

工程编号：2412-440307-04-05-346720002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日

目 录

一、企业近 5 年同类工程业绩	3
1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目监理 7 标(布吉街道)	4
(1) 中标通知书.....	4
(2) 监理合同.....	5
(3) 联合体协议.....	9
2、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）	10
(1) 中标通知书.....	10
(2) 监理合同.....	11
3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程).....	15
(1) 中标通知书.....	15
(2) 监理合同.....	16
(3) 竣工验收报告	20
4、高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市洗太文化园基础设施工程项目(潘州公园段).....	24
(1) 中标通知书.....	24
(2) 监理合同.....	25
5、佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)施工监理.....	32
(1) 中标通知书.....	32
(2) 监理合同.....	33
(3) 竣工验收报告	38
二、履约评价情况	42
1、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)	43
2、银湖山公园地质灾害整治工程.....	44
3、高州市光明路改造工程.....	45
4、尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段.....	46
5、朗下社区松岗河旁道路提升工程.....	47
6、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程.....	48
7、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	49
三、拟派项目总监情况	50
1、大水坑社区大三村综合整治工程.....	51
(1) 中标通知书.....	51
(2) 监理合同.....	52
(3) 竣工验收报告	56
2、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程.....	62
(1) 中标通知书.....	62
(2) 监理合同.....	63
(3) 竣工验收报告	67

一、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或 竣工
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目 监理 7 标(布吉街道)	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区水务局	市政	1140.51	合同签订日期 2020-02-28	在建
2	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合 改造工程（监理）	深圳市宝安区	深圳市宝安区沙井街道办事处	市政	409.5043	合同签订日期 2020-10-26	在建
3	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	东莞市中堂镇	东莞市中堂镇人民政府	市政	405.58	竣工验收时间： 2022-06-23	竣工
4	高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一) 及高州市洗太文化园基础设施工程项目 (潘州公园段)	高州市城区	高州市市政设施管理所	市政	315	合同签订日期： 2022-08-30	在建
5	佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、 得胜、赤山截污管网工程)施工监理	佛山市南海区里水镇	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	市政	291	竣工验收时间： 2022-07-22	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目监理 7 标(布吉街道)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144005007

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理7标（布吉街道）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司//广东城华工程咨询有限公司

中标价：1140.51万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：郑莲

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-03



查验码：9990407357671325

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理7标(布吉街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

受托人: (联合体牵头单位)深圳市昊源建设监理有限公司
(联合体成员单位)广东城华工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：(联合体牵头单位)深圳市昊源建设监理有限公司
(联合体成员单位)广东城华工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理7标（布吉街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理7标（布吉街道），本标段的监理招标内容为布吉街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按106.3231亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按7.73亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 专用条件;
 - 5. 通用条件;
 - 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目总负责人(一阶段项目总监)姓名: 郑莲, 身份证号码: 420203196509093349, 注册号: 44005474; (二阶段项目总监)姓名: 姜慧金, 身份证号码: 420800196405200019, 注册号: 44014019。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰壹拾肆万捌仟捌佰元整(¥11405100 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1086.20	54.31		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式二十二份，均具有同等法律效力，委托人执十一份，受托人执十二份。

委托人：(公章)
深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：(公章)
(联合体牵头单位)深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

邮政编码：518101

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子信箱：szjianli@126.com

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

受托人：(公章)
(联合体成员单位)广东城华工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

(3) 联合体协议

联合体协议书

致：深圳市龙岗区水务局

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：刘双

单位地址：深圳是宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101 邮编：518101

联系电话：0755-27847460 传真：0755-27847460

分工内容：市政公用工程监理

联合体成员（盖章）：广东城华工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈毅国

单位地址：广州市天河区中山大道中 1218 号 201 房 邮编：510660

联系电话：020-32235866 传真：020-32235866

分工内容：水利水电工程监理

签订日期：2020 年 1 月 15 日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体协议书，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且同一资质工程不允许多家联合体成员单位承接。）

2、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

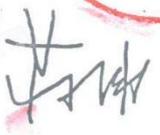
中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-10-19

查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年10月26日

3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)

(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市吴源建设监理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理 工程项目(招标编号: SXBZTC12009926) 于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市中堂镇人民政府	
招标单位	东莞市中堂镇人民政府	
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	石育军	资质证书号 32021019
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月, 缺陷责任期暂定为24个月(具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准)。	
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年5月25日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年5月28日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-05-27 业务专用章 年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

(2) 监理合同

(G F - 2012 - 0202)

招标编号: SXBZTC12009926

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理

委 托 人: 东莞市中堂镇人民政府

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市中堂镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理；

2. 工程地点：东莞市中堂镇；

3. 工程规模：新建截污次支管网长度 45782.90 米（DN100~DN600），雨污分流管网长度 101312.00 米（DN200~DN900），一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元（最终建设规模及内容以施工蓝图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 37976.96 万元，其中建安费约人民币 32899.34 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分
(¥ 4055762.16)。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月2日。

2. 订立地点：东莞市中堂镇。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份，招标代理壹份，交易场所壹份

委托人：东莞市中堂镇人民政府（盖章）



住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号：2010045219100031308

电话：0769-23180257

传真：0769-23180259

电子邮箱：szhy1888@163.com

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王占华</p> <p>注册号: 4400431-AY025</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 胡 鸿</p> <p>注册号: 4400431-CS007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>

4、高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市洗太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [04962] 号

深圳市昊源建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市洗太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)施工监理【JG2022-14356】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.55%, 中标价: 人民币(大写)叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分(¥315.007875万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黎寄华

招标人(盖章)  2022年8月23日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2022年8月23日

法定代表人或其委托代理签章: 

日期: 2022-08-23

见证(盖章)  交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866880 Fax: 020-28866295
ADD: 广州经济技术开发区东区333号 510630
WWW.GZTJGZTY.COM



(2) 监理合同

建设工程委托监理合同

委托人：高州市市政设施管理所

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

目 录

第一部分	协议书.....
第二部分	合同通用条件.....
第三部分	合同专用条件.....
第四部分	合同附件.....
附件 1	建设工程廉政责任书.....
附件 2	安全生产合同.....

第一部分 协议书

委托人（全称）：高州市市政设施管理所

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）及高州市洗太文化园基础设施工程项目（潘州公园段）施工监理

2. 工程地点：高州市城区

3. 工程规模及投资：

高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一），两岸沿线市政道路及基础设施配套建设，以及探索研学基地建设、街头绿地环境整治、体育绿地环境整治、光明北路桥头绿地生态修复、沿江路林氏祠堂周边环境整治、高凉码头（岸上入口建设）、尚义名区法治教育基地建设、观山寺周边环境整治（慢行道）、塘口村人居环境整治（不含渡口）等的点位建设。项目概算建安费为19158.07万元。

高州市洗太文化园基础设施工程项目（潘州公园段），该项目为高州市区原潘州公园改造提升、总建筑面积约为71450 m²，主要建设内容包括广场铺装、

景墙、栈道、翻新改造、雕塑、廊亭、文化长廊及相应的市政设施配套等，详见施工图纸。项目概算建安费为 4430.07 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，
注册号：44008638。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分（¥ 3150078.75 元）；

中标下浮率为：0.55 %。

其中：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）监理费签约价为
（¥2447862.30 元）下浮率为 0.55%；高州市冼太文化园基础设施工程项目
（潘州公园段）签约价为（¥702216.45 元）下浮率为 0.55%。

包括：

1. 监理酬金。

2. 相关服务酬金。

3. 监理结算费用：以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，
以《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格
〔2007〕670 号）规定计算出监理服务费的基准价，并结合监理人的投标下浮
率进行调整。

监理费的结算价公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 ×
65% × (1 - 监理服务费中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限：

自 20 22 年 月 日始，至 20 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 20__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日始, 至 20__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 20__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日始, 至 20__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 20__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日始, 至 20__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月30日。

2. 订立地点：高州市市政设施管理所。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：高州市市政设施管理所 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)



(盖章)

住所：高州市文明路21号

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖

居1栋3T101

邮政编码：525200

邮政编码：518000

法定代表人或其授权



的代理人：(签字)

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

账户名称：

账户名称：深圳市昊源建设监理有限

公司高州分公司

账号：

账号：44050169101100000528

5、佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)施工监理

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

工程编号：LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。	里水镇公共资源交易所意见： 已进场完成交易。		
法定代表人或授权委托人：  (盖章)	经办人：  (盖章)		
2019年 月 日	2019年 / 月 13日		
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

(2) 监理合同

合同编号：GBLW-2019-023-GCB015

(GF-2012-0202)

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00 元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金 。

2. 相关服务酬金： 无 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无 。

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有
限公司

法定代表人或委托代理人：

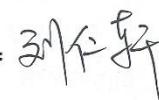
经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户账号：

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

建设单位（公章）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

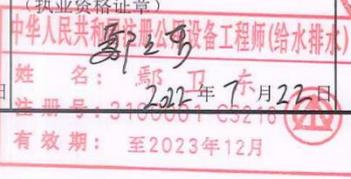
竣工验收日期：2022年7月22日

发出日期：2022年7月22日

市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: <u>梁德星</u> 2022年7月22日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  姓名: <u>鄧卫</u> 注册号: <u>310001-C5216</u> 有效期至: 至2023年12月 2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2024年12月

签到表

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

时间：2022年7月22日

内容：竣工验收会议

姓名	单位	联系电话	备注
黄石园	南海区建筑工程质量监督站	13751523842	
罗辉前	-	18968217589	
潘志云	蓝湾公司	13809858132	
谭媛	深圳昊源		
杨大昆	宁波市政工程建设集团股份有限公司	15916840036	
王东亮	宁波市政工程建设集团股份有限公司	13484275017	
傅永正	蓝湾公司	13927764680	
吴俊辉	蓝湾公司	17320780250	
谭毅汉	蓝湾公司	15088042192	
薛鹏	蓝湾公司	13602706515	
江合明	广州地信勘察基础工程有限公司	13824463190	
张杰	广州地信勘察基础工程有限公司	19902369995	
陈国斌	广东创南工程管理有限公司	18212101647	
江浩	广东创南工程管理有限公司	17815580840	
吴金萍	上海市政工程设计研究总院	13580545981	
姜江平	上海市政设计院	13316056351	
梁德星	蓝湾公司	13763396959	

二、履约评价情况

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)	深圳市龙岗区辖区	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-12	良好 (最高等级)
2	银湖山公园地质灾害整治工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2020-06-12	良好 (最高等级)
3	高州市光明路改造工程	高州市光明路	高州市市政设施管理所	2022-08-04	优 (最高等级)
4	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段	斗门区尖峰南片区	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	2021-09-07	优良 (最高等级)
5	朗下社区松岗河旁道路提升工程	宝安区松岗街道	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022-11-15	优秀 (最高等级)
6	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	宝安区松岗街道	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022-11-15	优秀 (最高等级)
7	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	宝安区松岗街道	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022-11-15	优秀 (最高等级)

1、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313	
法定代表人	刘仁轩	电话	13602635316	项目负责人	刘孝功
				电话	0755-27847460
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	122.43 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 30 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	履约质量			51	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意  刘孝功 注册号 44012326 有效期 2024.10.09 </div> <div style="text-align: right;"> 2022 年 12 月 12 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;"> 2022 年 12 月 12 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2022 年 12 月 12 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、银湖山公园地质灾害整治工程

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年8月5日至2020年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级。		承包商地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1栋3T101	
法定代表人	刘仁轩	电话	13923843913	项目负责人	郑莲 电话 13148794016
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和 建设资金使用等方面、代表业主实施 监督	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	56.58 (万元)	
合同开工日期	2019年5月16日	合同竣工日期	2020年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年8月5日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			10	88
2	履约质量			58	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			11	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
			建设单位(公章):  2020年6月12日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年月日 		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、高州市光明路改造工程

工程建设施工（监理）履约评价表

工程项目名称：高州市光明路改造工程

履约单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	工程地点	高州市光明路
建设单位名称	高州市市政设施管理所	建设规模 (中标价)	42.09 万元
项目经理（总监）	郑莲	建设周期	2021.04-2022.07
工程履约评价情况			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决	/	
总分合计	100	97	
<p>该工程（监理）已完成合同约定的全部内容，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位办理解除项目经理（总监）在建工程。</p> <p>最终履约评价结果：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设项目负责人（签字） 建设单位意见（盖章）： 2022年8月4日 </p>			

4、尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

建设单位名称	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	市政公用工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	郑莲 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程地点	斗门区尖峰南片区		工程合同价	558544.40元	
开工日期	2020.08	竣工日期	2021.05	工期	9个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备	满分30				28
履约质量	满分45				43
进度控制	满分15				14
协调配合与服务	满分10				8
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">满意</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章） 2021年9月7日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、朗下社区松岗河旁道路提升工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	朗下社区松岗河旁道路提升工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: right;">业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年11月15日</p>	

6、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: right;">  业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022年11月15日 </p>	

7、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: center;">  业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022年11月15日 </p>	

三、拟派项目总监情况

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

姓名	刘孝功	性别	男	年龄	49 岁
学历	专科	职称	工程师	工作年限	22 年
业绩					
建设单位	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）		
深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	2021 年 12 月 07 日	65.46		
深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程	2024 年 08 月 31 日	122.43		

1、大水坑社区大三村综合整治工程

(1) 中标通知书

276

中标通知书

标段编号: 44031020190136003001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

中标价: 65.464484万元

中标工期: 880

项目经理(总监): 刘孝功



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

福城街道办事处
日期: 2019-11-30

查验码: 9302550854838779

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

福城城建合同
编号: 192927

12.4

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人: 深圳市吴源建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：

法定代表人/负责人：

住所：

项目联系人：

联系方式：

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300708437750G

法定代表人/负责人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

项目联系人：刘辉

联系方式：13602634722

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区
3. 工程规模：工程概算投资额 3696.77 万元；招标部分工程概算投资额 2993.079606 万元。
4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：3696.77 万元；招标部分工程概算投资额：2993.079606 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘孝功，身份证号码：41142519721013097X，注册号：44012326

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万肆仟陆佰肆拾肆元捌角肆分（¥654644.84 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				62.347128	3.117356		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 20 日 起至 2022 年 04 月 17 日 止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 20 日 起至 2020 年 04 月 17 日 止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 04 月 18 日 起至 2022 年 04 月 17 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.12.02。
2. 订立地点：深圳市龙华区福城街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(此页为签订页)



委托人: (盖章)
住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



委托人: (盖章)
住所: 滨州市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
开户银行: 深圳农村商业银行
账号: 400009564384
电话: 0755-27847460
传真: 0755-27847460
电子邮箱: szjianli@126.com



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程			
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元) 2540.466605
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667	
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号:44012326</p> <p>有效期至:2021.10.09</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	---	---

2、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-05-592503003001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：122.430000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘孝功



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-19



查验码：2698465928983451

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号：LP-YHZZ-JL-2022-1

合同编号：LP-YHZZ-JL-2022-1

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治
工程监理服务（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗排水有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称) 深圳市龙岗排水有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区辖区
3. 工程规模: 2022 年度排水设施隐患整治工程施工监理服务(含非开挖),一标段负责龙城、龙岗、宝龙、坪地街道 2022 年度排水设施隐患整治工程监理服务。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 11889.49 万元, 招标部分工程概算投资额: 5081.07 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘孝功, 身份证号码: 41142519721013097x, 注册号: 44012326

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰贰拾贰万肆仟叁佰元整 (¥ 122.43 万元)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				122.43			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年08月01日起至2023年07月30日止,总计365日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自2022年08月01日起至2023年07月30日止, 共365日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺: 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺: 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年7月25日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人：深圳市龙岗排水有限公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人（签章）



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：

电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工程名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（一标）

验收日期：2024年8月31日



验收主持单位：

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：

福州城建设计研究院有限公司

监理单位：

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：

深圳大运建工有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：2024年 8月 31 日

验收地点：龙城分公司

一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）项目位于龙城、龙岗街道街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）施工合同和设计图纸约定的全部内容。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、龙岗街道完成开挖施工隐患点 62 个，累计安装管道长度 2207m,
- 2、龙城街道完成开挖施工隐患点 75 个，累计安装管道长度 2601m,

四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职称/职务	签字
组长	程峰	深圳市龙岗排水有限公司		程峰
成员	孙劲松	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲松
成员				
成员				
成员	刘春	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	刘春
成员				
成员				
成员	洪孝勇	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	洪孝勇
成员	张炜之	深圳大运建有限公司		张炜之
成员				
成员				
成员				