

注册类专业人员规模：

注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准

## 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084141885	企业法定代表人	林旭
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山新区坪山六联居委会金碧路158号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	崔莉羚	440923199*****45	二级注册造价工程师	B21234400013534	土建
2	崔莉羚	440923199*****45	二级注册造价工程师	B24234400013912	安装
3	崔莉羚	440923199*****45	一级注册造价工程师	B14244400031779	安装
4	崔莉羚	440923199*****45	二级注册建造师	粤2442021202216168	机电工程
5	崔莉羚	440923199*****45	二级注册建造师	粤2442021202216168	建筑工程
6	梁任宏	433025197*****17	一级注册建造师	粤1432014201513165	机电工程
7	顾义华	520221197*****92	一级注册建造师	粤1442011201118378	建筑工程
8	陈伟	430422198*****55	一级注册建造师	粤1442017201740413	机电工程
9	袁志湘	432524199*****16	一级注册建造师	粤1442018202006604	机电工程
10	黎翠连	360311198*****66	一级注册建造师	粤1442020202106666	机电工程
11	陈伟	430203197*****14	一级注册建造师	粤1442021202311187	机电工程

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国建筑第八工程局有限公司

我方参加 深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块抗震支架工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林旭
	身份证号	440301196811050119
控股股东/投资人名称 及出资比例	林旭 出资比（90）%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	叶青 出资比（10）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

统一社会信用代码：914403007084141885

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

### 基本信息

注册号	440307103033818	统一社会信用代码	914403007084141885
企业名称	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	法定代表人	林旭
住所	深圳市坪山新区坪山六联居委会金碧路158号	成立日期	1998-05-12
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2022年06月06日
一般经营项目	消防设施工程专业承包壹级；消防设施工程设计专项甲级；消防物联网；安全技术咨询；安全检测；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包；生态环境建设与运营，园林绿化，生态修复；城市及道路照明工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；送变电工程专业承包；安全技术防范工程设计、施工、维修；住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务（以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；普通货运。金属结构销售；金属结构制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务（以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；普通货运。
营业期限	永续经营		

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
叶青	300万元	10%
林旭	2700万元	90%

### 成员信息

成员名称	职务
叶青	监事
林旭	总经理
林旭	执行董事

### 企业基础信息情况一览表

投标人名称	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市龙辉三和安全科技工程有限公司
统一社会信用代码	914403007084141885	企业类型	有限责任公司
法定代表人	林旭	企业股东信息（主要）	林旭\实缴出资额（2700万元） 叶青\实缴出资额（300万元）
主项资质	消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级		
专业技术人员规模	注册数量共 7 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
投标人同类项目业绩情况（上限 5 项）	1	项目名称：佳兆业深圳光明云峰汇项目 02-03-04 地块消防工程施工合同（含抗震支架工程） 合同金额：1775.68 元 合同签订时间：2022-11-8	
	2	项目名称：广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架工程 合同金额：28 万元 合同签订时间：2021.11.10	
	3	项目名称：东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包项目抗震支架工程专业分包合同 合同金额：54.80 万元 合同签订时间：2022.2.24	
	4	项目名称：利金城工业园二期项目抗震支吊架供货及安装工程 合同金额：86.00 万元 合同签订时间：2022.6.10	
	5	项目名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工程 合同金额：264.06 万元 合同签订时间：2022.4.24	
拟派项目经理情况（上限 2 项）	资历	姓名：陈伟 年龄 41 岁 执业资格：一级建造师（机电专业）粤 1442017201740413 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
	1	项目名称：深圳佳兆业云望府项目一期消防工程 合同金额：3910.62 万元 竣工验收时间：2021.11.5 在该业绩担任岗位：项目经理	
	2	项目名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程	

		合同金额：1354 万元 竣工验收时间：2023-5.23 在该业绩担任岗位：
拟投入项目团队人员情况	共计 11 人，其中：项目经理 1 人， 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，无人无社保证明	

### 投标人同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	证明材料所在资信标文件页码
1	佳兆业深圳光明云峰汇项目 02-03-04 地块消防工程施工合同（含抗震支架工程）	1775.68	2021.10.8	3-14
2	广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架工程	28.00	2021.11.10	15-20
3	东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包项目抗震支架工程专业分包合同	54.80	2022.2.24	21-25
4	利金城工业园二期项目抗震支吊架供货及安装工程	86.00	2022.6.10	26-30
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工程	264.06	2022.4.24	31-34

**证明材料：**

(1) 时间以合同签订时间为准，提供合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、服务范围、合同签订时间页等），具体要求详见《资信标要求一览表》。

注：(1) 提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

业绩 1：佳兆业深圳光明云峰汇项目 02-03-04 地块消防工程施工合同（含抗震支架工程）

合同编号：SZ-GMSJ-GCHT-2022-066

## 佳兆业深圳光明云峰汇项目 02、03、04 地块 消防工程施工合同

合同编号：SZ-GMSJ-GCHT-2022-066

发包方：深圳市泓宇建筑工程有限公司

承包方：深圳市龙辉五和安全科技集团有限公司

签订日期：2022 年 11 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

## 佳兆业深圳光明云峰汇项目 02、03、04 地块消防工程施工合同

发包方：深圳市泓宇建筑工程有限公司

承包方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一部分 通用条款

#### 第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

#### 第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳光明云峰汇项目 02、03、04 地块消防工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市光明区光明大街与光明大道交汇处佳兆业光明云峰汇项目

设计单位: 筑博设计股份有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

### 第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于已完工及未完工消防工程: 消防报建与取证、综合管网深化设计 (BIM 设计)、供货 (甲供材料除外)、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改、消防工程验收、维护、保修、工程服务等, 以及 (若有) 精装修阶段的工程和相应的报建及验收等。

2.2 消防工程各子系统工程承包范围, 包括但不限于:

(1) 室内自动喷淋灭火系统;

(2) 室内消火栓系统;

(3) 通风 (中央空调系统除外) 和防排烟系统、加压送风系统。各设备房通风系统 (含电梯机房排风机等)、卫生间排风系统 (含屋面排风设备及管道) 等与通风有关的一切管道及设备。

(4) 火灾自动报警系统 (火灾探测报警系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统)。消防联动控制系统, 包含: 自动喷水灭火系统的联动控制、消火栓系统的联动控制、气体灭火泡沫灭火系统的联动控制、防烟排烟系统的联动控制、防火卷帘系统的联动控制、防火门系统的联动控制、电动防火窗系统的联动控制、电梯的联动控制、火灾警报和消防应急广播系统、智能疏散照明指示系统的联动控制、消防直通对讲电话系统)。UPS、消防巡检 (需与三箱配合)。

(5) 电气火灾监控系统包含消防电源监控系统、漏电报警系统。

(6) 防火门监控系统;

(7) 气体灭火系统 (含气体灭火系统的设计、施工、验收合格);

(8) 成套灭火器箱 (含图纸范围内的所有灭火器);

(9) 室外消防水系统, 含室外消火栓系统、室外水泵接合器及室外连接各单体的所有室外消防水管路系统的水泵接合器、室外消火栓、管材、管件、阀门、配件的供货安装;



(10) 消防系统本身所涉及的所有套管封堵、所有消防管道（含水管、风管）穿越人防区的防爆封堵。

(11) 抗震支架安装；

(12) 所有消防有关的检测及验收配合工作，如节能检测等，相应费用包含在本合同总价范围内。

(13) 消防改造工程，内容包括不限于室内喷淋系统、消防报警系统等，范围包括但不限于02地块3A栋塔楼。

### 2.3 乙方施工范围补充：

2.3.1 03地块地下室消火栓系统、喷淋系统、通风防排烟系统、消防报警/监控系统的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

2.3.2 04地块地下室消火栓系统、喷淋系统、通风防排烟系统（风管主管除外）、报警/监控系统的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

2.3.3 02地块地下室消火栓系统（主管道除外）、喷淋系统（管道、喷头除外）、通风防排烟系统（风管主管除外）、报警/监控系统（报警线、广播线除外）的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

### 2.3.4 裙房、塔楼、幼儿园消火栓、喷淋系统：

(1) 02地块3A栋塔楼1-3层、16避难层、17-屋顶消火栓主管以及全楼层的喷淋系统、消火栓支管、消火栓箱及阀门配套设施的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

(2) 02地块3B栋塔楼水井位置1-3层、20-屋顶/楼梯口位置1-3层、23-屋顶消火栓主管以及全楼层的支管、消火栓箱及阀门配套设施的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

(3) 04地块4A栋塔楼1-3层、23-屋顶消火栓主管以及全楼层的支管、消火栓箱及阀门配套设施的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

(4) 04地块4B栋塔楼水井位置1-3层、31-屋顶/楼梯口位置1-3层、30-屋顶消火栓主管以及全楼层的支管、消火栓箱及阀门配套设施的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

(5) 03地块2A栋塔楼1-2层、16-屋顶消火栓主管以及全楼层的支管、消火栓箱及阀门配套设施的深化设计（BIM设计）、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改工作。

(6) 电气火灾监控系统的布线全部由乙方负责施工并调试、消防电源监控系统布线全部由乙方负责施工并调试。

#### 2.4.5 消防通风系统, 乙方与第三方的工作界面划分:

(1) 风管及风口在砌砖墙及混凝土墙上的预留洞由甲方负责。乙方负责风管(含套管)及风口安装就位后, 甲方负责塞缝、修补、收口。风管穿砌砖墙洞预留由乙方提书面深化图给甲方后, 由甲方负责预留。

(2) 屋面风机的防雷接地及消防管的防雷接地由甲方负责。

(3) 消防排烟、消防补风、加压送风、消防平时通风系统以及相关风机设备、系统末端设备、风管、就地控制机构(安装高度 1.2m)、各类阀组/门配件、相关配件的供应及安装由乙方负责。

(4) 抗震支架由甲方深化设计及供货, 抗震支架施工前需经甲方项目部书面确认后使用。

(5) 消防泵、风机设备的主电源由土建总包施工至消防总电源箱及消防控制箱。电源箱、控制箱的安装由土建总包施工。消防控制箱出线到各设备的线缆均由消防单位施工。

#### 2.4.6 乙方与园林景观单位的工作界面划分

(1) 消防负责砌筑所属施工范围内的井室安装配套井盖, 根据园林单位要求调整井盖高度、角度及位置, 确保井盖可以正常开启, 不影响园林景观。

(2) 水泵接合器、室外消火栓的安装位置需与园林单位交圈, 深化图纸。

#### 2.4.7 乙方与智能化单位的工作界面划分

(1) 负责消防广播系统施工和联动调试, 并预留接入背景音乐系统接口, 配合弱电(智能化)单位完成系统接入和综合调试

(2) 负责提供强切信号接驳点

(3) 负责弱电机房送排风系统安装;

(4) 负责火灾自动报警主机、电气火灾监控主机、EPS 电源安装及附属管线施工;

(5) 负责提供接线端口、接线端子、接口通信协议;

#### 2.4.8 乙方与高低压单位的工作界面划分

(1) 负责高低压配电房内送排风系统的所有工程内容施工, 包括风管、风口、风阀安装等;

(2) 负责所有的消防设施, 包括气体灭火、灭火器等;

(3) 负责提出切断非消防电和事故状态下自动启动消防电源的相关要求, 并完成切非消防电和自动启动消防电源的控制线接线、调试等工作;

负责系统的线管、线缆的敷设、设备安装和系统集成(系统模块统一由己方购买)

#### 2.4.9 乙方与发电机单位的工作界面划分

(1) 负责发电机房内送排风系统的所有工程内容施工, 包括风管、风口、风阀安装等;

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由甲方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

3.5 乙方承诺按时完工并通过验收,每阶段若不能按合同约定工期或者甲方组织专项会议要求的时间节点完成并通过验收,乙方应按¥5000.00/天承担工期违约金;乙方逾期超过 3 天的,甲方有权解除合同,乙方须承担合同总价 20% 的违约金及由此造成的甲方的损失,同时甲方有权决定是否接受乙方工地现场的一切设备、材料等应用于本工程。乙方必须按时完工并通过验收,及时做好政府规定的材料检测工作。

#### 第四条 合同价款及承包方式

##### 4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干(其中灭火器、抗震支架、改造工程、防火包裹、消声器综合单价包干,按实结算),不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

##### 4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币¥17756808.67 (小写)元(大写:壹仟柒佰柒拾伍万陆仟捌佰零捌元陆角柒分)。其中,不含税造价人民币:¥16290650.15元,其中包含增值税税金:人民币:¥(小写)1466158.52元,税率:9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了,已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包

3	抗震支架	广州图固	
---	------	------	--

8.4 所有材料设备（包括乙供和甲供）必须符合设计要求、验收标准及政府有关规定，按规定应予以送检的材料及需校验设备仪表均由乙方负责送检测部门进行检测校验，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在场监督，送检合格后方可使用，其费由乙方负担。

8.5 甲供材、甲供设备：乙方负责甲供材、甲供设备的验收收货，由卸车点至仓库的搬运，仓储保管（以及仓储期内，因工程需要进行的仓库和材料设备的搬迁），二次搬运及安装。甲供材的仓储费已包含在合同总价内。

8.6 甲供材、甲供设备清单：

- (1) 消防水泵、消防稳压泵；
- (2) 消防水泵控制柜、消防稳压泵控制柜；
- (3) 消防稳压设备管路阀门；
- (4) 不锈钢水箱、抗震支架、消防报警设备

## 第九条 保修

### 9.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起满两年。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

9.2 保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

9.2.1 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

9.2.2 保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用；

9.2.3 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，甲方应承担修复的费用，并支付乙方合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

### 9.3 修复通知

在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48

签 署 页

甲 方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司

法定代表人:

签约代表:



乙 方: 深圳市龙辉主和安科技集团有限公司

法定代表人:

签约代表:

纳税人识别号: 914403007084141885

地址: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号

电话: 0755-84511188

开户银行: 深圳农村商业银行渔农支行

账号: 0002 6488 7068



签订时间: 2022 年 11 月 8 日

深圳市光明区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2023〕第0031号

深圳市保润房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年7月19日申请佳兆业云峰汇花园（A520-0177宗地）消防验收（受理凭证号：G10M0001230719000S）。

该工程位于光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧。该工程总建筑面积58543平方米。包含3栋A座、B座和地下室，其中3栋A座地上37层，建筑高度113.45米，建筑面积21096平方米，使用功能：一层、二层为商业服务网点、公共配套，三层以上为高层住宅、避难层，二层设置局部架空绿化休闲，住宅入户层设置在二层，属超高层住宅建筑，耐火等级：一级；3栋B座地上32层，建筑高度98.45米，建筑面积20291平方米，使用功能：一层、二层为商业服务网点、公共配套，三层以上为高层住宅、避难层，二层设置局部架空绿化休闲，住宅入户层设置在二层，属一类高层住宅建筑，耐火等级：一级；地上室三层，建筑面积17156平方米，使用功能：停车库和设备用房。该工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、消防应急照明系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深光建消审字〔2020〕第0129号、深光建消审字〔2023〕第0019号、深光建消审字〔2023〕第0033号、深光建消审字〔2023〕第0042号、深光建消审字〔2023〕第0056号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和

许可。



**深圳市光明区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深光建消验字（2024）第 0015 号

深圳市保润房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 5 月 9 日申请佳兆业云峰汇花园（A520-0179 宗地）消防验收（受理凭证号：G10M0001240509000B）。

该工程位于光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧。本次申报主体建筑包含 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座及地下室。该工程总建筑面积 33742 平方米。其中，1 栋地上 4 层，建筑高度 16 米，建筑面积 2400 平方米，耐火等级：二级，使用性质：幼儿园；2 栋 A 座地上 31 层，建筑高度 94.65 米，建筑面积 11033.35 平方米，耐火等级：一级，使用功能：一、二层为商铺，三层以上为高层住宅；2 栋 B 座地上 31 层，建筑高度 94.65 米，建筑面积 10226.65 平方米，耐火等级：一级，使用功能：一、二层为商铺，三层以上为高层住宅；地下室地下 2 层，建筑面积 10082 平方米，耐火等级：一级，使用功能：机动车停车库和设备用房。该工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深光建消审字（2021）第 0054 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部



深圳市光明区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字（2024）第 0015 号

门的相应意见和许可。





合同编号：2021-HFZD-MZW-GC-140

广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目  
抗震支架工程施工合同

工程名称：广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架工程

工程地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

发包单位：广州市华丰置地有限公司

承包单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期：2021年11月10日



FWB-ZHX-20211113-QS

## 广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目

### 抗震支架工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：广州市华丰置地有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59MQMR6F

法定代表人：欧阳泉

地址：广州市南沙区望江二街1号中惠壁珑湾自编11栋2310房

承包单位（以下简称乙方）：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

统一社会信用代码：914403007084141885

法定代表人：林旭

地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目（以下简称“项目”）抗震支架工程承包单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架工程（以下简称“本工程”）。

2. 工程地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

#### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：根据国家及地区相关规范要求及本项目机电设计图纸所示，完成本工程抗震支架系统工程的设计、施工，并通过政府相关部门的验收。

本工程承包范围详见《广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架图纸》（详见附件 9，以下简称“施工图”，由乙方投标时深化设计）和《广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架工程量合同清单》（详见附件 10，以下简称“工程量合同清单”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

① 乙方负责项目图纸所示整个机电安装工程结合招标技术要求中的条文、要求及其它相关规范、要求完成整个项目的抗震支架施工图深化设计，并按图纸完成整个抗震支架工程的采购和安装工作。深化图须经设计院审批及经甲方确认后施工。乙方所深化设计的图纸不允许设置任何陷阱或缺陷，并保证符合或优于工程技术要求的相关规定。

② 乙方负责本工程材料供应、施工、调试、设计咨询、技术服务、进场协调、验收配合等一切相关内容及费用等。

2. 乙方应对施工现场及工程特殊情况了解清楚，充分考虑技术难度及施工现场情况，如无因甲方机电管线变更导致的设计变更，不考虑增加任何施工费用。

3. 乙方同意甲方有权增减调整本工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

4. 承包方式：本工程在本合同承包范围内以合同固定总价包干的方式承包，即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包运输、包保险费、包质量、包深化设计、包出图（含施工图、竣工图）、包审图、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包管理、包利润、包市场风险、包验收、包税金、包保修等。必须保证广州质检总站验收一次通过。

5. 如未通过政府相关部门验收，须增加或调整抗震支架配置所产生的所有费用，均由乙方承担，并保证不影响项目整体验收。

### 三、工期

1. 本工程总工期为 60 个日历天（包括法定节假日）。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

开工日期为：2021年12月1日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

完工日期为：2022年2月1日，具体以乙方工程移交日期为准；乙方应按照前述约定日期完工。

2. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同约定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

3. 本工程工期除按照本条第2款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 乙方所采用抗震支架必须为已通过 ISO9001 质量管理体系认证，环境管理体系认证 (ISO14001)，职业健康安全管理体系符合标准，有合格抗震实验报告，材料检验实验报告，各项力学检测数据报告。质量应达到国家技术标准或行业技术标准（按较高标准）规定，并配备有齐全的出厂合格证、2 年内的质量检测报告、产品说明书等。

2. 本工程质量评定等级必须达到合格等级，并达到本合同要求。

3. 工程施工和验收采用国家现行的相关专业工程规定、规范和质量评定标准。

4. 效果标准：以甲方签字盖章确认的效果图作为效果标准，如若甲方在施工期间有调整方案，以调整后最后一次签字盖章确认的效果图为准。

5. 验收标准：验收标准依照《建筑机电工程抗震设计规范（GB50981-2014）》、《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件（CJ/T476-2015）》标准且不低于招标文件内技术要求执行，并确保正确安装、正常使用的前提下运转良好。

6. 如依据国家和省、市及行业相关规定，须对产品实行送检的，由乙方负责送检并承担相关检验费用；如检验结果不合格，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，并要求乙方退还甲方已付所有款项及赔偿因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

7. 如国家和省、市及行业未有送检要求，而甲方提出送检的，由乙方负责送检；如检验结果合格，则检验费由甲方承担，反之，检验费由乙方承担，同时乙方应承担相应的违约责任，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，并要求乙方退还甲方已付所有款项及赔偿因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

## 五、合同价款

1. 本合同固定总价包干（含增值税专用发票9%）总价款：人民币¥280000元（大写：贰拾捌万元整）。本合同项下的合同价款为甲方就本工程所需向乙方支付的全部款项，除本合同另有约定外，合同价款不因其他任何因素变化。该包干合同总价包含但不限于：

(1) 人工、材料、机械、技术及安全措施费、安全文明施工费、高空降效作业费、成品保护费、保险费、检验试验费、管理费、利润、税金、资料归档、两年保修期内的维护维修费用、场地租赁费（工地现场不提供临时宿舍及食堂，由施工方自行场外租赁解决，费用包含在本合同价款内，不另外单列）、验收费用等政策性文件规定的费用、工程所含的所有风险责任、乙方责任范围内的费用和不可预见等全部因素。

### (2) 税金

a. 税金包括按国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加、防洪工程维护费等。

b. 本工程承包单位需提供给发包单位增值税专用发票（9%），由此产生的各项费用，由乙方承担。

(3) 本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用已包含在合同总价中。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响本合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

3. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 其它可能会引起价格变动的因素。

### 5、合同价款的调整

附件 6: 工程联系单格式

附件 7: 工程竣工结算资料要求

附件 8: 承诺函

附件 9: 广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架施工图纸

附件 10: 广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目抗震支架工程量合同清单

该等附件属于本合同有效组成部分,与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)



甲方: 广州市华丰置地有限公司

法定代表人或授权代表: 



乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人或授权代表: 

合同签订时间:        年    月    日

合同签订地点: 深圳市

业绩 3：东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包项目抗震支架工程专业分包合同

合同编号：CSCEC45sz-(2019)-002DHHYXF-专业分包 028

东和花园三期（好日子保障性住房）项目施  
工总承包项目

抗震支架工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人： 中建四局第五建筑工程有限公司

分包人： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期：2022 年 2 月 24 日



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建四局第五建筑工程有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包项目抗震支架工程专业分包施工及有关事宜协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1、**工程名称：**东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包项目  
抗震支架工程

2、**工程地点：**广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与东环二路交汇处

3、**工作内容：**分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

承包人指定范围内抗震支架工程、建设单位的设计变更、深化设计、承包人指定增加的工作范围、安装需要开凿产生的修补及封堵（含材料费），和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。分包人保证其施工的工程，均须通过建设单位及行业主管部门的验收。原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、垃圾清运、保修等全部相关工作内容。

4、**承包范围：**包括根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记录以及图纸优化、二次深化设计费以及完成有关报建报验、验收及工程保修等全部内容。包括工程优化、方案设计、优化、各设备及材料的供应、系统安装、调试、人员培训和售后服务、交付前的成品保护，工程保修，配合装修进行的相应局部修改等规定内容进行的抗震支架工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

#### 4.1 施工区域临水临电布置

4.1.1 临电布置：分包人负责二级配电系统提供至相应楼层，承包人施工所需的二级配电箱之后的用电工作及所需的设备、人工和全部材料（包括但不限于配电箱、开关箱、电缆电

线、临时照明灯具（含LED灯），均由分包人自行负责。此费用已含在分包人报价中，不另行计价。

本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、**承包方式：**包人工、包材料（含损耗，材料品牌须满足建设方及承包人要求）、包机械、包机械进出场、包施工样板、包常规实验试件制作及检测，配合实体检测、包工期、包质量、包安全生产（含劳保费用）、包文明施工、包治安、包管理、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包风险、包成品保护、包验收、包检测合格、包缺陷修复、包税金、包水电、包与其他单位的配合等承包施工。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，配合承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

## 二、 合同工期

1. 合同工期总日历天数 为 164 日历天。合同工期总日历天数：164 天。计划开工日期：2022 年 2 月 16 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

## 三、 质量标准

1. 工程质量达到一次性验收合格标准，并创深圳市优质工程，按现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级满足承包人质量和管理行为的要求，同时满足项目部技术质量交底、万科、政府要求标准。
2. 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。
3. 文明施工目标：确保深圳市安全文明样板工地。

## 四、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法  简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 548000 元（人民币大写：伍拾肆万捌仟元整），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥ 502752.29元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 45247.71元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李月浩，身份证号码 412902197412203552。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- (1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：宋苏冰，电话号码 13316505897，身份证号码 320211198112293436。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

#### 六、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 24 日签订。

#### 七、其他事项

1. 当分包人工作内容产值本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【53502865@qq.com】** 为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【宋苏冰】**，联系方式**【13316505897】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

4. 分包送达联系人：宋苏冰，联系方式：13316505897（若发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）
5. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

账号：0002648887068

开户行：深圳农村商业银行渔农支行

#### 八、合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

#### 【合同签署页】

承包人(盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:



法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:



业绩 4：利金城工业园二期项目抗震支吊架供货及安装工程

利金城工业园二期

抗震支吊架工程

合同编号：LJC-HT-SG-007-2022

## 利金城工业园二期项目 抗震支吊架供货及安装工程合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本项目具体情况，就利金城二期项目抗震支吊架供货、安装工程承包事宜达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：利金城工业园二期项目抗震支吊架供货及安装工程。

1.2 工程建设地点：深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 建筑规模：二期项目占地面积约 21118m<sup>2</sup>，总建筑面积约 243000m<sup>2</sup>。地上建筑面积约 183000m<sup>2</sup>，地上建筑由 3 栋 21~24 层的厂房（1#、10#、11# 厂房）和 1 栋 21 层的办公楼（1#办公楼）组成，建筑高度均≤99.99m。地下建筑面积约 60000m<sup>2</sup>，地下共 4 层，其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成，其余各地下室为车库和设备房。

### 二、承包范围和内容

2.1 承包范围：利金城工业园二期项目抗震支吊架供货及安装工程，包括产品供货、施工安装，以及完工后的相应验收、移交手续等。

2.2 工作内容：乙方负责根据施工图纸、规范要求等进行供货及安装施工，具体施工内容详见甲、乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件（附件 1）。

### 三、承包方式

本合同采取包工、包料，包质量、包安全、按招标图纸包验收、包保修，包施工水电费，包安全文明施工费、包其他措施费，包管理费、包因动态防疫政策要求增加的全部相关费用及措施费、包利润、包税金等总价包干方式承包；但总包配合管理费除外。



#### 四、工作期限

4.1 总工期: 60 日历天 (本工程的实际开工日期及竣工日期以甲方书面通知为准, 如实际开工日期提前或顺延, 竣工日期相应提前或顺延)。

4.1.1 开工日期: 2022 年 6 月 25 日 (暂定)。

4.1.2 竣工日期: 2022 年 8 月 25 日 (暂定)。

序号	工程节点	节点完成时间	备注
1	施工人员进场	2022 年 6 月 25 日	
2	安装完成	2022 年 8 月 25 日	
3	竣工验收	2022 年 10 月 31 日	

注: 验收及资料交档, 施工资料要在过程中随施工进度编制;

上述节点完成时间为暂定日期, 实际以甲方下发的书面通知为准。

4.2 因甲方或不可抗力原因造成关键线路上的施工延迟, 乙方可顺延工期, 但应与甲方协商, 并取得甲方书面同意。如因乙方原因拖延完成竣工验收造成甲方损失的, 相应损失由乙方承担全部责任并进行赔偿。

#### 4.3 工期奖罚

4.3.1 工期奖罚以本合同约定的施工时间为基准进行工期提前或延误的奖罚结算。

4.3.2 若因乙方原因致使实际工期延误 30 天以内的, 工期每延误一天 (不足一天的, 按一天计算), 乙方须按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金; 实际工期延误超出 30 天的, 甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的 10%。

#### 五、材料、质量与验收

##### 5.1 材料要求

5.1.1 乙方须于合同签订后的 10 天内提交正式施工图, 该施工图应经供货单位确认并加盖设计出图章, 且该图纸须经原主体建筑设计单位审核盖章后方可作为正式施工图 (一式捌套); 同须时提供相关力学计算书。

5.1.2 乙方须在材料进场前不小于7天进行材料品牌报审,并申报材料、设备进场计划,进场同步提供原厂供货证明、产品合格证及产品检测报告等相应证明文件,进场入库后经抽检合格方可出库使用。

5.1.3 乙方用于本工程的所有材料(材料厚度应与投标时所送样板一致)必须为符合国家质量标准的标准件,材料等级为优等品。材料厂家、品牌必须满足合同以及设计图纸、相关规范要求,如材料出现材质纯度、厚度、工艺水平等指标超出国家标准,均视为材料为不符合合同要求。

5.1.4 主要材料品牌限定如下:

序号	名称	限定品牌	备注
1	成品支吊架	欧俊	
2	型钢	鞍钢、宝钢	

5.1.5 约定品牌之外的所有材料或设备原则上不予使用,否则乙方必须在使用前15日向监理单位、甲方申报品牌、规格,以供监理单位、甲方审核批准,批准后方可使用。监理单位、甲方有权利否定乙方申报、推荐或建议使用本协议约定之外的材料或设备,且不需因此额外付费给乙方。任何未经批准的材料或设备,监理单位、甲方有权采取下列一种或多种处罚措施:

5.1.5.1 不允许进场、责令退货、拆除重新施工;

5.1.5.2 不予认可此部分工程量。

5.1.6 乙方采购的材料在使用前,应按相关规范要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。

5.1.7 乙方应按支架或材料类型将所用样品作为样板签字后交甲方确认,以作材料验收时检查使用。甲方因对乙方提供样板材料认为有隐蔽瑕疵的,有权送专业检测机构检验,如检测为不符合国家标准产品或等级不符的,乙方须立即更换合适品,并承担检验费用,如送检符合要求,则由甲方承担检验费用。

5.1.8 本项目实行样板先行制,批量施工前需先行安装单体样板,经

文件和材料:

5.2.6.1 锚栓拉拔试验记录和装配式管道支吊架静载试验记录;

5.2.6.2 货物进场验收单;

5.2.6.3 符合建设职能部门出图要求的图纸;

5.2.6.4 支吊架供货商提供的检测报告(一套);

5.2.6.5 现场应进行抗震支吊架间距、抗震支吊架垂直度等进行现场检测;

5.2.6.6 抗震支吊架间距用皮尺进行测量,测量间距是否满足施工图设计要求,如果抗震支吊架间距不满足施工图设计要求时进行力值核算,如果核算无法通过时应及时整改或在合理的位置增设抗震支吊架;

5.2.6.7 抗震支吊架垂直度检测首先目测,看抗震支吊架是否横平竖直,如果有发现不垂直现象是应使用相应的工具进行检测,偏差不应超过 $4^{\circ}$ ;

5.2.6.8 每一项检测均应记录。

## 六、合同价款及付款方式

6.1 合同价款:本工程合同含税(增值税专用发票,票面税率为9%)总价为人民币捌拾陆万圆整(¥860,000);具体价格组成详见乙方《投标文件》(附件2,包括商务标之报价汇总表、主要材料单价表、综合单价分析表等)。

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用,且乙方已根据招标图(附件1)、招标释疑文件及现场条件等仔细核对,如有漏算、少算、多算或错算,均属乙方自愿承担的风险,除设计变更、现场签证之外,本工程总价、单价均以乙方《投标文件》(附件2)中所注明的为准,一次包干,结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素,合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.1.3 乙方已知晓项目所在地的防疫政策,因防疫增加的费用由其自



证（复印件）。


#### 第十四、 本合同附件

附件 1: 《利金城工业园二期项目一抗震施工图》（招标图:双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存）;

附件 2: 乙方《投标文件》;

附件 3: 甲方现场安全管理制度。

附件 4: 甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字:	法定代表人或委托代理人签字: 
邮政编码: 518109	邮政编码: 518100
联系电话: 0755-28134253 传真: 0755-23330999	联系电话: 0755-89369299 传真: 0755-
地址: 深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址: 深圳市龙岗区天安数码新城一栋 A701室
纳税人身份: 一般纳税人	纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914403002793131773	纳税人识别号:
(15 位代码, 国税号。若完成“三证合一”登记, 需提供统一社会信用代码, 18 位代码)	
开户人: 深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人: 深圳市龙辉三和安全科技集团 有限公司
开户银行名称: 建行长城支行	开户银行名称: 兴业银行深圳上步支行
开户银行账号: 44201526200050003319	开户银行账号: 3370 2010 0100 2877 88
签订日期: 2022 年 6 月 10 日	

(以下无正文)

业绩 5：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工程

CSCEC

中建

合同编号：2018-21-01FD018

## 深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震 支吊架工程分包合同



工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工  
程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路  
交汇处东南

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2022年04月24日

## 深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工程 分包合同

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为深圳工商银行大厦施工总承包工程项目的总承包商，将该工程的抗震支吊架工程分包部分交由乙方施工，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工程
- 2、工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南
- 3、乙方承包范围：深圳工商银行大厦施工总承包工程项目抗震支吊架工程。
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、甲方有权对承包范围进行调整，有关之费用按合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲

方提出价款及工期的索赔。

### 第二条：合同价款及计价办法

- 1、合同总价（暂定）：小写：¥ 2,640,662.34 元（大写：人民币 贰佰陆拾肆万零陆佰陆拾贰元叁角肆分）；其中不含税金额¥ 2,422,626.00 元（大写：人民币 贰佰肆拾贰万贰仟陆佰贰拾陆元整）；税金¥ 218,036.34 元（大写：人民币 贰拾壹万捌仟零叁拾陆元叁角肆分）；含税人工费¥ 156,175.20 元（大写：人民币 壹拾伍万陆仟壹佰柒拾伍元贰角整）；
- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：105 日历天（本工程的实际开工日期及竣工日期以甲方书面通知为准，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）；

(1) 开工日期：2022年4月15日（暂定）；

(2) 竣工日期：2023年7月31日（暂定）；

序号	工程节点	节点完成时间	备注
1	人员进场	2022/4/15	
2	安装完成	2022/7/15	
3	竣工验收	2022/7/31	

注：验收及资料交档，施工资料要在过程中随施工进度编制

上述节点完成时间为暂定日期，实际以甲方下发的书面通知为准；

2、若因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 5000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不获得任何补偿。

#### 第四条：工程质量

1、项目的工程质量目标为 国家鲁班奖、国家二星级绿色建筑认证。必须满足 万科 标准；如工程质量未达到合同规定标准，影响本项目评定 国家鲁班奖、国家二星级绿色建筑认证，甲方将对乙方处以质量罚款，在结算中一并扣除；

2、其余详见“第二部分 合同条件”第六条。

#### 第五条：安全文明

1、无死亡、重伤和重大机械事故，创安全文明工地；

2、火警为零，火灾事故为零；

3、机械设备进场前必须提供出厂合格证、检验报告等资料，验收合格之后才能使用；

4、甲方对安全帽、马甲进行统一管理，由甲方统一采购，扣除乙方相应费用；

5、乙方必须服从甲方出入场管理制度和分包管理办法的规定，符合安全文明的管理规定；

6、满足深圳市安全生产文明施工示范工地的相关安全文明要求，争创 AAA 安全文明工地，配合项目部组织的安全教育活动；

7、安全文明评估不低于建设单位全部代建项目季度排名前 30%分位，争创前 5%分位，若安全文明评估低于建设单位全部代建项目季度排名前 30%分位，经判定为乙方原因导致的，乙方应承担违约金人民币 5 万元/次，低于前 50%分位，乙方应承担违约金 10 万元/次；

8、库房需严格按照甲方要求进行搭设，未符合要求每次罚款 1,000 元，并无条件按甲方要求限期整改。

9、乙方施工人员进入现场必须统一着装，佩戴安全帽，否则每人每次承担 100 元的违约金；

10、乙方施工人员禁止在作业区吸烟，违者每人每次承担 100~500 元的违约金，严禁在现场发生酗酒、打架、偷窃等行为，否则由此产生的一切责任由乙方自负，并且每发生一次承担 5,000 元的违约金，乙方还应立即将相关人员调离本项目；

**第十一条：合同生效**

- 1、本合同订立时间：2022年  月  日
- 2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦12层
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

**第十二条：合同份数**

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：林永利

或委托代理人(签字)：林永利

公司地址：北京市丰台区西四环南路52号

开户银行：招行北京分行营业部

银行帐户：8601 8796 6110 001

税务号：9111 0000 1011 0717 3B

座机号：010-8398 2161

乙方：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：吕斌

公司地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

银行帐户：44201611600052502216

税务号：914403007084141885

联系人：吕斌

联系电话：13760114823

2022年04月24日

合同签订日期：  年  月  日

**第二部分 合同条件**

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

## 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	陈伟		年龄	41 岁	
执业资格	一级建造师 粤 1442017201740413		职称	一级建造师	
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
<b>近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）</b>					
序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳佳兆业云望府项目一期消防工程	3910.62	2021.11.5	项目经理	6-16
2	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程	1354.12	2021.11.3	项目经理	17-25 页

**证明材料：**

(1) 合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同范围、合同签订时间、项目负责人名字等）原件扫描件，合同原件备查，具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

**注：**

1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

2、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。



使用有效期: 2022年10月26日  
- 2025年04月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈伟

性别: 男

出生日期: 1984年01月28日

注册编号: 粤1442017201740413

聘用企业: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈伟

签名日期: 2024.10.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007442

姓 名: 陈伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月28日

企 业 名 称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

有 效 期: 2022年09月02日 至 2025年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广西大学  
毕业证书



学生 陈伟 性别 男，  
一九八四年一月二十八日生，于二〇〇二  
年九月至二〇〇六年六月在本校  
农业电气化与自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇六年九月十日



证书编号：105931200605000728

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 陈伟  
MINGQIBED MINGZUOZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAHN  
出生 1984年1月28日  
DIEGYOUD  
住址 广西灵川县大圩镇铁山水  
泥厂宿舍1号  
GUNGMINZ  
公民身份号码 430422198401280055



  
中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH  
签发机关 灵川县公安局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：802058315

身份证号码：430422198401280055

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		288.0	312.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c281cddbq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60004995	深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



业绩 1：深圳佳兆业云望府项目一期消防工程



## 深圳佳兆业云望府项目 一期消防工程施工合同

发包方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一部分 通用条款

#### 第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

#### 第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

- (2) 本合同专用条款;
- (3) 本合同通用条款及合同附件;
- (4) 施工要求及施工最终版图纸;
- (5) 工程量计价清单及样板;
- (6) 甲方中标通知书、乙方投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (7) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料。

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

工程名称: 深圳佳兆业云望府项目一期消防工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

设计单位: 上海众鑫建筑设计研究院有限公司深圳分公司

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

工程概况: 坂田下雪项目一期总建面共占地面积 29998 m<sup>2</sup>, 建面暂定 329844m<sup>2</sup>。其中 01-01 地块用地面积 22428.6 m<sup>2</sup>, 建面暂定 251125.5m<sup>2</sup>, 限高 160m; 01-04 地块用地面积 7569.4m<sup>2</sup>, 建面暂定 78718.5 m<sup>2</sup>, 限高 160m。

### 第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于: 消防应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、消防电源监控系统、气体灭火系统、消防栓喷淋系统、通风及防排烟系统、排油烟系统、灭火器及消防配电工程等。

#### (一) 消防弱电

1) 消防应急照明和疏散指示系统设备及配电箱甲供(不含电线), 消防单位负责明配管、穿线及施工、安装、调试、消防验收。

2) 电气火灾监控系统。包括消控室电气火灾监控主机——监控模块——剩余电流及温度探头等。消防单位负责明配管、穿线、安装、调试。设备甲供，消防下单，模块和探头由消防负责组装。

3) 消防电源监控系统。包括消控室消防电源监控主机——监控模块——电压、电流传感器。消防单位负责明配管、穿线、安装、调试。设备甲供，消防下单，模块和传感器由消防负责组装。

4) 防火门监控系统。包括消控室防火门监控主机——防火门门磁开关（一体成套）等。由总包负责预埋线管至防火门末端点位（末端设备由消防单位负责安装调试），消防单位负责明配管、穿线、安装、调试。设备甲供，消防下单。

5) 余压监控系统。包括消控室余压监控主机——余压控制器——压差传感器等。由总包负责预埋线管至余压监控系统末端点位（末端设备由消防单位负责），消防单位负责明配管、穿线、安装、调试。设备甲供，消防下单。

6) 消防报警系统。包括消控室报警及联动控制器、手动控制盘、消防广播主机、消防电话主机、图形显示装置——模块、报警末端设备等。由总包负责预埋以上系统所需暗敷线管，消防单位负责明配管、穿线、安装、调试。设备甲供，消防下单。

#### （二）消防强电

1) 消防电气工程（包括但不限于）：主体总包负责送电至总开关。消防设备弱电线管预埋及桥架、线槽敷设由主体总包负责。室内消防桥架、管线的洞口修补、防火封堵由总包单位负责。

2) 消防风机、水泵配电箱前侧进线由总包负责施工，该配电箱（不含）的出线（包括配管、穿线、设备送电调试等）由消防单位完成。

#### （三）消防水

1) 总包负责室外消火栓管网干管、支管（不含消火栓及水泵接合器）并接至地下室室外端内 1 米预留接口处。室外消防管网至供室外消火栓、水泵接合器安装的法兰处，并对法兰接口进行临时保护性封堵。室外消火栓及水泵接合器由消防工程负责供应及安装。

2) 塔楼入户及户内喷淋管道穿梁、穿墙套管由总包负责预留预埋，消防需重点复核管径、标高及水平定位，满足规范及精装修需求，后期如复核不准重新钻孔，不另计费用。

3) 地下及屋面消防水池、水箱进水管、排水溢流管、水位计、进水液位控制器由主体总包负责施工（水位信号远传至消控室由消防负责），消火栓泵、喷淋泵吸水管及回流泄压管由乙方负责施工。管道穿楼板预留洞或预留套管由主体总包负责，套管内封堵由消防负责，总包仅负责套管外封堵，多余洞口由消防负责封堵。消火栓箱留洞由主体总包负责，消防装箱后，主体总包负责塞缝、修补、收口。消防泵基础由主体总包按水泵厂家条件图施工。

4) 喷淋系统含商业中庭水炮，均由消防负责。

#### （四）通风系统

1) 通风工程 (包括但不限于防排烟系统、平时通风系统 (设备房、变配电房、水泵房、垃圾房、卫生间、电梯机房、弱电机房等)、事故通风、排油烟系统等: 风管及风口在混凝土墙上的预留洞由主体总包负责, 风管穿墙套管及套管内封堵由消防单位负责, 主体总包负责风管套管外塞缝、修补、收口。土建总包为设备提供设备基础。

#### (五) 其他

1) 二次结构开洞由消防单位负责, 消防单位与总包单位需在开洞前, 对二次结构开洞 (含砌体) 的开洞尺寸进行确定, 套管内封堵由消防单位负责, 套管外封堵均由总包负责。

2) 土建风道内衬风管含排油烟风管由消防负责, 需跟随主体结构同步安装。

3) 消防单位负责所有消防设备、管道防雷接地系统的接入, 总包预留接入点。

4) 消防单位须按总包要求配合总包单位完成分包备案手续以及其他相关部门政策要求 (如“分账制”“实名制”) 的所有手续, 费用已含在本次合同范围。

2.2 消防检测及验收包括但不限于: 乙方配合图纸审查、消防设施检测及完成本工程的实施和竣工所需办理的政府相关部门审批、验收等一切手续, 消防检测费 (含消检、电检) 由乙方承担, 包含在本合同总价内。乙方责任包括但不限于:

(1) 负责/配合甲方完成消防主管机关等政府部门对本工程施工审核全部备案手续, 并获取批准施工的建审意见书;

(2) 负责办理全部项目的消防工程检测手续, 并确保本工程最终通过消防检测中心的检测, 并获取检测中心核发的检测合格报告书。

(3) 负责办理本工程全部项目的消防工程验收手续, 并确保本工程最终通过消防主管机关的验收, 并获取消防主管机关批准的本项目验收合格意见书;

(4) 消防报批手续及相关费用 (除消检、电检费用), 包括前期报批, 后期的竣工验收用维保内容 (包含消防验收用维保合同、维保监控系统)、竣工验收、备案等费用, 包含在本合同总价范围内。

### 第三条 工期

3.1 工期要求: 工程工期 270 日历天, 如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外, 工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生, 合同工期顺延, 由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期, 乙方按合同约定签证程序申报工期签证, 经甲方和监理公司共同盖章确认后, 工期可以顺延, 由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费



用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

#### 第四条 合同价款及承包方式

##### 4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干，不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

##### 4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币 ¥39106291.13（小写）元（大写：叁仟玖佰壹拾万零陆仟贰佰玖拾壹元壹角叁分）。

其中，不含税造价人民币：¥ 35,877,331.31（小写）元（大写：叁仟伍佰捌拾柒万柒仟叁佰叁拾壹元叁角壹分），其中包含增值税税金：人民币：¥3,228,959.82（小写）元（大写：叁佰贰拾贰万捌仟玖佰伍拾玖元捌角贰分），税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件要求保护，包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容）、总包配合费、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件一《工程量计价清

**深圳市龙岗区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深龙建消验字（2025）第 0014 号

佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 1 月 6 日申请佳兆业云望府 01-04 地块建设工程消防验收（申办流水号：F15A00102501060001）。

该工程位于：深圳市龙岗区坂田街道下雪村，该项目由 2 栋超高层建筑（编号为 3 栋及 4 栋）及其地下室组成，总建筑面积 68014.5 平方米（其中地上 48410.82 平方米，地下 19603.68 平方米）。其中：3 栋，地上 47 层，建筑高度 150.8 米，地上建筑面积 25373.78 平方米，使用功能：1 层为社区健康服务中心、老年人日间照料中心、住宅大堂、架空绿化休闲，2 层为社区健康服务中心、老年人日间照料中心、物业服务用房，3 层为社区健康服务中心、老年人日间照料中心，4 层为架空绿化休闲，14、32 层为避难层，其余为住宅，属超高层公共建筑；4 栋，地上 45 层，建筑高度 145.4 米，地上建筑面积 23037.04 平方米，使用功能：1 层为商业、社区管理用房、社区警务室、物业管理用房、住宅大堂和架空绿化休闲，2 层为架空绿化休闲，14、30 层为避难层，其余为住宅，属超高层住宅建筑；地下室 4 层：分别为半地下 1 层、半地下 2 层、地下 1 层、地下 2 层，其中半地下 1 层设有配套商业、消防控制室、停车库（含充电车位）及设备房，半地下 2 层设有停车库（含充电车位）及设备房，地下 1、2 层为停车库及设备房。以上建筑均为一级耐火等级，工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排

**深圳市龙岗区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深龙建消验字〔2025〕第 0014 号

烟系统、气体灭火系统等消防设施，经我局委托的消防设施检测机构检测合格（报告编号：HT-2418-JC04-182）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字〔2021〕第 0505 号）、《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字〔2024〕第 0105 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二五年一月十八日



# 工程竣工验收报告


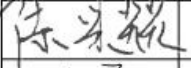

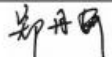
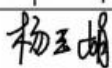
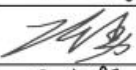
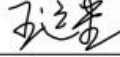
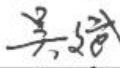
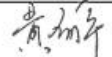


(建筑工程)

工程名称：佳兆业云望府(01-04 地块)

验收时期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司		项目负责人
	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司		现场工程师
	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	工程师	技术负责人
	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	工程师	技术负责人
	深圳泛华工程集团有限公司		项目负责人
	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		项目负责人
	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		专业监理
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		项目经理
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	高级工程师	技术负责人



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于:深圳市龙岗区坂田街道下雪村,该项目由2栋超高层建筑(编号为3栋及4栋)及其地下室组成,总建筑面积68014.50平方米(其中地上48410.82平方米,地下19603.68平方米)。其中:3栋,地上47层,建筑高度150.8米,地上建筑面积为25373.78平方米,使用功能:1层为社区健康服务中心、老年人日间照料中心、住宅大堂、架空绿化休闲,2层为社区健康服务中心、老年人日间照料中心、物业服务用房,3层为社区健康服务中心、老年人日间照料中心,4层为架空绿化休闲,14、32层为避难层,其余为住宅,属超高层公共建筑;4栋,地上45层,建筑高度145.4米,地上建筑面积23037.04平方米,使用功能:1层为商业、社区管理用房、社区警务室、物业管理用房、住宅大堂和架空绿化休闲,2层为架空绿化休闲,14、30层为避难层,其余为住宅,属超高层住宅建筑,地下室4层:分别为半地下1层、半地下2层、地下1层、地下2层,其中半地下1层设有配套商业、停车库(含充电车位)及设备房,半地下2层设有停车库(含充电车位)及设备房,地下1、2层为停车库及设备房。以上建筑均为一级耐火等级,工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统火灾、自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日

高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程

合同编号：CCSTC-SZ-GXYXM-FBHT-ZY-2021-005

**高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采  
购施工总承包工程（EPC）  
（消防专业分包合同 2021 版）**

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计  
采购施工总承包工程（EPC）消防工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司  
分 包 人：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司  
签约地点：广东省深圳市坪山区  
签约日期：2021 年 11 月 3 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北

1.3 建设规模：本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91m<sup>2</sup>，总建筑面积 77803.21m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 3943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

1.4 工程范围：以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由设计图纸、合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

1.4.1 承包范围及内容：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报



- 1.4.2 承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- 1.4.3 需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）。
- (1) 配合业主及承包人指定的零星工程等内容。
- (2) 现场管理配合工作。
- (3) 安全文明施工管理工作。
- (4) 配合编制概算、施工图预算，及配合结算审核等。若不配合，承包人停止付款。
- (5) 明确指定分包范围与界线划分，分包人对界面不清晰的需尽快答疑，否则以承包人指令为主。
- 1.4.4 界面划分描述：详见招标文件附件14：总承包管理界面（若合同协议书承包范围与附件14：总承包管理界面有差异时，以较为严格之条款执行）。
- 1.4.5 管理配合内容：对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。
- 1.4.6 资料管理  
分包人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作，对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对，对发现的问题，及时进行整改。承包人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。
- 1.4.7 分包人按承包人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，协调好相关的关系。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 13,541,257.29 元，大写人民币（暂定）壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分，不含税价格为

吴小燕 3200

用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、承包人指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

(4) 因消防工程的特点及本工程的实际情况，承包人提供的工程量清单仅供参考，分包人务必现场踏勘及认真核实，并以满足适用于本项目的全部人防规范及验收要求为前提，结合设计图纸对承包人提供的工程量清单进行复核并对其准确性、完整性负责，如发现承包人清单存在漏算、少算、错算情况，请自行补充或修正，也可以另行编制清单进行报价。报价时请综合考虑各项费用，一旦中标，施工过程中及结算时任何以承包人提供的工程量清单存在漏算、少算、错算为由而发起的索赔将不被认可，承包人也不会因此而免除分包人按合同约定应承担的任何责任。

2.1.3 其它价格形式：\_\_\_\_\_。

### 3 工期

3.1 计划开工日期：2021年9月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；计划开工时间为现场施工时间，未包括图纸深化确认，材料采购，加工运输；

计划完工日期：2023年3月3日完工；

合同工期总日历天数为：534天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

分包人必须如期竣工以及确保如期通过消防验收，如因消防分包人原因未能如期通过消防验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人或分包人其他分包人影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人或招标人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予调整。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

(此页无正文)

承包人:(公章)



分包人:(公章)



住所:

深圳市坪山区坪山街道  
六联社区坪山大道  
2007号创新广场B1902

住所:

深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701

企业负责人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

罗明

电话:

0755-22227131

电话:

18673741156

传真:

0755-22227131

传真:

开户银行:

中国建设银行深圳振华支行

开户银行:

深圳农村商业银行福田支行

账号:

44250100003200001714

账号:

0002 6488 7068

邮政编码:

518000

邮政编码:






中建科技集团有限公司

张绍栋 罗明

## 管网及系统组件 安装

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1




单位(子单位) 工程名称		安居南苑苑					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术 负责人	魏国华	项目负责人	陈建	单位技术 (质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳市光野三和安全科技集团有限公司	项目技术 负责人	代洋洲	项目负责人	陈伟	单位技术 (质量)负责人	张日华
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装		77	符合要求			
2	报警/雨淋阀组安装		2	符合要求			
3	其他组件安装		77	符合要求			
4	喷头安装		77	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>239</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 		
陈伟	陈建	代洋洲	陈伟		庄镇利		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\* GD-C5-7311 \*

## 火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安居南馨苑					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	熊国华	项目负责人	陈健	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目技术负责人	代泽洲	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	张日华
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		76	符合要求			
2	线缆敷设		76	符合要求			
3	探测器类设备安装		76	符合要求			
4	控制器类设备安装		1	符合要求			
5	系统调试		1	符合要求			
6	试运行		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>231</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  陈伟 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  陈健 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  代泽洲 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  陈伟 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  刘晖 年月日 (盖章)			



## 供水设施安装与 施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		安居南馨苑					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术 负责人	熊国华	项目负责人	陈建	单位技术 (质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳市北桥三和安全科技集团有限公司	项目技术 负责人	代泽刚	项目负责人	陈伟	单位技术 (质量)负责人	张日华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	消防水箱安装和消防水池施工	1	符合要求				
2	消防水泵接合器安装	2	符合要求				
3	消防水泵和稳压泵安装	3	符合要求				
4	消防气压给水设备安装	1	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>7</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 			
陈伟 (盖章)	陈建 (盖章)	代泽刚 (盖章)	陈伟 (盖章)	庄镇利 (盖章)			



深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0106 号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 9 日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积 77787.43 m<sup>2</sup>，由地下室、6 层高层商业及其上部编号为 1、2 栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室 3 层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m<sup>2</sup>）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2 栋建筑高度均为 134.6m，地上 40 层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。本次装修内容：1、2 栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为 36876.7 m<sup>2</sup>。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	证明材料 所在资信 标文件页 码
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	
1	项目经理	陈伟	中级	一级建造师/机电工程	2-6
2	生产经理	陈达友	无	建筑施工特种作业人员	7-9
3	技术负责人	代泽渊	高级	电气工程	11-12
4	商务负责人	崔莉羚	中级	一级造价工程师	13-15
5	质量负责人	简启彬	无	安装类	16-17
6	安全主管	陈宇斌	无	安全生产考核合格证书	18-20
7	预算员	戴小林	无	安装类	21-23
8	测量员	王若愚	中级	建筑工程框架工程师	24-25
9	劳资专管员	关雪	无	深圳市劳资专管员结业证书	26-27
10	材料员	吕斌	无		28-29
11	质检员	庄辛华	无	安装类	30-32
9					
10					
11					
12					
13					
..	..				
..	..				
..	..				

注: 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。



项目经理：陈伟

使用有效期：2024年10月26日  
- 2025年04月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈伟

性 别：男

出生日期：1984年01月28日


注册编号：粤1442017201740413

聘用企业：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-06-02至2025-06-01)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名：陈伟  
签名日期：2024.10.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期：2019年06月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007442

姓 名: 陈伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月28日

企 业 名 称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

有 效 期: 2022年09月02日 至 2025年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

廣西大學  
畢業證書



學生 陳偉 性別 男，  
一九八四年一月二十八日生，於二〇〇二  
年九月至二〇〇六年六月在本校  
農業電氣化與自動化 專業  
四年制本科學習，修完教學計劃規  
定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長



廣西大學

二〇〇六年九月十日



中華人民共和國普通高等教育

證書編號：105931200605000728

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 陈伟  
SINGOBIED  
性别 男  
MINZCUZ  
民族 汉  
SENG  
出生 1984年1月28日  
NENZ NYIED HAIH  
DIEGYOUQ  
住址 广西灵川县大圩镇铁山水  
泥厂宿舍1号  
GUNGMINZ  
公民身份号码 430422198401280055



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH  
签发机关 灵川县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：802058315

身份证号码：430422198401280055

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		288.0	312.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c281cddbq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60004995	单位名称 深圳市龙辉三和安科技集团有限公司
------------------	--------------------------



生产经理：陈达友

**广东省建筑施工特种作业人员  
安全教育培训卡**

证号：粤B082018001806

姓名：陈达友      身份证号：510229197112028215

操作类别：建筑焊工

 初次领证日期 2018年12月05日  
使用期 自 2022年12月05日  
至 2024年12月04日 

本电子证书由广东省建筑安全协会核发。本证书表明持证人通过广东省建筑施工特种作业安全教育培训，成绩合格。

本电子证书与纸质证书具有同等效能。

 发证单位：广东省建筑安全协会  
发证日期：2018年12月05日 

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达友

社保电脑号：645228537

身份证号码：510229197112028215

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.18		253.84		63.96

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c281e896j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004995  
 单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司







技术负责人：代泽渊

	姓名	代泽渊	
	性别	男	
	出生年月	1968年6月	
	专业		
	单位		
编号	3048718		

经中国航空工业总公司 工程高级 专业技术职务评审委员会评审认定，代泽渊 同志具备 高级工程师 任职资格	聘任(任命)专业技术职务
	被聘任(任命)人
	被聘任(任命)职务
1999年1月20日	任期 自 年 月 日 至 年 月 日
	聘任(任命)人
	聘任(任命)人职务
	(单位公章)
	年 月 日

# 毕业证书

学生成济洲性别男 现年22岁，系贵州省印江县(市)人，于1990年9月入本校(院)数学系数学专业四年制本科学习，1990年7月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予理学学士学位。



学校(院)

校(院)长

祝开敏

一九九〇年七月 日



验印盖章处

黔教高毕字第 900346 号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代泽渊

社保电脑号：600329488

身份证号号码：522524196806040511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			22910.0	11440.0			7666.25	3066.5			766.66				1144.0		286.0

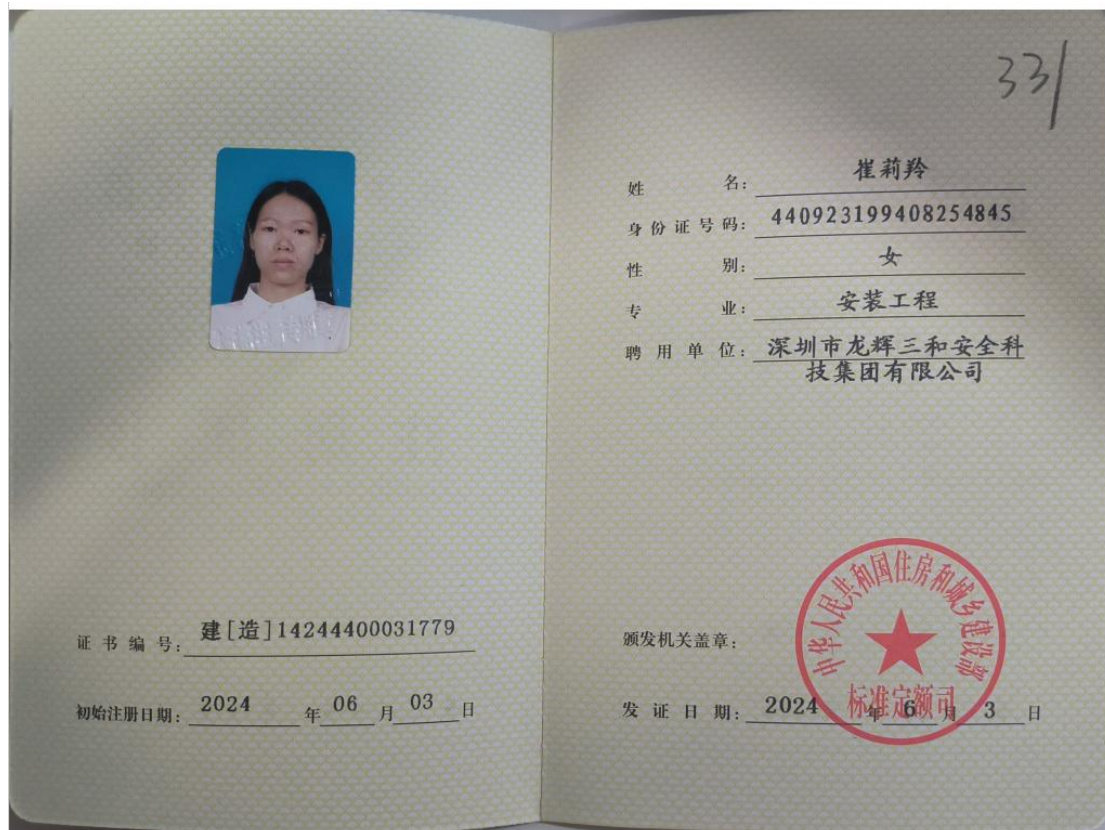


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c281ecalh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004995  
 单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



商务负责人：崔莉羚





使用有效期：2023年10月  
12日-2024年04月09日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：崔莉羚

性 别：女



出生日期：1994-08-25

证书编号：建[造]21234400013534

执业印章号：B21234400013534

聘用企业：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-12至2027-10-11）



个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月12日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔莉玲

社保电脑号：638962473

身份证号码：440923199408254845

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.18		255.84		63.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c281fb08f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004995  
 单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



质量负责人:简启彬

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202301214224 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231214224 Registration No.</p>	<p>姓名: 简启彬 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 522124197212026010 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员(安装) Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2023年12月28日 Issued Date</p> 

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简启彬                      社保电脑号：633026690                      身份证号码：522124197212026010                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司                      单位编号：60004995                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.48	253.84			63.96



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2820597h ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60004995    深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司





安全主管：陈宇斌

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0006389

姓 名：陈宇斌

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月03日

企 业 名 称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月16日

有 效 期：2025年02月17日 至 2028年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈宇斌 性别 男，一九九一年 二月 三 日生，于二〇〇八  
年 九月至二〇一二年 六月在本校 机械工程及自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：马建标

证书编号：100601201205004189

二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇斌

社保电脑号：804029606

身份证号码：460103199102031213

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.15		253.84	63.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28cbfafw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60004995	单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
------------------	---------------------------



预算员：戴小林





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906827016

学生 戴小林 , 性别 女 ,  
生于 一九八七 年 十二 月 三 日 , 于  
二〇一九 年 一 月 在本校修完 二 年制  
专 科 工商管理(市场营销方  
向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校:



二〇一九 年 一 月 三十一 日

No. X006358400

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴小林

社保电脑号：635619002

身份证号码：441424198712032847

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.18		258.84		63.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28ce47c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号  
60004995

单位名称  
深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月18日

测量员：吕晓凯

	专业名称： <u>建筑工程-结构</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2016年10月23日</u>
	证书编号： <u>琼建取中20160431</u>
姓名： <u>吕晓凯</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2016年12月8日</u>
出生年月： <u>1982年05月</u>	
身份证号码： <u>140411198205030413</u>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>吕晓凯</u> 性别 <u>男</u> ，一九八二年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 <u>土木工程（专科起点本科）</u> 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>西安建筑科技大学</u>	校（院）长： <u>陈德彪</u>	
证书编号： <u>107031200705002950</u>	二〇〇七年七月五日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓凯

社保电脑号：815987047

身份证号码：140411198205030413

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				2977.87	1564.24			489.52	163.19			163.19		106.8	94.4		23.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28f4ce04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60004995	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司





劳资专管员：关雪



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关雪

社保电脑号：645628168

身份证号码：230225198906096147

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.18		253.84		63.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28229357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004995

单位名称  
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



材料员：吕斌



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕斌

社保电脑号：624293635

身份证号码：42068219870212254X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.18		258.84		63.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2954bcf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004995	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



质检员：庄新华



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄顺华 性别女，二〇〇一年六月十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 苏州大学



校（院）长：魏明海

证书编号：110781202206050502

二〇二二年六月二十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄辛华

社保电脑号：811045160

身份证号码：445222200106110665

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	10	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	11	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	12	60004995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		236.18		259.84		63.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28240ba0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60004995	单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
------------------	---------------------------

