

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年02月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过8项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过8项，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均</p>

		未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。
6	建设单位评价情况(不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人企业基础信息（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	中建科工集团有限公司	注册资本	270000万元	成立日期	2008年09月16日
企业法人代表	吴红涛	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包一级				
公司注册地址	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		联系电话	0755-86564595	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级（证书号：D144077337） 地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级（证书号：D244178491）				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>中建科工集团有限公司是世界500强中国建筑股份有限公司在深局级企业，中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业、国资委“科改示范企业”标杆企业。公司主营工程、钢结构、产品、投资运营等业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包贰级，钢结构工程、地基基础工程、建筑幕墙工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS等国际认证。</p> <p>工程业务。公司研发了GS-Building（钢框架+三板建筑）和ME-House（模块化建筑）两大钢结构装配式建筑体系。GS-Building广泛应用于学校、医院、写字楼、产业园、住宅（酒店），在全国已建成超400个项目，建筑面积超过4000万平方米。ME-House借助国内最先进的钢结构模块化产品生产线，广泛应用于酒店、数据中心、野外营房等场景。2017年，承建全国首个装配式钢结构建筑产业园区—四川深广·渠江云谷。2018年，承建巴布亚新几内亚布图卡学园，国家主席习近平和巴新总理奥尼尔共同揭牌。2019年，承建住建部钢结构装配式住宅试点项目湛江公租房。2020年，用20天建成5.9万平方米、1000张负压床位、至今仍在使用的第三人民医院应急院区，创造了新时代的“深圳速度”。2021年，用115天建成1万平方米的永久性建筑湾区会展国际酒店，创造了建筑业的奇迹。2022年，用51天在一片零基础设施的荒滩上，建成1千张负压床位、全配套的中央援港应急医院和1万张床位的落马洲方舱设施，向全世界展现了“中国力量”。</p> <p>钢结构业务。公司在国内五大区域和北非、中东设立钢结构制造基地，年产能超过120万吨。在国内外承建了一大批体量大、难度高、工期紧的标志性建筑，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；上海环球金融中心是时年世界结构高度最高的建筑；中央电视台新台址主楼是世界上面积最大的钢结构办公楼和中国最大的单体钢结构建筑；深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；埃及标志塔是非洲第一高楼；在深圳地王大厦和广州国际金融中心（西塔）施工中先后创造了“两天半一层楼”和“两天一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。截至目前，全球400米以上高楼，公司参建24座，占全国的90%，占全球的42%。公司的作品还有武汉站、深圳机场T3航站楼、大兴机场航站楼、港珠澳大桥旅检大楼、阿布扎比国际机场航站楼等空港车站；深圳国际会展中心、石家庄国际会展中心（PPP）等会展场馆；广州歌剧院、深圳“两馆”、阿尔及利亚嘉玛大清真寺等文化设施。</p> <p>产品业务。公司坚决贯彻新发展理念，打造绿色建筑。联合华南理工大学，研发</p>				

	<p>了第三代负碳住宅产品X-HOUSE，采用模块化结构、绿色负碳等设计理念，在迪拜国际太阳能竞赛中，取得9项冠军、综合成绩第一的佳绩。在惠州市建成运营了广东省首座既有建筑零能耗改造办公建筑，实现了零碳、零能耗、零排放、零废水。此外还有宝安1990、北京凯利特厂房、南山区政府大楼等绿色改造升级案例。针对“漫步难”“停车难”，公司自主开发了慢行交通和智慧停车系列产品，分别应用于全国首条自行车高速公路、全国首个机械式新能源公交车立体车库等项目。慢行系统已为10余个城市的市民提供舒适的骑行或漫步体验，智慧停车已为全国70余个社区新增50000余个泊位。2022年，智慧停车公司获评国家高新技术企业。</p> <p>投资运营业务。公司打造了从立项可研、规划设计、建设施工、筹备开业到日常运营的全生命周期运营服务体系。投资建造运营的物业有：石家庄国际会展中心、驻马店国际会展中心、柳州国际会展中心等会展场馆，温州瓯海奥体中心、柳东新区文化广场等文体场馆，武汉蔡甸蓼山还建房等住宅，柳州滨江湿地公园等公园社会服务设施，获中国十佳品牌会展中心、中国最具创新力会展中心等荣誉。</p> <p>科技成果：公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖1项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖1项），詹天佑大奖15项，鲁班奖49项，国家优质工程奖37项，中国钢结构金奖176项。获日内瓦国际发明展金奖等13项国际奖项。拥有国家专利1080项，国外专利授权32项，国家级工法15项。125项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编30余项国家和行业标准。公司在广东建成了全国首条钢结构智能化产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。</p> <p>品牌文化：公司在经营实践中培育形成了“铁骨仁心”文化，涌现出以陆建新为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“央企楷模”“国企敬业好员工”“全国最美职工”“全国技术能手”等先进个人。公司投资、建设、运营，免费向公众开放的钢结构博物馆，是国内唯一的钢结构主题博物馆。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国建筑业先进企业”“全国科技进步与技术创新先进企业”“全国企业文化建设十大典范组织”等荣誉称号。</p> <p>“十四五”时期，公司将秉承“铁骨仁心”文化，围绕“高质量、可持续、全面发展”目标，持续向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“具有全球竞争力的建筑工业化科创集团”。</p> <p>企业规模：公司年营业收入超过400亿元，主体信用评级AAA级，近3年（2021年-2023年）企业负债率低，财务状况良好。</p> <table border="1" data-bbox="411 1256 1393 1429"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>指标名称</th> <th>2021年</th> <th>2022年</th> <th>2023年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>资产规模（万元）</td> <td>2625564.61</td> <td>2923101.05</td> <td>3349928.55</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>资产负债率</td> <td>71.84%</td> <td>75.26%</td> <td>76.95%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>营业额（万元）</td> <td>3270694.03</td> <td>4160199.13</td> <td>4358288.81</td> </tr> </tbody> </table>	序号	指标名称	2021年	2022年	2023年	1	资产规模（万元）	2625564.61	2923101.05	3349928.55	2	资产负债率	71.84%	75.26%	76.95%	3	营业额（万元）	3270694.03	4160199.13	4358288.81
序号	指标名称	2021年	2022年	2023年																	
1	资产规模（万元）	2625564.61	2923101.05	3349928.55																	
2	资产负债率	71.84%	75.26%	76.95%																	
3	营业额（万元）	3270694.03	4160199.13	4358288.81																	
<p>专业技术人员规模</p>	<p>1. 一级注册建造师共 <u>889</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) 2. 一级注册造价工程师共 <u>175</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)</p>																				
<p>其他（如有）</p>	<p>/</p>																				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

相关证明材料:

资质证书（证书号：D244178491）：地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

资质证书（证书号：D144077337）：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403006803525199

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

16:37

企业详情

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403006803525199

企业法人代表 吴红涛

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厝38层3801

资质项 8项

注册人员 1319名

历史业绩 667项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 14 分享

16:37

注册人员

一级注册建造师 (889) 一级注册造价工程师 (175)

注册专业 建筑工程

887、尹恒

身份证号 321282*****30

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442024202501836

注册专业 建筑工程

888、李天宇

身份证号 610102*****14

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442024202501816

注册专业 建筑工程

889、夏志勇

身份证号 620503*****12

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442024202501812

注册专业 建筑工程

已经是最后一条了!

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

16:35 55

< 注册人员 ...

一级注册建造师 (889) 一级注册造价工程师 (175)

注册专业 土建

173、贺婷

身份证号	520111*****44
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244447002355
注册专业	土建



174、胡茂芹

身份证号	522224*****28
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400033418
注册专业	土建

175、蔡畅

身份证号	411528*****46
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400034608
注册专业	土建

已经是最后一条了!

第二章 投标人类似业绩(不评审)

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度(m)	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额)(万元)	竣工验收时间(年、月、日)
1	坪山区人民医院迁址重建项目 基础工程(施工)	23.35米	61598.94	2022.04.29
2	汕尾理工学院一期项目管理、 勘察、施工、采购工程总承包	6.9米	51429.58	2022.10.27
3	龙岗坪地高中园建设工程设计 施工总承包	15.1米	19829.29	2023.04.27
4	深圳科技馆(新馆)建设项目 土石方、基坑支护和桩基工程	11.05米	13265.94	2021.12.23
5	深圳大学丽湖校区保障性租赁 住房项目基坑支护、土石方及 桩基工程	12.58米	9990.47	2024.04.14
6	深圳市第十三高级中学工程总 承包(EPC)	17.3米	8014.00	2022.08.06
7	观澜大水坑综合车场工程	10.7米	7367.92	2023.08.23
8	凤凰山综合车场工程	15.9米	7341.25	2023.09.15
9	深圳外国语学校高中部扩建工 程施工总承包	21.2米	6304.79	2022.10.11
10	宝安1990(图书馆、文化馆、 音乐厅)升级改造工程	17.9米	6212.88	2021.12.15

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过8项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

(1) 合同关键页

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快线。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月01日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月01日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分(¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵天

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2021年3月21日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.9 38515万 元
结构类型	天然基础	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 李君 2021年4月29日	监理单位:  总监理工程师: 2021年4月29日	施工单位:  单位(项目)负责人: 王... 2021年4月29日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 基坑深度证明文件

基坑深度最深为：23.35米

业主证明

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）项目为一所三甲综合医院，床位数 2000 张，绿色建筑星级为国标二星级。总建筑面积 46.44 万 m²，地上建筑面积 31.17 万 m²，地下建筑面积 15.28 万 m²。最高最大单体建筑为门诊、医技、住院综合楼，建筑面积 38.34 万 m²，其中地上 21 层，建筑面积 22.7 万，高度 99.9m，地下 3 层，建筑面积 13.29 万 m²，基坑深度 17.25 米，基坑最深达 23.35 米。住院楼采用混凝土装配式结构，行政科研楼地上 12 层（53.2m），地下 1 层。感染楼地上 4 层（19.7m），地下 3 层。

特此证明！

证明单位：深圳市坪山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、 采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

合同关键页

2) 基坑支护工程；

3) 地基基础工程；

4) 主体工程；

5) 外立面装饰工程；

6) 装饰工程；

7) 给排水工程；

8) 建筑电气工程（含弱电）；

9) 消防工程；

10) 采暖通风空调工程；

11) 电梯工程；

12) 燃气工程；

13) 室外及配套工程；

14) 钢结构及网架工程（如有）；

15) 防治白蚁工程；

16) 人防工程；

17) 屋面及防水工程；

18) 金属门窗工程；

19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。

20) 配套市政道路工程；

21) 红线内场地整平及地上附着物清理；

22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；

23) 路口迁改；

24) 排涝渠迁建；

25) 连廊工程；

26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；

27) 完成工程保修工作；

28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；

29) 配套充电桩工程。

(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；

(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；

(6) 现状测量和管线普查；

(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。

(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

承包人2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

(牵头人)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

(2) 联合体协议书

联合体协议书

**汕尾理工学院项目工程总承包
联合体成员 1 分工协议书**

甲方（联合体牵头方）：深圳市万科发展有限公司

乙方（联合体成员 1）：中建科工集团有限公司

鉴于：

1、汕尾理工学院项目（简称“该项目”或“本项目”）的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室（以下简称“业主单位”），该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标，并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》（简称“EPC 合同”）；根据 EPC 合同约定，甲方、乙方和其他联合体成员（如有）对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定，甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作，乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定，经平等、友好协商，甲乙双方就联合体内部分工及责任承担的有关事宜达成一致意见，特签订本协议，以资共守：

一、总体原则

1、联合体成员（含联合体牵头方，下同）就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责，如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的，该联合体成员应向被追究连带责任的其他联合体成员承担赔偿责任。

二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方，负责联合体履约过程中



联合体协议书

的统筹、组织、协调等管理工作，具体包括：作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作，工作内容及工作目标如下：

1) 工作内容：项目施工总承包（含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等）及采购相关工作；乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”（即“项目施工工作”）的约定。

2) 质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

3) 工期目标：本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他：

①为保证项目品质，乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求，并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目，由乙方自主定价；

②乙方应遵从甲方的管理要求，实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定，乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位，应履行的主要合同义务包括但不限于：

工期：

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、



联合体协议书

考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和（或）配合竣工后试验等工作，且不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2) 乙方应对项目的施工进度计划负责，合理有序地组织采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

3) 因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应按照 EPC 合同约定和业主单位要求自费采取措施，赶上项目进度计划。

质量与安全：

1) 乙方应全面落实 EPC 合同关于工程质量和安全生产管理的各项规定，因施工质量、安全问题造成业主单位索赔或遭受行政处罚的，由乙方承担赔偿责任。

2) 乙方应按照 EPC 合同的规定，做好职业健康、安全和环境保护等方面的工作，并全面负责其施工现场的安全管理，保障所有进入施工现场的人员的安全。施工现场所发生的人身伤害、安全事故，由乙方负责。

3) 乙方应按照 EPC 合同约定投保建筑工程一切险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等险种。若乙方不主动投保或续保，因无保险或保险过期各类损失无法得到保险赔偿，由此造成的损失由乙方承担。

4) 乙方应按 EPC 合同约定，自费修复因乙方原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。工程质量不合格或存在未修复缺陷的，由乙方负责整改直至验收合格；如因此造成工期延误、业主单位索赔的，相关责任由乙方承担。

5) 工程完工后，乙方应按照 EPC 合同约定及时办理或配合办理竣工验收、工程款结算等工作，并满足 EPC 合同规定的工作要求。

分包：



联合体协议书

方办理请款手续。乙方同意，甲方每次向乙方支付工程进度款时，实际付款金额为当期工程进度款的 97%；在业主单位进行项目结算后，甲乙双方按照本条第 1、2 款约定进行工程款最终结算，甲方累计应扣除业主单位确认的建安费总额的 3%后向乙方支付剩余结算款，工程质保金由乙方自行承担。

5、双方确认，业主单位为工程款的支付主体，甲方仅在收悉业主单位支付的合同款项后，方才向乙方支付相应金额的工程款。如因业主单位未及时、足额支付合同款的，乙方不得要求甲方支付业主单位所欠付的款项，不得以任何理由向甲方索赔。

6、乙方确认，其指定的工程款收款账户如下：

账户名：中建科工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

如乙方收款账户发生变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方。

四、责任承担

1、甲方不实际承担本项目中具体的施工、设计或勘察等专业工作，因甲方未履行联合体牵头方的管理责任导致乙方被业主单位追究连带责任的，乙方有权要求甲方赔偿损失。非甲方原因导致的乙方损失由责任单位承担，乙方不得向甲方进行索赔，甲方可协调乙方共同向责任方索赔。

2、乙方作为施工总承包单位，因乙方原因（包括但不限于乙方原因导致项目工期延误、工程质量缺陷、发生安全生产事故或出现转包、违法分包或其他违反 EPC 合同约定的情形）导致甲方被业主单位索赔或被有关政府部门罚款或造成其他损失的，甲方有权要求乙方赔



联合体协议书

偿损失，且甲方有权在应支付于乙方的合同款中予以扣除。

五、保函费用

1、经甲乙双方与其他联合体成员共同确认，由甲方根据 EPC 合同约定向业主单位开具银行保函（预付款保函、履约保函等），开具保函的费用由所有联合体成员按比例（指各联合体成员自身承担的专业工作暂定总价占 EPC 合同暂定总价的比例）共同分担。根据前述原则，乙方在本工程中的保函费用分摊比例为 96.3%。

2、目前，甲方已向业主单位开具金额为 491465852.49 元的银行保函，开具保函的费用为 491465.85 元。根据本条第 1 款约定的保函费用分担原则，乙方应承担的保函费用金额为 473281.61 元，乙方同意由甲方在应支付于乙方的工程预付款中直接扣除。

3、如 EPC 合同履行过程中出现其他需要向业主单位开具保函情形的，在甲方开具保函后 10 日内，乙方应将自身应当承担的保函费用支付于甲方。

甲方收款账户如下：

账户名：深圳市万科发展有限公司

开户行：农业银行深圳罗湖支行

账号：41001200040015674

4、乙方未及时向甲方支付保函费用的，每逾期一天，应按照应付未付额度万分之五/天的标准向甲方支付违约金，且甲方有权在支付于乙方的任意款项中予以扣除。

六、其他

1、如因项目报批报建需要，须甲乙双方签订施工总承包合同的，双方确认，该施工总承包合同仅用于政府备案使用，不作为甲乙双方权利义务的依据；甲乙双方的权利义务关系以本协议及 EPC 合同约定为准。

2、本协议履行过程中出现争议的，由甲乙双方友好协商解决；协商不成，双方同意在甲方所在地法院提请诉讼解决。

3、本协议一式 肆 份，自双方签字、盖章之日起生效；甲乙双



联合体协议书

方各执贰份，具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方：



法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



签订时间：2020年8月24日



(3) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍, 3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期: 2022年10月27日

建设单位（盖章）: 华南师范大学汕尾校区建设办公室



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>124</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>82</u> 项 评价为“一般”的 <u>82</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>117</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>117</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>119</u> 项 实体抽查符合要求 <u>119</u> 项	共 <u>137</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>137</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>189</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>189</u> 项 经核定符合要求 <u>189</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>101</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>101</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>150</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>121</u> 项 评价为“一般”的 <u>121</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>98</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>100</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洪咏 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	---	--	--



(4) 基坑合同额证明文件

基坑合同额：51429.58万元

业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

证明单位：汕尾理工学院筹建办公室



2023年4月7日

(5) 基坑深度证明文件

基坑深度 (2#最深为6.9米)

召开安全专项施工方案审查人员签到表

专项施工方案名称:

汕尾理工学院项目一期工程 2#会堂基坑支护安全专项施工方案

论证会时间 2022 年 9 月 23 日

论证会地点: 汕尾理工学院项目一期工程项目部

序号	参会人员姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
	徐静	汕尾市建筑业协会	文工	13502380483
	莫和勇	汕尾市规划设计院有限公司	高工	18921932168
	程志	中交安	...	15976767888
	吴庭毅	市技能站	高工	13828918399
	彭万帝	海丰县总工会	..	13560595286
	邓承章	中建科二项目		18688708106
	谢毓	深圳市市政法建设工程咨询有限公司	项目经理	13604440848
	珊瑚	..		1512482967
	莫和勇	汕尾市交通运输局		13728669985
	申子	万科		18016781098
	徐鹏程	中交水规院		
	张凯	中建科二	文工	18688930168
	张凯	中建科二		18617258757
	杨辉斌	中建科工	项目负责人	18622365907

汕尾市建筑业协会危大工程
论证专用章

基坑深度（2#最深为6.9米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

一、工程基本情况					
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程	地点	汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米		
建筑面积	16028.82 m ²	结构	框架	层数	3/-1 层
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室	施工总承包单位	中建科工集团有限公司	专业承包单位	
超过一定规模的危险性较大分部分项工程类别：深基坑 危险性较大工程基本情况：该基坑底周长约 403.00m，基坑顶周长约 439.35m，基坑支护范围内面积约为 12330.53m ² ，基坑底面积约为 10413.26m ² 。本项目的±0.00 对应的绝对标高为 4.20m。地下室底板结构顶面标高为-5.75m（相对标高），地下室底板厚度 500mm（暂定）和垫层厚度 150mm（暂定），因此基坑底标高为-6.40m（相对标高）。现地面标高介于 4.70m~3.50m 之间（绝对标高），拟按现有地面为基坑顶进行支护设计。因此，对应基坑深度在 5.70m~6.90m 之间。支护采用 SMW 工法桩+锚索+被动区加固支护形式，安全等级为二级。					
二、参加专家论证会的有关人员（签名）					
类别	姓名	单位（全称）	学历专业	职务职称	手机
专家组成员	徐伟军	汕尾市建筑业协会秘书处	大学本科	高级工程师	13502380483
	吴庭校	汕尾市建设行业特有工种职业技能鉴定站	大学本科	高级工程师	13828918399
	吴海坚	汕尾市勘察设计协会	大学本科	高级工程师	18927932168
	彭万生	海丰县建筑安装工程总公司	大学本科	高级工程师	13560595086
	罗宜秀	市建安建筑安装工程有限公司	大学本科	高级工程师	15976767888
建设单位项目负责人或技术负责人	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室		建设单位项目负责人	13728964854
监理单位专业总监理工程师	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	13604140843
监理单位专业监理工程师	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	15112482967
施工单位安全管理机构负责人	朱易举	中建科工集团有限公司		施工单位安全总监	18659277008
施工单位工程技术管理机构负责人	徐坤	中建科工集团有限公司		施工单位总工	18610285586
施工单位项目负责人	杨辉咏	中建科工集团有限公司		项目负责人	18622365907
施工单位项目技术负责人	张红川	中建科工集团有限公司		项目总工	18617258757
专项方案编制人员	张红川	中建科工集团有限公司		项目总工	18617258757
项目专职安全生产管理人员	邓崎嵘	中建科工集团有限公司		项目安全总监	18688908106
设计单位项目技术负责人	钟睿	深圳地质建设工程公司		设计单位技术负责人	13632599669
其他有关人员					

基坑深度（2#最深为6.9米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表
(续表)

GDAQ21104-1

三、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见:

一) 总体评价

经5位专家论证,汕尾理工学院项目一期工程2#会堂基坑工程安全专项施工方案基本完整、可行,施工单位应根据以下审查意见(具体问题详见5位专家初审意见)修改完善,附上修改相关材料,并按粤建规范【2019】2号第十五条要求履行相关手续后,报送市建协。

二) 意见与建议

- 1、完善编制依据、工程概况及施工环境调查。明确地下室底板和垫层厚度,考虑换填深度,复核基坑开挖深度。
- 2、明确施工安全等级,并按相关安全等级要求补充、完善编制方案。对基坑影响范围内的建(构)物、道路、管线等提出具体的施工安全保证措施和完善相关应急处置措施。明确基坑边超载限值。
- 3、补充完善降水、土方开挖施工方法及操作要求。
- 4、完善施工管理及作业人员配备和分工内容,补附相关人员有关证书。补充施工用电、用水相关要求。
- 5、方案中的监测仅为第三方专业监测内容,施工单位应对工程的重点及难点、整体施工部署、主要危险源等,开展一些更具有正对性和灵活性的施工监测。
- 6、复核人、材、机配置,完善修正施工计划、工序、工艺的具体实施方案及检测验收、监测、应急预案等内容;补充基坑人员上下通道等相关大样做法。

专家组仅对方案评审意见负责。实施前项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等管理和作业人员进行安全技术交底。施工中应强化过程控制与监控监测,加强巡视检查,严格按编制依据中的规范文件要求进行施工管理与组织验收,严禁出现超出设计或不应有的荷载与工况,确保安全生产。

论证结论: 通过 修改后通过 不通过

专家签名:

 2022年9月23日
专家组组长(签名): 

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

施工总承包单位(公章):

项目负责人(签名): 

单位技术负责人(签名): 

2022年9月25日

监理单位对修改情况的审核意见:

检查承包单位,监理单位审核论证意见,重新编写专项施工方案,已按专家论证意见,完成整改,修正。

专业监理工程师(签名): 

项目监理机构(章): 

总监理工程师(注册章): 

2022年9月26日

专家组对修改情况的确认:

专家组长或3名原专家组成员(签名): 

2022年9月29日

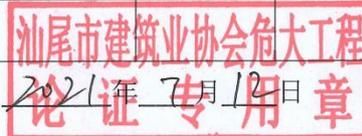
会议签到表

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程

会议主题： 6#行政楼基坑工程安全专项施工方案专家论证会

单位名称	姓名	职务	联系电话
专家组成员	徐伟峰	组长	13502380483
专家组成员	何碧玉	组员	15819083022
专家组成员	吴红书	组员	13828918399
专家组成员	刘翔	组员	18927932168
专家组成员	罗斌	组员	13060512588
中建科工	沈文		18617258257
中建科工	程华峰		1860765907
中建科工	李洪波		13604140843
" "	李阿		17520466981
中建科工	邓清		1868898206
漳州地质	李石		18202832975
中建科工	叶礼		
中建科工	朱易军		
中建科工	李		18610285868

日期： 2021年7月12日



基坑深度（6#最深为6.65米）

召开专项施工方案审查专家签到表

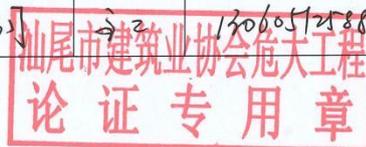
专项施工方案名称：

汕尾理工学院项目一期工程 6#行政楼基坑工程安全专项施工方案

论证会时间：2021 年 07 月 12 日

论证会地点：汕尾市建筑业协会会议室

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	签名
1	徐辉	市建筑业协会	高工	13502380483	
2	何碧玉	广东华安建设有限公司	高工	15819083022	何碧玉
3	吴友枝	市技能鉴定站	高工	13828918399	吴友枝
4	吴国瑞	市勘察测绘协会	高工	18927932168	吴国瑞
5	李成	汕头市建安(集团)有限公司	高工	13060512588	李成



基坑深度（6#最深为6.65米）

危险性较大分部分项安全专项施工方案专家论证审查表

GDAQ4314

一、工程基本情况						
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		地点	汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米		
建筑面积	19656m ²	结构	框架结构	层数	地上8层/地下1层	
建设单位	汕尾理工学院筹建办公室	施工总承包单位	中建科工集团有限公司	专业承包单位	深圳地质建设工程公司	
超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别：						
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其他						
危险性较大工程基本情况：						
本项目6#行政楼地下室基坑开挖深度 5.05m~6.65m，基坑开挖深度大于5m，包含土方开挖、支护、降水等工作内容，属于超过一定规模危险性较大分部分项工程。						
二、参加专家论证会的有关人员（签名）						
类别	姓名	单位（全称）	学历专业	职务职称	手机	
专家组组长	徐伟峰	市建设工程协会	注册建造师	高级工程师	18502380989	
专家组成员	何伟如	市建设工程协会	注册建造师	高级工程师	15819083022	
	吴良基	市技能鉴定站	土木工程	高工	13828918599	
	刘耀	市勘察设计院	大专	高工	19920932168	
	李成	汕尾市建安(集团)公司	本科	高工	13060572588	
建设单位项目负责人或技术负责人	甘深宇	汕尾理工学院筹建办公室		项目负责人	13728964886	
监理单位项目总监理工程师	李伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	17520466981	
监理单位专业监理工程师	李伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	17520466981	
施工单位安全管理机构负责人	林易军	中建科工集团有限公司		安全总监		
施工单位工程技术管理机构负责人	李伟	中建科工集团有限公司		总工程师	18620365907	
施工单位项目负责人	招伟	中建科工集团有限公司		项目经理	1861725875	
施工单位项目技术负责人	李伟	中建科工集团有限公司		项目总工程师	1881725875	
专项方案编制人员	李伟	中建科工集团有限公司		项目总工程师	1881725875	
项目专职安全生产管理人员	李伟	中建科工集团有限公司		项目安全总监	1868898106	
设计单位项目技术负责人	李伟				18202832975	
其他有关人员						

基坑深度（6#最深为6.65米）

汕建协基论
2021017

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表
(续表)

GDAQ4314-1

三、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见:

经5位专家论证,汕尾理工学院项目一期工程6#行政楼基坑工程安全专项施工方案基本可行,但内容存在欠缺、错漏,主要有以下几点问题:

- 1、编制依据、工程概况有错漏,须修正、补充完善。
- 2、应明确施工安全等级,并按相关安全等级要求补充、完善编制方案。
- 3、应根据项目实际情况有针对性的完善施工计划、工序、工艺等具体实施方案。
- 4、重点、难点、危险源分析缺乏针对性,应补充完善。
- 5、复核、完善监测内容。

结论:修改后通过。

具体问题详见专家初审意见,施工单位按各专家意见对专项方案修改,并按粤建规范【2019】2号第十五条要求履行相关手续后,报送市建协。

汕尾市建筑业协会危大工程
论证专用章

论证结论: 通过 修改后通过 不通过

专家签名:

何强 莫高荣 郭子明 朱斌

专家组组长(签名):

2021年7月12日

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

专业承包单位(公章):



项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

施工总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2021年7月15日

监理单位对修改情况的审核意见:

同意修改意见

专业监理工程师(签名):

总监理工程师(注册章):



2021年7月16日

建设单位对修改情况的核验意见:

同意修改意见

项目负责人(签名):

甘泽宇

(公章):

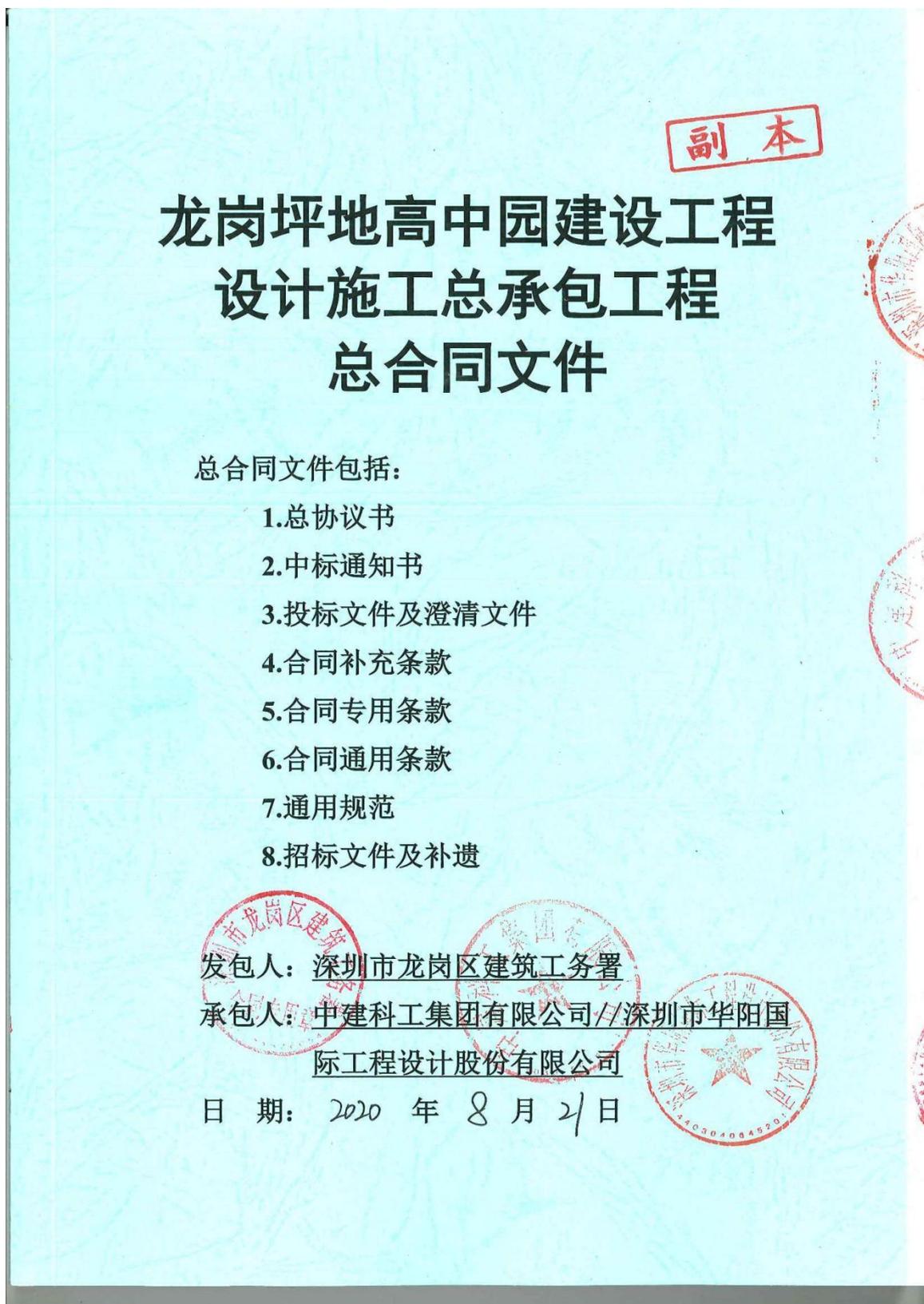
2021年 月 日



3、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页



一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设

银行股份有限公司深

圳罗湖支行

帐号：44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

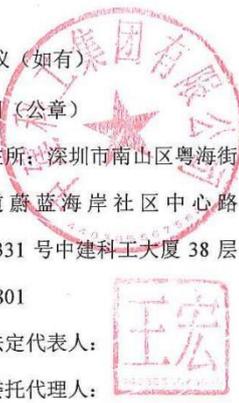
开户银行：招商银行

股份有限公司深圳福

田支行

帐号：813588983210001

邮政编码：518110



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：25 层		
	框架混凝土		地下：2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中海海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

注册号 23004230
有效期 2023.07.31

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成
注册号：AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额：19829.29万元

业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日



基坑合同额：19829.29万元

附件1

龙岗坪地高中园建设工程
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	218121.98 89.97
(一)	基础工程			19829.29
1	基坑支护工程			930.10
2	地基处理工程			2280.23
3	桩基工程			9597.10
4	土石方工程			3150.10
5	清表工程			1427.07
6	边坡挡墙工程			2444.69
(二)	结构工程			88830.35
1	学生宿舍及教室宿舍、食堂			28549.34
2	教学楼、图书馆			22933.46
3	体育馆			15737.00
4	演艺中心			5696.26
5	创客中心			1851.35
6	大门			107.31
7	地下停车库及设备用房等			13955.63
(三)	安装工程			42584.20
1	给排水工程			5212.23
2	热水工程			2176.17
3	电气工程			10872.53
4	消防工程			6484.73
5	弱电智能化工程			3492.93

(4) 基坑深度证明文件

基坑深度：15.1米

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称： 龙岗坪地高中国建设工程设计施工总承包项目 编号：

致： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (监理单位)：

我方已完成 土方开挖 安全专项施工方案的编制，

并经公司技术负责人批准，请予以审查。

附：



专业监理工程师审查意见：

同意可行，同意按本方案实施。



同意
2022年1月7日

总监理工程师审查意见：

严格按照方案实施



2022年1月10日

基坑深度：15.1米

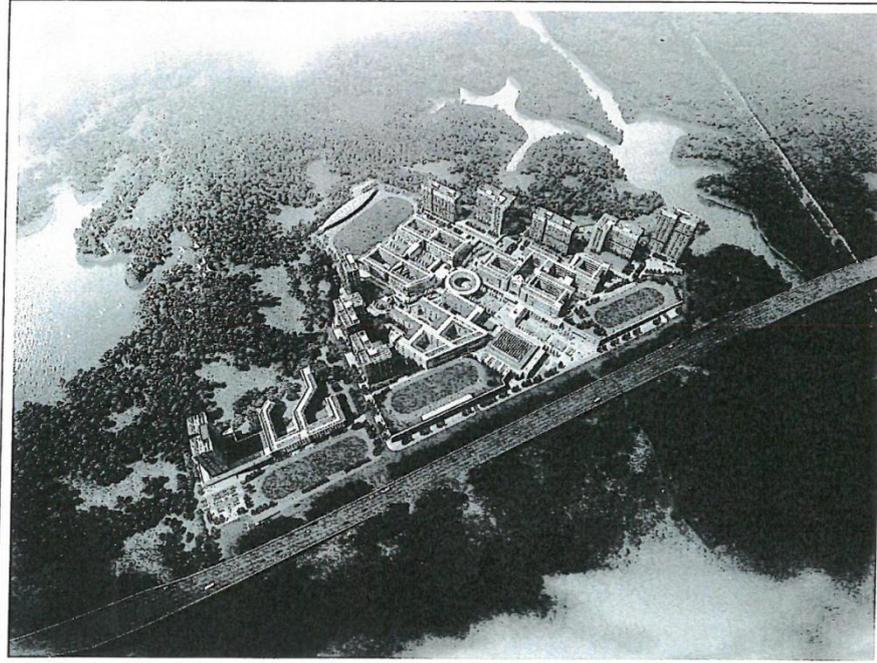
龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目

土方开挖安全专项施工方案

第二章 工程概况

第一节 基本概况

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西、黄竹坑水库以东、长坑水库以南的区域
建设单位	龙岗区建筑工务署
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
监理单位	浙江五洲工程管理有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司
土方概况	<p>本项目，场地内台地标高多，且相邻不同台地间标高相差较大，其中，集中在场地东侧，分别为64m与54.9m、70m与54.9m、76m与70m、70m与60m、70m与64m、58.5m与55.1m、64m与58m；共计7种主要台地标高差。最大开挖高差高达15.1m。</p> <p>根据现场实际状况，所有坡面均采用自然放坡，对高差小于8m的坡面采用1:1.5的坡率放坡，高差大于等于8m的坡面采用两级放坡，坡率1:2.0，且中间平台宽度不小于2m。</p>



4、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

(1) 合同关键页

合同关键页

存
正本

合同编号：KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心 地基基础工程合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和
桩基工程

工程地点：光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：___/___

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

合同关键页

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

合同关键页

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：(公章) 合同专用章 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦门 383801 室

法定代表人：高平

法定代表人：王宏
委托代理人：王宏 闵方明

电 话：

电 话：0755-86518668

传 真：

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
和桩基工程

验收日期：2021年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

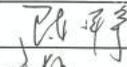
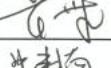
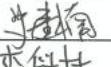
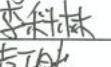
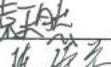
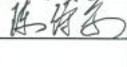
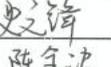
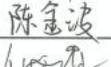


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯利波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈平 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 史文锋 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年12月23日
---	--	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

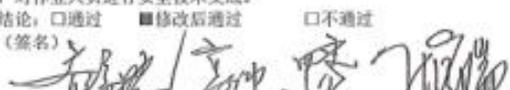
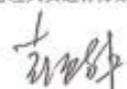
2021年7月28日

(3) 基坑深度证明文件

基坑开挖深度：3.85-11.05米

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间：2020年8月10日

一、工程基本情况					
工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目			地点	深圳市光明区
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案				
建筑面积	---	结构类型	---	层数	---
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
施工总承包单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	----				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它；					
危险性较大工程基本情况（未注明单位为mm）： 工程概况：场地位于深圳市光明区地铁6号线翠湖站（建设中）西侧、楼村茅洲河支流东侧，总占地面积约6000m ² ，其中农用地19123.6m ² ，建设用地46878.6m ² ，项目拟建1栋大型公建建筑，地上6层，总建筑高度约49.25m，设2层地下室。基坑大致呈四边形分布，基坑支护面积约26704m ² ，支护周长约1114m，基坑东北侧支护工程安全性等级为二级，其余侧为三级。 周边环境：基坑东侧出入口坡道开挖边界距离地铁6号线翠湖站（已试运行）出入口附属结构最近距离约17.3m，即离车站主体结构（高架）最近距离约38.3m，主基坑开挖边界距离地铁6号线翠湖站出入口附属结构最近距离约31.5m，距离车站主体结构（高架）最近距离约48.5m，距离拟建的光辉大道约26.8~60.0m，其它方向无影响；基坑北侧、东侧分布有给水、雨水、电力等管线；坑西侧临楼村茅洲河支流，距离用地红线约40m范围存在污水管。 工程地质：人工填土、冲洪积有机质粉质黏土、冲洪积层粉质黏土、粗砂、残积砂质黏性土及加里东期早奥陶世花岗岩。 支护设计：东北侧采用双排桩的支护形式（ $\phi 1000@1600$ ，桩长13~19m，两排支护桩间距3000），东南侧采用土钉墙（土钉采用HRB400螺旋钢筋，土钉直径为25，长度4~9m不等，竖向间距1.2m，水平间距1.5m，局部若在填土或砂层中成孔困难，可采用击入式D48 \times 3.5钢管土钉替代）的支护形式，东北侧与东南侧过渡段采用桩锚（索采用3 \times 7 ϕ 581.6m，总长度1~23m，锚固段18m，自由段5m，轴向拉力标准值T=400kN，锁定280kN），的支护形式，基坑北侧、西侧和南侧坑边止水采用 $\phi 800@500$ 大直径单轴搅拌止水帷幕桩；基坑南侧设置三轴止水搅拌桩；放坡：采用悬臂桩（东侧靠地铁侧）或土钉墙/坡率法的方式进行支护，其余侧：采用土钉墙/坡率法的方式进行支护；坑中坑：按“1：1放坡+喷锚”的支护方案；坡面挂 $\phi 6.5@200 \times 200$ mm的钢筋网片，加强连体钢筋 $2\phi 16@1500$ ，钢筋网之间搭接300mm。 土方开挖：整体分为3个区：I、II、III区。其中I区开挖面积约5700m ² ，II区开挖面积约11000m ² ，III区开挖面积约16000m ² 。本工程土石方开挖总体分三步进行。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见（可另附页）： 一、总体评价 该安全专项施工方案编写内容齐全，方案中对主要工程内容、施工方法有较为详细论述，工程质量、安全、文明、环保施工保证措施能满足有关技术规范和规定的要求，施工方案合理可行，建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。 二、意见和建议： 1、编制依据中补充完善相关安全技术规范、法规文件及项目文件，如规范：GB50497-2019、GB50870-2013、GB50194-2014、JGJ160-2016、JGJ180-2016、JGJ180-2009、SJG-46-2018；住建部37号令、建办质[2018]31号、建办质[2017]39号、建质函[2018]28号、粤建规范[2019]2号、市住建局深建质安[2017]112号、深建质监[2018]10号、深建规【2018】1号文。 2、完善工程概述、周边环境描述及相应图示，如支护平面图中标出剖面位置或区段界点，各支护剖面图示（包含桩后止水桩）；细化基坑周边环境情况，包括周边建筑物基础形式及距本基坑的距离、地下管线的类型及与基坑的空间关系，基坑围护结构施工前，应做好相应的保护措施，其它内容如：基坑临边防护图示、人员上下通道图示、结构混凝土模板支撑体系图示、钢筋笼安装作业图示；补充完善项目部主要管理人员和特种作业人员持证上岗相关信息。 3、补充完善相关施工工艺及安全注意事项：①补充完善旋挖钻机成孔施工工艺，施工顺序，泥浆护壁、混凝土浇筑等；②各止水桩施工部位及施工过程中安全注意事项；③完善预应力锚索施工工艺；成孔机械、成孔角度的控制、张拉工艺及压浆与张拉过程中应注意的安全事项；④完善土方开挖方案，如是否放坡开挖（如有应说明放坡设置）、边坡修坡及坑底处理措施、坑中坑土方开挖方案等。 4、应按本基坑支护形式和周边环境情况确定相应的基坑监测内容，并明确控制值和预警值标准，以及监测数据达预警值时的相应技术措施；同时补充人工巡视巡查方案及应急处置流程。 5、补充完善安全保证措施，如安全组织机构及相应人员安全职责、施工过程中安全检查措施；有针对性的安全保证措施，如压浆及张拉时的安全防护措施、吊装作业前应检查内容（支腿、地基、吊索具及连接检查）、施工用电、临边安全防护、机械修坡、作业平台等安全保证措施。 6、针对本工程地层特点、周边环境和设计要求完善危大工程危险源辨识及应急预案，如应急组织机构人员名单、项目参建各方通信联络方式、危险源清单及应对措施，同时完善重大危险源应急措施，完善救援物资（如吊车、挖掘机等）。 施工过程中应强化过程控制，加强对特殊部位和关键节点的检查与监控，专项施工方案实施前，应对现场管理人员进行方案交底，对作业人员进行安全技术交底。 论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）  专家组组长（签名）  2020年8月10日					

施工单位就专家论证意见对专家意见的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿：第19页到第20页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿：第1页到第4页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿：第59页到第86页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿：第95页到第100页。
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿：第108页到第123页。
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿：第136页到第143页。

二、其他内容修改



专业承包单位(公章):
 项目负责人(签名):
 单位技术负责人(签名):



2020年8月12日

工程总承包单位(公章):
 项目负责人(签名):
 单位技术负责人(签名):

年 月 日

监理单位对修改情况的审核意见:

经审核,已按论证意见修改,同意。

专业监理工程师(签名):

李研林

总监理工程师(注册章):



2020年8月12日

建设单位对修改情况的审核意见:

已修改。

项目负责人(签字):

陈.平



2020年8月13日

专家组确认情况:

2020年8月14日

专家组组长(签名):

2020年8月14日

基坑开挖深度：3.85-11.05米

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目					
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组组长	彭迎祥	深圳市中森建筑工程有限公司	硕士/结构	高工/总工	13902470399	彭迎祥
专家成员	罗忠	中建国际建设发展（深圳）有限公司	硕士/岩土	高工/副总	13902442096	罗忠
	齐瑞忱	中建西南勘察设计研究院有限公司	硕士/岩土	教高/分院长	13902466887	齐瑞忱
	高伟	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	博士/岩土	高工/总工	13691875176	高伟
	孔官瑞	深圳地质建设工程公司	博士/岩土	高工/副总工	13802244037	孔官瑞
建设单位项目技术负责人	刘根华	深圳市土地投资开发中心		主任	13602605000	刘根华
监理单位项目总监理工程师	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司		高工	15223168267	常晓峰
监理单位专业监理工程师	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程师	19918918080	李科林
施工单位安全管理负责人	曹建平	中建科工集团有限公司				曹建平
施工单位工程技术负责人	陈建新	中建科工集团有限公司		高工		陈建新
施工单位项目负责人	闫方明	中建科工集团有限公司		高级工程师		闫方明
施工单位项目技术负责人	余兆	中建科工集团有限公司				余兆
专项方案编制人员	张亮	中建科工集团有限公司		工程师/主任	18782886209	张亮
	徐健书	中建科工集团有限公司		助理工程师	19973138886	徐健书
项目专职安全生产管理人员	唐石	中建科工集团有限公司		工程师	19908428946	唐石
设计单位项目技术负责人	李拔臣	山西省地质工程勘察院		工程师	15079957771	李拔臣
其他相关人员	徐佩	深圳市勘察研究院有限公司		主任	13691696821	徐佩

基坑开挖深度：3.85-11.05米

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称：深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程 编号：HN-2020-036-FA10

致：重庆赛迪工程咨询有限公司科技馆(新馆)建设项目 (项目监理机构)：

我方已完成深基坑工程安全专项施工方案的编制，

并经公司技术负责人批准，请予以审查。

附：

- 1. 深基坑工程安全专项施工方案


 总承包单位(项目章)：_____


 项目负责人(注册章)：闫方明

2020年8月2日

专业监理工程师审查意见：

已按专家意见修改，同意在此方案实施

专业监理工程师(签名)：李新州

2020年8月2日

总监理工程师审查意见：

本专项方案已编制完成，且经审核合格，予以确认实施。

同意审查。


 总监理工程师(注册章)：


 常晓峰

2020年8月2日

第一章 工程概况

第一节 工程建筑概况

场地位于深圳市光明区地铁 6 号线翠湖站（建设中）西侧、楼村茅洲河支流东侧，总占地面积约 66000m²，其中农用地 19123.6m²，建设用地 46878.6m²。项目拟建 1 栋大型公建建筑，地上 6 层，总建筑高度约 49.25m，设 2 层地下室。

该项目基坑大致呈四边形分布，基坑支护面积约 26704m²，支护周长约 1114m。基坑坑顶标高根据现场实际情况结合基坑支护平面图进行回填，±0.000 相对标高对应的绝对标高 +17.5m，结构底板及垫层厚度累计按 0.85m 考虑，出入口坡道开挖深度约 0.0~6.35m，地下室基坑开挖深度约为 3.85~11.05m。

序号	项目	内容
1	项目名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程
2	建设地点	光明大道(规划)和光辉大道(规划)交叉口西北侧
3	建设单位	深圳市土地投资开发中心
4	设计单位	山西省地质工程勘察院
5	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
6	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
7	施工单位	中建科工集团有限公司



建筑效果图

第二节 基坑周边环境条件

(1) 基坑东侧：出入口坡道开挖边界距离地铁 6 号线翠湖站（已试运行）出入口附属结

5、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程
(1) 合同关键页

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目: 项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区, 项目用地面积约10700平方米, 容积率6.13, 计容建筑面积约65600平方米, 总建筑面积约78500平方米, 建筑高度约100米, 建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m², 基坑周长约571.32m, 基坑开挖深度约为13.25m, 支护桩约321根, 工程桩约352根, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“旋喷桩”形成止水帷幕; 拟建建筑高度约100m, 约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注: 目前项目用地及建筑等指标为暂估数据, 最终以政府部门确认为准)

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本100%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同关键页

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整**
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价 **玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整**
(¥91,655,684.50元), 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

合同关键页

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.469 61万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各方一致确认本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月16日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature] 2024年6月16日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月16日</p>	<p>设计单位： [Signature] (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月16日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月16日</p>
--	---	--	--	--



(2) 基坑深度证明文件

基坑开挖深度：4.25-12.58米

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，**基坑开挖深度为4.25m~12.58m**。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致同意本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 甘博 2024年4月16日</p>	<p>总监理工程师： 曾德清 2024年4月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 商建科 2024年4月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 徐谦 2024年4月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 李... 2024年4月16日</p>

GD-E1-914/6

6、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

(1) 合同关键页

合同关键页



正本

合同编号：SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学

合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司

日期：二〇二〇年十一月

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：廉大鹏 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

合同关键页

4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。

5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。

6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。

7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。

8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2 层

建筑面积：109986.3 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

合同关键页

发 包 人：深圳市住宅工程管理局



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

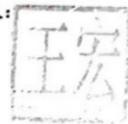
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



联合体成员名称：

住 所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：

18213

电 话：

20201118

传 真：

邮 政 编 码：

账 号：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市第十三高级中学主体工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 08 月 06 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1层 至 14 层		
	钢结构		地下： 2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					


 * GD - E1 - 914 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日

* GD-E1-914/6 *

建设单位更名公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

(3) 基坑合同额及基坑深度证明文件

地基与基础工程总价：8014万元，基坑深度：10.7-17.3米

业主证明

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC），位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，该项目主要建设内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。总承包合同额 79611.03 万元，资金来源：政府投资，地基与基础工程固定总价 8014 万元。基坑开挖深度约 10.7~17.3m，基坑施工安全等级为一级。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目负责人许通，项目执行经理杨润浩，项目技术负责人刘辉煌，该项目已于 2022 年 8 月 31 日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
2024 年 4 月 26 日



7、观澜大水坑综合车场工程

(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: GLDsk-2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 / 中建科工集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

合同关键页

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：**计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。**

竣工日期：**计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。**

合同工期总日历天数 **913** 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

五、合同价款

1. **签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），**中标净下浮率：**13.56 %**；变更估价将按标底编制时采用 **2020 年 第 2 月**《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）**；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）**；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）**。

2. 合同价格形式：**单价合同**。

六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 144181903387。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- (d) 招标文件中的投标报价规定；
- (e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (f) 合同通用条款；
- (g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (i) 标价的工程量清单；
- (j) 工程质量保修书；
- (k) 双方签认的变更或补充协议；
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

合同关键页

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)
承 包 人：中国建筑股份有限公司 (盖章)
(主办单位) 合同专用章
法定代表人 周乃
或 印
授权代表：张 (签字)

承 包 人：中建南方投资有限公司 (盖章)
(联合体成员) 合同专用章
法定代表人 周勇
或 印
授权代表：王宏 (签字)

承 包 人：中建科工集团有限公司 (盖章)
(联合体成员) 合同专用章
法定代表人 王宏
或 印
授权代表：王宏 (签字)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日



扫描全能王 创建

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中统南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇峰中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体协议书

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m ²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

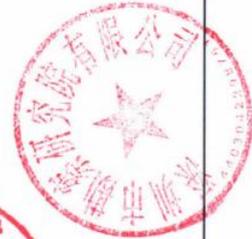


竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额 (土石方+桩基础+基坑支护=7367.92万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171637.89	844338.60
4	观澜大水坑综合车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1826428.38
8	观澜大水坑综合车场项目-地 下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合车场项目-地 上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合车场项目-地 下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合车场项目-地 上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18880.91
13	观澜大水坑综合车场项目-地 下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.58
14	观澜大水坑综合车场项目-地 上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合车场项目-地 下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合车场项目-防 雷接地工程	250843.33		3024.09	22906.30
	合 计	410114554.19		1353810.20	16058759.96

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

(4) 基坑深度证明文件

基坑深度：10.7米

业主证明

观澜大水坑综合车场项目,承接模式为施工总承包,用地面积 21260 m²,总建筑面积 104103 m²,主体为钢筋混凝土结构。最大单体建筑面积为 104103 m²。建筑高度 61m,地上层数 13 层,地上建筑面积 78938.04 m²。地下室层数 2 层,地下建筑面积 25165.36 m²。基坑深度 10.7 米。建筑内最大跨度 15.5m。设计公交车位 600 个,小车车位 256 个,保养工位 13 个。项目合同额共计 5.67 亿元。

工作内容包含了土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。在工程施工过程中,项目团队攻坚克难,保质保量完成了施工任务。

特此证明!

证明单位:深圳市交通公用设施建设中心

2022 年 10 月 15 日



8、凤凰山综合车场工程

(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: FHS - 2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程 建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

合同关键页

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥17,248,079.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

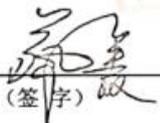
六、项目经理

合同关键页

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)  承 包 人： 中国建筑股份有限公司 (盖章)  
 (主办单位)
 法定代表人 法定代表人
 或 或
 授权代表： 张俊 (签字)  授权代表： _____ (签字)
 承 包 人： 中建南方投资有限公司 (盖章)  
 (联合体成员) 开户银行：中国建设银行
 法定代表人 中建南方投资有限公司
 或 企业电话：0755-23612039
 授权代表： 周勇 (签字) 企业地址：深圳市罗湖区深南东路
 2105号中建大厦13楼1302室
 _____ (签字)
 承 包 人： 中建科工集团有限公司 (盖章)  
 (联合体成员) 法定代表人 王宏
 或 _____ (签字)
 授权代表： _____ (签字)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年5月29日

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体协议书

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：刘书

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2023年9月15日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏、曹忠、王帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪言静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李朋	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈树井	深圳市龙华建设监理有限公司	总监	高工	陈树井
4	刘少田	建设中心			
5					
6	刘胜英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘胜英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长安设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	黄思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄思昂
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴水	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴水
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东赣萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春华	广东赣萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春华
20	陈国栋	深圳深宏建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 4405129 有效期至: 2026.04.05 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张 斌 注册号: 1442019202001394(00) 有效期至: 2026.04.05 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日

* GD-E1-914/6 *

(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额 (基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.25万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 凤凰山综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340556.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2210.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.46	17909874.25

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



表-03

(4) 基坑深度证明文件

基坑深度：12.4-15.9米

业主证明

凤凰山综合车场工程项目总用地面积 20080.89 m²，总建筑面积 105763 m²，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。最大地上层数 10 层，地下 2 层，建筑最高高度 50.8 米，基坑深度 12.4-15.9 米。结构形式为混凝土框架结构。项目合同额共计 6.16 亿元。

工作内容包含了土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。在工程施工过程中，项目团队攻坚克难，保质保量完成了施工任务。

特此证明！

证明单位：深圳市交通公用设施建设中心

2022年10月15日



9、深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包
工程合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二〇年十月

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层 / 幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改（2017）539 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

合同关键页

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数为：589 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

合同关键页

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 10 月 27 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市住宅工程管理站
(公章)

承 包 人： 中建科工集团有限公司
(公章)

住 所：

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张建峰

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建行深圳罗湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘察设计院有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、姜海洋、钟荣俊、何观钧、周淑玲、赵海龙、姜崇成、骆坚、姜杉、周学峰、张子文、毛梦良、曾泽兵、杨望、黄秀才、钟阳林、胡宗印、李明、彭华兵、张明光、徐秋培
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李绍军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双溉	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子卿、黄远航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双澥	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双澥
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	尹毅	广东建筑工程限公司	项目负责人		尹毅
34	吴松宝	广州市珠江监理咨询有限公司	造价工程师	工程师	吴松宝
35	魏明华	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		魏明华
36	郭树伟	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		郭树伟
37	陈建新	广东省南岭山矿冶工程技术有限公司	项目负责人		陈建新
38	黄雄	中建科工集团有限公司	资料员		黄雄
39	张望	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师		张望
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



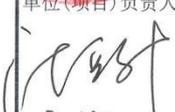
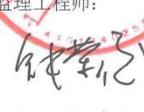
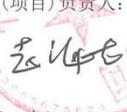
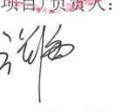
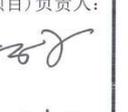
竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日
--	---	--	--	--



(3) 基坑合同额及基坑深度证明文件

基坑合同额：6304.79万元，基坑深度：2.80-21.20米

业主证明

深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程，位于深圳市盐田区盐田路1号，该项目主要建设内容：工程新建总建筑面积约38252平方米，地上11层，地下3层，工程造价2.7亿元，资金来源：政府投资，其中地上20962平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊、地下17290平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等，土石方工程2753.9万元、基坑支护工程2721.31万元、桩基础工程829.58万元，基坑开挖深度约2.80~21.20m，基坑施工安全等级为一级。结构形式为：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目经理赵海龙，项目技术负责人姜杉，该项目已于2022年10月11日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

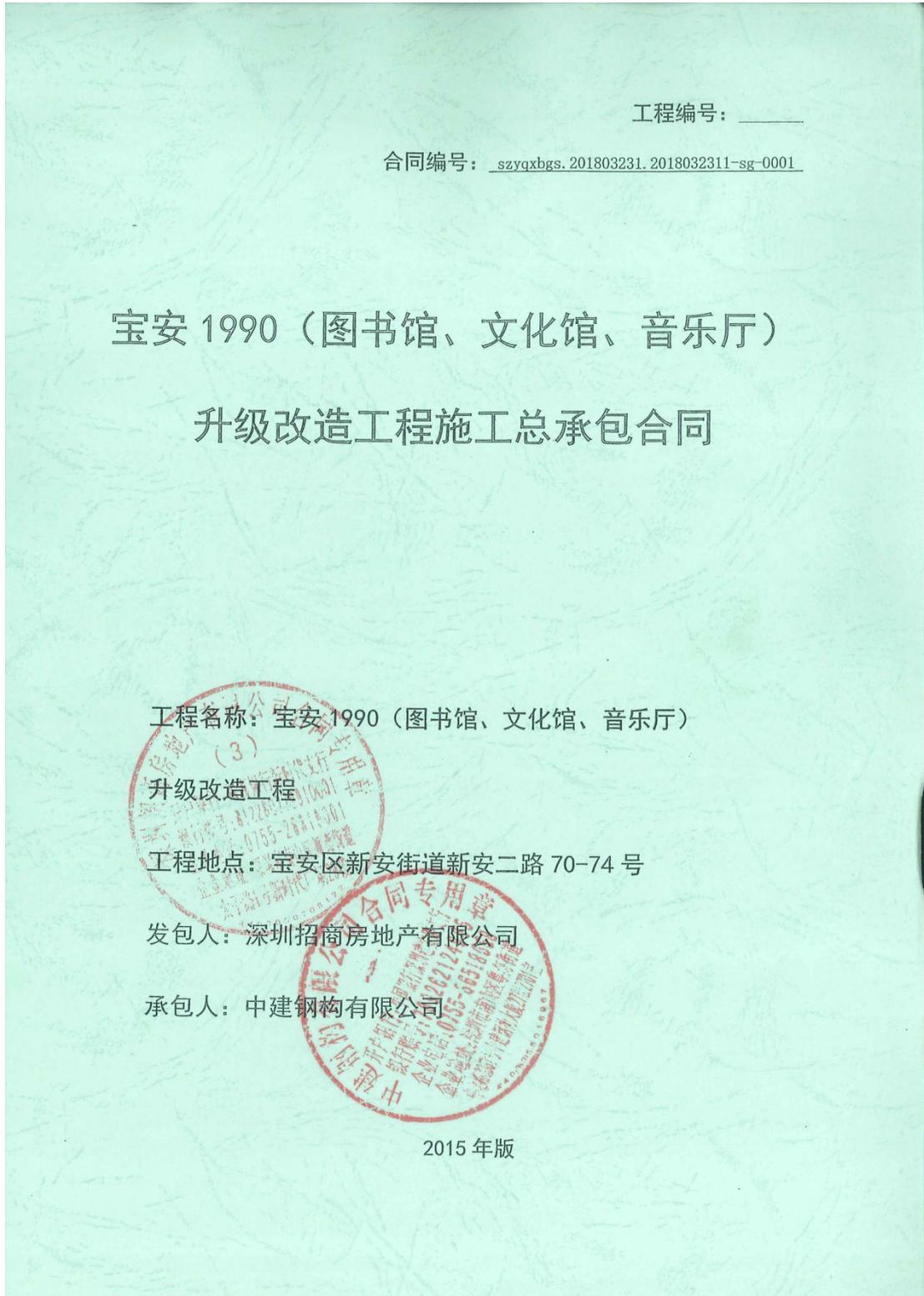
2024年4月26日



10、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

(1) 合同关键页

合同关键页



合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

合同关键页

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期201712第1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

顶板覆土回填；

建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

合同关键页

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，

含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，增值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

(大写)：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

(大写)不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统工程¥4000000元、10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 8410902.56元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

合同关键页

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：中建钢构有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

变更（备案）通知书1

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期：2022.12.16

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地
地产有限公司（代建）

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	梁旭辉
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	冯廷康
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	温雪霞
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	徐翔
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	陈云涛
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	雷平安
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	彭波涛
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	彭超
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢华
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	吴丙华
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黎龙甫
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	胡庆丰
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	刘军
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	常哲
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王桂军
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	甘程鹏
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	王雪梅
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	孔德宝
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	陈伟文
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	邢树彬
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	李玮
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	蔡佳敏
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张凯
24	郭蔚帆	深圳招商房地产有限公司	建设单位技术负责人	中级工程师	郭蔚帆
25	林祥超	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级	林祥超

竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

第三章 投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/index.php/search?m=search&c=index&a=init&typeid=0&siteid=1&q=%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B
2	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/index.php/search?m=search&c=index&a=init&typeid=0&siteid=1&q=%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B
3	忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程	国家优质工程奖	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
4	中国西部国际博览城(一期)项目	詹天佑奖	中国土木工程学会	国家	2022年1月	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/38_2.html
5	苏州工业园区体育中心(体育场、游泳馆)	詹天佑奖	中国土木工程学会	国家	2021年1月	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/38_3.html
6	深圳市公安局第三代指挥中心(总包)	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2023年6月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html?siteid=2
7	柳州市图书馆(新馆)项目(总包)	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2023年6月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2

8	深·广渠江云谷10号楼	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2021年5月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html
9	坪山高中园	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省	2023年5月	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
10	深圳市第十三高级中学	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2022年10月	http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx
11	深圳市第二十四高级中学新建工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2022年10月	http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx

注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过8项，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

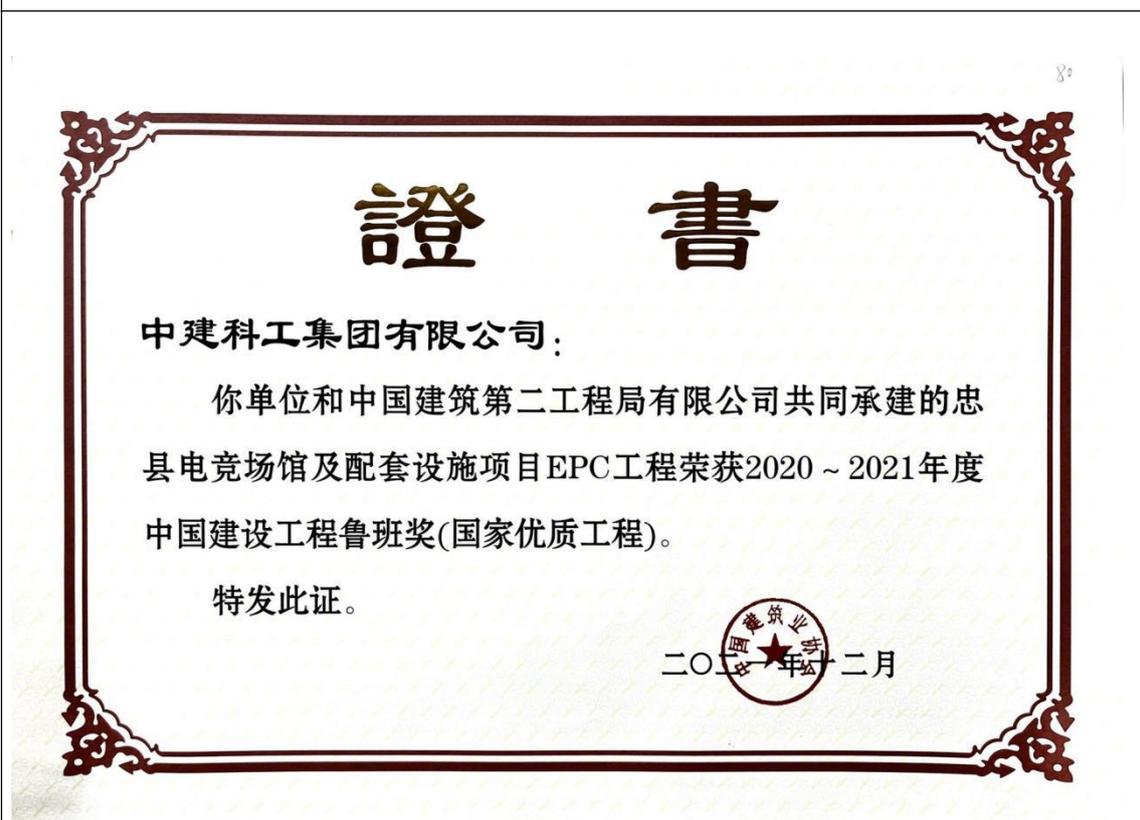
1. 邯郸市体育中心-国家优质工程奖



2. 柳东新区文化广场-国家优质工程奖



3. 忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程-国家优质工程奖



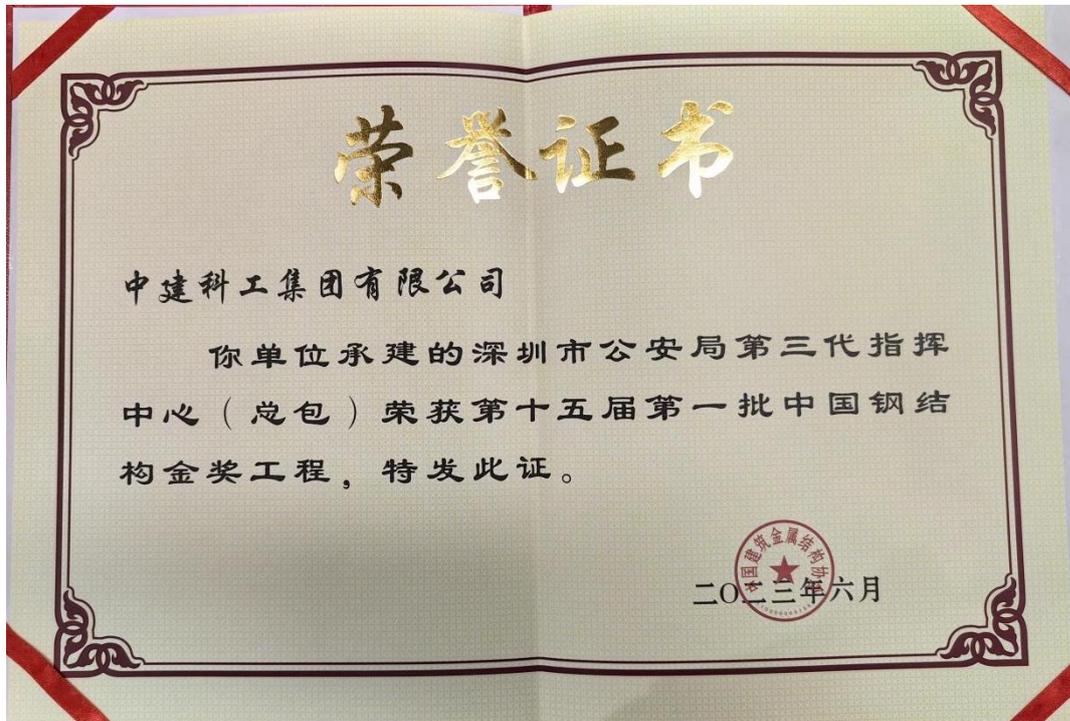
4. 中国西部国际博览城(一期)项目-詹天佑奖



5. 苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-詹天佑奖



6. 深圳市公安局第三代指挥中心（总包）-中国钢结构金奖



9. 坪山高中园-广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

中建科工集团有限公司承建的

坪山高中园

工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037A号

二〇二三年五月三十一日



10. 深圳市第十三高级中学-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的

深圳市第十三高级中学

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）149A号

二〇二二年七月二十五日





广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
深圳市第二十四高级中学新建工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)153A号

二〇二二年十月二十五日



第四章 拟派项目经理类似业绩（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	尚建辉	性别	男	出生年月	1987月4月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程/高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格 证书编号	粤1622017201705894	
	一级注册造价工程师			建[造]11234400027084	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度 （m）	竣工验收时间（ 年、月、日）
1	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	9990.47		12.58	2024年4月14日
2	兰石集团老厂区改造项目15、16号地块（兰石·豪布斯卡D区）	基坑土石方挖运审定结算额： 1521.94		/	2021年1月6日

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目经理业绩证明文件

1、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

(1) 合同关键页

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目;项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m²,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入___/___%;**国有资本100%**;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的**基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运**(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整** (**¥99,904,696.10元**), 其中不含增值税价 **玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整** (**¥91,655,684.50元**), 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市南山区人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程		
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/
		工程造价	9990.469 61万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号	
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01
建设单位	深圳市南山安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月16日</p>
--	---	--	--	--

1622017201705394(00)
建筑
2025.06.23
中建科工集团有限公司



(3) 基坑深度证明文件

基坑开挖深度：4.25-12.58米

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组全体成员一致同意工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年6月10日	总监理工程师: 2024年7月16日	单位(项目)负责人: 2024年6月10日	单位(项目)负责人: 2024年6月10日	单位(项目)负责人: 2024年6月10日

1622017201705894(00)
建筑
2025.06.23
中建科工集团有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、兰石集团老厂区改造项目15、16号地块(兰石·豪布斯卡D区)

(1) 合同关键页

兰石集团老厂区改造项目15、16号地块(兰石·豪布斯卡D区)-合同关键页



合同编号: LSLZET-603-170518-040

副本

建设工程施工合同

项目名称: 兰石集团老厂区改造项目 15、16 号地块

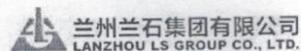
(兰石·豪布斯卡 D 区)

发 包 人: 兰州兰石集团有限公司

承 包 人: 兰州兰石建设工程有限公司

签订日期: 2017 年 5 月

签订地点: 兰州市西津西路 196 号



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兰州兰石集团有限公司

承包人(全称): 兰州兰石建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兰石集团老厂区改造项目15、16号地块(兰石·豪布斯卡D区)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 兰石集团老厂区改造项目15、16号地块(兰石·豪布斯卡D区)工程施工。

2. 工程地点: 兰州市七里河区西津西路194号。

3. 工程立项批准文号: 已由甘发改经贸(备)【2014】27号文批准建设。

4. 资金来源: 企业自筹。

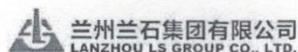
5. 工程内容: 15、16号地块(兰石·豪布斯卡D区)总建筑面积为264227.32平方米。其中15-1#地块地上总建筑面积为22413平方米,地下总建筑面积为24387.9平方米,包括8#楼图书展销面积为21052.2平方米;9#~12#楼为临街两层商铺,面积分别为:388.8平方米、291.6平方米、291.6平方米、388.8平方米。15-2#地块地上总建筑面积为83125.82平方米,地下总建筑面积为56905.1平方米,地块主要功能为办公。办公楼依次沿建筑红线排列,1#楼为一幢19层loft办公综合楼,裙房为4层商业,面积为:42792.69平方米;3#楼为一幢9层loft办公

发包人页签:

第 1 页

承包人页签:

汪建杰



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖亿贰仟伍佰伍拾万柒仟零柒拾叁元叁角贰分（¥925507073.32元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾柒万玖仟陆佰捌拾陆元伍角玖分（¥17379686.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏图。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

发包人页签：

第 3 页

承包人页签：

汪建杰



(此页无正文)

甲方: 兰州兰石集团有限公司



承包方: 兰州兰石建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人:



法定代表人或委托代理人:



地址: 兰州市七里河区西津西路196号

地址: 兰州市七里河区西津西路194号

电话: 0931-2347637

电话: 0931-2357651

传真: 0931-2313111

传真: 0931-2353575

开户银行:

开户银行: 中国建设银行敦煌路支行

账号:

账号: 62001380025050280253

经办人: 贺建

经办人: 汪建杰

发包人页签:

第 6 页

承包人页签:



项目经理变更审批表

工程名称：兰石集团老厂区改造项目 15、16#地块（兰石·豪布斯卡 D 区）

编号：001

致：甘肃省建设工程招标投标管理办公室

兰州兰石集团有限公司

甘肃华兰工程监理有限公司

我公司承建的兰石集团老厂区改造项目 15、16#地块（兰石·豪布斯卡 D 区）工程原投标文件中委派的项目经理李宏图（项目经理注册证书编号 00106086）同志因工作调动，不能继续担任本工程项目经理职务。现委派尚建辉（项目经理注册证书编号 00594105）同志担任本工程项目经理，履行项目经理相应职责，请予以批准。

施工单位（盖章）

法定代表人（签字）

2018 年 1 月 10 日

审核意见：

同意

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2018 年 1 月 10 日

审批意见：

同意

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2018 年 1 月 10 日

审批意见：

同意

行政监管机构（盖章）

行政监管部门（签字）

2018 年 1 月 19 日

注：本表一式四份，行政监管机构、项目监理机构、建设单位、施工单位各一份

甘肃新益工程造价咨询事务有限责任公司

甘新咨字[2017]第 106 号

兰石集团老厂区改造项目（二期）7、8、12、13、15、 16 号地块工程结算审核报告

兰州兰石集团有限公司：

我们接受贵单位委托，于 2017 年 11 月 2 日至 2017 年 12 月 19 日对兰石集团老厂区改造项目（二期）7、8、12、13、15、16 号地块工程的竣工结算进行了审核。合理编制和提供该工程结算书及相关资料，并保证上述资料的真实、合法、完整是贵单位及相关施工单位的责任。我们的责任是在实施审核工作的基础上出具竣工结算审核报告。

我们按照中国住房和城乡建设部《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095 -- 2015）、《财政部关于加强建设项目工程预（结）算竣工决算审查管理工作的通知》、《甘肃省建设工程造价管理条例》等指导性文件实施审核工作。在审核过程中我们本着独立、客观、公正的原则进行审核；审核报告中陈述的事实是真实的和准确的；审核报告中的分析、意见和陈述是我们自己公正的专业分析、意见和结论。在贵单位的积极配合下，完成了审核工作。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

(一) 合同情况

1、合同主体：发包方为兰州兰石集团有限公司，承包方为兰州兰石建设工程有限公司；

2、合同计价方式：采用定额计价；

3、合同工期：2015年10月15日至2016年05月01日；

4、结算方式：最终以第三方审计确认的价款进行结算。

(二) 工程质量验收情况：该工程验收质量为合格。

(三) 工程参建单位情况

建设单位：兰州兰石集团有限公司

施工单位：兰州兰石建设工程有限公司

(四) 工程开、竣工时间

开工时间：2015年10月15日

竣工时间：2016年05月01日

二、审核范围

本次审核的兰石集团老厂区改造项目（二期）7、8、12、13、15、16号地块工程范围为7、8号地块基坑土方外运、土方内转、破碎钢筋混凝土、素砼设备基础、伐树、垃圾外运、基坑支护；12、13号地块土方外运、土方内转、破碎钢筋混凝土、素砼设备基础、伐树、垃圾外运、基坑支护；15、16号地块基坑土方开挖及外运、土方内转、破碎钢筋混凝土、素砼设备基础、伐树、垃圾外运、基坑支护等工程。

5、工程施工图、工程签证等；

6、竣工结算审核的其他相关资料等。

五、审核程序

竣工结算审核工作包括下列三个阶段：

1、准备阶段：包括收集、整理竣工结算审核项目的审核依据资料，做好送审资料的交验、核实、签收工作；

2、审核阶段：召开审核会议，澄清问题，提出补充依据性资料和必要的弥补性措施，形成会议纪要，进行计量、计价审核与确定工作、完成初步审核报告等；

3、审定阶段：包括就竣工结算审核意见与承包人及发包人进行沟通，召开协调会议，处理分歧事项，形成竣工结算审核成果文件，签认竣工结算审定签署表，提交竣工结算审核报告等工作。

六、审核结果

本工程送审结算金额为56,432,590.56元(人民币大写:伍仟陆佰肆拾叁万贰仟伍佰玖拾元伍角陆分)，审定结算金额为55,247,968.74元(人民币大写:伍仟伍佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾捌元柒角肆分)，审减金额为1,184,621.82元(人民币大写:壹佰壹拾捌万肆仟陆佰贰拾壹元捌角贰分)。具体明细如下：

7#、8#地块住宅小区土石方挖运工程送审结算金额为10,048,412.43元(人民币大写:壹仟零肆万捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分)，审定结算金额为10,045,612.27元(人民币大写:壹仟零肆万伍仟陆佰壹拾贰元贰角柒分)，审减金额为2,800.16元(人民币大写:贰

仟捌佰元壹角陆分);

7#、8#住宅小区基坑支护工程送审结算金额为 1,803,995.20 元(人民币大写:壹佰捌拾万零叁仟玖佰玖拾伍元贰角整), 审定结算金额为 1,730,371.61 元(人民币大写:壹佰柒拾叁万零叁佰柒拾壹元陆角壹分), 审减金额为 73,623.59 元(人民币大写:柒万叁仟陆佰贰拾叁元伍角玖分);

12#、13#地块基坑土石方挖运工程送审结算金额为 20,817,913.18 元(人民币大写:贰仟零捌拾壹万柒仟玖佰壹拾叁元壹角捌分), 审定结算金额为 19,773,062.91 元(人民币大写:壹仟玖佰柒拾柒万叁仟零陆拾贰元玖角壹分), 审减金额为 1,044,850.27 元(人民币大写:壹佰零肆万肆仟捌佰伍拾元贰角柒分);

12#、13#地块住宅小区基坑支护工程送审结算金额为 8,540,889.25 元(人民币大写:捌佰伍拾肆万零捌佰捌拾玖元贰角伍分), 审定结算金额为 8,479,504.88 元(人民币大写:捌佰肆拾柒万玖仟伍佰零肆元捌角捌分), 审减金额为 61,384.37 元(人民币大写:陆万壹仟叁佰捌拾肆元叁角柒分)。

15#、16#地块住宅小区基坑土石方挖运工程送审结算金额为 15,221,380.5 元(人民币大写:壹仟伍佰贰拾贰万壹仟叁佰捌拾元伍角整), 审定结算金额为 15,219,417.07 元(人民币大写:壹仟伍佰贰拾壹万玖仟肆佰壹拾柒元零柒分), 审减金额为 1,963.43 元(人民币大写:壹仟玖佰陆拾叁元肆角叁分)。

七、审核说明

竣工结算审定签署表

工程名称	兰石集团老厂区改造项目（二期）7、8、12、13、15、16号地块		工程地址	兰州市七里河区西津西路196号	
发包人	兰州兰石集团有限公司		承包人	兰州兰石建设工程有限公司	
委托合同编号			审定日期	2017.12.19	
报审结算金额（元）	56,432,590.56		核增		
			核减	1,184,621.82	
审定结算定额（元）	大写	伍仟伍佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾捌元柒角肆分	小写	55,247,968.74	
委托单位： (签章)	 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)		工程造 价咨询 企业： (签章)	 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	
 张明印	 张明印	 元军印	 文刘志印	 技术负责人：王梅 (签字并盖执业证书)	

注：调整金额=报审结算金额-审定结算金额

(2) 竣工验收证明文件

兰石集团老厂区改造项目15、16号地块-竣工验收证明文件

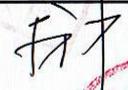
房屋建筑工程和市政基础设施工程			
竣工验收备案表			
编号 20 21 年第 037 号			
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	兰州兰石集团有限公司		
建设单位经办人	沙文星	联系电话	17739986008
工程名称	兰石集团老厂区改造项目15、16地块（兰石·豪布斯卡D区）1#~7#楼、地下车库		
工程地点	兰州市七里河区西津西路194号		
建筑面积（m ² ）	214140.61m ² （总）；1#楼：54548.3 m ² ；2#楼：74629.95 m ² ；3#楼：19872.15 m ² ；4#楼：12501.7 m ² ；5#楼：6915.31 m ² ；6#楼：6915.31 m ² ；7#楼：10632.8 m ² ；15#地块地下室：28125.09 m ² 。		
结构类型、层数	框架+剪力墙；地上：1#楼19F局4F，地下3E；2#楼23F局4F，地下3F；3#楼9F局3F，地下3F；4#楼12F，地下3F；5#楼8F，地下3F；6#楼8F，地下3F；7#楼6F局1F，地下3F；地下室：地上局1F，地下3F		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2017年5月19日	竣工验收日期	2019年11月5日 2020年11月11日 2021年1月6日
规划许可证号	620100201700036、620100201700037 620100201700038、620100201700039		
施工许可证号	620101201712200101	监督申报号	2017-087
施工图审查意见	甘建设（兰州）审字（2017）第160号 甘建设（兰州）审字（2017）第161号		
勘察单位名称	甘肃省建筑科学研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	兰州兰石建设工程有限公司	资质等级	总承包一级
监理单位名称	甘肃华兰工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	兰州市建设工程安全质量监督站		



兰石集团老厂区改造项目15、16号地块-竣工验收证明文件

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  验收合格  法定(公章) 2021年3月9日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  验收合格  (公章) 2021年4月10日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:  验收合格  注册建造师 甘162171705894(00) 建筑 2020.10.24 兰州建设工程有限公司  (公章) 2021年3月14日
	监理 单位 意见	总监理工程师:  验收合格  王天瑞 注册号20202020 有效期至2022.07.08 甘肃华兰工程监理有限公司  (公章) 2021年3月18日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  验收合格, 申请备案.  (公章) 2021年3月18日

和城
用章
验收备案

(住宅)
工程

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰石集团老厂区改造项目15、16号地块(兰石·豪布斯卡区)-1#楼	结构类型	框筒	层数/建筑面积	地下三层,地上十九层/54548.3m ²
施工单位	兰州兰石建设工程有限公司	技术负责人	党生	开工日期	2017年5月19日
项目负责人	尚建辉	项目技术负责人	亓军正	完工日期	2019年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经查符合规定 54 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意竣工验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2019年11月5日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2019年11月5日	(公章) 项目经理: [Signature] 2019年11月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2019年11月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2019年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): [Signature] 甘肃省建设工程安全质量监督局编制

007

第五章 项目管理班子人员配备情况(不评审)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	尚建辉	高级工程师	一级注册建造师 一级注册造价工程师	一级	粤1622017201705894 建[造]11234400027084	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
2	技术负责人	黄明华	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230193	材料成型及控制工程	中建科工集团有限公司	0	/
3	生产经理	朱小明	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230191	金属材料工程	中建科工集团有限公司	0	/
4	商务经理	陈世烈	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003788	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
5	安全主任	赵思特	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2014)0004857	安全工程	中建科工集团有限公司	0	/
6	质量主任	黄非洲	高级工程师	质量员证	/	C20995106	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/
7	专职安全员	李健东	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020)0037327	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
8	专职安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020)0012183	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
9	专职安全员	李辉军	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2012)0014271	安全工程	中建科工集团有限公司	0	/
10	质检工程师	高靖	工程师	质量员证	/	C20995143	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/
11	合约工程师	王家和	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400015677	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
12	测量工程师	黄一晏	工程师	职称证	/	(2016) 1228213	测绘工程	中建科工集团有限公司	0	/
13	资料主管	郝雪冬	工程师	资料员证	/	M20995018	道路桥梁与渡河工程	中建科工集团有限公司	0	/
14	施工员	韦昌安	工程师	施工员证	/	A20990092	建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
15	施工员	吴学超	工程师	职称证	/	(2017) 1228291	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
16	施工员	杨四龙	工程师	施工员证	/	A20990161	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
17	施工员	徐宏	工程师	电气施工员证	/	A20990122	电气工程	中建科工集团有限公司	0	/
18	造价工程师	李蕊	工程师	预算员证	/	U20995103	材料工程	中建科工集团有限公司	0	/
19	技术员	徐超	工程师	职称证	/	(2017) 1228263	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
20	劳资专管员	曾泽兵	工程师	劳务员证	/	N1695014	工程测量	中建科工集团有限公司	0	/
21	BIM工程师	林帅	工程师	BIM证书	二级	1810027956	材料工程	中建科工集团有限公司	0	/
22	材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工商管理	中建科工集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、拟派团队部分人员简历表

1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	尚建辉	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	623023198704022515	手机号码	/
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1622017201705894				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	建筑面积6.56万m ² /9990.47万元	2023.07.20-2024.04.14	已完工	合格
兰州兰石集团有限公司	兰石集团老厂区改造项目15、16号地块(兰石·豪布斯卡D区)	建筑面积: 26.42万m ² 总承包合同额: 92550.70万元 基坑土石方挖运审定结算额: 1521.94万元	2017.05.19-2021.01.16	已完工	合格

1.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄明华	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440223198412050332		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022) 11230193	
参加工作时间	2009年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	观澜大水坑综合停车场工程	总建筑面积10.41万m ² /56745.86万元 基坑合同额	2020.9.7-2023.8.13	已完工	合格

		7367.92万元			
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	城冠工业厂区装修改造项目（施工）	总建筑面积3.6万m ² /6291.52万元	2021.08.13-2021.12.11	已完工	合格
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程	总建筑面积4697m ² /3467.79万元	2022.01.26-2022.10.08	已完工	合格

1.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995106	

1.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵思特	证件类型	身份证	证件号码	530381199008204016
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2014）0004857	

1.5 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李健东	证件类型	身份证	证件号码	450404199601122110
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0037327	

姓名	吴桂煌	证件类型	身份证	证件号码	350500199012225011
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0012183	

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0014271	

1.6 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾泽兵	证件类型	身份证	证件号码	430900198905123312
手机号码	/		证件号	N1695014	

2、技术负责人业绩证明文件

1、观澜大水坑综合车场工程

(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: GLDSK-2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

合同关键页

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率：13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 144181903387。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

合同关键页

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)
承 包 人：中国建筑股份有限公司 (盖章)
法定 代 表 人 或 授 权 代 表：周乃 (签字)
法定 代 表 人 或 授 权 代 表：周乃 (盖章)

承 包 人：中建南方投资有限公司 (盖章)
(联合体成员)
法定 代 表 人 或 授 权 代 表：周乃 (盖章)

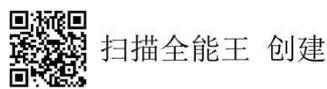
承 包 人：中建科工集团有限公司 (盖章)
(联合体成员)
法定 代 表 人 或 授 权 代 表：王宏 (签字)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中城南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体协议书

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m ²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈政	赵成勇	张林梁	张林梁	张林梁
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额 (土石方+桩基础+基坑支护=7367.92万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171657.89	844338.60
4	观澜大水坑综合车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1826428.38
8	观澜大水坑综合车场项目-地 下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合车场项目-地 上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合车场项目-地 下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合车场项目-地 上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18880.91
13	观澜大水坑综合车场项目-地 下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.58
14	观澜大水坑综合车场项目-地 上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合车场项目-地 下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合车场项目-防 雷接地工程	250843.33			22906.30
	合 计	410114554.19		13538910.20	16958759.96

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

(4) 基坑深度证明文件

基坑深度：10.7米

业主证明

观澜大水坑综合车场项目,承接模式为施工总承包,用地面积 21260 m²,总建筑面积 104103 m²,主体为钢筋混凝土结构。最大单体建筑面积为 104103 m²。建筑高度 61m,地上层数 13 层,地上建筑面积 78938.04 m²。地下室层数 2 层,地下建筑面积 25165.36 m²。基坑深度 10.7 米。建筑内最大跨度 15.5m。设计公交车位 600 个,小车车位 256 个,保养工位 13 个。项目合同额共计 5.67 亿元。

工作内容包含了土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。在工程施工过程中,项目团队攻坚克难,保质保量完成了施工任务。

特此证明!

证明单位:深圳市交通公用设施建设中心

2022 年 10 月 15 日



2、城冠工业厂区装修改造项目（施工）

(1) 合同关键页

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：2107-440310-04-05-842691001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城冠工业厂区装修改造项目（施工）

工程地点：深圳市坪山综合保税区启三路以北城冠工业厂区

发 包 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城冠工业厂区装修改造项目（施工）

工程地点：深圳市坪山综合保税区启三路以北城冠工业厂区

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2021】0142号

工程规模及特征：本装修改造工程位为深圳坪山区城冠工业园，园区原包括一栋高层厂房，一栋多层办公楼，1栋单层泵房，此次改造范围为其中高层厂房，厂房地上共6层，建筑面积约36000m²，建筑高度31m，耐火等级二级，生产类别为丙类。现改造为一栋丙类仓储物流建筑。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外拆除工程、室内外新建土建工程、装修工程、消防水电工程、室外安装工程、气体动力工程、变配电工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程、电梯工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

合同关键页

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月13日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2021年12月11日；

合同工期总日历天数为120天。若发包人因本项目实际需要调整工期的，承包人应无条件配合，且不得要求发包人承担任何费用补偿。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰玖拾壹万伍仟贰佰贰拾肆元贰角柒分（¥62,915,224.27元），其中不含税金额 ¥57,720,389.24元，增值税税额 ¥5,194,835.03元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万肆仟伍佰叁拾贰元捌角捌分（¥854,532.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾柒万伍仟元整（¥875,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

合同关键页

发包人：(公章)  承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  晓兵 (签字) 法定代表人或其委托代理人：  王宏 (签字)

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147号地税B座9楼 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心
路 3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码： 518018 邮政编码： 518000

电话： 0755-84539660 电话： 0755-86518877

开户银行： 建设银行深圳坪山支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号： 44201611600052504409 账号： 44201507300052510766

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	城冠工业厂区装修改造项目	工程地点	深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区
建筑面积	35954.22 平方米	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：6 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图 审查单位	/		/

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	项响
副组长	陈开颖
组 员	江连昌、李见、马超、黄锋、刘建锋、叶政良、李友宏、廖悬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江连昌	李见
建筑设备安装工程	马超	刘建锋、叶政良、黄锋
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	项响	陈开颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

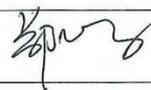
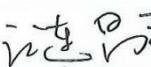
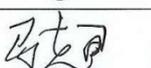
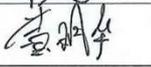
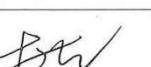
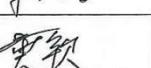
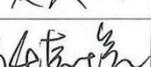
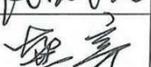
三、工程质量评定

竣工验收报告

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 89 项，	共抽查 50 项
建筑屋面工程		共 67 项	符合要求 89 项。	符合要求 50 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 67 项	共抽查 54 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格		符合要求 54 项。	
智能建筑工程		经核定，符合规范要求 67 项	经返工处理符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程部经理
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目经理	项目经理
	奥意建筑工程设计有限公司	专业工程师	专业工程师
	奥意建筑工程设计有限公司	设计经理	设计经理
	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理
	中建科工集团有限公司	技术总工	技术总工
	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目经理
	深圳深中孚建设工程有限公司	技术总工	技术总工
	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	总监
	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理	专业监理
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计师	设计师
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	开发设计部经理	开发设计部经理

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区（1栋6层,建筑高度31米,面积35954.22平方米,丙类及以下生产类别）。工程设有自动喷水灭火系统、气体灭火系统、消火栓系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人: <i>项响</i> 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 人: <i>[Signature]</i> 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人: <i>[Signature]</i> 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人: <i>[Signature]</i> 年 月 日
---	---	--	--	--

3、深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程

(1) 合同关键页

合同关键页



合同编号：2021F126SG001



深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工
总承包工程（简化招标）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳湾国际羽毛球交流中心项目总建筑面积 4697 平方米。其中新建建筑面积 4317 平方米，拆除重建建筑面积 380 平方米，最大单跨 45 米，具体如下：1. 新建一栋地上 2 层的国际羽毛球交流中心，总建筑面积 4317 平方米，其中体育运动用房 2842 平方米（含 10 片羽毛球场地、更衣淋浴室及卫生间），配套服务用房 1269 平方米（含展览用房 692 平方米、体能训练用房 185 平方米、康复理疗用房 200 平方米、运营管理用房 192 平方米），设备用房 206 平方米。2. 拆除重建的建筑物总建筑面积 380 平方米，其中足球中心 300 平方米，公共卫生间 80 平方米。3. 室外配套恢复建设足球场、停车位、景观绿化、道路广场、运动场围网、垃圾收集点、化粪池等。本项目建设总投资匡算为 4999 万元。最终以概算批复为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目拆除工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、景观工程、改造工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、标识工程、白蚁防治工程、管线迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其

合同关键页

他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、装饰装修工程、景观工程、改造工程、保温工程、防雷接地、机电工程、标识工程、白蚁防治工程、管线迁改等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米

合同关键页

隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工 程	□	其它工程	

3. 其它工程

∕

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 150 日历天。

标准工期 ∕ / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟肆佰陆拾柒万柒仟捌佰伍拾元整

（小写）¥34677850.00 元

不含税价款（大写）：叁仟壹佰捌拾壹万肆仟伍佰肆拾壹元贰角捌分

（小写）：¥31814541.28 元；增值税税率：9%

项目单价：以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内的综合单价 ×（1-承包人承诺净下浮率 13.5 %），确定结算综合单价。

合同关键页

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年 1 月 17 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

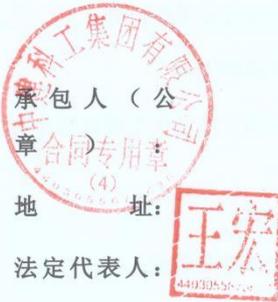
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程
-羽毛球馆

验收日期: 2022年 10 月 08 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司
司（代建）



GD-E1-914

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程-羽毛球馆				
工程地点	深圳市深圳湾体育中心东北角	建筑面积	4317m ²	工程造价	3467.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2204-440305-04-01-23580601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 26 日	验收日期	2022年 10 月 08 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022021		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	中基发展建设工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市联润机电设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈三波	华润(深圳)有限公司			陈三波
2					
3					
4					
5					
6	张小平	深圳市住房和城乡规划建设局	总监		张小平
7	朱宝富	中建科工集团有限公司	项目经理		朱宝富
8	袁明华	中建科工集团有限公司	技术总工		袁明华
9	孙波	深圳市招商工程管理有限公司	专监		孙波
10	王世林	深圳市招商工程管理有限公司	总监代表		王世林
11	李斌	深圳市招商工程管理有限公司	见证人		李斌
12		中基发展建设工程有限公司			李铁侠
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程-羽毛球馆, 位于深圳市南山区深圳湾体育中心北门, 总建筑面积为4317m²。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张



2022年10月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、主要管理人员证明材料

3.1 项目经理-尚建辉



一级建造师证



使用有效期: 2025年02月18日
-2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尚建辉

性别: 男

出生日期: 1987年04月02日

注册编号: 粤1622017201705894

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尚建辉

个人签名:

签名日期: 2025. 2. 18.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年06月24日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100553

姓 名: 尚建辉

性 别: 男

出生年月: 1987年04月02日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月30日

有效 期: 2022年09月19日 至 2025年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 技术负责人-黄明华

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄明华 性别 男，1984 年 12 月 05 日生，于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇印

证书编号：102141200905000033 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄明华
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1984.12
Date of Birth

专 业 材料成型及控制工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230193
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

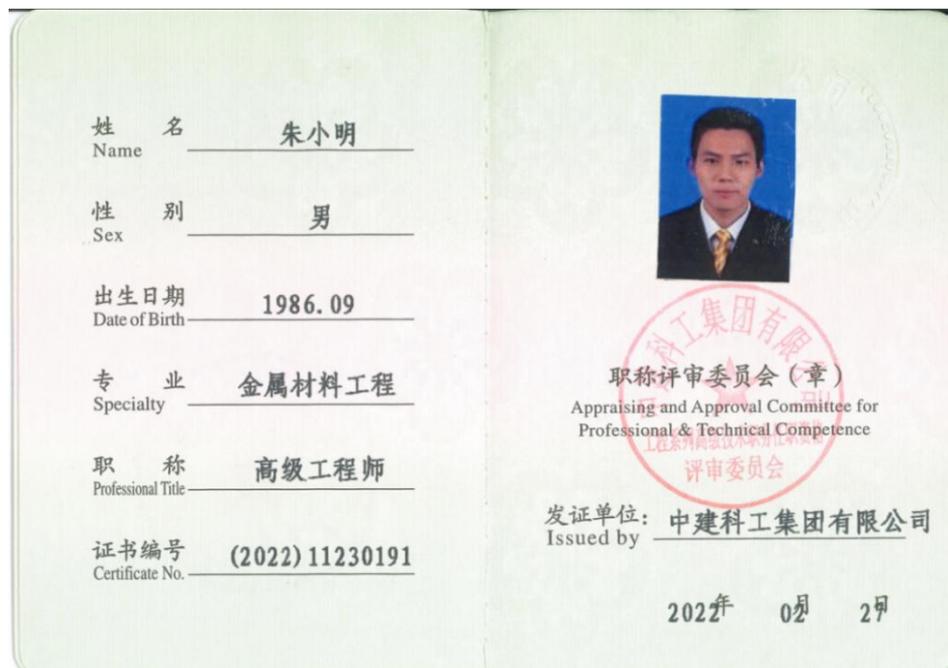
2022 年 02 月 27 日

3.3 生产经理-朱小明

毕业证书



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (装饰)	2024.07	A20990143	
姓 名	朱小明			
出生年月	1986.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

3.4 商务经理-陈世烈

毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	<p>学生陈世烈，性别男，1988年09月18日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	校长 
证书编号: No. P00080226	电子注册编号: 105321201305203657
	 二〇一三年六月三十日

职称证

	资格证书
	姓名 陈世烈
	性别 男
	出生年月 1988.09
	专业 建筑装饰装修
	任职资格 工程师
	发证单位 
 中国建筑工程总公司制	二〇一九年六月三十日
证书编号: (2019) 1228629	

上岗证书

431

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈世烈
证件号码：450721198809181417
性别：男
出生年月：1988年09月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000431



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世烈 社保电脑号: 801994818 身份证号码: 450721198809181417 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19158.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		208.32		967.2		241.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749caa4p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



3.5 安全主任-赵思特

毕业证



职称证



上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名: 赵思特

性 别: 男

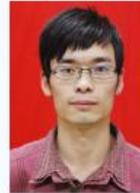
出 生 年 月: 1990年08月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



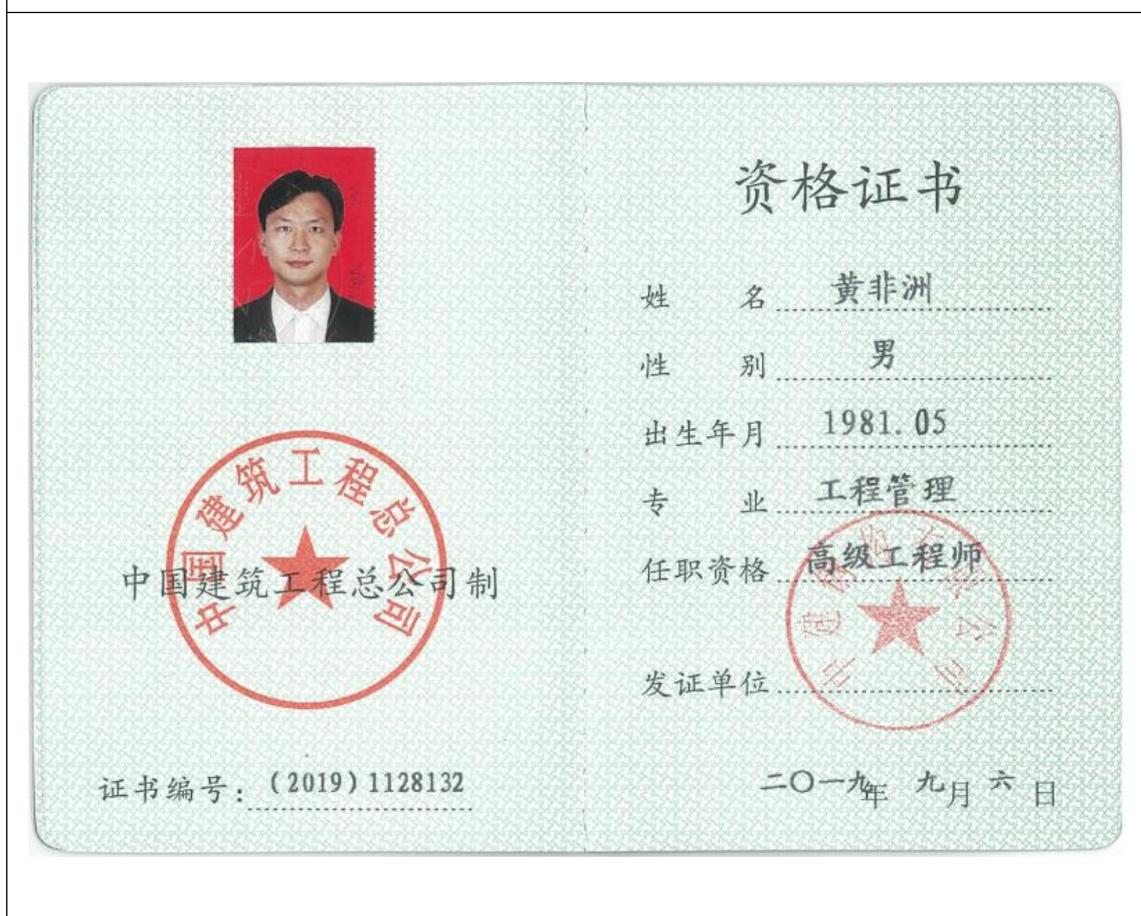
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6 质量主任-黄非洲

毕业证



职称证



上岗证书



姓名 黄非洲

出生年月 1981.05

工作单位 中建科工集团有限公司

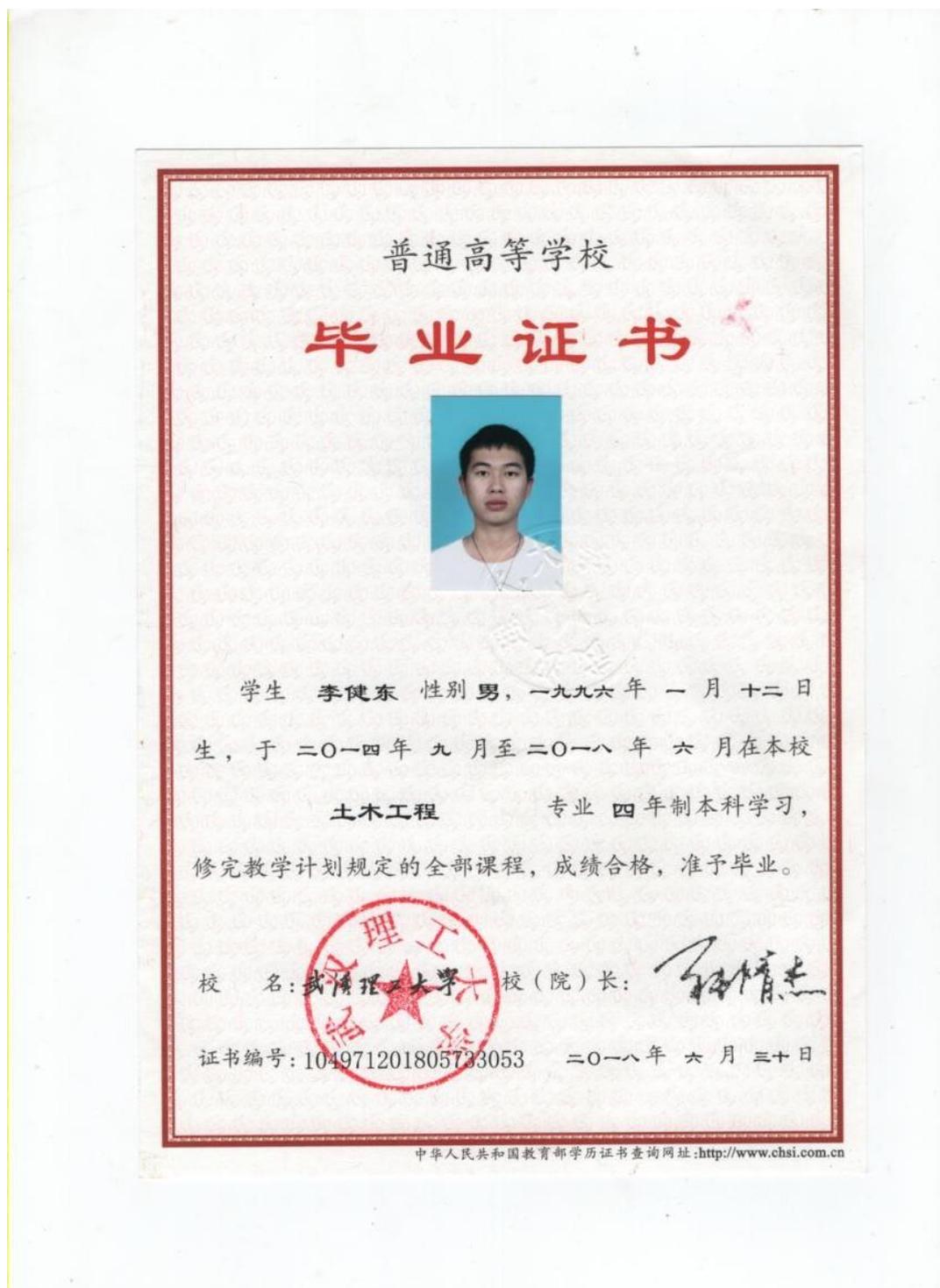
— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 3 —

3.7 专职安全员-李健东

毕业证书



职称证

姓名 Name	李健东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	机械工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235075	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037327

姓 名:李健东
性 别:男
出 生 年 月:1996年01月12日
企 业 名 称:中建科工集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员



初次领证日期:2020年11月11日
有 效 期:2023年11月06日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



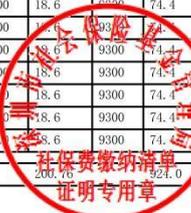
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李健东 社保电脑号: 649996550 身份证号码: 450404199601122110 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18321.0	9240.0			5775.0	2310.0			577.5		200.76	924.0		231.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749caeah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



3.8 专职安全员-吴桂煌

毕业证



职称证



上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓名: 吴桂煌
性别: 男
出生年月: 1990年12月22日
企业名称: 中建科工集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年05月19日
有效期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴桂煌 社保电脑号: 638773088 身份证号码: 350500199012225011 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19221.0	10344.0			6465.0	2586.0			646.5				034.4	258.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749de56d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



打印日期: 2025年2月13日

3.9 专职安全员-李辉军

毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别男，1976年02月22日生，于2014年09月至2017年01月在本校网络教育安全工程专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



2017年01月01日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 李辉军

性别 男

出生年月 1976.02

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228307

二〇一七年七月一日

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓 名: 李辉军
性 别: 男
出 生 年 月: 1976年02月22日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2012年12月14日
有 效 期: 2024年10月24日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.10 质检工程师-高靖

毕业证



职称证



上岗证书

	姓名	高靖		
	出生年月	1995.08		
	工作单位	中建科工集团有限公司		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995143	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高靖 社保电脑号: 647006488 身份证号码: 320721199508210654 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17949.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		208.32	967.2		241.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749deccj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



3.11 合约工程师-王家和

毕业证



职称证



注册造价工程师证

46



证书编号：建[造]11224400015677

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

姓名：王家和

身份证号码：350502199501211019

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中建科工集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 07 月 04 日

上岗证



姓名 王家和

出生年月 1995.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995014	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王家和 社保电脑号: 804841356 身份证号码: 350502199501211019 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	02	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	03	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	04	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	05	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	06	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			13124.0	7072.0			4420.0	1768.0			442.0		132.32	6800	107.2		176.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749dde55) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



3.12 测量工程师-黄一晏

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20265.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				1032.0		273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e569749cb5b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



3.13 资料主管-郝雪冬

毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022.07	M20995018	
姓名	郝雪冬			
出生年月	1991.10			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝雪冬

社保账号：638773089

身份证号码：533325199110061033

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19158.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		208.62	967.2		241.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569749c87c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



3.14 施工员-韦昌安

毕业证



职称证



3.15 施工员-吴学超

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴学超 社保电脑号: 633003343 身份证号码: 420381198810251231 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22581.0	12168.0			7605.0	3042.0			760.5		262.08		1276.8		304.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749cc357) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



3.16 施工员-杨四龙

毕业证



职称证



上岗证

 姓 名 <u>杨四龙</u> 出生年月 <u>1991.11</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

3.17 施工员-徐宏

毕业证



职称证



上岗证

	姓名	徐宏		
	出生年月	1989.01		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

— 2 —

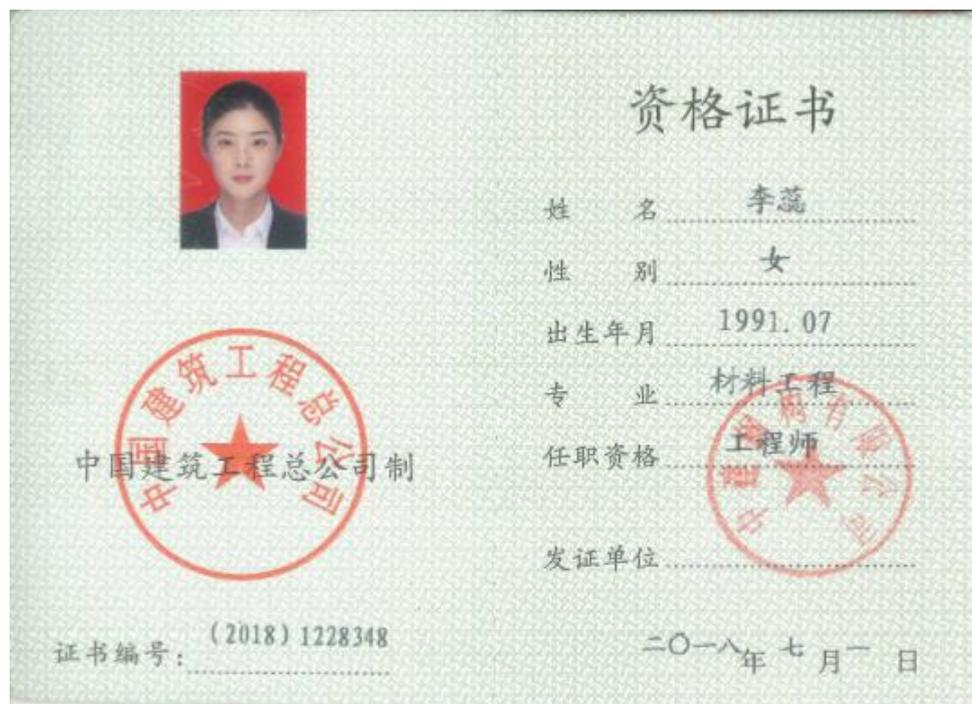
— 3 —

3.18 造价工程师-李蕊

毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995103	
姓名	李蕊			
出生年月	1991.07			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李蕊 社保电脑号: 636047727 身份证号码: 150429199107255045 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22986.0	11592.0			7245.0	2898.0			724.5				1139.2	289.8	



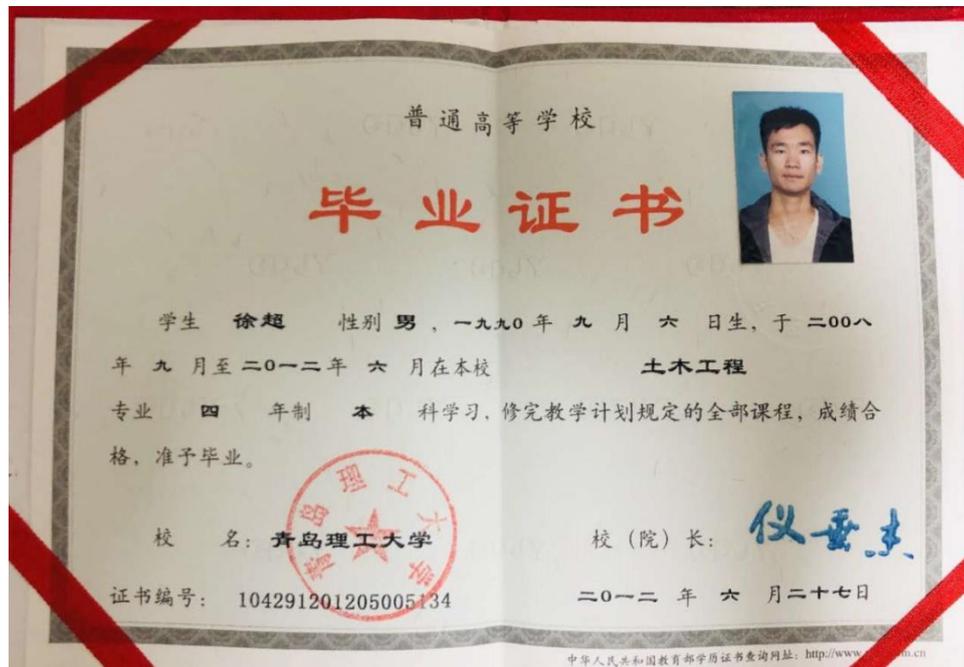
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e569749e0199) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司

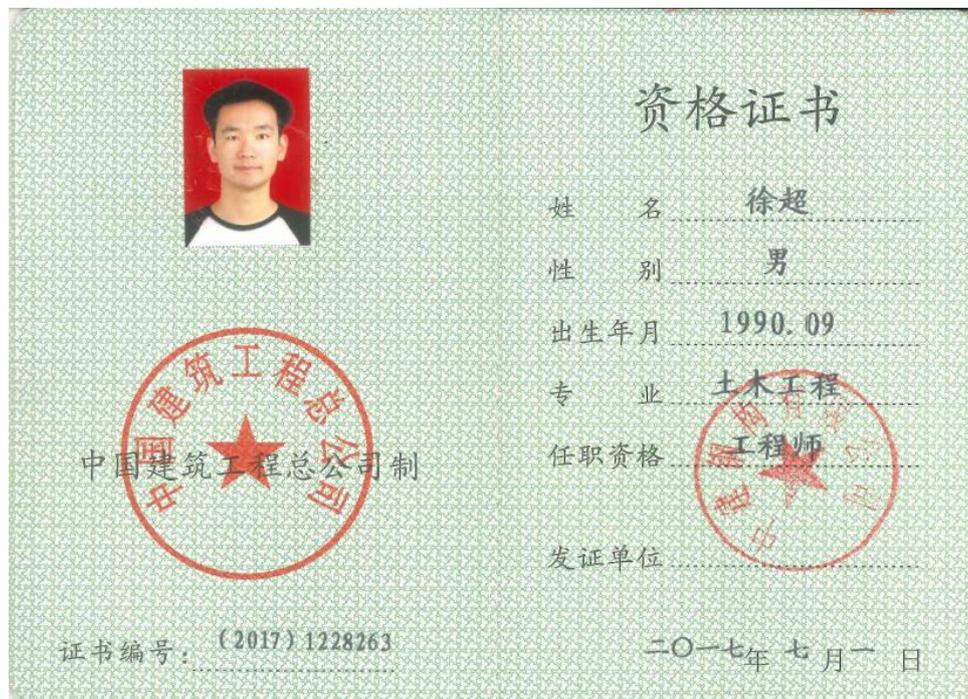


3.19 技术员-徐超

毕业证



上岗证书



3.20 劳资专管员-曾泽兵

毕业证



职称证



3.21 BIM 工程师-林帅

毕业证



职称证



BIM二级证书



3.22 材料员-李昂

毕业证



职称证



上岗证



姓名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	



第六章 建设单位评价情况(不评审)

投标人近5年履约评价情况

序号	建设单位	类别	评价情况	评价时间	备注
1	深圳市建筑工务署	政府相关单位	季度履约评价为优秀	2024年	2024年参建项目第1-第3季度连续多个项目履约评价为优秀
2	龙华区工务署	政府相关单位	参建项目履约评价良好	2023-11	龙为小学项目
3	龙岗区建筑工务署	政府相关单位	参建项目通报表扬	2023-01-16	龙岗坪地高中园建设工程
4	坪山区建筑工务署	政府相关单位	参建项目连续四个季度总分排名第一	2022年	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包
5	宝安区建筑工务署	政府相关单位	参建项目连续多次履约评价为优秀	2022年 2021年	宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造、深圳市第二十四高级中学
6	南山区建筑工务署	政府相关单位	参建项目履约评价良好	2022-02-10 2021-04-15 2023年第四季度	高新小学EPC施工总承包工程、南山区档案服务大厦
7	光明区建筑工务署	政府相关单位	2022年第二季度合同履约评价-优秀	2022-10	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程
8	深圳市南山安居有限公司	深圳市国企	参建项目履约评价良好	2023年度 (2季度)	深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目

6.1 深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署（2024年第三季度：履约评价结果“优秀”的合同标段）

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00



一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8
8	中建六局第四建设有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程围墙、食堂等工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.4
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	南方科技大学医学院项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.13
10	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90

深圳市建筑工务署（2024年第二季度：履约评价结果“优秀”的合同标段）

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37



一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00

深圳市建筑工务署（2024年第一季度：履约评价结果“优秀”的合同标段）

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28



深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6

6.2 龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署（龙为小学项目-2023年第三季度和最终合同履行评价-良好）

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年11月22日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2023年11月22日至11月28日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向深圳市龙华区建筑工务署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

附件：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年11月20日）

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月22日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
40	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	81.5	良好
41	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	79.09	中等
42	施工	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.04	良好
43	施工	福龙学校	上海建工（深圳）建设有限公司	工程管理一部	80.42	合格
44	施工	振能学校老校区改扩建工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	78.19	中等
45	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	89	良好
46	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	85.1883	良好
47	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	82	良好
48	施工	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	71.17	中等
49	施工	澜兴学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	69.67	合格
50	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	82	良好
51	施工	龙华交警大队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80.92	良好
52	施工	龙华二小改扩建工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	76.7	中等
53	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	82	良好
54	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	84.96	良好
55	施工	华东师范大学附属深圳龙华学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	79.12	中等
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	85.64	良好
57	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	92.18	优秀
58	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	80.64	良好

6.3 龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署（2022年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价）

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

6.4 坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署（坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一）

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区建筑工务署（坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一）

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日



6.5 宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署（2021年第二季度获得优秀履约评价）

索引号: 124403064557544666/2021-00030	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2021-08-11
名称: 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2021〕88号	发布日期: 2021-08-13
关键词: 政府工程承包商合同履约评价结果通报	废止日期: 2022-08-11

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2021-08-13 浏览次数: 435

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为7个;评定为良好等级为75个;评定为合格等级为48个;评定为不合格等级为5个(详见附件)。

二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评,并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2021年8月11日至2021年11月11日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表(通报)

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月11日

附件:

1. [附件:宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表\(通报\)已签章.pdf](#)

宝安区建筑工务署（2021年第二季度获得优秀履约评价）



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署（2021年第二季度获得优秀履约评价）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
			测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133号

宝安区建筑工务署关于2021年第三季度 政府工程承包商合同履约评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为7个；评定为良好等级为73个；评定为合格等级为59个；评定为不合格等级为8个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共7

宝安区建筑工务署（2021年第三季度获得优秀履约评价）

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安区建筑工务署（2021年第三季度获得优秀履约评价）

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表



公开方式: 不公开

抄送: 宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

宝安区建筑工务署（2021年第四季度获得优秀履约评价）

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安区建筑工务署（2021年第四季度获得优秀履约评价）

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

宝安区建筑工务署（2022年第一季度获得优秀履约评价）

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

6.6 南山区建筑工务署

南山区建筑工务署（高新小学EPC施工总承包工程-2023年第四季度履约评价良好）



附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

6.7 光明区建筑工务署

光明区建筑工务署（2022年第二季度合同履行评价-优秀）



The screenshot displays the website interface for the Guangming District Construction and Maintenance Bureau. At the top, there is a navigation bar with a search box labeled "新闻" (News) and "请输入关键字" (Please enter keywords), and a blue button labeled "千寻政问" (Qianxun Zhengwen). Below the navigation bar are several service icons: "网站首页" (Home), "信息公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Communication), and "走进光明" (Walk into Guangming). A breadcrumb trail shows the current page location: "首页 > 信息公开 > 政府机构" (Home > Information Disclosure > Government Institutions).

The main content area features a title: "光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果" (Guangming District Construction and Maintenance Bureau 2022 Q2 Contract Fulfillment Evaluation Results). Below the title, the date is listed as "2022年10月08日" (October 8, 2022) and the source as "光明区建筑工务署" (Guangming District Construction and Maintenance Bureau). There are also font size options: "字号: 大 中 小" (Font size: Large Medium Small).

The article text states: "光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果, 详见附件。" (Guangming District Construction and Maintenance Bureau 2022 Q2 Contract Fulfillment Evaluation Results, see the attachment).

Under the heading "附件:" (Attachment:), there is a link to the PDF file: "光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果.pdf" (Guangming District Construction and Maintenance Bureau 2022 Q2 Contract Fulfillment Evaluation Results.pdf).

At the bottom left, there are links for "【打印本页】" (Print this page) and "【关闭窗口】" (Close window). At the bottom right, there is a "分享到:" (Share to:) section with icons for WeChat, QQ, and other social media platforms.

光明区建筑工务署（2022年第二季度合同履行评价-优秀）

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
128	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	83	良好
129	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑第六工程局有限公司	施工	66	合格
130	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	71	合格
131	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
132	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	64	合格
133	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	65	合格
134	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	66	合格
135	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	64	合格
136	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全咨	68	合格
137	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工	82	良好
138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	91	优秀
139	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	81	良好
140	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	72	合格
141	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	72	合格

6.8 南山人才安居

南山人才安居（2023年第2季度-履约评价：良好）

2023年度(第2季度)履约评价					
基坑支护土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宝华庭片区棚户区改造项目(一期)	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格