m ² (含住宅 78950 m ² , 公寓 30340 m ² 、 商业 25358 m ²); 4) A4 地块: 建筑面积 275995 m ² (含住宅 65300 m ² 、公寓 34738 m ² 、 办公 20000 m ² 、商业 26910 m ²); 建筑高度: 233 米; 工作内容: A1-A3 地块施工图设计 + A4 地块全过程设计
5	深圳市金地新沙 房地产开发 有限公司	金地·环湾城 (合同名称: 金地工业区 城市更新项目 一期工程 03 地块)	733.124	2020 年 07 月 28 日	总建筑面积: 26.183 万m²; 本项目位于深圳市福田区, 地上计容建筑面积 193830 平方米, 其中: 住宅 131720 平方米, 商务公寓 37000 平方米; 工作内容: 概念方案深化设计配合及方案深化设计阶段配合及研究(含 结构方案设计研究)、初步设计、施工图设计;
6	深圳市海岸新城 投资有限公司	海岸城·檀府 (合同名称: 万丰海岸城 项目 (G、H 地块))	989.38	2020 年 06 月 01 日	总建筑面积: 24.74 万m²; 本项目位于深圳市宝安区, 用地面积 30840.1 m ² , 计容 184400 m ² , 其 中: 住宅 (含公共配套) 176800 m² , 商业 4400 m ² , 幼儿园 3200 m ² , 地下停车库暂定 63000 m ² ; 工作内容: 初步设计、施工图设计;
7	深圳市盛世盈丰 投资发展 有限公司	海涛花园城市更新项目	1063.78638	2024 年 07 月 29 日	总建筑面积: 35.3833 万m²; 项目位于深圳市盐田区沙头角片区, 总占地面积 44339.4 万m ² , 总建面 35.3833 m ² , 包含 住宅 223780 m² (超高层住宅 72110 m²、高层住宅 151670 m²) 、商业 12600 m ² 、公共配套 6710 m ² 等; 建筑高度: 150 米; 工作内容: 施工图设计;

3.2、企业业绩情况自查表及证明

1) 山樾湾花园（合同名：南山区妈湾片区 T101-0012 地块建筑方案至施工图设计）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	山樾湾花园 (合同名：南山区妈湾片区 T101-0012 地块 建筑方案至施工图设计)	392206	2020 年 10 月 14 日
建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
建设地址	深圳市前海妈湾片区		
工作内容	总体规划及建筑方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间 为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同（P7-11）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

HT 200664
南山区妈湾片区 T101-0012 地块建筑方案至施工图设计合同
合同编号：新建设合字[2020]第 021 号

建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：	南山区妈湾片区 T101-0012 地块建筑方案至施工图设计
工程地点：	深圳市前海月亮湾大道与月前二路交汇处
合同编号：	新建设合字[2020]第 021 号
乙方设计证书等级：	建筑行业（建筑工程）甲级（编号 A144018705）
甲方：	深圳市新建投资发展有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
签订日期：	2020 年 10 月 14 日

中华人民共和国建设部
监制

国家工商行政管理局

甲方：深圳市新建投资发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方委托乙方承担南山区妈湾片区 T101-0012 地块建筑方案至施工图设计工作及施工阶段的指导配合服务工作，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律、法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

第一条、 本合同依据下列文件签订：

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规。
- 1.2. 建设工程勘察设计管理法规、规章及其他规范性文件。
- 1.3. 甲方提供的基础资料及有关图纸。
- 1.4. 甲方关于本项目的各阶段设计任务书及相关要求。
- 1.5. 项目所在地当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
- 1.6. 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

第二条、 本合同工程名称、工程地点及工程概况：

- 2.1. **工程名称：**南山区妈湾片区 T101-0012 地块建筑方案至施工图设计。
- 2.2. **工程地点：**深圳市前海月亮湾大道与月前二路交汇处。
- 2.3. **工程概况：**本项目场地位于深圳市南山区，南临前海路，北接月亮湾大道，西靠月前一路，东近月前二路。本项目共计三块用地，住宅地块（01-02&01-03）用地面积约 62,871 m²，规划容积率 6.0（不含公配），总建筑面积 392,206 m²，其中有住宅建筑面积 363,303 m²，商业 13,923 m²，公共配套设施 14,980 m²（包含公交首末站、18 班幼儿园）。拟建多栋超高层建筑，建筑高度约 120 米，整体拟设 1—2 层地下室，考虑地面架空层停车以满足停车位需求。地块 01-06 用地面积 20,158.6 m²，为 36 班九年一贯制学校建设用地，不在本次设计范围之内。

第三条、 设计服务内容、设计成果提交及设计成果要求：

- 3.1. **设计服务内容：**乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方要求完成，按时提供高质量的设计成果。
 - 3.1.1. 乙方提供的设计服务内容包括但不限于：总体规划及建筑方案设计（包含方案报建文本及配合相关报建工作）、初步设计、施工图设计（包含报建版施工图）等，施工图设计专业范围包括总图、建筑、结构（包括主体钢结构）、强电、弱电、给排水、通风空调、消防、人防、防雷、红线范围内室外管网、室内管线综合（BIM 设计）、雨水回收、中水回收、燃气、节能设计等。设计图纸需包含绿色建筑（绿建二星设计标识申报）及海绵城市设计，满足绿色建筑认证要求及通过海绵城市审查，并提供相应设计成果。
 - 3.1.2. 专项设计包括：装配式建筑设计（预制构件组合与拆分设计、预制构件深化设计、标准层施工

备注	各阶段	可修改的电子版设计文件光盘	2	各阶段设计文件完成时交付	格式要求：PPT、Word、Excel、JPG 格式及 PDF、CAD 格式
备注：	甲方可要求乙方在上述份数之外增加图纸份数要求，增加的图纸按实际发生晒图费用计算，并提供相应金额增值税发票。				

第四条、 设计进度：

4.1 总体规划及建筑方案设计阶段：

此阶段设计工作周期为 65 个日历日，自甲方要求乙方开始总体规划及建筑方案设计之日起算。

4.2 初步设计阶段：

此阶段设计工作周期为 45 个日历日，自甲方书面认可乙方提交的总体规划及建筑方案设计成果并要求乙方开始初步设计之日起算。

4.3 施工图设计阶段：

此阶段设计工作周期为 60 个日历日，自甲方书面认可乙方提交的初步设计成果并要求乙方开始施工图设计之日起算。

4.4 装配式建筑设计及 BIM 设计与建筑设计同步进行。

4.5 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6 乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才可以开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认、政府主管部门审批或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担其应承担的责任。

第五条、 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目用地红线图	1	设计开始前	电子文件
2	地形图	1	设计开始前	电子文件
3	建设用地规划许可证	1	/	电子文件
4	项目用地现状图	1	设计开始前	电子文件
5	项目周边市政规划资料	1	设计开始前	电子文件

第六条、 设计服务费用及支付方式：

6.1. 设计服务费用：

6.1.1. 本设计合同按固定单价包干（含税）计取设计费。合同含税总价为人民币 13,500,000.00 元（人民币大写：壹仟叁佰伍拾万元整），其中不含税总价为 12,735,849.06 元（人民币大写：壹仟贰佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分），6%的增值税金额为 764,150.94 元（人民币大写：柒拾陆万

(合同签署页)

甲方(盖章): 深圳市新建投资发展有限公司

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

地址: 深圳市南山区登良路 28 号汉京国际大厦 21-22 楼

邮编: 518052

电话: 0755-26716008

传真: 0755-26716809

签订日期: 2020 年 10 月 14 日

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

地址: 深圳市福田区市花路盈福大厦一楼

邮编: 518038

电话: 0755-82712323

传真: /

收款账户: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

收款账号: 44201540600052536311

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

签订日期: 2020 年 10 月 14 日

城市设计 | 总平面图

开发建设用技术经济指标一览表	
项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	62871.0
规划容积率	6.0
计容积率总建筑面积 (m ²)	377226
其中	
住宅	363303
商业	13923
公共配套设施 (m ²)	14980
其中	
社区老年人日间照料中心	750
文化活动室	1000
社区健康服务中心	1000
社区管理用房	300
便民服务站	400
社区警务室	50
熟食中心	500
其中	
小型垃圾转运站 (含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房)	480
公交首末站	5700
幼儿园 (18班, 占地 5400m ²)	4800
社区体育活动场地	(占地 3000)
九年一贯制学校 (45班, 占地面积 20304.5m ²)	15000

备注：物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

城市设计 | 总平面图

开发建设用技术经济指标一览表	
项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	62871.0
规划容积率	6.0
计容积率总建筑面积 (m ²)	377226
其中	
住宅	363303
商业	13923
公共配套设施 (m ²)	14980
其中	
社区老年人日间照料中心	750
文化活动室	1000

第二节 项目设计定位

- 2.1. 在新时期发展综合要求下，结合前海蛇口独特条件与核心价值理想，落实多层次战略使命，前海蛇口“十三五”规划提出的自贸试验区改革试验、粤港深度合作发展、“一带一路”战略实施、创新驱动发展四大核心任务。进一步提升前海蛇口国际和区域服务职能，拓展前海中心内涵，发展“区域一体”的、依托港澳、服务内地、面向世界的、一带一路战略支点粤港澳深度合作示范区和城市新中心。
- 2.2. 本项目作为前海门户重要节点，属于该区稀缺纯住宅用地，项目将改善片区环境、提升空间品质、为片区提供良好的居住服务功能，塑造崭新的城市宜居形象，营造有活力的城市生活街区。本项目定位为可售型人才&安居保障房，按照政府规划要求。
- 2.3. 在设计过程中，应充分体现项目品质感和设计现代感，并兼顾考虑整体投入成本因素。

第三节 设计要求

3.1. 设计依据

- 3.1.1. 相关上层规划资料。
- 3.1.2. 深圳市保障房相关政策及规定要求。
- 3.1.3. 《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》等地方及国家相关规范。
- 3.1.4. 本设计任务书及用地红线图、经济技术指标及实测资料等。

规划设计要点批复表

项目名称	T101-0012 地块 (暂定名)	项目代码	2111-440305-04-01-143817
用地单位	深圳市新建投资发展有限公司	要点编号	NS202200113
用地位置	月亮湾大道与月前二路交汇处	用地性质	二类居住用地
总用地面积	62869.84M ²	其中: 建设用地面积:	62869.84M ²
		绿地面积:	M ²
		道路用地面积:	M ²
		其他用地面积:	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 6.3	2、规定建筑面积 395614M ²	
	新建规定建筑面积 395614m ² , 其中: 住宅:367074m ² (其中保障性住房 367074m ²); 商业:9500m ² ; 21 班幼儿园:5600m ² ; 托育机构:760m ² ; 社区老年人日间照料中心:1500m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 社区健康服务中心:1400m ² ; 社区管理用房:300m ² ; 社区服务中心:400m ² ; 社区警务室:50m ² ; 熟食中心:500m ² ; 公交首末站:5700m ² ; 公共充电站:700m ² ; 小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息房):480m ² ; 物业服务用房:650m ² 。 (地下车库、设备用房、民防设施、公共交通、不计规定容积率)		
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤50%; 二级≤25%; 2、建筑高度: 建筑高度限高 120.00 米; 3、建筑间距: 满足深标及相关规范要求; 4、建筑退线: 一级≥6 米, 二级≥9 米; 5、公共开放空间: 本项目需预留不少于 3150 平方米公共空间, 并在建筑布局上保障月亮湾大道至小南山公园的视线通廊; 6、连廊或公共通道: 本项目需在月前一路、前海路开口设置一条宽度不少于 12 米的公共通道, 保持 24 小时无偿对公众开放, 并预留宗地西北侧加油站地块出入口 1 处; 7、地块内需建设占地面积不少于 3000 平方米的社区体育场地。		
三市政设施要求	1、车辆出入口:	前海路、月前二路及月前一路	
	2、人行出入口:	公共通道出入口:	
	3、机动车泊位数:	4250 辆	(自用辆 公用辆)
	自行车泊位数:	辆	
	4、室外地坪标高:	结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口:	接周边市政路, 生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、燃气接口:	接周边市政路	
	7、电源/通讯:	接周边市政路	
8、其他:			
备注	1、宗地号: T101-0062		
	2、本项目内住宅全部为保障性住房, 具体住房类型和户型比例以住建部门意见为准。		
	3、本项目居住地块内需按《深圳市城市规划标准与准则》要求配置相应规模的社区儿童活动场地。		

备注	<p>4、本项目设计需与赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）、前海路（棉山路至妈湾大道段）的研究设计做好衔接。</p> <p>5、经核查《轨道线路控制保护区》，申请用地进入轨道规划控制预警区 18298.53 平方米（包括轨道 28 号线、24 号线、24 和 28 号线联络线），该用地围护结构锚索禁止侵入 24 和 28 号线联络线, 28 号线, 24 号线规划控制区。</p> <p>6、项目临近加油站、妈湾油气仓储区，需按照《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2 号）开展安全评价工作，并按加油站、油气仓储区主管部门和加油站、油气仓储区运营企业的意见和相关要求以及相关法律法规执行，依法依规开展相关工作。</p> <p>7、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。</p> <p>8、本项目停车位暂按用地单位现阶段初步设计方案核定，下阶段建筑报建时可结合项目具体户型设计及《深圳市城市规划标准与准则》作相应调整，具体以工程规划许可核定内容为准。本项目停车场应预留设置充电桩的条件，充电桩配置比例不低于停车位总数的 30%。</p> <p>9、项目临近城市主次干道，后续应开展噪音分析工作，并落实相关噪音防护措施。</p> <p>10、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>11、项目施工前，建设单位应按《地质灾害危险性评估报告》结论及相关技术规范、标准等要求落实边坡巡查以及基坑支护、地面沉降地基处理等防灾减灾工作，住建部门应做好防灾减灾措施的监管，确保项目建设安全。</p>
----	--

编制单位： 深圳市规划和自然资源局南山管理局
 编制时间： 2022-12-29



2) 招商·一湾臻邸（合同名：深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	招商·一湾臻邸 (合同名：深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目)	166677	2023 年 01 月 09 日
建设单位	深圳市招航置业有限公司		
建设地址	深圳市前海前湾片区		
工作内容	方案设计（建筑专业除外）、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。	是	合同（P17-22）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

编号：SZH-QHQWT1020410.002-sj.02-0001

建设工程设计合同

工程名称：深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目

工程地点：深圳市前海前湾片区

合同编号：SZH-QHQWT1020410.002-sj.02-0001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 9 日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目

2.1.2 工程地点：深圳市前海前湾片区

2.1.3 工程规模

[√] 本工程总建筑面积为 159350 平方米，其中 住宅 110000 平方米，底层商业 4000 平方米，配套 5350 平方米，地下车库 40000 平方米。具体内容按发包人提供的项目设计要求及设计任务书执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括住宅，商业，地下车库等）及项目配套设施（公共配套设施）的设计，[] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括_____。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合、[√] 竣工验收配合及地下室设计文件的制作（包括招商蛇口产委会及深圳区域产品与技术小组会上会文件、报批报建文件等）主责方为施工图设计团队，对方案团队提出的地下室方案设计文件进行技术落地等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作、 沙盘模型制作及户型模型制作配合。

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、智能化、幕墙、电梯扶梯、泳池水景、立面深化设计、BIM、市政天桥等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 人防设计、 消防设计及 燃气设计等）， 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

[√] 节能

[√] 装配式建筑

[√] 配合规划设计、概念方案及方案设计进行设计技术支持及报建工作，以及承担对内、对外各层级汇报文件编制及汇报工作。具体内容详见任务书。

[√] 2.3.2 初步设计

[√] 建筑

[√] 结构

[√] 机电

[√] 节能

[√] 总图、桩基提前开工、结构超限审查等

[√] 装配式建筑

[√] 2.3.3 施工图设计

[√] 建筑

[√] 结构

[√] 机电

[√] 节能

[√] 总图（含土方平衡、定位、竖向、地上及地下管线综合图等）、防水专家论证、钢结构、二次机电深化设计、泳池水景工艺及水电设计、抗震支架、市政天桥、复杂的景观构筑物及5米以下挡墙的结构设计等。

[√] 装配式建筑

平方米，总设计费为合同金额
(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。
(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：
_____元。建筑面积与合同面积偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，建
筑面积偏差超过±5%时，超出部分按各业态实际设计建筑面积（按竣工查丈面积）
及各业态设计费单价结算。

6.1.2 本工程总建筑面积约为 159350 平方米，总设计费暂定为
5,303,645.00 元（含税），不含税价人民币：5,003,438.68 元，增值税人民币：
300,206.32 元，增值税率：6 %。

(大写)：不含税价人民币：伍佰万零叁仟肆佰叁拾捌元陆角捌分，增值税人民
币：叁拾万零贰佰零陆元叁角贰分，含税价人民币：伍佰叁拾万零叁仟陆佰肆拾
伍元整。实际设计费按 竣工查丈面积及 双方商定的二次机电面积计
算的总设计建筑面积（包括 地下室和 架空层）和本条所定设计费单价
进行结算，多退少补。

6.2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外，上述设计费（含增值税）已经
包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包
括：

6.2.1 规划、概念、方案阶段设计优化及相关成果文件

6.2.2 初步设计及内部联合审图

6.2.3 施工图设计及内部联合审图，含配合机电末端设计并综合其他各专项
设计或者顾问提资进行二次深化设计及配合、招标图设计；

6.2.4 各项审查及论证、各阶段报批报建及相关文件准备、对内及对外各层

设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

- 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、项目技术要求；4、设计任务书。
- 十、本合同一式叁份，发包人持叁份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

签署栏：

发包人名称：

深圳市招航置业有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

签订日期：2023年1月9日

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29B

电话：0755-26813247

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

银行账号：755961439910301

设计人名称：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

签订日期：2023年1月9日

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

电话：0755-82712328

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇二三年二月二日

项目编号： QH_2022B068



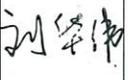
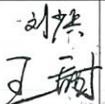
用地单位	深圳市招航置业有限公司								
项目名称	一湾臻邸	用地位置	前湾二路和听海大道交叉口东南侧						
宗地编码	4403J5201002GB00114	宗地号	T102-0410						
土地使用权出让合同书	深前海地合字(2022)0002号		土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2022-0015								
分期建设项目子项名称	无		选址意见书						
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计文件编号						
出图时间	2023年01月06日								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
41%/	/	/	139.1	44/2		3	0/1150	405/0	
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 166677m ²	计容积率建筑面积 119350m ²	地上	住宅建筑	109780		0	109780		
			商业建筑	4000		0	4000		
			幼儿园	3600		0	3600		
			社区菜市场	1000		0	1000		
			小型垃圾转运站	500		0	500		
			再生资源回收站	100		0	100		
			邮政所	150		0	150		
			物业服务用房	220		0	220		
			合计	119350		0	119350		
	地上核增 建筑面积	地下		合计	0		0	0	
				架空公共空间			240	240	
				城市公共通道			1400	1400	
				架空绿化休闲			3482	3482	
				消防避难空间			572	572	
架空停车						64	64		
合计						5758			
不计容积率建筑面积	地下核增 建筑面积		共用停车库			35532	35532		
			附属公用设施用房			5831	5831		
			城市公共通道			206	206		
			合计					41569	
本期住宅户型比例			总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数			1346户(其中保障性住房700户)		499户		77.2%		
建筑面积			109780m ² (其中保障性住房33000m ²)		54371m ²		70.8%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1.本项目进入轨道5号线安全保护区,应做好相关建设预留工作,严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。2.项目开设路口方案须另文中报。3.根据《深圳市海绵城市建设管理规定》第二十八条规定,建设单位组织竣工验收时,应当按照海绵城市建设有关验收技术规范和标准开展海绵化设施验收,竣工验收报告应当载明海绵化设施建设合格与否的结论。海绵化设施验收不合格的,建设项目不得通过竣工验收。4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录									
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二四年二月二日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。								

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2257

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	刘华伟	刘少兵、 王甜	卓爱锋	罗小青	资晓琦
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2023年2月28日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：一湾臻邸

工程地址：前湾二路和听海大道交叉口东南侧

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：166677 m²

建设单位：深圳市招航置业有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2257

3) 华润·润珑苑（合同名：深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目二期 2-11 地块）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	华润·润珑苑 (合同名：深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车 辆段片区重点城市更新项目二期 2-11 地块)	366623	2023 年 05 月 19 日
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司		
建设地址	深圳市光明区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间 为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同（P27-31）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

HT230570

深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目二期 2-11 地块建筑施工图设计合同

深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
二期 2-11 地块建筑施工图设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-RH-23038

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：段瑞领

联系电话：15332015158

电子邮箱：duanruiling@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

联系人：余东霖

联系电话：13560722557

电子邮箱：yudonglin@capol.cn

传真：0755-82712311



甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：
 - 1.1.1 本项目：系指深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目二期2-11地块建筑施工图设计项目。
 - 1.1.2 项目用地：**【深圳市光明区凤凰街道】**。
 - 1.1.3 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。
 - 1.1.4 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。
 - 1.1.5 一次差旅：按出差事由决定，不按人数及天数计算。
 - 1.1.6 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
 - 1.1.7 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
 - 1.1.8 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释。
 - 1.1.9 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。
 - 1.1.10 元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元。

设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，符合合同要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

项目位置：深圳市光明区凤凰街道东明大道与松白路交汇处北侧。

基地现状：在建13号线二期北延长线月亮路地铁站位于项目附近，交通十分便捷；东侧毗邻茅洲河湿地公园，景观资源丰富。

项目定位：落位“未来社区”场景，打造光明首个“未来社区”。

3.1 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

1. 甲方委托乙方本项目完成：

- 方案设计配合；
- 施工图设计；
- 招标配合；
- 施工配合；
- 营销、招商及营运配合。

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见本合同第四条第2款所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第2条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

2. 其他设计顾问责任分工如下表：

第五条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件一《设计工作细则》。

第六条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件一《设计工作细则》。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

1、设计内容/ 服务内容	施工图设计单价 (元/m ²), 不含 税	暂定设计工作 量 (m ²)	不含税小计 (元)	含税小计 (元)
住宅		204156		
商业		3000		
架空及标准层 等核增		15810		
公共配套设施		9584		
地库		104073		
设计费(暂 定)合计	/	336623	7,146,506.29	7,575,296.67

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

7.1.1 本合同设计费金额(暂定)为 7,575,296.67 元人民币(含税, 大写: 柒佰伍拾柒万伍仟贰佰玖拾陆元陆角柒分), 其中不含税金额为 7,146,506.29 元(大写: 柒佰壹拾肆万陆仟伍佰零陆元贰角玖分), 税率 6%, 税金金额为 428,790.38 元(大写: 肆拾贰万捌仟柒佰玖拾元叁角捌分), 该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用, 且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等, 以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

(本页为以下双方关于《深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目二期2-11地块建筑施工图设计合同》的盖章页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【5】月【19】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润宏房地产有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

蒋磊

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

李江

4) 华润·润月广场（合同名：华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	华润·润月广场 (合同名：华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计)	948081	2020 年 11 月 30 日
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区		
工作内容	A1-A3 地块施工图设计 + A4 地块全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间 为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同（P33-38）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-8271-2311



3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- 概念及方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；）

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称华阳（施工图）；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案	初步	施工图	施工阶段
		设计阶段	设计阶段	设计阶段	（配合）
□总体规划	主责任方	—	—	—	—

图纸，按甲方合理要求，在竣工验收等相关图纸文件配合盖章等。

- 协助竣工图主责单位提供包含所有变更信息的图纸，编制交付两书的水电附图，并对竣工图给予审核。
- 工程竣工后 2 年内，如甲方需要，设计人有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等售后服务工作。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

<input checked="" type="checkbox"/> 1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 (元)
A1 地块			
(一) 主体设计	住宅	87400	
	公寓	40382	
	地上商业	18500	
	地上核增 (避难、架空等)	5760	
	公配	6600	
	地下商业	11650	
	地下公共步行通道	776	
	地下车库	73026	
	小计	244094	
(二) 专项设计	装配式建筑	127782	
	道路开口	2	
	小计	/	
暂定设计费 (一+二)		/	
A2 地块			
(一) 主体设计	住宅	82780	
	公寓	38480	
	地上商业	23609	

	地上核增 (避难、架空等)		5324	
	地下商业		13328	
	地下公共步行通道		2080	
	地下车库		68435	
	小计		234036	
(二) 专项设计	装配式建筑		121260	
	道路开口		1	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A3 地块				
(一) 主体设计	住宅		78950	
	公寓		30340	
	地上商业		16500	
	地上核增 (避难、架空等)		5157	
	公配		3200	
	地下商业		8858	
	地下公共步行通道		2342	
	地下车库		48609	
	小计		193956	
	(二) 专项设计	装配式建筑		109290
道路开口			2	
小计				
暂定设计费 (一+二)				
A4 地块				
(一) 主体设计	住宅		65300	
	保障房		40300	

	公寓		34738	
	办公		20000	
	地上商业		15030	
	地上核增 (避难、架空等)		7823	
	公配		9050	
	地下商业		11880	
	地下公共步行通道		2230	
	地下车库		69644	
	小计		275995	
(二) 专项设计	装配式建筑		160338	
	道路开口		3	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
暂定总设计费				
2、标准化奖励			暂定面积	
标准化奖励金额 (暂定) 合计			/	
合同总价 (暂定)		/	/	40,333,575.00

注：在结算设计费时，建筑面积以实际面积为准。

本合同设计费金额 (暂定) 为 39,833,575.00 元人民币 (含税)，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：



甲方：华润置地(深圳)开发有限公司

man

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

吕松

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2020-038-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	薛中祥	谢雄	苏君康	罗炳铤	任培欣	巩瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2020年12月16日



工程名称: 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 273880.08 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、不合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 大正建审 J2020-038-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	吴斌	谢雄	苏君康	罗炳铤	李蓉	巩瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年10月31日



工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 227315.33 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403032023GG0041337 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20132651-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 12 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	华润置地(深圳)开发有限公司							
项目名称	湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块			用地位置	罗湖区东门罗湖区东门街道乐园路与中兴路交汇处西南侧			
宗地编码	440303007003GB00202			宗地号	H214-0075			
土地使用权出让合同书	深地合字(2023)H007号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第	440303202300034号			
分期建设项目子项名	湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块			选址意见书				
总建筑面积 ^{m²}	计规定容积率建筑面积 ^{m²}	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 ^m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
227315.33	161362.00	62.08/17.63	35.00	233.295	73/4	1	0/942	0/462
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 ^{m²}			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 ^{m²}		
	住宅建筑	87400	0	87400	架空绿化休闲	3838.77		
	商务公寓	40382	0	40382	城市公共通道	2468.72		
	商业建筑	18500	0	18500	消防避难空间	1457.31		
	社区健康服务中心	3650	0	3650				
	社区老年人日间照料中心	1000	0	1000				
不计容积率建筑面积 169126.80 ^{m²}	湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块							
	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 ^m	最大(地上)				
本期住宅户数	62.08/17.63	35.00	233.295	73				
附件								
备注	建筑功能	建筑面积 ^{m²}						
		规定	核减					
验线记录								

5) 金地·环湾城（合同名称：金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	金地·环湾城 (合同名称：金地工业区城市更新项目 一期工程 03 地块)	261830	2020 年 07 月 28 日
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市福田区		
工作内容	概念方案深化设计配合及方案深化设计阶段配合及研究(含结构方案设计研究)、 初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间 为准)的类似住宅类房建施工图设计业绩。	是	合同(P42-46)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块建筑工程设计合同

合同编号: JDXS-HT-SJ-004

金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块

建筑工程设计合同

工 程 名 称: 金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块
工 程 地 点: 广东省深圳市福田区金地工业区
委 托 单 位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
设 计 单 位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
签 订 日 期: 2020 年 7 月 28 日

第二条 项目概况

项目设计范围概况表

建筑设计（一期 03 地块）		
1	项目用地面积	21889.5 平方米
2	容积率	8.9
3	总建筑面积	261830 平方米
4	地上计容建筑面积	193830 平方米
其中	住宅	131720 平方米
	商务公寓	37000 平方米
	地上商业（含物业管理用房）	20000 平方米
	公共配套（含便民服务站 500 m ² 、社区管理用房 300 m ² 、公交首末站 4200 m ² 、社区警务室 50 m ² 、公共厕所 60 m ² ）	5110 平方米
5	地下商业（暂定）	6000 平方米
6	地下车库（暂定）	60000 平方米
7	地块之间地下通道（暂定）	2000 平方米
8	用地性质	商业用地+二类居住用地——住宅、商业、公寓、车库

说明：上述相关指标为暂定指标，最终以甲方正式书面通知为准。

第三条 项目设计阶段及内容

3.1 乙方的设计服务内容包括并不限于以下专项设计内容：

3.1.1 提供本项目建设用地范围内总图相关及建筑的概念方案深化设计配合及方案深化设计阶段配合及研究(含结构方案设计研究)、初步设计、施工图设计及施工期配合服务，直至项目竣工验收。

乙方负责完成设计咨询工作内容包括：提供本项目建设用地范围内建筑专业、结构专业及机电专业的统筹把关；概念方案深化及方案期间提供技术支持（包括审核结构顾问报告、机电顾问报告及编制地块内居住产品结构方案报告、机电方案报告，并提供结构超限报告）；配合境外商业、住宅及公寓设计单位完成项目方案及初步设计阶段日照、消防、退线、覆盖率、容积率、绿化率、面积计算等技术支持。配合商业设计并提供规范等技术支持；配合做办公及酒店设计研究并提供规范等技术支持；配合 32600 平方米公共配套研究（其中幼儿园整体设计、其他公共配套配合商业设计公司并提供技术支持；地块地下车库面积部分整体设计；完成报建图纸和文件（含用地规划阶段效果图制作）的编制，并协助报建工作；各专业初步设计、施工图设计及报建服务（含室内公共区域精装设计配合、精装修二次机电设计图纸审核及精装机电预留预埋）；配合各专业公司的设计工作并提供统筹服务；后期施工配合服务等工作。

3.1.2 按照甲方及政府相关要求完成如下设计：总图、室外场地竖向、屋顶裙房架空层场地竖向、建筑、结构（含超限报告）、给排水、暖通、电气、通信信息【①电话系统；②有线电视系统；③火灾自动报警系统；④楼宇可视对讲系统；⑤电视监控系统（电梯轿厢、大堂、地下停车场、室外）；⑥网络自动抄表系统（包括煤气泄露报警）；⑦背景音乐（电梯轿厢、大堂、架空层、屋顶花园、室外）；⑧电梯重复显示管线预留；⑨红外防盗、门禁（包括停车场道闸）、宽频上网等由甲方指定的专业公司设计出图，乙方配合并以乙方名义出图。】、消防、人防、燃气、节能及概算等的设计服务工作；室内管网综合设计（二维平面）、室外管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书）、土建主体钢结构（幕墙部分除外）及预应力结构的结构施工图设计。并配合甲方完成各阶段的报建工作。

3.1.3 以下专项设计由甲方另行委托专业公司完成：深基坑支护、幕墙深化设计、内装修设计、景观设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、导向标识设计等。本条

彩及门窗选择等方面遵从原方案设计风格。

5.2.12 乙方对本项目建成的效果负责，有义务对其他专业设计图纸进行审核，并提出审核意见。

5.2.13 乙方指派 张建锋 作为本项目的主要设计负责人，并对设计质量及技术协调结果负责，并代表乙方对信息的正确性和时限负责。在服务过程中，未经甲方同意不得更换主要设计人员。沟通过程中，乙方或其主要设计负责人均为双方沟通过程中文件往来签收的有效主体。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方同意执行甲方提供的限额设计要求。项目设计成果指标在乙方提交全套施工图纸后 30 日内以甲乙双方共同核算为准。

6.2 当设计成果指标超过合同附件一规定 5% 的合理范畴时，甲方将按实际超量总价 10% 的金额标准暂扣设计费，暂扣设计费总额最高不超过 2 元/m²（以上均以结构面积计算）。甲方将委托由第三方审查机构担任的咨询机构对设计图纸进行评审，经过评审，如果此情况属于正常，甲方认可乙方的设计成果，咨询费用由甲方承担，且在核算认可之日起 30 日内返还暂扣金额；否则，乙方应按照评审意见进行免费修改，并承担咨询费用，该费用将直接从设计费中扣除，由此引起的设计成果交付时间的延误按照本合同相关违约条款执行。由于设计不合理造成乙方提交的设计成果超出限额设计指标的 5%，而乙方又不根据甲方的要求进行修改完善，导致实际工程建设成本增加，甲方有权扣除设计费，扣除办法为：

扣除部分设计费=设计费总金额 x (超出限额设计指标的百分比-5%) x2

6.3 甲方将引入第三方结构顾问单位，设计过程中乙方须在满足规范前提下配合第三方结构顾问单位共同完成结构成本优化工作。

第七条 设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目设计工作，项目总建筑面积暂按地上计容建筑面积 193830 平方米，不计容建筑面积约 68000 平方米计，设计总费用总额暂定为人民币 柒佰叁拾叁万壹仟贰佰肆拾元整 (7,331,240.00 元)。该价格为含税价，增值税率为 6%，增值税额为 414,975.85 元，不含税价为 6,916,264.15 元。设计费

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

地址：深圳市福田区沙头街道金沙嘴酒店大厦十二层

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼华阳国际

邮政编码：518048

邮政编码：518038

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：755921626910902

银行帐号：44201540600052536311

签约时间：2020 年 7 月 28 日

签约时间：2020 年 7 月 28 日

签约地点：深圳市

签约地点：深圳市

联系人：郭伟

联系人：易春梅

电话：15989304970

电话：15999555605

6) 海岸城·檀府（合同名称：万丰海岸城项目（G、H地块））

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海岸城·檀府 (合同名称：万丰海岸城项目（G、H地块）)	247400	2020年06月01日
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工作内容	初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2019年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同（P48-53）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

合同编号：WF-SJ-SJ-20-090

万丰海岸城项目（G、H 地块）
初步设计至施工图设计合同



甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



万丰海岸城项目（G、H 地块）

初步设计至施工图设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼
一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

甲方委托乙方承担【万丰海岸城项目（G、H 地块）】建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰海岸城项目（G、H 地块）。

1.2 项目地点：中国广东省深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交界处附近。

1.3 项目规模：用地面积 30,840.1 m²，总建筑面积约 247,400 m²，住宅（含公共配套）176,800 m²，商业 4,400 m²，幼儿园 3,200 m²，地下停车库暂定 63,000 m²。

1.4 项目总体设计指标：

项目建设用地面积	项目总建筑面积	容积率
30,840.1 m ²	计容 184,400 m ² 、地下室面积 63,000 m ²	6.0

1.5 项目范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

- 2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工作勘察设计管理条例》。
- 2.3 《建设用地规划许可证》或《国有建设用地土地使用权出让合同》。
- 2.4 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.5 建设工程批准文件。
- 2.6 设计任务书及相关要求。

3. 委托事项

3.1 甲方委托乙方担任本项目初步设计至施工图设计的设计服务单位，提供本合同约定的设计服务。

3.2 乙方接受甲方的委托，担任本项目建设工程设计的设计服务单位并按照合同条款、甲方对本项目设计服务的具体要求提供设计服务。

3.3 乙方应独立完成本合同要求提供的全部设计服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，乙方应予积极配合。对甲方提出的关于设计成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。

4. 设计团队

4.1 乙方派出由经验丰富、专业水平高的人员组成工作组，经甲方确认后，负责提供本合同约定之设计服务。

4.2 乙方应在设计工作开始前，向甲方提交项目设计组人员明细表（详见附件2）。乙方须书面确认项目设计组所有专业人员均为乙方在职人员，而非外聘、挂钩协议、协议合作人员。在合同有效期间，乙方须保证其设计团队的全体成员有充足的时间和精力完成本项目。

4.3 在合同有效期内，乙方无正当理由不得擅自更换项目负责人及专业负责人。如因不得已的情况，乙方需要更换项目负责人或专业负责人时，除突发情况（如死亡、伤病、离职等）外应提前七天书面征得甲方的同意。若乙方未书面通知甲方或未经甲方书面认可，变更乙方设计组人员，视为乙方违约，甲方有权终止合同，由此造成的直接经济损失，由乙方承担，但最高赔偿金额不超过本合同总设计费。

2	建筑施工 图设计	1) 各专业全套施工图。 2) 各专业设计说明书(建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风机空气调节、消防、人防)。 3) 各专业计算书。 4) 建筑面积计算书。 5) 建筑节能计算书。 6) 施工图电子文件。 7) 相关专业顾问深化设计施工图的审查意见,如幕墙、室内公区、交通、标识、建筑泛光、智能化工程等。 8) 满足其他专业设计公司深化或配合设计的图纸及资料。 9) 表达设计及报批需要的相关图纸及资料。	蓝图【8】份 电子文件【2】份 甲乙双方沟通会应不少于【2】次。 应至少包含一次全专业的图纸交底。
三、项目施工及现场配合（根据工程进度安排，以甲方另行通知的时间为准）			
3	现场配合	1) 协调各专业交接上的细部设计，并解答相关疑问。 2) 参加甲方安排的工地会议和定期工地检查。 3) 工程竣工后两年内，甲方若有需要，乙方有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等善后服务工作。	

7.2 乙方须在设计全过程内配合因前置条件发生变化产生的修改，如非重大设计变更则不增加设计时间；如确实有重大设计变更（修改工作量超过 10%），则设计时间与相应的设计补偿费另行商议。

8. 合同费用及支付

8.1 设计费总额

8.1.1 本合同设计费总额（暂定）为人民币【玖佰捌拾玖万叁仟捌佰元】（¥【9,893,800.00】）（含税）。乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税税率为【6】%。不含税设计费总额（暂定）为人民币【玖佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分】

(¥【9,333,773.58】), 增值税金额为人民币【伍拾陆万零贰拾陆元肆角贰分】(¥【560,026.42】)。其中:

(1) 建筑设计(从扩初设计到施工图设计)为固定单价, 暂定设计费为【7,241,800.00】, 最终设计费按本合同约定的设计固定单价、以该项目最终政府审批通过的总面积(含地上计容、地下及架空层等不计容积率面积)为准, 多退少补。

(2) 装配式设计为固定单价, 暂定设计费为【2,652,000.00】, 最终设计费按本合同约定的设计固定单价、以该项目最终政府审批通过的住宅计容面积为准, 多退少补。

(3) 设计费用明细:

建筑类型	面积(m ²)	扩初、施工图设计 单价(元/m ²)	合计(元)	备注
住宅	176,800.0			
商业	4,400.0			
公共配套	3,200.0			
地下停车 (暂定)	63,000.0			不含方案
小计	247,400.0			
装配式设计	176,800.0			
合计	424,200.0	-	9,893,800.00	

8.1.2 以上设计费包括但不限于各项专业设计配合费用、会议配合及税金、合同范围内相关电子文档、图纸及资料印刷、晒图、设计光盘费用、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递等完成本合同约定工作所需的全部费用。

8.1.3 以上设计费不包括实体模型、动画和多媒体等费用。如政府相关部门要求或甲方需要, 需制作动画或多媒体演示文件, 由甲方委托第三方制作, 乙方须负责技术协调配合, 且不得因此要求增加费用。

8.2 支付进度

8.2.1 建筑设计阶段支付进度(从初步设计到施工图设计):

付费阶段	付费时间	占建筑设计 阶段设计费 (%)	付费额(元, 暂定)

附件 1: 设计范围示意图 (共 1 页)

附件 2: 项目设计团队人员名单 (共 1 页)

附件 3: 付款申请表 (共 1 页)

附件 4: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 5: 保密协议 (共 3 页)

22. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 经协商一致后, 可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的, 以本补充条款为准:

(以下无合同正文)

甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司
(甲方盖章)



法定代表人/授权代表:
(签字或盖章)

签订日期: 2020年06月01日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(乙方盖章)



法定代表人/授权代表:
(签字或盖章)

签订日期: 2020年06月01日

7) 海涛花园城市更新项目

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海涛花园城市更新项目	353833	2024年07月29日
建设单位	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司		
建设地址	深圳市盐田区沙头角片区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为2019年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同(P55-59)

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

(H1240353)



合同编号：[653/PM905/017/20240704]

建设工程施工图设计合同 (2022 版)

项目名称： 海滂花园城市更新项目

委托方（甲方）： 深圳市盛世盈丰投资发展有限公司

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订地点： 深圳市盐田区

签订日期： 2024年 7月 29日



协议书

委托方（甲方）：深圳市盛世盈丰投资发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：何定丰
联系地址：广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 1804
联系电话：0755-25165158

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（或授权代表）：袁源
联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
联系电话：13808838419

根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着互惠互利、平等、自愿的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方为保证认真执行设计合同，保质、按时的完成该项目的设计工作，进而较好完成项目的开发建设，经甲乙双方协商一致，达成如下协议，特订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市盐田区海涛花园城市更新项目。
工程地点：深圳市盐田区。
- 1.2 项目规模：项目总占地面积 44339.4 平方米，总建筑面积暂定 353833 平方米。其中：住宅部分约 223780 平方米，商业部分约：12600 平方米，公建配套部分约 9910 平方米，地上核增部分约 21463 平方米，地下部分约 86080 平方米（备注：以政府主管部门最终确定的面积为准）。
- 1.3 产品类型：住宅、商业、公共配套、地下室等。

第二条 设计依据

- 2.1 项目规划设计批准文件和方案设计相关政府审批文件及意见；
2.2 项目建筑施工图设计任务书；



- 2.3 用地红线图；
- 2.4 基地地形、地貌、地质、水文、市政管网等资料；
- 2.5 国家及地方有关规划设计的现行有效的法规、条例和现行相关设计规范以及强制性标准，具体包括但不限于（根据设计规范及强制性标准最新版进行确定）：

- 《城市居住区规划设计标准》；
 - 《民用建筑设计统一标准》；
 - 《住宅设计规范》；
 - 《住宅建筑规范》；
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》；
 - 《人民防空地下室设计规范》；
 - 《建筑设计防火规范》；
 - 《人民防空工程设计防火规范》；
 - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》；
 - 卫生、防疫、交通、环保按国家相关规范执行。
- 2.6 项目各配套工程相关政府审批文件及意见。

第三条 委托设计范围及内容

3.1 设计范围

本项目建筑红线范围所有建筑单体及其配套的建筑物、构筑物、道路、综合管线的施工图，以及施工阶段、保修阶段的设计服务，含综合管网设计、临时样板房、施工总承包单位生活区设计。

本合同上述约定设计范围内与设计范围之外相衔接部位的设计工作，乙方有义务提供相应设计服务。

3.2 主要施工图工程量清单如下表（详见附件二：项目建筑施工图设计任务书）



用的增加。不论何种原因，较小范围的设计修改不按设计变更条款处理，即设计工期不顺延且设计费不调整。

8.4.3 乙方对于合同未约定的增减款项，甲方不承担调整合同价款的责任，适用法律另有规定时除外。

8.4.4 若因上述变更造成本合同执行有困难时，双方协商一致后按双方认可的已完成设计阶段（工作量）办理结算，并终止本合同。

第九条 合同价款及支付方式

9.1 设计费暂定总价：

施工图设计

分项名称	取费单价（元/ m ² ）	暂定面积（m ² ）	设计费小计（元）
住宅<100米		151670.0	
住宅>100米		72110.0	
商业		12600.0	
公共配套		6710.0	
幼儿园		3200.0	
地上核增部分（按高层住宅计费）		21463.0	
会所/售楼部		/	
地下室		86080.0	
装配式设计		223780.0	
BIM设计（翻模）		353833.0	
绿建设计		353833.0	
海绵城市		44339.4	
智能化设计		353833.0	
合计		/	
设计费暂定总价	10637863.8 整	其中不含税价【10035720.57】元，税率【6】%，税金【602143.23】元。	



(以下无正文，为《建设工程施工图设计合同》的签署页)

甲方：深圳市盛世盈丰投资发展有限公司



法定代表人（或授权签约人）：_____

日期：2024年7月29日

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人（或授权签约人）：_____

日期：2024年7月29日

四. 企业获奖情况

4.1、企业获奖情况汇总表

序号	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间
1	《金域蓝湾》荣获： 2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 一等奖	中国勘察设计协会	2023.03
2	《招商双玺·时光道》荣获： 2019-2020 建筑设计奖 住宅建筑 二等奖	中国建筑学会	2021.09
3	《华润城润府三期》荣获： 2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07
4	《荟港尊邸》荣获： 2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2019.07
5	《魅力之城》荣获： 2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2019.07
6	《万科湖心岛项目六、七期》荣获： 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07
7	《长源京基御景峯公馆》荣获： 第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12
8	《深圳福田街道水围村城市更新单元》 荣获：深圳建筑设计奖一等奖	深圳市注册建筑师协会	2019.08

4.2、企业获奖情况自查表及证明

1) 金城蓝湾

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	金城蓝湾	2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 一等奖	2023 年 03 月	2400
建设单位	长沙宏程房地产开发有限公司			
建设地址	湖南省长沙市			
工作内容	扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P62)、 合同 (P63-64)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附 1：获奖证明

编号：2021C0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 金域蓝湾 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区
设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



附 2：合同关键页

建筑工程设计合同

合同编号：

万科金域蓝湾项目综合楼 建设工程设计合同

项目名称：万科金域蓝湾项目综合楼

项目建设地点：湖南长沙市

委托方（甲方）：长沙宏程房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

长沙分公司

签订日期：2018年4月26日

VKSZ/HT/DA001 A/2

第 1 页 共 20 页

建筑工程设计合同

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：万科金域蓝湾项目综合楼
- 2.2 项目地点：湖南长沙市
- 2.3 建设规模：

万科金域蓝湾项目综合楼位于湖南长沙芙蓉区，总建筑面积约为 2400 平方米。

3. 设计范围

3.1 建筑单体报建、扩初及施工图纸阶段：

图纸报建过程中，乙方有义务指定设计师协助进行政府各报建部门的沟通和配合工作。

3.1.1 在进行扩初施工图设计前，对总体规划和方案的各项规划指标及技术可实施性进行复核并完善，并对方案提出修改完善的意见及建议，供方案设计单位修改完善，并配合方案单位进行方案报建工作。方案报建文件及图纸得到甲方书面认可后及政府相关部门批准通过后，乙方可进行施工图设计。乙方在项目设计过程中，应严格执行并遵守现行国家及长沙市相关规范、法规规定，加强对“退让红线距离、日照间距及日照计算、消防车道、配建停车位数量及人防地下室、物业用房面积、绿地率、计容建筑面积”等设计指标审核审定，严格把关。

3.1.2 乙方应完成综合楼新建建筑物的施工图设计，并对景观构筑物及拟保留建筑等提供技术支持及相关审核，其中：

3.1.2.1 完成建筑施工图设计

- 建筑；
- 室内（根据甲方提供的要求，完成住宅、商场、地下室等所有建筑的一次装修，需审核并优化二次机电设计）；

VKSZ/HT/DA001 A/2

第 3 页 共 20 页

□ 景观配合（含结构、综合管网及竖向剖面等配合出图）

3.1.2.2 完成结构施工图设计；

3.1.2.3 完成设备施工图设计（含强弱电、给排水、通风空调；市政管网系统接驳的设计工作）；

3.1.2.4 总图施工图设计（含土方平衡图、总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

3.1.2.5 完成节能设计及测算，并提交计算书及相关设计图纸。

3.1.2.6 样板房施工图设计及相关报建工作；

3.1.2.7 其他可选施工图设计

□ 燃气设计（如无设计资质需考虑到其预留位置及与相关专业的关系）
（甲方另行委托）

□ 人防设计（根据长沙当地人防报建要求出具相应的报批报建图纸）需配合甲方指定的人防设计单位完成人防图纸的设计，并协助其按人防要求对地下室布局进行修改。

□ 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方完成方案审核并协调合理布局。如：

- 1) 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；
- 2) 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）
- 3) 电梯设计；
- 4) 雨水再利用设计；
- 5) 太阳能设计；
- 6) 湿地设计；
- 7) 钢结构设计；
- 8) 幕墙、铝合金节点设计；
- 9) 厨卫模块化设计、全面家居的解决方案及户型优化方案；
- 10) 电气智能化管线设计；
- 11) 环境照明的深化设计；
- 12) 小区内水景的设计

9.14 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

（本页以下签字页）

委托方单位名称

长沙宏程房地产开发有限公司



（盖章）



法定代表人或：

委托代理人（签字）

单位地址：

签订合同代表：

日期：

承接方单位名称

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

长沙分公司



（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）

主管副院长（签字）

单位地址：

签订合同代表：

日期：2017.11.10

2) 招商双玺·时光道

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	招商双玺·时光道	2019 - 2020 建筑设计奖 住宅建筑 二等奖	2021 年 09 月	401000
建设单位	深圳招商房地产有限公司			
建设地址	深圳市南山区			
工作内容	一期：全过程设计； 二期：初步设计、施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P66)、 合同 (P67-72)、 项目名称变更证明 (P73-74)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



附 2：合同关键页

一期（02-16-11 地块）

建设工程设计合同

工程名称 海上世界 02-16-11 地块住宅项目

工程地点 深圳南山区蛇口海上世界

合同编号 1/S0552

设计证书等级 _____

发 包 人 深圳招商房地产有限公司

设 计 人 深圳市华阳国际工程设计有限公司

签 订 日 期 2011.08.

编号: _____

3



2011.8.11

合 同 书

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 建筑方案设计（其中高层、会所立面设计及幼儿园设计由其它设计单位提供，设计人提供配合）、初步设计（其中高层、会所立面设计由其它设计单位提供）、施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用。（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：海上世界 02-16-11 地块住宅项目

2.1.2 工程地点：深圳南山区蛇口海上世界

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为77253.08平方米,计入容积率建筑面积为160000平方米,不计入容积率建筑面积约为64000平方米,合计总建筑面积约为224000平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及工作联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。

2.2 设计内容

2.2.1 本项目（功能包括住宅、商业、幼儿园等）及项目配套设施的设计， 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计,包括_____。

2.2.2 上述工程的 设计报建配合、 施工配合及 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼

一切损失。

- 七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式捌份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：

深圳招商房地产有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：

2011 09 19 年 月 日

单位地址：深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库3号楼

邮政编码：518067

电话：0755-26689952

传真：0755-26817225

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

深圳市华阳国际工程设计有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：

年 月 日

单位地址：深圳福田保税区盈福大厦4楼

邮政编码：518048

电话：0755-82712337

传真：0755-82712311

开户银行：

银行帐号：



招商地产·海上世界住宅项目 初步设计/施工图设计任务书

深圳招商地产有限公司

2011年8月

第1页共54页

第一章 总则

1. 为保证项目初步设计及施工图的顺利进行，保证设计成果满足使用舒适、造价经济、管理安全和维修方便的要求，减少施工过程中的返工与变更，特制定本设计任务书。
2. 建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等专业发生矛盾时，以建筑专业为准，进行各专业的相应调整；各专业工程师应仔细阅读建筑专业部分要求。
3. 如在设计过程中，甲方有关于专业技术的书面通知，则以新增的书面通知为准。
4. 本设计任务书所列尺寸，未标明单位的按毫米计，标明单位的以所标单位为准。

第二章 项目概况

海上世界住宅一期项目位于 深圳市南山区蛇口。总用地面积 77253.08 平方米，总建筑面积：160000 平方米（计容积率面积）。总建筑面积约 23 万平米，不计入容积率建筑面积约为 70000 平方米。

第三章 设计依据及设计标准

1. 相关政府部门对方案设计、初步设计审批意见书；
2. 发包人对方案设计、初步设计修改意见；
3. 国家有关标准及地方有关法规、规程；
4. 设计深度需符合国家建设部建质[2003]84号《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求及发包人的其他要求。
5. 本项目方案设计任务书；
6. 本项目《〈深圳市建设用地规划许可证〉》（深规土许 ZG-2010-0086）；
7. 本项目“宗地图”

第四章 项目技术经济指标

1. 用地面积：77253.08 m²
2. 建筑容积率：≤2.07
3. 建筑覆盖率：≤22%

第4页共54页

4. 总体布局要求及建筑退红线:

该地块内需留出 1000 m²用地的社区体育场地 (含游泳池)。

退红线要求: 望海路侧≥12 米, 南侧及西南侧≥30 米, 其余各边≥10 米 (高层主要立面≥12 米)。

5. 建筑高度: ≤180 米

6. 计入容积率的总建筑面积: 160000 m²

其中, 住宅: 151830 m²

商业: 5000 m²

幼儿园: 1600 m² (独立占地 1900 m²)

社区居委会: 150 m²

社区警务室: 20 m²

社区健康服务中心: 400 m²

文化活动中心: 700 m²

物业管理用房: 300 m² (含 40 m²业主委员会用房)

7. 停车设置标准: 机动车停车位 1600 辆。

8. 另有未尽要求详规划要点。

第五章 设计原则

一、精致设计原则:

1. 遵循方案设计, 过程中积极配合方案设计, 在技术上、可实施性、经济性等方面提出合理意见。

二、建筑经济性原则

1. 与市场紧密结合, 根据产品定位通过合理的设计布局、结构布置方式等技术手段严格控制产品造价。

2. 满足发包人所提出的成本控制目标。

第六章 总体设计要求

一、总图设计及市政综合:

编号: _____

建设工程设计合同



工程名称 海上世界住宅二期 (02-16-12 地块) 项目

工程地点 深圳南山区蛇口海上世界

合同编号 _____

设计证书等级 _____

发包人 深圳招商房地产有限公司

设计人 深圳市华阳国际工程设计有限公司

签订日期 2012 年 11 月



合同书

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- 一、**发包人委托设计人（设计人接受委托），负责一个投标方案设计、报建方案审核盖章、初步设计、施工图设计（其中立面控制详图由方案公司提供）、后期施工配合及竣工图，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。**
- 二、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用。（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条

第二条 总则

- 2.1 工程概况
 - 2.1.1 工程名称：海上世界住宅二期（02-16-12 地块）项目
 - 2.1.2 工程地点：深圳南山区蛇口海上世界
 - 2.1.3 工程规模
[√] 本工程用地面积为 42788.15 平方米，容积率 2.8，计入容积率建筑面积为 120000 平方米，不计入容积率建筑面积约为 51000（包括地下室及核增面积）平方米，合计总建筑面积约为 171000 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及工作联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。
[] _____
- 2.2 设计内容
 - [√] 2.2.1 本项目（功能包括 **住宅**、商业、幼儿园、社区配套等）及项目配套设施的设计，[] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括 _____。
 - [√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作。
 - [√] 2.2.3 [√] 营销展示、[√] 预售查丈、[√] 楼书编制、[√] 售楼合同附图等配合工作。
 - [√] 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、标识指引、泛光照明等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：[√] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，[√] 对其设计成果进行技术审核，[√] 进行相应的专业设计（包括 [] 结构设计、[√]

- 七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式玖份，发包人持陆份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
深圳招商局地产有限公司



法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the client representative.

签订日期：2013年3月04日

单位地址：深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库3号楼

邮政编码：518067

电话：0755-26689952

传真：0755-26817225

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：



法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)



签订日期：2013年2月1日

邮政编码：518048

电话：0755-82712337

传真：0755-82712311

开户银行：

银行帐号：

该地块内需留出1000 m²用地的社区体育活动场地（含游泳池）。
退红线要求：北侧≥12米，其余各边≥10米。

- 5. 建筑高度：≤135米
- 6. 计入容积率的总建筑面积：120000 m²
其中，住宅：114360 m²
商业：2000 m²
幼儿园：1600 m²（6班，独立占地1900 m²）
居住小区级文化室：1500 m²
社区服务站：200 m²
邮政所：100 m²
物业管理用房：240 m²
- 7. 停车设置标准：机动车泊位数 1200辆。

第五章 设计原则

- 一、精致设计原则：
 1. 遵循方案设计，过程中积极配合方案设计，在技术上、可实施性、经济性等方面提出合理意见。
- 二、建筑经济性原则
 1. 与市场紧密结合，根据产品定位通过合理的设计布局、结构布置方式等技术手段严格控制产品造价。
 2. 满足发包人所提出的成本控制目标。

第六章 总体设计要求

- 一、总图设计及市政综合：
 1. 建筑严格按照规划设计要点退红线并满足规划设计要点其他要求。
 2. 需按照国家日照规范要求要求进行日照测算，同时不能影响到周围住宅区的住宅不满足日照要求。
 3. 需对小区内综合管线进行有机的组织，尽量将检查井、雨水井、通风井等设于隐蔽处或结合景观设计巧妙处理；各类管网应留有地面标志；并向发包人

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201200256

深地名许字 ZG201200047 号

申请单位	深圳招商房地产有限公司				
批准名称	海上世界双玺花园	汉语拼音	HAISHANGSHIJIESHUANGXI HUAYUAN		
建筑性质	住宅	联系电话			
用地面积	77253.07 平方米		建筑面积	160000 平方米	
层数	51 层	栋数	8 栋	售出情况	
宗地号	K306-0001	土地合同 或房地产证	增补协议书(2011)88029 号		
建筑物 位置	南山区招商街道海上世界片区				
附近著名 建筑物					
命名含义					
曾用名					
审 查 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 K306-0001 的土地之上的建筑物名称命名为“海上世界双玺花园”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“海上世界双玺花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“海上世界双玺花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地内建筑物层数及栋数以相关批准文件为准。</p>				
		 日期：2012-07-12			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。					

深圳市规划和国土资源委员会
准予行政许可决定书

文号: 82-201101353

申请人(自然人)	姓名	身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳招商房地产有限公司	
法定代表人	姓名	身份证号码	
委托代理人	姓名	郭明鸿	身份证号码
住址		联系电话	邮政编码

深圳招商房地产有限公司:
你(单位)于2011年12月15日向我委提出建设工程方案设计审批申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我委决定准予你(单位)行政许可。



深圳市建设工程设计方案审批意见书 2386

办文编号: 82-201101353

深规土设方字 ZG20120008号

用地单位	深圳招商房地产有限公司	联系人/电话	郭明鸿	项目名称	住宅	用地位置	蛇口海上世界	设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司
文件编号	建设用地规划许可证 ZG-2010-0086	土地使用权出让合同	2011-88029	计划立项批文		宗地号	K306-0001		
	容积率 建筑面积	不计容积率 建筑面积	建筑 容积率	建筑 覆盖率	建筑功能	层数	栋数	停车位 地上 地下	备注
用地规划许可	160000	0	2.07	22	二类居住用地	180米	0	0 0	
方案设计指标	190270.5	48000	2.07	22	住宅及配套	51	8	0 1600	
容积率建筑 面积分项指标	规定建筑 面积	核增建筑 面积	核减建 筑面积	奖励建 筑面积					
建筑面积	160000	30270.5	0	0					
建筑功能	住宅及配套	架空							

经审查,原则同意海上世界 K306-0001 商住项目方案设计,请按下列意见进行下一阶段设计:
一、总平面图(含场地环境):
1、与交通市政科进一步联系协调,处理好与前海路规划的关系,施工图审批前必须解决好与前海路规划冲突的关系。
2、消防通道、登高面间距、坡度、净宽、净高、转弯半径、地面铺装等须符合消防要求。
二、建筑平面及功能:
1、进一步核算建筑功能指标,各功能技术指标必须符合《建设用地规划许可证》规定;申请核增部分应符合规定并以阴影表示;
2、2、6、8栋 C2 户型非复式住宅起居室不得设置透光,应修改;
住宅户型平面设计:单套住宅透光率不得超过 20%;阳台投影面积与户内建筑面积比例不得超过 18%,且为两层以上的阳台不超过阳台总面积的 50%;外围结构梁(板)围合投影面积不超过该层面积的 10%。
失数数据统计应在户型面积统计表总表中反映。
应科学进行日照分析,扩初、施工图应包含日照分析图(含分析结论);
三、停车位设计应符合相关规范标准,并以编号(序列)表示。
四、建筑立面:设计须包括建筑名称标志、户外广告、商业店铺标志、机械设备遮蔽装饰的设计。
五、建筑节能:
1、必须执行建筑节能设计有关规定,并在设计文件编制中单独设置建筑节能专篇。
2、应按《深圳市可再生能源建筑应用城市示范实施太阳能热水系统项目工作方案》要求设计太阳能热水系统,并征求建设主管部门的意见。
六、无障碍设计:必须执行《城市道路和建筑物无障碍设计规范》及深圳市相关规定。
七、其它事项:
1、将设计文件(总平面及单体)报消防、人防、水务、施工图审查单位等部门审查,应完善建筑命名、市政道路路口开设等审批手续。施工图申报时必须提供相关批复文件。
2、社区配套用房的设计应征得南山区物业管理办公室书面同意意见。
3、以上未尽事项请遵照《工程建设标准强制性条文》执行。

重要提示: 1、本审批意见书自发出之日起 6 个月内有效,逾期重新办理;
2、办理初步设计审批或施工图审查时,须附送本审批意见书复印件。



深圳市建设工程设计方案审批意见书 2386

办文编号: 82-201101353

深规土设方字 ZG20120008号

用地单位	深圳招商房地产有限公司	联系人/电话	郭明鸿	项目名称	住宅	用地位置	蛇口海上世界	设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司
文件编号	建设用地规划许可证 ZG-2010-0086	土地使用权出让合同	2011-88029	计划立项批文		宗地号	K306-0001		
	容积率 建筑面积	不计容积率 建筑面积	建筑 容积率	建筑 覆盖率	建筑功能	层数	栋数	停车位 地上 地下	备注
用地规划许可	160000	0	2.07	22	二类居住用地	180米	0	0 0	
方案设计指标	190270.5	48000	2.07	22	住宅及配套	51	8	0 1600	
容积率建筑 面积分项指标	规定建筑 面积	核增建筑 面积	核减建 筑面积	奖励建 筑面积					
建筑面积	160000	30270.5	0	0					
建筑功能	住宅及配套	架空							

3) 华润城润府三期

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	华润城润府三期	2023 年度 广东省优秀工程勘察设计 住宅与住宅小区 二等奖	2023 年 07 月	300200
建设单位	华润置地（深圳）有限公司			
建设地址	深圳市南山区			
工作内容	全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P76)、 合同 (P77-78)、 项目名称变更证明 (P79-80)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **华润城润府三期** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



附 2：合同关键页

华润大涌旧改项目 自有住宅二期、三期设计服务合同

甲 方：华润置地（深圳）有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

项目名称：华润大涌旧改项目自有住宅二期、三期

项目地点：中国广东省深圳市南山区

签署日期：2014年5月

合同编号：CRLSZ-DM-DC-SJ-14009
1114009

- 4.4 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制的规定》、当地有关法规、规定及甲方提供的各阶段《设计任务书》的要求执行。
- 4.5 设计质量：对于本合同约定的设计范围和服务内容，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其它规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理的设计要求，如各设计阶段的《设计任务书》，直至甲方满意为止。
- 4.6 设计超规范：乙方提供的设计成果在最大限度保证符合甲方要求的功能、效果的前提下，尽量不过多突破现有国家、当地政府有关规范。如果乙方提供的设计成果被甲方认可而又存在超规范的问题，甲方将视情况组织有关方面进行专业性论证，乙方应积极协助甲方使设计成果能顺利通过当地政府主管部门的论证与审批。当甲方同意的超规范论证工作对乙方设计工作造成较大返工或严重影响该团队工作效率时，双方届时具体商议甲方对乙方的费用补偿。

第五条 甲乙双方职责和义务

5.1 乙方责任

5.1.1 设计服务

- 5.1.1.1 设计阶段：乙方将承担本项目的整体建筑工程设计，设计阶段包括规划及方案设计、初步设计、施工图设计及施工服务；
- 5.1.1.2 设计内容：总图、建筑（包括但不限于外墙分色及排砖图设计）、结构（含主体钢结构设计）、给排水、强电、弱电、人防、燃气、消防、暖通、管线综合图、室内精装修机电设计等；
- 5.1.1.3 本项目专项设计（如景观、室内、幕墙、交通等）将由甲方另行委托专业公司承担，乙方与其他顾问公司的设计配合及职责分工详见表1；
- 5.1.1.4 为甲方提供但不仅限于规划、总图、户型、立面重要节点等的设计多方案比选；
- 5.1.1.5 方案阶段提供本项目设计改造前后两版图纸，施工图阶段除提供改造前的该版图纸（需提前考虑并配合后改造的设计处理措施）外，另外需提供改造部分的专业设计变更或施工图白图；
- 5.1.1.6 立面等材料样板提供一式两份。
- 5.1.1.7 乙方应确保完成高质量的各设计阶段的成果（含所有专业），包

总建筑面积:	约 244100
住宅建筑面积	132600
公寓建筑面积	40500 (含物业服务用房 90)
商业建筑面积	2500
社区健康服务中心建筑面积	1500
架空花园建筑面积 (含避难层花园、改造后会所面积)	7000
架空车库及地下车库建筑面积	60000

三期规划技术经济指标 (暂定)		GFA 建筑面积 (m ²)
项目范围	用地面积	34990
	容积率	6.07
	总建筑面积	约 300200
	住宅建筑面积	167600
	公寓建筑面积	45100
	商业建筑面积	1500
	架空花园建筑面积 (含避难层花园、改造后会所面积)	8000
	社区居委会建筑面积	150
	社区服务站建筑面积	250
	社区警务室建筑面积	40
	居住小区级文化室建筑面积	2000
	垃圾转运站建筑面积	500
	公共厕所建筑面积	70
	架空车库及地下车库建筑面积	75000

第四条 设计服务内容及要求

- 4.1 乙方的设计服务内容、进度见《附件一 设计模式》、《附件二 设计成果及进度要求》、《附件三 本项目机电工程设计工作内容》。
- 4.2 除特别说明外，《附件二设计成果及进度要求》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间。
- 4.3 设计基准：国家及当地政府现行颁布的相关技术规范、标准，当地行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。

电话/手机: +86 755

传 真: +86 755

乙方: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

联系人:

地 址: 深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

电话: (86755) 8271 8188, 8271 2898

传真: (86755) 8271 2311

乙方收款帐户:

户 名: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

帐 号: 213201056635000001

开户行: 华润银行深圳福田支行

- 14.8 本合同的附件为本合同不可分割的一部分, 与本合同具有相同的法律效力。本合同的附件包括附件一 (设计模式)、附件二 (设计成果及进度要求)、附件三 (本项目机电工程设计工作内容)、附件四 (本项目用地方案图)。

甲

开户银行: 中国建设银行
支行名称: 深圳田贝支行
行行帐号: 4420151430303207475
企业电话: 0755-26308862
法定代表人/委托代理人: _____ (签名)

2014年5月4日

乙 方: _____ (盖章)

法定代表人/委托代理人: _____ (签名)

年 月 日

附件一 设计模式

- 合作模式: 本项目的设计采取“乙方+交通顾问+室内设计顾问+景观设计顾问”的合作模式; 甲方另行直接聘请交通顾问、室内设计顾问、景观设计顾问完成相关设计工作。
- 工作分工: 如下表所示:

表 乙方与其他顾问公司的设计配合及职责分工 (包括但不限于此)

附 3：项目名称变更证明

规划与建筑方案设计任务书

项目名称：（深圳南山）华润城项目自有住宅二期、三期

说 明

本任务书是本公司从项目市场定位出发而提出的设计参考意见，而决不是一个不能调整的刚性指标。设计者完全可以根据自己对项目和地块的理解和认识，充分发挥各自的优势和主观能动性，设计出更加富有创意的优秀作品。

华润（深圳）有限公司

2013 年 09 月

自有住宅三期规划要点申请指标：			
用地单位	华润置地（深圳）有限公司		
用地位置	玉泉路南、铜鼓路东、大涌六路北、大涌二路西	地块编号	
用地项目名称	华润大冲旧村改造项目 02-02 地块	用地性质	二类居住用地+公共绿地
总用地面积：	34990M ²	其中：建设用地面积：	34990M ²
		绿地面积：	0M ²
		道路用地面积：	0M ²
		其他用地面积：	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 按 积 指 标	1、建筑容积率≤ 6.07	3、建筑间距：满足“深标”及相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 85 %	4、建筑高度或层数：180 米
	5、建筑面积：212237M ²	其中：
	住宅 168627 平方米（含物业服务用房 1090 平方米），公寓 40600 平方米（含物业服务用房 80 平方米），社区居委会 150 平方米，社区服务站 250 平方米，社区警务室 40 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米，垃圾转运站 500 平方米，公共厕所 70 平方米。	
	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率）	
二	1、退红线：铜鼓路东侧及大涌二路西侧一级退线 3 米，二级退线 6 米；地块北侧、南侧临公共绿地一侧零退线。2、塔楼覆盖 30%。3、绿化覆盖率 30%，屋顶平台绿化。4、公共绿地：公共绿地面积不应小于 6154 平方米。5、外沿界、田边边界、且依位置以设计方案为准，并应作为公共开放空间向社会开放。5、可	

自有住宅三期规划要点申请指标：

用地单位	华润置地（深圳）有限公司		
用地位置	玉泉路南、铜鼓路东、大涌六路北、大涌二路西		
用地项目名称	华润大冲旧村改造项目 02-02 地块	用地性质	
总用地面积：	34990M ²	其中：建设用地面积：	34990M ²
		道路用地面积：	0M ²
备注	1、根据《深圳旧物业管理条例》有关物业管理区域相对集中、便于管理的划分原则，经各方住建局意见，将大冲村住宅用地分为两大管理区域（村民回迁与来文单位自有物业），本地块（02-02）与 01-02、02-04、02-07、02-11 等 5 块用地划为一个管理区域，住宅物业服务用房集中设置在本地块（02-02）；2、户型比例按 90/30 政策执行		

二、其他指标要求：

- 二、三期自有住宅允许设置适量商业，其面积指标需从住宅指标中扣除，原总计容面积不变。
- 二、二期地下三层满铺，停车位至少满足 1921 个。三期地下三层满铺，停车位至少满足 2157 个。（以此指标为准）
- 二、三期公共绿地结合小区内部景观绿地进行。可不向社会开放。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2015〕第 0307 号

华润置地（深圳）有限公司：

你单位报送的大冲村改造专项规划 02-02 地块（华润城润府三期）建设工程（深公消审字〔2015〕第 0304 号）消防设计[深圳市华阳国际工程设计有限公司设计]，工程编号号：GC150006]收悉。工程位于深圳市南山区铜鼓路东侧。地块南低北高，总用地面积 34954.61 m²，总建筑面积 286619.38 m²，项目由地下室、半地下室及 7 栋高层建筑组成；地下室为 2 层，用途为汽车库（属 I 类汽车库）和设备用房，半地下室为 1 层，为汽车库及自行车库、局部设有沿街商铺、社区配套及物业管理用房；-0.150 至 1.850 标高为屋顶花园及架空层；1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座建筑层数为 35 层，建筑高度为 118.10m 至 118.50m，首层均为入户门厅及架空花园，二至三十五层均为住宅，属一类超高层住宅楼；2 栋建筑层数为 52 层，高度为 178.55m，首层为入户门厅及架空花园，二至五十二层为公寓（该公寓设计用途为住宅，其中十三层、二十七层、四十一层为避难层，二十七层设有消防转输水箱及转输水泵房），属一类超高层住宅楼；3 栋、4 栋、5 栋建筑层数均为 53 层，高度为 169.85 至 175.05m，首层为入户门厅及架空花园，二至五十三层均为住宅（其中二十八层、二十九层设有消防转输水箱及转输水泵房），属一类超高层住宅楼；各栋二层以上入户门均为甲级防火门，以上建筑设计耐火等级均为一级。设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。经审核，认为该工程消防设计符合消防法规和国家工程建设消防技术标准要求，同意该工程消防设计。

工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2015〕第 0307 号

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。



二〇一五年四月二十四日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附 4：工规证

深圳市 建设工程规划许可证

深规上建许字 YG-2017-0003 号

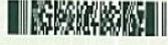
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一七年三月三十一日

项目编号：HQJ220100969.1



用地单位：华润置地(深圳)有限公司		用地位置：南山区粤海大冲铜鼓路以东			
项目名称：华润城润府三期		宗地号：T306-0043			
宗地编码：440305005002GB00078		建设用地规划许可证：ZG-2015-0031			
土地使用权出让合同书：深地合字(2015)8032号		分期建设项目子项名称：华润城润府三期(一期)			
施工图设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计号：GC150006			
施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		出图时间：2016年11月			
审查合格书编号：JSSC16120802-JD054		审查时间：2016年12月			
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率		
50433.44	81581.28	/	118.5		
建筑高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)		
118.5	35/4		/1699		
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑 面积m ²
		规定	核减		
计容积 率建筑 面积中 (地上)	住宅建筑	44992.98	0	架空休闲	1322.26
	商业建筑	786.11	0	城市公共通道	241.06
	其他配套辅助设施	3010	0		
	其他	81.03	0		
合计		48870.12		合计	1563.32
不计容 积建筑 面积中 (地下)		合计		公共设备用房	5886.56
				机动车库	75094.72
合计		合计		合计	81381.28

备注

1. 总平面图
2. 多层建筑平面图(包括地下室、连廊平面图)
3. 各层平面图
4. 剖面图
5. 核算建筑面积清单

说明

1. 总图(原图)1:100, 2:150, 3:100, 4:100, 5:100, 6:100, 7:100, 8:100, 9:100, 10:100, 11:100, 12:100, 13:100, 14:100, 15:100, 16:100, 17:100, 18:100, 19:100, 20:100, 21:100, 22:100, 23:100, 24:100, 25:100, 26:100, 27:100, 28:100, 29:100, 30:100, 31:100, 32:100, 33:100, 34:100, 35:100, 36:100, 37:100, 38:100, 39:100, 40:100, 41:100, 42:100, 43:100, 44:100, 45:100, 46:100, 47:100, 48:100, 49:100, 50:100, 51:100, 52:100, 53:100, 54:100, 55:100, 56:100, 57:100, 58:100, 59:100, 60:100, 61:100, 62:100, 63:100, 64:100, 65:100, 66:100, 67:100, 68:100, 69:100, 70:100, 71:100, 72:100, 73:100, 74:100, 75:100, 76:100, 77:100, 78:100, 79:100, 80:100, 81:100, 82:100, 83:100, 84:100, 85:100, 86:100, 87:100, 88:100, 89:100, 90:100, 91:100, 92:100, 93:100, 94:100, 95:100, 96:100, 97:100, 98:100, 99:100, 100:100, 101:100, 102:100, 103:100, 104:100, 105:100, 106:100, 107:100, 108:100, 109:100, 110:100, 111:100, 112:100, 113:100, 114:100, 115:100, 116:100, 117:100, 118:100, 119:100, 120:100, 121:100, 122:100, 123:100, 124:100, 125:100, 126:100, 127:100, 128:100, 129:100, 130:100, 131:100, 132:100, 133:100, 134:100, 135:100, 136:100, 137:100, 138:100, 139:100, 140:100, 141:100, 142:100, 143:100, 144:100, 145:100, 146:100, 147:100, 148:100, 149:100, 150:100, 151:100, 152:100, 153:100, 154:100, 155:100, 156:100, 157:100, 158:100, 159:100, 160:100, 161:100, 162:100, 163:100, 164:100, 165:100, 166:100, 167:100, 168:100, 169:100, 170:100, 171:100, 172:100, 173:100, 174:100, 175:100, 176:100, 177:100, 178:100, 179:100, 180:100, 181:100, 182:100, 183:100, 184:100, 185:100, 186:100, 187:100, 188:100, 189:100, 190:100, 191:100, 192:100, 193:100, 194:100, 195:100, 196:100, 197:100, 198:100, 199:100, 200:100, 201:100, 202:100, 203:100, 204:100, 205:100, 206:100, 207:100, 208:100, 209:100, 210:100, 211:100, 212:100, 213:100, 214:100, 215:100, 216:100, 217:100, 218:100, 219:100, 220:100, 221:100, 222:100, 223:100, 224:100, 225:100, 226:100, 227:100, 228:100, 229:100, 230:100, 231:100, 232:100, 233:100, 234:100, 235:100, 236:100, 237:100, 238:100, 239:100, 240:100, 241:100, 242:100, 243:100, 244:100, 245:100, 246:100, 247:100, 248:100, 249:100, 250:100, 251:100, 252:100, 253:100, 254:100, 255:100, 256:100, 257:100, 258:100, 259:100, 260:100, 261:100, 262:100, 263:100, 264:100, 265:100, 266:100, 267:100, 268:100, 269:100, 270:100, 271:100, 272:100, 273:100, 274:100, 275:100, 276:100, 277:100, 278:100, 279:100, 280:100, 281:100, 282:100, 283:100, 284:100, 285:100, 286:100, 287:100, 288:100, 289:100, 290:100, 291:100, 292:100, 293:100, 294:100, 295:100, 296:100, 297:100, 298:100, 299:100, 300:100, 301:100, 302:100, 303:100, 304:100, 305:100, 306:100, 307:100, 308:100, 309:100, 310:100, 311:100, 312:100, 313:100, 314:100, 315:100, 316:100, 317:100, 318:100, 319:100, 320:100, 321:100, 322:100, 323:100, 324:100, 325:100, 326:100, 327:100, 328:100, 329:100, 330:100, 331:100, 332:100, 333:100, 334:100, 335:100, 336:100, 337:100, 338:100, 339:100, 340:100, 341:100, 342:100, 343:100, 344:100, 345:100, 346:100, 347:100, 348:100, 349:100, 350:100, 351:100, 352:100, 353:100, 354:100, 355:100, 356:100, 357:100, 358:100, 359:100, 360:100, 361:100, 362:100, 363:100, 364:100, 365:100, 366:100, 367:100, 368:100, 369:100, 370:100, 371:100, 372:100, 373:100, 374:100, 375:100, 376:100, 377:100, 378:100, 379:100, 380:100, 381:100, 382:100, 383:100, 384:100, 385:100, 386:100, 387:100, 388:100, 389:100, 390:100, 391:100, 392:100, 393:100, 394:100, 395:100, 396:100, 397:100, 398:100, 399:100, 400:100, 401:100, 402:100, 403:100, 404:100, 405:100, 406:100, 407:100, 408:100, 409:100, 410:100, 411:100, 412:100, 413:100, 414:100, 415:100, 416:100, 417:100, 418:100, 419:100, 420:100, 421:100, 422:100, 423:100, 424:100, 425:100, 426:100, 427:100, 428:100, 429:100, 430:100, 431:100, 432:100, 433:100, 434:100, 435:100, 436:100, 437:100, 438:100, 439:100, 440:100, 441:100, 442:100, 443:100, 444:100, 445:100, 446:100, 447:100, 448:100, 449:100, 450:100, 451:100, 452:100, 453:100, 454:100, 455:100, 456:100, 457:100, 458:100, 459:100, 460:100, 461:100, 462:100, 463:100, 464:100, 465:100, 466:100, 467:100, 468:100, 469:100, 470:100, 471:100, 472:100, 473:100, 474:100, 475:100, 476:100, 477:100, 478:100, 479:100, 480:100, 481:100, 482:100, 483:100, 484:100, 485:100, 486:100, 487:100, 488:100, 489:100, 490:100, 491:100, 492:100, 493:100, 494:100, 495:100, 496:100, 497:100, 498:100, 499:100, 500:100, 501:100, 502:100, 503:100, 504:100, 505:100, 506:100, 507:100, 508:100, 509:100, 510:100, 511:100, 512:100, 513:100, 514:100, 515:100, 516:100, 517:100, 518:100, 519:100, 520:100, 521:100, 522:100, 523:100, 524:100, 525:100, 526:100, 527:100, 528:100, 529:100, 530:100, 531:100, 532:100, 533:100, 534:100, 535:100, 536:100, 537:100, 538:100, 539:100, 540:100, 541:100, 542:100, 543:100, 544:100, 545:100, 546:100, 547:100, 548:100, 549:100, 550:100, 551:100, 552:100, 553:100, 554:100, 555:100, 556:100, 557:100, 558:100, 559:100, 560:100, 561:100, 562:100, 563:100, 564:100, 565:100, 566:100, 567:100, 568:100, 569:100, 570:100, 571:100, 572:100, 573:100, 574:100, 575:100, 576:100, 577:100, 578:100, 579:100, 580:100, 581:100, 582:100, 583:100, 584:100, 585:100, 586:100, 587:100, 588:100, 589:100, 590:100, 591:100, 592:100, 593:100, 594:100, 595:100, 596:100, 597:100, 598:100, 599:100, 600:100, 601:100, 602:100, 603:100, 604:100, 605:100, 606:100, 607:100, 608:100, 609:100, 610:100, 611:100, 612:100, 613:100, 614:100, 615:100, 616:100, 617:100, 618:100, 619:100, 620:100, 621:100, 622:100, 623:100, 624:100, 625:100, 626:100, 627:100, 628:100, 629:100, 630:100, 631:100, 632:100, 633:100, 634:100, 635:100, 636:100, 637:100, 638:100, 639:100, 640:100, 641:100, 642:100, 643:100, 644:100, 645:100, 646:100, 647:100, 648:100, 649:100, 650:100, 651:100, 652:100, 653:100, 654:100, 655:100, 656:100, 657:100, 658:100, 659:100, 660:100, 661:100, 662:100, 663:100, 664:100, 665:100, 666:100, 667:100, 668:100, 669:100, 670:100, 671:100, 672:100, 673:100, 674:100, 675:100, 676:100, 677:100, 678:100, 679:100, 680:100, 681:100, 682:100, 683:100, 684:100, 685:100, 686:100, 687:100, 688:100, 689:100, 690:100, 691:100, 692:100, 693:100, 694:100, 695:100, 696:100, 697:100, 698:100, 699:100, 700:100, 701:100, 702:100, 703:100, 704:100, 705:100, 706:100, 707:100, 708:100, 709:100, 710:100, 711:100, 712:100, 713:100, 714:100, 715:100, 716:100, 717:100, 718:100, 719:100, 720:100, 721:100, 722:100, 723:100, 724:100, 725:100, 726:100, 727:100, 728:100, 729:100, 730:100, 731:100, 732:100, 733:100, 734:100, 735:100, 736:100, 737:100, 738:100, 739:100, 740:100, 741:100, 742:100, 743:100, 744:100, 745:100, 746:100, 747:100, 748:100, 749:100, 750:100, 751:100, 752:100, 753:100, 754:100, 755:100, 756:100, 757:100, 758:100, 759:100, 760:100, 761:100, 762:100, 763:100, 764:100, 765:100, 766:100, 767:100, 768:100, 769:100, 770:100, 771:100, 772:100, 773:100, 774:100, 775:100, 776:100, 777:100, 778:100, 779:100, 780:100, 781:100, 782:100, 783:100, 784:100, 785:100, 786:100, 787:100, 788:100, 789:100, 790:100, 791:100, 792:100, 793:100, 794:100, 795:100, 796:100, 797:100, 798:100, 799:100, 800:100, 801:100, 802:100, 803:100, 804:100, 805:100, 806:100, 807:100, 808:100, 809:100, 810:100, 811:100, 812:100, 813:100, 814:100, 815:100, 816:100, 817:100, 818:100, 819:100, 820:100, 821:100, 822:100, 823:100, 824:100, 825:100, 826:100, 827:100, 828:100, 829:100, 830:100, 831:100, 832:100, 833:100, 834:100, 835:100, 836:100, 837:100, 838:100, 839:100, 840:100, 841:100, 842:100, 843:100, 844:100, 845:100, 846:100, 847:100, 848:100, 849:100, 850:100, 851:100, 852:100, 853:100, 854:100, 855:100, 856:100, 857:100, 858:100, 859:100, 860:100, 861:100, 862:100, 863:100, 864:100, 865:100, 866:100, 867:100, 868:100, 869:100, 870:100, 871:100, 872:100, 873:100, 874:100, 875:100, 876:100, 877:100, 878:100, 879:100, 880:100, 881:100, 882:100, 883:100, 884:100, 885:100, 886:100, 887:100, 888:100, 889:100, 890:100, 891:100, 892:100, 893:100, 894:100, 895:100, 896:100, 897:100, 898:100, 899:100, 900:100, 901:100, 902:100, 903:100, 904:100, 905:100, 906:100, 907:100, 908:100, 909:100, 910:100, 911:100, 912:100, 913:100, 914:100, 915:100, 916:100, 917:100, 918:100, 919:100, 920:100, 921:100, 922:100, 923:100, 924:100, 925:100, 926:100, 927:100, 928:100, 929:100, 930:100, 931:100, 932:100, 933:100, 934:100, 935:100, 936:100, 937:100, 938:100, 939:100, 940:100, 941:100, 942:100, 943:100, 944:100, 945:100, 946:100, 947:100, 948:100, 949:100, 950:100, 951:100, 952:100, 953:100, 954:100, 955:100, 956:100, 957:100, 958:100, 959:100, 960:100, 961:100, 962:100, 963:100, 964:100, 965:100, 966:100, 967:100, 968:100, 969:100, 970:100, 971:100, 972:100, 973:100, 974:100, 975:100, 976:100, 977:100, 978:100, 979:100, 980:100, 981:100, 982:100, 983:100, 984:100, 985:100, 986:100, 987:100, 988:100, 989:100, 990:100, 991:100, 992:100, 993:100, 994:100, 995:100, 996:100, 997:100, 998:100, 999:100, 1000:100

重要提示

1. 本建设单位必须按照批准的设计文件进行施工，施工过程中如有变更，须经原审批部门批准。
2. 本建设单位不得擅自改变规划许可内容。
3. 本建设单位不得擅自改变规划许可内容。
4. 本建设单位不得擅自改变规划许可内容。
5. 本建设单位不得擅自改变规划许可内容。

深圳市 建设工程规划许可证

深规上建许字 YG-2017-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一七年三月三十一日

项目编号：HQJ220100969.1



用地单位：华润置地(深圳)有限公司		用地位置：南山区粤海大冲铜鼓路以东			
项目名称：华润城润府三期		宗地号：T306-0043			
宗地编码：440305005002GB00078		建设用地规划许可证：ZG-2015-0031			
土地使用权出让合同书：深地合字(2015)8032号		分期建设项目子项名称：华润城润府三期(一期)			
施工图设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计号：GC150006			
施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		出图时间：2016年11月			
审查合格书编号：JSSC16120802-JD054		审查时间：2016年12月			
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率		
50433.44	81581.28	/	118.5		
建筑高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)		
118.5	35/4		/1699		
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑 面积m ²
		规定	核减		
计容积 率建筑 面积中 (地上)	住宅建筑	44992.98	0	架空休闲	1322.26
	商业建筑	786.11	0	城市公共通道	241.06
	其他配套辅助设施	3010	0		
	其他	81.03	0		
合计		48870.12		合计	1563.32
不计容 积建筑 面积中 (地下)		合计		公共设备用房	5886.56
				机动车库	75094.72
合计		合计		合计	81381.28

备注

1. 总平面图
2. 多层建筑平面图(包括地下室、连廊平面图)
3. 各层平面图
4. 剖面图
5. 核算建筑面积清单

说明

1. 总图(原图)1:100, 2:150, 3:100, 4:100, 5:100, 6:100, 7:100, 8:100, 9:100, 10:100, 11:100, 12:100, 13:100, 14:100, 15:100, 16:100, 17:100, 18:100, 19:100, 20:100, 21:100, 22:100, 23:100, 24:100, 25:100, 26:100, 27:100, 28:100, 29:100, 30

4) 荟港尊邸

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	荟港尊邸	2019 年度广东省 优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	2019 年 07 月	206167
建设单位	港铁轨道交通（深圳）有限公司			
建设地址	深圳市龙华区			
工作内容	全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P83)、 合同 (P84-85)、 项目名称变更证明 (P86)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附 1：获奖证明

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **荟港尊邸(现名：港铁·天颂)** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月



12L04SZ

深圳市轨道交通龙华线
龙华车辆段上盖物业第一期项目

工程设计合同

(合同编号C1001)



港铁轨道交通（深圳）有限公司 梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司
深圳市华阳国际工程设计有限公司

二零一二年八月

第一部分

合同协议书

发 包 人：港铁轨道交通（深圳）有限公司

设计联合体：由梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司及深圳市华阳国际工程设计有限公司共同组成的“梁黄顾/华阳国际联合体”。

依据中华人民共和国法律及行业规范条例，依照招标文件要求，经双方平等协商，发包人正式委托设计联合体承担深圳市轨道交通龙华线龙华车辆段上盖物业第一期项目的设计服务工作。为明确双方的责任、权利和义务，签订本合同，并共同遵照履行：

一、因港铁物业发展（深圳）有限公司（下称“实际发包人”）正在筹建阶段，经与政府相关部门商议，并经股东港铁物业（深圳）有限公司授权，另一股东港铁轨道交通（深圳）有限公司（下称“发包人”）先行为本项目的设计进行招标并签署工程设计合同。设计联合体知悉并在此不可撤销地同意，自实际发包人和发包人联合向设计联合体发出书面通知时，实际发包人概括承继发包人在本工程设计合同项下的所有权利与义务，自此，实际发包人和设计联合体依据约定履行本合同，发包人将不再享有或承担本合同项下的任何权利或义务。设计联合体将根据发包人和实际发包人的指示签署三方确认函或重新签署本设计合同（如需）。

二、设计联合体接受发包人委托，负责深圳市轨道交通龙华线龙华车辆段上盖物业开发一期工程设计，包括但不限于建筑方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等。

三、本合同总价为人民币大写金额：

四、各设计阶段成果需按中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2008年版）》及设计任务书的要求编制，并符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设要求，且各阶段设计成果在得到政府和发包人修改并批准后方告完成。

发包人名称:

港铁轨道交通(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

单位地址:

深圳市宝安区大浪街道和平路
1000号港铁(深圳)总部大楼

邮政编码: 518109

电话: 0755-29276000

传真: 0755-29276001

设计人A名称:

梁黄顾建筑师(香港)事务所
有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

单位地址:

九龙尖沙咀海港城环球金融中心
北座15楼

邮政编码:

电话: 852-25741633

传真: 852-25724908

开户银行:

中信银行国际有限公司

银行账号: 735 106576418

设计人B名称:

深圳市华阳国际工程技
术有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

单位地址:

深圳市福田区市花路盈
福大厦4楼

邮政编码: 518038

电话: 0755-82712818

传真: 0755-82712311

开户银行:

招商银行深圳福强支行

银行账号: 816480899310001

一期工程,即A832-0853地块的主要用地指标如下表:

名称	面积/数量	备注
11 用地面积	89401.23m ²	
22 建筑面积		
住宅面积	191,750m ²	
商业面积	10,000 m ²	
各公共配套设施面积(不小于):		
警务室	30m ²	1处,结合规划设计布置
幼儿园(9班)	2400m ²	1处,独立占地2700 m ²
邮政所	100 m ²	1处,结合规划设计布置
物业管理用房	300m ²	1处,结合规划设计布置
居住小区文化室(可作小区会所)	1500 m ²	1处,结合规划设计布置
环卫工人作息站	7 m ²	1处,结合规划设计布置
再生资源回收站	30 m ²	1处,结合规划设计布置
垃圾收集站	50 m ²	1处,结合规划设计布置
计容积率总建筑面积	206,167m ²	
33 建筑容积率	2.31	
44 建筑高度(不大于)	180m	
55 建筑覆盖率(不大于)	40%	
绿化率	不小于34.25%	
66 机动车停车位	不少于1350辆	住宅用车位标准为每100 m ²
住宅用(不少于)	不少于1246辆	0.65个
公用(不少于)	不少于104辆	

其它要求详见附件“用地规划设计条件”。

2.4 开发条件限制

本地块环境限制较多,包括:出入口布置、车辆段设施、规划预留的6号线结构、车辆段平台预留结构。平台北侧,考虑布置多层停车场的处理手法,使地势自然延伸,合理布局,形成梯田效果,解决较大的高差,并可将6号线的视觉、噪音影响减至最低。商业部分位于车辆段平台,地块的东南角,以商铺连桥直接接驳车站站厅层,方便本地块居民搭乘地铁。

5) 魅力之城

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	魅力之城	2019 年度 广东省优秀工程勘察设计 住宅与住宅小区 二等奖	2019 年 07 月	425000
建设单位	南宁市万科朗润房地产有限公司			
建设地址	广西省南宁市			
工作内容	全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P88)、 合同 (P89-92)	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位

魅力之城一期

项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月



附 2：合同关键页

合同编号：

建设工程设计合同

项目名称：魅力之城

项目建设地点：广西南宁市良庆大道西侧

委托方（甲方）：南宁市万科朗润房地产有限公司

承接方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计有限公司广州分公司

签订日期：2014 年 6 月

1

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：魅力之城
- 2.2 项目地点：广西南宁市良庆大道西侧
- 2.3 建设规模：
 - 2.3.1 项目总占地面积 104179 平方米，规划总建筑面积约 425000 平方米，其中计容建筑面积 333372.8 平方米。

备注：以上数据为说明本项目的基本规模，最终数据以政府主管部门批准的建筑面积为准。

3. 设计范围

3.1 概念方案设计阶段：

- 3.1.1 按照设计任务书及规划要点要求进行总体的规划，对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型及具体要求、立面风格。
- 3.1.2 成果要求：
 - 分析图若干
 - 提交 2-3 个概念规划方案（包括具体的空间形态分析和产品组合指标
 - 彩色总图
 - 主要节点的透视（可手绘）、单体效果意向

3

□ 草模

- 制作范围：用地及周边一定范围与项目相关内容
- 建议比例：1：500—1:2000
- 准确反映建筑空间形态，配套设施位置、建筑形体关系等。
- 大概反映地形的面貌等关系。

3.1.3 概念方案成果图纸（文本或演示 PPT 文件）。

3.2 规划方案阶段：

3.2.1 在甲方选定的概念方案基础上进行规划方案深化；

3.2.2 成果要求：按照设计任务书及规划要点的要求进行如下方面的设计

- A. 总平面布局：建筑布局定位（总平面设计、地库平面设计、首层平面设计）
- B. 分析图：
 - a. 各类分析图（交通流线、竖向分析、空间分析、日照分析、消防分析等）
 - b. 景观分析：主要景观节点及活动场地的分布分析
 - c. 典型空间节点分析（可手绘透视或 SKETCHUP 模型）
- C. 建筑单体：建筑功能平面（含组合及单体平面），立面设计（意向）；
- D. 指标计算
- E. 工作模型：
 - 模型范围：用地及周边一定范围与项目相关内容
 - 建议比例：1：500—1:2000
 - 准确反映住宅空间形态，商业、会所、幼儿园等公建位置、形体关系等。
 - 大概反应地形的面貌及和周边建筑的位置关系

3.2.3 对景观方案设计公司提供国内各种规划、建筑、消防等规范予以支持。要求乙方在项目设计过程中，严格执行国家、地方相关规范及规划要点规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防、停车位”等设计审核审定，严格把关；应当积极配合甲方由于“政策、项目运营需求”等原因所提出的合理调整要求，且加强全方位的设计审控。

3.2.4 规划方案成果图纸（文本或演示 PPT 文件）

3.2.5 规划方案报建图纸制作及报建配合。

3.2.6 根据甲方要求制作运营相关的规划指标统计表格。

3.3 建筑单体方案设计阶段：

3.3.1 对景观方案设计公司提供国内各种规划、建筑、消防等规范予以支持。

3.3.2 完成对规划设计的进一步深化

3.3.3 成果要求：

- 总图深化：该项目所包含的所有建筑单体的建筑设计（含配套公共设施）
- 建筑单体深化：符合甲方要求的建筑单体平、立剖面设计、地下室、重要节点（如大堂、架空层等）设计
- 提供相关专业(如结构、设备)技术方案，配合景观单位的技术把关
- 立面配色方案及材料样板意向
- 指标计算
- SU 模型：要求准确的反映方案设计意图
- 实体工作模型：
 - 制作范围：各种单体建筑
 - 建议比例：1：100~1：150（高层可适当缩小比例）

■ 真实反映建筑立面造型和材料，特殊位置的交接情况；

■ 真实反映地形的面貌和建筑的位置关系。

大概反映建筑周围道路环境、绿化等景观设计。

说明：单体设计工作模型（研究单体设计时用，整个设计过程中，同一单体的工作制作次数不超过2次）。

3.3.4 非住宅建筑（如酒店、商业及相关配套设施等），应配合商业、物业管理单位完成项目前期策划等相关工作。

3.3.5 应积极配合甲方完成与相关政府部门的沟通工作。

3.3.6 完成建筑方案设计报建图纸制作及报建配合（以取得南宁市规划管理局审批核发的建设工程项目设计方案文本及建设工程项目设计红线图为准）

3.4 建筑初步设计阶段：

3.4.1 乙方需根据甲方认可的方案，进行方案调整及初步设计，配合景观的相关技术把控。

3.4.2 成果要求：

- 总图：深化彩色总图，提资给景观的 CAD 总图，首层拼接总图
- 建筑单体扩初图，平、立剖面图（含地下室）
- 建筑特殊节点及大样图，如大堂、架空层等细部处理；（可配工作模型或 SKEYCHUP 模型）
- 材料部品清单及实物样板

3.4.3 经济技术指标：乙方应对项目的建筑面积按南宁市有关规定准确计算，以计容积率面积为准，上下误差为 200 平方米，如超过该误差，乙方应予以人民币 10 万元补偿给甲方，对于此补偿，甲方有权在向乙方支付的费用中扣除。

3.4.4 乙方需完成用地红线范围内规划总平面图及消防总平面图设计。

3.4.5 乙方需完成各专业（建筑、结构、设备）的初步设计。

3.4.6 乙方需完成初步设计阶段政府相关主管部门所需的报建图纸，并配合甲方完成报建并通过政府相关部门批准。

3.4.7 初步设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（中华人民共和国建设部）中初步设计的深度要求。

3.5 建筑施工图纸阶段：

3.5.1 在进行施工图设计前，应根据甲方的意见和相关政府部门审批文件（如南宁市规划管理局审批核发的建设工程项目设计方案文本及建设工程项目设计红线图等）进行方案调整。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方可进行施工图设计。乙方在项目设计过程中，应严格执行国家、地方相关规范及规划要点规定，保证设计意图的延续性以及政府报建工作的顺利推进。

3.5.2 对首次开盘的项目，乙方应配合完成销售厅及样板房的施工图出图及现场配合。

3.5.3 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（仅限与建筑相连部分且不含景观构筑物）和室外工程的施工图设计及图纸变更，其中：

3.5.3.1 完成建筑施工图设计

- 建筑（应包括建筑构造及防水节点做法、各专业预留孔洞及套管预埋件、各种主要设备房的平、立、剖面图）
- 立面分色及材料样板（包括所有建筑的外立面分色图、平面分色图、材料部品清单，材料实物样板、关键节点的大样分色图或 SKETCHUP 模型）。

附3：施工图设计文件审查备案表



南宁市房屋建筑工程施工图设计文件审查备案表

审查备案编号: 2016-09-02

项目名称		魅力之城(一期) #~6#楼、S2商业楼及地下室				项目地址		南宁五象新区良庆大道西侧																																					
总建筑面积 (m²)		140246.37		地上面积 (m²)		112468.15		地下面积 (m²)		27778.22		项目规模	大型																																
建筑层数		1#：地上34层 地下1层； 2#：地上34层 地下1层； 3#：地上34层； 4#：地上34层； 5#：地上34层 地下2层； 6#：地上28层 地下2层； S2商业楼：地上3层（地下局部1层）； 地下室：地下2层；																																											
建筑高度		1#：高度97.6m 2#：高度99.0m 3#：高度97.6m 4#：高度97.6m 5#：高度97.6m 6#：高度80.0m S2商业楼：高度14.39m 地下室：高度7.4m																																											
单体面积 (m²)		1#地上建筑面积：21003.75m²（其中住宅17349.35m²；架空786.51m²；商业2316.84m²；物管490.07m²；公厕60.98m²）；2#地上建筑面积：18070.60m²（其中住宅16532.47m²；架空777.78m²；商业760.35m²）；3#地上建筑面积：16783.84m²（其中住宅15740.01m²；架空659.73m²；物管384.10m²）；4#地上建筑面积：16770.95m²（其中住宅15743.13m²；架空1027.82m²）；5#地上建筑面积：17648.28m²（其中住宅16557.74m²；架空1090.54m²）；6#地上建筑面积：14442.84m²（其中住宅13936.07m²；架空506.77m²）；S2商业楼地上建筑面积：7747.89m²（其中商业5391.21m²；农贸市场1021.85m²；社区管理321.93m²；公共架空休闲空间1012.90m²）；S2商业楼地下局部1层建筑面积：地下泳池机房91.35m²；地下室建筑面积：27686.87m²。																																											
基坑信息		基坑深：1#~4#楼深4.9m，5#、6#楼深2.3mm 基底周长：1号楼边坡周长213.4m；2号楼边坡周长185m；3、4号楼边坡周长204.5m；5号楼基坑周长157m，6号楼基坑周长163m；二区边坡周长159.8m 各断面支护形式：1、2号楼放坡注浆花管+挂网喷锚；3、4号楼放坡+挂网喷锚；5、6号楼放坡+挂网喷锚；二区放坡+挂网喷锚 安全等级：三级																																											
建设单位		南宁市万科朗润房地产有限公司		负责人	葛立		联系电话	18675519494		联系人	胡珂		联系电话	18697995795																															
勘察单位		南宁地矿地质工程勘察院 资质类型：工程勘察专业类岩土工程（勘察） 资质等级：甲级 证书编号：203003-kj																																											
设计单位		深圳市华阳国际工程设计有限公司 资质类型：建筑行业（建筑工程）专业 资质等级：甲级 证书编号：A144018705																																											
注册建筑师		江泓		注册号	4401870-007		注册结构师	余细君		注册号	4401870-S010																																		
注册公用设备师（给水排水）		\		注册号	\		注册公用设备师（暖通空调）	\		注册号	\																																		
注册电气师		\		注册号	\		注册岩土工程师（勘察）	黄桂强		注册号	203003-AY004																																		
注册岩土工程师（基坑支护）		张友军		注册号	201009-AY007		注册结构师（基坑支护）	邓明政		注册号	4500424-S002																																		
立项批复文号（或初步设计批复文号）		南发改五象[2014]217号				建筑工程设计红线图编号				ZPJF0113201400084																																			
建筑物性质		建筑物分类 居住建筑		建筑功能特征		住宅建筑		是否为公益性建筑		否		结构型式		1#~6#楼：剪力墙；S2商业楼及地下室：框架																															
				投资性质		业主自筹		是否为保障性住房		否		基础型式		1#~6#楼：筏板+CFG桩；S2商业楼及地下室：天然基础																															
钢筋使用情况		高强钢筋使用类别 (mpa)		400		高强钢筋使用重量 (吨)		6451.8		钢筋使用总量 (吨)		6451.8		高强钢筋使用量占总钢筋使用总量比例 (%)		100.0																													
		500		\		\		\		\		\		\																															
		其它		\		\		\		\		\		\																															
可再生能源技术的利用情况		技术类型		太阳能光热系统		太阳能与空气源耦合系统		太阳能光电系统		浅层地能与太阳能耦合系统		地源热泵系统		地表水源热泵系统		污水源热泵系统																													
		应用面积 (m²)		48961.6		\		\		\		\		\		\																													
		应用空间范围		对1#~6#住宅楼自屋顶向下16层住户提供热水		\		\		\		\		\		\																													
抗震设防情况		建筑抗震设防类别		丙类		场地类别		II类		是否超限高层建筑及超限审查编号		否		是否需进行场地地震安全性评价及安评结果审定行政许可可决定书文号		是																													
		抗震设防基本烈度		六度		\		\		\		\		\		\																													
自治区推广的九大类新技术的应用情况		蒸压加气混凝土砌块,新III级钢技术,太阳能热水系统与建筑一体化应用技术																																											
无障碍设施设计		盲道 (m)		100		无障碍低位窗口 (个)		0		无障碍厕位 (个)		2		无障碍洗手台 (个)		2		无障碍电梯 (台)		8		无障碍车位 (个)		18		无障碍扶手 (m)		0.0		无障碍门 (扇)		91		无障碍标识 (个)		10		坡道 (个)		7		其他		0	
		备注		\																																									
审查机构审查结论:																																													
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件经审查																																													
<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。																																													
审查机构法人(签字)																																													
审查机构(公章)																																													
审查日期: 2016年9月2日																																													
备案部门意见:																																													
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现																																													
<input checked="" type="checkbox"/> 准予备案 <input type="checkbox"/> 不予备案。																																													
备案机关(章):																																													
备案日期: 2016年9月5日																																													

6) 万科湖心岛项目六、七期

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	万科湖心岛项目六、七期	2023 年度 广东省优秀工程勘察设计 住宅与住宅小区 二等奖	2023 年 07 月	199710
建设单位	厦门市万科湖心岛房地产有限公司			
建设地址	厦门市			
工作内容	全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P95)、 合同 (P96-97)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附 1：获奖证明

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **万科湖心岛项目六、七期** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：美国RAMSA事务所

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



附 2：合同关键页

万科湖心岛项目六期、七期、八期项目 建设工程设计合同

项目名称：万科湖心岛项目六期、七期、八期项目
项目地点：厦门湖边水库湖心岛
合同编号：_____(由设计人编填)
设计证书等级：建筑工程（甲级） 城乡规划编制（乙级）
发 包 人：厦门市万科湖心岛房地产有限公司
设 计 人：深圳市华阳国际工程设计有限公司
签 订 日 期：2015 年 05 月 05 日

发包人：厦门市万科湖心岛房地产有限公司
设计人：深圳市华阳国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 万科湖心岛项目六期、七期、八期项目 建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《厦门市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万科湖心岛项目六期、七期、八期项目

2.2 工程概况

本项目位于厦门湖边水库湖心岛，万科湖心岛项目总用地面积95098.237m²，规划总建筑面积199710m²（计容积率建筑面积），分为八期开发。本次设计范围为：

- （1）项目六期多层部分，建筑面积约900m²；
- （2）项目六、七期超高层部分，该期地上建筑面积约7.2万平方米，地下建筑面积约2.2万平方米；
- （3）项目七期别墅部分及八期工程，其中七期别墅计容积率建筑面积约900平方米，包含两种户型的独栋别墅；八期计容建筑面积约为4500平方米，共三种户型，包含双拼别墅与独栋别墅。

2.3 设计阶段及内容

2.3.1 设计阶段：方案设计（配合方案设计提供技术支持、完成方案报建的图纸制作并报批）、报审版施工图设计。

2.3.2 设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建字【2008】216号文件规定；

2.3.3 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、人防、燃气（与市政接口）、环保、泛光照明等建筑主管部门要求具备专项资质的部分、室

签字页：

甲方：厦门市万科湖心岛房地产有限公司 乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司



法定代表人：(签字)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：厦门市思明区云顶中路 2777 号市政大厦 15 楼

住 所：深圳市福田区保税區盈福大厦 四楼

开户银行：

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：

账 号：816480899310001

邮政编码：

邮政编码：518038

电 话：

电 话：0755-82712323

签订日期：2015 年 05 月 05 日

签订日期： 年 月 日

7) 长源京基御景峯公馆

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	长源京基御景峯公馆	第十九届深圳市 优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	2020 年 12 月	720206
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司			
建设地址	深圳市南山区			
工作内容	全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 (P99)、 合同 (P100-101)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附 2：合同关键页

编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：京基长源村项目（暂定名）

工程地点：深圳市南山区长源村

合同编号：（由设计人编填）

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计有限公司

设计证书等级：甲级

签订日期：2014年 11月 3 日

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式叁份，发包人持叁份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市京基房地产股份有限公司

设计人名称（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计有限公司

地址：深圳市深南东路5016号京基100大厦72楼

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦4楼

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：刘珂

电 话：13631640690

传 真：+86-755-82712311

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：8164 8089 9310 001

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	64068.2 平方米				
总建筑面积	720206 平方米 (暂定)				
计容面积	565700 平方米	住宅	超高层住宅 (≥120 米)	284028 平方米	
			高层住宅 (<120 米)	---	
核增面积	平方米	集中商业	31500 平方米		
		超高层办公 (≥120 米)	10000 平方米		
		超高层商务公寓 (≥120 米)	174262 平方米		
		高层保障房 (≥120 米)	16000 平方米		
		公共配套	7000 平方米		
地下室面积	197416 平方米				
停车位	5373 辆				
容积率	8.16	覆盖率	65%	绿地率	25%

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。该项目中核增面积以及业主要求补增的需要设计人出具设计图纸的隐形建筑面积，以签订补充协议方式进行确定。

2.2 设计范围

- [√] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围外（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。
- [√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]

竣工图编制配合，图纸盖章。

- [√] 2.2.3 上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[X]楼宇编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。
- [√] 2.2.4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。
- [√] 2.2.5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。
- [√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

- [√] 2.3.1 总体规划设计
- [√] 2.3.2 方案设计
 - [√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图
- [√] 2.3.3 方案深化设计
 - [√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能
- [√] 2.3.4 初步设计
 - [√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能
- [√] 2.3.5 施工图设计
 - [√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

2.4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

- [√] 2.4.1 建筑。包括：[√]设计说明，绿建专篇，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图。[√]地下室，

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 NG-2017-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一七年十二月二十六日

项目编号：JZ20131272



用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司						
项目名称	长源京基御景峯公馆	用地位置	南山区桃源留仙大道、二线公路及福龙一留仙立交围合的区域				
宗地编码	440305002002GB00291	宗地号	T506-0058				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)N003号	建设用地规划许可证	NG-2017-0004				
分期建设项目子项名称	无						
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计号	GC140100				
施工图审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	出图时间	2017年11月				
审查合格书编号	JSSC17120501-DZ099	审查时间	2017年12月				
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 高度 m (地上/下)	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数 (地上/下)
237370.12	70887.99	21/		178.65	57/3	7	0/1728
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑 面积m ²	
		规定	核减				
		住宅建筑	147150	0	架空休闲	3870.23	
		公寓式办公建筑(商 务公寓)	75000	0	消防避难空间	7749.89	
商业建筑	3600	0					
合计		225750		合计		11620.12	
不计容 积率建 筑面积 中(地下)					共用停车库	64144.98	
					公用设备用房	6743.01	
	合计				合计	70887.99	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1. 1、2栋,高175.65米56层 2. 3栋,高178.65米57层 3. 4、5栋,高169.65米54层 4. 6、7栋,高99.15米32层 1.本次发证为7栋,项目计容积率237370.12平方米;规定建筑面积225750平方米,其中住宅(含物业管理用房450平方米)147150平方米、商务公寓75000平方米、商业3600平方米;地上核增建筑面积11620.12平方米,其中架空休闲3870.23平方米、消防避难空间7749.89平方米;不计容积率建筑面积70887.99平方米,其中共用停车库64144.98平方米、公用设备用房6743.01平方米。 2.该地块须提供不小于1200平方米的公共开放空间,设置社区体育场地3000平方米;该地块分别与01-01和01-03地块之间设置空中公共人行通道和地下车行通道,公共通道必须保证24小时对公众开放。 3.套内建筑面积在90平方米以下的可售住宅的建筑面积和套数所占比例不低于可售住宅总建筑面积和总套数的70%。 4.应按土地合同和监管协议完成相应的拆迁、捆绑建设及移交工作。该项目位于地质灾害高易发区范围内,在规划验收前应完成验收配套的地质灾害治理工程。 5.该项目涉及未批先建,规划土地监察部门已处理(详见《深圳市南山区规划土地监察大队行政处罚决定书》(深南规土行罚字[2017]07002号)),并已交清罚款。 6.设计单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;审图单位:深圳市大正建设工程咨询有限公司。 7.本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)应在该用地现场对外开放位置张贴公布。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我委员会验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇一八年十二月十一日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						

8) 深圳福田街道水围村城市更新单元

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	深圳福田街道水围村城市更新单元	深圳建筑设计奖 一等奖	2019年08月	238530
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司			
建设地址	深圳市福田区			
工作内容	全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为2019年1月1日至截标日 (以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。		是	获奖证书(P104)、 合同(P105-109)	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附 1：获奖证明

2019/11/4

获奖证书



附 2：合同关键页

深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳市福田区福田街道水围村城市更新单元项目

工程地点：深圳市福田区福田街道水围社区

合同编号：_____

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑设计甲级

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2019年 07 月 26 日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 深圳市福田区福田街道水围村城市更新单元项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳市福田区福田街道水围村城市更新单元项目

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
24480.23 m ²	238530 m ² (暂定)	155190 m ²	≤220m	-

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	建设用地规划许可证		1	开始设计前	

深圳市福田区福田街道水围村城市更新单元项目 工程设计合同补充协议

(签字页)

发包人名称:

深圳市承翰投资开发集团有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

住 所: 深圳商报路
奥林匹克大厦 23 层

邮政编码: 518034

电 话: 83521298

传 真: 83522922

开户银行:

设计人名称:

深圳市华阳国际工程设计股份有限
公司

(盖章)

法定代表人或



委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福田保税区盈
福高科技厂房四层

邮政编码: 518038

电 话: 0755-82712388

传 真: 0755-82712311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

发包人: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 (简称甲方)

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (简称乙方)

发包人(甲方)委托设计人(乙方)承担“深圳市福田区福田街道水围村城市更新单元项目”的建筑工程设计任务,经双方友好协商,对双方已签订的《深圳市建设工程设计合同》(备案用,以下简称“原合同”)达成如下补充及变更协议。

1、项目设计人员

乙方应指定项目负责人,甲方与乙方通过项目负责人联系,项目负责人为乙方全权代表,负责乙方全部事务性工作。

项目负责人、技术负责人、建筑专业负责人及主要建筑师、-结构专业负责人及主要结构师,给排水工程师、电气工程师以上人员甲方要求相对稳定,并作为设计合同的附件之一。

乙方如需更换主要设计人员,须得到甲方的书面同意。如乙方未经甲方同意,自行更换主要设计人员,视为乙方违约,甲方将视具体情况罚款 5-10 万元,其中专业负责人(建筑、结构、给排水、电气)罚款 10 万元,其它工程师罚款 5 万元。

在设计配合过程中,甲方可根据设计人员的设计质量、服务意识,提出更换设计人员的要求。乙方应甲方要求更换的设计人员应满足本项目设计的需要。

主要设计人员名单详见附件一。

2、设计资料、设计阶段及设计文件的提交

2.1 方案设计阶段

2.1.1 根据开发进度及设计条件，甲方向乙方发《开始方案设计确认函》；

2.1.2 乙方在接到《开始方案设计确认函》并确认后3天内提供《方案设计进度计划表》；

2.1.3 乙方根据《方案设计进度计划表》在每一阶段完成时提条件给甲方，甲方在接到条件后三个工作日内将回复意见提供给乙方，乙方在不违反规范及相关规定的前提下根据甲方意见修改并体现在方案设计中；

2.1.4 乙方按照《方案设计进度计划表》提供的过程沟通文件应满足甲方的要求；

2.1.5 乙方按照《方案设计进度计划表》提供的方案成果文件应符合中国及深圳地区的设计规范、技术规程及地方有关规定，乙方所提交成果的内容和深度应满足《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》（2019年1月1日起执行）及国家相关规定；

2.1.6 设计资料文件、期限

序号	设计资料文件	份数	设计文件深度及要求	提交时间
1	方案设计	8	满足国家、当地法律法规和相关规范	设计成果通过相关审查并经发包人确认后三天内
2	方案深化设计	10	满足本合同设计任务书、设计指导书要求	设计成果通过相关审查并经发包人确认后三天内
3	方案报建	16		设计成果通过相关审查并

1

				经发包人确认后三天内
--	--	--	--	------------

2.1.7 本项目方案阶段设计周期如下：

序号	设计阶段	工作时间（日历天）	备注
1	方案设计阶段	32	具体时间安排随项目进展，以发包人要求和通知为准。
2	方案深化阶段	30	
3	方案报建阶段	30	

2.2 扩初设计阶段

2.2.1 根据开发进度及设计条件，甲方向乙方发《开始扩初设计确认函》；

2.2.2 乙方在接到《开始扩初图设计确认函》并确认后3天内提供《设计进度计划表》；

2.2.3 乙方根据《设计进度计划表》在每一阶段完成时提条件给甲方，甲方在接到条件后三个工作日内将回复意见提供乙方，乙方在不违反规范及相关规定的前提下根据甲方意见修改并体现在初步设计中，各阶段条件包含如下内容：

建筑专业：

- ◇ 每栋各层平面图
- ◇ 每栋立面图
- ◇ 每栋剖面图

2

➢ 本合同 2.2.3 条所述各专业计算书

➢ 建设设计防火审核申请表

➢ 消防系统总说明

➢ 防空地下室功能设计审查登记表

➢ 土方平衡图

2.2.7 完成以上设计项目后，扩初设计工作结束。

2.2.8 在各行政主管部门（消防、人防、规划等）进行扩初设计审查时如扩初图存在问题，乙方应到相关部门与有关人员进行沟通，如需修改设计，由乙方修改后送至相关部门并负责解释。

2.3 施工图设计阶段：

2.3.1 甲方根据开发进度及设计条件，向乙方发《开始施工图设计确认函》；

2.3.2 乙方在接到《开始施工图设计确认函》并确认后 3 天内提供《设计进度计划表》；按计划完成全套施工图给审图公司，在审图意见下达后 10 天内进行修改完成最终施工图。

2.3.3 乙方提供设计成果资料给甲方及审图机构，设计成果资料包括以下内容：

◇ 全套施工图 两套

◇ 结构计算书 两套

2.3.9 在项目施工过程中乙方应配合工程进度对与设计有关的工程资料审核、签字、盖章，并随时解决现场出现的问题。

3、设计周期

设计周期共 240 个自然日(包含超限审查),具体节点安排由乙方提供，将设计进度计划报甲方同意后作为本合同附件。

如因乙方原因导致未按本协议规定的各阶段要求的时间提交设计成果，每延迟一天罚款该阶段千分之一的逾期违约金，罚则最高限不能超过合同总额的 30%；逾期超过 30 天或因乙方设计质量原因造成设计文件未获政府部门批准的，乙方应免费修改直至审批通过，如乙方拒绝修改，甲方有权解除合同。

4、设计取费

水围村城市更新单元项目方案、初步及施工图设计报价清单(不含装配式设计)

序号	分项目名称	暂定面积 (m ²)	全过程设计费综合单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
1	住宅 (含保障房 9640 m ²)	73450			
2	商业	24200			
3	酒店	16000			
4	办公	13610			
5	商务公寓 (含人才公寓 2370 m ²)	11810			
6	公共配套设施 (含幼儿园 3000 m ²)	16120			
7	地下室 (含人防)	83340			

(签名页)

发包人名称:

深圳市承翰投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托人:

(签字)

日期:



设计人名称:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托人:

(签字)

日期: 2019.07.26



附件一: 主要设计人员名单;

附件二: 设计指标承诺书

附件三: 施工图电子文件绘制要求

五. 项目负责人情况

5.1、项目负责人情况自查表

项目负责人情况自查表

姓名	张建锋	性别	男	年龄	42
职务	项目负责人	职称	建筑设计 - 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307198211161138	手机号码	13480688283
参加工作时间		2006 年至今			
自查内容		自查结论		提交何种证明材料, 页码	
项目负责人情况	工作经验	19 年		毕业证书 (P111)	

附：项目负责人资质证明

毕业（学历）证书



身份证



广东省职称证书

姓名：张建锋

身份证号：440307198211161138



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月17日
-2025年08月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张建锋

性 别：男

出生日期：1982年11月16日

注册编号：20144411289

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2026年12月10日



主任



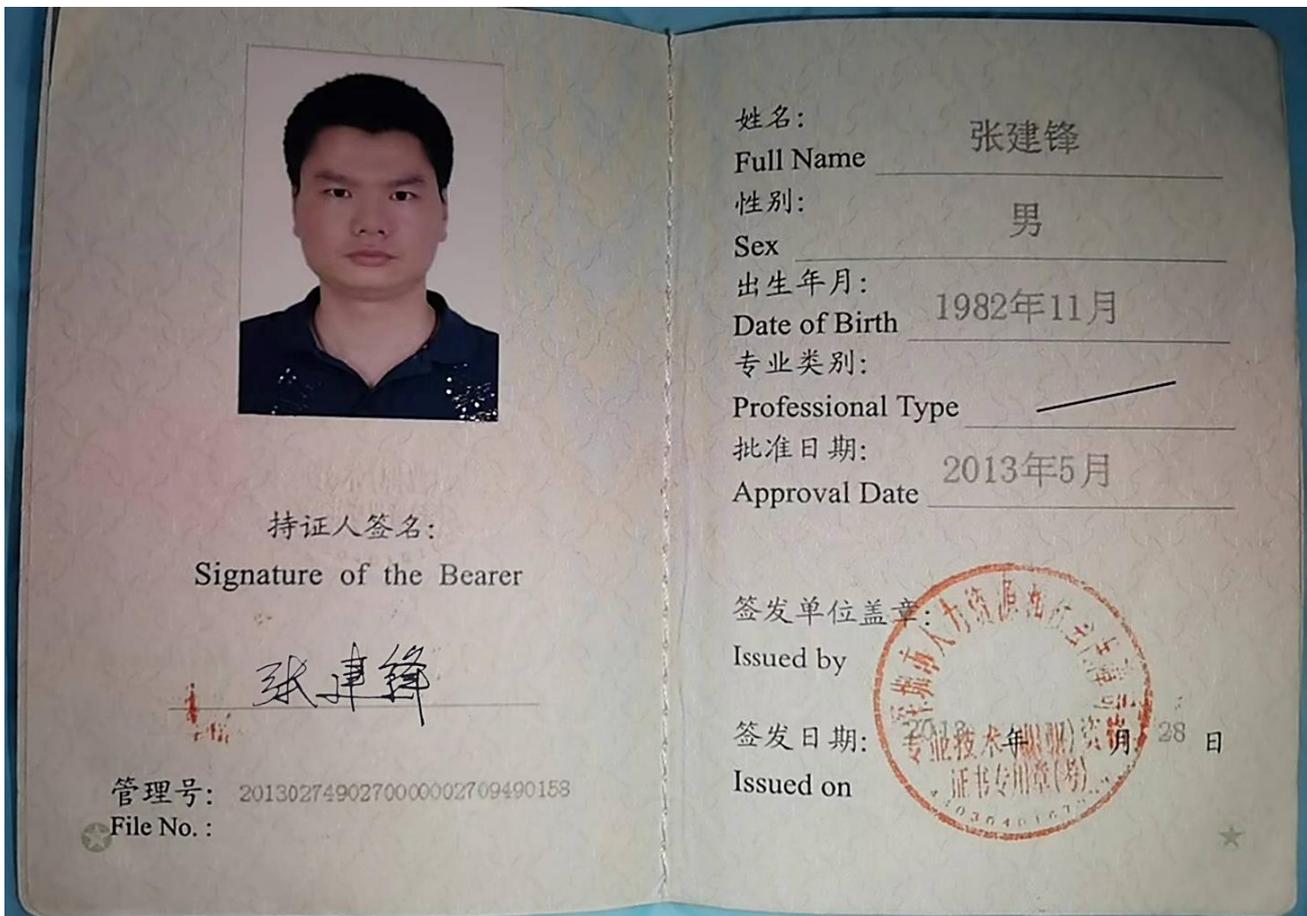
张建锋

个人签名：张建锋

签名日期：2025.02.17

发证日期：2024年12月11日

执业资格证书



任职证明

兹证明 张建锋 先生，身份证号：440307198211161138，自 2016年9月1日 起至今在我司工作，现任 国际六部 部门 副总建筑师 职务。

特此证明！

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

联系电话：0755-82712388

备注：此证明仅供办理 项目投标 相关业务时使用。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2025年2月10日



5.2、项目负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳市金地新沙 房地产 开发有限公司	金地·环湾城 (合同名称: 金地工业区 城市更新项目 一期工程 03 地块)	733.124	2020 年 07 月 28 日	总建筑面积: 26.183 万m²; 本项目位于深圳市福田区, 地上计容建筑面积 193830 平方米, 其中: 住宅 131720 平方米, 商务公寓 37000 平方米; 工作内容: 概念方案深化设计配合及方案深化设计阶段配合及研究(含结构方案设计研究)、初步设计、施工图设计;
2	深圳市海岸新城 投资有限公司	海岸城·檀府 (合同名称: 万丰海岸城 项目 (G、H 地块))	989.38	2020 年 06 月 01 日	总建筑面积: 24.74 万m²; 本项目位于深圳市宝安区, 用地面积 30840.1 m ² , 计容 184400 m ² , 其中: 住宅 (含公共配套) 176800 m², 商业 4400 m ² , 幼儿园 3200 m ² , 地下停车库暂定 63000 m ² ; 工作内容: 初步设计、施工图设计
3	深圳市高新健 置业开发 有限公司	坪山瑞云府 (合同名称: 坪山区 G11330-8045 项目)	880	2023 年 09 月 14 日	总建筑面积: 22.299465 万m²; 本项目位于深圳市坪山区, 用地面积 36026.37 m ² , 容积率 4.75, 其中: 住宅 136552 m², 商业 3000 m ² ; 工作内容: 初步设计、施工图设计
4	深圳市福田区福河 建设开发 有限公司	深圳市福田区 河湾北片区改造项目 (南华村棚改)	9700	2020 年 11 月 26 日	总建筑面积: 约 106 万m²; 本项目位于深圳市福田区, 包含两个地块: 1) 01-01 地块: 包含 住宅 216106 m²、公寓 50137 m²、办公 96187 m²、商业 20800 m² 等; 2) 01-02 地块: 包含 住宅 345145 m²、商业 5190 m² 等。 建筑高度: 179.2 米; 工作内容: 全过程设计总包;

5.3、项目负责人业绩情况自查表及业绩证明

1) 金地·环湾城（合同名称：金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块）

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	金地·环湾城 (合同名称：金地工业区城市更新项目 一期工程 03 地块)	261830	2020 年 07 月 28 日
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市福田区		
工作内容	概念方案深化设计配合及方案深化设计阶段配合及研究(含结构方案设计研究)、 初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间 为准)、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施 工图设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同(P118-123)

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块建筑工程设计合同

合同编号: JDXS-HT-SJ-004

金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块

建筑工程设计合同

工 程 名 称: 金地工业区城市更新项目一期工程 03 地块
工 程 地 点: 广东省深圳市福田区金地工业区
委 托 单 位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
设 计 单 位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
签 订 日 期: 2020 年 7 月 28 日

第二条 项目概况

项目设计范围概况表

建筑设计（一期 03 地块）		
1	项目用地面积	21889.5 平方米
2	容积率	8.9
3	总建筑面积	261830 平方米
4	地上计容建筑面积	193830 平方米
其中	住宅	131720 平方米
	商务公寓	37000 平方米
	地上商业（含物业管理用房）	20000 平方米
	公共配套（含便民服务站 500 m ² 、社区管理用房 300 m ² 、公交首末站 4200 m ² 、社区警务室 50 m ² 、公共厕所 60 m ² ）	5110 平方米
5	地下商业（暂定）	6000 平方米
6	地下车库（暂定）	60000 平方米
7	地块之间地下通道（暂定）	2000 平方米
8	用地性质	商业用地+二类居住用地——住宅、商业、公寓、车库

说明：上述相关指标为暂定指标，最终以甲方正式书面通知为准。

第三条 项目设计阶段及内容

3.1 乙方的设计服务内容包括并不限于以下专项设计内容：

3.1.1 提供本项目建设用地范围内总图相关及建筑的概念方案深化设计配合及方案深化设计阶段配合及研究(含结构方案设计研究)、初步设计、施工图设计及施工配合服务，直至项目竣工验收。

乙方负责完成设计咨询工作内容包括：提供本项目建设用地范围内建筑专业、结构专业及机电专业的统筹把关；概念方案深化及方案期间提供技术支持（包括审核结构顾问报告、机电顾问报告及编制地块内居住产品结构方案报告、机电方案报告，并提供结构超限报告）；配合境外商业、住宅及公寓设计单位完成项目方案及初步设计阶段日照、消防、退线、覆盖率、容积率、绿化率、面积计算等技术支持。配合商业设计并提供规范等技术支持；配合做办公及酒店设计研究并提供规范等技术支持；配合 32600 平方米公共配套研究（其中幼儿园整体设计、其他公共配套配合商业设计公司并提供技术支持；地块地下车库面积部分整体设计；完成报建图纸和文件（含用地规划阶段效果图制作）的编制，并协助报建工作；各专业初步设计、施工图设计及报建服务（含室内公共区域精装设计配合、精装修二次机电设计图纸审核及精装机电预留预埋）；配合各专业公司的设计工作并提供统筹服务；后期施工配合服务等工作。

3.1.2 按照甲方及政府相关要求完成如下设计：总图、室外场地竖向、屋顶裙房架空层场地竖向、建筑、结构（含超限报告）、给排水、暖通、电气、通信信息【①电话系统；②有线电视系统；③火灾自动报警系统；④楼宇可视对讲系统；⑤电视监控系统（电梯轿厢、大堂、地下停车场、室外）；⑥网络自动抄表系统（包括煤气泄露报警）；⑦背景音乐（电梯轿厢、大堂、架空层、屋顶花园、室外）；⑧电梯重复显示管线预留；⑨红外防盗、门禁（包括停车场道闸）、宽频上网等由甲方指定的专业公司设计出图，乙方配合并以乙方名义出图。】、消防、人防、燃气、节能及概算等的设计服务工作；室内管网综合设计（二维平面）、室外管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书）、土建主体钢结构（幕墙部分除外）及预应力结构的结构施工图设计。并配合甲方完成各阶段的报建工作。

3.1.3 以下专项设计由甲方另行委托专业公司完成：深基坑支护、幕墙深化设计、内装修设计、景观设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、导向标识设计等。本条

彩及门窗选择等方面遵从原方案设计风格。

5.2.12 乙方对本项目建成的效果负责，有义务对其他专业设计图纸进行审核，并提出审核意见。

5.2.13 乙方指派 **张建锋** 作为本项目的**主要设计负责人**，并对设计质量及技术协调结果负责，并代表乙方对信息的正确性和时限负责。在服务过程中，未经甲方同意不得更换主要设计人员。沟通过程中，乙方或其**主要设计负责人**均为双方沟通过程中文件往来签收的有效主体。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方同意执行甲方提供的限额设计要求。项目设计成果指标在乙方提交全套施工图纸后 30 日内以甲乙双方共同核算为准。

6.2 当设计成果指标超过合同附件一规定 5% 的合理范畴时，甲方将按实际超量总价 10% 的金额标准暂扣设计费，暂扣设计费总额最高不超过 2 元/m²（以上均以结构面积计算）。甲方将委托由第三方审查机构担任的咨询机构对设计图纸进行评审，经过评审，如果此情况属于正常，甲方认可乙方的设计成果，咨询费用由甲方承担，且在核算认可之日起 30 日内返还暂扣金额；否则，乙方应按照评审意见进行免费修改，并承担咨询费用，该费用将直接从设计费中扣除，由此引起的设计成果交付时间的延误按照本合同相关违约条款执行。由于设计不合理造成乙方提交的设计成果超出限额设计指标的 5%，而乙方又不根据甲方的要求进行修改完善，导致实际工程建设成本增加，甲方有权扣除设计费，扣除办法为：

扣除部分设计费=设计费总金额 x (超出限额设计指标的百分比-5%) x2

6.3 甲方将引入第三方结构顾问单位，设计过程中乙方须在满足规范前提下配合第三方结构顾问单位共同完成结构成本优化工作。

第七条 设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目设计工作，项目总建筑面积暂按地上计容建筑面积 193830 平方米，不计容建筑面积约 68000 平方米计，设计总费用总额暂定为人民币 **柒佰叁拾叁万壹仟贰佰肆拾元整 (7,331,240.00 元)**。该价格为含税价，增值税率为 6%，增值税额为 414,975.85 元，不含税价为 6,916,264.15 元。设计费

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

地址：深圳市福田区沙头街道金沙嘴酒店大厦十二层

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼华阳国际

邮政编码：518048

邮政编码：518038

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：755921626910902

银行帐号：44201540600052536311

签约时间：2020 年 7 月 28 日

签约时间：2020 年 7 月 28 日

签约地点：深圳市

签约地点：深圳市

联系人：郭伟

联系人：易春梅

电话：15989304970

电话：15999555605

S2: 为 S1 中不计建筑面积的梁板投影面积, 及 S1 中仅计算一半建筑面积的梁板投影面积之剩余面积之和。上述位置包括有顶盖的外挑阳台、结构连板、飘窗、小于 2.2 米层高的夹层、层高较高而未计入建筑面积的空中花园和走廊等上有顶盖的楼板, 但空调板、挑檐板、悬挑雨篷、建筑线脚等凸出构件不计入;

S3=无地下室的首层地面结构板;

S4=由甲方后加建的梁板结构投影面积, 如为由业主后加建的部分, 则不包括在内;

5、塔楼地下的范围以地上首层(有裙楼的以裙楼顶板交接处的楼层)的外墙外边线范围内的水平投影面积的各层区域;

6、塔楼地下和地下室不含基础部分;

7、本指标不包括以下部位(材料): 1) 马凳筋、垫铁、支撑等措施钢筋; 2) 基础垫层、桩基、基坑支护、地基处理、构造柱、圈梁、过梁、砌体拉结等; 3) 楼地面做法中的钢筋网。

附件二 项目设计人员安排

乙方案针对此项目成立专门的“项目工作小组”, 如需更换项目工作小组成员应经甲方同意, 项目小组组织架构如下:

姓名	在本工程中负责的工作内容	职称	执业年限	联系方式
建筑				
符润红	公司项目总负责人	一级注册建筑师、高级建筑工程师	22 年	
高翔	方案配合负责人	建筑工程师	12 年	
张建锋	项目负责人	一级注册建筑师、建筑工程师	14 年	
钟煜	专业负责人	助理建筑工程师	15 年	
付锐	主要设计人	建筑工程师	9 年	
结构				
张琳	项目负责人	一级注册结构师、高级结构工程师	23 年	
张德龙	专业负责人	一级注册结构师、高级结构工程师	22 年	

2) 海岸城·檀府（合同名称：万丰海岸城项目（G、H地块））

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海岸城·檀府 (合同名称：万丰海岸城项目（G、H地块）)	247400	2020年06月01日
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工作内容	初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2019年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同（P125-131）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

合同编号：WF-SJ-SJ-20-090

万丰海岸城项目（G、H 地块）
初步设计至施工图设计合同



甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



万丰海岸城项目（G、H 地块）

初步设计至施工图设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼
一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

甲方委托乙方承担【万丰海岸城项目（G、H 地块）】建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰海岸城项目（G、H 地块）。

1.2 项目地点：中国广东省深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交界处附近。

1.3 项目规模：用地面积 30,840.1 m²，总建筑面积约 247,400 m²，住宅（含公共配套）176,800 m²，商业 4,400 m²，幼儿园 3,200 m²，地下停车库暂定 63,000 m²。

1.4 项目总体设计指标：

项目建设用地面积	项目总建筑面积	容积率
30,840.1 m ²	计容 184,400 m ² 、地下室面积 63,000 m ²	6.0

1.5 项目范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

- 2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2.3 《建设用地规划许可证》或《国有建设用地土地使用权出让合同》。
- 2.4 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.5 建设工程批准文件。
- 2.6 设计任务书及相关要求。

3. 委托事项

3.1 甲方委托乙方担任本项目初步设计至施工图设计的设计服务单位，提供本合同约定的设计服务。

3.2 乙方接受甲方的委托，担任本项目建设工程设计的设计服务单位并按照合同条款、甲方对本项目设计服务的具体要求提供设计服务。

3.3 乙方应独立完成本合同要求提供的全部设计服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，乙方应予积极配合。对甲方提出的关于设计成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。

4. 设计团队

4.1 乙方派出由经验丰富、专业水平高的人员组成工作组，经甲方确认后，负责提供本合同约定之设计服务。

4.2 乙方应在设计工作开始前，向甲方提交项目设计组人员明细表（详见附件2）。乙方须书面确认项目设计组所有专业人员均为乙方在职人员，而非外聘、挂钩协议、协议合作人员。在合同有效期间，乙方须保证其设计团队的全体成员有充足的时间和精力完成本项目。

4.3 在合同有效期内，乙方无正当理由不得擅自更换项目负责人及专业负责人。如因不得已的情况，乙方需要更换项目负责人或专业负责人时，除突发情况（如死亡、伤病、离职等）外应提前七天书面征得甲方的同意。若乙方未书面通知甲方或未经甲方书面认可，变更乙方设计组人员，视为乙方违约，甲方有权终止合同，由此造成的直接经济损失，由乙方承担，但最高赔偿金额不超过本合同总设计费。

2	建筑施工 图设计	1) 各专业全套施工图。 2) 各专业设计说明书(建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风机空气调节、消防、人防)。 3) 各专业计算书。 4) 建筑面积计算书。 5) 建筑节能计算书。 6) 施工图电子文件。 7) 相关专业顾问深化设计施工图的审查意见,如幕墙、室内公区、交通、标识、建筑泛光、智能化工程等。 8) 满足其他专业设计公司深化或配合设计的图纸及资料。 9) 表达设计及报批需要的相关图纸及资料。	蓝图【8】份 电子文件【2】份 甲乙双方沟通会应不少于【2】次。 应至少包含一次全专业的图纸交底。
三、项目施工及现场配合（根据工程进度安排，以甲方另行通知的时间为准）			
3	现场配合	1) 协调各专业交接上的细部设计，并解答相关疑问。 2) 参加甲方安排的工地会议和定期工地检查。 3) 工程竣工后两年内，甲方若有需要，乙方有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等善后服务工作。	

7.2 乙方须在设计全过程内配合因前置条件发生变化产生的修改，如非重大设计变更则不增加设计时间；如确实有重大设计变更（修改工作量超过10%），则设计时间与相应的设计补偿费另行商议。

8. 合同费用及支付

8.1 设计费总额

8.1.1 本合同设计费总额（暂定）为人民币【玖佰捌拾玖万叁仟捌佰元】（¥【9,893,800.00】）（含税）。乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税税率为【6】%。不含税设计费总额（暂定）为人民币【玖佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分】

(¥【9,333,773.58】), 增值税金额为人民币【伍拾陆万零贰拾陆元肆角贰分】(¥【560,026.42】)。其中:

(1) 建筑设计(从扩初设计到施工图设计)为固定单价, 暂定设计费为【7,241,800.00】, 最终设计费按本合同约定的设计固定单价、以该项目最终政府审批通过的总面积(含地上计容、地下及架空层等不计容积率面积)为准, 多退少补。

(2) 装配式设计为固定单价, 暂定设计费为【2,652,000.00】, 最终设计费按本合同约定的设计固定单价、以该项目最终政府审批通过的住宅计容面积为准, 多退少补。

(3) 设计费用明细:

建筑类型	面积(m ²)	扩初、施工图设计 单价(元/m ²)	合计(元)	备注
住宅	176,800.0			
商业	4,400.0			
公共配套	3,200.0			
地下停车 (暂定)	63,000.0			不含方案
小计	247,400.0			
装配式设计	176,800.0			
合计	424,200.0	-	9,893,800.00	

8.1.2 以上设计费包括但不限于各项专业设计配合费用、会议配合及税金、合同范围内相关电子文档、图纸及资料印刷、晒图、设计光盘费用、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递等完成本合同约定工作所需的全部费用。

8.1.3 以上设计费不包括实体模型、动画和多媒体等费用。如政府相关部门要求或甲方需要, 需制作动画或多媒体演示文件, 由甲方委托第三方制作, 乙方须负责技术协调配合, 且不得因此要求增加费用。

8.2 支付进度

8.2.1 建筑设计阶段支付进度(从初步设计到施工图设计):

付费阶段	付费时间	占建筑设计 阶段设计费 (%)	付费额(元, 暂定)

附件 1: 设计范围示意图 (共 1 页)

附件 2: 项目设计团队人员名单 (共 1 页)

附件 3: 付款申请表 (共 1 页)

附件 4: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 5: 保密协议 (共 3 页)

22. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 经协商一致后, 可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的, 以本补充条款为准:

(以下无合同正文)

甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司
(甲方盖章)



法定代表人/授权代表:
(签字或盖章)

签订日期: 2020年06月01日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(乙方盖章)



法定代表人/授权代表:
(签字或盖章)

签订日期: 2020年06月01日

附件 2:

项目设计团队人员名单

序号	姓名	职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	钟煜	助理建筑工程师	项目总负责人	
2	张建锋	建筑工程师、一级注册建筑师	项目负责人	
3	熊磊	建筑工程师、二级注册建筑师	建筑专业负责人	
4	舒予	建筑工程师	建筑专业负责人	
5	张帆	高级结构工程师、一级注册结构师	结构专业总师	
6	卢先军	高级结构工程师、一级注册结构师	结构专业负责人	
7	陈明文	高级给排水工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业总师	
8	冷志超	给排水工程师	给排水专业负责人	
9	饶胜	暖通工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业总师	
10	刘大为	高级暖通工程师	暖通专业负责人	
11	谢雪梅	高级电气工程师、注册电气工程师（供配电）	电气专业主管总师	
12	李庆荣	助理电气工程师	电气专业负责人	
13	赵晓龙	高级装配式建筑工程师	装配式总负责人	
14	王保林	高级建筑工程师	装配式建筑专业负责人	
15	谌贻涛	建筑工程师、一级注册建筑师	装配式建筑专业负责人	
16	杨涛	结构工程师	装配式结构专业负责人	
17	曹勇龙	结构工程师	装配式结构专业负责人	

3) 坪山瑞云府（合同名称：坪山区 G11330-8045 项目施工图设计）

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	坪山瑞云府 (合同名称：坪山区 G11330-8045 项目施工图设计)	222994.65	2023 年 09 月 14 日
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司		
建设地址	深圳市坪山区		
工作内容	初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同（P133-138）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

合同编号： HT230591
合同原件-技术院

坪山区 G11330-8045 项目施工图 设计合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目施工图设计

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市高新健置业开发有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌 职务：董事长

设计单位（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，现就坪山区 G11330-8045 项目施工图设计事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本双方合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区 G11330-8045 项目

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

3. 工程概况：坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m²，容积率为 4.75，总建筑面积为 22 万 m²，土地用途为二类居住用地+道路用地。

二、设计服务范围及内容

本项目设计范围包括但不限于施工图设计（含初步设计）、施工配合、编制设计概算。

(一) 施工图设计 (含初步设计)

1. 服务范围包含项目建设所需的与建筑施工图 (含初步设计) 相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等, 包括但不限于:

(1) 施工图设计主要包含以下内容: 用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电 (含地方高压变配电设计配合工作)、弱电、暖通空调、消防、人防、燃气、管线综合、市政及道路、基础设计、钢结构、预应力、道路开口、市政配套设计及用地红线范围内构筑物结构设计等。

(2) 施工图专项设计包含以下内容: 幕墙及门窗 (含二次深化)、装配式建筑设计、BIM 应用设计、节能评估、海绵城市、绿色建筑、建筑节能、泛光设计、标识设计、停车场交通设施及地坪专项设计、智能化设计、二次机电等 (水土保持工程设计、景观设计、装修设计除外)。

(3) 其他设计: 本项目配建道路设计及报审工作等为完成本项目所需的一切设计工作。

2. 主体设计及专项设计工作过程中, 所有需要进行专家评审的事项, 均由设计单位组织各专家会议, 并支付相应评审费用; 包括但不限于: 结构超限、装配式专家评审、防水评审。

3. 施工图设计内容已包含乙方为进行施工图设计, 根据实际情况需提供以下第三方咨询服务, 包含节能评估、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、装配式建筑设计等咨询服务。

4. 施工图设计内容包含审核确认景观施工图、装修施工图、水土保持工程施工图、电梯深化等二次深化或优化的设计成果, 并配合出具变更修改施工图。

5. 专项设计的服务单位及相关设计团队人员须事先征得甲方书面同意方可确定。

(二) 施工图设计周期为 40 日历天。

(三) 二次专项设计周期为 45 日历天。

四、合同价款

(一) 设计服务费计取方式

1、本设计服务项目设计服务费按总建筑面积 22 万 m² 计取，全费用设计服务固定单价为 40 元/m²，设计服务合同总价(含税)为人民币捌佰捌拾万元(小写：¥8,800,000.00 元)，服务增值税率按 6% 税率计取(其中不含税金额为：8,301,886.79 元，税金为 498,113.21 元；发票备注栏需注明项目名称和项目地址)。

2、本项目实际设计服务建筑面积变动在 ±5% (含) 以内的，结算时设计服务费不因实际建筑面积变动而调整；实际设计服务建筑面积变动超过 ±5% 以上的，超过 ±5% 以上部分的超建筑面积设计服务费按下列方法确定：设计服务费增减额 = 超过 ±5% 以上部分的超建筑面积 × 全费用设计服务固定单价 × 90%。

3、设计服务单价包含设计人完成合同约定设计服务范围和内容的所有直接和间接成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4、如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目开发建设暂停或终止，本合同按照实际完成的设计工作量结算，委托人不做任何额外赔偿。

(二) 设计服务费支付方式

2. 合同一式陆份；甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 9 月 14 日



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 9 月 14 日



[Handwritten signature]

附件 1:

项目拟投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
张建锋	1982.11	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
彭文军	1986.10	建筑	本科	主任建筑师	初级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
李香宙	1989.05	建筑	本科	副主任建筑师	初级工程师	/	建筑专业设计师
陆秋风	1978.09	结构	研究生	总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业总师
曾凯	1989.11	结构	研究生	副主任建筑师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
张凯	1987.02	结构	本科	副主任工程师	工程师	/	结构专业设计师
魏明艳	1987.12	电气	本科	主任建筑师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业总师
邓伟光	1982.03	电气	本科	副总建筑师	高级工程师	/	电气专业负责人
李彬	1991.01	电气	本科	副主任工程师	工程师	/	电气专业设计师
梁建浩	1981.09	给排水	研究生	副总建筑师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业总师
夏俊涛	1983.08	给排水	本科	副总建筑师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
茅龙发	1993.06	给排水	本科	副主任工程师	工程师	/	给排水专业设计师

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403102023GG0039338 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号： JZ20230127

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 09 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市高新健置业开发有限公司								
项目名称	G11330-0045 号宗地项目			用地位置	坪山区碧岭龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧				
宗地编码	440310202003GB00259			宗地号	G11330-0045				
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）9013 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 4403102023YG0004382（改 1）号								
分期建设项目子项名	G11330-0045 号宗地项目			选址意见书					
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
222994.65	146882.00	39.90/15.40	30.00	108.25	36/2	4	180/1620	1000/	
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增				
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²			
计容积率建筑面积 162908.64m ²	地上	住宅建筑	136552	0	136552	消防避难空间	217.38		
		物业服务用房	300	0	300	架空绿化休闲	7063.95		
		商业	3000	0	3000	架空停车	6745.31		
		邮政支局	2000	0	2000				
		幼儿园	3500	0	3500				
		文化活动室	1500	0	1500				
		社区老年人日间照料中心	2000	0	2000				
		社区警务室	30	0	30				
		合计	146882	0	146882	合计	14026.64		
		合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库			56948.01				
		公用设备用房			3138				
		合计			60086.01				
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例				
户数	1642 户（其中保障性住房 324 户）			1642 户	100%				
建筑面积	136392m ² （其中保障性住房 23700m ² ）			136392m ²	100%				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题								
备注	<p>一、本次申报新建建筑 4 栋，地上最大层数为 36 层，地下 2 层，建筑最高高度 108.25m，总建筑面积 222994.65m²，其中计规定容积率建筑面积及地上规定建筑面积均 146882m²（含住宅 136552m²、物业服务用房 300m²、商业 3000m²、邮政支局 2000m²、幼儿园 3500m²、文化活动室 1500m²、社区老年人日间照料中心 2000m²、社区警务室 30m²），地上核增建筑面积 14026.64m²（含消防避难空间 217.38m²、架空绿化休闲 7063.95m²、架空停车场 6745.31m²），地下核增建筑面积 60086.01m²（含共用停车库 56948.01m²、公用设备用房 3138m²），计规定容积率建筑面积具体为：1 栋，住宅 136552m²、社区老年人日间照料中心 2000m²、2 栋，住宅 51837m²、保障性租赁住房 18500m²、商业 3000m²、物业服务用房 300m²、3 栋，住宅 28140m²、保障性租赁住房 4800m²、邮政支局 2000m²、文化活动室 1500m²、社区警务室 30m²、4 栋，幼儿园 3500m²。</p> <p>二、本次申报的机动车位数量共 1830 个（含标准车位 1130 个，充电桩车位 540 个，无障碍车位 20 个，微型车位 50 个[新屋后 25 个]），其中地上 180 个/地下 1650 个，未设置充电桩的机动车停车位须提供充电桩的条件，自行车位数量 1000 个（含充电桩车位 200 个）。</p> <p>三、本项目绿色建筑目标为二级绿，其中 2 栋三单元、四单元绿色建筑目标为二级绿；设计文件各专项城市设计专题、海绵城市设计专题、海绵城市专项规划编制及实施计划编制专题、海绵城市专项规划编制及实施计划编制专题、海绵城市专项规划编制及实施计划编制专题。</p> <p>四、建设单位在建设过程中应按要求做好扬尘治理和降噪工作。</p> <p>五、本项目设置两轮公共开放空间，1100m²公共开放空间位于该用地北侧，500m²公共开放空间位于该用地西南侧，开放时间 24 小时对外开放，不限制。</p>								
验线记录									

4) 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）	1060000	2020年11月26日
建设单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司		
建设地址	深圳市福田区		
工作内容	全过程设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2019年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同（P141-146）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：业绩证明

合同关键页

HT200921

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】	
设计合同	
合同编号： _____	
甲方：	深圳市福田区福河建设开发有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2020年【11】月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷,平均容积率6.9,总计容面积约763070 m²,暂定总建筑面积约1060000 m²。主要包括01-01地块(R+C),用地46034.9 m²,容积率8.8,其中含住宅216106 m²,公寓50137 m²,办公96187 m²,商业20800 m²,公配含地下室30900 m²(社区服务中心1000 m²,文化活动室5000 m²,社区体育活动场地3000 m²(占地6000 m²),社区健康服务中心2300 m²(含残疾人康复用房1处,面积300 m²),老年人托养中心6000 m²,小型垃圾转运站480 m²,公共厕所120 m²,环卫工人作息房40 m²(2处),公交首末站6400 m²,小型消防站500 m²,汇聚机房200(地下),再生资源回收站60 m²,18班幼儿园5800(占地5400 m²) 总计容面积约404130 m²;01-02地块(R),容积率5.5,其中包含住宅345145 m²,商业5190 m²,公配含地下室4650 m²(社区管理用房300 m²,社区警务室100 m²,邮政所150 m²,9班幼儿园3000 m²(占地3000 m²),公共充电站1100 m²(地下)),总计容面积约358945 m²。以专规最终批复为准。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 568700万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福田福河建设开发有限公司】(下称“甲方”)已将南华村棚改项目(下称“本项目”)委托代建人实施代建,甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及配合投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计；

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于初步设计(配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、竣工图编制(含建筑工程主体及所有专项设计)等。

3) 本项目设计内容：包括但不限于如下专业内容：建筑专业、结构专业、室内专业、机电各专业、红线内市政设计、中高压配电设计、消防设计、室内外机电管线综合、办公及人才房的预制装配式专项设计(还迁区住宅的预制装配式专项设计要求待相关部门明确后确定)、景观专业、室外管道及室外电气、小区道路、交通标识系统、建筑声学、人防、门窗、幕墙等。同时，本项目用于地块间及周边地块连接的地下通道和连廊，亦包含在设计范围内。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、BIM设计、PC工厂化设计、燃气设计、产品手册、节能评估等。

上述相关专项设计的必要实验，包含但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为不高于国家绿标二星设计认证)、交通影响评价报告等；

6) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、报批报建及手续办理等工作；

7) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.2.1 全部设计工作包括但不限于前期策划及概念设计、方案设计(含设计估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务(具体详见设计任务书)。

2.2.2 除专规批复内容外，乙方还须完成为本项目所必需的相关设计工作。(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大且不在专规批复范围内，则合同双方再另行协商)。

乙方还须提供的服务范围包括：

完成不在本项目用地范围内连接地块的人行通道、过街连廊、地下通道等的市政设施设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位

(1) 全套施工图（甲方、代建人确认图纸不满足设计深度要求不计） 20 套（附内部校审意见清单一份）

(2) 管线综合图 10 套

(3) 电子文档 4 套

(4) 暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套

(5) 主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

(6) 基础选型报告 10 套

(7) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

(8) 主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套

(9) 屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(10) 设计估算 6 套

2.7.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件（包括造价变更文件） 10 套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

(1) 全套竣工图 8 套

(2) 竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方、代建人需要数量提供。甲方、代建人需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人及甲方、代建人委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 9700 万元，其中基本设计费为 8140 万元（含方案竞赛及方案设计费 1800 万元），绿色建筑设计费为 30 万元，BIM 技术应用费用为 600 万元，装配式建筑设计费用为 600 万元，海绵城市设计费用为 30 万元，市政道路设计费用为 300 万元。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案竞赛及方案设计费暂定 1800 万元。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。方案设计竞赛由甲方另行组织，方案设计竞赛费

(本页无正文)

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区南园街道玉田社区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：5180000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712328 传真：0755-82712311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020 年 11 月 26 日

附件一

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	袁源	男	440301197103315117	硕士	管理	注册监理工程师	00322749	高级结构工程师	1479506	主管领导
2	王格	男	431002198108304314	硕士	方案	一级注册建筑师	134411182	高级建筑工程师	612383968	项目负责人/BIM专业负责人/项目总协调人
3	何树周	男	441283198205292811	本科	建筑	一级注册建筑师	144402158	高级建筑工程师	615703607	执行项目负责人/建筑专业总师
4	张建锋	男	440307198211161138	本科	建筑	一级注册建筑师	144411289	建筑工程师	610057386	执行项目负责人/建筑专业总师
5	马奕鸣	男	310107198101203915	硕士	方案	一级注册建筑师	114200876	/	649187758	方案负责人(回迁区)
6	朱鸿晶	女	440301197702012724	本科	方案	一级注册建筑师	104410964	高级建筑工程师	3434910	方案负责人
7	彭林	男	510923198302233310	本科	建筑	/	/	高级建筑工程师	618059046	建筑专业负责人
8	邹乐	男	360104198812261919	本科	建筑	一级注册建筑师	204411578	建筑工程师	632548245	建筑专业负责人
9	温李山	男	440822197911025117	本科	结构	一级注册结构师	S154101754	高级结构工程师	620968926	结构专业总师
10	徐柏良	男	442000198002186639	本科	结构	一级注册结构师	S134402968	高级结构工程师	801007100	结构专业负责人
11	李军浩	男	513021198804190876	本科	结构	/	/	结构工程师	633276276	结构专业负责人
12	伍凌	女	R178359(8)	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	150001HKCS	高级给排水工程师	608416031	给排水专业总师
13	徐锦	女	340703198110274021	本科	给排水	/	/	高级给排水工程师	606778424	给排水专业负责人
14	李云环	女	372923197802074126	本科	给排水	/	/	高级给排水工程师	649653198	给排水专业负责人
15	谢雪梅	女	362101198001301027	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG114400564	高级电气工程师	605045896	电气专业总师
16	付俊哲	男	430626198405120039	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG173500367	电气工程师	617637609	电气专业负责人
17	叶学智	男	362323198702103911	本科	电气	/	/	电气工程师	636235296	电气专业负责人

项目名称变更证明

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440304202200042 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  深圳市规划和自然资源局
日期 2022年10月26日

用地单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目01地块(暂定名)
批准用地机关	福田区人民政府
批准用地文号	福府函[2022]74号
用地位置	华强南路与滨河大道交汇处东南侧
用地面积	42037.02平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	280710平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1. 宗地附图(宗地号B123-0077) 2. 规划设计要点批复表(FG202200014)	
2023年10月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

可证

304202200042 号

《土地管理法》《中
家有关规定,
空间规划和用

用地单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目01地块(暂定名)
批准用地机关	福田区人民政府
批准用地文号	福府函[2022]74号
用地位置	华强南路与滨河大道交汇处东南侧
用地面积	42037.02平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	280710平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1. 宗地附图(宗地号B123-0077) 2. 规划设计要点批复表(FG202200014)	
2023年10月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202200287 深地名许字 FT202210635 号

用地单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司		
批准名称	福萃苑	汉语拼音	FUCUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	42037.02平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东滨滨河大道南面	土地合同或房地产证	2022-F002(合)
宗地代码	440304009001GB00206	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0077
命名含义	本宗地出让地块为南园街道南华村棚户区改造项目01地块开发建设用地。土地用途为二类居住用地,主要用于建设安居型商品房、保障性租赁住房。取名“福萃苑”,“福”寓意福泽,“萃”寓意荟萃,取名“福萃”意为福泽英才,荟萃湾区。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304009001GB00206 的土地上的建筑物命名为“福萃苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执行的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福萃苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“福萃苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-11-24			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



规划设计要点批复表

项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02地块)(暂定名)	项目代码	2019-440304-70-03-103405
用地单位	深圳市福田福源建设开发有限公司	要点编号	FG202200015
用地位置	华强南路与滨河大道交汇处东南侧	用地性质	二类居住用地
总用地面积	34530.23M ²	其中:建设用地面积:	34530.23M ²
		绿地面积:	M ²
		道路用地面积:	M ²
		其他用地面积:	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按计算	1、规定容积率≤5.37	2、规定建筑面积185235M ²
	新建规定建筑面积185235m ² ,其中: 地上:住宅:179360m ² ;商业(含物业服务用房391m ²):2500m ² ;9班幼儿园(占地3000m ²):3375m ² 。	
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤40%;二级≤25%;	
	2、建筑高度:限高180米,沿河建筑高度应控制在120-130米以内,且满足深圳市航空限高和相关规范要求;	
三市政设施要求	1、车辆出入口:规划三路、爱华南路	
	2、人行出入口:规划三路 公共通道出入口:	
备注	1、宗地号: B123-0078	
	2、本证根据福府函(2021)88号、《建设用地方案图》(2022-002-0005号)核发,对应福田区南园	

深圳市 建设工程规划许可证

编号: 2024GG0028453(改)号
 根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特此发证

项目编号: JZ0021645



- 本建设工程必须按照批准的设计文件进行施工,施工现场内如有测量标志或设施,燃气等设施,应妥善保护,不得擅自处理。
- 本建设工程应按批准的设计文件进行施工,不得擅自变更。
- 本证书自核发之日起五年内未开工者,即自动作废,有效期至2025年03月21日;如因特殊原因需要延期开工,须向核发机关报告。
- 本证书是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定材料。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市福田福源建设开发有限公司		
项目名称	南华新苑	用地位置	福田区南园街道华强南路与滨河大道交汇处东南侧
宗地编码	440304009001GB00207	宗地号	B123-0078
土地用途	深地合字(2022)F001号	土地预审文件文号	
建设用地规划许可证/规划要点编号	440304202200043		
分期建设项目子项名	南华新苑(B123-0078宗地)	选址意见书	无
总建筑面积 m ²	279247.00	计容积率建筑面积 m ²	185235.00
		建筑覆盖率(一/二)级	35.01
		绿化覆盖率	35.01
		建筑最高高度 m	179.72
		最大层数(地上/下)	58/2
		栋数	1
		机动车停车位(地上/下)	375/1563
		非机动车停车位(地上/下)	476/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	规定	核减
地上	住宅建筑	179360	0
	商业建筑	2500	0
	9班幼儿园	3375	0
	合计	185235	0
	地上核增	建筑功能	建筑面积 m ²
	架空公共空间	3065	
	架空绿化休闲	9957	
	城市公共通道	461	
	架空停车	17680	
	消防避难空间	1773	
	风雨连廊	611	
	合计	33147	
地下核	共用停车库	52654	

可证

2024GG0028453(改)号

一条和《深圳市
建设工程符合城

2024年03月21日



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-001-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	吴斌	蔡庆雄	孙放	罗炳锟	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年5月11日

工程名称: 福萃苑

工程地址: 深圳市福田区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 一级

工程规模: 411929.00m²

建设单位: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-001-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	吴斌	蔡庆雄	孙放	罗炳锟	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年1月6日

工程名称: 南华新苑(B123-0078宗地)

工程地址: 深圳市福田区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 一级

工程规模: 279008m²

建设单位: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：J2021-001-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘春春	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章） 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023年1月6日

工程名称：南华新苑（B123-0079宗地）

工程地址：深圳市福田区

工程类别：居住建筑

工程等级：一级

工程规模：215751m²

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

六. 拟派项目团队情况

6.1、拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容： 提供近6个月社保证明	自查结论
1	张建锋	1982.11	一级注册建筑师/ 高级工程师	19年	建筑	是	
2	常兴瑞	1980.09	高级工程师	21年	建筑	是	
3	程小苗	1982.03	一级注册建筑师/ 中级工程师	21年	建筑	是	
4	罗俊松	1979.10	一级注册建筑师/ 中级工程师	21年	建筑	是	
5	冯平	1979.12	一级注册结构工程师/ 高级工程师	22年	结构	是	
6	温李山	1979.11	一级注册结构工程师/ 高级工程师	20年	结构	是	
7	李军洁	1988.04	中级工程师	13年	结构	是	
8	邓伟光	1982.03	高级工程师	20年	电气	是	
9	焦培荣	1976.08	注册电气工程师（供配电） /高级工程师	25年	电气	是	
10	林彬	1992.03	初级工程师	11年	电气	是	
11	张定云	1977.07	高级工程师	26年	智能化	是	
12	夏俊涛	1983.08	注册公用设备工程师 （给水排水） /高级工程师	20年	给水排水	是	
13	余俊洁	1988.11	注册公用设备工程师 （给水排水） /中级工程师	11年	给水排水	是	
14	张桂森	1997.07	初级工程师	5年	给水排水	是	
15	李兴国	1987.02	高级工程师	11年	暖通空调	是	
16	程军	1992.12	注册公用设备工程师 （暖通空调） /中级工程师	10年	暖通空调	是	
17	冯梦楠	1995.06	初级工程师	9年	暖通空调	是	

18	刘亚鑫	1987.02	注册公用设备工程师 (暖通空调) /中级工程师 /深圳市建筑信息模型(BIM) 专家/深圳BIM促进专家 /广东省BIM技术联盟副理事长	16年	BIM	是
19	林彬	1989.12	中级工程师/ 深圳市建筑信息模型(BIM)专家 /全国BIM技能等级二级	9年	BIM	是
20	赵晓龙	1975.05	正高级工程师	29年	装配式	是
21	焦杨	1982.04	一级注册建筑师 /高级工程师	21年	装配式	是

注:

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

6.2、拟派本项目主要人员资质证明

1) 项目负责人（张建锋）

学历（学位）证书



广东省职称证书

姓名：张建锋

身份证号：440307198211161138



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月17日
-2025年08月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张建锋

性别：男

出生日期：1982年11月16日

注册编号：20144411289

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2026年12月10日



主任



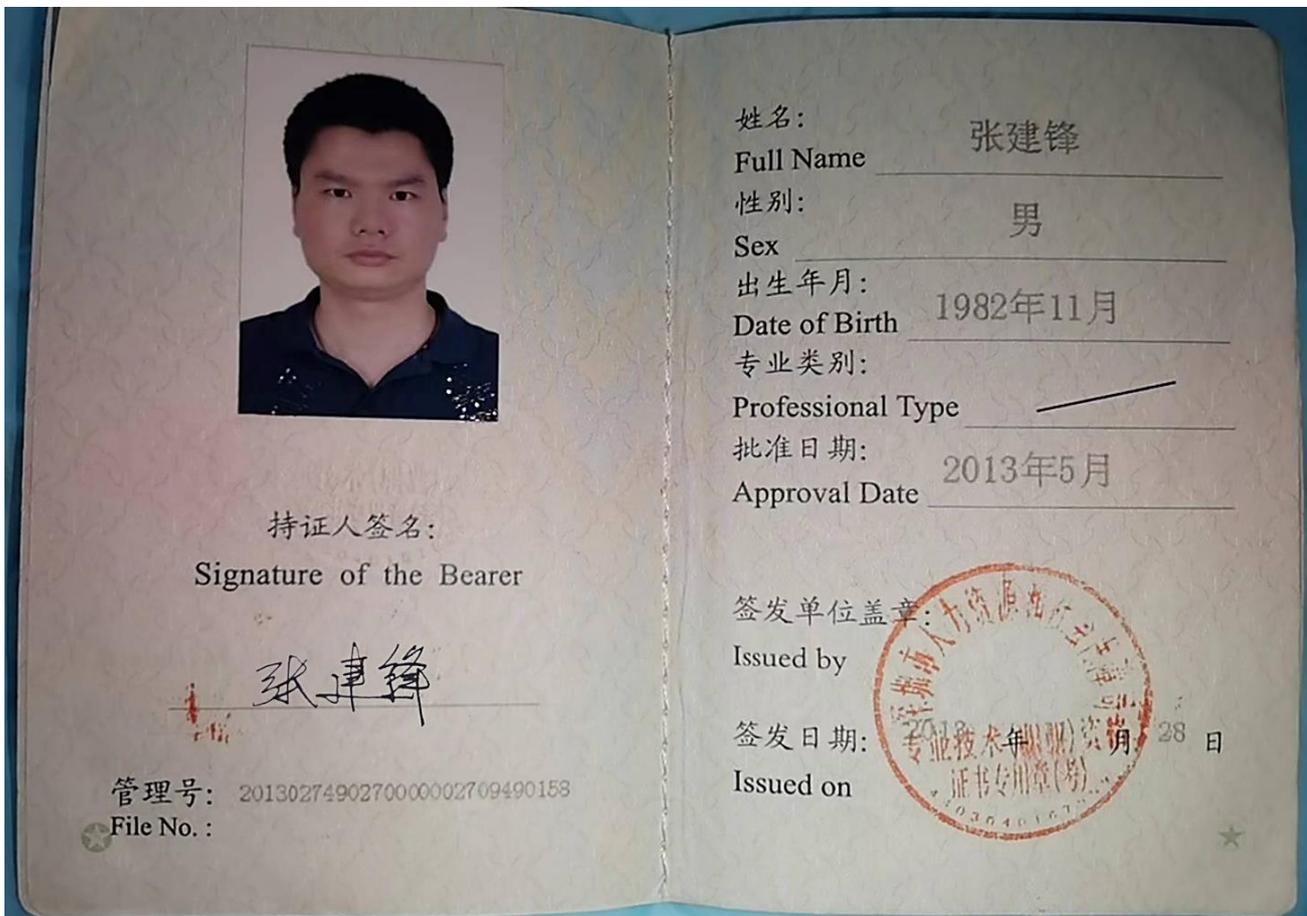
张建锋

个人签名：张建锋

签名日期：2025.02.17

发证日期：2024年12月11日

执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建锋

社保电脑号：610057386

身份证号码：440307198211161138

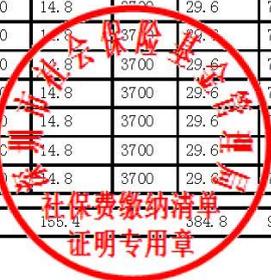
页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72				4221.65	1688.66			422.23	155.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530482f7av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

2) 执行项目负责人/建筑专业总师（常兴瑞）

学历（学位）证书



广东省职称证书

姓名：常兴瑞

身份证号：211422198009184122



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

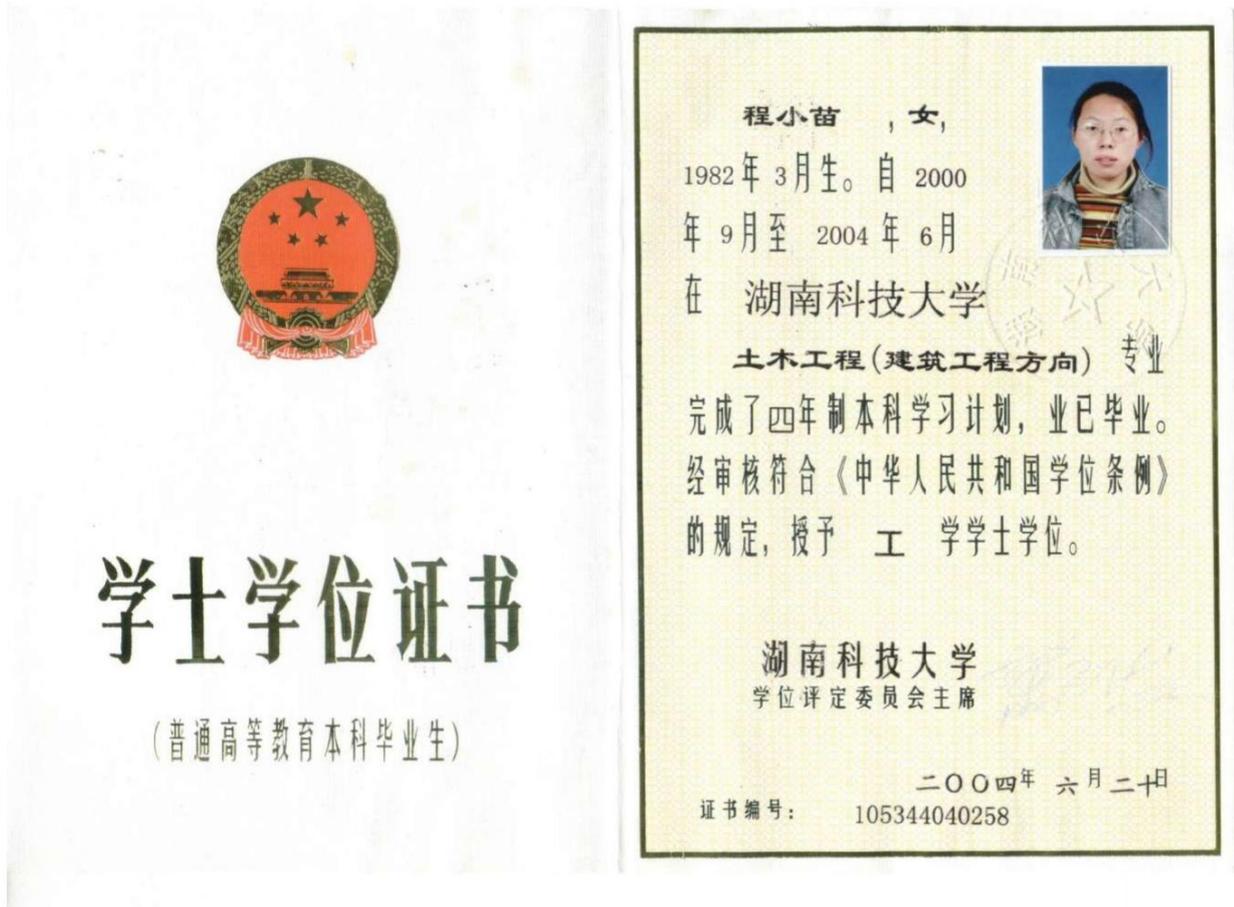
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 建筑专业负责人(程小苗)

学历(学位)证书



职称证书



使用有效期:2025年02月18日
-2025年08月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程小苗

性别：女

出生日期：1982年03月31日

注册编号：20211106456



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月06日-2025年12月05日



主任



个人签名：

程小苗

签名日期：

2025年02月18日

发证日期：2023年12月06日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：程小苗

证件号码：340828198203311429

性别：女

出生年月：1982年03月

批准日期：2021年05月23日

管理号：20210502749000000048



4) 建筑专业设计师 (罗俊松)

学历 (学位) 证书

成人高等教育

毕业证书



学生 罗俊松 性别男, 一九七九年十月二十七日, 于二零零一年九月
至二零零四年六月在本校 土木工程 (专科起点) 专业
函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 (院) 长:  

学校 (院): 华中科技大学

批准文号: 教育部[83]教成字002号
证书编号: 104875200405003381

二零零四年六月三十日

No 04042684

湖北省教育厅监制

职称证书



罗俊松

姓名: 罗俊松
Full Name _____

身份证号: 420528197910272819
ID No. _____

管理号: M5172012304338
Administration No. _____

发证日期: 2012年12月16日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012年12月8日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2012]73号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

使用有效期:2024年12月16日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗俊松

性别：男

出生日期：1979年10月27日

注册编号：20214411721

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：2025.2.7.

发证日期：2023年06月07日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：罗俊松

证件号码：420528197910272819

性别：男

出生年月：1979年10月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002749000000096



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



5) 结构专业总师 (冯平)

学历 (学位) 证书



职称证书



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 平

证书编号 S094410656



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0019938

发证日期 2009年12月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯平

社保电脑号：604736330

身份证号码：43060219791215553X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		158.4	384.8			96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530471bd10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6) 结构专业负责人 (温李山)

学历 (学位) 证书



职称证书



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 温 李 山

证书编号 S154101754



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0032250

发证日期 2015年10月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温季山

社保电脑号：620968926

身份证号码：440822197911025117

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3b34dd08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



7) 结构专业设计师 (李军洁)

学历 (学位) 证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军洁

社保电脑号：633276276

身份证号码：513021198804190876

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7577.15	3818.96				4221.65	1688.66			422.23				332.8	83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530482cd1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月7日

8) 电气专业总师 (邓伟光)

学历 (学位) 证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟光

社保电脑号：606237209

身份证号码：362502198203310018

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72				4221.65	1688.66			422.23	155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530471ea31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月7日

9) 电气专业负责人 (焦培荣)

学历 (学位) 证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣

社保电脑号：607665173

身份证号码：150102197608144612

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72				4221.65	1688.66			422.23	155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553047295fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

10) 电气专业设计师 (林彬)

学历 (学位) 证书



广东省职称证书

姓名：林彬
身份证号：44051319920305401X



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：639666351

身份证号码：44051319920305401X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23						70.2



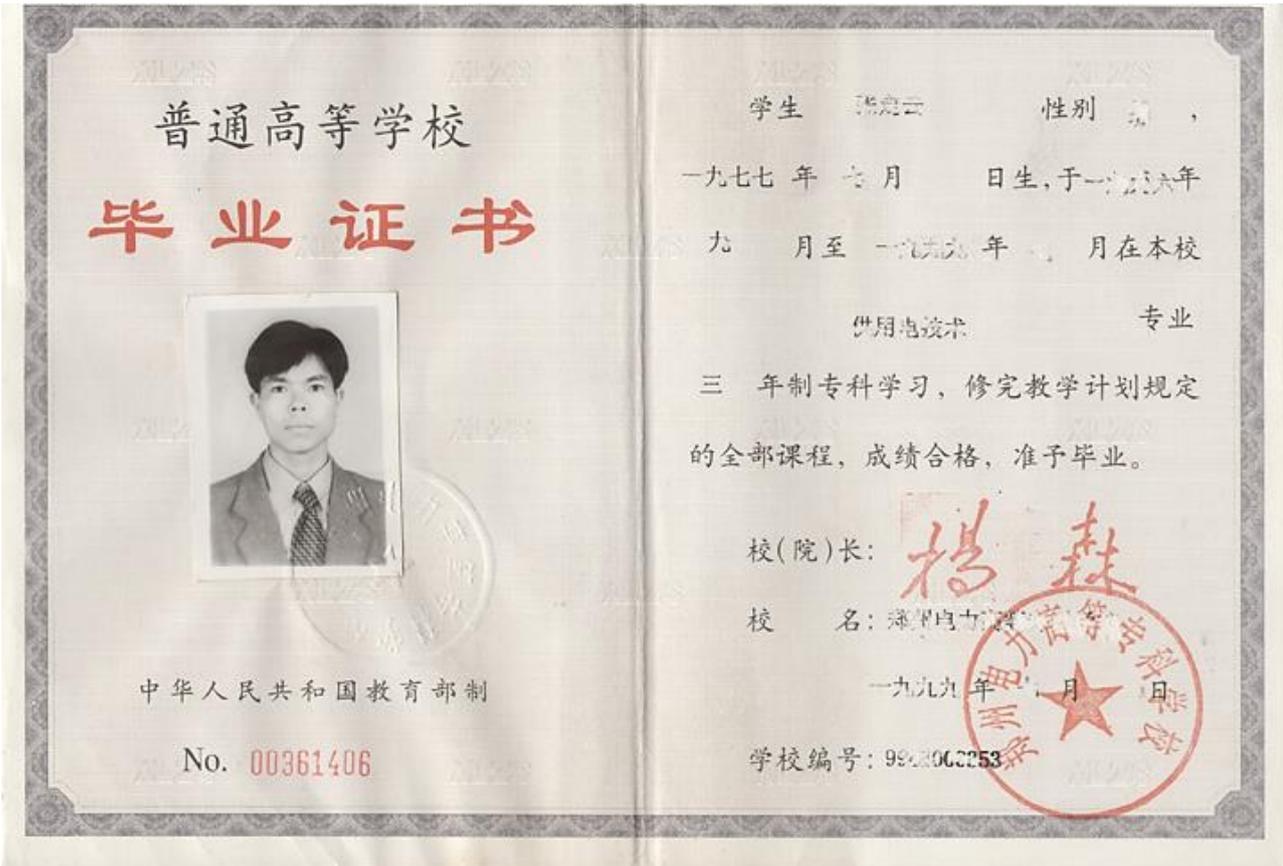
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a5eb0615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



11) 智能化专业负责人 (张定云)

学历 (学位) 证书



照
片



粤高职证字第 **1300101059543** 号

张定云 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一三年五月二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张定云

社保电脑号：601310328

身份证号码：441423197707164414

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304719a2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

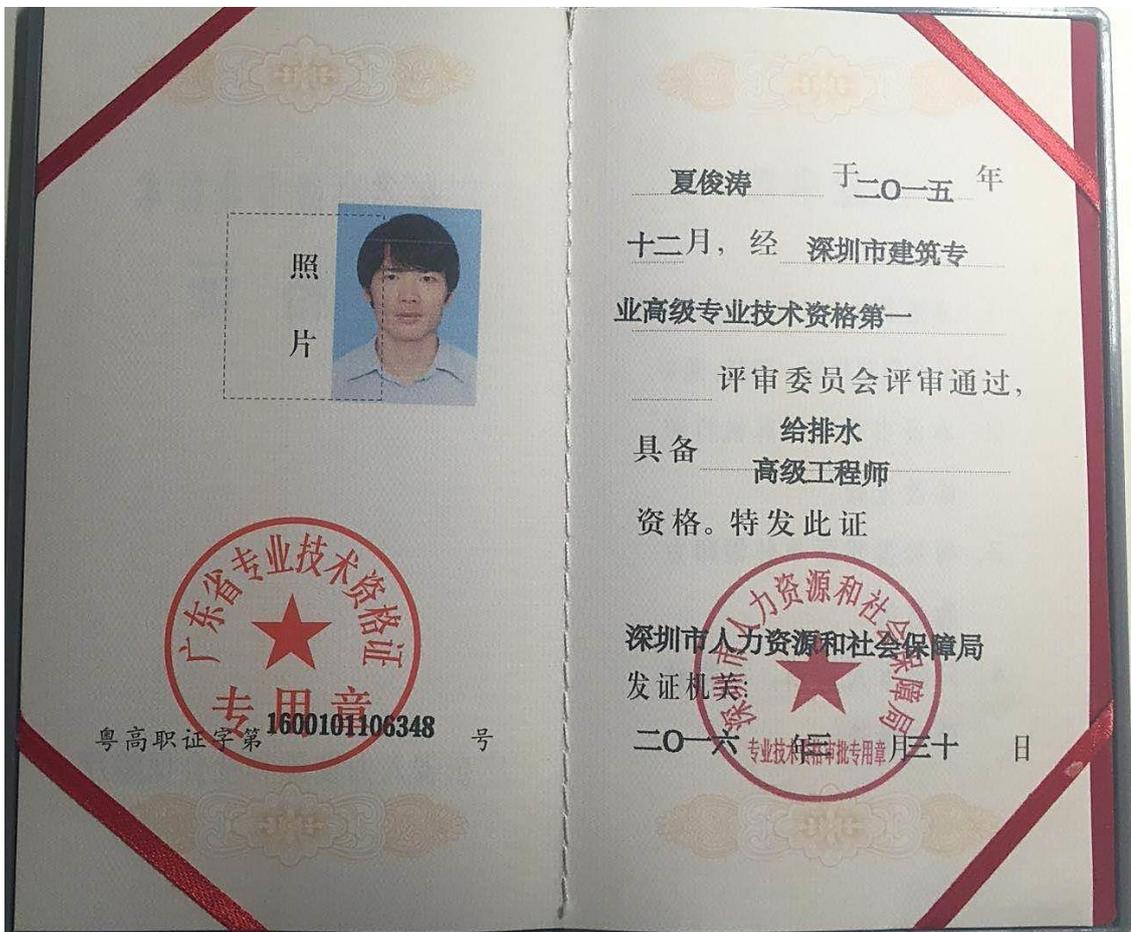


12) 给排水专业总师 (夏俊涛)

学历 (学位) 证书



职称证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 夏 俊 涛

证书编号 CS144400908

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012473

发证日期 2014年05月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏俊涛

社保电脑号：610315311

身份证号码：420902198308267753

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



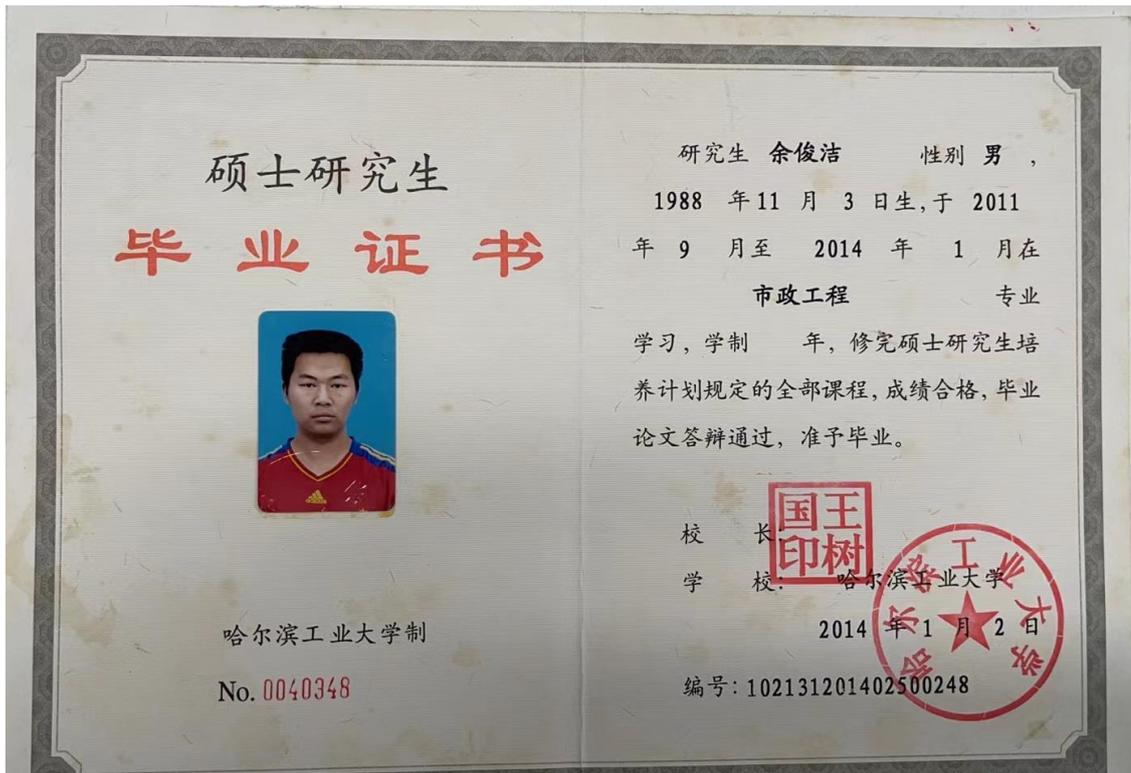
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471d468 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



13) 给排水专业负责人 (余俊洁)

学历 (学位) 证书



职称证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 余俊洁

证书编号 CS204401398



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019852

发证日期 2020年06月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊洁

社保电脑号：500826733

身份证号码：36252919881103001X

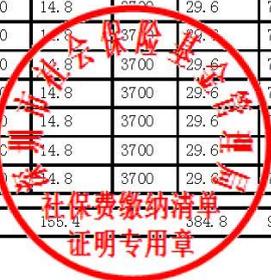
页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72				4221.65	1688.66			422.23	155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530483251n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



14) 给排水专业设计师（张桂森）

学历（学位）证书



广东省职称证书

姓名：张桂森

身份证号：445323199707201235



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂森

社保电脑号：805078367

身份证号码：445323199707201235

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23			115.4	280.8		70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530482e0c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



15) 暖通专业总师 (李兴国)

学历 (学位) 证书



广东省职称证书

姓名：李兴国

身份证号：622223198702204112



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兴国

社保电脑号：639137682

身份证号码：622223198702204112

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		134.4	332.8			83.2



备注：

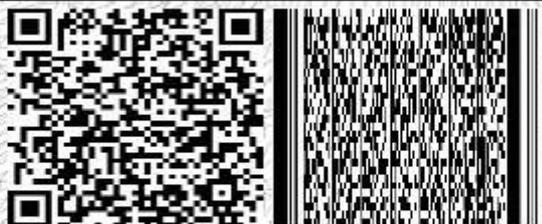
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530482b18h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



16) 暖通专业负责人 (程军)

学历 (学位) 证书

教育部学历证书电子注册备案表

姓 名	程军			
性 别	男	出生日期	1992年12月25日	
入学时间	2011年9月1日	毕业时间	2015年7月3日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	西安建筑科技大学		院校所在地	
专业名称	建筑环境与设备工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1070 3120 1505 0012 19		毕结业结论	毕业
二 维 验 证 码			在线验证码	4923 5292 7510
			制表日期	2016年8月3日
			验证期至	2017年1月29日
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果;由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。 2、备案表内容验证办法:①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机,扫描备案表中的二维码进行验证。 3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。 4、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。 5、备案表内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详。 6、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 				
				

广东省职称证书

姓 名：程军

身份证号：500235199212257378



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

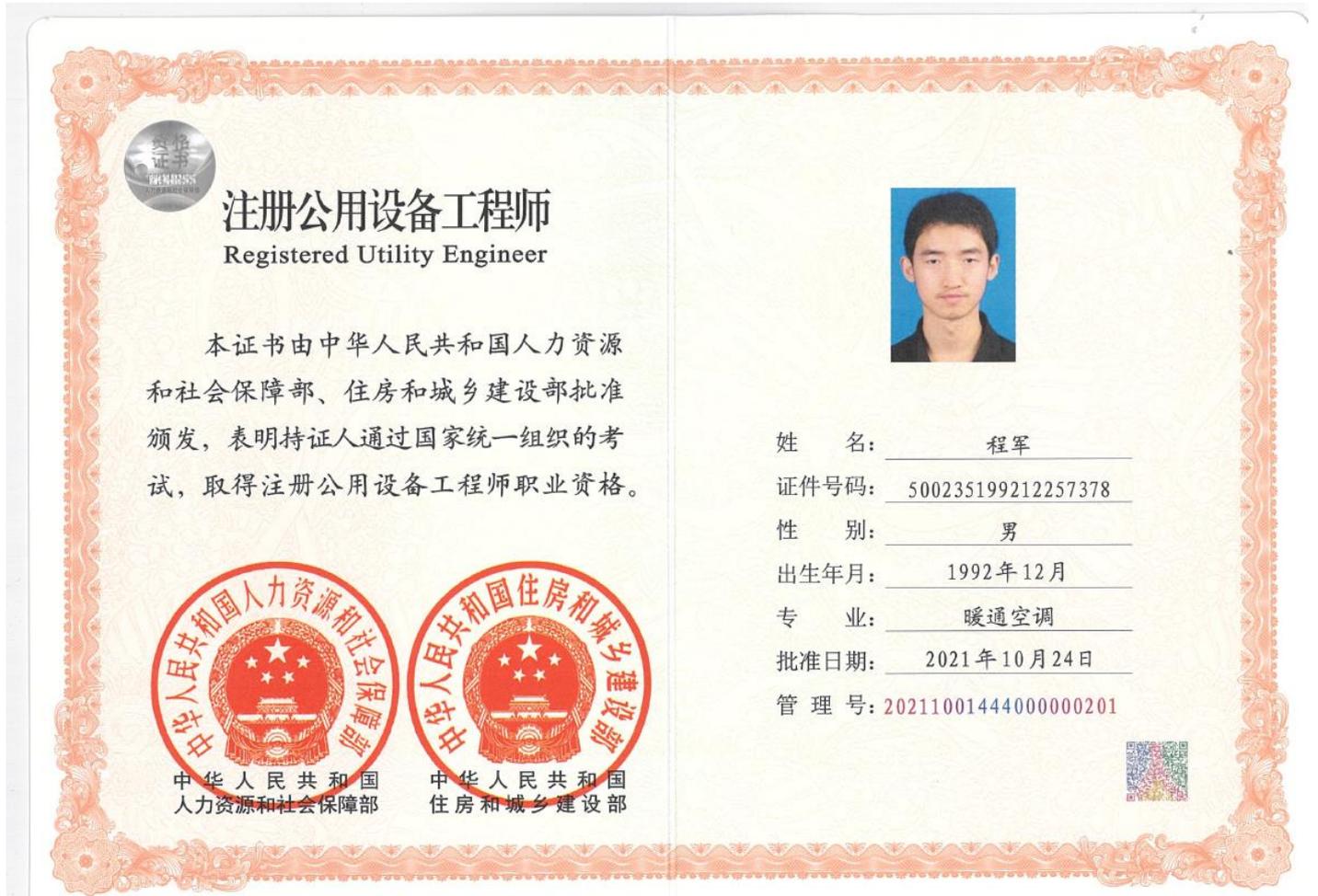
证书编号：2103003060414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



姓 名：程军
证件号码：500235199212257378
性 别：男
出生年月：1992年12月
专 业：暖通空调
批准日期：2021年10月24日
管 理 号：20211001444000000201



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军

社保电脑号：642115028

身份证号码：500235199212257378

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		154.4		332.8		83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471815k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



17) 暖通专业设计师 (冯梦楠)

学历 (学位) 证书

1350-22

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 冯梦楠 性别 男，一九九五年六月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黑龙江建筑职业技术学院 校 (院) 长：  河景海

证书编号： 120531201606001848 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：冯梦楠

身份证号：232326199506060533



职称名称：助理工程师

专业：暖通空调设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003374

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梦楠

社保电脑号：644283477

身份证号码：232326199606060533

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7099.78	3818.96				4221.65	1688.66			422.23	113.4	280.8			70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553048341ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月7日

证明专用章

18) BIM专业总师(刘亚鑫)

学历(学位)证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书

→ 刘亚鑫 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月

聘 书

刘亚鑫 同志：

现聘请您为广东省 BIM 技术联盟副理事长，聘期五年，自 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

特发此证。


广东省 BIM 技术联盟
2021 年 1 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚鑫

社保电脑号：644967750

身份证号码：432522198702111877

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471b5a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



19) BIM专业负责人(林彬)

学历(学位)证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书

→ 林彬 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		134.4	332.8			83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553047179f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



20) 装配式专业总师 (赵晓龙)

学历 (学位) 证书



赵晓龙，男，现年 20 岁，
于一九九三年 九月至一九九五年
七月在本校工业与民用建筑
专业二年制 专 科学习，现已
学完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院长 杜东菊

西地院成证字 第 95309 号

一九九五年 七月 十三日



学生赵晓龙，性别男，一九七五年
五月 日生。于一九九四年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习，修完 二 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号
证书编号: (96)第 1998 号

校(院)长 杜东菊 学校(院)

一九九六年 七月 十七日

广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓龙

社保电脑号：600091894

身份证号码：132336197505203037

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304729b1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

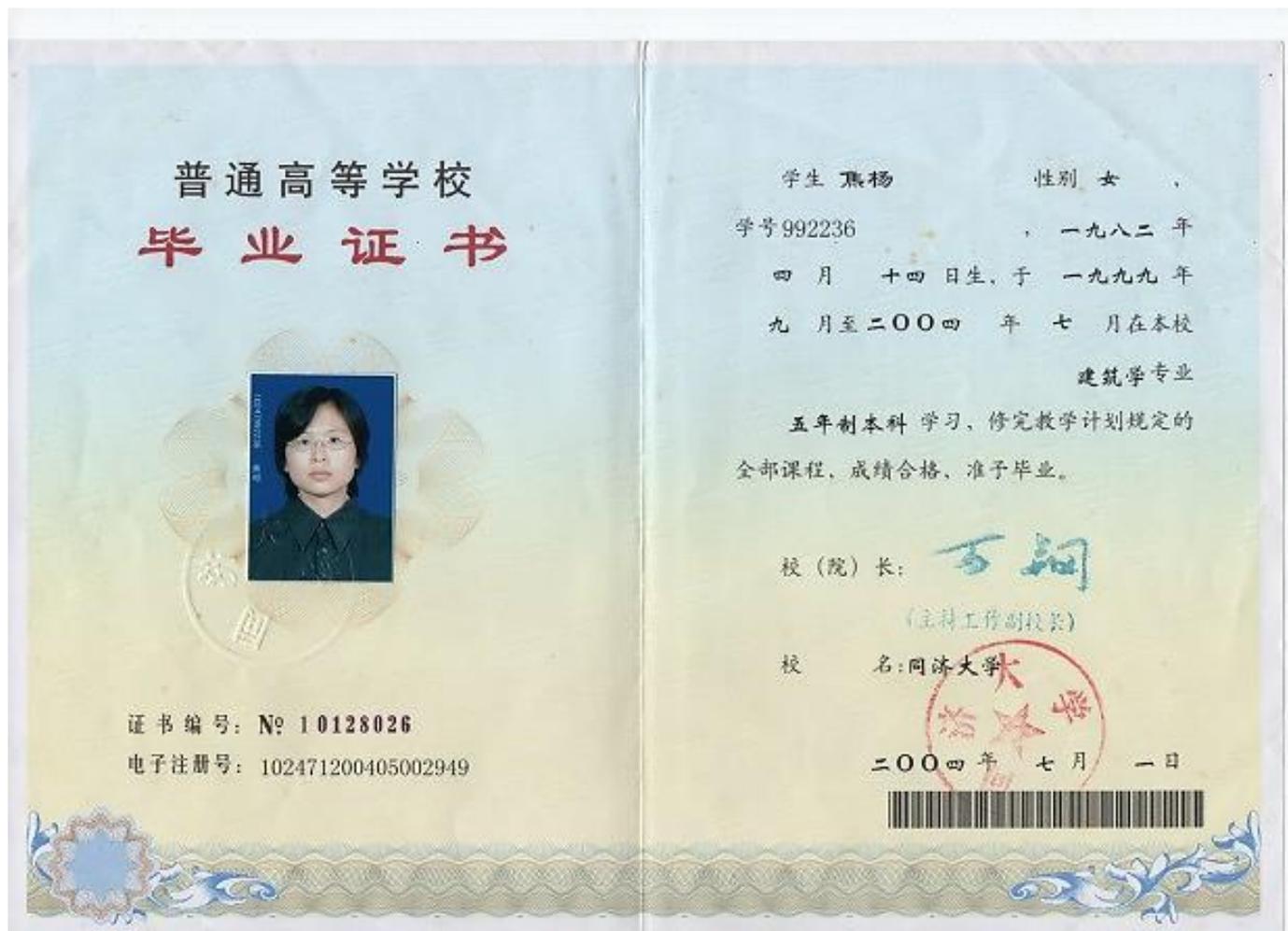
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月11日

21) 装配式专业负责人（焦杨）

学历（学位）证书



广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月10日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：焦杨

性别：女

出生日期：1982年04月14日

注册编号：20095300324

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

 2025.02.10
发证日期：2023年06月07日

一级注册建筑师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0005386



持证人签名:

Signature of the Bearer

焦杨

管理号：
File No. : 08273192707310373

姓名： 焦 杨
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1982.04
Date of Birth _____
专业类别： _____
Professional Type _____
批准日期： 2008年05月13日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008年05月13日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨

社保电脑号：605221257

身份证号码：310110198204142527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304727c71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



七. 企业基本情况

7.1、企业基本情况自查表

企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	主要业务范围	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	91440300192239795N	成立日期	1993年08月09日
注册资本			19603万元
行政负责人	1. 姓名： 唐崇武 2. 职务： 董事长 3. 职称： 工程师		
技术负责人	1. 姓名： 张琳 2. 职务： 技术负责人 3. 职称： 正高级工程师		
联系方式	1. 地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 2. 邮编： 518000 3. 电话： 13613059124 4. 传真： 0755 - 82712311 5. E-mail： zhangxuewei@capol.cn 6. 联系人： 张雪薇		
公司简介	<p>华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于2000年，总部位于深圳，2019年2月26日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业TOP5、深圳500强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业500强、广东服务业100强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和BIM为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产</p>		

	<p>业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>代表设计作品</p> <p>深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等</p> <p>使命</p> <p>始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景</p> <p>成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观</p> <p>人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：详见后附</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

7.2、企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

7.3、企业资质证明

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj		

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关：（章） 2024年12月17日 No.AF 0532268	

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

城乡规划编制资质（甲级）



城乡规划编制资质证书

<p>证书编号：自资规甲字21440271</p> <p>单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>承担业务范围：业务范围不受限制</p> <p>统一社会信用代码：91440300192239795N</p> <p>有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日</p>	<p>证书等级：甲级</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 8px;">扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 城乡规划编制资质 2023 年 12 月 29 日 11010210067131</p> </div>
--	--

中华人民共和国自然资源部印制

7.4、企业注册资金（19604.064300 万元）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13613...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
注册号:
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 19604.064300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
- 经营范围: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务 (以上均法律法规、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理经营; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年08月09日
- 营业期限至: 5000年01月01日

7.5、注册人员（201人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	岑婕	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--
197	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
198	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
199	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
200	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--
201	林红	440222198*****23	一级注册建筑师	4401870-256	--

共 201 条

<
1
...
9
10
11
12
13
14
>

前往 页

7.6、其他相关资格证书

质量管理体系认证证书





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办科函〔2017〕771号

住房和城乡建设部办公厅关于认定第一批 装配式建筑示范城市和产业基地的函

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市、计划单列市建委，新疆生产建设兵团建设局，各有关单位：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，积极推进装配式建筑发展，根据《住房和城乡建设部关于印发〈“十三五”装配式建筑行动方案〉〈装配式建筑示范城市管理办法〉〈装配式建筑产业基地管理办法〉的通知》（建科〔2017〕77号），在各省级住房城乡建设主管部门和有关中央企业评审推荐基础上，经组织专家复核，认定北京市等30个城市为第一批装配式建筑示范城市，北京住总集团有限责任公司等195个企业为第一批装配式建筑产业基地（名单附后）。

各装配式建筑示范城市和产业基地要按照建科〔2017〕77号文件有关规定扎实推进装配式建筑各项工作，及时探索总结一批可复制、可推广的装配式建筑发展经验，切实发挥示范引领和

产业支撑作用。各省级住房城乡建设主管部门要加强对示范城市和产业基地的监督管理，定期组织检查和考核。我部将对装配式建筑示范城市和产业基地实施动态管理，定期开展评估，评估不合格的撤销认定。

- 附件：1. 装配式建筑示范城市名单
2. 装配式建筑产业基地名单



(此件主动公开)

湖南东方红建设集团有限公司
湖南金海钢结构股份有限公司
湖南省建筑设计院
湖南省沙坪建设有限公司
三一集团有限公司
远大可建科技有限公司
中民筑友建设有限公司
碧桂园控股有限公司
广东建远建筑装配工业有限公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
广东省建筑设计研究院
广州机施建设集团有限公司
广州市白云化工实业有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳市嘉达高科产业发展有限公司
深圳市鹏城建筑集团有限公司
万科企业股份有限公司
筑博设计股份有限公司
广西建工集团有限责任公司
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司
海南省建设集团有限公司
成都硅宝科技股份有限公司
成都建筑工程集团总公司



高新技术企业认定证书



7.7、近3年财务审计报告

近三年财务情况一览表	
年份	营业收入（万元）
2021 年	287648.17
2022 年	182549.60
2023 年	150674.76
合计	620872.53
后附（2021-2023 年）审计报告	

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2022] 510Z0027 号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

审计报告

容诚审字[2022]510Z0027号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(以下简称华阳国际公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华阳国际公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华阳国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26及附注五、39。

1、事项描述

华阳国际公司 2021 年度合并财务报表营业收入为 287,648.17 万元，其中建筑设计业务收入 153,853.06 万元，工程总承包业务收入 108,647.50 万元，两者合计占营业收入比重为 91.26%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

(6) 选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(7) 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

(二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2021 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 66,666.11 万元，应收账款坏账准备 15,496.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 16.82%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表

任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报

的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

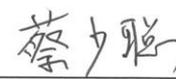
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
林行伟

中国注册会计师:  
蔡少聪

2022 年 4 月 7 日

资产负债表



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	382,091,877.12	439,788,090.12	短期借款	五、20	23,906,784.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产			-	衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资			-	预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.14	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,038,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	12,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
流动资产合计		1,946,400,252.42	1,919,265,895.96	流动负债合计		1,078,996,733.47	964,124,113.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.89	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	361,957,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	111,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	非流动负债合计		464,133,363.54	343,141,464.88
无形资产	五、15	194,998,323.46	199,471,247.88	负债合计		1,543,130,097.01	1,307,265,578.51
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,035,381.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,849.14	其他权益工具	五、33	116,040,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.13	永续债			
非流动资产合计		1,094,970,822.56	834,198,865.60	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,092.64
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,431,137,947.95	1,400,005,476.17
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				所有者权益合计		1,498,240,977.97	1,446,199,183.05
资产总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56	负债和所有者权益总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,305,932.93
其中：营业成本	五、39	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,808.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,656.53
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,556.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.00	2,189,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,604.49	220,976,155.47
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,380.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,165.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	173,271,336.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	17,924,375.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,903.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,294,496.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,375.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8839
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

现金流量表

合并现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,327.32
收到的税费返还		803,750.74	2,839,275.38
收到其他与经营活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,804.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,279.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、55	263,773,697.17	272,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,803,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	238,406,948.63
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	
支付其他与投资活动有关的现金	五、55	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,305.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55	39,090,507.77	2,156,145.30
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.33
五、现金及现金等价物净增加额		-59,931,918.69	27,495,515.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,231.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局
二〇一三年 十月 廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书
名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)


首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式特殊普通合伙

执业证书编号41010032

批准执业文号京财会许可[2013]0067号

批准执业日期2013年10月25日


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

注册会计师(特殊普通合伙)事务所
 1101020362092

姓名: 杨德
 Full name: Yang De
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1982-07-23
 Date of birth: 1982-07-23
 工作单位: 江苏会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: Jiangsu Accounting Firm (General Partnership)
 身份证号码: 320602198207232013
 Identity card No.: 320602198207232013

证书编号: 110001640149
 No. of Certificate: 110001640149
 发证日期: 2010 年 07 月 08 日
 Date of Issuance: 2010-07-08
 福建晋江会计师事务所
 Fuzhou Jinjiang Accounting Firm

年度检验记录
 Annual Inspection Record
 本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate has passed inspection and is valid for another year after this inspection.

注册编号: 110001640149
 Registration No.: 110001640149

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:


 江苏省注册会计师协会
 JICPA
 2010年9月26日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:


 江苏会计师事务所(普通合伙)
 转所专用章
 2010年9月26日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

10



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2023]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23BJ4W14NG



审计报告

容诚审字[2023]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



（一）收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26 及附注五、37。

1、事项描述

华阳国际公司 2022 年度合并财务报表营业收入为 182,549.60 万元，其中建筑设计业务收入 122,893.91 万元，工程总承包业务收入 31,818.30 万元，两者合计占营业收入比重为 84.75%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

（6）选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（7）检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入



是否确认在恰当的期间。

（二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 85,728.55 万元，应收账款坏账准备 25,563.14 万元，账面价值占资产总额的比例为 18.68%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

（2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

（3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

（4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

（5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

（6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。



四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

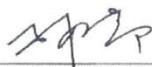


从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

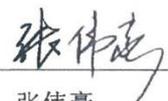


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师:  
张伟豪

2023年04月13日



资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华和工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产		517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平 崇武唐

徐清平

曾丹



利润表



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华辰国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

徐清平

主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



现金流量表



合并现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市华田国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额			
		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额			
		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平
崇唐

徐清平

曾丹





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 肖厚发
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;软件开发;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 7470万元
成立日期 2013年12月10日
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-122至901-26



登记机关



2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年六月十日

中华人民共和国财政部制





证书编号: 110001640149
 No of Certificate
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2010 年 01 月 08 日
 Date of Issuance

2010 08 26

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 林炎临
 注册编号: 110001640149

姓名: 林炎临
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1982-07-27
 Date of Birth
 工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通
 Working Unit
 身份证号码: 350802198207232013
 Identity Card No.



1101020362092

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



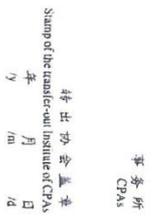
同意调入
 Agree the holder to be transferred to



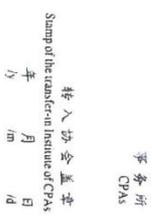
15

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



17

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

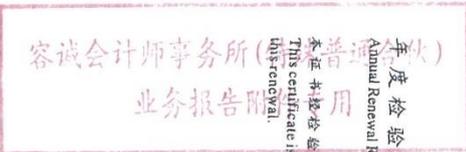


年 月 日

5

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 月 日

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100321061

证书编号：
No. of Certificate
广东省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
2023 01 13

发证日期：
Date of Issue
年 月 日

年 月 日



姓名	张伟豪
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1992-06-09
Date of birth	
工作单位	睿诚会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙) 事务所
身份证号码	440582199206092814
Identity card No.	





容诚

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 京2492S97SRH



审计报告

容诚审字[2024]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、39。

1、事项描述



华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（5）检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

（二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对



我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准



则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

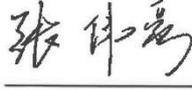


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日



资产负债表



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市华晟国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.22	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

王学武



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-56,030.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

王学武



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹





合并现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额			
		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额			
		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王学武



徐青平

徐清平

曾丹

曾丹





统一社会信用代码
911101020854927874

营业执照

(副本)(5-1)



扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 睿诚会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 肖厚发,刘继维03092092

出资额 8190万元
成立日期 2013年12月10日
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦
901-22至901-26

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；税务咨询、税务代理及其他涉税业务，代理记账；法律、法规规定的其他业务及国家允许的经营范围内的经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

睿诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2023年12月15日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

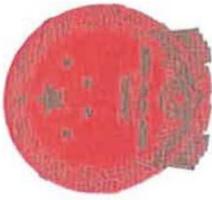
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **北京市财政局**
 二〇一三年 六月 廿 日

中华人民共和国财政部制

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 业务报告附件专用



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016. 2. 26

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to

同意调出
Agree to be transferred from

2017年8月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to

同意调出
Agree to be transferred from

2017年12月10日



姓名: 翁纪斌
Full name: 翁纪斌
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1984-05-13
Date of birth: 1984-05-13
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 高伙 厦门分所
Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通
伙) 厦门分所
身份证号: 3502423198405137770
Identity card No. 3502423198405137770



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2016年4月30日

2015年3月6日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2015年4月30日

2015年2月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2016年4月30日

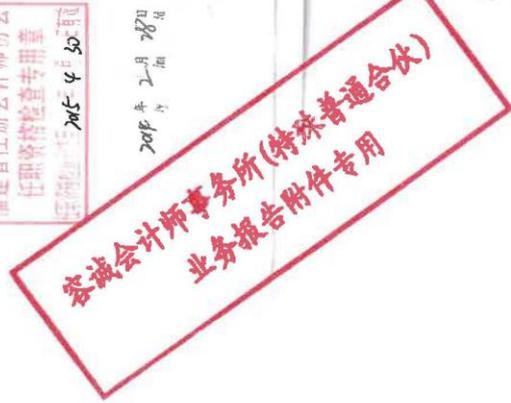
2015年3月6日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2015年4月30日

2015年2月28日



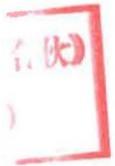
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2016年4月30日

2015年2月27日

证书编号: 110101580022
No. of Certificate 110101580022
批准注册机构: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 福建省注册会计师协会
发证日期: 2012年12月27日
Date of Issuance 2012年12月27日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100321061

证书编号: 广东省注册会计师协会

批准注册协会: 02023 01 13

发证日期: 年 月 日

年 月 日



姓名: 张伟豪
 Full name: 张伟豪
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1992-06-09
 Date of birth: 1992-06-09
 工作单位: 容诚会计师事务所
 Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 440582199201094314
 Identity card No: 440582199201094314

