

1、企业业绩情况

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

| 序号 | 工程名称 | 项目所在地 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 在建：填写合同时间竣工：填写验收时间 | 在建或竣工 |
|----|--|-------|------------------|-------|--------------|---------------------|-------|
| 1 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理 | 宝安区 | 深圳市宝安区水务局 | 给排水工程 | 464.758 | 在建 2022 年 10 月 31 日 | 在建 |
| 2 | 合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目 | 合肥市 | 合肥十五里河首创水务有限责任公司 | 给排水工程 | 350 | 竣工 2020 年 7 月 3 日 | 竣工 |
| 3 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理） | 福田区 | 深圳市福田区水务局 | 给排水工程 | 348.26484 | 在建 2020 年 11 月 27 日 | 在建 |
| 4 | 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理） | 龙华区 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 给排水工程 | 274.1496 | 在建 2021 年 9 月 18 日 | 在建 |
| 5 | 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年) - 布吉供水有限公司供水片区监理 | 龙岗区 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 给排水工程 | 175.550323 | 在建 2021 年 11 月 5 日 | 在建 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、宝安区优质饮用水入户工程（八期） | 标监理

招投标详情截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138>

The screenshot shows a web interface with a dark red header containing navigation links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. Below the header, the breadcrumb path is 首页 > 项目数据 > 项目详情 >. The main content area displays the project name '宝安区优质饮用水入户工程(八期)' and the location '广东省-深圳市-宝安区'. A modal window titled '招投标信息详情' is open, showing the following details:

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 宝安区优质饮用水入户工程(八期) | | |
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期） 标监理 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062103040001-BE-003 | 省级中标通知书编号 | 4403062102259905-BE-003 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-10-20 | 中标金额(万元) | 464.76 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192486649E |
| 中标单位名称 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300797959533K |
| 总监理工程师 | 李宗健 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440921*****35 | 记录登记时间 | 2022-10-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window. The background shows a list of project entries with columns for '工程基本信息', '数据等级', and '查看详情'.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349005001
标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理
建设单位: 深圳市宝安区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 464.758000万元
中标工期: /



项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-01



查验码: 5060517362127650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

已
深
日



工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：

签订时间

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 442.6267 | 22.1313 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共__日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共__日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

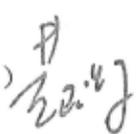
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

主体单位公章

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）  | 受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）  |
| 住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号 | 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1 |
| 邮编： | 邮编：518101 |
| 法定代表人：（签章） 或其授权代理人：（签章）  | 法定代表人：（签章）  或其授权代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行 |

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：

2、合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目

施工许可详情截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1758370>

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content is a 'Construction Permit Details' (施工许可详情) window. The project name is '合肥市十五里河污水处理厂PPP' (HeFei Shi WuShiLiHe Wastewater Treatment Plant PPP). The table below lists various permit and project details.

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称 | 合肥市十五里河污水处理厂PPP | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 施工许可证编号 | 3401111812220002-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 3401111812210201-SX-001 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3401111812220002 |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第340100201800094号 | 建设工程规划许可证编号 | 建字第340100201900047号 |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | 3401111812220002-TX-002 |
| 合同工期(天) | -- | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 连亚坤 | 所属单位 | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 马爱英 | 所属单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |
| 合同金额(万元) | 23228.57 | 面积(平方米) | 3079.03 |

Buttons for '关闭' (Close) and '返回' (Back) are visible at the bottom right of the window.

中标通知书

中标通知书

招标编号：WNZX-201808

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你方于 2018 年 11 月 26 日 所递交的 合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目监理投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标价：人民币叁佰伍拾万元（¥3500000.00）。

监理服务期：合同生效后自施工材料进场或施工单位人员进场（以较早时间为准）至本工程保修阶段结束。

总监理工程师：李冰。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 合肥十五里河首创水务有限责任公司 与我方签订监理合同协议书，在此之前按招标文件第二章“投标须知前附表”第 23 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

2018 年 11 月 30 日

合同

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥十五里河首创水务有限责任公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市十五里河污水处理厂四期工程；

2. 工程地点：安徽省合肥市包河区骆岗街道陆集社区；

3. 工程规模：（1）新建四期工程，规模 10 万 m³/d；（2）新增尾水排放监督监测井；（3）增设再生水回用工程备用管路；（4）滨湖新区污水提升泵站改造，规模 10 万 m³/d。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 4.52 亿元。

二、词语限定

合同金额（350万元）

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冰，身份证号码：340604196303290011，注册号：33000733。

五、签约酬金（合同暂定价）

合同暂定价（大写）：叁佰伍拾万元整

（¥ 3500000 元）。

最终全部监理费用=3500000 元 - 监理人缺勤的罚款及按合

签订时间

同约定应该扣罚的各类罚款；

其中监理费(上限 350 万元)不随实施范围变化,总价不因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件而调整。监理费包括工程施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期、以及竣工验收后办理结算、审计等阶段对应的全部费用。除现场办公用房由总承包单位免费提供外,其余监理人员生活设施、设备以及交通工具等由监理单位自备,其费用包含在合同总价中。

六、 监理期限

监理服务期限:自监理中标通知书发放之日起至竣工验收备案、移交及质保期满回访合格为止;监理驻场服务期暂定为 395 天(实际驻场服务期的时间以建设工期为计算依据)。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺:所在监理单位和委派监理人员具有相应资质证书并通过年审,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺:按照本合同约定提供房屋、资料,并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 20 日。
2. 订立地点: 合肥十五里河首创水务有限责任公司。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

主体单位公章

委托人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: 232000

法定代表人或其授权

的代理人:  (签字)

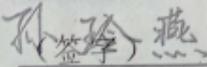
开户银行: _____

监理人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人:  (签字)

开户银行: _____

中国工商银行合肥蜀山支行

账号: 1302222409200075039

电话: 0551-65136530

传真: _____

电子邮箱: _____

中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

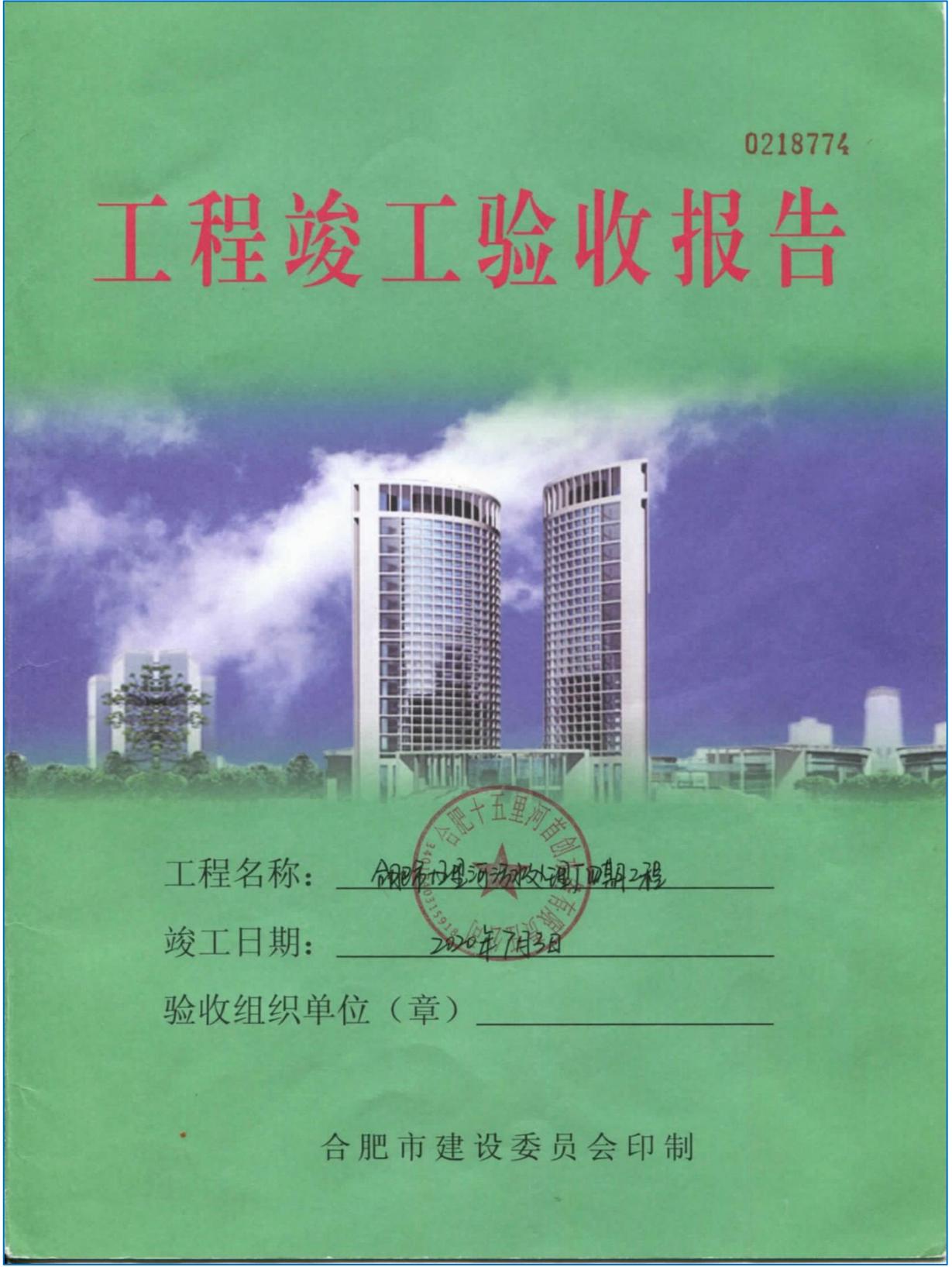
电话: 0755-29031203

传真: _____

电子邮箱: _____

0218774

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市十五里河污水处理厂二期工程

竣工日期: 2020年7月3日

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

验收日期

一、工程概况

0218774

| | | | | | |
|---------|----------------------|----------|------------------------|-------|-----|
| 工程名称 | 合肥市瑶河污水处理厂二期工程 | 工程地点 | 合肥市瑶河区 | | |
| 建筑面积 | 3050 m ² | 工程造价 | 23228.565624万元 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 1 层 地下: 0 层 | | |
| 规划许可证号 | 建字第340100201900047号 | 施工许可证号 | 340111812210201-SX-001 | | |
| 开工日期 | 2019.3.30 | 竣工日期 | 2020.7.3 | | |
| 建设单位 | 合肥市瑶河水务有限责任公司 | 法定代表人 | 江文亮 | | |
| 单位地址 | 合肥市瑶河区 | 项目负责人 | 吴志刚 | | |
| 勘察单位 | 合肥市勘察院有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 向先锋 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 蒋丽君 |
| 施工总包单位 | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 壹级 D114042838 | | |
| 法定代表人 | 蔡英康 | 项目经理及证书号 | 连亚坤 0068246 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺建建设咨询有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E144024533-4/1 | | |
| 法定代表人 | 孙玲燕 | 总监及岗位证书号 | 马俊英 34002137 | | |
| 施工图审查机构 | 安徽省皖江施工图审查有限公司 | 资质等级及证书号 | 施工图审查类 11321 | | |
| 监督机构 | | 监督注册号 | | | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 |
|---|-----|----------------------|-------|------|
| 组长 | 汪春燕 | 合肥十五里河首创水务有限责任公司 | | 汪春燕 |
| 副组长 | 吴志刚 | 合肥十五里河首创水务有限责任公司 | | 吴志刚 |
| | | | | |
| 成员 | 马俊英 | 深圳林祺建设工程顾问有限公司 | | 马俊英 |
| | 蒋丽君 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | | 蒋丽君 |
| | 卢会永 | 中铁十二局集团建筑安装工程局有限公司 | | 卢会永 |
| | 连亚坤 | 中铁十二局集团建筑安装工程局有限公司 | | 连亚坤 |
| | 向先锋 | 合肥市基础设施院有限责任公司 | | 向先锋 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人: 吴志刚 建设单位法定代表人: <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  </div> | | | | |
| (单位公章) 2020年 7 月 3 日 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  </div> | | | | |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

主体单位公章

三、验收结果

0218774

验收意见：

该工程由中铁十二局集团建筑安装工程有限公司施工，匡亚坤为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范要求设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性条文等有关规定，工程资料控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收结论和质量等级：合格，通过竣工验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|
|   法人代表 年 月 日 |   法人代表 年 月 日 |   法人代表 年 月 日 |   法人代表 年 月 日 |

3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）

招投标详情截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454288>

The screenshot displays the '招投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following data:

| | | | |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区项目 | | |
| 工程名称 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403042005130031-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403042004289916-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-11-17 | 中标金额(万元) | 348.26 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 统一社会信用代码 | 91440300748854524T |
| 中标单位名称 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300797959533K |
| 总监理工程师 | 曹小勇 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 110108*****31 | 记录登记时间 | 2020-11-17 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

The background of the screenshot shows the website's navigation menu, including '首页' (Home), '项目数据' (Project Data), and '福田区居民' (Futian District Residents). A search bar is visible at the top right, and a '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window.

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012767001001
标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）
建设单位：深圳市福田区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：348.264840万元
中标工期：790
项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

贺鹏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-11-25

尹岩康

查验码：3406249640833074

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于景田片区。据供水企业统计，景田片区泵房共 73 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

合同金额 (318.26184 万元)

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 44009504。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰肆拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元肆角 (¥3482648.40000)。
其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 331.6808 | 16.58404 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

签订时间及主体单位公章

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：深圳市福田区。
2. 订立地点：2020 年 11 月 27 日。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

4、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

招投标详情截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752156>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批) | | |
| 工程名称 | 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403102108060002-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102108040201-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-09-09 | 中标金额(万元) | 274.15 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市会创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 深圳市核骏建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300797959533K |
| 总监理工程师 | 赵伟凯 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 412801*****32 | 记录登记时间 | 2021-09-09 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210108001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 274.149600万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 赵伟凯



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-15



查验码: 4980212119564834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(97)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批) (监理)

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 261.0949 | 13.0547 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本

签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司
有限公司



监理人：（签章）深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

| | | | |
|--|---|--------|------------|
| 工程名称 | 龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第一标段 | 原备案号 | SWKG202130 |
| 合同标段名称 | 龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批） | | |
| 变更事项 | <input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更 | | |
| 变更原因 | 总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。 | | |
| ※变更后项目负责人姓名 | 罗伯石 | ※执业注册号 | 44011327 |
| 附件 | <p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p> | | |
| <p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 2022年12月29日</p> | | | |
| 以下内容由备案部门填写 | | | |
| 备案情况 | <p>经办人： _____</p> <p>年 月 日</p> | | |

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

总监任命书

市政基础设施工程 总监理工程师任命书

市政监-1-01

| | |
|--|--|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批） |
| 致： <u>深圳市深水龙华水务有限公司</u> （建设单位） 龙华区饮用水入户工程（2019- 根据 <u>2020年）（第一批）</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派 <u>罗伯石</u> 出任该工程项 目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设 工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议 ，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。 附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。 | |
| 建设单位/监理单位（单位章）意见：  | 监理单位（法人章）  法人代表： <u>孙玲燕</u> 日期： <u>2022年12月29日</u> |
| 抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部） | |

市奖——2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年)(第一批)第一标段，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：175.550323万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：7326848256119237

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

利源合同 2021甲-1195 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 7188 号

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同金额（175.550323 万元）、项目总监

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分

（¥ 1755503.23 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|------------------|
| 工程 监 理 | | | | 167.190784 | 8.359539 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
7. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

2、履约评价情况

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 履约评价等级 | 履约评价时间 |
|----|------------------|----------------------------------|--------|-------------|
| 1 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 宝田一路给水管完善工程 | 优秀 | 2024年8月20日 |
| 2 | 深圳市龙岗区街道办事处 | 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程---罗卜坝村和后台坳村 | 良好 | 2020年10月12日 |
| 3 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 嶂背郊野公园建设工程 | 良好 | 2022年11月18日 |
| 4 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理 | 良好 | 2021年5月6日 |
| 5 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | 坂雪岗水质净化厂二期工程 上盖市政公园 | 良好 | 2021年4月1日 |

提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。

注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。

1、宝田一路给水管完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|------------|----------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 评价期限 | 2024年5月6日至2024年8月20日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 承包商资质 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 孙玲燕 | 项目负责人及联系方式 | 向正华 18874209913 | | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 | | | | |
| 工程名称 | 宝田一路给水管完善工程 | 承包范围 | 合同约定的施工图范围工程 监理 | | |
| 工程地点 | 宝安区西乡街道宝田一路 | 工程合同价 | 58.413007 (万元) 监理服务费 | | |
| 合同开工日期 | 2024年4月5日 | 合同竣工日期 | 2024年11月30日 | 合同工期 | 240天 |
| 实际开工日期 | 2024年5月6日 | 实际竣工日期 | 2024年8月20日 | 实际工期 | 106天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24分) | | | | | 23 |
| 履约质量 (48分) | | | | | 44 |
| 进度控制 (10分) | | | | | 9 |
| 协调配合与服务 (18分) | | | | | 15 |
| 合计 (100分) | | | | | 91 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 监理单位在本项目认真负责, 按合同履行。 | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

2、龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程---罗卜坝村和后尾坳村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区街道办事处 | | 评价期限 | 2019年12月10日至2020年10月10日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 栋 301-1 | |
| 法定代表人 | 孙玲燕 | 电话 | 0755-29031203 | 项目负责人 | 郭保珍 电话 0755-29031203 |
| 工程名称 | 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程---罗卜坝村和后尾坳村 | | 承包范围 | 本工程是对龙岗街道罗卜坝村后尾坳村进行综合治理 | |
| 工程地点 | 龙岗街道管辖区范围 | | 工程合同价 | 29.31 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 12 月 10 日 | | 合同竣工日期 | 2020 年 10 月 10 日 | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总 得 分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 88 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 良好 建设单位(公章):  2020年10月10日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

3、嶂背郊野公园建设工程

附件 1:

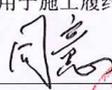
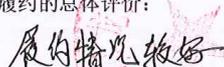
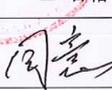
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|-----------------------|---|-----------------------------|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 评价期限 | 2020 ^年 11月27日至2022年11月18日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 甲级 | 承包商地址 | 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301 | | |
| 法定代表人 | 孙玲燕 | 电话 | 0755-29031203 | 项目负责人 | 彭振兴 电话 13823567297 |
| 工程名称 | 嶂背郊野公园建设工程 | | 承包范围 | 监理 | |
| 工程地点 | 龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近 | | 工程合同价 | 102.51 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月27日 | 合同竣工日期 | 2021年7月24日 | 合同工期 | 240 (天) |
| 实际开工日期 | 2020年12月12日 | 实际竣工日期 | 2022年1月24日 | 实际工期 | 408 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 89 |
| 2 | 履约质量 | | | 54 | |
| 3 | 进度控制 | | | 9 | |
| 4 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章) _____ 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章) _____ 2022年11月18日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 孙玲燕 _____ 2022年11月18日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 3:

4、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2020年6月1日至2020年12月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区 华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 | |
| 法定代表人 | 孙玲燕 | 电话 | 0755-22901203 | 项目负责人 | 罗伯石 电话 0755-29031203 |
| 工程名称 | 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政 工程 | | 承包范围 | 施工图纸范围内除燃气工程以外的内容 | |
| 工程地点 | 龙岗区宝龙街道 | | 工程合同价 | 92.00（万元） | |
| 合同开工日期 | 2020年9月1日 | 合同竣工日期 | 2021年6月23日 | 合同工期 | 295（天） |
| 实际开工日期 | 2020年9月15日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员和设备 | | | 29 | 85 |
| 2 | 质量控制 | | | 17 | |
| 3 | 安全文明管理 | | | 17 | |
| 4 | 进度控制 | | | 4 | |
| 5 | 投资控制 | | | 4 | |
| 6 | 竣工结算 | | | 5 | |
| 7 | 管理 | | | 4 | |
| 8 | 诚信 | | | 5 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）： 2021年5月6日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  履约情况较好 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： 年 月 日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意 </div> <div style="text-align: center;">  罗伯石 2021年5月6日 </div> </div> | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

5、坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价对象) | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | 评价期限 | 2020年10月30日至2021年4月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | 承包商类型 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房建、市政公用工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1 | |
| 法定代表人 | 孙玲燕 | 电话 | 0755-29031203 | 项目负责人 | 吴世良 电话 13723717166 |
| 工程名称 | 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园 | | 承包范围 | 对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道 | | 工程合同价 | 42.842795 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年8月27日 | 合同竣工日期 | 2020年12月24日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2020年10月30日 | 实际竣工日期 | 2021年3月6日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 87 |
| 2 | 履约质量 | | | 51 | |
| 3 | 进度控制 | | | 8 | |
| 4 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 | | | | | |
|  建设单位(公章): _____ 年 月 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | _____ 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。 | | | | |