

标段编号：2307-440304-04-01-195640001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日期：2025年02月24日

目 录

1、资信要素一览表填报模板	3
2、企业同类工程业绩（不评审）	5
3、拟派设计团队（项目负责人）同类业绩（不评审）	55
4、拟投入的设计团队专业技术人员情况（不评审）	74
5、投标人综合实力（不评审）	107
6、（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	114
7、 投标函	121

1、资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业同类工程业绩	<p>1. 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计；合同签订时间：2022年8月1日；合同价：682.26万元；证明材料页码：8~14页。</p> <p>2. 于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包；合同签订时间：2022年7月/日；合同价：450万元；证明材料页码：15~28页。</p> <p>3. 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）；合同签订时间：2024年5月15日；合同价：142.83万元；证明材料页码：29~35页。</p> <p>4. 钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包；合同签订时间：2024年4月9日；合同价：7310.3198万元（设计费133.231万元）；证明材料页码：36~40页。</p> <p>5. 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）；合同签订时间：2023年3月21日；合同价：116.3975万元；证明材料页码：41~47页。</p> <p>6. 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）；合同签订时间：2023年3月21日；合同价：111.9193万元；证明材料页码：48~54页。</p>
拟派设计团队（项目负责人）同类业绩	<p>项目负责人：伍剑文（姓名）</p> <p>1. 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）；合同签订时间：2023年3月21日；合同价：116.3975万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：60~66页。</p> <p>2. 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）；合同签订时间：2023年3月21日；合同价：111.9193万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：67~73页。</p>
拟投入的设计团队专业技术人员情况	<p>拟投入的设计团队专业技术人员总人数：13人；其中注册类人员有8人；中级工程师或以上职称有11人</p> <p>证明材料页码：74~106页。</p>
投标人综合实力	<p>企业注册地：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼；证明材料页码：107~109页。</p>
（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约	<p>1. 数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目2024年第三季度履约评价，证明材料页码：115页。</p> <p>2. 人民路学校项2024年第三季度履约评价，证明材料页码：116页。</p> <p>3. 龙华交警大队部营房建设项目2024年第三季度履约评价，证明材料页码：117页。</p>

评价)	4. <u>截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目 2024 年第四季度履约评价，证明材料页码：118 页。</u> 5. <u>松岗红星九年一贯制学校新建工程 2024 年第四季度履约评价，证明材料页码：119 页。</u> 6. <u>光明区荔园学校（暂定名）建设工程 2024 年第三季度履约评价，证明材料页码：120 页。</u>
-----	--

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

2、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	设计内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计	本项目要对汕尾市城区东片区域内东涌社区、东门社区、西门社区、南门社区、南门外社区、北门社区、大流社区等7个社区的老旧小区及背街小巷升级改造工程进行勘察设计服务；工程投资估算：人民币26310.40万元。	包括道路(含无障碍)、人行道、给排水管网(含雨污分、排涝(洪)等)、路灯(含5G基站)、消防安全系统、环境三化(绿化、美化、亮化)、垃圾分类、停车(场)位(包括交通划线和设备)、五线整治、公共区域外墙面改造宣传(广告)栏、应急场所(含生活驿站、口袋公园、文化室)、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造的勘察设计服务。	682.26	2022.8.1	
2	于都县2022年城镇老旧小区改造工程(一期)工程总承包	本项目主要涉及于都县生资公司小区、老法院(老酒厂)小区、蔬菜场小区、工贸城B区小区、齿轮箱厂小区、东门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门(城关小学周边)、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程	改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施(管网改造)等；拆除违章建筑约67120.4m ² ，拆除外凸式防盗网约139147.25m ² ，改造面积约140000m ² ，屋面改造约61736.12m ² ，雨污管网改造约11920m ² ，管线综合改造约1085m ² ，道路改	450	2022.7	

		程。	造约 27482.9m, 非机动车停车约 9710m, 绿化提升约 16461.1 m ² 等。			
3	福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）	本项目包含文福大厦小区、广福大厦小区、金城豪庭(一期)小区、福安大厦小区、福怡商住中心(福怡楼)小区、龙腾阁小区, 建筑面积共 122464 m ² ; 我街道拟将上述 6 个小区纳入福永街道文福大厦小区等老旧小区改造工程组织立项实施。立项批复项目总投资暂定为 6023 万元。	改造内容主要包括楼道整修, 屋面整修, 外墙修缮, 道路整治, 排水管网排查修缮, 整治供配电、弱电设施, 整治安防、消防设施; 景观绿化整治, 标识系统改造, 屋面节能改造, 体育健身设施改造, 建筑外窗更换等。	142.83	2024.5.15	
4	钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包	本项目计划对钟祥市郢中街道宫塘社区、韩家街社区、连家沟社区、码头街社区、文峰社区、新堤社区、中果园社区等 7 个社区 60 个片区 68 个老旧小区进行改造, 共涉及住户 3021 户, 总建筑面积 329664.55 平方米。	改造内容包括排水、道路、照明设施、停车位、屋面改造、建筑外立面整治、楼梯间翻新、电动车车棚及充电桩、安全监控及门禁系统、消防设施、养老抚幼设施、围墙以及小区绿化、宣传栏等。	133.231	2024.4.9	
5	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	本项目共有建筑 2 栋, 总建筑面积约 8.10 万 m ² 。项目投资估算暂定为 4890.47 万元, 其中建安工程费 4028.93 万元。	建设内容主要包括: 楼栋门更换门锁, 门禁系统更换, 楼道照明灯更换, 对建筑外墙进行治理, 楼道修缮, 对屋面防水修缮, 屋面防雷改造, 楼“三线”和“三线”整治, 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造; 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),	116.3975	2023.3.21	

			排水管网改造(非雨污分流), 化粪池清淤, 安防设施改造, 垃圾分类提升, 室外消防设施改造; 小区绿化整治, 建筑标识改造, 小区大门及围墙改造等。			
6	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(设计)	本项目为松岗街道松涛花园老旧小区改造工程, 共有建筑 12 栋, 总建筑面积约 6.56 万 m ² 。项目投资估算暂定为 4709.39 万元, 其中建安工程费 3856.45 万元。	本建设内容主要包括: 楼栋门更换门锁, 门禁系统更换, 道照明灯更换, 对建筑外墙进行治理, 楼道修缮, 对屋面防水修缮, 屋面防雷改造, 楼栋“三线”和“三线”整治, 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造; 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)排水管网改造(非雨污分流), 化粪池清淤, 安防设施改造, 垃圾分类提升, 室外消防设施改造; 建筑标识改造, 小区大门及围墙改造; 结构加固等。	111.9193	2023.3.21	

注: 投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩(至多提供 5 项, 证明文件提供中标通知书或合同关键页(体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章情况等)), 分包合同不予认定。

企业同类工程业绩证明文件

汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03992] 号

(主)深圳市联合创艺建筑设计有限公司, (成)中土大地国际建筑设计有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.4%, 中标价: 人民币(大写)陆佰捌拾贰万贰仟陆佰元整(¥682.26 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 丁大伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



建设工程勘察设计合同

项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

发包人（甲方）：汕尾市城区住房和城乡建设局

受托人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中土大地国际建筑设计有限公司

签订时间：2022年8月1日

签订地点：广东省汕尾市城区

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕尾市相关文件，依据汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计项目的招标文件及中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计。
- 1.2 工程地点：汕尾市城区。
- 1.3 工程立项批准文号：汕市区发改投审（2021）16号
- 1.4 资金来源：财政性资金。
- 1.5 本合同工程设计合理使用年限为 设计文件规定年限。

1.6 工程投资估算：人民币 26310.40 万元。其中，本次招标项目工程费用限额：人民币 685 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计：本项目要对汕尾市城区东片区域内东涌社区、东门社区、西门社区、南门社区、南门外社区、北门社区、大流社区等 7 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造工程进行勘察设计服务：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、

智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造的勘察设计服务。（最终建设规模以可研批复为准）

2.1.2 工作内容：本项目勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

(1) 工程勘察工作：(1) 工程勘察工作：改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于工程测量(含控制点测量、地形图测量、建筑物立面测量)；工程物探(含管线探测)等；

(2) 设计主要内容：方案设计、初步设计、施工图设计等所必须的全部设计文件的编制和相关配合服务，包括但不限于方案设计、初步设计(含报审手续、工程概算)、施工图设计及施工配合服务等，具体包括道路(含无障碍)、人行道、给排水管网(含雨污分流、排涝(洪)等)、路灯(含5G基站)、消防安全系统、环境三化(绿化、美化、亮化)、垃圾分类、停车(场)位(包括交通划线和设备)、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传(广告)栏、应急场所(含生活驿站、口袋公园、文化室等)、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造等内容进行方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。上述设计承包范围及内容具体最终按甲方提供给乙方的书面通知为准，如没有书面通知的，则以招标文件为准。

(3) 其他工作：

1) 造价文件编制和投资控制工作：完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。各阶段设计应以商议阶段设计批复的投资未限额进行设计，如有超过批复投资，应进行优化设计，直至控制在批复投资之内。本项目投资总额为暂定额，中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、控制性详细规划调整配合(如有)等；

3) 报建配合工作：设计报批、建筑设计方案审查、初步设计评审等的所有各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(注：上述招标内容具体详见项目建议书、勘察设计任务书。)

注：本项目中专业工程设计专业要求高的，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和-content 实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、施工现场服务等）等全面负责。

2.3 勘察、设计开始实施时间：自本合同生效之日起开始实施。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计费中标价为人民币¥（大写：）。其中：

(1) 设计费暂定合同价为¥（中标价），暂定建安费¥，工程设计费费率为 %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费结算时按汕尾市城区财政局审定的施工招标建安费最高投标限

价乘以工程设计费率（中标费率）及本合同的有关约定进行调整。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1772880.00（中标价），合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据。在合同实施期间，按照实物工作量（经承包双方确认的工作量）计算，参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）费用标准，按照投标下浮率下浮后作为结算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：身份证号码：

勘察项目负责人：王晖 身份证号码：130903197012150014

设计项目负责人：丁大伟 身份证号码：210302196212182113

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、汕尾市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书（如有）；
- （6）甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
- （11）组成本合同的其他文件。

(本页无第一部分《合同协议书》正文内容,为签章页)

注:如承包人为联合体,则应所有的联合体成员单位均需签字盖章。按以下执行:

发包人:(公章)
汕尾市城区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:
(签名/章)

统一社会信用代码:11441502007243996E

地址:广东省汕尾市区通港路325号

邮政编码:

法定代表人:陈永潮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员):(公章)

中土大地国际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名/章)

承包人:(联合体牵头人)(公章)
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名/章)

统一社会信用代码:91440300279318648K

地址:深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪
西一巷12号一、二楼

邮政编码:518108

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-82795544

传真:0755-82795567

电子信箱:

开户银行:深圳农村商业银行石岩支行

账号:000045786931

承包人:(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360731202206010101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西启途建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		廖瑶	赣1512019202001457
技术负责人			
施工现场专业 人员	施工员	朱益锋	0362210100058000022
	质量员	胡行超	0362210600058000015
	安管员（C证）	朱龙	赣建安C（2022） 0141479
	标准员	刘观兰（专职安全员）	赣建安C（2022） 0141679
	材料员	李希希	0362211100058000020
	机械员	钟天枢（专职安全员）	赣建安C（2022） 0141455
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：刘荣胜

联系电话：15970759369

2022年06月29日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包		
建筑面积	140000.00平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	540 日历天
招 标 控 制 价	287000000.00元	1. 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：450万元。 2. 建筑安装工程费下浮系数按9%计取。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	261575000.00元	建筑安装工程费：257075000元；勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：4500000元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范围	<p>本项目为于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期），主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城B区小区、齿轮箱厂小区、东门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等。</p>		
工程质量创优奖罚措施	<p>1. 本项目勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）支付方式： 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）的付款方式：项目在完成施工图审查后可支付至勘察设计费的60%，施工工程量完成50%后可支付至勘察设计费的80%，剩余费用待工程竣工验收合格后支付；如因建设单位原因,工程施工图纸图审完成后一年内无法开工的项目，</p>		

工程款支付办法	可支付至勘察设计费用的80%，剩余费用待项目开工后参照以上执行。 2.建安费支付方式：①工程进度款：由承包人在每个月的25日前，承包人根据当月实际已完成工程量提出支付申请，报监理单位、发包人审核并签证确认。发包人应在收到支付申请后7日内，按确认工程量的80%支付工程进度款。②工程竣工验收合格，承包人按发包人要求提交竣工资料及结算资料，办理结算并经相关部门审定后14日内，支付至工程结算价的97%。③本工程质量保证金为工程施工结算价的3%，在工程竣工结算时一次性扣留。工程竣工验收合格1年后的7日内退还余款。
中标人诚信承诺	响应招标文件内容
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	在工程竣工验收合格后28天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函、保险公司保函、担保公司保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合	1、施工人员：施工负责人：廖瑶（510181198711254622）、土建施工员：朱益锋（360731199612047658）、土建质量员：胡行超（360731199805090011）、专职安全员1：朱龙（36073119880415033X）、专职安全员2：刘观兰	

同 补 充 条 款	<p>(360731199512030066)、专职安全员3: 钟天枢(360731199609101115)、材料员: 李希希(360731199406070021)。2、设计人员: 设计负责人: 丁大伟(984410253、210302196212182113)、建筑专业负责人: 胡煌(134411211、430304197609212059)、结构专业负责人: 胡勋(S994400445、360403196304100351)、给排水专业负责人: 谭晚芳(CS134400799、43022419741130226X)、电气专业负责人: 廖科(DG106500025、420111197010215799)。</p>		
其 他 需 要 说 明 的 问 题	<p>1. 联合体成员: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司(设计单位)。2. 履约保证金为合同价款5%, 收到中标通知书后7天内提交以银行转账的方式或银行保函或保险公司、担保公司保函提交至招标人;(联合体中标的, 其履约保证金由联合体牵头人的名义提交)。</p>		
招 标 单 位 意 见	 <p>招标单位: 单位章:</p> <p>法定代表人:  2022年06月29日</p>	招 投 标 监 管 机 构 签 收	<p>招投标监管机构:</p>  <p>签收人:  2022年06月29日</p>

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

正本

GF-2020-0216

于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程(一期)
工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县广志工程项目管理有限公司

承包人（全称）：江西启途建设工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包。

2. 工程地点：于都县贡江镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书：2205-360731-04-01-445404。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包，主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城 B 区小区、齿轮箱厂小区、东



门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等；拆除违章建筑约 67120.4 m²，拆除外凸式防盗网约 139147.25 m²，改造面积约 140000 m²，屋面改造约 61736.12 m²，雨污管网改造约 11920m，管线综合改造约 10855m，道路改造约 27482.9 m²，非机动车停车棚约 9710 m²，绿化提升约 16461.1 m²等。

6. 工程承包范围：本项目为于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的所有工作内容，其中：

（1）设计部分：包括工程测量、地质勘察（施工图范围内的工程地质勘察）、方案设计、初步设计、施工图设计、消防专项设计、施工图审查及施工至竣工阶段全过程设计技术服务，并按国家设计规范要求出具其他设计图纸等。

（2）采购部分：根据项目设计要求进行采购。

（3）施工部分：包括项目红线范围内的所有合同约定工程施工，建设内容包括：施工图设计范围内所有工程建设施工总承包（不包含配电房低压配电柜之前的高压强电），直至竣工验收合格及工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作等。

二、合同工期



计划开始工作日期：2022年06月30日（具体以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2022年7月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年12月22日。

工期总日历天数：540日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

①勘察设计质量要求：满足国家及地方现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审

②施工质量要求：符合国家有关工程施工、验收规范要求并达合格标准；

③采购质量要求：必须符合国家的规范和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

建筑安装工程费【建安费、设计费[（含图审费、工程测量费、勘察费）组成】人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾柒万伍仟元整（¥261575000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费【含图审费、工程测量费、勘察费】：肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）；



扫描全能王 创建

(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: % ,
税金为人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 贰亿伍仟柒佰零柒万伍仟元整
(¥ 257075000.00 元)

建筑安装工程费的确定方式如下:

(1) 承包人完成施工图设计后, 由承包人采用工程量清单计价方式编制施工图预算, 施工图预算价不得超过 28250 万元。

(2) 信息价的采用: 采用开工令下达前于都县人民政府网发布的最新于都县建设工程材料信息价, 未纳入于都县建设工程材料信息价的, 以江西造价易通网发布的赣州市中心城区材料信息价为准。人工费调差执行政策性相关文件。

(3) 承包人须在施工图审查合格后 30 天内完成工程量清单及预算编制提交预算评审组审核, 按预算评审组审核确定的预算价结合下浮系数确定建筑安装工程费。即建筑安装工程费=经审核后的施工图预算价×(1-中标下浮系数 9%)。

3、建筑安装工程费、勘察设计费 (含图审费、工程测量费、勘察费) 组成合同价, 合同价作为项目整体资金控制目标、支付进度款及办理工程结算的依据。

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。



(5) 暂列金额 (/ (¥ / 元) 。

(6) 勘察费 (含外业见证费, 含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 廖瑶 赣 1512019202001457 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 招投标文件及其附件;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 赣州市于都县 订立。

十、合同生效

本合同经三方法定代表人或其授权代表签名并加盖三方公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十三 份，正本 三份，副本 十份，均具有同等法律效力，发包人执 正本一份，副本五份，承包人（牵头方）执 正本一份，副本四份，承包人（设计方）执 正本一份，副本一份。





发件人：(公章)



法定代表人或其委托代理人



承包人(牵头方)：(公章)



法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

91360731MA3ADGTF3M

地址：_____

邮政编码： 342300

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91360700MA389T4J9M

地址： 于都县贡江镇于中路

邮政编码： 342300

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0797-6309615

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司于都支行

账号： 36050181095000001687





承包人（设计方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-82795544

传真： 0755-82795567

电子信箱： _____

开户行：深圳农村商业银行石岩支行

账号： 000045786931

投标、备案使用



扫描全能王 创建

福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-275138001001

标段名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：142.83万元

中标工期：按照合同约定的工期进行

项目经理(总监)：

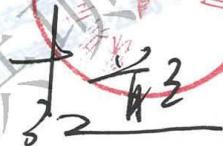
本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-14



查验码：4003829274745318 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2024]135号

合同编号	FY(HT)2023094-6
资金来源	宝发改建议书[2024]12号

福永街道文福大厦等六个老旧小区
改造工程(设计)合同书

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

二〇二四年

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；

4. 中标通知书；
5. 设计合同条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 设计技术标准与规范；
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：设计费暂定为人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4. 提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张（按海绵城市相关规范、规定的要求

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (黄颖)

合同复核人: 杨必勇 李瑞信 江

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

深圳市宝安区石岩街道浪心社区西巷
12号一二楼
518108
0755-82795544
深圳市联合创新建筑设计有限公司
深圳农村商业银行石岩支行
0000 4578 6931
91440300279318648K

合同签订日期: 2024 年 7 月 15 日

钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包



中标通知书

招标编号: TMZX-202403FI-001001001

钟祥建工工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你方于2024年03月25日所递交的钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 73103198.00元
工期: 365日历天。
工程质量:
安全目标:
项目经理: 郭亚源
技术负责人/总工程师:
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到钟祥市房产服务中心(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



扫描全能王 创建

建设工程设计施工总承包合同

(钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钟祥市房产服务中心

承包人（全称）：钟祥建工工程集团有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：钟祥市郢中街道片区。
3. 工程立项批准文号：钟审发字【2023】182 号文。
4. 资金来源：中央补助资金和单位自筹。
5. 工程内容：本项目的施工图设计、施工现场设计服务及缺陷责任期设计服务等全部工作及本项目全部建设内容工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目计划对钟祥市郢中街道宫塘社区、韩家街社区、连家沟社区、码头街社区、文峰社区、新堤社区、中果园社区等 7 个社区 60 个片区 68 个老旧小区进行改造，共涉及住户 3021 户，总建筑面积 329664.55 平方米。改造内容包括排水、道路、照明设施、停车位、屋面改造、建筑外立面整治、楼梯间翻新、电动车车棚及充电桩、安全监控及门禁系统、消防设施、养老抚幼设施、围墙以及小区绿化、宣传栏等。

三、合同工期：工期总日历天数：365 天。（其中设计服务期 45 日历天；施工工期 300 日历天，工程验收、施工资料整理 65 日历天）

1. 设计计划开工日期：2024 年 04 月 10 日。
2. 施工计划开工日期：2024 年 04 月 12 日。
3. 最后的一批改造小区完工并通过竣工验收合格日期：2024 年 11 月 30 日。
4. 工程竣工取得综合验收、交结时间：每个小区开工后施工工期不能超过 4 个月，工程完工后参建各方按照有关规定报请市旧改办组织相关部门验收。验收合格以后工程

竣工资料移交市旧改办存档。

5. 如遇不可抗力原因，由承包方申报，监理审核以后工期相应顺延。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：_____符合国家规范_____

2. 工程施工质量标准：_____合格_____

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币(大写) 柒仟叁佰壹拾万叁仟壹佰玖拾捌元整 (¥73103198.00元)；

其中：1、设计费：壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾元整（小写金额：¥1332310.00元），设计人提供技术服务类增值税发票。

2、工程费（建筑）为暂定价人民币（大写）柒仟壹佰柒拾柒万零捌佰捌拾捌元整（小写金额：¥71770888.00元），按实际完成工程量结合财政评审及投标下浮率据实结算；承建人提供建筑安装类增值税发票。

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥_____/_____)元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥_____/_____)元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

承包人及时对设计方案进行优化，报发包人审核通过后，进行施工图设计，设计图纸发包方审核通过后，委托具有资质的造价咨询单位编制工程量清单及预算价送财政评审，依据财评报告作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 09 日签订。

七、合同生效

本合同自_____三方签字盖章之日起_____生效。

八、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人（施工）：（公章）

承包人（设计）：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

法定代表人或其授权代表：（签字）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

工商注册住所钟祥市皇庄街道董家巷社区

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91420804MA49M1T26Y

企业组织机构代码：

地址：

地址：湖北省钟祥市皇庄街道董家巷社区五组 108 号 501 地址：

邮政编码：

邮政编码：431900

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：张波

法定代表人：

授权代表：

授权代表：熊安定

授权代表：

电话：

电话：0724-6333358

电话：

传真：

传真：0724-6333358

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司钟祥大东门支行

开户银行：

账号：

账号：554784845451

账号：

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

中

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-812969001001
标段名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
中标价：116.3975万元
中标工期：按招标文件执行。
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-03-21

陈彦宏

查验码：5032724388705762 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级:

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 年 月 日

设计合同

项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本

合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道居乐苑老旧小区改造工程，居乐苑位于宝安区松岗街道，北临松岗车站二路，东至立业路，西至平安路。共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m²。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- (1) 全套竣工图 10 套
- (2) 竣工图电子文档 4 套

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**116.3975** 万元（大写）人民币壹佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾伍元整，计费基数按建安费 **4028.93** 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 4028.93 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式玖份，甲方伍份，乙方叁份，设计行业协会备案壹份。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市宝安区石
岩街道浪心社区浪西一巷12
号一、二楼（办公场所）

邮政编码：518108

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行
石岩支行

银行帐号：000045786931

日期：2023年3月21日

地点：松岗街道办事处

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-578818001001

标段名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：111.9193万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



查验码：9792392649694067 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号: _____

(由设计人编填):

设计证书等级: _____

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年3月21日

设计合同

项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：_____

甲方委托乙方承担松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道松涛花园老旧小区改造工程，松涛花园位于宝安区松岗街道，北临沿河南路，西邻曙光路，东临松岗街道办。共有建筑 12 栋，总建筑面积约 6.56 万㎡。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；建筑标识改造，小区大门及围墙改造；结构加固等。项目投资估算暂定为 4709.39 万元，其中建安工程费 3856.45 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- | | |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图 | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套 |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）111.9193万元（大写）人民币壹佰壹拾壹万玖仟壹佰玖拾叁元整，计费基数按建安费 3856.45 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 3856.45 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称: (盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)
深圳市联合创艺建筑
设计有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼
(办公场所)

邮政编码: 518108

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳农村商业银行
石岩支行

银行帐号: 000045786931

日期: 2023年3月21日

地点: 松岗街道办事处

3、拟派设计团队（项目负责人）同类业绩（不评审）

拟派设计团队（项目负责人）同类工程业绩一览表

姓名	伍剑文	性别	男	出生年月	1975-11-21	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	建筑总工		何专业何职称	建筑高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20064410780		
项目经理近 5 年同类工程业绩						
项目名称	工程概况	设计内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	担任职务	备注
松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	本项目共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m ² 。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。	建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造：小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造：小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。	116.3975	2023.3.21	项目负责人	
松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	本项目为松岗街道松涛花园老旧小区改造工程，共有建筑 12 栋，总	本建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼	111.9193	2023.3.21	项目负责人	

	<p>建筑面积约 6.56 万m²。项目投资估算暂定为 4709.39 万元，其中建安工程费 3856.45 万元。</p>	<p>道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；建筑标识改造，小区大门及围墙改造；结构加固等。</p>				
--	---	---	--	--	--	--

注：拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的最具代表性的与本招标项目同类工程设计业绩（至多提供 2 项），证明文件提供中标通知书或合同关键页（体现项目名称、工程概况、设计内容、合同额、项目负责人姓名及职务、合同签订时间、签字盖章情况等）、设计成果文件关键页扫描件，业绩证明文件中需体现拟派项目负责人姓名或可附上业主出具的职务证明盖章扫描件，投标人自行开具证明无效，分包合同不予认定。

项目负责人资格证书

使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文

性别：男

出生日期：1975年11月21日

注册编号：20064410780

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任



个人签名：

伍剑文

签名日期：2024.11.25

发证日期：2023年06月16日



照
片



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

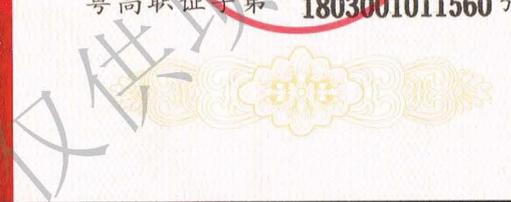
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



项目负责人业绩证明

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-812969001001

标段名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：116.3975万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彦陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



陈彦

查验码：5032724388705762 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程设计合同

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：__年__月__日

设计合同

项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本

合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道居乐苑老旧小区改造工程，居乐苑位于宝安区松岗街道，北临松岗车站二路，东至立业路，西至平安路。共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m²。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- | | |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图 | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套 |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**116.3975** 万元（大写）人民币壹佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾伍元整，计费基数按建安费 **4028.93** 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 4028.93 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式玖份，甲方伍份，乙方叁份，设计行业协会备案壹份。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市宝安区石
岩街道浪心社区浪西一巷12
号一、二楼（办公场所）

邮政编码：518108

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银
行石岩支行

银行帐号：000045786931

日期：2023年3月21日

地点：松岗街道办事处

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-578818001001

标段名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：111.9193万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



查验码：9792392649694067 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号: _____

(由设计人编填):

设计证书等级: _____

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年3月21日

设计合同

项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：_____

甲方委托乙方承担松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道松涛花园老旧小区改造工程，松涛花园位于宝安区松岗街道，北临沿河南路，西邻曙光路，东临松岗街道办。共有建筑 12 栋，总建筑面积约 6.56 万 m²。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；建筑标识改造，小区大门及围墙改造；结构加固等。项目投资估算暂定为 4709.39 万元，其中建安工程费 3856.45 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- | | |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图 | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套 |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）111.9193万元（大写）人民币壹佰壹拾壹万玖仟壹佰玖拾叁元整，计费基数按建安费 3856.45 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 3856.45 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称: (盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)
深圳市联合创艺建筑
设计有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼
(办公场所)

邮政编码: 518108

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳农村商业银行
石岩支行

银行帐号: 000045786931

日期: 2023年3月21日

地点: 松岗街道办事处

4、拟投入的设计团队专业技术人员情况（不评审）

拟投入的设计团队专业技术人员情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	伍剑文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20064410780	建筑
2	建筑专业负责人	叶浩贤	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20074401520	建筑
3	建筑专业设计人	陈曼娴	工程师	职称证	中级	B0819305010000 0309	建筑
4	结构专业负责人	范美态	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20074410501	结构
5	结构专业设计人	陈顺炜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0902004000217 号	结构
6	给排水专业负责人	谭晚芳	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	不分等级	CS20134400799	给排水
7	给排水专业设计人	范丽枚	工程师	职称证	中级	2022802070243	给排水
8	电气专业负责人	廖科贤	工程师	注册电气工程师（供配电）	不分等级	DG20106500025	电气
9	电气专业设计人	黄宇	工程师	职称证	中级	Y1202330518523 60029	电气
10	暖通专业负责人	丁艳国	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不分等级	CN20224401253	暖通
11	暖通专业设计人	石珉	工程师	职称证	中级	院技资证字第 200719号	暖通
12	造价专业负责人	胡敏	/	一级造价工程师	一级	建[造] 11044400018506	造价
13	造价专业设计人	赖巧佳	/	二级造价工程师	二级	建[造] 21244400015620	造价

注：1、请投标人自行配置专业齐全的设计团队人员，并提供拟派人员的注册证书、职称证书等相关证书原件扫描件；

2、提供项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。

拟投入的设计团队专业技术人员资格证书

伍剑文

使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



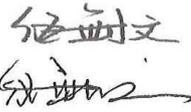
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文
性别：男
出生日期：1975年11月21日
注册编号：20064410780
聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任 


个人签名： 



全国注册建筑师
管理委员会

签名日期：2024.11.25 发证日期：2023年06月16日



照
片



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍剑文

社保电脑号：614446673

身份证号码：44078119751211118

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c768a94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226243

单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



使用有效期:2024年12月16日
-2025年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶浩贤

性别：男

出生日期：1971年03月21日

注册编号：20074401520

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年07月12日-2025年07月11日



主任



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2024.12.16

发证日期：2023年07月12日



粤高证字第 0700101078240 号

叶浩贤

于二〇〇六年

十一月，经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年一月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩贤

社保电脑号：626984984

身份证号码：120104197103216315

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c75a421 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



陈曼娴

	姓名: <u>陈曼娴</u>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430481198404184544</u>
	专业: <u>建筑学</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08193050100000309</u>	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曼娟

社保电脑号：617737959

身份证号码：430481198404184544

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c8d25e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



范美态

使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 范美态

性 别: 男

出生日期: 1974年04月17日

注册编号: S20074410501

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年06月13日-2025年06月30日



范美态

个人签名: 范美态

签名日期: 2025年11月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年06月13日

广东省职称证书

姓名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范美态

社保电脑号：608666495

身份证号码：522132197404172215

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c77fe17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



陈顺炜



粤中取证字第 0902004000217 号

陈顺炜 于二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺炜

社保电脑号：601254645

身份证号码：610102197811241590

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			9264.8	4677.44			4221.65	1688.66			422.23		173.36		436.72		109.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c94373b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226243

单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



谭晚芳

使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谭晚芳

性 别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名:

个人签名:

签名日期: 2025.01.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月08日

广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓芳

社保电脑号：2620428

身份证号码：43022419741130226X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		210.0		320.0		130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c78e262 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------





云南省中级专业技术
职称证书



(颁证部门钢印)

范丽枚

姓名: _____

身份证号: 430524198205037769

证书编号: _____

工作单位: 华森工程科技集团有限公司

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

评审组织: 昭通市建筑工程中级职称评审委员会

认定时间: 2022年9月20日

批复文件: 昭住建发(2022)33号

签发单位盖章: _____

签发日期: 2022年11月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范丽枚

社保电脑号：612848160

身份证号码：430524198205037769

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9104.64	4597.36			4221.65	1688.66			422.23					101.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c9a4c1e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226243

单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



廖科贤

使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖科贤

性别: 男

出生日期: 1970年10月21日

注册编号: DG20106500025

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



廖科贤

个人签名: 廖科贤

签名日期: 2025.1.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月13日



粤中职证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖科贤

社保电脑号：600234391

身份证号码：420111197010215799

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c79ebd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



黄宇

云南省专业技术职称证书

姓名：黄宇

性别：男

身份证号：44030119900604561X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑电气

证书编号：Y120233051852360029

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2025年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宇

社保电脑号：500296256

身份证号码：44030119900604561X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		126.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c9fbc18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



丁艳国

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 丁艳国

性 别: 男

出生日期: 1986年01月16日

注册编号: CN20224401253

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月29日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025年02月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁艳国

社保电脑号：624917639

身份证号码：421023198601162030

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c7bc89h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



石珉

姓名	石珉	编号	院技资证字 200719 号
性别	女	发证机关	第五研究所
出生年月	一九七四年十一月	发证时间	2007年10月10日
籍贯	黑龙江·宝清		
工作单位	河南核净洁净技术有限公司		
专业	暖通		
资格名称	工程师		
评审认定时间	二〇〇七年九月		



投标

洽谈

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石珉

社保电脑号：619175424

身份证号码：230827197411274646

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	226243	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	226243	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16480.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			336.0	832.0		208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127ca0fdbn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



胡敏

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年11月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111044400018506
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



个人签名:

胡敏

签名日期: 2025年2月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏

社保电脑号：607580143

身份证号码：420203197511202529

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			99.12	243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c7a8dej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



赖巧佳

使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赖巧佳

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年03月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015620

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



个人签名： 赖巧佳

签名日期： 2025.2.10

发证日期：2024年08月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖巧佳

社保电脑号：650277157

身份证号码：44058219970312294X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		126.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127ca2863u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



5、投标人综合实力（不评审）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼		
企业法定代表人姓名	廖志斌	企业技术负责人姓名	杨俊诚
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 12 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	131 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：挪亚检测认证集团有限公司 取得时间：2023 年 10 月 30 日 证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：挪亚检测认证集团有限公司 取得时间：2023 年 10 月 30 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：挪亚检测认证集团有限公司 取得时间：2023 年 10 月 30 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)
法定代表人 廖志斌
成立日期 1997年03月05日

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 12 月 17 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300279318648K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440306103756903	统一社会信用代码	91440300279318648K
企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	法定代表人	廖志斌
住所	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 (办公场所)	成立日期	1997-03-05
认缴注册资本总额	(人民币)1200万元	核准日期	2024年01月10日
一般经营项目	建筑装饰设计、轻型钢结构工程设计、照明工程设计；工程设计；工程造价咨询；城乡规划；风景园林设计；城镇规划；工程招标代理；工程监理；技术服务；工程制图；国家建筑设计标准的信息咨询；建筑与住宅产业技术的信息咨询；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑幕墙设计、建筑智能化设计、消防设施工程设计；建筑智能化系统工程咨询、设计、施工、总承包；古建、园林与环境景观规划；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；工程总承包；建筑材料及设备的开发、生产、销售；工程制图设备的开发、生产、销售；工程的勘测、对外承包工程；建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

资质证书

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 192922		

业 务 范 围	
<p>市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>	
	



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路4018号华富街道田面社区10栋2A、2B、2D

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212468

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022年10月17日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212467

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212466

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

6、（外地为市级单位或深圳市内的为区级）履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）

履约评价汇总表

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价出具单位	评价等级	备注
1	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	2024年第三季度	深圳市龙华区建筑工务署	良好	链接： https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html
2	人民路学校项目	2024年第三季度	深圳市龙华区建筑工务署	良好	链接： https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html
3	龙华交警大队部营房建设项目	2024年第三季度	深圳市龙华区建筑工务署	良好	链接： https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html
4	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	2024年第四季度	深圳市宝安区建筑工务署	良好	链接： http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232
5	松岗红星九年一贯制学校新建工程	2024年第四季度	深圳市宝安区建筑工务署	合格	链接： http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232
6	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	2024年第三季度	光明区建筑工务署	合格	链接： https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbsscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11752816.html

注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。

履约评价截图

数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目

91	设计	福花路（丽攀南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理六部	82	良好
92	设计	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳市西伦土木结构有限公司；深圳市勘察测绘院有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70	中等
93	设计	福龙路（岗上段）内涝点整治工程	杰安科集团股份有限公司	工程管理五部	82	良好
94	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
95	设计	深圳北站商务中心区跨铁路天桥	林同焜国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	80	良好
96	设计	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	中交富洲交通科技集团有限公司	工程管理六部	76	中等
97	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程研究总院有限公司（曾用名：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理六部	85	良好
98	设计	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	82	良好
99	设计	深圳北站商务中心区留仙大道LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	林同焜国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	81	良好
100	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	林同焜国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	81	良好
101	设计	观澜五路-清祥路通道工程	深圳市高连工程顾问有限公司	工程管理五部	83	良好
102	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	57	不合格
103	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	78	中等
104	设计	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	80	良好
105	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
106	设计	下横岗八路（下横岗十路-布龙路）工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司/地矿新余地质工程勘察院	工程管理四部	88	良好
107	设计	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	80	良好
108	设计	观兴东路道路工程	中国翰林工程技术有限公司	工程管理五部	80	良好
109	设计	景景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	83	良好
110	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理六部	78	中等
111	设计	龙华二改拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-观澜路）、观澜南路（景龙南路-大坪西路）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81	良好
112	设计	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理六部	82	良好
113	设计	龙观欣苑（龙塘停车场综合体）通信信号覆盖系统工程	中讯邮电咨询设计院有限公司	工程管理四部	88	良好

人民路学校项目

378	工程咨询	新能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	81.19	良好
379	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	85.31	良好
380	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
381	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	80.77	良好
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	80.77	良好
383	工程咨询	光澜学校改扩建工程（原名称：大禾坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.59	中等
384	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	81.3	良好
385	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.33	良好
386	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
387	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	82	良好
388	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.38	良好
389	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.9	良好
390	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/顺越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理二部	80.41	良好
391	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/顺越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	60.82	合格
392	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	82.74	良好
393	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.39	良好
394	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理二部	89.53	良好
395	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	75.1	中等
396	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	78.46	中等
397	工程咨询	龙华大道（观光路—黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	66.27	合格
398	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	88.69	良好
399	工程咨询	桂平路 新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询有限公司/天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	81.36	良好
400	工程咨询	福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	72.22	中等
401	代建	黎光工业地块（13-08M）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	80	良好

龙华交警大队部营房建设项目

378	工程咨询	新能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	81.19	良好
379	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	85.31	良好
380	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
381	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	80.77	良好
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	80.77	良好
383	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大永坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.59	中等
384	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	81.3	良好
385	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.33	良好
386	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
387	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	82	良好
388	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.38	良好
389	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.9	良好
390	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/服越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理二部	80.41	良好
391	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/服越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	60.82	合格
392	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	82.74	良好
393	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.39	良好
394	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.53	良好
395	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	75.1	中等
396	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	78.46	中等
397	工程咨询	龙华大道（观光路—黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	66.27	合格
398	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	88.69	良好
399	工程咨询	桂平路 新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询监理有限公司/天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	81.36	良好
400	工程咨询	福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	72.22	中等
401	代建	黎光工业地块（13-08M）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	80	良好

截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	不合格
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	合格
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格
			设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海同济工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司//中建八局南方建设有限公司	优秀
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司	优秀
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		良好		

松岗红星九年一贯制学校新建工程

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
36	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
		代建	代建	中海企业发展集团有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
37	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好
38	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	EPC设计联合体	施工	中建八局南方建设有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
		全咨	全咨	广州宏达工程顾问集团有限公司	良好
			设计咨询	广东建筑艺术设计院有限公司	良好
		初设单位	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
39	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工	施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
40	区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好

光明区荔园学校（暂定名）建设工程

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
521	光明区消防救援指挥中心建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
522	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
523	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
524	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	74	合格
525	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
526	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格
527	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
528	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
529	深圳市公安局公明派出所所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
530	深圳市公安局公明派出所所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	78	合格
531	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
532	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	70	合格
533	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
534	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	72	合格
535	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	73	合格
536	科学城智慧公园	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
537	李松荫第二学校（暂定名）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	76	合格
538	李松荫第二学校（暂定名）	中建科技集团有限公司	施工合同	76	合格
539	李松荫第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	74	合格
540	李松荫第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	74	合格
541	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建合同	79	合格
542	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	75	合格
543	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	78	合格
544	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格
545	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	72	合格
546	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	73	合格
547	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
548	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	79	合格
549	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
550	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
551	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 17 页，共 19 页

7、投标函

投标函

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计（二次）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以114 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内与贵方按招标文件中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制（需确保相关成果文件通过相关审查或审批）、施工现场配合、设计变更、工程竣工验收、竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。具体内容以发包人认可的全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

(投标附件 7)。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码：518108 电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

2025 年 02 月 24 日