标段编号： 2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2025年02月20日

目录

一、投标人企业基础信息（不评审）.....3
1.1、营业执照.....5
1.2、资质证书.....8
1.3、安全生产许可证.....12
1.4、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果.....13
二、投标人类似业绩(不评审).....15
2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程.....18
2.2、华润置地总部大厦地基与基础工程.....70
2.3、中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护及桩基础工程.....114
2.4、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程.....170
2.5、茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目.....209
2.6、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程.....246
2.7、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工.....279
2.8、联润大厦项目地基及基础工程.....297
2.9、深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程.....328
三、投标人获奖情况（不评审）.....345
3.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--2020-2021 年度国家优质工程奖.....346
3.2、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）--2022-2023 年度国家优质工程奖.....351
3.3、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标--2022-2023 年度国家优质工程奖.....357
3.4、瑞府--2022-2023 年度国家优质工程奖.....362
3.5、泰伦广场--2022-2023 年度国家优质工程奖.....367
3.6、罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖.....372
3.7、前海华润金融中心--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖.....377
3.8、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖.....382
四、拟派项目经理类似业绩（不评审）.....385
4.1、华润置地总部大厦地基与基础工程.....392
五、项目管理班子人员配备情况(不评审).....437
5.1、项目经理（杨益）.....439
5.2、技术负责人（总工程师）（胡升高）.....445
5.3、生产经理（李亮辉).....511
5.4、质量负责人（洪鑫）.....556
5.5、安全负责人（史任顶）.....561
5.6、质检工程师（夏旭维）.....565
5.7、合约工程师（汤竞阳）.....569
5.8、测量工程师（侯辉娇子）.....574
5.9、测量工程师（刘仁龙）.....578

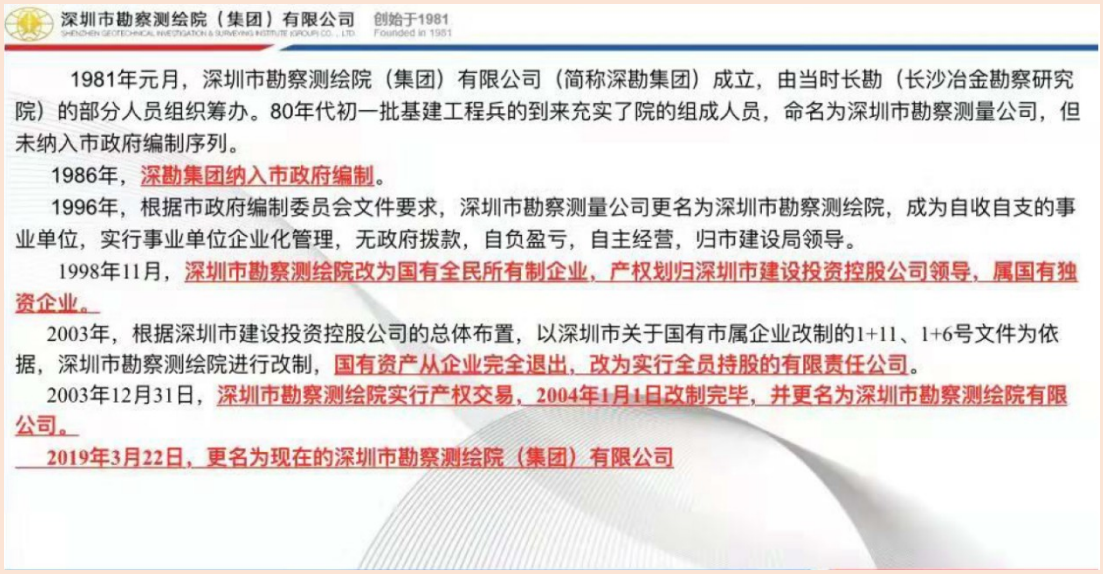
5.10、技术顾问(齐明柱).....582
5.11、岩土工程师（杨立伟）.....588
5.12、岩土工程师（易恒).....592
5.13、岩土工程师（姜洪建）.....597
5.14、土建工程师（杨海斌）.....602
5.15、给排水工程师（张晓敏）.....605
5.16、电气工程师（龚金明）.....608
5.17、安全工程师（代启路）.....611
5.18、BIM 工程师（朱喜春）.....618
5.19、造价工程师（许树扬）.....621
5.20、工程资料主管（罗永平）.....626
5.21、专职安全员（赵再勇）.....630
5.22、专职安全员（龙键恒）.....634
5.23、质量员(张腾蛟).....637
5.24、施工员(杨学文).....642
5.25、材料员(杨正宏).....645
5.26、资料员（郭敏燕）.....649
5.27、劳资专管员(黄佳妮).....652
六、建设单位评价情况(不评审).....655
6.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程.....656
6.2、联润大厦项目地基及基础工程.....657
6.3、大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程.....658
6.4、大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程.....659
6.5、桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程.....660
6.6、茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程.....661
6.7、深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程.....662
6.8、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程..663
6.9、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程.....664
6.10、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程.....667
6.11、2022 年园岭街道管道燃气建设工程.....670
6.12、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....671
6.13、南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目.....672

一、投标人企业基础信息（不评审）

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>注册资本</td><td>21000 万元</td><td>成立日期</td><td>1991 年 05 年 23 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>唐伟雄</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☐国企 ☑民企 ☐其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
地质灾害治理工程施工甲级
建筑装修装饰工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区上步中路 1043 号</td><td>联系电话</td><td>0755-83755408</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
地质灾害治理工程施工甲级
建筑装修装饰工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模）</td><td colspan="5">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（简称深勘集团）成立于 1981 年 1 月，为全国勘察设计百强单位，注册资本金 2.1 亿元，具有国家工程勘察综合甲级，测绘甲级，地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工甲级，地基与基础工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包二级、市政设计（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级，全过程工程咨询，工程监测与检测，施工图设计文件审查一类等资质。集团在广州、东莞、珠海、海南、贵州、福建、西北、雄安等地设有分支机构。下设勘察公司、测绘公司、设计公司、基础公司、市政公司、环境地质公司、检测中心、深勘环境岩土研究中心、深圳市深勘城建工程有限公司、深圳市深勘设计有限公司、深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市众联衡科技有限公司、东莞公司、雄安公司、贵州公司、湖南公司、福州公司、重庆公司、西北公司、海南深勘勘察设计有限公司。现有员工 600 人，其中中国勘察大师 2 名，广东省工程勘察设计大师 1 名，教授级高级工程师 9 人，教授 1 人，博士 9 人，高级工程师 58 人，拥有以中国勘察大师、广东省勘察大师、教授、博士为专业带头人的精英团队。

深勘成立以来，完成各类工程三万余项，荣获国家、省（部）、市级优秀工程奖 480 余项，其中国家级金奖 17 项、银（质）奖 27 项、铜奖 8 项。注重科技创新，主编和参编国家、行业、省级、地方标准 40 余册，拥有 26 项专利和 27 项软件著作权。其中参编的国家标准《岩土工程勘察规范》获部级科技进步二等奖；参编的行业标准《建筑变形测量规范》获华夏建设科学技术二等奖。2010 年成为深圳市首批通过的“国家高新技术企业”，获知识产权 64 项。
深勘 2002 年被授予全国勘测先进单位；2002、2003、2007 三次入选全国勘察设计 100 强单位；2006 年被评为全国优秀勘察设计企业；2008 年被授予市援建地震灾区先进单位；2009 年被授予“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳技术自主创新企业奖”和“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳企业文化建设先进奖”；2010 年被授予“深圳对口支援甘肃‘5.12’灾后重建”优秀企业；2011 年被评为深圳市优秀勘察设计企业和“十一五”深圳市建设科技先进单位。2013-2018 年连续六年获评“广东省守合同重信用企业”。2016 年-2019 年连续四年被评为中国地理信息产业百强企业。2019 年被评为改革开放 40 年勘察设计行业优秀民营企业。</td></tr>
</table>

	
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 49 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）；**
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1、营业执照

统一社会信用代码
91440300192200874Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1991年05月23日

法定代表人　唐伟雄　　住　　所　深圳市福田区上步中路1043号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019年　03月　22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	唐伟雄
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-09-01
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ： 出资额1260（万元）， 出资比例7% 林强和 ： 出资额4500（万元）， 出资比例25% 蔡衍钻 ： 出资额12240（万元）， 出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ： 出资额14280（万元）， 出资比例68% 蔡兴利 ： 出资额1470（万元）， 出资比例7% 林强和 ： 出资额5250（万元）， 出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017120

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 唐伟雄

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至 2028年11月16日

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200874Y　　法定代表人：唐伟雄

注册资本：21000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144127838　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00065855

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

资质等级：甲级

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344664635

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 唐伟雄

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至 2027年06月24日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企　业　名　称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：唐伟雄

单　位　地　址：深圳市福田区上步中路1043号

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

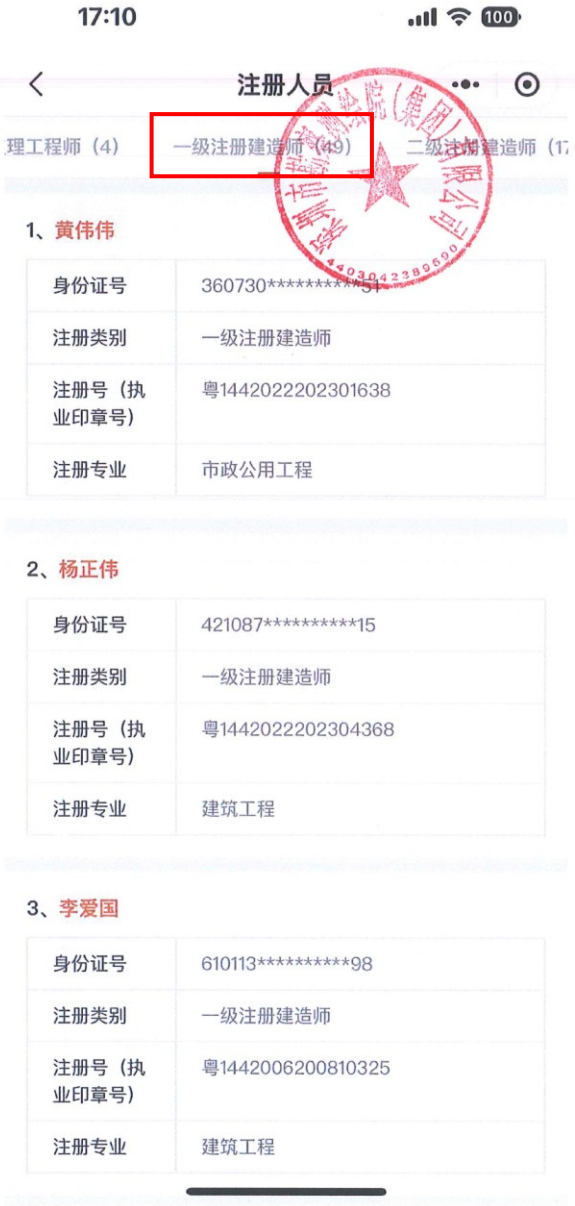
有　效　期：2023年03月29日　至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果


17:10
100
注册人员
理工程师（4）
一级注册建造师（49）
二级注册建造师（17
1、黄伟伟
身份证号
360730**********51
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442022202301638
注册专业
市政公用工程
2、杨正伟
身份证号
421087**********15
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442022202304368
注册专业
建筑工程
3、李爱国
身份证号
610113**********98
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442006200810325
注册专业
建筑工程

二、投标人类似业绩(不评审)

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑支护深度：8.7-16.2m； 工程规模：本工程是占地 132.6 万㎡的腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万㎡，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m³ 。	57538.214753	2022 年 10 月 07 日
2	华润置地总部大厦地基与基础工程	基坑支护深度：16.97-21.87m； 工程规模：拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97-21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m³ 。 （2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）	17689	2021 年 07 月 02 日
3	中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护及桩基础工程	基坑支护深度：9.35-17.45m； 工程规模：设地下四层，基坑深度约 9.35-17.45m，采用“咬合桩+三道内支撑”支护形式，桩基采用挖（冲、钻）孔灌注桩；土石方工程的工程量：432000m³ 。	13849.9	2020 年 11 月 19 日
4	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	基坑支护深度：24m； 工程规模：用地面积约 12071.99 ㎡;总建筑面积约 170,000 ㎡，计容建筑面积约 120000 ㎡。预计建筑高度超过 200 米。基坑深度约 24m；支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”；桩基类型：钻孔灌注桩；土石方工程量：281086.98m³ 。 获奖：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	10615.004247	2021 年 05 月 12 日
5	茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目	基坑支护深度：18.6m； 工程规模：该项目包括 1 栋 51 层办公、公寓高层以及 3~5 层商业裙房的综合体，设 4 层全通地下室。基坑深度约 18.6m，采用“咬合桩+内支撑”支护形式。工作内容包括基坑支护工程、桩基工程、拆除工程、土石方工程、降水等工程；桩基采用旋挖（冲）钻孔灌注桩；土石方工程量：148200m³ 。	9488 万元（基坑支护及土石方：6695.135465 万元，桩基础：2792.864535 万元）	2021 年 12 月 09 日

6	前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程	基坑支护深度：11m 工程规模：总用地面积约 1 万㎡，总建筑面积约 5 万㎡’，高层住宅项目，基坑周长 351m，基坑深度约 11m，土方约 10 万方；基坑支护采用“咬合桩+一道支撑梁支护”，桩基类型：旋挖成孔灌注桩。	6216.214973	2021 年 04 月 23 日
7	长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工	基坑支护深度：5.20-8.40m 工程规模：本项目占地面积 47827 平方米,项目总建筑面积为 102256 平方米。基坑开挖深度 5.20-8.40m，占地面积 47827 平方米，基坑采用放坡网喷+排桩支护，桩间均采用网喷砼护壁。工作内容包括土石方工程、基坑支护及基础工程等。	6052.847436	2022 年 07 月 06 日
8	联润大厦项目地基及基础工程	基坑支护深度：13.6 米 工程规模：本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8(产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8)，建筑用途主要为新型产业用房。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置桩径 1000mm、1200mm，间距 1500~1700mm，单咬合宽度 250~300mm。内支撑采用四个角撑，西北角为三道内支撑，其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板，形成施工平台；桩基础采用旋挖灌注桩；土石方工程的工程量：85394.12m³。 （感谢信）	6027.759952	2023 年 04 月 04 日
9	深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程	深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积 31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。包括：（1）土石方工程（桩基础部分）；（2）桩基础工程（含截桩、凿桩头、配合桩基检测等）；（3）其它工作包括：1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的安保、安全文明施工等工作内容：2）桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容：3）其他内容谁见正式施工设计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作：（4）项目竣工验收的配合工作。桩基采用旋挖成孔灌注桩。	2274.130928	2023 年 03 月 06 日

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和**深**基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

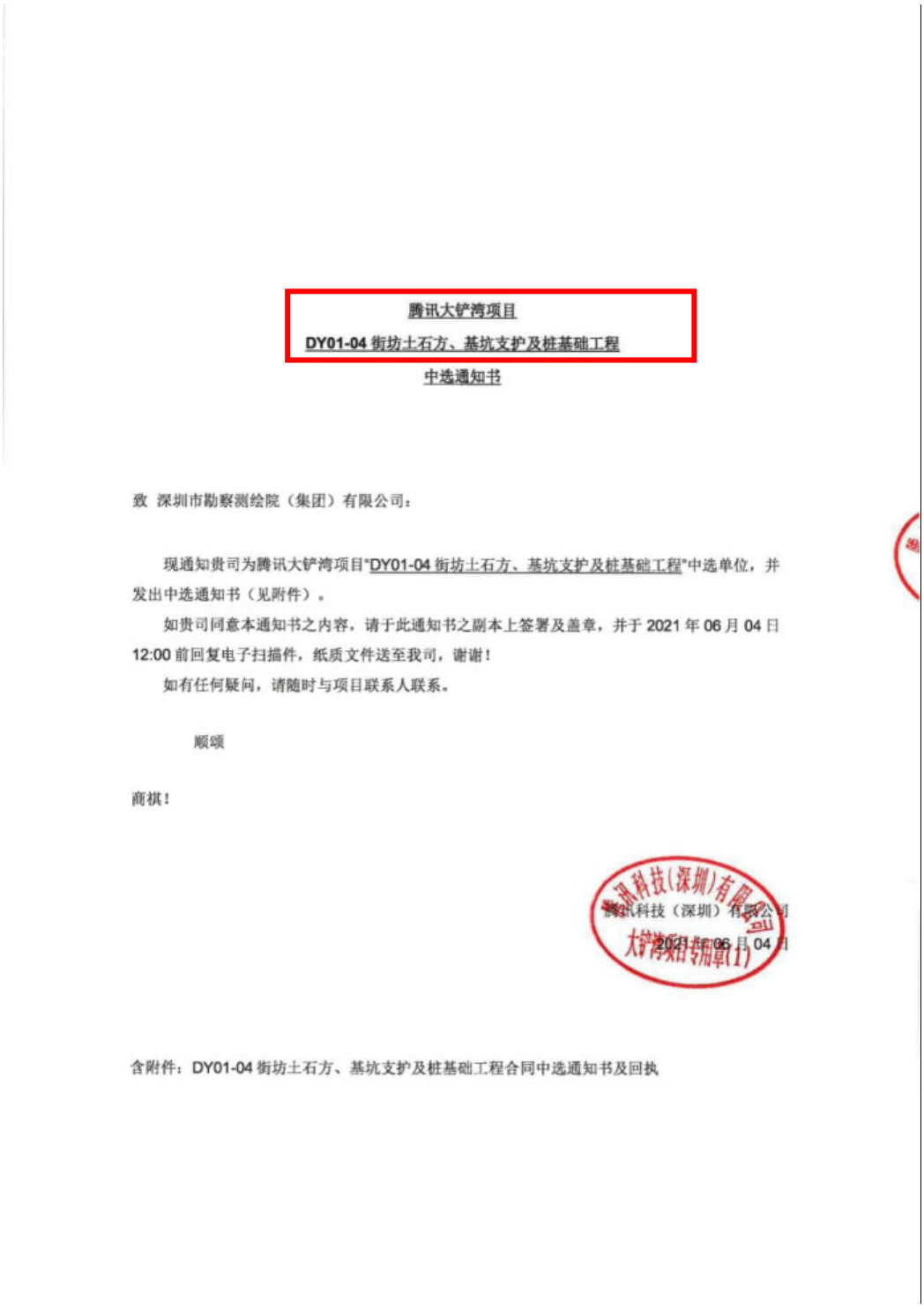
深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书



腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目"DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程"中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司

2021 年 06 月 04 日

含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称"承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写） 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.0 **合同总价（续）**

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 **工程范围**

2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00
备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"合同条件及附录"第 22 条。				

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 **付款方式**

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≥85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

4.0 付款方式（续上）

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书” 6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第 30 条第(1)款。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

（1） 本合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 合同条件及附录；
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；
（8） 竞争性评估须知；及
（9） 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》 。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

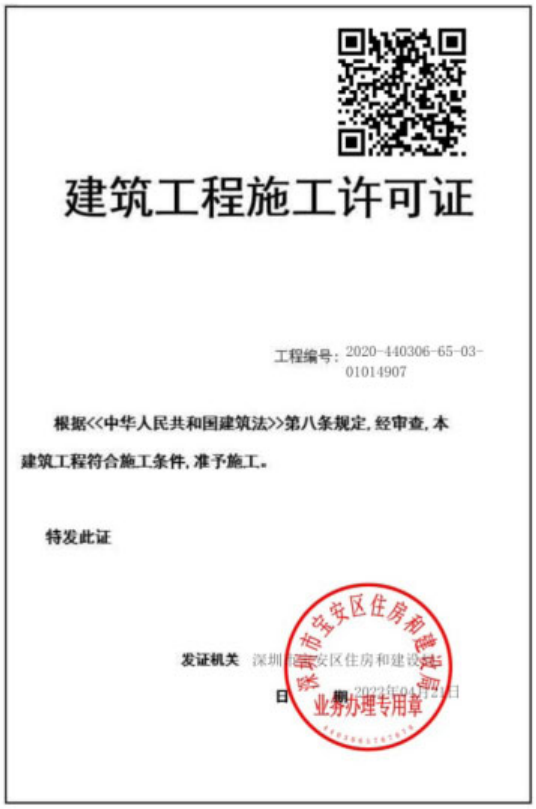
请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014907

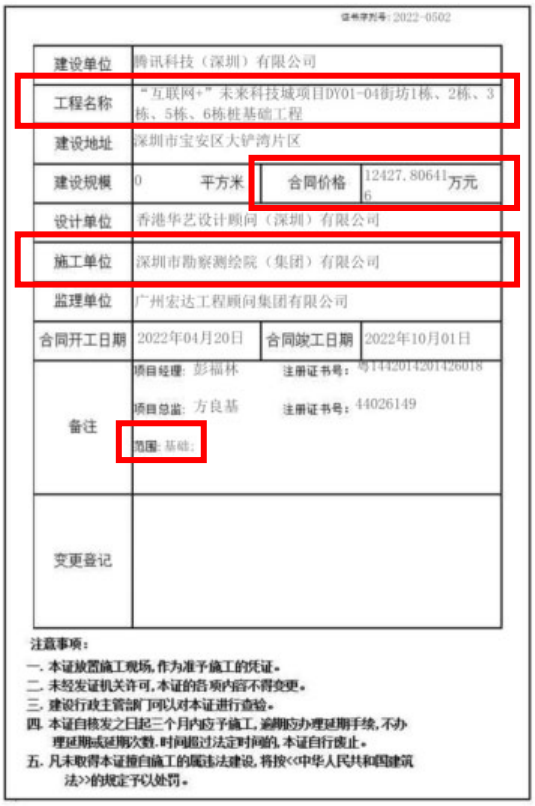
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年04月12日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0502

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	12427.806416万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年04月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

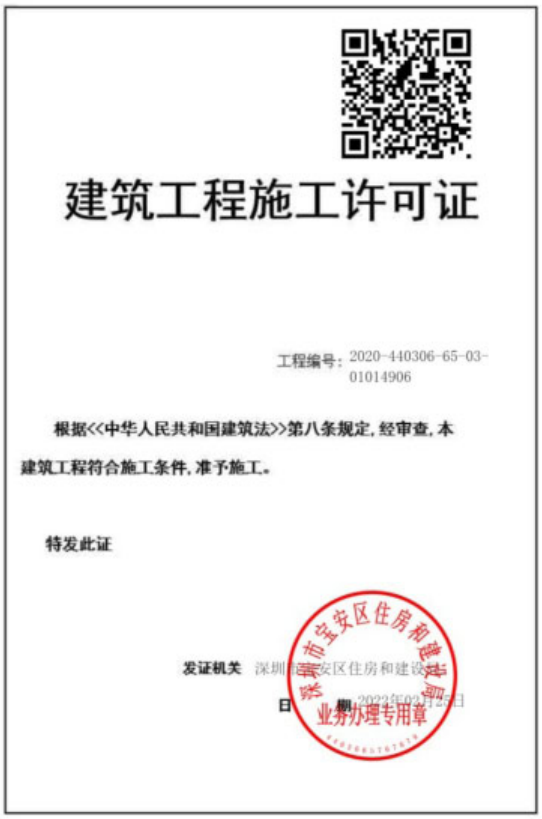
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014906

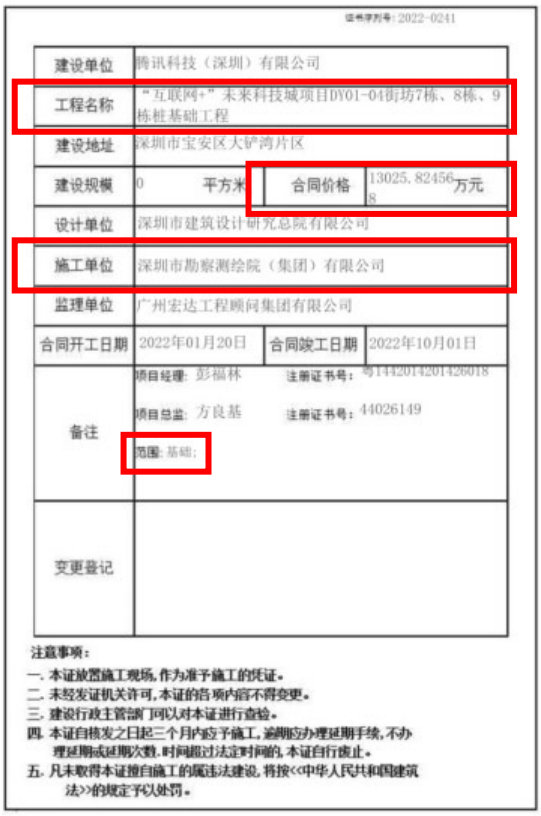
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年02月25日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0241

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	13025.824568万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年01月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014904

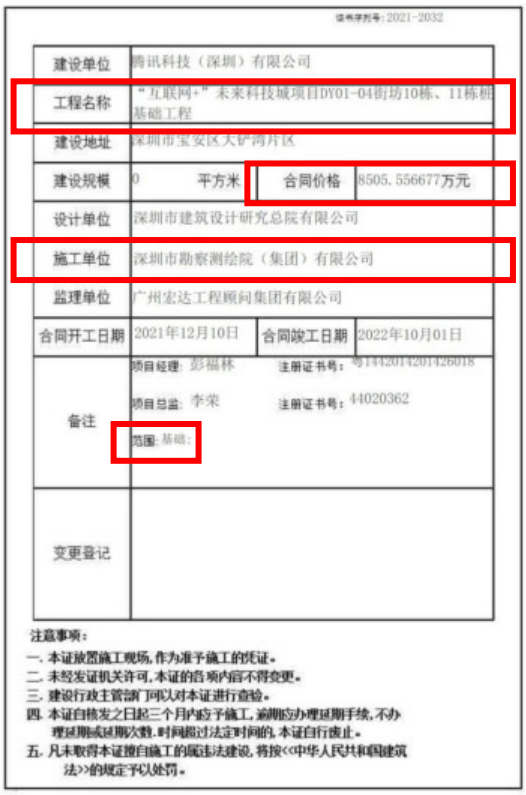
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期　2021年[illegible]月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2021-2032

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0　平方米　合同价格　8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年12月10日　合同竣工日期　2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林　注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：李荣　注册证书号：44020362 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

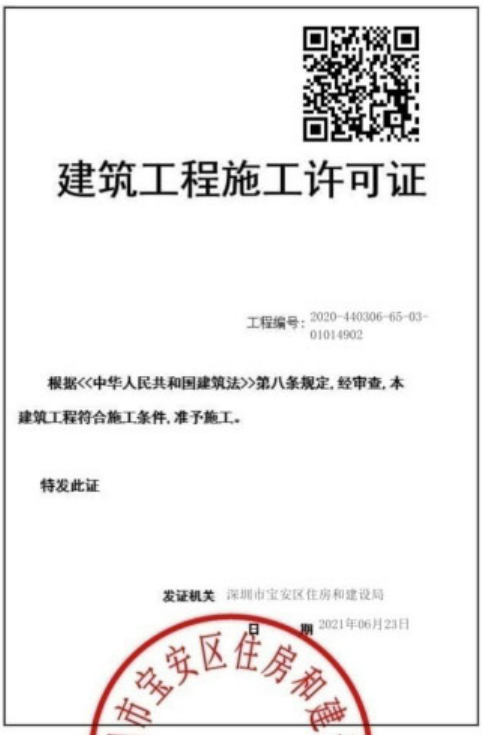
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014902

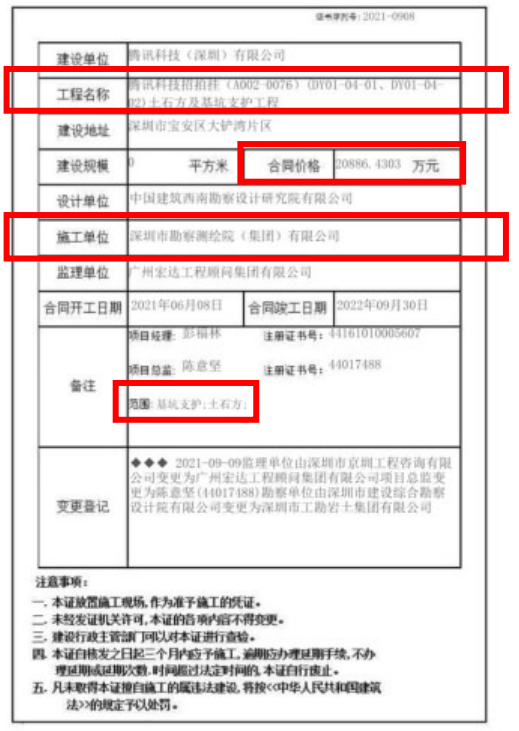
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期　2021年06月23日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2021-0908

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0　平方米　合同价格　20886.4303　万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年06月08日　合同竣工日期　2022年09月30日
备注	项目经理：彭福林　注册证书号：44161010005607 项目总监：陈意坚　注册证书号：44017488 范围：基坑支护；土石方；
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

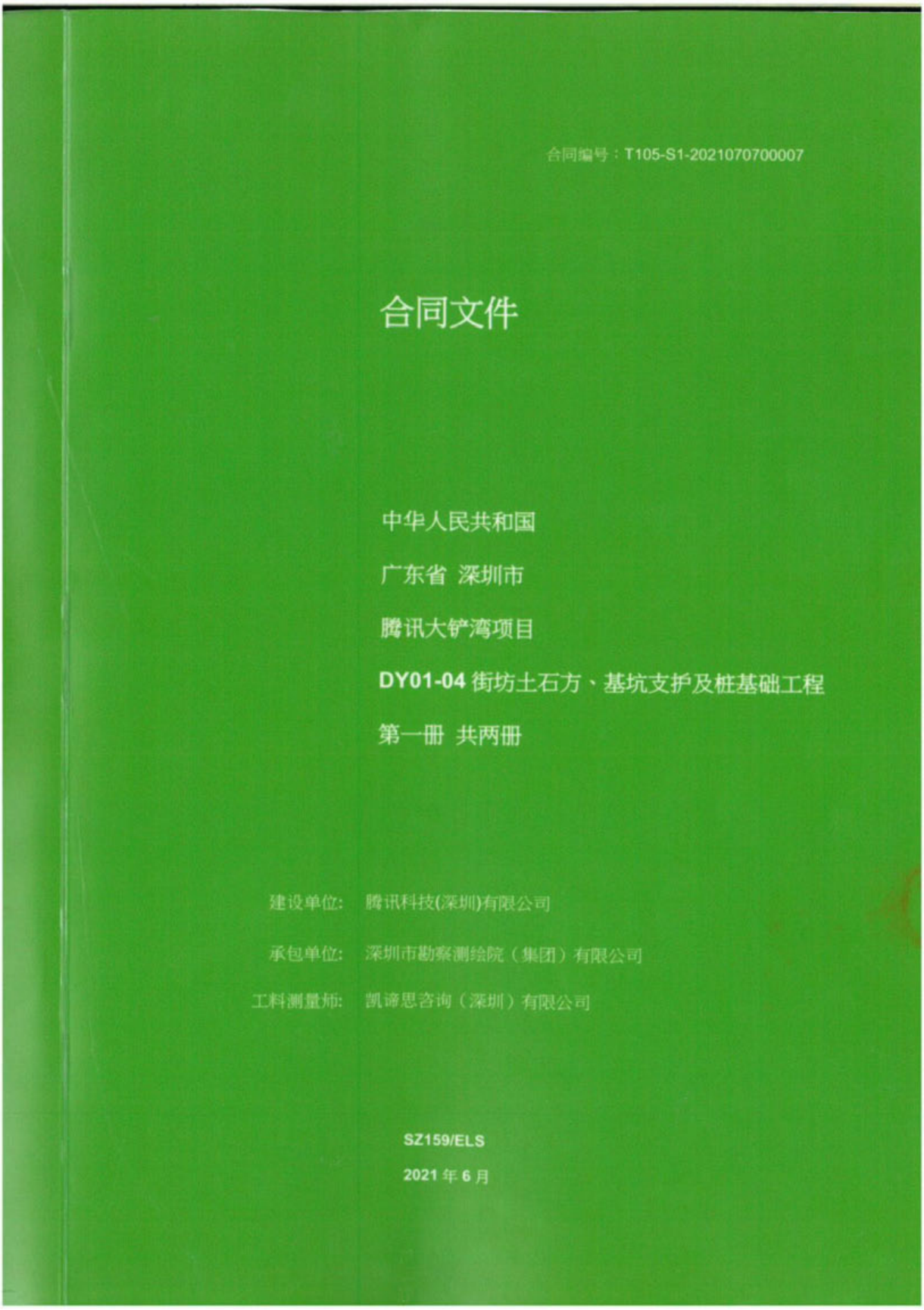
由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日


合同编号：T105-S1-2021070700007
合同文件
中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
第一册 共两册
建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
承包单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司
SZ159/ELS
2021 年 6 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈"L"形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m2，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

   a) 本合同协议书；

   b) 中选通知书及回执；

   c) 中选通知书内列明的往来函件；

   d) 报价书；

   e) 合同条件及附录；

   f) 工程规范及合同图纸；

   g) 计价文件；

   h) 竞争性评估须知；及

   i) 合同相关附件。

   以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

   若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因"中选通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元，税率为 9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

5. 工程质量标准

   详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

   详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

（以下无正文）

合同协议书 (续上)

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司
（盖章）

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

2021年 07月 16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	[illegible]丰	腾讯			[illegible]丰
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]峰	腾讯	工程师		[illegible]峰
6	[illegible]国胜	华艺设计	结构工程师		[illegible]国胜
7	石[illegible]强	深总院	结构工程师		石[illegible]强
8	[illegible]志坤	腾讯			[illegible]志坤
9	肖[illegible]杰	奥雅纳			肖[illegible]杰
10	[illegible]强	腾讯			[illegible]强
11	[illegible]良基	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]良基
12	李荣	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	[illegible]成伟	广州容达[illegible]顾问集团有限公司			[illegible]成伟
14	[illegible]生志	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	技术负责人		[illegible]生志
15	李新元	深圳市[illegible]土集团有限公司	主管		李新元
16	[illegible]磊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		[illegible]磊
17	周[illegible]辰	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计注册工程师		周[illegible]辰
18	徐[illegible]贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐[illegible]贵
19	郑[illegible]意	中建四局第六建设有限公司			郑[illegible]意
20	叶金[illegible]辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶金[illegible]辉
21	[illegible]伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]伟
22	李[illegible]超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李[illegible]超
23	张[illegible]校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张[illegible]校
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期：2022 年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	腾讯	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	腾讯			[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]	腾讯	工程师		[illegible]
6	[illegible]	华艺设计	结构工程师		[illegible]
7	[illegible]	深总院	结构工程师		[illegible]
8	[illegible]	腾讯			[illegible]
9	[illegible]	奥雅纳			[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	华艺设计			[illegible]
12	[illegible]	深圳宏达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
13	[illegible]	深圳宏达工程顾问集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察设计经营集团有限公司	技术负责人		[illegible]
15	[illegible]	深圳市土地房产集团有限公司	工程部		[illegible]
16	[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计		[illegible]
18	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		[illegible]
19	[illegible]	中建四局第六建设有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市勘察设计经营集团有限公司	安全员		[illegible]
21	[illegible]	深圳勘察设计经营集团有限公司			[illegible]
22	[illegible]	深圳市勘察设计经营集团有限公司			[illegible]
23	[illegible]	深圳市勘察设计经营集团有限公司			[illegible]
24	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理		[illegible]
25	[illegible]	深圳宏达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：曾德光
注册号：4407194-S009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年10月7日	2022年10月7日	2022 年10月7日	2022 年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	腾讯	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	腾讯			[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]	腾讯	工程师		[illegible]
6	[illegible]	华艺设计	结构工程师		[illegible]
7	[illegible]	深总院	结构工程师		[illegible]
8	[illegible]	腾讯			[illegible]
9	[illegible]	奥雅纳			[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	深总院	项目负责		[illegible]
12	[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司	总监		[illegible]
13	[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		[illegible]
15	[illegible]	深圳市土勘岩土集团有限公司	勘察		[illegible]
16	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	勘察		[illegible]
18	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		[illegible]
19	[illegible]	中建四局第六建设有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		[illegible]
21	[illegible]	深圳勘察研究院(集团)有限公司			[illegible]
22	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
23	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
24	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目总监		[illegible]
25	[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司	总监		[illegible]
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	腾讯	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	腾讯			[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]	腾讯	工程师		[illegible]
6	[illegible]	华艺设计	结构工程师		[illegible]
7	[illegible]	深总院	结构工程师		[illegible]
8	[illegible]	腾讯			[illegible]
9	[illegible]	奥雅纳			[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	深总院	项目负责		[illegible]
12	[illegible]	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
13	[illegible]	广州容达工程顾问集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察设计经济发展集团有限公司	技术负责人		[illegible]
15	[illegible]	深圳市土地房产集团有限公司	主办梁		[illegible]
16	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	中建西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计室主任		[illegible]
18	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		[illegible]
19	[illegible]	中建四局第六建设有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		[illegible]
21	[illegible]	深圳勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
22	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
23	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
24	[illegible]	深圳市建筑设计总院有限公司	项目经理		[illegible]
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年10月7日	总监理工程师： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日

GD-E1-914/6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）：腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 7 日

市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

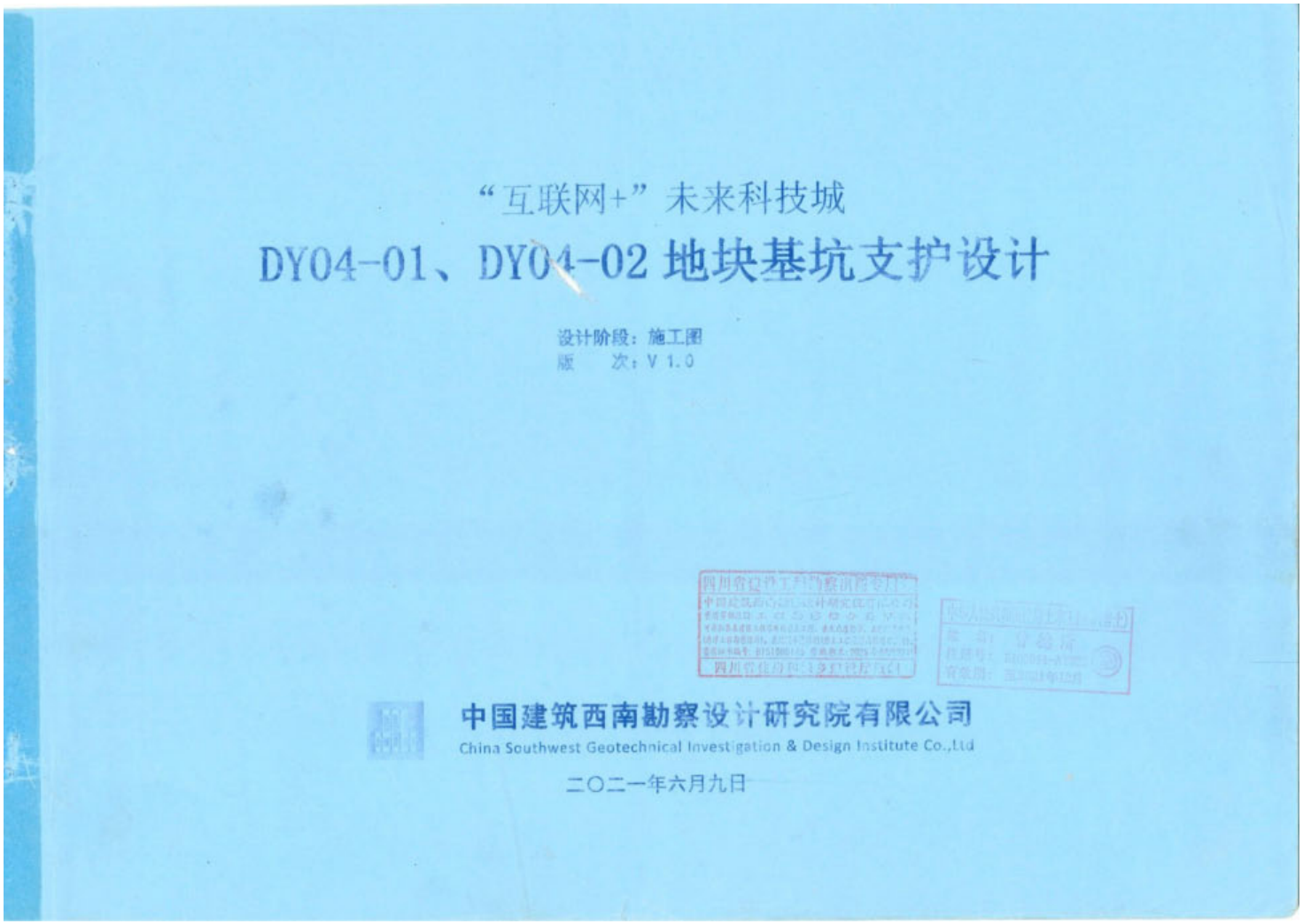
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
		2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
		2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		1、道路工程完成：清表：7771.11㎡，土石方开挖、回填：38855.5m³，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m³，C40混凝土面板：21888m³，4%水泥稳定碎石层：4233.75m³，5%水泥稳定碎石层：4989.044m³，级配碎石层：849.8m³，彩色环保透水砖：3073.77m²，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。 2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500:11个、φ1250:4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600:35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700:63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。 3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和p5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65:287m，PE管道φ50:1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。
工程质量情况	土建	1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。 2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。 3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。 4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。 5、抓施工中的重、难点。 6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。 7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。
	设备安装	1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格； 2、设备安装质检符合验收要求； 3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。
工程验收结论及备注		1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”； 7、竣工验收日期：2021 年 12 月 7 日。

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年12月24日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日


“互联网+”未来科技城
DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计
设计阶段：施工图
版　　次：V 1.0
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd
二〇二一年六月九日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸。毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区。前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯—大铲湾"互联网+未来科技城"将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m^2，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈"L"形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万 m^2，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

1）《"互联网+"未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08；

2）《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26；

3）《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019.07；

4）铲湾轨道站点初步设计方案

（1）2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_t3；

（2）2020-07-27大铲湾平面图（补充地块开发）_t3；

（3）2020-07-27腾讯配套地铁剖面图_t3。

5）《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院；

6）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

7）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

9）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

10）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

11）《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

12）《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）

13）业主提供的招标文件、初步方案图；

14）《深圳"互联网+" 未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11；

15）《深规院--路网 用地划分0522》；

16）《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20；

17）《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土（素填土、填石、填砂及冲填土），第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土，冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，燕县组全～微风化混合花岗岩。各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^{ml})

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈"L"形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m^2，场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用"悬臂双排桩"、"双排桩/排桩+内支撑"、"坡率法"等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

(1)前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3)冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%(内支撑梁底以下剖面)。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺，第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min～1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min～2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时。否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

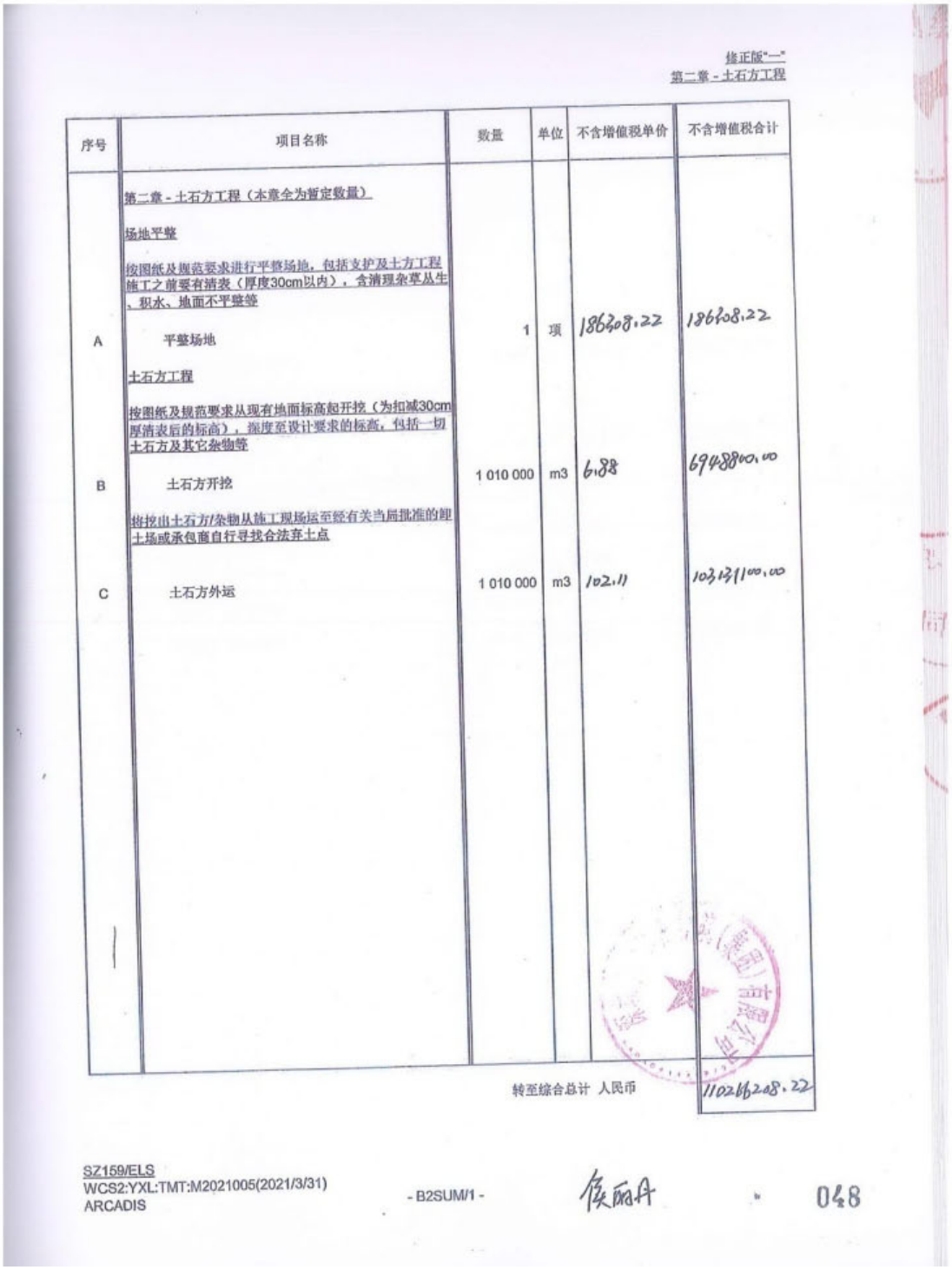
3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面，桩间挂ϕ6@200×200钢筋网喷射砼，钢筋网用HC16钢筋土钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。

土石方工程清单



修正版"一"
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第二章 - 土石方工程（本章全为暂定数量）				
	场地平整				
	按图纸及规范要求进行平整场地，包括支护及土方工程施工之前要有清表（厚度30cm以内），含清理杂草丛生、积水、地面不平整等				
A	平整场地	1	项	186208.22	186208.22
	土石方工程				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖（为扣减30cm厚清表后的标高），深度至设计要求的标高，包括一切土石方及其它杂物等				
B	土石方开挖	1 010 000	m3	6.88	6948800.00
	将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点				
C	土石方外运	1 010 000	m3	102.11	103131000.00
				转至综合总计 人民币	110266208.22

SZ159/ELS
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

项目介绍

项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是**占地 132.6 万㎡的腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。**项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万㎡，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m³；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳

2.2、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号：

深圳市勘察测绘有限公司
深圳市福田区上步中路1043号
深勘大厦405室

致：深圳市勘察测绘院有限公司
唐伟雄先生

有关：中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司"华润置地（深圳）有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"深圳市勘察测绘院有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整（RMB：176,890,000.00），其中暂定款（含税）人民币：捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元（RMB：88,275,000.00）；不含税总价为RMB：160,809,090.91。

转下页 ...../

009

二. 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB176,890,000.00×10%=RMB17,689,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书，或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后（以较先发生者为准）退还。

本中标通知书一式3份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章，并于7个工作日之内交还其中2份（另外1份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

发包方：
华润置地（深圳）有限公司

年月日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位：
深圳市勘察测绘院有限公司

年月日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

010

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-02-50341601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2018年12月27日

证书序列号：2018-1673

建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092　平方米	合同价格	17689　万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理：杨益　注册证书号：粤144171848487 项目总监：陈杰　注册证书号：44011552 范围：基础；基坑支护；土石方；		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

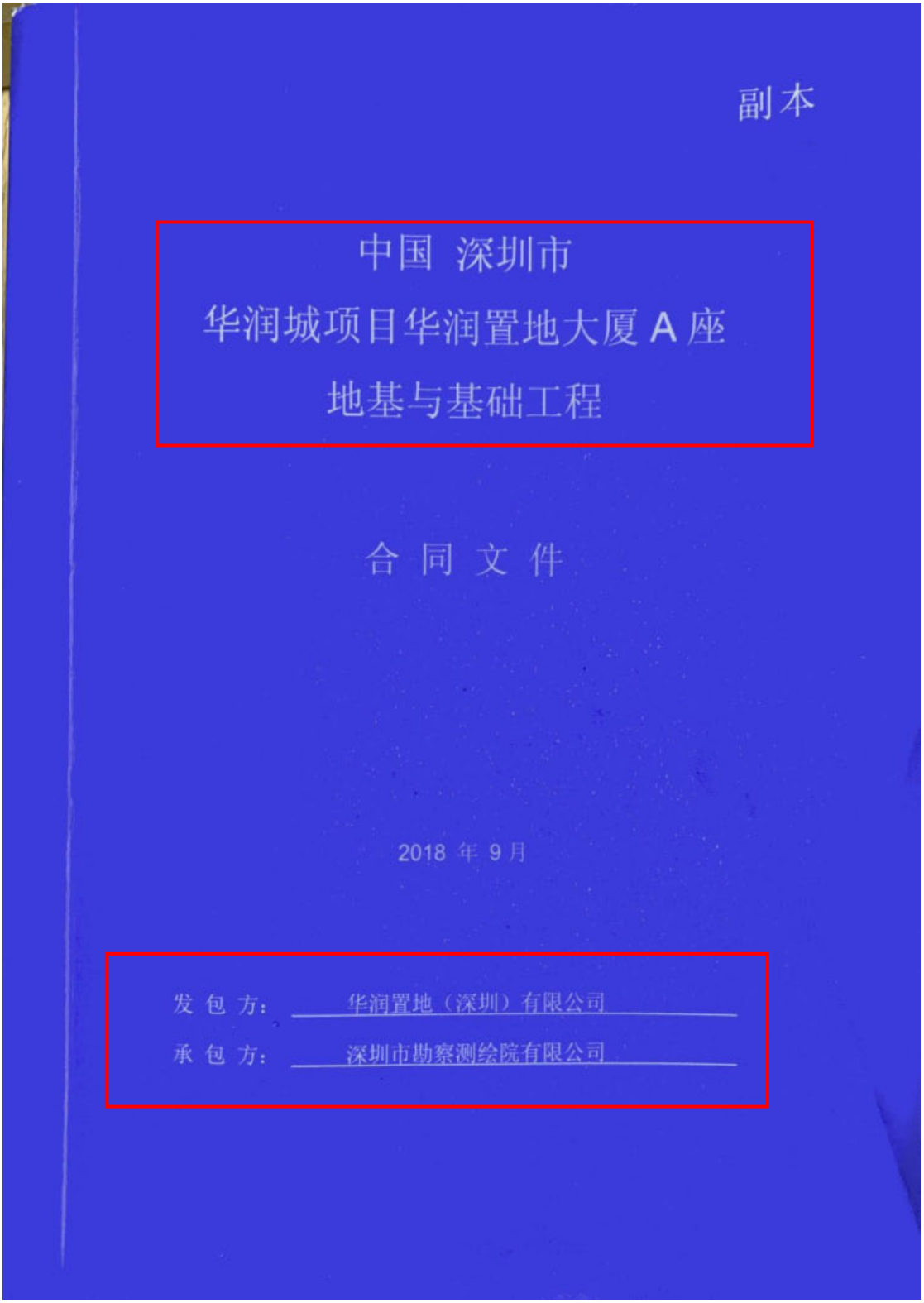
项目名称证明文件

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〖更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〗，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。

华润置地（深圳）有限公司

2020年04月28日


副本
中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程
合同文件
2018 年 9 月
发包方：华润置地（深圳）有限公司
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

本合同书

订于二零 一八 年 10 月 18 日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及 深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 160,809,090.91，按 10% 税率计算的增值税税金总额为RMB 16,080,909.09。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后中之来往文件
(d) 投标书及附件
(e) 招标文件答疑
(f) 合同条件及附件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法定代表人或授权代表签署_____ 盖章_____

法定代表人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

承包单位

法定代表人或授权代表签署_____ 盖章_____

法定代表人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期：2021年7月2日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴佺禄，石洋海，曾江波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，石洋海，孙华来，吴权禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇，

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	24年7月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

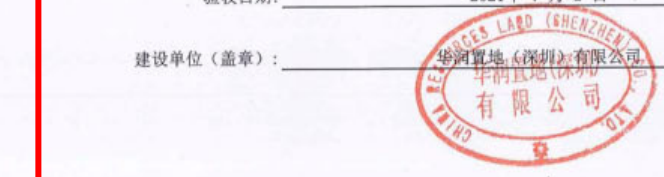
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期：2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092㎡	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴佺禄，谢春，曾江波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴权禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 002

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

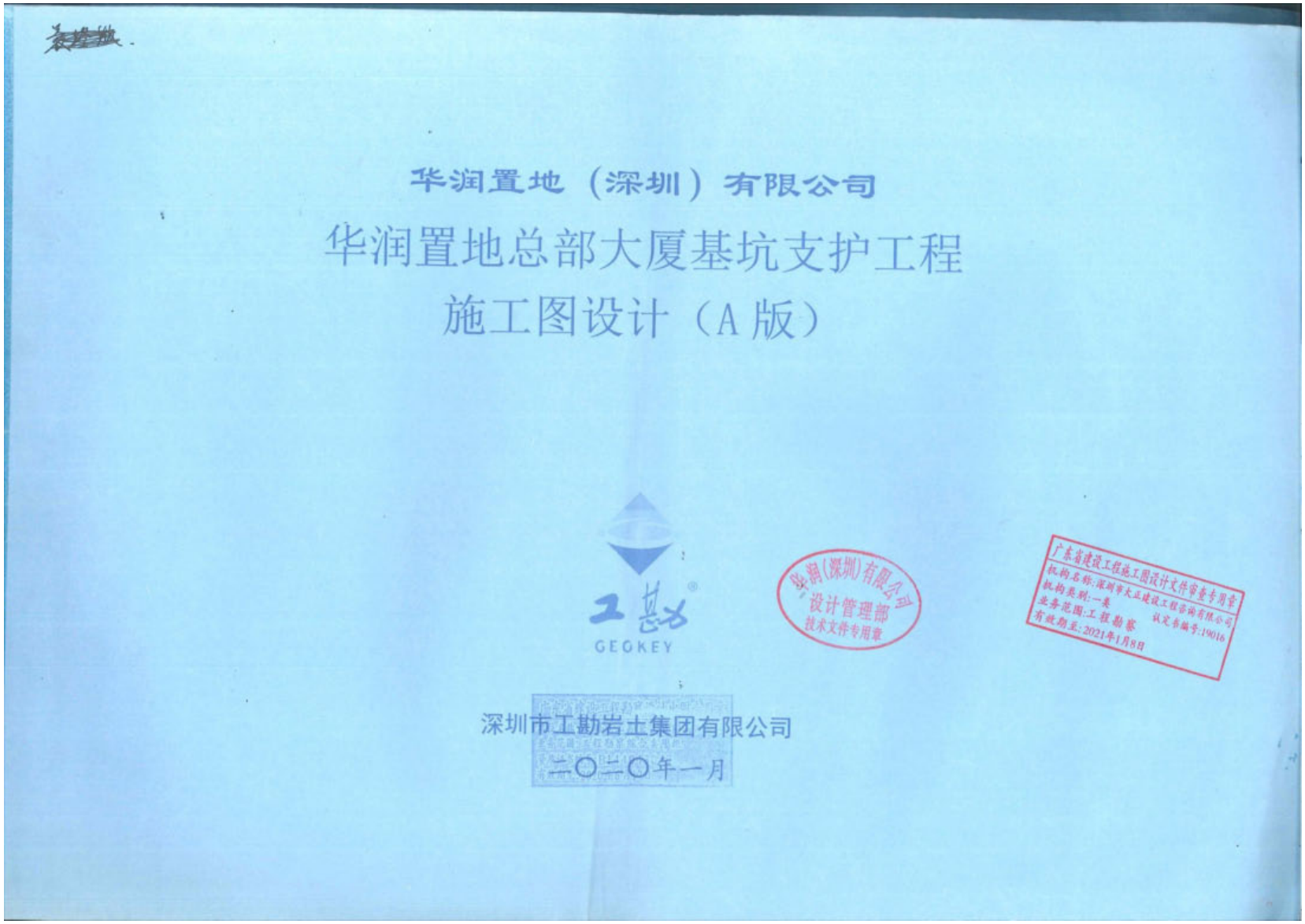
2、符合施工图设计文件和施工合同要求

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



华润置地（深圳）有限公司

华润置地总部大厦基坑支护工程
施工图设计（A版）

工勘
GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年一月

设计总说明

一、设计依据

1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；

2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)；

3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；

4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；

6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009；

7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014；

8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015；

9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019

10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料，甲方提供，2019.07；

11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料，甲方提供，2018.04；

12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.09；

13、中华人民共和国住房城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号)，2018 年 5 月 17 日颁发；

14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸，甲方提供，2019.07；

15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445 号)；

16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书，深南住建质查[2019]2236 号；

17、专家评审意见(第一次)，2018.09.20；

18、专家评审意见(第二次)，2019.06.11；

19、专家评审意见(第三次)，2019.07.29；

20、施工图审查意见，深圳市大正建设工程咨询有限公司，2018.11；

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片，场地北侧为科发路，东侧为沙河西路，西侧为大冲三路，南侧毗邻深南大道，目前正在进行沙河西路快速化改造施工，用地红线西侧为万象天地，北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m^2，基坑周长约 342m，拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m，基坑底绝对高程-12.37m，基坑开挖深度 16.97~21.87m。

2.2 周边环境条件

基坑东侧：沙河西路辅路，用地红线距离车行道边线约 15m，人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等；

基坑南侧：沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥，C 匝道两侧为悬臂式挡墙，C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道，宽 4m，高程为 5.00~9.60m；

基坑西侧：大冲三路及万象天地广场，万象天地为 5 层地下室，基坑底高程为-13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等；

基坑北侧：科发路及尚美水晶酒店，尚美水晶酒店为 3 层地下室，基坑底高程为-6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲洪积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

3.1.1 人工填土层(Q^{ml})

(1-1)杂填土：为新填土，杂色，松散，潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾，碎

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOST GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

制图专用章 建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日

执业注册章 王贤能

审定 APPROVE	王贤能	
审核 CHECK	王小湖	
设计 DESIGN	王贤能	
专业负责		
校对 CHECK	杨洋	
制图	王勇	

工程名称 PROJECT
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位 CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

图名 TITLE
设计总说明(一)

图别 CURRENT	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-02
日期 DATE	2020.01.20
工程号 CONTRACT NO.	地2018-20

广东省建筑工程施工图设计文件审查合格书
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
业务范围：工程勘察
有效期至：2021年1月8日
华润(深圳)有限公司 设计管理部 技术文件专用章

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00～7.60m。

（1-2）素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿～湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30～15.60m。

3.1.2 冲洪积层（Q_4^{al+pl}）

（2-1）中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80～8.50m。

（2-2）淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40～3.20m。

（2-3）粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑～可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60～6.30m。

（2-4）淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30～6.00m。

（2-5）砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50～8.00m。

3.1.3 残积层（Q^{el}）

（3）砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70～10.60m。

3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩（γ_5^3），岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

（4-1）全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为Ⅴ级。层厚0.90～7.80m。

（4-2-1）土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00～13.30m。

（4-2-2）块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50～14.10m。

（4-3）中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染，多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软～较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80～24.40m。

（4-4）微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎～较完整。

3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50～7.40m，标高3.31～1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50～1.50m。

地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011），基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2 年；

3、基坑底边线：按照地下室边线外扩 1.5m 确定；

4、基坑底高程：根据 2019 年 7 月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；

5、荷载要求：（1）基坑周边距坑顶 3m 范围内严禁堆载，3m 至一倍基坑深范围荷载不大于 20kPa；（2）根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载 50kPa，且需考虑动荷载的影响；

6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445 号），南侧基坑顶部挡土结构高度与沙河西路人行道高程齐平，高程为 5.00~9.63m。

五、基坑支护方案

1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；

2、基坑东侧局部采用桩锚支护。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOST GROUP CO.,LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B14404304?

执业注册章 王贤能

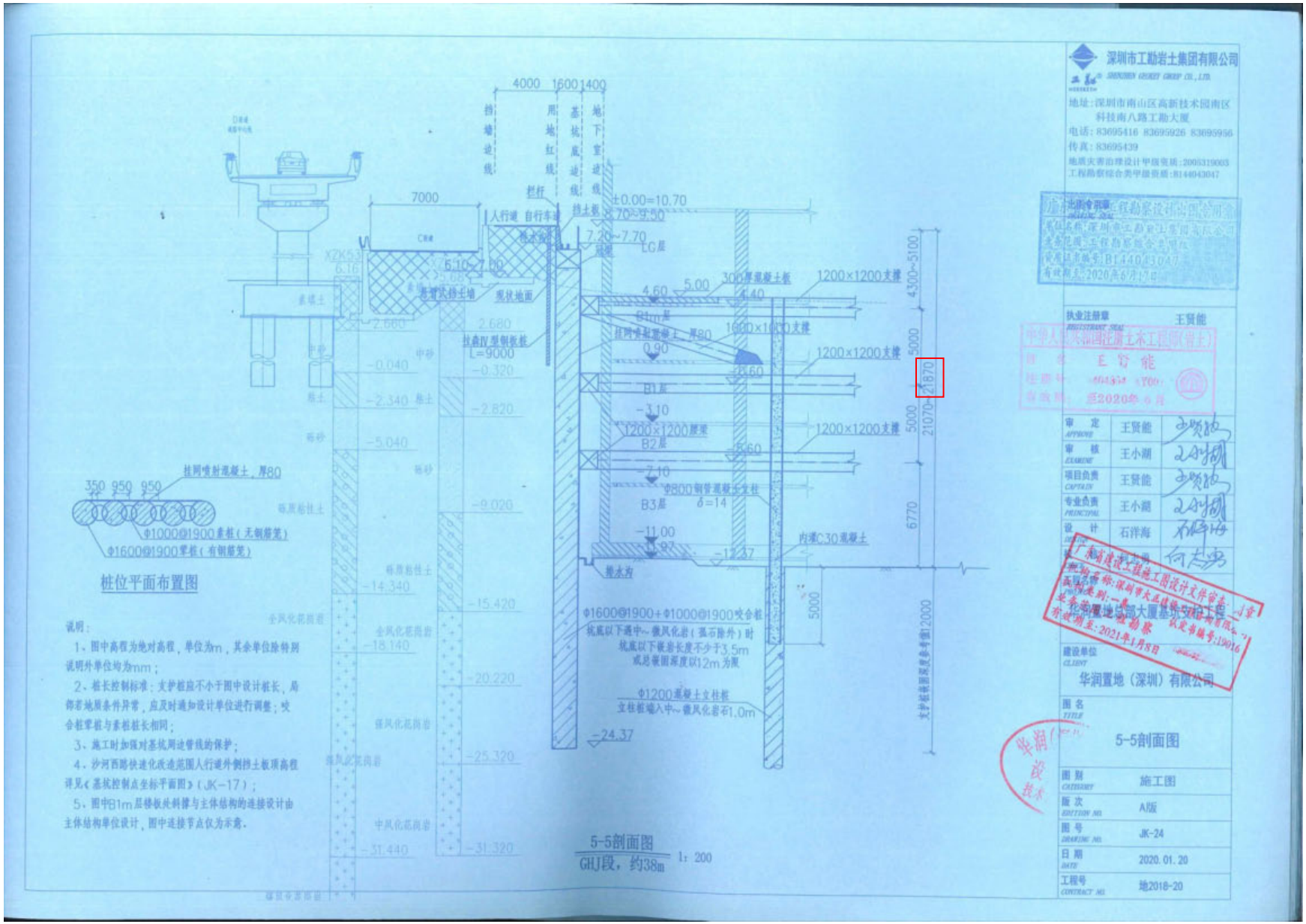
审定 APPROVE	王贤能	
审核 EXAMINE	王小丽	
项目负责	王贤能	
设计		
校对		
设计总监	王小丽	

工程名称 PROJECT：华润置地总部大厦基坑支护工程

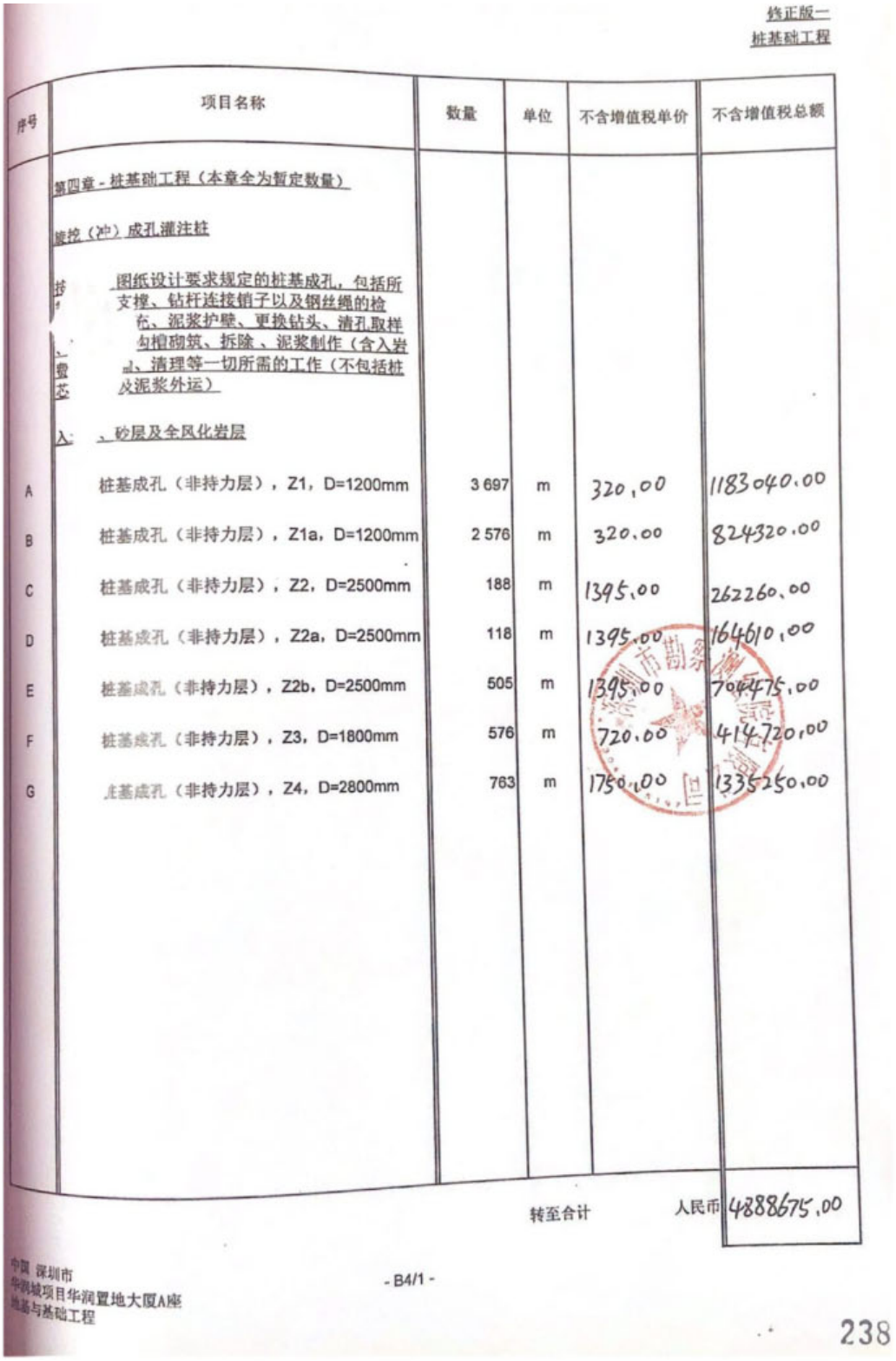
建设单位 CLIENT：华润置地（深圳）有限公司

图名 TITLE：设计总说明(二)

图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-03
日期 DATE	2020. 01. 20
工程号 CONTRACT NO.	地2018-20


4000 1600 1400
挡墙边线
用地红线
基坑底边线
地下室边线
±0.00=10.70
挡土板
7.20~7.70
LG层
7000
人行道 自行车道
栏杆
X2K5
6.16
5.10~7.00
基坑支护土墙
现状地面
素填土
2.660
2.680
拉森Ⅳ型钢板桩
L=9000
中砂
-0.040
-0.320
-2.340
-2.820
-5.040
砾砂
-9.020
砾质粘性土
-14.340
-15.420
全风化花岗岩
-18.140
-20.220
强风化花岗岩
-25.320
中风化花岗岩
-31.440
-31.320
4.60
5.00
300厚混凝土板
4.40
1200×1200支撑
B1m层
挂网喷射混凝土 厚80
1600×1600支撑
0.90
B1层
-3.10
1200×1200腰梁
B2层
-7.10
φ800钢管混凝土立柱
δ=14
B3层
-11.00
-12.37
内灌C30混凝土
集水井
φ1600@1900+φ1000@1900咬合桩
坑底以下遇中~微风化岩(孤石除外)时
坑底以下嵌岩长度不少于3.5m
或总嵌固深度以12m为准
φ1200基础土立柱桩
立柱桩端入中~微风化岩不小于1.0m
-24.37
5.60
5000
4300~5100
6000
21870
5000
21070
6770
支护桩嵌固深度参考值12000
挂网喷射混凝土，厚80
350 950 950
φ1000@1900素桩(无钢筋笼)
φ1600@1900荤桩(有钢筋笼)
桩位平面布置图
说明：
1、图中高程为绝对高程，单位为m，其余单位除特别说明外单位均为mm；
2、桩长控制标准：支护桩应不小于图中设计桩长，局部若地质条件异常，应及时通知设计单位进行调整；咬合桩荤桩与素桩桩长相同；
3、施工时加强对基坑周边管线的保护；
4、沙河西路快速化改造范围人行道外侧挡土板顶高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17)；
5、图中B1m层楼板处斜撑与主体结构的连接设计由主体结构单位设计，图中连接节点仅为示意。
5-5剖面图
GHJ段，约38m
1：200
深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B14404304?
执业注册章
REGISTRANT SEAL
王贤能
审定 APPROVE 王贤能
审核 EXAMINE 王小朋
项目负责 CAPTAIN 王贤能
专业负责 PRINCIPAL 王小朋
设计 DESIGN 石洋海
制图 DRAWING 何志勇
工程名称：深圳市大基坑第二批工程—华润置地总部大厦基坑支护及土石方工程
业务类别：一般
外审到期：2021年1月8日
建设单位 CLIENT
华润置地（深圳）有限公司
图名 TITLE
5-5剖面图
图别 CATEGORY 施工图
版次 EDITION NO. A版
图号 DRAWING NO. JK-24
日期 DATE 2020.01.20
工程号 CONTRACT NO. 地2018-20

桩基础工程清单



修正版二
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）				
	旋挖（冲）成孔灌注桩				
	按图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样勾槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩）、清理等一切所需的工作（不包括桩及泥浆外运）				
	入：、砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔（非持力层），Z1，D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a，D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2，D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a，D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b，D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3，D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4，D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
				转至合计	人民币 4888675.00

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

- B4/1 -

238

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）				
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石，具体以超前钻所取岩样的长度计算				
A	桩基成孔（非持力层），Z1，D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a，D=1200mm	287	m	730.00	209510.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2，D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a，D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b，D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3，D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4，D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
			转至合计	人民币	3278310.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）				
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	入中风化混合花岗岩				
A	桩基成孔（持力层），Z1，D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔（持力层），Z1a，D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔（持力层），Z2，D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔（持力层），Z3，D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
	入微风化混合花岗岩				
E	桩基成孔（持力层），Z2a，D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔（持力层），Z2b，D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔（持力层），Z4，D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
			转至合计	人民币	7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土，包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用				
A	C40 P8水下混凝土，D=1200mm，桩号：Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土，D=1200mm，桩号：Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号：Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号：Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号：Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土，D=1800mm，桩号：Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土，D=2800mm，桩号：Z4	457	m	4080.00	1864560.00
			转至合计	人民币	7000610.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	钢筋工程				
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋（包括纵筋、箍筋及架立筋）				
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
	按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼，包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用				
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
			转至合计	人民币	5438648.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	桩侧岩土层后注浆				
	按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆，包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用				
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管（含注浆阀）	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
	孤石清除				
	在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清楚，包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用（不包括孤石外运）				
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
				转至合计	人民币 1245413.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工，包括桩成孔，固壁；C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护；泥浆池及沟槽砌筑、拆除；泥浆制作、运输；清理、余泥外运；钢筋笼供应、加工及吊装；试桩所需管件预埋；施工机械设备的准备及钻具安装；桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复（包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等）				
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求，埋设超声波检测管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17 480	管.m	10.00	174800.00
	按图纸设计及规范要求，埋设界面钻芯管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2 757	管.m	100.00	275700.00
			转至合计	人民币	600500.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作，包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化（含需要的通道、换填等必须所有措施及费用）、桩头清理及打磨（含桩头加强等）、降排水措施、土方开挖及恢复工作；提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管（钢管另行计算）、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵（封堵另行计算）、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等（本项目费用包干使用）				
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
	其他				
	经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等				
B	回填孔洞，于场地内-2.00m（相当标高）至桩顶标高处	20 379	m3	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞，于场地-2.00m（相当标高）至0.00m	1 166	m3	25.00	29150.00
	经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等				
D	回填孔洞，于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工，人员费用（不区分工种和管理人员，单价综合考虑），此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用，结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
			转至合计	人民币	1044145.00

序号	项目名称	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245413.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044445.00
	转至回标价汇总表 人民币	31064078.00

土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费				
	指定项目暂定价及暂定款				
	特别说明：				
	1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。				
	2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同"指定分包单位"或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润费率在结算时将维持不变，不予调整。				
	指定项目暂定价				
A	土方工程	1	项	——	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	——	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	——	18,000,000.00
				转至合计	人民币 75000000.00

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	第六章 – 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上） 与其他单位管理、协调、配合服务费 1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。 2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。 3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。 4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。				
				转至合计	人民币 0.00

深圳市南山区住房和建设局

表 扬 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。

南山区住房和建设局

2021年1月3日

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感 谢 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称"两制"）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站"两制"工作的大力支持！建议贵司对项目部承担"两制"工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担"两制"工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好"两制"工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

2021年1月19日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局
2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2021年1月19日

安全生产示范工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝安区住房和建设局	新安街道翻身路与宝民一路交汇处地下空间开发项目	深圳市宝安区翻身路与宝民一路交汇处地下空间开发项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区A区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区A区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区B区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区B区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区C区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区C区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区D区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区D区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区E区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区E区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区F区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区F区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区G区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区G区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区H区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区H区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区I区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区I区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区J区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区J区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区K区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区K区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区L区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区L区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区M区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区M区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区N区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区N区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区O区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区O区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区P区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区P区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区Q区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区Q区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区R区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区R区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区S区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区S区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区T区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区T区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区U区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区U区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区V区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区V区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区W区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区W区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区X区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区X区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区Y区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区Y区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	宝安区西乡街道固戍社区Z区城中村改造项目	深圳市宝安区西乡固戍社区Z区城中村改造项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
龙华区住房和建设局	龙华区大浪街道华荣路与华宁路交汇处地下空间开发项目	深圳市龙华区大浪街道华荣路与华宁路交汇处地下空间开发项目建设指挥部	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司

南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图

2.3、中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护及桩基础工程

2.3.1、基坑支护工程

中标通知书

档案编号：SZ/LTR20172267

中华人民共和国
广东省深圳市福田区
上步中路 1043 号深勘大厦 405 室
深圳市勘察测绘院有限公司　(传真:0755-8375 5508)

有关：中国 深圳市
华润城自有住宅四期
基坑支护工程
中标通知书

敬启者：

经考虑　贵司于 2017 年 06 月 27 日呈交上述工程之投标文件及其后之回标疑问卷澄清磋商，兹由我司"华润置地（深圳）有限公司"（以下简称"发包方"）向 贵司"深圳市勘察测绘院有限公司"（以下简称"承包方"）发出本中标通知书，并决定接纳　贵司承包华润城自有住宅四期基坑支护工程（以下简称"本工程"），相关条款简列如下：

一.　工程范围

承包方须按照本中标通知书第 6 条款（合同文件）所述要求进行华润城自有住宅四期基坑支护工程。包括但不限于：

轻质围挡搭设及场地围合管理、按发包方确认的基坑支护施工图纸完成基坑支护等本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的基坑支护工程，具体范围详见工料规范之技术要求。

二.　合同金额

本工程合同金额为人民币柒仟壹佰陆拾玖万玖仟元（RMB71,699,000.00），合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 06 月 27 日提交之工程量清单。

转下页……/

三. 付款方式

3.1 本工程不设任何预付款。

3.2 付款申请时间为：从开工日起计 30 日历天为第一次申请，以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。

3.3 中期付款金额为：承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金（保修金为前述累计估值工程款之 5%，保留金为前述累计估值工程款之 10%，合计 15%）及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。

3.4 在发出竣工证书后，发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件，发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后，发包方须支付承包方保留金之三分之一的款项。

3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后（保修期为基坑支护验收合格之日起至地下室回填完毕），以较后者为准，支付至结算总金额的 100%。

3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间：

付款证书发出时间：发包方收到付款申请后 28 天内；

电子商业承兑汇票发出时间：发包方发出付款证书后起计 28 天。

3.7 一切详细之付款安排，见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定，并严格执行。

3.8 发包方有权选择支付方式，若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票或转账支付，支付之金额按 3.5%的费率下浮，下浮后的金额作为最终的结算金额。

四. 工期

本工程工期为 184 日历天（包括星期六、星期日及法定假期）或按合同而延长的时间，具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

五. 工期延误的赔偿

5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为：RMB 50,000.00 元/天，不足一天亦按一天计算，承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。

5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页……/

六. 合同文件

除本函件第九条第 1 项另有说明外，本工程的合同文件包括下列文件：

a) 合同书；
b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件（详见附件'一'）；
c) 投标书；
d) 招标文件答疑；
e) 合同条件；
f) 工程量计算规则；
g) 工程量清单；
h) 工料规范-基本要求；
i) 工料规范-技术要求；
j) 合同图纸目录及合同图纸（合同图纸另装成册）；
k) 合同附件：
   附件一：履约保函；
   附件二：工程质量保修书（适用于房屋建筑工程）；
   附件三：华润置地合作方廉洁协议；
   附件四：工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则；
   附件五：工程项目安全文明施工可视化标准手册；
   附件六：工程变更、设计变更及工程结算的协议；
l) 投标须知；

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函（其履约保函的金额按合同金额之百分之五（取千元以上之整数），即 RMB3,585,000.00 元）共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时（详见招标文件附件'一'），发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额，直至承包方提交经发包方批准的履约保函，或发包方证明本工程已实际完工后（以较先发生为准）才返还该暂扣金额。

转下页...../

八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同，合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效，如工程量清单有错误或遗漏，将被视为工程变更，由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外，合同内工程量清单中的单价为包干综合单价，单价包含内容详见合同相关条款，在结算时不予调整，承包方须承担一切价格风险。

九. 其它

9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。

9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。

9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作，向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作，并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作；并对竣工资料和图纸的完整性负责。

9.4 承包方施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方除有权对承包方进行罚款外，并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。

9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定，本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算，今后安全文明措施费结算时仅在该项合同金额基础上，按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。

9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求，除非得到发包方的书面确认，否则一律无条件撤消将不予认可。

9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分，包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用，不构成本合同之一部分，而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页...../

档案编号：SZ/LTR20172267

本中标通知书一式三份，如 贵司同意本函内容，请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后，连同本函所提及的合同文件，即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后，将另行通知承包方签署。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方：
华润置地（深圳）有限公司

年　　月　　日

法人代表签字：

姓　　名：

职　　位：

日　　期：

承包方：
深圳市勘察测绘院有限公司

年　　月　　日

法人代表签字：

姓　　名：

职　　位：

日　　期：2017.7.18

项目名称变更证明

“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程”项目名称情况说明

由华润置地（深圳）有限公司开发的“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程”曾用名包括“深圳华润城自有住宅四期项目基坑支护工程”和“华润城润玺一期花园基坑支护工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

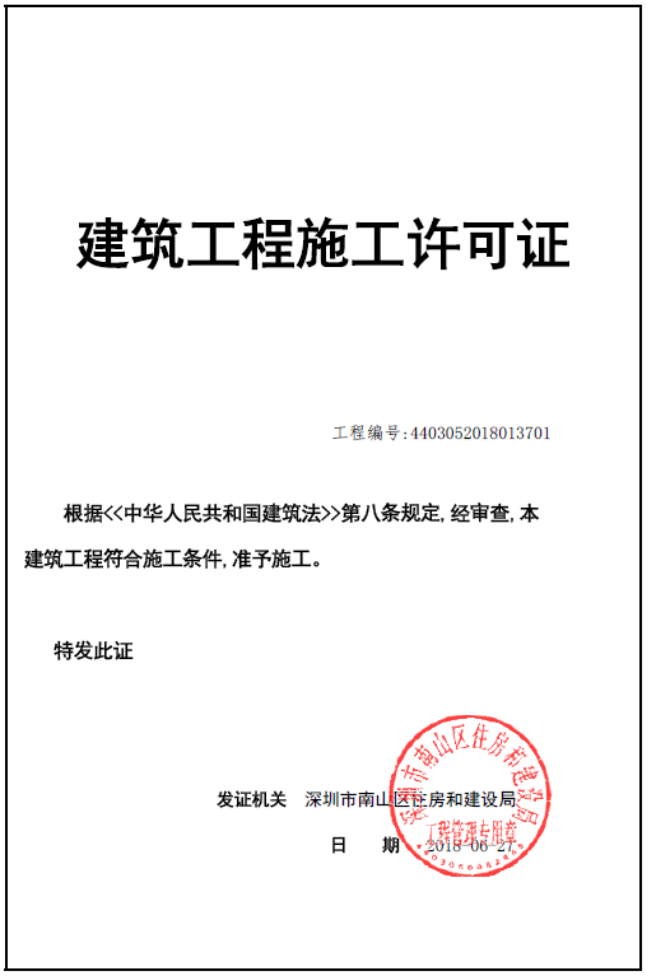
施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

日　　期：2018 年 11 月 26 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

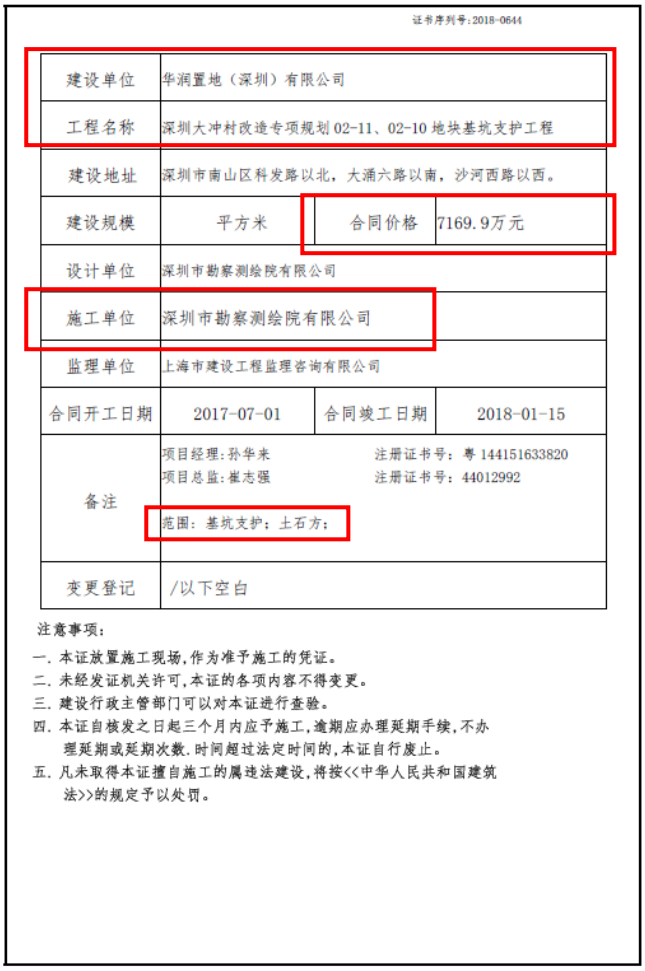
工程编号:4403052018013701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　　期　2018-06-27

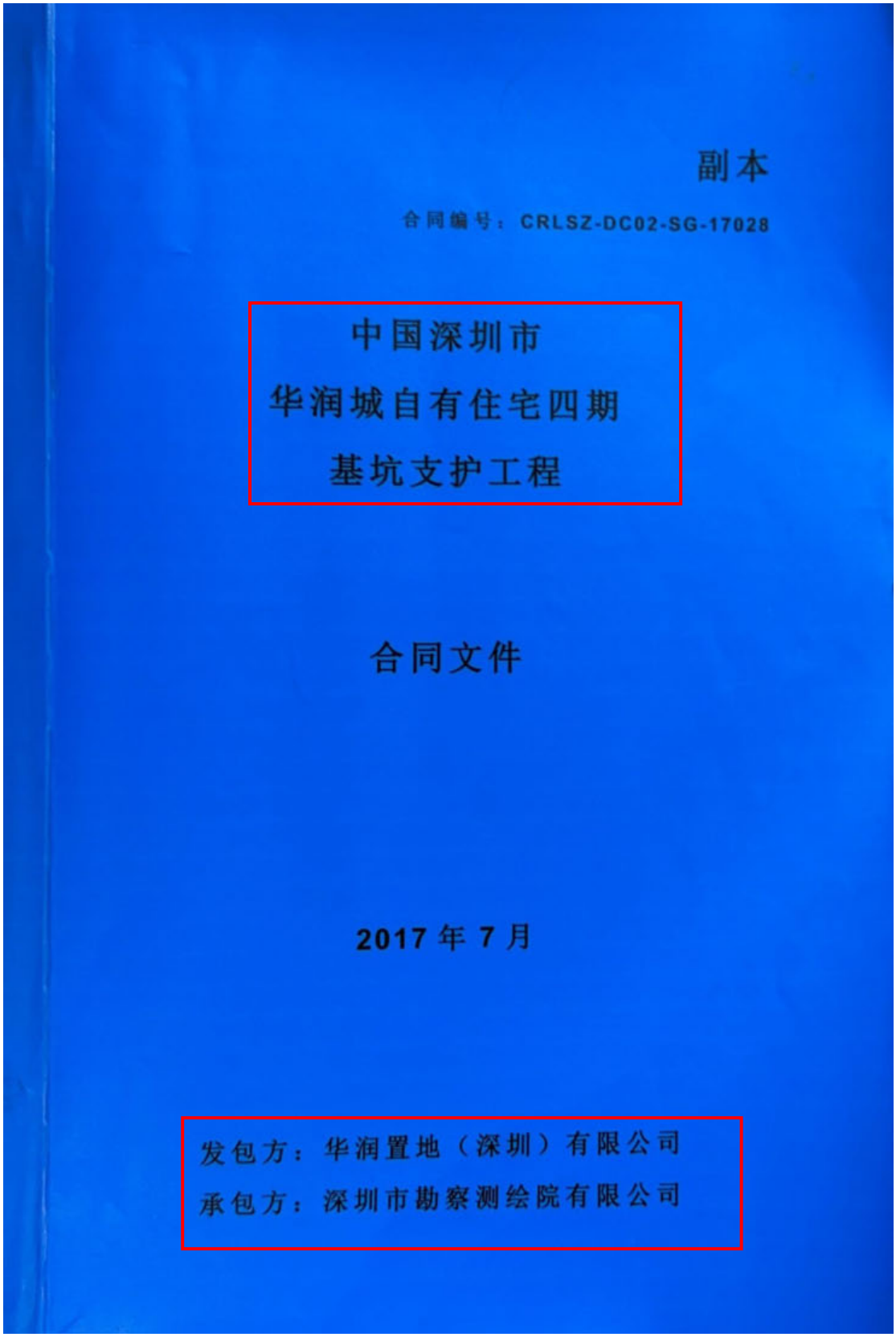


证书序列号:2018-0644

建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
工程名称	深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程		
建设地址	深圳市南山区科发路以北，大涌六路以南，沙河西路以西。		
建设规模	平方米	合同价格	7169.9万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2017-07-01	合同竣工日期	2018-01-15
备注	项目经理:孙华来　注册证书号：粤144151633820 项目总监:崔志强　注册证书号：44012992 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。


副本
合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17028
中国深圳市
华润城自有住宅四期
基坑支护工程
合同文件
2017年7月
发包方：华润置地（深圳）有限公司
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

本合同书

订于二零一七年七月三十一日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，

（此后称为“发包方”）及深圳市勘察测绘院有限公司，

（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦405室

（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城自有住宅四期基坑支护工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币柒仟壹佰陆拾玖万玖仟元（RMB71,699,000.00）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB64,593,693.69，按 11% 税率计算的增值税税金总额为RMB7,105,306.31。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后中之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑（如有）
(f) 独立施工合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件（包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容（如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知）在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润城自有住宅四期
基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村沙河西路与科发路交汇处	建筑面积	约2万m^2	工程造价	7169.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：60 层 地下：4 层		
施工许可证号	4403052018013700	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、汤佳茗、周军要、廖晓忠、杨益

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、汤佳茗、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
5	汤佳茗	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计负责人	高工	
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	2020年11月19日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块（华润城润玺一期花园项目）基坑支护工程

岩土工程设计图纸

（施工图 SK-SJ-2017-014）

深圳市勘察测绘院有限公司

二〇一八年八月七日

深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块
（华润城润玺一期花园项目）基坑支护工程设计总说明

一、设计依据

（1）深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块（华润城润玺一期花园项目）详细勘察报告（深圳市勘察测绘院有限公司 2017.07.20）；

（2）基坑周围道路规划图；

（3）基坑周围管线图；

（4）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（5）《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；

（6）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

（7）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；

（8）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；

（9）现行国家及地方有关规范、标准及规程；

（10）周边地形、在建基坑资料的相关调查；

（11）地下车库平面图（2017.07.25）

（12）场地附近已有基坑支护结构和基础工程设计及施工经验；

二、工程概况

华润大冲旧改项目位于深圳市南山区，高新技术产业园中区东片。华润城润府四期项目属于华润大冲旧改项目的自有住宅部分，地处华润大冲旧改项目西南侧。拟建的工程场地位于深圳市南山区沙河西路场，北边为大冲六路（待建），东边为沙河西路，西边为大冲二路，南边为科发路，用地红线西侧约 15m 为大冲城市花园，北侧为大冲阮屋村，为待建的润府五期项目用地。周边有管线分布，场地较狭窄。

四期项目用地形状基本为规则平行四边形，项目用地现状地形平整，但用地周边道路东西向高差较大，大体呈东低西高，南低北高状态。项目占地约 2.0 万㎡，基坑周长约 548.0m。润府四期设四层地下室。场地地势较平坦，场地现状高程为 6.0m～10.8m，根据建筑方案，四期基坑开挖深度为 9.35～17.45m，基坑底标高暂定在 -3.75～6.75m 找坡标高，幼儿园坑底标高为 7.25m。幼儿园开挖深度为 13.25~16.45m。

三、岩土工程地质条件

3.1 场地位置及地形地貌

场地在区域上处于珠江三角洲冲积平原，属三角洲海陆交互相沉积平原地貌单元。深圳市地貌则以丘陵、冲积平原为主。

拟建项目场地位于深圳市南山区沙河西路。拟建项目场地原始地貌属剥蚀残丘陵地貌，人工开挖整平形成现状地形，地势平坦且开阔。钻孔范围内场地地面标高 5.52～10.94m，最大相对高差为 5.42m。

3.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

1、人工填土层（Q^{ml}）

（1）杂填土：

为新填土，灰色，褐黄色，松散，湿。主要成分为混凝土块和碎砖块，夹少量黏土，松散，土质不均匀。局部分布，在 Z44、Z83、Z10-1、Z15-1~Z18-1、Z22-1、Z23-1、Z24-1 和 Z82-1 揭露该层。

（2）素填土：

为新填土，呈灰紫红色、褐黄色，松散，湿～饱和。主要由黏性土组成，含约 20% 混凝土块、碎砖块及碎石黏性土和少量砂砾组成，土质不均匀。除 Z44、Z83、Z10-1、Z15-1~Z18-1、Z22-1、Z23-1、Z24-1 和 Z82-1 外，其余钻孔揭露该层。

层号	岩土名称	层面标高（m）		层面埋深(m)		层厚（m）		平均厚度（m）
		自	至	自	至	自	至	
4-1	全风化岩	-22.88	-5.48	13.90	33.70	0.70	13.60	5.61
4-2-1	强风化岩	-28.28	-9.26	16.70	39.10	1.2	14.7	5.84
4-2-2	强风化岩	-28.03	-13.9	21.60	38.90	1.30	18.20	7.75
4-3	中风化岩	-33.18	-15.96	22.80	44.00	1.10	7.30	4.21
4-4	微风化岩	-36.70	-20.91	27.60	47.40	1.90	6.10	4.46

3.3 水文地质条件

场地处于各气候区湿、很湿的弱透水层湿润区直接临水；湿润区强透水层中的地下水。按《岩土工程勘察规范》之附录 G.0.1 条划分，场地环境类型属Ⅱ类。场地无永久性地表水体。

根据勘察成果，场地地下水位埋深为 3.1～5.7m 。地下水水位变化幅度一般为 0.50～1.50 m。未取得 3～5 年或历史最高水位。根据地下水的富藏空间，拟建场地的中上部第四系土层含孔隙水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。地下水主要赋存于人工填土层、冲积层和残积层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关。

场地地形较平坦且开阔。地下水主要靠大气降水及地表水的渗入和地下侧向径流补给。地下水排泄则以大气蒸发和侧向地下径流方式排泄至邻区为主。

四、设计方案

4.1 支护设计原则

在确保支护结构的安全、保证基坑、周围道路、楼房及地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、工程桩及地下室施工的技术要求。

4.2 支护安全等级及合理使用年限

1、根据相关规范要求，本基坑支护安全等级定为一级；

2、基坑合理使用年限： 一 年。

4.3 基坑支护设计岩土力学参数建议值

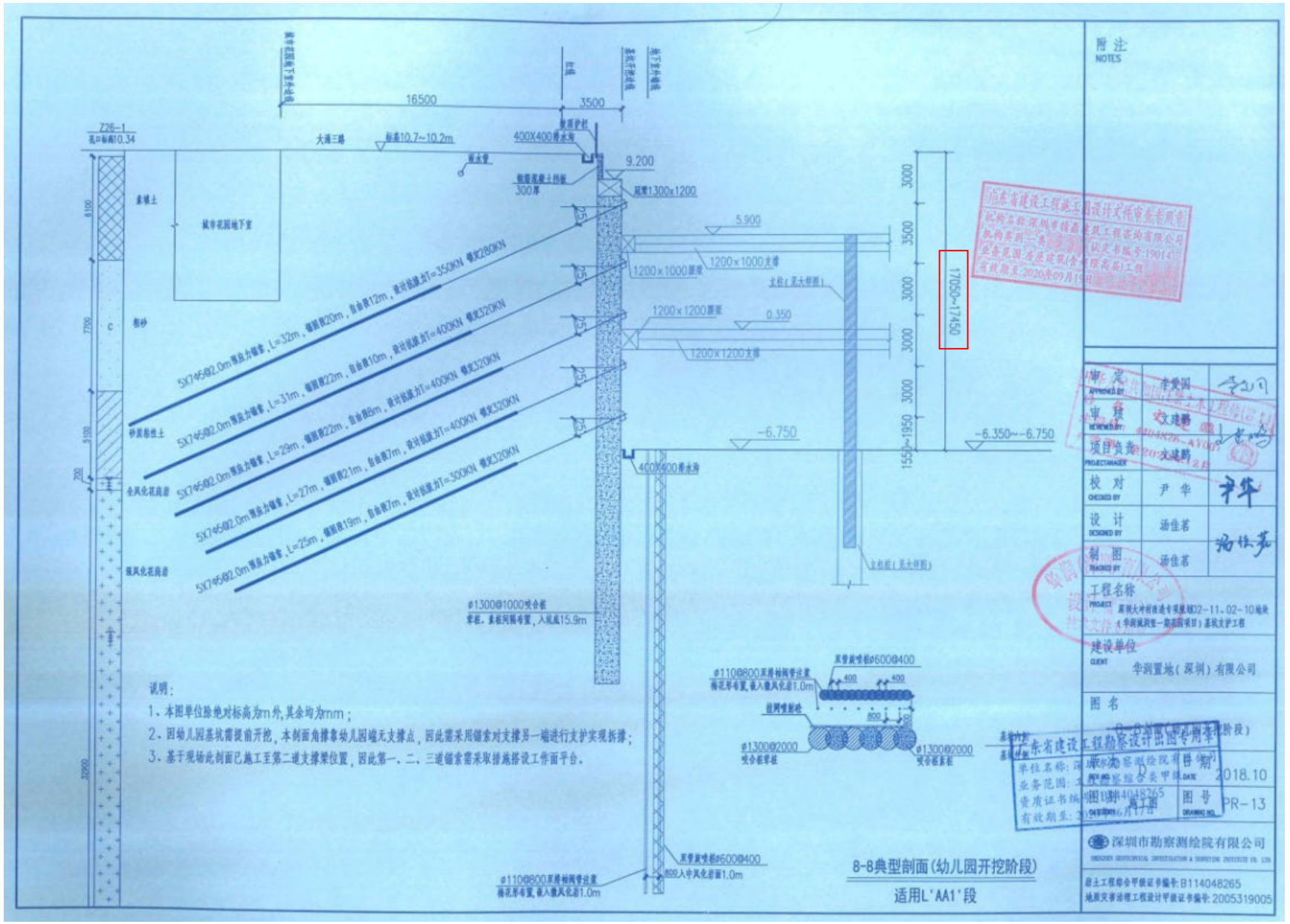
地层编号	岩土名称	地基承载力特征值的经验值	天然重度	黏聚力	内摩擦角	压缩系数	变形模量	基桩抗拔摩擦阻力折减系数
			γ	c	Φ			
		kPa	kN/m3	kPa	度			λi
1-1	杂填土		19.0	8.0	12.0			
1-2	素填土		18.0	10.0	15.0			
2-1	砾砂	160	20.0	0	25.0			0.30
2-2	粉质黏土	140	19.8	30.6	14.5			0.60
2-3	砾砂	180	21.0	0	28.0			0.50
3	砾质粘性土	220	19.1	19.7	18.4			0.60
4-1	全风化带	300	19.5	20.0	25.0			0.60
4-2	强风化带	600	21.0	18.0	33.0			0.65
4-3	中风化带	2000	26.0					0.70
4-4	微风化带	4000	27.0					0.80

4.4 基坑支护方案

（1）基坑支护方案：基坑 HJKLAB 段支护采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道内支撑+锚索；CDEFGH 段采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 一道内支撑+锚索；幼儿园段采用：1.3m@1.0m 咬合桩 +二道内支撑，通道段支护采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道钢支撑。

（2）将地下室外边线外扩 1.5m 作为基坑开挖线，基坑主要采用较护桩+内支撑支护，基坑西北、西侧桩顶标高为 9.2m 其余侧桩顶标高为 7.0m。支护桩优先采用旋挖桩，支护桩遇到旧基础等障碍难以成孔时，可以采用冲孔桩或局部调整支护桩位置。

（3）针对本项目，在距基坑 3.0m~5.0m 范围内按 30.0m 的间距设置回灌井。


16500
3500
9.200
5.900
-6.750
-6.350~-6.750
17050~17450
1200×1000支撑
1200×1200支撑
400X400排水沟
说明：
1、本图单位除绝对标高为m外,其余均为mm；
2、因幼儿园基坑需提前开挖，本剖面角撑靠幼儿园端无支撑点，因此需采用锚索对支撑另一端进行支护实现拆撑；
3、基于现场此剖面已施工至第二道支撑梁位置，因此第一、二、三道锚索需采取措施搭设工作面平台。
8-8典型剖面(幼儿园开挖阶段)
适用L'AA1'段
附注
NOTES
审定 APPROVED BY 李爱国
审核 REVIEWED BY 文建鹏
项目负责 PROJECT MANAGER 文建鹏
校对 CHECKED BY 尹华
设计 DESIGNED BY 汤佳茗
制图 TRACED BY 汤佳茗
工程名称 PROJECT
建设单位 CLIENT 华润置地(深圳)有限公司
图名
2018.10
图号 DRAWING NO. PR-13
深圳市勘察测绘院有限公司
岩土工程综合甲级证书编号: B114048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编号: 2005319005

2.3.2、桩基础工程

中标通知书

档案编号：SZ119/LTR20173686

中华人民共和国
广东省深圳市福田区
上步中路 1043 号深勘大厦
深圳市勘察测绘院有限公司　(传真:0755-8375 5508)

有关：中国 深圳市
华润城自有住宅四期
桩基础工程
中标通知书

敬启者：

经考虑　贵司于 2017 年 09 月 22 日呈交上述工程之投标文件及其后之回标疑问卷澄清磋商，兹由我司"华润置地（深圳）有限公司"（以下简称"发包方"）向　贵司"深圳市勘察测绘院有限公司"（以下简称"承包方"）发出本中标通知书，并决定接纳　贵司承包华润城自有住宅四期桩基础工程（以下简称"本工程"），相关条款简列如下：

一、　工程范围

承包方须按照本中标通知书第六条款（合同文件）所述要求进行华润城自有住宅四期桩基础工程。包括但不限于：

按发包方确认的桩基础施工图纸完成本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的桩基础工程，具体范围详见工料规范之技术要求。

二、　合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟陆佰捌拾万元（RMB 66,800,000.00），合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 09 月 22 日提交之工程量清单。

转下页……/

三. 付款方式

3.1 本工程不设任何预付款。

3.2 付款申请时间为：从开工日起计 30 日历天为第一次申请，以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。

3.3 中期付款金额为：承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金（保修金为前述累计估值工程款之 5%，保留金为前述累计估值工程款之 10%，合计 15%）及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。

3.4 在发出竣工证书后，发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件，发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后，发包方须支付承包方保留金之三分之一的款项。

3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后（保修期为桩基础验收合格之日起至主体工程竣工验收），以较后者为准，支付至结算总金额的 100%。

3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间：

付款证书发出时间：发包方收到付款申请后 28 天内；

电子商业承兑汇票发出时间：发包方发出付款证书后起计 28 天。

3.7 一切详细之付款安排，见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定，并严格执行。

3.8 发包方有权选择支付方式，若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票、付汇等即时付款方式，支付之金额按 3.5%的费率下浮，下浮后的金额作为最终的结算金额。

四. 工期

本工程工期为 80 日历天（包括星期六、星期日及法定假期）或按合同而延长的时间，具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

五. 工期延误的赔偿

5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为：RMB 100,000.00 元/天，不足一天亦按一天计算，承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。

5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页……/

六. 合同文件

除本函件第九条第 1 项另有说明外，本工程的合同文件包括下列文件：

a) 合同书；
b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件（详见附件'一'）；
c) 投标书；
d) 招标文件答疑；
e) 合同条件；
f) 工程量计算规则；
g) 工程量清单；
h) 工料规范-基本要求；
i) 工料规范-技术要求；
j) 合同图纸目录及合同图纸（合同图纸另装成册）；
k) 合同附件：
   附件一：履约保函；
   附件二：工程质量保修书（适用于房屋建筑工程）；
   附件三：华润置地合作方廉洁协议；
   附件四：工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则；
   附件五：工程项目安全文明施工可视化标准手册；
   附件六：工程变更、设计变更及工程结算的协议；
l) 投标须知；

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函（其履约保函的金额按合同金额之百分之五（取千元以上之整数），即 RMB3,340,000.00 元）共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时（详见招标文件附件'一'），发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额，直至承包方提交经发包方批准的履约保函，或发包方证明本工程已实际完工后（以较先发生为准）才返还该暂扣金额。

转下页……/

八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同，合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效，如工程量清单有错误或遗漏，将被视为工程变更，由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外，合同内工程量清单中的单价为包干综合单价，单价包含内容详见合同相关条款，在结算时不予调整，承包方须承担一切价格风险。

九. 其它

9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。

9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。

9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作，向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作，并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作；并对竣工资料和图纸的完整性负责。

9.4 承包方施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方除有权对承包方进行罚款外，并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。

9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定，本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算，今后安全文明措施费结算时仅在该项合同金额基础上，按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。

9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求，除非得到发包方的书面确认，否则一律无条件撤消将不予认可。

9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分，包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用，不构成本合同之一部分，而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页……/

档案编号：SZ119/LTR20173686

本中标通知书一式三份，如 贵司同意本函内容，请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后，连同本函所提及的合同文件，即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后，将另行通知承包方签署。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方：
华润置地（深圳）有限公司

年　月　日

承包方：
深圳市勘察测绘院有限公司

年　月　日

法人代表签字：

姓　　名：

职　　位：

日　　期：

法人代表签字：

姓　　名：

职　　位：

日　　期：2017.9.30

档案编号：SZ119/LTR20173686

附件'一'

中国 深圳市
华润城自有住宅四期
桩基础工程

往来函件

以下文件将成为合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以发出日期较后者为准

	发函日期	内容概述	发件人	收件人
i.	2017 年 9 月 27 日	回标疑问卷（一）回复	深勘	华润/凯谛思
ii.	2017 年 9 月 26 日	回标疑问卷（一）	华润/凯谛思	深勘
iii.	2017 年 9 月 22 日	技术疑问卷（一）回复	深勘	华润/凯谛思
iv.	2017 年 9 月 22 日	技术疑问卷（一）	华润/凯谛思	深勘
v.	2017 年 9 月 22 日	投标疑问卷（二）回复	华润/凯谛思	深勘
vi.	2017 年 9 月 21 日	投标疑问卷（一）回复	华润/凯谛思	深勘

注：　以上简称即指下列发件人：

华润　– 华润置地（深圳）有限公司
凯谛思　– 凯谛思咨询（深圳）有限公司
深勘　– 深圳市勘察测绘院有限公司

若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标通知书为准。

项目名称变更证明

“华润城润玺一期花园桩基础工程”项目名称情况说明

由华润置地（深圳）有限公司开发的“华润城润玺一期花园桩基础工程”曾用名包括“华润城自有住宅四期项目桩基础工程”和“深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块桩基础工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

日　　期：2018年11月26日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:S2017K7010013501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

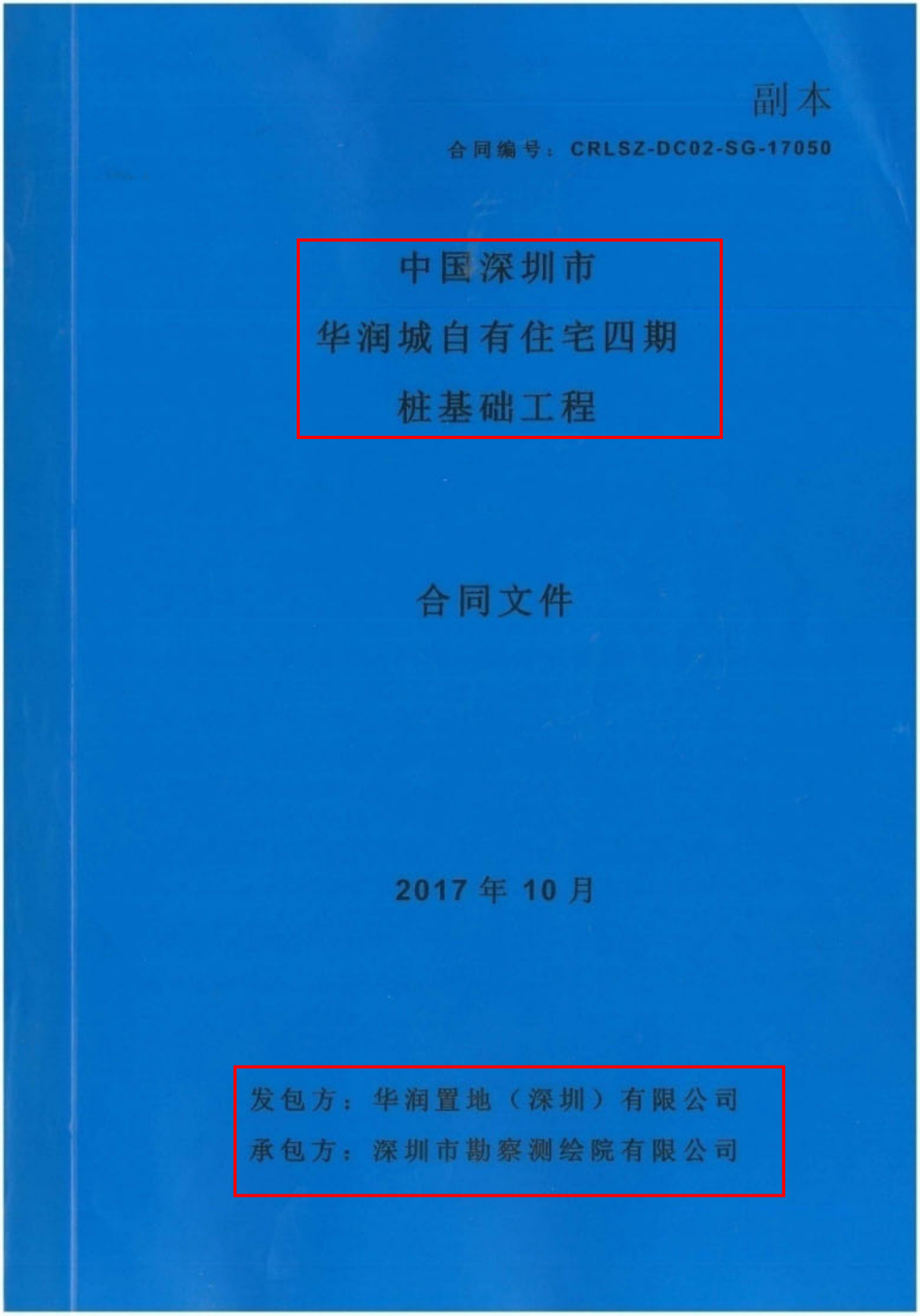
日　　期　2018-10-31

证书序列号:2018-1314

建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区大冲村		
建设规模	平方米	合同价格	6680.0万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2019-01-18
备注	项目经理:孙华来　注册证书号：粤144151633820 项目总监:崔志强　注册证书号：44012992 范围：基础；		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。


副本
合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17050
中国深圳市
华润城自有住宅四期
桩基础工程
合同文件
2017 年 10 月
发包方：华润置地（深圳）有限公司
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

本合同书

订于二零一七年十月三十日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，

（此后称为“发包方”）及深圳市勘察测绘院有限公司，

（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
华润城自有住宅四期
桩基础工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟陆佰捌拾万元(RMB 66,800,000.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 60,180,180.18，按 11% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,619,819.82。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 往来函件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑(如有)
(f) 独立施工合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润城自有住宅四期
桩基础工程

A/4

007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润城润玺一期花园桩基础工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

华润置地(深圳)有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程				
工程地点	大冲村内	建筑面积	约2万m^2	工程造价	6680万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 60 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	S2017K7O10013501	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、周军要、廖晓忠、杨益

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
5	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

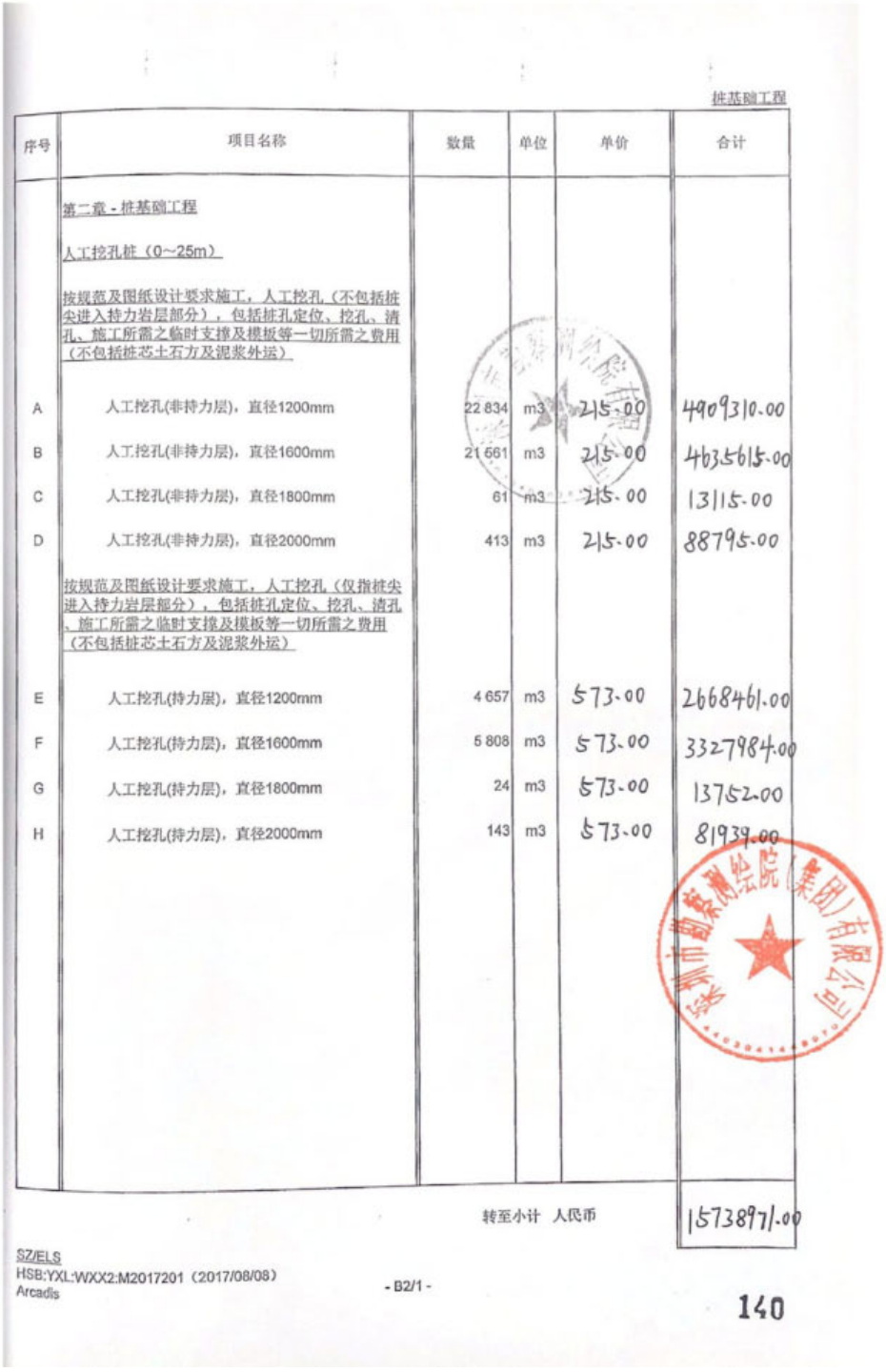
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	2020 年 11 月 19 日	年 月 日	年 月 日

桩基础工程清单



桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程				
	人工挖孔桩（0~25m）				
	按规范及图纸设计要求施工，人工挖孔（不包括桩尖进入持力岩层部分），包括桩孔定位、挖孔、清孔、施工所需之临时支撑及模板等一切所需之费用（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
A	人工挖孔(非持力层)，直径1200mm	22 834	m3	215.00	4909310.00
B	人工挖孔(非持力层)，直径1600mm	21 561	m3	215.00	4636615.00
C	人工挖孔(非持力层)，直径1800mm	61	m3	215.00	13115.00
D	人工挖孔(非持力层)，直径2000mm	413	m3	215.00	88795.00
	按规范及图纸设计要求施工，人工挖孔（仅指桩尖进入持力岩层部分），包括桩孔定位、挖孔、清孔、施工所需之临时支撑及模板等一切所需之费用（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
E	人工挖孔(持力层)，直径1200mm	4 657	m3	573.00	2668461.00
F	人工挖孔(持力层)，直径1600mm	5 808	m3	573.00	3327984.00
G	人工挖孔(持力层)，直径1800mm	24	m3	573.00	13752.00
H	人工挖孔(持力层)，直径2000mm	143	m3	573.00	81939.00
				转至小计 人民币	15738971.00

SZ/ELS
HSB:YXL:WXX2:M2017201（2017/08/08）
Arcadis

- B2/1 -

140

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程（续上）				
	人工挖孔桩（0~25m）（续上）				
	按规范及图纸设计要求施工混凝土护壁，包括C40混凝土浇筑、模板、表面处理、护壁钢筋、水泥砂浆垫层及操作上有需要之钢筋及临时支撑等一切所需之费用				
A	桩护壁C40混凝土，直径1200mm	11 811	m3	382.00	4511802.00
B	桩护壁C40混凝土，直径1600mm	10 032	m3	382.00	3832224.00
C	桩护壁C40混凝土，直径1800mm	30	m3	382.00	11460.00
D	桩护壁C40混凝土，直径2000mm	179	m3	382.00	68378.00
	按规范及图纸设计要求施工桩身及扩大头混凝土，包括安装导管、抗渗等级P12的C40混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用				
E	桩身及扩大头P12C40混凝土，直径1200mm	18 008	m3	378.00	6807024.00
F	桩身及扩大头P12C40混凝土，直径1600mm	20 240	m3	378.00	7650720.00
G	桩身及扩大头P12C40混凝土，直径1800mm	68	m3	378.00	25704.00
H	桩身及扩大头P12C40混凝土，直径2000mm	449	m3	378.00	169722.00
				转至小计 人民币	23077034.00

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程（续上）				
	冲(钻)孔灌注桩(人工挖孔桩桩长超出25m的区段)				
	按规范及图纸设计要求施工，桩机成孔，包括包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆补充、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理、等一切所需之费用（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
A	桩机成孔，直径1200mm	787	m	920.00	724040.00
B	桩机成孔，直径1600mm	25	m	1200.00	30000.00
	按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土，包括安装导管、抗渗等级P12的C40混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用				
C	桩身P12C40混凝土，直径1200mm	889	m3	410.00	364490.00
D	桩身P12C40混凝土，桩身直径1600mm	49	m3	410.00	20090.00
	超前钻				
	冲（钻）孔/人工挖孔灌注桩超前钻、桩位准备及处理工作，包括但不限于提交钻探报告予设计单位参考、机械设备布置准备二次搬运、初步设立、操作拆离及提交报告等工作				
E	超前钻	6 847	m	60.00	410820.00
				转至小计 人民币	1549440.00

SZ/ELS
HSB:YXL:WXX2:M2017201（2017/08/08）
Arcadis

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程（续上）				
	桩钢筋				
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋（包括纵筋、箍筋及架立筋）				
A	直径10mm	304 023	kg	4.50	1368103.50
B	直径12mm	4187	kg	4.50	18841.50
C	直径16mm	80601	kg	4.50	362704.50
D	直径18mm	23 320	kg	4.50	104940.00
E	直径20mm	405 460	kg	4.50	1824570.00
F	直径22mm	5 519	kg	4.50	24835.50
G	直径28mm	1 509 150	kg	4.50	6791175.00
H	直径32mm	1 810 102	kg	4.50	8145459.00
I	直径36mm	12 931	kg	4.50	58189.50
	孤石爆破				
	在本工程进行期间对地下需爆破的大型孤石的开挖处理（不包括爆破后孤石的外运）				
J	明爆	500	m3	380.00	190000.00
K	暗爆	500	m3	550.00	275000.00
				转至小计 人民币	19163818.50

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程（续上）				
	抗拔锚杆				
	按规范及图纸设计要求制作及安装抗拔锚杆，包括定位、钻孔、清孔、1根Φ40mmPSB930钢筋、Φ100承载体@1500、直螺纹套筒、支架、注浆管、M30微膨胀水泥砂浆分次注浆、补浆、1mm厚环氧树脂防锈漆涂刷两遍L=2000mm、4mm厚止水钢板100×100与锚杆塞焊封闭、斜拉钢筋Φ12@50双向布置各两条与底板顶面主筋绑扎、配套钢垫板、配套锚具等一切所需之费用				
A	抗拔锚杆，直径180mm	500	m	0.00	0.00
	按规范及图纸设计要求制作及安装扩大头抗拔锚杆，包括定位、钻孔、清孔、杆体定位器、锚杆杆体、5Φ°15.2mm钢绞线、自由段杆体涂刷专用防腐涂料两遍并涂抹润滑油脂、套装套管并充填满润滑油脂、M25水泥浆注浆、孔口聚氨酯防水层涂刷三遍、止水条、4Φ18双向二级钢筋、钢垫板、锚具、防水密封罩、找平填充物等一切所需之费用				
B	扩大头抗拔锚杆，扩大头锚固段直径600mm、非扩大头锚固段和自由段直径150mm	500	m	0.00	0.00
				转至小计 人民币	0.00

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程（续上）				
	桩基检测				
	按规范及图纸设计要求的人工挖孔桩、冲（钻）孔灌注桩检测，包括委托发包方指定的检测中心进行检测并提交检测报告至发包方及有关当局认可				
A	静载法检测	9	根	23250.00	209250.00
B	钻芯法检测	123	根	7000.00	861000.00
C	低应变检测	147	根	150.00	22050.00
D	超声波检测	99	根	1750.00	173250.00
	配合桩基检测				
E	按规范及图纸设计要求配合桩基检测，包括但不限于平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、桩基超声波检测所需的预埋钢管、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复（本项目费用包干使用）	1	项	10000.00	10000.00
	其他				
F	因发包方原因导致现场停工，人员费用（不区分工种和管理人员，单价综合考虑），此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用，结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	100.00	300000.00
				转至小计 人民币	1575550.00

序号	项目名称	合计
	第二章 - 桩基础工程	
	合计	
	由第B2/1页	15738971.00
	由第B2/2页	23077034.00
	由第B2/3页	1549440.00
	由第B2/4页	19163818.50
	由第B2/5页	0.00
	由第B2/6页	1575550.00
	转至回标价汇总表 人民币	61104813.50

2.3.3、土石方工程清单

土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
	第二章-土方工程（全为暂定数量） 特别说明： 1 挖土、填土、运走土方各以立方米计算，不分深浅、土质、方法、不加系数、不计放坡、不计工作面，有关费用应计在单价内。所有挖土方及余土外运之数量均为开挖前之数量,回填之数量为固结后之数量。承包方须在计价中考虑及包括开挖后之体积膨胀。 2 块石、中砂回填之单价须进一步包括施工过程中之一切损耗、扩散等。 3 从工地运走挖出土方之单价须包括运送到由承包方提供之合法倾卸场地及所需支付之一切费用。承包方因改变倾卸场地而要求的额外支出补偿，将不被考虑。 4 挖土的单价应包括挖走任何种类的土壤、石层和任何类型的地下障碍物，所需的一切人力、材料、机械及车辆等。 5 外运土方单价包括任何种类的土壤、淤泥、石层和任何类型的地下障碍物（包括地下混凝土结构、地下防空洞、工程桩、试桩及锚桩的部分或全部桩身、工程桩回填物料、混凝土地板和地下各种管线设施等）、工程桩头之狭窄空间进行土石方工程所需的一切人力、材料、机械、车辆、其它设备及工具等。 6 结算时基坑支护桩产生之桩芯土石方（含泥浆等）外运以立方米计算，不分土质，外运之数量按基坑支护桩的设计直径和实际施工深度计算，不计基坑支护桩施工过程中产生的额外泥浆，有关费用应计在单价内。承包方须在计价中考虑及包括基坑支护桩开挖后之体积膨胀。				
				转至本章合计 人民币	--

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
	第二章-土方工程（全为暂定数量）（续上）				
	土方开挖				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖至设计标高，包括但不限于按指示或规定的分层挖土及基础土方开挖等				
A	基坑普通土方	243 000	m3	7.44	1,807,920.00
B	基坑内支撑土方	189 000	m3	20.80	3,931,200.00
	孤石爆破				
C	按图纸及规范要求完成孤石开挖及爆破等	1 000	m3	389.19	389,190.00
	土石方外运				
D	将挖出土石方（含爆破后孤石）从施工现场运至有关当局批准的卸土场或承包单位自行寻找之合理弃土点	433 000	m3	100.84	43,663,720.00
E	将基坑支护桩产生之桩芯土石方（含泥浆等）从施工现场运至有关当局批准的卸土场或承包单位自行寻找之合理弃土点	30 000	m3	148.61	4,458,300.00
	监测工程				
F	按图纸及规范要求的沉降观测，进行工程所有需要检测及监测项目（如地面沉降、地下管线、临近建筑物等），施工及使用期间的沉降观测及观测次数都必须满足图纸规范及业主要求	1	项		
			转至本章合计	人民币	54,250,330.00

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
	第二章-土方工程（全为暂定数量）（续上）				
	接收下列现场已实施工程并提供日后维护工作以满足设计和规范要求，并对下列现场未实施的项目进行施工并满足设计和规范要求。				
	降排水工程				
A	满足规范、技术要求及图纸要求，根据实际施工方案在基坑支护施工单位未修筑好排水系统前负责场地内（含基坑内和基坑外水）降排水	1	项	500,000.00	500,000.00
	其他工程				
B	满足规范、技术要求及图纸要求经发包方批准后建设洗车槽及配置自动车辆冲洗设备	1	项	160,000.00	160,000.00
C	满足规范、技术要求及图纸要求，与基坑支护工程的配合费	1	项	60,000.00	60,000.00
			转至本章合计	人民币	720,000.00

中国 深圳市
华润城自有住宅四期

序号	项目名称	合计
	第二章-土方工程（全为暂定数量）	
	合计	
	由第B2/1页	
	由第B2/2页	54,250,330.00
	由第B2/3页	720,000.00
	转至综合总计　人民币	54,970,330.00

中国 深圳市
华润城自有住宅四期

2.3.4、施工现场照片及效果图

2.4、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095000 2001

标段名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：10615.004247万元

中标工期：490

项目经理(总监)：胡升高

本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-02

查验码：5070761297841752

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！

深圳市投控发展有限公司

2020 年 10 月 22 日

施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理：韩冠斌　　No：粤1441132[illegible] 项目总监：倪建成　　No：0094020 建设单位项目负责人：胡远程 设计单位项目负责人：谭志军 工程范围：基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理：韩冠斌　　No：粤1441132[illegible] 项目总监：倪建成　　No：0094020 建设单位项目负责人：胡远程 设计单位项目负责人：[illegible] 工程范围：桩基施工[illegible]。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目编号：44039120170095

工程编号：440391201700950002001

合同编号：ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m2；总建筑面积约 170,000 m2，计容建筑面积约 120,000 m2。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■ 基坑支护　□边坡　■土方		□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 7 日；

计划竣工日期：2019 年 5 月 12 日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（￥2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（￥ 12,250,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市南山区软件园 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存 1 份，造价咨询单位保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097		建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2018年1月7日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护 同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日

GD E1 914 6

验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程　　GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程经理助理部长	
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地质专业	
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	基坑	
11		深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目桩基础工程

验收日期：2019年9月4日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2019年1月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础 同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 13 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2019年9月4日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日

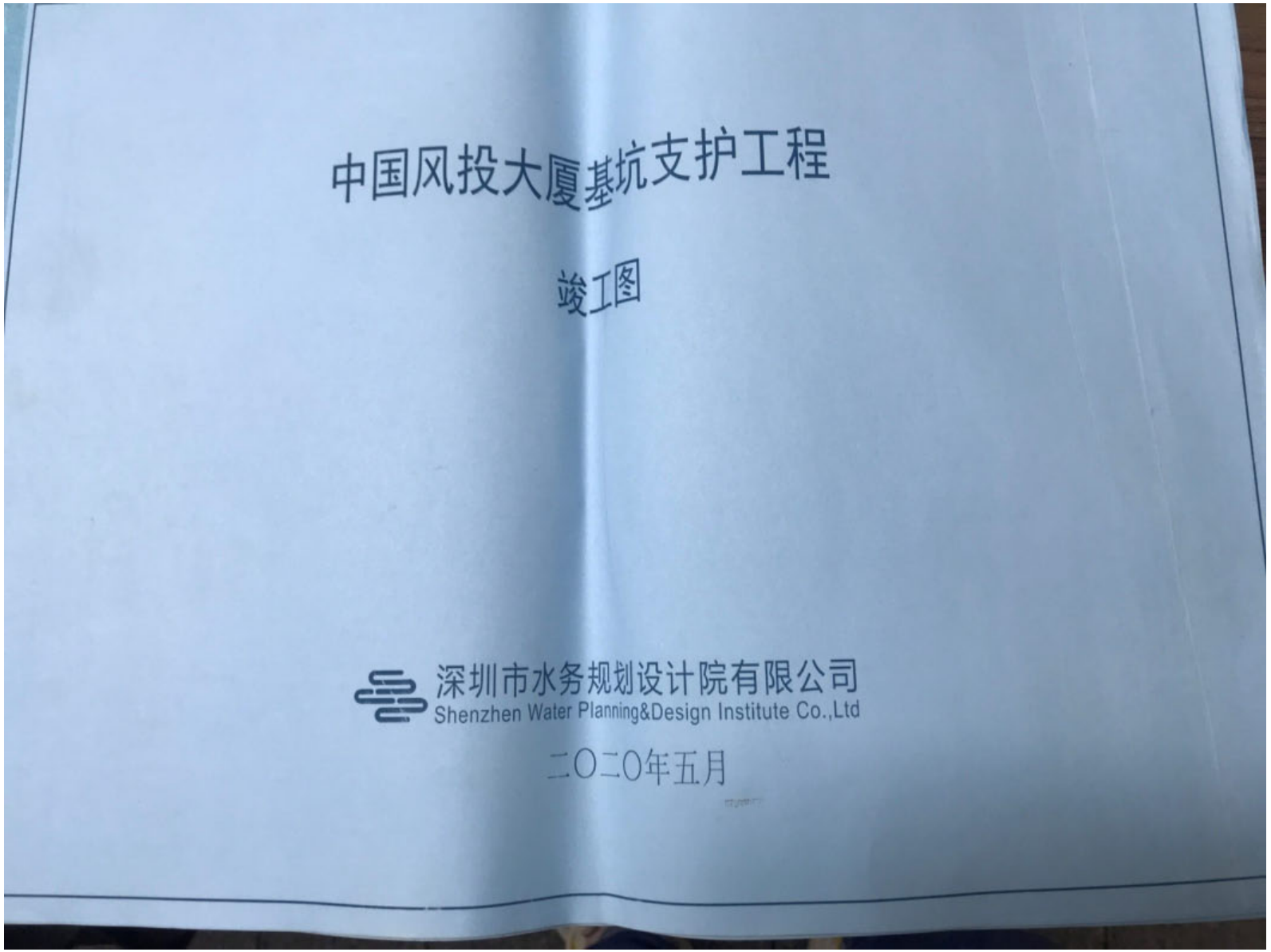
GD E1 914/6

验收人员签名

前海T201-0097项目桩基础工程　　GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程总经理助理	
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地质专业	
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
9	吴 娟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
10	曾 魁	深圳市水务规划设计院有限公司		
11		深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD E1 914/5


中国风投大厦基坑支护工程
竣工图
深圳市水务规划设计院有限公司
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd
二〇二〇年五月

中国风投大厦基坑支护工程
施工图设计总说明

一、工程概况

中国风投大厦项目位于深圳市福田区华强北片区以北，属于城市更新单元整体开发中的标准片区，项目主地块北侧为轻轨线规划用地，规划为空地，西侧紧邻华强大道，北侧紧邻工业项目地，项目南侧与规划绿地毗邻，工程区位于深圳市福田区，紧邻福强路与华强北路两条城市主干道，交通便捷，地理位置优越。项目地下室建筑面积约[illegible]，基坑周长约[illegible]，基坑开挖深度为20.1~23.6m，本工程为甲级基坑，场地设计标高约-14.1m。基坑西侧最小距离红线约1.1米，最近建筑距离约146.5m，东侧约81.7m，周长约450.5。基坑开挖深度内[illegible]，地下室底板厚1.0m，电梯井下沉深度2.8m，其余侧为坑壁。

二、设计依据

1、《中国风投大厦基坑支护及土石方工程施工图设计合同》（华基勘测字[2017]第一号），深圳市水务规划设计院有限公司，2017年 9月；

2、中国风投大厦基坑设计任务书；

3、中国风投大厦基坑支护及土石方工程施工图设计专家评审意见；

4、执行主要规范、规程、标准、图集：

(1)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；

(2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

(3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)；

(4)《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

(5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002 2011版)；

(6)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；

(7)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

(8)《建筑地基施工质量测试规范》(GB50497-2009)；

(9)《建筑基坑检测规程》(SJG09-2007)；

(10)《水利水电工程钻孔压水试验规程》(SL31-2003)

(11)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；

(12)《工程测量规范》(GB 50026-2007)；

(13)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)；

(14)《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2010)。

6、其余施工技术要求。

三、场地工程地质及水文地质

1、工程地质

(1)第四系人工填土层(Q4ml)

①-1素填土：[illegible]，层厚0.6~7.1m，平均厚度2.39m，层底标高-8.8~-15.4m；

①-2填石：[illegible]，层厚1.2~13.4m，平均厚度7.59m，层底标高-1.74~-6.885m，填石分布情况较为"填石厚度等值线图"，肉红色夹灰白色，由花岗岩构成，岩芯呈块状及短柱状，填石直径10~60cm为主，见最大直径1m，型硬混为主，强度高，空隙由粘性土充填，含量约10%~40%不等，钻进过程中大部分钻具会漏水现象。

(2)第四系海陆交互相沉积层(Q^{mc})

②-1淤泥：分布广泛，除ZK4、ZK6、ZK12、ZK13、ZK15、ZK16、ZK18、ZK21、ZK30、ZK31、ZK34、ZK40外所有钻孔均有揭露，层厚0.5~2.3m，平均厚度为1.09m，灰灰、灰黑色，具腥臭味，软性中等~良好，含较多炭化树片，干后强度不高，流塑~软塑状。

②-2粘土：分布较广泛，除ZK3、ZK7、ZK12、ZK24、ZK25、ZK29、ZK37、ZK40、ZK42外所有钻孔均有揭露，层厚0.5~5.8m；层底高程-3.929~-10.565m，灰色、褐黄色、褐红色，岩芯成柱状，实测标贯击数N=7~13击，平均9.6击。

②-3粗砂：该层分布广泛，除ZK10、ZK16、ZK22、ZK38外所有钻孔均有揭露，主要为粗砂层，局部相变为中粗砂层；层厚0.5~7.4m，层底高程-3.595~-15.639 m，灰色、灰白色、黄色、褐色~中密状为主，饱和，本层由粗砂、中粗砂等组成，粘粒含量不均，约5%~25%，颗粒级配中等~良好，砂、砾成分主要为石英，实测标贯击数N=12~25击，平均20.2击。

②-4淤泥质土：分布范围较小，主要在场地局部透镜体状分布，钻孔揭露于ZK10、ZK11、ZK21、ZK27、ZK28、ZK29、ZK33、ZK37，层厚0.6~3.4m，平均厚度为1.32m，层底高程-6.34m~-10.12m，灰色、灰褐色、灰黑色，软性中等~良好，干后强度中等，稍光滑，饱湿状为主，含黏木，局部含5%~15%砂粒，有机质含量平均值为3.20%，属高压缩性土，实测标贯击数N=3~4击，平均3.6击。

②-5淤泥质砂：分布范围较小，主要在场地局部透镜体状分布，钻孔揭露于ZK1、ZK2、ZK3、ZK11、ZK12、ZK16、ZK25、ZK27、ZK28、ZK31、ZK33、ZK34、ZK35、ZK39、ZK41，层厚一般0.5~2m，平均厚度为1.16m；层底高程-4.669m~-11.753m，灰黑色、灰色，松散状为主，局部稍密，饱和，淤泥质含量不均，约15~30%，级配中等，砂多为细砂，实测标贯击数N=6~8击，平均7击。

(3)第四系残积层(Qel)

③残积土：广泛分布，所有钻孔均有揭露，层厚3.1~15.9m，层底高程-7.529~-15.639m，褐红、褐黄、灰白等色，由下伏混合花岗岩风化残积而成，以砂质粘性土为主，硬塑状，实测标贯击数N=8~38击，平均24.9击，干钻易钻进，土质不均，局部夹全风化土状。

(4)燕山第一青白口系微测群混合花岗岩(Jx-QbY)

燕山第一青白口系微测群混合花岗岩，系场地内主要下伏基岩，广泛分布，场地内各钻孔均进入该层，中细粒状结构，块状构造，主要矿物成分为长石，其次为石英、钠长石、云母等，据其风化程度可将其分为全~微风化四个带。

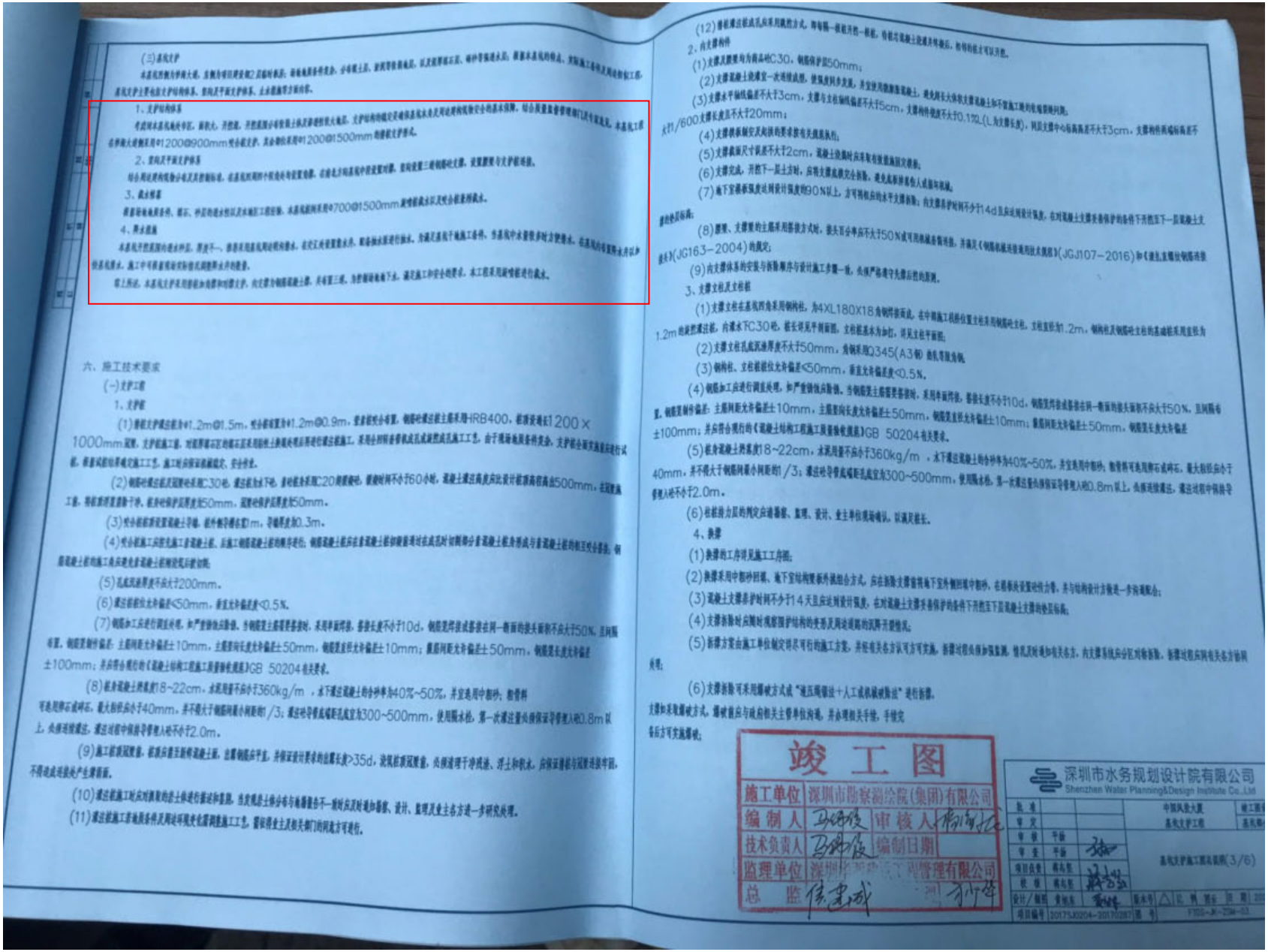
④-1全风化带：广泛分布，除ZK19、ZK38、ZK39外，所有钻孔均有揭露，揭露层厚0.9~19.1m，层底高程-14.156~-26.758m；

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	[illegible]	审核人	[illegible]
技术负责人	[illegible]	编制日期	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
总监	[illegible]	现场监理	[illegible]

深圳市水务规划设计院有限公司
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

批准		中国风投大厦	竣工图设计
审定		基坑支护工程	基坑部分
审核	平面		
审查	平面	基坑支护施工图总说明(1/6)	
项目负责	蒋马里		
校核	蒋马东		
设计/制图	贾刚东	版本号 △ 比例 图号 日期 2020.03	
项目编号	20175J0204-20170267	图号	JGSS-JK-ZSH-01



竣工图

施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

编制人 审核人

技术负责人 编制日期

监理单位 深圳[illegible]管理有限公司

总 监

深圳市水务规划设计院有限公司 Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

中国风险大厦 基坑支护工程

基坑支护施工图及监测(3/6)

桩基础工程清单

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程	29310900.52
2	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程	49424062.94
3	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程	15165079.01
4	单项工程其他费合计	12250000
合计		106150042.47

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13831798.05	
2	措施项目费	344841.99	
2.1	安全文明施工费	344841.99	
3	其他项目费		
4	规费	440021.82	
5	应纳税费	548417.15	
合计		15165079.01	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：　中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程　　标段：　中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		

4	0103020003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	969	2070.41	2006227.3		
5	0103020001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	2898.66	1266714.4		
6	0103020001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	4225.75	1846652.8		
7	0103020003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	615.78	35096.61		

8	010302001006	钻孔灌注桩Φ1000mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	949.69	54132.33		
9	010302001012	钻孔灌注桩Φ1200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	1339.12	76329.84		
10	010302003004	钻孔灌注桩Φ1500mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2070.41	118013.37		
11	010302001007	钻孔灌注桩Φ1800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2897.3	165146.1		

12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61		
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55		
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610		
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7		
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5		
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18		
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65		

19	010515004001	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:圆钢 Φ10以内（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	5.823	5715.96	33284.04		
20	010515004007	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ10以内（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	100.823	5766.83	581429.1		
21	010515004008	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ16～25（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	49.638	5609.571	278257.72		
22	010515004009	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ28～32（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5673.57	469380.12		
23	010515004010	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ36～40（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5715.96	472887.09		
24	010515010002	注浆管	(1)材质、规格:无缝钢管Φ32×3.0mm (2)含螺纹套管接头 (3)满足图纸及施工规范要求	m	4997	15.04	75154.88		
25	010515010001	声测管	(1)材质、规格:无缝钢管Φ150×3.0mm (2)含螺纹套管接头 (3)满足图纸及施工规范要求	m	1216	26	31616		
26	010302007002	灌注桩后压浆	(1)单孔注浆量:综合考虑 (2)水泥强度等级:42.5R普硅水泥 (3)满足图纸及施工规范要求	孔	263	441.05	115996.15		
27	010103001003	空桩回填	(1)密实度要求:满足规范要求 (2)填方材料品种:砖渣 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	6749.78	95.18	642444.06		
本页小计							13831798	0	-
合计							13831798.05		-

土石方工程清单

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程	29310900.52
2	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程	49424062.94
3	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程	15165079.01
4	单项工程其他费合计	12250000
合计		106150042.47

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		土石方工程					27340821.57		
1	010101001002	平整场地	(1)土壤类别:综合类别（含土、石方及淤泥）投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响，包括但不限于杂草树木及地上现有构筑物清理 (2)满足图纸及施工规范要求	m2	12032.42	1.23	14799.88		
2	010101002002	挖土石方（含淤泥）	(1)土壤类别:综合类别（如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、桩头的凿除及挖运、其它碍障物等）投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响，充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	259802.45	105.18	27326021.69		
本页小计							27340821.57	0	-
合计							27340821.57		-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		基坑支护工程					43082051.4		
		土石方工程（填石换填）					561180.83		
1	010101002001	挖土石方（弃方）	(1)土壤类别:综合类别（如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、其它碍障物等）投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响，充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	5721.51	84.15	481465.07		
2	010101002003	挖土方（可利用方）	(1)土壤类别:综合类别,投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底等费用 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	4	17626.48		
3	010103001002	回填方（利用挖方）	(1)回填位置:支护桩填石换填区域，详见设计图纸 (2)密实度要求:满足设计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考虑运距 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28		
		支护桩					26330100.25		
本页小计							561180.83	0	-

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级；市政公用工程施工总承包壹级；市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097		工程合同价（万元）	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备(0-14)	12
二、技术经济实力(0-18)	16
三、工程实施过程管理(0-45)	43
四、工期控制(0-10)	9
五、协调配合与服务(0-13)	11
合计	91
备注	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

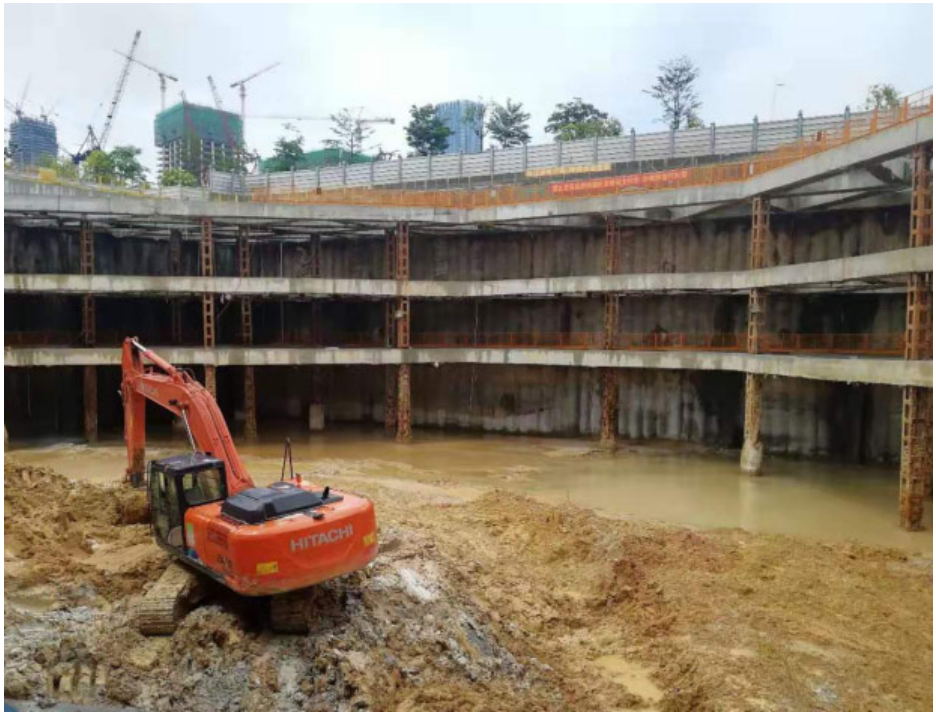
履约评价良好。 侯建斌 （监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约评价很好 胡巨明 2020.8.15 （建设单位公章）

评价等级	良好☑	合格☐	不合格☐

现场现场照片及效果图



2.5、茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目

中标通知书

中标通知书

致　　：深圳市勘察测绘院有限公司

自　　：深圳市华信友茂投资有限公司

日 期 ：　年　月　日

关 于 ："茂业友谊店土方、基坑支护、桩基础"施工工程

敬启者：

我司于2018年3月邀请了贵司就"茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目"的施工工程（以下简称"本工程"）进行了招标及议标工作，经我司（以下简称"发包人"）综合评定，现确定贵司为上述工程的施工中标人（以下简称"中标人"）。

现对相关事项予以明确如下：

1. 中标价格：按招标资料及招标图纸、合同文件及商务标书要求采用工程量清单综合单价包干方式，中标标段为：1、茂业友谊店土方 2、基坑支护工程 3、桩基础项目施工工程。暂定总造价为：人民币（大写）玖仟肆佰捌拾捌万元整，即（小写）￥ 94880000.00 元，其中措施费清单总价包干，无论发生任何情况均不做调整。上述暂定总价具体组成详见附件，包括为完成所有合同约定及议标过程中要求的施工内容施工及验收、维保费用、其他相关施工单位照管及协调、公司利润、措施费、税金及所有风险等一切费用。中标人已完全清楚了解并能无条件接受发包人现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

2 发包人及中标人同意所有材料人工费及机械费等均为包干价，无论发生任何情况均不另调整，不得以任何理由要求我司改变或取消合同或清单内工作内容，也不得以任何理由拒绝施工我司合同约定的施工范围，否则我司有权按照双倍市场价从中标单位工程款中扣除。

3. 中标总工期为240天，(为中标人收到发包人开工指令当日起计至该项目本工程竣工验收合格交付使用的工期，总工期包括茂业友谊店土方、基坑支护工程、桩基础项目施工工程验收时间在内。在施工过程中乙方必须严格按照发包人制定的工程进度计划表及时配合发包人及其它相关专业工程施工。各关键控制点工期按 施工进度计划 执行。

4. 中标人承诺本工程进度款支付如下 ：

详见合同；

5. 中标人承诺将领取中标通知书后三日内提交的经发包人确定的项目管理架构配置各种管理人员，并承诺本工程为中标人集团内的重点工程，将会发挥其集团的管理、技术和资源优势快速、优质地完成本工程。

中标人承诺，除非发包人书面同意，所有管理人员不得在本工程进行过程中更换，尤其是项目经理及其管

理团队，否则，视为违约。

6. 中标人承诺若其所报工程量清单中出现“主材费”与“其他费用”之和与该项目的“综合单价”费用不符，则该项目的综合单价及综合单价分析表标准以两者较低者执行。

7. 中标人承诺在中标通知书确定的工程量清单中已明确的材料设备品牌、型号、规格，未经发包人书面同意不得变更，否则按违约处理。

8. 中标人承诺按深圳市政府规定办理招议标及合同备案手续，其所发生的招标代理服务及合同备案等一切费用均已包括在中标总价中，不再另行计算。并负责配合办理相关施工许可证。

9. 中标人承诺将于收到本中标通知书后五日内提交完整、详细的施工技术方案及进度计划表给发包人确认，并承诺以发包人确认后的方案及进度计划作为合同附件执行。

10. 中标人承诺最终的工程量清单报价中的项目名称、描述、备注、页码等内容若和发包人发放的工程量清单不符，将按发包人发放的工程量清单标准执行。

11. 中标人承诺在投标过程中所做出的承诺包括且不限于报价书、议标回函以及谈判过程中的其他相关资料等，在正式的施工合同签订前始终对中标人有约束力，并且严格遵守执行。

12. 中标人同意及接受按发包人要求的时间、地点及方式与发包人签订招标资料中的施工合同及按合同约定时间提交符合合同要求的履约保证书、中标单位承诺同意执行前期发包人发出的招标资料，包括同意合同条款不再调整；否则，愿意承担自此造成的任何损失及/或责任。

13. 中标人承诺如接受本中标通知书并提交中标通知书的确认回执后的当日内即组织相关施工人员、材料、机械设备进场，进行基础施工的准备工作，并进一步与发包人沟通，对前期已进场施工的勘察及施工单位进行现场施工的协调管理，以确保工期目标的实现。

14. 中标人承诺同意发包人有权根据工程实际情况需要对中标人的承包范围作出调整（包括增减），中标人不得因此而对发包人提出任何索赔。

15. 本中标通知书及附件为合同文件的一部份，附件 所列之函件如在解释上有任何差异，都以日期较后的为依据。

16. 中标人承诺无论和发包人有任何分歧和纠纷均不能影响工程施工的正常进行，否则中标人将承担由此

给发包人及其他施工单位带来的一切损失，如果导致未按时竣工，应按合同规定承担工期违约金。

17. 中标人承诺本中标通知书及附件之所有内容不得添加、更改、或删除。

中标人收到本中标通知书后当日内，请在下述确认回执栏内签字、盖章予以表明完全同意及接受，并将签字及盖章件原件送到深圳市华信友茂投资有限公司预算部。

中标人收到本中标通知书并签字盖章确认后 7 日内，需按要求格式提交履约保证书，履约保证书金额为中标合同额的 10%。如贵司未能按期提交履约保证书，我司有权按照招标文件及商务标书中的相关约定进行索偿，贵司须承担一切相关损失及责任。

中标人收到中标通知书三日内需把盖章后的回执返回我司，超过时间，我司有权无条件解除对方中标资格。

请中标人积极准备，并与发包人及时联系进场施工计划等相关事宜，在 发包人另行通知后，于规定地点及时间内 与发包人签订正式施工合同；否则，中标人愿意承担自此造成的任何损失及/或责任。后附附件（编号与合同附件编号一致）：

附件：　　共　　页

深圳市华信友茂投资有限公司

二〇一八年　月　日

以下为中标人确认回执栏

我司完全理解，并同意全面接受贵司全部招标资料及文件、商务标书、议标答疑、议标问卷文件要求、施工合同及本中标通知书和附件文件内容之全部条件及条款，并承诺按贵司之要求及时组织进场、施工。

法定代表人（委托人）_____　　公司签章_____

“茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目”项目情况证明

由深圳市华信友谊投资有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书工程名称为茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目，施工合同工程名称为深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程及深圳友谊城改造项目桩基工程；办理施工许可证时工程名称为：友谊城城市更新基坑支护、土石方及降水工程及深圳市友谊城城市更新单位桩基工程，上述工程名称均为同一项目。

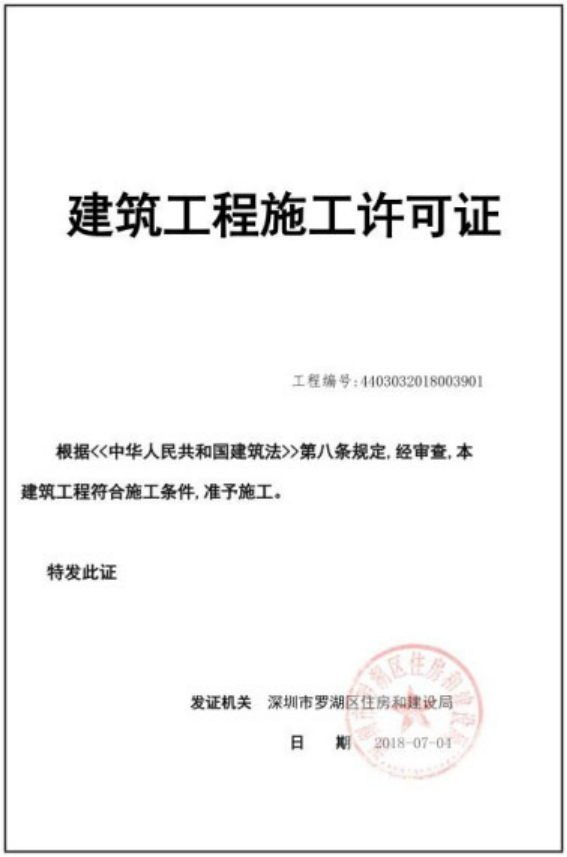
该工程施工单位项目管理班子人员为项目经理：汤竞阳、技术负责人：卫敏、生产经理：汤宇龙、安全主任：杨正宏、专项安全员：史任顶、质检员：张少坤：造价员：彭夏夏、建筑电工：邱福清、资料员：宋安、测量员：侯丽丹。

特此证明！

建设单位：深圳市华信友谊投资有限公司

日期：2020年9月30日

施工许可证



建筑工程施工许可证

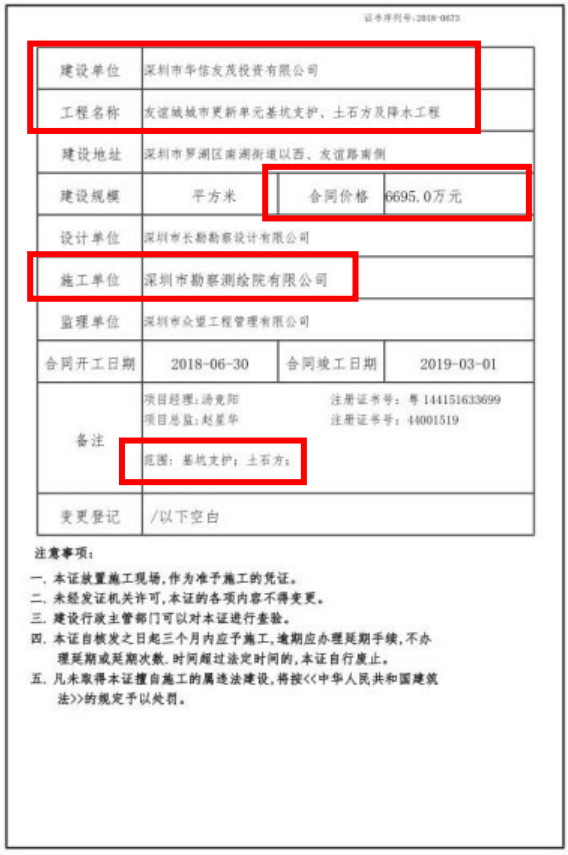
工程编号：4403032018003901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2018-07-04



证书序列号：2018-0673

建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司		
工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程		
建设地址	深圳市罗湖区南湖街道以西、友谊路南侧		
建设规模	平方米	合同价格	6695.0万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-03-01
备注	项目经理：汤竞阳　注册证书号：粤144151633699 项目总监：赵星华　注册证书号：44001519 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

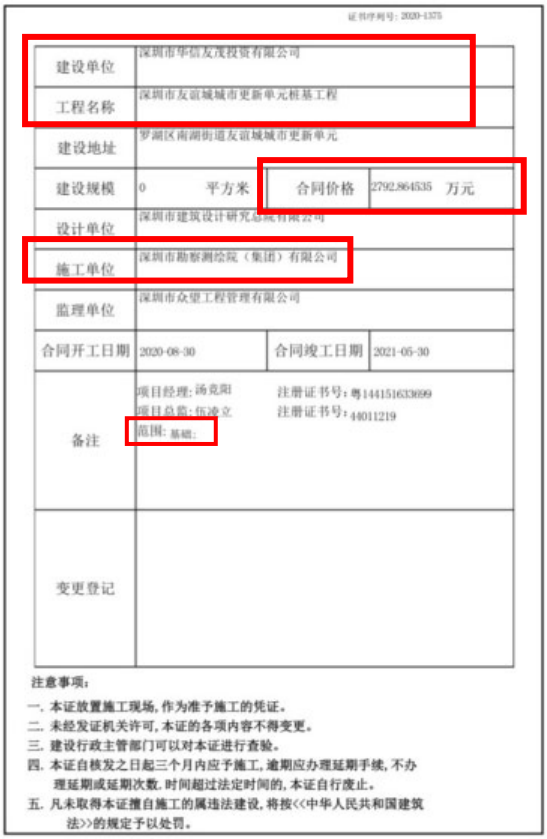
工程编号：2017-440300-70-03-10094801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　期　2020-09-07

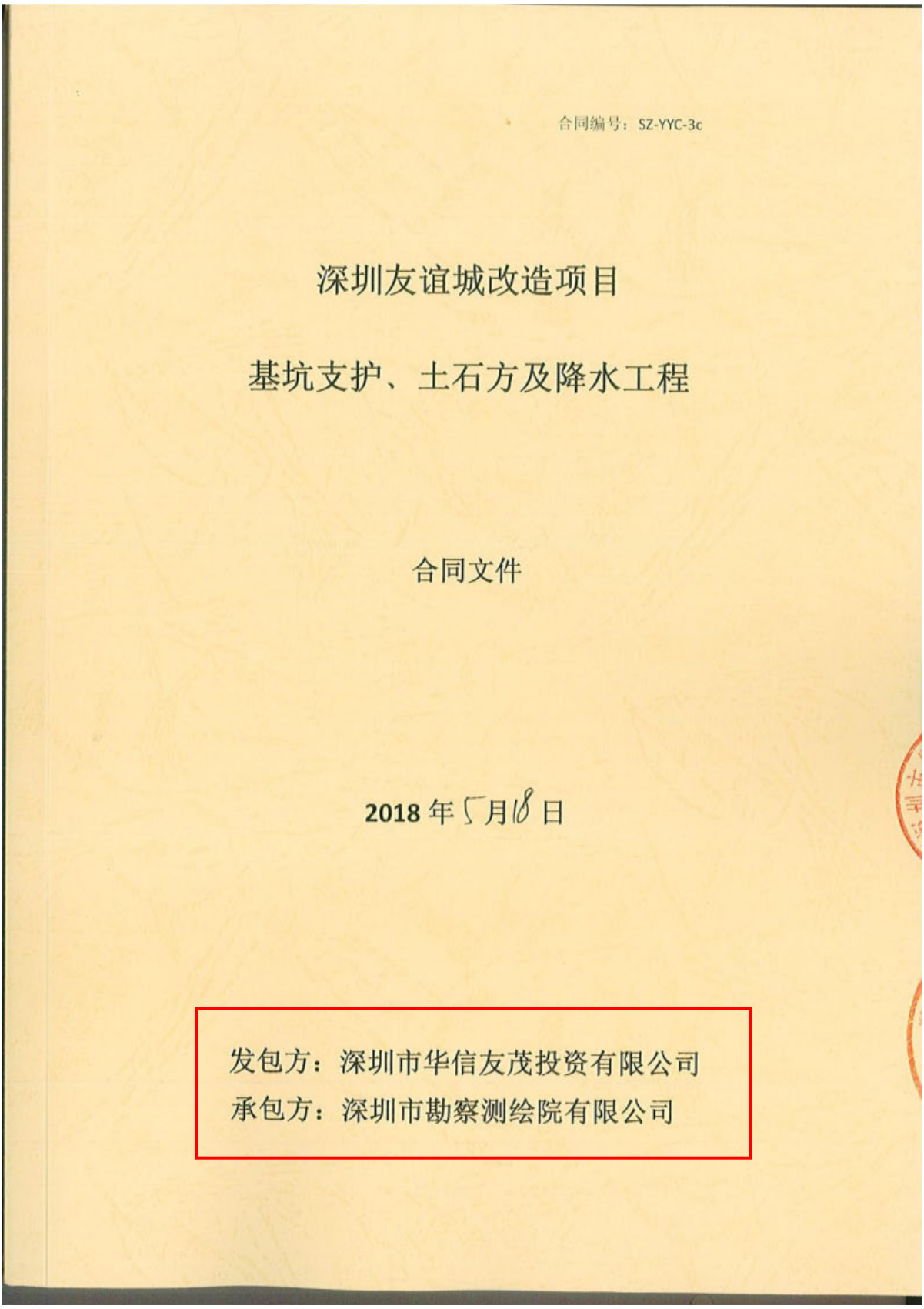


证书序列号：2020-1375

建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司		
工程名称	深圳市友谊城城市更新单元桩基工程		
建设地址	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元		
建设规模	0　平方米	合同价格	2792.864535　万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-30	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理：汤竞阳　注册证书号：粤144151633699 项目总监：张迪立　注册证书号：44011219 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



合同编号：SZ-YYC-3c

深圳友谊城改造项目

基坑支护、土石方及降水工程

合同文件

2018 年 5 月 18 日

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

深圳市华信友茂投资有限公司

建设工程施工合同

一、协议书

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司　　（以下简称“发包方”）

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司　　（以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障发包方与承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

a、工程名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程

b、 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 6 3 号，

c 、工程内容：基坑支护工程、桩基工程、拆除工程、土石方工程、降水等工程，包括但不限于本工程施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测(自检)及验收等全部工作。

按照由发包方提供的《深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程设计图》结合施工现场情况确定的施工范围内所有施工、观测、维护工作，包括但不限于以下内容：

1)、基坑开挖时的钻孔灌注桩、泥浆护臂成型、预应力锚索、冠梁、安全护栏、排水沟、施工排水、泥浆外运等满足一切设计图及相关规范要求施工内容的费用；

2)、施工过程中对周边地下设施的保护和基坑的监测与安全防护等费用；

3)、土石方工程界限：①开挖前承包人与发包人、监理现场测量并绘制实际标高图；以发包方、承包方、监理三方签字为准。②土石方工程完工后经发包方、承包方、监理三方签字验收合格后方可交工，要求四周开挖以基坑支护工程图纸设计尺寸为准、底标高以主体工程施工图设计基础底板垫层底标高以上0.2米为准，如四周开挖超出基坑支护工程图纸尺寸、实际土方底标高低于主体工程施工图设计基础底板垫层底标高以上0.2米，±5cm为超挖/欠挖，后期用于处理超挖/欠挖部分的费用由承包方承担。

4)、承担场区内土石方、路面及基础等开挖，并外运至政府指定位置一切费用；

5)、承担一切不可预见因素产生的责任及费用，如溶洞、管涌、流砂等问题；

6)、承担一切红线外的地下管线保护，红线内的地下管线迁移由甲方负责；

7)、承担由于土石方工程超挖造成的地基处理费用；

8)、铺设指定分包商运输车辆通行的临时道路（含使用过程中的养护）并按发展商的指示按时挖除；

9)、土石方外运期间所有安全措施有承包方全权负责，期间人员及车辆所发生的一切费用由承包方承担；

10)、清除施工过程中形成的地面水、雨水等一切明水；

11)、包括与本工程相关的各项技术措施及安全、文明施工相关措施费用如：机械设备进出场费用(多次)、大门出入口钢板垫铁、道路洒水降尘、施工现场扬尘处理、运输车辆清洗、施工道路硬化、洗车池、临时设施、安全防护设施、冬雨季施工费，检验实验费，沉降复新费、合同工期内的赶工措施费等费用；

12)、负责协助办理道路开口、施工许可证办理,如需占用市政道路乙方自行处理并承担相关费用。

13)、负责办理好与总包单位、桩基础单位的移交手续；

14)、承包方现场办公临时设施及临时建筑由承包方负责，发包方不提供任何临时办公及住宿场所；

15)、负责协调施工期间各种社会关系，如扰民处理、与城管、交警、环卫等关系协调，所发生的费用由承包方全额承担；

16)、施工过程中注意保护周边市政设施及园林绿化等，如有损坏由承包方负责恢复及赔偿；

17)、在工程施工期间，发包方可能未能取得政府建管部门发放的“施工许可证”等类似施工许可证件，承包方承诺不因发包方因此等未能取得施工许可证而向发包方索赔费用，如因未取得施工许可证造成停工，则工期顺延，发包方因此等原因也不须向承包方补偿任何费用。

18)、支护工程完工后的善后工作，包括基坑的安全监测和基坑的安全保护等等。

19)、承包方需承担工程中由于质量问题所产生的拆除和返修费用，并要承担由于基坑支护质量问题对周边成品损坏进行维修所产生的费用。

20)、承包方需承担施工过程中产生泥浆进行外运的费用。

21)、承包方负责施工停电时降水或排水备用设备。

二、工程承包方式及承包范围

a .承包方式：包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费（因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用）、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、包承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。

b. 承包范围：根据发包方提供的方案图及相关技术要求，承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务，并提供完整的施工资料。由于现场围挡不满足深圳市政府要求而新建标准围挡所需费用不含在合同总价范围内。基坑第三方监测不在本合同范围内。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状(东南角区域占据了支护桩施工作业面的楼房甲方出设计变更)，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

深圳市华信友茂投资有限公司

三、合同工期

a 开工日期：① 2018 年 月 日，

②（发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期 ）

b 竣工日期：① 2018 年 月 日，并经发包方及监理单位验收合同。

②（发包方书面同意的日期 ）

c、总工期： 240 日历天（包括法定假日）（含与基坑支护及土方的配合工作，具体详见附件之“施工组织方案及横道图”）如因甲方原则造成工期跨春节，则工期顺延 20 日历天。

工期起算前提为甲方提供了基坑支护施工图、施工许可证、临电临水接驳口； 附注：桩基施工按照甲方批准的进度计划，若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成，导致支护施工工期延误，工期给予相应顺延；

工程全部完工（不包含检测工期），并将工程工作面全部移交给总包，视为完工时间

四、质量标准

a 本工程质量标准为： 合格工程

b 本工程质量目标为： 确保优良样板工程 ；

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式，合同总价暂定为人民币（大写）： 陆仟陆佰玖拾伍万壹仟叁佰伍拾肆元陆角伍分 元整，即￥ 66951354.65 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成空孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，单价不得作出调整。

b 工程量计算：依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖，因此，承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示(而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对方明确土建总包方说明的条件是否是按本合同要求授权他发出该指示)，则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方（包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文职人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等）不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方审计检查部举报（举报电话：0755- 25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：jbmail@maove.cn）。

十、合同的生效

a 合同订立时间： 2018 年 5 月 18 日

b 合同订立地点：

c 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，经双方代表签字盖章后即生效。

发包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

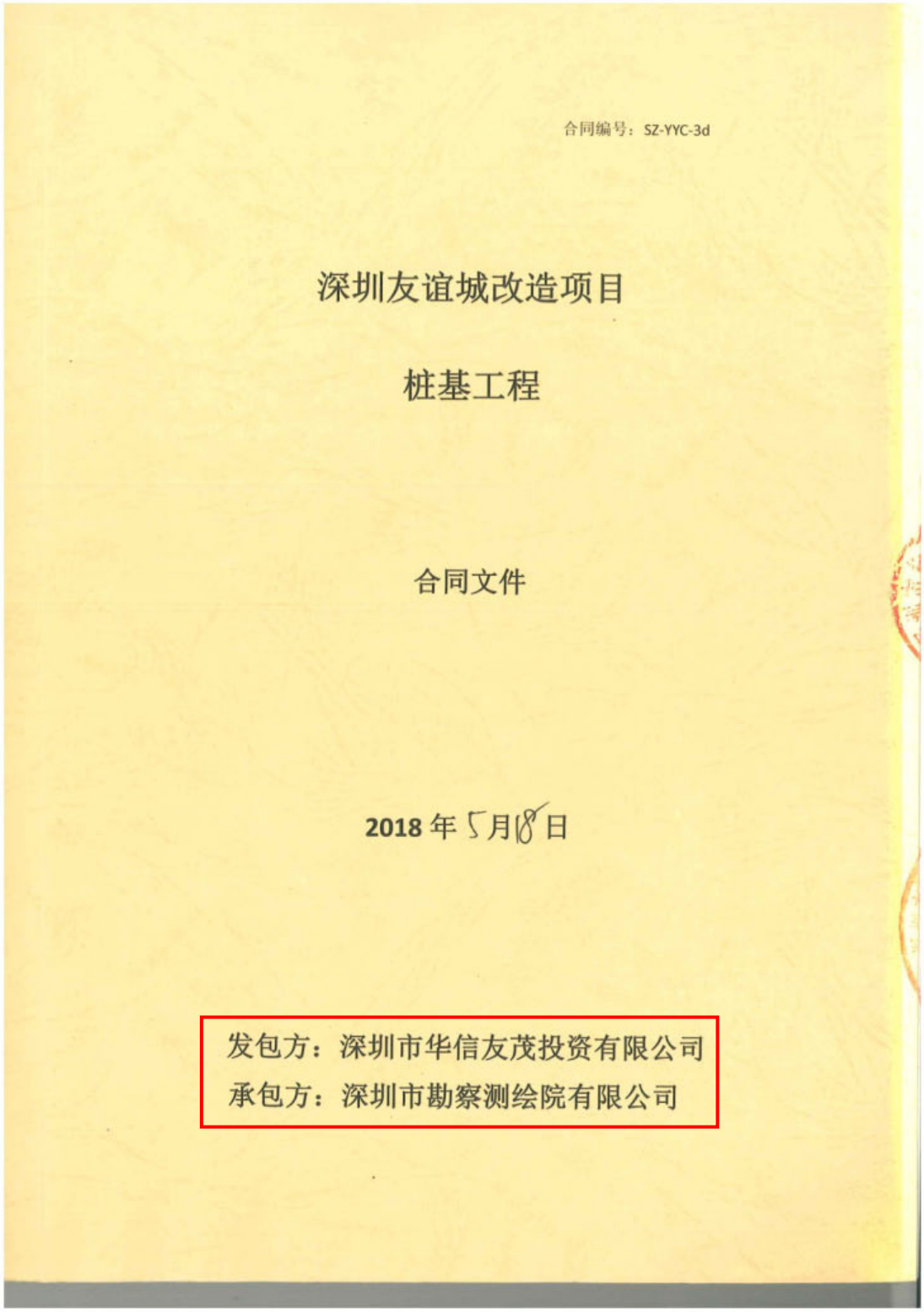
委托代表人：

承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代表人：



合同编号：SZ-YYC-3d

深圳友谊城改造项目

桩基工程

合同文件

2018 年 5 月 18 日

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

深圳市华信友茂投资有限公司

建设工程施工合同

一、协议书

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司　　（以下简称“发包方”）

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司　　（以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障发包方与承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

a、工程名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

b、 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 6 3 号，

c 工程内容：包括旋挖(冲)钻孔灌注桩、钻(冲)桩机进出场及场内移动、成孔、清孔、护壁、泥浆制作及运输、钢筋笼制作安装、桩身砼浇筑及养护等；旋挖抗拔桩等。

基坑土方开挖时提供必要的相应的配合服务；

具体详见合同工程量清单、施工图纸及/或工程变更等。

二、工程承包方式及承包范围

a .承包方式：包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费（因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用）、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、包承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。

b. 承包范围：根据发包方提供的方案图及相关技术要求，承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务，并提供完整的施工资料。本合同不含第三方桩基检测内容，但包含配合检测相关事项，配合检测内容包括桩基检测凿桩头及人工事宜，不包含声测管材料费。桩基础凿桩头不在本合同范围内。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

深圳市华信友茂投资有限公司

三、合同工期

a 开工日期：① 2018 年 月 日，

②（发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期 ）

b 竣工日期：① 2018 年 月 日，并经发包方及监理单位验收合同。

②（发包方书面同意的日期 ）

c、总工期：总工期：240 天（含与基坑支护工程的配合工作，具体详见附件之“施工组织方案及横道图)。如因甲方原则造成工期跨春节，则工期顺延 20 日历天。

工期起算前提为甲方提供了施工许可证、临电临水接驳口、甲方批准的桩基插入时间进度计划；附注：桩基施工按照甲方批准的进度计划，若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成，工期给予相应顺延

工程全部完工（不包含检测工期），并将桩基工程工作面全部移交给总包，视为完工时间

四、质量标准

a 本工程质量标准为：合格工程

b 本工程质量目标为：确保优良样板工程 ；

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

钢材品牌推荐广钢、韶钢、宣钢、湘钢、鞍钢、马钢、沙钢、萍钢、唐钢、华羿、抚钢等同等档次品牌。

桩基质量满足国家规范要求。

五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式，合同总价暂定为人民币（大写）：贰仟柒佰玖拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元叁角伍分 整，即¥27928645.35 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成空孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，单价不得作出调整。

b 工程量计算：依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖，因此，承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调

处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示(而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对方明确土建总包方说明的条件是否是按本合同要求授权他发出该指示)，则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方（包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文职人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等）不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方审计检查部举报（举报电话：0755- 25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：jbmail@maove.cn）。

十、合同的生效

a 合同订立时间： 2018 年 5 月 18 日

b 合同订立地点：

c 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，经双方代表签字盖章后即生效。

发包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代表人：

承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代表人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程

验收日期：2021-9-26

建设单位(盖章)：深圳市华信友茂投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程					
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元		建筑面积	7622㎡	工程造价	6696万元
结构类型	筒型 框架	层 数	地上：60 层 地下：4 层			
施工许可证号	2018-0673	监理许可证号				
开工日期	2018-7-17	验收日期	2021年09月26日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	4403032018003901			
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1.验收组

组长	黄斤
副组长	伍凌立、汤竞阳、卫敏、李沛
组员	刘云涛、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斤	李沛、汤竞阳、卫敏、刘云涛、曾有维、杨正宏、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	伍凌立、	张少坤、牛山岭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 45 项，其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项，其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

工程名称：友谊城城市更新单元基坑支护工程

会议名称	基坑支护工程验收	会议日期	2021 年 9 月 26 日
会议地点	项目现场会议室	主 持 人	伍 凌 立
姓 名	单 位	职 务	手机号码
王伟	区基建中心		15002095636
吴通明	〃		13923815621
杨福祥	〃		15534139886
石松林	勘察	项目负责	13537898530
黄仁	龙辉	项目副经理	15099398835
曾有维	深圳市海华岩土工程有限公司	勘察	13691890119
李坤	深圳龙勘	设计	15889620276
李阳东	深圳龙勘	施工	18665838168
张少林	深圳龙勘	施工	13520828028
邓贵华	深圳龙勘	项目经理	13714675357
卫敬		技术负责人	13510778617
王勇	大手拉小	指挥	18811885420
伍冰立	深圳市众望工程管理公司	总监	18928200932
李小龙	众望监理		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	合格 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	2021 年 9 月 8 日	月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：深圳市友谊城城市更新单元桩基工程

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市华信友茂投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市友谊城城市更新单元拔基工程				
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元	建筑面积	7622m²	工程造价	
结构类型	筒型 框架	层数	地上：60 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-1375	监理许可证号			
开工日期	2020 年 10 月 02 日	验收日期	2021 年 12 月 09 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	2017-440300-70-03-10094801		
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王炳付
副组长	伍凌立、汤竞阳、卫敏、郑伟国
组员	程艳虹、缪传安、史任顶、蒋承冲、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟国	王炳付、汤竞阳、卫敏、缪传安、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	伍凌立、	程艳虹、史任顶、蒋承冲、

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 170 项，其中： 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 170 项	共 170 项，其中： 资料核查符合要求 170 项 实体抽查符合要求 117 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：郑伟国
注册号：4400[illegible]-3037
有效期：至2020年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	合格 （公章）	（公章）	（公章）	郭常生 （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年12月9日	2021 年12月9日	2021 年12月9日	2021 年12月9日	2021 年12月9日

伍凌云 注册号4401[illegible]

汤克阳 建筑工程 A1699(00)

2022.05.12

GD-E1-914/6

施工图纸

设 计 说 明

一、工程概况及周边环境

拟建项目位于深圳市罗湖区友谊路与人民南路交汇处东南侧，深圳嘉里中心东侧。项目北侧为友谊路，基坑支护边线紧邻友谊路人行道内侧边线；项目东侧邻近庆安大厦、南湖派出所，基坑支护边线距离庆安大厦建筑边线约 13.00m，距南湖派出所建筑边线约 6.00m；项目南侧靠近置地逸轩、佳宁娜广场，基坑支护边线距离置地逸轩建筑边线最近约 17.00m，距佳宁娜广场建筑边线最近距离约 13.00m；项目东侧毗邻深圳嘉里中心，距基坑支护边线最近距离约 10.00m。以上基坑周边建筑物基础形式均为桩基础。

根据甲方提供的主体结构设计图纸：该项目包括 1 栋 51 层办公、公寓高层以及 3~5 层商业裙房的综合体，设 4 层全通地下室。拟建建筑物设计±0.00 标高为 1956 年黄海高程 4.50m，基坑底绝对标高为-14.40m（基坑底板厚度暂按 800mm 考虑），场地整平标高暂定 4.20m，基坑开挖深度为 18.60m，基坑总周长约 366.00m，面积约 7622m^2。

基坑周边管线非常密集且复杂，有电力、电信、给水、燃气、雨水、污水等管线，部分管线穿过基坑，对于基坑支护设计及施工的要求严格，在基坑施工前应进一步查明管线情况，需做好相应的管线保护或迁改方案。

本基坑支护设计周边建（构）筑物相关地下室及基础资料均由甲方提供，暂按最不利条件进行考虑设计。

二、设计依据

1、友谊城城市更新单元项目相关建筑图纸，摘道建筑设计事务所，2018.02；

2、《友茂城市更新项目岩土工程勘察报告》深圳市南华岩土工程有限公司，2018.03；

3、《友谊城地下管线探测工程》深圳市勘察研究院有限公司，2018.02；

4、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011），

5、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

6、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 版）；

8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

9、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；

10、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；

11、现行国家及地方有关规范、标准及规程。

三、环境地质条件

3.1、地形地貌

根据勘察报告，与基坑支护相关的地层由上至下主要为第四系地土层（Q_4^{ml}）、第四系冲积层（Q_4^{al+pl}）、第四系残积层（Q_4^{el}）及震旦系云[illegible]混合岩，现将各地层岩性特征自上而下分述如下：

3.2、地层岩性

3.2.1 人工填土层（Q_4^{ml}）

素填土（1）：杂色，松散-稍密。组成较均匀，成分以粉质粘土为主，夹少量砂砾、砖渣、碎石等，局部层底为混凝土承台基础，堆填时间超过 10 年，已基本完成自重固结，其中钻孔 ZK21-ZK40 位于地下室区域，层顶和层底为约 30cm 的混凝土层，中间为地下室空洞。各钻孔均有揭露，层厚 2.70~8.20m，层底高程-3.61~1.59m。

3.2.2 第四系全新统冲积层（Q_4^{al+pl}）

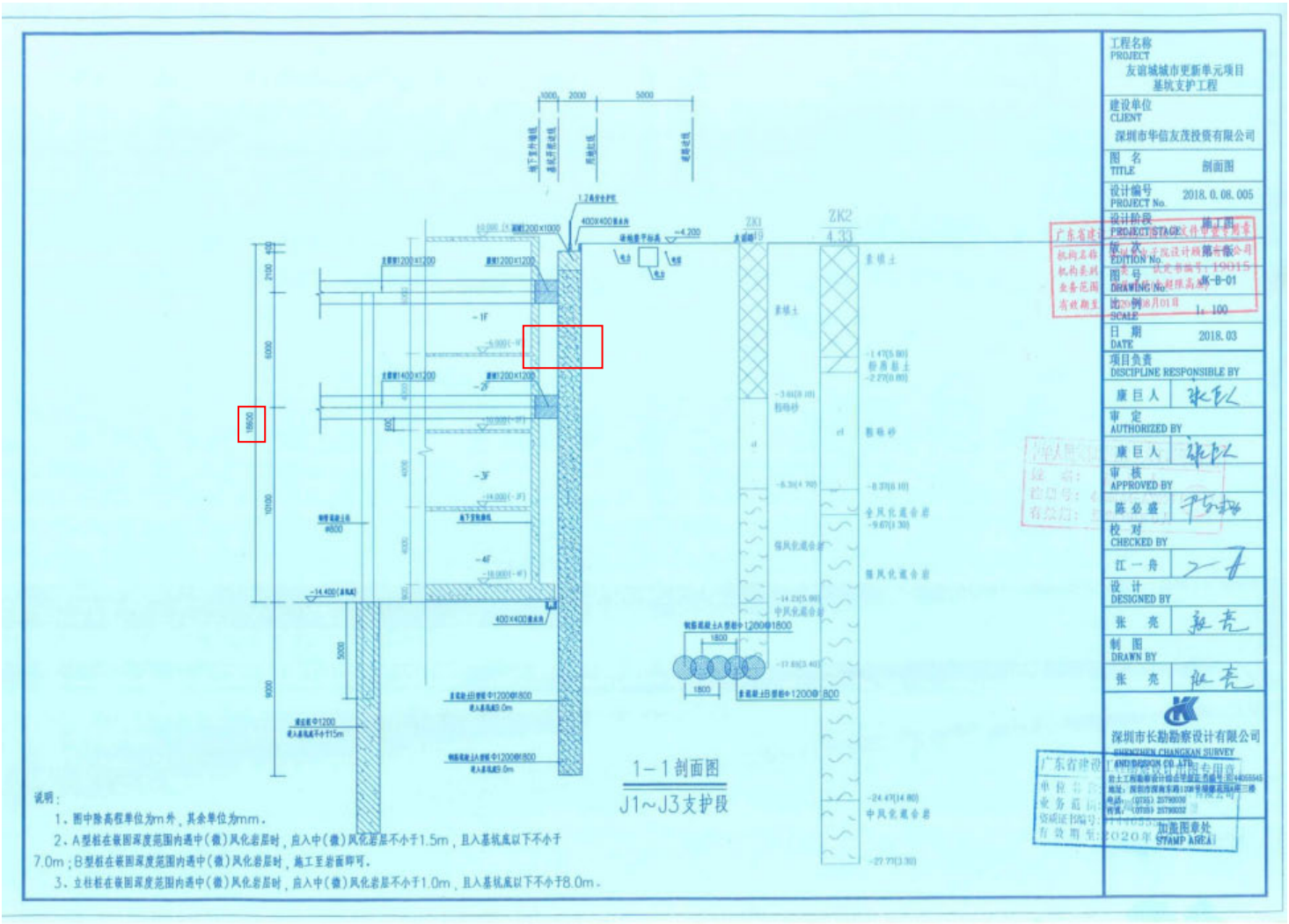
粉质粘土（2-1）：褐黄色、灰黄色、灰色，可塑，粘性和韧性中等，干强度中等-高，手捏有滑腻感，含不等量的砂砾。除钻孔 ZK1、ZK17-ZK21 外，其余 34 个钻孔均揭露该层，层厚 0.80~3.80m，层底标高-4.35~-0.30m。

粉细砂（2-2）：褐黄色、灰白色，饱和、松散-稍密状态。成分为石英，级配差，粘粒含量少。除钻孔 ZK1、ZK2、ZK6、ZK17、ZK19-ZK22 外，其余 32 个钻孔均揭露该层，层厚 2.10~4.00m，层底标高-6.72~-2.85m。

粗砾砂（2-3）：灰白、褐黄色，稍密-中密，石英质砂，级配一般，次棱-尖棱，含不等量的粉粘粒，局部含卵砾石。各钻孔均揭露该层，层厚 2.30~3.90m，层底标高-11.31~-6.41m。

3.2.3 第四系残积层（Q_4^{el}）

粉质粘土(3)：褐黄、灰黄色，可~硬塑。由由震旦[illegible]混合岩风化残积而成，原岩结构较清晰，不均匀残留少量强风化碎块。仅钻孔 ZK11 揭露该层，层厚 2.70m，


1-1剖面图
J1~J3支护段
ZK1
ZK2
4.33
-4.200
-14.400(基坑底)
-24.47(14.80)
中风化混合岩
-27.77(3.30)
1800
1800
1800
1000
2000
5000
说明：
1．图中除高程单位为m外，其余单位为mm。
2．A型桩在嵌固深度范围内遇中(微)风化岩层时，应入中(微)风化岩层不小于1.5m，且入基坑底以下不小于7.0m；B型桩在嵌固深度范围内遇中(微)风化岩层时，施工至岩面即可。
3．立柱桩在嵌固深度范围内遇中(微)风化岩层时，应入中(微)风化岩层不小于1.0m，且入基坑底以下不小于8.0m。
工程名称 PROJECT
友谊城城市更新单元项目基坑支护工程
建设单位 CLIENT
深圳市华信友茂投资有限公司
图名 TITLE 剖面图
设计编号 PROJECT No. 2018.0.08.005
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
版次 EDITION No. 第一版
图号 DRAWING No. JK-B-01
比例 SCALE 1：100
日期 DATE 2018.03
项目负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨人
审定 AUTHORIZED BY 康巨人
审核 APPROVED BY 陈必盛
校对 CHECKED BY 江一舟
设计 DESIGNED BY 张亮
制图 DRAWN BY 张亮
深圳市长勘勘察设计有限公司
SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO.,LTD.
加盖图章处 STAMP AREA

单位工程费汇总表

工程名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

序号	项目名称	单位（元）	金额（元）	备注
1	分部分项工程量清单计价合计【桩基】	元	23985645.14	
	其中：1，主楼桩基		12884532.29	
	2，抗拔桩		11101112.85	
2	措施项目清单计价合计	元	1175296.61	
（一）	税前工程造价（1+2+3…）	元	25160941.75	
（二）	税金=（一）*税率	元	2767703.59	
（三）	含税工程造价=（一）+（二）	元	27928645.35	

分部分项工程量清单计价表

工程名称:深圳友谊城改造项目桩基工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程数量	综合单价(RMB)				合价（元）	补充说明
					主材费A	人工费B	其他费C	综合单价合计D=(A+B+C)		
一	基础桩	因没设计桩长，有效桩长暂定18米计								
	旋挖灌注桩（基础桩空孔部分）φ3000，	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	2580.04				589.00	1519642.97	
	旋挖灌注桩（基础桩空孔部分）φ2800，	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	359.60				589.00	211804.46	
	旋挖灌注桩（基础桩空孔部分）φ2500，	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	286.57				589.00	168849.22	
	旋挖灌注桩（基础桩）φ3000，采用导管灌注水下混凝土，桩身混凝土强度等级为C45，抗渗等级为P10，导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计量 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砼灌注桩（含超灌及剔除）、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩（入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米）	m3	3180.87				2485.00	7904461.95	
	旋挖灌注桩（基础桩）φ2800，采用导管灌注水下混凝土，桩身混凝土强度等级为C45，抗渗等级为P10，导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计量 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砼灌注桩（含超灌及剔除）、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩（入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米）	m3	443.34				2485.00	1101706.34	
	旋挖灌注桩（基础桩）φ2500，采用导管灌注水下混凝土，桩身混凝土强度等级为C45，抗渗等级为P10，导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计量 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砼灌注桩（含超灌及剔除）、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩（入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米）	m3	353.43				2485.00	878273.55	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼I级φ10桩箍筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等等一切工作内容.	t	32.17				5250.00	168899.14	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级φ20加强箍的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等等一切工作内容.	t	4.54				5250.00	23836.98	

	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ28桩主筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等等一切工作内容.	t	165.15				5250.00	867061.69	
	直螺纹28mm接头	制作、安装	个	1818.00				22.00	39996.00	
		小计：							12884532.29	
二	抗拔桩	因没设计桩长，有效桩长ZH-4暂定21米计、ZH-5暂定19.5米计、ZH-6暂定19米计								
	旋挖Φ1600，空桩	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	1526.47				589.00	899088.32	
	旋挖灌注桩（立柱桩）Φ1600，C40水下钢筋混凝土	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计量 工作内容： 1、机械进出场钻土孔（含片石、碎石等）、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砼灌注桩（含超灌及剔除）、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池	m3	2084.01				2485.00	5178769.26	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼I级Φ10桩箍筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等等一切工作内容.	t	16.22				5250.00	85169.06	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ16加强箍的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等等一切工作内容.	t	4.10				5250.00	21544.09	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ25~28桩主筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等等一切工作内容.	t	215.37				5250.00	1130686.61	
	直螺纹25mm接头	制作、安装	个	1772.00				20.00	35440.00	

	直螺纹28mm接头	制作、安装	个	750.00				22.00	16500.00	
	预应力钢绞线7φs21.6	制作、安装	米	23582.25				158.00	3725995.50	
	砖砌三级沉砂池	含沉砂池的土方开挖及回填，垫层浇捣及制作，沟壁及底砌筑，沟壁及底抹灰及所需混凝土、砌体及砂浆等；具体施工尺寸详见图纸大样。暂定4个，具体数量可根据施工单位的具体方案进行调整	个	2.00				3960.00	7920.00	
		小计：								
	报价单位自主增加工作量部分								11101112.85	
	合计：								23985645.14	

说明：

1. 所报综合单价应包括人工、材料、机械、泥浆池砌筑，泥浆制作，桩帽及钢制护筒、机械进退场、泥浆外运、场内机械移位、机械钻孔成空孔费用、管理费、利润、税金等与本次打桩工程所有相关的工序。

2. 桩长乃设计桩顶标高至桩底标高，包括增加的预备砸除的桩头。

3. 所有砼及注浆料等含有水泥的材料，单价均包含外加剂。

4. 以上确认工程单价的项目最终以发包方盖章确认的范围和工程量计算。

5、清单内未加详细说明的梁、柱、桩内主筋均为III级钢。

土石方工程部分清单

单位工程费汇总表

工程名称：深圳友谊城改造项目土石方工程

序号	项目名称	单位（元）	金额（元）	备注
1	分部分项工程量清单计价合计【土方】	元	21119060.00	
	其中：1，土方工程		21119060.00	
2	分部分项工程量清单计价合计【原地下室四周回填】	元	1543815.00	
3	分部分项工程量清单计价合计【拆除部分】	元	3331840.00	
(一)	税前工程造价（1+2+3…）	元	25994715.00	
(二)	税金=（一）*税率	元	2859418.65	
(三)	含税工程造价=（一）+（二）	元	28854133.65	

分部分项工程量清单计价表

工程名称:深圳友谊城改造项目土石方工程

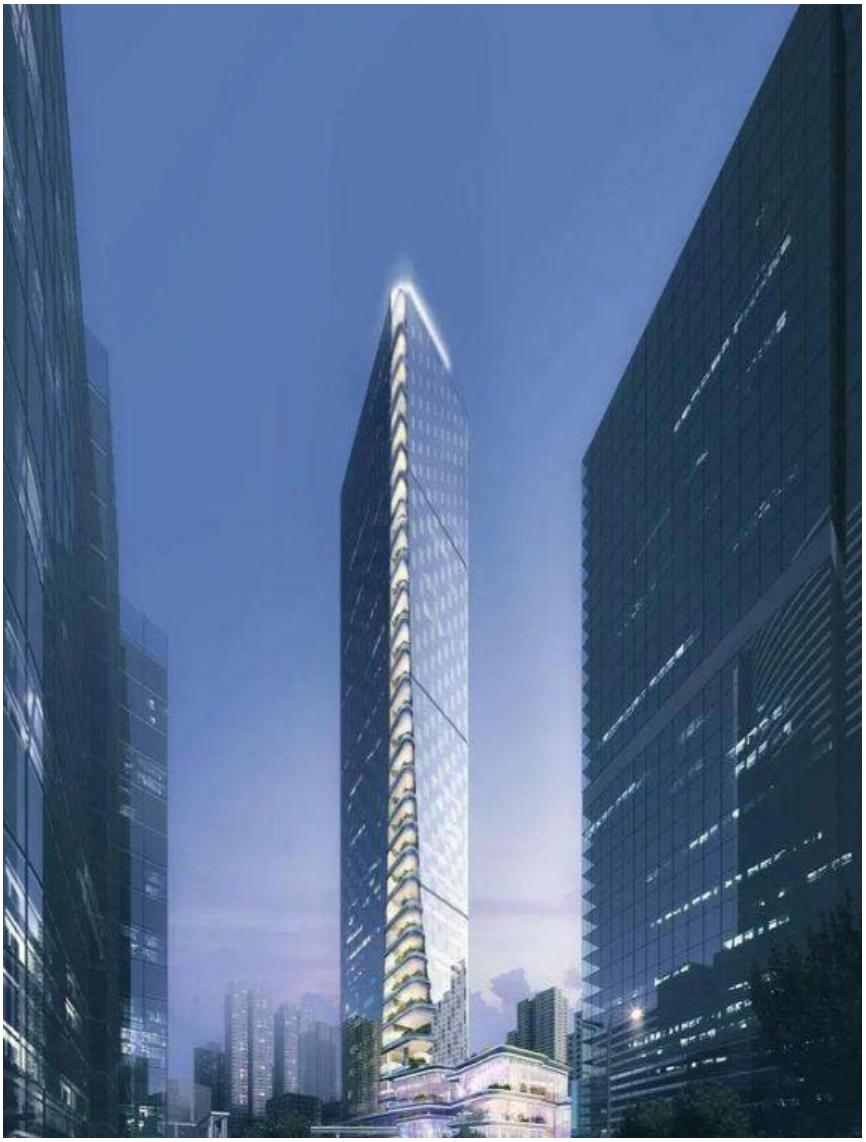
序号	项目名称	项目特征	单位	工程数量	综合单价(RMB)				合价（元）	补充说明
					主材费A	人工费B	其他费C	综合单价合计 D=(A+B+C)		
一	土方工程									
	工程内容：包括但不限于地上建筑垃圾外运、土石方开挖、地下人防、屋有建筑物基础、暖气及电缆沟、场区内路面及基础、淤泥、流砂开挖、外运至政府指定位置、配合在场内、外转运土方、上车费用、清除土方开挖后形成的地面水和雨水等一切明水、场地内临时施工道路的铺设及维护、渣土费、清底费、施工开口办理及相关费用、出入口设置标准洗车池费、大门出入口钢板垫铁、扬尘处理费等一切工作内容及费用。单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润等								
1	基坑土开挖、外运	1.各类土方不分材质，石方不分强度等级； 2.包括但不限于干湿土、粘土、粉质粘土、淤泥、流砂、山皮土、砂、砂土、风化的岩石等非炮锤或爆破方式即能施工的土石方； 3.施工期间有可能遇到各种类型的基础、障碍物或埋置物，请投标单位在开标前自行勘察现场，投标报价时综合考虑； 4.挖土深度按甲方提供的施工图纸报价综合考虑； 5.运至政府指定位置或投标单位自设的位置； 6.运距综合考虑； 7.含政府相关部门收取的渣土排放费；	m3	148200.00				142.50	21118500.00	
2	石方开挖、外运	1、经甲方认可必须炮锤或爆破方式方可施工的； 2、包括但不限于基坑范围内少量人防与电缆沟等； 3、施工单位负责办理爆破审批手续并承担相应费用； 4.运至政府指定位置或投标单位自设的位置； 5.运距综合考虑； 6.含政府相关部门收取的渣土排放费；	m3	1.00				560.00	560.00	

		小计：							21119060.00	
	合计：								21119060.00	

说明：

1. 所报综合单价应包括人工、材料、机械、泥浆池砌筑，泥浆制作，桩帽及钢制护筒、机械进退场、泥浆外运、场内机械移位、机械钻孔成空孔费用、管理费、利润、税金等与本次打桩工程所有相关的工序。
2. 桩长乃设计桩顶标高至桩底标高，包括增加的预备凿除的桩头，
3. 所有砼及注浆料等含有水泥的材料，单价均包含外加剂。
4. 以上确认工程单价的项目最终以发包方盖章确认的范围和工程量计算。
5、清单内未加详细说明的梁、柱、桩内主筋均为III级钢。

现场施工照片及效果图



2.6、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-010643003001

标段名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6216.214973万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：杨立伟

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：7285570062179511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称证明文件

由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司招标、中标通知书、施工合同工程名称为前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程，建设地块为19-02-09，办理施工许可证时工程名称为：前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程及前海T102-0356宗地项目桩基础工程，竣工验收报告工程名称为前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程及前海T102-0356宗地项目桩基础工程，上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

日期：2021 年 12 月 23 日

施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0059号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年8月7日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	前海妈湾十九单元02街坊09地块		
建设规模	9311.05 平方米	合同价格	6216.214973 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020年6月15日	合同竣工日期	2020年9月27日
备注	项目经理：杨立伟　No：粤144111117792 项目总监：罗国光　No：44007713 建设单位项目负责人：赵永良 设计单位项目负责人：覃刚 工程范围：基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0066号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年8月27日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海T102-0356宗地项目桩基础工程		
建设地址	前海妈湾十九单元02街坊09地块		
建设规模	9311.05 平方米	合同价格	6216.214973 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020年6月15日	合同竣工日期	2020年9月27日
备注	项目经理：杨立伟　No：粤144111117792 项目总监：罗国光　No：44007713 建设单位项目负责人：赵永良 设计单位项目负责人：覃刚 工程范围：桩基础工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

SK-JC2020-21

合同编号：

前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程施工合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元，19-02-09 地块

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元，19-02-09 地块

1.3 工程规模、特征：建设地块为 19-02-09：总用地面积约 1 万㎡，总建筑面积约 5 万㎡，高层住宅项目，基坑周长 351m，北面 91 米，东面 95 米，南面 70.5 米，西面 94 米；建筑物高度约 100 米；基坑深度约 11m，工程桩约 300 根，大的单桩承受设计荷载约 15000 千牛，外围为咬合桩兼做止水帷幕，土方约 10 万方。

1.4 场地情况：本项目西侧为自贸大街，东侧为规划港城路，南侧为规划海城街。

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包人的承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

1. 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许

可道路开口或其他提前介入手续；办理前海管理局下发的施工许可手续；施工过程中可能涉及到的包括但不限于边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审等，以上费用已包含在投标报价中。

2. 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验，以上费用已包含在投标报价中。

3. 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），以上费用已包含在投标报价中（包括但不限于柴油费、发电机租赁费等）。

4. 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有 1 台箱变，具体以现场踏勘为准。投标人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，以上费用已包含在投标报价中。

5. 负责临时设施搭建及报建。发包人不提供场地供承包人作临时设施，需承包人自行解决，但必须为驻地监理工程师及发包人提供现场办公及生活用房，以现场指令为准，承包人提供给发包人不少于 10 人的办公场地，其中独立办公室不少于 5 间，每间不少于 20 平米。20 人会议室不少于 1 间；相应的家具和网络（不小于 500M），并承担施工期间的网络费用，使用时间从工程开始至总包单位进场，合同期内，承包人应为驻地用房进行维护，以上费用已包含在投标报价中。

6. 施工临时排污排雨水设施施工及报审（包括但不限于洗车池、坡顶截水沟、其它相关施工排水设施及办公、生活区排水设施与市政排水系统衔接）以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内，本项目抽排雨水污水需符合“前海合作区建设项目工地百日整治提升专项行动提升工作要点”要求，以上费用已包含在投标报价中。

7. 负责自行解决临时施工用水、用电接驳； 配合供电局办理电费代扣委托授权手续及基本电费分摊费用；负责施工用水报审及水表开户，并在工程完工后移交施工总承包单位；负责电、表水表移交施工总承包单位前的现场施工用电及用水费用；以上费用已包含在投标报价中。

8. 配合监测单位进行观测；按照规范及图纸要求自行进行基坑监测（该部分费用自理），以上费用已包含在投标报价中。

9. 负责现场定位测量及放线，并对测量和放线的成果自行负责，以上费用已包含在投标报价中。

10. 根据深圳市前海管理局的要求及最新安全文明施工十项标准详见附件 2《安全文明施工十项标准需注意事项》，做好各项安全文明施工措施；负责按照深圳市“7 个

100%”的要求做好相关工作，以上费用已包含在投标报价中。

11. 负责施工围挡绿墙部位的养护和非绿墙部分的日常维护，直至移交到施工总承包单位；负责施工期间现有围挡喷绘内容按政府要求进行更换，以上费用已包含在投标报价中。

12. 要求所有标准化安全文明施工设施及材料都是第一次使用且全新的，包括但不限于：施工通道、临时围挡、临建设施、材料加工厂、安全帽、反光衣等，费用包含在投标报价中。

13. 出土坡道修建必须保证钢筋运输车、砼灌车、检测桩基车辆及配重车行驶道路的安全，如有必要需在坡道中间设置休息平台；坡道需要硬化，坡道两侧按政府的规定及甲方要求做好临时防护及排水措施，费用包含在投标报价中。

14. 本项目现状场地内存在硬地化面层，需破除外运，工程量已包含在土方开挖中，请投标单位综合考虑，自行报价。

15. 负责在港城路上开设一个临时施工道路口和大门，保证施工现场有两个及以上大门满足现场施工需求，费用包含在投标报价中。

16. 在工程桩施工阶段和支护桩施工阶段分别要求 4 台及以上旋挖机，旋挖机建议使用国外品牌，机械设备要求是 5 年以内的全新设备，费用包含在投标报价中。

17. 投标人应仔细审核基坑支护图纸和桩基图纸，避免工程桩和立柱桩发生碰撞冲突；如工程桩和立柱桩碰撞冲突，投标人须按现场条件和招标人要求调整施工位置，不得拒绝。

18. 施工场区范围内按甲方指定标高清表整平，包括但不限于临时设施等的拆除、场区内管线迁改部分、道路开口、苗木迁移等工作内容均属于本工程施工承包范围，施工时计入该项目合同工期，费用包含在投标报价中。

19. 疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动，均计入投标报价中，施工过程中不再调整。

20. 在开挖过程中，场区范围内原有市政设施（包括但不限于：电力、燃气、给水、污水、雨水等）根据相关部门要求进行的保护或迁改，以上费用已包含在投标报价中。

桩基内容：

21. 负责桩基因承包人自身原因需补桩等相关事宜，以上费用已包含在投标报价中。

22. 负责支护桩、立柱桩、工程桩及止水桩等成桩施工机械设备的进出场工作，以上费用已包含在投标报价中。

23. 负责提供工程桩施工机械并负责运输至现场，桩机数量不少于 4 台；根据施工进度

的安排随时增加必要的机械以保证进度需要，以上费用已包含在投标报价中。

24. 施工过程中如遇孤石、填石、毛石砌体、原钢筋混凝土结构基础等阻碍成桩施工情况的处理（包括开槽换填），冲孔过程中出现的偏孔回填、漏浆超灌等的处理，费用含在本合同总价范围内，以上费用已包含在投标报价中。

25. 桩基在施工过程中发生移位所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。

26. 负责试桩、基坑、降水、回灌、桩基施工（如有）等方案专家论证及报建，以上费用已包含在投标报价中。

27. 负责支护桩工程按照设计图纸及规范要求的检测工作，以上费用已包含在投标报价中。

28. 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位按图纸及规范要求进行检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次合同总价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次合同总价内 。本工程要求工程桩一类桩比例高于95%，严禁出现三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告，以上费用已包含在投标报价中。

29. 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇捣，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，以上费用已包含在投标报价中。

30. 负责空桩的回填，承包人已考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石或砖渣等防止车辆陷入泥土，以上费用已包含在投标报价中。

31. 为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施；并负责场地内砖渣的清理及外运，并按照本招标文件要求的完成标高移交予总包单位；由施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运，以上费用已包含在投标报价中。

32. 负责工程范围内的试桩检测，以上费用已包含在投标报价中。

33. 负责施工进场直至工程移交期间的场地维护，以上费用已包含在投标报价中。

34. 桩基在施工过程中（非地质原因引起）发生移位、接桩、断桩、桩身完整性差所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。

土方内容：

35. 开挖范围包括基坑设计施工图、现场地形图标定的地下室开挖范围内和开挖深度范

围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等。土石方开挖至垫层底标高以上 300mm，以上费用已包含在投标报价中。

36. 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方开挖并运输出场，施工围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运，以上费用已包含在投标报价中。

37. 施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，以上费用已包含在投标报价中。

38. 对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不致损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，满足文明施工需要，以上费用已包含在投标报价中。

39. 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除，以上费用已包含在投标报价中。

40. 开挖过程中的场地降水、排水及防雨措施包括所有集水井、集水坑、降水井，坡顶排水沟、坡脚排水沟，沉淀池的制作、场地内的排水及相应的土石方开挖、外运均由承包人负责。基坑形成后，应保证基坑内无自然积水；坑边护栏及坑底集水井，排水沟等费用，按政府规定已含在措施费，按图施工，费用不单列，以上费用已包含在投标报价中。

41. 开挖过程中场地内原有市政设施（包括不限于：电力、燃气、给水、污水、雨水等），根据相关部门要求进行的保护和迁改，以上费用已包含在投标报价中。

42. 负责施工阶段临时围墙及大门、临时出入口道路等的维护工作（出土坡道的预留位置需考虑后期总包、桩基础检测等的施工需要，避免坡道二次施工），以上费用已包含在投标报价中。

43. 负责场地周边市政道路及施工区域的道路保护，以上费用已包含在投标报价中。

44. 护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土石方，垫层底标高预留 300mm 或按项目具体指定标高部分桩间土）、基坑支护所需之内撑基础开挖所产生的土石方、冠梁土石方等的外运工作，以上费用已包含在投标报价中。

45. 出入口及场地内安装足够数量的全场监控设备和现场设置显示屏 1 台（不小于 80 寸）信号传输至发包人代表办公室，数据保留不少于三个月，相关设备属于发包人所有，以上费用已包含在投标报价中。

46. 承包人每天须保证 5000 方以上的土石方外运，承包人自行进行现场调研，外运至政府允许的弃土地点，费用综合考虑，以上费用已包含在投标报价中。

47. 发包人提供现场地形图仅做参考，现场现状标高请承包人自行踏勘，本工程土石方工程，基坑支护为固定总价包干，费用请承包人综合考虑，以上费用已包含在投标报价

中。

与其他承包人的工作界面：详见附件3，与附件3有冲突的以发包人解释为准；

2.2 承包方式：

[□]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[□]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中土石方工程，基坑支护为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整（其中出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 3200 立方米从承包人的总量扣除，结算时此部分按实际坡道土方量及投标人的单方报价按实调整）。

本工程中工程桩为固定综合单价（含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用（除模板外）等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

[√] 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：23556318.78 元，增值税人民币：2120068.69 元，增值税率：9 %，含税价人民币：25676387.47 元（含弃土场受纳处置费 415599.24 元）。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元柒角捌分，增值税人民币：贰佰壹拾贰万零陆拾捌元陆角玖分，含税价人民币：贰仟伍佰陆拾柒万陆仟叁佰捌拾柒元肆角柒分。

[√] 工程桩暂定合同金额（固定单价，桩基检测费用包干）

（小写）不含税价人民币：20792271.76 元，增值税人民币：1871304.46 元，增值税率：9 %，含税价人民币：22663576.22 元（含桩基检测费 468130.2 元，弃土场受纳处置费 652545.5 元）。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零柒拾玖万贰仟贰佰柒拾壹元柒角陆分，增值税人民币：壹佰捌拾柒万壹仟叁佰零肆元肆角陆分，含税价人民币：贰仟贰佰陆拾陆万叁仟伍佰柒拾陆元贰角贰分。

[√] 土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：12680904.62 元，增值税人民币：1141281.42 元，增值税率：9 %，含税价人民币：13822186.04 元（含弃土场受纳处置费 3752491.33 元）。

（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰陆拾捌万零玖佰零肆元陆角贰分，增值

税人民币：壹佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾壹元肆角贰分，含税价人民币：壹仟叁佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾陆元零肆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

（1）调差范围:调差材料仅限钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度在±5%以内由承包人自行承担；钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度超过+5%时，超过+5%部分由发包人承担；钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度超过- 5%时，超过- 5%时部分由发包人扣除。

（2）调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。如不同建筑单体/楼栋施工起止时间不同，则各建筑单体/楼栋分别按合同工期起止时间计算合同工期平均信息价。

价差计算方式分以下两种：

I、当投标材料价格高于投标时（指 2020 年 7 月 ）的信息价（此信息价指《深圳市工程造价信息》发布价，下同）时，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

（3）发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

（4）承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

保证担保银行履约保函金额为合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函

（1）承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内，合同签署前向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工验收合格之日起满 6 个月，履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具。

（2）上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

（3）协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司　承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

本合同订立时间：2020 年 7 月 30 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程				
工程地点	前海妈湾十九单元02街坊09地块		建筑面积	\	工程造价	6216.214973万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	QH-2020-0059号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2021 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200091		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵永良。
副组长	罗国光。
组员	肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵永良	罗国光、肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵永良	罗国光、肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	中级	
2	肖云凯	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	涂芳芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计负责人	高工	
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
5	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
7	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	江跃	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	
9	丁煜林	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	
10	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	
11	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
12	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员	岩土工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T102-0356宗地项目桩基础工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T102-0356宗地项目桩基础工程				
工程地点	前海妈湾十九单元02街坊09地块		建筑面积	\	工程造价	6216.214973万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	QH-2020-0059号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月30日	验收日期	2021 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200091		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵永良。
副组长	罗国光。
组员	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵永良	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵永良	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	34 项，其中： 经审查符合要求 34 经核定符合要求 34	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	中级	
2	肖云凯	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	徐艳苗	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业负责人		
5	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
6	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
8	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	江跃	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	
10	丁煜林	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	
11	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	
12	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员	高工工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年4月23日	（公章） 总监理工程师： 2021 年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年4月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏 冰
注册号：4400957-039
有效期：至2020年12月

前海妈湾领玺二期基坑支护设计

竣工图

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING
深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1栋10楼A 518057
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web：www.cigis.com.cn
2021年04月

竣 工 图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编 制 人		审 核 人	
技术负责人		编制日期	2021.4.22
监理单位	深圳市泰格监理有限公司		
总 监		现场监理	

版权所有
ALL RIGHTS RESERVED

设计总说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市前海自由贸易区妈湾片区，港城十三街以南，怡海大道以东，妈清二路以东，妈清一路以西。本项目用 地红线范围大致为矩形，呈东北—西南向展布，用地面积约为1.0万平方，该场地拟建地下室二层。基坑支护总长约为364.2m,基坑面积为3361.8m²。基坑顶绝对标高5.50m,基坑底绝对标高-4.60m，基坑开挖深度10.1m。

根据管线资料，场地北侧及西侧存在电力、电信、给水、雨水和污水管线，部分管线进入了场地内，基坑开挖前应复核场地 周围管线资料，施工前应将场地内已有管线进行迁移。

南侧红线外约20m有前海妈湾领玺一期建筑物，本建筑物为桩基础。东侧红线外为港城路，路下有雨水等管线。

二、设计依据

1、依据的技术标准及勘察规范

（1）《前海妈湾领玺二期项目岩土工程详细勘察报告》，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2020年4月；

《前海妈湾领玺二期项目地下管线探测成果》，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2020年4月；

（2）地块平面总图，甲方提供，2020年3月；

（3）地块地下室平面图及剖面图，甲方提供，2020年3月；

（4）管线资料，甲方提供，2020年3月；

（5）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（6）《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；

（7）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）(2015年版)；

（8）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

（10）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；

（11）《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

（12）《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG09-2015）；

（13）《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-20121）；

（14）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；

2、有关管理规定

（1）深圳市住房和建设局关于加强深圳基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知（深建质安〔2015〕102号；

（2）深圳市建设局关于印发《深圳市深基坑工程管理规定》的通知（深建质〔2018〕1号）2018年5月2日。

三、专家评审意见及回复

1、复核计算书中参数取值；

回复：已复核坑内土加固M值，支撑架刚度及弯矩折减等值，并重新计算模定性及配筋。

2、支护桩桩身配筋偏小，应根据计算结果适当加强；

回复：已根据调整后的参数重新进行计算配筋，具体详见大样图1。

3、对比取消坑底加固的设计方法，坑底加固效果宜保守对待；

回复：经对比，取消坑内土加固，支护的抗隆起稳定性系数不够。

4、监测可适当优化。

回复：已优化。

四、场地岩土工程条件

根据本次勘察，场地内揭露的地层按地质成因划分自上而下分别为：第四系人工填土层(Qml)、第四系海陆交互相沉积层 (Qmc)、第四系冲洪积层(Qdl+pl)、第四系残积层(Qel)及燕山系混合岩(Jx-QbY)，在地层成因分层后，根据岩土工程 力学性质再细分为若干层，现分别描述如下：

2.4.1第四系人工填土层(Qml)

填石①-1：杂色，松散~稍密，稍湿，主要由花岗岩块回填而成，不均匀，含量可达40%~90%，块石及碎石粒径一 般5~30cm，最大可达100cm以上，充填粗砾砂及少量粘土，欠固结，为新近回填而成，局部含有淤泥包。

（2）填土①-2：黄褐、红褐色，稍密~中密，主要由粘土和砂砾构成，不均匀，夹少量碎石块，粒径5~10cm 不等，欠固结，为新近回填而成。

2.4.2第四系海陆交互相沉积层(Qmc)

（1）淤泥质粘质粘土②-1：深灰、灰黑色，饱和，软塑，局部为流塑状淤泥，手捏具滑感，有腥臭味，含少量贝壳碎 片，局部夹少量粗砾砂，由于填海边坡的影响，层厚变化较大。

（2）中粗砂②-2：灰白、褐黄色，饱和，松散，矿物成分以石英为主。

2.4.3第四系冲洪积层(Qdl+pl)

（1）含砂粉质粘土③-1：红褐、黄褐、灰白色，可塑~硬塑，饱和，局部含10~20%的粗砾砂，切面稍光滑，韧性中 等，干强度中等，无摇震反应。

（2）含粘土粗砾砂③-2：黄褐、灰白、深灰色，稍密~中密，饱和，充填20%~30%的粘土，局部粘土含量偏少而为 粗砾砂，切面粗糙。

（3）粉质粘土③-3：深灰色，软塑~可塑，饱和，局部少量中粗砂并含有有机质，切面稍光滑，韧性中等，干强度中 等，无摇震反应，在场地呈条带状出现。

2.4.4残积层(Qel)

砂质粘性土④：灰白、褐黄色，稍湿~湿，可塑~硬塑，由混合岩风化残积而成，砾粒含量小于20%，含有大量的高岭 土，整体呈灰白色，除石英外，其它矿物已风化呈土状，手捏稍有滑感，遇水易软化。

2.4.5燕山系混合岩(Jx-QbY)

本场地基岩为燕山系碳洲群混合岩，青灰、肉红、灰绿色，鳞片粒状变晶结构，块状构造，主要由黑云母、石英、斜长石 及钾长石组成。按风化程度可划分为全风化混合岩、强风化混合岩、中风化混合岩及微风化混合岩四层；

（1）全风化混合岩⑤-1：褐红、褐黄色，坚散极发育，局部变铁锰质富集呈褐黑色，风化强烈，原岩结构清晰可辨，原岩矿物已全部风化，干钻可钻进，岩芯呈土柱状，手捏易散，遇水易软化崩解，标准贯入试验实测击数N：30<50，属软质岩，岩体基本质量等级为Ⅴ级，本次勘察该层全场均有揭露。

（2）土状强风化混合岩⑤-2：褐黄、灰褐色，原岩结构可辨，原岩矿物[illegible]核，风化强烈发育，局部变铁锰质富集呈褐黑色，手捏可断，干钻时不易钻进，属软[illegible]N≥50，岩体基本质量等级为Ⅴ级，本次勘察该层全场均有揭露。

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2021.4.22
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
总监		现场监理	

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED

工程名称	前海妈湾领玺二期基坑支护设计				
审核		校核		图名	设计说明（一）
项目负责		设计		图号	T1-01
阶段	竣工图	版次		日期	2021.04

版权所有
ALL RIGHTS RESERVED

块状强风化混合岩⑤-3：褐黄色，原岩结构可辨，岩芯呈碎块状，风化裂隙发育，局部受铁锰质渲染呈褐黑色，岩体破、破碎，手掰可断，含有较多中风化块，岩体基本质量等级为Ⅴ级。

（4）中风化混合岩⑤-4：褐黄、灰绿、肉红色，鳞片粒状变晶结构，节理裂隙发育，裂隙面具铁锰质渲染，岩芯呈块状、短柱状，岩块敲击易碎，声哑沉，岩芯表面粗糙，岩质较硬，锤击声哑响，钻机可钻进，属较硬岩，岩体基本质量等级为Ⅳ级。

（5）微风化混合岩⑤-5：青灰、灰绿、肉红色，鳞片粒状变晶结构，节理裂隙较发育，岩芯呈短柱状、柱状，岩质致密坚硬，金刚石可钻进，锤击声脆，属坚硬岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级为Ⅰ～Ⅱ级。

基坑支护相关参数

岩土名称 / 指标值	状态	承载力特征值 f_{ak} (kPa)	压缩模量 E_s (MPa)	变形模量 E_0 (MPa)	天然重度 γ (kN/m³)	粘聚力 C_{qk} (kPa)	内摩擦角 Φ_k (°)	极限粘结强度标准值 q_{sik} (kPa)	岩石抗压强度 R_c (MPa)	渗透系数 K (m/d)
填石①-1	松散～稍密状	100	—	—	19.5	—	25	30	—	17.0
杂填土①-2	松散～稍密状	80	—	—	17.5	5	10.0	25	—	5.0
淤泥②-1	流塑～软塑状	60	2.0	4.0	16.0	9	3.0	20	—	0.001
含砂粘质黏土③-1	可塑状	160	4.0	15.0	18.0	25	15.0	45	—	0.01
砂质黏性土④-1	可塑～硬塑状	200	5.5	20	18.5	21	19.0	65	—	0.2
全风化混合花岗岩⑤-1	极软岩	350	12.0	80	19.0	25	25.0	100	—	0.35
强风化混合花岗岩⑤-2	极软岩	600	16.0	120	20.5	35	28.0	180	—	1.0
中风化混合花岗岩⑤-3	较软岩	2000	—	—	—	—	—	450	15	1.0
微风化混合花岗岩⑤-4	较硬岩	5000	—	—	—	—	—	800	45	—

五、场地水文地质条件

根据场地地下水赋存条件可分为孔隙潜水与基岩裂隙水。潜水主要分布在上层第四系人工填土层、海陆相交互沉积砂土层 和冲洪积砂土层孔隙内，场地临近海域，主要含水层标高时低于海平面，水量充沛，透水性强，主要补给来源为地下水侧向径流 和地表降水补给，残积土层为弱透水层，基岩裂隙水主要赋存于强、中、微风化岩层中，具承压性，透水性受基岩裂隙连通性和发育程度控制，具各向异性，水量一般，强风化岩透水性相对较强，勘察期间大部分为晴朗天气，稳定地下水位在勘察结束时 统一测得，稳定水位埋深0.20～4.10m，地下水面标高0.37～2.90m。

探建场地地下水对砼结构具微腐蚀性，对钢筋砼结构中的钢筋具微腐蚀性。

六、支护结构设计

1、设计原则

基坑支护设计原则：在确保支护结构的安全、保证基坑周围道路和地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家 建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、基础工程及地下室施工的技术要求。施工前 应探明地下管线和树筑物的具体位置及埋设高程，原有穿越基坑场地的地下管线应进行迁移；临近基坑支护范围可能受到影响的管线应进行保护及避让。坑顶2m范围内禁止堆载，2m以外范围限载15kPa。坑顶外扩不小于3.0m范围内采用C20素混凝土抹面80mm厚，作为防渗护面硬化排施。

2、基坑支护安全等级及设计标准

根据国标及深圳市基坑规范，本基坑安全等级为二级。

基坑支护结构水平位移及周围地面沉降变形按《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)的相关要求进行控制。

基坑与建筑边线距离关系：支护边线与建筑地下室边线最小不小于1.50m，以利施工。

3、支护结构设计

本基坑采用悬臂+一道支撑桩支护。

4、基坑降水系统

1）止水帷幕：根据周边环境及场地条件，基坑采用悬臂桩作为止水帷幕。

2）基坑排水系统：为了避免雨水在坑顶下渗，影响基坑稳定性，坑顶与建筑边线的范围内地面采用C20素砼(厚80mm)进行硬化处理。基坑降水按施工作方采用明排，在基坑内设置一定数量的集水坑，采用深明排基坑内集水；在坑底与 坑底分别设排水沟；沿坑底排水沟按30米间距布设集水井，共设置12口；坑顶设置2口三级沉砂池，所有排水沟、集水井中的水 需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政雨水设施中，以防造成环境污染。

七、工程材料及基本技术要求

1）混凝：支护桩、腰梁混凝土强度等级为C30且采用商品砼，喷射混凝土强度等级为C20，排水沟采用MU10的灰砂砖及M7.5水泥砂浆，垫层混凝土强度等级为C15；

2）钢筋：采用HPB300、HRB400钢筋，材质分别符合现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》及《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》的要求；

3）焊接：用电弧焊接HPB300钢筋时采用E43焊条，焊接HRB400钢筋时采用E50焊条，焊接部位金属的化学成分和力学性能应满足《非合金钢及细晶粒钢焊条》(GB/T5117-2012)和《热强钢焊条》(GB/T5118-2012)的规定；

4）水泥采用P.042.5普通硅酸盐水泥，质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》(GB175)的规定。

八、主要施工技术要求

1、整体施工工序

施工准备→基坑放线→周边临近建筑调查、地下管线探测→障碍清除，管线改线或保护及标示→场地平整→坑顶截水沟，沉泥池施工→桩基施工→灌注桩施工→桩顶冠梁基槽开挖→凿桩头、冠梁施工→分层分段支撑施工→土方分层开挖至坑底以上0.30m→人工开挖土至坑底标高→打设混凝土垫层或封闭混凝土，坑底排水沟施工，集水坑施工→基坑工程初步验收及移交→基坑运营或使用期(基础工程施工、地下结构施工，地下室覆土及地上结构施工直至具备回填条件)→基坑回填→基坑工程终验。

注：①基坑开挖期间应进行临时排水，基坑开挖到底后由坑底排水沟抽排水；

②基坑监测始于基坑开挖，终于基坑回填且周边地面、管道和相邻建筑变形稳定。

2、土方开挖施工技术要求

1）基坑土方的开挖必须分层、分层施工，土方开挖后即及时支护，不许暴露时间太久，所有土方开挖，都应按开挖，单段长度 不宜大于20m，分层厚度不宜大于2m，最后0.3～0.5m厚的土应采用人工挖，最后开挖的一层土方[illegible]

2）在开挖过程中，挖斗严禁碰撞支护结构，严禁超挖或欠挖，确保施工安全；

3）合理安排开挖顺序，使基坑底面暴露时间最短，基坑开挖完成后应及时浇注垫层，封闭基坑底面。

3、立柱桩及悬臂(冠梁)施工技术要求

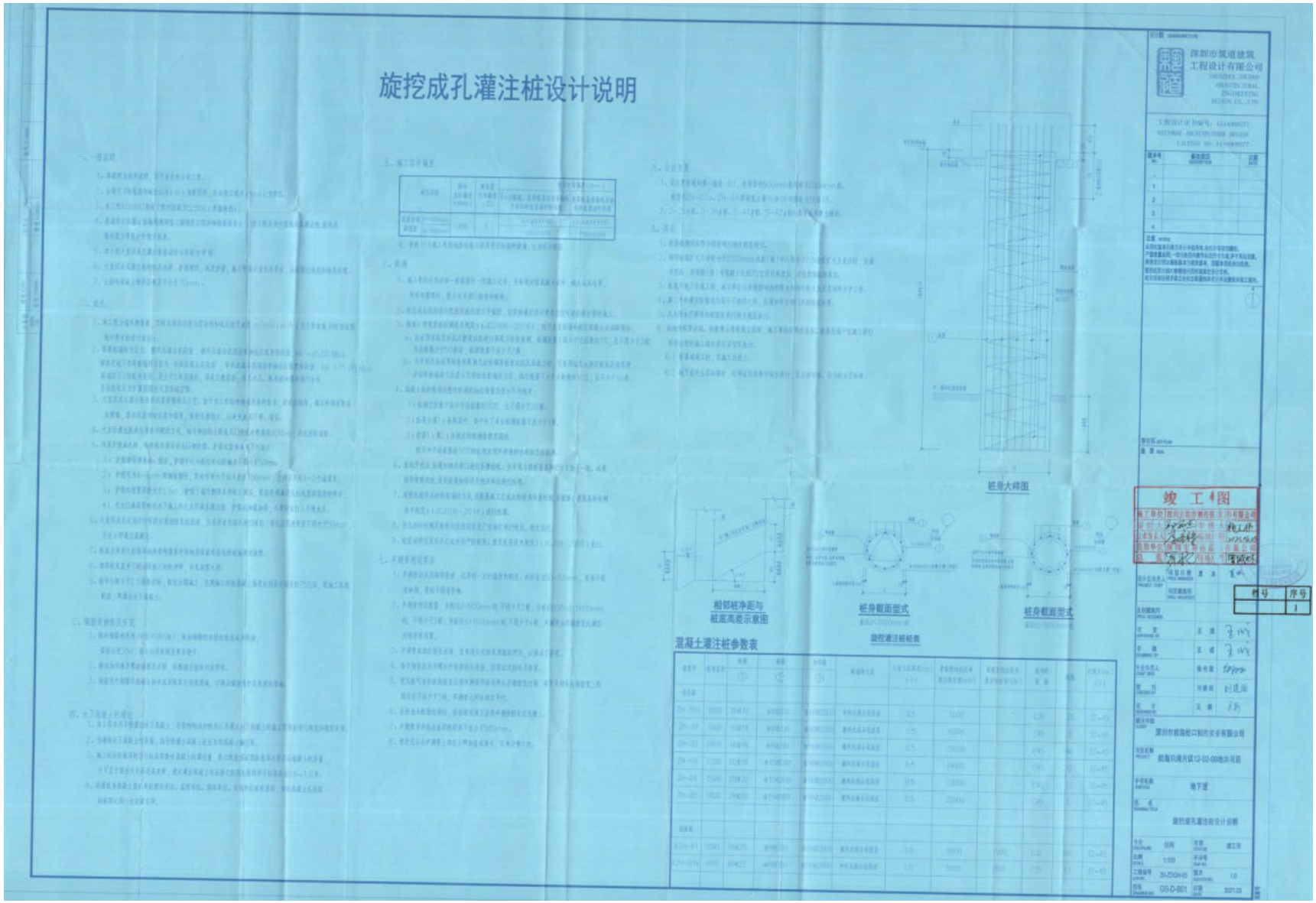
1）灌注桩直径1.2m，水下商品混凝土灌注成桩；后期灌注桩建议采用旋挖成[illegible]

竣工图

施工单位 深圳市勘察研究院(集团)有限公司
编制人 [illegible] 审核人 杨正伟 2021.4.22
技术负责人 [illegible] 编制日期
监理单位 深圳市[illegible]有限公司
总监 [illegible] 监理工程师 [illegible]

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED				工程名称	前海妈湾领玺二期基坑支护设计
审核	[illegible]	校核	[illegible]	图名	设计说明（二）
项目负责	[illegible]	设计	[illegible]	图号	T1-02
阶段	竣工图	版次		日期	2021.04

桩基础


旋挖成孔灌注桩设计说明
桩身大样图
相邻桩净距与
桩底高差示意图
桩身截面型式
桩身截面型式
混凝土灌注桩参数表
竣 工 图

效果图

2.7、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-47-01-104439004001

标段名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6052.847436万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：杨立伟

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

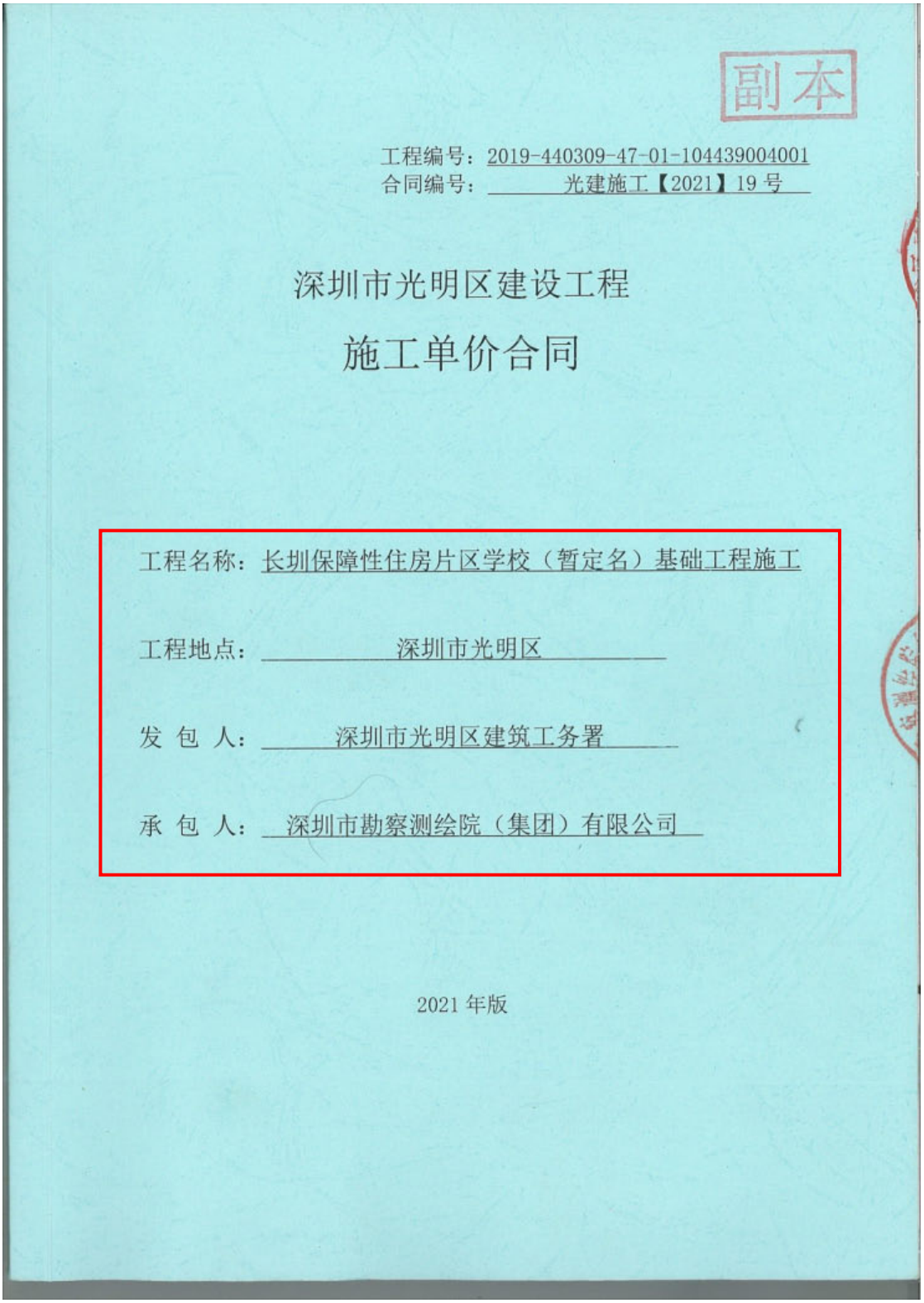
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-07

查验码：7821951676822927

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy


副本

工程编号：2019-440309-47-01-104439004001
合同编号：光建施工【2021】19号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：杨立伟 资格等级：一级 证书号码：粤 144111117792

本工程于 2021 年 7 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目占地面积 47827 平方米，项目总建筑面积为 102256 平方米。总投资为 67231.48 万元，其中地基与基础工程建安费约为：7090.24 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工，主要工作内容包括但不限于：土石方工程，基坑支护及基础工程，凿/切除桩顶至设计要求标高，管桩（如有）桩顶插筋，桩芯填砼、桩顶混凝土表面清理及处理，配合完成桩基检测及管线迁改工程等工作，最终工作内容以及投资额以图纸及概算批复为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：　　万 m2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□　面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面　总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 07 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：总日历天数 153 天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合主体总承包单位获得市级或以上奖项。

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零伍拾贰万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 60528474.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元叁角贰分（¥ 2619294.32 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零陆万元整（¥ 3060000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦	住所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人或委托代理人：（签章）	法定代表人或委托代理人：（签章）
电话：0755-88212560	电话：0755-83755355
传真：/	传真：
开户银行：/	开户银行：建设银行景苑支行
账号：/	账号：44250100008600001334
邮政编码：518107	邮政编码：518048

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

验收日期：2022 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工				
工程地点	深圳市光明区东长路与同观路交叉口东南侧	建筑面积	约102256.00m²	工程造价	6052.847436万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443901	监理许可证号			
开工日期	2021年08月01日	验收日期	2022 年 7 月 6 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周冬东
副组长	肖旭
组员	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖旭	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗区建筑工务署	主管工程师		
2		中建西南院	结构		
3		深圳市建设工程质量检测中心有限公司	勘察		
4		深圳市德宏工程监理有限公司	监理工程师		
5					
6					
7		深圳市嘉信工程监理有限公司	总监理工程师		
8					
9		深圳市勘察研究院有限公司	检测负责人		
10			检测员		
11					
12		深圳市建设综合勘察设计有限公司	机电负责人		
13			给排水负责人		
14			主管设计		
15					
16					
17		深圳市鹏基工程质量检测有限公司			
18		深圳市龙岗区综合勘察设计有限公司	监测		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
合格	合格	合格	同意验收	合格
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：何文东	总监（项目）负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]
2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日

GD-E1-914/6

竣工图纸

长圳保障性住房片区学校（暂定名）基坑支护设计
设计阶段：竣工图设计
（版次：V1.0）
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李峰
注册号：5102638-AY005
有效期：至2024年12月
四川省建设工程勘察出图专用章
四川志德岩土工程有限责任公司
四川志德岩土工程有限责任公司
二〇二一年十一月三十日
竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市言嘉工程顾问有限公司
总监 现场监理

竣工总说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧，距光明城高铁站仅有2.5公里。本项目交通位置见图1.

图1：本项目（拟建项目）交通位置图

该项目设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，项目总建筑面积102256.00㎡，用地面积47824.17㎡，拟建一层地下室，地面以上小学教学楼建筑高度20.90米、中学教学楼建筑高度23.90米、抬高运动场建筑高度8.90米，为多层建筑，拟采用框架结构体系；教工宿舍建筑高度23.60米为高层建筑，拟采用框架-剪力墙结构体系，多层建筑基础形式拟采用天然基础，高层建筑基础形式拟采用桩基础。

设计室外地坪即正负零绝对标高相当于黄海高程20.50m，基坑周边平场标高19.00-21.00m，地下室基坑开挖底面标高12.40-13.80m，基坑开挖深度5.20-8.40m，基坑周长约900m，基坑环境等级为二级，基坑支护结构安全等级为二级。本基坑设计定位坐标基于深圳独立坐标系，高程系统基于1956黄海高程系统。

二、设计依据

1）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
2）《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）深圳市标准；
3）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；
4）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
5）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
6）《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）
7）《喷射混凝土应用技术规程》（JGJ/T372-2016）
8）《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ111-2016）
9）《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）
10）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
11）《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18—2012）
12）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）
13）《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ311-2013）
14）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
15）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建设部第37号令）
16）《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》建办质〔2018〕31号
17）《长圳保障性住房片区学校岩土工程详细勘察报告》（深圳地质建设工程公司2021.03）；
18）《项目总平图》（中国建筑西南设计研究院有限公司2021.04）；
19）《基坑开挖图》（中国建筑西南设计研究院有限公司2021.04）；
20）《长圳保障性住房片区学校项目地下管线探测成果》（2021.04）
21）业主提供的其他资料；
22）其他相关规范标准。

三、工程地质条件

3.1 地形地貌特征

四川省建设工程勘察出图专用章
四川志德岩土工程有限责任公司
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李
竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市百嘉工程顾问有限公司
总监 现场监理

竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市百嘉工程顾问有限公司
总监 现场监理

有关法规和规范要求。

3）支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。

4）基坑设计应根据相应规范对围护结构进行抗倾覆、抗滑移、抗突涌、抗隆起等稳定性验算，同时保证围护结构构件不发生强度破坏。

5）根据基坑工程所处的周边环境，确定相应段落基坑变形控制保护等级，并根据各项保护等级的具体指标进行强度、稳定性及变形验算，提出与其相应的施工参数、施工监测等具体要求，以确保临近建（构）筑物和地下管线等的正常使用和安全。

6）围护结构设计计算按《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120－2012）及深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），采用弹性支点法对施工过程按增量法原理进行计算。

7）基坑支护设计采用信息化设计法，为此须建立严格的监控量测制度。监控量测的目的、内容和技术要求，应根据施工方法、结构形式、周围环境等综合分析确定。

8）本基坑支护方案按照自地下室外墙线后退 1.4m 作为基坑开挖的底边线（施工前应复核基础详图，确保满足基础施工操作面宽度要求）。

9）本基坑支护安全等级根据各剖面周边环境及地质条件确定，根据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012），该基坑各剖面基坑支护结构安全等级均定为二级，支护结构重要性系数 γ_0=1.00。

2、基坑周边环境条件

拟建项目场地北侧为同观路，东侧为在建育学路，道路东侧为地铁车辆段，车辆段构筑物距离用地红线约 23m，地铁 6 号线隧道从场地东侧经过，用地红线距离地铁隧道大于 300。基坑东南侧为高 10 层的既有住宅楼，用地红线距离该既有建筑物大于 30m。基坑西侧为东长路排洪渠，拟建地下室距离排洪渠最近处约为 20.0m。根据场地地下管线探测报告，场地四周分布有市政雨污、给排水、电力等管线，西侧地下管线管道的走向基本上与市政道路走向平行，西北侧有市政雨污、给排水、电力等管线，东南侧有市政雨污、给排水管道。根据《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016），基坑环境等级为二级。

3、基坑支护方案

根据场地和项目自身的特点，基坑支护方案在安全的前提下，选择经济合理，工艺成熟简单，工期较短的方案。

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，本基坑采用放坡网喷+排桩支护，桩间均采用网喷砼护壁。

4、基坑止排水方案

4.1 关于地下水的处理

根据周边环境，本基坑不允许强降水，基坑采用止水帷幕结合坑内疏干井、明沟排水的基坑地下水控制方案。

基坑止水采用支护桩与桩间双重管高压旋喷桩组成的止水帷幕止水，止水帷幕需穿过砾砂层进入粘性土不小于 1.0m。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李峰
注册号：5102638-AY005
有效期：至2024年12月

4.2 基坑明排水系统

本基坑排水系统包括：

1）截水沟：截水沟沿坑顶地面设置，距离坑边 1m 左右，截水沟内截面为 300mm×300mm，当坑边至围墙距离不足 1m 时可不设截水沟。截水沟具体位置可根据场平后实际地坪坡度及场地布置情况设置，确保地表水排水通畅。

2）排水沟：沿坑底周边设内截面为 300mm×300mm 的排水沟，排水沟长度约 900m，排水沟坡率 0.2%～0.3%。如果基坑中部存在渗水时可根据实际情况设置临时排水沟或排到周边排水沟，通过水泵抽排出基坑。

3）集水井：沿截、排水沟每间隔 40m 设置一口集水坑。预计坑内设置集水井 22 口，周边地面设置集水井 22 口。通过水泵对集水井中积水及时抽排到沉砂池净化处理达标后排入市政雨水管道。

4）坑底沿基坑周边在砾砂层较厚的范围设置疏干井，预计设计数量为 42 口，井深 2m。在疏干井安装带自动控制的潜水泵抽排到坡顶截水沟

5、临时出土车道

本项目北侧施工场地宽敞，且邻近市政道路，施工便道及出土马道拟布置于基坑北侧，土方马道具体位置可结合施工总平布置及与市政道路开口情况进行设置，马道路面坡度不得大于 1：6，马道侧面采用坡比 1：1.25 自然放坡，马道路面浇筑 20cm 厚 C25 素混凝土硬化或铺填厚度 800mm 砖渣。马道两侧设置安全防护栏，马道两侧坡面采用网喷封闭临时防护措施，网喷做法见网喷面板大样，坡面喷射 C20 砼厚度 80mm。

6.坑中坑

基坑范围将存在集水坑、电梯坑等局部加深范围，临集水坑等局部超深范围的支护桩相应

项目介绍

长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工
一、项目概况：
项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧。定位为九年一贯制学校，占地面积47827平方米，总建筑面积102256平方米，办学规模为84班/3960学位。其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位。主要建设内容包括校舍用房、室外及其他配套工程等。总投资：67231.48万元。
二、责任主体单位
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
勘察单位名称：深圳地质建设工程公司
设计单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司
监理单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司
施工单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2.8、联润大厦项目地基及基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190174006001

标段名称：联润大厦项目地基及基础工程

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6027.759952万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：胡升高

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

查验码：6666693295263613

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

联润大厦项目地基及基础工程

施工合同

工程名称 ： 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点 ： 深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

发 包人 ： 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人 ： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点 ： 深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间 ： 2020年10月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**联润大厦项目地基及基础工程**

工程地点：**龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口**

核准（备案）证编号：**深龙华发改备案[2019]0070 号**

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建多层及高层住宅，南临金銮国际商务大厦；项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8（产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积 2400 ㎡，使用面积 5600 ㎡）、便民服务站 3100 ㎡和文化活动中心 10000 ㎡。小汽车停车位为按 340 个设计，同时应配备不少于 30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》）；公交车停车位为 22 个；绿化率大于 30%，建筑高度不超过 190 米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置，桩径 1000mm、1200mm，间距 1500~1700mm，单桩咬合宽度 250~300mm。内支撑采用四个角撑，西北角为三道内支撑，其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板，形成施工平台。基坑深度 13.6 米，本次招标开挖深度约 13.1 米。

资金来源：**国有资本 100%**。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；

（2）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建(构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

（3）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于 2017 年 5 月 10 日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

（4）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

（5）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

（6）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（7）本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；

（8）其他与项目建设相关的施工及配合工作；

（9）根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；

（10）承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；

（11）承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；

（12）向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；

（13）工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；

（14）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；

（15）施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 13 日；

合同工期：365 日历天。

招标文件工期：365 日历天。

定额工期：374 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率 100%。质量目标：桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）**陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分(¥60277599.52 元)**；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分 **(¥1929588.63 元)**；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：**深圳市龙华龙鹏大楼四楼**；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠洞大厦项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m²	工程造价	4420.100932万
结构类型	框架-核心筒结构 咬合桩+内支撑结构	层数	地上：37 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘　婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、胡升高、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘　政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘　婷、张俊芳、唐金华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			
6	李　宁	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
8	路必思	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
9	李　宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			
10	严　耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
11	宋立峰	北京市勘察设计研究院有限公司			
12	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			
13	邓　海	深圳市大众工程管理有限公司			
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			
17	刘　婷	深圳市大众工程管理有限公司			
18	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
20	余　千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
22	刘　政	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			
25	蔡相亚	深圳市勘察研究院有限公司			
26	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司			
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李金水	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			李金水
26	马李莉	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			马李莉
27	张俊芳	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			张俊芳
28	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司			唐金华

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目桩基础工程

验收日期：2022年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市捷利威联合投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	联润大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m²	工程造价	1607.65902万
结构类型	框架-核心筒结构 咬合桩+内支撑结构	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部长	工程师	
7	严　耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
8	邓　海	深圳市大众工程管理有限公司			
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
13	余　千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日

GD-E1-914/6

联润大厦项目基坑支护工程
施工图

2020岩设109

项目设计人：	吴浩秋	
项目负责人：	马庆迅	
项目审定人：	宋立峰	
总工程师：	周宏磊	
法定代表人：	徐宏声	

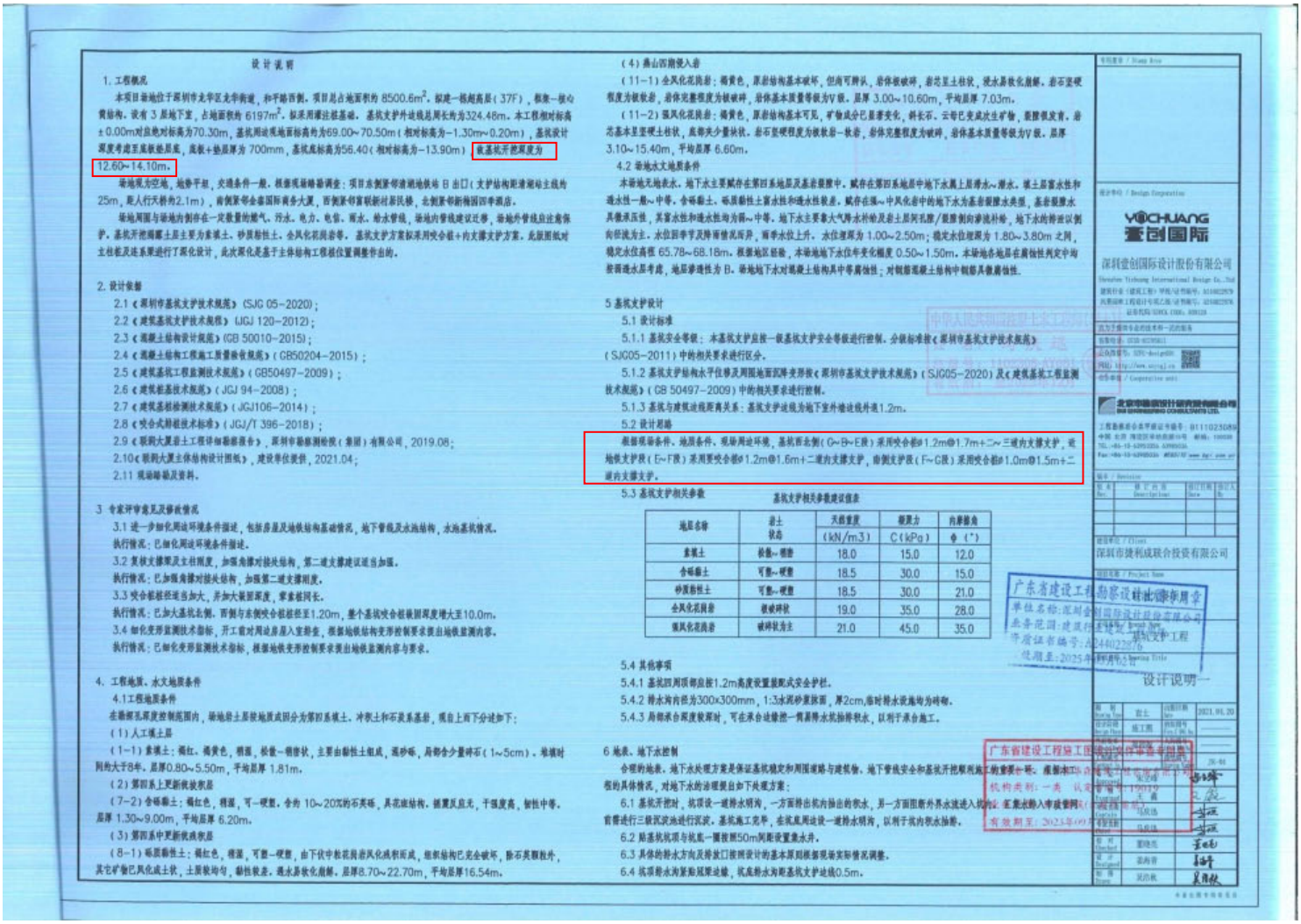
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19019
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2023年09月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马庆迅
注册号：1102308-AYD61
有效期：至2022年12月

北京市勘察设计研究院有限公司
BGI ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

YICHUANG
壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co,.Ttd
建筑行业（建筑工程）甲级/证书编号：A144022879
风景园林工程设计专项乙级/证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120
二零二一年四月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
业务范围：房屋行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244022876
有效期至：2025年03月02日



设计说明

1. 工程概况

本项目场地位于深圳市龙华区龙华街道，和平路西侧。项目总占地面积约 8500.6m²。拟建一栋超高层（37F），框架—核心筒结构。设有 3 层地下室，占地面积约 6197m²。拟采用灌注桩基础。基坑支护外边线总周长约为324.48m。本工程相对标高±0.00m对应绝对标高为70.30m，基坑周边现地面标高约为69.00~70.50m（相对标高为-1.30m~0.20m），基坑设计深度考虑至底板垫层底，底板+垫层厚为 700mm，基坑底标高为56.40（相对标高为-13.90m）。**最基坑开挖深度为12.60~14.10m。**

场地现为空地，地势平坦，交通条件一般。根据现场踏勘调查：项目东侧紧邻清湖地铁站 B 出口（支护结构距清湖站主线均25m，距人行天桥约2.1m），南侧紧邻金泰国际商务大厦，西侧紧邻富联新村居民楼，北侧紧邻新锦园四季酒店。

场地周围与场地内侧存在一定数量的燃气、污水、电力、电信、雨水、给水管线，场地内管线建议迁移，场地外管线自注意保护。基坑开挖周围土层主要为素填土、砂质粉性土、全风化花岗岩等。基坑支护方案拟采用咬合桩+内支撑支护方案。此原图纸对立柱桩及连系梁进行了深化设计，此次深化是基于主体结构工程桩位置调整作出的。

2. 设计依据

2.1《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2020）；
2.2《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；
2.3《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2015）；
2.4《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
2.5《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
2.6《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
2.7《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
2.8《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396-2018）；
2.9《联利大厦岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2019.08；
2.10《联利大厦土体结构设计图纸》，建设单位提供，2021.04；
2.11 现场踏勘及资料。

3 专家评审意见及修改情况

3.1 进一步细化周边环境条件描述，包括房屋及地铁结构基础情况，地下管线及水池结构，水池基坑情况。
执行情况：已细化周边环境条件描述。
3.2 复核支撑及立柱刚度，加强角撑对接头结构，第二道支撑建议适当加强。
执行情况：已加强角撑对接头结构，加强第二道支撑刚度。
3.3 咬合桩桩径适当加大，并加大装固深度，素桩桩间长。
执行情况：已加大基坑北侧、西侧与东侧咬合桩桩径至1.20m，整个基坑咬合桩嵌固深度增大至10.0m。
3.4 细化变形监测技术指标，开工前对周边房屋入宅勘查，根据地铁结构变形控制要求提出地铁监测内容。
执行情况：已细化变形监测技术指标，根据地铁变形控制要求提出地铁监测内容与要求。

4. 工程地质、水文地质条件

4.1工程地质条件

在勘探孔深度控制范围内，场地岩土层按地质成因分为第四系填土、冲积土和不良系基岩，现自上而下分述如下：

（1）人工填土层

（1-1）素填土：褐红、褐黄色，稍湿，松散~稍密状，主要由黏性土组成，混少砾，局部含少量碎石（1~5cm）。堆填时间为大于8年。层厚0.80~5.50m，平均层厚 1.81m。

（2）第四系上更新统坡积层

（7-2）含砾黏土：褐红色，稍湿，可~硬塑，含约 10~20%的不英砾，具花岗结构，组织反应无，干强度高，韧性中等。层厚 1.30~9.00m，平均层厚 6.20m。

（3）第四系中更新统残积层

（8-1）砾质黏性土：褐红色，稍湿，可塑~硬塑，由下伏中粒花岗岩风化残积而成，组织结构已完全破坏，除石英颗粒外，其它矿物已风化成土状，土质较均匀，黏性较差，遇水易软化崩解。层厚8.70~22.70m，平均层厚16.54m。

（4）燕山四期侵入岩

（11-1）全风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，岩体极破碎，岩芯呈土柱状，遇水易软化崩解。岩石坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚 3.00~10.60m，平均层厚 7.03m。

（11-2）强风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本可见，矿物成分已显著变化，斜长石、云母已变成次生矿物，裂隙很发育，岩芯基本呈坚土柱状，底部夹少量块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚 3.10~15.40m，平均层厚 6.60m。

4.2 场地水文地质条件

本场地无地表水。地下水主要赋存在第四系地层及基岩裂隙中。赋存在第四系地层中地下水属上层滞水~潜水。该土层富水性和透水性一般~中等。含砾黏土、砾质黏性土富水性和透水性较差。赋存在强~中风化岩中的地下水为基岩裂隙水类型，基岩裂隙水具微承压性，其富水性和透水性均为弱~中等。地下水主要靠大气降水补给及岩土层间孔隙/裂隙侧向渗流补给，地下水的排泄以侧向径流为主。水位随季节及降雨情况而异，雨季水位上升。水位埋深为 1.00~2.50m；稳定水位埋深为 1.80~3.80m 之间，稳定水位高程 65.78~68.18m。根据地区经验，本场地地下水位年变化幅度 0.50~1.50m。本场地各地层在腐蚀性判定中均按弱透水层考虑，地层渗透性为 B。场地地下水对混凝土结构具中等腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。

5 基坑支护设计

5.1 设计标准

5.1.1 基坑安全等级：本基坑支护应按一级基坑支护安全等级进行控制。分级标准按《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）中的相关要求进行区分。

5.1.2 基坑支护结构水平位移及周围地面沉降按《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2020）及《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2009）中的相关要求进行控制。

5.1.3 基坑与建筑边线距离关系：基坑支护边线为地下室外墙边线外退1.2m。

5.2 设计思路

根据现场条件、地质条件、现场周边环境，基坑西北侧（G~B~E段）采用咬合桩Φ1.2m@1.7m+二~三道内支撑支护，西侧地铁支护段（E~F段）采用更咬合桩Φ1.2m@1.6m+二道内支撑支护，南侧支护段（F~C段）采用咬合桩Φ1.0m@1.5m+二道内支撑支护。

5.3 基坑支护相关参数

基坑支护相关参数建议值表

地层名称	岩土状态	天然重度 (kN/m3)	粘聚力 C（kPa）	内摩擦角 φ（°）
素填土	松散~稍密	18.0	15.0	12.0
含砾黏土	可塑~硬塑	18.5	30.0	15.0
砂质黏性土	可塑~硬塑	18.5	30.0	21.0
全风化花岗岩	极破碎状	19.0	35.0	28.0
强风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0	35.0

5.4 其他事项

5.4.1 基坑四周顶部应按1.2m高度设置护栏式安全护栏。

5.4.2 排水沟向径为300×300mm，1:3水泥砂浆抹面，厚2cm，临时排水设施均为砖砌。

5.4.3 局部承台深度较深时，可在承台边缘挖一臂基降水坑抽排积水，以利于承台施工。

6 地表、地下水控制

合理的地表、地下水处理方案是保证基坑稳定和周围道路与建筑物、地下管线安全和基坑开挖顺利施工的重要环节。根据本工程场地的具体情况，对地下水的治理提出如下处理方案：

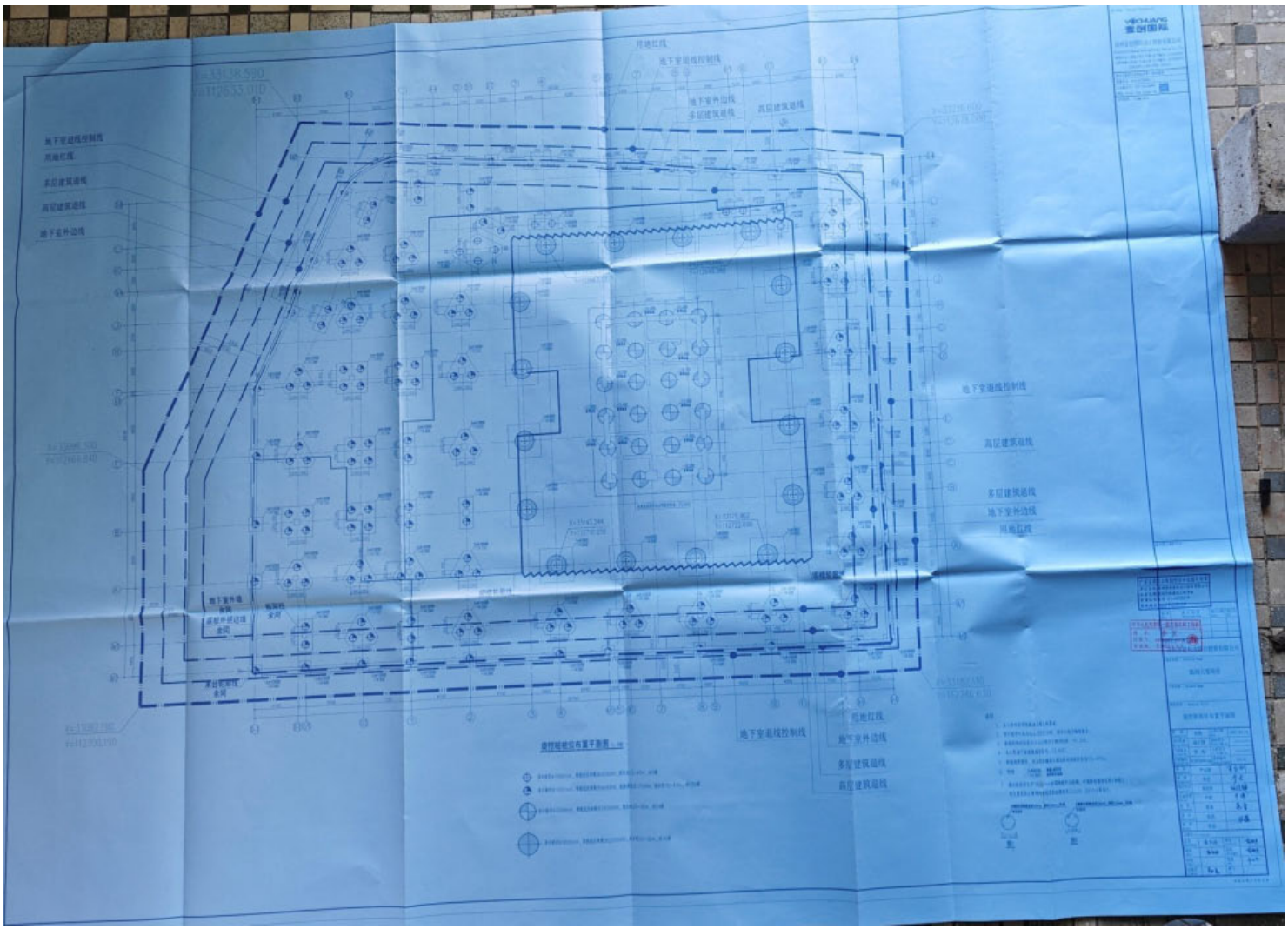
6.1 基坑开挖时，坑底设一道排水明沟，一方面排出坑内抽出的积水，另一方面图断外界水流进入坑内。汇集水排入市政管网（详见总平面图）前需进行三级沉淀池进行沉淀。基坑施工完毕，在坑底周边设一道排水明沟，以利于坑内积水抽排。

6.2 距基坑坑顶与坑底一圈按照50m间距设置集水井。

6.3 具体的排水方向及排放口按照设计的基本原则根据现场实际情况调整。

6.4 坑顶排水沟至粘质黏土边缘，坑底排水沟距基坑支护边线0.5m。

深圳壹创国际设计研究股份有限公司
深圳市捷利成联合投资有限公司
广东省建设工程勘察设计单位资质证书
单位名称：深圳壹创国际设计研究股份有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A144022076
有效期至：2025年09月15日
广东省建设工程施工图审查机构资质证书
机构类别：一类
有效期至：2023年09月15日


地下室退线控制线
用地红线
多层建筑退线
高层建筑退线
地下室外边线
地下室退线控制线
高层建筑退线
多层建筑退线
地下室外边线
用地红线
地下室退线控制线
用地红线
地下室外边线
多层建筑退线
高层建筑退线

深圳市捷利成联合投资有限公司

感 谢 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021 年 12 月 15 日

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☑ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元

合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备	7
技术经济投入	19
质量和安全文明施工	40
工期控制	10
履约配合	16
合计	92
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： [illegible] 唐伟雄 2022.06.01 （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

效果图

2.9、深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961002001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2274.130928万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：肖振华

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：3147711992409826

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深国际全程物流（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深国际全程物流（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。工程建设规模以最终批复的设计方案为准，项目投资约 8 亿元。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

（1）土石方工程（桩基础部分）；

（2）桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；

（3）其它工作包括：1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的安保、安全文明施工等工作内容；2）桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；3）其他内容详见正式施工设计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

（4）项目竣工验收的配合工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 19 日；

合同工期总日历天数 50（不含桩基检测时间） 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万壹仟叁佰零玖元贰角捌分（¥ 22,741,309.28 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万玖仟零肆拾肆元伍角伍分（¥669,044.55 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零贰佰捌拾肆元壹角玖分（¥1,400,284.19 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深国际全程物流（深圳）有限公司	承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300723044701B	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（一期）A 座 6 层-17	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：518000	邮政编码：518028
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83079999	电话：0755-83755408
传真：	传真：0755-83755508
电子信箱：	电子信箱：821658161@qq.com
开户银行：浦发银行深圳福强支行	开户银行：建设银行景苑支行
账号：79110155300000623	账号：44250100008600001334

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

验收日期：2023 年 3 月 06 日

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	2274.130928元
施工许可证号	2022-440308-04-01-67896101	开工日期	2022年7月05日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-012
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A213001252
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	刘付瑜
副组长	邓思琼
组　员	李周舟、刘岳峰、向宁、任朗、郭平、郑衡平、彭杨义、李国仪、肖振华、杨立伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	邓思琼、李周舟、刘岳峰、向宁、任朗、郭平、郑衡平、彭杨义、李国仪、肖振华、杨立伟
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	向宁	覃伟阳、邹均兴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	**桩基础、土方**
2	主体结构	/
3	装饰装修	/
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	/
6	通风空调	/
7	建筑电气	/
8	智能建筑	/
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共12_项， 经核查符合规定12_项	共核查2_项，符合规定2_项 共抽查2_项，符合规定2_项 经返工处理符合规定0_项	共抽查3_项，其中： 评价为“好”的3_项 评价为“一般”的0_项 经返修处理符合要求0_项	合格
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰装修	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑屋面	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水排水	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑电气	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能建筑	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	项目负责人		刘付瑜	
		现场工程师	土建	向宁	
			土建	李周舟	
			电气		
			给排水		
			资料	向宁	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		彭杨义	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人（注册建筑师）		李国仪	
		设计工程师	建筑	李国仪	
			结构	王子丹	
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			景观		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		邓思琼	
		监理工程师	土建	郭平	
			土建	郑衡平	
			电气		
			给排水		
			资料	覃伟阳	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	单位技术负责人		齐明柱	齐明柱
			项目经理（注册建造师）		肖振华	肖振华
			项目技术负责人		杨立伟	杨立伟
			质量主任		张腾蛟	张腾蛟
			现场工程师	土建	杨益	杨益
				给排水		
				电气		
				通风空调		
				资料	邹均兴	邹均兴
分包单位	基坑支护		项目经理（注册建造师）			
	桩基		项目经理（注册建造师）			
	防水		项目经理（注册建造师）			
	门窗幕墙		项目经理（注册建造师）			
	消防		项目经理（注册建造师）			
	空调		项目经理（注册建造师）			
	燃气		项目经理（注册建造师）			
	高低压配电		项目经理（注册建造师）			
	智能建筑		项目经理（注册建造师）			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023 年 3 月 06 日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李国权
注册号：1200125-025
有效期：至2023年11月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
2023.3.06	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：彭杨义 注册号：4403213-AY008 有效期：至2023年6月			
（盖公章） 2023年3月06日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年3月06日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年3月06日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年3月06日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年3月06日 （盖章日期）

中华人民共和国注册监理工程师 邓琼 注册号44020048 有效期2025.06.10 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖振平 442011201526895 建筑 2024.11.28 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2021.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
2	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	瑞府	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	泰伦广场	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省	2021.07	https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html
7	前海华润金融中心	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省	2021.07	https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html
8	中国国有资本风投大厦施工总承包	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2024.01	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&year=2023&pageindex=11

注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

3.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖证书

官方网站公示信息

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745

附件

2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、滇西北至广东±800kV特高压直流输电工程

建 设 单 位：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（*）

勘察及设计单位：南方电网科学研究院有限责任公司
电力规划总院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：广东天广工程监理咨询有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
广州电力工程监理有限公司
广西正远电力工程建设监理有限责任公司
江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位：广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司
广东电网能源发展有限公司
贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标
建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司
工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司（*）
参　建　单　位：上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦
建　设　单　位：深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位：西北综合勘察设计研究院
深圳大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

258、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司

现场图片

3.2、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）--2022-2023 年度国家优质工程奖

获奖证书

官方网站公示信息

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：80315

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

352. 柳州(鹿寨)至南宁高速公路改扩建工程

建　设　单　位：广西桂海高速公路有限公司
　　广西高速公路投资有限公司

勘察及设计单位：中交第二公路勘察设计研究院有限公司
　　广西交通设计集团有限公司

工程监理单位：长沙中核工程监理咨询有限公司
　　广西八桂工程监理咨询有限公司
　　广西双建工程咨询有限公司
　　广西桂通工程管理集团有限公司
　　广西交科工程咨询有限公司
　　贵州陆通工程管理咨询有限责任公司
　　北京中通公路桥梁工程咨询发展有限公司

参　建　单　位：中铁一局集团有限公司(*)
　　中交第二航务工程局有限公司
　　中交建筑集团有限公司
　　湖南路桥建设集团有限责任公司
　　广西路建工程集团有限公司
　　中交一公局集团有限公司
　　广西路桥工程集团有限公司
　　保利长大工程有限公司
　　广西长长路桥建设有限公司
　　中交路桥建设有限公司
　　中铁上海工程局集团有限公司
　　广西交科集团有限公司
　　中交第三公路工程局有限公司

353. 衡阳市二环东路东洲湘江大桥

建　设　单　位：衡阳市城市建设投资有限公司

勘察及设计单位：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参　建　单　位：中建一局集团路桥建设有限公司
　　中建市政工程有限公司

354. 深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)

建　设　单　位：赛裕置业(深圳)有限公司

勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
深圳市广安消防装饰工程有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
中建深圳装饰有限公司

355. 泰伦广场

建　设　单　位：深圳联想海外控股有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)
参　建　单　位：中建安装集团有限公司
深圳唐彩装饰科技发展有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
深圳文科园林股份有限公司

356. 昆明多民族文化旅游小镇

建　设　单　位：昆明融创城投资有限公司
勘　察　单　位：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司
设　计　单　位：北京东方国兴建筑设计院有限公司
工程监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
重庆致辉建筑工程有限公司
重庆易威建筑工程有限公司
湖南创屿项目管理有限公司
佛山市恒华发建设发展有限公司

357. 金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目

建　设　单　位：南京金东房地产开发有限公司
勘　察　单　位：江苏南京地质工程勘察院
设　计　单　位：南京金宸建筑设计有限公司
工程监理单位：南京工苑建设监理咨询有限责任公司

现场图片

3.3、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标--2022-2023 年度国家优质工程奖

获奖证书

官方网站公示信息

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：80315

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司
工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
江苏省华建建设股份有限公司
参　建　单　位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408－1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
建　设　单　位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司
勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(＊)
参　建　单　位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)
建　设　单　位：深圳机场航空城发展有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司
工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司

现场图片

3.4、瑞府--2022-2023 年度国家优质工程奖

获奖证书

官方网站公示信息

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：80315

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

中建东方装饰有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
深圳龙源精造建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)

建　设　单　位：深圳市南山区水务局
勘察及设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程

建　设　单　位：广州市花都区教育局
广州市花都区公共建设项目管理中心
勘　察　单　位：广东省地质工程公司
设　计　单　位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程

建　设　单　位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：广州协安建设工程有限公司(*)
参　建　单　位：广东新业建设股份有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司

434. 瑞府

建　设　单　位：华润置地(深圳)发展有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

效果图

3.5、泰伦广场--2022-2023 年度国家优质工程奖

获奖证书

官方网站公示信息

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：80315

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
深圳市广安消防装饰工程有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
中建深圳装饰有限公司

355. 泰伦广场
建　设　单　位：深圳联想海外控股有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)
参　建　单　位：中建安装集团有限公司
深圳唐彩装饰科技发展有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
深圳文科园林股份有限公司

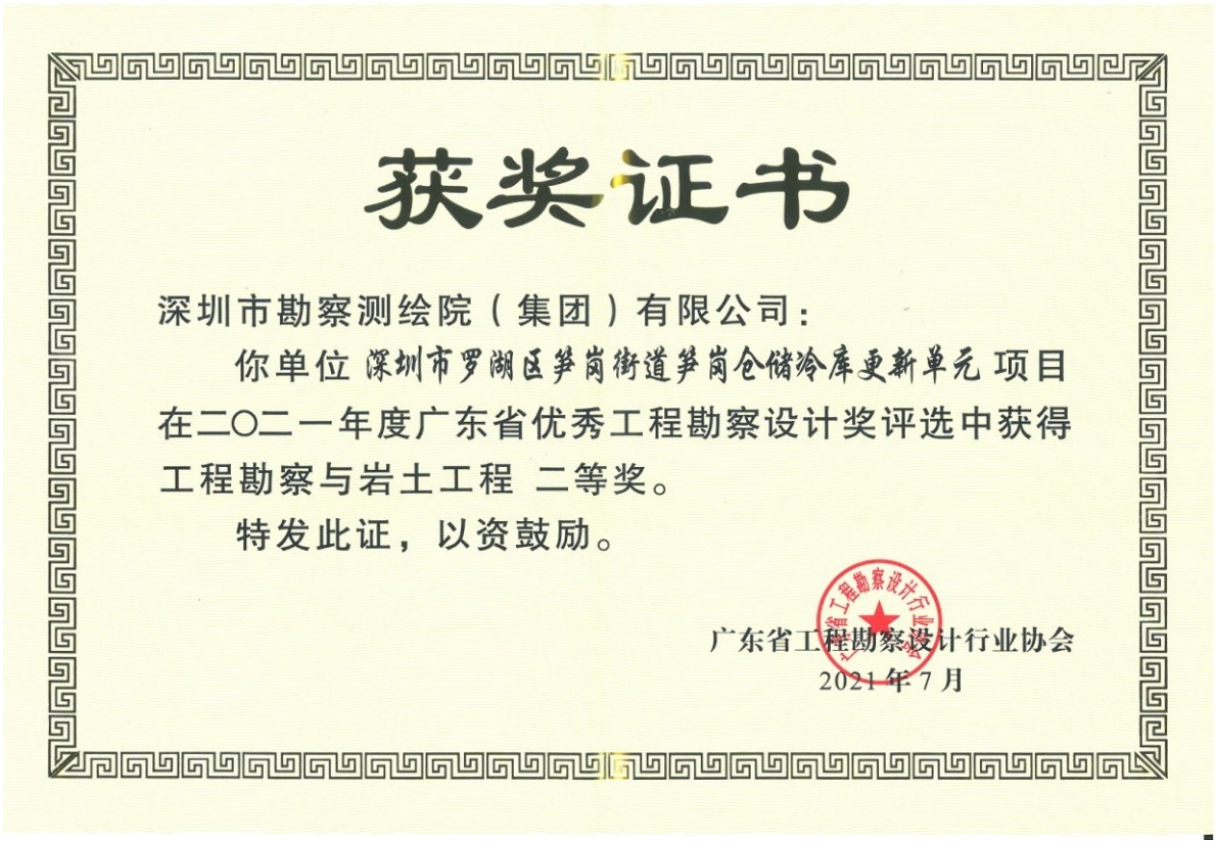
356. 昆明多民族文化旅游小镇
建　设　单　位：昆明融创城投资有限公司
勘　察　单　位：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司
设　计　单　位：北京东方国兴建筑设计院有限公司
工程监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
重庆致辉建筑工程有限公司
重庆易威建筑工程有限公司
湖南创屿项目管理有限公司
佛山市恒华发建设发展有限公司

357. 金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目
建　设　单　位：南京金东房地产开发有限公司
勘　察　单　位：江苏南京地质工程勘察院
设　计　单　位：南京金宸建筑设计有限公司
工程监理单位：南京工苑建设监理咨询有限责任公司

现场图片

3.6、罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖

获奖证书



获奖证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你单位 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

官方网站公示信息

https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html

关于2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

20937 2021-07-22 网站管理员

广东省工程勘察设计行业协会

粤勘设协字〔2021〕8号

关于2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

各有关单位：

根据《广东省优秀工程勘察设计奖评选办法》（粤勘设协字〔2021〕1号）的规定，广东省工程勘察设计行业协会于6月组织行业资深专家对2021年度广东省优秀工程勘察设计奖项目进行初评和终评，评审结果于7月1日-15日在协会官网上公示，并于7月20日把公示的申诉情况以通信形式报会长办公会议进行审定，最终确定本次获奖项目共699项。其中，一等奖162项，二等奖306项，三等奖231项。现将获奖名单予以公布（详见附件）。

希望广大勘察设计单位和勘察设计人员开拓视野、精益求精、不断创新，进一步提高工程勘察设计水平，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为推动我省建筑业的高质量发展做出应有的贡献。

奖牌、证书制作通知另行发布。

附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月22日

报抄：广东省住房与城乡建设厅，广东省社会组织管理局，中国勘察设计协会

文件下载：

1. 附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

2. 文件：公告文件

通知公告
- 通知公告

推荐阅读

关于开展2024年第一批建筑信息模型（...
1111microsoftinternetexplorer402documentnotsp
t的normal0...

关于印发《广东省工程勘察设计行业协会科...
广东省工程勘察设计行业协会关于提名2024...
关于做好2024年广东省住房和城乡建设厅科...
关于公布第三十七期广东省工程建设地方标准...
关于组织开展2024年度三库平台使用专项培...
广东省工程勘察设计行业协会关于2024年度...
关于开展2024年度建筑变形测量继续教育培...
关于召开广东省工程勘察设计行业协会2024...

设计招标
天天更新，最新招标在线预览。

2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

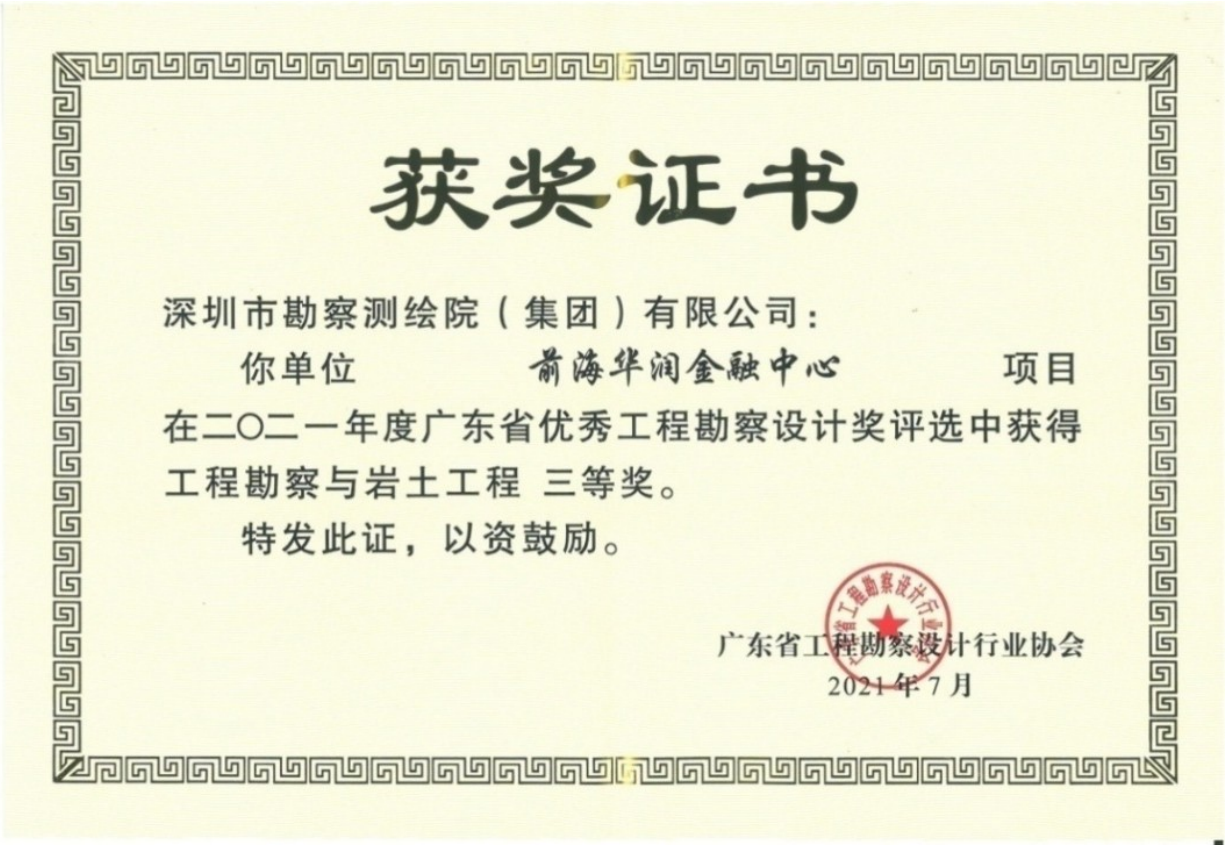
工程勘察与岩土工程（89项）			
序号	项目名称	申报单位	主要完成人
一等奖（21项）			
1	港珠澳大桥沉管隧道地基基础设计	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 合作单位：中交公路规划设计院有限公司	01.卢永昌02.梁　桁03.李建宇04.何洪涛05.张志刚 06.林佑高07.王征亮08.王　坤09.付佰勇10.陈良志 11.吴飞志12.陈建宇13.林　巍14.闫　禹15.陈海锋
2	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察（含勘察总体、工可勘察、初勘、详勘以及超前地质预报）	广州地铁设计研究院股份有限公司 合作单位：广东有色工程勘察设计院 中煤江南建设发展有限公司 广东核力工程勘察院 广东省地质物探工程勘察院 中铁第六勘察设计院集团有限公司	01.史海欧02.刘成军03.王　典04.姚　江05.沈秋华 06.黄宇辉07.陈勇华08.姚　金09.廖志平10.杨　斌 11.蒙盛武12.智　刚13.郭清锋14.傅伟斌15.刘大伟
3	广东清远恒大银湖城二期永久边坡岩土工程勘察与边坡支护设计	广州市城市规划勘测设计研究院	01.彭卫平02.伍四明03.黄凯湘04.邓钟尉05.张　鹏 06.刘　伟07.张庆华08.张耀华09.陈凌伟10.黄剑宇 11.田培先12.苏　艳13.余运波14.朱丽霞15.牛红丽
4	汕（头）湛（江）高速公路云浮至湛江段及支线工程（A5设计合同段）	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.苏绍锋02.张修杰03.张金平04.李水清05.吴飞雄 06.马建朋07.王炭之08.张　超09.李　容10.黄丰发 11.苏海亮12.赵明星13.陈秋好14.邓阐述15.罗荣彬
5	深圳市坂银通道工程勘察	深圳市勘察研究院有限公司	01.徐泰松02.李恩智03.周洪涛04.肖　兵05.蒋　鹏 06.周林辉07.马进高08.钟召方09.李根强10.董必成 11.周旺高12.邹　辉13.汤献敏14.贺仁钧15.林如喜
6	广州长隆熊猫酒店项目岩土工程勘察、基坑支护与疏排水工程设计	广州市设计院集团有限公司	01.黄俊光02.张晓伦03.袁作春04.韩建强05.李健津 06.刘志宏07.李小虎08.罗永健09.梁永恒10.马鑫磊 11.彭　浩12.秦泳生13.张　帅14.陈香波15.莫丽花
7	深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	01.李新元02.王贤能03.潘启钊04.李红波05.黄明辉 06.许建瑞07.赵家福08.李先圳09.张昌欢10.吴　贤 11.孙　超12.刘锡儒13.张明民14.杨　晨15.陈　强
8	深圳市前海地区地下水抗浮水位及防腐蚀性专题研究	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	01.李仲轩02.张玉雪03.苏永强04.覃志毅05.熊清林 06.张先亮07.张文华08.易宙子09.王　硕10.徐鹏贵 11.熊高高12.王双龙13.彭　华14.夏　涵15.王　军
9	梅州市江南新城棚改区地下综合管廊等市政基础设施建设项目工程勘察	广东省建筑设计研究院有限公司	01.石汉生02.陈　杰03.李　巍04.苏素华05.周洪波 06.郭典塔07.吕　军08.李关勇09.张冬至10.周波照 11.魏仕锋12.朱爱国13.陈　阳14.郭盛宾15.姬　静
10	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块基坑支护设计	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	01.刘叔灼02.陈俊生03.莫海鸿
11	深圳市城市轨道交通6号线二期（南延线）工程勘察总承包	深圳市市政设计研究院有限公司	01.陈邦尧02.周祥鹏03.李清明04.丘建金05.陈　鸿 06.徐恢荣07.郭桃明08.李焯均09.李　凯10.田文彪 11.曹丽军12.张木林13.徐丽华14.郭　强15.周　鹏
12	华润总部大厦（春笋）岩土工程勘察及基坑支护工程设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.李爱国02.李亮辉03.曾江波04.吴圣超05.张　波 06.赵　辉07.王　翔08.蔡学文09.吕　晶10.齐明柱 11.丘建金12.龚旭亚13.郑浩洲14.季景山15.李妙东

29	长沙市轨道交通5号线一期工程工可、勘察及设计项目勘察三标段（标段号：KC-3）	广东省重工建筑设计院有限公司	01.连长江02.陈志勇03.李建平04.蒲富华05.肖　衡 06.刘　翔07.王浪波08.赵方昌09.程东海10.张　慧 11.王伟奇12.魏金存13.陈　城14.刘建柯15.陈　洋
30	宝安中心区滨海文化公园一期基坑支护工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	01.朱玉清02.谢艺东03.黄天河04.徐　超05.李红波 06.左人宇07.侯德军08.赵园园09.陶阳平10.沙桢晖 11.张成武12.吴昱东13.陆雪丽14.刘宇甲15.蔡伊木
31	萝岗中心城区保障性住房项目岩土工程勘察 与基坑、边坡支护设计	广州市城市规划勘测设计研究院	01.刘　伟02.彭卫平03.张庆华04.邓钟尉05.陆亚平 06.贺　冰07.黄仕强08.伍四明09.田培先10.林青芝 11.黄剑宇12.余运波13.邓文彬14.苏　艳15.牛红丽
32	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.李爱国02.刘　晨03.尹　华04.文建鹏05.曾江波 06.符策岭07.张　戈08.莫进丰09.杨　广10.吴仁铣 11.汤佳茗12.陈　明13.陆　辉14.张　旭15.黄凤琴
33	广州南沙新区明珠湾区起步区一期（灵山岛尖）公共部分地下空间 工程岩土工程勘察与基坑支护设计	广东省建筑设计研究院有限公司	01.朱爱国02.罗东生03.周洪波04.许爱斌05.张冬至 06.张亮亮07.郭典塔08.谢　琳09.吕　军10.刘宇光 11.郭盛宾12.李关勇13.王　超14.吴海祥15.蔡　梅
34	百色至靖西高速公路工程	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	01.梁文成02.胡龙胜03.蔡泽明04.柴海斌05.吕邦来 06.李　刚07.覃　继08.稽建扣09.刘自闯10.翁　奕 11.杜　宇12.余　红13.朱国峰
35	深圳北理莫斯科大学建设工程详细勘察	深圳市勘察研究院有限公司	01.徐泰松02.钟召方03.邹　辉04.周林辉05.余成华 06.侯刘锁07.蔡庆森08.陈伟江09.李根强10.贾海霞 11.戴俊斌12.周旺高13.袁　焓14.李华平15.马小琴
36	碧桂园华南设计总部项目基坑支护工程设计	广东省工程勘察院	01.林华国02.李彬朝03.李小破04.李俊杰05.张堪培 06.方进波07.郑洪坚08.方楚城09.刘国利10.陈希铭 11.杨桂青12.杜　继13.罗志艺14.蒙辉颖15.王海峰
37	水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.耿雪峰02.曾江波03.李爱国04.罗晓彬05.李　玥 06.罗江波07.卫　敏08.唐海平09.周谟炜10.徐　星 11.张明标12.陈晓峰13.杨　航14.吴飞飞15.张世华
38	甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	01.谢春庆02.赵新杰03.潘　凯04.柳天佳05.程瑞驭 06.孙　东07.李　航08.张李东09.易秋清10.陈学林 11.黄伟江12.史华良13.杨晶晶14.吴晓东15.王晓飞
39	四川省雅安市汉源县环湖路边坡生态修复工程PPP项目	深圳市工勘岩土集团有限公司 合作单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司	01.王贤能02.石洋海03.王小湖04.沈　彦05.程　磊 06.陈伟元07.杜林峰08.李　维09.张玉琴
40	广州良业大厦基坑支护设计	广州大学建筑设计研究院	01.林本海02.方　辉03.唐　仁04.林宗涛05.张玮鹏 06.黄炫栩07.黄学龙08.马鸿发09.张卫华10.夏　宇 11.肖泽红12.杨允斌13.罗允武14.宋金良15.童华炜
41	深圳前海T102-0262基坑支护工程	深圳市市政设计研究院有限公司	01.王志人02.陈增新03.郑　杨04.陈发波05.张　乐 06.张　娇07.钱正亚08.满　勇
42	大小蠔造地纳泥区地基处理一期工程	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	01.马　驰02.马凡刚03.刘　峰04.徐玉胜05.江辉煌 06.付连著07.刘一鸣08.郭亚磊09.林青生10.刘宝奎 11.高明显12.张治平13.吴英俊14.刘　超15.梁月英
43	广东小米互联网产业园基坑支护工程	广州市设计院集团有限公司	01.黄俊光02.梁永恒03.韩建强04.刘志宏05.张晓伦 06.李伟科07.罗永健08.刘俊豪09.林祖锴10.孙世永 11.彭　浩12.李健津13.秦泳生14.张　帅15.陈香波
44	深圳市健宁医院岩土工程详细勘察	深圳市勘察研究院有限公司	01.王建华02.徐泰松03.侯刘锁04.余成华05.贾海鹏 06.周林辉07.戴俊斌08.李根强09.傅　强10.王　聪 11.陈文明12.李华平13.卢　山14.姜　伦15.李进晟
45	四川省石棉县石棉大桥危桥拆除重建工程	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	01.董　荣02.安　岚03.石　磊04.胡　晓05.陈建国

效果图

3.7、前海华润金融中心--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖

获奖证书



获奖证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你单位 前海华润金融中心 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

官方网站公示信息

https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html

关于2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

20937 2021-07-22 网站管理员

广东省工程勘察设计行业协会

粤勘设协字〔2021〕8号

关于2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

各有关单位：

根据《广东省优秀工程勘察设计奖评选办法》（粤勘设协字〔2021〕1号）的规定，广东省工程勘察设计行业协会于6月组织行业资深专家对2021年度广东省优秀工程勘察设计奖项目进行初评和终评，评审结果于7月1日-15日在协会官网上公示，并于7月20日把公示的申诉情况以通信形式报会长办公会议进行审定，最终确定本次获奖项目共699项。其中，一等奖162项，二等奖306项，三等奖231项。现将获奖名单予以公布（详见附件）。

希望广大勘察设计单位和勘察设计人员开拓视野、精益求精、不断创新，进一步提高工程勘察设计水平，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为推动我省建筑业的高质量发展做出应有的贡献。

奖牌、证书制作通知另行发布。

附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月22日

报抄：广东省住房与城乡建设厅，广东省社会组织管理局，中国勘察设计协会

通知公告
- 通知公告

推荐阅读

关于开展2024年第一批建筑信息模型（...
1111microsoftinternetexplorer402documentnotsp
t的normal0...

关于印发《广东省工程勘察设计行业协会科...
广东省工程勘察设计行业协会关于提名2024...
关于做好2024年广东省住房和城乡建设厅科...
关于公布第三十七期广东省工程建设劳务类...
关于组织开展2024年度三库平台使用专项培...
广东省工程勘察设计行业协会关于2024年度...
关于开展2024年度建筑变形测量继续教育培...
关于召开广东省工程建设设计行业协会2024...

设计招标
天天更新，最新招标在线预览。

文件下载：

1. 附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

2. 文件：公告文件

2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

工程勘察与岩土工程（89项）			
序号	项目名称	申报单位	主要完成人
一等奖（21项）			
1	港珠澳大桥沉管隧道地基基础设计	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 合作单位：中交公路规划设计院有限公司	01.卢永昌02.梁　桁03.李建宇04.何洪涛05.张志刚 06.林佑高07.王征亮08.王　坤09.付佰勇10.陈良志 11.吴飞志12.陈建宇13.林　巍14.闫　禹15.陈海锋
2	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察（含勘察总体、工可勘察、初勘、详勘以及超前地质预报）	广州地铁设计研究院股份有限公司 合作单位：广东有色工程勘察设计院 中煤江南建设发展有限公司 广东核力工程勘察院 广东省地质物探工程勘察院 中铁第六勘察设计院集团有限公司	01.史海欧02.刘成军03.王　典04.姚　江05.沈秋华 06.黄宇辉07.陈勇华08.姚　金09.廖志平10.杨　斌 11.蒙盛武12.智　刚13.郭清锋14.傅伟斌15.刘大伟
3	广东清远恒大银湖城二期永久边坡岩土工程勘察与边坡支护设计	广州市城市规划勘测设计研究院	01.彭卫平02.伍四明03.黄凯湘04.邓钟尉05.张　鹏 06.刘　伟07.张庆华08.张耀华09.陈凌伟10.黄剑宇 11.田培先12.苏　艳13.余运波14.朱丽霞15.牛红丽
4	汕（头）湛（江）高速公路云浮至湛江段及支线工程（A5设计合同段）	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.苏绍锋02.张修杰03.张金平04.李水清05.吴飞雄 06.马建朋07.王炭之08.张　超09.李　容10.黄丰发 11.苏海亮12.赵明星13.陈秋好14.邓阐述15.罗荣彬
5	深圳市坂银通道工程勘察	深圳市勘察研究院有限公司	01.徐泰松02.李恩智03.周洪涛04.肖　兵05.蒋　鹏 06.周林辉07.马进高08.钟召方09.李根强10.董必成 11.周旺高12.邹　辉13.汤献敏14.贺仁钧15.林如喜
6	广州长隆熊猫酒店项目岩土工程勘察、基坑支护与疏排水工程设计	广州市设计院集团有限公司	01.黄俊光02.张晓伦03.袁作春04.韩建强05.李健津 06.刘志宏07.李小虎08.罗永健09.梁永恒10.马鑫磊 11.彭　浩12.秦泳生13.张　帅14.陈香波15.莫丽花
7	深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	01.李新元02.王贤能03.潘启钊04.李红波05.黄明辉 06.许建瑞07.赵家福08.李先圳09.张昌欢10.吴　贤 11.孙　超12.刘锡儒13.张明民14.杨　晨15.陈　强
8	深圳市前海地区地下水抗浮水位及防腐蚀性专题研究	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	01.李仲轩02.张玉雪03.苏永强04.覃志毅05.熊清林 06.张先亮07.张文华08.易宙子09.王　硕10.徐鹏贵 11.熊高高12.王双龙13.彭　华14.夏　涵15.王　军
9	梅州市江南新城棚改区地下综合管廊等市政基础设施建设项目工程勘察	广东省建筑设计研究院有限公司	01.石汉生02.陈　杰03.李　巍04.苏素华05.周洪波 06.郭典塔07.吕　军08.李关勇09.张冬至10.周波照 11.魏仕锋12.朱爱国13.陈　阳14.郭盛宾15.姬　静
10	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块基坑支护设计	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	01.刘叔灼02.陈俊生03.莫海鸿
11	深圳市城市轨道交通6号线二期（南延线）工程勘察总承包	深圳市市政设计研究院有限公司	01.陈邦尧02.周祥鹏03.李清明04.丘建金05.陈　鸿 06.徐恢荣07.郭桃明08.李焯均09.李　凯10.田文彪 11.曹丽军12.张木林13.徐丽华14.郭　强15.周　鹏
12	华润总部大厦（春笋）岩土工程勘察及基坑支护工程设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.李爱国02.李亮辉03.曾江波04.吴圣超05.张　波 06.赵　辉07.王　翔08.蔡学文09.吕　晶10.齐明柱 11.丘建金12.龚旭亚13.郑浩洲14.季景山15.李妙东

46	清远市北江四桥工程	广州市市政工程设计研究总院有限公司	01.张德波02.彭功勋03.杨　军04.徐　晋05.余　鹏 06.李凌冬07.李广平08.李承海09.潘哲敏10.谢　易 11.艾　群12.刘珊珊13.刘晓婷14.吴家健15.徐治彬
47	亚运城项目自编号F地块F1分区 基坑支护工程设计	广东省地质建设工程勘察院	01.谢　晟02.韦巡洲03.章志勇04.黄智国05.古志文 06.张成杰07.张立丽08.王　辉09.罗庆锋10.胡随建
48	基于定制服务理念的广州市天河区疑似违法建设摸查测量	广州市城市规划勘测设计研究院 合作单位：湖北山锐航空遥感科技有限公司	01.程相兵02.林　鸿03.朱德才04.金兵兵05.魏　峰 06.耿奕超07.段　鹏08.张国锋09.杨荣帮10.邵潮京 11.刘源风12.黄振贵13.高文静14.何铭龙15.周知红
49	沈阳至海口国家高速公路茂名至湛江段改扩建工程综合测量	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.李锦明02.刘　定03.汤　敏04.钟南珍05.赵庆安 06.王志明07.丘章富08.邱赞富09.赖云辉10.刘　委 11.张培凡12.王　诚13.李维杰14.林伟弟15.林　敏
50	深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务	深圳市工勘岩土集团有限公司	01.闫肖飞02.杨海霞03.袁　东04.赵会军05.邹江峰 06.严　华07.王新桥08.胡月媛09.董权伟10.王建宇 11.王　政12.杨求云13.陶　剑14.王文文15.唐　文
51	广州市2015-2017年度高分率航空摄影测量项目	广州市城市规划勘测设计研究院 合作单位：广州建通测绘地理信息技术股份有限公司	01.李长辉02.林　鸿03.宋　杨04.黎树禧05.张天巧 06.胡耀锋07.梁子震08.林慧敏09.丘广新10.王滋政 11.林寅桑12.王叙泉13.刘演志14.杨　崴15.程晓晖
52	深圳河水下地形定期测量（2017-2019年度）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 合作单位：邓氏测量师行有限公司	01.孙罗庆02.周贻港03.李学元04.胡小海05.王俊辉 06.李中洲07.张小牛08.曾　强09.刘祎帆10.黄　鑫 11.邓仕坚12.路武生13.刘艳春14.谢文军15.王志豪
53	沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程初步设计阶段-测量	深圳市勘察研究院有限公司	01.陈远鸿02.邱世聪03.孙晓华04.闫　臻05.熊　伟 06.谭志越07.阮明浩08.姚　冬09.李汝豪10.陈大良 11.龙文知12.张佳欣13.郭丽丽14.程　杨15.叶绍泽
54	深圳市水务设施InSAR监测试点工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司 合作单位：深圳市水务科技发展有限公司	01.龚春龙02.熊寻安03.王明洲04.平　扬05.周　威 06.吉　海07.刘益豪08.欧阳经富09.梁冠奇 10.郑丽云11.朱晓庆12.陈小倩13.刘凌云14.朱奕文 15.李宝元
三等奖（35项）			
55	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岩土工程有限公司	01.杨红坡02.饶运东03.钟秀梅04.袁雪琪05.马全珍 06.刘晓然07.周　勇08.冯仲文
56	前海华润金融中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.吴圣超02.王　翔03.李爱国04.丘建金05.张　波 06.龚旭亚07.李妙东08.沈　曦
57	高明至恩平高速公路	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.李水清02.甘林灿03.赵明星04.张修杰05.张金平 06.林少忠07.苏绍锋08.赵　刚
58	澳门妈阁交通枢纽建造工程挡土支撑结构设计	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	01.谢万东02.林佑高03.王征亮04.何洪涛05.廖向京 06.陈红兵07.温　岫08.刘　永
59	腾讯广州总部大楼项目基坑支护	深圳市岩土工程有限公司	01.饶运东02.冯仲文03.卢小玩04.周　勇05.王　玲 06.曹秀娟07.钟秀梅08.黄　磊
60	南沙中交明珠国际一期岩土工程勘察、基坑支护与降水工程设计	广州市设计院集团有限公司	01.黄俊光02.袁作春03.梁永恒04.韩建强05.马鑫磊 06.刘志宏07.李小虎08.张晓伦
61	恒大中心基岩灌浆地层抬动监测工程	深圳市勘察研究院有限公司	01.罗安明02.李德平03.杨　兵04.陈文辉05.周昌盛 06.赖香传07.李志勇08.孟景学
62	广州市兴丰应急填埋场岩土工程勘察	广东省建筑设计研究院有限公司	01.袁春辉02.石汉生03.陶　雅04.魏仕锋05.黄创荣 06.陈　杰07.张　毅08.李丽敏

现场图片

3.8、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖

获奖证书

荣誉证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你公司参建的 **中国国有资本风投大厦施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-234

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

官方网站公示信息

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&year=2023&pageindex=11

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

2023年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
214	中国国有资本风投大厦施工总承包	深圳市建设（集团）有限公司	李孝军	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	刘松	A塔钢管混凝土外框架+伸臂+混凝土核心筒	177360㎡	2023年度下半年
215	深圳市城市轨道交通3号线四期工程坪地停车场主体结构工程	中铁十六局集团有限公司	李振华	中铁十六局集团有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	王龙辉	框架结构	98928.2㎡	2023年度下半年
216	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05 地块上部工程（含地下室）	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆		深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹	框架结构、框架剪力墙结构	166447㎡	2023年度下半年
217	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	蒋柱	深圳市天健坪山建设工程有限公司 中建富地建筑工程（深圳）有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	常德明	地下为框剪结构；地上为框架结构	17197.3㎡	2023年度下半年
218	安居深颐村	中国建筑第八工程局有限公司	王继雄		深圳市大众工程管理有限公司	王进	剪力墙结构	475599㎡	2023年度下半年
219	深圳市下坪固体废弃物填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程	中铁二局集团有限公司	李振赞	中铁二局集团有限公司深圳分公司	深圳市深水水务咨询有限公司	李常胜	框架结构	300000㎡	2023年度下半年
220	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋		深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	框架-核心筒	140051㎡	2023年度下半年

<上一页 1 8 9 10 11 12 下一页> 11 Go 每页20条记录，共226条记录

现场图片

四、拟派项目经理类似业绩（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杨益	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程（岩土工程）
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工、工程师	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442017201848487	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩）					

序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	华润置地总部大厦地基与基础工程	17689	基坑支护深度：16.97-21.87m； 工程规模：拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97-21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m³。 **（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）**	2021 年 07 月 02 日

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和**深**基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

使用有效期：2025年02月12日
-2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨益

性　　别：男

出生日期：1985年10月12日

注册编号：粤1442017201848487

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001744

姓　　名：杨益

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月12日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2019年05月07日　　**至** 2025年05月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：杨益

身份证号：420923198510123413

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨益 性别 男，一九八五年十 月十二 日生，于二〇〇四年九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120511200706003898 二〇〇七 年六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 杨益 性别 男，一九八五 年 十 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201405754007 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益　　社保电脑号：613468503　　身份证号码：420923198510123413　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22094.64	11448.0			9663.95	3456.08			771.67		478.28		793.51	233.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db65ebf88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

企业变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

4.1、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号：

深圳市勘察测绘有限公司
深圳市福田区上步中路1043号
深勘大厦405室

致：深圳市勘察测绘院有限公司
唐伟雄先生

有关：中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司"华润置地（深圳）有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"深圳市勘察测绘院有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整（RMB：176,890,000.00），其中暂定款（含税）人民币：捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元（RMB：88,275,000.00）；不含税总价为RMB：160,809,090.91。

转下页 ...../

009

二. 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB176,890,000.00×10%=RMB17,689,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书，或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后（以较先发生者为准）退还。

本中标通知书一式3份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章，并于7个工作日之内交还其中2份（另外1份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

发包方：
华润置地（深圳）有限公司

年月日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位：
深圳市勘察测绘院有限公司

年月日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

010

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-02-50341601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2018年12月27日

证书序列号：2018-1673

建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理：杨益 注册证书号：粤144171848487 项目总监：陈杰 注册证书号：44011552 范围：基础；基坑支护；土石方；		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

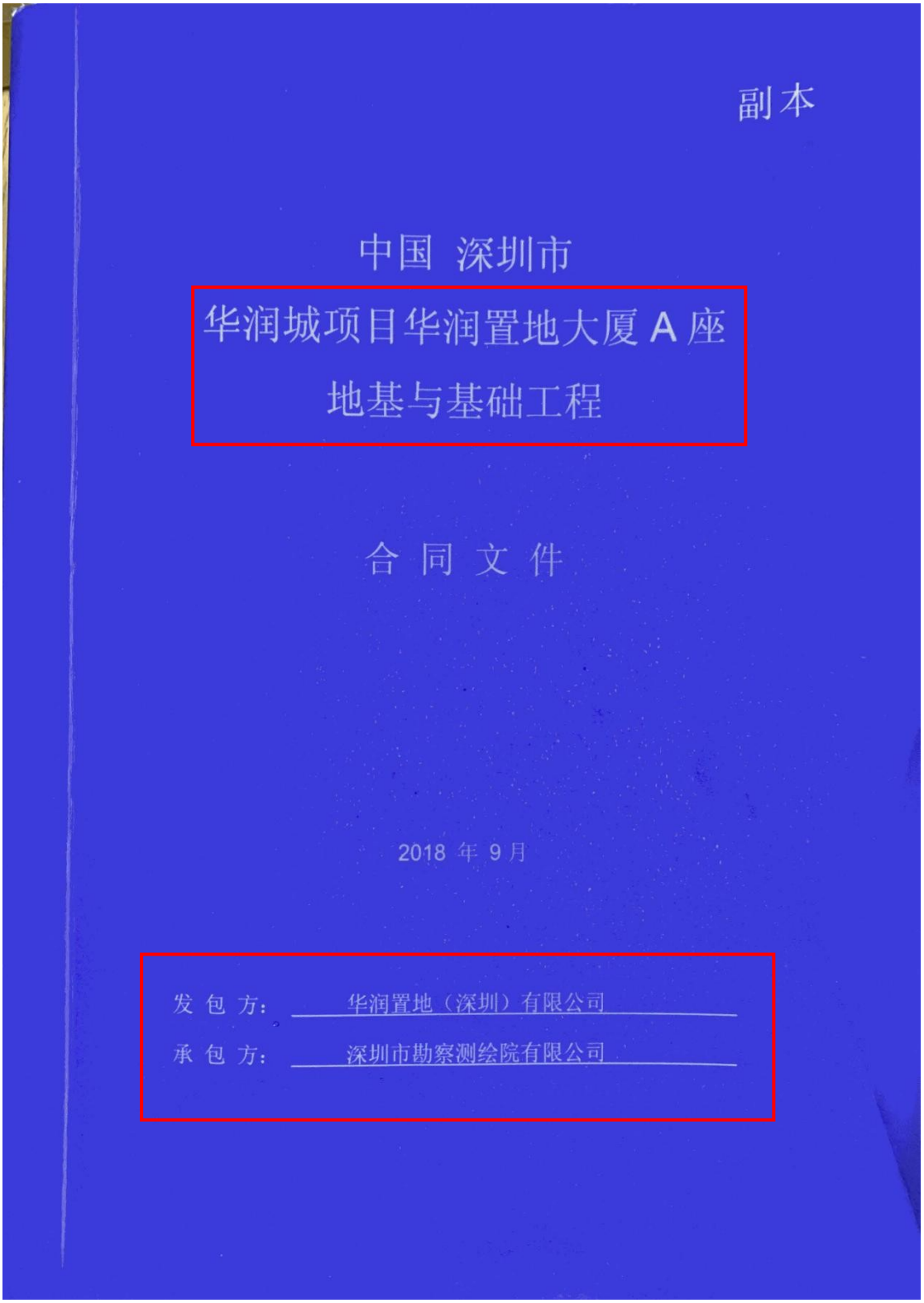
项目名称变更证明

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〖更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〗，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。

华润置地（深圳）有限公司

2020年04月28日


副本
中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程
合 同 文 件
2018 年 9 月
发 包 方： 华润置地（深圳）有限公司
承 包 方： 深圳市勘察测绘院有限公司

合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 – 基本要求费	共 9 页
	第二章 – 特别说明	共 10 页
	第三章 – 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 – 桩基础工程	共 9 页
	第五章 – 其他工程	共 1 页
	第六章 – 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/vi,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

001

本合同书

订于二零 一八 年 10 月 18 日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及 深圳市勘察测绘院有限公司 ，（注册地址为） 深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程 （此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 160,809,090.91，按 10% 税率计算的增值税税金总额为RMB 16,080,909.09。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后中之来往文件
(d) 投标书及附件
(e) 招标文件答疑
(f) 合同条件及附件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法定代表人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法定代表人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法定代表人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法定代表人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴佺禄，石洋海，曾江波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，石洋海，孙华来，吴权禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇，

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	24年7月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

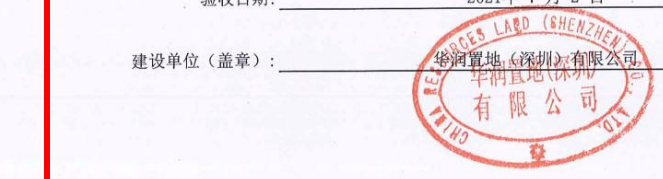
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期：2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092㎡	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴佺禄，谢春，曾江波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴权禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

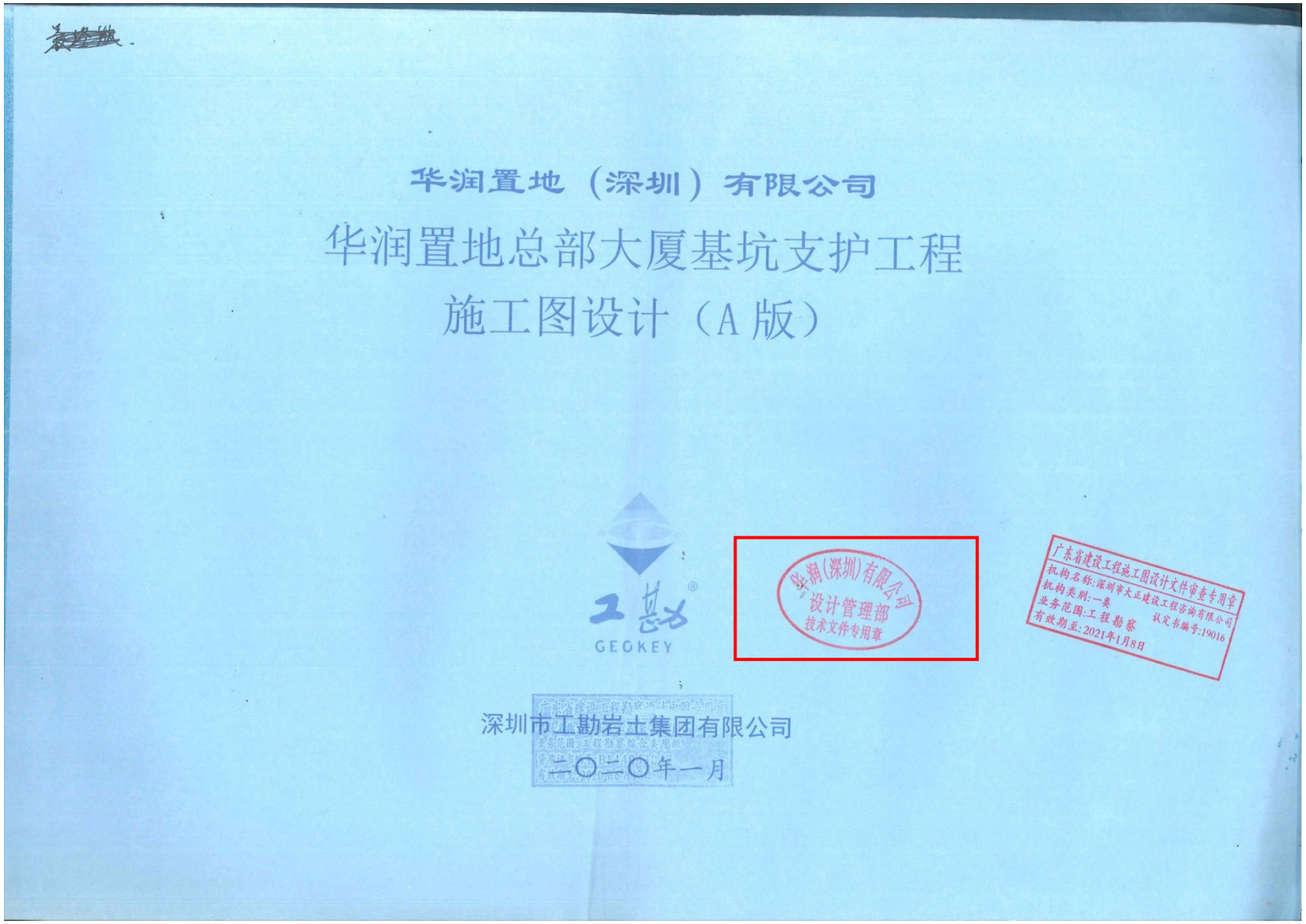
2、符合施工图设计文件和施工合同要求

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日


华润置地（深圳）有限公司
华润置地总部大厦基坑支护工程
施工图设计（A版）
GEOKEY
深圳市工勘岩土集团有限公司
二〇二〇年一月
设计管理部
技术文件专用章
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称:深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别:一类
业务范围:工程勘察
认定书编号:19016
有效期至:2021年1月8日

设计总说明

一、设计依据

1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；

2、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；

3、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

4、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）；

5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009；

7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014；

8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015；

9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019

10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料，甲方提供，2019.07；

11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料，甲方提供，2018.04；

12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.09；

13、中华人民共和国住房城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；

14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸，甲方提供，2019.07；

15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445 号）；

16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书，深南住建质查[2019]2236 号；

17、专家评审意见（第一次），2018.09.20；

18、专家评审意见（第二次），2019.06.11；

19、专家评审意见（第三次），2019.07.29；

20、施工图审查意见，深圳市大正建设工程咨询有限公司，2018.11；

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片，场地北侧为科发路，东侧为沙河西路，西侧为大冲三路，南侧毗邻深南大道，目前正在进行沙河西路快速化改造施工，用地红线西侧为万象天地，北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m^2，基坑周长约 342m，拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m，基坑底绝对高程-12.37m，基坑开挖深度 16.97~21.87m。

2.2 周边环境条件

基坑东侧：沙河西路辅路，用地红线距离车行道边线约 15m，人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等；

基坑南侧：沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥，C 匝道两侧为悬臂式挡墙，C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道，宽 4m，高程为 5.00~9.63m；

基坑西侧：大冲三路及万象天地广场，万象天地为 5 层地下室，基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等；

基坑北侧：科发路及尚美水晶酒店，尚美水晶酒店为 3 层地下室，基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲洪积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

3.1.1 人工填土层（Q^{ml}）

（1-1）杂填土：为新填土，杂色，松散，潮湿～湿。主要成分为建筑垃圾，碎

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

出图专用章 建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日

执业注册章 王贤能
注册土木工程师（岩土）
姓名 王贤能
注册号 [illegible]
有效期 至2020年6月

审定 APPROVE	王贤能	
审核 EXAMINE	王小湖	
专业负责 AUTHOR	王贤能	
设计 DESIGN	王贤能	
制图 DRAWING	洋洋	
校对 CHECK	刘飞勇	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：工程勘察
业务范围：工程勘察
有效期至：2021年1月
证书编号：1[illegible]

华润(深圳)有限公司 设计管理部 技术文件专用章

工程名称 PROJECT：华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位 CLIENT：华润置地（深圳）有限公司

图名 TITLE：设计总说明（一）

图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-02
日期 DATE	2020. 01. 20
工程号 CONTRACT NO.	地2018-20

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00～7.60m。

（1-2）素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿～湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30～15.60m。

3.1.2 冲洪积层（Q_4^{al+pl}）

（2-1）中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80～8.50m。

（2-2）淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40～3.20m。

（2-3）粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑～可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60～6.30m。

（2-4）淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30～6.00m。

（2-5）砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50～8.00m。

3.1.3 残积层（Q^{el}）

（3）砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70～10.60m。

3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩（γ_5^3），岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

（4-1）全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为Ⅴ级。层厚0.90～7.80m。

（4-2-1）土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00～13.30m。

（4-2-2）块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50～14.10m。

（4-3）中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软～较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80～24.40m。

（4-4）微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎～较完整。

3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50～7.40m，标高3.31～1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50～1.50m。

地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2 年；

3、基坑底边线：按照地下室边线外扩 1.5m 确定；

4、基坑底高程：根据 2019 年 7 月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；

5、荷载要求：（1）基坑周边距坑顶 3m 范围内严禁堆载，3m 至一倍基坑深范围荷载不大于 20kPa；（2）根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载 50kPa，且需考虑动荷载的影响；

6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445 号），南侧基坑顶部挡土结构高程与沙河西路人行道高程齐平，高程为 5.00~9.63m。

五、基坑支护方案

1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；

2、基坑东侧局部采用桩锚支护。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

出图专用章
DRAWING SEAL
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日

执业注册章 REGISTERED SEAL 王贤能

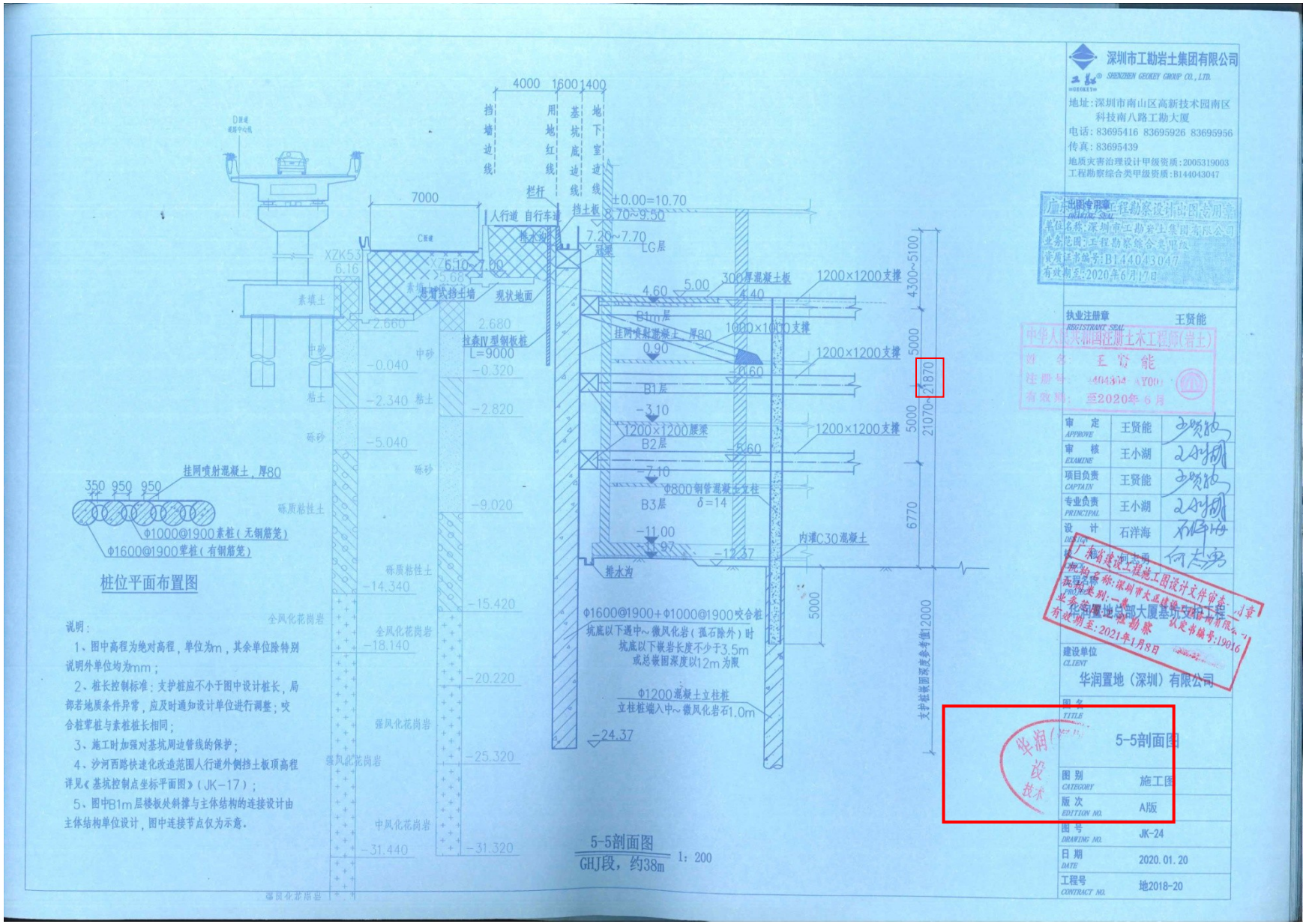
审 定 APPROVE	王贤能	
审 核 EXAMINE	王小湖	
项目负责 CHIEF	王贤能	
专业负责	王小湖	
设 计 DESIGN	何志勇	
制 图 DRAWN	何志勇	

工程名称 PROJECT：华润置地总部大厦基坑支护工程

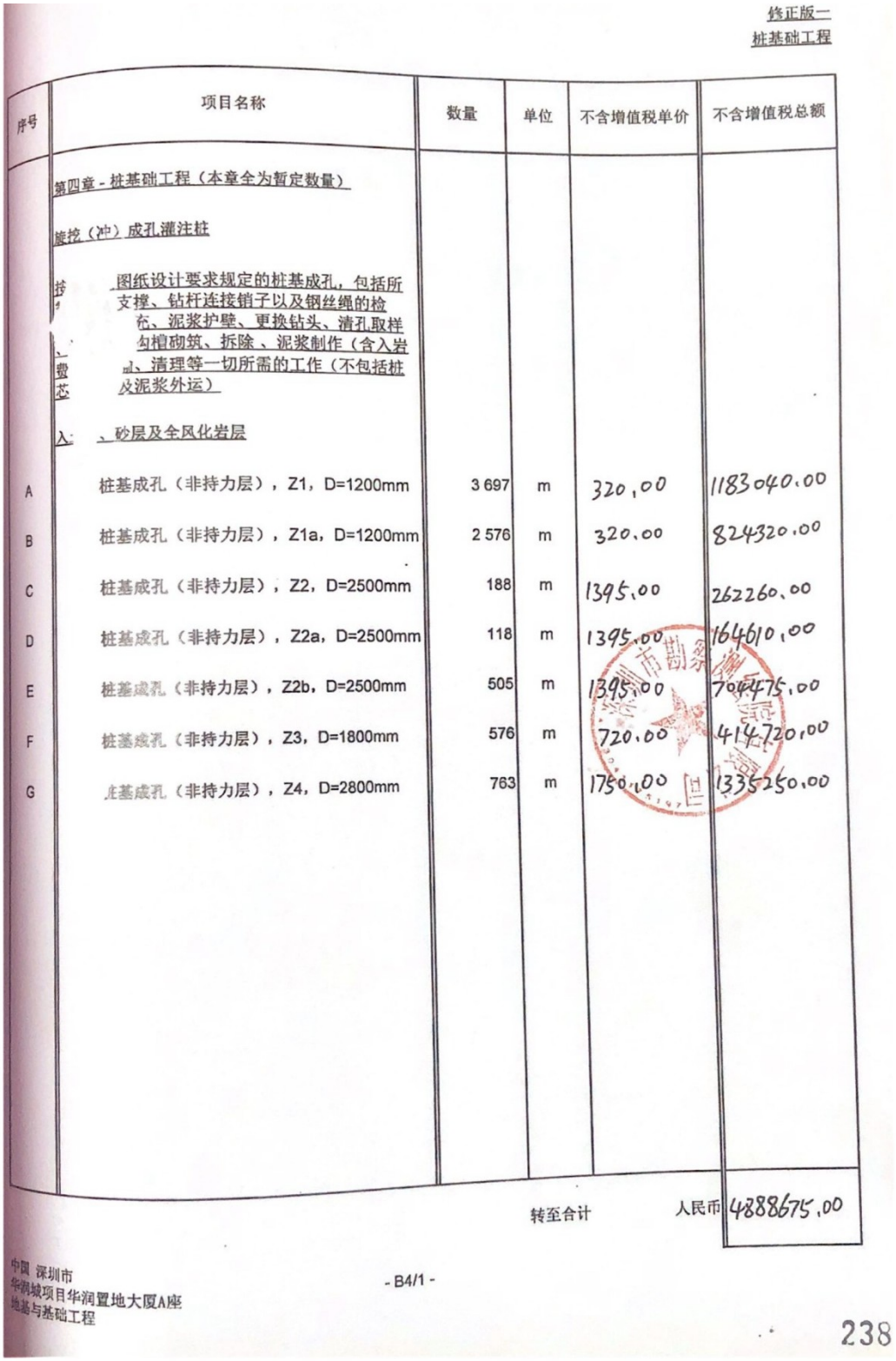
建设单位：华润置地（深圳）有限公司

图名 TITLE：设计总说明(二)

图 别 CATEGORY	施工图
版 次 EDITION NO.	A版
图 号 DRAWING NO.	JK-03
日 期 DATE	2020. 01. 20
工程号 CONTRACT NO.	地2018-20


4000 1600 1400
挡墙边线
用地红线
基坑底边线
地下室边线
栏杆
挡土板
人行道 自行车道
±0.00=10.70
9.70~9.50
7.20~7.70
LG层
7000
XZK53
6.16
5.10~7.00
>5.66
素填土
基坑式挡土墙
现状地面
2.660
2.680
拉森Ⅳ型钢板桩
L=9000
中砂
-0.040
-0.320
粘土
-2.340
-2.820
砾砂
-5.040
-9.020
砾质粘性土
-14.340
-15.420
全风化花岗岩
-18.140
-20.220
强风化花岗岩
-25.320
中风化花岗岩
-31.440
-31.320
4.60
5.00
300厚混凝土板
1200×1200支撑
4.40
B1m层
挂网喷射混凝土 厚80
1000×1000支撑
0.90
10.60
B1层
-3.10
1200×1200腰梁
B2层
-5.60
-7.10
Φ800钢管混凝土立柱
B3层
δ=14
-11.00
-11.97
-12.37
内灌C30混凝土
排水沟
Φ1600@1900+Φ1000@1900咬合桩
坑底以下遇中~微风化岩(孤石除外)时
坑底以下嵌岩长度不少于3.5m
或总嵌固深度以12m为限
Φ1200混凝土立柱桩
立柱桩端入中~微风化岩1.0m
-24.37
4300~5100
5000
21870~
21070
6770
5000
5000
支护桩嵌固深度参考值12000
挂网喷射混凝土，厚80
350 950 950
Φ1000@1900素桩(无钢筋笼)
Φ1600@1900荤桩(有钢筋笼)
桩位平面布置图
说明：
1、图中高程为绝对高程，单位为m，其余单位除特别说明外单位均为mm；
2、桩长控制标准：支护桩应不小于图中设计桩长，局部若地质条件异常，应及时通知设计单位进行调整；咬合桩荤桩与素桩桩长相同；
3、施工时加强对基坑周边管线的保护；
4、沙河西路快速化改造范围人行道外侧挡土板顶高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17)；
5、图中B1m层楼板处斜撑与主体结构的连接设计由主体结构单位设计，图中连接节点仅为示意。
5-5剖面图
GHJ段，约38m
1：200
深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047
出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日
执业注册章
王贤能
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名 王贤能
注册号
有效期：至2020年6月
审定 王贤能
审核 王小湖
项目负责 王贤能
专业负责 王小湖
设计 石洋海
建设单位
华润置地（深圳）有限公司
5-5剖面图
图别 施工图
版次 A版
图号 JK-24
日期 2020.01.20
工程号 地2018-20

桩基础工程清单



修正版二
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）				
	旋挖（冲）成孔灌注桩				
	按图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样勾槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、清理等一切所需的工作（不包括桩芯及泥浆外运）				
	入：、砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔（非持力层），Z1，D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a，D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2，D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a，D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b，D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3，D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4，D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
			转至合计	人民币	4888675.00

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

- B4/1 -

238

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）				
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石，具体以超前钻所取岩样的长度计算				
A	桩基成孔（非持力层），Z1，D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a，D=1200mm	287	m	730.00	209510.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2，D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a，D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b，D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3，D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4，D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
			转至合计	人民币	3278310.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）				
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	入中风化混合花岗岩				
A	桩基成孔（持力层），Z1，D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔（持力层），Z1a，D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔（持力层），Z2，D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔（持力层），Z3，D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
	入微风化混合花岗岩				
E	桩基成孔（持力层），Z2a，D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔（持力层），Z2b，D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔（持力层），Z4，D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
			转至合计	人民币	7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土，包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用				
A	C40 P8水下混凝土，D=1200mm，桩号：Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土，D=1200mm，桩号：Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号：Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号：Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号：Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土，D=1800mm，桩号：Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土，D=2800mm，桩号：Z4	457	m	4080.00	1864560.00
			转至合计	人民币	7000610.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	钢筋工程				
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋（包括纵筋、箍筋及架立筋）				
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
	按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼，包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用				
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
			转至合计	人民币	5438648.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	桩侧岩土层后注浆				
	按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆，包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用				
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管（含注浆阀）	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
	孤石清除				
	在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清楚，包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用（不包括孤石外运）				
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
				转至合计	人民币 1245413.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工，包括桩成孔，固壁；C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护；泥浆池及沟槽砌筑、拆除；泥浆制作、运输；清理、余泥外运；钢筋笼供应、加工及吊装；试桩所需管件预埋；施工机械设备的准备及钻具安装；桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复（包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等）				
A	抗拔桩	3	根	50000,00	150000,00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求，埋设超声波检测管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17 480	管.m	10,00	174800,00
	按图纸设计及规范要求，埋设界面钻芯管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2 757	管.m	100,00	275700,00
			转至合计	人民币	600500,00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作，包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化（含需要的通道、换填等必须所有措施及费用）、桩头清理及打磨（含桩头加强等）、降排水措施、土方开挖及恢复工作；提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管（钢管另行计算）、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵（封堵另行计算）、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等（本项目费用包干使用）				
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
	其他				
	经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等				
B	回填孔洞，于场地内-2.00m（相当标高）至桩顶标高处	20 379	m3	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞，于场地-2.00m（相当标高）至0.00m	1 166	m3	25.00	29150.00
	经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等				
D	回填孔洞，于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工，人员费用（不区分工种和管理人员，单价综合考虑），此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用，结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
			转至合计	人民币	1044145.00

修正版二
桩基础工程

序号	项目名称	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245443.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044145.00
	转至回标价汇总表 人民币	31064078.00

土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费				
	指定项目暂定价及暂定款				
	特别说明：				
	1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。				
	2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同"指定分包单位"或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润费率在结算时将维持不变，不予调整。				
	指定项目暂定价				
A	土方工程	1	项	——	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	——	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	——	18,000,000.00
				转至合计	人民币 75000000.00

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	第六章 – 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上） 与其他单位管理、协调、配合服务费 1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。 2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。 3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。 4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。				
				转至合计	人民币 0.00

深圳市南山区住房和建设局

表 扬 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。

南山区住房和建设局

2021年1月3日

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感 谢 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称"两制"）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站"两制"工作的大力支持！建议贵司对项目部承担"两制"工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担"两制"工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好"两制"工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

2021年1月19日 星期二 深圳商报 读创

深圳市住房和建设局
2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名。对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2021年1月19日

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	新皇岗口岸综合业务楼	深圳市土地投资开发中心	中国建筑第四工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	龙华区A822-0408宗地项目	深圳市人才安居集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市建建建设监理有限公司
	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳科技馆（新馆）建设项目	深圳市土地投资开发中心	中建科工集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	深圳市急救血液信息工中心公共卫生服务综合体	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳机场卫星厅项目	深圳市机场（集团）有限公司	中国建筑股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	深圳工商银行大厦	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程管理咨询有限公司
	中建会港湾大厦项目主体工程	深圳市华鸿园投资发展有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市中实项目管理有限公司
	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市住宅工程管理站	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人州建设技术股份有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市市政工程质量安全监督总站	地铁环城路物流交通深圳机场东部海陆立体土建二工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第七工程局有限公司	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司
	深圳机场48#建筑物东侧两层拆除及新建工程施工总承包1标	深圳市土地投资开发中心	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通6号线二期工程6141标土建二工区	深圳市地铁集团有限公司	中交第二航务工程局有限公司	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
	深圳市城市轨道交通12号线工程七工区	深圳市地铁集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包5段一工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通13号线工程施工总承包五工区	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中咨工程管理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线车辆段及主所工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁三局集团有限公司	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建四工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁五局集团有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁一局集团有限公司	中咨工程管理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通16号线工程施工总承包五工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十九局集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
福田区住房和建设局	岗厦汇花园地基与基础工程	深圳市龙华区人民政府产业发展资金管理办公室，深圳市房屋安全管理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳科学工程顾问有限公司
	福田保税区综合管理及中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	深圳市创科发展有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	华强北路出所警用营建设土石方、基坑支护工程	深圳市公安局福田分局，深圳市万科发展有限公司（代建）	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市联建建设工程顾问有限公司
	恒大珺睿大厦	深圳市恒盈泰投资有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
罗湖区住房和建设局	华富村施工总承包工程	深圳市福田福华建设开发有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	万科老地方大厦	深圳市鼎盛置地有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市赛格监理有限公司
	城际金融中心大厦总承包工程	深圳市勘远地产有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包F002和心片区01-01地块土地工程	深圳市天健（集团）股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	罗湖区翠岗街道长城国际商务中心项目（代建）总承包工程（土地块（土地块）建筑施工总承包工程	深圳市长城物流有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市建筑工程顾问有限公司
	深圳市技术大学实训实验大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署，深圳市[redacted]（代建）	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市联合创建工程顾问有限公司
	青山科技创新中心（留仙洞小型馆）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
南山区住房和建设局	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署，深圳市河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署，深圳市[redacted]（集团）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润芯一期项目（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	鲲鹏中学改扩建（南山实验学校初中部）	深圳市南山区建筑工务署，深圳市[redacted]（代建）	深圳市建安企业有限公司	深圳鹏鹏工程顾问有限公司
	华润置地悬邦大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	前海路项目（铂自基-圆城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	中国建筑第四工程局有限公司	深圳科学工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园B标标保化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

安全生产综合整治督办工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	世茂之都（G01046-0098宗地）	深圳市世茂新里程实业有限公司	深圳深安基础工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
	华美冷链物流中心加工车间	深圳华美板材有限公司	广东电鹏工程有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	大千湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程	深圳市东享置业有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市鹏基监理有限公司
	高智未来信息技术产业园项目一期、二期基坑支护与土石方工程	深圳高智未来电子技术有限公司	湖南省第四工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	新恒通生物科技产业园	深圳新恒通生物科技有限公司	鹏建建设工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
	坪山高务中心G11340-8034号宗地住宅项目（万城府）	深圳市矿洞房地产开发有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司
	星源材质华南基地二期动能膜项目	深圳市星源材质科技股份有限公司	深圳大安建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	前海天境花园总承包工程	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	龙光工程建设有限公司	中海监理有限公司
	鹏广高务广场	深圳市鹏广达高业发展有限公司	江苏弘盛建设工程集团有限公司	深圳鹏鹏工程顾问有限公司
深圳市市政工程质量安全监督总站	玖裕嘉园项目主体工程	深圳市玖裕房地产开发有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市鹏基国际建设工程管理有限公司
	华夏二路综合管廊项目主体结构工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司
	下坪隧道场安全隐患治理应急抢险救灾工程项目	深圳市下坪固体废弃物填埋场	中铁二局集团有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司
	深圳市翼木洞综合交通枢纽工程一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	深圳电网北环110kV架空线改造入地电缆隧道工程1标段	深圳市建筑工务署	广东省基础工程集团有限公司	中咨工程管理咨询有限公司
	深圳市机动车智慧驾考场工程项目[含技工程（一号楼地上部分及综合立交工程）]	广东宝发建工建设有限公司，深圳市建筑工务署工程管理中心（建设单位）	深圳广铁土木工程有限公司	上海天佑工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通12号线工程六工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第一工程局有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司
	深圳市城市轨道交通13号线工程施工总承包二工区	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通16号线工程施工总承包五工区	深圳市地铁集团有限公司	中国铁建大桥工程局有限公司	中咨工程管理咨询有限公司
	深圳市地铁集团有限公司	深圳市地铁集团有限公司	中铁城建集团有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
	深圳市14号线共建综合管廊主体工程二工区	深圳市地铁集团有限公司	中国二十冶集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
福田区住房和建设局	福安仓储楼内部翻新工程	福安仓储(深圳)有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
	福鑫大厦二期幕墙工体育场目前工总承包工程	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市物业工程建设监理有限公司
	开元大厦外墙改造工程项目	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	中建七局建筑装饰工程有限公司	广州方明石化工程咨询有限公司
	福田区华泰小区城市更新项目拆除工程	深圳市新世界房地产开发有限公司	天津市建工工程总承包有限公司	深圳市万茂建设管理有限公司
	万雅珠宝钟表科技中心翻新工程	深圳市万雅珠宝钟表科技有限公司	深圳众大建设工程有限公司	深圳前伦项目管理有限公司
罗湖区住房和建设局	超级文和友深港首展店外立面改造项目	文和友投资管理（深圳）有限公司	深圳通和工程发展有限公司	广东南方建设监理有限公司
	罗湖华联公司管理区属物业管理改造项目（上芳湖优质中心）	深圳市罗湖区建设局	梅州市建筑工程有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	红岭三号大院装修改造项目	融通地产（广东）有限责任公司	中铁一局集团有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	黄贝中学新建工程	深圳市罗湖区建筑工务局	中电建建筑集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳市79号海船宝市店室内装饰工程	深圳市七十九号海船湖宝餐饮服务有限公司	深圳市万德建设集团股份有限公司	深圳前伦项目管理有限公司
南山区住房和建设局	深圳基地南山区宿舍改造项目	天马微电子股份有限公司	深圳市望华建设工程有限公司	/
	深圳蛇口网谷万联大厦B座装修工程	深圳蛇口国际学校	深圳市腾基建设工程有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
	前海工业小区城市更新项目基坑支护与土石方工程	深圳市万科南城房地产有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市联建建设工程顾问有限公司
	华来（深圳）信息科技有限公司室内装修	华来（深圳）信息科技有限公司	上海金融装饰工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	深圳湾科技园办公室装修设计项目	深圳市建达康网络科技有限公司	北京弘高建筑装饰设计工程有限公司	深圳科学工程顾问有限公司
	远洋天著华府（一期）主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司
	正天龙服装	深圳市正天龙供服科技开发有限公司	江西洪明建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司
	鸿湾电厂资源循环再生场站	深圳鸿湾电力有限公司	汕头市潮阳第二建安总公司	北京华升建设监理咨询有限公司
	南乐雅苑宿舍楼翻新	深圳市恒泽实业发展有限公司	深圳市华典装饰工程有限公司	深圳市中航建设监理有限公司
	深圳市龙海渔港餐饮娱乐有限公司室内装修工程	深圳市龙海渔港餐饮娱乐有限公司	成都汇茜国林绿化工程有限责任公司	深圳市旭友建设监理有限公司

安全生产事故整治督办工地

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
万众城时尚创意谷	深圳市万众城科技有限公司	中建海峡建设发展有限公司	广东天衡工程建设咨询管理有限公司
深圳市13号线共建综合管廊主体工程二工区	深圳市地铁集团有限公司	中国二十冶集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
瑞湾大厦（不含桩基）	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
龙岗天安数码城创业园5号厂房及配套公交站场项目	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市建设建设监理有限公司
坪南街道三号路工程第二标段（AD-040.09E-A1-448.22S）	龙华区观澜街道办事处	汕头市达濠建筑总公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤1442017201848487/20030030486603	建筑工程/建筑施工
技术负责人（总工程师）	胡升高	高级工程师	职称证/注册建造师证	副高/一级	1903001023406/粤1442013201323340	岩土工程/建筑工程、市政公用工程
生产经理	李亮辉	正高级工程师	职称证/注册土木工程师（岩土）证	正高	2000101103135/AY104400697	岩土工程
质量负责人	洪鑫	工程师	岗位证/职称证	中级	09158792023004018290GB-12115529	土木工程
安全负责人	史任顶	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3（2024）0070426/2303003112119	岩土工程
质检工程师	夏旭维	高级工程师	职称证	副高	2103001060484	岩土工程
合约工程师	汤竞阳	工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建[造]11174400006200/粤中职证字第 1703003002994 号	土木建筑/建筑施工
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	职称证/注册测绘师证	副高	2003001041822/194401563（00）	测绘
测量工程师	刘仁龙	高级工程师	职称证/注册测绘师证	副高	2003001041885/174400895（00）	测绘
技术顾问	齐明柱	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）证/注册结构工程师证/职称证	正高	AY064400037/S034410398/2203001065510	岩土工程/结构
岩土工程师	杨立伟	高级工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	高级	AY124400819/粤高职证字第1500101100409 号	岩土工程
岩土工程师	易恒	高级工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	副高	AY234402108/2003001043694	岩土工程
岩土工程师	姜洪建	工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	中级	2303003112585	岩土工程
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师（给水排水）证	/	CS145300138	给水排水
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师（供配电）证	/	DG194401338	供配电
安全工程师	代启路	高级工程师	注册安全工程师证/职称证/安全 C 证	副高	44180200803/2303001128688/粤建安 C3（2013）0014000	建筑施工安全/岩土工程
BIM 工程师	朱喜春	工程师	职称证	中级	2303003150228	建筑信息模型化

造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/初级	建[造]11224400016614/粤初职证字第 0802003800610 号	土木建筑/道路与桥梁
工程资料主管	罗永平	助理工程师	职称证/岗位证	初级	2003046005094/0441811494418002153	岩土工程
专职安全员	赵再勇	助理工程师	安全 C 证/职称证	初级	粤建安 C3（2019）0032048/2203006065341	岩土工程
专职安全员	龙键恒	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2013）0010661	安全
质量员	张腾蛟	助理工程师	岗位证/职称证	初级	0441810694418009874/2003046003227	土建/岩土工程
施工员	杨学文	/	岗位证	/	0441710194417003864	土建
材料员	杨正宏	工程师	岗位证/职称证	中级	0441811194418001016/2103003060406	岩土工程
资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管

5.1、项目经理（杨益）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杨益	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程（岩土工程）
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工、工程师	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442017201848487	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩）					

序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	华润置地总部大厦地基与基础工程	17689	基坑支护深度：16.97-21.87m； 工程规模：拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97-21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m³。 **（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）** （证明资料详见“4.1”）	2021 年 07 月 02 日

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和**深**基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

使用有效期：2025年02月12日
-2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨益

性　　别：男

出生日期：1985年10月12日

注册编号：粤1442017201848487

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001744

姓　　名：杨益

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月12日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2019年05月07日　　**至** 2025年05月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：杨益

身份证号：420923198510123413

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨益 性别 男，一九八五年十 月十二 日生，于二〇〇四年九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120511200706003898

二〇〇七 年六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 杨益 性别 男，一九八五 年 十 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201405754007

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杨益

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华区民塘路莱蒙春天花园5期5栋6C

公民身份号码 420923198510123413

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.04-2039.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益　　社保电脑号：613468503　　身份证号码：420923198510123413　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	[illegible]	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	[illegible]	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22094.64	11448.0			9663.95	3456.08			771.67		478.28		793.51	233.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db65ebf88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2、技术负责人（总工程师）（胡升高）

技术负责人简历表

姓名	胡升高	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人（总工程师）	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224198403295050		
手机号码		15013851123	证件号（职称证书编号）		1903001023406
参加工作时间		2007.06	从事技术负责人年限		12 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	合同金额：57538.214753 万元 工程规模：本工程是占地 132.6 万㎡的腾讯－大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万㎡，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万㎥。	2021.06.24 - 2022.10.07	已完	合格

广东省职称证书

姓　　名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年02月19日
-2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡升高

性　　别：男

出生日期：1984年03月29日

注册编号：粤1442013201323340

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.02.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000463

姓　　名：胡升高

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月29日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2023年01月28日　至 2026年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 胡升高 性别 男，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

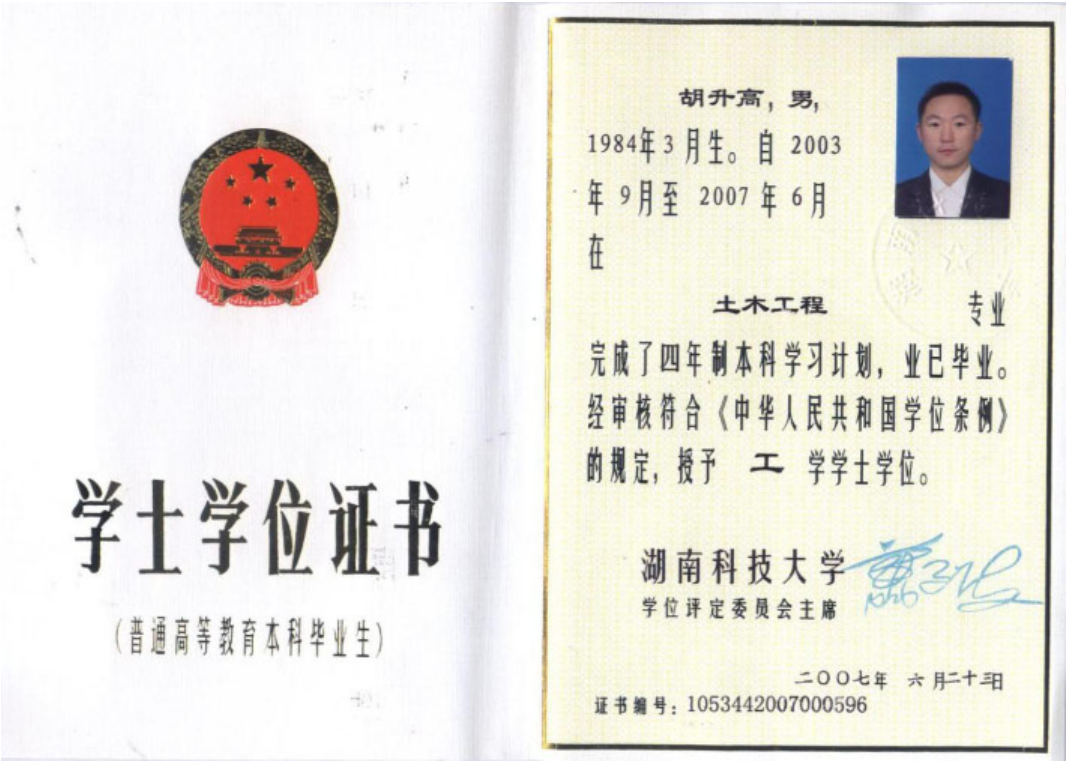
校(院)长：

学校编号：10534120070500066l 校 名：湖南科技大学

No. 00002034

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

胡升高，男，1984年3月生。自 2003 年 9月至 2007 年 6月在 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

湖南科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六月二十三日

证书编号：1053442007000596

姓名 胡升高
性别 男 民族 瑶
出生 1984 年 3 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙平西路159号爱地花园二期1栋G座G1501
公民身份号码 431224198403295050

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高　　社保电脑号：636328997　　身份证号码：431224198403295050　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计				29667.96	15372.0			10719.54	3859.56			960.75		842.1		997.61	284.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5c7b3cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

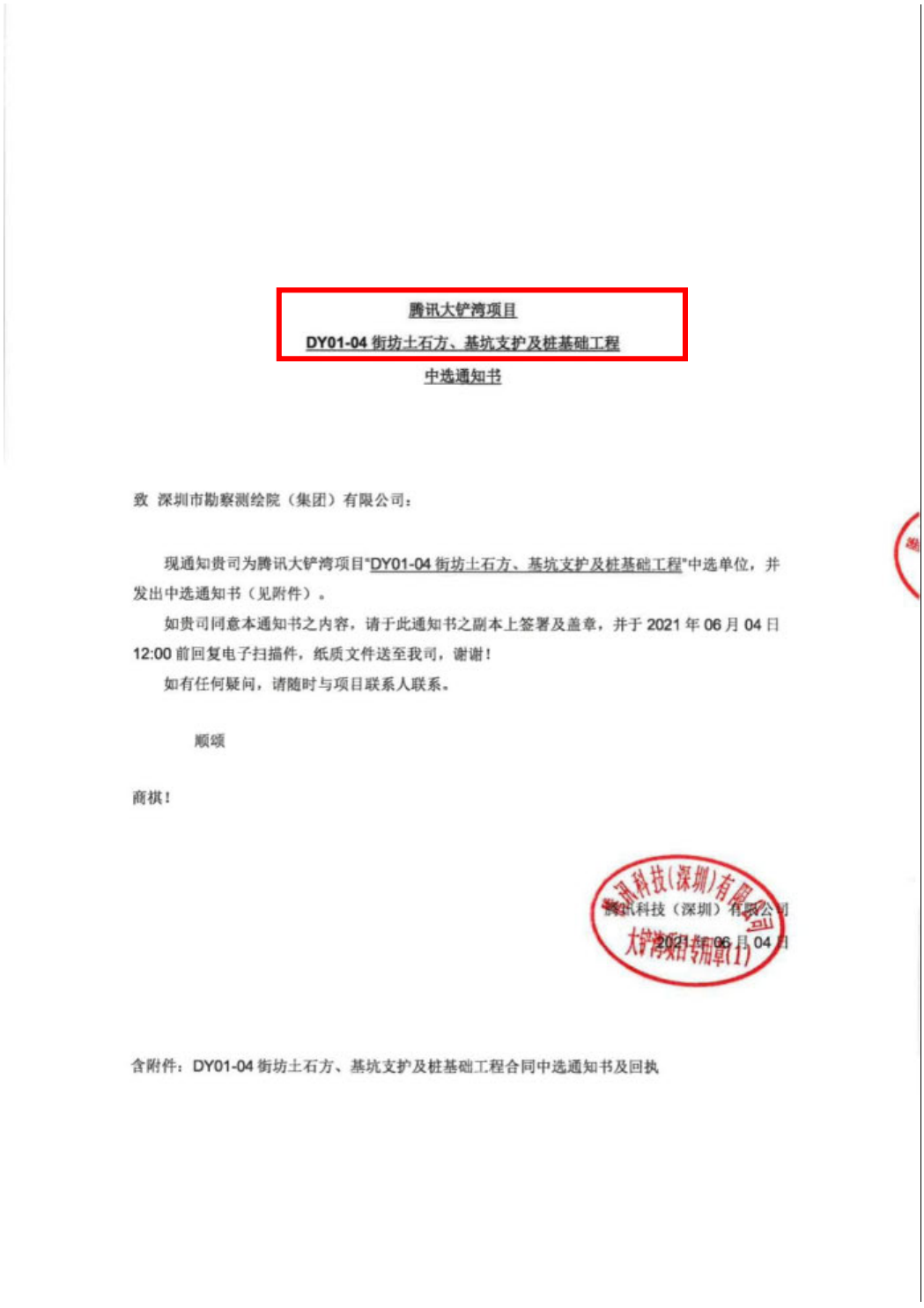
深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

5.2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书



腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目"DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程"中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司

2021 年 06 月 04 日

含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称"承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写） 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.0 **合同总价（续）**

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 **工程范围**

2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00
备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"合同条件及附录"第 22 条。				

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 **付款方式**

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≥85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

4.0 付款方式（续上）

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书” 6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第 30 条第(1)款。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

（1） 本合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 合同条件及附录；
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；
（8） 竞争性评估须知；及
（9） 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》 。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

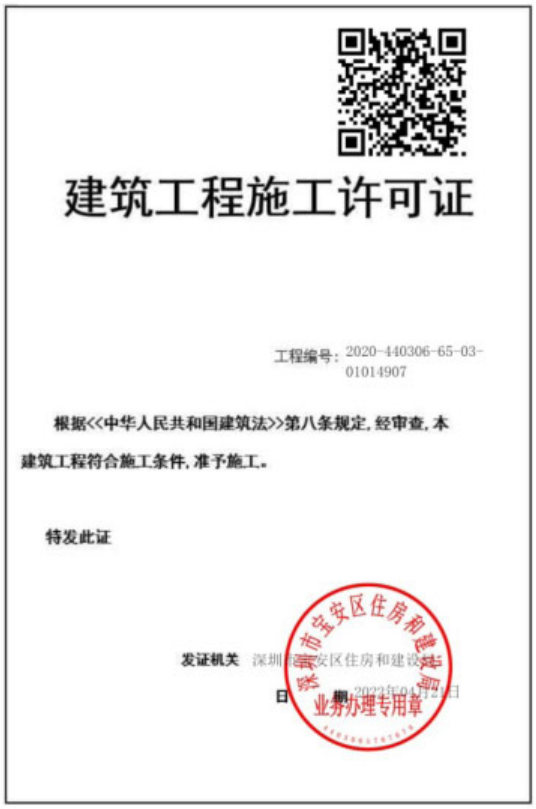
请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014907

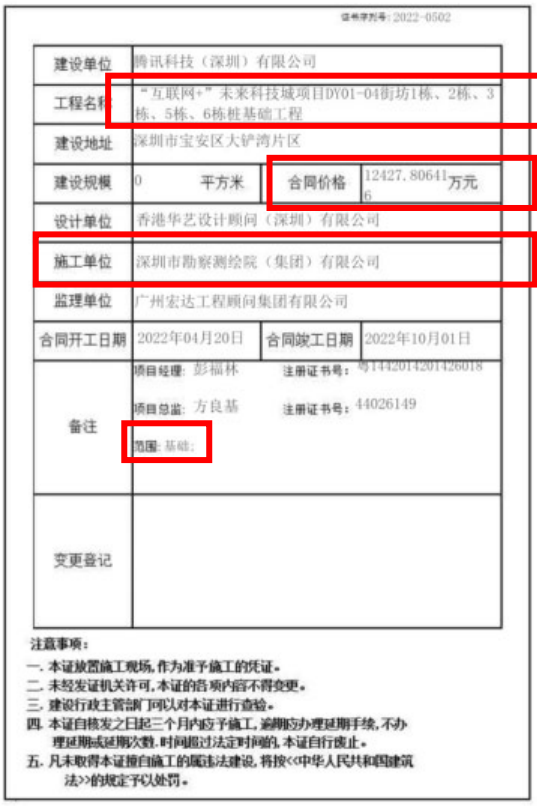
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年04月12日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0502

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年04月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

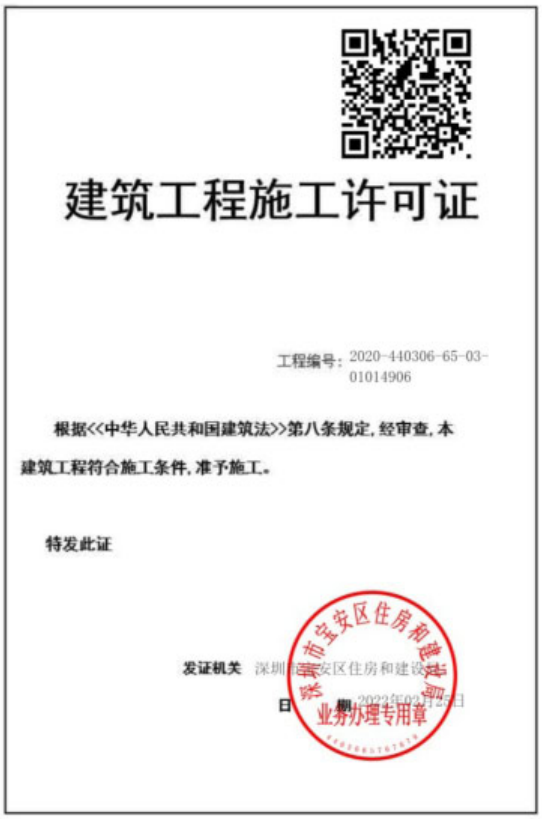
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014906

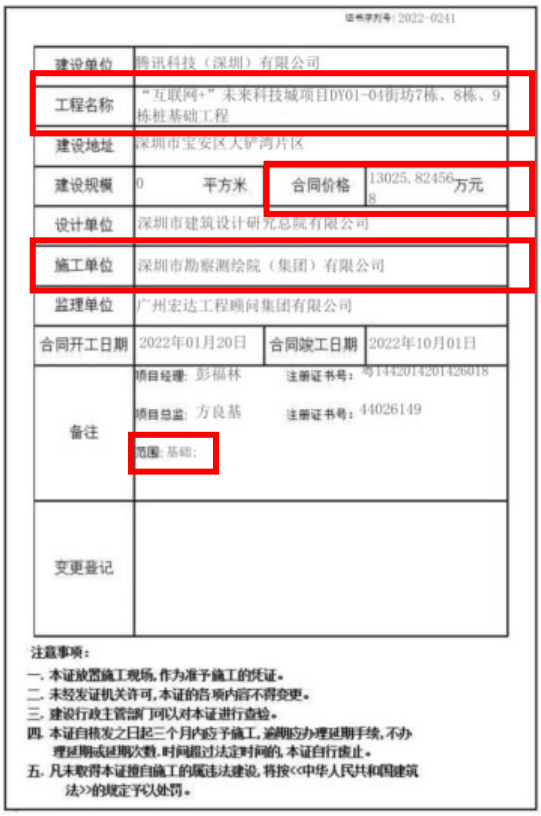
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年02月25日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0241

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年01月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014904

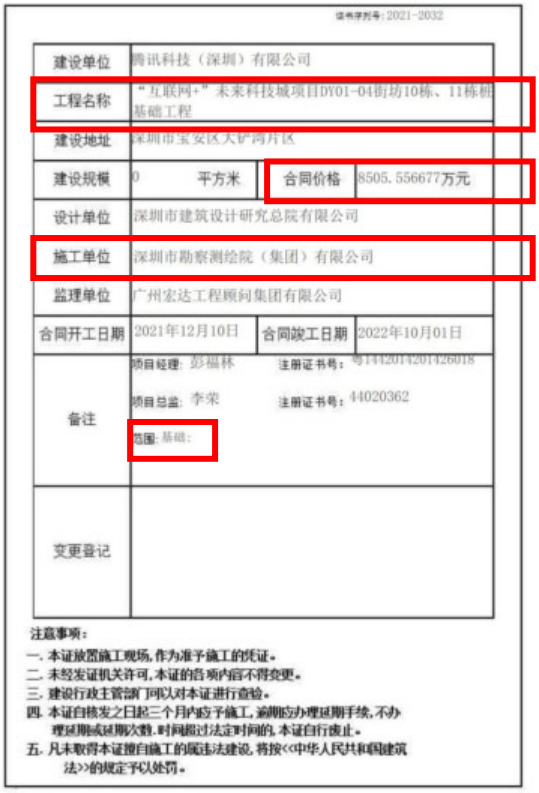
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021年[illegible]月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2021-2032

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：李荣 注册证书号：44020362 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

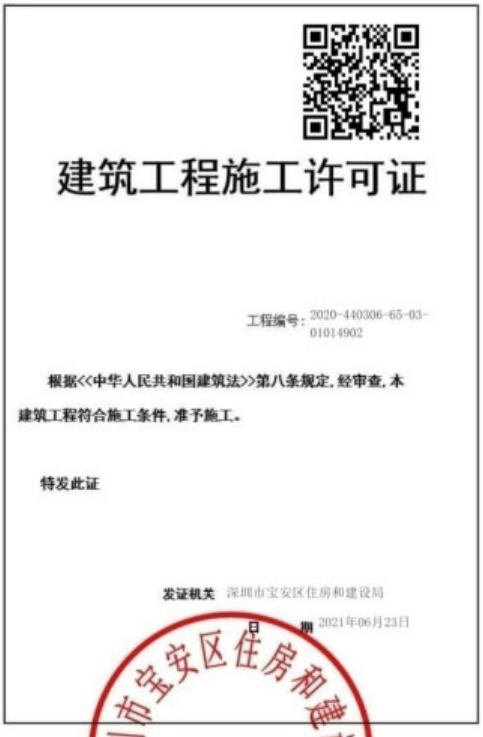
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014902

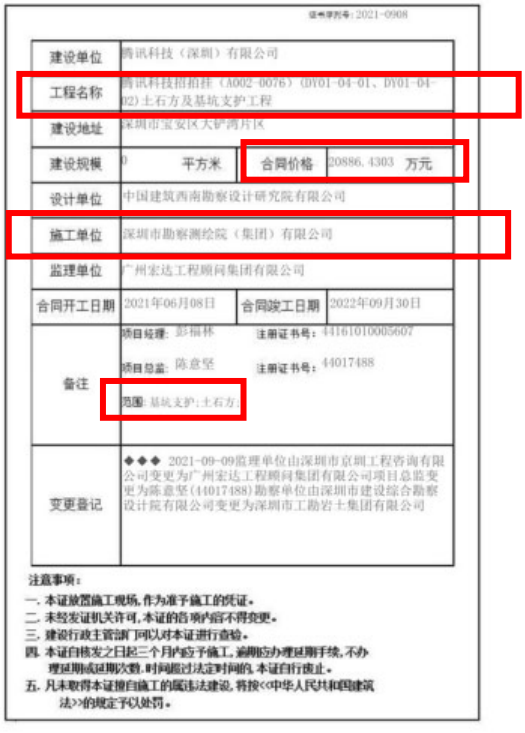
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021年06月23日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2021-0908

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年06月08日
合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：44161010005607 项目总监：陈意坚 注册证书号：44017488 范围：基坑支护；土石方；
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021 年 6 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈"L"形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m2，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

   a) 本合同协议书；

   b) 中选通知书及回执；

   c) 中选通知书内列明的往来函件；

   d) 报价书；

   e) 合同条件及附录；

   f) 工程规范及合同图纸；

   g) 计价文件；

   h) 竞争性评估须知；及

   i) 合同相关附件。

   以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

   若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因"中选通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元，税率为 9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

5. 工程质量标准

   详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

   详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

（以下无正文）

合同协议书 (续上)

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司
（盖章）

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

2021年 07月 16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	[illegible]丰	腾讯			[illegible]丰
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]峰	腾讯	工程师		[illegible]峰
6	[illegible]国胜	华艺设计	结构工程师		[illegible]国胜
7	石[illegible]强	深总院	结构工程师		石[illegible]强
8	黄[illegible]珊	腾讯			黄[illegible]珊
9	肖[illegible]迷	奥雅纳			肖[illegible]迷
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]良基	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]良基
12	李[illegible]	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		李[illegible]
13	黄成伟	广州容达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	姚[illegible]志	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		姚[illegible]志
15	李新元	深圳市二建集团有限公司	主管[illegible]		李新元
16	彭[illegible]子	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		彭[illegible]子
17	周[illegible]辰	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计注册工程师		周[illegible]辰
18	徐[illegible]贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐[illegible]贵
19	郑[illegible]意	中建四局第六建设有限公司			郑[illegible]意
20	叶[illegible]洋	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶[illegible]洋
21	肖[illegible]伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			肖[illegible]伟
22	李[illegible]超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李[illegible]超
23	张[illegible]校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张[illegible]校
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期：2022 年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	腾讯	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	腾讯			[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]	腾讯	工程师		[illegible]
6	[illegible]	华艺设计	结构工程师		[illegible]
7	[illegible]	深总院	结构工程师		[illegible]
8	[illegible]	腾讯			[illegible]
9	[illegible]	奥雅纳			[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	华艺设计			[illegible]
12	[illegible]	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
13	[illegible]	广州宏达工程顾问集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		[illegible]
15	[illegible]	深圳市三鼎岩土基础有限公司	勘察		[illegible]
16	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	中建筑西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计总负责人		[illegible]
18	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		[illegible]
19	[illegible]	中建四局第六建设有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		[illegible]
21	[illegible]	深圳勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
22	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
23	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
24	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理		[illegible]
25	[illegible]	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：曾德光
注册号：4407194-S009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年10月7日	2022年10月7日	2022 年10月7日	2022 年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	陈[illegible]	腾讯			陈[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	冯[illegible]	腾讯	工程师		冯[illegible]
6	黄[illegible]	华艺设计	结构工程师		黄[illegible]
7	石[illegible]	深总院	结构工程师		石[illegible]
8	黄[illegible]	腾讯			黄[illegible]
9	高[illegible]	奥雅纳			高[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	深总院	项目负责		[illegible]
12	李[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司	总监		李[illegible]
13	黄成伟	广州容达工程质量检测集团有限公司			黄成伟
14	胡[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司	技术负责人		胡[illegible]
15	李新元	深圳市土易岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	高[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		高[illegible]
17	周宜辰	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	基坑设计[illegible]负责人		周宜辰
18	钟[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		钟[illegible]
19	郑[illegible]	中建四局第六建设有限公司			郑[illegible]
20	叶[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶[illegible]
21	黄[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司			黄[illegible]
22	李[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李[illegible]
23	张[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张[illegible]
24	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目总监		[illegible]
25	方良基	广州容达工程质量检测集团有限公司	总监		方良基
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭稻林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年10月7日	总监理工程师：方良基 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯	项目经理		
2					
3		腾讯			
4		腾讯			
5		腾讯	工程师		
6		华艺设计	结构工程师		
7		深总院	结构工程师		
8		腾讯			
9		奥雅纳			
10		腾讯			
11		深总院	项目负责		
12		广州容达工程顾问集团有限公司	总监		
13		广州容达工程顾问集团有限公司			
14		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
15		深圳市土地房产集团有限公司	工程部		
16		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
17		中建西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计注册工程师		
18		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		
19		中建四局第六建设有限公司			
20		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全员		
21		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
22		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
23		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
24		深圳市建筑设计总院有限公司	项目经理		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年10月7日	总监理工程师： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日

GD-E1-914/6

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）：腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 7 日

市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

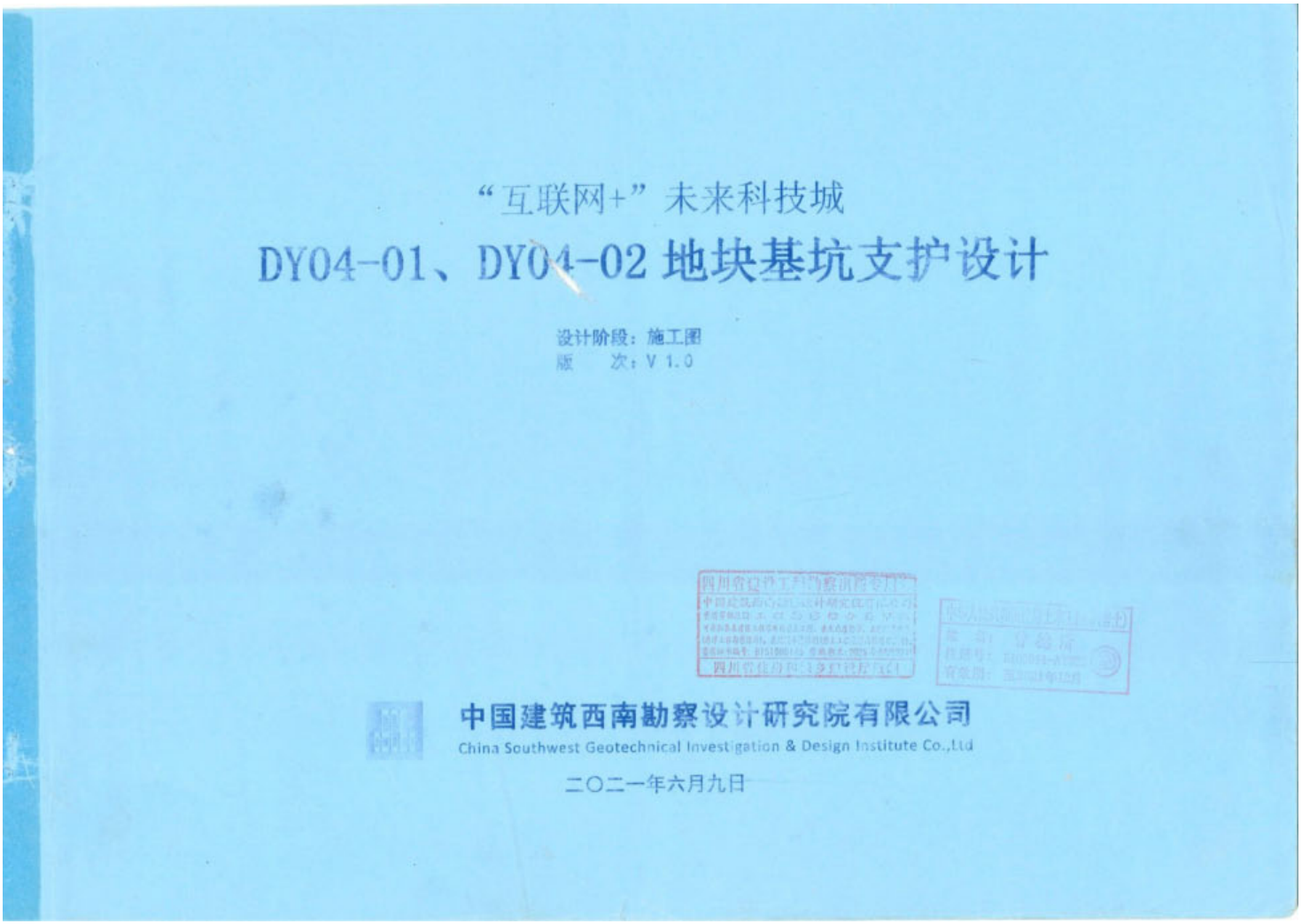
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
		2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
		2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		1、道路工程完成：清表：7771.11㎡，土石方开挖、回填：38855.5m³，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m³，C40混凝土面板：21888m³，4%水泥稳定碎石层：4233.75m³，5%水泥稳定碎石层：4989.044m³，级配碎石层：849.8m³，彩色环保透水砖：3073.77m²，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。 2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500:11个、φ1250:4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600:35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700:63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。 3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和p5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65:287m，PE管道φ50:1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。
工程质量情况	土建	1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。 2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。 3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。 4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。 5、抓施工中的重、难点。 6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。 7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。
	设备安装	1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格； 2、设备安装质检符合验收要求； 3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。
工程验收结论及备注		1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”； 7、竣工验收日期：2021 年 12 月 7 日。

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年12月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



“互联网+”未来科技城

DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图

版　　次：V 1.0

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二一年六月九日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸。毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区。前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯—大铲湾"互联网+未来科技城"将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m^2，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈"L"形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万 m^2，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

1）《"互联网+"未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08；

2）《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26；

3）《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019.07；

4）铲湾轨道站点初步设计方案

（1）2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_t3；

（2）2020-07-27大铲湾平面图（补充地块开发）_t3；

（3）2020-07-27腾讯配套地铁剖面图_t3。

5）《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院；

6）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

7）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

9）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

10）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

11）《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

12）《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）

13）业主提供的招标文件、初步方案图；

14）《深圳"互联网+" 未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11；

15）《深规院--路网 用地划分0522》；

16）《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20；

17）《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土（素填土、填石、填砂及冲填土），第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土，冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，燕县组全—微风化混合花岗岩。各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^{ml})

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年，主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈"L"形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m^2，场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用"悬臂双排桩"、"双排桩/排桩+内支撑"、"坡率法"等支护型式：排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

(1)前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3)冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%(内支撑梁底以下剖面)。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺，第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时。否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面，桩间挂ϕ6@200×200钢筋网喷射砼，钢筋网用HC16钢筋土钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。

桩基础工程清单

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）				
	特别说明				
	1. 持力层为按图纸明确的桩端全截面入岩深度（入中风化以上岩层及全微风化），除此之外均为非持力层。				
	旋挖灌注桩				
	按图纸设计及规范要求施工，桩机成孔（不包括持力层部分），包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作（含桩芯土外运）				
A	桩机成孔（非持力层），直径1000mm；抗压	1 685	m	412.32	694759.20
B	桩机成孔（非持力层），直径1000mm；抗拔	45 085	m	412.32	18589447.20
C	桩机成孔（非持力层），直径1200mm；抗压	7 106	m	524.24	3725249.44
D	桩机成孔（非持力层），直径1200mm；抗拔	13 353	m	524.24	7000176.72
E	桩机成孔（非持力层），直径1400mm；抗压	1 755	m	710.75	1247366.25
F	桩机成孔（非持力层），直径1500mm；抗压	1 816	m	814.77	1479622.32
G	桩机成孔（非持力层），直径1500mm；抗拔	696	m	814.77	567079.92
H	桩机成孔（非持力层），直径1600mm；抗压	1 744	m	925.96	1614874.24
J	桩机成孔（非持力层），直径1800mm；抗压	6 344	m	1169.85	7421528.40
K	桩机成孔（非持力层），直径2000mm；抗压	7 691	m	1450.20	11153488.20
L	桩机成孔（非持力层），直径2200mm；抗压	1 705	m	1872.08	3191896.40
M	桩机成孔（非持力层），直径2400mm；抗压	4 478	m	2224.99	9963505.22
N	桩机成孔（非持力层），直径2600mm；抗压	983	m	2496.27	2453833.41
	转至合计 人民币				69102826.92

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	旋挖灌注桩（续上）				
	按图纸设计及规范要求施工，桩机成孔（仅指桩进入持力岩层部分），包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作（含桩芯土外运）				
A	桩机成孔（持力层），直径1000mm；抗压	72	m	1361.12	98000.64
B	桩机成孔（持力层），直径1000mm；抗拔	6 527	m	1361.12	8884020.24
C	桩机成孔（持力层），直径1200mm；抗压	374	m	1621.61	606482.14
D	桩机成孔（持力层），直径1200mm；抗拔	2 055	m	1621.61	3332408.55
E	桩机成孔（持力层），直径1400mm；抗压	116	m	2190.39	254085.24
F	桩机成孔（持力层），直径1500mm；抗压	102	m	2507.58	255773.16
G	桩机成孔（持力层），直径1500mm；抗拔	80	m	2507.58	200606.40
H	桩机成孔（持力层），直径1600mm；抗压	127	m	2846.66	361525.82
J	桩机成孔（持力层），直径1800mm；抗压	509	m	3590.43	1827528.87
K	桩机成孔（持力层），直径2000mm；抗压	823	m	4421.70	3639059.10
L	桩机成孔（持力层），直径2200mm；抗压	183	m	5340.48	977207.84
M	桩机成孔（持力层），直径2400mm；抗压	454	m	6346.75	2881424.50
N	桩机成孔（持力层），直径2600mm；抗压	122	m	7440.55	907747.10
				转至合计 人民币	24225979.60

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	旋挖灌注桩（续上）				
	按图纸设计及规范要求施工桩身混凝土，包括安装导管、混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需工作（采用抗硫酸盐水泥，同时掺入阻锈剂）				
A	桩身P8C40水下混凝土	139 876	m3	644.59	90162670.84
B	桩身P8C35水下混凝土	18 787	m3	622.00	11685514.00
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋（包括纵筋及箍筋）				
C	桩钢筋，直径8mm	525 873	kg	5.68	2986918.64
D	桩钢筋，直径10mm	508 324	kg	5.68	2887280.32
E	桩钢筋，直径16mm	116 425	kg	5.62	654208.50
F	桩钢筋，直径18mm	862 768	kg	5.62	4848756.16
G	桩钢筋，直径20mm	715 133	kg	5.62	4019047.46
H	桩钢筋，直径22mm	594 636	kg	5.62	3341834.32
J	桩钢筋，直径25mm	155 116	kg	5.74	890365.84
K	桩钢筋，直径28mm	11 283 108	kg	5.92	66795999.36
L	桩钢筋，直径32mm	1 901 161	kg	5.92	11254873.12
	转至合计 人民币				199537628.56

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程（本章仓为暂定数量）（续上）				
	旋挖灌注桩（续上）				
	按设计图纸及规范要求，进行旋挖灌注桩试桩，包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度（包括超出设计桩顶标高的桩长）、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容				
A	试桩，旋挖灌注桩直径1000mm（抗压）	3	根	51583.57	154750.71
B	试桩，旋挖灌注桩直径1000mm（抗拔）	3	根	94424.14	283272.42
C	试桩，旋挖灌注桩直径1200mm（抗拔）	3	根	116957.97	350873.91
D	试桩，旋挖灌注桩直径1500mm（抗拔）	3	根	162584.55	487753.65
	预应力管桩				
	按图纸设计及规范要求施工预应力管桩，包括所需预应力钢筋管桩、桩头、送桩、多余配桩、接桩、灌注封底混凝土、固定件、焊接；余泥、余土清理及外运等一切所需工作				
E	管桩（AB型，壁厚110mm），直径600mm	22 968	m	360.44	8278585.92
	按设计图纸及规范要求，进行管桩试桩，包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度（包括超出设计桩顶标高的桩长）、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容				
F	试桩：管桩（AB型，壁厚110mm），直径600mm（抗压）	3	根	26165.72	78497.16
G	试桩：管桩（AB型，壁厚110mm），直径600mm（抗拔）	3	根	26165.72	78497.16
				转至合计 人民币	9712220.93

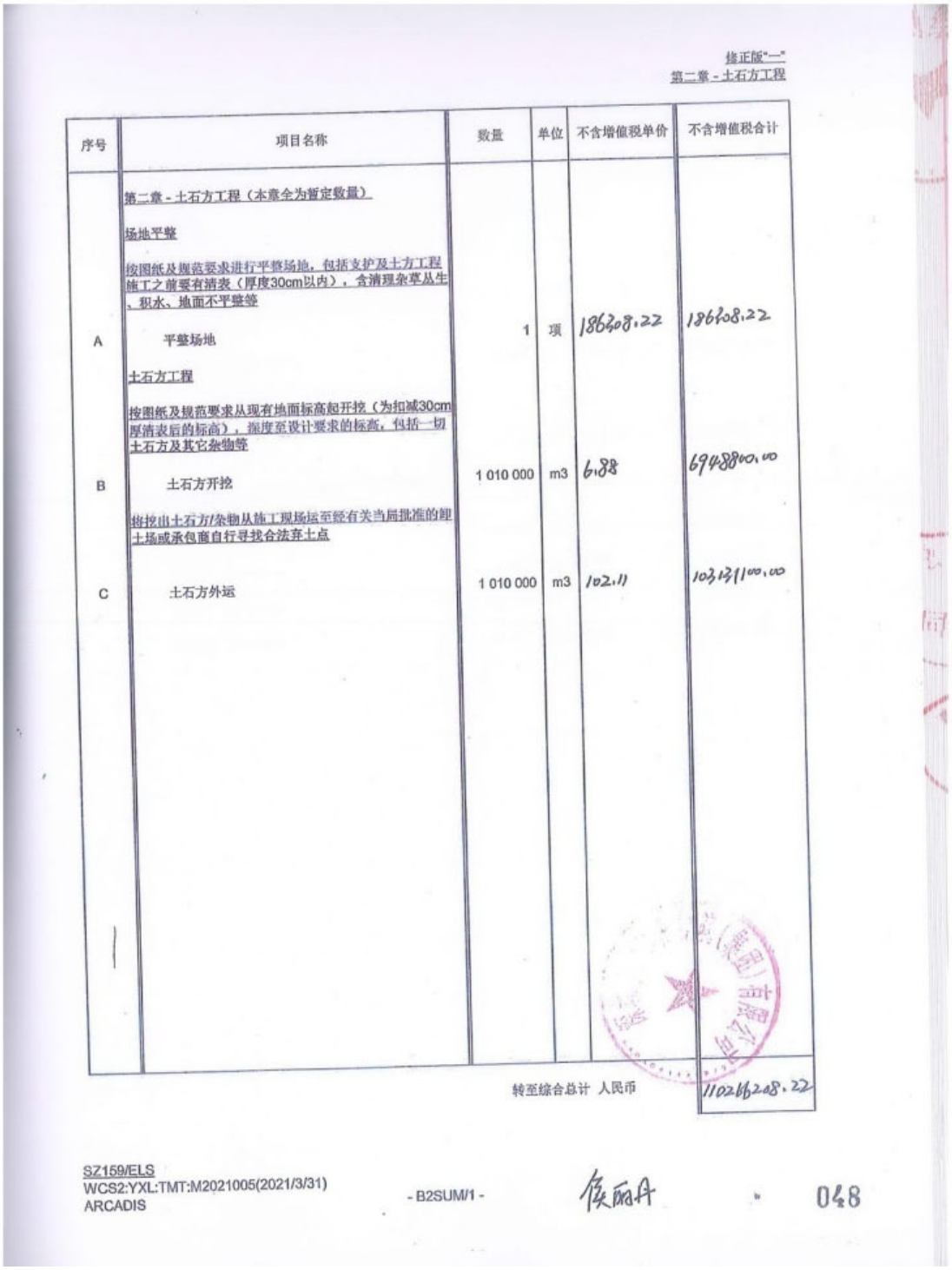
序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	检测				
	按图纸设计及规范要求供应及埋设界面钻芯管，包括管材及安装所需的配件等一切所需工作				
A	界面钻芯管（材质：Q235，壁厚：5~6mm），管径140mm	10 000	m	100.94	1009400.00
	按图纸设计及规范要求供应及埋设声测管，包括声测管及安装所需的配件等一切所需工作				
B	声测管，直径不小于50mm	85 883	m	4.39	377026.37
	配合第三方桩基检测费用				
C	按规范及图纸设计要求配合第三方桩基检测，包括但不限于检测的相关工程桩（包括并不仅限于预应力管桩及灌注桩）的截桩头、灌注桩头浮浆凿除和桩头外运及完成检测所有配合工作；平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复。	1	项	68779.07	68779.07
				转至合计，人民币	1485325.44

SZ159/ELS
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/4/7)
ARCADIS

065

序号	项目名称	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）	
	合计	
	由第B5/1页	69102826.92
	由第B5/2页	24225979.60
	由第B5/3页	19952628.50
	由第B5/4页	971220.93
	由第B5/5页	1455205.44
	转至综合总计 - 人民币	204023871.45

土石方工程清单



修正版"一"
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第二章 - 土石方工程（本章全为暂定数量）				
	场地平整				
	按图纸及规范要求进行平整场地，包括支护及土方工程施工之前要有清表（厚度30cm以内），含清理杂草丛生、积水、地面不平整等				
A	平整场地	1	项	186208.22	186208.22
	土石方工程				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖（为扣减30cm厚清表后的标高），深度至设计要求的标高，包括一切土石方及其它杂物等				
B	土石方开挖	1 010 000	m3	6.88	6948800.00
	将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点				
C	土石方外运	1 010 000	m3	102.11	103131000.00
				转至综合总计 人民币	110266208.22

SZ159/ELS
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

项目介绍

项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是**占地 132.6 万㎡的腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。**项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万㎡，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m³；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司成立以来最大的单体项目。

5.3、生产经理（李亮辉）

生产经理简历表

姓名	李亮辉	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	生产经理	职 称	**正高级工程师**	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	362525197912270610		
证书编号		2000101103135/AY104400697			
参加工作时间		2005.7	从事年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	合同金额：10615.004247 万元 工程规模：用地面积约 12071.99 ㎡;总建筑面积约 170,000 ㎡，计容建筑面积约 120000 ㎡。预计建筑高度超过 200 米。基坑深度约 24m；支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”；桩基类型：钻孔灌注桩；土石方工程量：281086.98㎥。 **获奖：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖**	2018.01.07 - 2021.05.12	已完	合格

广东省职称证书

姓　　名：李亮辉

身份证号：362525197912270610

职称名称：正高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李亮辉

证书编号　AY104400697

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010842　　发证日期　2010年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李亮辉

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442013201323341

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（3）

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　证书编号：AY104400697　　注册编号/执业印章号：4404826-AY012

注册专业：不分专业　　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

硕士研究生

毕业证书

研究生 李亮辉 性别 男，一九七九年十二月二十日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：李培根

证书编号：10487120050200152 5 二〇〇五 年 六 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓 名 李亮辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 12 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区百花四路8号长城大厦4栋B1006

公民身份号码 362525197912270610

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.09-2035.07.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉　　社保电脑号：606228651　　身份证号码：362525197912270610　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计				37241.28	19296.0			13391.46	4824.0			1206.0		806.09		1201.5	335.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db6061330 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月23日

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

5.3.1、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095000 2001

标段名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：10615.004247万元

中标工期：490

项目经理(总监)：胡升高

本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-02

查验码：5070761297841752

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！

深圳市投控发展有限公司

2020 年 10 月 22 日

施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理：韩冠斌　　No：粤144111321683 项目总监：倪建成　　No：0094829 建设单位项目负责人：胡远程 设计单位项目负责人：谭志军 工程范围：基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理：韩冠斌　　No：粤144111321683 项目总监：倪建成　　No：0094829 建设单位项目负责人：胡远程 设计单位项目负责人：谭志军 工程范围：桩基施工图。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目编号：44039120170095

工程编号：440391201700950002001

合同编号：ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m2；总建筑面积约 170,000 m2，计容建筑面积约 120,000 m2。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■ 基坑支护　□边坡　■土方		□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 7 日；

计划竣工日期：2019 年 5 月 12 日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（￥2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（￥ 12,250,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市南山区软件园 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存 1 份，造价咨询单位保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097		建筑面积	工程造价	
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2018年1月7日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护 同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨海武 粤1441113216830(00) 建筑 2019.03.07 深圳市勘察测绘院有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日

GD E1 914 6

验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程　　GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程经理助理部长	
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	水务分院	
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	基坑	
11		深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目桩基础工程

验收日期：2019年9月4日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2019年1月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础 同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 13 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2019年9月4日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日

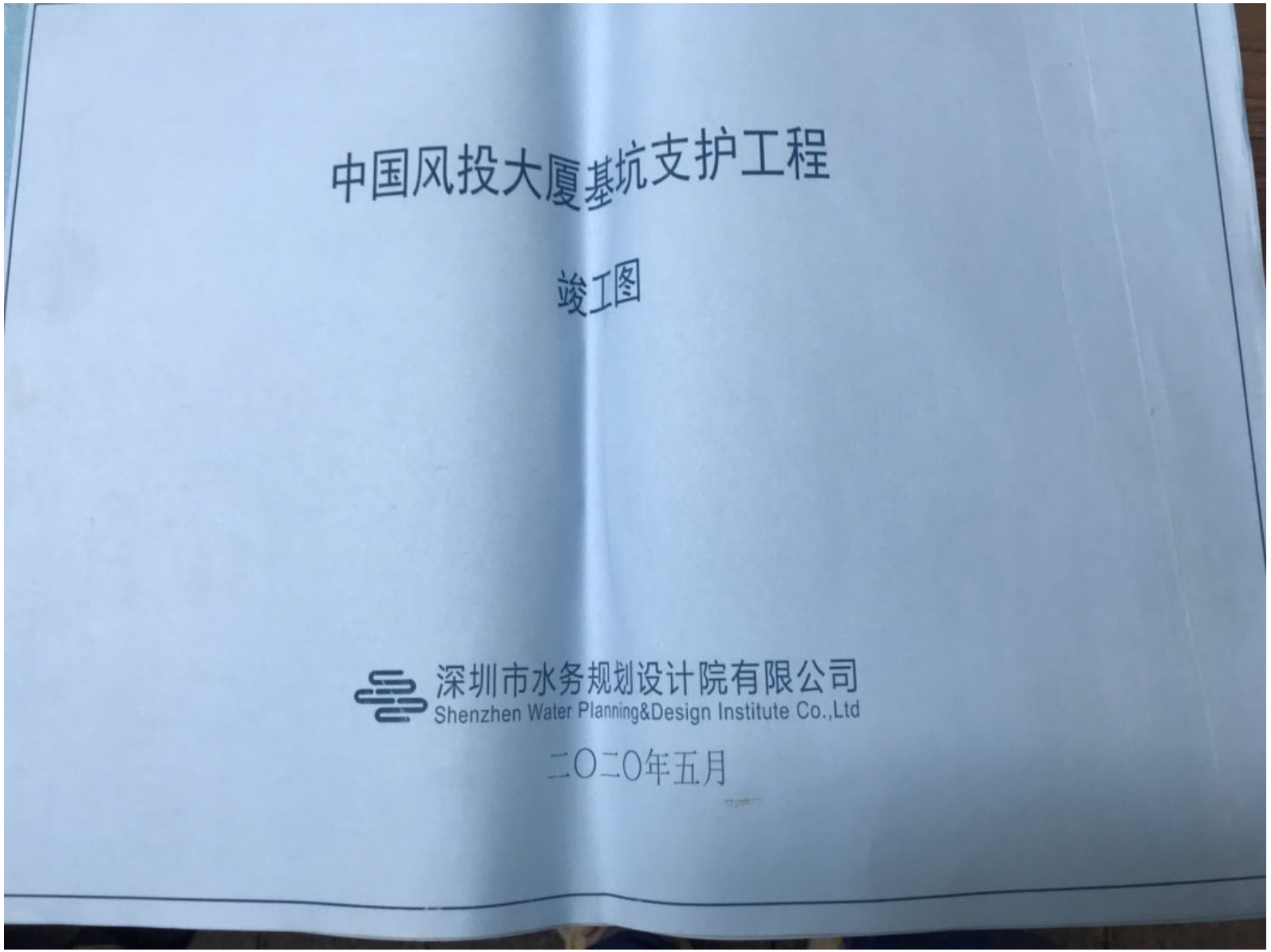
GD E1 914/6

验收人员签名

前海T201-0097项目桩基础工程　　GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工务总经理副总监	
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地质专业	
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
9	吴 娟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
10	曾 魁	深圳市水务规划设计院有限公司		
11		深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

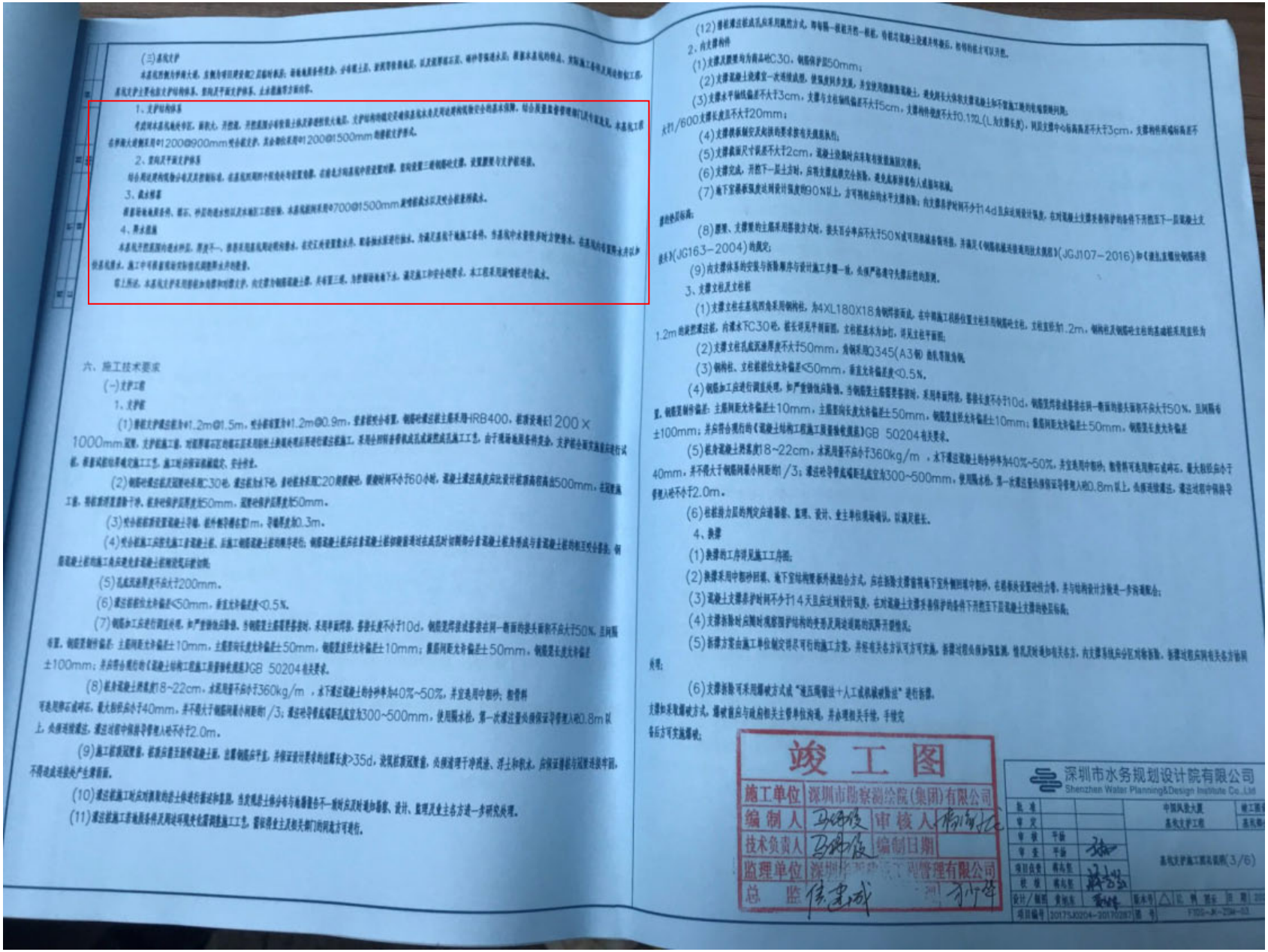
GD E1 914/5


中国风投大厦基坑支护工程
竣工图
深圳市水务规划设计院有限公司
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd
二〇二〇年五月

中国风投大厦基坑支护工程
施工图设计总说明

一、工程概况

中国风投大厦项目位于[illegible]，属于[illegible]，[illegible]，[illegible]，



竣工图

施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

编制人 审核人

技术负责人 编制日期

监理单位 深圳[illegible]管理有限公司

总 监

深圳市水务规划设计院有限公司
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

中国风险大厦 修工图

基坑支护工程 基坑

基坑支护施工图及说明(3/6)

项目编号 2017SJ0204-2017P0267 图 号 FSDG-JK-ZSW-03

桩基础工程清单

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程	29310900.52
2	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程	49424062.94
3	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程	15165079.01
4	单项工程其他费合计	12250000
合计		106150042.47

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13831798.05	
2	措施项目费	344841.99	
2.1	安全文明施工费	344841.99	
3	其他项目费		
4	规费	440021.82	
5	应纳税费	548417.15	
合计		15165079.01	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：　中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程　　标段：　中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		

4	0103020003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	969	2070.41	2006227.3		
5	0103020001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	2898.66	1266714.4		
6	0103020001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	4225.75	1846652.8		
7	0103020003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	615.78	35096.61		

8	010302001006	钻孔灌注桩Φ1000mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	949.69	54132.33		
9	010302001012	钻孔灌注桩Φ1200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	1339.12	76329.84		
10	010302003004	钻孔灌注桩Φ1500mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2070.41	118013.37		
11	010302001007	钻孔灌注桩Φ1800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2897.3	165146.1		

12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼，抗渗等级P8，防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃（含弃土费），运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61		
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55		
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610		
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7		
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5		
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18		
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm（空桩）	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃（含弃土费）由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65		

19	010515004001	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:圆钢 Φ10以内（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	5.823	5715.96	33284.04		
20	010515004007	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ10以内（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	100.823	5766.83	581429.1		
21	010515004008	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ16～25（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	49.628	5609.571	278257.72		
22	010515004009	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ28～32（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5673.57	469380.12		
23	010515004010	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ36～40（含钢筋连接） (2)满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5715.96	472887.09		
24	010515010002	注浆管	(1)材质、规格:无缝钢管Φ32×3.0mm (2)含螺纹套管接头 (3)满足图纸及施工规范要求	m	4997	15.04	75154.88		
25	010515010001	声测管	(1)材质、规格:无缝钢管Φ150×3.0mm (2)含螺纹套管接头 (3)满足图纸及施工规范要求	m	1216	26	31616		
26	010302007002	灌注桩后压浆	(1)单孔注浆量:综合考虑 (2)水泥强度等级:42.5R普硅水泥 (3)满足图纸及施工规范要求	孔	263	441.05	115996.15		
27	010103001003	空桩回填	(1)密实度要求:满足规范要求 (2)填方材料品种:砖渣 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	6749.78	95.18	642444.06		
本页小计							13831798	0	-
合计							13831798.05		-

土石方工程清单

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程	29310900.52
2	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程	49424062.94
3	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程	15165079.01
4	单项工程其他费合计	12250000
合计		106150042.47

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		土石方工程					27340821.57		
1	010101001002	平整场地	(1)土壤类别:综合类别（含土、石方及淤泥）投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响，包括但不限于杂草树木及地上现有构筑物清理 (2)满足图纸及施工规范要求	m2	12032.42	1.23	14799.88		
2	010101002002	挖土石方（含淤泥）	(1)土壤类别:综合类别（如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、桩头的凿除及挖运、其它碍障物等）投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响，充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	259802.45	105.18	27326021.69		
本页小计							27340821.57	0	-
合计							27340821.57		-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程　　标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		基坑支护工程					43082051.4		
		土石方工程（填石换填）					561180.83		
1	010101002001	挖土石方（弃方）	(1)土壤类别:综合类别（如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、其它碍障物等）投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响，充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	5721.51	84.15	481465.07		
2	010101002003	挖土方（可利用方）	(1)土壤类别:综合类别,投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底等费用 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	4	17626.48		
3	010103001002	回填方（利用挖方）	(1)回填位置:支护桩填石换填区域，详见设计图纸 (2)密实度要求:满足设计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考虑运距 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28		
		支护桩					26330100.25		
本页小计							561180.83	0	-

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级；市政公用工程施工总承包壹级；市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097		工程合同价（万元）	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备(0-14)	12
二、技术经济实力(0-18)	16
三、工程实施过程管理(0-45)	43
四、工期控制(0-10)	9
五、协调配合与服务(0-13)	11
合计	91
备注	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

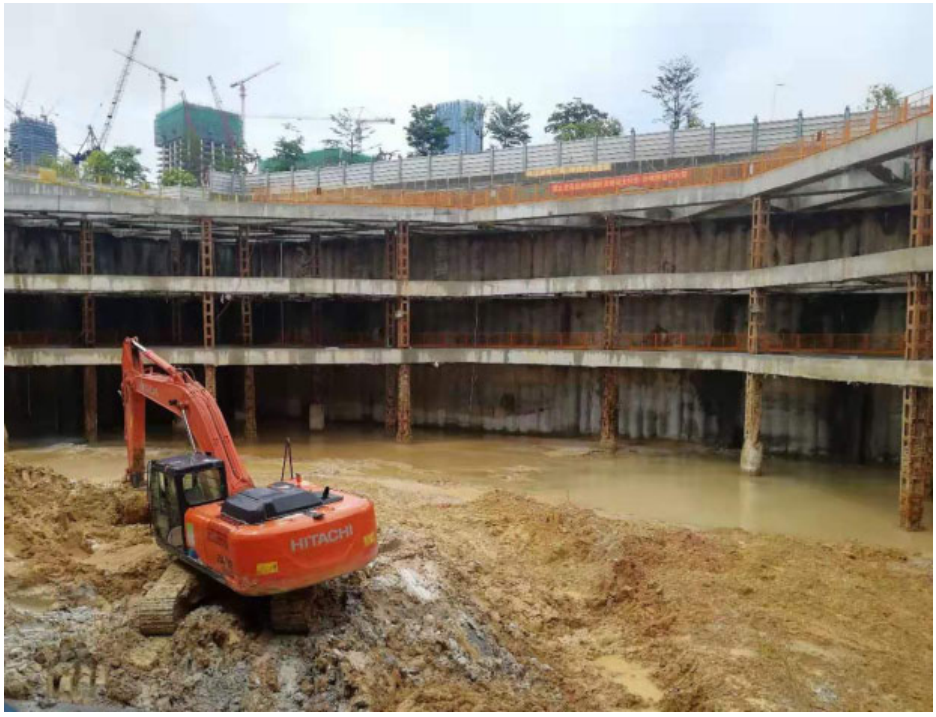
履约评价良好。 侯建斌 （监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约评价很好 胡巨明 2020.8.15 （建设单位公章）

评价等级	良好☑	合格☐	不合格☐

现场现场照片及效果图



5.4、质量负责人（洪鑫）

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：洪鑫

身份证号：429004198610103874

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：09158792023004018 29

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年04月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名：洪鑫
性　别：男
证书编号：GB-1211529
发证日期：2012年7月
出生年月：1986年10月
专业名称：土木工程
资格名称：工程师
批准时间：2012年6月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2012]51号
评审组织：市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六 年 十 月 十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 10434120080503991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学 校（院）长：江温印孚

补 证 号：10434120141526 二〇一四 年 十一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

洪鑫 男，1986 年 10 月 10 日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东农业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10434420080003991 二〇〇八 年七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 洪鑫
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 429004198610103874

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.01-2037.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫　　社保电脑号：635122775　　身份证号码：429004198610103874　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22094.64	11448.0			9663.95	3456.08			771.67		278.28		793.51	233.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f9a81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.5、安全负责人（史任顶）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070426

姓　　名：史任顶

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月20日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：史任项

身份证号：445224199210200334

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 史任顶 性别男，一九九二 年 十 月 二十 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一四年 六 月在本校 基础工程技术（市政岩土工程） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406502455 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任项　　社保电脑号：638616110　　身份证号码：445224199210200334　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				17964.72	9302.4			9663.95	3456.08			715.33		389.99		692.5	208.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64e16fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.6、质检工程师（夏旭维）

广东省职称证书

姓　　名：夏旭维

身份证号：429006198702100016

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 夏旭维 性别 男，一九八七年二 月十 日生，于二00六年九 月至二0一0年 七 月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民

证书编号：104891201005005047 二0一0 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

夏旭维，男，一九八七年二 月十 日生。在 长江大学 水文与水资源工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长江大学

学位评定委员会主席 张昌民

证书编号：10489420100060S8 二0一0 年 六月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 夏旭维
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼
公民身份号码 429006198702100016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.23-2034.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维　　社保电脑号：626782260　　身份证号码：429006198702100016　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				24336.9	12588.48			9775.21	3499.54			792.2		329.02		886.35	255.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f977d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.7、合约工程师（汤竞阳）

姓　　名：汤竞阳

身份证号码：430624197605050023

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11174400006200

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 13 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汤竞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：建[造]11174400006200　注册编号：B11174400006200

注册专业：土建　有效期：2025年07月31日

2021-07-02 - 延续注册
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019-08-06 - 机构内变更
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2017-06-22 - 初始注册
深圳市勘察测绘院有限公司

查看证书变更记录（3）

照片

广东省专业技术资格证

专用章

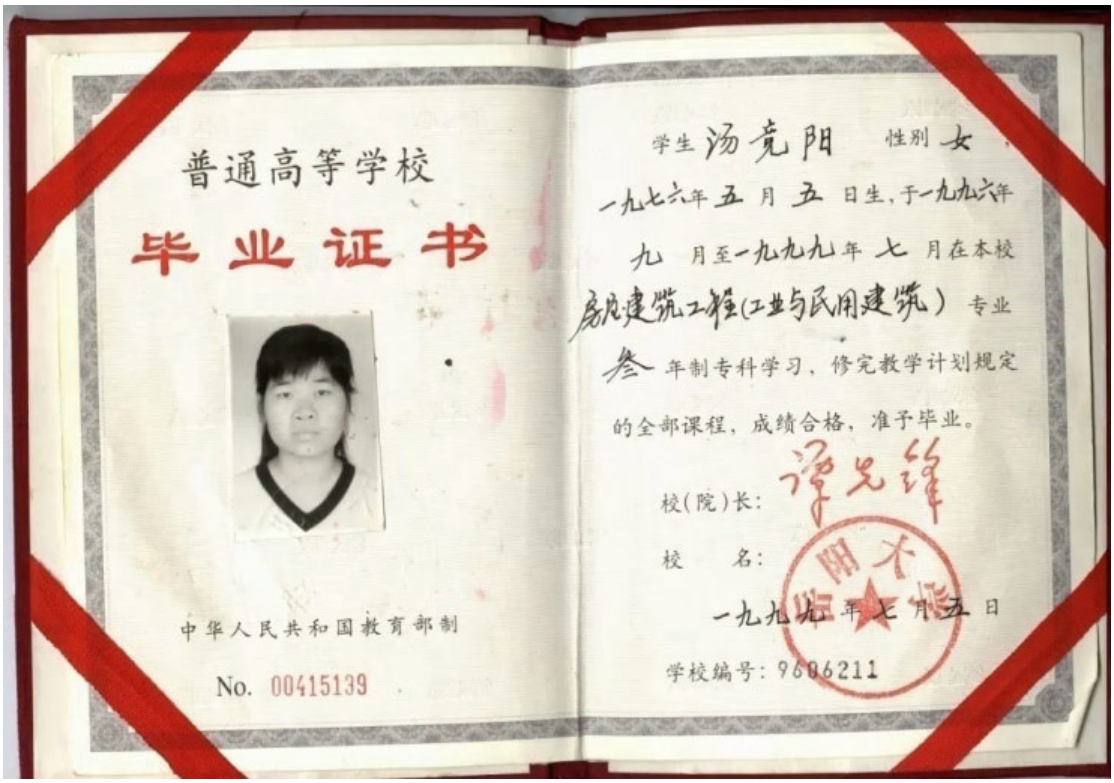
粤中职证字第 1703003002994 号

汤竞阳 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 汤竞阳 性别 女，一九七六年 五 月 五 日生，于一九九六年 九 月至一九九九年 七 月在本校 房屋建筑工程(工业与民用建筑) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部制

No. 00415139

学校编号：9606211

姓名 汤竞阳
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区上梅
林蓝宝石家园1栋A604
公民身份号码 430624197605050023

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.11.23-2026.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竞阳　　社保电脑号：601140879　　身份证号码：430624197605050023　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22094.64	11448.0			9663.95	3456.08			771.67		478.28		793.51	233.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5c896et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月23日

5.8、测量工程师（侯辉娇子）

广东省职称证书

姓　　名：侯辉娇子

身份证号：659001198901062420

职称名称：高级工程师

专　　业：测绘

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供投标使用

仅供投标使用

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：侯辉娇子

证书编号：194401563(00)

中华人民共和国自然资源部

证书流水号：75760　　有效期至：2025-08-13

学 士 学 位 证 书

侯辉娇子 ，女，1989年 1月 6 日生。在 中 山 大 学 地理信息系统 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 理学 学士学位。

中 山 大 学　　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1055842011010397　　二〇一一年 六 月 二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 侯辉娇子
性别 女 民族 蒙古
出生 1989 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号
公民身份号码 659001198901062420

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯辉娇子　　社保电脑号：6295389l0　　身份证号码：659001198901062420　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	04	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	05	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	06	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	07	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	08	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	09	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	10	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	11	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	12	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	01	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
合计				23067.36	11952.0			9663.95	3456.08			783.01		499.26		819.77	240.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e419f8f13763 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月22日

5.9、测量工程师（刘仁龙）

广东省职称证书

姓　　名：刘仁龙

身份证号：441881198304150237

职称名称：高级工程师

专　　业：测绘

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供投标使用

仅供投标使用

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刘仁龙

证书编号：174400895(00)

中华人民共和国自然资源部

自然资源部

证书流水号：79335　　有效期至：2026-06-08

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

刘仁龙　男，1983 年 4 月生。自 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在 河南理工大学 测绘工程 专业完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 郑友峰

二〇〇六 年 七 月 一 日

证书编号：1046042006000953

姓名 刘仁龙
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号
公民身份号码 441881198304150237

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.05-2033.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仁龙　　社保电脑号：625580343　　身份证号码：441881198304150237　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				23970.6	12420.0			9679.61	3461.3			794.83		318.9		844.08	246.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e419f8f18ccj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

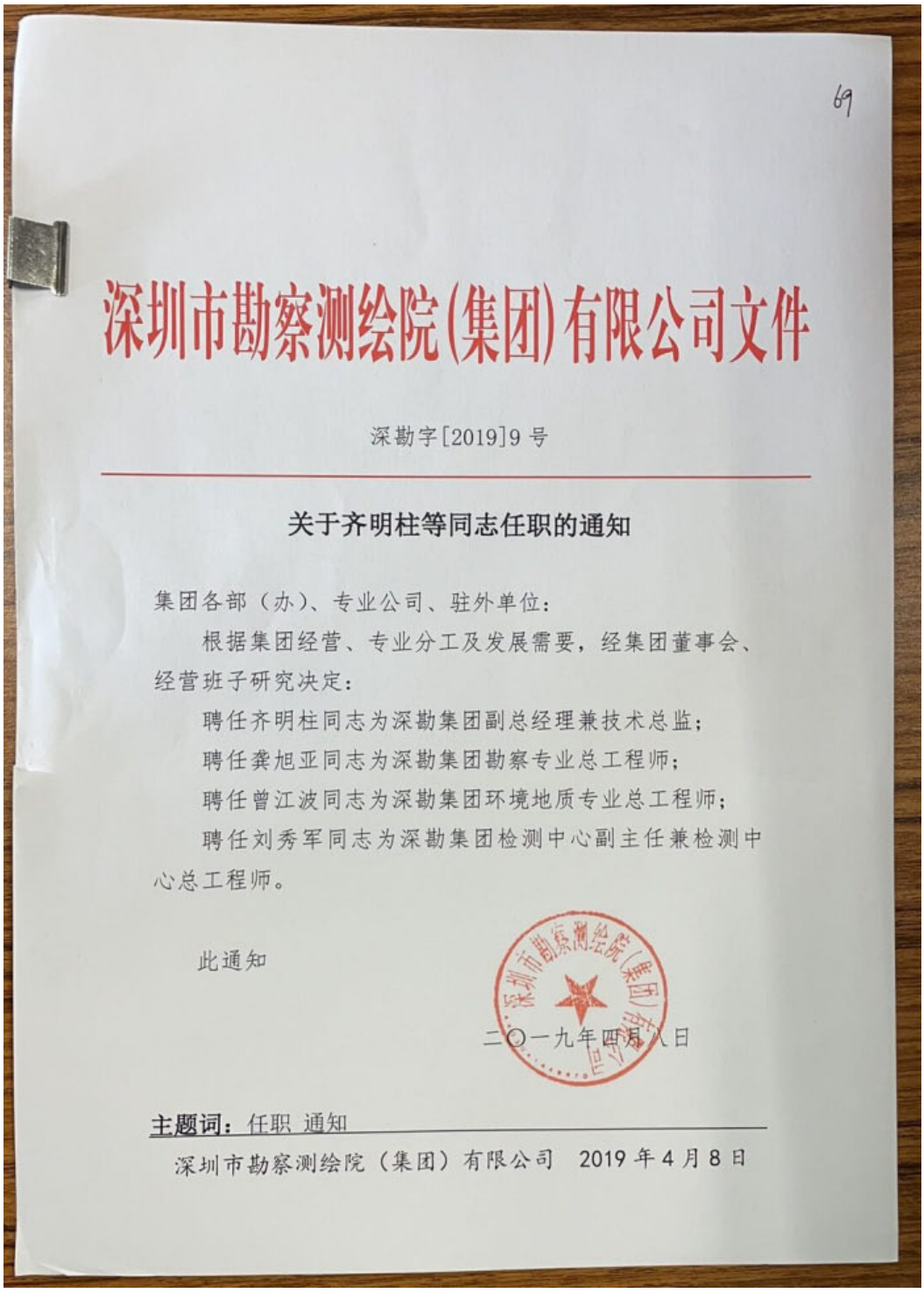
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月22日

5.10、技术顾问(齐明柱)



69

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司文件

深勘字[2019]9号

关于齐明柱等同志任职的通知

集团各部（办）、专业公司、驻外单位：

根据集团经营、专业分工及发展需要，经集团董事会、经营班子研究决定：

聘任齐明柱同志为深勘集团副总经理兼技术总监；

聘任龚旭亚同志为深勘集团勘察专业总工程师；

聘任曾江波同志为深勘集团环境地质专业总工程师；

聘任刘秀军同志为深勘集团检测中心副主任兼检测中心总工程师。

此通知

二〇一九年四月八日

主题词：任职 通知

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019年4月8日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　齐明柱

证书编号　AY064400037

中华人民共和国建设部

NO. AY0004035

发证日期　2006年06月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会（结构）审查

齐明柱

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会（结构）　　主任

证书编号　S034410398

发证日期　2003年1月28日

中华人民共和国建设部印制

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

齐明柱

证件类型	居民身份证	证件号码	120104**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：AY064400037　电子证书编号：AY20064400037　注册编号/执业印章号：4404826-AY027

注册专业：不分专业　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（8）

广东省职称证书

姓　　名：齐明柱

身份证号：120104197112126311

职称名称：正高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

博士研究生

毕业证书

研究生 齐明柱 性别 男 ，一九七一 年十二月十二日生，于二00一 年九 月至二00七 年一 月在 岩 土 工 程 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：838011200701000101

二00七 年 一 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 齐明柱

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦办公楼22EN

公民身份号码 120104197112126311

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.06-2032.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐明柱　　社保电脑号：600642081　　身份证号码：120104197112126311　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	32.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	32.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	32.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	32.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	751.07	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	726.84	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	726.84	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	726.84	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	12114	96.91	24.23
2024	02	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	40.7	12114	96.91	24.23
2024	03	705076	12114.0	1817.1	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	33.92	12114	96.91	24.23
2024	04	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	33.92	12114	96.91	24.23
2024	05	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	33.92	12114	96.91	24.23
2024	06	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	33.92	12114	96.91	24.23
2024	07	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
2024	08	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
2024	09	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
2024	10	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
2024	11	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
2024	12	705076	12114.0	1938.24	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
2025	01	705076	12114.0	2059.38	969.12	1	12114	605.7	242.28	1	12114	60.57	12114	48.46	12114	96.91	24.23
合计				46760.04	24228.0			16814.25	6057.0			1514.25		1012.74		1458.07	399.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e419f8f85b5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月22日

5.11、岩土工程师（杨立伟）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　杨立伟

证书编号　AY124400819

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012442

发证日期　2012年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨立伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150403**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：AY124400819　注册编号：4404826-AY017

注册专业：不分专业　有效期：2025年06月30日

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101100409 号

杨立伟 于 二〇一四 年 十 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年 五 月 二十八 日

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨立伟 性别 男 ，一九八一 年 九 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇六 年 十一 月在 岩土工程 专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

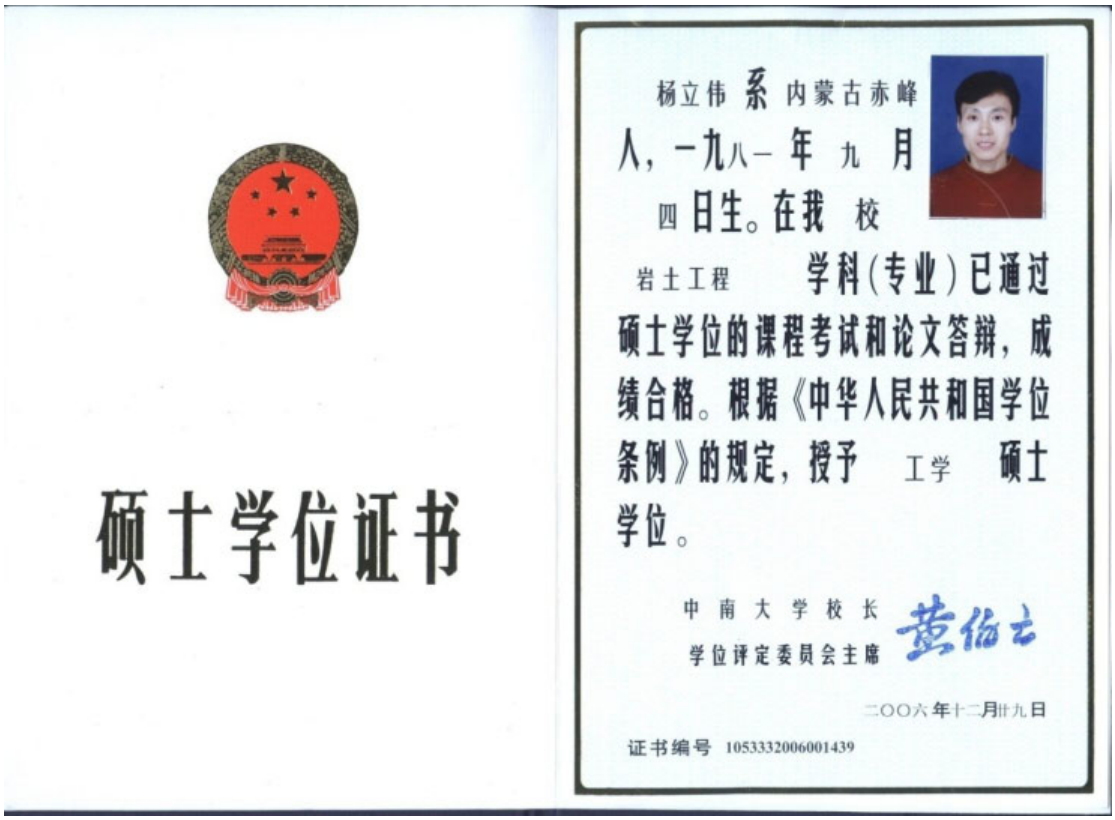
校(院、所)长：黄伯云

证书编号：10533120060200179

二〇〇六 年 十一 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰人，一九八一 年 九 月 四 日生。在我 校 岩土工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

中 南 大 学 校 长
学位评定委员会主席

二〇〇六 年十二 月廿九 日

证书编号 10533320060014 39

姓 名 杨立伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦3栋24E

公民身份号码 150403198109045115

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立伟　　社保电脑号：612491851　　身份证号码：150403198109045115　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				25916.04	13428.0			9913.73	3548.9			839.35		361.02		896.47	259.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db60a824y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.12、岩土工程师（易恒）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　易　恒

证书编号　AY234402108

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0033944　　发证日期　2023年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

易恒

证件类型	居民身份证	证件号码	430105**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：AY234402108　注册编号/执业印章号：4404826-AY038

注册专业：不分专业　有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓　　名：易恒

身份证号：43010519841229613X

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书

研究生 易恒 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十九日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九年 十二月在 地质工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄伯云

证书编号：105331200902003543 二〇〇九年 十二月三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

易恒，男，1984 年 12 月 29 日生。在 中南大学 地质工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校长 黄伯云

中南大学

学位评定委员会主席

证书编号：1053332010001633 二〇一〇 年 六 月 二十二 日

姓名 易恒
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 29 日
住址 长沙市开福区捞刀河镇钟
石村土塘组115号
公民身份号码 430105198412296l3X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局开福分局
有效期限 2015.12.04-2035.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易恒　　社保电脑号：6295303352　　身份证号码：430105198412296l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	[illegible]	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.42
2024	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				22418.1	12420.0			9679.61	3461.3			794.83		318.9		844.08	246.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5f590a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.13、岩土工程师（姜洪建）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　姜洪建

证书编号　AY244402204

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0036384　　发证日期　2024年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜洪建

证件类型	居民身份证	证件号码	410926**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：AY244402204　注册编号/执业印章号：4404826-AY042

注册专业：不分专业　有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓　　名：姜洪建

身份证号：410926199006283217

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士学位证书

姜洪建，男，1990 年 6 月 28 日生。在 华北水利水电大学 地质工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

华北水利水电大学

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：1007832019990087

二〇一九年七月一日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

研究生毕业证书

研究生 姜洪建 ，性别 男 ，一九九〇 年 六 月 二十八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在 地质工程 专业学习，学制 三 年 (全日制) ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学　　校长：

证书编号：10078120190299051O

二〇一九 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 姜洪建
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区中航路中航苑21栋110房
公民身份号码 410926199006283217

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.08.08-2039.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪建　　社保电脑号：803076749　　身份证号码：410926199006283217　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22094.64	11448.0			9663.95	3456.08			771.67		478.29		793.51	233.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db65f132w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

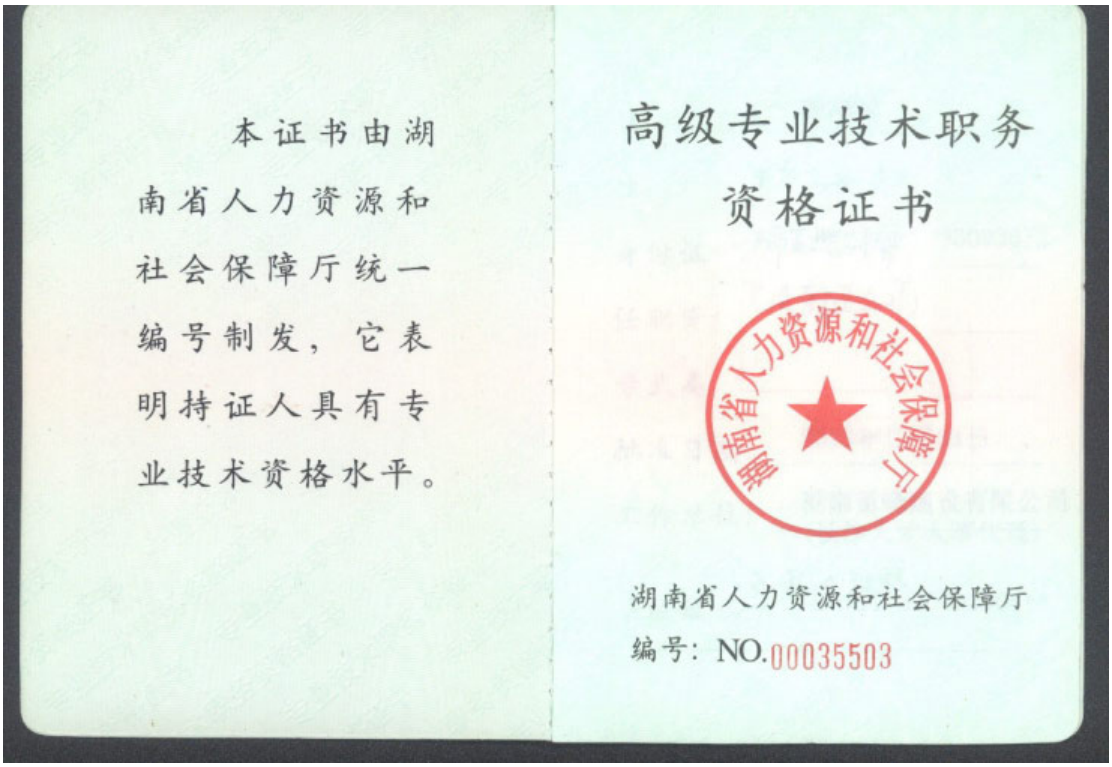
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.14、土建工程师（杨海斌）



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO.00035503

持证人签名：

姓　　名：杨海斌

性　　别：男

身份证号：432423197403093652

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2013年12月31日

工作单位：湖南雷锋建设有限公司（长沙人才人事代理）

系统编码：A08131000000000411

成人高等教育

毕业证书

学生　杨海斌　性别 男，一九七四年 三月 九 日生，于二〇〇八年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2007]16号

证书编号：104865201105201615

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杨海斌

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 3 月 9 日

住址 湖南省汉寿县沧浪街道赤岗社区曾家岭组30号

公民身份号码 432423197403093652

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2021.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌　　社保电脑号：605987121　　身份证号码：432423197403093652　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				24237.54	13428.0			9913.73	3548.9			839.35		361.02		896.47	259.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f42ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.15、给排水工程师（张晓敏）

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张晓敏

证书编号　CS145300138

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012381　　发证日期　2014年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张晓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	130634**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：CS145300138　注册编号/执业印章号：4404826-CS004

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

硕士研究生

毕业证书

研究生 张晓敏 性别 女，1982 年 8 月 12 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 12 月在环境科学与工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2009 年 12 月 21 日

哈尔滨工业大学制

No. 0023518

编号：10213120090250360 2

姓名 张晓敏

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 8 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道1048号龙瑞佳园A栋A单元22A11房

公民身份号码 130634198208122122

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.03.26-2038.03.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓敏　　社保电脑号：624622787　　身份证号码：130634198208122122　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14652.35	7566.56			9663.95	3456.08			671.59		252.14		562.24	175.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db660518x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.16、电气工程师（龚金明）

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　龚金明

证书编号　DG194401338

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0022484

发证日期　2019年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

龚金明

证件类型	居民身份证	证件号码	430181**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：DG194401338　注册编号：4404826-DG004

注册专业：不分专业　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书

学生 龚金明 性别 男，一九八八 年 十一 月 十二 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 电气工程及其自动化

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201005004607 二〇一〇 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金明　　社保电脑号：801324164　　身份证号码：430181198811121931　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	[illegible]	22.4	5.6
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				12530.53	6894.56			9663.95	3456.08			640.09		235.98		389.44	157.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f7far ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月23日

5.17、安全工程师（代启路）

101-0131

注 册 记 录

代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

B0056 代启路 413024196902241311

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

变更日期： 2019年10月12日

注 册 记 录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

有效期： 2021年11月1日至 2026年10月31日

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014000

姓　　名：代启路

性　　别：男

出 生 年 月：1969年02月24日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月22日

有 效 期：2022年10月28日　　至 2025年11月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：代启路

身份证号：413024196902241311

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 代启路 性别 男，一九六九年 二月 二十四日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 一 月在本校网络教育 计算机科学与技术 专业 专科 学习 2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104877201106113604 二〇一一年 一月 三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

普通高等学校

毕业证书

学生 代启路 性别 男，一九六九 年 二 月二十四日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈云印

证书编号：104877201705710951 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

姓 名 代启路
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 2 月 24 日
住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号
公民身份号码 413024196902241311

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.09.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路　　社保电脑号：605770881　　身份证号码：413024196902241311　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22094.64	11448.0			9663.95	3456.08			771.67		478.29		793.51	233.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db65ef24f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.18、BIM 工程师（朱喜春）

广东省职称证书

姓　　名：朱喜春

身份证号：431021199103024915

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　朱喜春　性别男，一九九一年　三　月　二　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本学院　工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学城南学院　院　长：

证书编号：136351201405301910

二〇一四　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

姓名　朱喜春

性别　男　民族　汉

出生　1991　年　3　月　2　日

住址　湖南省桂阳县和平镇船山村竹林1组

公民身份号码　431021199103024915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　桂阳县公安局

有效期限　2022.01.28-2042.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱喜春　　社保电脑号：806227601　　身份证号码：431021199103024915　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.47	5200	41.6	10.4
2024	02	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.47	5200	41.6	10.4
2024	03	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	[illegible]	41.6	10.4
2024	08	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	[illegible]	[illegible]	41.6	10.4
2024	09	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2024	10	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				18772.0	10400.0			9663.95	3456.08			748.09		431.98		739.04	220.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f63a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.19、造价工程师（许树扬）

142

姓　　名：许树扬

身份证号码：440582198610296997

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11224400016614

初始注册日期：2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：建[造]11224400016614 注册编号：B11224400016614

注册专业：土建 有效期：2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查看证书变更记录（1）

普通高等学校

毕业证书

学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十 月 二十九日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：刘荣万

证书编号：105761200805002112 二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

许树扬，男， 1986年 10月 29日生。在 韶关学院 计算机科学与技术(软件工程) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

韶关学院

学位评定委员会主席 刘荣万

证书编号：1057642008002112 二〇〇八年 六 月 十六 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 许树扬
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
公民身份号码 440582198610296997

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.31-2039.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬　　社保电脑号：618954449　　身份证号码：440582198610296997　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				24701.4	12782.88			9775.21	3499.54			804.35		335.86		880.35	255.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64e45c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.20、工程资料主管（罗永平）

广东省职称证书

姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180021 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　罗永平　性别男，一九九二年　六　月　十　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201506122514　　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗永平

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 6 月 10 日

住址 广东省紫金县义容镇中兴村委会排二村民小组8号

公民身份号码 441621199206105958

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　紫金县公安局

有效期限　2019.04.22-2039.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永平　　社保电脑号：641990577　　身份证号码：441621199206105958　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				18216.18	10080.0			9663.95	3456.08			725.05		225.68		742.94	221.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64e1b45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.21、专职安全员（赵再勇）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0032048

姓　　名：赵再勇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月04日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有 效 期：2022年11月02日　至 2025年11月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：赵再勇

身份证号：370923199707040339

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院 校（院）长：

证书编号：104531201905102415 2019 年 6 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵再勇　　社保电脑号：803076705　　身份证号码：370923199707040339　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				16801.92	9302.4			9663.95	3456.08			715.33		389.99		692.5	208.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db65f3afs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.22、专职安全员（龙键恒）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0010661

姓　　名：龙键恒

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月09日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月13日

有 效 期：2022年08月31日　至 2025年09月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　龙键恒　性别　男，一九九一 年 十一月　九 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇年　七 月在本校网络教育　　土木工程（岩土工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：104917202005554105　　二〇二〇 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙键恒　　社保电脑号：641990522　　身份证号码：440221199111090615　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				17964.72	9302.4			9663.95	3456.08			715.33		389.99		692.5	208.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f0707 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月25日

5.23、质量员(张腾蛟)

证书编码：04418106944180098 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003227

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张腾蛟 性别男 ，一九九〇 年 七 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：陈慕杰

证书编号：136451201205000613 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

张腾蛟 ，男， 1990 年 7 月 5 日生。在 桂林理工大学 博文管理学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

桂林理工大学博文管理学院 陈慕杰

学位评定委员会主席

证书编号：1364542012000613 二〇一二 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓 名 张腾蛟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 7 月 5 日
住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号
公民身份号码 360222199007056317

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.01.13-2026.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾蛟　　社保电脑号：633149207　　身份证号码：360222199007056317　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				21730.14	11253.6			9663.95	3456.08			759.52		171.84		793.51	233.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db6603744 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月23日

5.24、施工员(杨学文)

证书编码：04417101944170038 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨学文

身份证号：　430511199108068013

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 杨学文 性别 男，一九九一年 八月 六 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：13664120140569047 7

二〇一四年 六 月 三十 日

姓名 杨学文

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 6 日

住址 湖南省邵阳市北塔区陈家桥乡兴旺村1组1号

公民身份号码 430511199108068013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳市公安局北塔分局

有效期限 2022.03.25-2042.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文　　社保电脑号：642401598　　身份证号码：430511199108068013　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	[illegible]	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	[illegible]	5238	[illegible]	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				18568.98	10281.6			9663.95	3456.08			737.65		230.78		412.94	221.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64f6cfp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年7月25日

5.25、材料员(杨正宏)

证书编码：04418111944180010 16

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨正宏

身份证号：　511302197611011131

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00307592

学生 杨正宏 性别 男，

1976 年 11 月 1 日生，于 1996 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

建筑工程勘测与设计 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

1999 年 7 月 1 日

学校编号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏　　社保电脑号：601140886　　身份证号码：511302197611011131　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20218.68	10476.0			9663.95	3456.08			749.8		437.65		742.94	221.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64cf2b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

5.26、资料员（郭敏燕）

证书编码：04418114944180000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

证书编号：65530103202012282

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

云南省高等教育自学考试指导委员会

2021 年 06 月 30 日

高等院校 云南大学

2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107585773

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕　　社保电脑号：605434891　　身份证号码：362102198204200011　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20218.68	10476.0			9663.95	3456.08			749.8		437.65		742.94	221.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db65f6b9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月29日

5.27、劳资专管员(黄佳妮)

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：黄佳妮

身份证号：440582199907047005

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792024090024l5

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年09月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　黄佳妮　性别 女，一九九九 年　七月　四　日生，于 二〇一六年三 月至二〇一九年　一 月在本校　商务英语专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州工程技术职业学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2004]51号

证书编号：137095201906000661

二〇一九年　一 月　十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮　　社保电脑号：647278214　　身份证号码：440582199907047005　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	[illegible]	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	[illegible]	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计				14354.62	7932.8			9663.95	3456.08			683.38		311.31		389.54	182.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db64e2a3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月23日

六、建设单位评价情况(不评审)

建设单位评价情况一览表

序号	工程名称	时间	类别	建设单位名称	评价情况
1	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	2024.07.22	地基基础工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀
2	联润大厦项目地基及基础工程	2022.06.01	地基基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀
3	大水坑社区大一组115号北侧边坡治理工程	2021.11.01	地质灾害治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀
4	大水坑社区山猪坑村26至29栋房屋后边坡治理工程	2021.11.01	地质灾害治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀
5	桔塘社区桔岭新村273号旁挡墙治理工程	2021.11.01	地质灾害治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀
6	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	2021.11.01	地质灾害治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀
7	深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程	2024.09.03	市政公用工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀
8	深业山水东城花园（7-8栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	2024.09.03	市政公用工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀
9	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	2023.11.17	市政公用工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀
10	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	2023.11.17	市政公用工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀
11	2022年园岭街道管道燃气建设工程	2023.04.25	市政公用工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀
12	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程	2024.09.02	市政公用工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀
13	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	2022.11.21	市政公用工程	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀

6.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☑实施过程履约评价　　☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94

备注

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工单位在项目实施过程表现出色，总体优秀。

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备，技术经济实力、过程管理、工期控制，协调配合等方面综合表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

6.2、联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☑ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元

合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备	7
技术经济投入	19
质量和安全文明施工	40
工期控制	10
履约配合	16
合计	92
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 承建单位在项目履约评价都达到优良标准 2022.06.01 （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

6.3、大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日至 2021 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程		承包范围	挡墙长约 150m，坡高 3~5m，坡度 55°~65°，	
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程		工程合同价	1880566.88 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.8.26	实际工期	511

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	11
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	92	

备注：

监理单位(若有)意见：

(监理单位公章)

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2021年11月1日

(建设单位公章)

评价等级	☑优秀　□良好　□合格　□不合格

6.4、大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程		承包范围	挡墙长约 150m，坡高 3~5m，坡度 55°~65°，	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.5.12	实际工期	405

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	11
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	92	

备注：

监理单位(若有)意见：

(监理单位公章)

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2021年11月1日

(建设单位公章)

评价等级	☑优秀　□良好　□合格　□不合格

6.5、桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程		承包范围	挡墙长约 100m，高约 4~6m。	
工程地址	桔塘社区桔岭新村 273 号旁		工程合同价	2260139.63 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	11
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	91	

备注：

监理单位(若有)意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2021年11月1日

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀　□良好　□合格　□不合格

6.6、茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程		承包范围	挡墙长约 65m，高约 0.4～4.5m。	
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧		工程合同价	818977.67 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	11
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	92	

备注：

监理单位(若有)意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀

2021年11月1日

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀　□良好　□合格　□不合格

6.7、深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程		承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm3/h/8 台； 地下燃气:D160/479.69 米，D110/82.88 米，D90/3.7 米，D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座 。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约较优良。 （建设单位公章） 2024.1.3	
评价等级	优秀 ☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

6.8、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备	20
技术经济实力	18
工程实施过程管理	19
工期控制	20
协调配合与服务	18
合计	95
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约优良　　包文长 2024.8.7　　（建设单位公章）	
评价等级	优秀 ☑　良好 □　合格 □　不合格 □

6.9、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	√综合履约评价 第　　次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优秀					
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

6.10、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字		评价小组成员：韦豪国 杨建					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

6.11、2022年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022年5月10日	合同竣工日期	2022年6月10日	合同工期	32天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	30天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	10
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	95
备注	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25 （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□

6.12、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）2024.9.2

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

6.13、南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天

履约评价得分项

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程	0-47	46
四、工程控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀 2022.11.21　（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 2022.11.21　（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	一般□