

标段编号：2307-440304-04-01-195640001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

日期：2025年02月22日

资信要素一览表填报模板

| 资信要素名称 | 填报模板 |
|-------------------|--|
| 企业同类工程业绩 | <p><u>1. 孝义市老旧小区改造项目（三期）（工程名称）；合同签订时间：2023年03月01日；合同价：73.95万元；证明材料页码：8页。</u></p> <p><u>2. 2022年长治市潞州区太西街道锻压小区等6个老旧小区改造工程总承包（工程名称）；合同签订时间：2022年07月01日；合同价：201万元；证明材料页码：12页。</u></p> <p><u>3. 大庚园三旧改造项目（工程名称）；合同签订时间：2022年03月01日；合同价：170万元；证明材料页码：18页。</u></p> <p><u>4. 上饶市棚户区改造(磨湾景苑安置小区)建设项目设计（工程名称）；合同签订时间：2020年10月01日；合同价：1167万元；证明材料页码：22页。</u></p> <p><u>5. 北辛街道周庄区域棚改项目地块（工程名称）；合同签订时间：2021年12月01日；合同价：727.34万元；证明材料页码：26页。</u></p> |
| 拟派设计团队（项目负责人）同类业绩 | <p>项目负责人：<u>吴科峰（姓名）</u></p> <p><u>1. 鹿鸣稻丰谷一~四期工程（工程名称）；合同签订时间：2021年01月01日；合同价：200万元；证明材料页码：32页。</u></p> <p><u>2. 金凤半岛五星级酒店（工程名称）；合同签订时间：2020年09月01日；合同价：260万元；证明材料页码：36页。</u></p> <p><u>3. 朝阳花地花园二期（10~29栋）（工程名称）；合同签订时间：2022年04月01日；合同价：802.621万元；证明材料页码：41页。</u></p> <p><u>4. 沙头角民兵连使馆项目EPC（工程名称）；合同签订时间：2022年08月01日；合同价：122.23万元；证明材料页码：47页。</u></p> <p><u>5. 葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计（工程名称）；合同签订时间：2022年10月01日；合同价：122.3594万元；证明材料页码：54页。</u></p> |
| 拟投入的设计团队专业技术人员情况 | <p>拟投入的设计团队专业技术人员总人数：<u>24</u>人；其中注册类人员有<u>14</u>人；中级工程师或以上职称有<u>10</u>人</p> <p><u>证明材料页码：60-61页。</u></p> |
| 投标人综合实力 | <p>企业注册地：<u>广东省深圳市福田区</u>；证明材料页码：<u>2</u>页。</p> |

| | |
|---|---|
| <p>(外地为市级单位或深圳市内的为区级)履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 澜山名苑履约评价, <u>证明材料页码: 140 页。</u> 2. 宝麒花园(二期)履约评价, <u>证明材料页码: 141 页。</u> 3. 栖霞东盛·御湖名园履约评价, <u>证明材料页码: 142 页。</u> 4. 青岛西海岸新区滨海街道城镇风貌提升工程履约评价, <u>证明材料页码: 143 页。</u> 5. 大湾港路承恩路环境提升工程履约评价, <u>证明材料页码: 144 页。</u> |
|---|---|

注: 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注。

5.1 资信标

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以157.7万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制（需确保相关成果文件通过相关审查或审批）、施工现场配合、设计变更、工程竣工验收、竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。具体内容以发包人认可的全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳中海世纪建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：_____

单位地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608

邮政编码：518048 电话：0755-22274118 传真：0755-22274289

2025年02月22日

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与 主要特征 | 设计内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 备注 |
|----|--------------------------------------|--------------------------|--------|--------------|---------|----|
| 1 | 孝义市老旧小区改造项目（三期） | 215499 m ² | 方案、施工图 | 73.95 | 2023.3 | |
| 2 | 2022 年长治市潞州区太西街道锻压小区等 6 个老旧小区改造工程总承包 | 152154 m ² | 方案、施工图 | 201 | 2022.07 | |
| 3 | 大庚园三旧改造项目 | 78476 m ² | 方案、施工图 | 170 | 2022.03 | |
| 4 | 上饶市棚户区分区改造（磨湾景苑安置小区）建设项目设计 | 224688.85 m ² | 方案、施工图 | 1167 | 2020.10 | |
| 5 | 北辛街道周庄区域棚改项目地块 | 291200 m ² | 方案、施工图 | 727.34 | 2021.12 | |

注：投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩（至多提供 5 项，证明文件提供中标通知书或合同关键页（体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章情况等），分包合同不予认定。

孝义市老旧小区改造项目（三期）

合同编号 FT1418120230309H/0018
孝义市建筑工程服务中心招标投标备案

TY-2023-03

孝义市老旧小区改造项目（三期） 建设工程设计合同

发 包 人：孝义市住房和城乡建设局
设 计 人：深圳中海世纪建筑设计有限公司
签 订 日 期：2023年3月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

A、 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孝义市住房和城乡建设局

设计人（全称）：深圳中海世纪建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝义市老旧小区改造项目（三期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孝义市老旧小区改造项目（三期）。

2. 工程批准、核准或备案文号：孝发改发【2022】268号文。

3. 工程内容及规模：本次改造总面积215499平方米。总共六个小区，共有41栋住宅楼，住户760户。主要建设内容包括小区地面铺装工程、公共服务设施品质提升、围墙粉刷、楼梯间粉刷、给排水工程、电气工程、照明工程、外墙保温配套工程。

4. 工程所在地详细地址：孝义市。

5. 工程投资估算：5973.18万元。

6. 工程进度安排：合同签订之日起30日内。

7. 工程主要技术标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步设计、施工图设计及施工图配合至项目竣工期间的技术服务。

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：孝义市老旧小区改造项目（三期）初步设计、施工图设计及施工图配合至项目竣工期间的技术服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年3月16日。

计划完成设计日期：2023年4月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 中标合同价为：

人民币（大写）柒拾叁万玖仟伍佰元整（739500元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：景春。

设计人项目负责人：吴科峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在山西省孝义市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份、设计人执 肆 份。
(以下无正文)

发包人：孝义市住房和城乡建设局
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：11142301012660612F

纳税人识别号：_____

地 址：孝义市党政办公大楼7层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

设计人：深圳中海世纪建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：914403007931120602

纳税人识别号：914403007931120602

地 址：深圳市福田区沙头街翠湾翠福路4001
号文化创意园A座六层A608

邮政编码：518048

法定代表人：张文华

委托代理人：王磊

电 话：13513615229

传 真：_____

电子信箱：2894924111@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号：44250100015600002171



2022 年长治市潞州区太西街道锻压小区等 6 个老旧小区改造工程总承包

副本

SKSJ-SG-202208-009

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：2022 年长治市潞州区太西街道锻压小区等 6 个
老旧小区改造工程总承包

发包单位：长治市潞州区住房和城乡建设局

承包单位：山西四建集团有限公司（牵头单位）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长治市潞州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：山西四建集团有限公司（牵头人）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年长治市潞州区太西街道锻压小区等6个老旧小区改造工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022年长治市潞州区太西街道锻压小区等6个老旧小区改造工程总承包

2. 工程地点：长治市潞州区太西街道锻压小区、计生委家属院、教育学院小区、人民银行小区、邮政小区、粮机小区

3. 工程审批、核准或备案文号：潞州发改审发【2022】37号、潞州发改审发【2022】54号文。

4. 资金来源：申请中央资金、地方财政配套资金以及居民自筹资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程内容：

设计包括：施工图设计及后续服务；

施工包括：招标范围内所有施工内容；

5.2 建设规模：太西街道锻压小区、计生委家属院、教育学院小区、人民银行小区、邮政小区、粮机小区共计6个小区，改造住户2036户，楼栋47栋，建筑面积152154 m²，小区占地面积127420.1 m²。本次主要改造内容包括：小区内的道路给水、消防、排水、供热、供电、照明、弱电、安防等基础设施；小区的生活垃圾收集站、垃圾分类收集点等服务设施；小区的围墙工程、非机动车棚、社区食堂、老年活动中心、停车系统、健身器材、标识牌、屋顶防水、外墙工程、海绵生态、园林景观等公共区域品质提升设施；街巷道路商业门头等及片区环境升级改造工程。

· 6. 工程承包范围：从工程设计开始到质保期结束为止所涉及到的所有工作，包括工程的施工图设计、工程施工及安装、竣工验收和最终交付等所有工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月21日。

计划开始现场施工日期：2022年7月21日。

计划竣工日期：2023年7月20日。

计划总工期：365日历天，其中：

设计周期：自中标通知书发出后30日历天内完成施工图设计，并配合造价公司完成工程预算编制工作；

施工工期：365日历天。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家、山西省现行有关质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟壹佰捌拾万元整（¥81800000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰零壹万元整（¥2010000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾壹万叁仟柒佰柒拾肆元整（¥113774元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万元整（¥75580000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰贰拾肆万零伍佰伍拾元整（¥6240550元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,
承包人执捌份。

发包人: (公章) 长治市潞州区住房与城乡建设局

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 山西四建集团有限公司 (联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 911400001100548009

地址: 太原市小店区体育北街7号

邮政编码: 030012

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0351-7051930

传真: 0351-7051930

电子信箱: /

开户银行: 交行太原并州路支行

账号: 141000682018000309560

承包人：（公章）深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007931120602

地址：深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座六层A606B

邮政编码：518048

法定代表人：张文华

委托代理人：

电话：0755-22274118

传真：0755-2274289

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002171

大庚园三旧改造项目

建设工程设计合同

工程名称：大庚园“三旧”改造项目

工程地点：广东省揭阳市惠来县葵潭镇

合同编号：SZ2022013

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：惠来县大南海房地产开发投资有限公司

设计人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

签订日期：2022年 3 月

发包人（委托方）：惠来县大南海房地产开发投资有限公司

设计人（受托方）：深圳中海世纪建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担大庚园“三旧”改造项目工程设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目委托设计业务协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理合同》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《广东省城市控制性详细规划管理条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 双方协商的意见。

1.7 其他与本工程相关的政策及文件

第二条 本合同设计项目的内容及设计要点：

2.1 工程名称：大庚园“三旧”改造项目

2.2 拟建总建筑面积78476.00m²，其它设计指标见下表。（以上建筑面积为暂定面积，结算建筑面积以政府规划主管部门规划验收和建设行政主管部门竣工验收备案确认的为准）。

| 建设用地面积 | 总建筑面积 | 规定建筑面积 | 建筑高度或层数 |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| 16189.00m ² | 78476.00m ² | 62400.00m ² | 地下二层 地上<100M/31F |

2.3 设计要点：

2.3.1 总平面：

1) 符合国家相关规划、规范、消防要求。

2) 用地红线范围内，保证已建建筑物结构安全；在规划条件许可的范围内，提高容积率，保证建筑面积最大化。

5.2本次发包人分三次按比例向设计人支付设计费用，付款前设计人应向发包人出具增值税专用发票，否则，影响支付由设计人负责。具体设计费支付进度详见下表。

| 设计阶段 | 付费次序 | 占总设计费 % | 付费额(元) | 付费时间（由交付设计文件所决定） |
|-------------------------|-------|------------|-----------|---|
| 方案及施工图设计费 (1700000元) | 第一次付费 | | 200,000 | 本合同签订7个工作日内。 |
| | 第二次付费 | 付到全款的95% | 1,415,000 | 本工程第一次公开发售，或任何形式认筹后7个工作日内，若项目已经正式开工，最迟不晚于2022年12月31日支付此笔费用。 |
| | 第三次付费 | 5% | 85,000 | 工程竣工验收合格备案后7个工作日内，提供正规合法全额发票。 |

5.5. 说明:

1、实际设计费总价包干，后续不做价格调整，若设计方案、施工图报建已经完成后，甲方调整规划（比如户型，底商布置），造成返工，双方提前协商修改费用；

2、本合同不包括：（1）设计人的设计范围不含人防、装配式、BIM、景观、钢结构、玻璃幕墙、智能化综合布线、绿色建筑评价、海绵城市、中央空调及精装修设计等属于专项设计的内容。

（2）燃气、环境评价及专项交通分析等须有专项设计资质的内容。

第六条 双方责任

6.1发包人责任:

6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交本合同第三条规定所需要的资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2发包人提交上述资料及文件超过规定期限15个工作日以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15个工作日以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

设计过程确无灰色地带，即该条款不会执行。

需提供附件：《设计人主要设计人员表》

(以下无正文)



发包人：(盖章)

惠来县大南海房地产开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91445224694797113R

地 址：惠来县葵潭镇大庚园一号铺面

法定代表人：周钦泉

开户银行： /

账 号： /

时 间： ____年__月__日



设计人：(盖章)

深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



纳税人识别号： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号： 44250100015600002171

时 间： ____年__月__日

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 估算总投资 (万元) | 费率% | 设计费 (万元) |
|----|---|------------------|---------------------------|---------|------|-----|---------------|-----|-------------|
| | | 层数 | 建筑面积 (m ²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 磨湾景苑安置小区 | | 约 224688.85 | √ | √ | √ | 90768.35 | / | 1167 |
| 合计 | | 人民币大写：壹仟壹佰陆拾柒万元整 | | | | | | | |
| 说明 | <p>本项目全过程设计范围：包含但不限于方案设计、初步设计（含项目初步设计概算）、施工图设计、配套设施设计等全过程设计。设计必须满足招标人对工程使用功能的要求；施工图必须经招标人核准后方可使用，施工图设计电子版及纸质版图纸所有权归招标人所有，具体相关条款在合同中约定。本项目设计招标内容包含但不限于基坑支护、景观工程（含亮化工程）、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通、智能化、燃气、绿化、绿建、节能、人防、幕墙深化、绿色建筑、装配式及海绵城市设计、二次精装修、室外供配电、室外给排水、围墙、BIM、大门及所有招标范围内容及后期变更设计工作等一切施工图设计。同时配合招标人在施工图设计时的相关事宜，含工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗漏、施工存在难度问题等内容，并按国家设计规范需要出具的其他设计图纸，设计单位负责配合图审。</p> | | | | | | | | |

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|----------|------|
| 1 | 发改委立项批复 | 1 | 合同签订后3日内 | |
| 2 | 规划用地红线图 | 1 | 合同签订后3日内 | |
| 3 | 工程地质资料 | 1 | 合同签订后3日内 | |
| 4 | 设计要求 | 1 | 合同签订后3日内 | |

注：发包人应提供乙方所需要的其他资料。

9.11 其他约定事项:

符合国家规定标准,不能出现缺漏项,如出现设计明显错误,则处罚合同金额 10% 费用。

发包人名称:
上饶市城市建设投资开发集团有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
住 所:
邮 政 编 码:
电 话:
户 名:

上饶市城市建设投资开发集团有限公司
开户银行:
银行帐号:
建设行政主管部门备案:

(盖章)
备 案 号:
备案日期: 年 月 日

设计人名称:
深圳中海世纪建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
住 所:
邮 政 编 码:
电 话:
户 名:

深圳中海世纪建筑设计有限公司
开户银行: 中国民生银行深圳皇岗支行
银行帐号: 1808014170008526
鉴证意见:

(盖章)
经 办 人:
鉴证日期: 年 月 日

深圳中海世纪建筑设计有限公司：

根据 2020 年 09 月 21 日专家评标委员会推荐的中标候选人，经招标人研究，现决定上饶市棚户区改造（磨湾景苑安置小区）建设项目设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

招 标 人： _____ (章)
法定 代 表 人： _____ (章)
经 办 人 张涛 联系电话：0793-8160578

2020 年 9 月 30 日

北辛街道周庄区域棚改项目地块

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：北辛街道周庄区域棚改项目地块二设计

工 程 地 点：山东省滕州市

合 同 编 号：2021058

设计证书等级：甲级

发 包 人：滕州市安居建设投资有限公司

设 计 人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

签 订 日 期：2021-12

中华人民共和国建设部
监制国家工商行政管理局

本项目北辛街道周庄区域棚改项目地块二位规划可建设用地面积70818m²，本工程设计范用地性质为居住用地、商业服务业设施用地，规划总建筑面积拟为291200m²，其中地上建筑面积为191200m²，地下建筑面积为100000m²；采用装配式建造方式规模不低于地上建筑面积30%，住宅装配式建筑构配件包括楼梯板、叠合楼板、内墙板、空调板和阳台板等预制构件，强化设计要求，提高装配式建筑构配件标准化水平和建造水平。（最终面积以规划部门认可面积为准）。

3.3 设计内容

本项目包括规划方案设计、初步设计（总图、竖向、定位、管网、建筑施工图）、扩初施工图设计、施工图设计通过相关部门的审核。包括项目范围内各专业总体设计内容；工程建筑、结构、地下车库、电气、给排水、消防、暖通、智能小区预留等专业的施工图设计、室外道路、小区大门、室外给排水管线、室外管线综合等专业施工设计，估算、概算专业设计，地下管线综合等内容；不包括室内装修设计、景观设计、市政设计、幕墙设计等二次深化设计项目。除上述内容外，包括与本项目相关联的施工期间设计跟踪服务、工程咨询、工程竣工验收、技术协助及其他相关配合服务等。

3.4 建筑设计表

合同价款确定方式：合同暂定价：727.34万元，最终结算：依据中标单价×（滕州市规划公示面积及图审面积）据实结算。

| | 项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段 | | | 设计单价 (元/ m ²) | 估算设计费 (万元) |
|---|------------------------------|------|------------------------------|------|----------|-----|------------------------------|---------------|
| | | 最高层数 | 估算建筑 面积 (m ²) | 方案 | 初步 设计 | 施工图 | | |
| 1 | 地上建筑面积 | 26 | 191200 | √ | √ | √ | 23.5 | 449.32 |
| | 地下建筑面积 | 2 | 100000 | √ | √ | √ | 23.5 | 235.00 |
| | 小计 | | 291200 | | | | | |
| | 地上装配式建筑构造方式设计费增加费用 (地上部分) | 26 | 57360 | √ | √ | √ | 7.5 | 43.02 |
| | 合计 | | | | | | | 727.34 |

1、本合同建筑规模均为暂定，具体以实际设计的建筑面积/幢数为准，建筑面积计算原则按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)执行。现在地下车库建筑面积及装配式建筑面积为暂定，最终建设规模以政府规划部门公示核准总平面图中建筑面积为准，设计费用进行多退少补。

第六条、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执贰份。

发包方：滕州市安居建设投资有限公司

设计方：深圳中海世纪建筑设计有限公司

(盖章) 合同专用章

3704816032691

(盖章)

3704816032691

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：滕州市善国南路80号

住所：青岛市市南区海门路69号瑞纳康都2楼

邮政编码：277599

邮政编码：266000

电话：0632-5558819

电话：18661733536

传真：

传真：

开户银行：滕州市建设银行善南支行

开户银行：中国农业银行青岛国际创新园支行

银行帐号：37001646822050000744

银行帐号：38090401040009582

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月

中标通知书

深圳中海世纪建筑设计有限公司：

你方于 2021 年 11 月 30 日 所递交的 北辛街道周庄区域棚改项目地块二设计 投标文件已
被我方接受，被确认为中标人。

项目编号：370481-2021-037sj

中标价：7273400.00 元

设计面积：291200 平方米

设计服务期：720 日历天

质量目标：符合国家、地方现行相关设计规范、标准，设计文件优化细化需通过有关部门的
审核通过。

项目负责人：宋兴彦

项目班子成员表

| 姓名 | 岗位 | 证书编号 | 执业（职业）资格 | 备注 |
|-----|----------|------------|---------------------|----|
| 宋兴彦 | 项目负责人 | 063600232 | 一级注册建筑师 | |
| 吴行峰 | 建筑专业设计人 | 081103508 | 一级注册建筑师 | |
| 孟昭强 | 结构专业负责人 | S012200409 | 一级注册结构工程师 | |
| 陈松 | 结构专业设计人 | S034410388 | 一级注册结构工程师 | |
| 刘丽娜 | 给排水专业负责人 | CS0012574 | 注册公用设备工程师 (给水排水) | |
| 黄琬频 | 给排水专业设计人 | / | / | |
| 潘桂平 | 电气专业负责人 | DC0004195 | 注册电气工程师 (供配电) | |
| 夏贤生 | 暖通专业设计人 | / | / | |
| 颜景仁 | 暖通专业负责人 | CN0017447 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | |
| 马元清 | 暖通专业设计人 | / | / | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 滕州市安居建设投资有限公司 与我方签订合同。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

拟派设计团队（项目负责人）同类工程业绩一览表

| 姓名 | 吴科峰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1973.04.24 | |
|------------------------|---|--------|--------------|--|------------|----|
| 学历 | 1973.04.24 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑学 | |
| 职务 | 副总经理 | | 何专业何职称 | 建筑高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 职称编号： 2303001098391 注册编号： 20081103508 | | |
| 项目经理近 5 年同类工程业绩 | | | | | | |
| 项目名称 | 工程概况 | 设计内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 担任职务 | 备注 |
| 鹿鸣稻丰谷一~四期工程 | 建筑面积 136024 m ² | 方案、施工图 | 200 | 2021.01 | 项目负责人 | |
| 金凤半岛五星级酒店 | 建筑面积 68031 m ² | 方案、施工图 | 260 | 2020.09 | 项目负责人 | |
| 朝阳花地花园二期（10~29 栋） | 建筑面积 440000 m ² | 方案、施工图 | 802.621 | 2022.04 | 项目负责人 | |
| 沙头角民兵连使馆项目 EPC | 共七层，每层建筑面积 357 m ² ，约共 2499 m ² | 方案、施工图 | 122.23 | 2022.8 | 项目负责人 | |
| 葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计 | 建筑面积 36000 m ² | 方案、施工图 | 122.3594 | 2022.10 | 项目负责人 | |

注：拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩（至多提供 2 项），证明文件提供中标通知书或合同关键页（体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、项目负责人姓名及职务、合同签订时间、签字盖章情况等）、设计成果文件关键页扫描件，业绩证明文件中需体现拟派项目负责人姓名或可附上业主出具的职务证明盖章扫描件，投标人自行开具证明无效，分包合同不予认定。

鹿鸣稻丰谷一~四期工程

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：鹿鸣稻丰谷一~四期工程

工 程 地 点：广东省清远市连南瑶族自治县

合 同 编 号：LNDY-LMXZ-A-2020-008 (1)

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：连南瑶族自治县东怡实业有限公司

设 计 人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 1 月 18 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

| 序号 | 分项目名称 | 规模 | 设计阶段及内容 | | 估算设计费(元) | 备注 |
|----|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----|
| | | 建筑面积 | 方案 | 施工图 | | |
| | | (m ²) | 单价(元/m ²) | 单价(元/m ²) | | |
| 1 | 一、二期酒店商业街 | 39852 | 12 | 8.33 | 810,000.00 | |
| 2 | 三、四期住宅 | 96172 | 7 | 5.37 | 1,190,000.00 | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 说 | 1、最终面积按报建方案的为准，设计费按以上单价核计，多退少补。 | | | | | |

的，可向人民法院起诉。

8. 8 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8. 9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8. 10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8. 11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 12 其它约定事项：

发包人名称：

连南瑶族自治县东怡实业有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：



设计人名称：



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：



鹿鸣稻丰谷

广东省-清远市-连南瑶族自治县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4418262111100001 | 省级项目编号 | 4418262111090001 |
| 建设单位 | 连南瑶族自治县东怡实业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91441826MA525FCQ51 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 120000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020.441826-90-03-024034 |

项目地址: 清远市连南瑶族自治县三江镇鹿鸣路鹿鸣关旁(民族小学至鹿鸣关道路两侧)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | 91440101MA5ANRP97Y | 吴敏 | 441202*****42 |
| 其他 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | 91440101MA5ANRP97Y | 吴家流 | 440601*****10 |
| 监理企业 | 广东粤能工程管理有限公司 | 91440000190368411P | 曾运辉 | 450104*****18 |
| 监理企业 | 广东中诚项目管理有限公司 | 91441802764908270R | 黄庭樟 | 440682*****39 |
| 勘察企业 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 91440111MA59D5YT2F | 陈学林 | 320311*****19 |
| 勘察企业 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 91440111MA59D5YT2F | 易秋清 | 320311*****17 |
| 设计企业 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | 91440000190382109J | 欧阳健伟 | 440103*****18 |
| 设计企业 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 914403007931120602 | 吴科峰 | 360622*****18 |

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 金凤半岛五星级酒店

工 程 地 点： 汕头市

合 同 编 号： SZ2020049

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业甲级

发 包 人： 汕头市骏铎酒店有限公司

设 计 人： 深圳中海世纪建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2020年09月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 估算总投资 (万元) | 设计费 单价 | 估算设计费 (元) |
|----|--|------|------------------------|---------|------|-----|---------------|---------------------|--------------|
| | | 层数 | 建筑面积 (m ²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 酒店/公寓 | | 50839 | √ | / | √ | / | 35 元/m ² | 1779365 |
| 2 | 地下室 | | 17192 | √ | / | √ | / | 32 元/m ² | 550144 |
| 3 | 景观设计 | | 6000 | | | | | 18 元/m ² | 108000 |
| 4 | 智能化设计 | | 68031 | | | | | 2 元/m ² | 136062 |
| 5 | 多媒体 (AE/Flash) | | 4 分钟 | | | | | | 26429 |
| | 合计 | | | | | | | | 2600000 |
| 说明 | 1、 最终设计费根据报建面积按以上单价核计，多退少补。 2、 设计文件基本内容：主要经济指标及方案指标说明、总平面设计说明、建筑设计及说明、结构设计、电气设计（含电梯）、给排水设计、暖通设计、消防设计、防雷设计、节能设计、室外设计等政府部门要求的相关设计； 3、 本合同不包含设计内容：不含人防、燃气、环保、基坑支护、灯光设计、幕墙设计等专项设计内容。（该部份如项目有需要，需另行委托有资质公司二次设计） | | | | | | | | |

第五条 本合同设计收费估算为 2600000 元人民币。

设计费支付进度详见下表。

| 付费次序 | 占总设计费 % | 付费额 (元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|---------|---------|----------------------|
| 第一次付费 | 10%定金 | 260000 | 本合同签订后七日内 |
| 第二次付费 | 10% | 260000 | 总体概念方案确定后 10 日内 |
| 第三次付费 | 20% | 520000 | 方案设计文件通过审批后 10 日内 |
| 第四次付费 | 15% | 390000 | 初步设计文件提交甲方 10 日内 |
| 第五次付费 | 20% | 520000 | 施工图设计文件提交甲方 10 日内 |
| 第六次付费 | 15% | 390000 | 施工图设计文件经过审批后 10 日内 |
| 第七次付费 | 10% | 余款 | 主体通过政府竣工验收后 10 日内 |

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定,多退少补。
实际设计费与估算设计费出现差额时,双方另行签订补充协议。
3. 本合同履行后,定金抵作设计费。

的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 12 其它约定事项:

发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈香琴

住 所:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈健

住 所: 深圳市福田区福强

路 4001 号 (深圳文化创意园) AB 座六层
A606B

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

邮政编码: 518000

电 话: 0755-22274118

传 真: 0755-22274118

开户银行: 中国民生银行

皇岗支行

银行帐号: 1808014170008526

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



高端五星级酒店建设项目

广东省汕头市濠江区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4405112201050002 | 省级项目编号 | 4405112201010001 |
| 建设单位 | 汕头市威泽酒店有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 5516538140 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020-440511-47-03-081759 |

项目地址：汕头市金平区金凤西路与奕居北路交界地东南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 竣工图审查 竣工许可 竣工备案

详情信息 参与单位及相关负责人 单位信息

| 企业承担保 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|-------|----------------|--------------------|-------|----------------|
| 其他 | 汕头市建调工程咨询有限公司 | 9144051575785610XU | 郭贤祥 | 440521*****817 |
| 监理单位 | 汕头市城市建设监理有限公司 | 91440500279623402G | 林秋阳 | 440505*****311 |
| 勘察企业 | 中国地质科学院工程勘察院 | 10468352-0 | 张磊楠 | 610126*****1X |
| 设计企业 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 914403007931120602 | 吴科楠 | 360624*****18 |

朝阳花地花园二期（10~29 栋）

合同编号： SZ2022017

建设工程设计合同 (住宅类方案到施工图设计)

JH-JAL-L-朝阳-0032

工程名称： 朝阳花地花园二期（10~29 栋）

工程地点： 中山市东升镇

发包人： 中山市联发利房地产开发有限公司

设计人： 深圳中海世纪建筑设计有限公司

签约地点： _____

签约日期： 2022 年 4 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市联发利房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳中海世纪建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 朝阳花地花园二期 工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朝阳花地花园二期 10-29 栋。
2. 工程地点：中山市东升镇。
3. 朝阳花地花园二期项目占地面积约 89238.1 平方米，总建筑面积约 440000 平方米，地下室二层，地上高层建筑 20 栋，其余为多、低层建筑。
4. 建筑功能：住宅、商业、办公、公建配套楼、垃圾收集站等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑、结构、水、电、暖通、绿建、节能、海绵。
2. 工程设计阶段及内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、图纸审查阶段、施工配合阶段、竣工配合阶段。

| 阶段序号 | 设计阶段 | 设计内容 |
|------|-----------------|---|
| 1 | 方案设计阶段 | 完成用地红线范围内规划总图设计，完成所有地上地下建筑物、构筑物（景观构筑物除外）的方案设计与优化。配合相关报建工作。 |
| 2 | 初步设计阶段（含初步设计概算） | 各专业技术设计、单体报建、初步设计报审、专业报批报审（卫生、防疫、消防、超限等）。 |
| 3 | 施工图设计阶段 | 各专业施工图设计，综合管网施工图设计，户型放大图、专业叠加图设计。统筹协调并审查其他专项设计，确保主体设计与专项设计之间一致性。 |
| 4 | 图纸审查阶段 | 配合施工图审查、人防审查、消防审查、绿色建筑备案、发包人内审等分项设计审查及备案。 |
| 5 | 施工配合阶段 | 配合现场图纸交底、图纸评审，配合现场图纸咨询及回复，配合现场处理施工中出现的设计问题、提供处理方案、出具设计变更。施工阶段需有专业设计师驻场，及时处理现场问题，具体要求详见专用合同条款第 9 条施工现场配合服务。对一期施工图进行总结归纳。 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 开发报建工作及内容 | 1) 设计人对所提供的报建文件的完整性、准确性负责; 2) 设计人全程参与发包人的报建工作。 | |
|-----------|---|--|

4. 设计成果包括：各阶段设计图纸、设计图纸的说明、各区域的电脑透视效果图及发包人要求的其他文件；具体详见本项目设计任务书。

5. 限额设计值：详见设计任务书

6. 设计成果模型及计算书：设计人应无条件配合发包人委托的结构优化单位（若有）开展工作，并按发包人或结构优化单位的要求提供各种设计模型、工程计算数据及图形文件的电子文档。

三、工程设计周期

本项目设计总周期为开始设计至设计内容全部完成且经验收通过的总时间（包含节假日在内），以上设计周期包含设计人的设计、汇报、与发包人沟通及发包人审核设计成果等事项的所有时间。

计划开始设计日期：2022年3月21日

计划完成设计日期：2022年5月30日

各阶段具体设计周期详见下表：

| 序号 | 设计阶段 | 设计周期(日历天) | | | 备注 |
|----|---------|-------------|-----------|-----|--------------------|
| | | 开始日期 | 完成日期 | 日历天 | |
| 1 | 方案设计阶段 | 2022.3.21 | 2022.4.20 | 30 | 开始日期按发包人下达的设计启动函为准 |
| 2 | 初步设计阶段 | 2022.4.21 | 2022.4.30 | 15 | |
| 3 | 施工图设计阶段 | 2022.5.01 | 2022.5.30 | 30 | |
| 4 | 图纸审查阶段 | 按相关部门审批周期确定 | | | |
| 5 | 施工配合阶段 | 按项目施工周期确定 | | | |
| 6 | 竣工配合阶段 | 按项目验收周期确定 | | | |

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：发包人委托设计人完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为以下第（1）种：

（1）综合单价包干方式；（2）固定总价方式。

本合同设计费已包括设计、咨询、材料、人工、赶工、返工、差旅费、中间验收、验收、管理费、施工配合、利润及税金等设计人为履行本合同所需的全部费用。

各功能设计单价取费如下表：

| 序号 | 工作内容 | 面积 (m ²) | 设计取费 (元/m ²) | 小计 (元) |
|----|---------------|----------------------|--------------------------|---------|
| 1 | 高层住宅 | 311819 | 18 | 5612742 |
| 2 | 公建配套楼 | 24686 | 18 | 444348 |
| 3 | 其他 (设备房, 风井等) | 2600 | 18 | 46800 |
| 4 | 地下室 (不含人防) | 96895 | 16 | 1550320 |
| 5 | 架空层 | 4000 | 18 | 72000 |
| 6 | 绿建 | \ | 1 | 150000 |
| 7 | 海绵城市 | \ | 1 | 150000 |
| 8 | 合计 (元) | | | 8026210 |

2. 签约合同价 (含税) 为：人民币 (大写) 捌佰零贰万陆仟贰拾元整 (¥8026210.00 元)，增值税税率 6%，不含税价为：人民币 (大写) 柒佰伍拾柒万壹仟捌佰玖拾陆元贰角叁分整 (¥7571896.23 元)，合同签订后，如遇国家调整增值税税率，合同实施的开票税率国家政策执行。即增值税税率、税额及合同含税价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

(1) 如合同采用综合单价包干方式计算：合同暂定设计面积约 440000 m²，实际结算面积以最终批复的规划许可证面积为准。

(2) 如合同采用固定总价方式计算：按签约合同价总价包干，除合同另有约定外，合同价款不再调整。

3. 各设计阶段工作量占总设计工作量的比例：方案设计阶段为 30%；初步设计阶段为 15%；施工图设计阶段为 45%；施工配合阶段为 5%，竣工验收阶段为 5%。

4. 合同价款支付：

| 序号 | 付款阶段 | 比例 | 签约合同价 累计付款比例 | 金额 (元) | 支付条件 |
|----|-------|-----|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | 方案设计 | 15% | 15% | 103000.00 | 签订合同后 10 天以内支付 |
| | | | | 1103931.50 | 完成当期方案设计且经建设规划主管部门审批及发包人内审通过后 7 天内付清 |
| 2 | 初步设计 | 15% | 30% | 1203931.50 | 完成当期初步设计且经建设规划主管部门审批及发包人内审通过后 7 天内付清 |
| 3 | 施工图报建 | 20% | 50% | 1605242.00 | 完成当期该部分施工图设计且经发包人及建设规划主管部门审批后 7 天内付清 |

附件 5

设计团队说明

设计人在参与项目的设计服务中，应向发包人提供服务于该项目团队人员名录，设计团队的项目负责人、专业设计负责人及主要设计师需提供给发包人审核；项目负责人需提供在该设计院服务 5 年及以上的社保，专业设计负责人需提供在该设计院服务 3 年及以上的社保。在具体业务履行过程中，未经发包人认可，不得随意更换。设计人员相关资料详见下表：

| 设计团队简历表 | | | | | | |
|---------|------|----------|---------------------|------|--------|----------|
| 序号 | 团队人员 | 职务及设计分工 | 专业资格 | 工作年限 | 社保年限证明 | 类似项目工作经验 |
| 1 | 吴科峰 | 项目负责人 | 工程师/一级注册建筑师 | 26 | 26 | |
| 2 | 赵献忠 | 建筑专业负责人 | 一级注册建筑师/工程师 | 28 | 28 | |
| 3 | 陈松 | 结构专业负责人 | 一级注册结构工程师/工程师 | 27 | 27 | |
| 4 | 崔晓静 | 结构专业设计师 | 工程师 | 15 | 15 | |
| 5 | 刘丽娜 | 给排水专业负责人 | 注册公用设备工程师(给水排水)/工程师 | 20 | 20 | |
| 6 | 黄晔频 | 给排水专业设计师 | 高级工程师 | 24 | 24 | |
| 7 | 潘桂平 | 电气专业负责人 | 注册电气工程师(供配电)/高级工程师 | 38 | 38 | |
| 8 | 张鹏 | 电气专业设计师 | 注册电气工程师(供配电)/高级工程师 | 10 | 10 | |
| 9 | 颜景仁 | 暖通专业负责人 | 工程师 | 13 | 13 | |
| 10 | 李带利 | 暖通专业设计师 | 工程师 | 20 | 20 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

发包人：中山市联发利房地产开发有限公司（盖章）



设计人：深圳中海世纪建筑设计有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签署）



法定代表人或其委托代理人：（签署）

Handwritten signature of Zhang Wenhua

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914403007931120602

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：914403007931120602

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文
华创意园）A 座六层

邮政编码：_____ 邮政编码：518048

法定代表人：_____ 法定代表人：张文华

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-22274118

传 真：_____ 传 真：0755-23991851

电子信箱：_____ 电子信箱：122077613@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金
地支行

账 号：_____ 账 号：44250100015600002171

时 间：2022 年 4 月 18 日 时 间：2022 年 月 日

沙头角民兵连使领馆项目 EPC

中标通知书

标段编号: 2204-440308-04-01-174306001001

标段名称: 沙头角民兵连使领馆项目 (EPC)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

中标价: 2335.986057万元(设计费122.23万元,建安工程费2213.756057万元,投标报价合计2335.986057万元)

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李会良

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18



查验码: 1586281874804375

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

| | |
|---|------------------------|
| 盐 | 项目编号:2022 - |
| 工 | 合同编号: <u>盐</u> 合字-1742 |
| 务 | 流水号: <u>9577</u> |

工程编号: 2204-440308-04-01-174306001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司//

深圳中海世纪建筑设计有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程位于深圳市盐田区深沙路121号综合楼, 该楼共7层, 每层建筑面积357平方米, 约共2499平方米。现状一层为沙头角街道退役军人服务站, 二至五层为沙头角街道文化站, 六至七层为沙头角民兵连办公用房及功能用房。

拟将该7层建筑物改造为沙头角民兵连史馆。改造内容为, 一层: 序厅、接待区、战备物资器材库、保安室等; 二层: 多媒体厅、礼堂、舞台等; 三层: 小序厅、民兵连展厅等; 四层: 小序厅、民兵连、武装部展厅、尾厅等; 五层: 接待窗口、老兵客厅、青年民兵之家、公共区域等; 六层: 应急智慧指挥室、民兵连连部、部长办公室、干事办公室、会议室等; 七层: 宿舍、退役军人服务站、备勤室、仓库等。改造后民兵连史馆将承担民兵连史军史文物征集、收藏与保护, 民兵连史军史文物研究、陈列和展览, 民兵连史军史宣传、爱国主义教育、国防教育, 沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角街道退役军人服务站的综合办公等使用功能。

工程总投资约为3026万元, 其中建安费约2544.350849万元(包含工程保险费、弃土场收纳处置费), 设计费约143.8万元(包含竣工图绘制收费), 搬迁费40万元。主要建设内容包括但不限于: 入门接待大厅、常设展厅、会议室、办公室、保安室、监控室、战备物资器材库、老兵客厅、青年民兵之家、民兵连连部、应急智慧指挥室、过道及盥洗区卫生间等, 最终以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

(1) 设计内容：

1.1、包含但不限于：结构加固，建筑外立面的设计优化、室内装饰装修、消防改造设计、房屋七层楼内每层的功能分布等；沙头角民兵连史馆展厅布展区域（含展陈文物和展品、历史故事资料收集与整理及展陈大纲编写、各展厅主题及展线、主题性雕塑与场景、展墙等展陈区域）；综合办公服务区域（含沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角退役军人服务站的功能需求等）。

1.2、具体设计包含本项目的方案设计、展厅布展、初步设计、初步设计的优化、各专业的施工图设计（包含消防报建图）、设计变更、竣工图绘制、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的安全评估咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等。

(2) 施工内容：

2.1、包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。具体包括：建筑外观、室内外装饰装修、结构加固、拆除工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、通风空调工程、防排烟工程等配套及附属工程。

2.2、民兵连史馆及展厅布展区域工程：包括序厅、多媒体演播厅、民兵连史展厅、武装部展厅等的陈列布展施工（含展厅场景复原、雕塑、展柜、图文版、版面及展线、油画、国画、壁画等艺术品）、专业灯光照明、多媒体展示、文物征集、修复工程；以及其他配套工程。

2.3、沙头角民兵连史馆及综合办公服务区域工程：包括战备物资器材库（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、多媒体演播厅、综合接待窗口（ $15-20 \text{ m}^2$ ）、老兵客厅（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、心理调解室（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、文化活动室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、青年民兵之家（ $\geq 60 \text{ m}^2$ ）、图书阅览室（ $30-40 \text{ m}^2$ ）、党史长廊、部长办公室（ $\leq 25 \text{ m}^2$ ）、干事办公室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、民兵连连部（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站办公室（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、兵役登记站（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、会议室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、应急智慧指挥室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、荣誉室（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、资料室（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、备勤室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、宿舍（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、沙头角武装部仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）。

2)、沙头角民兵连装备器材室 ($\geq 60 \text{ m}^2$)、茶水间 ($\leq 15 \text{ m}^2$)、洗漱间等、以及工程所需材料、设备、各类门牌、其他配套工程。

(3) 其他:

3.1、按相关规定需由中标人配合招标人办理的检测工作及相關方案论证;配合招标人办理工程建设项目所必須履行的各类审批、核准或备案手续等。

3.2、中标人必須负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天數:合同总工期:165天。合同工期总日历天數与根据下述计划竣工日期计算的工期天數不一致的,以合同工期总日历天數为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): /;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):于2022年07月18日开始设计工作;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):于2022年07月18日开工。

计划开工日期以领取中标通知书时间起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期):完工时间2022年12月29日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰叁拾伍万玖仟捌佰陆拾元伍角柒分(¥ 23359860.57元)。
其中:

工等工程承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场累计达到 20 天的，视为承包人违约，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(3) 设计负责人

1、设计负责人姓名：吴科峰；身份证：360622197304247518。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给 EPC 工程承包单位有关职能部门，进行持续改进。

(4) 施工责任人违约

1、承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、土建工程师、弱电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员），发包人将对其出勤情况采用人脸识别或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

2、对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

3、因更换施工项目经理的违约约定：承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次，在当月的进度款中扣除。

因更换设计负责人的违约约定：承包人无正当理由更换设计负责人的，承包人应向发包人支付违

发包人(甲方)(盖章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 12440308455756146E

地址: 深圳盐田海景二路工青妇活动中心 17 楼 22322882

邮政编码: /

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: / 传真: / 电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳盐田支行

银行账号: 4000 0209 1020 0236 687

承包人牵头单位(盖章): 中交(深圳)工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FY5W

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 19A

邮政编码: 515000

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-22741930 传真: 0755-22741931 电子信箱: 550703852@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号: 4425 0100 0035 0996 6666

承包人成员单位(盖章): 深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 914403007931120602

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园) AB 座六层 A606B

邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-22274118 传真: 0755-22274289 电子信箱: chc755@163.com

开户银行: 建行深圳盐田支行

银行账号: 4425 0100 0035 0000 2768

葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计

项目编号：2222211018、

2222211019

合同编号：Z222221023

工程设计合同

合同名称：葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计

委托人：中国长江电力股份有限公司

设计人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

设计证书等级：工程设计建筑行业建筑工程甲级

签订地点：湖北省宜昌市

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人委托设计人承担葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计工程设计，工程地点为湖北省宜昌市，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 设计依据

- 1.1 国家及地方有关法律、法规、规章；
- 1.2 建设工程批准文件；
- 1.3 国家及地方相关设计规范、标准等。

第2条 本合同设计项目的内容

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计。
- 2.1.2 工程地点：湖北省宜昌市。
- 2.1.3 占地面积：详见附件2技术要求。

2.2 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.2.1 工程设计范围：详见附件2技术要求；
- 2.2.2 工程设计阶段：详见附件2技术要求；
- 2.2.3 工程设计服务内容：详见附件2技术要求。

工程设计范围、阶段与服务内容等详见附件1和详见附件2技术要求。

2.3 工程设计周期

从设计合同签订之日起至本项目竣工验收为止。其中，合同签订后 120 天内提交所有设计成果。

第3条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-----------------------------------|----|---------|------|
| 1 | <u>葛洲坝枢纽部分办公楼及 周边整修设计技术要求</u> | 1 | 合同签订时提交 | / |

第4条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件

附件 1

葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计

技术要求（含项目工程设计范围、阶段与服务内容）

1、项目概述

- （一）项目名称：葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计。
- （二）项目概算：依据湖北省相关概算定额及宜昌市工程造价信息编制设计概算。
- （三）项目投资：资金来源为中国长江电力股份有限公司自有资金。
- （四）项目位置：宜昌市西坝建设路 1 号。

2、建筑基本情况

葛电楼为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 13315m²（不含屋面），建筑 9 层，东侧附楼 2 层，西侧附楼 5 层，1986 年建成投入使用。

公安楼为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 2787m²（不含屋面），建筑地上 6 层；地下 1 层，1996 年建成使用。

报告厅为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 3050m²（不含屋面），1991 年建成投入使用。附楼为 4 层钢结构建筑，建筑面积 1152.5m²（不含屋面），2012 年建成使用。

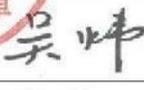
技术研究中心为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 22571m²（不含屋面），建筑 5 层，1 层主要为员工食堂、汽车修理厂和实训室，2 层 3 层为停车库，4 层 5 层为实训室和办公室，于 1998 年建成投入使用。

大江左管理楼为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 5500m²（不含屋面），主要用途为电力生产办公用房，现状见下图。

附件 2 设计人主要设计人员表

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 身高 | 学 历 | 从事专业工作年 限及任职情况 | 持证情况 | 在本项目拟 任职务 |
|----|-----|----|----|----|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|
| 1 | 吴科峰 | 49 | 男 | / | 本科 | 27 | 一级注册建 筑师、工程 师 | 项目负责人 |
| 2 | 谢明坤 | 46 | 男 | / | 本科 | 21 | 一级注册建 筑师、高级 工程师 | 建筑专业负 责人 |
| 3 | 陈松 | 49 | 男 | / | 本科 | 27 | 一级注册建 结构工程师、 工程师 | 结构专业负 责人 |
| 4 | 刘丽娜 | 42 | 女 | / | 大专 | 20 | 注册公用设 备工程师 (给水排水)、 工程师 | 给排水专业 负责人 |
| 5 | 张鹏 | 35 | 男 | / | 本科 | 11 | 注册电气工 程师(供配 电)、高级 工程师 | 电气专业负 责人 |
| 6 | 颜景仁 | 36 | 男 | / | 本科 | 12 | 注册公用设 备工程师 (暖通空调)、 工程师 | 暖通专业负 责人 |

本合同编号为 Z222221023，合同名称为 葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计，由下列各方签署：

| | |
|--|---|
| 发 包 人（盖章）：  | 设计人（盖章）：  |
| 法定代表人 或其授权代理人（签字）：  | 法定代表人 或其授权代理人（签字）：  |
| 签字日期：2022年10月24日 | 签字日期：2022年10月24日 |
| 住所（注册地）：北京市海淀区玉渊潭南路1号B座 | 住所（注册地）：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608 |
| 联系地址：湖北省宜昌市西坝建设路一号 | 联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608 |
| 邮政编码：443002 | 邮政编码：518000 |
| 经办人：唐松如 | 经办人：李浩然 |
| 联系电话：0717-6953153 | 联系电话：13986793725 |
| 传真： | 传真：0755-22274118 |
| 开户银行：三峡财务有限责任公司 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行 |
| 账号：0010 2460 2166 19 | 账号：44250100015600002171 |
| 统一社会信用代码：91110000710930405L | 统一社会信用代码：914403007931120602 |
| 开票地址：湖北省宜昌市西坝建设路1号 | 开票地址： |
| 电子邮箱：tang_songru@ctg.com.cn | 电子邮箱： |
| 网站： | 网站： |

拟派设计团队（项目负责人）同类工程业绩一览表

| 姓名 | 吴科峰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1973.04.24 | |
|------------------------|---|--------|--------------|--|------------|----|
| 学历 | 1973.04.24 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑学 | |
| 职务 | 副总经理 | | 何专业何职称 | 建筑高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 职称编号： 2303001098391 注册编号： 20081103508 | | |
| 项目经理近 5 年同类工程业绩 | | | | | | |
| 项目名称 | 工程概况 | 设计内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 担任职务 | 备注 |
| 鹿鸣稻丰谷一~四期工程 | 建筑面积 136024 m ² | 方案、施工图 | 200 | 2021. 01 | 项目负责人 | |
| 金凤半岛五星级酒店 | 建筑面积 68031 m ² | 方案、施工图 | 260 | 2020. 09 | 项目负责人 | |
| 朝阳花地花园二期（10~29 栋） | 建筑面积 440000 m ² | 方案、施工图 | 802. 621 | 2022. 04 | 项目负责人 | |
| 沙头角民兵连使馆项目 EPC | 共七层，每层建筑面积 357 m ² ，约共 2499 m ² | 方案、施工图 | 122. 23 | 2022. 8 | 项目负责人 | |
| 葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计 | 建筑面积 36000 m ² | 方案、施工图 | 122. 3594 | 2022. 10 | 项目负责人 | |

注：拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩（至多提供 2 项），证明文件提供中标通知书或合同关键页（体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、项目负责人姓名及职务、合同签订时间、签字盖章情况等）、设计成果文件关键页扫描件，业绩证明文件中需体现拟派项目负责人姓名或可附上业主出具的职务证明盖章扫描件，投标人自行开具证明无效，分包合同不予认定。

鹿鸣稻丰谷一~四期工程

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：鹿鸣稻丰谷一~四期工程

工 程 地 点：广东省清远市连南瑶族自治县

合 同 编 号：LNDY-LMXZ-A-2020-008 (1)

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：连南瑶族自治县东怡实业有限公司

设 计 人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 1 月 18 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

| 序号 | 分项目名称 | 规模 | 设计阶段及内容 | | 估算设计费(元) | 备注 |
|----|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----|
| | | 建筑面积 | 方案 | 施工图 | | |
| | | (m ²) | 单价(元/m ²) | 单价(元/m ²) | | |
| 1 | 一、二期酒店商业街 | 39852 | 12 | 8.33 | 810,000.00 | |
| 2 | 三、四期住宅 | 96172 | 7 | 5.37 | 1,190,000.00 | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 说 | 1、最终面积按报建方案的为准，设计费按以上单价核计，多退少补。 | | | | | |

的，可向人民法院起诉。

8. 8 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8. 9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8. 10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8. 11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 12 其它约定事项：

发包人名称：

连南瑶族自治县东怡实业有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：



设计人名称：



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：



鹿鸣稻丰谷

广东省-清远市-连南瑶族自治县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4418262111100001 | 省级项目编号 | 4418262111090001 |
| 建设单位 | 连南瑶族自治县东怡实业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91441826MA525FCQ51 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 120000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020.441826-90-03-024034 |

项目地址: 清远市连南瑶族自治县三江镇鹿鸣路鹿鸣关旁(民族小学至鹿鸣关道路两侧)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | 91440101MA5ANRP97Y | 吴敏 | 441202*****42 |
| 其他 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | 91440101MA5ANRP97Y | 吴家流 | 440601*****10 |
| 监理企业 | 广东粤能工程管理有限公司 | 91440000190368411P | 曾运辉 | 450104*****18 |
| 监理企业 | 广东中诚项目管理有限公司 | 91441802764908270R | 黄庭樟 | 440682*****39 |
| 勘察企业 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 91440111MA59D5YT2F | 陈学林 | 320311*****19 |
| 勘察企业 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 91440111MA59D5YT2F | 易秋清 | 320311*****17 |
| 设计企业 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | 91440000190382109J | 欧阳健伟 | 440103*****18 |
| 设计企业 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 914403007931120602 | 吴科峰 | 360622*****18 |

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：金凤半岛五星级酒店

工 程 地 点：汕头市

合 同 编 号：SZ2020049

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业甲级

发 包 人：汕头市骏铎酒店有限公司

设 计 人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

签 订 日 期：2020年09月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 估算总投资 (万元) | 设计费 单价 | 估算设计费 (元) |
|----|---|------|------------------------|---------|------|-----|---------------|---------------------|--------------|
| | | 层数 | 建筑面积 (m ²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 酒店/公寓 | | 50839 | √ | / | √ | / | 35 元/m ² | 1779365 |
| 2 | 地下室 | | 17192 | √ | / | √ | / | 32 元/m ² | 550144 |
| 3 | 景观设计 | | 6000 | | | | | 18 元/m ² | 108000 |
| 4 | 智能化设计 | | 68031 | | | | | 2 元/m ² | 136062 |
| 5 | 多媒体 (AE/Flash) | | 4 分钟 | | | | | | 26429 |
| | 合计 | | | | | | | | 2600000 |
| 说明 | <p>1、 最终设计费根据报建面积按以上单价核计，多退少补。</p> <p>2、 设计文件基本内容：主要经济指标及方案指标说明、总平面设计说明、建筑设计及说明、结构设计、电气设计（含电梯）、给排水设计、暖通设计、消防设计、防雷设计、节能设计、室外设计等政府部门要求的相关设计；</p> <p>3、 本合同不包含设计内容：不含人防、燃气、环保、基坑支护、灯光设计、幕墙设计等专项设计内容。（该部份如项目有需要，需另行委托有资质公司二次设计）</p> | | | | | | | | |

第五条 本合同设计收费估算为 2600000 元人民币。

设计费支付进度详见下表。

| 付费次序 | 占总设计费 % | 付费额 (元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|---------|---------|----------------------|
| 第一次付费 | 10%定金 | 260000 | 本合同签订后七日内 |
| 第二次付费 | 10% | 260000 | 总体概念方案确定后 10 日内 |
| 第三次付费 | 20% | 520000 | 方案设计文件通过审批后 10 日内 |
| 第四次付费 | 15% | 390000 | 初步设计文件提交甲方 10 日内 |
| 第五次付费 | 20% | 520000 | 施工图设计文件提交甲方 10 日内 |
| 第六次付费 | 15% | 390000 | 施工图设计文件经过审批后 10 日内 |
| 第七次付费 | 10% | 余款 | 主体通过政府竣工验收后 10 日内 |

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定,多退少补。
实际设计费与估算设计费出现差额时,双方另行签订补充协议。
3. 本合同履行后,定金抵作设计费。

的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 12 其它约定事项:

发包人名称:



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈香琴

住 所:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈健

住 所: 深圳市福田区福强

路 4001 号 (深圳文化创意园) AB 座六层
A606B

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

邮政编码: 518000

电 话: 0755-22274118

传 真: 0755-22274118

开户银行: 中国民生银行

皇岗支行

银行帐号: 1808014170008526

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



高端五星级酒店建设项目

广东省汕头市濠江区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4405112201050002 | 省级项目编号 | 4405112201010001 |
| 建设单位 | 汕头市威泽酒店有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 5516538140 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020-440511-47-03-081759 |

项目地址：汕头市金平区金凤西路与奕居北路交界地东南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 竣工图审查 竣工许可 竣工备案

详情信息

参与单位及相关负责人

单位信息

| 企业承担保色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|--------------------|-------|----------------|
| 其他 | 汕头市建调工程咨询有限公司 | 9144051575785610XU | 郭贤祥 | 440521*****817 |
| 监理单位 | 汕头市城市建设监理有限公司 | 91440500279623402G | 林秋阳 | 440505*****311 |
| 勘察企业 | 中国地质科学院工程勘察院 | 10468352-0 | 张磊楠 | 610126*****1X |
| 设计企业 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 914403007931120602 | 吴科楠 | 360624*****18 |

朝阳花地花园二期（10~29 栋）

合同编号: SZ2022017

建设工程设计合同 (住宅类方案到施工图设计)

JH-JAL-L-朝阳-0032

工程名称: 朝阳花地花园二期（10~29 栋）

工程地点: 中山市东升镇

发包人: 中山市联发利房地产开发有限公司

设计人: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

签约地点: _____

签约日期: 2022 年 4 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市联发利房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳中海世纪建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 朝阳花地花园二期 工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朝阳花地花园二期 10-29 栋。
2. 工程地点：中山市东升镇。
3. 朝阳花地花园二期项目占地面积约 89238.1 平方米，总建筑面积约 440000 平方米，地下室二层，地上高层建筑 20 栋，其余为多、低层建筑。
4. 建筑功能：住宅、商业、办公、公建配套楼、垃圾收集站等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑、结构、水、电、暖通、绿建、节能、海绵。
2. 工程设计阶段及内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、图纸审查阶段、施工配合阶段、竣工配合阶段。

| 阶段序号 | 设计阶段 | 设计内容 |
|------|-----------------|---|
| 1 | 方案设计阶段 | 完成用地红线范围内规划总图设计，完成所有地上地下建筑物、构筑物（景观构筑物除外）的方案设计与优化。配合相关报建工作。 |
| 2 | 初步设计阶段（含初步设计概算） | 各专业技术设计、单体报建、初步设计报审、专业报批报审（卫生、防疫、消防、超限等）。 |
| 3 | 施工图设计阶段 | 各专业施工图设计，综合管网施工图设计，户型放大图、专业叠加图设计。统筹协调并审查其他专项设计，确保主体设计与专项设计之间一致性。 |
| 4 | 图纸审查阶段 | 配合施工图审查、人防审查、消防审查、绿色建筑备案、发包人内审等分项设计审查及备案。 |
| 5 | 施工配合阶段 | 配合现场图纸交底、图纸评审，配合现场图纸咨询及回复，配合现场处理施工中出现的设计问题、提供处理方案、出具设计变更。施工阶段需有专业设计师驻场，及时处理现场问题，具体要求详见专用合同条款第 9 条施工现场配合服务。对一期施工图进行总结归纳。 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 开发报建工作及内容 | 1) 设计人对所提供的报建文件的完整性、准确性负责; 2) 设计人全程参与发包人的报建工作。 | |
|-----------|---|--|

4. 设计成果包括：各阶段设计图纸、设计图纸的说明、各区域的电脑透视效果图及发包人要求的其他文件；具体详见本项目设计任务书。

5. 限额设计值：详见设计任务书

6. 设计成果模型及计算书：设计人应无条件配合发包人委托的结构优化单位（若有）开展工作，并按发包人或结构优化单位的要求提供各种设计模型、工程计算数据及图形文件的电子文档。

三、工程设计周期

本项目设计总周期为开始设计至设计内容全部完成且经验收通过的总时间（包含节假日在内），以上设计周期包含设计人的设计、汇报、与发包人沟通及发包人审核设计成果等事项的所有时间。

计划开始设计日期：2022年3月21日

计划完成设计日期：2022年5月30日

各阶段具体设计周期详见下表：

| 序号 | 设计阶段 | 设计周期(日历天) | | | 备注 |
|----|---------|-------------|-----------|-----|--------------------|
| | | 开始日期 | 完成日期 | 日历天 | |
| 1 | 方案设计阶段 | 2022.3.21 | 2022.4.20 | 30 | 开始日期按发包人下达的设计启动函为准 |
| 2 | 初步设计阶段 | 2022.4.21 | 2022.4.30 | 15 | |
| 3 | 施工图设计阶段 | 2022.5.01 | 2022.5.30 | 30 | |
| 4 | 图纸审查阶段 | 按相关部门审批周期确定 | | | |
| 5 | 施工配合阶段 | 按项目施工周期确定 | | | |
| 6 | 竣工配合阶段 | 按项目验收周期确定 | | | |

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：发包人委托设计人完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为以下第（1）种：

（1）综合单价包干方式；（2）固定总价方式。

本合同设计费已包括设计、咨询、材料、人工、赶工、返工、差旅费、中间验收、验收、管理费、施工配合、利润及税金等设计人为履行本合同所需的全部费用。

各功能设计单价取费如下表：

| 序号 | 工作内容 | 面积 (m ²) | 设计取费 (元/m ²) | 小计 (元) |
|----|---------------|----------------------|--------------------------|---------|
| 1 | 高层住宅 | 311819 | 18 | 5612742 |
| 2 | 公建配套楼 | 24686 | 18 | 444348 |
| 3 | 其他 (设备房, 风井等) | 2600 | 18 | 46800 |
| 4 | 地下室 (不含人防) | 96895 | 16 | 1550320 |
| 5 | 架空层 | 4000 | 18 | 72000 |
| 6 | 绿建 | \ | 1 | 150000 |
| 7 | 海绵城市 | \ | 1 | 150000 |
| 8 | 合计 (元) | | | 8026210 |

2. 签约合同价 (含税) 为：人民币 (大写) 捌佰零贰万陆仟贰拾元整 (¥8026210.00 元)，增值税税率 6%，不含税价为：人民币 (大写) 柒佰伍拾柒万壹仟捌佰玖拾陆元贰角叁分整 (¥7571896.23 元)，合同签订后，如遇国家调整增值税税率，合同实施的开票税率国家政策执行。即增值税税率、税额及合同含税价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

(1) 如合同采用综合单价包干方式计算：合同暂定设计面积约 440000 m²，实际结算面积以最终批复的规划许可证面积为准。

(2) 如合同采用固定总价方式计算：按签约合同价总价包干，除合同另有约定外，合同价款不再调整。

3. 各设计阶段工作量占总设计工作量的比例：方案设计阶段为 30%；初步设计阶段为 15%；施工图设计阶段为 45%；施工配合阶段为 5%，竣工验收阶段为 5%。

4. 合同价款支付：

| 序号 | 付款阶段 | 比例 | 签约合同价 累计付款比例 | 金额 (元) | 支付条件 |
|----|-------|-----|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | 方案设计 | 15% | 15% | 103000.00 | 签订合同后 10 天以内支付 |
| | | | | 1103931.50 | 完成当期方案设计且经建设规划主管部门审批及发包人内审通过后 7 天内付清 |
| 2 | 初步设计 | 15% | 30% | 1203931.50 | 完成当期初步设计且经建设规划主管部门审批及发包人内审通过后 7 天内付清 |
| 3 | 施工图报建 | 20% | 50% | 1605242.00 | 完成当期该部分施工图设计且经发包人及建设规划主管部门审批后 7 天内付清 |

附件 5

设计团队说明

设计人在参与项目的设计服务中，应向发包人提供服务于该项目团队人员名录，设计团队的项目负责人、专业设计负责人及主要设计师需提供给发包人审核；项目负责人需提供在该设计院服务 5 年及以上的社保，专业设计负责人需提供在该设计院服务 3 年及以上的社保。在具体业务履行过程中，未经发包人认可，不得随意更换。设计人员相关资料详见下表：

| 设计团队简历表 | | | | | | |
|---------|------|----------|---------------------|------|--------|----------|
| 序号 | 团队人员 | 职务及设计分工 | 专业资格 | 工作年限 | 社保年限证明 | 类似项目工作经验 |
| 1 | 吴科峰 | 项目负责人 | 工程师/一级注册建筑师 | 26 | 26 | |
| 2 | 赵献忠 | 建筑专业负责人 | 一级注册建筑师/工程师 | 28 | 28 | |
| 3 | 陈松 | 结构专业负责人 | 一级注册结构工程师/工程师 | 27 | 27 | |
| 4 | 崔晓静 | 结构专业设计师 | 工程师 | 15 | 15 | |
| 5 | 刘丽娜 | 给排水专业负责人 | 注册公用设备工程师(给水排水)/工程师 | 20 | 20 | |
| 6 | 黄晔频 | 给排水专业设计师 | 高级工程师 | 24 | 24 | |
| 7 | 潘桂平 | 电气专业负责人 | 注册电气工程师(供配电)/高级工程师 | 38 | 38 | |
| 8 | 张鹏 | 电气专业设计师 | 注册电气工程师(供配电)/高级工程师 | 10 | 10 | |
| 9 | 颜景仁 | 暖通专业负责人 | 工程师 | 13 | 13 | |
| 10 | 李带利 | 暖通专业设计师 | 工程师 | 20 | 20 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

发包人：中山市联发利房地产开发有限公司（盖章）



设计人：深圳中海世纪建筑设计有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签署）



法定代表人或其委托代理人：（签署）

Handwritten signature of Zhang Wenhua

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914403007931120602

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：914403007931120602

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文华创意园）A 座六层

邮政编码：_____ 邮政编码：518048

法定代表人：_____ 法定代表人：张文华

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-22274118

传 真：_____ 传 真：0755-23991851

电子信箱：_____ 电子信箱：122077613@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：_____ 账 号：44250100015600002171

时 间：2022 年 4 月 18 日 时 间：2022 年 月 日

沙头角民兵连使领馆项目 EPC

中标通知书

标段编号: 2204-440308-04-01-174306001001

标段名称: 沙头角民兵连使领馆项目 (EPC)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

中标价: 2335.986057万元(设计费122.23万元,建安工程费2213.756057万元,投标报价合计2335.986057万元)

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李会良

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18



查验码: 1586281874804375

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

| | |
|---|------------------------|
| 盐 | 项目编号:2022 - |
| 工 | 合同编号: <u>盐</u> 合字-1742 |
| 务 | 流水号: <u>9577</u> |

工程编号: 2204-440308-04-01-174306001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司//

深圳中海世纪建筑设计有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程位于深圳市盐田区深沙路121号综合楼, 该楼共7层, 每层建筑面积357平方米, 约共2499平方米。现状一层为沙头角街道退役军人服务站, 二至五层为沙头角街道文化站, 六至七层为沙头角民兵连办公用房及功能用房。

拟将该7层建筑物改造为沙头角民兵连史馆。改造内容为, 一层: 序厅、接待区、战备物资器材库、保安室等; 二层: 多媒体厅、礼堂、舞台等; 三层: 小序厅、民兵连展厅等; 四层: 小序厅、民兵连、武装部展厅、尾厅等; 五层: 接待窗口、老兵客厅、青年民兵之家、公共区域等; 六层: 应急智慧指挥室、民兵连连部、部长办公室、干事办公室、会议室等; 七层: 宿舍、退役军人服务站、备勤室、仓库等。改造后民兵连史馆将承担民兵连史军史文物征集、收藏与保护, 民兵连史军史文物研究、陈列和展览, 民兵连史军史宣传、爱国主义教育、国防教育, 沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角街道退役军人服务站的综合办公等使用功能。

工程总投资约为3026万元, 其中建安费约2544.350849万元(包含工程保险费、弃土场收纳处置费), 设计费约143.8万元(包含竣工图绘制收费), 搬迁费40万元。主要建设内容包括但不限于: 入门接待大厅、常设展厅、会议室、办公室、保安室、监控室、战备物资器材库、老兵客厅、青年民兵之家、民兵连连部、应急智慧指挥室、过道及盥洗区卫生间等, 最终以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

(1) 设计内容：

1.1、包含但不限于：结构加固，建筑外立面的设计优化、室内装饰装修、消防改造设计、房屋七层楼内每层的功能分布等；沙头角民兵连史馆展厅布展区域（含展陈文物和展品、历史故事资料收集与整理及展陈大纲编写、各展厅主题及展线、主题性雕塑与场景、展墙等展陈区域）；综合办公服务区域（含沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角退役军人服务站的功能需求等）。

1.2、具体设计包含本项目的方案设计、展厅布展、初步设计、初步设计的优化、各专业的施工图设计（包含消防报建图）、设计变更、竣工图绘制、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的安全评估咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等。

(2) 施工内容：

2.1、包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。具体包括：建筑外观、室内外装饰装修、结构加固、拆除工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、通风空调工程、防排烟工程等配套及附属工程。

2.2、民兵连史馆及展厅布展区域工程：包括序厅、多媒体演播厅、民兵连史展厅、武装部展厅等的陈列布展施工（含展厅场景复原、雕塑、展柜、图文版、版面及展线、油画、国画、壁画等艺术品）、专业灯光照明、多媒体展示、文物征集、修复工程；以及其他配套工程。

2.3、沙头角民兵连史馆及综合办公服务区域工程：包括战备物资器材库（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、多媒体演播厅、综合接待窗口（ $15-20 \text{ m}^2$ ）、老兵客厅（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、心理调解室（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、文化活动室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、青年民兵之家（ $\geq 60 \text{ m}^2$ ）、图书阅览室（ $30-40 \text{ m}^2$ ）、党史长廊、部长办公室（ $\leq 25 \text{ m}^2$ ）、干事办公室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、民兵连连部（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站办公室（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、兵役登记站（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、会议室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、应急智慧指挥室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、荣誉室（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、资料室（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、备勤室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、宿舍（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、沙头角武装部仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）。

2)、沙头角民兵连装备器材室 ($\geq 60 \text{ m}^2$)、茶水间 ($\leq 15 \text{ m}^2$)、洗漱间等、以及工程所需材料、设备、各类门牌、其他配套工程。

(3) 其他:

3.1、按相关规定需由中标人配合招标人办理的检测工作及相关方案论证;配合招标人办理工程建设项目所必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

3.2、中标人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数: 合同总工期: 165 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): /;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 于 2022 年 07 月 18 日开始设计工作;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 于 2022 年 07 月 18 日开工。

计划开工日期以 领取中标通知书时间 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 完工时间 2022 年 12 月 29 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾伍万玖仟捌佰陆拾元伍角柒分 (¥ 23359860.57 元)。
其中:

工等工程承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场累计达到 20 天的，视为承包人违约，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(3) 设计负责人

1、设计负责人姓名：吴科峰；身份证：360622197304247518。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给 EPC 工程承包单位有关职能部门，进行持续改进。

(4) 施工责任人违约

1、承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、土建工程师、弱电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员），发包人将对其出勤情况采用人脸识别或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

2、对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

3、因更换施工项目经理的违约约定：承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次，在当月的进度款中扣除。

因更换设计负责人的违约约定：承包人无正当理由更换设计负责人的，承包人应向发包人支付违

发包人(甲方)(盖章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 12440308455756146E

地址: 深圳盐田海景二路工青妇活动中心 17 楼 22322882

邮政编码: /

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: / 传真: / 电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳盐田支行

银行账号: 4000 0209 1020 0236 687

承包人牵头单位(盖章): 中交(深圳)工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FY5W

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 19A

邮政编码: 515000

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-22741930 传真: 0755-22741931 电子信箱: 550703852@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号: 4425 0100 0035 0996 6666

承包人成员单位(盖章): 深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 914403007931120602

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园) AB 座六层 A606B

邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-22274118 传真: 0755-22274289 电子信箱: chc755@163.com

开户银行: 建行深圳盐田支行

银行账号: 4425 0100 0035 0000 2768

葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计

项目编号：2222211018、

2222211019

合同编号：Z222221023

工程设计合同

合同名称：葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计

委托人：中国长江电力股份有限公司

设计人：深圳中海世纪建筑设计有限公司

设计证书等级：工程设计建筑行业建筑工程甲级

签订地点：湖北省宜昌市

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人委托设计人承担葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计工程设计，工程地点为湖北省宜昌市，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 设计依据

- 1.1 国家及地方有关法律、法规、规章；
- 1.2 建设工程批准文件；
- 1.3 国家及地方相关设计规范、标准等。

第2条 本合同设计项目的内容

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计。
- 2.1.2 工程地点：湖北省宜昌市。
- 2.1.3 占地面积：详见附件2技术要求。

2.2 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.2.1 工程设计范围：详见附件2技术要求；
- 2.2.2 工程设计阶段：详见附件2技术要求；
- 2.2.3 工程设计服务内容：详见附件2技术要求。

工程设计范围、阶段与服务内容等详见附件1和详见附件2技术要求。

2.3 工程设计周期

从设计合同签订之日起至本项目竣工验收为止。其中，合同签订后 120 天内提交所有设计成果。

第3条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|------------------------------|----|---------|------|
| 1 | <u>葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计技术要求</u> | 1 | 合同签订时提交 | / |

第4条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件

附件 1

葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计

技术要求（含项目工程设计范围、阶段与服务内容）

1、项目概述

- （一）项目名称：葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计。
- （二）项目概算：依据湖北省相关概算定额及宜昌市工程造价信息编制设计概算。
- （三）项目投资：资金来源为中国长江电力股份有限公司自有资金。
- （四）项目位置：宜昌市西坝建设路 1 号。

2、建筑基本情况

葛电楼为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 13315m²（不含屋面），建筑 9 层，东侧附楼 2 层，西侧附楼 5 层，1986 年建成投入使用。

公安楼为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 2787m²（不含屋面），建筑地上 6 层；地下 1 层，1996 年建成使用。

报告厅为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 3050m²（不含屋面），1991 年建成投入使用。附楼为 4 层钢结构建筑，建筑面积 1152.5m²（不含屋面），2012 年建成使用。

技术研究中心为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 22571m²（不含屋面），建筑 5 层，1 层主要为员工食堂、汽车修理厂和实训室，2 层 3 层为停车库，4 层 5 层为实训室和办公室，于 1998 年建成投入使用。

大江左管理楼为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 5500m²（不含屋面），主要用途为电力生产办公用房，现状见下图。

附件 2 设计人主要设计人员表

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 身高 | 学 历 | 从事专业工作年 限及任职情况 | 持证情况 | 在本项目拟 任职务 |
|----|-----|----|----|----|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|
| 1 | 吴科峰 | 49 | 男 | / | 本科 | 27 | 一级注册建 筑师、工程 师 | 项目负责人 |
| 2 | 谢明坤 | 46 | 男 | / | 本科 | 21 | 一级注册建 筑师、高级 工程师 | 建筑专业负 责人 |
| 3 | 陈松 | 49 | 男 | / | 本科 | 27 | 一级注册建 结构工程师、 工程师 | 结构专业负 责人 |
| 4 | 刘丽娜 | 42 | 女 | / | 大专 | 20 | 注册公用设 备工程师 (给水排水)、 工程师 | 给排水专业 负责人 |
| 5 | 张鹏 | 35 | 男 | / | 本科 | 11 | 注册电气工 程师(供配 电)、高级 工程师 | 电气专业负 责人 |
| 6 | 颜景仁 | 36 | 男 | / | 本科 | 12 | 注册公用设 备工程师 (暖通空调)、 工程师 | 暖通专业负 责人 |

本合同编号为 Z222221023，合同名称为 葛洲坝枢纽部分办公楼及周边整修设计，
由下列各方签署：

| | |
|---|---|
| 发包人（盖章）：  | 设计人（盖章）：  |
| 法定代表人 或其授权代理人（签字）： 吴坤 | 法定代表人 或其授权代理人（签字）：  |
| 签字日期： 2022年10月24日 | 签字日期： 2022年10月24日 |
| 住所（注册地）：北京市海淀区玉渊潭南路1号B座 | 住所（注册地）：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608 |
| 联系地址：湖北省宜昌市西坝建设路一号 | 联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608 |
| 邮政编码：443002 | 邮政编码：518000 |
| 经办人：唐松如 | 经办人：李浩然 |
| 联系电话：0717-6953153 | 联系电话：13986793725 |
| 传真： | 传真：0755-22274118 |
| 开户银行：三峡财务有限责任公司 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行 |
| 账号：0010 2460 2166 19 | 账号：44250100015600002171 |
| 统一社会信用代码：91110000710930405L | 统一社会信用代码：914403007931120602 |
| 开票地址：湖北省宜昌市西坝建设路1号 | 开票地址： |
| 电子邮箱：tang_songru@ctg.com.cn | 电子邮箱： |
| 网站： | 网站： |

附件 4：拟投入的设计团队专业技术人员情况

拟投入的设计团队专业技术人员情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-----------|-----|-----------|----------------|----|---------------------|-----|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目负责人 | 吴科峰 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 20081103508 | 建筑 |
| 2 | 建筑审核人 | 赵献忠 | 建筑工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 20014100310 | 建筑 |
| 3 | 结构负责人 | 陈松 | 结构工程师 | 一级注册结构师 | 一级 | S034410388 | 结构 |
| 4 | 结构审核人 | 曹建军 | 结构高级工程师 | 一级注册结构师 | 一级 | S165000909 | 结构 |
| 5 | 结构设计人 | 吴神冲 | 结构工程师 | 结构工程师 | 中级 | G300006604 | 结构 |
| 6 | 结构审核人 | 查波 | 结构工程师 | 结构工程师 | 中级 | GB-1317808 | 结构 |
| 7 | 给排水负责人 | 刘丽娜 | 给排水工程师 | 注册公用设备工程师（给排水） | 一级 | CS144100313 | 给排水 |
| 8 | 给排水审核人 | 刘浩 | 给排水高级工程师 | 注册公用设备工程师（给排水） | 一级 | CS244401856 | 给排水 |
| 9 | 暖通负责人 | 颜景仁 | 暖通工程师 | 注册公用设备工程师（暖通） | 一级 | CN204401066 | 暖通 |
| 10 | 暖通审核人 | 赵伟光 | / | 注册公用设备工程师（暖通） | 一级 | CN164200354 | 暖通 |
| 11 | 电气负责人 | 陈小燕 | 电气工程师 | 注册公用设备工程师（电气） | 一级 | DG213500554 | 电气 |
| 12 | 电气审核人 | 潘桂平 | 电气高级工程师 | 注册公用设备工程师（电气） | 一级 | DG104400392 | 电气 |
| 13 | 造价负责人 | 宫涛 | 工程师 | 一级造价工程师/注册咨询师 | 一级 | 建[造]11234400027360 | 造价 |
| 14 | 景观负责人 | 朱云飞 | 风景园林高级工程师 | 风景园林高级工程师 | 高级 | 黔特高2010993980941 | 景观 |
| 15 | 景观审核人 | 万千 | 风景园林工程师 | 风景园林工程师 | 中级 | 2216003011396 | 景观 |
| 16 | 景观审核人 | 张志卿 | 风景园林高级工程师 | 风景园林高级工程师 | 高级 | 粤高职证字第1300101085195 | 景观 |
| 17 | BIM 专业负责人 | 吴晓军 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 20214411771 | 建筑 |

| | | | | | | | |
|----|-------------|-----|---------|---------|----|-----------------------------|----|
| 18 | BIM 专业审核人 | 陈健 | 建筑工程师 | 建筑工程师 | 中级 | 22160030113 97 | 建筑 |
| 19 | BIM 专业设计人 | 丁柯 | 结构工程师 | 结构工程师 | 中级 | 02140111657 8 | 结构 |
| 20 | BIM 专业设计人 | 周开 | 结构高级工程师 | 结构高级工程师 | 高级 | 02140100230 8 | 结构 |
| 21 | 装饰装修专业方案负责人 | 张伟 | 建筑工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 20224412008 | 建筑 |
| 22 | 装饰装修施工图负责人 | 王扬诗 | 建筑工程师 | 建筑工程师 | 中级 | 粤中职证字第 12001021562 30 | 建筑 |
| 23 | 装饰装修专业负责人 | 李萍萍 | 建筑工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 20214411782 | 建筑 |
| 24 | 装饰装修设计 | 高文学 | 建筑工程师 | 一级注册建筑师 | 中级 | 20244412586 | 建筑 |

注：1、请投标人自行配置专业齐全的设计团队人员，并提供拟派人员的注册证书、职称证书等相关证书原件扫描件；

2、提供项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。

吴科峰



广东省职称证书

姓名：吴科峰
身份证号：360622197304247518



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098391
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月07日
-2025年06月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴科峰

性别：男

出生日期：1973年04月24日

注册编号：20081103508

聘用单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月12日-2025年06月11日



主任



个人签名： 

签名日期： 2025.2.9

发证日期：2023年06月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴科峰

社保电脑号：605491996

身份证号码：360622197304247518

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 126.0 | 312.0 | | 78.0 | |



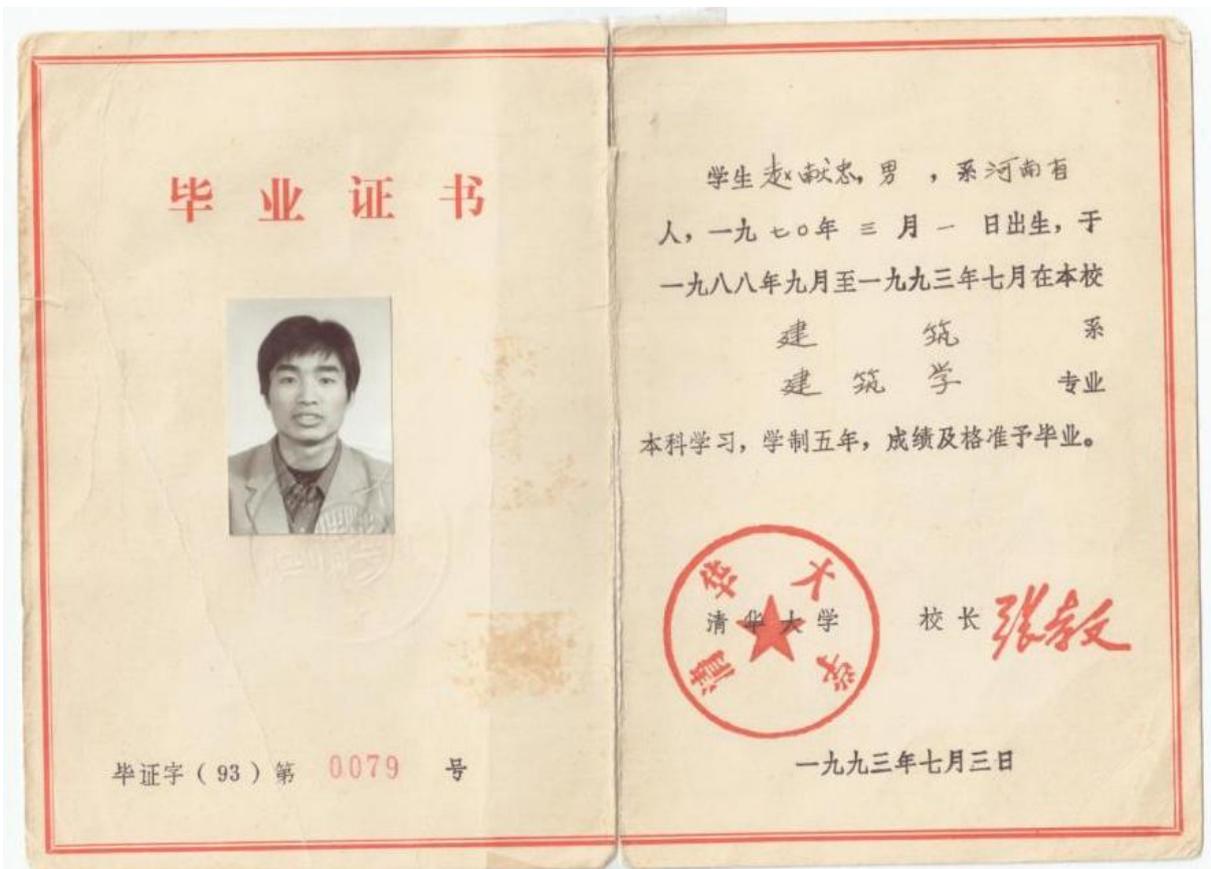
备注：

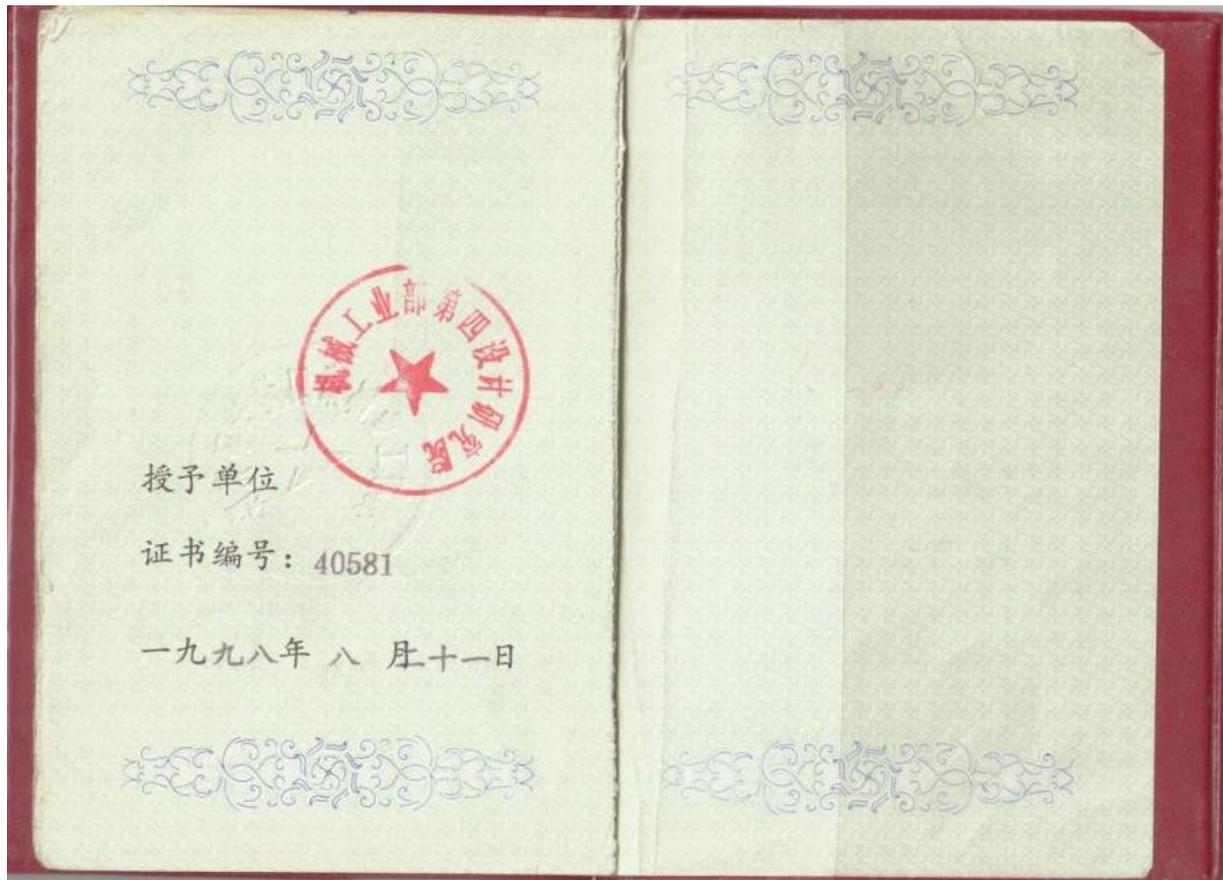
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553042be380 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



赵献忠





使用有效期: 2024年12月09日
-2025年06月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 赵献忠

性别: 男

出生日期: 1970年03月01日

注册编号: 20014100310

聘用单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月18日-2026年11月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.09

发证日期: 2024年11月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵献忠

社保电脑号：622158478

身份证号码：110108197003018972

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

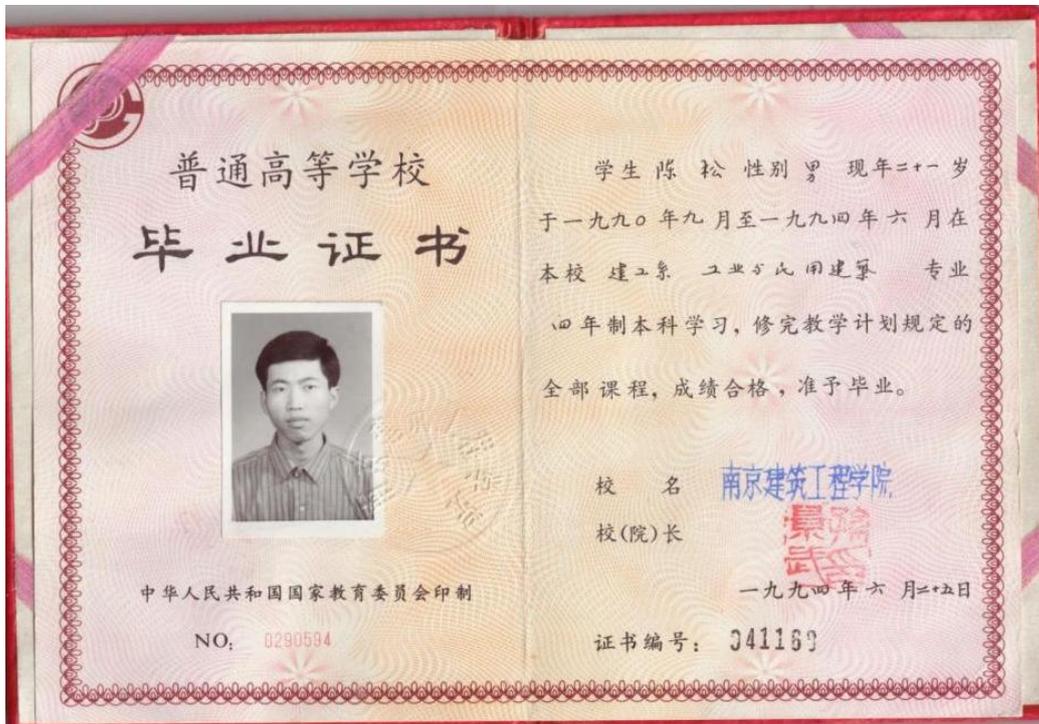
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553043291bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

陈松





粤中取证字第 0202002000183 号

陈松 于 1999年

09月，经 南昌有色冶

金设计研究院评委会

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市职称管理办公室
发证机关：

2002 年 11 月 15 日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈 松

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S034410388

发证日期 2003年1月28日

中华人民共和国建设部印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈松

社保电脑号: 600187714

身份证号码: 360311197304240011

页码: 1

参保单位名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号: 184003

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e553041cbfe9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年2月7日

曹建军



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：曹建军

性别：男

身份证号：510283198210127850

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308868113

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建军

社保电脑号：815689145

身份证号码：510283198210127850

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 4761.52 | 2515.52 | | | 2279.15 | 911.66 | | | 227.95 | | 98.63 | | 197.26 | 49.35 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530419b7b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 184003 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |



吴神冲

姓名 吴神冲
性别 男 民族 汉
出生 1979年2月24日
住址 海南省东方市八所镇东海路13号东海社区居委会
公民身份号码 460007197902246256

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海南省东方市公安局
有效期限 2008.03.10-2028.03.10

普通高等学校
毕业证书

学生 吴神冲 , 性别 男 ,
一九七九年二月二十四日生,于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在我校
土木工程 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 吴承业
校 名: 华侨大学
二〇〇五年七月五日
证书编号: 103851200505001743

华侨大学制
No. 0004916



姓名: 吴神冲
 Full Name _____
 身份证号: 460007197902246256
 ID No. _____
 管理号: GB-1316630
 Administration No. _____
 发证日期: 2013年8月
 Issue Date _____

专业名称: 结构工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2013年8月
 Approval Date _____

批准单位: 鄂州市人社局
 Approved by _____

批准文号: 鄂州人社职[2013]83号
 Approval No. _____

评审组织: 市非公有制企业工程技术评审委员会
 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位: _____

编号: **G3 00006604**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴神冲

社保电脑号：610655436

身份证号码：460007197902246256

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553042cb3e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

查波

姓名 查波
性别 男 民族 汉
出生 1990年7月5日
住址 湖北省大冶市殷祖镇南山村查家山湾21号
公民身份号码 420281199007052857



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大冶市公安局
有效期限 2018.04.26-2038.04.26

成人高等教育

毕业证书



学生 查波 性别男，一九九〇年七月五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：湖北理工学院 校(院)长：李宏
批准文号：鄂教成(92)044号 二〇一二年七月
书编号：109205201206880556

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：查波
Full Name _____

身份证号：420281199007052857
ID No. _____

管理号：GB-1317808
Administration No. _____

发证日期：2013.11.12
Issue Date _____

专业名称：结构
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2013年8月
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2013]76号
Approval No. _____

评审组织：市非公有制企业工程技术
Evaluation Organization 评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查波

社保电脑号：644936932

身份证号码：420281199007052857

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553041b4f2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



刘丽娜



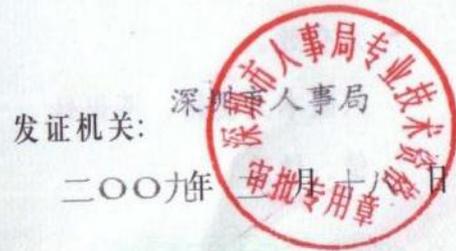


刘丽娜 于二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水 工程师
资格。特发此证



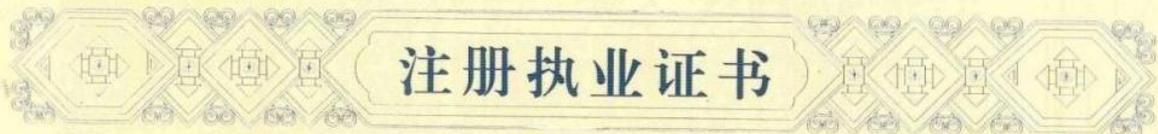
粤中取证字第 0902004000284 号



发证机关：深圳

二〇〇九年

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘丽娜

证书编号 CS144100313



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012574

发证日期 2014年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽娜

社保电脑号：614684187

身份证号码：342221198006108223

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530425ca68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

刘浩



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘浩** 性别 **男**，一九八八年三月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑工业学院**

校（院）长：

刘浩

证书编号：108781201105000880

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 **刘浩**

证书编号 **CS244401856**



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0028829

发证日期 2024年06月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩

社保电脑号：647383013

身份证号码：500106198803297919

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 24.44 | 2360 | 18.80 | 4.72 |
| 合计 | | | 5818.42 | 3079.2 | | | 1113.69 | 393.7 | | | 292.71 | | 113.7 | 244.32 | | 61.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304252113 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 184003 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |



颜景仁

姓名 颜景仁
性别 男 民族 壮
出生 1986 年 3 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B 厂房
公民身份号码 450702198603156639



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.06.04-2040.06.04

普通高等学校

毕业证书



学生 颜景仁 性别 男, 一九八六年 三月 十五日生, 于二〇〇四年 九月 至二〇〇八年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校(院)长: 

证书编号: 113421200805005130 二〇〇八年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



颜景仁 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师

资格。特发此证



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 颜 景 仁

证 书 编 号 CN204401066



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017447

发证日期 2020年09月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景仁

社保电脑号：626802887

身份证号码：450702198603156639

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553042ec24a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

赵伟光



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00025454
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 201401436014201436072
File No. 2000090

姓名:

Full Name 赵伟光

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1986-01-22

专业类别:

Professional Type 暖通空调
HVAC

批准日期:

Approval Date 2014年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年5月8日

Issued on



陈小燕





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 陈小燕

性别: 女

身份证号: 360730198709280025

工作单位: 福建省博意建筑设计有限公司

证书编号: 闽Z209-20223061

级别: 中级

专业名称: 建筑智能化

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技〔2022〕-77号

批准日期: 2022年12月04日

制证日期: 2023年01月18日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 小 燕

证书编号 DG213500554

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG00260G3

发证日期 2021年08月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小燕

社保电脑号：635375132

身份证号码：360730198709280025

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 718.72 | 359.36 | | | 101.0 | 33.67 | | | 33.67 | | | | 18.88 | 4.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553041d27c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈小燕

性别: 女

出生日期: 1987年09月28日

注册编号: DG20213500554

聘用单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



陈小燕

个人签名:

签名日期: 陈小燕 2025.02.18

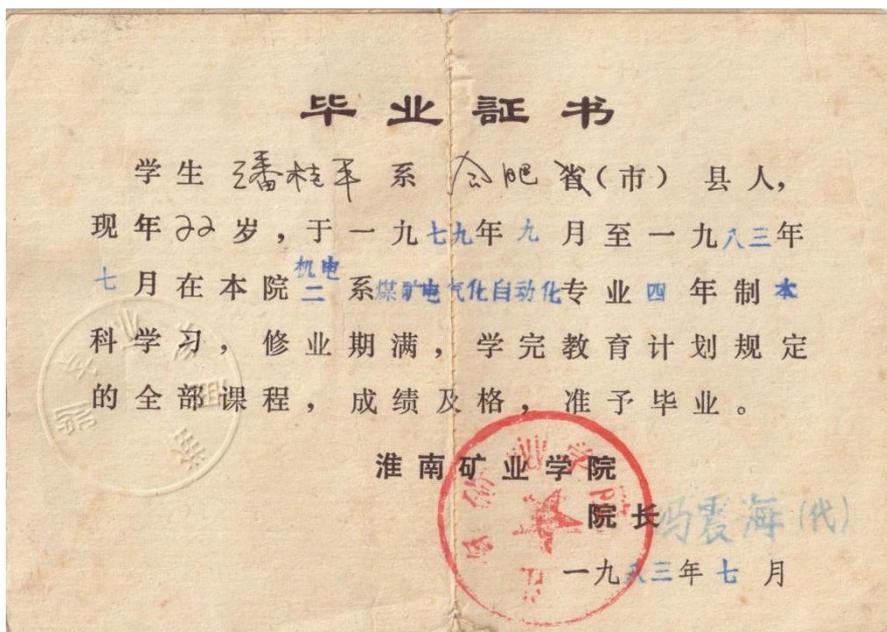
发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



潘桂平





退休返聘协议书

甲方（用人单位）

名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

地址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）A 座 6 层 606

法定代表人：张文华

联系人：余华

联系电话：0755-22921212/18138203539

乙方（员工）

姓名：潘桂平

性别：男

身份证（护照）：340103196102070510

地址：深圳市福田区

联系电话：13602605190

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签定本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、本协议所称退休人员是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险金、退休金的人员。

二、聘用期限：

本协议期限自 2021 年 10 月 18 日 起至 2024 年 10 月 17 日 止。

三、工作内容：

甲方聘用乙方从事 建筑设计 工作。

四、工作时间：

甲方安排乙方从事的工作内容、任务实行责任制，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间按照每日工作 8 小时，每周工作 40 小时（不超过 40 小时），每周至少休息一日。

五、聘用报酬：

甲方每月 5 日以货币形式支付乙方上月劳务报酬。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放劳务报酬。

六、其他待遇

（一）乙方非因在甲方工作原因受伤或患病不能正常工作需要住院治疗的，凭区、县级以上医院住院证明书请假接受治疗；治疗时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

（二）乙方工作时间内在甲方工作场所内从事工作任务，或在工作时间内在甲方工作场所外从事工作任务，受第三人伤害的，其待遇按国家民事规定向第三人主张损害赔偿。

七、规章制度：

（一）乙方应当遵守甲方依法制定的各项规章制度；

（二）乙方违反劳动纪律，甲方可依据本公司规章制度处理并有权向乙方追究赔偿责任；

八、协议的变更、解除、终止：

(一) 协议期限届满，本协议终止。

(二) 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。

(三) 甲、乙双方协商一致，本协议可以变更。

(四) 本协议的解除或终止不适用《劳动法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

九、双方认为需要约定的其他条款：

(一) 乙方必须按规定提供各项真实、合格、有效的证件及资料。若乙方提供的证件及资料有虚假、欺骗等现象，甲方可解除本协议，不作任何经济补偿；如因乙方行为造成甲方损失，甲方有权向乙方要求赔偿。

(二) 甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，按本协议约定的报酬二倍承担和解除金。

(三) 在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理直至解除聘用协议，不作任何经济补偿。

(四) 甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本合同具有相同的法律效力。

(五) 《保密协议》作为本合同的附件，与本合同具有相同的法律效力。

(六) 甲方根据工作需要及实际人员配置，有权对乙方实际工作给予岗位调换安排。

(七) 乙方同意，在日常工作操作中给甲方造成严重损失的或因乙方个人原因严重影响甲方形象的，乙方同意按照甲方相关制度承担赔偿责任（不可抗力或不可预见因素除外）。

十、其它

(一) 本协议未尽事宜或协议条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 潘桂平

性别: 男

出生日期: 1961年02月07日

注册编号: DG20104400392

聘用单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年12月27日-2025年12月31日



潘桂平

个人签名:

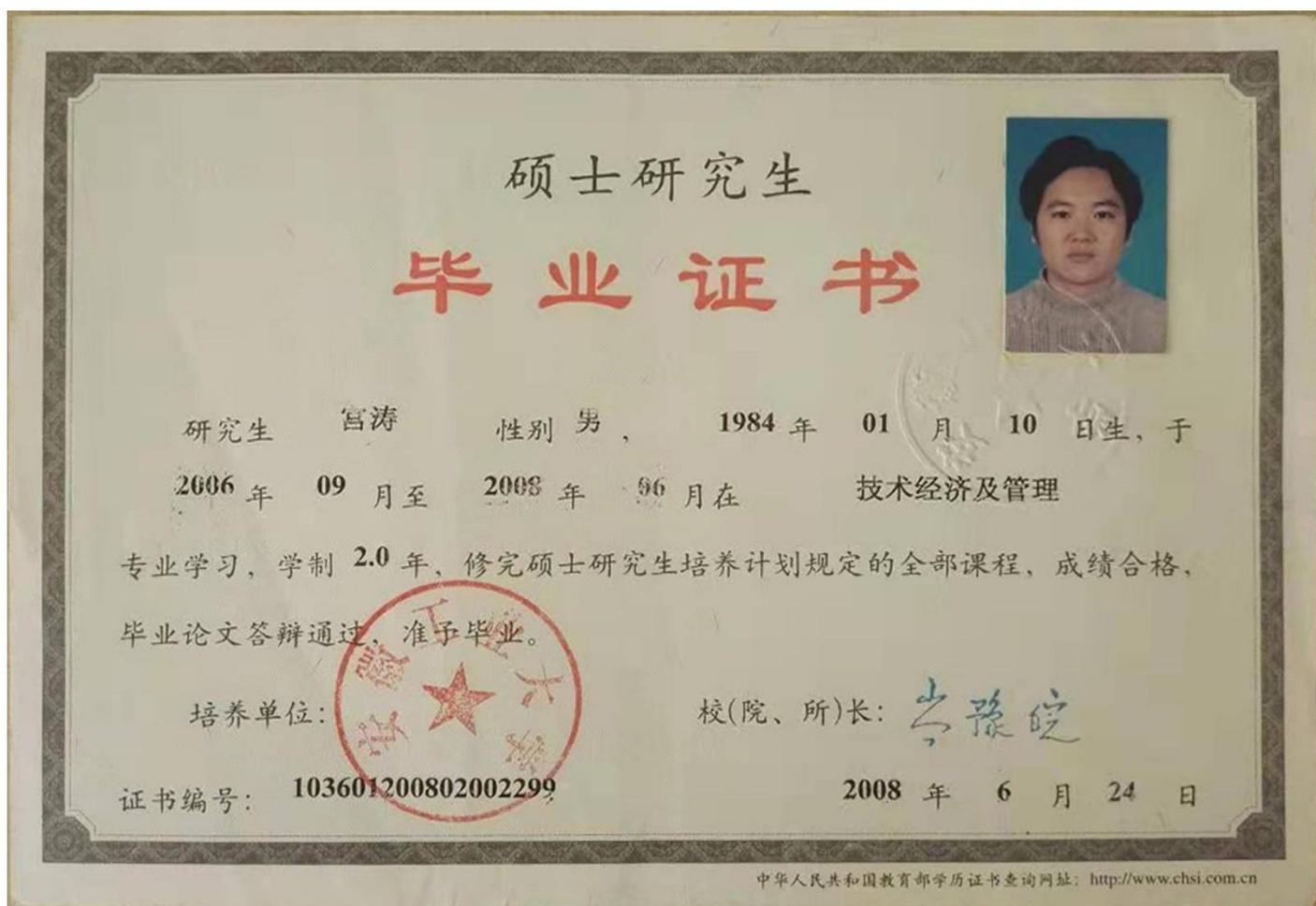
签名日期: 潘桂平 2025.02.18

发证日期: 2022年12月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



宫涛



姓名: 宫涛

性别: 男

出生年月: 1984.1

工作单位: 青岛建惠工程咨询有限公司

现从事专业: 技术经济及管理

原专业技术

任职资格:

现专业技术 工程师

任职资格:

资格证书编号: 163090570407

34

评审委员会(章)



评审时间 2016.04.25

公布时间 2016.04.25
(生效时间)

公布文号: 社办字 [2016] 70号



姓名: 宫涛

身份证号码: 370181198401105852

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

176

证书编号: 建[造]11234400027360

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 27 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：宫涛

性 别：男

身份证号：370181198401105852

证书编号：咨登2420221218171

专业 一：建筑

专业 二：农业、林业

执业单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

有效期至：2025年12月07日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫涛

社保电脑号：805959195

身份证号码：370181198401105852

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553041f6b4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

朱云飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 朱云飞

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 41272519861101033X

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 风景园林

资格名称: 工程技术人才_高级工程师

评审类型: 民营经济组织专项评审

取得时间: 2021年01月30日



| 申报单位(机构) | 评审机构 | 评审机构组建单位 |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 贵州华陌规划设计有限公司 | 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会 | 贵阳市人力资源和社会保障局 |



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2021年03月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云飞

社保电脑号：803715383

身份证号码：41272519861101033X

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530433e3a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



张志卿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志脚

社保电脑号: 628802710

身份证号码: 142329198009190225

页码: 1

参保单位名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号: 184003

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553043181dk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



万千



广东省职称证书

姓名：万千

身份证号：360103199111094714



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2216003011396

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万千

社保电脑号：632527257

身份证号码：360103199111094714

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304276d42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

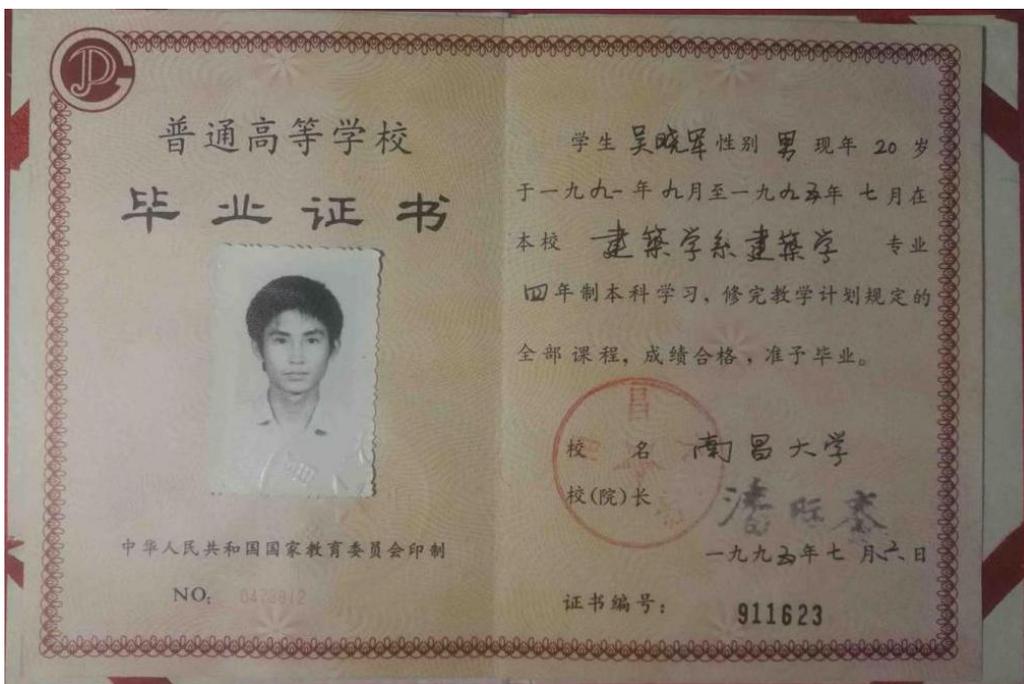
单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

吴晓军



广东省职称证书

姓名：吴晓军

身份证号：362531197504200012



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴晓军

性别：男

出生日期：1975年04月20日

注册编号：20214411771

聘用单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期：2023年08月07日-2025年08月06日



主任



个人签名：吴晓军

签名日期：2024.08.24

发证日期：2023年08月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓军

社保电脑号：607839814

身份证号码：362531197504200012

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553042d53ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

丁柯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名 _____

Signature

205

姓名 丁柯

Full Name

男

性别 _____

Gender

1987年04月

出生年月 _____

Date of Birth

500107198704197011

身份证号码 _____

ID No.

编号: 021401116578 确认

No.

专业名称 结构

Subject

工程师

资格名称 _____

Qualification 2016年12月23日

批准时间 _____

Date of Approval

批准文号 渝人社职[2020]78号

No. of Approval

发证时间 2020年09月29日

Date of Issue



主管部门

Competent Department

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁柯

社保电脑号：809608050

身份证号码：500107198704197011

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553041d6dc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|



周开



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名 _____
Signature

143

姓名 周开 _____

Full Name

性别 男 _____

Gender

出生年月 1983年02月 _____

Date of Birth

身份证号码 452501198302122253 _____

ID No.

编号: 021401002308

No

专业名称 结构 _____

Category

资格名称 高级工程师 _____

Qualification

授予时间 2016年12月08日 _____

Conferment Date

批准文号 渝职改办(2016)262号 _____

Number of Approval

发证时间 2016年12月30日 _____

Date of issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周开

社保电脑号：640831871

身份证号码：452501198302122253

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530432f05b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

张伟



使用有效期:2024年11月13日
-2025年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟

性别：男

出生日期：1982年09月13日

注册编号：20224412008

聘用单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月01日-2026年10月31日



主任



个人签名：张伟

签名日期：2024年11月01日 发证日期：2024年11月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟

社保电脑号: 810994212

身份证号码: 42100419820913081X

页码: 1

参保单位名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号: 184003

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5530430ebe1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年2月7日

王扬诗



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王扬诗

社保电脑号：605492005

身份证号码：452501198008157295

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 99.12 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553042b8313 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

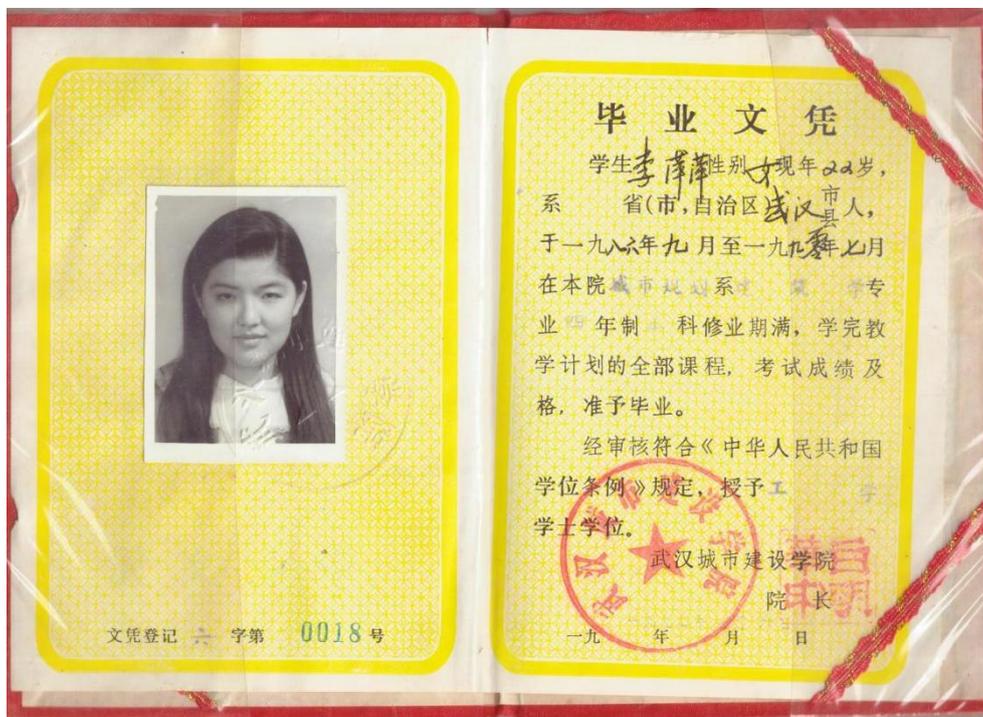
单位编号
184003

单位名称
深圳中海世纪建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月7日

李萍萍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍萍

社保电脑号：802120096

身份证号码：H04680348

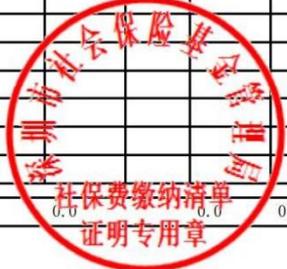
页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|-----|------|-----|------|-----|-----|--|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 02 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 03 | 184003 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 04 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 05 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 06 | 184003 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 07 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 08 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 09 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | | | | | | | | |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | | | | | | | | |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | 0.0 | | | | | | | 0.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530423461s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 184003 | 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
|----------------|------------------------|





No.01- 1504184777

| | |
|---|--|
|  (颁证部门钢印) | 云南先驱建筑工程有限公司 工作单位_____ |
| 姓 名 高文学 | 专业名称 建筑工程 |
| 性 别 男 | 资格名称 工程师 |
| 出生年月 1982年09 | 评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会 资格认定时间 2015年08月20日 |
| | 发证时间 2015年10月14日 |
| | 证书编号 1501022570 |

使用有效期:2024年11月18日
-2025年05月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：高文学
性 别：男
出生日期：1982年09月15日
注册编号：20244412586
聘用单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司
注册有效期：2024年11月18日-2026年11月17日



主任







个人签名：_____

发证日期：2024年11月18日

签名日期：_____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文学

社保电脑号：616465000

身份证号码：532223198209150518

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 184003 | 0.0 | | | | | | | | | | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 184003 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 184003 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 2740.12 | 1437.44 | | | 1307.9 | 523.16 | | | 130.81 | | 70.45 | | 112.72 | 28.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553041e38e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 184003 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |



投标人基本情况表

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|------------|
| 企业名称 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 企业注册资本 | 2280 万元 |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 张文华 | 企业技术负责人姓名 | 吴科峰 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608 | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | 2006.10.30 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 56 人 |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | 证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市深大国际认证有限公司 取得时间：2022 年 06 月 01 日 | | |
| 备注 | | | |

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



统一社会信用代码
914403007931120602

营业执照



(副本)

名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年10月30日

法定代表人 张文华

住所 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程设计 资质证书

证书编号：A144021319

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0106994





质量管理体系认证证书

证书编号: 18722Q0621R2S

兹证明

深圳中海世纪建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007931120602

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

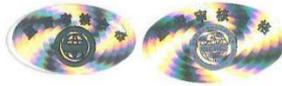
经营/生产/加工地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

建立的质量管理体系符合以下标准要求:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

建筑行业建筑工程设计; 城乡规划编制; 风景园林工程设计



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

首次发证日期: 2022年06月01日

本次发证日期: 2022年11月02日

有效期至: 2025年05月31日

证书专用章

签发人:



深圳市深大国际认证有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道公明社区红花北路宏发雍景城 F 栋商辅 F05

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



CERTIFICATE 环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E0972R0S

兹证明

深圳中海世纪建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007931120602

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

建筑行业建筑工程、风景园林工程设计、城乡规划编制



第二次
监督审核

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

首次发证日期: 2023 年 10 月 11 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 11 日

有效期至: 2026 年 10 月 10 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH0973R0S

兹证明

深圳中海世纪建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007931120602

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

建筑行业建筑工程、风景园林工程设计、城乡规划编制



第二次
监督审核

签发人:

陈政明

首次发证日期: 2023 年 10 月 11 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 11 日

有效期至: 2026 年 10 月 10 日



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 履约评价时间 | 履约评价出具单位 | 评价等级 | 备注 |
|----|---------------------|--------------|------------------|------|----|
| 1 | 澜山名苑 | 2024. 07 | 惠州源通实业有限公司 | A | |
| 2 | 宝麒花园(二期) | 2024. 12. 31 | 惠州市龙腾房地产投资发展有限公司 | A | |
| 3 | 栖霞东盛·御湖名园 | 2025. 01 | 栖霞市霞宇房地产开发有限公司 | A | |
| 4 | 青岛西海岸新区滨海街道城镇风貌提升工程 | 2024. 05. 08 | 青岛西海岸旅游投资集团有限公司 | A | |
| 5 | 大湾港路承恩路环境提升工程 | 2024. 08. 04 | 灵山卫街道办事处 | A | |

注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。

履约证明材料

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 澜山名苑 |
| 建设单位 | 惠州源通实业有限公司 |
| 勘察设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
| 工程概况 | 用地面积 84238 m ² ，建筑面积 421128.51 m ² ，共分为 1#~12#商住楼（其中裙楼层数 2~3 层、塔楼层数 31~34 层，建筑最高 99.45m），商业中心（多层建筑，层数 2 层，高度 10.9m），24 班小学（多层建筑，层数 5~6 层，高度 21.6m）。剪力墙结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度六度。项目规模为大型，景观建设面积 57000 m ² ，景观部分总投资额约 2565 万元。 |
| 勘察设计内容 | 方案设计、施工图设计及园林景观设计 |
| 勘察设计人员 | 项目负责人：吴科峰 注册建筑师：：吴科峰 建筑专业负责人：王扬诗 结构专业负责人：陈松 给排水专业负责人：黄晔频 电气专业负责人：潘桂平 暖通专业负责人：李带利 景观专业负责人：李凯 |
| 建设单位对履约情况的说明 | |
| 竣（交）工验收等级评定 | 合格、优 |

建设单位：（加盖公章）



时间：2024年 7 月 ____ 日

履约证明材料

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 宝麒花园（二期） |
| 建设单位 | 惠州市龙腾房地产投资发展有限公司 |
| 勘察设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
| 工程概况 | <p>宝麒花园（二期）项目由惠州市龙腾房地产投资发展有限公司开发建设，建设地点位于惠州市博罗县龙溪镇夏寮村大门小组公上布，</p> <p>建筑总面积为 73306.08 m²、三栋地上二十三层住宅，剪力墙结构，5#住宅楼建筑总面积为 27755.75 平方米，6#住宅楼建筑总面积为 13855.69 平方米，9#住宅楼建筑总面积为 20179.40 平方米，地下室建筑总面积为 11515.24 平方米，地上 23 层/地下 1 层</p> |
| 勘察设计内容 | 方案、初步设计、施工图设计等 |
| 勘察设计人员 | <p>项目负责人：黄澍华</p> <p>注册建筑师：：黄澍华</p> <p>建筑专业负责人：林晖</p> <p>结构专业负责人：吴神冲</p> <p>给排水专业负责人：苏利洪</p> <p>电气专业负责人：李涛</p> <p>暖通专业负责人：李带利</p> |
| 建设单位对履约情况的说明 | 针对施工现场提出的问题设计单位能积极配合建设单位解决，体现出高效、和谐、积极的原则 |
| 竣（交）工验收等级评定 | 优 |

建设单位：（加盖公章）



填表时间：2024 年 12 月 31 日

418111 新世纪

履约证明材料

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 栖霞东盛·御湖名园 |
| 建设单位 | 栖霞市霞宇房地产开发有限公司 |
| 勘察设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
| 工程概况 | 项目由栖霞市霞宇房地产开发有限公司开发建设，建设地点山东省栖霞市，总建筑面积约 150000 m ² ， 栋数： 23 栋，楼层： 5-17 层，建筑类型： 住宅。 |
| 勘察设计内容 | 方案、初步设计、施工图设计等 |
| 勘察设计人员 | 项目负责人： 赵献忠 注册建筑师： 赵献忠 建筑专业负责人： 赵献忠 结构专业负责人： 李建波 给排水专业负责人： 孟庆强 电气专业负责人： 刘永鑫 暖通专业负责人： 孟庆强 |
| 建设单位对履约情况的说明 | 设计单位图纸设计详细周全，后期能够积极配合甲方做好各项后期服务，从竣工情况看取得了良好的效果，住户及甲方均较满意。 |
| 竣（交）工验收等级评定 | 优良 |

建设单位：(加盖公章)



填表时间：2025 年 1 月 日

履约证明材料

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 青岛西海岸新区滨海街道城镇风貌提升工程 |
| 建设单位 | 青岛西海岸旅游投资集团有限公司 |
| 勘察设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
| 工程概况 | 项目位于西海岸滨海街道，设计范围包括三个路段：1、滨海大道山川路至收费站段；2、办事处驻地大珠山南路段；3、国道 204 沿线至张家楼段。设计内容包含规划设计方案，环境节点、建筑立面改造设计。项目规模为大型，涉及线路长度 7 公里，景观面积约 65000 m ² 。景观总投资额约 4180 万元。 |
| 勘察设计内容 | 园林景观方案设计、施工图设计 |
| 勘察设计人员 | |
| 建设单位对履约情况的说明 | |
| 竣（交）工验收等级评定 | 合格、优 |



建设单位：（加盖公章）

时间：2024年 5 月 8 日

履约证明材料

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 大湾港路承恩路环境提升工程 |
| 建设单位 | 灵山卫街道办事处 |
| 勘察设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 |
| 工程概况 | 项目位于灵山卫街道，设计范围包含大湾港路北段（办事处至承恩路），长度约 500 米，改造涉及面积 12000 m ² 。承恩路沿街环境景观改造设计，长度约 350 米，改造涉及面积 4000 m ² 。 景观总投资额约 860 万元。 |
| 勘察设计内容 | <u>园林景观方案设计、施工图设计</u> |
| 勘察设计人员 | |
| 建设单位对履约情况的说明 | |
| 竣（交）工验收等级评定 | 合格、优 |

建设单位

(加盖公章)



时间：2024 年 8 月 4 日