

工程编号：2018-440304-47-03-718335035001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块抗震支架工程

投标文件内容：                    资信（标）文件                    

投标人：深圳市安达业建筑装饰有限公司

日期：2025 年 02 月 19 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人提供综合实力证明材料： 注册类专业人员规模： 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。
2	投标人同类业绩	自2020年1月至本项目截标日期（以合同签订日期为准）承担的大型公共建筑的同类业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。 证明材料：提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件。 注：合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、服务范围、合同签订时间页等），合同未体现时间的，则不予统计此项业绩；
3	拟派项目经理同类工程业绩	提供自2020年1月至本项目截标日期（以竣工验收时间为准）大型公共建筑的同类业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项）。 证明材料：1、业绩合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同范围、合同签订时间、项目负责人名字等）； 2、工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页）。 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。
4	拟派团队情况	投标人须提供拟派项目负责人、拟派团队人数、执业资格、职称、学历。 证明材料：团队其他成员基本情况表，执业资格、职称、学历等证明文件、项目经理提供近十二个月其余人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。

附表 1

企业基础信息情况一览表

投标人名称	深圳市安达业建筑装饰有限公司		曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91441900MA573G0W42		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	赖瑶		企业股东信息（主要）	赖瑶占股 20%；喻志红占股 80%
主项资质	古建筑工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级			
专业技术人员规模	注册数量共 8 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
投标人同类项目业绩情况（上限 5 项）	1	项目名称：福荣学校建设工程施工总承包机电安装专业分包工程 合同金额：4944.733876 万元 合同签订时间：2024-3-13		
	2	项目名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目-机电安装及防水工程 合同金额：2343.471246 万元 合同签订时间：2024-8-16		
	3	项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间：		
	4	项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间：		
	5	项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间：		
拟派项目经理情况（上限 2 项）	资历	姓名：谭奎 年龄：54 执业资格：粤 2442011201202500 职称：中级 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	1	项目名称：滨河社区福滨南消防水管安装工程项目 合同金额：26.774601 万元 竣工验收时间：2024-6 在该业绩担任岗位：项目经理		

	2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位：
拟投入项目团队人员情况	共计 12 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明	



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344601441

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA573G0W42

法定代表人: 赖瑶

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座1606

有效期: 至 2027年05月26日

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月19日




全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > [手机看数据](#)

**深圳市安达业建筑装饰有限公司**

统一社会信用代码	91441900MA57360W42	法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市福田沙头角天安社区泰林北路康乐商务大厦西座1606		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(职业资格号)	注册专业
1	谭强	513027197*****15	二级注册造价工程师	E24214400001640	安装
2	谭强	513027197*****15	二级注册建造师	粤2442011201202500	机电工程
3	谭强	513027197*****15	二级注册建造师	粤2442011201202500	市政公用工程
4	陈世敏	440981198*****12	二级注册建造师	粤2442016201608153	建筑工程
5	郑志民	440582199*****10	二级注册建造师	粤244202020106103	市政公用工程
6	陈翠萍	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442020202106342	建筑工程
7	陈翠萍	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442020202106342	市政公用工程
8	林振涛	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202130701	建筑工程
9	郑少勇	440582198*****10	二级注册建造师	粤2442022202222700	建筑工程
10	郑少勇	440582199*****79	二级注册建造师	粤2442022202224172	建筑工程
11	张洪斌	450322199*****12	二级注册建造师	粤2442022202228669	建筑工程

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国建筑第八工程局有限公司（招标人）

我方参加 深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块抗震支架工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市安达业建筑装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	赖瑶
	身份证号	360313199404121046
控股股东/投资人名称 及出资比例	赖瑶占股 20%/喻志红占股 80%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市安达业建筑装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900MA573G0W42
注册号:	441900009094491
商事主体名称:	深圳市安达业建筑装饰有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座1606
法定代表人:	赖瑶
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-09-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月18日15:28:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市安达业建筑装饰有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	消防技术服务; 土石方工程施工; 环保咨询服务; 体育场地设施工程施工; 城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 大气环境污染防治服务; 木材销售; 建筑用木料及木材组件加工; 电气设备修理; 交通设施维修; 建筑物清洁服务; 安防设备销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑劳务分包; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月18日15:28:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市安达业建筑装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赖瑶	1000	自然人	自然人股东
喻志红	4000	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月18日15:29:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 投标人同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	福荣学校建设工程施工 总承包机电安装专业分 包工程	4944.733876	2024 年 3 月 13 日	9-25
2	光明区李松荫第二学校 （暂定名）建设工程项目 -机电安装及防水工程	2343.471246	2024 年 8 月 16 日	26-40
3				
4				
5				

**证明材料：**

（1）时间以合同签订时间为准，提供合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、服务范围、合同签订时间页等），具体要求详见《资信标要求一览表》。

注：（1）提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

2. 投标人同类项目业绩

2.1 福荣学校建设工程施工总承包机电安装专业分包工程

合同编号：

**福荣学校建设工程施工总承包  
机电安装专业分包合同**

发包人：上海建工集团股份有限公司

承包人：深圳市安达业建筑装饰有限公司

# 建设工程专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

承包人：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市安达业建筑装饰有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事宜协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

1.2 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧

## 第二条 分包方式

2.1 分包范围：图纸范围内电气工程、给排水工程、智能化工程、暖通工程、消防工程、抗震支架工程。

2.2 分包方式：包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等。

## 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自2024年4月1日开工至2025年8月30日止竣工，总工期为517个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

#### 第四条 合同价款及结算方式

4.1.1 工程价款金额：

含税的暂定工程价款金额为¥49447338.76（大写：人民币肆仟玖佰肆拾肆万柒仟叁佰叁拾捌元柒角陆分），增值税率9%，增值税税款为：¥4082807.79（大写：人民币肆佰零捌万贰仟捌佰零柒元柒角玖分）；不含税的暂定工程价款金额为¥45364530.98（大写：人民币肆仟伍佰叁拾陆万肆仟伍佰叁拾元玖角捌分）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、机械进出场、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.3 实际工程价款的计算方式

实际工程价款的计算方式如下：

实际工程价款=实际完成工程量\*固定综合单价

4.4 工程量计量规则及计价原则

本合同的工程量计量规则及计价原则，按照下列方式贰执行：

方式壹：本工程的工程量计量规则及计价原则按照总包合同中涉及的本工程施工内容对应的工程量计量规则及计价原则执行。工程量按现场乙方实际完成并经甲方及建设单位书面确认的工程量为准。

方式贰：按甲方与建设单位结算金额下浮 11.00% 计取费用。工程量按现场乙方实际完成并经甲方及建设单位书面确认的工程量为准。（其他计价方式，可按实际填写，若无则为“/”）

4.5 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.6 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.7 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

## 第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第    种方式：

(1) 履约保证金；

(2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的    %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的    %，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 月度进度款支付

(一) 乙方应于每月   25   日前，向甲方提交经甲方确认的月度进度款申请资料 and 此

前已收款项、尚欠款项的书面文件，由甲方初审合格后报建设单位审核。建设单位经审核合格的，向甲方支付当期进度款。乙方未按前述约定期限提交月度进度款申请资料的，顺延至次月 25 日前提交。

(二) 乙方按甲方及建设单位审核确定的月度进度款金额，开具并向甲方提供相应金额的正规合法有效的增值税专用发票。

(三) 甲方应于收到建设单位当期进度款和乙方提供包括但不限于增值税专用发票在内的所有请款资料并经甲方审批通过后，按建设单位审定的当期已完工程量的 80% 向乙方支付月度进度款；但甲方有权将乙方应承担的违约金、税费等费用先行扣除。

(四) **月度进度款的支付，不超过当期已完工程量的 80%，累计不超过累计完成产值的 80%，且累计不超过合同暂定总价的 80%。**

(五) 甲方向乙方支付月度进度款，不视为甲方对乙方履约行为的完全认可，不作为最终结算金额的确定依据，甲方有权根据建设单位最终审定意见调整乙方最终结算价。

#### 5.4 结算款

##### 5.4.1 本工程完工后的工程款支付

**工程完工并经甲方、建设单位、监理单位验收合格后，向乙方支付至最终结算款的 85%。**

##### 5.4.2 项目竣工验收后的最终结算

(一) 乙方应于工程完工并经甲方、建设单位、监理单位验收合格后 30 个日历天内，向甲方提交符合甲方、建设单位和工程所在地档案管理部门要求的结算资料；否则，甲方有权拒绝办理结算手续。

(二) 项目整体经竣工验收合格且甲方与建设单位完成总包合同结算手续后，甲乙双方共同办理本工程的最终结算手续。

(三) 乙方未依照本合同及总包合同约定办理结算手续的，甲方应向乙方发出书面催告并载明甲方的结算意见及结算手续办理宽限期。乙方在书面催告确定的宽限期内，既未办理结算手续，又未对甲方的结算意见提出书面异议的，视为乙方认可甲方的结算意见，甲方有权据此向乙方支付结算款项，乙方无权再行对结算事宜提出异议。

(四) 乙方应于本工程的最终结算手续完成后，向甲方提供与最终结算价款金额等额的正规合法有效的增值税专用发票。

(五) 甲方收到建设单位支付的总包合同结算款和乙方提供的包括但不限于增值税专用

发票在内的所有请款资料并经甲方审批通过后，按本合同约定的实际价款计算方式，向乙方支付**最终结算价款的 97%**，保留**最终结算价款的 3%**作为质保金。

(一) 本合同约定的缺陷责任期限届满；

(二) 在本合同约定的缺陷责任期限内，乙方完全履行本合同约定的工程保修义务，无任何未决事项；

(三) 甲方已收到建设单位返还的本工程对应的保修金；

(四) 乙方以书面形式向甲方提出质保金返还申请，经甲方确认无误。

#### 5.6 设计变更及签证费用的支付

5.6.1 经甲方及建设单位审核确认的设计变更及签证费用，按本合同约定的支付比例，与进度款或结算款一并支付；

**设计变更及签证费用的支付采用其他方式，甲乙双方应另行签订补充协议。**

#### 5.7 付款的前置条件

5.7.1 本合同项下的甲方各项付款义务，均以**甲方收到建设单位支付的相应款项**（包括但不限于工程对应形象进度的工程款、结算款、保修金及安全防护、文明施工措施费等）为前置条件；甲方未收到前述费用的，无需履行本合同项下任何付款义务。

#### 5.8 发票要求

乙方在向甲方请款时，应提前 7 天开具当期进度全额发票。保证开具的增值税专用发票与本单位主营业务、合同内容相匹配、合法、有效、完整、准确。

乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确，不得存在以下情形：

- ① 开具虚假发票（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；
- ② 发票种类错误（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；
- ③ 发票记载信息错误（如：甲方与乙方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；
- ④ 因乙方迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；
- ⑤ 因乙方开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；
- ⑥ 因乙方开具的增值税专用发票上记载信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；
- ⑦ 汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应

税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

⑧其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

若乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在本合同第上述条款情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。

本款中甲方拒收发票，或甲方暂停支付款项等行为，不视为甲方违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

甲方签收了乙方开具的增值税专用发票，并不视为甲方不能对发票提出任何异议。如甲方面临的税务稽查中发现若乙方提供的发票不合税务局规定，乙方需及时根据甲方或者税务局的口头或书面意见7天内更换问题发票，作废重开，直到符合税务稽查要求。否则，甲方有权向乙方追索合同金额20%的违约金。

若在税务稽查中，由于乙方的问题导致甲方被行政处罚。乙方应当承担全部的处罚金额并处合同总金额的20%的违约金。

甲方在取得合规的增值税专用发票后付款，若乙方不能按甲方要求提供相应发票或乙方所提供发票无法认证等情况的，甲方有权拒绝支付价款，直至乙方能够向甲方出具合规的增值税专用发票时恢复付款义务。

## 第六条 材料、设备采购

6.1 乙方根据合同，按照设计和规定要求采购的材料、设备进场前，应及时向甲方施工现场提供材料、设备清单和进场计划，并填写《工程分包材料进场报审表》交于甲方现场材料员，或甲方授权的相关人员审验。对于经验收查出不符合要求的材料，乙方应及时运出现场重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。所有进入施工现场的材料、设备，乙方需严格按照甲方的要求在规定的区域、限定的时间内对其材料、设备做安排，否则甲方有权自行处理，并就因此而产生的影响及后果对乙方作出处罚。

6.2 乙方应当接受甲方对样品加工厂及样品的不定期抽检并予以积极配合。若被抽检加工厂不符合生产规范或样品不合格的，甲方有权要求乙方立即停止加工进程并予以整改，由此造成的工期延误及费用损失由乙方全部承担。若乙方拒绝或无法或消极整改的，构成本合同根本性违约，甲方有权解除合同，要求乙方承担由此造成的全部损失。



6.3 乙方采购的材料、设备进入施工现场时，应及时向甲方提供质保书原件、产品的合格证明，有复试或测试要求的，应当进行复试或测试，并提供可靠的合格证明；所有安全用品必须在上海建工指定平台上采购；特殊材料要做放射性检验；室内装饰材料，须采用环保型材料（即绿色材料）。以上所有费用均由乙方承担。

6.4 本工程甲方供应设备和材料的范围内容及损耗率详见附件《甲方供应设备和材料清单》。为加强对甲供料使用管理，甲乙双方共同商定节超办法，作为本合同附件。

### **第七条 工程质量与验收**

7.1 乙方必须严格按照设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量一次性验收合格率 100%，质量创优目标为合格。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

7.2 本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图、施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。

7.3 乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，建立严格的质量自检互检制度，保存相应的过程记录，随时接受建设单位、甲方和监理的监督，并为检查、检验提供方便。乙方委派具有上岗资格证书的质量员专门负责施工现场的分包工程质量工作，会签本工程项目的隐蔽工程验收单及其他有关质量证明文件。

7.4 隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合规定要求后，乙方再以书面形式在正式验收 48 小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理、甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

7.5 乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，视为乙方重大违约，乙方向甲方支付合同价款 20% 的违约金。乙方负责自费整改，并承担甲方因此在总承包合同规定项下受到的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时，甲方还将追究由于乙方原因给甲方造成的损失。

7.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方、建设单位，并提出事故处理方案，

经甲方、建设单位等单位共同研究确认后，由乙方组织实施。乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。

7.7 由于现场检测或试验需要，甲方委托的第三方检测、试验单位而支出的费用由乙方根据实际检测或试验的比例（面积或数量等）承担。

#### **第八条 甲方职责**

8.1 甲方委派刘旭东为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

8.3 配合做好乙方分包范围外的各方联系、协调工作。

8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方规章制度等规定的交底工作。

#### **第九条 乙方职责**

9.1 乙方委派谭奎为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应当在进场前将乙方项目经理、安全、质量、技术条线负责人名单及劳动合同复印件加盖乙方印章交甲方备案，乙方更换上述人员的，应当向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换。若乙方擅自更换的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金五万元。乙方项目经理作出的任何请示、承诺、函件或报审资料等，均视为由乙方作出。

9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，严格遵守甲方公司各项规章制度，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到总承包合同的规定要求，两者不一致的，以质量要求高的为准。

9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核，对甲方提出的合理意见和建议，乙方应自费修改完善。如果乙方结合现场实际情况，认为甲方提供的图纸可以优化、完善的，乙方应向甲方提交书面设计优化建议，经甲方确认后由具有相应资质的设计单位出具图纸。

9.4 每月 25 日前向甲方提供当月完成产值的统计报表（验工月报表），每月 20 日前

提供下月的施工计划等工作。乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

9.5 严格执行安全生产协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。加强对施工人员的管理与教育工作，进入现场施工的人员严格按国家、地方的有关规定办理好符合要求的各项手续，合法用工、证照齐全，严格执行甲方关于强化劳务用工管理的规定，并负责将项目管理班子、管理人员、施工人员的有关证件复印件加盖乙方印章后报甲方备案。

9.6 组织强有力的施工管理班子，及时策划施工准备工作，不失时机地组织人员及机械装备，周转设备材料进场，满足工程施工的要求。指定专人负责现场的生产管理和协调生产的工作，参与有关的会议，服从甲方的监督，按照确定的工期合理安排生产，严格控制进度，确保完成施工任务。乙方的施工管理应动态配合及协调甲方的施工管理，不得强行实施与当时临近作业工序相冲突的施工行为。

9.7 乙方应严格按照甲方提供的控制线及控制标高及规范要求进行施工，由于乙方原因超挖或少挖，造成甲方实物量损失、补救措施及返工，由此发生的相关费用由乙方承担并从当期进度款中予以扣除。施工必须达到建工集团及市文明工地标准，遵守《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》以及《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》中涉及渣土管理的各项要求。

9.8 本工程实施前乙方应对沿线范围内管线（包括架空线）、道路和周围建筑物、构筑物进行周密勘察，在施工前应采取必要的保护措施，施工过程中应采取必要措施加强控制，发现损坏时应及时抢修，确保沿线影响范围内管线（包括架空线）、道路和周围建筑物、构筑物的正常使用。由于乙方在施工过程中造成管线和各类建筑物、构筑物、古树名木的损坏，乙方应负全部责任。导致周边建筑、马路出现开裂、管线出现沉降等现象，则乙方负责修复。若乙方无法完成该工作，则按维修费用的3倍进行处罚。

9.9 本工程使用的所有机械设备由乙方严格按照规定要求提供，并提供机械设备的出厂合格证、年检证书等，泥浆运输车辆必须符合上海市废弃物管理处规定的要求，并办理有

关泥浆处置手续。乙方在机械设备进场前，应及时向甲方提供进场设备清单和进场计划，报甲方机械设备专管员备案。乙方应做好机械设备的日常维修和保养工作，并保持机械设备的整洁和性能完好。机械车辆出项目门口前必须冲洗车身，保证车身整洁及车辆经过市政路面无泥浆或污物。由于乙方原因造成工地外市政路面有污或道路事故，由乙方负责相关协调处理工作并承担相关费用。

9.10 乙方在各部位钻、凿、运等施工过程中，务必事前做好相关安全方案，对工作面做好人员、材料、机械的安全防护，特别是临空施工、焊接切割时，必须做好警示维护和标记，同时有安全人员现场看护，配好相应的防火、防坠落等防护设备器具。

9.11 贯彻“谁施工，谁负责”安全生产的原则。施工期间全面负责分包区域内的安全、用电、卫生、防火、机械设备、动火、监护及防盗等工作，并按照甲方管理细则进行管理。自行为乙方管理人员及劳务作业人员办理工伤保险，发生工伤事故或生产事故的，由乙方承担一切责任（包括但不限于法律纠纷处理、行政处罚、经济赔偿等），乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。乙方须服从甲方对整个工地安全生产、治安保卫、文明施工等的指挥和管理，并采取切实可行的组织措施，制定严密的管理制度，接受甲方的监督。必须在施工现场按规定配备专职安全员（持证上岗）。

9.12 乙方应严格遵照落实甲方关于现场作业安全管控工作，督促、考核与乙方签订的劳务分包单位建立项目劳务班组配置安全干事机制并明确奖罚要求。安全干事人员为乙方劳务班组一线作业工人且是兼职每 15 人（包括不足 15 人的班组）至少配备 1 名安全干事，安全干事名单由乙方进场前提交项目部备案。劳务班组安全干事在工作时间内应对所属监控区域积极巡查检查，发现问题及时通知有关人员，会同有关人员存在问题进行整改，并留有当日工作书面记录，重大问题须及时报告项目管理人员。乙方组织安全干事参加由甲方内训师开展的培训，需经过培训合格后方能聘用上岗。当月未发生安全事故且无严重违章行为的，乙方向安全干事发放相应的月度津贴（以现金形式），若全年未发生安全事故且无严重违章行为的，对安全干事再给予年终一次性嘉奖，月度津贴和一次性奖励费用由乙方承担。若发生安全事故或存在严重违章行为的，乙方承担全部责任及甲方损失。

9.13 乙方应与其聘用的劳务作业人员签订劳动合同，依法办理社会保险并缴纳社会保险费用。本工程施行总包代发作业人员基本工资、绩效工资制度，甲乙双方应签订委托代付协议（若涉及乙方与劳务分包单位签订劳务分包合同的，应当签订三方协议）。由乙方按月考核作业人员工作量并编制工资支付表，经作业人员本人签字确认后，与作业人员考勤表、当月工程进度等情况一并交甲方，并协助甲方做好作业人员工资支付工作。甲方按月向建设单位递报人工费请款申请，建设单位向甲方专用账户拨付人工费后，甲方将工资支付表等工资发放资料报送开户银行，由开户银行将工资通过专用账户直接支付到作业人员本人的银行账户。甲方代发的基本工资和绩效工资属作业人员的实得工资部分，不含个人所得税和社会保险费、住房公积金等费用，相关费用由乙方按相关规定代扣代缴。除工资外的其他所有税费等，由乙方在收取甲方拨付、结算的劳务人工费（除工人工资部分）后自行负责，与甲方无涉。

甲方逐月累计代发的基本工资、绩效工资的总额，作为已付款项计入分包合同价款总额，并在上述分包合同最终结算时一并扣除，乙方应就该代发款项向甲方开具增值税专用发票。甲方和乙方共同确认，甲方按照本合同约定向乙方作业人员代发基本工资、绩效工资的行为，不会改变乙方与其劳务作业人员之间的劳动合同关系，亦不构成甲方与乙方劳务作业人员之间的任何事实劳动关系，如因乙方违反上述约定所引起的任何纠纷，均应由乙方负责处理，同时乙方应赔偿给甲方造成的全部经济损失。

9.14 乙方不得使用 18 周岁以下，60 周岁以上男性、50 周岁以上女性。其中 55 周岁以上、60 周岁以下男性，45 周岁以上、50 周岁以下女性确需进场施工的，乙方需要提出书面申请，经由甲方项目经理确认后方可进场。现场高空、高温、井下、繁重体力、特殊工种等一线操作人员年龄控制在男性 55 周岁以内、女性 45 周岁以内。本分包合同下特殊工种的操作人员应受过专门培训并已取得有关管理机构规定的岗位证书。进场施工前，乙方须对劳务作业人员进行健康体检，对于特殊工种和需提请年龄书面申请的劳务作业人员需提供体检合格报告复印件并出示原件，资料交甲方备案。甲方有权随时检查劳务人员的有效证件及持证上岗情况。若本工程所在地政府部门有相关规定的，经甲方书面认可后，可以适用当地标准。若乙方违规超龄用工的，每发生一次，乙方向甲方支付罚款一万元，由此造成甲方损失，包括受到政府部门或建设单位处罚的，损失由乙方一概承担。

9.15 根据甲方要求及时清理、运离现场的废弃物品和垃圾等，包括乙方已经运送到

指定垃圾堆放点的废弃物品和垃圾。乙方必须按甲方指令将其垃圾堆放点拆除并外运所有废料和垃圾，并按甲方要求将相应位置地面恢复平整。如乙方未能及时清理或运离废弃物品和垃圾的，每发生一次，乙方向甲方支付2万元罚款，且甲方自行清理或运离废弃物品和垃圾的费用由乙方承担。

9.16 按照工程管理规定，设立专职资料员，负责收集、整理、装订工程技术管理资料。按《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T185-2009）要求提交工程资料，并确保工程资料同时符合工程所在地分包工程完工验收和甲方工程竣工验收备案的要求和标准，以两者较高者为准。工程竣工后，将资料按照规定装订成册，齐全、完整地送交甲方，以便归档。

9.17 竣工工程交付建设单位之前，负责对工程的半成品及成品、材料、设备保护工作，保护期间发生损坏或丢失的，乙方自费予以修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方未经甲方同意不得随意挪用甲方材料及损坏甲方已完工程。每发生一次，乙方向甲方支付5万元罚款。乙方如需在已完成的结构上开洞或开槽，需报经甲方同意。修整、覆盖等费用由乙方承担。若未经同意，乙方私自乱凿乱割，每发生一次，乙方向甲方支付5万元罚款，罚款不免除乙方对损害部位进行恢复的责任。

9.18 乙方的质量管理要求，必须符合甲方贯标工作要求（及时提供有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、诚信手册等证明）。

9.19 具有与本分包工程相适应的资质等级和质量、安全、环境保护保证能力。

9.20 具有良好的施工质量、职业健康、安全与环境管理业绩和信誉。

9.21 乙方应在合同约定付款日前7天向甲方开具符合甲方要求的增值税专用发票（含发票联和抵扣联），甲方在取得合规的增值税专用发票后付款，若乙方不能按甲方要求提供相应发票或乙方所提供发票无法认证等情况的，甲方有权拒绝支付价款，直至乙方能够向甲方出具合规的增值税专用发票时恢复付款义务。由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担，若造成甲方损失的，乙方应予以全额赔偿，并承担合同总价2%的违约金。

9.22 乙方开具虚假发票、无效发票、错开发票等由乙方承担一切法律责任。

9.23 乙方应按规定进行增值税预交，并向甲方提供增值税预交的相关凭证，如未按照规定办理预交，由此产生的一切损失和后果由乙方承担。

9.24 因甲方原因遗失增值税专用发票的发票联和抵扣联，乙方有义务向甲方提供增值税专用发票记帐联复印件以及由乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.25 分包工程完工验收合格后或收到甲方退场通知书后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

乙方应在完工验收合格后 7 天内或退场通知书载明的期限内完成退场事宜，退场费用由乙方承担，且甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担，且乙方不得向甲方主张遗留物品出售后的所得价款。

#### **第十条 违约责任**

10.1 除本合同 3.2 条约定以外，因甲方原因导致乙方工期延误的，经甲方审核后工期相应顺延，但乙方不得因此提出包括费用及利润在内的其他任何索赔，甲方无其他违约责任。

10.2 如施工过程中出现工程质量缺陷，乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。因采取该措施发生的费用以及施工费用均由乙方自行承担，且工期不予顺延。如乙方未立即采取上述措施，但甲方、建设单位、设计单位、或监理单位分别或共同认为必须采取该等措施以弥补工程质量缺陷的，则甲方有权解除本合同，并另行委托第三方进入工地进行相应的施工作业，所发生的一切费用及损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）均由乙方承担，乙方另须向甲方支付本合同价款 20% 的违约金。

10.3 因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取的措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和

(或)延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后,应当重新进行完工验收,经重新组织验收仍不合格的,甲方可以拒绝接收不合格工程,解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失(包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等),乙方另须向甲方支付本合同价款 20%的违约金。

10.4 由于乙方原因造成工程不能按合同约定工期竣工,乙方承担违约责任,违约金每天按合同造价的万分之3计算。违约金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。超过合同预定工期 30 天的,或乙方无故停工经甲方催告后仍不复工的,或故意放缓施工拖延工期又无积极措施确保按合同工期完工的,甲方有权解除合同,并向乙方发出退场通知书 24 小时后将乙方全部工作人员、施工设备、材料等清退出场,因此造成乙方任何损失的,甲方不负任何责任。

**10.5 若因乙方原因造成工程延期,使甲方无法按时履行总承包合同相关约定,乙方应向甲方承担甲方在总承包合同项下向建设单位承担的延期责任。**

10.6 乙方未按本合同 7.4 条程序进行隐蔽工程验收的,视为乙方重大违约行为,甲方有权要求乙方恢复隐蔽工程覆盖前的状态,并在验收合格后重新覆盖,由此产生的费用由乙方承担。乙方拒不恢复的,甲方可直接解除合同并自行委派第三方进行上述工作,由此产生的费用、给甲方造成的损失和责任全部由乙方承担。

10.7 若乙方再行转包或分包本工程(劳务作业除外)的,视为乙方根本性违约,甲方有权直接解除本合同,乙方须支付甲方合同总价款 30%的违约金,甲方因此受到政府部门或建设单位的处罚一并由乙方承担。

10.8 乙方不得伪造、变造甲方及其上级单位的各类印章,如甲方发现乙方有上述行为的,每起罚款人民币壹佰万元,罚款金额在合同款项内予以扣除,同时从甲方合格供方名录中除名。乙方上述行为对甲方造成法律经济损失的,承担全部赔偿责任及相关法律责任。

10.9 乙方已充分了解,甲方订立任何合同或协议均需使用甲方授权的合同专用章,如使用甲方项目章、分支机构章或各部门章订立合同或协议均属无效,由此引发的任何经济、法律后果甲方不承担任何责任。

10.10 如乙方根据本合同的约定,须向甲方支付任何违约金或承担任何赔偿责任时,



甲方有权在其应付的合同价款中予以直接扣除。

10.11 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后,仍应继续履行合同。

#### **第十一条 工程保修**

11.1 乙方从工程竣工、将工程面移交甲方单位,甲方单位代表在最终验收记录上签字之日起算。

#### **第十二条 其他约定**

12.1 工程施工过程中,甲、乙双方签订的协议、会议纪要等与本合同具有同等效力。

12.2 甲、乙双方签订的本工程的招投标文件、现场签证、甲方供应设备和材料清单、甲供料节超办法、安全生产协议书、安全用电协议书、廉政协议书、治安和消防协议书、规范用工协议书、委托代发工资协议书、分包项目履约保证金协议等作为合同的附件。

12.3 本工程建设过程中出现本条下列情形之一的,甲方有权解除本合同,甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任及(或)向乙方支付乙方的预期利润,也无需赔偿乙方由此产生的损失:

- (1) 本工程的目的及功能发生实质性改变;
- (2) 因政府行为或建设单位原因导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的;
- (3) 总承包合同解除的;
- (4) 建设单位进入破产、重整或解散清算程序的;
- (5) 其他情形导致本合同目的无法实现的。

#### **第十三条 争议解决**

13.1 甲乙双方如在合同履行中发生争议,应友好协商。协商不成,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 向  /  /  申请仲裁。

#### **第十四条 附则**

14.1 本合同自双方签章之日起生效,待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改,须经双方在修改处盖章确

认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份；副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工集团股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

开户行：中国建设银行上海第二支行

银行账号：31001502500050007486

纳税人识别号：91310000631189305E

乙方：深圳市安达业建筑装饰有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

九路盛唐商务大厦西座 1606

开户行：中国建设银行股份有限公司深

圳中心区支行

银行账号：44250100009309886888

纳税人识别号：91441900MA573G0W42



合同签约地：\_\_市\_\_区

合同签约日期：2024 年 3 月 13 日

2.2 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目-机电安装及防水工程

合同编号：T-FJ-SZGS(T)-GUD-LSLXX-01-FB-008

李松荫第二学校机电安装及防水工程  
专业分包合同



承 包 人： 中交一公局深圳建设有限公司

专业分包人： 深圳市安达业建筑装饰有限公司

签订日期： 2024 年 8 月 16 日

# 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、专业分包作业范围.....	1
三、合同工期.....	1
四、缺陷责任期.....	4
五、保修期.....	4
六、质量标准.....	4
七、专业分包人资质情况.....	5
八、签约合同价与合同价格形式.....	5
十、合同文件的构成.....	7
十、承诺.....	7
十一、税票管理.....	8
十二、其他.....	9
附件 1: 专业分包工程量清单.....	11
附件 3: 分包人加盖公章的授权委托书.....	264
附件 4: 安全生产环境保护协议书.....	266
附件 5: 廉政合同.....	275
附件 6: 机电安装及防水安全管理协议.....	277
附件 7: 施工现场临时用电安全管理协议.....	280
附件 8: 节能减排协议书.....	284
附件 9: 深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议.....	266
附件 10: 其他相关资料.....	286
第二部分 通用合同条款.....	289
1. 一般约定.....	289
1.1 词语定义与解释.....	289
1.2 语言文字.....	291
1.3 标准和规范.....	291
1.4 分包合同文件的优先顺序.....	292
1.5 图纸.....	292
1.6 联络.....	293
1.7 化石、文物.....	293
1.8 知识产权.....	294
1.9 保密.....	294
2. 承包人.....	294
2.1 承包人的一般义务.....	294
2.2 提供基础资料、施工条件.....	295
2.3 指令和决定.....	295
3. 分包人.....	296

15. 成品保护.....	319
15.1 分包工程的成品保护.....	319
15.2 其他工程的成品保护.....	319
16. 试车.....	319
16.1 试车的组织和配合.....	319
16.2 试车的费用承担.....	320
16.3 试车中的责任.....	320
17. 完工验收.....	320
17.1 完工验收条件.....	320
17.2 完工验收程序.....	320
17.3 完工日期.....	321
17.4 完工退场.....	321
18. 分包工程移交.....	322
18.1 分包工程移交时间.....	322
18.2 拒绝接收全部或部分分包工程.....	322
19. 缺陷责任期与保修期.....	322
19.1 缺陷责任期.....	322
19.2 保修期.....	323
20. 保证金.....	323
20.1 工程质量保证金.....	323
20.2 农民工工资保证金.....	324
20.3 履约担保.....	324
21. 违约.....	324
21.1 承包人违约.....	324
21.2 分包人违约.....	325
21.3 违约方继续履行合同.....	328
22. 不可抗力.....	328
22.1 不可抗力的确认和通知.....	328
22.2 不可抗力风险的承担.....	329
22.3 因不可抗力解除合同.....	329
25. 索赔.....	331
25.1 分包人的索赔.....	331
25.2 对分包人索赔的处理.....	332
25.3 承包人的索赔.....	332
25.4 对承包人索赔的处理.....	332
25.5 提出索赔的期限.....	333
25.6 分包人索赔配合.....	333
25.7 与违约责任的竞合.....	333
26. 争议解决.....	333
26.1 调解.....	333
26.2 仲裁或诉讼.....	333
26.3 与争议解决有关的事项.....	333
<b>第三部分 专用合同条款.....</b>	<b>334</b>
1. 一般约定.....	334
1.1 词语定义与解释.....	334

3.1 分包人的一般义务	296
3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员	298
3.3 分包人施工作业人员	299
3.4 特殊工种上岗作业要求	301
3.5 禁止转包和再分包	301
4. 总包合同	301
4.1 总包合同的提供	301
4.2 与总包合同有关的分包人义务	301
5. 分包工程质量	301
5.1 质量要求	301
5.2 分包人的质量管理	302
5.3 承包人的质量管理	302
5.4 不合格工程的处理	302
6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理	303
6.1 安全文明施工	303
6.2 环境保护、文明施工	304
6.3 劳动用工管理	305
7. 工期和进度	306
7.1 施工组织	306
7.2 开工	307
7.3 测量放线	307
7.4 工期延误	307
7.5 不利物质条件与异常恶劣的气候条件	307
7.6 暂停施工	307
7.7 其他约定	308
8. 材料与设备	308
8.1 承包人供应材料与工程设备	308
8.2 分包人供应材料与工程设备	309
8.3 材料与工程设备的保管与使用	311
8.4 样品	312
8.5 材料与工程设备的替代	312
8.6 施工设备和临时设施	312
8.7 材料与设备专用	313
9. 试验和检验	313
10. 临时性机械、临时性用工	313
11. 合同价格形式	313
12. 合同价格	314
13. 分包结算	315
13.1 结算原则和结算周期	315
13.2 中期计量结算程序	315
13.3 最终计量结算程序	316
14. 工程款支付	317
14.1 预付款	317
14.2 工程进度款支付	317
14.3 支付账户	319

1.3 标准和规范.....	334
1.4 分包合同文件的优先顺序.....	334
1.5 图纸.....	334
1.6 联络.....	335
1.8 知识产权.....	335
2. 承包人.....	335
2.2 提供基础资料、施工条件.....	335
2.3 承包人项目经理.....	336
3. 分包人.....	336
3.1 分包人的一般义务.....	336
3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员.....	336
4. 分包工程质量.....	338
4.1 质量要求.....	339
5. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理.....	339
5.1 分包人安全防护及安全生产投入的其他约定.....	339
5.3 劳动用工管理.....	339
6. 工期和进度.....	339
6.1 施工组织.....	340
6.2 开工.....	340
6.3 测量放线.....	340
6.4 工期延误.....	340
6.5 不利物质条件与异常恶劣的气候条件.....	340
7. 材料与设备.....	340
7.1 承包人供应材料与工程设备.....	340
7.2 分包人供应材料与工程设备.....	341
7.4 样品.....	341
7.5 材料与工程设备的替代.....	341
7.6 施工设备和临时设施.....	341
8. 试验和检验.....	341
9. 合同价格形式.....	341
10. 合同价格.....	342
11. 分包结算.....	342
11.1 结算原则和结算周期.....	342
12. 工程款支付.....	343
12.1 预付款.....	343
12.2 工程进度款支付.....	343
13. 试车.....	344
13.1 试车的组织和配合.....	344
13.2 试车的费用承担.....	344
14. 完工验收.....	344
14.1 完工验收条件.....	344
14.2 完工验收程序.....	344
14.3 完工日期.....	344
14.4 完工退场.....	344
15. 分包工程移交.....	344

15.1 分包工程移交时间.....	344
16. 缺陷责任期与保修期.....	345
16.1 缺陷责任期.....	345
16.2 保修期.....	345
17. 保证金.....	345
17.1 工程质量保证金扣款比例与时间.....	345
17.2 农民工工资保证金扣款比例与时间.....	345
17.3 履约担保提交形式、缴纳比例与时间.....	345
18. 违约.....	345
18.1 承包人违约.....	345
18.2 分包人违约.....	345
19. 不可抗力.....	346
19.1 不可抗力的确认和通知.....	346
19.3 因不可抗力解除合同.....	346
20. 保险.....	346
20.2 其他保险.....	346
20.3 保险凭证.....	346
21. 变更、签证.....	346
22. 索赔.....	346
22.2 对分包人索赔的处理.....	346
22.4 对承包人索赔的处理.....	346
22.7 与违约责任的竞合.....	346
23. 争议解决.....	346
23.2 仲裁或诉讼.....	346
附件 1: 分包工程一览表.....	348
附件 2: 分包人主要项目管理人员表.....	349
附件 3: 承包人供应材料、设备一览表.....	350
附件 4: 分包人用于分包工程施工的机械设备表.....	351
附件 5: 计日工劳务、材料、设备单价表.....	352
附件 6: 预付款担保.....	353
附件 7: 主要建设工程文件目录.....	355
附件 8: 工程质量保修书.....	357
附件 10: 不拖欠民工工资承诺书.....	361
附件 11: 合规保护标准条款.....	362



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司

分包人（全称）：深圳市安达业建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为满足承包人和发包人之间《机电安装及防水工程专业施工合同》、各类协议、会议纪要，发包人对承包人的通知、指令等文件规定的工期、质量、安全等要求，保质保量安全按期完成工程。双方就机电安装及防水工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目

2. 工程地点：深圳市光明区李松荫

### 二、专业分包作业范围

1. 专业分包工程施工范围：承包人下发施工图所涉及的光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目地下室及C座防水工程（包括地下室、楼地面、屋面、墙面、水箱水池、排水沟、零星部位的防水等图纸中所有有防水要求的部位）；地下室及C座机电安装工程（包括强电、抗震支架、给排水、防雷接地、充电桩）工作内容，具体施工范围以工程承包人指定为准，分包人不得提出任何异议（具体施工范围以正式施工图由项目部进行划分，附区域划分图纸作为结算依据）。承包人有权增加或减少分包人范围内的相关工作内容及工作量，对此分包人不得有任何经济索赔。

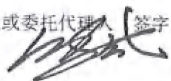
承包人保留调整专业分包作业范围的权利，专业分包人不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

2. 专业分包人施工范围包括（但不限于）以下工作内容：

#### 2.1 防水工程：

2.1.1 包括但不限于工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、检验试验，基层清理，结合层处理，铺刮防水层及特殊部位的增强处理（涂膜防水的涂装及特殊部位的增强处理，屋面楼地面卷材防水时对墙体根部的八字角处理等）、收边封边处理（含填高分子

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 1 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



密封油膏封严、钉钉水泥钉或射钉、镀锌垫片等），防水层附加层、防水层必要的搭接、闭（淋）水试验，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。具体施工范围以承包人指定范围为准（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

## 2.2 机电安装工程：

### 2.2.1 电气工程：

由高低压配电室低压柜出线端（不含低压柜，含压线）至用电末端，高压部分仅预埋套管。低压系统包含：配电箱（柜）安装及调试，电缆桥架安装，充电桩安装，主体线管及套管预埋，二次配管及开槽和补槽工作，补槽时需挂网，并满足抹灰前的基层条件，电线电缆敷设（接线至控制柜进线端，含压线），开关、插座、灯具、换气扇等小电器安装及调试，配电柜槽钢基础、抗震支架、桥架支吊架及电缆沟内电缆支架制作安装及除锈防腐，桥架防火封堵，配电室内挡鼠板安装等；整个建筑全部防雷接地系统安装及测试（含避雷针、避雷带、接地母线、接地网、接地极、均压环、引下线、等电位等），门窗、栏杆等金属构筑物仅预留接地点。

### 2.2.2 给排水工程：

给水系统由室外第一个给水阀门/水表井（含井内表后管道接驳，不含井室砌筑）开始施工至室内末端取水点（含消防水池、锅炉、空调、公共厨房设备等），其中包括：供水设备（变频泵、循环泵、消毒器等）、水箱安装，冷热水管道、管件、阀门、水表、压力表等附件的安装；

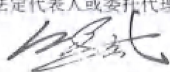
雨污水系统由室内下水口（洗脸盆、洗菜盆、小便器、大便器、地漏、雨水口）开始施工至室外第一个雨污水井（不含井室砌筑），其中包括：雨污水管道、管件、地漏、雨水口、清扫口、卫生洁具及附件安装；

压力废水系统由集水坑内潜污泵开始施工至室外第一个雨污水井（不含井室砌筑），其中包括：潜污泵本体、管道、管件、阀门、压力表等附件安装；

各类管道（含外立面的雨水管、落水口、空调冷凝水管）支吊架制作安装，管道及支架除锈防腐，管道保温，管道标识，管道通水通球、打压、消毒冲洗等必要的试验，各类套管预留预埋及打口封堵。

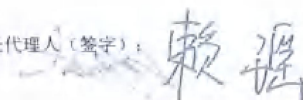
## 2.3 安全文明施工包括但不限于：

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 2 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



(1) 施工期间的雨、雪、污、排水；夜间施工、地下室照明、楼梯间照明的线缆、灯具的采购、敷设、安装调试等工作；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；

(2) 现场责任区清洁保持用工，施工现场每日配备人员配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至劳务分包人退场，做到工完料清（即楼内/施工场地内无垃圾、杂物、余料），现场材料堆码规整，清理运输建筑垃圾到现场指定堆场，随时保持施工现场的整洁。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天 500 元直接从劳务分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收楼层所需的现场清理；

(3) 施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；

(4) 外架上悬挂承包人企业及各种安全文明施工图牌、条幅等；

(5) 配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；

(6) 在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，承包人对分包人因自身原因造成的人身死亡或伤残，财产的损失和损害不予承担任何责任。

(7) 分包方自备的材料和工机具必须为合格产品，质量和安全性能必须经过承包方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时，造成的全部损失由分包方承担。在必要时，承包方保有指定材料及机具品牌的权利。

(8) 分包人应自觉接受承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

(9) 本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 20 日。

计划完工日期：2025 年 6 月 20 日。

工期总日历天数：300 天。

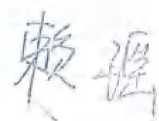
以发包人最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非承包人自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 3 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、新冠疫情、中高考、两会、农忙、承包人或发包人政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

工期节点控制

序号	单项工程	完成时间节点	备注
1		年 月 日	
2		年 月 日	
3		年 月 日	
4		年 月 日	
5			

#### 四、缺陷责任期

1.缺陷责任期的起算日：总包工程竣工验收合格并交付发包人之日起算。

2.缺陷责任期具体期限：总包工程全部正式移交给发包人开始6个月后（暂定，以业主规定期限为主），质量缺陷责任期满，双方办理完毕质量缺陷责任终止证书，发包人退还该工程质保金后，分包人书面提交质量保证金退还申请，经承包人或其上级单位审核同意后办理相关支付手续，支付手续办理完毕后30日内，承包人无息返还分包人质量保证金（扣除承包人代垫代付费用）。

#### 五、保修期

分包工程保修期自总包工程竣工验收合格之日起计算，本分包工程法定最低保修年限为以业主规定期限为准，合同约定的保修期年限为以业主规定期限为准。

#### 六、质量标准

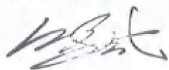
1.分包工程质量应符合 业主规定的质量要求为标准。创优要求：满足业主创优要求，并符合承包合同有关质量的约定。

2.安全文明施工标准：（选择其中之一）

争创安全生产文明施工标准化工地

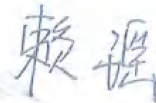
确保达到安全生产文明施工标准化工地

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 4 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



满足项目及各类检查需要

其他

### 七、专业分包人资质情况

资质证书编号：D344601441

资质及专业及等级：建筑机电安袋工程专业承包二级资质、防水防腐保温工程专业承包二级

证件有效期：2027年5月26号

### 八、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价款（含税）为人民币：23434712.46元（大写：贰仟叁佰肆拾叁万肆仟柒佰壹拾贰元肆角陆分元整），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币21499736.25元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万玖仟柒佰叁拾陆元贰角伍分元整）。

（2）增值税税金1934976.21元（大写：壹佰玖拾叁万肆仟玖佰柒拾陆元贰角壹分元整）。本合同增值税计税采用一般计税模式（一般/简易计税模式），适用税率为9%。由分包人向承包人提供增值税专用发票（专用/普通）。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

（3）若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：不含税合同总价的3%。

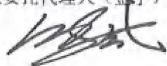
2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.合同最终价已完工验收后经承包人审定的结算价为准。合同价格中均已包含了分包人为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

4.综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

4.1人工费、材料费（除防水工程甲供材混凝土、水泥、砂浆外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 5 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



定的所有税费)；

4.2 设备进退场及场外运输费用、材料和设备的装卸车及场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有)；

4.3 跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用(以相关部门认定为)、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、分包人自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.4 本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以纳税人义务发生时间为准。

4.5 综合单价均为包干单价,任何一方不得因任何法令、法规、规定或规章的更改或修订而导致的价格升降而擅自做出调整。

4.6 分包单价综合考虑了以下各类因素造成的影响,为此承包人不再接受分包人任何就以下情况的费用索赔或补偿的额外要求。

4.6.1 因为下雨、下雪低温、雾霾天气对工程的影响；

4.6.2 实际施工流水段划分与招标文件不同,对招标文件工期适当延长,分包人增加的投入；

4.6.3 成品保护费用；

4.6.4 夏季施工高温天气或春忙秋收等特殊时点对人员组织风险；

4.6.5 因为承包人材料供应不及时对工程的影响；

4.6.6 大面积加人赶工及节假日(包含春节等)继续施工。

4.6.7 分包综合单价中存在一定的不平衡,由此导致的风险由分包人承担,分包人不得因部分项目的亏损向承包人提出任何索赔。

4.6.8 本分包工程的所有税金均已含在本分包合同价款中并由分包人自行缴纳,同时

甲方法定代表人或委托代理人(签字)：

第 6 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人(签字)：

分包人须根据承包人的有关要求出具相应的完税证明。

4.6.9 在工程的施工过程中如果分包人的履约不能令承包人满意，或者分包人资源不足等而无力承担某些分项工程的施工，致使承包人将分包人合同范围内的工程缩减调整重新发包，承包人有权在扣除该重新发包工程的价款后还须扣减分包人已完工程的结算价的10%作为分包人无力承担某些分项工程的施工的罚款。

4.6.10 分包人完全接受并执行承包人所制订的施工方案以及施工过程中进一步细化调整后的施工方案，分包人的合同价格也已完全考虑了不同的施工方案而带来的资源以及工序调整等因素，分包人承诺不因承包人根据工程的进展及施工的需要调整了施工方案、施工部署、工作面移交时间、各单体分部分项工期、施工内外部环境等内容而向承包人提出价格及工期方面的调整。

#### 九、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括分包合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 十、承诺

1. 承包人按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 7 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 十一、税票管理

1. 分包人属于一般纳税人/小规模纳税人。

2. 在每月完成结算程序后，分包人应在 7 日内按双方确认的结算金额向承包人提供增值税专用发票/普通发票，税率/征收率为 9 %，承包人凭票付款。

工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。甲方有权采用票据支付或者供应链支付的方式支付工程款且支付比例原则上不低于 100%。因此产生的费用包含在综合单价中，乙方不得因此调价和索赔。中期支付过程中，变更支付比例 60%，合同内清单支付 80%。必须由业主正式下发批复文件方可计量。

#### 3. 承包人单位发票信息

承包人单位名称：中交一公局深圳建设有限公司

纳税人识别号：91440 300MA 5GLCB 916

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003082

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦 B 单元 13 层

电话：0755-27400182

备注：【工程地址及名称：广东省深圳市光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工】

#### 2. 分包人单位发票信息

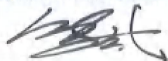
分包人单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

纳税人识别号：91441900MA573G0W42

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

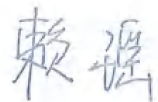
账号：44250100009309886888

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



第 8 页 共 371 页

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：





十二、其他

因本合同发生争议的，双方应协商解决；若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方同意向深圳市光明区人民法院起诉。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，双方均应遵守。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十三、附件：

1. 已标价工作量清单或预算书
2. 分包人加盖公章的营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件、增值税纳税人资格证明
3. 分包人加盖公章的授权委托书
4. 安全生产环境保护协议书
5. 机电安装及防水安全管理协议
6. 施工现场临时用电安全管理协议
7. 廉政合同
8. 节能减排协议书
9. 深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议
10. 其他相关资料

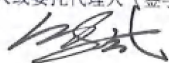
承包人：（公章）  
中交一局深圳建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地 址：广东省深圳市光明区美盈森大厦 B 栋 1302

邮政编码：530033

甲方法定代表人或委托代理人（签字）：



分包人：（公章）  
深圳市安达业建筑装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

邮政编码：518000

乙方法定代表人或委托代理人（签字）：



## 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	谭奎	年龄	54		
执业资格	粤 2442011201202500	职称	中级		
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）					
序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	滨河社区福滨南消防水管 安装工程项目	26.774601	2024 年 4 月 3 日	项目经理	42-51
2			xx 年 xx 月 xx 日		

## 证明材料：

(1) 合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同范围、合同签订时间、项目负责人名字等）原件扫描件，合同原件备查，具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

## 注：

- 1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取
- 2、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

### 3. 项目经理业绩

#### 3.1 滨河社区福滨南消防水管安装工程项目



SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 24201 号

## 中标通知书

深圳市安达业建筑装饰有限公司：

我公司组织的滨河社区福滨南消防水管安装工程（招标编号：FTZX20240228008），于2024年3月19日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果，并经采购单位自定法确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币贰拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元零壹分（¥267,746.01元）
中标金额	本项目无需报价
工 期	自合同签订之日起60天内完工
采购单位联系人及电话：陈小姐（0755-83611101）	
中标单位联系人及电话：江垂鹏（15014313333）	
招标机构联系人及电话：叶振宏（0755-88918226）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区南园街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司



2024年4月1日

主题词：中标通知

抄送：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

# 建设施工合同

合同编号：(2024) 深福南民合字第 124 号

甲方（发包方）：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区松岭路 56 号

联系人：

联系电话：83620049

乙方（承包人）：深圳市安达业建筑装饰有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

联系人：李晓金

联系电话：0755-82783515

甲方委托乙方承担“民生微实事”滨河社区福滨南消防水管安装工程项目施工建设工程，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：滨河社区福滨南消防水管安装工程项目

2、工程地址：深圳市福田区南园街道福滨南

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

## 二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及标单包干制）

## 三、工程造价及付款方式

本合同建设工程总造价暂定为人民币 267746.01 元，大写：贰拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审计报告单价为准。

甲方签订合同后支付合同总价 50% 的首付款，工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方

向乙方支付剩余款项。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：44250100009309886888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

户名为：深圳市安达业建筑装饰有限公司

#### 四、工期

1、双方约定总工期为60天，从2024年4月15日至2024年6月13日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

#### 五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

## 六、双方义务

### 1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表 刘成峰，联系电话：18925257930），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

### 2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（李晓金，联系电话：15007521037），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按地完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。



---

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起 40 天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

## 七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过 15 个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起7日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

#### 八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价30%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价30%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

#### 九、保修条款

本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。防水部分工程保修5年，





其他部分工程保修2年。售后服务期限等同施工保修期限，发生问题处理意见：若工程竣工后期存在有关质量方面问题，施工单位需要配合监理单位及时做好维保工作，并将情况及时报项目建设单位，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

#### 十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

#### 十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方名称：深圳市福田区

(盖章) 南园街道办事处

负责人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

电 话： 83620049

乙方名称：深圳市安达业建筑装饰

(盖章) 有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

电 话： 82783515





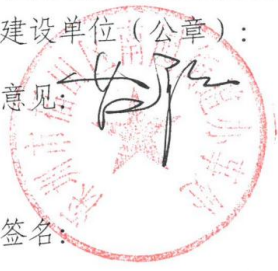
签订日期： 2024年4月3日



## 南园街道“民生微实事”项目验收报告

根据《滨河社区福滨南消防水管安装工程项目建设施工》合同(合同编号: 124)的约定, 我单位对滨河社区福滨南消防水管安装工程  
项目供应商深圳市安达业建筑装饰有限公司提供的工程进行了验收,  
验收情况如下:

项目基本情况	项目名称	滨河社区福滨南消防水管安装工程项目		
	建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
	施工单位	深圳市安达业建筑装饰有限公司		
	工程造价	266010.01 元		
	施工时间	2024年4月15日至2024年6月20日		
工程概况	工程概况: 福滨南竣工于1986年, 建设时间较早, 原消防设施设计标准不配套, 均未有管道通水, 该项目对福滨南1栋、2栋和3栋配套消防箱, 水枪、水带、消防栓等消防用具, 并接通消防水管等			
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 喷淋管道是否畅通, 出水是否正常	合格	是	
	2. 室内消火栓、室外消火栓、配件数量是否齐全且完好无损	合格	是	
验收结论	工程存在主要问题: 存在问题已处理完毕。			
	工程评价: 符合设计要求, 同意竣工。			
	工程质量等级鉴定: 合格。			

	有异议的意见和相关说明:			
	提出异议人员签字:			
参与 验收 人员 签字 /盖 章	施工单位(公章):  意见: 签名: <i>谭莹</i> 2024年6月 日	监理单位(公章):  意见: 签名:  2024年6月 日	设计单位(公章): 意见: 签名:  2024年6月 日	
	社区党委(公章):  意见: 签名: <i>[Signature]</i> 2024年6月 日	社区居委会(公章):  意见: 签名: <i>[Signature]</i> 2024年6月 日	建设单位(公章):  意见: <i>[Signature]</i> 签名: 2024年6月 日	
	其他投标人或者第三方专业机构、专家、社会采购代理机构:			无
	实际使用人:			无
	服务对象:			<i>陈莹伟</i>

附表 4

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	证明材料 所在资信 标文件页 码
			(按助理级、中 级、高级填报, 无职称 的填“无”即可)	(按一 级/二级建造 师、造价师、 安全等填报)	
1	分包人项目经理	谭奎	中级	二级建造师	53-58
2	生产经理	赖瑶	无	安全员 A 证	59-61
3	技术负责人	林振涛	中级	中级职称证	62-64
4	商务负责人	游文欣	无	职业岗位培 训合格证	65-67
5	质量主管	姚夏彬	无	职业岗位培 训合格证	68-69
6	安全主管	陈泽伟	无	安全员 C 证	70-72
7	预算员	陈宏威	无	职业岗位培 训合格证	73-74
8	测量员	喻志红	无	职业岗位培 训合格证	75-77
9	劳务管理员	黄雪琼	无	职业岗位培 训合格证	78-80
10	材料员	林三凤	无	职业岗位培 训合格证	81-83
11	质检员	罗文	无	职业岗位培 训合格证	84-86
12	安全员	韦永涛	无	安全员 C 证	87-89
13					
..	..				
..	..				
..	..				

注: 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

4.项目管理团队

4.1 分包人项目经理-谭奎



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008772

姓 名: 谭奎

性 别: 男

出生年月: 1971年09月08日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有效 期: 2022年08月08日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1500102018216 号



谭奎 于二〇一五年  
十二月，经 广东省机械设备  
成套局机电专业工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 机电工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一六年 四月二十二日



使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谭奎  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1971年09月08日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400001640  
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市安达业建筑装饰有限公司



个人签名：

谭奎

签名日期：

2024年08月29日



发证日期：2021年08月25日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谭奎 性别 男，一九七一年 九 月 八 日生，于  
二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 湖南工学院

校 长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号: 115285201006000901

二〇一〇年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭奎  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971 年 9 月 8 日  
 住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼  
 公民身份号码 513027197109083415



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2011.06.10-2031.06.10



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭奎                      社保电脑号: 601039900                      身份证号码: 513027197109083415                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司                      单位编号: 31582268                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		275.66	243.44		61.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41db5a473dr ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 31582268                      深圳市安达业建筑装饰有限公司



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0001435

姓 名: 赖瑶

性 别: 女

出生年月: 1994年04月12日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2019年04月28日

有效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日



# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 赖瑶 ，性别 女 ，  
生于 一九九四 年 四 月 十二 日，  
于 二〇二三 年 十一 月 二十 日在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：231103103952

编 号：2113870



中央广播电视中等专业学校  
二〇二三年十一月三十日

姓名 赖瑶  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 4 月 12 日  
住址 江西省萍乡市湘东区荷尧镇荷尧村骆驼湾44号  
公民身份号码 360313199404121046

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 萍乡市公安局湘东分局  
有效期限 2021.12.21-2041.12.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖瑶

社保电脑号：644408753

身份证号码：360313199404121046

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31582268	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31582268	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31582268	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		275.66		243.44		61.36

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5a58545 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31582268 单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司



### 4.3 技术负责人-林振涛



**成人高等教育**

**毕业证书**



学生 林振涛 性别 男，一九九一年 六月 二十七 日生，于二〇一二年  
 一 月至二〇一四年 六月在本校 建筑工程管理 专业 函授  
 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:  **黄云清**  
 学 校: **二〇一四年六月二十四日**

批准文号: 87教高三字022  
 证书编号: 105305201406000563

姓名 林振涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 6 月 27 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田竹沟园片区三巷2号104房  
 公民身份号码 440582199106276318



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2023.02.28-2043.02.28



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号：638821364

身份证号码：440582199106276318

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6113.34	3255.28			1072.3	357.47			357.47		266.05	233.58			58.91



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db5a4f1e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31582268	深圳市安达业建筑装饰有限公司



4.4 商务负责人-游文欣



游文欣 同志于 2024 年 8 月 22 日至 2024 年 9 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 游文欣  
身份证号 440582200109056332  
证书编号 2401100100521575  
工作单位

发证单位 有效期至：2027年9月6日



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 游文欣 性别男，二〇〇一年九月五日生，于 二〇二四年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘 洁

证书编号：513158202406107228 二〇二四年一月十日

NO. 20240127106

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 游文欣  
性别 男 民族 汉  
出生 2001 年 9 月 5 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上坑寨南五直巷10号102房  
公民身份号码 440582200109056332



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.02.18-2032.02.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文欣

社保电脑号：814756728

身份证号码：440582200109056332

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6113.34	3255.28			1072.3	357.47			357.47		238.84		207.68		51.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5a4a6b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31582268	深圳市安达业建筑装饰有限公司



4.5 质量主管-姚夏彬



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

姚夏彬 同志于 2022 年  
10 月26日至 2022 年11月9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名姚夏彬  
身份证号440582199305100438  
证书编号2201030500389937  
工作单位无

上海市浦东新区中装协项目管理部  
发证单位  
2022 年11月11 日  
有效期至：2025年11月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生姚夏彬 性别男，一九九三年五 月十 日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年六 月在本校 金融与证券 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：陈文冠

证书编号：137161201506001443 二〇一五年六 月二十七日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017917

姓 名: 陈泽伟

性 别: 男

出生年月: 1997年09月30日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月03日

有效 期: 2024年01月22日 至 2027年03月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日





学生 陈泽伟 系 广东省  
汕头市潮阳区人, 性别 男, 一九九七  
年 九 月 出生, 于 二〇一三 年  
九 月 至 二〇一六 年 七 月 在 本 校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满, 成绩合格,  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一六年 六 月 十五 日



2016042440021



0430224404010020130120



姓名 陈泽伟

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西一湾肚西七横巷8号

公民身份号码 440582199709306619



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.06.05-2033.06.05



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽伟

社保电脑号：812873685

身份证号码：440582199709306619

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		275.66	243.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e41db5a4c156）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号	单位名称
31582268	深圳市安达业建筑装饰有限公司



4.7 预算员-陈宏威



陈宏威 同志于 2024 年 8 月 22 日至 2024 年 9 月 4 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈宏威  
身份证号 445222199908172432  
证书编号 2401100100521522  
工作单位

北京市西城区中装协项目管理部  
培训专用章  
11011210053621

北京市教育协会  
发证单位  
培训中心  
2024 年 9 月 6 日  
有效期至：2027 年 9 月 6 日  
1101021013025



普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈宏威 性别 男，一九九九年 八 月 十七 日生，于二〇二二年 九月至二〇二四年 七 月在本校 工程造价 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长： 

证书编号：108221202405003587

二〇二四年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏威      社保电脑号: 815560648      身份证号码: 445222199908172432      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司      单位编号: 31582268      计算单位: 元

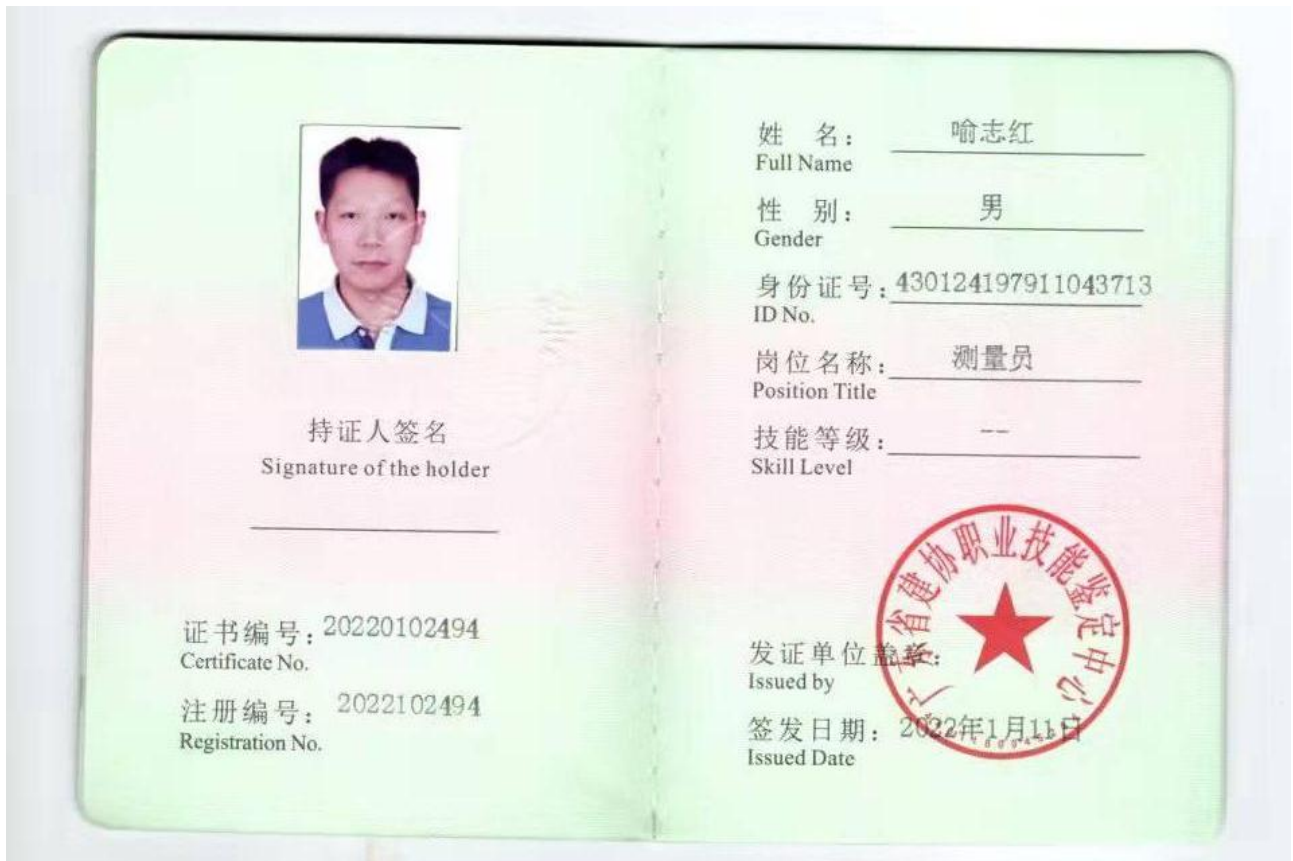
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4034.77	2127.92			683.78	227.95			227.95		105.2	132.16		33.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41db5a48c56 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 31582268      单位名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司



4.8 测量员-喻志红



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 喻志红

社保电脑号: 644681619

身份证号码: 430124197911043713

页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号: 31582268

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			4034.77	2127.92			2279.15	911.66			227.95		165.2	132.16		33.04



**备注:**

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e41db5a55005 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
    单位编号 31582268                                  单位名称 深圳市安达业建筑装饰有限公司



4.9 劳务管理员-黄雪琼



黄雪琼 同志于 2024 年  
05月10日至 2024年05月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄雪琼  
身份证号 44158119980522428X  
证书编号 2401140000378812  
工作单位 深圳市安达业建筑装饰有限公司

发证单位  
2024年05月25日  
有效期至：2027年05月25日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄雪琼 性别女，一九九八年 五月二十二日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工商企业管理  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号  
证书编号：143635202306002983 二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>













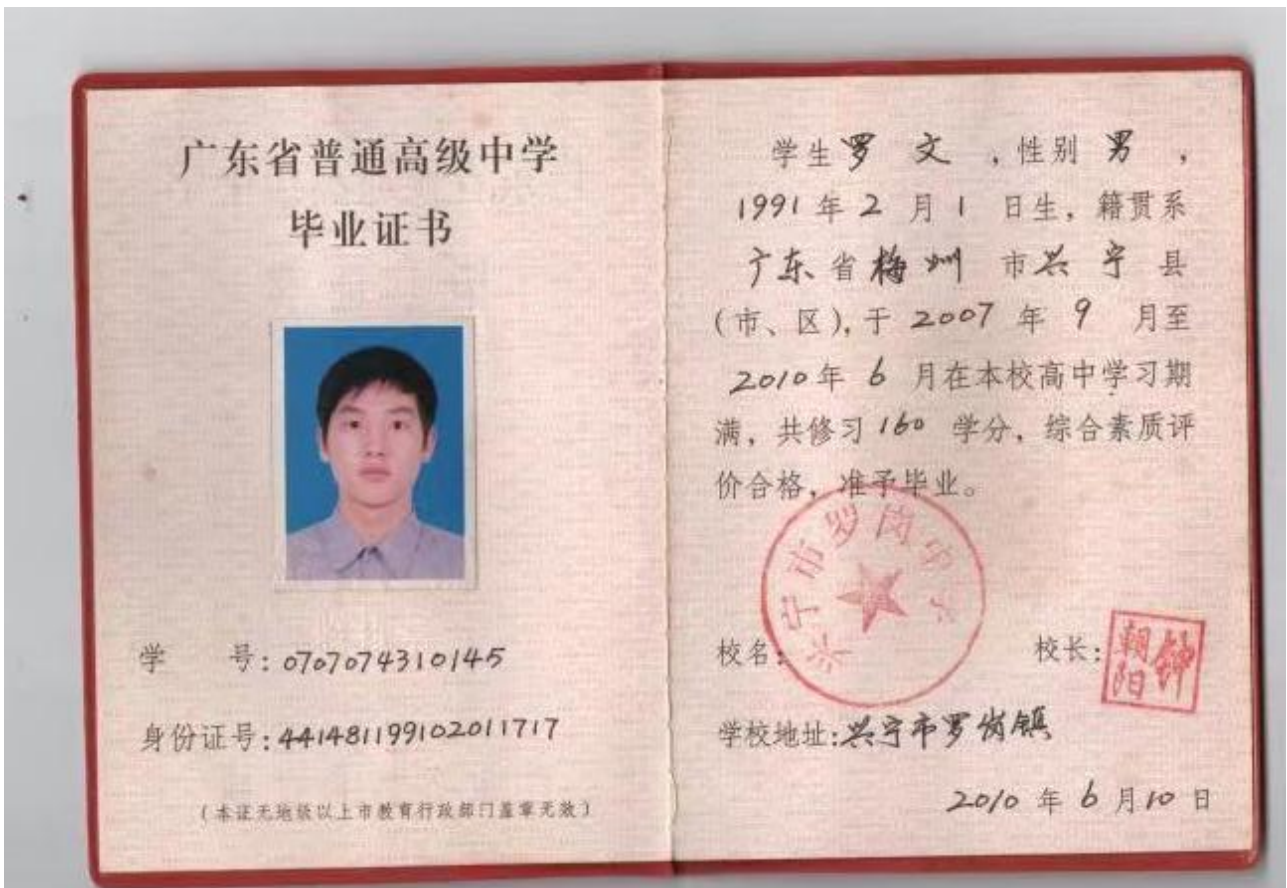
4.11 质检员-罗文



罗文 同志于 2024 年 05 月 10 日至 2024 年 05 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 罗文  
身份证号 441481199102011717  
证书编号 2401030100376894  
工作单位 深圳市安达业建筑装饰有限公司

发证单位  
2024 年 05 月 25 日  
有效期至：2027 年 05 月 25 日



广东省普通高级中学  
毕业证书

学生罗文，性别男，1991 年 2 月 1 日生，籍贯系广东省梅州市兴宁市（市、区），于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在本校高中学习期满，共修习 160 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

学号：0707074310145  
身份证号：441481199102011717

校名：兴宁市罗岗中学  
校长：朝钟  
学校地址：兴宁市罗岗镇  
2010 年 6 月 10 日

(本证无院校以上市教育行政部门盖章无效)





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015101

姓 名: 韦永涛

性 别: 男

出生年月: 1996年01月25日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日





# 中等专业学校 毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2014)第073694号

学生 韦永涛 系 广西 省  
(市、自治区) 宜州 县(市)  
人, 性别男, 一九九六 年一 月生。  
于二〇一一年 九 月至二〇一四 年  
七 月, 在本校 建筑施工 专业  
学习, 学制 三 年, 按教学计划  
学完全部课程, 经考试、考核, 学  
业成绩及思想品德合格准予毕业。

发证学校 (印)

校长  黄绍印

二〇一四年七月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦永涛

社保电脑号：813157597

身份证号码：452723199601253214

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31582268	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31582268	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31582268	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31582268	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		275.66	245.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db5a482cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 31582268	单位名称 深圳市安达业建筑装饰有限公司
------------------	------------------------

