

工程编号：2412-440307-04-05-346720002001

## 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程监理服务

投标文件内容：资 信 标

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，含在建项目）。 证明材料：</p> <p>1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	履约评价情况	<p>提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 1、企业业绩情况

1	企业业绩情况	<p>企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，含在建项目）。 证明材料： 1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）</p>
---	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同时间竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署	市政	136.5989 万元	2023.01.29~	在建
2	安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署	市政	29.80 万元	2023.02.15~	在建
3	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路(沙江路-燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)	深圳市宝安区	深圳市宝安区燕罗街道办事处	市政	31.5508 万元	2021.12.29~	在建
4	2022 年梅林街道管道燃气建设工程(监理)	深圳市福田区	深圳市福田区梅林街道办事处	市政	161.5152 万元	2022.2.16~ 2022.6.30	竣工
5	福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)	深圳市福田区	深圳市福田区环境保护和水务局	市政	296.12292 万元	2019.1.4~ 2020.10.26	竣工
6	2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)	深圳市福田区	深圳市福田区住房和建设局/深圳市燃气集团股份有限公司	市政	270.417 万元	2019.6.30~ 2020.10.20	竣工
7	餐饮商户管道燃气改造工程(2019 年部分) 监理	深圳市福田区	深圳市福田区住房和建设局	市政	76.584 万元	2020.8.20~ 2021.5.19	竣工
8	上川二路市政道路工程	深圳市宝安区	深圳市百年春投资投资有限公司	市政	28.7498 万元	2018.3.28~ 2018.8.10	竣工
9	宝民一路一巷市政道路工程	深圳市宝安区	深圳市百年春投资投资有限公司	市政	16.1664 万元	2018.4.2~ 2018.12.19	竣工
10	永嘉路市政道路工程 监理	深圳市宝安区	深圳市百年春投资投资有限公司	市政	15.1658 万元	2018.4.23~ 2018.11.6	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

[https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbjg3/content\\_435777.html](https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbjg3/content_435777.html)

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbjg3/content\_435777.html

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-01-18 16:41:00 浏览次数: 182 次 【字体: 小大】

招标项目编号:	2107-440304-04-01-978219001
招标项目名称:	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)
标段名称:	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)
项目编号:	2107-440304-04-01-978219
公示时间:	2023-01-18 16:41至2023-01-28 16:41
招标人:	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构:	云基智慧工程股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市振强建设工程管理有限公司
中标价(万元):	136.598900万元
中标工期:	974
项目经理:	黄达林
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44015113
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:21

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市振强建设工程管理有限公司	2022-12-21 09:05:59	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市半岛工程管理有限公司	2022-12-21 10:34:31	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2022-12-21 11:05:00	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：2107-440304-04-01-978219001001

标段名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山 四路-侨香路段）交通综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：136.598900万元

中标工期：974

项目经理(总监)：黄达林



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-01-29

查验码：6881760625487366

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：

FTJG ATSL JL 20 23003

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监  
理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市福田区

3. 工程规模： 对安托山六路(侨香路-北环辅道段)进行综合改造，道路全长约906.15米，规划为城市次干路。由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽40米，设计时速40千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级

5. 投资性质： 政府投资100%

6. 工程概算投资额： 4346.00万元 招标部分工程概算投资额： 4346.00万元。

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元整  
（¥863,884.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	82.2747	4.1137	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 08 月 30 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518000  
法定代表人： (签章)  
或其授权代理人： (签章)

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)  
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513  
邮编：518033  
法定代表人： (签章)  
或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001243  
电话：0755-83694220  
传真：0755-83694677  
电子邮箱：

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：FTJG QXSD JL 20 23005

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：侨香三道（安托山 四路-侨香路段）交通综合整治工程（监  
理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程（监理）
2. 工程地点： 深圳市福田区
3. 工程规模： 对侨香三道（安托山四路-侨香路段）进行综合整治，道路全长约0.502km，规划为城市次干路。建设内容主要包括道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 2374.00 万元 招标部分工程概算投资额： 2374.00 万元
7. 其它： \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零贰仟壹佰零伍元整

（¥502,105.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	47.8195	2.391	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年12月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年08月30日。

合同工期总日历天数243天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2月 15日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518000  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513  
邮编：518033  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001243  
电话：0755-83694220  
传真：0755-83694677  
电子邮箱：

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

## 深圳市福田区建筑工务署

### 中标通知书

项目名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

采购方式：比价谈判

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：29.8 万元

中标工期：满足本项目进度要求，施工阶段至工程实际竣工并完成备案之日，保修阶段从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

请中标人于本《中标通知书》发出日起 10 个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订本项目承发包合同。

采购人（盖章）：

项目负责人：

（签字或盖章）



日期：2023 年 2 月 8 日

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：

FTJG ATSQ JL20 23004

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年2月

# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程(监理)

2. 工程地点： 深圳市福田区

3. 工程规模： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程位于深圳市福田区安托山片区，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，道路全长约 532.71 米。项目对安托山七路(侨香路-北环辅道段)进行综合改造，福田区发展和改革局批复项目总投资 1385 万元，建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线及交通疏解。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 三级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 1385 万元 招标部分工程概算投资额： 1385 万元

7. 其它： \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾玖万捌仟元整（¥298,000.00 元）。  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	28.381	1.419	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 08 月 30 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年 7月 15日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518000  
法定代表人： (签章)  
或其授权代理人： (签章)

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)  
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513  
邮编：518033  
法定代表人： (签章)  
或其授权代理人： (签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001243  
电话：0755-83694220  
传真：0755-83694677  
电子邮箱：



# 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路--燕山大道） （二期）（监理）（小型工程）

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content\_237241.html

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道） （二期）（监理）（小型工程）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-12-21 12:13:00 浏览次数：402 次 【字体：小大】

招标项目编号：	440393202111260050001
招标项目名称：	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）
标段名称：	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）
项目编号：	44039320211126005
公示时间：	2021-12-21 12:13至2021-12-24 12:13
招标人：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	深圳市大湾工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市振强建设工程有限公司
中标价(万元)：	31.5508万元
中标工期：	/
项目经理：	王文杰
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00623257
是否暂定金额：	否

KLJL-20210026  
2020793

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2022-45

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路  
一燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市振强建设工程有限公司

2021 年 12 月

燕  
1



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:     

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1730.43 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1405.74 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—

**燕山大道）（二期）施工及保修阶段的监理服务。**

2、市政公用工程： /

3、其他工程： /

**五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）**

1. 施工阶段自 2022 年 1 月 24 日起至年 2023 月 1 日 23 止, 共日 365 日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止, 共日 365 日历天）；
2. 保修阶段自 2023 年 1 月 24 日起至 2025 年 1 月 23 日止, 共日 730 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止, 共 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日日历天。

**六、工程监理服务酬金**

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**叁拾壹万伍仟伍佰零捌元整（¥31.5508 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **30.0484 万元**；
2. 保修阶段服务酬金为 **1.5024 万元**；
3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；
4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；
5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；
6. 设计阶段服务酬金为 /万元；
7. 其他服务服务酬金为 /万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：**王文杰** 身份证号码：**513822199108298132** 注册号：**44025082**

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)



监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司  
(签章)



法定代表人或其委托代理人：

温德品

法定代表人或其委托代理人：

符进玲

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001243

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市福田区福田南路皇城广场509

邮编：

邮编：518033

电话：

电话：0755-83694220

传真：

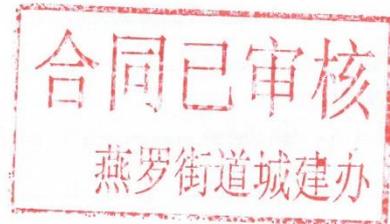
传真：0755-83694677

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021年12月21日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



## 2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

☆ [https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content\\_316303.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_316303.html)

深圳公共资源交易网



首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

您的位置: [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > [详细内容](#)

## 2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-01-25 15:21:00 浏览次数: 405 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	44030420220001003
招标项目名称:	2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）
标段名称:	2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）
项目编号:	44030420220001
公示时间:	2022-01-25 15:21至2022-01-28 15:21
招标人:	深圳市福田区梅林街道办事处
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市振强建设工程有限公司
中标价(万元):	161.515200万元
中标工期:	874
项目经理:	刘洪斌
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00510650
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 2022年梅林街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201150001	省级项目编号	4403042201140004
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754846-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	福田区全面实施“瓶改管”工作的攻坚行动领导小组第一次会议纪要



项目地址：深圳市福田区梅林街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-25	265	4403042201150001-BA-001	4403042201140004-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	7993.7	4403042201150001-BD-001	4403042201140004-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-25	161.52	4403042201150001-BE-001	4403042201140004-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44030420220001003001

标段名称: 2022年梅林街道管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 161.515200万元

中标工期: 874

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



查验码: 3153938354881321

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

## 2022 年梅林街道管道燃气建设工程 (监理合同)

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委 托 人：深圳市福田区梅林街道办事处

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二二年 月



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道

3. 工程规模：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村3个自然村）约9336户居民“瓶改管”工程、20个未改造老旧小区内约3012户居民“瓶改管”工程、31个已改造小区内约2237户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金82%、其他资金18%

6. 工程概算投资额：8600万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：黄达林，身份证号码：40724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程  
监理费计算：**2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）**的总监理费为  
（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整（¥1615152.00 元）。本  
工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 3 条结算方式进行结算。

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

合同工期总日历天数 874 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页为签署页)

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住 所：

邮政编码：

开户银行：深圳市工行福田支行

账 号：4000023329200326560

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住 所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	工程内容	地上13332户，地下共2848米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7993.7万元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2022/2/17
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表1

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<b>审查结论</b>  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区梅林街道办事处	甲方	王锦明
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	郭莹
	高志本	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高志本
	张磊	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	张磊

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

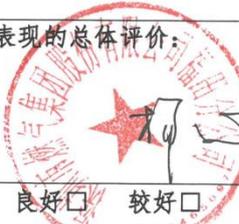


竣工验收结论:

2022年梅林街道管道燃气建设工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>20 年 月 日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司		评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	161.52万元	
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			总 分	得 分	
1、人员配备			24分	22	
2、履约质量			48分	46	
3、进度控制			10分	9	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀。			 建设(代建)单位公章		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上    80-89分    70-79分    60-69分    59分以下				

# 福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)  
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 福田区第六期优质饮用水入户工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7)



项目地址：--

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	<a href="#">查看</a>

39

# 中标通知书

标段编号：440304201802170002001

标段名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：296.122092万元

中标工期：910

项目经理(总监)：黄达林



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-06



查验码：2860438846766689

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计78个小区,建设内容为对29780户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为21355.579643万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 财政资金100%
6. 工程概算投资额:     /     招标部分工程概算投资额: 21355.579643 万元
7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039, 注册号: 44015113

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分(¥296.12292万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.02104	14.8061046		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人 (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人 (盖章)  
住所: 福田区福田南路皇城广场 509  
开户银行: 建设银行深圳  
邮编: 51800  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
企业电话: 0755-83694220  
开户银行: 建设银行深圳世纪支行  
地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路  
账号: 44250100010000001243  
电话: 0755-83694220  
传真:  
电子邮箱:

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价（万元）	19195.31438	
结构类型	市政管网	工程用途	给水	
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年03月05日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039	
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719	
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

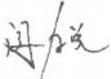
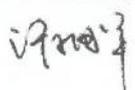
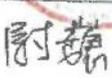
竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格,水压试验满足设计要求,水质检测满足国家相关规范要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位;
- 4、本项目划分一个单位工程,77个子单位工程,经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全;
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月26日

代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 
				项目负责人: 

# 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码    [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010251	省级项目编号	4403041905079905
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16226
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕127号、深福发改〔2019〕38号、深福发改〔2018〕528号



工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-05-28	270.42	4403042005010251-BE-001	4403041905079905-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44030420190051001001

标段名称: 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 270.417000万元

中标工期: 施工阶段为: 244日历天; 保修阶段为: 731日历天; 共计: 975日历天

项目经理(总监): 郭玉书



本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 7351946410597399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目拟对①福田区皇岗村（北片区）上围一村、上围二村、下围一村、吉龙一村约7631套住宅进行燃气管道入户改造，主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装；②福田区上步村内沙埔头村S-（6）片区、玉田村Y-（9）片区、埔尾村P-（10）片区、埔尾村P-（11）片区、埔尾村P-（12）片区共五个区域，共约382栋楼，10612居民用户进行燃气改造；③福田辖区内60所学校及3家医院共63个公共食堂，7个城中村及2条食街共929个餐饮商户的管道燃气改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：16226万元

7. 其它：\_\_\_/\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭书玉，身份证号码：410412196202201013，注册号 44007407；

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写贰佰柒拾万零肆仟壹佰柒拾元）：（¥2,704,170.00）。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 04 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

合同工期总日历天数 244 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月30日。
2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

住 所：深圳市福田区福田街、皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦

511、512、513

邮政编码：518033

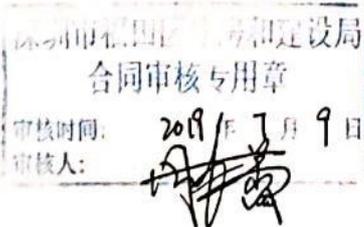
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）	工程地址	福田区上步村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：户； PE 管 D200/11 米、D160/100 米、 D110/191.4 米、D90/194.7 米、 D63/23.8 米；PE 阀门 D160/1 个、 D110/7 个、D90/3 个、D63/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p><b>审查结论</b></p> <p>深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	陈
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	席
		深圳市广安工程有限公司	施工	王

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查。 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

**竣工验收结论:**

深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

备注：沙浦头村 S-6 区：     户；  
           玉田村 Y-9 区：     户；  
           埔尾村 P-10 区：    户；  
           埔尾村 P-11 区：    户；  
           埔尾村 P-12 区：    户；  
           一二期补充楼栋：    户。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 设计负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目总监：</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目经理/注册建造师：</p>  <p>年 月 日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

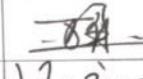
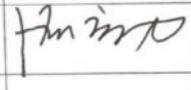
工程名称	深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程	工程地址	深圳市福田区皇岗村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	<p>地上：7177户；DN15铜球阀7177个，放空球阀DN15/350个，旋塞阀DN15/14354个；立管球阀DN50/127个，DN40/243个，DN25/8个。</p> <p>地下管道：调压柜（800m³/h）3座，调压箱（150m³/h）4个，调压箱（100m³/h）3个，调压箱（25m³/h）4个；PE管D250/6米，D200/777米，D160/754米，D110/466米，D90/552米，D63/187米；直埋专用阀门D250/2个，D200/2个，D160/1个，D110/1个；电子标签207个，标志桩249个。</p>
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	24 270201.58 元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019年7月18日
施工单位	武汉誉城千里建工有限公司	施工许可证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成第3、4项	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<b>审查结论：</b> <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             建设单位负责人：             年 月 日         </div>	

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
表

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	丁建发	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	甲方	
成员	黄达林	深圳市振强建设工程有限公司	监理	
	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
	姚家勇	武汉誉城千里建工有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

验收记录

## 工程质量评定

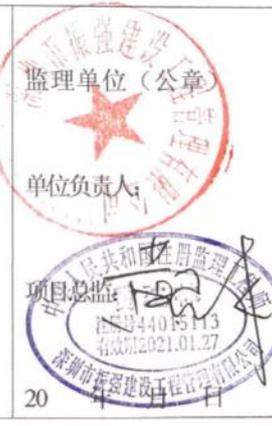
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <u>无</u> 。				

复  
 查  
 20102014

复  
 查  
 20102014

竣工验收结论：

深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程经建设、监理、设计、施工单位共同验收一致评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人</p> <p>项目负责人</p> <p>20 年 月 日</p> 	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人</p> <p>设计负责人</p> <p>20 年 月 日</p> 	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人</p> <p>项目总监</p> <p>20 年 月 日</p> 	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人</p> <p>项目经理或注册建造师</p> <p>20 年 月 日</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分） 监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006280057	省级项目编号	4403042006239901
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19240839-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	3069.02
立项级别	地市级	立项文号	深规发改(2020)206号

项目地址: 广东省深圳市

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	440304-2020-48-01-a00056	项目编号	4403042006280057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	广东省深圳市	经纬度	—
立项文号	深规发改(2020)206号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-23



合同编号：(2020)深福住建第138号



# 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

## 餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分) 监理合同



工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二〇年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）
2. 工程地点：福田区
3. 工程规模：对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级及乙级以上资质
5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资
6. 工程估算投资额：3658万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰肆拾元（¥765,840.00）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：



计划开工日期：2020年8月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年6月13日。

合同工期总日历天数 300 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福田街道皇岗路与深南路交界东南皇岗市场大厦 511、512、513

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

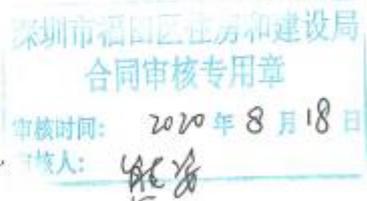
账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：

2020.8.20



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

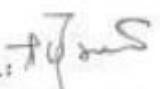
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)-第三期	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上：上梅林新村食街、皇岗北村食街、凯丰花园食街、八卦岭宿舍楼食街，共计336个厨房的燃气管和14条公共管 地下：皇岗北村食街1条埋地管
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	<b>9232193.21元</b>
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	<b>2020年8月20日</b>
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	-
<b>审查项目及内</b>		<b>审查情况</b>	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<b>已完成设计内容</b>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年5月19日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	吴义元	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	项目负责人	吴义元
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	王杰	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	王杰
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	<b>合格</b>			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题	无			

竣工验收结论:

餐饮商户管道燃气改造工程 施工内容符合设计及相关  
(2019年部分)-第三期

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工  
单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年5月19日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 易凡</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>2021年5月19日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: [Signature]</p>  <p>2021年5月19日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: [Signature]</p>  <p>2021年5月19日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 上川二路市政道路工程



## 全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 上川二路

项目编号	4403062004300005	省级项目编号	4403061801250202
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900.03
立项级别	地市级	立项文号	(2016)0212

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区新安街道宝城13区

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	4328011977*****39
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	罗斌	4414021976*****12
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	韦业柱	4507031988*****33



2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾捌万柒仟肆佰玖拾捌元整（¥ 287498 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 273808 元；

2. 保修阶段服务酬金为 13690 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市百年春投资发展有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
或其委托代理人： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_  
住所： \_\_\_\_\_  
邮编： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_

监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
或其委托代理人： \_\_\_\_\_  
开户银行： 招商银行深圳滨河时代支行  
账号： 819381753310001  
住所： 福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513  
邮编： 518026  
电话： 0755-83694253

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 上川二路

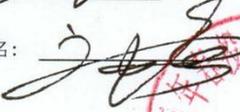
建设单位(盖章)： 深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期： 2018年8月10日

发出日期： 2018年8月17日





工程完成情况	<p>该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p>
工程质量情况	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人:(打印) 刘建英 _____ 签名: </p> <p>建设单位法定代表人:(打印) 刘建英 _____ 签名: </p> <p>年 月 日 (公章) </p>

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17  
第 1 页,共 1 页

工程名称		上川二路		
单位工程名称		上川二路		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/	
结构类型	沥青路面	工程造价	900.03万元	
开工日期	2018年3月28日	竣工日期	2018年8月10日	
项目经理	韦业柱	技术负责人	康刘强	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求	符合要求, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求.	
4	外观质量检验	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.	
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.	
参加验收单位	建设单位		监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	
	年 月 日	注册监理工程师 注册编号: 44035502 有效期: 2019.09.21 深圳市康强建设工程管理有限公司	一级注册建造师 注册编号: 244027979 专业: 建筑 2019.06.02 深圳市建筑工程股份有限公司	
设计单位		勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 			
年 月 日	年 月 日			

# 宝民一路一巷市政道路工程



全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 宝民一路一巷

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005020002	省级项目编号	4403061801250203
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	466.57
立项级别	地市级	立项文号	(2016)0212-1



项目地址：深圳市宝安区新安街道宝城13区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	4328011977*****39
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	黄达林	4407241977*****39
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	黄华靖	4526261991*****19



2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元陆角 (¥ 161664.6 元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 153966.29 元；

2. 保修阶段服务酬金为 7698.31 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市百年春投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人 (签章)  
或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

深圳市振强建设工程有限公司  
监理人: (盖章)

法定代表人 (签章)  
或其委托代理人:

开户银行: 招商银行深圳滨河时代支行

账号: 819381753310001

住所: 福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513

邮编: 518026

电话: 0755-83694253

年 月 日

注册  
招商  
8193  
075  
深圳  
皇城  
043

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宝民一路一巷

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期：2018年12月19日

发出日期：2018年12月26日



工程名称	宝民一路一巷	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城13区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	道路面积2213.46m <sup>2</sup> 、道路长度 117.629m、宽度15m	工程造价 (万元)	466.57万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2018年4月2日
施工许可证号	4403062018002101	监督登记号	SZ20180013
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督 站	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司	施工单位 (土建)	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司、深圳 中核工程检测有限公司	其他主要参建 单位	深圳市绿城建筑有限公司、深圳市铁 汉生态环境股份有限公司
			深圳市博远交通设施有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年12月26日	市政验-17	符合设计及规范要求,同意验收.
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

工程完成情况	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
工程质量情况	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合设计及规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人:(打印) 刘建英 签名: _____</p> <p>建设单位法定代表人:(打印) 刘建英 签名: _____</p> <p>2018年12月26日 (公章)</p> 

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17  
第 1 页, 共 1 页

工程名称		宝民一路一巷	
单位工程名称		宝民一路一巷	
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/
结构类型	沥青路面	工程造价	466.57万元
开工日期	2018年4月2日	竣工日期	
项目经理	黄华靖	技术负责人	王 艺
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 ( ( 分部, 经查 ) ) 分部 符合标准及设计要求 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日 注册号 44015113 有效期 2021.01.27 深圳市振强建设工程管理有限公司	项目经理:  年 月 日 注册二级注册建造师 建造 204047634 建筑 2020.03.16 深圳市建筑工程股份有限公司
	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日		

# 永嘉路市政道路工程监理

2018-26

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：永嘉路市政道路工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年2月试行版



2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹拾伍万壹仟陆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 151658.38 元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 144436.55 元；

2. 保修阶段服务酬金为 7221.83 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监  
理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或其委托代理人：(盖章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或其委托代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳滨河时代支行  
企业地址：深圳市福田区福田南

账号：819381753310001

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694253

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：永嘉路

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期：2018.11.06

发出日期：2018.11.08





<p>工程完成 情况</p>	<p>该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p>
<p>工程质量 情况</p>	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘 察、施工、监 理单位的评 价</p>	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求进行施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
<p>建设单 位 意 见</p>	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 签名：_____</p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 签名：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p>

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验—17

第 1 页, 共 1 页

工程名称		永嘉路	
单位工程名称		永嘉路	
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/
结构类型	沥青路面	工程造价	437.69万元
开工日期	2018年4月2日	竣工日期	2018年11月6日
项目经理	罗博添	技术负责人	林雄华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.
参加验收单位	建设单位		施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 		
年 月 日	年 月 日		

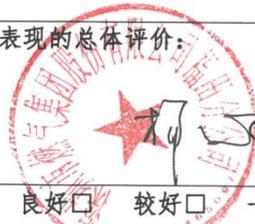
## 2、履约评价情况

2	履约评价情况	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
---	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 履约评价

- 1.项目名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程;评价等级：优秀;评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司;评价时间：2022 年 2 月 16 日;
- 2.项目名称：黄阁坑工业区南片城市更新单元项目;评价等级：优秀;评价单位：深圳市碧海投资发展有限公司;评价时间：2022 年 6 月 20 日;
- 3.项目名称：2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）上步村（三期）管道燃气建设工程监理;评价等级：优秀;评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司;评价时间：2019 年 12 月 31 日;
- 4.项目名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理;评价等级：良好;评价单位：深圳市福田区政府物业管理中心;评价时间：2021 年 5 月 30 日;
- 5.项目名称：水贝村城市更新单元二期规划路工程（文贝路市政道路工程监理）;评价等级：优秀;评价单位：深圳市京基房地产股份有限公司;评价时间：2022 年 4 月 8 日;
- 6.项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程;评价等级：优秀;评价单位：深圳市万科发展有限公司;评价时间：2021 年 3 月 16 日;
- 7.项目名称：中大八院荔村社区健康服务中心装修工程监理;评价等级：优秀;评价单位：中山大学附属第八医院（福田）;评价时间：2021 年 8 月 30 日;

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优秀。</span>  <span>(建设(代建)单位公章)</span> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司	评价期限	2020年11月15日至2022年6月20日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	代慷雯 13530283856		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	1402.5万元		
合同开工日期	2020年5月	合同竣工日期	2026年05月	合同工期	2160天
实际开工日期	2020年4月	实际竣工日期	2026年06月	实际工期	2190天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	7		
4、协调配合与服务		18分	17		
合计			91		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 已按合同要求完成,4.5.6栋主体结构工程监理服务,自我评价为优秀.					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价: 过程履约良好,对项目总体过程服务评价为优秀.					
(建设(代建)单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

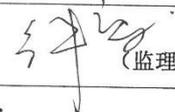
### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2019年4月30日 至 2019年12月31日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	市政公用工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)	承包范围	工程监理		
工程地点	福田区	工程合同价	270.417万元		
合同开工日期	2019年4月	合同竣工日期	2019年12月	合同工期	244天
实际开工日期	2019年7月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	715天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	43		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100	93		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<div style="text-align: center;">                       (代建单位公章)                 </div> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上    80-89分    70-79分    60-69分    59分以下				

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心	评价期限	2021年 3月1日 至 2021年 5月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋	工程合同价	19600 万元		
合同开工日期	2021年3月	合同竣工日期	2021年5月	合同工期	90天
实际开工日期	2021年3月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	126天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	88		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上    80-89分    70-79分    60-69分    59分以下				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产 股份有限公司		评价期限	2021年07月16日至 2022年04月08日	
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工 程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	林俊明 13480167289		项目负责人 及联系方式	黄泽凯 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B				
工程名称	水贝村城市更新单元二 期规划路工程(也称为: 文贝路市政道路工程)	承包范围	主要包括(但不限于)道路工程、 交通工程、燃气工程、电气工程、 给排水工程、水土保持排水工程		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1617.854914万元		
合同开工日期	2021.07.16	合同竣工日期	2022.03.18	合同工期	245天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市万科发展有限公司	评价期限	2020年 5月 10日 至 2021年 3月 16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	王五林 13902620428	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509			
工程名称	新洲花园综合楼物业改造工程	承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区新洲九街 28号	工程合同价	702555元	
合同开工日期	2019年12月 31日	合同竣工日期	2020年3月 31日	合同工期 90天
实际开工日期	2020年5月 10日	实际竣工日期	2021年3月 16日	实际工期 311天
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分 项 内 容		总 分	得 分	
1、人员配备		24分	22	
2、履约质量		48分	45	
3、进度控制		10分	8	
4、协调配合与服务		18分	15	
合计		100分	90	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上    80-89分    70-79分    60-69分    59分以下			

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山大学附属第八医院 (深圳福田)	评价期限	2021年6月5日 至 2021年8月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	陈东明 18925759338		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	中大八院荔村社区健康服 务中心装修工程	承包范围	楼层改造装修		
工程地点	深圳市福田区华发北路 52号桑达雅苑	工程合同价	310.86万元		
合同开工日期	2021年3月 31日	合同竣工日期	2021年6月 30日	合同工期	90天
实际开工日期	2021年6月5 日	实际竣工日期	2021年8月 30日	实际工期	85天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分			
2、履约质量		48分			
3、进度控制		10分			
4、协调配合与服务		18分			
合计		100			
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>附属第八医院 (公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>周金生 注册号22001142 有效期2021.10.24 深圳市振强建设工程管理有限公司</p> </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下