

标段编号： 2307-440304-04-01-195640001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建昌工程设计有限公司

日期： 2025年02月24日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业同类工程业绩	<p>1. 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目；合同签订时间：2023年10月24日；合同价：82.219389万元；证明材料页码：10页。</p> <p>2. 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造项目；合同签订时间：2023年12月18日；合同价：61.72万元；证明材料页码：16页。</p>
拟派设计团队（项目负责人）同类业绩	<p>项目负责人：王外庆</p> <p>1. 平湖街道部队老旧小区改造工程；合同签订时间：2024年10月22日；合同价：41.0806万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码27页。</p> <p>2. 南湾街道和通花园老旧小区改造工程；合同签订时间：2024年08月29日；合同价：44.80万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：35页。</p> <p>3. 龙岗街道特丰综合楼老旧小区改造工程；合同签订时间：2024年9月12日；合同价：36.8万元；证明材料页码：41页。</p> <p>4. 吉华街道水晶花园老旧小区改造项目；合同签订时间：2024年11月11日；合同价：36.94万元；担任职务：项目负责人；证明材料页码：47页。</p> <p>5. 平湖街道平湖花园老旧小区改造工程；合同签订时间：2024年10月22日；合同价：33.75万元；担任职务：项目负责人；证明材料页码：55页。</p>
拟投入的设计团队专业技术人员情况	<p>拟投入的设计团队专业技术人员总人数：<u>6</u>人；其中注册类人员有<u>6</u>人；中级工程师或以上职称有<u>6</u>人</p> <p>证明材料页码：64页。</p>
投标人综合实力	<p>企业注册地：深圳；证明材料页码：92页。</p>
（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p>1. XXX 履约评价，证明材料页码：93页。</p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

5.1 资信标

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：_____（招标人名称，招标人填写）_____

为确保贵方招标项目_____（项目名称，招标人填写_____）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以141万（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制（需确保相关成果文件通过相关审查或审批）、施工现场配合、设计变更、工程竣工验收、竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。具体内容以发包人认可的全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

深圳建昌工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

邮政编码：518000 电话：0755-22669885 传真：0755-22669885

2025 年 2 月 24 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元		
企业法定代表人姓名	林壮光	企业技术负责人姓名	林壮光
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 8 月 28 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	35 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、北京东方纵横认证中心有限公司、2023 年 09 月 01 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



统一社会信用代码
91440300791717269G

营业执照

(副本)



名称 深圳建昌工程设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林壮光

成立日期 2006年07月21日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层AB单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层AB单元		
成立时间	2006年07月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300791717269G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032349-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	林壮光	职务	法定代表人
单位负责人	林壮光	职务	总经理
技术负责人	林壮光	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:			

业务范围	<p>建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
------	--





质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q47315R0M

兹证明

深圳建昌工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300791717269G

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程设计 (分支业务除外)

初次发证日期	2023 年 09 月 01 日
证书颁发日期	2023 年 09 月 01 日
证书换发日期	2024 年 09 月 11 日
证书有效期至	2026 年 08 月 31 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	0	前 2 年度	2
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前 1 年度					
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度					
合计					
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	龙城街道愉园新村老旧小区改造项目	小区建筑及环境综合提升改造;小区占地面积:44951m、建筑面积 58897m、楼栋数:14 栋	82.219389	2023 年 10 月 24 日	待定（施工中）
2	南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造项目	小区建筑及环境综合提升改造;其中兰丽花园小区占地面积:6600m'、建筑面积 9200m、楼栋数:4 栋;文化街 46 号小区占地面积:1400m 建筑面积 4600m'、楼栋数:1 栋;常丰花园小区占地面积:6300m'、建筑面积 13400m'、楼栋数:2 栋。	61.72	2023 年 12 月 18 日	待定（施工中）
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

合同编号：【2023】龙城（城建）第 345 号



建设工程设计合同

工程名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

设 计 人：深圳建昌工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城街道办事处
设计人（乙方）：深圳建昌工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道愉园新村老旧小区改造项目 工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区
- 1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划 或立项会议纪要）
- 1.4 工程内容及规模：小区建筑及环境综合提升改造；小区占地面积：44951 m²、建筑面积 58897 m²、楼栋数：14 栋
- 1.5 工程主要技术标准：《城市旧居住区综合改造技术标准》
- 1.6 工程投资额：约人民币3288万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：30日历天；
- 3.2 初步设计：30日历天；
- 3.3 施工图设计：45日历天；
- 3.4 竣工图编制：10日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币82.219389万元（大写：捌拾贰万贰仟壹佰玖拾叁元捌角玖分），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书

- 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方） 深圳市龙岗区龙城街道办事处

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)



合同签订时间：

2023年10月4日

设计人（乙方） 深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)



银行开户名：深圳建昌工程设计有限公司
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行
 银行账号：815285102310001

合同编号 : _____

建设工程设计合同



工程名称 : 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰
花园老旧小区改造项目

工程地点 : 深圳市南山区

发 包 人 : 深圳市南山区南头街道办事处

设 计 人 : 深圳建昌工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

负责人：李强

联系人及联系电话：

设计人（乙方）：深圳建昌工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300791717269G

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

法定代表人：林壮光

联系人及联系电话：朱建辉 18520804717

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造项目工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造项目

1.2 工程地址：深圳市南山区

1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划或立项会议纪要）

1.4 工程内容及规模：小区建筑及环境综合提升改造；其中兰丽花园小区占地面积：6600 m²、建筑面积 9200 m²、楼栋数：4 栋；文化街 46 号小区占地面积：1400 m²、建筑面积 4600 m²、楼栋数：1 栋；常丰花园小区占地面积：6300 m²、建筑面积 13400 m²、楼栋数：2 栋。

1.5 工程主要技术标准：《城市旧居住区综合改造技术标准》

1.6 工程投资额：约人民币 2290 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天。

3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.5 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 61.72 万元（大写：陆拾壹万柒仟贰佰元整），计算方法详见合同专用条款 7.1.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

深圳市南山区南头街道办事处

(盖章)

负责人

或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

深圳建昌工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：深圳建昌工程设计有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815285102310001

合同签订时间：2023 年 12 月 18 日

建筑设计说明 (一)

- 五、内装工程
1. 楼板的内装材料应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
2. 本工程所有内装材料均应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
3. 工程竣工验收时，应委托有资质的检测机构进行检测。

Table with 2 columns: 类别 (Category) and 限值 (Limit). Rows include 噪声 (Noise), 甲醛 (Formaldehyde), 氡 (Radon), 氨 (Ammonia), 苯 (Benzene), 甲苯 (Toluene).

- 注：1. 本工程内装工程所用材料应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
2. 本工程所有内装材料均应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
3. 工程竣工验收时，应委托有资质的检测机构进行检测。

六、屋面工程

- 1. 屋面工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
2. 本工程屋面工程所用材料应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
3. 工程竣工验收时，应委托有资质的检测机构进行检测。

七、给排水工程

- 1. 给排水工程应符合《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019的要求。
2. 本工程给排水工程所用材料应符合《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019的要求。
3. 工程竣工验收时，应委托有资质的检测机构进行检测。

八、电气工程

- 1. 电气工程应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。
2. 本工程电气工程所用材料应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。
3. 工程竣工验收时，应委托有资质的检测机构进行检测。

Table with 2 columns: 类别 (Category) and 限值 (Limit). Rows include 噪声 (Noise), 甲醛 (Formaldehyde), 氡 (Radon), 氨 (Ammonia), 苯 (Benzene), 甲苯 (Toluene).



项目负责人: 林伟光
联系电话: 13923861111
电子邮箱: sked@sked.com.cn

项目名称: 深圳南山区某项目
项目地址: 深圳南山区某项目

设计阶段: 施工图设计
设计日期: 2024年10月

设计单位: 深圳南山区某项目
设计单位地址: 深圳南山区某项目

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告 查询网址
1	/	/	//	/	/
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王外庆	性别	男	出生年月	1983 年 12 月
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	建筑总工		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412202	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	平湖街道部队老旧小区改造工程	龙岗区平湖街道办事处	2024 年 10 月 22 日	中型	建设中
2	南湾街道和通花园老旧小区改造工程	龙岗区南湾街道办事处	2024 年 08 月 29 日	中型	建设中
3	龙岗街道特丰综合楼老旧小区改造工程	龙岗区龙岗街道办事处	2024 年 9 月 12 日	中型	建设中
4	吉华街道水晶花园老旧小区改造项目	龙岗区吉华街道办事处	2024 年 11 月 11 日	中型	建设中
5	平湖街道平湖花园老旧小区改造工程	龙岗区平湖街道办事处	2024 年 10 月 22 日	中型	建设中
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2025年01月07日
-2025年07月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王外庆

性别：男

出生日期：1983年12月12日

注册编号：20244412202

聘用单位：深圳建昌工程设计有限公司

注册有效期：2024年02月01日-2026年01月31日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年02月01日

13927400481

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190032974

ZYJSZGZS

ZYJSZGZS



(颁证部门钢印)

姓名 王外庆
Full Name
性别 男
Sex
身份证号 360782198312124813
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality
资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
评审组织
Appraisal Organization
评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date
批准时间 2020年5月9日
Approval Date
查询码 A20012001073712
Query Code

ZYJSZGZS

ZYJSZGZS

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

成人高等教育

毕业证书



仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

学生王外庆，性别男，一九八三年十二月十二日生，于二〇一〇年七月
至二〇一二年七月在本校 建筑学 专业
函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

校 名：武汉理工大学 校 长：[Signature]

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：104975201205001594

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

有限公司使用

有限公司使用

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：JD-2024023

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	给排水	电气
审查人员	卢伟周	周冬云	邢士辉
签名	卢伟周	周冬云	邢士辉

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2024年11月12日

工程名称：平湖街道部队老旧小区改造工程

工程地址：深圳市龙岗区平湖街道

工程类别：居住建筑

工程等级：小型

工程规模：17600（平方米）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

勘察单位：

设计单位：深圳建昌工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2024023。

深圳市住房和建设局 监制

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____

平湖街道办事处

建设工程设计合同

工程名称: 平湖街道部队老旧小区改造工程

工程地址: 深圳市龙岗区平湖街道平大路两侧

甲 方: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙 方: 深圳建昌工程设计有限公司

签订日期: 2024年10月22日

平湖街道办事处 2013 年 1 月版

合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方（全称）：深圳建昌工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：平湖街道部队老旧小区改造工程

工程地址：龙岗区平湖街道平大路两侧

项目批准文件：深龙发改（2024）292号

项目概况：部队老旧小区为军队所属小区，位于平大路两侧，共有7栋家属楼、10栋集体宿舍参与改造，总建筑面积约为1.76万 m^2 。项目改造内容主要包括：楼道修整，屋面修整，外墙修缮，完善消防、照明、供配电设施，开展道路整治等。

工程投资额：1476.11万元； 资金来源：政府投资

二、进度要求及工期安排

保证在签订合同后7个日历天完成方案设计；

方案设计完成后15个日历天提交正式施工图设计文件施工图设计；

从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

三、合同价款

1. 本合同设计费为人民币410806元，计算方法见合同专用条款；

本合同价为暂定价，不作为结算的依据，详细付款办法见专用条款。

2. 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

四、合同的组成和相关文件优先次序

本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款三部分组成，执行中如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 设计委托书
5. 标准、规范及规程有关技术文件
6. 双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）

地址：深圳市龙岗区平湖街道
平安大道 309 号

法定代表人：

委托代理：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2024年10月22日



乙方：（公章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路
19 号港安大厦五层 AB 单元

法定代表人：林建光

委托代理人：朱建辉

电话：18520804717

传真：0755-22669885

开户名称：深圳建昌工程设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：0004 2949 2671

日期：2024年10月20日

已核

经办人：郑学阳

审核人：郑学阳

7.3 按本合同条款规定计算的合同价，视为已包括乙方完成本合同中规定的所有设计工作内容及费用（含需专业分包的深化设计费用）、所有工作量和全套设计文件及全部基础资料和后续服务、因设计需要进行的出差考察等的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。方案（调整）设计、竣工图审核确认均不单独计取费用。在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

7.4 设计费结算办法

7.4.1 计费标准：

结算时以本工程经发改局批复的建安费作为计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计费并下浮后计取，即设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1-下浮率）；

7.4.2 设计费结算价最终以政府审计部门审定为准。

7.5 设计人应按合同要求进行竣工图审核。

7.6 设计费用支付作如下约定：按设计阶段分期支付，具体支付步骤如下：

本合同费用按设计工作分步阶段分次支付，如施工图预算与概算建安费相差超过 10%，则由发包人复核设计费后重新确定支付额度。具体支付步骤及额度如下：

(1) 合同签订后，完成初步设计阶段且通过主管部门审批，并经区发改局批复概算后支付暂定合同价的 20%；

(2) 完成施工图设计并通过图纸审查外审，并由造价咨询公司编制标底后，支付总设计费的 30%；

(3) 工程竣工验收后累计支付至暂定合同价的 80%；

(4) 工程通过审计决算后，一次性按审计结果扣除已付款后支付余款。

(5) 因甲方支付款项需进行财政审批，如因财政审批流程导致延迟付款，不视为甲方违约，支付期限可相应顺延。

第十条 乙方的权利和义务

10.13 乙方确定本设计负责人为：王外庆；设计的现场代表为：朱建辉；

乙方投入本项目的人员（包括设计负责人、设计现场代表）情况见附表 2。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
----	----	----	------	----	------	----

1	王外庆	建筑	高级工程师	项目负责人	0755-22669885	
2	朱建辉	建筑景观	中级工程师	项目经理	18520804717	
3	林壮光	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	/	
4	高飞	结构	高级工程师	结构专业负责人	/	
5	李平	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	/	
6	秦国经	电气	高级工程师	电气专业负责人	/	
7	骆艳	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	/	
8	林壮光	风景园林	高级工程师	景观专业负责人	/	
9	张永明	园林景观	初级工程师	驻场负责人	15073831512	
10	孙刚	造价咨询	高级工程师	概预算负责人	/	

第十五条 违约责任与奖惩

增加：15.2.13 因乙方未充分考虑本工程的实际情况，设计采用复杂的施工工艺，导致施工单位在正常情况下无法按时完成本工程施工任务的，视乙方违约，乙方需向甲方赔偿违约金，额度为基本设计费的10%。

第十八条 其它

增加：18.5 甲方设计管理部门和人员

18.5.1 本合同的执行和工程设计的管理由甲方负责；

增加：18.6 若专用条款与通用条款内容有不一致的地方，以专用条款为准。

增加：18.7 甲方定期按照深圳市、区建设局制定的履约评价相关规定和细则对乙方的合同履行情况进行评价。若乙方的履约评价等级为不合格，甲方有权拒绝承包人参加乙方的任何其他工程的投标或承接新的工程。

南湾街道和通花园老旧小区改造工程

项目编号	2023-01-01
编制日期	2023.01.01
编制人	XXX
审核人	XXX
批准人	XXX
编制单位	XXX



设计单位: 广东XX设计有限公司
 地址: 广州市XX路XX号
 电话: 020-XXXXXXX
 网址: www.xxx.com

监理单位: 广东XX工程监理有限公司
 地址: 广州市XX路XX号
 电话: 020-XXXXXXX
 网址: www.xxx.com

施工单位: 广东XX建设工程有限公司
 地址: 广州市XX路XX号
 电话: 020-XXXXXXX
 网址: www.xxx.com

监理单位: 广东XX工程监理有限公司
 地址: 广州市XX路XX号
 电话: 020-XXXXXXX
 网址: www.xxx.com

类别	名称	做法	备注
顶棚	无机涂料饰面 (乳胶漆A类)	1. 无机涂料饰面二遍 (一遍面) 2. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 3. 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 墙面做抗碱1.5厚M15聚合物砂浆找平, 修复比例按20%算	面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平
	乳胶漆饰面 (乳胶漆A类)	1. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面) 2. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 3. 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 墙面做抗碱1.5厚M15聚合物砂浆找平, 修复比例按20%算	面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平
墙面	同墙体饰面, 乳胶漆A类	同墙体饰面, 乳胶漆A类, 高度2.00	同墙体饰面, 乳胶漆A类
	乳胶漆饰面 (乳胶漆A类)	1. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面) 2. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 3. 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 墙面做抗碱1.5厚M15聚合物砂浆找平, 修复比例按20%算	面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平
顶棚	乳胶漆饰面 (乳胶漆A类)	1. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面) 2. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 3. 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 墙面做抗碱1.5厚M15聚合物砂浆找平, 修复比例按20%算	面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平
	乳胶漆饰面 (乳胶漆A类)	1. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面) 2. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 3. 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 墙面做抗碱1.5厚M15聚合物砂浆找平, 修复比例按20%算	面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平 面层腻子批刮平整, 打磨至找平

备注: 1. 顶棚同内墙饰面情况酌情修缮, 若有严重渗水点应及时联系设计出具修补做法。

名称	做法	备注
外墙(一般防水)	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)二遍 2. 6厚聚氨酯防水涂料 3. 1.0厚聚氨酯防水涂料 4. 刚性防水砂浆找平层, 表面抹平	修缮至原状 修缮至原状
外墙(一般防水)	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)二遍 2. 6厚聚氨酯防水涂料 3. 1.0厚聚氨酯防水涂料 4. 刚性防水砂浆找平层, 表面抹平	修缮至原状 修缮至原状

编号	名称	做法	备注
屋1 (硬泡聚氨酯保温)	1. 1.0厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	1. 1.0厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	1. 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)
	2. 2.0厚1:2.5水泥砂浆找平层	2. 2.0厚1:2.5水泥砂浆找平层	2. 2.0厚1:2.5水泥砂浆找平层
	3. 40厚C20细石混凝土保护层	3. 40厚C20细石混凝土保护层	3. 40厚C20细石混凝土保护层
	4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	6. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	6. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	6. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	7. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	7. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	7. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	8. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	8. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	8. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	10. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	10. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	10. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍

编号	名称	做法	备注
屋2 (硬泡聚氨酯保温)	1. 1.0厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	1. 1.0厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	1. 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)
	2. 2.0厚1:2.5水泥砂浆找平层	2. 2.0厚1:2.5水泥砂浆找平层	2. 2.0厚1:2.5水泥砂浆找平层
	3. 40厚C20细石混凝土保护层	3. 40厚C20细石混凝土保护层	3. 40厚C20细石混凝土保护层
	4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	6. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	6. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	6. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	7. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	7. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	7. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	8. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	8. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	8. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍
	10. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	10. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	10. 2.0厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍

名称	做法	备注
外墙面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料(Ⅰ型)二遍

名称	做法	备注
油漆	1. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 2. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面)	1. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 2. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面)

名称	做法	备注
油漆	1. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 2. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面)	1. 基层腻子批刮平整, 打磨至找平 2. 乳胶漆饰面二遍 (一遍面)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：MRZX-24-16

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	电气	给排水		
审查人员	李晔	杨丽萍	陈宁		
签名	李晔	杨丽萍	陈宁		

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市明润建筑工程咨询有限公司



日期：2024年10月08日

工程名称：南湾街道和通花园老旧小区改造工程

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：住宅

工程规模：32000 平方米

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

设计单位：深圳市建昌工程设计有限公司

审查机构：深圳市明润建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：MRZX-24-16

工程编号： _____
合同编号： _____

建设工程设计合同

工程名称： 南湾街道和通花园老旧小区改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

发包人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

设计人： 深圳建昌工程设计有限公司



建设工程设计合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

地 址：深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

经办部门：城建办

联系人和联系方式：尹工 89368350

设计人（以下简称“乙方”）：深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人：林壮光

统一社会信用代码：91440300791717269G

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 各阶段设计审查意见；
- 1.5 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计范围：建设工程方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图确认及后续服务等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

（1）设计范围：包括设计方案、建筑及景观施工图、概算等项目投资所含的全部设计内容；

（2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合

定》(计价格[2002]10号)计取,详细计算方法及解释可参照上述规定所附的《工程勘察设计收费标准》。

本项目设计费用暂定为¥448000.00元(报价下浮率2.6%)(人民币大写:肆拾肆万捌仟元整)。

5.1 设计费用计取

1. 设计费用计费依据:

本工程项目暂定总投资1577万元,设计收费以结算建安费为“计费额”,按工程设计计费,工程复杂程度调整系数1.0,改建装修项目调整系数1.0,其它设计收费0元。

设计费计算按《工程勘察设计收费标准》中附表一工程设计收费基数表和附表二专业调整系数表第六条建筑市政工程,该工程涉及建筑、园林绿化多项工程,计算公式如下:

$$44.8 = [(103.8 - 38.8) * (1184.5 - 1000) / (3000 - 1000)] + 38.8$$

本工程设计复杂程度按I级计算。

其中: X 为已知计费额。

X_1 , 为计费额所在区间下限值。

X_2 , 为计费额所在区间上限值。

Y 为应计算的收费基价,

Y_1 , 为区间下限值对应的收费基价。

Y_2 , 为区间上限值对应的收费基价。

代入上式计算

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数 $\underline{1}$ ×工程复杂程度调整系数 $\underline{1}$ ×改建装修项目调整系数 $\underline{1}$ 。

2. 设计费用结算原则:

甲方向乙方实际支付的设计费总额,按本项目建安费的预算价为计费额,再根据前款规定的计费方法以及各项调整系数进行计价,最终的工程设计费用以审计部门审定为准。

5.2 设计费用支付

本合同费用按设计工作分阶段分 $\underline{3}$ 次支付,具体支付步骤如下:

(此页无正文)

发包人(公章): 
地址: _____

负责人: _____

委托代理人: 

电话: _____

经办人: 

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

发包人(公章): 
地址: _____
深圳市福田区福保街道福保社区百花路19号延安大厦五层 AB 单元

法定代表人: 林壮光

委托代理人: 朱建辉

电话: 18520804717

传真: _____

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

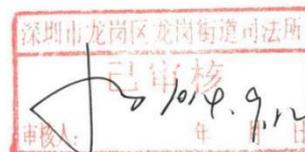
账号: 0004 2949 2671

邮政编码: 518000

附件

241315

合同编号: _____



深圳市建设工程设计合同

工程名称: 龙岗街道特丰综合楼老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

设计证书等级: 建筑设计甲级

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

设计人: 深圳建昌工程设计有限公司



深圳市勘察设计行业协会 监制

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

设计人：深圳建昌工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 龙岗街道特丰综合楼老旧小区改造工程 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：龙岗街道特丰综合楼老旧小区改造工程

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

（1）设计工作分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、竣工图编制、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求；

（2）设计范围包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容；

（3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作；

（4）负责组织方案设计阶段（如有必要，初步设计、施工图设计等其他阶段）专家评审会议，费用包含在合同价内；

（5）配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；

（6）施工期间须随时解决施工中的设计问题；

（7）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并确认竣工图（需签章）及配合审计。

发包人要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

第三条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件

3.1 方案设计阶段

- (1) 方案设计图（装订成册）：4套
- (2) 工程估算：3套
- (3) 有关电子文档：4套（含方案设计图、工程估算等文件）

3.2 初步设计阶段（如发包人要求提供）

- (1) 初步设计图（按要求装订）：6套
- (2) 电子文档：2套（含效果图、初步设计图等文件）

3.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图，并按要求装订好12套。
- (2) 电子文档：4套
- (3) 主要施工图纸 A3 装订成册：16套

3.4 竣工图编制阶段

- (1) 全套竣工图，并按要求装订好12套。
- (2) 电子文档：4套

3.5 以上图纸及说明应采用中文，份数暂定，如发包人额外需要，设计人应无条件提供。

第四条 设计主要工作进度要求

4.1 方案调整与设计：方案设计阶段为签订合同后7日历天。

4.2 初步设计：方案设计文件通过审查后7日历天内提交初步设计文件，初步设计概算。

4.3 施工图设计：初步设计文件通过审查后7日历天内提交全套施工图设计送审稿。

4.4 竣工图编制：完成竣工验收后30日历天内提交竣工图文件。

4.4 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

注：各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

第五条 设计费用的计取及支付

双方商定，本工程设计费用依据国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计取，详细计算方法及解释可参照上述规定所附的《工程设计收费标准》，本工程合同价暂定为人民币36.80万元（大写：叁拾陆万捌仟元整）。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

签订日期:

2024 年 9 月 13 日



设计人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

联系电话:

18520804717

开 户 银 行:

账 号:

签订日期:

2024 年 9 月 13 日

深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

0004 2949 2671

吉华街道水晶花园老旧小区改造项目

序号 SERIAL No.		图纸名称 TITLE OF DRAWINGS			广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A1440313024008-12 有效期至: 2029年07月24日		建筑	附注 NOTE
1	图纸目录	目录-01	V1.0	A4				
2	建筑设计说明(一)	建筑-01	V1.0	A1				
3	建筑设计说明(二)							
4	工程做法表							
5	2栋平面图							
6	2栋立面图	建筑-05	V1.0	A1+0.25				
7	3栋平面图	建筑-06	V1.0	A1				
8	3栋立面图	建筑-07	V1.0	A1+0.25				
9	4栋平面图	建筑-08	V1.0	A1				
10	4栋立面图	建筑-09	V1.0	A1+0.25				
11	5栋平面图	建筑-10	V1.0	A1				
12	5栋立面图	建筑-11	V1.0	A1+0.25				
13	6栋平面图	建筑-12	V1.0	A1				
14	6栋立面图	建筑-13	V1.0	A1+0.25				
15	2~6栋楼梯间通用剖面示意图	建筑-14	V1.0	A1				
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								

 深圳建昌工程设计有限公司 SHENZHEN KINBLOG ENGINEERING DESIGN CO., LTD SKED		建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		工程号	440313-2024008-12-1	
		工程名称	吉华街道水晶花园老旧小区改造项目		图别	建施	
子项	和通花园小区	子项代码		版本号	V1.0		
审核	王外庆	专业负责	王外庆	编制	彭飞彪	日期	2024.09
REVIEWED BY		CHIEF ENGR.		EDITED BY		页次	01
图纸目录(一) LIST OF DRAWINGS							

28行

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

(小型建设工程参考使用)

工程名称：吉华街道水晶花园老旧小区改造项目

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

设计人：深圳建昌工程设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

设计人（乙方）：深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：吉华街道水晶花园老旧小区改造项目 工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

3. 建设规模：项目总投资 1188.10 万元

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围、内容：包含 2~6#楼栋外墙修缮、楼梯间公共区域改造，消防、防雷基础设施改造，室外景观铺装、道路、电气照明、给排水及绿化修复工程改造等。

2. 乙方应在设计中落实海绵城市理念，在人行道砖等不涉及结构安全性的部位设计使用建筑废弃物利用再生建材，提供佐证材料，并协助发包人通过相关验收。

3. 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

项目设计工期为30个日历天，自合同签订之日起算。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：固定费率（即工程建安费的 3.8%）（设计费率依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）的规定计算法计得）

2. 合同价：9721500*3.8%=369417 元（暂定价），人民币（大写）叁拾陆万玖仟肆佰壹拾柒元整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3. 设计费合同价款、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

（1）建安费 \geq 200 万元项目：最终设计费以工程审计审核为计费基数。

（2）建安费 $<$ 200 万元项目：最终设计费以工程结算审核价为计费基数。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力。
发包人执正本 陆 份、副本 零 份，设计人执正本 贰 份、副本 零 份。

甲方名称：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方名称：深圳建昌工程设计
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300791717269G

地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦五
层 AB 单元

邮政编码：518000

法定代表人：林壮光

委托代理人：朱建辉

电 话：18520804717

面提出的事项作出口头或书面决定。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：由甲方另行口头或书面告知乙方。

发包人代表被授权范围：由甲方另行口头或书面告知乙方。

发包人更换发包人代表的，可以提前7天口头或书面通知设计人。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.1 设计人其它权利义务：按通用条款执行

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为王外庆、一级注册建筑师、电子证书编号：

20244412202、执业印章号：4403234-025、电话：

13927400481。

设计人代表被授权范围：全权处理本工程设计事宜。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：按通用条款执

行。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

发包人可以在 7 天内口头或书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按通用条款执行。

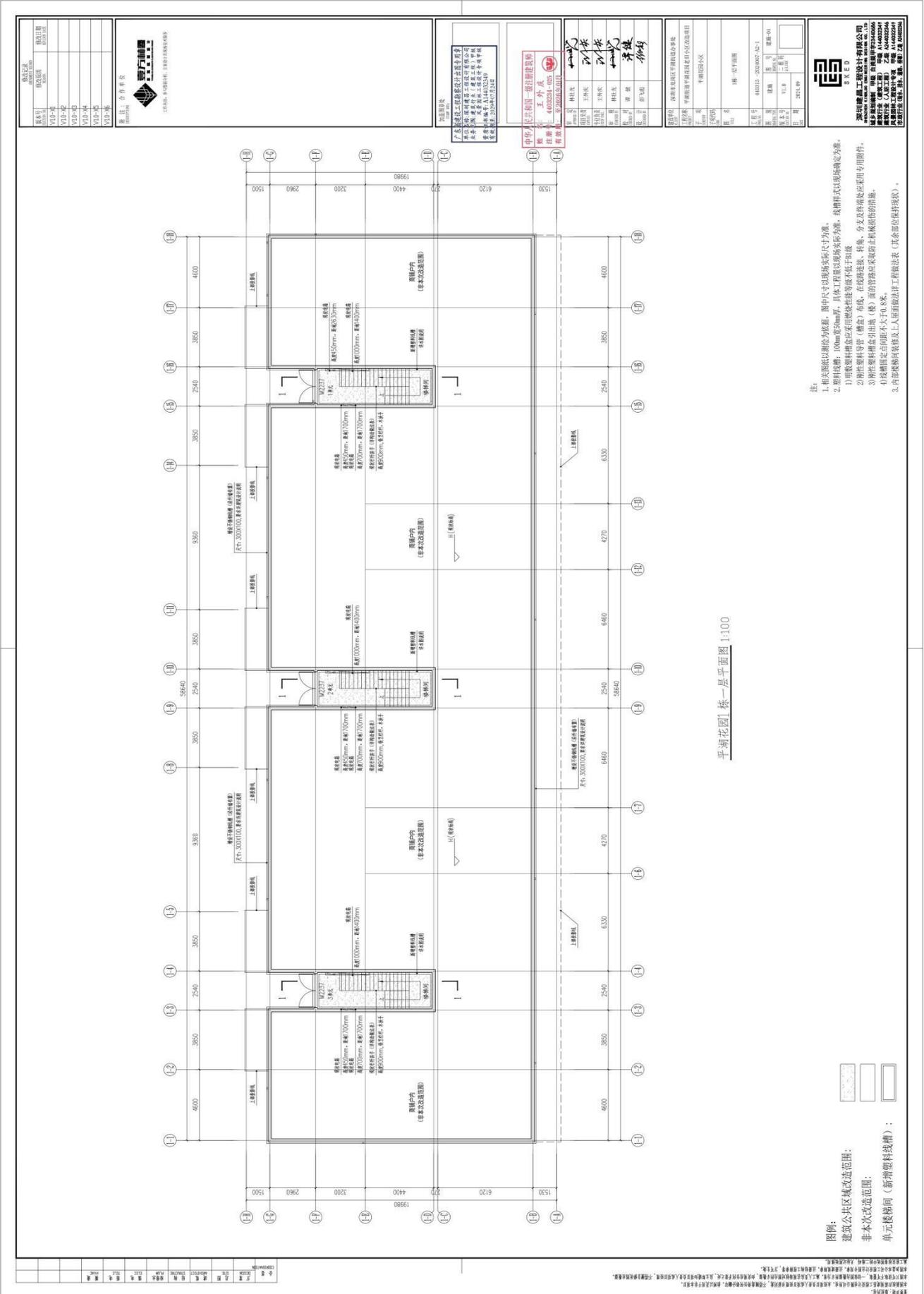
3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于 设计合同签订7天内，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王外庆	建筑	高级工程师	项目负责人	0755-22669885	
2	朱建辉	建筑景观	中级工程师	项目经理	18520804717	
3	林壮光	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	/	
4	高飞	结构	高级工程师	结构专业负责人	/	
5	李平	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	/	
6	秦国经	电气	高级工程师	电气专业负责人	/	
7	骆艳	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	/	
8	林壮光	风景园林	高级工程师	景观专业负责人	/	
9	张永明	园林景观	初级工程师	驻场负责人	15073831512	
10	孙刚	造价咨询	高级工程师	概预算负责人	/	

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的設計人員

平湖街道平湖花园老旧小区改造工程



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-2024024

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	给排水	电气
审查人员	卢伟周	周冬云	邢士辉
签名			

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2024年11月12日

工程名称: 平湖街道平湖花园老旧小区改造工程
工程地址: 深圳市龙岗区平湖街道
工程类别: 居住建筑
工程等级: 小型

工程规模: 19850 (平方米)

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

勘察单位:

设计单位: 深圳建昌工程设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-2024024。

深圳市住房和城乡建设局 监制

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____



建设工程设计合同

工程名称: 平湖街道平湖花园老旧小区改造工程

工程地址: 深圳市龙岗区平湖街道

甲 方: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙 方: 深圳建昌工程设计有限公司

签订日期: _____

平湖街道办事处 2013 年 1 月版

合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方（全称）：深圳建昌工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：平湖街道平湖花园老旧小区改造工程

工程地址：龙岗区平湖街道顺昌街63号

项目批准文件：深龙发改[2024]420号

项目概况：龙岗区平湖街道顺昌街63号。工程内容包括楼道修整（破损路面修复）、屋面修整、完善消防设施、照明设施、道路整治、环卫设施等。

工程投资额：1149.14万元；资金来源：政府投资

二、进度要求及工期安排

保证在签订合同后7个日历天完成方案设计；

方案设计完成后15个日历天提交正式施工图设计文件施工图设计；

从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

三、合同价款

1. 本合同设计费为人民币337555.69元，计算方法见合同专用条款；

本合同价为暂定价，不作为结算的依据，详细付款办法见专用条款。

2. 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

四、合同的组成和相关文件优先次序

本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款三部分组成，执行中如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 设计委托书
5. 标准、规范及规程有关技术文件
6. 双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2024年__月__日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）
地址：深圳市龙岗区平湖街道
平安大道 309 号

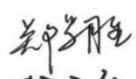
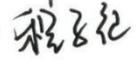
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：

帐号：
日期： 年 月 日

乙方：（公章）
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路
19 号港安大厦五层 AB 单元

法定代表人：林壮光 
委托代理人：朱建辉
电话：18520804717
传真：0755-22669885
开户名称：深圳建昌工程设计有限公司
开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司
罗湖支行

帐号：0004 2949 2671
日期： 年 月 日

已核
经办人： 
审核人： 

7.3 按本合同条款规定计算的合同价，视为已包括乙方完成本合同中规定的所有设计工作内容及费用（含需专业分包的深化设计费用）、所有工作量和全套设计文件及全部基础资料和后续服务、因设计需要进行的出差考察等的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。方案（调整）设计、竣工图审核确认均不单独计取费用。在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

7.4 设计费结算办法

7.4.1 计费标准：

结算时以本工程经发改局批复的建安费作为计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计费并下浮后计取，即设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1-下浮率）；

7.4.2 设计费结算价最终以政府审计部门审定为准。

7.5 设计人应按合同要求进行竣工图审核。

7.6 设计费用支付作如下约定：按设计阶段分期支付，具体支付步骤如下：

本合同费用按设计工作分步阶段分次支付，如施工图预算与概算建安费相差超过 10%，则由发包人复核设计费后重新确定支付额度。具体支付步骤及额度如下：

(1) 合同签订后，完成初步设计阶段且通过主管部门审批，并经区发改局批复概算后支付暂定合同价的 20%；

(2) 完成施工图设计并通过图纸审查外审，并由造价咨询公司编制标底后，支付总设计费的 30%；

(3) 工程竣工验收后累计支付至暂定合同价的 80%；

(4) 工程通过审计决算后，一次性按审计结果扣除已付款后支付余款。

(5) 因甲方支付款项需进行财政审批，如因财政审批流程导致延迟付款，不视为甲方违约，支付期限可相应顺延。

第十条 乙方的权利和义务

10.13 乙方确定本设计负责人为：王外庆；设计的现场代表为：朱建辉；

乙方投入本项目的人员（包括设计负责人、设计现场代表）情况见附表 2。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王外庆	建筑	高级工程师	项目负责人	0755-226698	

					85	
2	朱建辉	建筑景观	中级工程师	项目经理	18520804717	
3	林壮光	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	/	
4	高飞	结构	高级工程师	结构专业负责人	/	
5	李平	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	/	
6	秦国经	电气	高级工程师	电气专业负责人	/	
7	骆艳	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	/	
8	林壮光	风景园林	高级工程师	景观专业负责人	/	
9	张永明	园林景观	初级工程师	驻场负责人	15073831512	
10	孙刚	造价咨询	高级工程师	概预算负责人	/	

第十五条 违约责任与奖惩

增加：15.2.13 因乙方未充分考虑本工程的实际情况，设计采用复杂的施工工艺，导致施工单位在正常情况下无法按时完成本工程施工任务的，视乙方违约，乙方需向甲方赔偿违约金，额度为基本设计费的10%。

第十八条 其它

增加：18.5 甲方设计管理部门和人员

18.5.1 本合同的执行和工程设计的管理由甲方负责；

增加：18.6 若专用条款与通用条款内容有不一致的地方，以专用条款为准。

增加：18.7 甲方定期按照深圳市、区建设局制定的履约评价相关规定和细则对乙方的合同履行情况进行评价。若乙方的履约评价等级为不合格，甲方有权拒绝承包人参加乙方的任何其他工程的投标或承接新的工程。

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王外庆	1983年12月	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳建昌工程设计有限公司
2	林壮光	1973年6月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳建昌工程设计有限公司
3	高飞	1982年9月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳建昌工程设计有限公司
4	岳禹峰	1975年12月	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳建昌工程设计有限公司
5	骆艳	1978年12月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳建昌工程设计有限公司
6	唐继军	1981年6月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	深圳建昌工程设计有限公司
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

使用有效期:2025年01月07日
-2025年07月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王外庆

性别：男

出生日期：1983年12月12日

注册编号：20244412202

聘用单位：深圳建昌工程设计有限公司

注册有效期：2024年02月01日-2026年01月31日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年02月01日

13927400481

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190032974

ZYJSZGZS

ZYJSZGZS



(颁证部门钢印)

王外庆

姓名 Full Name

性别 Sex

身份证号 ID Number

ZYJSZGZS

专业名称 Speciality

建筑设计

资格名称 Professional Qualification

高级工程师

四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织 Appraisal Organization

评审时间 Appraisal Date

2019年12月20日

批准时间 Approval Date

2020年5月9日

查询码 Query Code

A20012001073712

ZYJSZGZS

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

成人高等教育

毕业证书



学生王外庆，性别男，一九八三年十二月十二日生，于一〇一〇年七月
至二〇一一年七月在本校 建筑学 专业
函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：[Signature]

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201205001594

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

有限公司使用

有限公司使用

使用有效期:2025年01月21日
-2025年07月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：林壮光

性 别：男

出生日期：1973年06月30日

注册编号：20214411797

聘用单位：深圳建昌工程设计有限公司

注册有效期：2023年09月21日-2025年09月20日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.1.21

发证日期: 2023年09月21日

广东省职称证书

姓名：林壮光

身份证号：440521197306300413



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



仅用于深圳建昌工程设计有限公司投标使用

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288642

学生 林壮光 性别 男 一九七三年
七月三十日生，于一九九六年九月
至一九九六年七月在本校

景园建筑专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校名：武汉城市建设学院



一九九六年六月二十日

学校编号：159601140

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壮光

社保电脑号：600845414

身份证号码：440521197306300413

页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司

单位编号：524264

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	524264	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	524264	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	524264	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	524264	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	524264	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85						56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298fae3d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 524264	单位名称 深圳建昌工程设计有限公司
----------------	----------------------



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高飞
证书编号 S104410662



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020509

发证日期

2010年06月09日



持证人签名 高飞
Signature

姓名 高飞

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1982年09月

Date of Birth

身份证号码 320981198209021733

ID No.

编号: 021401003056

No

专业名称 结构

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 11

Conferment Date

批准文号 渝职改办[2018]9号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 09

Date of issue



硕士研究生
毕业证书



研究生 高飞 ，性别男，一九八二年九月二日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在 我校 结构工程 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校 长： 徐小虎

证书编号： 105601200602000159

二〇〇六年六月廿二日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 岳禹峰

证书编号 CS144400873



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012088

发证日期

2014年02月24日



照
片

岳禹峰 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001003182号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



硕士研究生
仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用
毕业证书



研究生 岳禹峰 性别 女，一九七五年 十二月 十八 日生，于
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六月在 市政工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南华大学

校(院、所)长：文建波

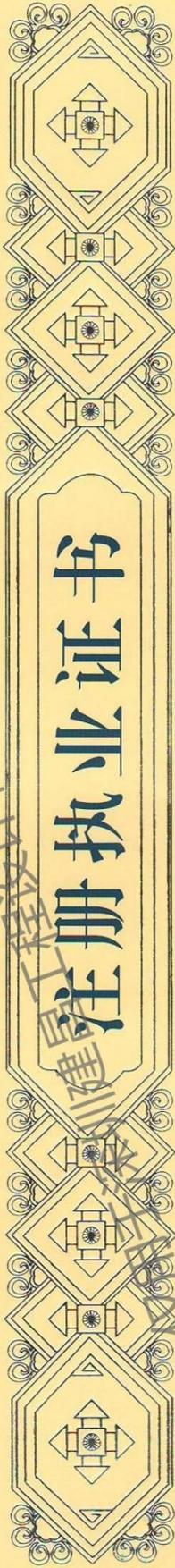
证书编号：45551200702000229

二〇〇七年 六月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 骆艳

证书编号 CN114400280



住房和城乡建设部

NO. CN0005537

发证日期 2011年11月15日

广东省职称证书

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

姓名：骆艳

身份证号：422322197812306643



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建昌工程设计有限公司使用

普通高等学校
毕业证书
仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用



中华人民共和国教育部监制

No. 015111

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

学生 骆艳 性别 女，
一九七八年十二月 日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)名: 武汉科技大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10488120020502055

15

15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆艳

社保电脑号：605500920

身份证号码：422322197812306643

页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司

单位编号：524264

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95				197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59299020f8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
524264	深圳建昌工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2023年2月24日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 唐继军

证书编号 DG124400661

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO: DG0011411

发证日期 2012年10月17日

广东省职称证书

姓名：唐继军

身份证号：44522419810616181X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091325

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

毕业证书



学生 唐继军 性别 男，一九八一年 六月 十六 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：



批准文号：

证书编号：194865201605100078

二〇一六 年 一 月 三十一 日

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐继军

社保电脑号：613448054

身份证号码：44522419810616181X

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司

单位编号：524264

缴费基数：元
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	524264	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38					7.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b1cf0f28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 524264	单位名称 深圳建昌工程设计有限公司
----------------	----------------------



投标附件 8. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

_____（所有成员单位名称）_____自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）_____为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人_____，承担_____工作；

(2) 联合体成员_____，承担_____工作；

(3) 联合体成员_____，承担_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期： 年 月 日

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

深圳建昌工程设计有限公司 参加 深圳市福田区梅林街道办事处 的 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳建昌工程设计有限公司 从业人员 86 人，营业收入为 10005.87 万元，资产总额为 12834.29 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳建昌工程设计有限公司

日期：2025年2月24日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标附件 10. 其他

其他

投标人综合实力



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

无