

标段编号：2307-440304-04-01-195640001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年02月24日

投标文件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	1	前 1 年度	3	前 2 年度	1
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度					
前 1 年度					
前 2 年度			1	1	
前 3 年度					
前 4 年度	1		2		
前 5 年度					
合计	1		3	1	
备注	5				



注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

获奖证书

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 湘郡未来实验学校扩建 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 南山医院改扩建（国际诊疗中心） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位南山外国语学校（二期）改扩建项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

深圳市第20届优秀城市规划设计奖 (2023年度) 获奖证书

章海峰、邱峰、孙畅、周素华、黄成扬、颜利、肖凡、柯嘉鹏、
崔晓、冯莉莉、曹元昊、鲍鹏飞、张亚男、郑龙涛、周瑾生：

编制组织单位人员：齐欣：

参加了“罗湖口岸改造规划和总体布局研究”项目，获深圳市第二十届
优秀城乡规划设计三等奖。

深圳市城市规划设计协会

二〇二三年十一月

证书编号：(2023)SZCG-3-79



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
一等奖

蚌埠市规划馆, 档案馆及博物馆

深圳市建筑设计研究总院有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-1-029D

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四期)设计(二次)项目投标使用

投标文件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	2023 年华富街道老旧小区改造工程	<p>工程规模：涉及 5 个老旧小区的改造工程，分别为 25169 平方米、26696 平方米、16100 平方米、6500 平方米、42500 平方米，</p> <p>主要特征：老旧建筑、地面、环境、给排水、电气、消防等做改造。</p>	117.792293	2023 年	设计中
2	东组团片区老旧小区改造项目（设计）	<p>工程规模：项目总投资 2938.52 万；</p> <p>主要特征：外立面渗水修补、更换排污管、增设冷凝水收集排水管、道路翻新改造、停车位规划、人行道翻新、屋面渗水处理、楼梯间翻新等。</p>	94.57	2024 年	设计中
3	2022 年沙头街道老旧小区改造工程	<p>工程规模：项目总投资 2203 万元；</p> <p>主要特征：对新浩城花园和金福苑两个小区楼道、外立面、屋面、道路、大门、围墙、绿化、无障碍设施、休闲设施、消防、排水等进行提升改造。</p>	52.55	2022 年	2024 年



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在50万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	2022年福田街道老旧小区改造工程	工程规模： 项目总投资3420万元； 主要特征： 对福田街道老旧小区进行外立面渗水修补、更换排污管、增设冷凝水收集排水管、道路翻新改造、停车位规划、人行道翻新、屋面渗水处理、楼梯间翻新等。	54.08	2023年	设计中
5	乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目	工程规模： 总建筑面积87993.96平方米； 主要特征： 对乌鲁木齐南湖西路红山村片区进行棚户区改造。	342.26	2023年	2024年
6					
7					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。



合同关键页

1、2023 年华富街道老旧小区改造工程

存档
NO: DT6012307-ZH4402302

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区华富街道

发包人: 深圳市福田区华富街道办事处

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



签订日期: 2023 年 6 月 日

发包人（甲方）：深圳市福田区华富街道办事处

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 2023 年华富街道老旧小区改造工程设计 任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：2023 年华富街道老旧小区改造工程。

2.2 设计内容

本工程设计实施范围为本项目主要包括但不限于富荔花园，建筑面积 25169 平方米；勘察院小区，建筑面积 26696 平方米；恒通花园，建筑面积 16100 平方米；岗厦邮电小区，建筑面积 6500 平方米；依山居，建筑面积 42500 平方米；共 5 个老旧小区改造工程。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书		1	方案报批前	
2	建筑测绘 CAD 电子文件及面积清单		1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件		1	施工图设计开始前	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------



1	设计方案	4	合同签订后 10 个工作日内	份数不足可要求设计方补充提供
2	初步设计文件	4	设计方案确定后 10 个工作日内	份数不足可要求设计方补充提供
3	施工图设计文件	8	方案报建通过后 30 个工作日内 包含计算书	份数不足可要求设计方补充提供
4	施工图电子文件	1	方案报建通过后 30 个工作日内 包含计算书	份数不足可要求设计方补充提供

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目投资匡算暂定为 2210 万元。设计费按照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(深福发改(2019)328号),按照“非三优设计”项目费率计费模式计取。设计费计费额(建安费)暂定为暂定总投资的 80%,即 $2210 \times 80\% = 1768$ 万元。

本合同设计费暂定为 117.792293 万元人民币(大写:壹佰壹拾柒万柒仟玖佰贰拾贰元玖角叁分),其中设计费计算过程详见附件(设计费计算书)。实际设计费结算以发改部门的概算批复和审计部门审定结果中建安费较低者为计费额,设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)调整确定。上述金额中均包括乙方为履行本合同所涉及的增值税及其附加,本合同设计费适用增值税率为 6%,所有款项的支付均需按财政集中支付程序办理支付手续,并在财政拨款到位且乙方开具等额增值税专用发票并提供甲方要求的相关资料后支付。

5.2 待计划资金落实后,设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	设计费的 10% (定金)	付设计费的 10%	签订合同 28 个工作日内
2	设计费的 70%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 80%	提交施工图设计文件并经有关主管单位审批通过后;发改部门审定概算调整后,28 个工作日内。
3	设计费的 10%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费的 90%	项目工程竣工验收合格后 28 个工作日内。
4	决算价余款	决算后剩余的尾款	工程审计完成后 28 个工作日内。

说明:1、本合同履行后,定金抵作设计费。

第六条 双方责任和义务

6.1 甲方责任义务:

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,

发包人：（盖章）
深圳市福田区华富街道办事处
负责人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
负责人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

设计人：（盖章）
深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地 址：深圳市南山区深圳湾科技园
11 栋 A 座 602
邮政编码：518063
法定代表人：廖凯
委托代理人：孟琳
电 话：0755-83788838
传 真：0755-83788838
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳分行振华支行
账 号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）项目投标使用

2、东组团片区老旧小区改造项目（设计）

存档
NO:4002411

东组团片区老旧小区改造项目（设计）
（设计合同）

工程名称：东组团片区老旧小区改造项目（设计）

委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）项目投标使用

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处
统一社会信用代码：11440305007541766X
设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：91440300192244260B
法定代表人：廖凯

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 东组团片区老旧小区改造项目 项目的设计服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：东组团片区老旧小区改造项目（设计）。
- 1.2 地点：该项目位于深圳市南山区沙河街道香山社区汕头街2号。
- 1.3 概况：本项目总投资约2938.52万元。主要改造内容包括外立面渗水修补、更换排污管、增设冷凝水收集排水管、道路翻新改造、停车位规划、人行道翻新、屋面渗水处理、楼梯间翻新等。
- 1.4 总投资额：约2938.52万元。

二、工程设计范围和阶段划分

本项目设计包括但不限于以下内容：东组团片区老旧小区改造项目的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工招标及施工过程配合、协助竣工验收、协助编制竣工图、协助该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、竣工结（决）算（含审计）配合）工作。本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，投标人必须无条件接受甲方提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：30日历天；
- 3.2 初步设计：40日历天；（含编制概算时间）
- 3.3 施工图设计：20日历天；
- 3.4 竣工图编制：7日历天。

四、合同价款

4.1 以项目立项批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 0%后计取（注：若需乙方编制竣工图，按工程基本设计收费 8%另行计取，并另行签订补充协议）。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，设计费调整系数以概算批复的调整系数为准。

本工程的合同价款暂定为人民币 94.57 万元（不含竣工图编制费），最终价款以结算审核或决算审定为准。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

4.3 开票要求

(1) 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。

(2) 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税普通发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价，乙方均需向甲方开具增值税普通发票。

(3) 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。甲方有权延迟付款，且无需承认任何违约责任。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- (1) 中标通知书
- (2) 设计合同履行评价表

委托人(甲方): 深圳市南山区沙河街道
办事处
(盖章)

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行: 建行振华支行
银行账号: 44201521700056004467
企业电话: 0755-26171733
企业地址: 福田区振华路八号
设计(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人: 刘福明
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人: 孟冰
(签字)

银行开户名: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行账号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2024年7月30日 2024年7月30日

敬告:
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(投标)专用

合同协议书

项目名称：2022年沙头街道老旧小区改造工程

建设地点：福田区沙头街道

项目投资：暂定2203万元（以区发展和改革局批准的总概算为准）

建设内容：新浩城花园和金福苑两小区的楼道、外立面、屋面、道路、大门、围墙、绿化、无障碍设施、休闲设施、消防、排水等的提升改造，具体内容以项目建议书批复为准。

代建内容：代建单位依据政府投资管理规定和代建合同，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

深圳市福田区沙头街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施2022年沙头街道老旧小区改造工程（项目名称），已接受深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；



- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）伍拾贰万伍仟伍佰元整（¥525500.00元），最终合同价以区发展和改革局批复的代建管理费为准。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行）。

4. 首席责任人：颜恩赐；设计主要责任人：陈一川；造价主要责任人：王历平；采购主要责任人：梁艳；施工监理主要责任人：张子健。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资金额：暂定人民币（大写贰仟贰佰零三万元整）（¥2203.00万元），概算不得超过此金额的 / %。代建人应在项目总概算批复后的 / 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。



(2) 代建工期目标：不超过合同总工期。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，交付符合委托人标准的合格工程。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度。

(5) 合同和招投标管理目标 /。

(6) 代建项目环保管理目标 达到国家标准。

(7) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额；以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、**勘察、设计**、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事



令时间为准；计划项目移交时间：资产移交日期为准；

(3) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议一式壹拾贰份，合同双方各执陆份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区沙头街道办事处（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王书明（签字或盖章）
年 月 日

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：孟冰（签字或盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201921700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦
4403040548811

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

4、2022 年福田街道老旧小区改造工程

存档
NO:DJ6012303

合同编号：(2023) 深福田合第 272 号

福田区市场化代建项目合同

工程名称：2022 年福田街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区福田街道

委托人（项目单位）：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市建设和管理办公室（项目管理办）

代建人（代建单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 5 月 10 日

编制单位：深圳市福田区发展改革部门

2023 版



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第001批)设计(二次)项目投标使用

第一部分 合同协议书

项目名称：2022年福田街道老旧小区改造工程。

建设地点：深圳市福田区福田街道。

项目投资：暂定3420万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：包括但不限于：(1) 包括但不限于建设工程中必须办理的相关报批报建手续，以及设计、施工、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部管理工作；(2) 按照项目单位要求负责采购项目工程涉及的材料、第三方专业服务：包括但不限于招标代理、预算编制、施工等(3) 负责现场所有相关协调工作；(4) 负责竣工验收、预结算、保修、工程档案项目移交及项目备案等工作。

深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”“甲方”）为实施2022年福田街道老旧小区改造工程（项目名称），已接受深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”“乙方”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：



委托人管理权监督权、代建规则、招标采购规则等方面的规定，如有违反，则约定无效，最终按照政府文件规定执行。

二、合同价格

1. 合同价格：暂定人民币（大写）伍拾肆万零捌佰元整（¥540800.00元），暂按总投资匡算中建安费、工程建设其他费用及工程预备费之和（大写）叁仟肆佰贰拾万元整（¥34200000.00元）作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，委托人按照本合同约定向代建人支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，代建人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致委托人支付迟延的，可顺延支付期限，不视为委托人违约。

根据本合同要求提供有效履约保函后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，项目单位执叁份，
代建单位执叁份。

项目单位： 深圳市福田区福田街道办事处
 (盖单位章) 法定代表人或其委托代理人： 胡震
 (签字或盖章)

代建单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 (盖单位章) 法定代表人或其委托代理人： 胡志林
 (签字或盖章)

开户银行：建行振业支行
 银行账号：442018128010017
 电话：0755-83285462
 企业地址：福田区振华路八号设计大厦

年 月 日 年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)使用

GF—2015—0209

合同编号: 1092023

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)项目投标使用

第一部分 合同协议书

发包人（发包人全称）：新疆如本置业有限公司

设计人（设计人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目

工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目。

2.工程地点：基地位于乌鲁木齐市南湖西路红山村片区，东侧为红山村花园小区，南侧为乌鲁木齐市妇联幼儿园南湖保育院，西侧为乌鲁木齐市南湖医院，北侧为乌鲁木齐市第十九中学。

3.规划占地面积：7562.65 平方米，总建筑面积：87993.96 平方米（其中地上约 63251.79 平方米，地下约 24742.17 平方米，塔楼七层以上（含七层）建筑面积为 40431.57 平方米，六层以下（含六层）建筑面积为 47562.39 平方米；

东侧裙楼商业地上 5 层，地下 5 层，建筑高度 29.5 米。

西侧 4#办公塔楼地上 31 层，地下 3 层，建筑高度 121.4 米。

4.建筑功能：商业、酒店式办公、等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑、结构、电气、给排水、暖通、绿建节能、管网。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：项目方案设计、初步设计、施工图设计及服务（提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

方案设计周期：设计院拿到规划设计要点和设计任务书开始计算 30 天完成方案报建。收到方案报建批文开始 60 天完成施工图设计。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：裙楼固定单价 49 元每平米，七层以上结构加固费 15 元每平米，七层以上设备消防（水电暖）12 元每平米。

2. 签约合同价为：

总人民币（大写）叁佰肆拾贰万贰千陆佰元（¥ 342.26 万元）。

计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 新疆如本置业有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律
效力，发包人执正本 肆 份、副本 肆 份，设计人执正本 肆
份、副本 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)项目投标使用



组织机构代码: _ 组织机构代码: 91440300192244260B

地 址: 乌鲁木齐市南湖西路 地 址: 深圳市福田区振华路

红山村片区

八号设计大厦 18 楼

邮政编码: 830000

邮政编码: 518031

法定代表人: 朱红忠

法定代表人: 廖凯

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳振华支行

账 号: _____

账 号: 44201521700056004467

时 间: 2023 年 8 月 11 日

时 间: 2023 年 8 月 11 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

投标文件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表



序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	湘郡未来实验学校扩建	湖南省长沙市	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	广东省工程勘察设计行业协会官网 http://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html
2	南山医院改扩建(国际诊疗中心)	广东省深圳市	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	广东省工程勘察设计行业协会官网 http://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建	广东省深圳市	广东省工程勘察设计行业协会	2021.09	广东省工程勘察设计行业协会官网 https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html
4	蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆	安徽省蚌埠市	中国建筑学会	2023.09	中国建筑学会官网 http://www.chinaasc.org.cn/news/jianzhushhejijiang/huojianngmingdan/
5	罗湖口岸改造规划和总体布局研究	广东省深圳市	深圳市城市规划协会	2023.11	深圳市城市规划协会 http://www.upssz.net.cn/m/service.aspx?typeid=901&id=7351

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标文件 3）配套使用。

投标文件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈知龙	性别	男	出生年月	1979.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	第一分公司九所所长	何专业何职称	建筑专业高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20074410854		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022.08	6222.38 m ²	建设中
2	龙岗区龙城街道长江花园老旧小区改造	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2024.10	13147 m ²	建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人职称证书

照
片



陈知龙 于二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）（第二次）项目投标使用

使用有效期:2024年12月03日
-2025年06月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈知龙

性别：男

出生日期：1979年11月16日

注册编号：20074410854

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年11月01日-2026年10月31日



主任

陈知龙

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年11月01日

项目负责人毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 陈知龙 性别 男，
一九七九年十一月十六日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德
名: 武汉理工大学
二〇〇二年六月三十日
学校编号: 10497120020502084

中华人民共和国教育部监制
No. 02020924

项目投标使用



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)

全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）

合同关键页

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造
(全区教育系统公厕) 设计

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: 202208-085

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2022年8月12日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)项目投标使用

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同条款；
- 3.2 本合同附件；
- 3.3 投标文件及澄清文件；
- 3.4 报价书及其附件；
- 3.5 发包人设计人对有关事项的洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 本合同设计项目的内容

- 4.1 工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）设计；
- 4.2 设计区域及范围：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、现场施工中新增和变更部分出设计方案和图纸、提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、编制竣工图、配合施工招标、配合预算编制、配合造价审核，以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

项目具体内容及要求详见附件《全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）设计任务书》，设计人应严格执行。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备注
1	任务书		1	\	\
2	项目勘察文件	\	1	\	场地管线探测成果、地火危险性评估报告、工程场区测绘成果、工程地质勘察报告

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	初步设计成果	8	按甲方实际需求提交, 深圳	\
2	施工图设计成果	8	按甲方实际需求提交, 深圳	\

第七条 费用

7.1 双方商定, 本合同的暂定设计费为 180.342579 万元。该价格中已含所有技术咨询费、设计费、报告编制费、概算编制费、竣工图编制费、税金等一切相关费用。

7.2 本项目暂定设计费由基本设计费、竣工图编制费、概算编制费组成, 估价为 180.342579 万元。具体计算方式为: ①基本设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定, 以经项目建议书批复中的建安费为计费额(4004 万元), 采用直线内插法计算工程设计收费基价为 $103.8+(163.9-103.8) \div (5000-3000) \times (4004-3000) = 133.9702$ 万元。其中: (1) 专业调整系数取值 1.0; 复杂程度调整系数取值 1.0; 附加调整系数取值 1.2。可得基本设计费为 $133.9702 \times 1 \times 1 \times 1.2 = 160.76424$ 万元。②竣工图编制费为: $160.76424 \text{ 万元} \times 8\% = 12.861139$ 万元③概算编制费参照粤价函【2011】742号文件以匡算总投资(4844 万元)作为计费基数计算为 $100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.15\% + (4844-1000) \times 0.13\% = 6.7172$ 万元。

7.3 本项目设计费合同价为暂定价, 其中, 基本设计费、竣工图编制费以经批复的概算中建安费为计费基数, 按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)中的计算方法(其中专业调整系数为 1.0, 复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.2)进行计算, 概算编制费参照粤价函【2011】742号文件以概算批复总投资作为计费基数进行计算, 设计费最终以审计机构复核为准。

发包人（盖章）：



地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

张强

电话：

传真：

设计人（盖章）：



深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行

地址：福田区振华路八号

企业电话：0755-83785462

企业地址：福田区振华路八号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

电话：0755-83785351

传真：0755-83785355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

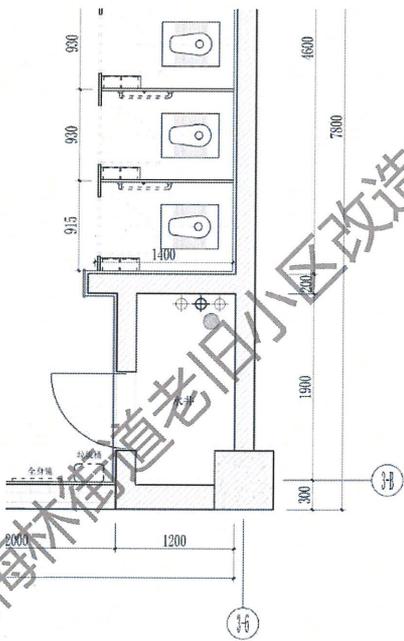
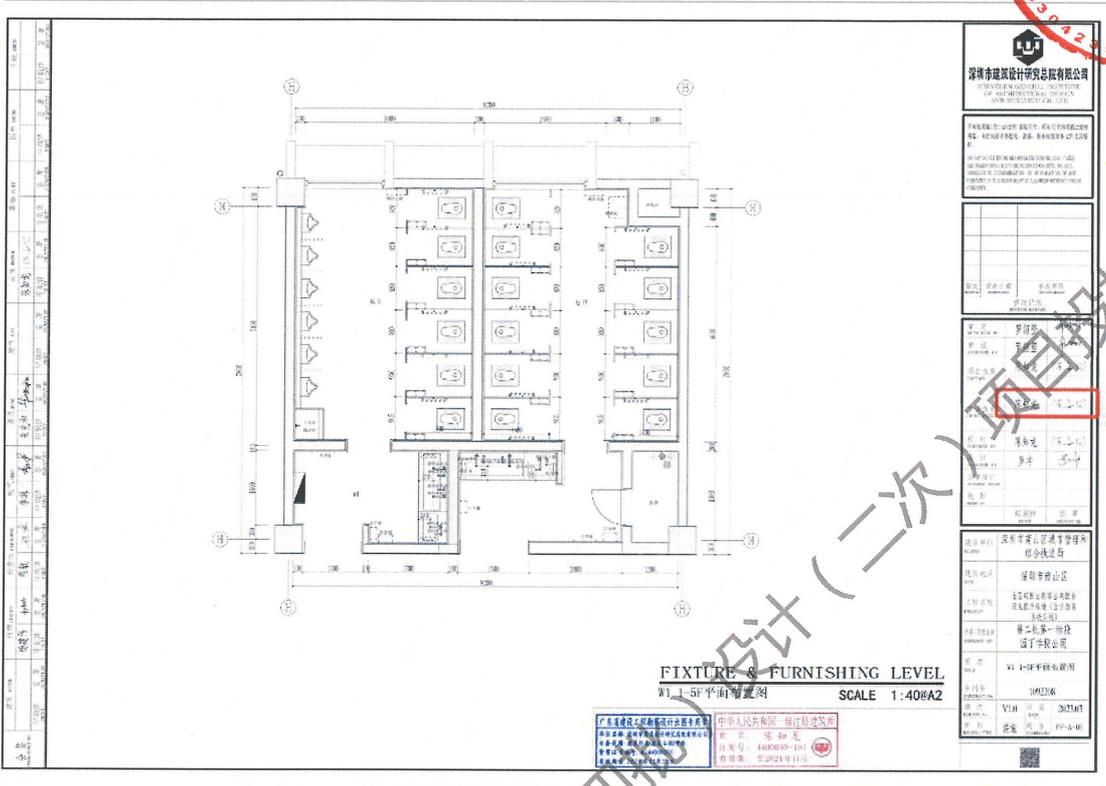
银行账号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）项目投标使用

施工图关键页复印件



FIXTURE & FURNISHING LEVEL
W1 1-5F平面布置图 SCALE 1:40@A2

<p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144000301</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈知龙 注册号: 4400030-191 有效期至: 至2024年11月</p>
---	--

审定 APPROVED BY	罗韶坚	<i>罗韶坚</i>
审核 EXAMINED BY	罗韶坚	<i>罗韶坚</i>
项目负责人 CAPTAIN	陈知龙	<i>陈知龙</i>
专业负责 CHIEF ENGL	陈知龙	<i>陈知龙</i>
校对 CHECKED BY	陈知龙	<i>陈知龙</i>
设计 DESIGNED BY	罗冲	<i>罗冲</i>
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
建设地点 SITE	深圳市南山区	
工程名称 PROJECT	全区短租公寓等公共配套设施提升改造(全区教育系统公租)	
子项-单元名称 SUBPROJECT-UNIT	第二批第一标段 园丁学校公租	
图名 TITLE	W1 1-5F平面布置图	
合同号 CONTRACT No.	1092208	
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE
图别 DRAWING TYPE	装施	图号 DRAWING No.
		2023.03
		FF-A-01

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第3标段

完工日期：2023年12月25日

竣工验收日期：2023年12月6日

代建单位（盖章）：深圳华侨城置业投资有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



仅供梅林街道老旧小区改造工程施工（二次）设计（二次）项目投标使用

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在建设单位与代建单位指导与各参建方共同努力下，“全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第一标段”项目工程施工已顺利完成设计文件与合同约定的所有施工内容。在项目施工过程中，各施工人员严格遵守设计与施工规范的要求，以及各个学校管理制度；施工单位在施工过程中严格要求管理，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。

本项目由建设单位领导组织成立工程竣工验收小组，代建负责人、总监理工程师、现场专业监理工程师、设计负责人与施工单位项目经理、工程经理以及相关人员参与。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈博 年 月 日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈保才 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈 年 月 日
--	---	--	---	---

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二批

完工日期: 2023年12月29日

竣工验收日期: 2023年12月6日

代建单位（盖章）: 深圳市新城市置业投资有限公司

建设单位（盖章）: 深圳市南山区城市管理和综合执法局



GD-E1-914



仅供梅林街道老旧小区改造工程项目设计（二次）项目投标使用

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在建设单位与代建单位指导与各参建方共同努力下，“全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段”项目工程施工已顺利完成设计文件与合同约定的所有施工内容。在项目施工过程中，各施工人员严格遵守设计与施工规范的要求，以及各个学校管理制度；施工单位在施工过程中严格要求管理，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。

本项目由建设单位领导组织成立工程竣工验收小组，代建负责人、总监理工程师、现场专业监理工程师、设计负责人与施工单位项目经理、工程经理以及相关人员进行，经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 日期： 年 月 日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 日期： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 日期： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 日期： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 日期： 年 月 日
--	--	---------------------------------------	--	--



GD-E1-914/6

龙岗区龙城街道长江花园老旧小区改造

合同关键页

合同编号：【2024】龙城(龙城)
第202号



建设工程设计合同

工程名称：龙城街道长江花园老旧小区改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)使用

- 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处
 法定代表人 林炎森 (盖章)
 或其授权的代理人：
 (签字)

设计人（乙方）：
 开户银行： 建行深华支行
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 企业地址：福田区振华路八号
 设计大厦
 法定代表人 林炎森 (盖章)
 或其授权的代理人：
 (签字)

银行开户名： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 开户银行： 中国建设银行深圳振华支行
 银行账号： 4420 1521 7000 5600 4467

合同签订时间： 2024 年 8 月 21 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第二部分 合同通用条款

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)



一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
 - 2.1.3 投标成果（文件）；
 - 2.1.4 中标方案调整意见；
 - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关招标文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按照合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不冲突）：
 - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
 - 4.2.2 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
 - 4.2.3 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
 - 4.2.4 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
 - 4.2.5 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
 - 4.2.6 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何报批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。
 - 4.2.7 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
 - 4.2.8 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
 - 4.2.9 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其



仅供梅林街道办(第四批)使用

况总
行：1
号：1
电话：1
地址：

他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.10 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位，审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。

4.2.11 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.12 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算编制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；



仅供梅林街道老旧小区改造（一期）工程

- 5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；
- 5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；
- 5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

六、设计成果文件组成

- 6.1 方案设计阶段
- | | |
|-----------------|--------------------|
| 6.1.1 方案图（装订成册） | 10 套 |
| 6.1.2 工程估算 | 4 套 |
| 6.1.3 有关电子文档 | 4 套（含效果图、方案设计图和估算） |
| 6.1.4 主要材料样板 | 1 套 |
| 6.1.5 彩色效果图展示用 | 2 套 |
- 6.2 初步设计阶段
- | | |
|--------------------|---------------|
| 6.2.1 初步设计图（按要求装订） | 4 套 |
| 6.2.2 工程概算 | 4 套 |
| 6.2.3 电子文档 | 8 套（初步设计图和概算） |
| 6.2.4 主要材料样板 | 1 套（完善方案阶段样板） |
- 6.3 施工图设计阶段
- | | |
|--------------------------------|------|
| 6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） | 14 套 |
| 6.3.2 电子文档 | 6 套 |
| 6.3.3 主要材料样板 | 1 套 |
| 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） | 8 套 |
| 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 | |
| 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格施工图。 | |
- 6.4 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。
- 6.6 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

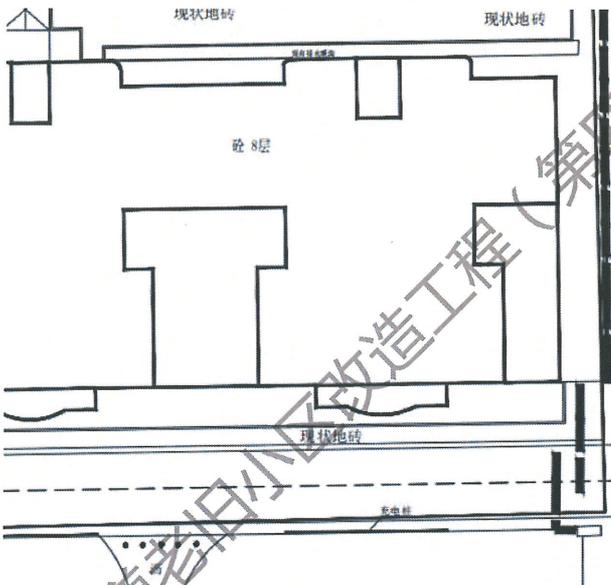
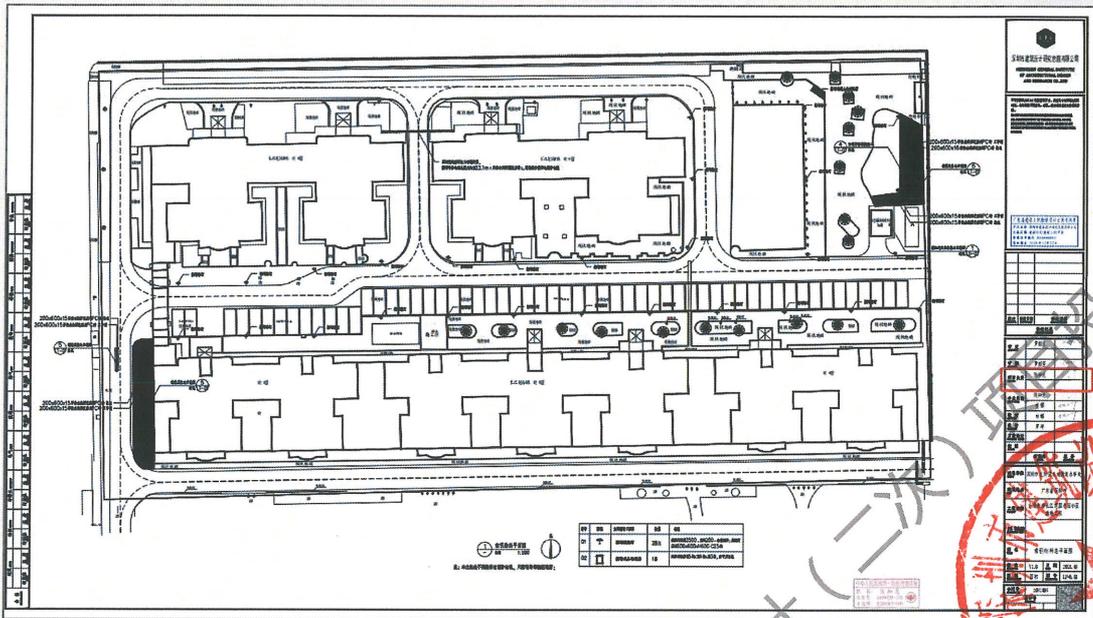
第七条 合同价、结算及支付方式

- 7.1 合同价
- 7.1.1 计价标准和计价办法：以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程基本设计收费，乘以相关系数（其中含竣工图编制费，按工程基本设计收费 8% 计取），即设计收费=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-3%）；其中，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。
- 7.1.2 按本合同条款计算的合同价，视为乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用，包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、落标补偿费、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会费用等。



仅供梅林街道办工程(招标)设计(二次)项目投标使用

施工图关键页复印件



审定	罗韶坚	
审核	罗韶坚	
项目负责	陈知龙	
专业负责	陈知龙	
	林娜	
校对	林娜	
设计	罗冲	
方案设计		
制图		
	印刷体	签署

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
建设地点	广东省深圳市		
工程名称	龙城街道长江花园老旧小区改造工程		
子项名称			
图名	索引物料总平面图		
版次	V1.0	日期	2024.08
图别	园初	图号	LP-0.01
合同号	1092408		
设计号			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈知龙
 注册号: 4400030-191
 有效期至: 至2024年11月

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈知龙	1979.11	一级注册建筑师	高级建筑师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	胡裕堂	1981.11	一级注册结构师	高级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	吴江	1975.12	无	高级工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	涂光彦	1979.12	无	工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	李燕	1987.4	无	高级工程师	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



一、陈知龙

1) 执业注册资格证书

使用有效期:2024年12月03日
-2025年06月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈知龙
性别:男
出生日期:1979年11月16日
注册编号:20074410854
聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期:2024年11月01日-2026年10月31日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

陈知龙

个人签名:
签名日期: 发证日期: 2024年11月01日



2) 职称证书



3) 毕业证书



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)

项目投标使用

4) 参保证明

2025:02:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈知龙

有效证件号码: 421022197911163951

社保电脑号: 601150715

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	265	265	119	138	265	265

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202302	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202303	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202304	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202305	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202306	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202307	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202308	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202309	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202310	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202311	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202312	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	2360	
202401	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202402	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202403	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202404	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202405	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202406	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202407	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202408	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202409	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202410	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202411	705116	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	
202412	705116	10500	10500	1	10500	1	10500	10500	10500	
202501	705116	10500	10500	1	10500	1	10500	10500	10500	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590d7d043dda39) 核查, 验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育保险“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6. 单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



二、胡裕堂

1) 执业注册资格证书



2) 职称证书



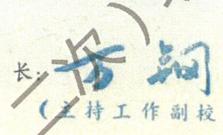
3) 毕业证书



普通高等学校
毕业证书



学生 胡裕堂 性别 男
学号 004436 一九八一年
十一月二十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长: 
(主持工作副校长)

校 名: 同济大学
二〇〇四年七月一日

证书编号: No 10129709
电子注册号: 102471200405004632



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(项目投标使用)

4) 参保证明

2025:02:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡裕堂 有效证件号码: 440782198111226530 社保电脑号: 612691792

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	213	213	114	79	208	188

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	705116	24930	28300	1	28300	1	28300	28300	2360
202303	705116	24930	28300	1	28300	1	28300	28300	2360
202304	705116	24930	28300	1	28300	1	28300	28300	2360
202305	705116	24930	28300	1	28300	1	28300	28300	2360
202306	705116	24930	28600	1	28600	1	28600	28600	2360
202307	705116	26421	28600	1	28600	1	28600	28600	2360
202308	705116	26421	28600	1	28600	1	28600	28600	2360
202309	705116	26421	28600	1	28600	1	28600	28600	2360
202310	705116	26421	28600	1	28600	1	28600	28600	2360
202311	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	2360
202312	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	2360
202401	705116	26421	30300	1	30300	1	30300	30300	30300
202402	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202403	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202404	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202405	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202406	705116	26421	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202407	705116	27501	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202408	705116	27501	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202409	705116	27501	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202410	705116	27501	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202411	705116	27501	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202412	705116	27501	28300	1	28300	1	28300	28300	28300
202501	705116	27501	30800	1	30800	1	30800	30800	30800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://siyhb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590d7d03e96243)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



三、吴江

1) 职称证书



2) 毕业证书



3) 参保证明

2025-02:13E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴江

有效证件号码: 440126197512072159

社保电脑号: 3322909

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	289	289	119	101	288	220

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	705116	3159	7778	1	3159	1	3159	2360
202303	705116	3159	7778	1	3159	1	3159	2360
202304	705116	18748	18748	1	18748	1	18748	2360
202305	705116	24930	25300	1	25300	1	25300	2360
202306	705116	24930	25600	1	25600	1	25600	2360
202307	705116	25600	25600	1	25600	1	25600	2360
202308	705116	25600	25600	1	25600	1	25600	2360
202309	705116	25600	25600	1	25600	1	25600	2360
202310	705116	25600	25600	1	25600	1	25600	2360
202311	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	2360
202312	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	2360
202401	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202402	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202403	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202404	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202405	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202406	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202407	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202408	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202409	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202410	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202411	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202412	705116	25300	25300	1	25300	1	25300	25300
202501	705116	24300	24300	1	24300	1	24300	24300

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590d80bf0fc897) 核查, 验证码有效期限
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



四、涂光彦

1) 职称证书



2) 毕业证书



3) 参保证明

2025:02:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 涂光彦

有效证件号码: 422301197912091377

社保电脑号: 605490951

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	222	222	119	69	222	155

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202303	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202304	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202305	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202306	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202307	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202308	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202309	705116	2405	7778	1	2405	1	2405	2405	2360
202310	705116	2405	6123	1	6123	1	2405	2405	2360
202311	705116	2405	6123	1	6123	1	2405	2405	2360
202312	705116	2405	6123	1	6123	1	2405	2405	2360
202401	705116	3523	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202402	705116	3523	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202403	705116	3523	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202404	705116	3523	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202405	705116	3523	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202406	705116	3523	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202407	705116	4492	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202408	705116	4492	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202409	705116	4492	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202410	705116	4492	6475	1	6475	1	2405	2405	2405
202411	705116	4705	6475	1	6475	1	4705	4705	4705
202412	705116	4705	6475	1	6475	1	4705	4705	4705
202501	705116	4705	6733	1	6733	1	4705	4705	4705

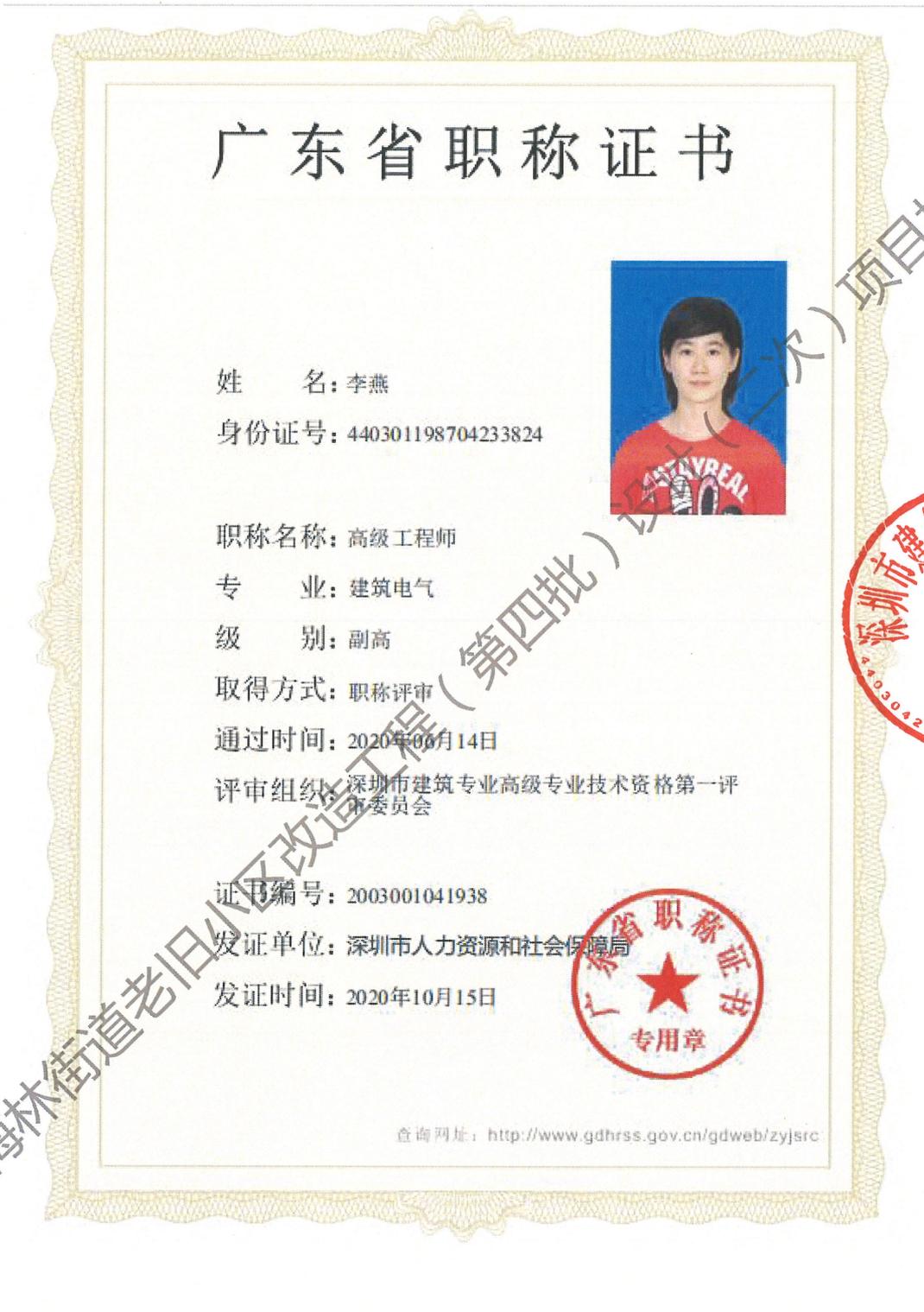
备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sjpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590d7d043ee671) 核查, 验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



五、李燕

1) 职称证书



2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李燕 性别 女, 一九八七年 四 月二十三日生, 于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
四年制高职 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200906005805 二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)项目投标使用



3) 参保证明

2025:02:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李燕

有效证件号码: 440301198704233824

社保电脑号: 621803700

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	186	186	119	67	186	186

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202302	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202303	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202304	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202305	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202306	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202307	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202308	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202309	705116	6284	7778	1	6284	1	6284	2360	
202310	705116	6284	6284	1	6284	1	6284	2360	
202311	705116	6284	6284	1	6284	1	6284	2360	
202312	705116	6284	6284	1	6284	1	6284	2360	
202401	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202402	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202403	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202404	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202405	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202406	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202407	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202408	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202409	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202410	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202411	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202412	705116	6284	6475	1	6475	1	6284	6284	
202501	705116	6284	6733	1	6733	1	6284	6284	



备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590d7d047b590g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗保险“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育保险“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、“带*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	广东省深圳市福田区振华路 8 号设计大厦		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2018 年 10 月 11 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	2147
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证证书(AAA)，北京中设认证服务有限公司，2020 年 9 月 29 日； 2、质量管理体系认证证书，北京中设认证服务有限公司，2020 年 9 月 23 日； 3、环境管理体系认证证书，北京中设认证服务有限公司，2020 年 9 月 23 日； 4、职业健康安全管理体系认证证书，北京中设认证服务有限公司，2020 年 9 月 23 日。		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



营业执照


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192244260B



名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1993年09月11日
法定代表人 廖凯 住 所 深圳市福田区振华路八号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2022年 05月 09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

项目投标使用

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计



企业资质证书-建筑甲级

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)项目投标使用



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制



仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）项目投标使用

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲242022010318

有效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会





仅供梅林街道第七批改造(第四批)设计(二次)项目投标使用

企业质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询-工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)

(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)

(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)

(统一社会信用代码: 9144030192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneq.cn>) 查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://ex.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724S10219R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

投标附件 9：履约评价

履约评价汇总表

序号	项目名称	履约评价 时间	履约评价出具单位	评价等级	备注
1	深圳市中医院光明院区项目(一期)方案设计及建筑专业初步设计合同	2024.08	深圳市建筑工务属	良好	
2	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目初步设计(建筑专业除外)和施工图设计合同	2024.02	深圳市建筑工务属	良好	
3	深圳歌剧院南北区连接体项目前期技术研究服务合同	2024.02	深圳市建筑工务属	良好	
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	2024.08	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	
5	区妇幼保健院扩建工程	2024.08	深圳市龙岗区建筑 工务署	良好	
6	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	2024.08	深圳市龙岗区建筑 工务署	良好	



注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计施工工程履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。

1、深圳市中医院光明院区项目（一期）方案设计及建筑专业初步设计合同

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11521405.ht

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-26 09:30

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第五批）如下：

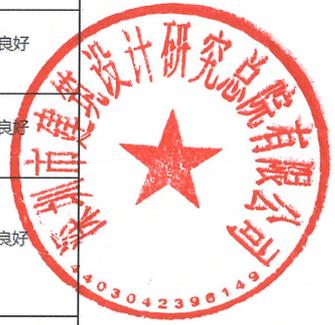
序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	市政协大楼维修改造工程项目方案设计 & 全专业初步设计合同	筑博设计股份有限公司	030201 方案设计合同	86.66	良好
2	深圳大学直属口腔医院项目土壤氡浓度检测服务合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	82.00	良好
3	深圳大学直属口腔医院项目涉及危险化学品场所建设项目安全评价合同	深圳中质安股份有限公司	0399 其他服务合同	81.00	良好
4	深圳市中医院针灸推拿分院项目土壤氡浓度检测服务合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	82.00	良好
5	深圳自然博物馆交通影响评价合同	深圳市市政工程咨询有限公司	0315 交通影响评价合同	80.00	良好
6	深圳市中医院光明院区项目（一期）方案设计及建筑专业初步设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030201 方案设计合同	87.56	良好
7	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿色建筑等级符合性评估合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0399 其他服务合同	82.00	良好
8	深圳市中医院光明院区工程检测（一）合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	88.00	良好
9	深圳市中医院光明院区一期项目防雷检测（重新招标）合同	徐州市防雷设施检测有限公司	0305 检测合同	82.00	良好
10	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	81.50	良好



仅供梅林街道光明院区人造工程（第四批）设计（二次）项目投标使用

2、深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目初步设计(建筑专业除外)和施工图设计合同
http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html

序号	合同名称	公司	合同编号	合同金额	评价
67	南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(三标段)设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	030203全过程设计合同	84.77	良好
68	南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(四标段)设计合同	深圳市华汇设计有限公司	030203全过程设计合同	76.58	中等
69	南方科技大学校园建设工程(二期)景观工程设计合同	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	030205 景观设计合同	82.50	良好
70	南方科技大学校园建设工程(二期)监理服务合同	深圳市东部工程咨询有限公司	0303监理合同	82.80	良好
71	南方科技大学校园建设工程(二期)项目燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303监理合同	85.00	良好
72	南方科技大学建设工程(二期)I标段造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.91	良好
73	南方科技大学校园建设工程(二期)II标段造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	82.26	良好
74	南方科技大学校区建设工程校园规划设计及首期建筑设计补充协议二(都市实践、建科院组成联合体)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市都市实践设计有限公司	030201方案设计合同	81.84	良好
75	中山大学附属第七医院(深圳)一期项目保健康复中心项目造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	80.91	良好
76	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目初步设计(建筑专业除外)和施工图设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	83.10	良好
77	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼施工监理合同	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	0303 监理合同	79.54	中等
78	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.34	良好
79	深圳音乐厅修缮及设备更新工程舞台机械及扩声系统检测合同	中国艺术科技研究所	0305 检测合同	89.00	良好
80	深圳音乐厅修缮及设备更新工程室内环境污染物检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86.00	良好
81	麒麟山庄九号楼修缮改造项目低压柜采购合同	厦门ABB低压电器设备有限公司	0299 其他采购合同	87.00	良好

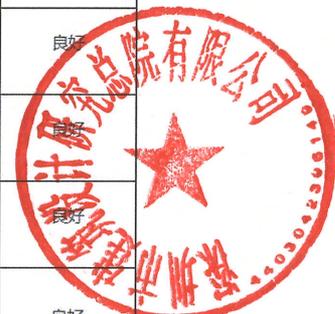


仅供梅林街道办(第四次)设计(二次)项目投标使用

3、深圳歌剧院南北区连接体项目前期技术研究服务合同

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html

	涉水安全评估测量服务合同				
249	深圳大学总医院二期建设项目设计工作坊合同	深圳市观筑建筑发展交流中心	0317 工作坊合同	86	良好
250	深圳歌剧院节能评估报告编制合同	深圳市绿创人居环境促进中心	0399 其他服务合同	85	良好
251	深圳歌剧院南北区连接体项目项目建议书编制合同	深圳市华伦投资咨询有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
252	深圳歌剧院南北区连接体项目前期技术研究服务合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
253	深圳市第三特殊教育学校交通影响评价合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	0315 交通影响评价合同	84	良好
254	深圳市第三儿童医院交通影响评价合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好
255	深圳市儿童医院科教综合楼项目土调环境初步调查合同	深圳市碧园环保技术有限公司	99 其他合同	83	良好
256	深圳市人民医院宝安医院设计工作坊合同	深圳市未来家投资发展有限公司	0317 工作坊合同	82	良好
257	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0310 环评合同	86	良好
258	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	84	良好
259	深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)工程设计工作坊合同	深圳市观筑建筑发展交流中心	0317 工作坊合同	84	良好
260	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目可行性研究报告编制合同	深圳市华伦投资咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	88	良好
261	深圳自然博物馆建筑设计及展陈设计招标工作坊合同	深圳市有方空间文化发展有限公司	0317 工作坊合同	86	良好
262	香港中文大学(深圳)医学院项目环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0310 环评合同	84	良好



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计(二次)项目投标使用

4、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
		施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	哈尔滨市工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		造价咨询	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好	



仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计研究总院使用

5、区妇幼保健院扩建工程

<https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1474/1474062/11476456.pdf>

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（设计类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗区布吉三联路市政工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	86
2	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	87
3	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗湖地块）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75
4	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	设计	广东华方工程设计有限公司	85
5	龙岗中心医院外科综合楼工程	设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	80
6	龙岗区第六人民医院二期工程	设计	深圳市华阳国际工程设计有限公司	85
7	区妇幼保健院扩建工程	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	84
8	龙岗区第三人民医院医技内科楼	设计	中国中元国际工程有限公司	86
9	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	设计	中国中元国际工程有限公司	88
10	龙岗区骨科医院二期工程	设计	中国中元国际工程有限公司（主体）	80
11	220kv产业园站、110kv罗山二站配套工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85
12	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80
13	平湖街道宝富路	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81
14	宝龙五路南延段（清风大道-东部过境宝龙新增出入口）市政工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	83

第 33 页，共 46 页



仅供梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）项目投标使用

6、园山街道永福路九年一贯制学校新建工程(施工图设计)

<https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1474/1474062/11476456.p>

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
45	大兴路(简湖路-龙园路)工程	设计	泛华建设集团有限公司	85
46	南谷路北段市政工程	设计	中交公路规划设计院有限公司	85
47	雅龙路南延建设工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	85
48	宝龙街道上井片区周边道路新建工程(一期)	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	85
49	香港中文大学(深圳)安全隐患设施修缮改造工程	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	85
50	惠岭小学新建工程	设计	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	85
51	干部人事档案智能库房建设项目	设计	中国建筑科学研究院有限公司	85
52	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	设计	广东省建筑设计研究院有限公司	78
53	龙岗高中国(综合高中)	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	72
54	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	设计	中国建筑科学研究院有限公司 上海联寅建筑设计事务所有限公司	78
55	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	80
56	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	深圳墨泰建筑设计咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司	88
57	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88
58	黄阁路(南延段)市政工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85
59	园山街道大福路市政工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85

第 36 页, 共 46 页



资信要素一览表

资信要素名称	填报
企业同类工程业绩	<p>1. 2023 年华富街道老旧小区改造工程；合同签订时间：2023 年月 6 月；合同价：117.792293 万元；证明材料页码：8-11 页。</p> <p>2. 东组团片区老旧小区改造项目（设计）；合同签订时间：2024 年 7 月；合同价：94.57 万元；证明材料页码：12-15 页。</p> <p>3. 2022 年沙头街道老旧小区改造工程；合同签订时间：2022 年月 9 月；合同价：52.55 万元；证明材料页码：16-20 页。</p> <p>4. 2022 年福田街道老旧小区改造工程；合同签订时间：2023 年月 5 月；合同价：54.08 万元；证明材料页码：21-24 页。</p> <p>5. 乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目；合同签订时间：2023 年月 8 月；合同价：342.26 万元；证明材料页码：25-29 页。</p>
拟派设计团队（项目负责人）同类业绩	<p>项目负责人：陈知龙</p> <p>1. 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）；合同签订时间：2022 年 8 月 12 日；合同价：180.342579 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：36-44 页。</p> <p>2. 龙岗区龙城街道长江花园老旧小区改造；合同签订时间：2024 年 8 月 21 日；合同价：42.68 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：45-51 页。</p>
拟投入的设计团队专业技术人员情况	<p>拟投入的设计团队专业技术人员总人数：5 人；其中注册类人员有 2 人；中级工程师或以上职称有 5 人</p> <p>证明材料页码：53-66 页。</p>
投标人综合实力	<p>企业注册地：广东省深圳市；证明材料页码：68-75 页。</p>
（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p>1. 深圳市中医院光明院区项目（一期）方案设计及建筑专业初步设计履约评价，证明材料页码：77 页。</p> <p>2. 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目初步设计（建筑专业除外）和施工图设计履约评价，证明材料页码：78 页。</p> <p>3. 深圳歌剧院南北区连接体项目前期技术研究服务履约评价，证明材料页码：79 页。</p> <p>4. 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程履约评价，证明材料页码：80 页。</p>

	<p>5. 区妇幼保健院扩建工程履约评价，<u>证明材料页码：81 页。</u></p> <p>6. 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程(施工图设计)履约评价，<u>证明材料页码：82 页。</u></p>
--	--

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。