

标段编号： 2018-440303-47-01-706808006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏
新村52栋及排水设施改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长鸿建设工程有限公司

日期： 2025年02月21日

目录

一、投标人基本情况.....	1
1、营业执照扫描件.....	4
2、资质证书扫描件.....	1
3、注册资金情况.....	5
4、注册类专业人员情况.....	7
5、投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料.....	8
二、企业同类工程业绩.....	11
1、紫洞村污水收集管网工程.....	11
2、菁华校区改造工程.....	24
3、中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）.....	39
4、2023年莲南小学附属幼儿园改造工程.....	50
三、拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况.....	66
1、拟派项目经理同类工程业绩.....	66
（1）项目经理资格情况.....	66
（2）业绩1：菁华校区改造工程.....	71
（3）业绩2：2023年莲南小学附属幼儿园改造工程.....	86
2、拟派项目技术负责人同类工程业绩.....	102
（1）项目技术负责人资格情况.....	102
（2）业绩1：紫洞村污水收集管网工程.....	106
（3）业绩2：2023年莲南小学附属幼儿园改造工程.....	119
四、拟投入本项目团队成员情况.....	135
项目经理：祝高见.....	137
技术负责人：梁辉.....	142
质量负责人：梁马红.....	146
安全负责人：胡翔.....	149
安全员：韦晓唯.....	152
劳资专管员：司晓鹏.....	155
劳资专管员：沈铨武.....	158
施工员：何星星.....	161
施工员：符小琴.....	164
质量员：何燕燕.....	167
材料员：梁瑜.....	170
资料员：莫石兵.....	173
机械员：罗标.....	176
标准员：杨凯.....	179
五、企业安全生产记录及信用情况.....	181
六、其他.....	190

一、投标人基本情况

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市长鸿建设工程有限公司		法定代表人姓名	胡翔		
注册资本	2080 万元（人民币）		注册类专业人员规模	2（人）		
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目经理资格类别及等级	建筑工程二级		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明						
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>19.588446</u> 万元 2022 年： <u>39.920613</u> 万元 2023 年： <u>2.301681</u> 万元		平均值： <u>20.603580</u> 万元	其他		
企业同类工程业绩：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类改造工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。						
序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万 m ² ）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	竣工验收时间（年/月/日）
1	紫洞村管网工程	广东省佛山市	/	553.67	2019 年 1 月 3 日	2021 年 9 月 7 日
2	菁华校区改造工程	广东省深圳市	/	334.41	2022 年 7 月 1 日	2022 年 8 月 23 日
3	中华人民共和国肇庆出	广东省肇庆市	/	324.03	2023 年 1 月 12 日	2023 年 10 月 18 日

	入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）					
4	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	广东省深圳市	/	128.625591	2023年6月8日	2023年8月13日

拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理及技术负责人个人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类建筑工程或排水工程改造工程业绩（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取证明材料前2项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万m ² ）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年/月/日）	所任职务
1	菁华校区改造工程	广东省深圳市	/	334.41	2022年8月23日	项目经理
2	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	广东省深圳市	/	128.63	2023年8月13日	项目经理
1	紫洞村管网工程	广东省佛山市	/	553.67	2021年9月7日	技术负责人
2	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	广东省深圳市	/	128.63	2023年8月13日	技术负责人

拟投入本项目团队成员情况：填写《项目团队人员配置情况一览表》（含拟派项目经理），并提供项目机构人员相关证明材料，如身份证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保证明扫描件（近1年，从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等。对于项目经理（建造师）、项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	祝高见	14	专科		00010428	
2	技术负责人	梁辉	10	本科	工程师	03623109000110001 77	
3	质量负责人	梁马红	5	建筑专业		粤建安 C3 (2018) 0029784	
4	安全负责人	胡翔	5	本科		粤建安 C3 (2019) 0024585	
5	安全员	韦晓唯	4	本科		09158792024080033 23	
6	劳资专管员	司晓鹏	8	建筑专业		03623113000110002 47	
7	劳务员	沈铨武	8	建筑专业		03623104000110001 46	
8	施工员	何星星	8	建筑专业		03623101000110002 30	
9	施工员	符小琴	8	建筑专业		03623106000110001 90	
10	质量员	何燕燕	8	建筑专业		03623111000110002 32	
11	材料员	梁瑜	8	本科		03623114000110002 11	
12	资料员	莫石兵	5	建筑专业		03623112000110001 80	
13	机械员	罗标	5	专科		09158792024080033 24	
14	标准员	杨凯	3	建筑专业		00010428	

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、营业执照扫描件



2、资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244788361

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

法定代表人: 胡翔

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

有效期: 至2025年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344157108

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

法定代表人: 胡翔

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

有效期: 至2028年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34413285

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

法定代表人: 胡翔

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

有效期: 至 2029年04月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年04月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5BFG1562



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009488

企业名称：深圳市长鸿建设工程有限公司

法定代表人：胡翔

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月13日 至 2026年06月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、注册资金情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市长鸿建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

注册号:

法定代表人: 胡翔

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2080.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

法定代表人: 胡翔

成立日期: 2017年03月23日

核准日期: 2024年01月08日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是:市政工程、建筑工程、园林绿化工程、机电安装工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程、隧道工程、钢结构工程、公路工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口工程、建筑幕墙工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防工程、环保工程、城市及照明工程、古建筑工程、起重设备安装工程、古建筑工程设计与施工;招标代理;建筑装饰、装修工程设计与施工;建筑装饰材料、五金机电设备、防腐防火材料的销售;体育场地设施工程施工、建筑工程、电子智能化工程、消防设施工程;机械租赁(不得从事金融租赁业务);自有物业租赁;信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目);国内贸易,从事货物及技术的进出口业务(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年03月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	胡翔	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	梁瑜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



省内企业



进粤企业

深圳市长城建设工程有限公司 深圳市 搜索

KEYWORD 04ASD 5SR10

企业名称	所在市	统一社会信用代码	注册资本(万元)	成立时间
深圳市长城建设工程有限公司	深圳市	91440300MA5EEG1562	2080	2017-03-23 00:00:00

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

温馨提示: 本页面只展示持有建设行业企业资质证书的企业清单。

4、注册类专业人员情况



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG1562	企业法定代表人	胡翔
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	祝高见	362424199*****19	二级注册建造师	粤2442019202001825	建筑工程
2	祝高见	362424199*****19	二级注册建造师	粤2442019202001825	市政公用工程
3	王博	371524198*****15	一级注册建造师	粤1362015201612288	建筑工程
4	王博	371524198*****15	一级注册建造师	粤1362015201612288	市政公用工程

5、投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料

2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕145396号

深圳市长鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EEG1562) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,232.87	0
2	企业所得税	16,190.93	0
3	教育费附加	4,794.65	0
4	增值税	160,469.57	0
5	地方教育附加	3,196.44	0
合计		195,884.46	0
其中、自缴税款		187,893.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年27,972.48元,2020年-11,781.55元,2021年179,693.53元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,781.55元(壹万壹仟柒佰捌拾壹圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502134710372595



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕145407号

深圳市长鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5E8G1562) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,372.1	0
2	企业所得税	-5,774.57	0
3	教育费附加	5,728.9	0
4	增值税	382,060.45	0
5	地方教育附加	3,819.25	0
	合计	399,206.13	0
	其中、自缴税款	389,657.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-5,774.57元,2022年404,980.7元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,710.28元(壹万壹仟柒佰壹拾圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502134806372645



2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕145415号

深圳市长鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5BEG1562) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	692.3	0
2	印花税	2,050	0
3	教育费附加	296.7	0
4	增值税	19,780.02	0
5	地方教育附加	197.79	0
合计		23,016.81	0
其中: 自缴税款		22,522.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年512.5元, 2023年22,504.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502134838372853



二、企业同类工程业绩

1、紫洞村污水收集管网工程

佛山市禅城区南庄镇工程建设项目 中标通知书

工程名称	紫洞村污水收集管网工程		
招标（建设）单位	佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会		
招标代理机构	广东科建工程管理有限公司		
工程规模	本项目需新建 DN300 - DN800 污水管道总长约为 1297 米，项目总投资约为 2392 万元。		
中标单位	深圳市长鸿建设工程有限公司		
项目负责人	王敦明	证书号	粤 132070805736
承包方式	综合单价包干		
中标内容	紫洞村污水收集管网工程包含和平村段，格巷村段，三华村段，三华村、格巷村公共管段，下潘村段，岗贝村段污水收集管网工程，拟建管径 DN300~DN800 污水干管约 1297 米，内容包括管道土方的开挖、回填及外运，水泥路面的拆除及修复，管道敷设及附件的安装，管道基础、检查井、截流井、鸭嘴阀井的制作安装、拉森钢板桩制作安装等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。		
中标价：伍佰伍拾叁万陆仟陆佰零壹元零捌分（5536601.08 元）			
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格或以上验收质量等级标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	60 日历天/按招标文件执行		
其他说明：未尽事宜详见招标文件			
佛山市禅城区南庄镇公共资源交易所（盖章） 经办人：李广锋 2018年12月24日	佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会（盖章） 法定代表人：刘生 联系电话：85362268 经办人：李广锋 2018年12月24日		

此中标通知书一式六份，分别由交易所、中标单位（3份）、招标代理、招标人存（用）。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会

承包人(全称):深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就紫洞村污水收集管网工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:紫洞村污水收集管网工程。

2.工程地点:佛山市禅城区南庄镇紫洞村。

3.工程立项批准文号:2018-440604-48-03-809271。

4.资金来源:自筹资金。

5.工程内容:本工程为南庄镇紫洞村污水收集管网工程,工程建设的目的是对现状合流管进行截污,完善紫洞村污水管网收集系统,从而提高该片区的污水收集率及处理率,改善禅城区南庄镇紫洞村内河涌水质。工程建设内容主要包括对紫洞村还未截污的区域进行污水管网及设施的建设,将排入河涌及鱼塘污水进行收集。紫洞行政村未截污的自然村或片区,为方便管理,大致可分为六个分册(片区):(1)第一分册为和平村段、(2)第二分册为格巷村段、(3)第三分册为三华村段、(4)第四分册为三华村、格巷村公共管段、(5)第五分册为下潘村段、(6)第六分册为岗贝村段。

上述前五个片区的主要位于在建禅港路北侧,岗贝村位于禅港路西南侧。和平村、格巷村西南片区及岗贝村的污水首先排入禅港路西路正在建设的DN400-DN1000的市政污水管,随后由北向南自流排至南庄污水处理厂进行处理。三华村、格巷村东北片区的污水首先排入禅港西路在建的DN400-DN500的市政污水管,随后排入紫洞路现状DN500-DN1400现状污水管,下潘村的污水直接排入紫洞路现状污水干管,经紫洞路污水干管收集后,自北向南以重力流排入南庄1号污水泵站,最后由泵站提升至南庄污水处理厂。

项目包含和平村段,格巷村段,三华村段,三华村、格巷村公共管段,下潘村段,岗贝村段污水收集管网工程,拟建管径DN300~DN800污水干管约1297米,内容包括管道土方开挖、回填及外运,水泥路面的拆除及修复,管道敷设及附件的安装,管道基础、检查井、截流井、鸭嘴阀井的制作安装、拉森钢板桩制作安装等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准

6.工程承包范围:

紫洞村污水收集管网工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月22日。

计划完工日期：2019年04月22日。

工期总日历天数：60天。工期不因雨天、假期等因素而延长，投标人在投标前应做好相应准备，充分考虑相关风险，并自行承担由此产生的费用。（实际开工日期以监理单位签发的开工令载明之日为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万陆仟陆佰零壹元零捌分（¥5536601.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟壹佰捌拾元贰角柒分（¥249180.27元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 预留金：

人民币（大写）伍拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元伍角肆分（¥524955.54元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：王敦明/粤132070805736。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 01 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

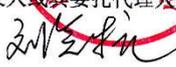
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章，并经法定代表人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
佛山市禅城区南庄镇紫洞村委会
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 54440604733133054U
地 址： 佛山市禅城区南庄镇紫洞村

邮政编码： 528061
法定代表人： 刘念抗
委托代理人： _____

承包人：(公章)
深圳市长鸿建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 91440300MA5EEG1562
地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1603

邮政编码： 518004
法定代表人： 胡翔
委托代理人： 李振

电 话: 0757-85332268

传 真: 0757-85332268

电子信箱: _____

开户银行: 佛山农村商业银行股份有限公司
紫洞支行

账 号: 8002000001395907

电 话: 0755-88608955

传 真: 0755-88608955

电子信箱: huxiang1023@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000930

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《城市园林绿化养护管理标准》等其他有关规定,经协商一致就紫洞村污水收集管网工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括紫洞村污水收集管网工程的全部施工内容,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的所有部分。

二、质量保修期

1. 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

2. 合同双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程质量保修期如下:本工程保修期为贰年,按现行的《建设工程质量管理条例》有关规定。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可委托他人维修,费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案后,承包人应立即实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、质量保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

七、其他

1. 双方约定的其他质量保修事项：无。
2. 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。
3. 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人(公章)：  佛山市禅城区南庄镇

承包人(公章)：  深圳市长鸿建设工程

紫洞村保委员会

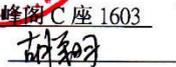
有限公司

地 址： 佛山市禅城区南庄镇紫洞村

地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028号萃峰阁C座1603

法定代表人(签字)： 

法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： 0757-85332268

电 话： 0755-88608955

传 真： 0757-85332268

传 真： 0755-88608955

开户银行： 佛山农村商业银行股份

开户银行： 中国建设银行股份有限

有限公司紫洞支行

公司深圳天健世纪支行

账 号： 80020000001395907

账 号： 44250100010000000930

邮政编码： 528061

邮政编码： 518004

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 紫洞村污水收集管网工程

建设单位: 佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会 (盖章)

监理单位: 佛山市建辉监理有限公司 (盖章)

施工单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司 (盖章)

验收日期: 2021年9月7日

一、工程概况

工程名称	紫洞村污水收集管网工程	工程地点	佛山市禅城区南庄镇溶洲村	
工程规模	总长约 1279 米，管径为 DN300~DN800	工程造价 (万元)	553.660108	
结构类型	污水管网工程	工程用途	市政工程	
施工许可证号	/	开工日期	2019.03.07	
主管部门	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室	监督登记号	/	
建设单位	佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会			
质量监督组	广东建诚监理咨询有限公司			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	佛山市城市规划设计研究院		A244006956	
施工单位	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108	
监理单位	佛山市建辉监理有限公司		E244021286	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干验收组。

1、验收组

组长		李迎杰
组员	主管部门	罗振添、招浩炳
	质量监督组	罗魁、彭文郁

2、被验收组

组长	建设单位	潘兆铭、黄绍松
组员	设计单位	曹艺能
	勘察单位	/
	监理单位	谢春光、黄新明
	施工单位	余光华、梁辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在
和刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资为评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

(四) 验收组成员签名:

验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李迎杰	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			李迎杰
罗振添	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			罗振添
招浩炳	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			招浩炳
彭文郁	广东建诚监理咨询有限公司			彭文郁
罗魁	广东建诚监理咨询有限公司			罗魁

被验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘兆铭	佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会			潘兆铭
黄绍松	佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会			黄绍松
谢春光	佛山市建辉监理有限公司			谢春光
黄新明	佛山市建辉监理有限公司			黄新明
曹艺能	佛山市城市规划设计研究院			曹艺能
余光华	深圳市长鸿建设工程有限公司			余光华
梁辉	深圳市长鸿建设工程有限公司			梁辉

(五) 工程竣工验收结论

<p>经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建设法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。</p>	
<p>验收时间：2021年9月7日</p>	
<p>施工单位（盖章）</p> <p>项目负责人：余光华</p>	<p>监理单位（盖章）</p> <p>监理工程师：谢春光</p>
<p>设计单位（盖章）</p> <p>负责人：江伟</p>	<p>勘察单位（盖章）</p> <p>负责人：李辉</p>
<p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人：陈明</p>	<p>质量监督单位（盖章）</p> <p>项目代表：李5</p>
<p>主管部门（盖章）</p>	

2、菁华校区改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220023001001

标段名称: 菁华校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 334.411726万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-30

查验码: 1809568223568607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

菁华校区改造工程合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 善华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路1006号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计374.795716万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；

计划竣工日期：2022年8月4日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾肆万肆仟壹佰壹拾柒元贰角陆分（¥ 3344117.26 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：胡翔

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG1562

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区

沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14H

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：胡翔

委托代理人：

委托代理人：韦晓唯

电话：

电话：0755-88608955

传真：

传真：0755-88608955

电子信箱：

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000930



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	菁华校区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	6200m ²	工程造价	3344117.26元
结构类型	改造工程	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-7-1	验收日期	2022.8.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨学华
副组长	沈国平 李强
组员	李延红 李刚 张广成 高俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	岭外外国语学校	校长		陈伟强
2	李松	岭外外国语学校	副校长		李松
3	李松	岭外外国语学校	行政		李松
4	陈伟强	岭外外国语学校	主任		陈伟强
5					
6					
7					
8	高俊伟	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		高俊伟
9	谢锦川	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计		谢锦川
10	李松	深圳市老辉星工程项目管理有限公司	总监	高工	李松
11	张广见	深圳市长浩工程检测有限公司	检测员	深圳市	张广见
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收小组一致讨论，同意验收，
质量评定合格，同意交付使用。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p> 	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>   <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>
--	---	--	--

GD-E1-914/6

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	菁华校区改造工程	承包范围	建筑装修装饰工程施工总承包		
合同名称	菁华校区改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	工程合同价	334.411726（万元）		
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月4日	合同工期	35（天）
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	35（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注： 监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位签字加盖公章	
建设单位对该市场主体履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> 法定代表人或主要负责人（签字） </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> </div> <div style="width: 40%; text-align: right;"> 建设单位公章 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）

广东标城工程管理有限公司

成交通知书

中华人民共和国肇庆出入境边防检查站（采购单位）委托广东标城工程管理有限公司就中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）（项目编号：BCZBCS20221201）于2022年12月27日进行国内竞争性磋商。经磋商小组对响应文件的认真评审，本项目的成交结果如下：

成交单位：深圳市长鸿建设工程有限公司

成交金额（人民币）：3240323.45元

合同履行期限：150个日历天（具体时间按合同签订时间执行）。

请贵单位依照《竞争性磋商文件》、《响应文件》等内容，在收到成交通知书后尽快与采购单位签订采购合同，成交单位在合同签订后五个工作日内携合同一份到采购代理机构办理保证金退还手续。

采购单位联系人：蓝先生

联系电话：0758-6912031

成交单位联系人：饶小姐

联系电话：13509617085

特此通知。

采购单位（盖章）：



单位负责人或项目经办人

（签字或盖章）：蓝锦涛

2022年12月28日

采购代理机构（盖章）：



单位负责人或项目经办人

（签字或盖章）：



2022年12月28日

本《通知书》一式六份，其中：采购单位执三份、成交单位执一份、采购代理机构执两份。

ZQBJ2023003

肇庆出入境边防检查站 新区训练用地基础建设项目施工

合 同 书

甲方：中华人民共和国肇庆出入境边防检查站

乙方：深圳市长鸿建设工程有限公司

二〇二三年一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国肇庆出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）。

2. 工程地点：广东省肇庆市新区。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：填土石方工程、新建门楼、保安室、工具房、新建室外围墙、室外管网等工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（详见招标图纸及工程量清单所含内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日。

计划竣工日期：2023年7月5日。

工期总日历天数：150日历天。（竣工日期以竣工验收合格报告日期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以约定计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万零叁佰贰拾叁元肆角伍分（¥3240323.45元）；
其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟伍佰零柒元壹角陆分（¥127507.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟零壹拾柒元柒角陆分（¥134017.76元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈雄峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（有）；
- (2) 投标函及其附录（有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字之日起 生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李士峰

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 胡翔

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300MA5EEG1562

地 址：肇庆市端州区信安五路 11 号 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

邮政编码：520460 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0758-6912031 电 话：0755-88608955

传 真：_____ 传 真：0755-88608955

电子信箱：_____ 电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：_____ 账 号：44250100010000000930

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 肇庆出入境边防检查站新区训练用基础建设项目

验收日期: 2023年0月18日

建设单位(盖章): 中华人民共和国肇庆出入境边防检查站

一、工程概况

工程名称	肇庆出入境边防检查站新区训练用基础建设项目	工程地点	肇庆市鼎湖区广利街道平坦永安大道
建筑面积	531.88m ²	工程造价	3240323.45元
结构类型	框架/钢结构	层数	地上: 1 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2023年10月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	中华人民共和国肇庆出入境边防检查站	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东汉邦工程设计有限公司		A244057974
总包单位	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
承建单位(土建)	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
承建单位(设备安装)	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
承建单位(装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
监理单位	广东致正项目管理有限公司		E244065192
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 员	
-----	--

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
主体结构工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑装饰装修工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑屋面工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑电气工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
智能建筑工程	/	/	/	/
通风与空调工程	/	/	/	/
电梯工程	/	/	/	/

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已按合同约定完成所有施工内容, 整体工程质量合格, 验收组成员一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁德强
注册号: 4405797-005
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
姚小磊
注册号 44029349
有效期至 2025.05.22
广东正项目管理有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>姚小磊</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>梁富见</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月18日</p>
---	---	--	--	---

4、2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320230021001001

标段名称: 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 128.625591万元

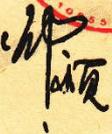
中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-29

查验码: 4238555919477168 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内

发 包 人：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人：深圳市长鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

联系人及电话: 高伟 15602489819

联系地址: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

联系人及电话: 韦晓唯、18520241104

联系地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内,建设项目总投资 128.625591 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容为: 幼儿园屋面防水及外墙防水修补后油漆全翻新改造工程, 具体详见

施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙:___平方米_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (□_室外设施_□_附属建筑_□_室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:___户;_庭院管:_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万陆仟贰佰伍拾伍元玖角壹分(¥ 1286255.91 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万贰仟捌佰柒拾陆元玖角捌分（¥ 32876.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒万捌仟元整（¥ 78000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号莲南小学附属幼儿园

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

邮政编码：518004

邮政编码：518000

法定代表人：高伟

法定代表人：胡翔

委托代理人：曾映红

委托代理人：韦晓唯

电话：0755-25727269

电话：0755-88608955

传真：_____

传真：0755-88608955

电子信箱：_____

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000000930

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

验收日期： 2023年8月13日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	建筑面积	/	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司			
总包单位	深圳市长鸿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



建
市
局

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王个第	罗湖区莲南小学附属幼儿园	园长		王个第
2	肖紫燕	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长	副园长	肖紫燕
3	肖映红	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长		肖映红
4	汪海帆	深圳市长鸿建设工程有限公司	项目负责人		汪海帆
5	蔡涛	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		蔡涛
6	李超	深圳市长鸿建设工程有限公司	技术负责人		李超
7	李长庚	深圳市长鸿建设工程有限公司	总监		李长庚
8	王承华	深圳市长鸿建设工程有限公司	监理员		王承华
9	李长庚	广东建设科技集团有限公司	设计		李长庚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按合同约定完成全部施工内容，竣工资料齐全，分项、分部工程验收合格，观感评定为好，符合验收要求，满足使用功能要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	 <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>
<p>2023年8月13日</p>	<p>2023年8月13日</p>	 <p>2023年8月13日</p>	<p>2023年8月13日</p>	<p>年 月 日</p>



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	承包范围	施工总承包		
合同名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	工程合同价	128.625591 (万元)		
合同开工日期	2023-7-10	合同竣工日期	2023-8-13	合同工期	35天
实际开工日期	2023-7-10	实际竣工日期	2023-8-13	实际工期	35天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					16
工程实施过程管理					41
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					监理单位签字加盖公章
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人或主要负责人(签字):					建设单位公章
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

三、拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况

1、拟派项目经理同类工程业绩

(1) 项目经理资格情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝高见	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362424199010102519	手机号码	18022372726
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限		14	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202001825				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市螺岭外国语实验学校	菁华校区改造工程	334.41 (万元)	2022-7-1 2022-8-23	已完	合格
深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	128.63 (万元)	2023-7-10 2023-8-13	已完	合格



使用有效期：2024年10月
29日-2025年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：祝高见

性别：男



出生日期：1990-10-10

注册编号：粤2442019202001825

聘用企业：深圳市长鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



祝高见

个人签名：祝高见

签名日期：2024.10.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000994

姓 名:祝高见

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月10日

企 业 名 称:深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月09日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日





(2) 业绩 1: 菁华校区改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220023001001

标段名称: 菁华校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 334.411726万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-30

查验码: 1809568223568607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

菁华校区改造工程合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 善华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路1006号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计374.795716万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；

计划竣工日期：2022年8月4日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾肆万肆仟壹佰壹拾柒元贰角陆分（¥ 3344117.26 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：胡翔

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG1562

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区

沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14H

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：胡翔

委托代理人：

委托代理人：韦晓唯

电话：

电话：0755-88608955

传真：

传真：0755-88608955

电子信箱：

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000930



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：_____ 普华校区改造工程 _____

验收日期：_____ 2022年8月20日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市螺岭外国语实验学校 _____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	菁华校区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	6200m ²	工程造价	3344117.26元
结构类型	改造工程	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-7-1	验收日期	2022.8.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨学华
副组长	沈国平 李强
组员	李延红 李强 杨学华 高俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	岭外外国语学校	校长		陈伟强
2	李松	岭外外国语学校	副校长		李松
3	李松	岭外外国语学校	行政		李松
4	陈伟强	岭外外国语学校	主任		陈伟强
5					
6					
7					
8	高俊伟	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		高俊伟
9	谢锦川	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计		谢锦川
10	李松	深圳市老辉星工程项目管理有限公司	总监	高工	李松
11	张广见	深圳市长浩工程检测有限公司	检测员	深圳市	张广见
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收小组一致讨论，同意验收，
质量评定合格，同意交付使用。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p> 	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>   <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>
--	---	--	--

GD-E1-914/6

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	菁华校区改造工程	承包范围	建筑装修装饰工程施工总承包		
合同名称	菁华校区改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	工程合同价	334.411726（万元）		
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月4日	合同工期	35（天）
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	35（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注： 监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位签字加盖公章	
建设单位对该市场主体履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> 法定代表人或主要负责人（签字） </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> </div> <div style="width: 40%; text-align: right;"> 建设单位公章 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(3) 业绩 2: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内

发 包 人: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

联系人及电话: 高伟 15602489819

联系地址: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

联系人及电话: 韦晓唯、18520241104

联系地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内,建设项目总投资 128.625591 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容为: 幼儿园屋面防水及外墙防水修补后油漆全翻新改造工程,具体详见

施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙:___平方米_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_□_室外设施_ _____ □_附属建筑_ _____ □_室外环境_ _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:_____户;_庭院管:_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万陆仟贰佰伍拾伍元玖角壹分(¥ 1286255.91 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万贰仟捌佰柒拾陆元玖角捌分（¥ 32876.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒万捌仟元整（¥ 78000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号莲南小学附属幼儿园

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

邮政编码：518004

邮政编码：518000

法定代表人：高伟

法定代表人：胡翔

委托代理人：曾映红

委托代理人：韦晓唯

电话：0755-25727269

电话：0755-88608955

传真：_____

传真：0755-88608955

电子信箱：_____

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000000930

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

验收日期： 2023年8月13日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实、客观、言简意赅，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	建筑面积	/	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司			
总包单位	深圳市长鸿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



建
市
局

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李个第	罗湖区莲南小学附属幼儿园	园长		李个第
2	李映红	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长	副园长	李映红
3	李映红	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长		李映红
4	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	项目负责人		李映红
5	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	项目负责人		李映红
6	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	技术负责人		李映红
7	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	总监		李映红
8	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	监理员		李映红
9	李映红	广东建设科技集团有限公司	设计		李映红
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按合同约定完成全部施工内容，竣工资料齐全，分项、分部工程验收合格，观感评定为好，符合验收要求，满足使用功能要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	 <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>
<p>2023年8月13日</p>	<p>2023年8月13日</p>	 <p>祝高见 2026.02.06 深圳市长鸿建设工程有限公司</p>	<p>2023年8月13日</p>	<p>年 月 日</p>



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	承包范围	施工总承包		
合同名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	工程合同价	128.625591 (万元)		
合同开工日期	2023-7-10	合同竣工日期	2023-8-13	合同工期	35天
实际开工日期	2023-7-10	实际竣工日期	2023-8-13	实际工期	35天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					16
工程实施过程管理					41
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人或主要负责人(签字):					建设单位公章
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、拟派项目技术负责人同类工程业绩

(1) 项目技术负责人资格情况

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁辉	性别	女	年龄	39
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360424198606213184		
手机号码	18824611847	证件号（资格证书号）	00010428		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会	紫洞村管网工程	553.67(万元)	2019-3-7 2021-9-7	已完	合格
深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	128.63(万元)	2023-7-10 2023-8-13	已完	合格

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 0001042805



姓名: **梁辉**
Full Name

身份证号: **360424198606213184**
ID No.

管理号: **J000201330603**
Administration No.

发证日期: **2013年12月**
Issue Date

专业名称: **路桥**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2013年11月16日**
Approval Date

批准单位: **黄冈市人社局**
Approved by

批准文号: **黄人社职[2013]47号**
Approval No.

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 梁辉 性别 女，一九八六年六月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 英语 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春大学光华学院

院 长：



证书编号：136001200805000643

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁辉
性别 女 民族 汉
出生 1986年6月21日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园1座3201房
公民身份号码 360424198606213184

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.07.03-2038.07.03

(2) 业绩 1: 紫洞村污水收集管网工程

佛山市禅城区南庄镇工程建设项目 中标通知书

工程名称	紫洞村污水收集管网工程		
招标（建设）单位	佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会		
招标代理机构	广东科建工程管理有限公司		
工程规模	本项目需新建 DN300 - DN800 污水管道总长约为 1297 米，项目总投资约为 2392 万元。		
中标单位	深圳市长鸿建设工程有限公司		
项目负责人	王敦明	证书号	粤 132070805736
承包方式	综合单价包干		
中标内容	紫洞村污水收集管网工程包含和平村段，格巷村段，三华村段，三华村、格巷村公共管段，下潘村段，岗贝村段污水收集管网工程，拟建管径 DN300~DN800 污水干管约 1297 米，内容包括管道土方的开挖、回填及外运，水泥路面的拆除及修复，管道敷设及附件的安装，管道基础、检查井、截流井、鸭嘴阀井的制作安装、拉森钢板桩制作安装等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。		
中标价:伍佰伍拾叁万陆仟陆佰零壹元零捌分 (5536601.08 元)			
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格或以上验收质量等级标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	60 日历天/按招标文件执行		
其他说明: 未尽事宜详见招标文件			
佛山市禅城区南庄镇公共资源交易所 (盖章) 经办人:  李广锋	佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会 (盖章) 法定代表人:  联系电话: 85332268 经办人: 		
2018年12月24日	2018年12月24日		

此中标通知书一式六份，分别由交易所、中标单位（3份）、招标代理、招标人存（用）。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会

承包人(全称):深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就紫洞村污水收集管网工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:紫洞村污水收集管网工程。

2.工程地点:佛山市禅城区南庄镇紫洞村。

3.工程立项批准文号:2018-440604-48-03-809271。

4.资金来源:自筹资金。

5.工程内容:本工程为南庄镇紫洞村污水收集管网工程,工程建设的目的是对现状合流管进行截污,完善紫洞村污水管网收集系统,从而提高该片区的污水收集率及处理率,改善禅城区南庄镇紫洞村内河涌水质。工程建设内容主要包括对紫洞村还未截污的区域进行污水管网及设施的建设,将排入河涌及鱼塘污水进行收集。紫洞行政村未截污的自然村或片区,为方便管理,大致可分为六个分册(片区):(1)第一分册为和平村段、(2)第二分册为格巷村段、(3)第三分册为三华村段、(4)第四分册为三华村、格巷村公共管段、(5)第五分册为下潘村段、(6)第六分册为岗贝村段。

上述前五个片区的主要位于在建禅港路北侧,岗贝村位于禅港路西侧面。和平村、格巷村西南片区及岗贝村的污水首先排入禅港路西路正在建设的DN400-DN1000的市政污水管,随后由北向南自流排至南庄污水处理厂进行处理。三华村、格巷村东北片区的污水首先排入禅港西路在建的DN400-DN500的市政污水管,随后排入紫洞路现状DN500-DN1400现状污水管,下潘村的污水直接排入紫洞路现状污水干管,经紫洞路污水干管收集后,自北向南以重力流排入南庄1号污水泵站,最后由泵站提升至南庄污水处理厂。

项目包含和平村段,格巷村段,三华村段,三华村、格巷村公共管段,下潘村段,岗贝村段污水收集管网工程,拟建管径DN300~DN800污水干管约1297米,内容包括管道土方的开挖、回填及外运,水泥路面的拆除及修复,管道敷设及附件的安装,管道基础、检查井、截流井、鸭嘴阀井的制作安装、拉森钢板桩制作安装等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准

6.工程承包范围:

紫洞村污水收集管网工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月22日。

计划完工日期：2019年04月22日。

工期总日历天数：60天。工期不因雨天、假期等因素而延长，投标人在投标前应做好相应准备，充分考虑相关风险，并自行承担由此产生的费用。（实际开工日期以监理单位签发的开工令载明之日为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万陆仟陆佰零壹元零捌分（¥5536601.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟壹佰捌拾元贰角柒分（¥249180.27元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）预留金：

人民币（大写）伍拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元伍角肆分（¥524955.54元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：王敦明/粤132070805736。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 01 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

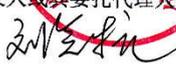
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章，并经法定代表人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
佛山市禅城区南庄镇紫洞村委会
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 54440604733133054U
地 址： 佛山市禅城区南庄镇紫洞村

邮政编码： 528061
法定代表人： 刘念抗
委托代理人： _____

承包人：(公章)
深圳市长鸿建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 91440300MA5EEG1562
地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1603

邮政编码： 518004
法定代表人： 胡翔
委托代理人： 李振

电 话: 0757-85332268

传 真: 0757-85332268

电子信箱: _____

开户银行: 佛山农村商业银行股份有限公司
紫洞支行

账 号: 8002000001395907

电 话: 0755-88608955

传 真: 0755-88608955

电子信箱: huxiang1023@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000930

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《城市园林绿化养护管理标准》等其他有关规定,经协商一致就紫洞村污水收集管网工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括紫洞村污水收集管网工程的全部施工内容,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的所有部分。

二、质量保修期

1. 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

2. 合同双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程质量保修期如下:本工程保修期为贰年,按现行的《建设工程质量管理条例》有关规定。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可委托他人维修,费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案后,承包人应立即实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、质量保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

七、其他

1. 双方约定的其他质量保修事项：无。
2. 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。
3. 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人(公章):  佛山市禅城区南庄镇

承包人(公章):  深圳市长鸿建设工程

紫洞村保委员会

有限公司

地 址: 佛山市禅城区南庄镇紫洞村

地 址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028号萃峰阁C座1603

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 0757-85332268

电 话: 0755-88608955

传 真: 0757-85332268

传 真: 0755-88608955

开户银行: 佛山农村商业银行股份

开户银行: 中国建设银行股份有限

有限公司紫洞支行

公司深圳天健世纪支行

账 号: 80020000001395907

账 号: 44250100010000000930

邮政编码: 528061

邮政编码: 518004

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：紫洞村污水收集管网工程

建设单位：佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会（盖章）

监理单位：佛山市建辉监理有限公司（盖章）

施工单位：深圳市长鸿建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2021年9月7日

一、工程概况

工程名称	紫洞村污水收集管网工程	工程地点	佛山市禅城区南庄镇溶洲村	
工程规模	总长约 1279 米，管径为 DN300~DN800	工程造价 (万元)	553.660108	
结构类型	污水管网工程	工程用途	市政工程	
施工许可证号	/	开工日期	2019.03.07	
主管部门	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室	监督登记号	/	
建设单位	佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会			
质量监督组	广东建诚监理咨询有限公司			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	佛山市城市规划设计研究院		A244006956	
施工单位	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108	
监理单位	佛山市建辉监理有限公司		E244021286	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干验收组。

1、验收组

组长		李迎杰
组员	主管部门	罗振添、招浩炳
	质量监督组	罗魁、彭文郁

2、被验收组

组长	建设单位	潘兆铭、黄绍松
组员	设计单位	曹艺能
	勘察单位	/
	监理单位	谢春光、黄新明
	施工单位	余光华、 梁辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在
和刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资为评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

(四) 验收组成员签名:

验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李迎杰	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			李迎杰
罗振添	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			罗振添
招浩炳	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			招浩炳
彭文郁	广东建诚监理咨询有限公司			彭文郁
罗魁	广东建诚监理咨询有限公司			罗魁

被验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘兆铭	佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会			潘兆铭
黄绍松	佛山市禅城区南庄镇紫洞村村民委员会			黄绍松
谢春光	佛山市建辉监理有限公司			谢春光
黄新明	佛山市建辉监理有限公司			黄新明
曹艺能	佛山市城市规划设计研究院			曹艺能
余光华	深圳市长鸿建设工程有限公司		项目负责人	余光华
梁辉	深圳市长鸿建设工程有限公司		技术负责人	梁辉

(五) 工程竣工验收结论

<p>经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建设法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。</p>	
<p>验收时间：2021年9月7日</p>	
<p>施工单位（盖章）</p> <p>项目负责人：余光华</p>	<p>监理单位（盖章）</p> <p>监理工程师：谢春光</p>
<p>设计单位（盖章）</p> <p>负责人：江伟</p>	<p>勘察单位（盖章）</p> <p>负责人：高辉</p>
<p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人：陈明敏</p>	<p>质量监督单位（盖章）</p> <p>项目代表：孙少海</p>
<p>主管部门（盖章）</p>	

(3) 业绩 2: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内

发 包 人: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

联系人及电话: 高伟 15602489819

联系地址: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

联系人及电话: 韦晓唯、18520241104

联系地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座
12H

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内,建设项目总投资 128.625591 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容为: 幼儿园屋面防水及外墙防水修补后油漆全翻新改造工程, 具体详见

施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙:___平方米_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (□_室外设施_□_附属建筑_□_室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:___户;_庭院管:___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万陆仟贰佰伍拾伍元玖角壹分(¥ 1286255.91 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万贰仟捌佰柒拾陆元玖角捌分（¥ 32876.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒万捌仟元整（¥ 78000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号莲南小学附属幼儿园

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

邮政编码：518004

邮政编码：518000

法定代表人：高伟

法定代表人：胡翔

委托代理人：曾映红

委托代理人：韦晓唯

电话：0755-25727269

电话：0755-88608955

传真：_____

传真：0755-88608955

电子信箱：_____

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000000930

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

验收日期： 2023年8月13日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	建筑面积	/	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司			
总包单位	深圳市长鸿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



建
市
局

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李个军	罗湖区莲南小学附属幼儿园	园长		李个军
2	李映红	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长	副园长	李映红
3	李映红	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长		李映红
4	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	项目经理		李映红
5	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	项目负责人		李映红
6	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	技术负责人		李映红
7	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	总监		李映红
8	李映红	深圳市长鸿建设工程有限公司	监理员		李映红
9	李映红	广东建设科技集团有限公司	设计		李映红
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按合同约定完成全部施工内容，竣工资料齐全，分项、分部工程验收合格，观感评定为好，符合验收要求，满足使用功能要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	 <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>
<p>2023年8月13日</p>	<p>2023年8月13日</p>	 <p>祝高见 2026.02.06 深圳市长鸿建设工程有限公司</p>	<p>2023年8月13日</p>	<p>年 月 日</p>



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	承包范围	施工总承包		
合同名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	工程合同价	128.625591 (万元)		
合同开工日期	2023-7-10	合同竣工日期	2023-8-13	合同工期	35天
实际开工日期	2023-7-10	实际竣工日期	2023-8-13	实际工期	35天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					16
工程实施过程管理					41
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位签字加盖公章					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人或主要负责人(签字)  建设单位公章					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

四、拟投入本项目团队成员情况

项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	祝高见	/	建造师注册证	二级	粤 2442019202001825	建筑专业	本单位	/	/
技术负责人	梁辉	工程师	职称证	中级	00010428	建筑专业	本单位	/	/
质量负责人	梁马红	/	岗位证	/	0362310900011000 177	建筑专业	本单位	/	/
安全负责人	胡翔	/	岗位证	C3	粤建安 C3 (2018) 0029784	建筑专业	本单位	/	/
安全员	韦晓唯	/	岗位证	C3	粤建安 C3 (2019) 0024585	建筑专业	本单位	/	/
劳资专管员	司晓鹏	/	岗位证	/	0915879202408003 323	建筑专业	本单位	/	/
劳务员	沈铨武	/	岗位证	/	0362311300011000 247	建筑专业	本单位	/	/
施工员	何星星	/	岗位证	/	0362310400011000 146	建筑专业	本单位	/	/
施工员	符小琴	/	岗位证	/	0362310100011000 230	建筑专业	本单位	/	/
质量员	何燕燕	/	岗位证	/	0362310600011000 190	建筑专业	本单位	/	/
材料员	梁瑜	/	岗位证	/	0362311100011000 232	建筑专业	本单位	/	/
资料员	莫石兵	/	岗位证	/	0362311400011000 211	建筑专业	本单位	/	/
机械员	罗标	/	岗位证	/	0362311200011000 180	建筑专业	本单位	/	/
标准员	杨凯	/	岗位证	/	0915879202408003 324	建筑专业	本单位	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强

电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理：祝高见

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝高见	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362424199010102519	手机号码	18022372726
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限		14	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202001825				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市螺岭外国语实验学校	菁华校区改造工程	334.41 (万元)	2022-7-1 2022-8-23	已完	合格
深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	128.63 (万元)	2023-7-10 2023-8-13	已完	合格



使用有效期：2024年10月
29日-2025年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：祝高见



性别：男

出生日期：1990-10-10

注册编号：粤2442019202001825

聘用企业：深圳市长鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



祝高见

个人签名：祝高见

签名日期：2024.10.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000994

姓 名:祝高见

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月10日

企 业 名 称:深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月09日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人：梁辉

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁辉	性别	女	年龄	39
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360424198606213184		
手机号码	18824611847	证件号（资格证书号）	00010428		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市禅城区南庄镇紫洞村民委员会	紫洞村管网工程	553.67(万元)	2019-3-7 2021-9-7	已完	合格
深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	128.63(万元)	2023-7-10 2023-8-13	已完	合格

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 0001042805



姓名: **梁辉**
Full Name

身份证号: **360424198606213184**
ID No.

管理号: **J000201330603**
Administration No.

发证日期: **2013年12月**
Issue Date

专业名称: **路桥**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2013年11月16日**
Approval Date

批准单位: **黄冈市人社局**
Approved by

批准文号: **黄人社职[2013]47号**
Approval No.

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization



质量负责人：梁马红

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁马红	证件类型	身份证	证件号码	360424198302043163
手机号码	13510593650	证件号（质量员证编号）		0362310900011000177	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁马红 社保电脑号: 646536332 身份证号: 360421198302043163 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司 单位编号: 475792 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	475792	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	475792	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	475792	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	475792	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	475792	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	475792	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	475792	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		237.24	2360	18.88	61.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56976c12d35) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 475792 单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



安全负责人：胡翔

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡翔	证件类型	身份证	证件号码	362222197902247833
手机号码	13751158892	证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0029784	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0029784

姓 名：胡翔

性 别：男

出 生 年 月：1979年02月24日

企 业 名 称：深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月26日

有 效 期：2024年10月14日 至 2027年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 **胡翔** 性别 **男**，一九七九年二月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202005703726 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 138

姓名 **胡翔**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979年2月24日**

住址 **广东省深圳市罗湖区莲塘路229号鹏兴花园53栋1101房**

公民身份号码 **362222197902247833**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2017.12.15-2037.12.15**

安全员：韦晓唯

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	韦晓唯	证件类型	身份证	证件号码	445281200011042743
手机号码	18520241104	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2019）0024585	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0024585

姓 名：韦晓唯

性 别：女

出 生 年 月：2000年11月04日

企 业 名 称：深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2022年11月23日 至 2025年10月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **韦晓唯** 性别女，二〇〇〇年十一月四日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习 **修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785202206101292**

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



劳资专管员：司晓鹏

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	司晓鹏	证件类型	身份证	证件号码	412724198309205455
手机号码	18038195637	证件号		0915879202408003323	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名： <u>司晓鹏</u> Full Name</p> <p>性别： <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>412724198309205455</u> ID No.</p> <p>职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade</p> <p>级别： <u>—</u> Rank</p>
<p>证书编号： 0915879202408003323 Certificate No.</p> <p>注册编号： 091587920248003323 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2024年8月28日 Issued Date</p>



劳资专管员：沈铨武

证书编码：0362311300011000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 沈铨武

身份证号： 222401198401012115

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员：何星星

证书编码：0362310400011000146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 何星星

身份证号： 360424197911106532

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年05月22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员：符小琴

证书编码：0362310100011000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 符小琴

身份证号： 360424198007123160

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员：何燕燕





材料员：梁瑜

证书编码：0362311100011000232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：梁瑜

身份证号：360424198803033203

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省工程建筑职业培训学校

发证时间：2023年06月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：莫石兵

证书编码：0362311400011000211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 莫石兵

身份证号： 36042419820908653X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



机械员：罗标



GDJY GDJY GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GD

学生 **罗标** 性别 **男**，一九九八年一月二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **建筑工程技术专业网络教育** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校(院)长：**汪勃松**

证书编号：106997202006710265 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 128

姓名 **罗标**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年1月2日**

住址 **江西省九江市修水县漫江乡牌坊村4组**

公民身份号码 **360424199801026514**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **修水县公安局**

有效期限 **2018.01.22-2028.01.22**

标准员：杨凯

	姓名：杨凯 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别：男 Gender
	身份证号：43052419970423573X ID No.
	职业工种：标准员 Occupation Trade
	级别：— Rank
证书编号：0915879202408003324 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920248003324 Registration No.	签发日期：2024年8月29日 Issued Date



姓名 杨凯	
性别 男 民族 汉	
出生 1997年4月23日	
住址 湖南省隆回县南岳庙镇塘 现村4组7号	
公民身份号码 43052419970423573X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 隆回县公安局	
有效期限 2023.10.17-2043.10.17	

五、企业安全生产记录及信用情况

信用中国平台

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市长鸿建设工程有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市长鸿建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

重要提示：

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡翔	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

行政管理 ⁷ | 诚实守信 ³ | **严重失信** ⁰ | 经营异常 ⁰ | 信用承诺 ² | 信用评价 ⁰ | 司法判决 ⁰ | 其他 ⁰



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市长鸿建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指南](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事或合伙人	胡翔	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

行政管理 7
诚实守信 3
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 2
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

全部 3 纳税信用A级纳税人 3

第 1 条

纳税人名称	深圳市长鸿建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EEG1562
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市长鸿建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5EEG1562
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市长鸿建设工程有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市长鸿建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡翔	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

- 行政管理 7
- 诚实守信 3
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统平台

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15017...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市长鸿建设工程有限公司 存续 (在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562
 注册号:
 法定代表人: 胡翔
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2017年03月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15017...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市长鸿建设工程有限公司 存续 (在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562
 注册号:
 法定代表人: 胡翔
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2017年03月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)

全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市长鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG1562	企业法定代表人	胡翔
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号锦恩大厦B座14G		

企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市长鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG1562	企业法定代表人	胡翔
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号锦恩大厦B座14G		

企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市长鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG1562	企业法定代表人	李明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝岭海山社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G		

企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术标注 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市长鸿建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市长鸿建设工程有限公司 请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
 [三库一平台管理信息系统](#)
 [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市长鸿建设工程有限公司 请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市长城建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示 企业名称： 深圳市长城建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

招投标曝光台

[投诉受理情况](#)

[投诉处理结果](#)

[不良行为](#)

不良行为

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	标题	发布时间
----	----	------

没有找到匹配的记录

六、其他

关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。



关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健（集团）股份有限公司

我方参加 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市长鸿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	胡翔	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	梁瑜	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市长鸿建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：胡翔（签字或盖私章）

2020 年 2 月 21 日

同意遵守发包人各项管理等相关规定的承诺

致：深圳市天健(集团)股份有限公司

我单位若有幸在深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程中标，在此承诺：同意遵守发包人各项管理等相关规定，若有违反，愿意承担相关法律责任。

承诺人（盖章）：深圳市长鸿建设工程有限公司



日期：2025年2月20日