

标段编号：2018-440303-47-01-706808006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏
新村52栋及排水设施改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴嵘建设有限公司

日期：2025年02月21日

目录

第一章 投标人情况	1
营业执照注册资金	4
资质	6
安许	9
近三年纳税	10
注册类人数	13
第二章 企业同类工程业绩	14
广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	15
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	30
松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目	46
威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	60
第三章 拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况	71
项目经理履历业绩	71
项目经理履历	71
广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	77
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	92
技术负责人履历业绩	108
技术负责人履历	108
广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	114
珠海市香洲区统计局办公室维修工程	129
威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	134
第四章 项目管理团队成员	145
人员资料	146
项目经理—郑汉松	146
技术负责人—欧攀辉	152
安全负责人—陆志华	158
质量主任—许小波	161
工程师—刘冰	163
施工员—罗纯军	165

施工员—尤国进	167
安全员—许营波	169
材料员—魏了英	171
质检员—黄惠雄	173
劳资员：许翠波	175
测量员：吴水南	177
第五章 企业安全生产记录及信用情况	179
信用中国	179
国家企业信用信息公示系统	188
全国建筑市场监管公共服务平台	190
广东省建设行政主管部门	193
深圳市建设行政主管部门	195
第六章 其他	198
获奖情况	204

第一章 投标人情况

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市兴嵘建设有限公司	法定代表人姓名	许翠波			
注册资本	2080 万元	注册类专业人员规模	一级注册建造师 1 人，二级注册建造师 5 人			
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、施工劳务不分等级资质。	项目经理资格类别及等级	郑汉松，二级注册建造师（建筑工程专业）			
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明						
近 三 年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>28.955295</u> 万元 2022 年： <u>52.465036</u> 万元 2023 年： <u>12.036573</u> 万元	平均值： <u>31.15230133</u> 万元	其他			
企业同类工程业绩：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类改造工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。						
序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万 m ² ）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	竣工验收时间（年/月/日）
1	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	广州	8923m ²	318.060551 元	2023.04.14	2023.6.9

2	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	深圳	2406 m2	304.2 万元	2022.7.11	2022.9.23
3	松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目	东莞	33 间	259.965487 万元	2019.9.27	2020.12.3
4	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	广州	428 m2	162.633522 万元	2023.8.5	2023.11.5

拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理及技术负责人个人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类建筑工程或排水工程改造工程业绩（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取证明材料前 2 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万 m ²)	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年/月/日)	所任职务
1	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	广州	8923m2	318.060551 元	2023.6.9	项目经理： 郑汉松 技术负责人： 欧攀辉
2	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	深圳	2406 m2	304.2 万元	2022.9.23	项目经理： 郑汉松
3	珠海市香洲区统计局办公室维修工程	珠海		34.116001 万元	2023.7.30	技术负责人： 欧攀辉
4	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	广州	428 m2	162.633522 万元	2023.11.5	项目经理： 欧攀辉

拟投入本项目团队成员情况：填写《项目团队人员配置情况一览表》（含拟派项目经理），并提供项目机构人员相关证明材料，如身份证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保证明扫描件（近 1 年，从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等。对于项目经理（建造师）、项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	郑汉松	11	大专	助理工程师	注册建造师证	
2	技术负责人	欧攀辉	12	本科	工程师	职称证	
3	安全主任	陆志华	6	本科	/	安考 C 证	
4	质量主任	许小波	20	大专	工程师	岗位证	

5	工程师	刘冰	22	本科	工程师	职称证	
6	施工员	罗纯军	33			岗位证	
7	施工员	尤国进	20	大专		岗位证	
8	安全员	许营波	17	大专		安考 C 证	
9	材料员	魏了英	30			岗位证	
10	质检员	黄惠雄	10	本科	工程师	岗位证	
11	劳资员	许翠波	20	大专	工程师	岗位证	
12	测量员	吴水南	26			岗位证	

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料，具体要求详见《资信标要求一览表》。



统一社会信用代码
91440300MA5EEG5781

营业执照

(副本)



名称 深圳市兴峰建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 许翠波

成立日期 2017年03月23日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月11日



深圳市兴嵘建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781
注册号:
法定代表人: 许翠波
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781
- 企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 许翠波
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2017年03月23日
- 注册资本: 2080.000000万人民币
- 核准日期: 2022年10月08日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区莲蓬街道鹤基工业区702栋西座四楼
- 经营范围: 市政工程、建筑工程、园林绿化工程、机电安装工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程、隧道工程、钢结构工程、公路工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口工程、建筑幕墙工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防工程、环保工程、城市及照明工程、古建筑工程、起重设备安装工程的设计与施工; 建筑装饰、装修工程设计与施工; 建筑装饰材料、五金机电设备、防腐防火材料的销售; 体育场地设施工程施工、建筑工程、电子智能化工程、消防设施工程。(凭有效的资质证书经营); 机械租赁 (不得从事金融租赁业务); 自有物业租赁; 招标代理 (凭资质证书经营)、信息咨询 (不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目); 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年03月23日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	许小波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	许翠波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页





建筑业企业资质证书

证书编号: D344167846

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417451

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至 2027年10月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年10月17日





统一社会信用代码：91440300MA5EFG5781



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025489

企业名称：深圳市兴嵘建设有限公司
 法定代表人：许翠波
 单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年08月14日 至 2026年08月14日



近三年纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕606991号

深圳市兴嵘建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EEG5781) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,790.65	0
2	企业所得税	-11,307.29	0
3	印花税	210	0
4	教育费附加	8,053.14	0
5	增值税	268,437.71	0
6	地方教育附加	5,368.74	0
	合计	289,552.95	0
	其中,自缴税款	276,131.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,752.53元,2021年287,800.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,307.29元(壹万壹仟叁佰零柒圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204243925404972



纳税证明

深税纳证〔2023〕8355号

深圳市兴嵘建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EEG5781) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,721.43	0
2	企业所得税	-18,733.27	0
3	教育费附加	8,023.44	0
4	增值税	501,838.48	0
5	地方教育附加	5,348.95	0
6	车辆购置税	9,451.33	0
	合计	524,650.36	0
	其中,自缴税款	511,277.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,368.05元,2022年523,282.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费73,205.11元(柒万叁仟贰佰零伍圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035316772459



纳税证明

深税纳证〔2024〕982258号

深圳市兴嵘建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EEG5781) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,468.93	0
2	印花税	193.38	0
3	教育费附加	1,486.68	0
4	增值税	114,225.62	0
5	地方教育附加	991.12	0
合计		120,365.73	0
其中, 自缴税款		117,887.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年120,365.73元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408193829130921



注册类人数



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道莲塘工业区702栋西座四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑汉松	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442021202120736	建筑工程
2	刘冰	612501198*****19	二级注册建造师	粤2442021202120938	建筑工程
3	刘冰	612501198*****19	二级注册建造师	粤2442021202120938	市政公用工程
4	欧攀辉	430421199*****18	二级注册建造师	粤2442021202121280	建筑工程
5	欧攀辉	430421199*****18	二级注册建造师	粤2442021202121280	市政公用工程
6	黄惠雄	441424199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202129265	建筑工程
7	陆志华	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202310971	建筑工程
8	刘冰	612501198*****19	一级注册建造师	粤1442021202204239	市政公用工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 5 7 1 4 7 6 4

 网站地图  联系我们  管理系统

第二章 企业同类工程业绩

业绩表

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万 m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收 时间 (年/ 月/日)
1	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	广州	8923m ²	318.060551 元	2023.04.14	2023.6.9
2	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	深圳	2406 m ²	304.2 万元	2022.7.11	2022.9.23
3	松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目	东莞	33 间	259.965487 万元	2019.9.27	2020.12.3
4	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	广州	428 m ²	162.633522 万元	2023.8.5	2023.11.5

广州擎天实业有限公司宿舍改造项目

合同编号: **QTGGB-C-2023001-003-02**

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区703栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

鉴于甲方存在装修及机电安装需求，乙方具备承接对应项目的相关的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
2. 工程地点： 广州市花都区狮岭镇裕丰路 19号内
3. 工程内容： 完成宿舍改造项目的装修及相关的给排水、电气、暖通工程。
4. 工程承包范围：
 - (1) 公司宿舍共有190多套宿舍房间，房间翻新装修。
 - (2) 原有的190多套宿舍房间无独立卫生间。对宿舍房间进行加装淋浴房（含配套洗浴设施）、卫生间房（含坐便器等设施）、洗手区等设施，卫浴设施已另行招标采购。施工需完成淋浴房、卫生间房、洗手区的水电施工。
 - (3) 对宿舍公共区域进行改造，如原卫生间改造成房间等。
 - (4) 宿舍户外给排水等工程。
5. 工程承包方式：按照工程量清单及施工图进行施工。单价包干，按实结算。清单优先于图纸。

图纸未完善的地方主要有以下：

- 1、宿舍内整体淋浴房、厕所已经由其他供应商负责，不在本标段范围内。具体见样板房。
- 2、XC1、XC2窗具体需要拆除更换的窗，需要先申请建设单位书面确认。
- 3、办公室、健身房和瑜伽室外面的走廊是不动的。里面的地面是修补（拆除洗手槽后，水泥砂浆补平），拆除厕所后，地面水泥砂浆找平抹光。地面铺pvc胶地板。这点图纸未修改。
- 4、热水管由不锈钢管改为ppr保温一体管。冷水管户内部分改为PPR冷水管。
- 5、走廊的墙、厕所的间墙都要加20cm高素混凝土反坎。
- 6、新做穿楼板的管道走管井，不做套管。管井设门槛，增加对着走廊的检修门。
- 7、六层天门三套防火门已烂更换为不锈钢双开门。
- 8、楼梯口的防火门需要翻新，约有150m²。
- 9、公共厕所的感应龙头、尿斗等的感应器的电源直接用交流电（含电源适配器）。
- 10、5芯电缆更换为4+1，地线小一级的电缆。
- 11、空调设备不在本标段内。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2023年3月30日。

计划竣工日期： 2023年5月30日。

工期总日历天数：竣工日期为2023年5月30日。若施工单位原因延期，按照第十三条，第3条执行。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期关键节点：

在2023年4月15日前，施工单位需要完成安装不少于100套房间（按照给排水立管来划分施工段）的开洞、内墙粉刷工作，以便提供给整体卫浴房、厕所的供应商工作面来安装其设备。逾期一天，罚款10000元，并在进度款支付时候先进行扣除。

5月1日，整体淋浴房、厕所供应商会完成不少于100套房间的底盘及其排水管（接到外立面）、洗手盘安装，能提供施工单位外墙给排水工程的工作面。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以工程量清单、施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家制订的施工及验收规范评定验收标准，具体时间以甲乙双方协商确定的为准)。

第四条 合同价款

1. 合同总价(含税)：¥3180605.51元(人民币大写：叁佰壹拾捌万零陆佰零伍元伍角壹分)(税率：9%)；不含税价为：2894351.01元(人民币大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾壹元零壹分)。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为单价合同。工程量按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方于合同签订后应尽快按照施工组织设计的计划安排人员、机械、材料进场。签订合同后一周，施工单位人员、机械、材料按照计划到位后，支付合同总价的30%作为工程预付款；开工后，每月按照进度的80%支付进度款，第一次进度款支付时需先扣减之前预付款金额，若当月进度款不足扣减，则后续的进度款中继续扣剩余的预付款。竣工验收后支付到合同总价的80%。在项目完工结算时，按投标单价计算工程总金额下浮3.2%（千分之三点二）进行结算。结算后支付到结算价的97%，剩余3%质保金在缺陷责任期（1年）满后支付（或者施工单位以提交质保金保函的方式给建设单位后，建设单位支付质保金）。

3.如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4.如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFTCODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 常卓明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 郑汉松 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家 and 地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方必须提供电工、高空作业等特殊工种人员证件，如乙方无证操作，造成安全事故由乙方承担。

(14) 乙方应提供详细的设备技术规范、技术文件及说明。乙方应在安装调试前提供以下文件包括但不限于：

①一套中文版手册

②设备合格证

③保修证书

④有图纸要求的需要增加图纸

⑤涉及到特种特备或其他要求的需要提供相关文件。

(15) 对项目经理的要求：

项目经理：

姓名：郑汉松；

身份证号：440582199108206137；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442021202120736；

建造师执业印章号：粤2442021202120736；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0122511；

联系电话：0755-83369963；

电子信箱：761448274@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家规定的职责及权限。主要从事主持管理项目进度、质量、安全及文明施工生产工作，工程资料及工程签证签认工作等。

关于项目经理（书面委托）每月在施工现场的时间要求：不得少于7天，且无特殊原因单次持续离开施工现场不得超过5天。否则，发包人有权按每天1000元从次月应支付的工程进度款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担一切责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备（如有）均应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。现场工艺试验的有关约定：按相关设计及规范标准执行，常规检测试验（如地梁混凝土（商品混凝土）强度、钢材）由此产生的费用由承包人承担，因发包人提出的特殊或专项检测试验，若检测结果合格的费用由发包人承担，若检测结果不合格的费用由承包人承担，用于本工程的材料出厂提供检测试验合格报告的，承包人不必要另行送检，但发包人提出异议的除外。

第八条 竣工结算

1. 结算原则：综合单价包干，工程量按实结算，综合单价为合同附件乙方投标文件清单中综合单价。合同中有单价的项目按合同单价；合同中没有单价的套用2018年广东相关定额进行组价，主要材料参照施工当月《广州建设工程造价信息》里的价格，信息价没有的材料价格双方协商，如果价格协商不成甲方有权替换合同承包范围外内容的供应商。
2. 绿色施工安全防护措施费作为不竞争费用，结算时不调整。

第九条 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 10 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。
2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。
3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十条 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。
2. 工程的质量保修期为 2 年，防水工程为 5 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。
3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 1 小时内安排施工人员进行响应或者 6 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件，因一方违反，导致另一方损失的，受损方保留追究法律责任的权利，并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同，应提前一个月书面通知对方，在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

保密文件

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修

、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）(GF-2017-0201) 的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单（附单价分析表）

附件 2： 施工图

附件 3： 施工组织设计

附件 4： 设备品牌确认表

(签章页)

甲方(盖章): 广州擎天实业有限公司

法定代表人

委托代理人

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



(签名)

联系人: 欧攀辉

联系电话: 0755-83369963

联系邮箱: 654260929@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇裕丰路19号	建筑面积	8923	工程造价	3180605.51元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州擎天实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	 广州名阳设计有限公司				
总包单位	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(装修)	 深圳市兴嵘建设有限公司				
监理单位	广州擎天实业有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡安明	誉天实业			
2	何俊林	誉天实业			
3	孔凡	誉建办			
4	李斌	威筑			
5	李斌	誉建办			
6	李斌	誉建办	项目经理		
7	李斌	誉天实业			
8	李斌	誉天实业			
9	李斌	广州市建源设计有限公司			
10	李斌	广州市建源设计有限公司			
11	李斌	工管办			
12	李斌	誉建办	技术人员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

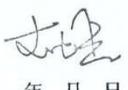
3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 常卓明 2023年6月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郑凤松 2023年6月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220017001001

标段名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴嵘建设有限公司

中标价: 304.208057万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 郑汉松



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

查验码: 8036277553931640

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计304.208057万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零捌拾元伍角柒分（¥ 3042080.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG5781

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业

区 702 栋西座四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人： 陈祥旺

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-83369963

传真：

传真： 0755-83369963

电子信箱：

电子信箱： __

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000000932

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市螺岭外国语实验学校（二部）2022年装修改造工程

验收日期：2022年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	建筑面积	2406m ²	工程造价	3042080.57元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/7/11	验收日期	2022.9.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴峰建设有限公司				
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市博深工程技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛峰
副组长	陈伟杰 赖岩华
组员	朱白江 赖岩华 赖岩华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

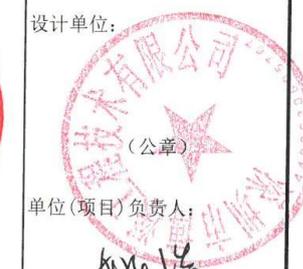
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  熊军 2022年 月 日 有效期: 2024.10.11 深圳市中城建设工程咨询有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑汉松 2022年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	5 / 2406m ²		
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	技术负责人		开工日期	2022年7月11日		
项目负责人	郑汉松	项目技术负责人		竣工日期	年 月 日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部					
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> </u> 项					
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项					
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。					
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位			
 (公章) 参加验收单位:  2022年9月17日		 (公章) 总监理工程师:  2022年9月17日		 (公章) 项目负责人:  2022年9月17日		 (公章) 项目负责人:  2022年9月17日	
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。							

GD-E1-913

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波：13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松：18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人或主要负责人（签字）  建设单位公章 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目

东莞理工学院建设工程 中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司（中标单位名称）：

根据有关招标投标规定，经 2019 年 09 月 02 日邀请招标，你单位为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目（采购编号：441900-201908-03001001-0311X）中标供应商。

你单位收到中标通知书后，须在 2019 年 09 月 05 日 17 时 30 分前到东莞理工学院办理签订合同相关事宜。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞理工学院招标与采购管理中心		
承包工程项目及范围	按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等。 注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	人民币：贰佰伍拾玖万玖仟陆佰伍拾肆元捌角柒分	¥2,599,654.87 元	下浮率 5.94%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾贰万捌仟陆佰壹拾柒元陆角肆分		¥128617.64 元
定额工日工资总额	陆拾伍万柒仟玖佰零捌元肆角伍分		¥657908.45 元
工程规模	本工程为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目，招标控制价为¥2763914.3 元；本项目包括但不限于如下内容：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等。（具体详见招标图纸与清单）		
开、竣工日期	2019 年 09 月 05 日至 2019 年 12 月 03 日	质量等级	合格
招标单位：			
	2019 年 9 月 3 日		

说明：本通知一式陆份，招标与采购管理中心二份，审计处一份，基建办一份，用户单位一份，中标单位一份。

施工合同

合同编号：310002019090055

发包人：东莞理工学院

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

本合同签订是根据于 2109 年 9 月 2 日招投标确定由承包人施工，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-2017-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1. 工程名称：松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目

2. 招标编号：441900-201908-03001001-0311X

3. 工程地点：东莞理工学院松山湖校区教学楼

4. 工程内容：本工程为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目，招标控制价为¥ 2,763,914.3 元。本项目包括但不限于以下内容：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL.5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等（具体详见招标图纸与清单）。

5. 承包范围：本工程为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目，包括但不限于如下内容：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL.5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等（具体详见招标图纸与清单）。

6. 资金来源：市财政经费

第二条 工程价款

1. 合同总价为：人民币（大写）贰佰伍拾玖万玖仟陆佰伍拾肆元捌角柒分（¥2599654.87 元）；其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万捌仟陆佰壹拾柒元陆角肆分（¥128617.64 元）；（2）定额工日工资总额：人民币（大写）陆拾壹万捌仟捌佰零捌元玖角伍分（¥618808.95 元）。

2. 本合同实行固定总价，承包人按定标价包人工、包材料、包工期、包安全。

3. 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内,由承包人向税收部门支付。

第三条 合同工期

1. 工程合同工期总日历天数: 90天。

拟从 2019 年 9 月 8 日开始施工,至 2019 年 12 月 7 日竣工完成。

- (1) 实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以发包人复核批准的时间为准。
 - (2) 承包人必须按监理单位和发包人书面批准的施工进度计划组织施工,并接受监理工程师对进度的检查、监督,确保工程总工期目标的实现。
2. 承包人应在签订本合同后的 2 天内,向监理工程师提交开工申请书,并附上表明已做好开工准备的有关资料。除另有约定外,监理工程师应在本合同签订后的 3 天内报发包人批准后向承包人发出开工令;承包人应在接到开工令后的 2 天内开工。由于承包人原因逾期提交开工申请或接到开工令逾期开工的,将以开工令规定的开工时间计算实际开工日期。
 3. 如遇下列情况,经发包人现场代表签证后,工期可相应顺延
 - (1) 发包人未能按约定提供施工设计图纸及其它开工条件;
 - (2) 发包人未能按约定的时间支付工程预付款、安全文明施工费和进度款;
 - (3) 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素;
 - (4) 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等;
 - (5) 工程变更(含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等);
 - (6) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
 - (7) 不可抗力因素;
 - (8) 因发包人原因导致的暂停施工;
 - (9) 非承包人失误、违约,以及监理工程师同意的工期顺延;
 - (10) 发包人造成工期延误的其他原因。
 4. 因承包人原因造成施工延迟的,不得请求顺延工期。

第四条 双方工作的约定

1. 发包人工作的约定,包括但不限于:

- (1) 在本合同签订之时,发包人应指定发包人代表,由其直接负责与承包人的联系工

作。发包人代表：邓美香 联系电话：13790172028

- (2) 开工前，发包人应对施工场地进行清理，使施工场地具备施工条件；
- (3) 协助承包人办理水、电、通讯线路接驳的手续，相关费用由承包人承担；
- (4) 与承包人协调划定校内施工通道；
- (5) 协助承包人办理施工人员出入校园的手续；
- (6) 合同签订后 3 日内向承包人提供施工设计图纸、设计文件；
- (7) 组织图纸会审和设计交底；
- (8) 及时对隐蔽工程及变更工程进行验收确认，并按时支付工程款。

2. 承包人工作的约定，包括但不限于：

- (1) 在本合同签订之时，承包人应指定项目负责人，由其直接负责与发包人的联系工作。该项目负责人应在签订合同时提交在承包人处缴纳社保三个月或以上的证明。

承包方项目负责人：池上物 联系电话：15112501220

- (2) 严格按照工程进度计划施工，并按照要求提交工程进度报告和进度计划；保证不将工程违法、非法转包、分包，否则发包方有权没收承包方履约保证金，并追究承包方违约责任；
- (3) 按照合同约定和监理工程师的指令施工；
- (4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (5) 遵守学校有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，承包人承担由此发生的费用；
- (6) 合同工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；发包人要求采取特殊保护措施的，由发包人承担相应费用；
- (7) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担有关费用；
- (8) 遵守学校有关环境卫生的管理规定，做好交工前施工现场的清理工作和建筑垃圾清运工作，保证施工场地的清洁，承包人承担因自身责任造成的损失和罚款；
- (9) 工程完工后，应按照《东莞理工学院基本建设管理办法（试行）》（莞工〔2017〕119号）约定提交工程竣工和结算资料。

第五条 工程质量管理

1. 承包人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。认真履行合同与招标文件约定的工程质量和施工安全的职责和义务。
2. 承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。
3. 发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。
4. 工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量验收评定达不到约定的质量标准，由承包人付给发包人金额为合同总价 10% 的违约金，并无条件返工至合格。
5. 承包人对合同工程的质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：
 - (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
 - (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
 - (3) 把控施工所用的材料和工程设备，使其符合国家\省\市相关标准与规范、设计要求及合同的约定；
 - (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；
 - (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织发包人参加工程验收工作；
 - (6) 承担质量保修期的工程保修责任。
6. 承包人应建立健全完善的质量保证体系。在合同工程开工前，监理工程师有权要求承包人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。

第六条 建筑材料、设备的供应和采购

1. 承包人必须按招标文件的材料品牌明细表中列明的材料、设备要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料、设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计人、监理人、发包人批准后方可采购。否则，发包人对该材料、设备的费用将不予计量和结算，

所造成的一切后果由承包人负责。

2. 承包人采购材料设备的其他要求:

- (1) 承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求, 必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明, 发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查;
 - (2) 承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工, 不得擅自修改工程设计, 不得偷工减料, 施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须有监理工程师签字;
 - (3) 本工程对材料及设备的要求, 若招标文件的材料明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同, 均以材料明细表为准; 若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同, 则以招标图纸为准。
3. 承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认, 并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时, 以书面形式通知发包人和监理工程师, 并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。
4. 承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时, 应按照监理工程师的指令将其运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
5. 监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时, 应迅速发出指令要求承包人立即停止使用, 并拆除、修复或重新采购, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
6. 如果承包人不执行监理工程师按规定发出的指令, 则发包人可自行或指派第三方执行该指令, 由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后, 由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。
7. 由此引起合同价款的增减将根据东莞市财政局的有关规定进行审定。

第七条 安全文明施工

1. 承包人应建立健全安全生产责任制, 制定并落实安全生产规章制度, 严格执行施工技术规范, 自觉接受有关部门的监督管理。
2. 承包人对安全文明施工费应专款专用, 不得挪作他用, 否则发包人有权责令其限期改正; 逾期未改正的, 可以责令其暂停施工, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承

包人承担。

3. 承包人应在施工过程中做到保护环境，清洁卫生，具体要求如下：

- (1) 及时清理施工现场余泥、废弃泥石、建筑垃圾等杂物，保证现场清洁卫生；
- (2) 严禁施工运输车辆超装滥载，运送土方、沙石、建筑垃圾等的车辆一律要封盖处理，对散落地面的要及时清扫洗，保持道路清洁；
- (3) 保持施工场地平整，材料要按规定分类堆放整齐，并插牌标明材料名称、规格，道路施工地段材料堆放不得影响道路交通；

4. 承包人应在施工过程中确保施工安全，具体要求如下：

- (1) 现场施工及管理人员要按规定颜色统一着装、佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣，其中施工人员戴黄色安全帽，施工队技术人员戴白色安全帽，招标人的工作人员戴红色安全帽，所有安全帽上应标明单位名称；
- (2) 高空作业须系安全带；
- (3) 施工现场危险地段应设置明显安全标志，夜间须悬挂红色警示灯；
- (4) 挖掘作业时，承包人须指派技术人员现场指挥，确保各种管线的安全，大型机械作业应有专人指挥；
- (5) 施工地段及工棚的临时电力、通信等设施，要按规范规程安装，严禁私拉乱接，开闸后应及时上锁，加强管理；
- (6) 施工场所应按消防要求配置消防设备，加强保卫巡逻，消除各种安全隐患。

5. 承包人应在施工过程中做好工地宣传工作，具体要求如下：

- (1) 施工现场应设置安全文明施工宣传标语，标语书写要规范、悬挂要整齐；
- (2) 施工场地要在显眼地方设置公示牌，公开工程名称、开工和竣工日期、设计单位、中标人及法人代表、承包人现场负责人（建造师）、技术负责人、监理单位、项目总监、现场监理代表、发包人项目负责人及投诉电话等内容；
- (3) 工地办公室要统一悬挂有关制度、岗位职责、人员分工安排、规程、图表及各种记录；
- (4) 中标人要加强安全教育，定期组织施工人员学习培训，组织安全知识考试，考试合格者才能上岗作业。

6. 承包人应依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费。因承包方在施工过程中造成的人身损害，赔偿责任由承包方

承担。

7. 承包人应制定对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大安全事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案，配备必要的应急救援器材、设备。
8. 承包人应建立健全施工现场安全管理档案、台账，认真履行法律法规规定的其他责任。
9. 项目的施工人员及车辆进出校园将严格遵守东莞理工学院相关管理规定，维护校园的安全稳定。

第八条 工程变更

1. 工程变更的具体细则按照《东莞理工学院建设工程变更管理办法(试行)》(莞工(2017)118号)的要求执行。

第九条 工程的支付、结算及质量保证金的约定

1. 项目开工，进行材料样本确定且主要材料进场后，支付30%工程进度款；
2. 完成合同工程量超过80%后，支付工程进度款至50%；
3. 工程全部完工且通过初步验收合格后，支付工程进度款至80%；
4. 项目竣工验收合格且通过市财政或学校审计部门审核结算完成后，支付至结算总价的100%；
5. 工程正式竣工验收后一个月内，承包人须将工程竣工资料、结算资料提交发包人。
6. 100万以下(含100万)的工程的竣工资料，结算资料须经学校审计部门审核，结算资料按《东莞理工学院基本建设管理办法(试行)》(莞工(2017)119号)、《东莞理工学院基本建设项目竣工验收实施细则(试行)》(莞工(2017)123号)及学校审计部门相关文件的要求整理。
7. 100万以上的工程的竣工资料、结算资料须经市财政部门审核，结算资料按市财政部门相关规定要求整理。
8. 承包人在签定合同前须提交中标金额的3%作为项目履约保证金。履约保证金汇入帐户情况：
户名：东莞理工学院，账号：2010027319200067094，开户行：中国工商银行大岭山支行。汇款时请注明用途：(项目名称、招标编号)履约保证金。
9. 竣工验收后，履约保证金转为质量保证金。质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出，扣除质量保修的各项支出后，承包方

应在 3 日内补齐质量保证金。

10. 工程竣工验收合格满壹年后，承包人应向发包人书面申请返还质量保证金，发包人应及时组织验收，并与 10 个工作日内将剩余的质量保证金（不计利息）一次性返还承包人。

第十条 竣工验收

1. 竣工验收的具体细则按照《东莞理工学院基本建设项目竣工验收细则（试行）》（莞工〔2017〕123 号）的要求执行。
2. 工程交接后，承包人应按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。
 - （1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
 - （2）临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；
 - （3）按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；
 - （4）建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按照监理工程师指示全部清理；
 - （5）监理工程师指示的其他场地清理工作已全部完成。如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

第十一条 质量保修

1. 在工程移交发包人后，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。
2. 保修期的约定：本工程保修期为：壹年，保修期自竣工验收合格之日起计算。
3. 工程质量保修期限的约定：
 - （1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
 - （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
 - （3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
 - （4）供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
 - （5）装饰装修工程为1年；
4. 工程质量保修期内，非因发包人原因造成的质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质保金中扣除，费用超出质保金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相

应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。承包发包人有权要求承包人延长保修期,并应在原质量保修期届满前发出延长通知。扣除质量保修的各项支出后,承包方应再补齐相应的质量保证金。

5. 工程质量保修期内, 承包人认真履行合同约定的保修责任。

第十二条 违约责任

1. 若发包人违约, 导致本合同无法履行的, 则发包人必须支付总工程款 3%给承包人作为违约金, 并承担所造成的损失。
2. 因承包人原因, 导致本合同无法履行的, 则承包人必须支付总工程款 3%给发包人作为违约金, 并承担所造成的损失。
3. 因发包人原因导致工期延误的, 承包人有权要求发包人承担延误的责任和费用。
4. 因承包人原因, 承包人施工工期延误, 超过工期 3 天以上, 发包人将对承包人执行 1000 元/天违约金(从超工期 3 天开始计算); 违约金总金额不超过工程总造价的 5%。因承包方原因造成工期延误, 发包方有权没收履约保证金。
5. 承包人应按发包人的要求做好现场安全生产、文明施工并承担施工现场内的安全生产、文明施工责任, 否则发包人将对承包人处予该项单列部分的安全文明施工措施费总额 5%~10%的违约金。因承包人未履行安全生产、文明施工管理职责造成质量、安全事故的应承担相应的法律责任。

第十三条 争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如经协商仍不能达成协议时, 任何一方可以向发包人所在的地方法院提出诉讼。
2. 在进行法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 合同其他部分仍应继续履行。
3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十四条 税和关税

1. 中国政府根据现行税法规定对承包人或其雇员征收的与本合同有关的一切税费(包括但不限于设备和部件的进口关税、所有货物的国内增值税) 均应由承包人负担。
2. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由承包人负担。

第十五条 其他

1. 合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。
2. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。合同与附

件之间内容应认为是互为补充和解释，但如有模棱两可或相互矛盾之处，以文件排序在前或时间在后的文件为准。

3. 在执行本合同的过程中，双方需遵守所有经甲乙双方签属确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
4. 本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。本合同合计 81 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。
5. 合同附件：1) 投标报价清单 2) 履约保证金支付凭证

发包方(公章) _____

法定代表人: _____

授权代表人: _____

地址: 东莞市松山湖大学路1号

电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

纳税编码: _____

签约时间: 2017.9.27

承包方(公章) 深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人: 陈祥明

授权代表人: _____

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区
702 栋西座四楼

电话: 0755-83369963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐号: 44250100010000000932

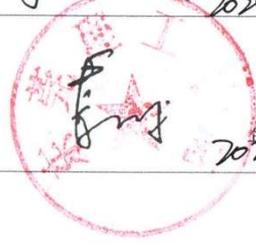
纳税编码: 91440300MA5EEG5781

签约时间: _____

东莞理工学院工程竣工验收报告表

招标编号: 41900-201908-03001001-0311X

工程编号: 1953022001

工程名称	松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目	工程地址	松山湖校区教学楼	开工日期	2019.9.7
建设单位 (接管单位)	东莞理工学院	建设单位项目负责人	邓美香	竣工日期	2020.10.15
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	工程类型(新建、改建、扩建、装修、修缮等)	修缮	合同工期(天数)	90天
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	建设面积(规模)	33间	实际工期(天数)	
资金来源		合同造价	2599654.87	财政结算审核价(>50万元)	财政结算
		学校结算审核价(≤50万元)			
施工单位意见	已按合同内容完成施工, 自检合格			 陈自清 单位盖章 2020年12月3日	
监理单位意见	同意验收评定合格			 邓锦川 单位盖章 2020年12月3日	
验收组意见	验收合格			杨峰 张耀水 廖志江 张刘黎 2020年12月3日	
接管单位意见	同意接收			 单位盖章 2020年12月3日	
后勤管理办公室分管领导意见	同意			2020年12月3日	
后勤管理办公室负责人意见				 单位盖章 2020年12月3日	

威凯基地一号楼五楼改建厨房工程

中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司：

你方于 2023 年 7 月 17 日 所递交的威凯一号楼五楼改建厨房工程施工报价文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1626335.22 元。

工 期：50 日历天。

工程质量：合格。

项目经理： 欧攀辉。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到威凯检测技术有限公司

与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人：威凯检测技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2023 年 07 月 31 日

建设工程合同

工程名称:	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程
工程地点:	广州市黄埔区天泰一路 3 号
发包人: (以下简称“甲方”)	威凯检测技术有限公司
发包人住所:	广东省广州市黄埔区天泰一路 3 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区 702 栋西座四楼

签订日期: 2023 年 08 月 5 日

合同编号: **ZGDCK23012**

建设工程合同



工程名称:	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程
工程地点:	广州市黄埔区天泰一路3号
发包人: (以下简称“甲方”)	威凯检测技术有限公司
发包人住所:	广东省广州市黄埔区天泰一路3号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年08月5日

保密文件

鉴于甲方存在“威凯基地一号楼五楼改建厨房工程”，乙方具备承接建筑工程总承包三级的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的威凯基地一号楼五楼改建厨房工程工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：威凯基地一号楼五楼改建厨房工程

2. 工程地点：广州市黄埔区天泰一路3号

3. 工程内容：土石方工程、拆除工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、加固工程、金属结构、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚、涂料工程。

4. 工程承包范围：威凯基地一号楼五楼改建厨房工程，建设地点位于广州市黄埔区天泰一路3号；项目建设规模和内容：按图纸和清单要求

5. 工程承包方式：本工程单价包干，据实结算

第二条 合同工期

计划开工日期：2023年08月05日。

计划竣工日期：2023年09月25日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：1626335.22元（人民币大写：壹佰陆拾贰万陆仟叁佰叁拾伍元贰角贰分）（税率：9%）；不含税价为：1479965.05（人民币大写：壹佰肆拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元零伍分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算。经确认的工程量清单报价单或施工图预算书详见附件。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款；工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%，剩下3%质保期满壹年后无息支付。

保密文件

3. 如为电汇方式支付的, 付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准, 由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟, 甲方免责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更, 应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款, 甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定, 乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时, 则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前, 乙方应向甲方交付增值税专用发票(税率 9%), 甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用, 如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的, 甲方有权延迟支付对应的款项, 且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区 702 栋西座 四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFT CODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派黄彤军、谭教宁 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 欧攀辉 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按**要求**组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防**防火安全**、环境保护等相关法律法规, 遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算, 向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定, 并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续, 发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目, 乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中, 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请, 经甲方确认后, 方可进行拆改; 乙方负责到有关部门办理相应审批手续, 甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的, 超出约定时间的保护措施由甲方负责, 由此造成

保密文件

的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备（如有）应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目，在该部分施工前应由乙方提交签证单（包含签证部分工程量及单价），交由甲方审核通过，双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派黄彤军 负责现场工程量测量，乙方指派 茆卯 负责现场工程量测量，双方就测量结果确认签字，并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 综合单价包干，工程量按工程量清单计价规则计算，绿色施工安全防护措施费作为不可竞争费用，结算时不调整。变更部分价格调整：合同中已有适用的变更工程综合单价，按合同已有的综合单价；合同中没有类似的变更工程综合单价，套 2018 年广东省综合定额进行组价，材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，若无信息价，双方根据市场价协商。

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设

保密文件

备的质量瑕疵)、其他不符合合同约定的情况,视为工程验收不合格;乙方应在7日内进行返工整改,如乙方拒绝或延迟返工整改的,甲方有权聘请第三方进行整改,相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题,不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据;甲方验收后工程出现任何质量问题的,甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失,包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准,达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为2年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内,该工程若出现问题,乙方在接到甲方报修通知后4小时内安排施工人员进行响应或者24小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修,由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决,甲方有权聘请第三方解决,所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求,或因履行本合同需要且经甲方书面同意外,乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密(包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料)以任何形式(包括书面、口头或者其他形式)提供或泄露给任何第三方,或用于双方约定以外的用途。否则,甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金,违约金数额为30万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的30%,二者取金额更高者;违约金不足以弥补甲方损失的,由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除,不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力(包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素),致使本合同的履行成为不必要或不可能的,遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大,并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同,届时双方互不承担违约责任,按实际已完成履行情况进行结算,并自行承担己方损失;一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求,另一方应当在收到书面通知之日起15日内应予以答复;逾期未予答复的,视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件,因一方违反,导致另一方损失的,受损方保留追究法律责任的权利,并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同,应提前一个月书面通知对方,在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

保密文件

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工, 如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符, 甲方可以要求乙方返工, 如因此造成施工延误, 乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规, 导致发生人员安全或火灾等事故, 或者造成甲方被行政处罚的, 乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失, 并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金, 且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因, 逾期竣工的, 每逾期一日, 乙方支付甲方合同总价的 1% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的, 甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的, 每逾期一日, 甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金, 违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包, 应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以补足; 乙方违反约定进行转包或分包, 造成安全事故或者其他损失的, 由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的, 乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金, 经整改后, 工程仍不能满足合同要求的, 甲方有权解除合同, 乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内, 乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务, 每延迟一日, 乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金; 乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的, 甲方有权单方面解除本合同, 且乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失, 应当在明确责任后 15 日内付清, 否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人必须驻场, 每周不少于 3 天在现场。否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次, 罚款 3000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内, 乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料, 合同签订后三天, 工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件, 而且是乙方的原因造成的, 工期不顺延。

11. 施工方施工期间遇到甲方接待或者会议等需要进行临时停工, 除按甲方要求停工时间做出工期顺延外, 甲方不作任何补偿。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜, 双方同意通过补充件予以规定, 补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项, 甲乙双方参考《建设工程施工合同》(示范文本)(GF-2017-0201)的通用合同条款执行, 若通用合同条款与本合同正文不一致的, 以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本, 如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补

保密文件

补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单或施工图预算书

附件 2： 乙方资质文件



保密文件

(签章页)

甲方（盖章）：

法定代表人/

委托代理人：

（签名）

联系人：

联系电话：

联系邮箱：




020-32293832



乙方（盖章）：深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人/

委托代理人：

（签名）

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

欧攀辉

0755-83369963

654260929@qq.com



项目竣工验收单

项目名称	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	项目地址	广州市黄埔区天泰1路3号		
建设单位	威凯检测技术有限公司	建设面积	428 m ²		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	合同造价	162.63 万元		
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	开工日期	2023年9月5日	竣工日期	2023年11月5日
承建项目名称		实际完成情况			
威凯基地一号楼五楼改建厨房工程		已按合同及工程量清单完成等约定工程内容。			
项目质量等级核定结果 (优秀、合格、不合格)	承建单位	设计单位	建设单位		
	质量等级：优秀  (公章) 交验人：欧攀辉	质量等级：优秀  (公章) 验收人：	质量等级：优秀  (公章) 验收人：谭叔子		
参加评定及验收的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名		
	基运办	李心	李心 谭叔子		
	深圳兴嵘	谭叔子	谭叔子 谭叔子		

附件一：验收申请报告

附件二：保修承诺

第三章 拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况

项目经理履历业绩

项目经理履历

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑汉松	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44058219910820613 7	手机号码	18818586160
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限	1	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120736			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州擎天实业有限公司	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	318.060551 万元	2023.4.1-2023.6.9	已完	合格
深圳市螺岭外国语实验学校	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	304.2 万元	2022.7-2022.9	已完	合格



使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑汉松

性 别：男



出生日期：1991-08-20

注册编号：粤2442021202120736

聘用企业：深圳市兴嵘建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



郑汉松

个人签名：郑汉松
签名日期：2024.11.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122511

姓 名：郑汉松

性 别：男

出生年月：1991年08月20日

企业名称：深圳市兴嵘建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效 期：2024年11月07日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日



广东省职称证书

姓名：郑汉松
身份证号：440582199108206137



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年03月16日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046006376
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

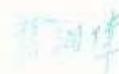
毕业证书



学生 郑议松 性别男，一九九一年八月二十日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：



证书编号：137201201406000804

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广州擎天实业有限公司宿舍改造项目

合同编号: **QTGGB-C-2023001-003-02**

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区703栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

鉴于甲方存在装修及机电安装需求，乙方具备承接对应项目的相关的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
2. 工程地点： 广州市花都区狮岭镇裕丰路 19号内
3. 工程内容： 完成宿舍改造项目的装修及相关的给排水、电气、暖通工程。
4. 工程承包范围：
 - (1) 公司宿舍共有190多套宿舍房间，房间翻新装修。
 - (2) 原有的190多套宿舍房间无独立卫生间。对宿舍房间进行加装淋浴房（含配套洗浴设施）、卫生间房（含坐便器等设施）、洗手区等设施，卫浴设施已另行招标采购。施工需完成淋浴房、卫生间房、洗手区的水电施工。
 - (3) 对宿舍公共区域进行改造，如原卫生间改造成房间等。
 - (4) 宿舍户外给排水等工程。
5. 工程承包方式：按照工程量清单及施工图进行施工。单价包干，按实结算。清单优先于图纸。

图纸未完善的地方主要有以下：

- 1、宿舍内整体淋浴房、厕所已经由其他供应商负责，不在本标段范围内。具体见样板房。
- 2、XC1、XC2窗具体需要拆除更换的窗，需要先申请建设单位书面确认。
- 3、办公室、健身房和瑜伽室外面的走廊是不动的。里面的地面是修补（拆除洗手槽后，水泥砂浆补平），拆除厕所后，地面水泥砂浆找平抹光。地面铺pvc胶地板。这点图纸未修改。
- 4、热水管由不锈钢管改为ppr保温一体管。冷水管户内部分改为PPR冷水管。
- 5、走廊的墙、厕所的间墙都要加20cm高素混凝土反坎。
- 6、新做穿楼板的管道走管井，不做套管。管井设门槛，增加对着走廊的检修门。
- 7、六层天门三套防火门已烂更换为不锈钢双开门。
- 8、楼梯口的防火门需要翻新，约有150m²。
- 9、公共厕所的感应龙头、尿斗等的感应器的电源直接用交流电（含电源适配器）。
- 10、5芯电缆更换为4+1，地线小一级的电缆。
- 11、空调设备不在本标段内。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2023年3月30日。

计划竣工日期： 2023年5月30日。

工期总日历天数：竣工日期为2023年5月30日。若施工单位原因延期，按照第十三条，第3条执行。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期关键节点：

在2023年4月15日前，施工单位需要完成安装不少于100套房间（按照给排水立管来划分施工段）的开洞、内墙粉刷工作，以便提供给整体卫浴房、厕所的供应商工作面来安装其设备。逾期一天，罚款10000元，并在进度款支付时候先进行扣除。

5月1日，整体淋浴房、厕所供应商会完成不少于100套房间的底盘及其排水管（接到外立面）、洗手盘安装，能提供施工单位外墙给排水工程的工作面。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以工程量清单、施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家制订的施工及验收规范评定验收标准，具体时间以甲乙双方协商确定的为准)。

第四条 合同价款

1. 合同总价(含税)：¥3180605.51元(人民币大写：叁佰壹拾捌万零陆佰零伍元伍角壹分)(税率：9%)；不含税价为：2894351.01元(人民币大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾壹元零壹分)。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为单价合同。工程量按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方于合同签订后应尽快按照施工组织设计的计划安排人员、机械、材料进场。签订合同后一周，施工单位人员、机械、材料按照计划到位后，支付合同总价的30%作为工程预付款；开工后，每月按照进度的80%支付进度款，第一次进度款支付时需先扣减之前预付款金额，若当月进度款不足扣减，则后续的进度款中继续扣剩余的预付款。竣工验收后支付到合同总价的80%。在项目完工结算时，按投标单价计算工程总金额下浮3.2%（千分之三点二）进行结算。结算后支付到结算价的97%，剩余3%质保金在缺陷责任期（1年）满后支付（或者施工单位以提交质保金保函的方式给建设单位后，建设单位支付质保金）。

3.如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4.如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFTCODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 常卓明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 郑汉松 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家 and 地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方必须提供电工、高空作业等特殊工种人员证件，如乙方无证操作，造成安全事故由乙方承担。

(14) 乙方应提供详细的设备技术规范、技术文件及说明。乙方应在安装调试前提供以下文件包括但不限于：

- ①一套中文版手册
- ②设备合格证
- ③保修证书
- ④有图纸要求的需要增加图纸
- ⑤涉及到特种特备或其他要求的需要提供相关文件。

(15) 对项目经理的要求：

项目经理：

姓名：郑汉松；

身份证号：440582199108206137；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442021202120736；

建造师执业印章号：粤2442021202120736；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0122511；

联系电话：0755-83369963；

电子信箱：761448274@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家规定的职责及权限。主要从事主持管理项目进度、质量、安全及文明施工生产工作，工程资料及工程签证签认工作等。

关于项目经理（书面委托）每月在施工现场的时间要求：不得少于7天，且无特殊原因单次持续离开施工现场不得超过5天。否则，发包人有权按每天1000元从次月应支付的工程进度款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任；承包人承担一切责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任；发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备（如有）应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。现场工艺试验的有关约定：按相关设计及规范标准执行，常规检测试验（如地梁混凝土（商品混凝土）强度、钢材）由此产生的费用由承包人承担，因发包人提出的特殊或专项检测试验，若检测结果合格的费用由发包人承担，若检测结果不合格的费用由承包人承担，用于本工程的材料出厂提供检测试验合格报告的，承包人不必要另行送检，但发包人提出异议的除外。

第八条 竣工结算

1. 结算原则：综合单价包干，工程量按实结算，综合单价为合同附件乙方投标文件清单中综合单价。合同中有单价的项目按合同单价；合同中没有单价的套用2018年广东相关定额进行组价，主要材料参照施工当月《广州建设工程造价信息》里的价格，信息价没有的材料价格双方协商，如果价格协商不成甲方有权替换合同承包范围外内容的供应商。
2. 绿色施工安全防护措施费作为不竞争费用，结算时不调整。

第九条 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 10 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。
2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。
3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十条 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。
2. 工程的质量保修期为 2 年，防水工程为 5 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。
3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 1 小时内安排施工人员进行响应或者 6 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件，因一方违反，导致另一方损失的，受损方保留追究法律责任的权利，并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同，应提前一个月书面通知对方，在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

保密文件

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修

、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单（附单价分析表）

附件 2： 施工图

附件 3： 施工组织设计

附件 4： 设备品牌确认表

(签章页)

甲方(盖章): 广州擎天实业有限公司

法定代表人

委托代理人

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



乙方(盖章): 深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人/ 许翠波

委托代理人

(签名)

联系人: 欧攀辉

联系电话: 0755-83369963

联系邮箱: 654260929@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇裕丰路19号	建筑面积	8923	工程造价	3180605.51元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州擎天实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	 广州名阳设计有限公司				
总包单位	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(装修)	 深圳市兴嵘建设有限公司				
监理单位	广州擎天实业有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡安明	誉天实业			
2	何俊林	誉天实业			
3	孔凡	誉建办			
4	李斌	威筑			
5	李斌	誉建办			
6	李斌	誉建办	项目经理		
7	李斌	誉天实业			
8	李斌	誉天实业			
9	李斌	广州市建源设计有限公司			
10	李斌	广州市建源设计有限公司			
11	李斌	工管办			
12	李斌	誉建办	技术人员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

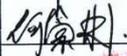
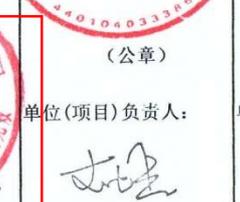
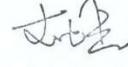


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月9日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220017001001

标段名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴嵘建设有限公司

中标价: 304.208057万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 郑汉松



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

薛端

查验码: 8036277553931640

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计304.208057万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零捌拾元伍角柒分（¥ 3042080.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG5781

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业

区 702 栋西座四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人： 陈祥旺

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-83369963

传真：

传真： 0755-83369963

电子信箱：

电子信箱： __

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000000932

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市螺岭外国语实验学校（二部）2022年装修改造工程

验收日期：2022年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	建筑面积	2406m ²	工程造价	3042080.57元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/7/11	验收日期	2022.9.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴峰建设有限公司				
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市博深工程技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛峰
副组长	陈伟杰 赖岩华
组员	朱白江 赖岩华 赖岩华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

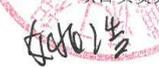
0	0	1
---	---	---

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  熊军 2022年 月 日 有效期至: 2024.10.11 深圳市中城建设工程咨询有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑汉松 2022年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日
--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	5 / 2406m ²
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	技术负责人		开工日期	2022年7月11日
项目负责人	郑汉松	项目技术负责人		竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> </u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 （公章） 项目负责人：  2022年9月17日	 （公章） 总监理工程师：  2022年9月17日	 （公章） 项目负责人：  2022年9月17日	 （公章） 项目负责人：  2022年9月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波：13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松：18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人或主要负责人（签字）  建设单位公章 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

技术负责人履历业绩

技术负责人履历

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧攀辉	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421199111053418		
手机号码	15173410018	证件号（职称证书编号）	B08203080400000165		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州擎天实业有限公司	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	318.060551万元	2023.4.1-2023.6.9	已完	合格
珠海市香洲区统计局	珠海市香洲区统计局办公室维修工程	34.116001万元	2021.7.1-2021.7.30	已完	合格
威凯检查技术中心	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	162.633522万元	2023.9.5-2023.11.5	已完	合格



证书编号: B08203080400000165

姓 名: 欧攀辉

性 别: 男

身份证号: 430421199111053418

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧攀辉



性 别：男

出生日期：1991-11-05

注册编号：粤2442021202121280

聘用企业：深圳市兴嵘建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）



个人签名：欧攀辉

签名日期：2024.11.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122532

姓 名: 欧攀辉

性 别: 男

出生年月: 1991年11月05日

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效 期: 2024年11月11日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



236

**高等教育自学考试
毕业证书**



姓名: 欧攀辉
身份证号: 430421199111053418
证书编号: 65439110112007577

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一八年六月二十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14118098

No.01- 1303622409

姓名 欧攀辉
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 5 日
住址 湖南省衡阳县岷山镇阳光村大岳组1号



公民身份号码 430421199111053418

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2018.06.04-2038.06.04

广州擎天实业有限公司宿舍改造项目

合同编号: **QTGGB-C-2023001-003-02**

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区703栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

鉴于甲方存在装修及机电安装需求，乙方具备承接对应项目的相关的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
2. 工程地点： 广州市花都区狮岭镇裕丰路 19号内
3. 工程内容： 完成宿舍改造项目的装修及相关的给排水、电气、暖通工程。
4. 工程承包范围：
 - (1) 公司宿舍共有190多套宿舍房间，房间翻新装修。
 - (2) 原有的190多套宿舍房间无独立卫生间。对宿舍房间进行加装淋浴房（含配套洗浴设施）、卫生间房（含坐便器等设施）、洗手区等设施，卫浴设施已另行招标采购。施工需完成淋浴房、卫生间房、洗手区的水电施工。
 - (3) 对宿舍公共区域进行改造，如原卫生间改造成房间等。
 - (4) 宿舍户外给排水等工程。
5. 工程承包方式：按照工程量清单及施工图进行施工。单价包干，按实结算。清单优先于图纸。

图纸未完善的地方主要有以下：

- 1、宿舍内整体淋浴房、厕所已经由其他供应商负责，不在本标段范围内。具体见样板房。
- 2、XC1、XC2窗具体需要拆除更换的窗，需要先申请建设单位书面确认。
- 3、办公室、健身房和瑜伽室外面的走廊是不动的。里面的地面是修补（拆除洗手槽后，水泥砂浆补平），拆除厕所后，地面水泥砂浆找平抹光。地面铺pvc胶地板。这点图纸未修改。
- 4、热水管由不锈钢管改为ppr保温一体管。冷水管户内部分改为PPR冷水管。
- 5、走廊的墙、厕所的间墙都要加20cm高素混凝土反坎。
- 6、新做穿楼板的管道走管井，不做套管。管井设门槛，增加对着走廊的检修门。
- 7、六层天门三套防火门已烂更换为不锈钢双开门。
- 8、楼梯口的防火门需要翻新，约有150m²。
- 9、公共厕所的感应龙头、尿斗等的感应器的电源直接用交流电（含电源适配器）。
- 10、5芯电缆更换为4+1，地线小一级的电缆。
- 11、空调设备不在本标段内。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2023年3月30日。

计划竣工日期： 2023年5月30日。

工期总日历天数：竣工日期为2023年5月30日。若施工单位原因延期，按照第十三条，第3条执行。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期关键节点：

在2023年4月15日前，施工单位需要完成安装不少于100套房间（按照给排水立管来划分施工段）的开洞、内墙粉刷工作，以便提供给整体卫浴房、厕所的供应商工作面来安装其设备。逾期一天，罚款10000元，并在进度款支付时候先进行扣除。

5月1日，整体淋浴房、厕所供应商会完成不少于100套房间的底盘及其排水管（接到外立面）、洗手盘安装，能提供施工单位外墙给排水工程的工作面。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以工程量清单、施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家制订的施工及验收规范评定验收标准，具体时间以甲乙双方协商确定的为准)。

第四条 合同价款

1. 合同总价(含税)：¥3180605.51元(人民币大写：叁佰壹拾捌万零陆佰零伍元伍角壹分)(税率：9%)；不含税价为：2894351.01元(人民币大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾壹元零壹分)。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为单价合同。工程量按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方于合同签订后应尽快按照施工组织设计的计划安排人员、机械、材料进场。签订合同后一周，施工单位人员、机械、材料按照计划到位后，支付合同总价的30%作为工程预付款；开工后，每月按照进度的80%支付进度款，第一次进度款支付时需先扣减之前预付款金额，若当月进度款不足扣减，则后续的进度款中继续扣剩余的预付款。竣工验收后支付到合同总价的80%。在项目完工结算时，按投标单价计算工程总金额下浮3.2%（千分之三点二）进行结算。结算后支付到结算价的97%，剩余3%质保金在缺陷责任期（1年）满后支付（或者施工单位以提交质保金保函的方式给建设单位后，建设单位支付质保金）。

3.如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4.如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFTCODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 常卓明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 郑汉松 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方必须提供电工、高空作业等特殊工种人员证件，如乙方无证操作，造成安全事故由乙方承担。

(14) 乙方应提供详细的设备技术规范、技术文件及说明。乙方应在安装调试前提供以下文件包括但不限于：

①一套中文版手册

②设备合格证

③保修证书

④有图纸要求的需要增加图纸

⑤涉及到特种特备或其他要求的需要提供相关文件。

(15) 对项目经理的要求：

项目经理：

姓名：郑汉松；

身份证号：440582199108206137；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442021202120736；

建造师执业印章号：粤2442021202120736；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0122511；

联系电话：0755-83369963；

电子邮箱：761448274@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家规定的职责及权限。主要从事主持管理项目进度、质量、安全及文明施工生产工作，工程资料及工程签证签认工作等。

关于项目经理（书面委托）每月在施工现场的时间要求：不得少于7天，且无特殊原因单次持续离开施工现场不得超过5天。否则，发包人有权按每天1000元从次月应支付的工程进度款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担一切责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备（如有）均应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。现场工艺试验的有关约定：按相关设计及规范标准执行，常规检测试验（如地梁混凝土（商品混凝土）强度、钢材）由此产生的费用由承包人承担，因发包人提出的特殊或专项检测试验，若检测结果合格的费用由发包人承担，若检测结果不合格的费用由承包人承担，用于本工程的材料出厂提供检测试验合格报告的，承包人不必要另行送检，但发包人提出异议的除外。

第八条 竣工结算

1. 结算原则：综合单价包干，工程量按实结算，综合单价为合同附件乙方投标文件清单中综合单价。合同中有单价的项目按合同单价；合同中没有单价的套用2018年广东相关定额进行组价，主要材料参照施工当月《广州建设工程造价信息》里的价格，信息价没有的材料价格双方协商，如果价格协商不成甲方有权替换合同承包范围外内容的供应商。
2. 绿色施工安全防护措施费作为不竞争费用，结算时不调整。

第九条 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 10 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。
2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。
3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十条 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。
2. 工程的质量保修期为 2 年，防水工程为 5 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。
3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 1 小时内安排施工人员进行响应或者 6 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件，因一方违反，导致另一方损失的，受损方保留追究法律责任的权利，并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同，应提前一个月书面通知对方，在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

保密文件

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修

、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单（附单价分析表）

附件 2： 施工图

附件 3： 施工组织设计

附件 4： 设备品牌确认表

(签章页)

甲方(盖章): 广州擎天实业有限公司

法定代表人

委托代理人

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



乙方(盖章): 深圳市兴隆建设有限公司

法定代表人/ 许翠波

委托代理人

(签名)

联系人: 欧攀辉

联系电话: 0755-83369963

联系邮箱: 654260929@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇裕丰路19号	建筑面积	8923	工程造价	3180605.51元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州擎天实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳设计有限公司				
总包单位	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴嵘建设有限公司				
监理单位	广州擎天实业有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡安明	誉天实业			
2	何俊林	誉天实业			
3	孔凡	誉建办			
4	李斌	威筑			
5	李斌	誉建办			
6	李斌	誉建办	项目经理		
7	李斌	誉天实业			
8	李斌	誉天实业			
9	李斌	广州市建源设计有限公司			
10	李斌	广州市建源设计有限公司			
11	李斌	工管办			
12	李斌	誉建办	技术人员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<p>建设单位: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月9日</p>	<p>监理单位: _____</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师: _____</p> <p>_____ 年 月 日</p>	<p>施工单位: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月9日</p>	<p>设计单位: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>_____ 年 月 日</p>	<p>勘察单位: _____</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>_____ 年 月 日</p>
---	--	---	---	---



中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司：

我单位招标的 珠海市香洲区统计局办公室维修工程 于
2021年06月18日在 珠海市香洲区统计局 开标，经评委小组评
定，确定贵公司为中标单位，中标金额为：341160.01 元，工
期要求：30 个日历天，自施工合同签订之日起算工期。请贵单位
在领取中标通知书后三个工作日内与招标人签订施工合同。

招标人（公章）：

日期：2021年06月24日



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 珠海市香洲区统计局办公室维修工程

工程地点： 珠海市香洲区区政府大楼 8 楼

发 包 人： 珠海市香洲区统计局

承 包 人： 深圳市兴嵘建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海市香洲区统计局

承包人：（全称）深圳市兴嵘建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市香洲区统计局办公室维修工程

工程地点：珠海市香洲区区政府大楼 8 楼

工程内容：装修改造工程

工程规模：/

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30天。

拟从2021年7月1日开始施工，至2021年7月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按发包方提供的施工图进行施工，经验收小组验收同意

五、合同价款

合同总价（大写）：叁拾肆万壹仟壹佰陆拾元零角壹分；

（小写）：341160.01元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。



六、合同生效

订立合同时间： 2021 年 6 月 28 日

订立合同地点： 珠海市香洲区区政府大楼 8 楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 6 月 28 日生效。

发 包 人： (公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人： (公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative over the seal.



小额工程竣工验收报告

竣工日期： 年 月 日

工程名称	香洲区统计局办公室维修工程		
投资金额	35万元	合同金额	341160.01元
竣工验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>			
建设单位 (盖章) 法人代表或授权委托人	施工单位 (盖章) 法人代表或授权委托人		
验收人员签名			
姓名	工作单位	职务	
廖云	珠海市香洲区统计局		
陈伟强	珠海市香洲区统计局		
杨强	珠海市兴峰建设有限公司	项目负责人	
冯增辉	珠海市兴峰建设有限公司	技术负责人	

验收日期：

威凯基地一号楼五楼改建厨房工程

中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司：

你方于 2023 年 7 月 17 日 所递交的威凯一号楼五楼改建厨房工程施工报价文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1626335.22 元。

工 期：50 日历天。

工程质量：合格。

项目经理： 欧攀辉。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到威凯检测技术有限公司

与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人：威凯检测技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2023 年 07 月 31 日

建设工程合同

工程名称:	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程
工程地点:	广州市黄埔区天泰一路3号
发包人: (以下简称“甲方”)	威凯检测技术有限公司
发包人住所:	广东省广州市黄埔区天泰一路3号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年08月5日

合同编号: **ZGDCK23012**

建设工程合同



工程名称:	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程
工程地点:	广州市黄埔区天泰一路3号
发包人: (以下简称“甲方”)	威凯检测技术有限公司
发包人住所:	广东省广州市黄埔区天泰一路3号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年08月5日

保密文件

鉴于甲方存在“威凯基地一号楼五楼改建厨房工程”，乙方具备承接建筑工程总承包三级的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的威凯基地一号楼五楼改建厨房工程工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：威凯基地一号楼五楼改建厨房工程

2. 工程地点：广州市黄埔区天泰一路3号

3. 工程内容：土石方工程、拆除工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、加固工程、金属结构、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚、涂料工程。

4. 工程承包范围：威凯基地一号楼五楼改建厨房工程，建设地点位于广州市黄埔区天泰一路3号；项目建设规模和内容：按图纸和清单要求

5. 工程承包方式：本工程单价包干，据实结算

第二条 合同工期

计划开工日期：2023年08月05日。

计划竣工日期：2023年09月25日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：1626335.22元（人民币大写：壹佰陆拾贰万陆仟叁佰叁拾伍元贰角贰分）（税率：9%）；不含税价为：1479965.05（人民币大写：壹佰肆拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元零伍分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算。经确认的工程量清单报价单或施工图预算书详见附件。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款；工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%，剩下3%质保期满壹年后无息支付。

保密文件

3. 如为电汇方式支付的, 付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准, 由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟, 甲方免责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更, 应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款, 甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定, 乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时, 则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前, 乙方应向甲方交付增值税专用发票(税率 9%), 甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用, 如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的, 甲方有权延迟支付对应的款项, 且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区 702 栋西座 四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFT CODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派黄彤军、谭教宁 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 欧攀辉 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按**要求**组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防**防火安全**、环境保护等相关法律法规, 遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算, 向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定, 并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续, 发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目, 乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中, 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请, 经甲方确认后, 方可进行拆改; 乙方负责到有关部门办理相应审批手续, 甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的, 超出约定时间的保护措施由甲方负责, 由此造成

保密文件

的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备（如有）应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目，在该部分施工前应由乙方提交签证单（包含签证部分工程量及单价），交由甲方审核通过，双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派黄彤军 负责现场工程量测量，乙方指派 茆卯 负责现场工程量测量，双方就测量结果确认签字，并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 综合单价包干，工程量按工程量清单计价规则计算，绿色施工安全防护措施费作为不可竞争费用，结算时不调整。变更部分价格调整：合同中已有适用的变更工程综合单价，按合同已有的综合单价；合同中没有类似的变更工程综合单价，套 2018 年广东省综合定额进行组价，材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，若无信息价，双方根据市场价协商。

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设

保密文件

备的质量瑕疵)、其他不符合合同约定的情况,视为工程验收不合格;乙方应在7日内进行返工整改,如乙方拒绝或延迟返工整改的,甲方有权聘请第三方进行整改,相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题,不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据;甲方验收后工程出现任何质量问题的,甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失,包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准,达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为2年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内,该工程若出现问题,乙方在接到甲方报修通知后4小时内安排施工人员进行响应或者24小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修,由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决,甲方有权聘请第三方解决,所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求,或因履行本合同需要且经甲方书面同意外,乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密(包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料)以任何形式(包括书面、口头或者其他形式)提供或泄露给任何第三方,或用于双方约定以外的用途。否则,甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金,违约金数额为30万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的30%,二者取金额更高者;违约金不足以弥补甲方损失的,由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除,不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力(包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素),致使本合同的履行成为不必要或不可能的,遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大,并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同,届时双方互不承担违约责任,按实际已完成履行情况进行结算,并自行承担己方损失;一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求,另一方应当在收到书面通知之日起15日内应予以答复;逾期未予答复的,视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件,因一方违反,导致另一方损失的,受损方保留追究法律责任的权利,并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同,应提前一个月书面通知对方,在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

2020V2.0

第5页,共8页

保密文件

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工, 如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符, 甲方可以要求乙方返工, 如因此造成施工延误, 乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规, 导致发生人员安全或火灾等事故, 或者造成甲方被行政处罚的, 乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失, 并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金, 且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因, 逾期竣工的, 每逾期一日, 乙方支付甲方合同总价的 1% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的, 甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的, 每逾期一日, 甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金, 违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包, 应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以补足; 乙方违反约定进行转包或分包, 造成安全事故或者其他损失的, 由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的, 乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金, 经整改后, 工程仍不能满足合同要求的, 甲方有权解除合同, 乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内, 乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务, 每延迟一日, 乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金; 乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的, 甲方有权单方面解除本合同, 且乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失, 应当在明确责任后 15 日内付清, 否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人必须驻场, 每周不少于 3 天在现场。否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次, 罚款 3000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内, 乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料, 合同签订后三天, 工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件, 而且是乙方的原因造成的, 工期不顺延。

11. 施工方施工期间遇到甲方接待或者会议等需要进行临时停工, 除按甲方要求停工时间做出工期顺延外, 甲方不作任何补偿。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜, 双方同意通过补充件予以规定, 补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项, 甲乙双方参考《建设工程施工合同》(示范文本)(GF-2017-0201) 的通用合同条款执行, 若通用合同条款与本合同正文不一致的, 以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本, 如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补

保密文件

补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单或施工图预算书

附件 2： 乙方资质文件



保密文件

(签章页)

甲方 (盖章):

法定代表人/

委托代理人:

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



020-32293832



乙方 (盖章): 深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人/

委托代理人:

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:

欧攀辉

0755-83369963

654260929@qq.com



项目竣工验收单

项目名称	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	项目地址	广州市黄埔区天泰1路3号		
建设单位	威凯检测技术有限公司	建设面积	428 m ²		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	合同造价	162.63 万元		
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	开工日期	2023年9月5日	竣工日期	2023年11月5日
承建项目名称		实际完成情况			
威凯基地一号楼五楼改建厨房工程		已按合同及工程量清单完成等约定工程内容。			
项目质量等级核定结果 (优秀、合格、不合格)	承建单位	设计单位	建设单位		
	质量等级：优秀  (公章) 交验人：欧攀辉	质量等级：优秀  (公章) 验收人：	质量等级：优秀  (公章) 验收人：谭叔子		
参加评定及验收的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名		
	基运办	李心	李心 谭叔子		
	深圳兴嵘	谭叔子	谭叔子 谭叔子		

附件一：验收申请报告

附件二：保修承诺

第四章 项目管理团队成员

项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑汉松	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202120736	建筑工程
技术负责人	欧攀辉	工程师	职称证	中级	B082030804000001 65	市政公用工程
安全主任	陆志华	/	安考C证	C类	粤建安 C3 (2023) 0013063	建筑施工
质量主任	许小波	工程师	岗位证	中级	0915879202401001 847	质量
工程师	刘冰	工程师	职称证	中级	B082030804000001 66	市政公用工程
施工员	罗纯军	/	岗位证	/	0915879202401001 842	建筑
施工员	尤国进	/	岗位证	/	0915879202401001 846	机电
安全员	许营波	/	安考C证	C类	粤建安 C3 (2018) 0029353	建筑施工
材料员	魏了英	/	岗位证	/	0915879202401001 833	建筑
质检员	黄惠雄	/	岗位证	/	0915879202401001 849	建筑
劳资员	许翠波	/	岗位证	/	0915879202401001 836	建筑
测量员	吴水南	/	岗位证	/	0915879202401001 850	建筑

人员资料

项目经理—郑汉松

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑汉松	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44058219910820613 7	手机号码	18818586160
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限		1
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120736			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州擎天实业有限公司	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	318.060551 万元	2023.4.1-2023.6.9	已完	合格
深圳市螺岭外国语实验学校	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	304.2 万元	2022.7-2022.9	已完	合格



使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑汉松

性 别：男



出生日期：1991-08-20

注册编号：粤2442021202120736

聘用企业：深圳市兴嵘建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：郑汉松
签名日期：2024.11.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122511

姓 名：郑汉松

性 别：男

出生年月：1991年08月20日

企业名称：深圳市兴嵘建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效 期：2024年11月07日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郑汉松

身份证号：440582199108206137



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年03月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046006376

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑议松 性别男，一九九一年八月二十日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：



蓝国峰

证书编号：137201201406000804

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

技术负责人—欧攀辉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧攀辉	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421199111053418		
手机号码	15173410018	证件号（职称证书编号）	B08203080400000165		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州擎天实业有限公司	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	318.060551万元	2023.4.1-2023.6.9	已完	合格
珠海市香洲区统计局	珠海市香洲区统计局办公室维修工程	34.116001万元	2021.7.1-2021.7.30	已完	合格
威凯检查技术中心	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	162.633522万元	2023.9.5-2023.11.5	已完	合格



证书编号: B08203080400000165

姓 名: 欧攀辉

性 别: 男

身份证号: 430421199111053418

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期：2024年11月25日-2025年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：欧攀辉



性别：男

出生日期：1991-11-05

注册编号：粤2442021202121280

聘用企业：深圳市兴嵘建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）



个人签名：

签名日期：2024.11.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122532

姓 名: 欧攀辉

性 别: 男

出生年月: 1991年11月05日

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效 期: 2024年11月11日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



236

高等教育自学考试
毕 业 证 书





姓名：欧攀辉
身份证号：430421199111053418
证书编号：65439110112007577

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一八年六月二十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14118098

No.01- 1303622409

姓名 欧攀辉
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 5 日
住址 湖南省衡阳县岷山镇阳光村大岳组1号



公民身份号码 430421199111053418

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2018.06.04-2038.06.04

安全负责人—陆志华

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆志华	证件类型	身份证	证件号码	44058219971004701X
手机号码			证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0013063	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0013063

姓 名：陆志华	
性 别：男	
出 生 年 月：1997年10月04日	
企 业 名 称：深圳市兴嵘建设有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年05月25日	
有 效 期：2023年05月25日 至 2026年05月24日	





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陆志华 性别 男，一九九七年 十 月 四 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161143

二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量主任—许小波

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许小波	证件类型	身份证	证件号码	431102198406056799
手机号码	18938685520		证件号（质量员证编号）	0915879202401001847	

	姓名： Full Name	许小波
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	431102198406056799
	职业工种： Occupation Trade	质量员
	级别： Rank	—
	发证单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued Date	2024年1月4日
持证人签名 Signature of the holder <hr/>		
证书编号：0915879202401001847 Certificate No.		
注册编号：091587920241001847 Registration No.		

工程师—刘冰

 	姓名: <u>刘冰</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>612501198303317319</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: B08203080400000166	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：639815740

身份证号码：612501198308317319

页码：1

参保单位名称：深圳市兴嵘建设有限公司

单位编号：475793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	475793	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	475793	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	475793	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	475793	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	475793	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	475793	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	475793	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	475793	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6966.96	3438.56			3263.3	1305.32			326.38						47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8cd09c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475793	深圳市兴嵘建设有限公司



施工员—罗纯军

	姓名： Full Name	罗纯军
	性别： Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号： ID No.	432901197207186850
	职业工种： Occupation Trade	施工员
证书编号：0915879202401001842 Certificate No.	级别： Rank	—
	注册编号：091587920241001842 Registration No.	
	发证单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued Date	2024年1月4日

施工员—尤国进

	姓名: 尤国进 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 320924198408229011 ID No.
	职业工种: 施工员(机电) Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401001846 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241001846 Registration No.	签发日期: 2024年10月4日 Issued Date



安全员—许营波

安全员信息表

姓名	许营波	证件类型	身份证	证件号码	431102198608066805
手机号码			证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0029353

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029353

姓 名: 许营波

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年08月06日

企 业 名 称: 深圳市兴嵘建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月19日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2027年11月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料员--魏了英

	姓名: 魏了英 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 432901197511186820 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401001833 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241001833 Registration No.	签发日期: 2024年1月4日 Issued Date



质检员—黄惠雄

	姓名： Full Name	黄惠雄
	性别： Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号： ID No.	44142419920525137X
	职业工种： Occupation Trade	质量员
证书编号：0915879202401001849 Certificate No.	级别： Rank	—
	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：091587920241001849 Registration No.	签发日期： Issued Date	2024年1月4日

劳资员：许翠波

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	许翠波	证件类型	身份证	证件号码	432901198209276803
手机号码	-		证件号		0915879202401001836



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401001836
Certificate No.

注册编号：091587920241001836
Registration No.

姓名：许翠波
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：432901198209276803
ID No.

职业工种：劳资员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年1月4日
Issued Date



测量员：吴水南

	姓名：吴水南 Full Name
	性别：女 Gender
	身份证号：430124197907033723 ID No.
	职业工种：测量员 Occupation Trade
	级别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202401001850 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920241001850 Registration No.	签发日期：2024年1月4日 Issued Date

第五章 企业安全生产记录及信用情况

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市兴嵘建设有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市兴嵘建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

行政管理 4 | 诚实守信 4 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 4 | 行政许可(新标准) 4

第 1 条

行政许可决定书号	22207610812
行政许可决定书名称	22207610812
许可证书名称	商事变更登记(备案)



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市兴嵘建设有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市兴嵘建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

行政管理	4	诚实守信	4	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	2	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

全部 4 纳税信用A级纳税人 4

第 1 条

纳税人名称	深圳市兴嵘建设有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EEG5781
评价年度	2023



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市兴嵘建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EEG5781

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

- 行政管理 4
- 诚实守信 4
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市兴嵘建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EEG5781

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

 4
行政管理

 4
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 2
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他


很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市兴嵘建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EEG5781

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

行政管理 4 | 诚实守信 4 | 严重违法 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 2 企业信用承诺信息（旧标准） 2

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2019-06-21
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	---

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2017-03-23
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	---

深圳市兴嵘建设有限公司

[存续](#)[守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

 4
行政管理

 4
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 2
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他


很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳市兴嵘建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

4
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

2
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市兴峰建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市兴峰建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bmd04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市兴嵘建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

注册号:

法定代表人: 许翠波

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市兴嵘建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

注册号:

法定代表人: 许翠波

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市兴嵘建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

注册号:

法定代表人: 许翠波

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **[不良行为](#)** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 5 7 1 4 7 6 4



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤基工业区702栋西座四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 5 7 1 4 7 6 4



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许馨波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 5 7 1 4 7 6 4

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：粤ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



广东省建设行政主管部门

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳市兴嵘建设有限公司

- 基本信息
- 企业资质
- 注册人员
- 工程项目
- 不良行为
- 欠薪行为
- 重大变更

基本信息

统一社会信用代码 91440300MA5EEG5781	注册资金 (万元) 2080	注册类型 有限责任公司	法定代表人 许翠波
--------------------------------	-------------------	----------------	--------------

安全生产许可证

证书编号 (粤) JZ安许证字[2023]025489	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2026-08-14	证书状态 有效
--------------------------------	---------------------	-------------------	------------

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
DL34417451	建筑业	施工劳务不分等级	深圳市罗湖区住房和建设局	2022-10-17	2027-10-17 00:00:00	有效
D244778261	建筑业	市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-02	2025-09-02 00:00:00	有效
D344167846	建筑业	防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 起重设备安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	2024-09-02	2028-12-11 00:00:00	有效

总共: 3 条记录 < 1 > 10 条/页

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2022	法定代表人更换	陈祥旺	许馨波		2022-08-18 16:19:22
2019	法定代表人更换	许馨波	陈祥旺		2019-05-30 15:00:23

总共: 2条记录 < 1 > 10条/页

相关链接

深圳市建设行政主管部门

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市兴嵘建设有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹤基工业区702栋西座四楼

办公地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹤基工业区702栋西座四楼

法人代表人姓名: 许翠波

企业联系人: 陈祥旺

传真号码: 0755-83369963

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市兴嵘建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



红色警示

企业名称: 深圳市兴煤建设有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市项目落实长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第六章 其他

关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市兴嵘建设有限公司



日期：2025年2月21日

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市兴嵘建设有限公司



日期：2025年2月21日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健（集团）股份有限公司

我方参加深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市兴嵘建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	许翠波	出资比 (97 %) %
非控股股东/投资人	许小波	出资比 (3 %) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	深圳市兴昱建设有限公司
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市兴嵘建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：许翠波 (签字或盖章)

2025 年 02 月 21 日





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市兴昱建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GHW1B7E
注册号:	440300212314371
商事主体名称:	深圳市兴昱建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	陈祥旺
认缴注册资本(万元):	880
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-12-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-14
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市兴昱建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市兴昱建设有限公司	880	本地企业	法人股东

 信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)



承诺书

致：深圳市天健（集团）股份有限公司

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重承诺，同意遵守发包人各项管理等相关规定。

若违反发包人各项管理等相关规定，承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市兴嵘建设有限公司



日期：2025年2月21日

获奖情况



荣誉证书

深圳市兴蝶建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

深圳市兴嵘建设有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市兴嵘建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日