

目录

| | |
|------------------------------------------|-----|
| 1、投标人综合实力情况----- | 1 |
| (1) 投标人的资质情况----- | 3 |
| (2) 注册类专业人员规模----- | 7 |
| (3) 投标人控股及管理关系情况申报表----- | 9 |
| 2、投标人同类业绩：----- | 11 |
| (1) 锦绣学校项目机电安装工程----- | 12 |
| (2) 深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块抗震支架工程----- | 25 |
| (3) 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程----- | 31 |
| (4) 海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程----- | 39 |
| (5) 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程项目配套设施安装工程-- | 47 |
| 3、拟派项目经理同类工程业绩：----- | 53 |
| 4、拟派团队情况：----- | 58 |
| (1) 项目经理—吴书琼----- | 59 |
| (2) 生产经理—谢建兵----- | 64 |
| (3) 技术负责人—王会兴----- | 67 |
| (4) 商务负责人—李敏----- | 71 |
| (5) 质量主管—赵福光----- | 74 |
| (6) 安全主管—庄展鑫----- | 78 |
| (7) 质检员—陈玉琼----- | 81 |
| (8) 预算员—范祥宝----- | 84 |
| (9) 安全员—张意丹----- | 87 |
| (10) 测量员—肖晓韵----- | 91 |
| (11) 劳务管理员—郑妙如----- | 94 |
| (12) 电工—胡旭----- | 97 |
| (13) 材料员—林丽璇----- | 101 |
| (14) 施工员—肖少鹏----- | 104 |
| (15) 资料员—张玲----- | 107 |

1、投标人综合实力情况

附表 1

企业基础信息情况一览表

| | | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 投标人名称 | 深圳市天翊建设有限公司 | 曾用名（如有） | 深圳市润业园林工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300788335315L | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 陈坚兴 | 企业股东信息 （主要） | 陈坚兴 65% 肖晓韵 35% |
| 主项资质 | 建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级 | | |
| 专业技术人员规模 | 注册数量共 13 （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） | | |
| 投标人同类项目业绩情况（上限 5 项） | 1 | 项目名称：锦绣学校项目机电安装工程 合同金额：4512.212021 万元 合同签订时间：2021 年 05 月 14 日 | |
| | 2 | 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块抗震支架工程 合同金额：688.935084 万元 合同签订时间：2024 年 05 月 20 日 | |
| | 3 | 项目名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程 合同金额：680.893301 万元 合同签订时间：2022 年 11 月 23 日 | |
| | 4 | 项目名称：海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程 合同金额：523.656928 万元 合同签订时间：2024 年 08 月 15 日 | |
| | 5 | 项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目配套设施安装工程 合同金额：515.6160 万元 合同签订时间：2021 年 07 月 03 日 | |
| 拟派项目经理情况（上限 2 项） | 资历 | 姓名：吴书琼 年龄：28 岁 执业资格：国家注册二级建造师 职称：/ 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | |

| | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | 1 | 项目名称： / 合同金额： / 万元 竣工验收时间： / 在该业绩担任岗位： / |
| | 2 | 项目名称： / 合同金额： / 万元 竣工验收时间： / 在该业绩担任岗位： / |
| 拟投入项目团队人员情况 | 共计 14 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否，XX_人 无社保证明 | |

(1) 投标人的资质情况



国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天翊建设有限公司 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 2006年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300788335315L
 企业名称: 深圳市天翊建设有限公司
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 类型: 有限责任公司
 成立日期: 2006年05月09日
 注册资本: 16800.000000万人民币
 核准日期: 2023年10月23日
 登记机关: 龙岗局
 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
 住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰装修工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建筑装饰工程设计; 建筑智能化及系统工程设计; 建设项目管理; 建设工程监理。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216864

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





统一社会信用代码：91440300788335315L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465

企业名称：深圳市天翊建设有限公司
 法定代表人：陈坚兴
 单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年12月05日 至 2026年12月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年12月05日

(2) 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天翊建设有限公司

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300788335315L | 企业法定代表人 | 陈坚兴 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608 | | |

广东省·深圳市

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 李敏 | 429005198*****92 | 一级注册造价工程师 | B11194400022588 | 土建 | | | |
| 2 | 谢建兵 | 130722198*****30 | 一级注册造价工程师 | B11214400008193 | 土建 | | | |
| 3 | 胡丽红 | 510212197*****84 | 一级注册造价工程师 | B14244400031319 | 安装 | | | |
| 4 | 谢建兵 | 130722198*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442016201702003 | 机电工程 | | | |
| 5 | 高祥宝 | 360425199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442020202102761 | 市政公用工程 | | | |
| 6 | 胡旭 | 360428199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442021202130860 | 机电工程 | | | |
| 7 | 胡旭 | 360428199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442021202130860 | 建筑工程 | | | |
| 8 | 李晓惠 | 440582200*****40 | 二级注册建造师 | 粤2442022202305715 | 建筑工程 | | | |
| 9 | 张慧聪 | 350822199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442023202326178 | 建筑工程 | | | |
| 10 | 吴书琼 | 500234199*****09 | 二级注册建造师 | 粤2442023202327360 | 机电工程 | | | |
| 11 | 吴书琼 | 500234199*****09 | 二级注册建造师 | 粤2442023202327360 | 市政公用工程 | | | |
| 12 | 张清切 | 500102198*****65 | 二级注册建造师 | 粤2442024202409416 | 建筑工程 | | | |
| 13 | 王会兴 | 410621198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1412017201730501 | 公路工程 | | | |
| 14 | 王会兴 | 410621198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1412017201730501 | 机电工程 | | | |
| 15 | 王会兴 | 410621198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1412017201730501 | 建筑工程 | | | |

共 29 条 < 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天翊建设有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300788335315L | 企业法定代表人 | 陈坚兴 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 王会兴 | 410621198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1412017201730501 | 市政公用工程 |
| 17 | 胡丽红 | 510212197*****84 | 一级注册建造师 | 粤1442014201738974 | 机电工程 |
| 18 | 李敏 | 429005198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743040 | 建筑工程 |
| 19 | 李敏 | 429005198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743040 | 市政公用工程 |
| 20 | 谢建兵 | 130722198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846005 | 建筑工程 |
| 21 | 谢建兵 | 130722198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846005 | 市政公用工程 |
| 22 | 唐佳乐 | 445224199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006845 | 机电工程 |
| 23 | 屈智 | 620402198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202009321 | 建筑工程 |
| 24 | 屈智 | 620402198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202009321 | 市政公用工程 |
| 25 | 曾灿春 | 430902199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109112 | 建筑工程 |
| 26 | 范祥宝 | 360425199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202300840 | 建筑工程 |
| 27 | 谢建兵 | 130722198*****30 | 注册监理工程师 | 44027013 | 房屋建筑工程 |
| 28 | 谢建兵 | 130722198*****30 | 注册监理工程师 | 44027013 | 市政公用工程 |
| 29 | 王会兴 | 410621198*****12 | 注册监理工程师 | 44032518 | 房屋建筑工程 |

共 29 条 < 1 2 > 前往 2 页

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

附表 8

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）中国建筑第八工程局有限公司

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块抗震支架工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市天翊建设有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 陈坚兴 |
| | 身份证号 | 440582198110280438 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 陈坚兴 65% 肖晓韵 35% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市天翊建设有限公司 全称

验证码: 2 乘 10 乘 2 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 经营异常信息 失信信息

深圳市天翊建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 肖松彪 | 5880 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈圣兴 | 10920 | 自然人 | 自然人股东 |

2、投标人同类业绩：
投标人同类项目业绩表（上限 5 项）

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 证明材料所在 资信标文件页 码 |
|----|-----------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 锦绣学校项目机电安装工程 | 4512.212021 | 2021 年 05 月 14 日 | P12-P24 |
| 2 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块抗震支架工程 | 688.935084 | 2024 年 05 月 20 日 | P25-P30 |
| 3 | 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程 | 680.893301 | 2022 年 11 月 23 日 | P31-P38 |
| 4 | 海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程 | 523.656928 | 2024 年 08 月 15 日 | P39-P46 |
| 5 | 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目配套设施安装工程 | 515.6160 | 2021 年 07 月 03 日 | P47-P52 |

证明材料：

（1）时间以合同签订时间为准，提供合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、服务范围、合同签订时间页等），具体要求详见《资信标要求一览表》。

注：（1）提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

(1) 锦绣学校项目机电安装工程
中标通知书

47330
中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

中标通知书

深圳市天翊建设有限公司：

针对贵公司投标的锦绣学校项目机电安装工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写肆仟伍佰壹拾贰万贰仟壹佰贰拾元贰角壹分（小写：45122120.21元），承包范围主要为锦绣学校项目机电安装工程，质量等级目标为合格，项目经理尹芳华。

请贵单位接到本通知书后的7天内到中建四局深圳总承包公司商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保函，总额为人民币壹佰叁拾伍万叁仟陆佰陆拾叁元陆角壹分（¥：1353663.61元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的中标权利，由其他投标候选单位中标。

乙方履约保证金支付至以下账户：

账号：0352100126649；

账户名称：中国建筑第四工程局有限公司；

开户行：平安银行深圳国贸支行。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



2021年05月12日

施工合同



合同编号：【中建四局 08 00 2020 007 03 010】

锦绣学校项目
机电安装工程专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

签约时间：2021年5月14日

签约地点：深圳市南山区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼 】

乙方（分包人）：【 深圳市天翊建设有限公司 】

法定代表人：【 陈坚兴 】

住 所：【 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203 】

联系电话：【 15811833929 】

资质证书号码：【 D244216864 】

发证机关：【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级：【 建筑机电安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包一级 】

复审时间及有效期：【 2023-05-25 】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 锦绣学校 】项目的【 机电安装 】专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【 锦绣学校项目机电安装工程 】

1.2 分包工程地点：【 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧 】

1.3 分包工程承包方式：【按锦绣学校总承包工程, 施工图纸的全部工作内容实行综合单价包干即包人工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包文明施工、包生活区及施工现场垃圾清运、包防护、包安全生产、包治安、包质量、包工期、包保险、包风险、包利润、包管理费、包规费、包税金、包联合调试、包预留洞口的修补、包洞口封堵、包试验、检测费、包甲供材保管、包办公费、包网费、包竣工资料的整理归档、包验收合格及通过、包工程施工管理、包食宿费、包预算编制及与华润（深圳）有限公司（以下称为：建设单位）的核对工作及过程对接, 包国家及地方规定的各种税金及为完成本工程所需的其他费用等所有费用。乙方

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期【 2021 】年【 5 】月【 15 】日；

计划竣工日期【 2022 】年【 3 】月【 30 】日；

工期总日历天数【 320 】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

乙方应严格按甲方编制并经监理单位、建设单位确认的总进度工程形象进度计划执行。如乙方延误工期，每延期1天，乙方按暂定合同价的万分之五支付违约金，如延期超过20天或导致总包合同被解除的，甲方有权单方解除本合同。如甲方单方解除合同的，乙方除支付延误工期违约金外，另须向甲方支付本合同总金额20%的违约金。

2.2 工期节点要求：【乙方进场后15个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚】。

2.3 深化图纸工期：开始日期：【 / 】年【 / 】月【 / 】日，结束日期【 / 】年【 / 】月【 / 】日，深化时间共【 / 】天。乙方未按照约定的时间完成图纸深化，甲方根据项目部提交的解约申请书，有权解除合同，不进行任何经济补偿，乙方对此无异议。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【确保达到广东省双优安全文明标准化工地标准】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 45122120.21 】元（大写：人民币【 肆仟伍佰壹拾贰万贰仟壹佰贰拾元贰角壹分】元），不含税价格为¥【 41396440.56 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 3725679.65 】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款

按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他 【 总价下浮 】

4.3 本分项工程计价依据按照甲方与建设单位签订的合同计价依据执行，深化设计不作为最终结算依据，计价方式按甲方与最终审核单位计量计价规则计算后，含税总价下浮 3%作为乙方的结算造价（水电费另计）。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

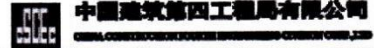
6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【 肆 】份，甲方执【 贰 】份，乙方执【 贰 】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法定代表人：
或委托代理人：
年 月 日

乙方（盖章）：
法定代表人：
或委托代理人：
年 月 日

陈兴



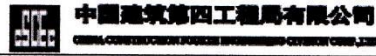
附件一：工程量清单

锦绣学校项目水电安装工程报价清单

工程名称：锦绣学校项目水电安装分包工程 投标单位名称（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程造价（元） | 备注 |
|----|------------|----|------------|----|
| 一 | 地下室 | | | |
| 1 | 暖通工程 | 项 | 3668049.80 | |
| 2 | 防排烟工程 | 项 | 1706503.47 | |
| 3 | 强电工程 | 项 | 7976954.02 | |
| 4 | 消防水工程 | 项 | 2455278.16 | |
| 5 | 给排水工程 | 项 | 2261995.19 | |
| 6 | 气体灭火工程 | 项 | 198241.22 | |
| 7 | 消防电工程 | 项 | 1059885.96 | |
| 8 | 智能化预埋工程 | 项 | 399371.65 | |
| 二 | 教学楼 | | | |
| 1 | 强电工程 | 项 | 1550729.29 | |
| 2 | 防排烟工程 | 项 | 379461.75 | |
| 3 | 暖通工程 | 项 | 3313202.73 | |
| 4 | 消防水工程 | 项 | 786508.43 | |
| 5 | 给排水工程 | 项 | 1169162.73 | |
| 6 | 消防电工程 | 项 | 1339554.78 | |
| 7 | 智能化预埋工程 | 项 | 987842.91 | |
| 三 | 宿舍楼 | | | |
| 1 | 强电工程 | 项 | 1054188.95 | |
| 2 | 防排烟工程 | 项 | 645793.73 | |
| 3 | 暖通工程 | 项 | 2504887.04 | |
| 4 | 消防水工程 | 项 | 1446956.28 | |
| 5 | 给排水工程 | 项 | 2419852.40 | |
| 6 | 消防电工程 | 项 | 1087493.48 | |
| 7 | 智能化预埋工程 | 项 | 488709.29 | |
| 四 | 其他 | | | |
| 1 | 太阳能系统 | 项 | 838691.65 | |
| 2 | 直饮水系统 | 项 | 1212756.81 | |

第 51 页 共 167 页



| | | | | |
|-------|-----------|---|-------------|--|
| 3 | 抗震支架 | 项 | 2396520.73 | |
| 4 | 游泳馆除湿保温系统 | 项 | 1130970.99 | |
| 五 | 室外 | | | |
| 1 | 室外给排水管网工程 | 项 | 2031795.39 | |
| 2 | 室外总图强电 | 项 | 6290.87 | |
| 汇总价 | | 元 | 46517649.7 | |
| 造价下浮率 | | | 3.00% | |
| 下浮造价 | | 元 | 45122120.21 | |

注:

- 1、本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》补充规范(深圳2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗标准》(2003)计价规范计算。
- 2、人工价格:按2020年3月的《深圳建设工程价格信息》执行的人工工日单价进入套价计算并按总承包合同下浮率下浮。结算时不再随市场或其他政策文件调整
- 3、材料价格:按照2020年3月《深圳建设工程价格信息》执行,结算时不再随市场或其他政策文件调整;
- 4、费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率并执行营改增费率标准;
- 5、与总包单位的配合费、水电费、临时设施费、施工电梯、塔吊等费用已包含在上述费用中,不在另行收取其费用。

【说明:乙方必须按照甲方的要求,组织好施工现场的材料管理,包括但不限于材料的上车、卸车、吊装、场内倒运、二次转运、搬运、堆码、保管、维修、保养、归还等费用已包含在上述表格报价中,甲方不再另行支付。】

乙方(公章):



法定代表人:



或委托代理人:

竣工验收报告

2

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 锦绣学校项目

验收时期： _____

建设单位（盖章）： _____

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 锦绣学校项目 | 工程地点 | 坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处 |
| 建筑面积 | 73907.33 平方米 | 工程造价 | 52571.1 万元 |
| 结构类型 | 教学楼采用框架结构,宿舍楼采用框架剪力墙结构。 | 层数 | 地上:宿舍楼 20 层,教学楼 6 层 地下: 1 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440317-83-01-71652301 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020 年 9 月 2 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020056-1 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | B144048265 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301-10/1 |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | D144020279 |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | D144020279 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市天翊建设有限公司 | | D344005469 |
| 承建单位(装修) | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | D244010878 |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | E144001959-4/4 |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 组 长 | 左辉林 |
| 副组长 | 熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川 |
| 组 员 | 尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 熊怀平 | 尹芳华、王锋、林康贵 |
| 建筑设备安装工程 | 马连胜 | 王明辉、胡丽红、曾德勇 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 黄良才 | 王超、沈春旺、张保林 |
| 工程质保资料 | 赵晓辉 | 廖米娜、肖画梅、陈兰月 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 项 经审查,符合要求项 经核定,符合规范要求项 | 共核查 项, 符合要求项。 共抽查 项, 符合要求项。 经返工处理符合要求项。 | 共抽查 项 符合要求项 不符合要求项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|----|-------|
| 李耀斌 | 坪山区建筑事务署 | 高工 | 项目经理 |
| 刘媛媛 | 坪山区建筑事务署 | 初级 | 工程师 |
| 杨德 | 坪山区建筑事务署 | 中级 | 工程师 |
| 赵晓峰 | 深圳市特发工程建设有限公司 | | 项目总监 |
| 李雪松 | - - - - | 中级 | 总监 |
| 熊和平 | 华润(深圳)有限公司 | 中级 | 项目负责人 |
| 陈川 | ! | | |
| 王 | | | |
| 丁 | 中建四局 | | 项目副经理 |
| 李 | 中建四局 | | 项目负责人 |
| 沈 | 特发监理 | 中级 | 总监 |
| 王 | 深圳特发建设集团股份有限公司 | | 项目助理 |
| 胡丽红 | 深圳市天翊建设有限公司 | | |
| 李 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 中级 | 技术负责人 |
| 林 | 特发监理 | | 安全员 |
| 李 | 特发监理 | 中级 | |
| 王 | 中建四局 | 中级 | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2022年6月

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

(2) 深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块抗震支架工程
施工合同

合同编号：深圳国际交流中心（一期）安装-F-2024-003

建设工程施工专业分包 合同

(深圳国际交流中心(一期)B303-0064
地块抗震支架工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块抗震支架工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块抗震支架工程

分包工程地点：深圳市福田区香蜜湖

工程类型及规模：项目占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215268.4 m²，计容面积 146658.49 m²，建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

总建筑面积：215268.4 m²。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244216864；

发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级；

有效期至：2028 年 12 月 25 日。

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的抗震支架工程，具体施工范围以承

包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、深化设计、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等）或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2024年5月30日

计划完工日期：2025年6月6日

计划竣工日期：2025年6月6日

合同工期总日历天数为：372天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

质量创优：确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标



安全文明创优目标：确保“深圳市安全生产与文明施工优良工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“全国AAA级安全文明标准化工地”。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆佰捌拾捌万玖仟叁佰伍拾元零捌角肆分，（小写¥6889350.84元），其中安全文明措施费 人民币（大写）壹拾万零柒仟贰佰贰拾玖元叁角陆分，（小写¥107229.36元），暂列金：柒拾贰万元，（小写¥720000.00元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍拾陆万捌仟捌佰肆拾伍元肆角捌分（¥568845.48元），增值税税率为9%；

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选 \square ）：

- 固定单价合同，具体详见工程量清单。
- 固定总价合同，具体详见工程量清单。
- 费率下浮，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，为完成本合同施工内容所需的所有材料均符合图纸、技术标准、合同等各类规范的要求（如遇各类文件冲突应按照最高标准执行），如违反愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸、总包合同、技术要求、总包合同中的品牌库和相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。


八、合同的生效

1. 合同订立时间：2024年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地址：深圳市宝安区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 楼 2301-06-03 | 地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 或委托代理人：  | 或委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

(3) 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程

 网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569430>

| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 250000 |
|--------------|------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 立项级别 | 招投标信息详情 | | |
| 项目名称 | 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目(代建) | | |
| 工程名称 | 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403052010230002-BD-009 | 省级中标通知书编号 | 4403052010220101-BD-009 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-10-20 | 中标金额 (万元) | 680.89 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300746631992U |
| 中标单位名称 | 深圳市天翊建设有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300788335315L |
| 项目负责人 | 胡丽红 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 510212*****84 | 记录登记时间 | 2022-10-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200073019001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品
支架工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司//中建一局集团建设发
展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 680.893301万元

中标工期: 425天

项目经理(总监): 胡丽红



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28



查验码: 3031327458235759

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

CSCEC

中建

合同编号:

副本

中建一局集团建设发展有限公司
深圳南山中国电子科技园项目
中电创新大厦及中电嘉苑项目
之
抗震支架及成品支架工程合同



中建

2022年11月

CSCEC

中建

第一部分 协议书

 发包人（甲方）：中建一局集团建设发展有限公司

 承包人（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

 法定代表人：陈坚兴

 资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级

 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证书[2021]020295 延

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目抗震支架及成品支架工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

 1.1 工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程

 1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建筑规模：本工程由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成，建设用地总面积 24576.61 平方米，总建筑面积约 182693.84 平方米，其中：

中电创新大厦项目：建设用地面积 12700.04 m²，总建筑面积约 114586.06 m²。其中，计容积率建筑面积 94218.2 m²，地上规定建筑面积 90650.00 m²（其中：研发用房 76328 m²，创新型产业用房 10440 m²，商业服务设施 1200.00 m²，公交首末站 1500.00 m²，文化活动室 1000.00 m²，物业管理用房 182 m²），地上核增建筑面积 3568.2 m²，地下核增建筑面积 20367.86 m²（即共用停车库 16816.51 m²及公用设备用房面积 3551.35 m²）中电创新大厦项目主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室。A 座建筑高度 129.8m，层数 30 层；B 座建筑高度 19m，最大层数 4 层；C 座建筑高度 73m，层数 16 层；地下室深度为 10m，层数为 2 层，主要功能为设备房、汽车库。地下连通道长约 35 米，宽约 7 米，高约 6 米。

中电嘉苑项目 1 栋为 4 座高层住宅、2 层地下室及 1 层半地下室，A 座高 98.9 米 31 层，B 座高 91.3 米 29 层，C 座 83.8 米 26 层，D 座 98.9 米 31 层。项目总建筑面积 68107.78 m²。其中计容积率建筑面积 45843.23 m²，计规定容积率建筑面积 45150 m²，包括宿舍 40600 m²，商业服务设施 1300 m²，公共配套 3150 m²，物业服务用房 100 m²。地上核增建筑面积 693.23 m²，功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m²，包括共用停车库 17312.68 m²，公用设备用房 4460 m²，公架空绿化休闲 491.87 m²。

二、承包范围

2.1 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目抗震支架及成品支架工程，包括但不限于以下内容：

CSCEC

中建

2.1.1 抗震支架工程：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目机电各专业（空调、强弱电、智能化、给排水、消防、燃气等）管线、桥架、设备配套抗震支架（含施工所需的主材与辅材等）的深化设计、采购、运输、装卸、安装、调试、第三方检测及验收。

2.1.2 成品支架工程：

(1) 中电创新大厦项目地下室非机动车库、汽车库及坡道、车库通向电梯厅的走道等开敞区域内（不含设备机房内部、不含管径 \geq DN300的水管）所有机电管线、桥架配套使用的成品支架（含施工所需的主材与辅材等）的深化设计、采购、运输、装卸、安装、调试、第三方检测及验收。

(2) 中电嘉苑项目地下室及夹层的非机动车库、汽车库及坡道、车库通向电梯厅的走道、架空绿化以及直通室外的公共区域等开敞区域内（不含设备机房内部、不含夹层社区健康服务中心、不含其它社区级公共配套用房内）所有机电管线、桥架、配套使用的成品支架（含施工所需的主材与辅材等）的深化设计、采购、运输、装卸、安装、调试、第三方检测及验收。

具体工程内容详见本工程招标文件、招标图纸、招标工程量清单及合同附件。甲方保留局部调整承包范围的权利，乙方不得提出异议，并不能就此提出任何索赔。同时乙方不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

2.2 本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方和业主办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、工期

3.1 总工期为 390 日历日，其中中电创新大厦项目 390 日历日、中电嘉苑项目 227 日历日：

3.1.1 中电创新大厦项目：暂定开工日期 2022 年 12 月 05 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。

3.1.2 中电嘉苑项目：暂定开工日期 2022 年 12 月 5 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 07 月 20 日，实际开工日期以甲方通知为准。

3.1.3 乙方需根据甲方要求及现场施工进度，抗震支架及成品支架工程进度须与各机电专业工程进度相匹配，且不得影响相关机电专业工程的施工进度及验收完成时间。

3.2 乙方确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑项目为独立单体、两者可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，投标人接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

3.3 开工日期调整：

3.3.1 因乙方原因推迟，竣工日期不调整。

3.3.2 非乙方原因推迟 15 日历日（含）之内，竣工日期在未得到甲方及业主同意前提下不做调整，相关赶工费用已包括在合同价款中，甲方不另行支付。

3.3.3 非乙方原因推迟超过 15 日历日，甲方可以选择下述一种情况执行：

(1) 竣工日期相应顺延（仅顺延超出 15 日历日部分的时间）；

(2) 甲方向乙方支付赶工费用，乙方仍然按照上述 3.1 款约定完成工作。

CSCEC

中建

3.3.4 如甲乙双方无法就赶工费用达成一致，视为甲方同意乙方竣工工期按 3.3.3 第一款约定相应顺延。

3.4 甲方进一步压缩 3.1 约定工期，要求乙方提前完成工作，则甲方应向乙方支付相应赶工费。

3.5 非乙方原因开工日期推迟、不可抗力、政府政策性停工、非乙方原因暂停施工、甲方违反本合同第二部分通用条件中四、甲方工作及责任等各种因素导致乙方正常工期的延误，累计超过 15 日历日（不含）的，均参照上述 3.3.3-3.3.4 执行。中电创新大厦项目和中电嘉苑项目独立计算。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，前述标准约定不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及本合同附件二。

五、合同价款

5.1 本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾叁元零壹分（小写：¥ 6,808,933.01 元）；其中安全文明施工费：115,561.95 元，暂列金额：390,000 元。

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：肆佰肆拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元陆角贰分（小写：¥ 4,496,696.62 元），其中安全文明施工费：76,397.41 元，暂列金额：260,000 元。

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万贰仟贰佰叁拾陆元叁角玖分（小写：¥ 2,312,236.39 元），其中安全文明施工费：39,164.54 元，暂列金额：130,000 元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务费）由业主支付给甲方。

5.3 乙方需按合同价 0.5% 的比例（包干价）向甲方支付水电费。同时，工程范围内的临水临电设施的施工及维护由乙方自行负责。水电费的支付方式由甲乙双方另行协商确定。

5.4 除水电费用外，甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有发生，双方自行协商。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

● 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

CSCEC

中建

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司纳税人识别号：91110000101715726A地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号电话：010-84159900开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行银行账号：03109201101001

6.6 乙方帐户信息

企业名称：深圳市天翊建设有限公司纳税人识别号：91440300788335315L地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203电话：0755-83292922开户行：华夏银行深圳前海分行银行账号：1695 0000 0024 06988**七、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有术语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

CSCEC

中建

十、本项目建设单位为深圳南方信息企业有限公司，代建单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主”）

十一、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以业主意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间：2022年11月23日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式壹拾份，均具同等法律效力，甲方陆份、乙方贰份，业主贰份。

(以下无正文)

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



(4) 海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程
施工合同

CSCEC

中建

合同编号：2020-16-01FD018

海能达全球总部大厦工程
抗震支架工程分包合同



工程名称：海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市天翊建设有限公司

____年__月__日

2024年08月15日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市天翊建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518000 电话：0755-83292922 传真：_____

法定代表人：陈坚兴

委托代理人：肖晓槿

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程。
- 2、工程地点：深圳市南山区后海中心区。
- 3、承包范围

包括但不限于对抗震支架图纸深化、抗震支架原材料提供及安装、相关受力数据计算及核验、抗震支架原材送检合格等。

4、甲方有权对承包范围进行另行增加或调整，有关费用按合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

- 5、承包方式：包机械设备（场内现有塔吊除外）、包人工、包材料。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥5,236,569.28元，大写：人民币伍佰贰拾叁万陆仟伍佰陆拾玖元贰角捌分；其中，不含税价款：¥4,804,192.00元，大写：人民币肆佰捌拾万肆仟壹佰玖拾贰元；税金：¥432,377.28元，大写：人民币肆拾叁万贰仟叁佰柒拾柒元贰角捌分；含税人工费：¥888,147.26元，大写：人民币捌拾捌万捌仟壹佰肆拾柒元贰角陆分。

2、计价办法：固定不含税综合单价，详见“海能达全球总部大厦工程项目抗震支架工程分包合同条件”第四条；

- 3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见抗震支架工程分包合同材料、机械等资源划分及材料

参考品牌表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期为：60日历天；

2、暂定完工时间 2024年9月30日，具体开工日期以甲方书面通知为准，总工期不变。

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、不可抗力原因和因素的认定标准

- (1) 六级以上的地震。
- (2) 平均风力不低于八级以上的大风。
- (3) 100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨。
- (4) 自然原因发生的火灾。
- (5) 其它不可抗力原因

5、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，单位工程验收合格率 100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准，确保一次验收通过、取得广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准、精品工程实施细则、项目施工组织设计为依据），如达不到，则罚款工程造价的 5%。

2、验收要求一次性通过，如达不到标准，二次验收造成的损失由乙方承担，且扣除乙方 10 万元作为违约金；乙方须免费返工重做，承担由于自身原因造成的质量责任和因此发生的费用，并承担由此给甲方带来的一切损失。当甲方委托第三方进行返工时，相关费用由乙方承担。

3、乙方应允许并配合甲方进入施工现场检查工程质量，严禁阻挠甲方对现场的质量管理，否则，每发生一次承担 1000 元的违约金。

4、在工程范围内，乙方采购的所有材料必须符合工程设计和施工规范及甲方的要求，进场的材料必须报项目部机电部、监理审批。本工程严禁使用不合格材料及非标产

CSCEC

中建

品。任何因乙方违反此款规定导致的所有损失由乙方承担。

5、乙方对甲方提出的质量问题，不能及时整改而造成的质量问题、安全事故、延误工期或是不整改、拒绝签收质量整改单，甲方将对乙方处以 1000-10000 元的罚款。在现场甲方管理人员对施工作业人员下达口头整改和口头停工时，作业人员必须遵守，如发现一次不遵守将对乙方处以 500-2000 元的罚款。

第五条：安全文明

1、项目安全生产、文明施工符合当地政府及甲方安全文明施工要求。杜绝重大伤亡事故、火灾事故和人员中毒事件的发生，轻伤频率控制在千分之二以内。死亡率为零。

其他详见第二部分第 3 条附件 9 项目质量奖罚制度及附件 11 安全生产管理协议书内容。

第六条：人员最低配置要求

| 序号 | 职务 | 数量 | 要求 | 备注 |
|----|-------|----|---------------------|----|
| 1 | 现场负责人 | 1 | 常驻现场 | |
| 2 | 技术负责人 | 1 | 常驻现场 | |
| 3 | 专职安全员 | 3 | 持 C 证，其中 1 人专职劳资管理 | |
| 4 | 质量员 | 2 | 常驻现场 | |
| 5 | 电、焊工 | 2 | 持有作业证 | |
| 6 | 预算员 | 1 | 可兼职 | |
| 7 | 资料员 | 1 | 可兼职 | |
| 8 | 专业审图员 | 2 | 整理图纸问题及变更、对接设计院完成优化 | |

说明：

1、乙方未能按上述要求配备管理人员，或配备人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配备，每人每月按 20,000.00 元从乙方工程款中扣除。

2、乙方配备管理人员，必须服从甲方管理，甲方有权要求乙方，随时更换不能满足要求的管理人员，并在限定时间内补充新管理人员，否则按上述说明予以处罚。

3、甲方有权根据对乙方管理人员能力的判断下令更换包括现场经理在内的所有管理人员。

4、所有特种作业均须持证上岗，包括但不限于：电工、焊工、起吊司机、司索工、

CSCEC

中建

信号工等，新进场人员未持证均不得上岗。

5、根据现场实际施工进度当机械、工人需要进行增加时，乙方必须满足现场施工需要，否则因机械、工人不足造成的工期延误所产生的一切后果由乙方承担。

第七条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式：

1) 工程进度款按月形象进度实际完成量支付，乙方于每月 20 号提供上月 21 号至本月 20 号形象进度完成量报表，并填制甲方规定的进度报表和工程进度款申请表，经甲方项目经理部有关部门核实后(7 天内)，交甲方项目经理审核批准，方可支付乙方相应工程进度款。本月工程款在次月 30 日前支付，逾期未上报(或上报结算不符合甲方要求)进度款申报资料，视为自动放弃本月进度款申请资格，当月进度款不予支付，逾期支付责任由乙方自行承担。

2) 付款比例：甲方以银行转账或银行承兑汇票（半年期）支付甲方审核的乙方上月完成量的 70%，其中 5%作为履约保证金，在每次进度款支付时暂扣，实付完成量的 65%。采用非现支付时，贴息费由甲方承担，按贴息时银行贴息率计算，贴息费用待双方结算完成后随余款一并支付，乙方凭银行贴息回单原件及由乙方开具的相应金额的增值税发票向甲方索取贴息费)。本项目抗震支架工程竣工并验收合格付款至过程审定金额的 80%；结算完成后付款至结算总额的 97%，剩余 3%作为保修金（待取得竣工验收备案证明之日起满 2 年后 30 天内无息支付（扣除所有扣款后的费用总额），但并不免除乙方所承包工程在保修期内的保修责任）。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：文成阻

2、乙方代表（项目经理）姓名：胡旭

第九条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。

第十条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：甲方承诺

CSCEC

中建

甲方方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十二条：合同生效及份数

- 1、本合同订立时间：2024年 8月15日
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 3、本合同采用下列第（2）种签订方式：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建一局电子签约平台】（网址：[【http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login】](http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login)）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

- 4、本合同自履行完毕并结清款项后终止，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

（以下无正文）

CSCEC

中建

(此页为签署页)

甲方：(盖章)中国建设一局(集团)有限公司

乙方：(盖章)深圳市天翊建设有限公司

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

或委托代理人(签字)



文成阳

肖晓斌

公司地址：北京市丰台区西四环南路52号

公司地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：4420 1514 5000 5910 8383

税务号：9111 0000 1011 0717 3B

税务号：91440300788335315L

座机号：010-8398 2161

联系人：肖晓斌

联系电话：13421390490

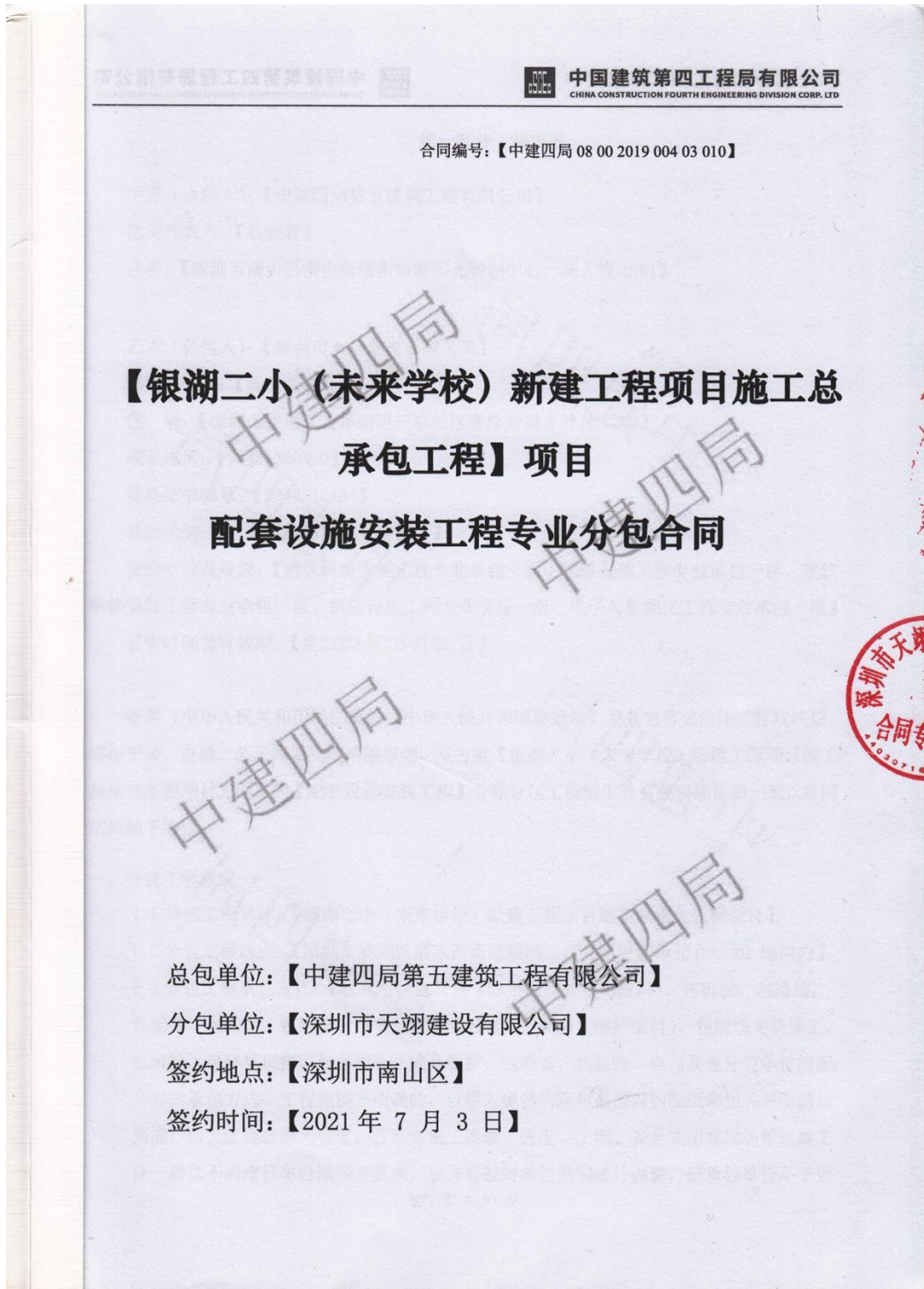
日期： 年 月 日

一、投标须知

(一) 附表

| 序号 | 内容 | 规定 |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 工程名称 | 海能达全球总部大厦主体工程项目抗震支架工程 |
| 2 | 工程地点 | 深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口 |
| 3 | 工程概况及特征 | 本工程项目建设用地面积为5925m ² ，总建筑面积121725.94m ² ，塔楼高度197.6m，塔楼地上43层，地下4层；裙房高度45.75m，地上9层。设计使用年限：50年；结构类型：斜交网格钢筒——钢筋混凝土单侧双角筒结构。 |
| 4 | 招标范围 | 海能达全球总部大厦主体工程项目中的装配式机房专业工程 |
| 5 | 招标方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> _____（其他） |
| 6 | 工程计价办法 | <input checked="" type="checkbox"/> 固定综合单价法 <input type="checkbox"/> 固定总价包干法 <input type="checkbox"/> 平米单价包干法 <input type="checkbox"/> 定额下浮率法 |
| 7 | 勘察现场 | 1、招标人不组织勘察现场，投标人自行勘察现场，费用自理； 2、招标人拟派项目经理： <u>林天宇</u> ，联系电话： <u>15013645339</u> ； 3、勘察现场联系机电经理： <u>杨阳</u> ，联系电话： <u>19806718722</u> ； |
| 8 | 投标文件内容 | 1、商务标（含投标函、投标人基本税务信息、廉洁承诺书）； 2、技术标（详见投标文件格式要求）； 3、电子标书（以上标书的电子版）； 说明：上述资料须打印盖章、签字、扫描上传至云筑网作为投标附件，并统一命名为“海能达全球总部大厦主体工程项目装配式机房专业工程投标文件-投标人名称”，未按要求上传投标资料或未按要求完成云筑网投标报价的，招标人有权按废标处理。 |
| 9 | 开标及评标 | 1、开标时间：招标人自行确定开标时间。 2、开标地点： <u>云筑网开标</u> 3、评标方法及标准： <input checked="" type="checkbox"/> 综合评标法 <input type="checkbox"/> 合理最低价中标法 <input type="checkbox"/> 云筑网线上评标工具：ABC 算法、直接输入法、参考价算法及其他； 4、说明：招标人自行组织开标，投标人不参加开标会。 |
| 10 | 投标有效期 | <u>90</u> 日历天（从投标截止之日算起） |
| 11 | 招标人澄清或修补、答疑的期限和投标人质疑期限 | 1、投标人质疑时间：在投标截止之日期前 <u>3</u> 日 2、招标人澄清或修补、答疑的期限：在投标截止之日期前 <u>3</u> 日 3、澄清人：技术： <u>杨阳</u> 联系电话： <u>19806718722</u> |

(5) 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目配套设施安装工程
工程
施工合同





第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局第五建筑工程有限公司】
法定代表人：【石连君】
住所：【深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001】

乙方（分包人）：【深圳市天翊建设有限公司】
法定代表人：【陈坚兴】
住 所：【深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203】
联系电话：【13421390490】
资质证书编号：【D244216864】
发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级】
复审时间及有效期：【至 2023 年 05 月 25 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目】项目的【配套设施安装工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：【银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目】。
- 1.2 分包工程地点：【深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元 09、10 地块内】。
- 1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调

整。】

1.4 分包工程承包范围：**【银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目施工总承包合同及相关图纸范围内的配套设施安装工程专业分包工作。包含但不限于施工总承包合同施工范围内的直饮水系统工程、室外通讯工程、抗震支架工程、室外泛光照明工程、光伏电板工程。施工范围包含但不限于深化设计、防雷处理、测试、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、保修及土建主体结构中预留预埋等全部相关工作内容且负责相关计量设备的所有报装、审批、验收、成品保护、与设计院、建设单位、监理、质检部门对接，负责配合建设单位、咨询造价部门及相关单位全过程材料或设备询价定价、网上平台招标采购，造价部门送审及审核并出具报告，施工方案及其它需要配合归档资料（如协助绘制竣工图、施工过程证明资料等）的关系。】**

1.5 分包单位工作内容：**【完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：**

1.5.1 按照总包合同文件及承包人要求提供图纸深化设计；

1.5.2 材料采购（包括主材、所有辅材、焊材、连接构配件等）、原材料检测、构件加工制作；

1.5.3 直饮水系统工程：根据设计图纸进行二次深化直饮水设备点位平面布置，其中包括直饮水机设备各技术参数、型号规格、性能、品牌必须满足合同文件、设计、建设单位各项要求；

1.5.4 室外通讯工程：根据设计图纸进行二次深化室外通讯接驳点位平面布置，设备的供应及安装、焊、压接线端子、接线、补刷（喷）油漆、编号、线路敷设、盖板安装、预留沟槽、管路敷设、钢索架设（拉紧装置安装）、接地、挖土及回填；

1.5.5 抗震支架工程：根据设计图纸对各专业抗震支架数量的验收要求进行二次深化，各专业抗震支架的选型、供应及安装；

1.5.6 室外泛光照明工程：根据设计图纸进行二次深化室外泛光照明的点位布置及效果图，施工内容包括但不限于投光灯、LED 点光灯、LED 偏光洗墙灯、LED 侧边发光灯、LED 明装筒灯、防水开关类、分控器类、控制箱类、线缆类、管材类、支架类、套管类、洞口封堵及修复；



1.5.7 光伏电板工程：根据设计图纸进行二次深化、光伏板及配套设施的供应及安装、调试、验收、材料设备的附件、工具、备品备件、配套设备控制柜需提供 BA 开放 485 接口、满足能耗监测系统要求；

1.5.8 为满足工程验收合格所需的一切材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施等全部措施；承包范围内成品、半成品保护、现场协调配合、竣工及缺陷修复、调试及验收、试验、竣工资料整理、移交等一切为完成本工程所需的不可或缺的全部工作并承担相关费用；

1.5.9 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2021】年【7】月【4】日；

计划竣工日期：【2021】年【7】月【30】日；

合同工期总日历天数为：【26】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【满足银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程项目施工总承包合同工期相关要求。】

2.4 工期顺延：乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认，工期顺延期内不计任何停工、窝工产生的费用和工期索赔。因下列原因之一造成的延误，原则上工期应顺延；但工期顺延情形未得到发包人确认顺延的，即便出现以下情形，工期不予顺延：

2.4.1 因甲方自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工

2.5.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，

但不计任何停工、窝工的费用。

2.5.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目发包人承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 质量奖项要求。达到【国家优质工程奖】质量奖项。其他具体质量标准约定详相关合同通用条款与合同专用条款。

3.2 安全生产及文明施工目标：应对工地的安全文明措施进行标准化管理，且其实施标准不得低于施工总包合同的各项具体要求以及符合政府的相关规定。其他具体约定详相关合同通用条款与合同专用条款。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【5,156,160.00】元（大写：人民币【人民币伍佰壹拾伍万陆仟壹佰陆拾元整】），不含税价格为¥【4,730,422.02】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【425,737.98】元。本合同工程均为总包合同中的暂估价工程，暂无合同工程量清单，最终按经政府认定的部门审核确认并出具结算报告的竣工结算金额下浮4%进行分包最终结算。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，~~不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。~~

其中，安全文明施工措施费（含税）¥【103123.20】元（大写：人民币【壹拾万叁仟壹佰贰拾叁元贰角整】）。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【收点下浮合同】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。



5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2021年7月3日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2021年7月3日



3、拟派项目经理同类工程业绩；

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名 | 吴书琼 | | 年龄 | 28 岁 | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------|---------------|
| 执业资格 | 国家注册二级建造师 | | 职称 | / | |
| 12 个月社保 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | | | | |
| 近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项） | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 合同签订时间 | 在该业绩担任岗位 | 证明材料所在资信标文件页码 |
| 1 | | | xx 年 xx 月 xx 日 | | |
| 2 | | | xx 年 xx 月 xx 日 | | |

证明材料：

(1) 合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同范围、合同签订时间、项目负责人名字等）原件扫描件，合同原件备查，具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

注：

1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

2、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。



使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴书琼

性别：女

出生日期：1997-04-08



注册编号：粤2442023202327360

聘用企业：深圳市天翎建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-08至2028-02-07）
机电工程（有效期：2025-02-08至2028-02-07）



吴书琼

个人签名：吴书琼

签名日期：2025年2月8日



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0020664

姓名:吴书琼

性别:女

出生年月:1997年04月08日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月30日

有效期:2025年02月10日 至 2027年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月10日





4、拟派团队情况：

附表 4

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格 类别 | 证明材料所在资 信标文件页码 |
|----|--------------|-----|------|--------------|-------------------|
| 1 | 项目经理 | 吴书琼 | 无 | 二级建造师 | P59-P63 |
| 2 | 生产经理 | 谢建兵 | 中级 | 职称证 | P64-P66 |
| 3 | 技术负责人 | 王会兴 | 高级 | 职称证 | P67-P70 |
| 4 | 商务负责人 | 李敏 | 无 | 造价师 | P71-P73 |
| 5 | 质量主管 | 赵福光 | 中级 | 职称证 | P74-P77 |
| 6 | 安全主管 | 庄展鑫 | 无 | 安全员 C 证 | P78-P80 |
| 7 | 质检员 | 陈玉琼 | 无 | 岗位证 | P81-P83 |
| 8 | 预算员 | 范祥宝 | 初级 | 岗位证 | P84-P86 |
| 9 | 安全员 | 张意丹 | 无 | 岗位证 | P87-P90 |
| 10 | 测量员 | 肖晓韵 | 中级 | 岗位证 | P91-P93 |
| 11 | 劳务管理员 | 郑妙如 | 无 | 岗位证 | P94-P96 |
| 12 | 电工 | 胡旭 | 初级 | 岗位证 | P97-P100 |
| 13 | 材料员 | 林丽璇 | 无 | 岗位证 | P101-P103 |
| 14 | 施工员 | 肖少鹏 | 无 | 岗位证 | P104-P106 |
| 15 | 资料员 | 张玲 | 无 | 岗位证 | P107-P109 |

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

(1) 项目经理—吴书琼
项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|---------------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 吴书琼 | 性别 | 女 | 年龄 | 28 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 50023419970408 7209 | 手机号码 | 18666266098 |
| 参加工作时间 | 4 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 1 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442023202327360 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0020664

姓 名：吴书琼
性 别：女
出 生 年 月：1997年04月08日
企 业 名 称：深圳市天翊建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年03月30日
有 效 期：2025年02月10日 至 2027年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴书琼 社保电脑号: 816520986 身份证号码: 500234199704087209
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 要项: 1 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-----|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 3.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 718.72 | 359.36 | | | 101.0 | 33.67 | | | 33.67 | | | | 18.88 | 4.72 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a97cad0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 637649 深圳市天翊建设有限公司



(2) 生产经理—谢建兵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建兵 社保电脑号：633873015 身份证号：130722198905074330 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6403.28 | 3156.72 | | | 2939.55 | 1175.82 | | | 294.0 | | | | | | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccc3a75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(3) 技术负责人—王会兴
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|--------------------|-------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 王会兴 | 性别 | 男 | 年龄 | 36岁 |
| 职务 | 项目技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410621198906253512 | | |
| 手机号码 | 13084232001 | 证件号（职称证书编号） | 2023B14109 | | |
| 参加工作时间 | 13 | 从事技术负责人年限 | 7 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王会兴 社保电脑号：610757394 身份证号码：410621198906253512 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 881.91 | 294.0 | | | 294.0 | | 207.21 | 169.92 | | 42.48 | |

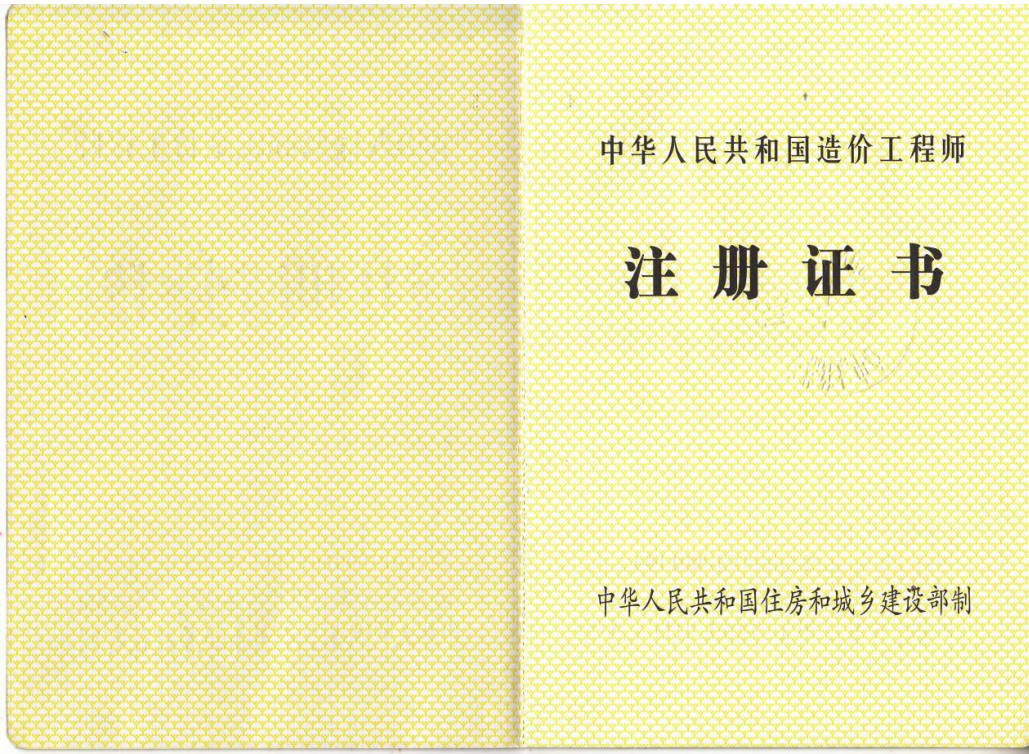


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccc6a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(4) 商务负责人—李敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏 社保电脑号：804696099 身份证号码：429005198508120092 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4132.64 | 2156.16 | | | 590.52 | 196.86 | | | 196.86 | | | | 69.08 | 42.3 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccb679q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市天翊建设有限公司



(5) 质量主管—赵福光

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 赵福光 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422126196510082015 |
| 手机号码 | 15715983623 | | 证件号(质量员证编号) | 2401030100369654 | |



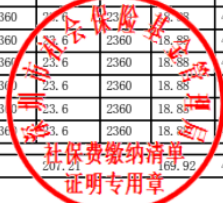




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福光 社保电脑号：602538757 身份证号号：422126196510082015 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 881.91 | 294.0 | | | 294.0 | | | | | | 42.48 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55a7ccc5a43）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市天翊建设有限公司



(6) 安全主管—庄展鑫

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 庄展鑫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199601086618 |
| 手机号码 | 13760123488 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2015) 0004750 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004750

姓名:庄展鑫
性别:男
出生年月:1996年01月08日
企业名称:深圳市天翊建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年04月26日
有效期:2024年03月20日 至 2027年04月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年03月20日



(7) 质检员—陈玉琼

证书编号：1901030017332

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈玉琼

性别：女

身份证号：4405*****0423

证书编号：1901030017332

证书有效期：2025年12月31日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2019年12月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

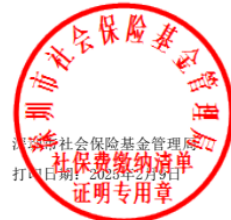
姓名：陈玉琼 社保电脑号：601039845 身份证号号：440582197808040423 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 881.91 | 294.0 | | | 294.0 | | 207.21 | 169.92 | | 42.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccde8b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(8) 预算员—范祥宝

广东省职称证书

姓名：范祥宝

身份证号：360425199309214317



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月01日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000818

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(9) 安全员—张意丹

项目安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 张意丹 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44162119950311242 5 |
| 手机号码 | 13808859422 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3(2024)0045940 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0045940

姓名:张意丹

性别:女

出生年月:1995年03月11日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张意丹 社保电脑号：636902694 身份证号码：441621199503112425 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 881.91 | 294.0 | | | 294.0 | | 309.32 | 253.62 | | | 63.45 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cceb195 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(10) 测量员—肖晓韵





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(11) 劳务管理员—郑妙如

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------|--------------------|
| 姓名 | 郑妙如 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198603091520 |
| 手机号码 | 15778563251 | | 证件号 | JZ1810007350 | |



证书编号: JZ1810007350

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 郑妙如

性别: 女

身份证号: 4405*****1520

证书编号: JZ1810007350

证书有效期: 2027年12月31日

岗位名称: 劳务员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2018年08月15日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑妙如 社保电脑号：622052731 身份证号码：440582198603091520 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 2939.55 | 1175.82 | | | 294.0 | | | | 69.92 | | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cce9f24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(12) 电工—胡旭



广东省职称证书

姓名：胡旭

身份证号：360428199307080617



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月16日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡旭 社保电脑号：645671484 身份证号码：360428199307080617 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 881.91 | 294.0 | | | 294.0 | | | | | 69.92 | 42.48 |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cccef54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649 单位名称：深圳市天翊建设有限公司



(13) 材料员—林丽璇

证书编号：2201040000354224

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林丽璇

性别：女

身份证号：4405*****0425

证书编号：2201040000354224

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



(14) 施工员—肖少鹏

证书编号：2201010600354822

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖少鹏

性别：男

身份证号：4405*****0433

证书编号：2201010600354822

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



(15) 资料员—张玲

证书编号：2201050000348823

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张玲
性别：女
身份证号：4405*****0047
证书编号：2201050000348823
证书有效期：2025年10月17日
岗位名称：资料员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲 社保电脑号：634110334 身份证号码：440582198008230047 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 637649 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6008.69 | 3156.72 | | | 2939.55 | 1175.82 | | | 294.0 | | 219.5 | 180.0 | | | 45.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cceb30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649
 单位名称：深圳市天翊建设有限公司

