

标段编号：2307-440304-04-01-195640001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年02月21日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业同类工程业绩	<p>1. 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计工程（工程名称）；合同签订时间：2020年3月29日；合同价：697.7950万元；证明材料页码：12-16页。</p> <p>2. 太子湾 T4 栋项目改造工程（工程名称）；合同签订时间：2023年5月8日；合同价：85万元；证明材料页码：17-21页。</p> <p>3. 深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计工程（工程名称）；合同签订时间：2023年2月；合同价：820万元；证明材料页码：22-24页。</p> <p>4. 香港名医诊疗中心配套改造工程-设计(二次)工程(工程名称)；合同签订时间：2021年7月13日；合同价：322.723129万元；证明材料页码：25-30页。</p> <p>5. 福田保税区海关基础设施升级改造工程设计工程（工程名称）；合同签订时间：2020年11月17日；合同价：134.39万元；证明材料页码：31-35页。</p>
拟派设计团队（项目负责人）同类业绩	<p>项目负责人：姜庆新</p> <p>1. 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计工程（工程名称）；合同签订时间：2020年3月9日；合同价：697.7950万元；证明材料页码：41-46页。</p> <p>2. 太子湾 T4 栋项目改造工程（工程名称）；合同签订时间：2023年5月8日；合同价：85万元；证明材料页码：47-52页。</p>
拟投入的设计团队专业技术人员情况	<p>拟投入的设计团队专业技术人员总人数：<u>11</u>人；其中注册类人员有 <u>6</u>人；中级工程师或以上职称有 <u>11</u>人</p> <p>证明材料页码：<u>55-95</u>页。</p>
投标人综合实力	<p>企业注册地：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501；证明材料页码：<u>96</u>页。</p>
（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约	<p>1. 龙华区中心医院扩建工程履约评价，证明材料页码：<u>99</u>页。</p> <p>2. 建大轮胎城市更新单元规划学校(建大学校)履约评价，证明材料页码：<u>100</u>页。</p> <p>3. 观澜体育中心（原大布巷停车场）履约评价，证明材料页</p>

评价)	<p>码：100 页。</p> <p>4. 新石社区党群服务中心项目履约评价，<u>证明材料页码：100 页。</u></p> <p>5. 深圳大学总医院二期建设项目履约评价，<u>证明材料页码：101 页。</u></p> <p>6. 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目履约评价，<u>证明材料页码：103 页。</u></p>
-----	--

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

附件 1：投标基本情况一览表

投标人基本情况表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓名	李朝晖
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	初次取证时间：2010 年 4 月 20 日 发证时间：2024 年 8 月 22 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	238
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2002 年 11 月 12 日 更新认证日期：2024 年 8 月 27 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照副本



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300667063165R



名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王忠礼

成立日期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024年 08月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



The certificate features a decorative border with intricate scrollwork in the corners. At the top center is the national emblem of the People's Republic of China. Below it, the title '工程设计资质证书' (Engineering Design Qualification Certificate) is prominently displayed in a large, bold, black font. To the right of the title, the certificate number '证书编号: A244074282' is printed. The main body of the certificate contains the following information:

- 企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
- 统一社会信用代码: 91440300667063165R
- 法定代表人: 王忠礼
- 注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501
- 有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)
- 资质等级: 建筑行业建筑工程甲级

On the left side, there is a QR code for verification. Below it, a small text block reads: '先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验'. On the right side, there is a red circular official seal of the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration, featuring a star in the center. Below the seal, the issuing authority '发证机关: 广东省住房和城乡建设厅' and the issuing date '发证日期: 2024年08月30日' are printed.

企业质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

附件 2：企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	工程规模与 主要特征	设计内 容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	备 注
1	莲花街道香 蜜二村旧住 宅区(棚户 区)改造项目 建筑方案和 初步设计	总建筑面积 159496 平方 米	方案设 计、初步 设计	697.7950	2020.3.9	
2	太子湾 T4 栋项目改造 工程	总建筑面积 3.7 万平方米	施工图 设计	85	2023.5.8	
3	深圳出入境 边防检查总 站医院原军 人病房楼及 原生殖中心 楼维修改造 设计	改造面 积:6292.94 平方米	方案设 计、初步 设计、施 工图设 计	820	2023.2	
4	香港名医诊 疗中心配套	总建筑面积 108741.26	施工图 设计	322.7231 29	2021.7.13	

	改造工程-设计(二次)	平方米				
5	福田保税区海关基础设施升级改造工程设计	总建筑面积 36857.51 平方米	方案设计、初步设计、施工图设计	134.39	2020.11.17	

注：投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩（至多提供 5 项，证明文件提供中标通知书或合同关键页（体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章情况等），分包合同不予认定。

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

王

合同编号： FT-G-2020-XMEC-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

建设地点：深圳市福田区

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计
2. 建设地点：深圳市福田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：开发建设用地面积 25426.7 平方米，容积率为 6.27，计容积率总建筑面积 159496 平方米，商业 23215 平方米。相关指标最终以审批结果为准。
5. 资金来源：国有资本 100%。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 03 月 30 日。

计划完成设计日期：2022 年 03 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万柒仟玖佰伍拾元（¥6977950.00 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟玖佰柒拾壹元柒角（¥：6582971.70 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵江峰

设计人代表：姜庆新

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市福田人才安居有限公司
(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：

Handwritten signature

法定代表人或其委托代理人：全松旺

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F

纳税人识别号：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区市花路
5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

地 址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：全松旺

委托代理人：
Handwritten signature

委托代理人：

电 话：0755-82919939

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：

账 号：8110301013400173910

账 号：

合同签订时间：2020年 3 月 29 日

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：方案设计，包括前期设计配合（如用地相关手续的配合，基坑支护设计配合）、概念设计、方案设计、方案深化设计、EPC招标配合和图纸审核、方案报建配合、装配式建筑构件方案图设计等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.2 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市福田区人才安居有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：_____ / _____。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：_____ / _____。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

太子湾 T4 栋项目改造工程

1GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：太子湾 T4 栋项目改造工程
工 程 地 点：深圳市南山区太子湾领海大厦T4栋
合 同 编 号：甲方编号：2023 TZW-004
乙方编号：(2023)深机设字 06 号
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
甲 方：深圳市艺兴实业有限公司
乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期：二〇二三年五月八日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



甲方：深圳市艺兴实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 太子湾 T4 栋项目改造工程（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	计费面积 (m ²)	设计阶段	固定设计费 (元)
1	4~17 层及屋面等建筑、结构、给排水、暖通、电气专业改造设计	22540	施工图设计	■
2	18~26 层核心筒内、屋面机电系统改造及涉及其他区域设备用房（含 17 层建筑专业、设备专业复核）	14490	施工图设计	■
3	合计（含增值税 6%）	/	/	850000

1、项目概况：T4 栋总建筑面积约 3.7 万 m²，共 26 层，建筑高度 119.45 米，4~16 层改造为公寓，每层建筑面积约为 1610 m²，4~16 层计费面积暂定值为 20930 m²；18~26 层配合发包人进行核心筒内及屋面机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，18~26 层计费面积暂定值为 14490 m²，最终结算以本项目施工图设计的范围为准。

2、设计范围：

（1）4~17 层及屋面等公寓改造工程的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计，17 层（避难层）按设备专业要求改造；

（2）18~26 层改造工程的核心筒内及屋面的电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计；

（3）设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人招标需求等的要求，本合同及

发包人招标需求不应违反国家及项目所在地主管部门的有关规定，图纸须经项目所在地主管部门审批后方可施工。

3、设计内容：

包含且不限于以下设计内容，设计工作的内容及成果需满足 T4 项目 4~17 层建筑、结构、水暖电等专业改造的要求；18~26 层核心筒内及屋面区域的所有的机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，并配合项目完成二次消防报批报建等工作，详细内容如下：

3.1、建筑

3.1.1、根据室内装修方案，完成包括不限于相关设备管井、设备用房、屋面防水改造、与有噪音的设备用房隔音设计（仅包含地面浮筑地台隔振、墙面天花吸音，其他由降噪专项专业设计单位完成）、避难层的设计修改及相关土建改造的详图，并整合好各个专业改造以满足装修平面功能的使用要求，并对平面修改等内容从建筑规范及消防等进行确认。

3.1.2、配合其他专业完成建筑专业修改的详图工作。

3.2、结构

3.2.1、根据机电专业、建筑及装修平面修改方案。完成包括不限于结构专业加固，管井开洞、增加结构板，新增钢楼梯、相关的复核及管井开洞等修改工作。

3.2.2、配合其他专业完成结构专业修改的详图工作。

3.3、暖通

3.3.1、空调、通风、防排烟主系统，包括不限于地下室、避难层、屋顶、竖向系统、标准层、管井内、消防楼梯间内、屋顶层、功能机房等系统改造。其中 4~16 层、17~26 层核心筒内及屋面区域的所有的系统改造，并配合关联设计院、施工方等校对、审批、提议、修改相关图纸，审视系统兼容性，统筹考虑系统适配性和施工便利性，并且不限于主干管、屋顶设备群的二次深化设计和接口预留接驳。

3.3.2、精装区公共内走道主干管，并二次深化设计其新风量、新风口、检修口、空调系统管径、预留阀门等适配性，确保满足使用功能。

3.3.3、精装区公共内走道消防排烟口一次设计，及配合审议二次机电设计调整后的合规性，并提出合理化建议。（排烟口的二次装修调整由二次机电负责）

3.4、给排水

3.4.1、给排水，消火栓，喷淋的管网布置，包括但不限于地下室、水管井、排气阀、泄水阀、水泵组、稳压系统等竖向给排水系统改造，审定关联单位的消防报审图纸，确保满足 4~26 层全业态对消防功能的改造需求（消防主系统和末端点位都需二次设计和向审视装修点位提资，确保消防系统通过二消）。

3.4.2、户内污水立管只预留主立管（包括核实现状立管管径及流量、水平干管转换设置、管井内空间位置等），卫生间横支管只预留接头，支管由精装二次机电设计负责，包括但不限于审核提出二次精装设计不合理的，协商提出二次机电设计的冲突部分的解决方案，保证二次机电接驳设计无缝链接。

3.4.3、室内给水只从管井预留到指定入户门内 300mm 长或指定的水管井内，内部支管布置由二次机电负责（热水由二次机电负责，包括热源、干管、入户管、热回水管等）。

3.4.4、喷淋管只设计精装公共区（包括复核其他业态公共区、户内区域消防喷淋系统合规性），户内只预留接管，后续户内喷头布置由二次机电负责。

3.5、电气

3.5.1、对塔楼4~26层全业态及地下室供电设备、楼层一、二次配电箱负荷重新进行计算（非乙方设计范围内的业态负荷按现状或者由甲方提供），如需增容，根据需求增设高低压配电系统及平面，包括电缆桥架、配电箱、母线槽、T接箱等修改内容，审定全业态相关关联方出具的二次电气图纸，确保电力系统适配和合规性。

3.5.2、4~17层改造的公共区域及18~26层核心筒区域的应急照明按新规设计（装修照明点位由二次机电设计）、电力桥架管线设计。

3.5.3、地下室、强弱电井、避难层、功能机房等竖向等非精装区的电力系统改造。

3.5.4、户内只设计预留户内箱（包扩入户电缆、入户开关、出线回路开关等），其余照明、插座点位由二次机电设计。

3.5.5 各配电箱设计。

3.6、通信信息

3.6.1、4~17层改造的公共区域及18~26层核心筒区域的火警点位设计、消防、弱电桥架管线设计，审定户内精装区域的喷淋点位、烟雾报警点位、紧急求助点位等，确保消防系统报批报建适配性。

3.6.2、户内只设计预留户内弱电箱、火警探测器点位（装修点位由二次机电设计）。

3.6.3、各弱电系统图改造设计工作（包括综合布线系统、有线电视系统、公共广播系统、监控系统、安防系统、巡更系统、BA系统等，保证弱电系统和户内精装提资兼容）。

4、设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识、视觉导视等）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报；BIM和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）；需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。

4、“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及设计标准	1	相关设计开始前	原件
2	验收合格并与现场对应的乙方设计范围内的全套竣工图纸	1	相关设计开始前	原件、复印件盖公章，同时提供电子版

7	颜景朝	给排水专业负责人	高级工程师	
---	-----	----------	-------	--



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字） 

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦

18 层 1801

邮政编码：518048

电 话：13510212000

传 真：82544056

开户银行：工行福民支行银行

银行帐号：4000032209200441

乙方名称：
深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字） 

住 所：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098880

传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计

深圳出入境边防检查总站医院 原军人病房楼及原生殖中心楼 维修改造设计合同

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原
生殖中心楼维修改造设计

工程地点：深圳市罗湖区金湖路

合同编号：(2023)机深设字 号 2023057

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：深圳出入境边防检查总站医院

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023年2月



发包人（以下简称甲方）：深圳出入境边防检查总站医院

设计人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据 深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计项目 的投标结果，由深圳机械院建筑设计有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳出入境边防检查总站医院（甲方）和深圳机械院建筑设计有限公司（乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计

项目内容：

（一）总站医院原军人病房楼维修改造项目。考虑到医院即将添置 PET/CT、高压氧舱等设施，经研究，拟将内三科及理疗科搬迁整合至其它楼栋，该楼栋整体维修改造成 PET/CT 中心、高压氧舱中心及肿瘤科。

（二）总站医院原生殖中心楼维修改造项目。经研究，拟将该楼栋维修改造为一楼生殖医学门诊、中医特色门诊、二楼口腔科、三楼血透室及肾病内科病房。

具体含维修工程、电气及给排水工程、消防工程、暖通工程、医疗工程、弱电工程、加扩建工程、PET/CT 室辐射防护工程。

服务时间：（1）自合同签订之日起 20 日历日内完成方案至施工图设计（不包括审查批复时间）；

（2）施工配合贯穿整个施工过程。基于维修改造工程的现场偶发原因，要求设计团队在设计与施工配合全过程在深圳作业”。

合同价款：合同总价为 820,000.00 元（大写：人民币捌拾贰万元整），含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目的服务费用、税费及不可预见等全部费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送资料到甲方所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付

第二条 服务范围

1、根据甲方项目需求完成项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务，并根据甲方实际需求无偿提供设计变更（含重大变更）服务。

（一）总站医院原军人病房楼维修改造项目：将内三科及理疗科搬迁整合至其它楼栋，该楼栋整体维修改造成 PET/CT 中心、高压氧舱中心及肿瘤科。

（二）总站医院原生殖中心楼维修改造项目：将该楼栋维修改造为一楼生殖医学门诊、中医特

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字或盖章认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院 乙方（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

地址：深圳市罗湖区金湖路8号

地址：深圳市福田区同德路8号

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

开户行：中国银行深圳彩虹支行

开户行：建设银行深圳振华支行

人民币帐号：745873113173

人民币帐号：44201521700059339966

日期：2023年 月 日

日期：2023年 月 日

香港名医诊疗中心配套改造工程-设计(二次)

合同

合同编号：深机设（字）20218S01-005

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程-设计（二次）

建设地点：深圳市坪山区坪山大道以北潮商广场

发包人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司



签订日期：2021年7月13日

2021年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程-设计（二次）

2. 建设地点：深圳市坪山区坪山大道以北潮商广场

3. 建设规模：

位于坪山区的香港名医诊疗中心将按照世界知名医疗机构香港养和医院模式，建设汇集50家以上香港各专业知名医学专家领衔的医疗机构和名诊所的平台式医疗服务机构。依托香港名医诊疗中心等重点项目，坪山致力于打造面向全球的高端医疗和生物医药产业新高地。

除了提供香港知名医学专家坐诊服务外，香港名医诊疗中心的业务范围还包括：利用5G通讯技术实现香港及境外专家与患者异地“面对面”会诊和远程手术、争取引进在香港及国外上市的药物和提供国际前沿药事服务等，打造国际标准的多中心药物临床试验平台，提供全生命周期医疗健康服务，未来将打造医、养、产、学、研国际生命健康医学城。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司作为业主方，需要为项目提供项目运行的基础设施设备，根据双方签署的《房屋租赁合同》之补充协议，约定本次设计的范围为：医疗废水处理装置、空调系统、新风/排风系统、双重电源供电、柴油发电机组的改造等。

现有建设规模：用地面积15000.25 m²，容积率5.50，总建筑面积108741.26 m²，其中计容建筑面积约82439.08 m²，建筑密度49.21%，绿化覆盖率30%，停车共671个，其中地上49个，地下622个。

4. 投资规模：8411.49万元

5. 资金来源：社会投资100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《香港名医诊疗中心配套改造工程设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：项目原为潮商广场，2017 年竣工，设计使用年限为 50 年，建筑结构类型为框架和框架剪力墙结构。裙楼 3 层，A 栋塔楼 23 层，建筑高度为 98.85 米；B 栋塔楼 29 层，建筑高度为 99.38 米；地下两层，总面积为 26325.06 m²，功能为车库、设备房和人防。建筑性质为商业、办公楼，改造后为医院用途。本期建设优先解决潮商广场商业群楼和 A 栋医疗用途改造需求：医疗废水处理池及装置、空调系统、新风/排风系统、双重电源供电、柴油发电机五大设施的设计安装，具体要求如下：

(1) 医疗废水处理装置

需在潮商广场设置医疗废水处理装置，项目包含门诊、病房、手术室、化验室、病理室、放射场所、体检场所、洗衣房等排出的诊疗、生活和粪便污水，以及办公场所、食堂、宿舍等排水，均需作为医疗废水处理。因此租赁区域的所有下水管道均需连接至医疗废水处理装置，所有排水按照医疗废水的标准进行收集和处理排放。

将区域的所有下水管道连接至医疗废水处理装置。根据使用方测算，污水排放处理总量不低于 89 立方米/小时；设计的污水处理系统须符合国标 GB18466—2005《医疗机构水污染物排放标准》，技术要求可参照 HJ2029-2013《医疗污水处理工程技术规范》；需满足深圳市环境与水务局新的医用污水池建设标准；要求在污水处理池出水口，安装 24 小时在线监控经处理后的水质内化学需氧量（COD）、酸碱度（PH）、余氯总量；设计的污水处理池需通过深圳市卫监所、水务与环境监督所的验收。

(2) 空调系统

需按照以下的需求，设计及配置有关空调设备。A 栋冷负荷不小于 1617.75kw；，B 栋冷负荷不小于 1793.11kw，。商业裙楼空调系统需按照商业裙楼（含中庭小楼）冷负荷不小于 1107.17kw 的标准进行升级改造。

(3) 新风/排风系统

需按照以下的需求，设计及配置有关新风及排风设备。A 栋新风/排风量不小于 181,170 立方米/小时，B 栋新风/排风量不小于 158,496 立方米/小时，商业裙楼新风/排风量不小于 86,995 立方米/小时。

(4) 电力改造

为确保医院电力的稳定性，潮商广场 A、B 栋和商业裙楼（含中庭小楼）均需改为双重电源供电。核实现有变压器容量，并满足后期改为医院的使用要求。医疗设备采用专用变压器，并于该变压器母线段集中设置有源滤波器抑制谐波。变频器设备尽量选用配套的电抗无源滤波装置。

(5) 柴油发电机组

为保障紧急情况下的临床治疗，保护精密医疗设备，维持存放高值耗材及药品的冰柜紧急供电（如有需要保持负 20 度及负 80 度的冰柜等），需要配置不小于 5000Kw 柴油发电机组（供电时间不小于 24 小时）。

(6) 结构改造

包括且不限于潮商广场 A 栋和商业裙楼以下（地下室）新增设备用房、增加设备荷载、新增废水池、商用改医用等相关结构改造。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

开始设计日期：2021 年 6 月 1 日，即中标通知书发出之次日

计划完成设计日期：2021 年 8 月 31 日

总共设计周期为 90 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费总签约价为：人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟贰佰叁拾壹元贰角玖分（¥322,7231.29 元）其中：

设计费签约价（不含 BIM 咨询费，含税）为：人民币（大写）
元、分、；增值税税率为：6%。增值税税款为： 4
元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）
（¥¹⁰ 元）。

BIM 咨询费签约价（含税）为：人民币（大写）
（元）；增值税税率为：6%。增值税税款为：元，不含增值税的合
同金额为：元。

不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：郎剑峰

联系方式：13421302109

设计人代表：孙雪晴

联系方式：15712052282

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

2. 合同文件的优先顺序

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求（《香港名医诊疗中心配套改造工程设计任务书》）；
- (5) 合同附加条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

发包人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：

邮编：

设计人：（盖章）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

住所：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦 3 层

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：(签字或盖章)



法定代表人或其授权代理人：(签字或盖章)

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300667063165R

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

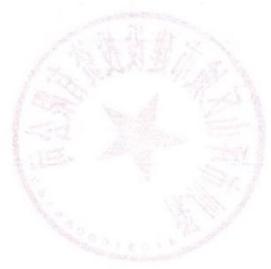
账号：

账号：44201521700059339966

电话：

电话：0755-82098800

合同签订时间：2021年 7 月 13日



福田保税区海关基础设施升级改造工程设计

FTJGHGJC

SJ 2020026

深圳市建设工程设计合同



工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程设计

工程地点：深圳市福田区桂花路1号

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年11月17日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署
设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担福田保税区海关基础设施升级改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称： 福田保税区海关基础设施升级改造工程 。
- 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m ²	m ²	m ²	层	%

- 2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：包括方案设计、初步设计、施工图设计（包含各专业）、竣工图编制。主要设计内容包括但不限于：建筑、结构、道路、钢结构、景观、加固设计、各专业消防专项设计、室外（管网）工程设计、室内外装饰装修设计、通风与空调设计、强电系统设计、弱电系统设计、自动控制系统设计、给排水系统设计。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制，成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

技术应用费暂按市场价 / 元/平方米为计费单价计算。本合同总价款暂定为 134.39 万元人民币(含税), 合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。最终 BIM 技术应用费按照概算批复金额下浮 / 确定, 设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额, 设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的, 最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的, 设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后, 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费(不含竣工图编制费) %	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同七天内
第二次付费	25%	累计支付至暂定价的 35%	获得用地规划许可证后十个工作日内
第三次付费	25%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数	获得审图合格证及工程规划许可证后十个工作日内

(本页无正文, 为《福田保税区海关基础设施升级改造工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518033

纳税人识别号: 12440304455750692E

联系电话:

传真: 0755-83871280

签订合同日期: 2020 年 11 月 27 日



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

开户行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

联系电话: 0755-82098800

传真: 0755-82013272

附件 3：拟派设计团队（项目负责人）同类工程业绩

拟派设计团队（项目负责人）同类工程业绩一览表

姓名	姜庆新		性别	男		出生年月	1968.05
学历	本科		学位	学士学位		所学专业	建筑学
职务	总建筑师			何专业何职称		建筑、教授高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师			执业注册资格证书编号		20074410849	
项目经理近 5 年同类工程业绩							
项目名称	工程概况	设计内容	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务	备注	
莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计	总建筑面积 159496 平方米	方案设计、初步设计	697.7950	2020.3.29	项目负责人	/	
太子湾 T4 栋项目改造工程	总建筑面积 3.7 万	施工图设计	85	2023.5.8	项目负责人	/	

	平方米					
--	-----	--	--	--	--	--

注：拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩（至多提供 2 项），证明文件提供中标通知书或合同关键页（体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、项目负责人姓名及职务、合同签订时间、签字盖章情况等）、设计成果文件关键页扫描件，业绩证明文件中需体现拟派项目负责人姓名或可附上业主出具的职务证明盖章扫描件，投标人自行开具证明无效，分包合同不予认定。



学生姜庆新 性别男系山东省
邹平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长

翁祖泽



一九九〇年七月 日

证书登记第00227号

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



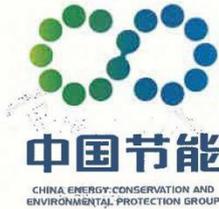
主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department



系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021年12月31日
Date
证书编号 102021021
Certificate No



中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

王

合同编号： FT-G-2020-XMEC-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

建设地点：深圳市福田区

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计
2. 建设地点：深圳市福田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：开发建设用地面积 25426.7 平方米，容积率为 6.27，计容积率总建筑面积 159496 平方米，商业 23215 平方米。相关指标最终以审批结果为准。
5. 资金来源：国有资本 100%。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 03 月 30 日。

计划完成设计日期：2022 年 03 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万柒仟玖佰伍拾元（¥6977950.00 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟玖佰柒拾壹元柒角（¥：6582971.70 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵江峰

设计人代表：姜庆新

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市福田人才安居有限公司
(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人

Handwritten signature

法定代表人或其委托代理人：

全松旺

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F

纳税人识别号：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区市花路
5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

地 址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

全松旺

委托代理人：

Handwritten signature

委托代理人：

电 话：0755-82919939

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：

账 号：8110301013400173910

账 号：

合同签订时间：2020年 3 月 29 日

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：方案设计，包括前期设计配合（如用地相关手续的配合，基坑支护设计配合）、概念设计、方案设计、方案深化设计、EPC招标配合和图纸审核、方案报建配合、装配式建筑构件方案图设计等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.2 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市福田人才安居有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：_____ / _____。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：_____ / _____。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
姜庆新	1968	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
曹斌	1978	建筑	本科	方案主创	工程师	/	方案主创
刘孟超	1979	建筑	本科	高级建筑师	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
王茜	1966	结构	本科	副总结构师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
任财龙	1963	电气	本科	副总设备师	教授级高级工程师	注册电气工程师	强电专业设计负责人
李耀星	1963	电气	本科	副总设备师	教授级高级工程师	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
丁红	1970	给排水	本科	给排水设计师	高级工程师	注册设备工程师	给排水专业设计负责人
易伶俐	1983	通风空调	硕士	暖通设计师	高级工程师	注册公用设备工程师	通风空调专业设计负责人
刘孟超	1979	建筑	本科	高级建筑师	高级工程师	/	装修设计负责
邱文俐	1965	给排水	本科	给排水设计师	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
陈新	1963	造价	本科	院工程造价专业负责人	教授级高级工程师	造价工程师	工程造价专业设计负责人
蔡杨华	1980	建筑	本科	分公司副总	高级工	一级注册	其他主要设

太子湾 T4 栋项目改造工程

王

1GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：太子湾 T4 栋项目改造工程
工 程 地 点：深圳市南山区太子湾领海大厦T4栋
合 同 编 号：甲方编号：2023 TZW-004
乙方编号：(2023)深机设字 06 号
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
甲 方：深圳市艺兴实业有限公司
乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期：二〇二三年五月八日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



甲方：深圳市艺兴实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 太子湾 T4 栋项目改造工程（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	计费面积 (m ²)	设计阶段	固定设计费 (元)
1	4~17 层及屋面等建筑、结构、给排水、暖通、电气专业改造设计	22540	施工图设计	■
2	18~26 层核心筒内、屋面机电系统改造及涉及其他区域设备用房（含 17 层建筑专业、设备专业复核）	14490	施工图设计	■
3	合计（含增值税 6%）	/	/	850000

1、项目概况：T4 栋总建筑面积约 3.7 万 m²，共 26 层，建筑高度 119.45 米，4~16 层改造为公寓，每层建筑面积约为 1610 m²，4~16 层计费面积暂定值为 20930 m²；18~26 层配合发包人进行核心筒内及屋面机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，18~26 层计费面积暂定值为 14490 m²，最终结算以本项目施工图设计的范围为准。

2、设计范围：

（1）4~17 层及屋面等公寓改造工程的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计，17 层（避难层）按设备专业要求改造；

（2）18~26 层改造工程的核心筒内及屋面的电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计；

（3）设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人招标需求等的要求，本合同及

发包人招标需求不应违反国家及项目所在地主管部门的有关规定，图纸须经项目所在地主管部门审批后方可施工。

3、设计内容：

包含且不限于以下设计内容，设计工作的内容及成果需满足 T4 项目 4~17 层建筑、结构、水暖电等专业改造的要求；18~26 层核心筒内及屋面区域的所有的机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，并配合项目完成二次消防报批报建等工作，详细内容如下：

3.1、建筑

3.1.1、根据室内装修方案，完成包括不限于相关设备管井、设备用房、屋面防水改造、与有噪音的设备用房隔音设计（仅包含地面浮筑地台隔振、墙面天花吸音，其他由降噪专项专业设计单位完成）、避难层的设计修改及相关土建改造的详图，并整合好各个专业改造以满足装修平面功能的使用要求，并对平面修改等内容从建筑规范及消防等进行确认。

3.1.2、配合其他专业完成建筑专业修改的详图工作。

3.2、结构

3.2.1、根据机电专业、建筑及装修平面修改方案。完成包括不限于结构专业加固，管井开洞、增加结构板，新增钢楼梯、相关的复核及管井开洞等修改工作。

3.2.2、配合其他专业完成结构专业修改的详图工作。

3.3、暖通

3.3.1、空调、通风、防排烟主系统，包括不限于地下室、避难层、屋顶、竖向系统、标准层、管井内、消防楼梯间内、屋顶层、功能机房等系统改造。其中 4~16 层、17~26 层核心筒内及屋面区域的所有的系统改造，并配合关联设计院、施工方等校对、审批、提议、修改相关图纸，审视系统兼容性，统筹考虑系统适配性和施工便利性，并且不限于主干管、屋顶设备群的二次深化设计和接口预留接驳。

3.3.2、精装区公共内走道主干管，并二次深化设计其新风量、新风口、检修口、空调系统管径、预留阀门等适配性，确保满足使用功能。

3.3.3、精装区公共内走道消防排烟口一次设计，及配合审议二次机电设计调整后的合规性，并提出合理化建议。（排烟口的二次装修调整由二次机电负责）

3.4、给排水

3.4.1、给排水，消火栓，喷淋的管网布置，包括但不限于地下室、水管井、排气阀、泄水阀、水泵组、稳压系统等竖向给排水系统改造，审定关联单位的消防报审图纸，确保满足 4~26 层全业态对消防功能的改造需求（消防主系统和末端点位都需二次设计和向审视装修点位提资，确保消防系统通过二消）。

3.4.2、户内污水立管只预留主立管（包括核实现状立管管径及流量、水平干管转换设置、管井内空间位置等），卫生间横支管只预留接头，支管由精装二次机电设计负责，包括但不限于审核提出二次精装设计不合理的，协商提出二次机电设计的冲突部分的解决方案，保证二次机电接驳设计无缝链接。

3.4.3、室内给水只从管井预留到指定入户门内 300mm 长或指定的水管井内，内部支管布置由二次机电负责（热水由二次机电负责，包括热源、干管、入户管、热回水管等）。

3.4.4、喷淋管只设计精装公共区（包括复核其他业态公共区、户内区域消防喷淋系统合规性），户内只预留接管，后续户内喷头布置由二次机电负责。

3.5、电气

3.5.1、对塔楼4~26层全业态及地下室供电设备、楼层一、二次配电箱负荷重新进行计算（非乙方设计范围内的业态负荷按现状或者由甲方提供），如需增容，根据需求增设高低压配电系统及平面，包括电缆桥架、配电箱、母线槽、T接箱等修改内容，审定全业态相关关联方出具的二次电气图纸，确保电力系统适配和合规性。

3.5.2、4~17层改造的公共区域及18~26层核心筒区域的应急照明按新规设计（装修照明点位由二次机电设计）、电力桥架管线设计。

3.5.3、地下室、强弱电井、避难层、功能机房等竖向等非精装区的电力系统改造。

3.5.4、户内只设计预留户内箱（包扩入户电缆、入户开关、出线回路开关等），其余照明、插座点位由二次机电设计。

3.5.5 各配电箱设计。

3.6、通信信息

3.6.1、4~17层改造的公共区域及18~26层核心筒区域的火警点位设计、消防、弱电桥架管线设计，审定户内精装区域的喷淋点位、烟雾报警点位、紧急求助点位等，确保消防系统报批报建适配性。

3.6.2、户内只设计预留户内弱电箱、火警探测器点位（装修点位由二次机电设计）。

3.6.3、各弱电系统图改造设计工作（包括综合布线系统、有线电视系统、公共广播系统、监控系统、安防系统、巡更系统、BA系统等，保证弱电系统和户内精装提资兼容）。

4、设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识、视觉导视等）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报；BIM和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）；需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。

4、“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及设计标准	1	相关设计开始前	原件
2	验收合格并与现场对应的乙方设计范围内的全套竣工图纸	1	相关设计开始前	原件、复印件盖公章，同时提供电子版

调解，调解不成时，双方均可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

8.9 本合同经双方签章完成后生效。

8.10 本合同生效后，若建设审批有需要，则按规定到项目所在地有管理权限的建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件（电邮、快递等）、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1、当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第四条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：7.00 元/张，A1：3.50 元/张，A2：1.75 元/张，A3：1.00 元/张，A4：0.70 元/张。

8.12.2、甲方如在本项目的公开宣传资料上体现设计单位名称时，则应包括本合同的乙方。

8.12.3、各阶段设计完成后，乙方应送到或邮递（乙方承担邮费，但仅承担普通邮费）至甲方处并同时提交电子文件。

（以下无正文，仅为签署内容）

设计院项目负责人及各个专业负责人如下：

序号	姓名	岗位	职称	注册证书
1	齐峰	项目经理	高级工程师	一级注册建筑师
2	姜庆新	项目负责人	教授级高级工程师	一级注册建筑师
3	冯治	建筑专业负责人	高级工程师	
4	涂峰	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构师
5	任财龙	电气专业负责人	教授级高级工程师	注册设备师
6	易伶俐	暖通专业负责人	高级工程师	注册设备师

7	颜景朝	给排水专业负责人	高级工程师	
---	-----	----------	-------	--



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦

18 层 1801

邮政编码：518048

电 话：13510212000

传 真：82544056

开户银行：工行福民支行银行

银行帐号：4000032209200441

乙方名称：
深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098880

传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

附件 4：拟投入的设计团队专业技术人员情况

拟投入的设计团队专业技术人员情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	姜庆新	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20074410 849	建筑
2	建筑专业负责人	刘志亮	工程师	一级注册建筑师	一级	20144201 085	建筑
3	建筑专业设计人	王斯泽	工程师	/	/	/	/
4	结构专业负责人	余守春	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S0017255	结构
5	结构专业设计人	余庭鑫	高级工程师	/	/	/	/
6	给排水专业设计负责人	张维	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS224401 610	给水排水
7	给排水专业设计人	江志	高级工程师	/	/	/	/
8	暖通专业设计负责人	易伶俐	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级	CN114600 025	暖通
9	暖通专业设计人	张世忠	高级工程师	/	/	/	/
10	电气专业设计负责人	陈德祥	高级工程师	注册电气工程师(供配)	国家级	DG153600 153	电气

				电)			
11	电气专业 设计人	何南南	高级工 程师	/	/	/	/

注：1、请投标人自行配置专业齐全的设计团队人员，并提供拟派人员的注册证书、职称证书等相关证书原件扫描件；

2、提供项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。

项目负责人-姜庆新



学生姜庆新 性别男系山东省
邹平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长

翁祖泽



一九九〇年七月 日

证书登记第000227号

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任

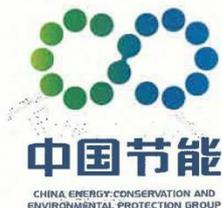


个人签名：

姜庆新

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.05
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department



系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31
Date

证书编号 102021021
Certificate No



中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：北京师范大学儿童博物馆
及实验幼儿园(珠海)
项目工程

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 贰等

证书号：M24089-4/15

获奖人：姜庆新

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：文澜公馆营销中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 叁等

证书号：M22080-2/10

获奖人：姜庆新

二〇二三年二月二十五日

建筑专业负责人-刘志亮

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘志亮** 性别男，一九七五年六月七日生，于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]194号
证书编号：110785201105010483

二〇一一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



刘志亮 于二〇〇九年十二月，经 **深圳市建筑工程技术工程师资格** 评审委员会评审通过，具备 **建筑设计工程师** 资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中职证字第 1002004000598 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：**深圳市人力资源和社会保障局**

二〇一〇年三月十日

使用有效期:2024年12月24日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘志亮

性别：男

出生日期：1975年06月07日

注册编号：20144201085

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月09日-2025年06月08日



主任



个人签名：

签名日期：2024.12.24

发证日期：2023年06月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：601424125

身份证号码：410303197506073711

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	160.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	160.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	160.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	160.0	15000	120.0	30.0
合计			9750.0	4800.0			3000.0	1200.0		300.0		240.0	480.0	120.0			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565badb5844 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

证书号：M24094-6/10

获奖人：刘志亮

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22083-12/15

获奖人：刘志亮

二〇二三年二月二十五日



广东省职称证书

姓名：王斯泽

身份证号：612301198909285779



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斯洋

社保电脑号：637944794

身份证号码：612301198909285779

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				5525.0	2720.0			1700.0	680.0			170.0					68.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db67f8efs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173968
 单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-余守春



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 余守春

证书编号 S094410626



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017255

发证日期 2009年07月03日



余守春 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构高级工程师 资格。特发此证



粤高职称字第 1300101100582 号



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余守春

社保电脑号：605720358

身份证号码：412902197710073012

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10400.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0	64.0	16000	312.0	128.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67a3778 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称:

安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级: 工程设计 叁等

证书号: M24094-3/10

获奖人: 余守春

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称:

龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等级: 工程设计 贰等

证书号: M24091-5/15

获奖人: 余守春

二〇二四年十二月十日



广东省职称证书

姓名：余庭鑫

身份证号：445122198604017011



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 盐田科技大厦

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22079-8/15

等级： 工程勘察设计 贰等

获奖人： 余庭鑫

二〇二三年二月二十五日

编号： 2019B01D0049

获奖证书

余庭鑫：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



给排水专业设计负责人-张维



广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			7800.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67b20c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

证书号：M22084-11/15

等级：工程设计 贰等

获奖人：张维

二〇二三年二月二十五日





荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目：深圳机场T3航站楼
配套商业综合体

奖励等级：工程设计

证书号：M18051-8/15

获奖人：



二〇一八年十二月二十七日





粤高证字第 1300101085271 号

易伶俐 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计				8775.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0				432.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db67ba35q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

证书号：M24094-5/10

获奖人：易伶俐

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

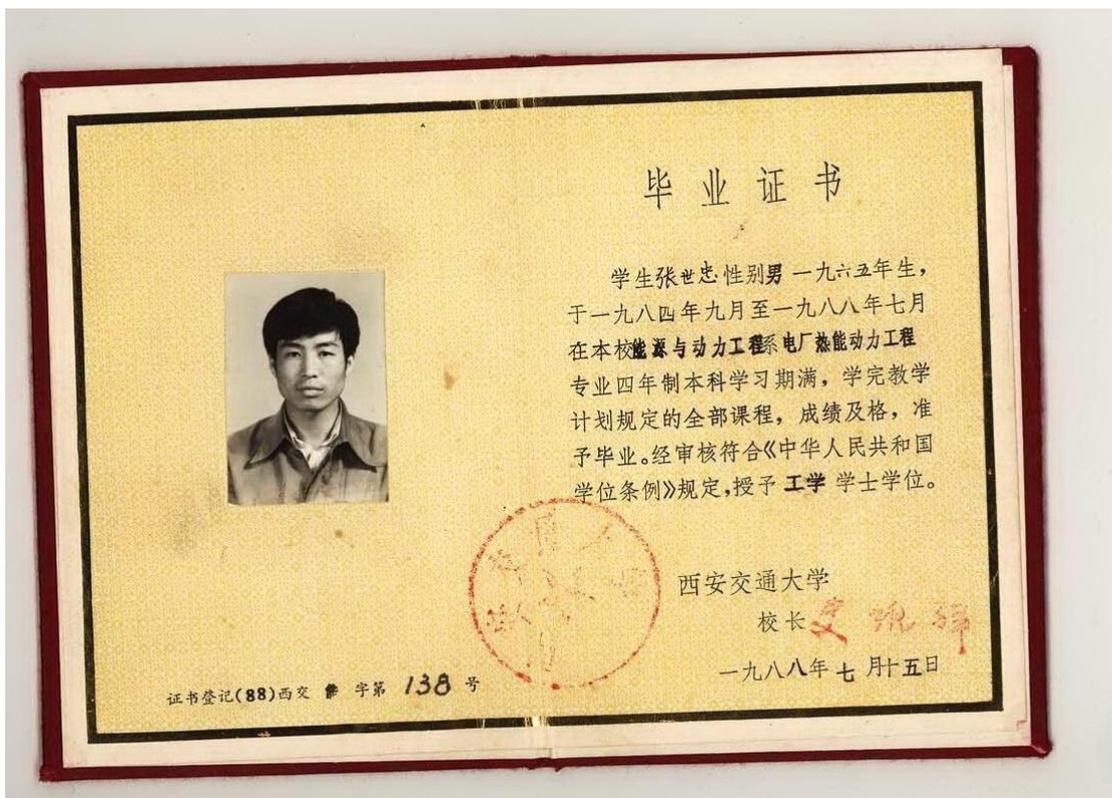
等级：工程设计 叁等

证书号：M24094-5/10

获奖人：易伶俐

二〇二四年十二月十日





荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目：深圳机场T3航站楼
配套商业综合体

奖励等级：工程设计壹等

证书号：M18051-9/15

获奖人：张世忠

二〇一八年十二月二十七日

荣誉证书

2022年度机械工业
优秀工程勘察设计奖

项目名称：盐田科技大厦

等级：工程设计贰等

证书号：M22079-5/15

获奖人：张世忠

二〇二二年二月二十五日

电气专业设计负责人-陈德祥



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈德祥
性别 男
身份证号 430725198308181015
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 电气自控
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月24日
备案文号 湘职改备(2022)43号
证书编号 A08211000000002936



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-10/15

获奖人： 何南南

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程勘察设计 贰等

证书号： M22084-6/15

获奖人： 何南南

二〇二三年二月二十五日

投标人综合实力



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300667063165R

注册号：

法定代表人：王忠礼

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2007年09月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300667063165R	企业名称：深圳机械院建筑设计有限公司
注册号：	法定代表人：王忠礼
类型：有限责任公司	成立日期：2007年09月18日
注册资本：850.000000万人民币	核准日期：2024年08月22日
登记机关：深圳市市场监督管理局	登记状态：存续 (在营、开业、在册)
住所：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501	

经营范围：城镇小区规划；民用建筑、工业建筑及装饰设计；工程咨询、技术服务；工程管理、工程总承包，建筑工程设计监理；建筑材料、机电产品经销。（以上各项不合法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附件 5：履约评价

履约评价汇总表

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价出 具单位	评价等 级	备注
1	龙华区中心医院 扩建工程	2024. 12. 24	深圳市龙华 区建筑工务 署	优秀	
2	建大轮胎城市更 新单元规划学校 (建大学校)	2024. 12. 24	深圳市龙华 区建筑工务 署	良好	
3	观澜体育中心 (原大布巷停车 场)	2024. 12. 24	深圳市龙华 区建筑工务 署	良好	
4	新石社区党群服 务中心项目	2024. 12. 24	深圳市龙华 区建筑工务 署	良好	
5	深圳大学总医院 二期建设项目	2024. 4. 7	深圳市建筑 工务署	良好	
6	中国医学科学院 阜外医院深圳医 院(深圳市孙逸 仙心血管医院)	2024. 4. 7	深圳市建筑 工务署	良好	

	二期项目				
--	------	--	--	--	--

注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年12月24日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年12月16日\).pdf](#)

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表 (优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中海海峡(深圳)建设发展有限公司/中海海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润洋学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路(润黎南路-规划梅创路)新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	93.00	优秀

92	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	83.00	良好
93	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82.00	良好
94	设计	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	申都设计集团有限公司	工程管理三部	80.00	良好
95	设计	田菁工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81.00	良好
96	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
97	设计	建大轮胎城市更新单元规划学校(建大学校)	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	82.00	良好
98	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	80.00	良好
99	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
100	设计	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	85.00	良好
101	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	88.00	良好
102	设计	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	85.00	良好
103	设计	龙华交警大队部营房建设项目	广东省建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
104	设计	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	81.00	良好
105	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
106	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	80.00	良好
107	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司/深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	88.00	良好
108	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	81.00	良好
109	设计	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
110	全过程造价咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理四部	82.00	良好
111	全过程造价咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理六部	82.00	良好
112	全过程造价咨询	华达路改扩建工程(一期)	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理四部	80.00	良好
113	全过程造价咨询	红山中学配套道路新建工程	深圳市华诚达项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
114	全过程造价咨询	梅观高速新增声屏障工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	工程管理五部	81.00	良好
115	全过程造价咨询	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市华诚达项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2024 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳大学总医院二期建设项目		
合同名称	深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计合同		
合同金额	15220000 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	深圳机械院建筑设计有限公司;中国建筑第五工程局有限公司		
履约单位 项目负责人	齐峰		
合同实际履约起止时间	2023年11月13日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月7日		
项目组 评价得分	得分： 85.96 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>设计单位在方案阶段整体配合良好，方案深化成果及进度满足项目需求：</p> <p>1、方案设计团队配置齐全，具备较好的专业素养；</p> <p>2、方案设计成果在历次汇报中取得相关方较高的认可；</p> <p>3、需加强地铁连通、室内设计等专业分包进度及品质把控；</p> <p>4、需加强联合体成员之间及与施工图设计单位的配合；</p> <p>5、现场需加派人员跟进各种情况，关于现场拆改、场地等问题及时给出意见、方案。</p>		
项目组 评价人员	余卓滨 张明 王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 85.96 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____ ， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼		

	电话：0755-88124001
--	------------------

合同履行评价报告通用版（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目		
合同名称	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目全过程工程咨询合同		
合同金额	11606000 万元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	上海市工程建设咨询监理有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司		
履约单位 项目负责人	张瑞铮		
合同实际履约起止时间	2021年3月10日至2025年9月23日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月7日		
项目组 评价得分	得分： 84.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	上海工程建设为项目的全咨单位，能够按照要求完成工作；现场质量安全监督管理方面稳中有升；能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；需加强设计管及对图纸进行全面性审查工作；希望能继续保持项目管理工作主动性，进一步提升项目服务质量。		
项目组 评价人员	汪洋；袁文；陶俊明；张欣；张南子；胡晨；赵浩鹏；		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处

为确保贵方招标项目梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 152.72 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制（需确保相关成果文件通过相关审查或审批）、施工现场配合、设计变更、工程竣工验收、竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。具体内容以发包人认可的全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告

已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的_____ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：



王忠礼

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真：/

2025年 2月 21日