

标段编号：2018-440303-47-01-706808006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏
新村52栋及排水设施改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2025年02月21日

工程编号：2018-440303-47-01-706808006001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2025年2月21日

资信标目录

- 1、投标人基本情况
- 2、企业同类工程业绩
- 3、拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况
- 4、拟投入本项目团队成员情况
- 5、企业安全生产记录及信用情况
- 6、其他

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人注册资金、近三年（2021-2023）综合贡献（纳税额等）证明材料、相关资质、企业注册类人员规模等企业基本情况。注：填写《资信要求汇总一览表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料。</p> <p>注：提供证明资料原件扫描件。</p> <p>（1）注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p> <p>（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。</p> <p>注：1. 同类工程指改造工程；</p> <p>2. 证明资料为施工合同原件扫描件或其它相关证明资料、竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。</p> <p>（业绩证明材料可以是合同关键页、初验或竣工验收证明（关键页）等，合同关键页应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页）。</p>
3	拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况	<p>拟投入本项目拟派项目经理及技术负责人个人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担最具代表性的已完</p>

		<p>工同类工程业绩(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取证明材料前2项,以业绩标内容为准)。</p> <p>注:1.同类工程指改造工程;</p> <p>2.填写如《拟派项目经理简历表》,并提供身份证、毕业证、职称证书(如有)、执业资格证书、社保(近1年,从招标公告发布时间的上一个月起倒推)、合同关键页、业主证明等相关业绩证明材料。业绩证明材料需提供合同(关键页)、初验或竣工验收证明(关键页),合同关键页应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页、项目团队页(如有),如上述证明材料不能体现项目经理或技术负责人姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明。否则不予认可。</p>
4	拟投入本项目团队成员情况	<p>填写《项目团队人员配置情况一览表》(含拟派项目经理),并提供项目机构人员相关证明材料,如身份证、执业资格注册证书(如有)、职称证明(如有)、社保证明扫描件(近1年,从招标公告发布时间的上一个月起倒推)等。</p> <p>对于项目经理(建造师)、项目技术负责人等技术人员,需提供相应学历、资格证书(或上岗证书)原件扫描件;</p> <p>拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。</p>
5	企业安全生产记录及信用情况	<p>企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管</p>

		<p>平台) 查询结果, 查询结果包括失信惩戒情况、安全生产情况、行政处罚与不良记录及市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注: (1) 提供查询证明截图。</p> <p>(2) 上述信息由招标人查询。</p>
6	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

1、投标人基本情况

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳华奕建设发展有限公司	法定代表人姓名	曾运华			
注册资本	2020万元	注册类专业人员规模	注册建造师5人，注册造价师1人，注册6人。			
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级	项目经理资格类别及等级	二级注册建造师 陈集艺（项目经理） 市政公用工程 建筑工程 水利水电工程			
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明						
近三年（2021-2023）纳税额	2021年：26.924285万元 2022年：20.403371万元 2023年：28.220975万元	平均值：25.182877万元	其他			
企业同类工程业绩：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类改造业绩（列举不超过 3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前 3项，以业绩标内容为准）。						
序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万m ² ）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	竣工验收时间（年/月/日）
1	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、	深圳市莲南小学	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造	165.3969.11	2023.8.27	2023.10.12

	厨房改造工程					
2	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	东莞市万江区万江股份经济联合社	新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。	310.212535	2020.10.9	2020.12.13
3	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	小型工程	86.859745	2021.11.15	2021.12.15

拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理及技术负责人个人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类建筑工程或排水工程改造工程业绩（列举不超过 2 项典型业绩，超过2项的只取证明材料前 2 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万m ² ）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年/月/日）	所任职务
1	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	深圳市莲南小学	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造	165.3969.11	2023.8.27	项目经理 (陈集艺)
2	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	东莞市万江区万江股份经济联合社	新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。	310.212535	2020.10.9	项目经理 (陈集艺)
3	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	小型工程	86.859745	2021.12.15	项目经理 (张萍萍)
4	足球场草坪整体改造项目	深圳市新华中学	小型工程	90.62518	2022.9.23	项目经理 (张萍萍)

拟投入本项目团队成员情况：填写《项目团队人员配置情况一览表》（含拟派项目经理），并提供项目机构人员相关证明材料，如身份证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保证明扫描件（近1年，从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等。对于项目经理（建造师）、项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	陈集艺	14年	本科	中级工程师/土木工程	粤 2442010201 100979	
2	技术负责人	张萍萍	7年	专科	中级工程师/市政工程	粤 2442016201 801593	
3	安全负责人	郭卓彦	12年	专科	助理工程师/工程造价	粤建安A（2019）0006393	
4	安全员	董孟洁	2年	本科	工程造价	粤建安 C3(2024)00 49990	
5	质量负责人	林丽纯	4年	专科	市场营销	2022040133 1	
6	质量员	曾小舟	4年	专科	/	0441710994 417001863	
7	施工员	宗树林	3年	专科	工程造价	2201010500 263522	
8	材料员	李巧玲	9年	专科	园林技术	2401040000 480377	
9	资料员	王彩霞	9年	本科	工商企业管理	2201050000 384576	
10	劳务员	梁国安	5年	专科	/	1012511300 008000052	
11	建造师	李振亚	12年	专科	网络教育建筑工程技术	建[造]212244000 05908	

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、供应商资格证明文件

①营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300057858964Y	
名称 深圳华奕建设发展有限公司	成立日期 2012年11月16日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
法定代表人 曾运华	登记机关 2021年02月18日
重要提示 <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

②资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244759811

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

法定代表人: 曾运华

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

有效期: 至 2025年06月21日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012039

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

法定代表人: 曾运华

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
市政公用工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月21日



③安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300057858984Y	编号：（粤）JZ安许证字[2023]017100	
<h1>安全生产许可证</h1>		
企业名称：深圳华奕建设发展有限公司	法定代表人：曾运华	
单位地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316	经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	有效期至：2023年12月13日	至 2026年12月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅	发证日期：2023年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、提供税务机关出具的纳税证明

①2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕551114号

深圳华奕建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300057858964Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,160.44	0
2	企业所得税	16,828.86	0
3	教育费附加	6,470.34	0
4	增值税	216,577.61	0
5	地方教育附加	4,313.54	0
6	残疾人就业保障金	9,892.06	0
	合计	269,242.85	0
	其中,自缴税款	248,566.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,221.46元,2021年240,021.39元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522305083642706019



②2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）551131号

深圳华奕建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300057858964Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,406.07	0
2	教育费附加	4,031.16	0
3	增值税	187,909.04	0
4	地方教育附加	2,687.44	0
	合计	204,033.71	0
	其中, 自缴税款	197,315.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年90,536.7元, 2022年113,497.01元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305083748706284



③2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕468005号

深圳华奕建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300057858964Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,318.24	0
2	教育费附加	3,993.51	0
3	增值税	266,235.65	0
4	地方教育附加	2,662.35	0
合计		282,209.75	0
其中,自缴税款		275,553.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年51,399.68元,2023年230,810.07元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522404150709010608



3、注册资本

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华奕建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300057858964Y
- 注册号: 440301106690000
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2020.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316
- 企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司
- 法定代表人: 曾运华
- 成立日期: 2012年11月16日
- 核准日期: 2021年02月18日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理 (须取得物业资质证书后方可经营); 自有物业、建筑工程机械设备租赁; 建设项目咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 建筑材料、交通标识设备、停车场设施、电动汽车充电桩、清洁卫生服务、清洗设备的技术开发和销售 (不含专营、专控、专卖商品); LED显示屏及电子设备租赁、安装、技术服务; 医疗设备及医疗系统工程、医疗设施的技术开发 (不含限制项目); 国内贸易、从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营范围涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工; 地质灾害工程、造林工程、园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销; 体育场地工程、拆除工程; 办公家具设计; 工程监理、工程造价、招标代理 (凭资质证书经营)、二类医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

4、注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码	91440300057858964Y	企业法定代表人	曾运华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316		

广东省·深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李振亚	411381198*****39	二级注册造价工程师	B21224400005908	土建
2	周平	430624198*****72	二级注册建造师	粤2442008200909159	建筑工程
3	周平	430624198*****72	二级注册建造师	粤2442008200909159	市政公用工程
4	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	建筑工程
5	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	市政公用工程
6	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	水利水电工程
7	张萍萍	430403198*****87	二级注册建造师	粤2442016201801593	建筑工程
8	何银	430321198*****4X	二级注册建造师	粤2442020202105033	建筑工程
9	何银	430321198*****4X	二级注册建造师	粤2442020202105033	市政公用工程
10	骆林辉	441622197*****19	二级注册建造师	粤2442021202211900	建筑工程

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类改造工程业绩（列举不超过 3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m ²)	合同金额 (万 元)	合同签订 时间 (年/月/ 日)	竣工验收时 间 (年/月/ 日)
1	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	深圳市莲南小学	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造	165.3969.11	2023.8.27	2023.10.12
2	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	东莞市万江区万江股份经济联合社	新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。	310.212535	2020.10.9	2020.12.13
3	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	小型工程	86.859745	2021.11.21	2021.12.15

1、莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230052001001

标段名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

建设单位：深圳市莲南小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华奕建设发展有限公司

中标价：165.396911万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：陈集艺



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-24



查验码: 7294943058475994 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

发 包 人：深圳市莲南小学

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市莲南小学

承包人(全称)：深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

工程规模及特征：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

二、工程承包范围

莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数:_____户;_庭院管:_____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑_(综合布线系统__信息网络系统__其它_____);

装饰装修_(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2023年8月28日;

计划竣工日期:2023年10月16日;

合同工期总日历天数50天。

招标工期总日历天数50天。

定额工期总日历天数50天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元壹角壹分(¥1653969.11元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万玖仟叁佰捌拾玖元肆角(¥29389.4元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月27日；

订立地点：莲南小学莲南小学

发包人和承包人约定本合同自2023年08月27日成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：深圳市莲南小学(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

冯永

统一社会信用代码：

12440303455770634F

地址：深圳市罗湖区莲塘莲亭路2号

法定代表人：冯永

委托代理人：熊博浓

电话：18926555588



承包人：深圳华苑建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

曾运华

统一社会信用代码：

91440300057858964Y

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

华源大厦 1316

邮政编码：518000

法定代表人：曾运华

委托代理人：

电话：0755-82661002

传真：0755-82661002

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000931

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市莲南小学

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

为保证莲南小学莲南校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

- 1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理，承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
- 2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 肆万玖仟陆佰壹拾玖元柒分 元

（小写）：¥ 49619.07 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

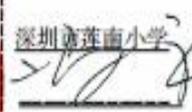
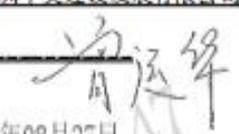
如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行，凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否

则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

	发包人(公章)	深圳莲南小学	承包人(公章)	深圳华奕建设发展有限公司
	法定代表人(签字)		法定代表人(签字)	
	时间:	2023年08月27日	时间:	2023年08月27日

深圳市莲南小学 2023-08-27 09:17:47

GD3015

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)

工 程 名 称: 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

验 收 日 期: 2023年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市莲南小学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		建筑面积	/	工程造价	1653969.11元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	至	/	层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2023年8月28日		验收日期	2023年10月12日			
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市莲南小学		资 质 证 号				
勘察单位	/						
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司						
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司						
承建单位(土建)	/						
承建单位(设备安装)	/						
承建单位(装修)	/						
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司						
施工图审查单位	/						

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 [Signature] 2023年10月12日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 监理工程师： [Signature] 2023年10月12日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 陈集光 2023年10月12日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月12日</p>
---	---	---	--	---

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市莲南小学		评价期限		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺 18922871955	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		工程合同价	1653969.11元	
合同开工日期	2023.8.28	合同竣工日期	2023.10.16	合同工期	50
实际开工日期	2023.8.28	实际竣工日期	2023.10.12	实际工期	46
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					20
工程实施过程管理					17
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					93
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
					监理单位签字加盖公章 
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人或主要负责人（签字） 					建设单位公章 
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程

东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

深圳华奕建设发展有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 09 月 29 日公开招标投标，你单位在万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程工程项目（招标编号：WJAWJC12000208）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 10 月 29 日 17 时 30 分前到东莞市万江区万江股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区万江股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：路面切缝、拆除路面、主路挖沟槽土方、回填方、回填水泥稳定碎（砾）石、塑料管、混凝土管、砌筑井、砖砌雨水检查井、平算式雨水口等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：叁佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾伍元叁角伍分 (小写：3102125.35 元)	下浮率	11.75%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：壹拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角玖分(小写：137549.29 元)		
定额工日工资总额	大写：陆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元玖角陆分(小写：694654.96 元)		
工程规模	本项目为万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程，主要内容新建管道 9319 米，新建污水井 87 座，新建雨水井 224 座，最大排水管径为 DN800。项目总投资约 365 万元。		
开工日期	2020-10-09 至 2020-12-13	质量等级	合格
项目经理	陈集艺	证号	粤 2441011025828
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所：	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020 年 10 月 10 日	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020 年 10 月 10 日	(公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: WJAWJC12000208

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 万江社区油九村(新、旧村)整治雨污分流工程

工程地点: 东莞市万江街道万江社区

发 包 人: 东莞市万江区万江股份经济联合社

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

广东省建设厅制

工程编号: WJAWJC12000208

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 万江社区油九村(新、旧村)整治雨污分流工程

工程地点: 东莞市万江街道万江社区

发 包 人: 东莞市万江区万江股份经济联合社

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江区万江股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳华奕建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：路面切缝、拆除路面、主路挖沟槽土方、回填方、回填水泥稳定碎(砾)石、塑料管、混凝土管、砌筑井、砖砌雨水检查井、平算式雨水口等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程，主要内容新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。项目总投资约365万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：万污治复【2020】70号

资金来源：社区集体自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：路面切缝、拆除路面、主路挖沟槽土方、回填方、回填水泥稳定碎(砾)石、塑料管、混凝土管、砌筑井、砖砌雨水检查井、平算式雨水口等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：65天。

拟从 2020 年 10 月 09 日开始施工，至 2020 年 12 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰贰拾叁万玖仟陆佰柒拾肆元陆角肆分；

（小写）：3239674.64元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元玖角陆分，人民币（小写）：694654.96元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角玖分，人民币（小写）：137549.29元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月9日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）： 

地址：

法定代表人（私章或签名）：

电话：

传真：

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

法定代表人（私章或签名）：

电话：0755-82661002

传真：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000931

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程

建设单位（公章）： 东莞市万江区万江股份经济联合社

竣工日期： 2020年12月13日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	工程地点	东莞市万江街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座。	工程造价 (万元)	3239674.64元
结构类型	市政雨污分流工程	开工日期	
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳华奕建设发展有限公司
建设单位	东莞市万江区万江股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



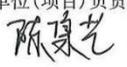
市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>根据施工图要求，完成了雨污水管网、雨污水井铺设，混凝土路恢复。</p>
<p>工程质 量情 况</p>	<p>施工期间各单位均派人进行现场监督、验收；对施工不符合要求的进行整改，工程完工后，通过各单位的检查验收，本工程达到设计要求，施工质量合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工的评价</p>	<p>1、设计单位的评价：本工程设计科学、合理。 2、施工单位的评价：在施工过程中，认真按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： <u>何桐林</u> <u>颜叶均</u></p> <p>建设单位法定代表人： 签名： <u>[Signature]</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p>

[Red vertical stamp/seal on the right margin]

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	--	---

3、围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司:

在采购单位委托的“围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程”（项目编号：LHJYJ2021102500503B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	深圳华奕建设发展有限公司	¥868,597.45

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：梅敏昌 15919477190），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年11月20日



工程编号: LHJYJ2021102500503B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为（大写）：捌拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元肆角伍分（小写）：¥ 868597.45元，最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起 15 日内；

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的 30%；

3、验收合格后支付合同金额的 70%。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000000931

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区民治小学附属幼儿园签订。

发包人(公章): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园



承包人(公章): 深圳华奕建设发展有限公司



法定代表人: 梅敏芳

法定代表人: 曾廷峰

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 深圳天健世纪支行 44250100010000000931

电话:

电话: 0755-82661002

地址: 深圳市龙华区民治街道 阳光路 24 号

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗 东路华通大厦 1316

单位（子单位）工程竣工验收报告

□□□

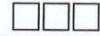
工程名称：围墙沙池游乐区水游乐区户外场地改造工程

验收日期：2021.12.15

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况



工程名称	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程				
工程地点	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	建筑面积	1000m ²	工程造价	868597.45元
结构类型		层数	地上：1 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年11月22日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园				
勘察单位	\				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	\				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	深圳华奕建设发展有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	\				

三、工程质量评定



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪工军	深圳市设计有限公司	项目负责人		洪工军
2	张海洋	深圳华英建设发展有限公司	项目经理		张海洋
3	李辉	深圳市中侨物业管理有限公司	总经		李辉
4	刘西燕	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	教师		刘西燕
5	刘慧玲	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	保健员		刘慧玲
6	郭莉	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	安全员		郭莉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024年10月18日

五、工程验收结论及备注



竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容，工程质量符合国家验收规范的要求，验收组成员一致评定，本工程质量等级为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 刘勤 2021年12月15日	 (公章) 总监理工程师： 张洋 2021年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张洋 2021年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张洋 2021年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	评价期限	2021年11月22日至2021年12月15日		
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司	承包商资质	工程设计建筑装饰工程专项甲级		
法定代表人及联系方式	曾运华0755-82661002	项目负责人及联系方式	郭工15768897527		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	承包范围			
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路24号	工程合同价	868597.45 (元)		
合同开工日期	2021.11.22	合同竣工日期	2021.12.16	合同工期	25天
实际开工日期	2021.11.22	实际竣工日期	2021.12.15	实际工期	24天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/	1	
合计			90		
备注:					

监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(监理单位公章)</p> </div>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

3、拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈集艺		性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	452523198206039212	手机号码	13723444157
参加工作时间	14年		从事项目经理（建造师）年限		14年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤2442010201100979			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市莲南小学	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造	2023.8.28---2023.10.12	已完	优	
东莞市万江区万江股份经济联合社	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。	2020.10.9---2020.12.13	已完	优	



粤中取证字第 000012686359 号

陈集艺 于二〇〇八年
十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇九年七月十五日



使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈集艺

性 别：男



出生日期：1982-06-03

注册编号：粤2442010201100979

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）
建筑工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）
水利水电工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



陈集艺

个人签名：陈集艺

签名日期：2025.1.7



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月11日

广东省建设执业资格注册管理信息系统

注册信息查询

姓名: 企业名称: 注册执业类别:

姓名	性别	注册执业类别	注册编号	聘用企业
陈集艺	男	二级注册建造师	粤2442010201100979	深圳华奕建设发展有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004076

姓名:陈集艺

性别:男

出生年月:1982年06月03日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



请输入姓名和身份证号、或证书编号, 查询人员合格证信息

姓名: 陈集艺 身份证号: 证书编号: 粤建安B(2011)000407 验证码: 3442 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
陈集艺	粤建安B(2011)0004076	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2026-07-14	0次



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈集艺	性别: 男
出生日期: 1982年6月3日	入学日期: 2011年3月1日
毕(结)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 湖南工业大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 115355201305010602



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

1、莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230052001001

标段名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

建设单位：深圳市莲南小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华奕建设发展有限公司

中标价：165.396911万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：陈集艺



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-24



查验码：7294943058475994 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

发 包 人：深圳市莲南小学

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市莲南小学

承包人(全称)：深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路东 27 号

工程规模及特征：莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

二、工程承包范围

莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房进行改造

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数:_____户;_庭院管:_____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑_(综合布线系统__信息网络系统__其它_____);

装饰装修_(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2023年8月28日;

计划竣工日期:2023年10月16日;

合同工期总日历天数50天。

招标工期总日历天数50天。

定额工期总日历天数50天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元壹角壹分(¥1653969.11元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万玖仟叁佰捌拾玖元肆角(¥29389.4元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月27日；

订立地点：莲南小学莲南小学

发包人和承包人约定本合同自2023年08月27日成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市莲南小学

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

为保证莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

- 1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理，承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
- 2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 肆万玖仟陆佰壹拾玖元柒分 元

（小写）：¥ 49619.07 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

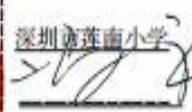
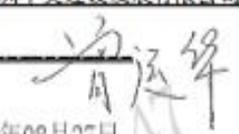
如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行，凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否

则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

	发包人(公章)	深圳莲南小学	承	包	人(公章)	深圳华奕建设发展有限公司
	法定代表人(签字)				法定代表人(签字)	
	时间:	2023年08月27日			时间:	2023年08月27日

深圳市莲南小学 2023-08-27 09:17:47

GD3015

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)

工 程 名 称: 莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程

验 收 日 期: 2023年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市莲南小学



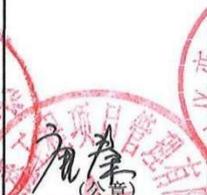
一、工程概况

单位(子单位)工程名称		莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		建筑面积	/	工程造价	1653969.11元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	至	/	层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2023年8月28日		验收日期	2023年10月12日			
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市莲南小学		资 质 证 号				
勘察单位	/						
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司						
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司						
承建单位(土建)	/						
承建单位(设备安装)	/						
承建单位(装修)	/						
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司						
施工图审查单位	/						

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 李永成 2023年10月12日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 监理工程师： 李永成 2023年10月12日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 陈建光 2023年10月12日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 谢锦川 2023年10月12日</p>
---	---	---	--	---

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市莲南小学		评价期限		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺 18922871955	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路东27号		工程合同价	1653969.11元	
合同开工日期	2023.8.28	合同竣工日期	2023.10.16	合同工期	50
实际开工日期	2023.8.28	实际竣工日期	2023.10.12	实际工期	46
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					20
工程实施过程管理					17
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					93
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
					监理单位签字加盖公章 
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人或主要负责人（签字） 					建设单位公章 
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程

东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

深圳华奕建设发展有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 09 月 29 日公开招标投标，你单位在万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程工程项目（招标编号：WJAWJC12000208）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 10 月 29 日 17 时 30 分前到东莞市万江区万江股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区万江股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：路面切缝、拆除路面、主路挖沟槽土方、回填方、回填水泥稳定碎（砾）石、塑料管、混凝土管、砌筑井、砖砌雨水检查井、平算式雨水口等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：叁佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾伍元叁角伍分 （小写：3102125.35 元）	下浮率	11.75%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：壹拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角玖分（小写：137549.29 元）		
定额工日工资总额	大写：陆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元玖角陆分（小写：694654.96 元）		
工程规模	本项目为万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程，主要内容新建管道 9319 米，新建污水井 87 座，新建雨水井 224 座，最大排水管径为 DN800。项目总投资约 365 万元。		
开工日期	2020-10-09 至 2020-12-13	质量等级	合格
项目经理	陈集艺	证号	粤 2441011025828
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所：	
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 10 月 10 日	法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 10 月 10 日	（公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: WJAWJC12000208

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 万江社区油九村(新、旧村)整治雨污分流工程

工程地点: 东莞市万江街道万江社区

发 包 人: 东莞市万江区万江股份经济联合社

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

广东省建设厅制

工程编号: WJAWJC12000208

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 万江社区油九村(新、旧村)整治雨污分流工程

工程地点: 东莞市万江街道万江社区

发 包 人: 东莞市万江区万江股份经济联合社

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江区万江股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳华奕建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：路面切缝、拆除路面、主路挖沟槽土方、回填方、回填水泥稳定碎(砾)石、塑料管、混凝土管、砌筑井、砖砌雨水检查井、平算式雨水口等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程，主要内容新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。项目总投资约365万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：万污治复【2020】70号

资金来源：社区集体自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：路面切缝、拆除路面、主路挖沟槽土方、回填方、回填水泥稳定碎(砾)石、塑料管、混凝土管、砌筑井、砖砌雨水检查井、平算式雨水口等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：65天。

拟从 2020 年 10 月 09 日开始施工，至 2020 年 12 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰贰拾叁万玖仟陆佰柒拾肆元陆角肆分；

（小写）：3239674.64元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元玖角陆分，人民币（小写）：694654.96元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角玖分，人民币（小写）：137549.29元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月9日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（私章或签名）：

电话：

传真：

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

法定代表人（私章或签名）：

电话：0755-82661002

传真：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000931

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程

建设单位（公章）： 东莞市万江区万江股份经济联合社

竣工日期： 2020年12月13日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	工程地点	东莞市万江街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座。	工程造价 (万元)	3239674.64元
结构类型	市政雨污分流工程	开工日期	
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳华奕建设发展有限公司
建设单位	东莞市万江区万江股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>根据施工图要求，完成了雨污水管网、雨污水井铺设，混凝土路恢复。</p>
<p>工程质 量情 况</p>	<p>施工期间各单位均派人进行现场监督、验收；对施工不符合要求的进行整改，工程完工后，通过各单位的检查验收，本工程达到设计要求，施工质量合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工的评价</p>	<p>1、设计单位的评价：本工程设计科学、合理。 2、施工单位的评价：在施工过程中，认真按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： <u>何桐林</u> <u>颜叶均</u></p> <p>建设单位法定代表人： 签名： <u>[Signature]</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p>




工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>
---	--	--	--	---

(2) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张萍萍	性别	女	年龄	41
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430403198411011087		
手机号码	15989471309		证件号（职称证书编号）	粤2442016201801593	
参加工作时间	20年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	小型工程	2021.11.22---2021.12.15	已完	优
深圳市新华中学	足球场草坪整体改新项目	小型工程	2022.7.14---2022.9.23	已完	优

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000009



持证人签名:

姓 名: 张菲菲
性 别: 女
身份证号: 430403198411011087
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张萍萍



性别：女

出生日期：1984-11-01

注册编号：粤2442016201801593

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-29至2027-04-28）



张萍萍

个人签名：张萍萍

签名日期：2024年11月11日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007014

姓名: 张萍萍

性别: 女

出生年月: 1984年11月01日

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学籍档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：张萍萍

性别：女

出生日期：1984年11月01日

入学日期：2000年09月01日

毕(结)业日期：2005年06月30日

学校名称：湖南铁道职业技术学院

专业：市政工程

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：123021200506000511



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张萍萍
参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

社保电脑号：607003216

身份证号码：430403198411011087
单位编号：433430

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	433430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	433430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	433430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	433430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4074707c9ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433430

单位名称
深圳华奕建设发展有限公司



3、围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程”（项目编号：LHJYJ2021102500503B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	深圳华奕建设发展有限公司	¥868,597.45

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：梅敏昌 15919477190），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年11月20日



工程编号: LHJYJ2021102500503B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为（大写）：捌拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元肆角伍分（小写）：¥ 868597.45元，最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起 15 日内；

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的 30%；

3、验收合格后支付合同金额的 70%。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000000931

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区民治小学附属幼儿园签订。

发包人(公章): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园



法定代表人: 梅敏芳

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市龙华区民治街道
阳光路 24 号

承包人(公章): 深圳华奕建设发展有限公司



法定代表人: 曾廷峰

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000931

电 话: 0755-82661002

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路华通大厦 1316

单位（子单位）工程竣工验收报告

□□□

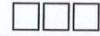
工程名称：围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程

验收日期：2021.12.15

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况



工程名称	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程				
工程地点	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	建筑面积	1000m ²	工程造价	868597.45元
结构类型		层数	地上：1 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年11月22日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园				
勘察单位	\				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	\				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	深圳华奕建设发展有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	\				

三、工程质量评定



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪工军	深圳市设计有限公司	项目负责人		洪工军
2	张海洋	深圳华建建设发展有限公司	项目负责人		张海洋
3	李海云	深圳市中侨物业管理有限公司	总经		李海云
4	刘西燕	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	教师		刘西燕
5	刘慧玲	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	保健医生		刘慧玲
6	郭莉	深圳市龙岗区民治小学附属幼儿园	安全主任		郭莉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2023年11月18日

五、工程验收结论及备注



竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容，工程质量符合国家验收规范的要求，验收组成员一致评定，本工程质量等级为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 刘勤 2021年12月15日	 (公章) 总监理工程师： 张洋 2021年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张洋 2021年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张洋 2021年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	评价期限	2021年11月22日至2021年12月15日		
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司	承包商资质	工程设计建筑装饰工程专项甲级		
法定代表人及联系方式	曾运华0755-82661002	项目负责人及联系方式	郭工15768897527		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	承包范围			
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路24号	工程合同价	868597.45 (元)		
合同开工日期	2021.11.22	合同竣工日期	2021.12.16	合同工期	25天
实际开工日期	2021.11.22	实际竣工日期	2021.12.15	实际工期	24天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/	1	
合计			90		
备注：					

监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(监理单位公章)</p> </div>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

4、足球场草坪整体改新项目

新 华 中 学

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“足球场草坪整体改新项目”（项目编号：LHJYJ2022050700607B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市新华中学	足球场草坪整体改新项目	深圳华奕建设发展有限公司	¥906,251.80

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：苟小平 18926433686），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

新华中学招标采购小组
2022年6月27日



工程编号: LHJYJ2022050700607B

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 足球场草坪整体改新工程

工程地点: 深圳市新华中学田径场

采购单位: 深圳市新华中学

中标单位: 深圳华奕建设发展有限公司



第一部分 协议书

甲方（采购单位）：深圳市新华中学

乙方（中标单位）：深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：足球场草坪整体改新项目

工程地点：深圳市新华中学田径场

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

合同工期总日历天数：30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内，乙方通知甲方验收。经甲方验收通过的时间为竣工日期。乙方不存在违约情形时，如甲方在约定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾万陆仟贰佰伍拾壹元捌角

(小写): ¥ 906251.8 元

(其中本项目预算价为 906251.8 元, 大写 : 玖拾万陆仟贰佰伍拾壹元捌角, 下浮率 0 %)

3、项目单价: 详见甲方与乙方盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、签订合同后 20 天内, 甲方向乙方支付合同总价 40% 的工程预付款, 即人民币 362500.7 元。

2、办理期中结算与支付的时间间隔和要求: 本合同工程进度款按月进度申报, 乙方向甲方提交已完成工程量报表, 经甲方单位审核确认后支付。

3、自本合同工程竣工验收合格之日起 20 日内, 经甲方单位审定造价后, 甲方向乙方支付至合同总价的 95 %, 剩余的 5 % 作为工程质量缺陷保修金, 甲方应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将尾款支付至乙方指定收款账户。

4、每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外, 乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票, 否则甲方有权拒绝支付全部款项。如因政府财政部门审批等原因而导致价款不能及时到账的, 甲方不承担违约责任, 乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。

六、双方的权利和义务

1、自本合同签订之日起 2 日内, 应当向 提供施工图纸。甲方有权根据实际需要调整施工方案、内容, 乙方应予以配合。

2、因乙方的原因致使建设工程质量不符合合同约定的, 甲方有权要求乙方无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工验收合格的, 甲方应按合同约定支付价款。

4、乙方应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施, 并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作, 施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求, 所需费用已包含在合同总价中, 由乙方自行承担。因乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成甲方及第三方人员伤亡和财产损失的, 由乙方承担相应的赔偿责任。

5、乙方在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定, 加强施工现场的环境管理, 在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

6、乙方应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定, 完成本合同施工项目交工前清理、修复工作 (包括但不限于余土、垃圾外运、生产和生活临时设施的拆除、场地恢复、

施工破坏的修复等), 并使得项目施工现场达到验收的要求。

7、乙方做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树古木的保护工作, 与之相关的一切费用均由乙方自行承担。

七、保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 整体保修期为1年。保修期内, 乙方应在接到保修通知之日后7天内派人修理。乙方未约定期限内派人修理, 由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期内, 如乙方不履行保修义务的, 甲方可委托第三方进行修理, 因此产生的费用由乙方承担。

八、违约责任

1、因乙方原因造成延误工期的, 每延期1日, 乙方应向甲方支付合同工程总价款的0.5%的违约金。乙方无正当理由延误工期超过10日的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付相当于本合同工程总价款20%的违约金。

2、如工程未能按合同约定通过验收, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付相当于本合同工程总价款20%的违约金。

3、乙方擅自将承接的工程转包或者分包给第三方施工的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付相当于本合同工程总价款20%的违约金。

4、乙方在保修期内, 未按照约定履行保修义务的, 或拒绝按甲方要求进行修复的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付本合同工程总价款20%的违约金。

5、乙方应按法律规定采取施工安全和环境保护措施, 办理工伤保险、意外伤害险等保险, 确保施工过程中人员、材料、设备和设施的安全。如在施工过程中发生人身伤亡事故、财产损毁事件的, 由乙方负责处理和承担所有法律责任, 给甲方造成损失或导致甲方被索赔的, 乙方承担包含赔偿金、诉讼费、律师费等在内的一切损失。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等的法律效力。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 由双方另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向

甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、签订时间

本合同于2024年6月27日订立。

十四、签订地点

本合同在 深圳市新华中学 签订。

采购单位(公章):  深圳市新华中学

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中标单位(公章):  深圳华通建设发展有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

44250100010000000931

0755-82661002

深圳市罗湖区桂园街道笋岗东

路华通大厦 1316

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 足球场草坪整体改新项目

验 收 日 期: 2022 年 9 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市新华中学



一、工程概况

工程名称	足球场草坪整体改新项目			
工程地点	深圳市龙华区新华中学内	建筑面积		工程造价 906251.8
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年9月23日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市新华中学	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

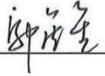
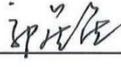
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体草坪基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

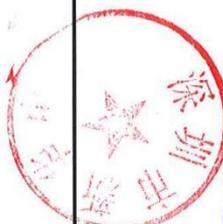
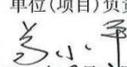
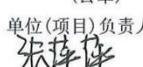
姓名	工作单位	职务/职称	签名
	 深圳市新华中学		
	深圳市中安项目管理有限公司		
	深圳华奕建设发展有限公司	技术负责人	
	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理	

(五) 工程验收结论及备注

根据验收组实地查验工程情况：

施工单位按照合同的约定已全部完成施工。

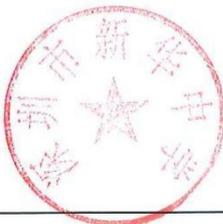
施工结果符合设计规范与施工质量要求，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月23日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>郭星星 注册号44026534 有效期2022年11月28日</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月23日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月23日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 2022年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月23日</p>
---	---	--	--	---

政府采购（自行采购）履约情况反馈表

采购人名称：深圳市新华中学

联系人及电话：张纯斌 19926589902

项目名称	足球场草坪整体改新工程	项目编号	LHJYJ2022050700607B			
中标投标人名称	深圳华奕建设发展有限公司	投标人 联系人及电话	曾运华 13713991652			
中标金额	¥ 906251.8 元	合同履行时间				
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>无</u>				
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
	日期：2022年 9月28日					

4、拟投入本项目团队成员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈集艺	工程师	二级建造师注册证书/专业技术职务资格证书	二级/中级	粤 2442010201100979/ 粤中职证字第 0900102586359/20220 401332/粤建安 B(2011) 0004076	市政工程 建筑工程 水利水电工程			
技术负责人	张萍萍	中级工程师	建筑工程师/二级建造师	中级工程师	粤 2442016201801593 /B08133010300000009	土建工程师			
质量负责人	林丽纯	/	专业技术职务资格证书	/	20220401331	土建			
安全负责人	郭卓彦	助理工程师	专业技术职务资格证书/安全生产考核合格证书	初级	粤初职证字第 1511015000684 号/粤 建安 A(2019)0006393/ 粤建安 C3 (2016) 0000145	土建			
安全员	董孟洁	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0049990	土建			
劳资专管员	梁国安	/	专业技术职务资格证书	/	1012511300008000052	土建			

造价工程师	李振亚	工程师	工程师	二级造价工程师	建 [造]21224400005908	土木建筑工程			
资料员	王彩霞	/	职业培训合格证	/	2201050000384576	土建			
材料员	李巧玲	/	职业培训合格证	/	2401040000480377	土建			
施工员	宗树林	/	职业培训合格证/ 安全生产考核合格证	/	2201010500263522/ 粤建安 C3(2023)0005358	土建			
质量员	曾小舟	/	职业培训合格证	/	0441710994417001863	土建			

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈集艺	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452523198206039212	手机号码	13723444157
参加工作时间	14 年		从事项目经理（建造师）年限	14 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201100979				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市莲南小学	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	莲南小学莲馨校区体育综合训练馆、办公室、厨房改造工程	2023.8.28---2023.10.12	已完	优
东莞市万江区万江股份经济联社	万江社区油九村（新、旧村）整治雨污分流工程	新建管道9319米，新建污水井87座，新建雨水井224座，最大排水管径为DN800。	2020.10.9---2020.12.13	已完	优



粤中职业字第 000002586359 号

陈集艺 于二〇〇八年
十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇九年七月十五日



使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈集艺

性别：男

出生日期：1982-06-03

注册编号：粤2442010201100979

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）
建筑工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）
水利水电工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



陈集艺

个人签名：陈集艺

签名日期：2025.1.7



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月11日

广东省建设执业资格注册管理信息系统

注册信息查询

姓名: 企业名称: 注册执业类别:

姓名	性别	注册执业类别	注册编号	聘用企业
陈集艺	男	二级注册建造师	粤2442010201100979	深圳华奕建设发展有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004076

姓名:陈集艺

性别:男

出生年月:1982年06月03日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 陈集艺 身份证号: 证书编号: 粤建安B(2011) 000407 验证码: 3442 **3442** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
陈集艺	粤建安B(2011)0004076	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2026-07-14	0次



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈集艺	性别: 男
出生日期: 1982年6月3日	入学日期: 2011年3月1日
毕(结)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 湖南工业大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 115355201305010602



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张萍萍	性别	女	年龄	41
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430403198411011087		
手机号码	15989471309		证件号（职称证书编号）	粤2442016201801593	
参加工作时间	20年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	围墙沙池游乐区水游乐区户外活动场地改造工程	小型工程	2021.11.22---2021.12.15	已完	优
深圳市龙华区教育局	龙华二小校园安全整改项目	小型工程	2021.8.3---2021.9.3	已完	优

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000009



持证人签名:

姓 名: 张菲菲;
性 别: 女
身份证号: 430403198411011087
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张萍萍



性别：女

出生日期：1984-11-01

注册编号：粤2442016201801593

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-29至2027-04-28）



张萍萍

个人签名：张萍萍

签名日期：2024年11月11日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0007014

姓名: 张萍萍

性别: 女

出生年月: 1984年11月01日

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

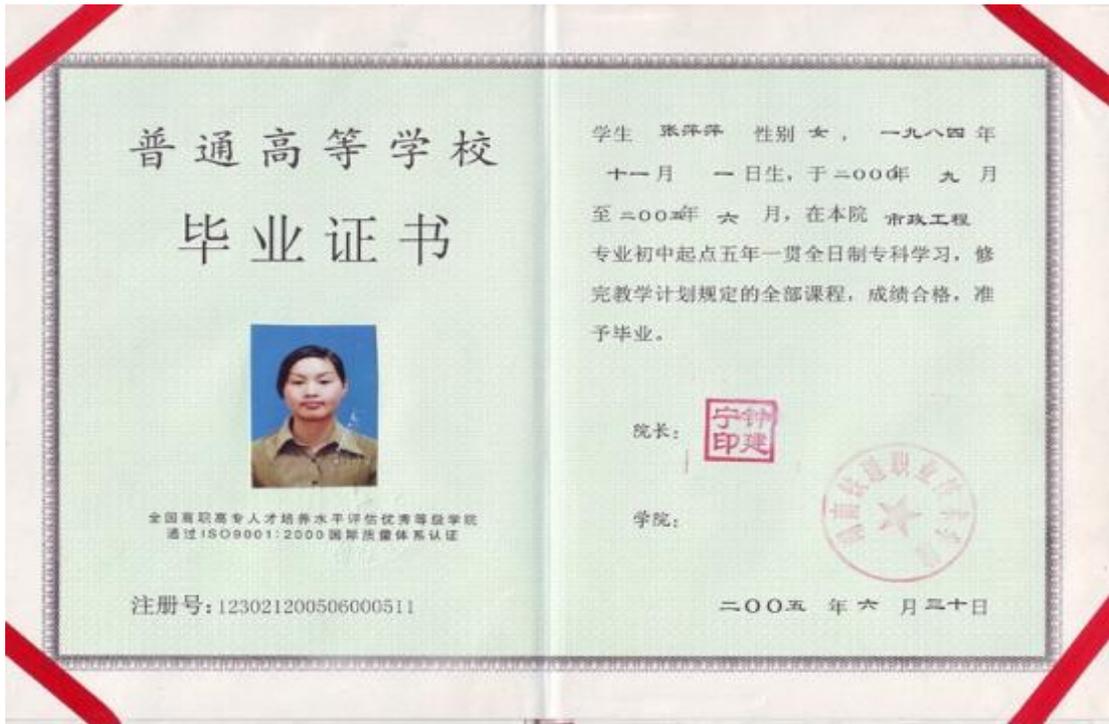
有效期: 2024年06月26日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 张萍萍	性别: 女
出生日期: 1984年11月01日	入学日期: 2000年09月01日
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 湖南铁道职业技术学院
专业: 市政工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 123021200506000511



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林丽纯	证件类型	身份证	证件号码	440510199103160860
手机号码	13316873606		证件号（质量员证编号）	20220401331	

 持证人签名 Signature of the holder <hr/>	姓 名： Full Name 林丽纯 <hr/> 性 别： Gender 女 <hr/> 身份证号： ID No. 440510199103160860 <hr/> 岗位名称： Position Title 质量员（电气） <hr/> 技能等级： Skill Level <hr/>
证书编号： Certificate No. 20220401331 <hr/> 注册编号： Registration No. 2022401331	发证单位盖章： Issued by  签发日期： Issued Date 2022年4月11日

<h3>备 注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3>
 证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	 继续教育学习
	<p>1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。</p> <p>5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。</p>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林丽纯
身份证号: 440510199103160860
名 称: 质量员 (电气)
等 级: --
证书编号: 20220401331



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年4月1日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



21105035

No.01- 2007268558



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林丽纯	证件号码: 440510199103160860
毕(结)业日期: 2021年6月30日	学校名称: 湖南工商大学
专业名称: 市场营销	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 66430110201319009	



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭卓彦	证件类型	身份证	证件号码	230321199003223202
手机号码	15768897527		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0000145	



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0006393

姓名:郭卓彦

性别:女

出生年月:1990年03月22日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2019年08月05日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000145

姓名:郭卓彦

性别:女

出生年月:1990年03月22日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2024年11月11日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



请输入姓名和身份证号、或证书编号, 查询人员合格证信息

姓名: 郭卓彦 身份证号: 证书编号: 粤建安A(2019)0006393 验证码: 5865 **5865** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
郭卓彦	粤建安A(2019)0006393	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2025-08-04	0次

请输入姓名和身份证号、或证书编号, 查询人员合格证信息

姓名: 郭卓彦 身份证号: 证书编号: 粤建安C3(2016)0000145 验证码: 6556 **6556** 搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
郭卓彦	粤建安C3(2016)0000145	深圳华奕建设发展有限公司	延期	2025-01-10	0次



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 学位证书查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郭卓彦	性别: 女
出生日期: 1990年3月22日	入学日期: 2009年8月30日
毕(结)业日期: 2012年6月30日	学校名称: 齐齐哈尔工程学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 127291201206000444



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董孟洁	证件类型	身份证	证件号码	430725199804058803
手机号码	17373681459		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0049990	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2024)0049990

姓 名: 董孟洁

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年04月05日

企 业 名 称: 深圳华奕建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

请输入姓名和身份证号、或证书编号，查询人员合格证信息

姓名: 董孟洁

身份证号:

证书编号: 粤建安C3(2024)0049990

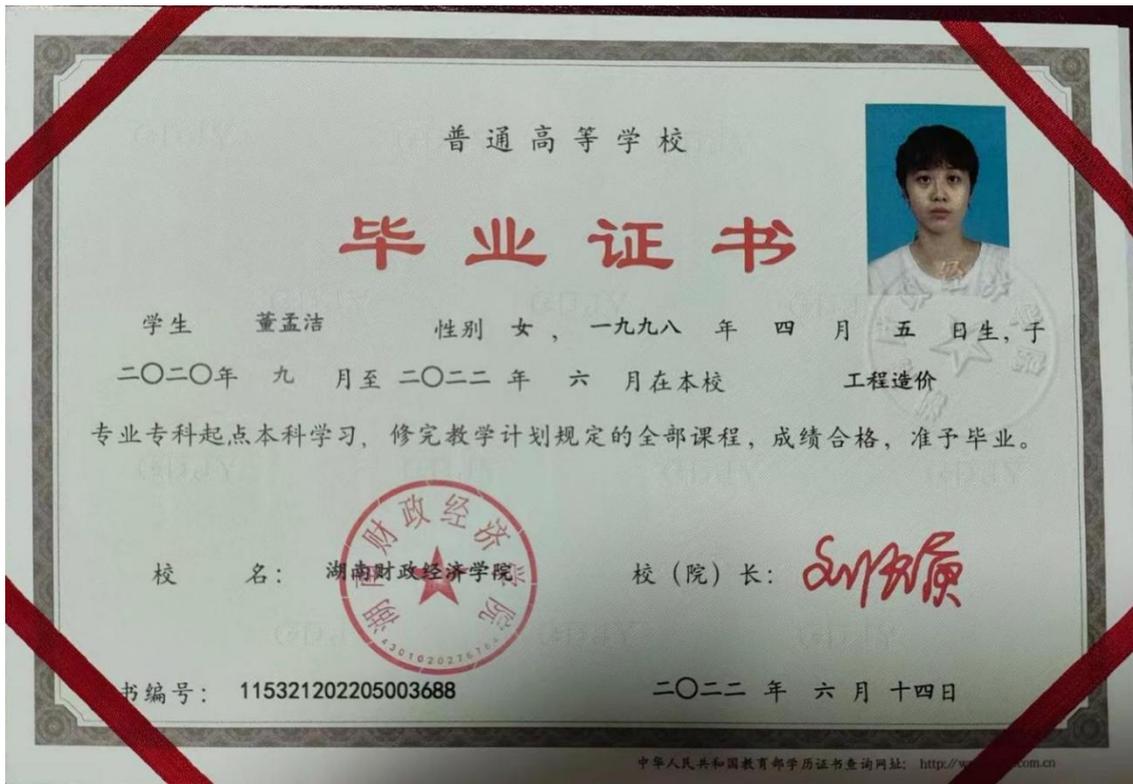
验证码: 3475

8286

搜索

以下显示合格证查询结果

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
董孟洁	粤建安C3(2024)0049990	深圳华奕建设发展有限公司	首次发证	2027-07-21	0次



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁国安	证件类型	身份证	证件号码	441322198307164039
手机号码	18200700036		证件号	1012511300008000052	

证书编码：1012511300008000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁国安

身份证号：441322198307164039

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年01月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李振亚	证件类型	身份证	证件号码	411381198804121739
手机号码	18300707038		证件号	建[造]21224400005908	

使用有效期：2024年12月30日-2025年06月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李振亚
性别：男
出生日期：1988年04月12日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005908
有效期：2022年05月26日-2026年05月25日
聘用单位：深圳华奕建设发展有限公司



个人签名：李振亚
签名日期：2024.12.30



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年05月26日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李振亚	性别: 男	
出生日期: 1988年04月12日	入学日期: 2010年09月01日	
毕(结)业日期: 2013年01月31日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104917201306116104	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

9. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王彩霞	证件类型	身份证	证件号码	341281198611209482
手机号码	13713991652		证件号	2201050000384576	



证书编号：2201050000384576

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王彩霞

性别：女

身份证号：3412*****9482

证书编号：2201050000384576

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳华奕建设发展有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年11月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



No.01- 1504401782



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：王彩霞	证件号码：341281198611209482
毕(结)业日期：2016年6月30日	学校名称：南昌大学
专业名称：工商管理(独立本科段)	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65360366141001204	



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

10. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李巧玲	证件类型	身份证	证件号码	441621198712114027
手机号码	13480595682		证件号	2101040000395956	

证书编号：2401040000480377

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李巧玲
性别：女
身份证号：4416*****4027
证书编号：2401040000480377
证书有效期：2027年07月26日
岗位名称：材料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年07月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 李巧玲	性别: 女
出生日期: 1987年12月11日	入学日期: 2014年3月1日
毕(结)业日期: 2016年6月20日	学校名称: 湖南农业大学
专业: 园林技术	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 符少辉	证书编号: 105375201606004639



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李巧玲 社保电脑号：644323523 身份证号码：441621198712114027 页码：1
参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司 单位编号：433430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	433430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	433430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	433430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	433430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		166.92	243.44		61.36	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e407470b5de0 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433430 单位名称 深圳华奕建设发展有限公司



11. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宗树林	证件类型	身份证	证件号码	530629199910261710
手机号码	15287086156		证件号	2201010500263522	



证书编号：2201010500263522

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宗树林

性别：男

身份证号：5306*****1710

证书编号：2201010500263522

证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005358

姓名:宗树林

性别:男

出生年月:1999年10月26日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专科-云南经贸外事职业学院-工程造价 [查看该学历的电子注册备案表](#)

	姓名: 宗树林	性别: 男
	出生日期: 1999年10月26日	入学日期: 2017年09月01日
	毕(结)业日期: 2022年06月30日	学校名称: 云南经贸外事职业学院
	专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
	学制: 5年	学习形式: 普通全日制
	层次: 专科	毕(结)业: 毕业
	校(院)长姓名: 肖薇	证书编号: 1421 2120 2206 0025 60

12. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾小舟	证件类型	身份证	证件号码	44160219870408122X
手机号码	13413172752		证件号	0441710994417001863	

证书编码：0441710994417001863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 曾小舟

身份证号：

44160219870408122X

岗位名称：

市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、企业安全生产记录及信用情况

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳华奕建设发展有限公司 [搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用信息查询](#)

筛选

类型：[不限](#) [失信被执行人](#) [异常经营名录](#) [税收违法黑名单](#)

[深圳华奕建设发展有限公司](#)

统一社会信用代码：91440300057858964Y 主体类型：企业法人

1 共 1 页 到第 页 [确定](#)

[历史记录](#) [清空](#)



暂无浏览历史记录

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳华奕建设发展有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳华奕建设发展有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300057858964Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信用信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据量有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾运华	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-11-16	住所	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

5
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信主体名单

0
经营异常

5
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 5
行政许可（新标准） 4
行政许可（旧标准） 1

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

首页

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
熊印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在广东省（市）范围内没有找到 91440300057858964Y 深圳华奕建设发展有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳华奕建设发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

[返回首页](#)

搜索

诚信档案

政府采购违法失信行为名单



优质服务合同
 续期奖励公示



一般违法行为



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般违法行为记录

企业单位：

执法单位：

处罚日期： ~

查询
重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

信用深圳 信用中国(广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳华奕建设发展有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人:曾运华 主体类型:有限责任公司
 成立日期:2012-11-16 认缴注册资本(万元):2020.000000(万元)
 住所:深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

行政许可 4 行政处罚 0 守信激励 5 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 13 风险提示 0 其他 95

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线:400-810-1996

中国政府采购网
 中国政府购买服务信息平台
 www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前,请至少输入一个查询条件 [查找](#) [重置](#)

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳华奕建设发展有限公司 本次查询的时间: 2025年02月14日 17时20分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

(2) 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华奕建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华奕建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



深圳华奕建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y
注册号: 440301106690000
法定代表人: 曾运华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

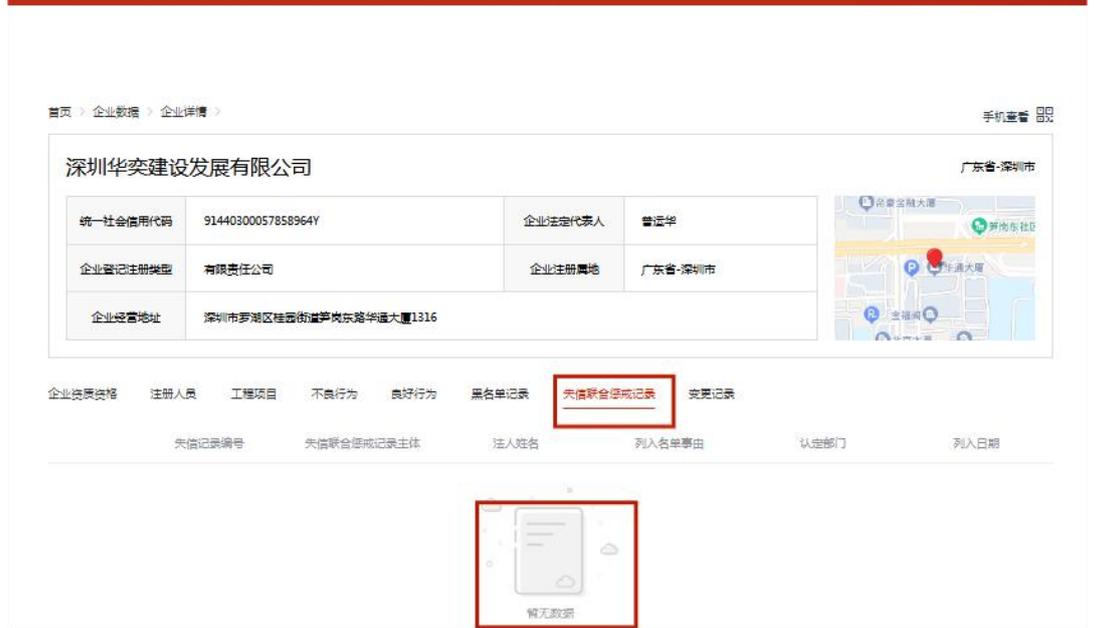
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 "上一页" 下一页" 末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台



(4) 深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局-建设市场劳资纠纷曝光台（无纠纷）

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [建设工程交易行政监督平台](#) > **招标投标曝光台** > [投诉受理情况](#)

招标投标曝光台

[投诉受理情况](#)

[投诉处理结果](#)

[不良行为](#)

投诉受理情况 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
没有找到匹配的记录				

信息公开

- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 年度信息公开报告
- 政府网站工作年度报告
- 城市更新单元计划
- 人大建议政协提案 +
- 执法文书
- 曝光台 -
- 招投标曝光台
- 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕11号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于在房屋市政工程施工现场实行实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11

中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

深圳市住房和建设局-行政处罚（无行政处罚）

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建设工程行政许可查询 [返回主题](#)

深圳华奕建设发展有限公司

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到您要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局- 红色警示（无红色警示）

今天是2025年2月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳华奕建设发展有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、其他

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健（集团）股份有限公司

我方参加 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳华奕建设发展有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曾运华	出资比（99.0099）%
非控股股东/投资人	曾天生	出资比（0.9901）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳华奕建设发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：曾运华（签字或加盖私章）

2025年2月21日



■ 股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细			实缴明细					
			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期	
曾运华	2000.0	1000.0	货币	2000.0	2017年6月9日			货币	1000.0	2013年8月19日	
曾天生	20.0	20.0		20.0	2012年11月16日	2021年11月29日			20.0	2012年11月17日	2021年11月29日
曾运华	2000.0	1733.0		2000.0	2012年11月16日	2021年11月29日			1733.0	2012年11月17日	2021年11月29日
曾运华	2000.0	2000.0	货币	2000.0	2012年11月16日	2023年11月16日		货币	2000.0	2023年10月23日	2023年11月16日
曾天生	20.0	20.0	货币	20.0	2012年11月16日	2023年11月16日		货币	20.0	2019年11月6日	2023年11月16日

共查询到 5 条记录共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前持股比例	变更后持股比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾天生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	曾运华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5减5=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[行政许可信息](#)
[股东信息](#)
[股权质押](#)
[变更信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押](#)
[法院冻结](#)
[经营异常](#)
[严重违法失信](#)

深圳华奕建设发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
曾运华	2000	99.0099	自然人	自然人股东
曾天生	20	0.990099	自然人	自然人股东

承诺书

我司承诺：

- 1、严格遵守承揽项目的合同要求和交付时间，确保项目按时完成。
- 2、保证施工过程中的安全，建立健全的安全管理体系和防护措施，确保人员和设备的安全。
- 3、遵守施工质量标准和要求，确保施工质量符合国家标准或合同约定。
- 4、保证项目资金的合理使用，避免浪费和挪用项目资金的情况发生，确保项目费用的透明性和合规性。
- 5、建立项目沟通和协调机制，及时与业主和其他相关方沟通，解决问题，确保项目进展顺利。
- 6、遵守国家法律法规和职业道德，不参与任何不正当竞争和违法行为，保持公平竞争的市场秩序。
- 7、提供良好的售后服务，确保项目竣工后提供维修和保养服务解决可能出现的质量问题。
- 8、如果发生合同变更的情况，及时与业主协商并签订变更协议，确保项目按照变更后的要求进行。
- 9、同意遵守发包人各项管理等相关规定。

我司郑重承诺以上内容，如违反承诺，愿意承担相应的法律责任和经济赔偿责任。各方请监督。

承诺人：深圳华荣建设发展有限公司

日期：2025年2月21日



关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳华奕建设发展有限公司（公章）

日期：2025年2月21日



关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。
我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳华奕建设发展有限公司（公章）

日期：2025年2月21日

