标段编号： 2411-440306-04-01-597541001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司

日期： 2025年02月27日

目录

一、 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况.....1
二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）.....23
三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）.....235
四、项目管理机构.....279
五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）.....502
六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）.....506
七、其他（牵头单位）.....510

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

牵头单位-中国建筑第五工程局有限公司

附表：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务工程	四川聪达建筑工程有限公司	合格	/
		深圳市鲁班旭盛建筑劳务有限公司	合格	/
		深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司	合格	/
2	土石方工程	东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司	合格	/
		广东启程建设工程有限公司	合格	/
		深圳市安运土石方工程有限公司	合格	/
3	防水工程	惠州鑫华胜建设工程有限公司	合格	/
		深圳市宏辉建设工程有限公司	合格	/
		深圳市福朗兴工程有限公司	合格	/
4	人防工程	深圳永盛人防工程有限公司	合格	/
		深圳市圣地保人防有限公司	合格	/
		广东昱宏建设有限公司	合格	/
5	涂料工程	广东明杰建筑工程有限公司	合格	/
		佛山市众合建设工程有限公司	合格	/
		深圳市鲁班旭盛建筑劳务有限公司	合格	/
6	保温工程	惠州鑫华胜建设工程有限公司	合格	/
		深圳市精诚防水工程有限公司	合格	/
		深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	合格	/
7	门窗工程	广东铭扬建设集团有限公司	合格	/
		长沙金久锌钢型材有限公司	合格	/
		四川省君珞广告有限公司	合格	/
8	轻质隔墙工程	广东佰雅建筑工程有限公司	合格	/
		广州润恒建筑装饰工程有限公司	合格	/
		深圳市宏开建设工程有限公司	合格	/
9	机电安装工程	四川台耀建设工程有限公司	合格	/
		眉山君祥建筑工程有限公司	合格	/
		深圳深中孚建设工程有限公司	合格	/
10	预制构件工程	深圳绿巢建筑工程有限公司	合格	/
		广东佰雅建筑工程有限公司	合格	/
		广州润恒建筑装饰工程有限公司	合格	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

劳务分包：深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司

汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段 工程

劳 务 分 包 合 同

合 同 版 本 号：2020060101

合 同 编 号 ：210021C414SH

备案编号（公司）：_____

工程地点：汕尾城区香江大道

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司

年　月　日

第一部分　协 议 书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

劳务分包人（全称）：深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司（简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包人资质情况

法定代表人：杨八金

住所：深圳市龙岗区坂田街道布龙路坂田上品雅园7栋2506

资质证书号码：914403003544526106

发证机关：深圳市市场监督管理局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2021年05月06日

营业执照编号：D344083119

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2016】020669

纳税人身份：☑一般纳税人□小规模纳税人

二、工程概况

工程名称：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段

工程地点：汕尾市城区香江大道

工程规模：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目总承包工程，由一层地下室（局部2层），8栋高层（层数26层，层高2.9米）6栋多层（层数8-9层，层高2.9米）、3栋独立商业、2栋沿街商业组成。其中地下室面积54153㎡，地上建筑面积143832㎡，总建筑面积197895㎡。

三、劳务分包范围、承包方式

1

1、按甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更等资料完成工程基础、主体、装修、其它零星工程等内容；安全文明施工及其配合工作等内容，亦包括施工过程中甲方发出的与本工程有关的工作指令。

2、承包方式：按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备（甲供材料除外）、机械、工期、质量、安全文明施工、包场地清理、利润、税费、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

4、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

5、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

四、工期

开工日期：2021年2月28日

完工日期：2023年6月20日

总日历工作天数为：842天（含国家法定节假日及休息日）

具体开工日期以甲方书面通知为准，满足甲方施工进度计划要求。

1、地下室顶板混凝土浇灌完毕时间：_____

2、2/3主体结构混凝土浇灌完毕时间：_____

主体结构全部封顶（指屋面梁板混凝土浇灌完毕）时间：_____

2

3、外立面装修全部完成、外架全部拆除时间：_____

4、完成承包范围内全部工作，乙方退场完毕，工程竣工验收时间：__

乙方在确保上述各节点及总工期前提下的全部投入已在**综合单价**中做了详尽考虑。

五、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到广东省建设工程优质结构奖质量奖项的评定标准。

2、确保在保利公司中第三方季度评估综合得分全国排名前30%，粤东前10%，排名倒数第一名处罚30万，排名倒数第二名处罚20万，排名倒数第三名处罚10万，排名后30%处罚5万。

六、分包工程造价

金额（暂定人民币）：大写：玖仟陆佰陆拾柒万　元

小写：96670000.00　元

其中，不含税金额93854368.93　元；

增值税税率：3%，增值税金额2815631.07元。

说明：在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含税总额不变，按照最新税率计算含税价并开具发票。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及补充协议；
2. 合同条款、补充条款及附件；
3. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
4. 中标通知书；
5. 乙方的投标书；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。
8. 甲方提供的各项管理制度；

3

9.除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容：

甲方在签约同时已将与业主签订的主合同条款通过适当方式向乙方公示，乙方对相关条款已熟悉理解，并承诺遵照执行。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方向甲方承诺履行主合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效与终止

合同订立时间：2021年___月___日

合同订立地点：广东省深圳市中心路深湾一号

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人：田卫国　　法定代表人：[illegible]金

委托代理人：刘晓龙　　委托代理人：[illegible]金

电　话：13631729313　　电　话：13528177366

年　月　日　　年　月　日

草签人：

4

中标通知书

深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司 ：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目劳务分包工程中标单位。 希望我们双方积极配合、 共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目劳务分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜， 收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021年 [illegible]月 [illegible]日

土石方分包：东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司

中国建筑第五工程局有限公司
汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段 工程　　土石方挖运分包合同

中国建筑第五工程局有限公司
汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段工程土石方挖运分包合同

合同版本号：2020080104

合同编号：210021D395SH

工程名称：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目

工程地点：汕尾市城区香江大道

甲　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　方：东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司

第 1 页 共 45 页

中国建筑第五工程局有限公司
汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段 工程　　土石方挖运分包合同

第一部分　协 议 书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段工程的土石方挖运工程内部承包给乙方，结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲方、乙方双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目

2、工程地点：汕尾市城区香江大道

3、建设单位（以下简称业主）：汕尾市保利房地产开发有限公司

4、工程简概：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目总承包工程，由一层地下室（局部 2 层），8 栋高层（层数 26 层，层高 2.9 米）6 栋多层（层数 8-9 层，层高 2.9 米）、3 栋独立商业、2 栋沿街商业组成。其中地下室面积 54153 ㎡，地上建筑面积 143832 ㎡，总建筑面积 197895 ㎡。

二、工程承包方式及承包范围

2.1、承包方式：

☑包机械人工，包油料，包挖机、炮机、推土机、自卸汽车等挖运机械。

☑包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等。

☑包运距，包弃土场地，包土（石）方场内的二次转运，机械进退场费用。

2.2、承包范围：土石方开挖及转运，分场内转运及场外转运，承台土方开挖及回填，甲方指令要求的工作及零星工程；配合现场施工需要的挖机施工。

第 4 页 共 45 页

三、合同工期

3.1、乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。

3.2、合同工期：本工程暂于 2021 年 2 月 28 日开工，至 2023 年 6 月 20 日竣工，共 842 个日历天（含节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：□合格 □市优 ☑省优 □其它：

五、合同价款

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包干不再调整。

5.2 本合同造价暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾万 元，（小写）：4400000.00 元

其中，不含税金额 4036697.25 元；增值税税率： 9 %，增值税金额 363302.75 元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

5.3 土石方开挖综合单价（不含税）为：

5.3.1 土石方挖运，综合考虑运距，弃土场自行负责，不再计算中间土石方的转运费用，单价为 / 元/㎥，只挖不运单价为 / 元/㎥；单运土方单价为 / 元/㎥（综合考虑运距，弃土场自行负责）；

5.3.2 土石方回填、碾压密实平整单价为 / 元/㎥（土源 / 提供，工程所需回填土的土源技术质量要求必须符合设计标准，且得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式回土前须将土源样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可安排进土。）；

5.3.3 石方的破、挖、运，综合考虑运距，弃石场自行负责，不再计算中间石方转运费用，单价为 / 元/㎥；

5.3.4 其他计价方式： 详见附件四 土方工程综合单价表

5.4 如甲方要求乙方完成土石方挖运以外的其它工作，则按机械台班予以结算，其中大挖机（PC200）每小时 / 元，中挖机每小时 / 元，小挖机每小时（PC100） / 元。施工所必须的夜间施工许可证、排放证等手续证件由 乙方 负责办理，费用 含在综合单价中，不另计取 。

5.5 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.6 其他计费方式： 详见附件四 土方工程综合单价表

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 6 月 7 日

本合同订立地点： 广东省深圳市中心路深湾一号

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

（本页无正文）

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 乙方：东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

草签人：
联签人：

中标通知书

东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司 ：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目土石方挖运分包工程中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目土石方挖运分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021 年 6 月 7 日

防水分包：惠州鑫华胜建设工程有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目工程防水堵漏分包合同

合同版本号：2020060103

合同编号：210021D649SH

工程名称：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目

工程地点：汕尾市城区金町二路北侧

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：惠州鑫华胜建设工程有限公司

第一部分　协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）惠州鑫华胜建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目

工程地点：汕尾市城区金町二路北侧

工程概况：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目总承包工程，由一层地下室（局部 2 层），8 栋商层（层数 26 层，层高 2.9 米）6 栋多层（层数 8-9 层，层高 2.9 米）、3 栋独立商业、2 栋沿街商业组成。其中地下室面积 54153 ㎡，地上建筑面积 143832 ㎡，总建筑面积 197895 ㎡。

二、工程承包范围

承包范围：渗漏堵漏工作，局部防水施工，其它零星用工工作

三、合同工期

本工程暂定于 2021 年 9 月 1 日开工，至 2023 年 6 月 20 日竣工，共 620 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：620 天。

四、质量标准

工程质量标准：□合格　□市优 □省优 □其它：

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：（大写）陆拾万　元（小写）：600，000.00 元。其中，不含税金额 550458.72 元；增值税税率：9 %，增值税金额 49541.28 元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日

本合同订立地点：广东省深圳市中心路深湾一号

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地　址：长沙市雨花区中意一路 158 号	地　址：惠州市惠阳区淡水东华大道与修四路交汇处好益康大厦写字楼 07 层 08 号
法定代表人或委托代理人：田卫国	法定代表人或委托代理人：吕东亮
电　　话：0731-85699953	电　　话：0752-3379091
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行	开户银行：中国工商银行惠州市惠阳支行
帐　　号：4300 1531 0610 5250 076	帐　　号：2008023319200925839
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

草签人：

中标通知书

惠州鑫华胜建设工程有限公司 ：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目防水堵漏分包工程中标单位。 希望我们双方积极配合、 共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目防水堵漏分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021 年 08 月 25 日

人防分包：深圳永盛人防工程有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目

施工总承包工程Ⅰ标段

人防分包合同

合同版本号：2018060104

合同编号：210020D086SH

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程Ⅰ标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

甲　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　方：深圳永盛人防工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳永盛人防工程有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程Ⅰ标段项目人防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程Ⅰ标段项目。

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧。

承包范围：包括提供的施工图纸、工程规范及甲方要求履行的所有地下室人防工程任务和工作。

乙方负责人防门供应安装（生产、装车、运输、卸货、预埋及安装）、临战封堵件（预埋件）的制作及安装、人防通风系统的供应和安装；负责防爆波地漏、防爆电铃、自动排气活门、手\电动密闭阀、油网滤尘器、密闭式风管、移动电站等设备的供货及安装；负责防化专用油网滤尘器、防化专用离心风机、防化专用过滤吸收器、防化专用手动双连杆密闭阀、消声器、防化专用超压自动排气活门等人防防化设备供应及安装（若有）；负责人防门吊钩预埋；负责人防门收口工作；负责人防设计图纸标注的给排水部分的供应及安装；负责平战结合的设备动力柜及控制柜的安装桥架，并负责其电线电缆的敷设及封堵；负责战时信号指示系统供应及安装；负责人防标志及标识的采购及安装；负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收，并确保通过。

工作内容包括：产品加工制作、产品质量检验检测、运输、预埋件安装、设备安装、调试、验收、竣工资料整理、质保期维护保养等工作内容。设备数（质）量、规格与施

6

工图、标准图相一致（详见防护设备工程量清单），若设计图纸变更产生防护设备数量或型号规格变化，甲方应向乙方提供经当地人防主管部门审批后的变更设计图纸，工程量增减以批准的变更图纸为准。包括但不限于人防工程设备的制作、安装、运输、检测、验收及资料归档。

具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

人防通风、电气、给排水施工界面，甲方根据实际现场与机电、消防专业界面实际施工要求调整，乙方按实际调整界面进行划分，工程量以实际完成界面结算。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：肆仟伍佰万元

（小写）：45,000,000.00 元

其中，不含税金额 41284403.67 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 3715596.33 元。

本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2020 年 / 月 / 日(具体以甲方发出的通知为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期：/ 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 / 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：□合格 □市优 □省优 □其它：

7

五、 组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

8

以下无正文。

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

草签人：
联签人：

涂料分包：广东明杰建筑工程有限公司



CSCEC 中建

中国建筑第五工程局有限公司

汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程

涂料分包合同

合同版本号：2020080106

合同编号：210022D225SH

中建

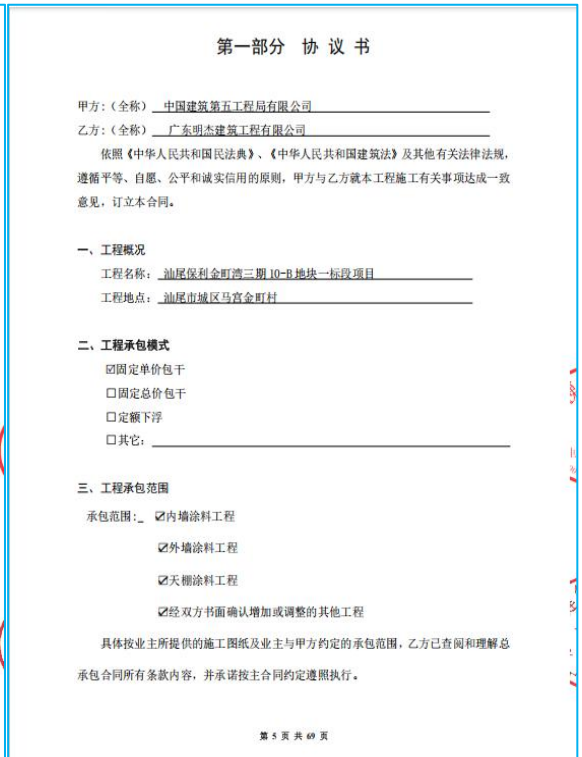
工程名称：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目

工程地点：汕尾市城区马宫金町村

甲　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　方：广东明杰建筑工程有限公司

第1页 共69页



第一部分　协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）广东明杰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目

工程地点：汕尾市城区马宫金町村

二、工程承包模式

☑固定单价包干

☐固定总价包干

☐定额下浮

☐其它：

三、工程承包范围

承包范围：☑内墙涂料工程

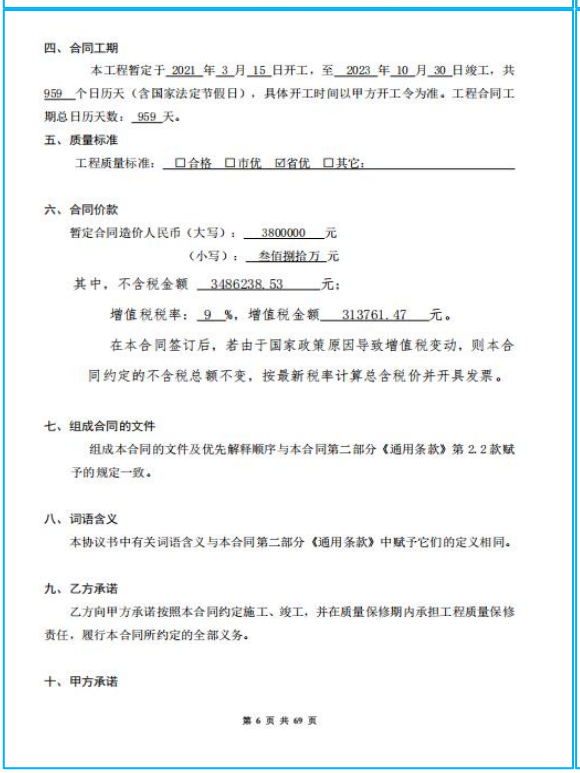
☑外墙涂料工程

☑天棚涂料工程

☑经双方书面确认增加或调整的其他工程

具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

第5页 共69页



四、合同工期

本工程暂定于2021年3月15日开工，至2023年10月30日竣工，共959个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：959天。

五、质量标准

工程质量标准：☐合格　☐市优　☑省优　☐其它：

六、合同价款

暂定合同造价人民币（大写）：叁佰捌拾万元

（小写）：3800000元

其中，不含税金额3486238.53元；

增值税税率：9%，增值税金额313761.47元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

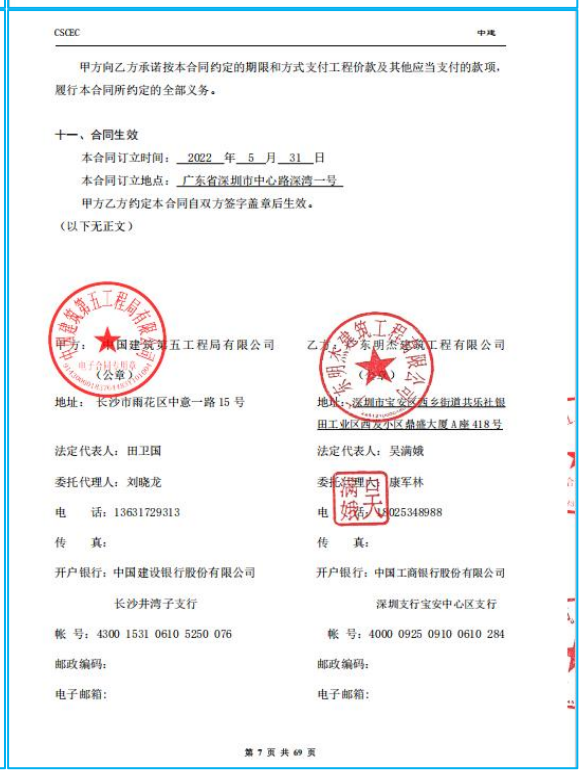
本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、甲方承诺

第6页 共69页



CSCEC 中建

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年5月31日

本合同订立地点：广东省深圳市中心路深湾一号

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

地址：长沙市雨花区中意一路15号

法定代表人：田卫国

委托代理人：刘晓龙

电　话：13631729313

传　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐　号：4300 1531 0610 5250 076

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：广东明杰建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社银田工业区西发小区鼎盛大厦A座418号

法定代表人：吴满娥

委托代理人：康军林

电　话：13025348988

传　真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳支行宝安中心区支行

帐　号：4000 0925 0910 0610 284

邮政编码：

电子邮箱：

第7页 共69页

中标通知书

广东明杰建筑工程有限公司 ：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目涂料工程中标单位。 希望我们双方积极配合、 共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目涂料工程分包供方任务。 请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜， 收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2022 年 05 月 19 日

联合体成员单位-中建五局华南建设有限公司

附表：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务工程	深圳市勇诚建筑工程有限公司	合格	/
		深圳市鲁班旭盛建筑劳务有限公司	合格	/
		深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司	合格	/
2	土石方工程	深圳市甲深建筑工程有限公司	合格	/
		广东启程建设工程有限公司	合格	/
		深圳市安运土石方工程有限公司	合格	/
3	防水工程	博源防水科技（深圳）有限公司	合格	/
		深圳市宏辉建设工程有限公司	合格	/
		深圳市福朗兴工程有限公司	合格	/
4	人防工程	深圳永盛人防工程有限公司	合格	/
		深圳市圣地保人防有限公司	合格	/
		广东昱宏建设有限公司	合格	/
5	涂料工程	广东明杰建筑工程有限公司	合格	/
		佛山市众合建设工程有限公司	合格	/
		深圳市旭盛装饰有限公司	合格	/
6	保温工程	惠州鑫华胜建设工程有限公司	合格	/
		深圳市精诚防水工程有限公司	合格	/
		深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	合格	/
7	门窗工程	广东铭扬建设集团有限公司	合格	/
		长沙金久锌钢型材有限公司	合格	/
		四川省君珞广告有限公司	合格	/
8	轻质隔墙工程	广东佰雅建筑工程有限公司	合格	/
		广州润恒建筑装饰工程有限公司	合格	/
		深圳市宏开建设工程有限公司	合格	/
9	机电安装工程	四川台耀建设工程有限公司	合格	/
		眉山君祥建筑工程有限公司	合格	/
		深圳深中孚建设工程有限公司	合格	/
10	预制构件工程	深圳绿巢建筑工程有限公司	合格	/
		广东佰雅建筑工程有限公司	合格	/
		广州润恒建筑装饰工程有限公司	合格	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

劳务工程：深圳市勇诚建筑工程有限公司（合同关键页）



CSCEC 中建

坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）工程

劳 务 分 包 合 同

合 同 编 号：210023C195SH

中建

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建14号线沙田站位于项目650米处

甲 方：中建五局华南建设有限公司

乙 方：深圳市勇诚建筑工程有限公司

年 月 日

2023年04月19日

CSCEC 中建

第一部分 协 议 书

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司（简称甲方）

劳务分包人（全称）：深圳市勇诚建筑工程有限公司（简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包人资质情况

法定代表人：陈大勇

住所：深圳市盐田区盐田街道中青路9号金山碧海花园6号楼B座3B房

资质证书号码：DL34405525

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：至2027年02月18日

营业执照编号：91440300MA5DKY4B5F

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2020]024236延

纳税人身份：☑一般纳税人□小规模纳税人

二、工程概况

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）工程

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建14号线沙田站位于项目650米处

工程规模：项目占地面积2.16万平方米，总建筑面积15.74万

1

CSCEC 中建

具体开工日期以甲方书面通知为准，满足甲方施工进度计划要求。

1、地下室顶板混凝土浇灌完毕时间：2023年7月26日

2、主体达到预售条件：2023年11月26日

3、主体结构全部封顶（指屋面梁板混凝土浇灌完毕）时间：2024年5月26日

4、完成承包范围内全部工作，乙方退场完毕，工程竣工验收时间：2024年10月11日

乙方在确保上述各节点及总工期前提下的全部投入已在综合单价中做了详尽考虑。

上述工期节点目前为甲方与业主暂定工期节点，以后期双方协商为准，并会设置相应罚款。

乙方需保证本项目在深圳分公司季度检查排名中至少四次前三，在深铁置业第三方检查中排名前三。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到 / 质量奖项的评定标准。实测实量96分以上（其中混凝土工程分项得分不低于93，砌体工程分项得分不低于96，抹灰工程分项得分不低于96），且不得低于业主主合同要求，由此造成的处罚及整改费用由乙方负责。

六、分包工程造价

金额（暂定人民币）：大写：玖仟零陆拾陆万柒仟叁佰壹拾肆元伍角捌分元

小写：90667314.58元

其中，不含税金额88026519.01元；

其中，预计农民工工资总额不含税金额为79223867.11元（大

3

CSCEC 中建

他应当支付的款项。

十二、合同生效与终止

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

（以下无正文）

甲 方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

年 月 日

2023年04月19日

乙 方：（公章）

法定代表人：陈

或委托代理人：

电 话：

年 月 日

2023年04月19日

5

劳务工程：深圳市勇诚建筑工程有限公司（中标通知书）

中标通知书

深圳市勇诚建筑工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为坪山区坑梓街道项目(宗地号G14301-0115)劳务工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程坪山区坑梓街道项目(宗地号G14301-0115)劳务分包供方任务。请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中建五局华南建设有限公司

2023年 4月 11日

土石方工程：深圳市甲深建筑工程有限公司（合同关键页）



CSCEC 中建

中建五局华南建设有限公司

坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）土方工程分包合同

合同版本号：2020060103

合同编号：210023D435SH

中建

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）

工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建14号线沙田站位于项目650米处

甲　方：中建五局华南建设有限公司

乙　方：深圳市甲深建筑工程有限公司

CSCEC 中建

第一部分　协议书

甲方：（全称）中建五局华南建设有限公司

乙方：（全称）深圳市甲深建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）工程

工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建14号线沙田站位于项目650米处

二、工程承包范围

□ 承包范围：

☒其他 土石方

三、合同工期

本工程暂定于 2023 年 7 月 13 日开工，至 2023 年 9 月 13 日竣工，共 60 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：31天。

四、质量标准

工程质量标准：☒合格　□市优　□省优　□其它：

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：（大写）叁佰叁拾玖万玖仟柒佰柒拾贰元陆角柒分，（小写）3399772.67元。其中，不含税金额3119057.49元；增值税税率：9%，增值税金额元。预计农民工工资总额不含税金额为155952.87元（大写：壹拾伍万伍仟玖佰伍拾贰元捌角柒分），占分包款的比例为5%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

第 5 页 共 52 页

CSCEC 中建

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 12 日

本合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲　方：（公章）　　乙　方：（公章）

地　址：　　地　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

电　话：　　电　话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

邮政编码：　　邮政编码：

电子邮箱：　　电子邮箱：

草签人：

第 6 页 共 52 页

CSCEC 中建

可以要求乙方改正，拒不改正的，可以请求人力资源社会保障行政部门和其他有关部门依法处理。

22.4 乙方或者个人施造虚假事实或者采取非法手段讨要农民工工资，或者以拖欠农民工工资为名讨要工程款的，依法予以处理。

22.5 乙方或者个人施造虚假事实或者采取非法手段讨要农民工工资，或者以拖欠农民工工资为名讨要工程款的，依法予以处理。

22.6 有下列情形之一的，对分包单位处2万元以上5万元以下的罚款

1）、未编制工资支付台账并依法保存，或者未向农民工提供工资清单；

2）、乙方未实行劳动用工实名制管理。

3）、乙方未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认；

4）、乙方未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；

23 合同生效与终止

23.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

23.2 甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

24、合同份数

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

25、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

以下无正文

甲　方：（公章）　　乙　方：（公章）

地　址：　　地　址：

法定代表人　　法定代表人

或委托代理人：　　或委托代理人：

时　间：　　时　间：

第 17 页 共 52 页

土石方工程：深圳市甲深建筑工程有限公司（中标通知书）

中标通知书

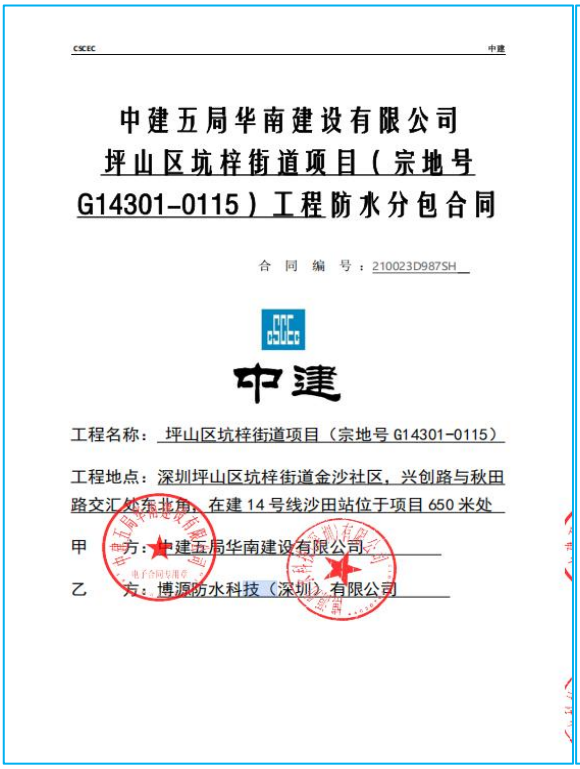
深圳市甲深建筑工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）土石方工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）土石方分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜， 收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中建五局华南建设有限公司

2023 年 7 月 1 日

防水工程：博源防水科技（深圳）有限公司（合同关键页）



CSCEC 中建

中建五局华南建设有限公司
坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）工程防水分包合同

合 同 编 号：210023D987SH

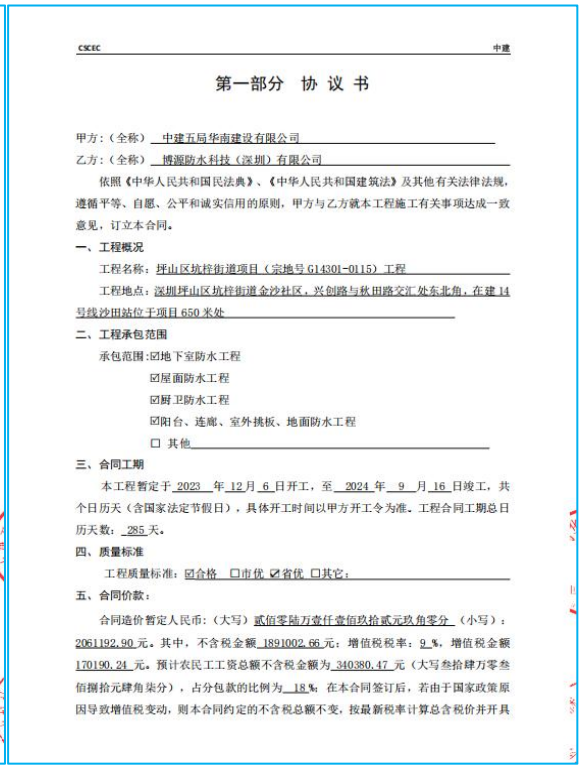
中建

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）

工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建14号线沙田站位于项目650米处

甲　　方：中建五局华南建设有限公司

乙　　方：博源防水科技（深圳）有限公司



CSCEC 中建

第一部分　协 议 书

甲方：（全称）中建五局华南建设有限公司

乙方：（全称）博源防水科技（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）工程

工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建14号线沙田站位于项目650米处

二、工程承包范围

承包范围：☑地下室防水工程
☑屋面防水工程
☑厨卫防水工程
☑阳台、连廊、室外挑板、地面防水工程
☐ 其他

三、合同工期

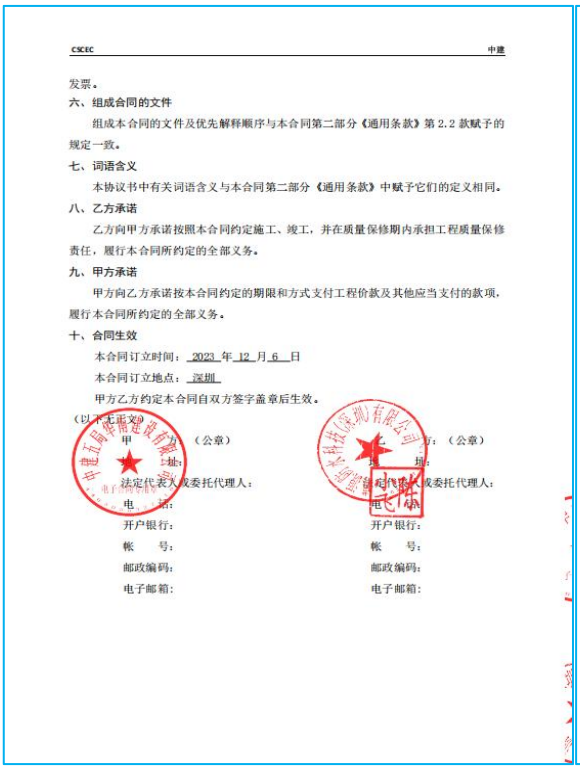
本工程暂定于2023年12月6日开工，至2024年9月16日竣工，共个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：285天。

四、质量标准

工程质量标准：☑合格　☐市优 ☑省优 ☐其它：

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：（大写）贰佰零陆万壹仟壹佰玖拾贰元玖角零分（小写）：2061192.90元。其中，不含税金额1891002.66元；增值税税率：9%，增值税金额170190.24元。预计农民工工资总额不含税金额为340380.47元（大写叁拾肆万零叁佰捌拾元肆角柒分），占分包款的比例为18%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具



CSCEC 中建

发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年12月6日

本合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

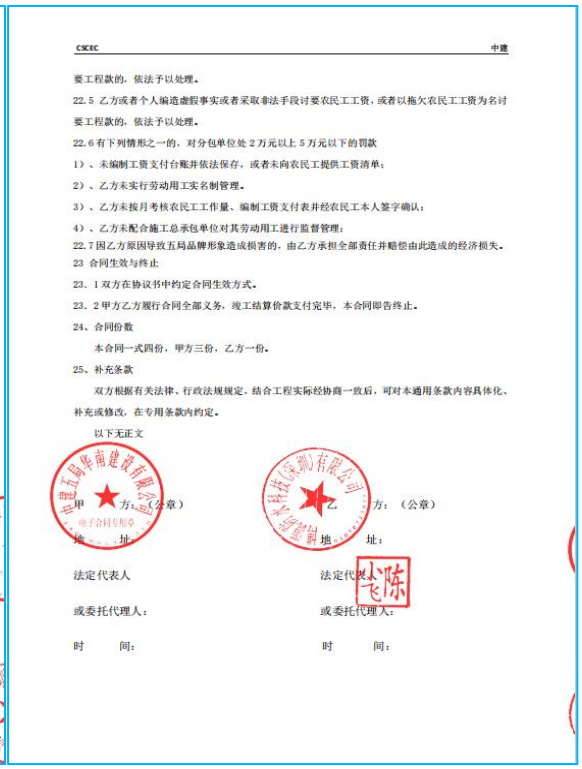
电　　话：　　电　　话：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

电子邮箱：　　电子邮箱：



CSCEC 中建

要工程款的，依法予以处理。

22.5 乙方或者个人编造虚假事实或者采取非法手段讨要农民工工资，或者以拖欠农民工工资为名讨要工程款的，依法予以处理。

22.6有下列情形之一的，对分包单位处2万元以上5万元以下的罚款

1）、未编制工资支付台账并依法保存，或者未向农民工提供工资清单；

2）、乙方未实行劳动用工实名制管理。

3）、乙方未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认；

4）、乙方未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；

22.7因乙方原因导致五局品牌形象造成损害的，由乙方承担全部责任并赔偿由此造成的经济损失。

23 合同生效与终止

23.1双方在协议书中约定合同生效方式。

23.2甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

24、合同份数

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

25、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

以下无正文

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人　　法定代表人

或委托代理人：　　或委托代理人：

时　　间：　　时　　间：

防水工程：博源防水科技（深圳）有限公司（中标通知书）

中标通知书

博源防水科技（深圳）有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）防水分包工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）防水分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中建五局华南建设有限公司

2023 年 11 月 20 日

人防工程：深圳市圣地保人防有限公司（合同关键页）

CSCEC 中建

中建五局华南建设有限公司

深铁珑境二期施工总承包Ⅰ标

人防工程分包合同

合 同 编 号：210023D134SH

中建

工程名称：深铁珑境二期施工总承包 Ⅰ标人防工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

甲 方：中建五局华南建设有限公司

乙 方：深圳市圣地保人防有限公司

CSCEC 中建

第一部分 协 议 书

甲方：（全称） 中建五局华南建设有限公司

乙方：（全称） 深圳市圣地保人防有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深铁珑境二期施工总承包Ⅰ标人防工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

二、工程承包范围

承包范围：☑人防门工程

☑人防通风处

☑人防电气工程

☑人防给排水工程

☑其他 按招标文件执行

三、合同工期

本工程暂定于2022年10月1日开工，至2025年4月1日竣工，共913个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：/天（具体以甲方要求的施工节点执行）。

四、质量标准

工程质量标准：☑合格 □市优 □省优 □其它：

五、合同价款：

合同含税造价暂定人民币：（大写）叁佰贰拾万元整（小写）：3200000.00元。其中，不含税金额2935779.82元；增值税税率：9%，增值税金额264220.18元。预计农民工工资总额不含税金额为528440.37元（大写伍拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分），占分包款的比例为18%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

CSCEC 中建

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月1日

本合同订立地点：深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲	方：中建五局华南建设有限公司（公章）	乙 方：深圳市圣地保人防有限公司（公章）
地	址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A	地 址：深圳市龙岗区坪地街道六联社区红岭一路5号2栋
法定代表人或委托代理人：		法定代表人或委托代理人：
电 话：0755-82187781		电 话：0755-89948630
开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行		开户银行：农业银行深圳分行坪地支行
帐 号：7536 7160 6986		帐 号：4102 3200 0400 12063
邮政编码：		邮政编码：
电子邮箱：cscec5bjw@163.com		电子邮箱：133360198@qq.com

CSCEC 中建

4）、乙方未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；

24 合同生效与终止

24.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

24.2 甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

25、合同份数

本合同一式八份，甲方七份，乙方一份。

26、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

以下无正文

甲	方：中建五局华南建设有限公司（公章）	乙 方：深圳市圣地保人防有限公司（公章）
地	址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A	地 址：深圳市龙岗区坪地街道六联社区红岭一路5号2栋
法定代表人		法定代表人
或委托代理人：		或委托代理人：
时 间：		时 间：

人防工程：深圳市圣地保人防有限公司（中标通知书）

中标通知书

深圳市圣地保人防有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为深铁珑境（二期）施工总承包Ⅰ标人防招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程深铁珑境（二期）施工总承包Ⅰ标人防工程分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜， 收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中建五局华南建设有限公司

2023 年 3 月 9 日

涂料工程：深圳市旭盛装饰有限公司（合同关键页）

中建五局华南建设有限公司

坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）工程涂料分包合同

合 同 编 号：210024D131SH

中建

工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建 14 号线沙田站位于项目 650 米处

甲　　方：中建五局华南建设有限公司

乙　　方：深圳市旭盛装饰有限公司

1

第一部分 协 议 书

甲方：（全称）中建五局华南建设有限公司

乙方：（全称）深圳市旭盛装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）工程

工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，在建 14 号线沙田站位于项目 650 米处

二、工程承包范围

承包范围：涂料工程施工各项工作内容，包括但不限于以下内容：

2.1 完成图纸内所有涂料工程，并按工作顺序提供所需的资料，所有资料必须符合本项目要求，本工程所使用腻子、涂料材料必须是合格产品且符合设计要求，质量要求必须达到业主、监理、设计院确认和国家相关规范的要求；

2.2 施工过程中甲方发出的与本工程有关的工作指令及新增的后续增加内容。具体施工范围以甲方提供的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知（或工程指令单、技术核定单）和其它有关资料及说明为准，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行；

2.3 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施施工作内容（包括技术、安全文明施工、成品保护等）；

2.4 包人工、包主材、辅材（胶水、美纹纸、阴阳角成品护条等）、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工所需的机械、设备、小型机具、包材料市场涨价风险等承包方式。同时需明确各分项工程的具体价款，结算时不再调整单价，工程量按招标单位报价清单所列计价方式进行结算；投标单位所报综合单价中应包括人工费、主材费、辅材费、管理费、零星用工费（指工地内的安全和文明施工、清理等用工）、试验费、竣工资料费、税金、利润等完成本工程所需的一切费用。

特别注明：甲方仅按本工程自行施工之所需提供现有的塔吊、施工电梯或者井架(如

5

果有则提供，已经拆除则不提供)，并不一定能完全满足乙方之所需，其他的任何机械及施工所需配件（如吊篮等，若有用到）、材料都由乙方自行负责，综合单价还包含了完成该分项全部内容的施工以及完成该分项内容而有必要采取的准备工作，措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。

三、合同工期

本工程暂定于 2024 年 1 月 29 日开工，至 2024 年 11 月 30 日竣工，共 306 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：306 天。

四、质量标准

工程质量标准：☑合格 □市优 □省优 □其它：

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：(大写) 壹仟贰佰伍拾柒万柒仟伍佰伍拾元叁角叁分(小写)：12577550.33 元。其中，不含税金额 11546468.20 元；增值税税率：9 %，增值税金额 1031082.13 元。预计农民工工资总额不含税金额为 2078364.27 元（大写 贰佰零柒万捌仟叁佰陆拾肆元贰角柒分），占分包款的比例为 18 %；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

6

本合同订立时间：2024 年 1 月 29 日

本合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲　　方：（公章）	乙　　方：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

7

涂料工程：深圳市旭盛装饰有限公司（中标通知书）

中标通知书

深圳市旭盛装饰有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）涂料分包工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）涂料分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中建五局华南建设有限公司

2024 年 1 月 21 日

二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同额（万元）	开、竣工时间	工程地点
1	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段	华润（深圳）有限公司	总建筑面积约55万㎡，住宅、学校（装配式）	203745.0	2019.06 至 2023.07	深圳福田
2	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	深圳市新基投资有限公司	总建筑面积42万㎡，住宅项目	200000	2021.03 至 2024.11	深圳龙华
3	纯水岸（一期）施工总承包工程	广东深汕华侨城投资有限公司	总建筑面积25.8万㎡，住宅项目	65822.91	2019.12 至 2022.06	深汕特别合作区
4	华润光明公园九里项目总承包工程	深圳市润朗房地产有限公司	总建筑面积12.56万㎡，住宅项目	64223.79	2019.06 至 2021.11	深圳光明
5	光明光侨路保障房项目设计施工总承包	深圳市住宅工程管理站	总建筑面积16.1万㎡，住宅项目	60752.9	2017.03 至 2021.02	深圳光明
6	宝辰大厦施工总承包工程	深圳华侨城西部置业有限公司	总建筑面积13.6万㎡，住宅项目	59010.73	2021.04 至 2023.12	深圳宝安
7	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	深业沙河（集团）有限公司	总建筑面积15.8万㎡，住宅项目	45553.53	2018.09 至 2021.10	深圳南山
8	盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市盐田人才安居有限公司	总建筑面积10.9万㎡，住宅项目	39217	2018.09 至 2023.06	深圳盐田
9	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	深圳市金碧房地产开发有限公司	总建筑面积23.8万㎡，住宅项目（装配式）	37000	2017.10 至 2020.08	深圳坪山

10	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC)	深汕特别合作区人才安居有限公司	总建筑面积 9.19 万㎡，住宅项目	31245.08	2020.11 至 2023.12	深汕特别合作区

（一）华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程Ⅰ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬

本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16

查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程Ⅰ标段合同

（上 册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳) 有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m²	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7月17日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳）股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、 程富来、 易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市福田福华建设开发有限公司	项目总负责人	工程师	
2		华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高2	
4		深圳地质建设工程公司	总工	高工	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	
6		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
7		深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	
8		深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
9		深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	
10		菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	
11		深圳市博大建设集团有限公司	监理工程师	/	
12		深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	
13		深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	
14		华润(深圳)有限公司	工程经理	/	
15		中建五局	项目经理	高工	
16		中建五局	技术负责人	高工	
17		深圳市勘察测绘院	技术负责	工程师	
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	
19		深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
20		深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	
21		华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	
22		华润(深圳)有限公司	幕墙经理	工程师	
23		华润(深圳)有限公司	机建经理	高工	
24		华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	
25		华润(深圳)有限公司			
26		深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（二）深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

1、中标通知书

鹏瑞集团 PARKLAND GROUP

表格编号：JT-CB03.0109

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题：鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程中标通知
日期：2020/09/11
主送：中国建筑第五工程局有限公司
抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
**致　**：中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	建筑面积	429,092.00平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：贰拾亿元整（¥2，000，000，000.00）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备　注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2020年09月11日

鹏瑞集团
PARKLAND GROUP

表格编号：*JT-CB03.0109*

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题：鹏瑞颐璟府（一期）项目施工总承包工程中标通知
日期：2020/09/11
主送：中国建筑第五工程局有限公司
抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
致　：中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目施工总承包工程	建筑面积	364,003.24平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：壹拾亿陆仟肆佰玖拾捌万玖仟零玖拾贰元壹角肆分（¥1,064,989,092.14）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备　注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2020年09月11日

鹏瑞集团 PARKLAND GROUP

表格编号：*JT-CB03.0109*

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题：鹏瑞颐璟府（二期）项目施工总承包工程中标通知
日期：2020/09/11
主送：中国建筑第五工程局有限公司
抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
**致　**：中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目施工总承包工程	建筑面积	65,088.76平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：玖亿叁仟伍佰零壹万零玖佰零柒元捌角陆分（¥935,010,907.86）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备　注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2020年09月11日

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人：深圳市新基投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市新基投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积 429,092.00 平方米（暂定）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修，具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 地基与基础工程　（□ 基础　□ 基坑支护　□ 边坡　□土方　□ 其它___ ）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土　■钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（●通风　□空调　□其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统　■室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气　■电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	□消防工程
■ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	■防水工程	□电气照明	■建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__10__月__30__日；

计划竣工日期：__2023__年__5__月__30__日；

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整 (¥ 2000000000.00 元)；主体工程分为两期开发，其中，一期（西区）总造价暂定为 1,064,989,092.14 元，二期（东区）总造价暂定为 935,010,907.86 元；项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：暂定 20000000元，大写贰仟万元整

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字，盖章后，于深圳市住建局备案后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

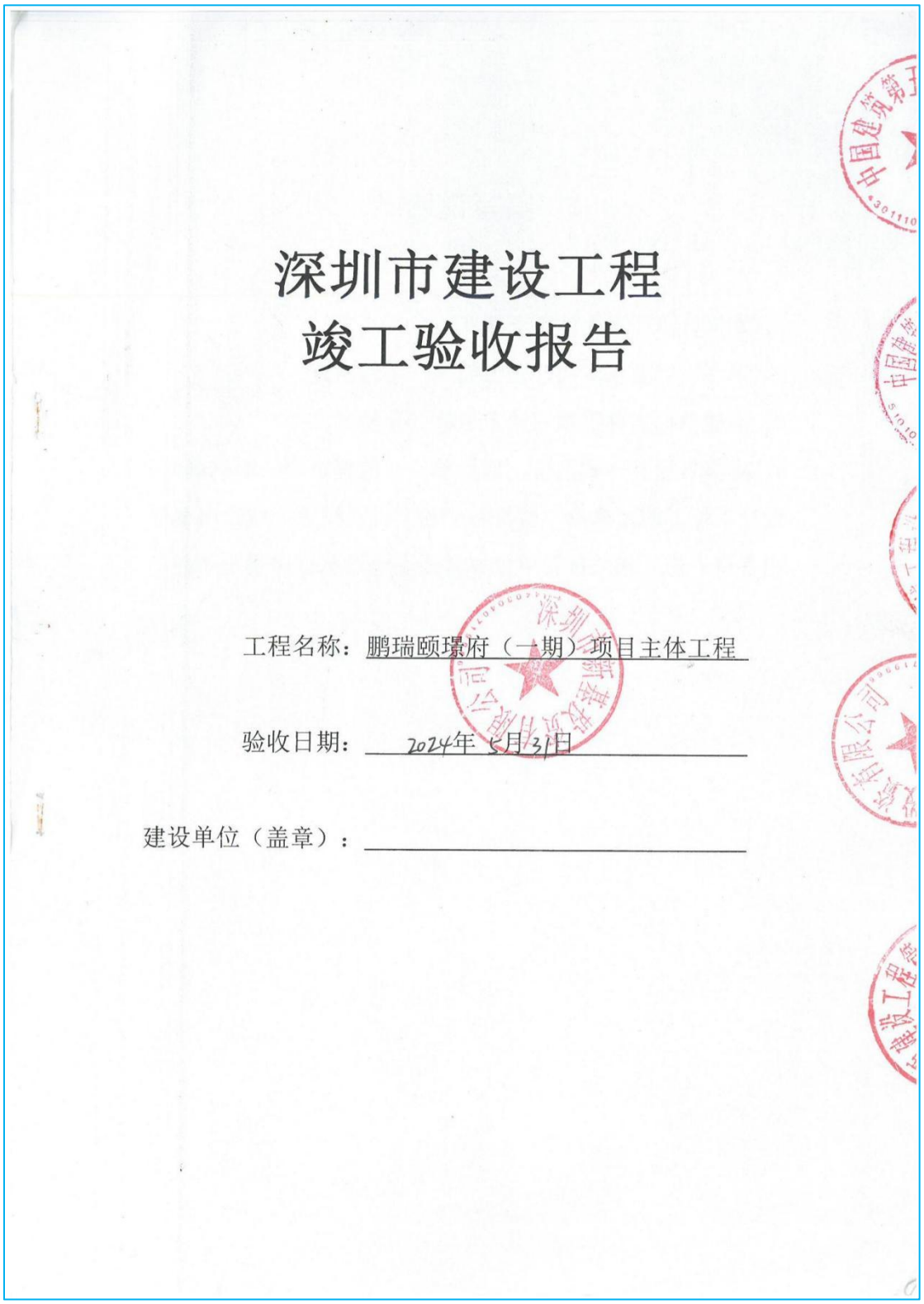
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 ㎡	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024年 5月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市新基投有限公司	技术负责人		
3		深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		
4		深圳市新基投资有限公司	工项目经理	中级	
5		深圳市新基投资有限公司	中级建造师	中级	
6		中建西南某分院	教高	副院长	
7		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级	
8		深圳华西建设工程管理公司	总监	高级	
9		深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		
10		深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级	
11		电建五局	执行经理	中级	
12		中国建筑第五工程局有限公司	技术总监	副级	
13		中国建筑第五工程局有限公司	资料员	中级	
14		政府法人	监督	高级	
15		政府事业计	设计负责	工程师	
16		政府事业计	设计师	助理	
17		新基投设计	设计师		
18		华发建设	项目经理	中级	
19		深圳市二建集团有限公司	监理总监	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 5月 31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年1月10日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 ㎡	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024年 11月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 11月 14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日

（三）纯水岸（一期）施工总承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190098003001

标段名称：纯水岸（一期）施工总承包工程

建设单位：广东深汕华侨城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：65822.912324万元

中标工期：402天

项目经理(总监)：夏芳

本工程于 2019-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

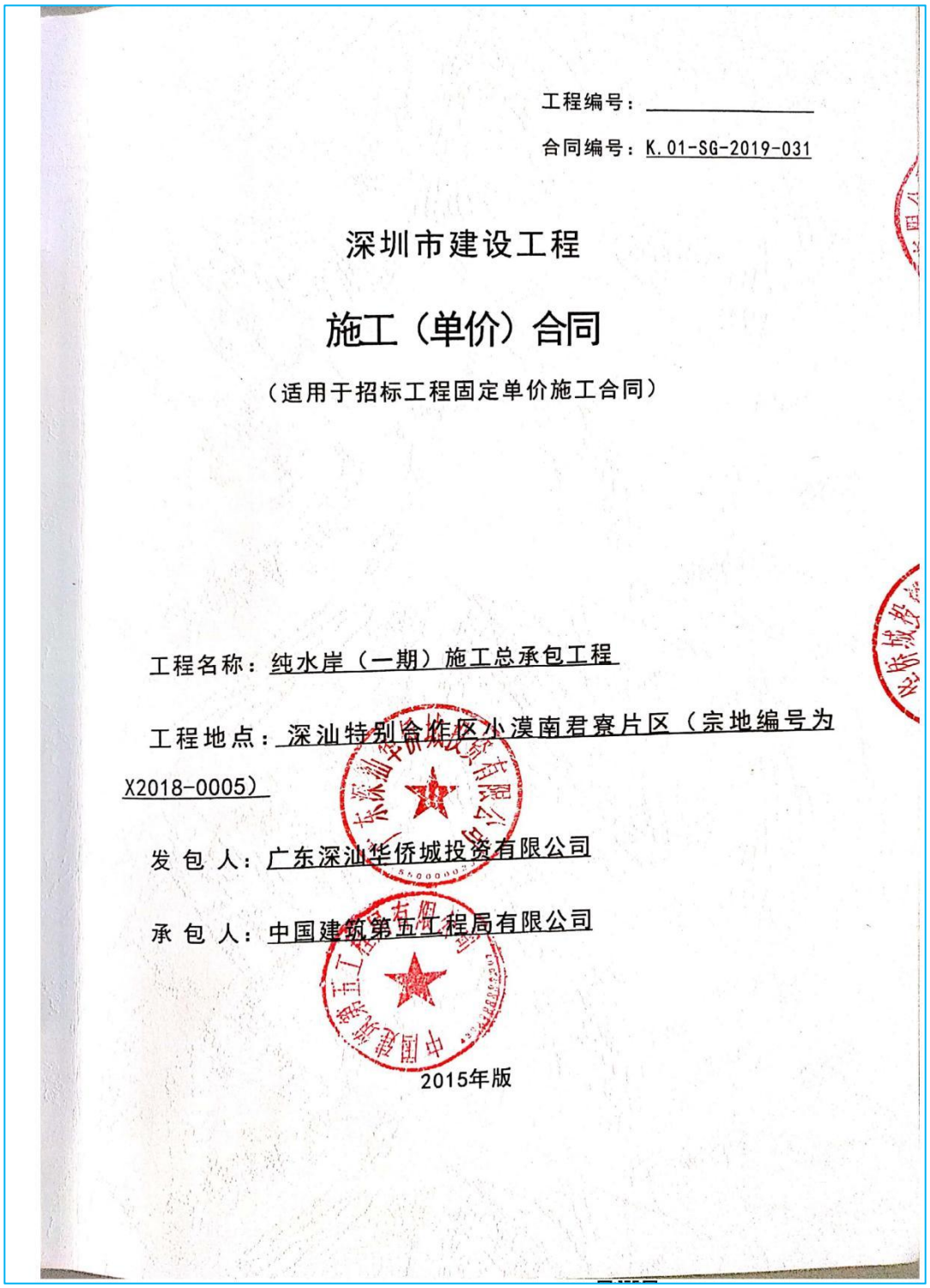
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-18

查验码：8580820199116839

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



工程编号：_____

合同编号：K.01-SG-2019-031

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：纯水岸（一期）施工总承包工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为X2018-0005）

发 包 人：广东深汕华侨城投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：广东深汕华侨城投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：纯水岸（一期）施工总承包工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为 X2018-0005）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：纯水岸（一期）总用地面积 135445.6 ㎡，建筑面积：258364.03 ㎡。建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。（详见施工图纸）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成地基与桩基础的发包手续。

施工总承包工程、包括剩余土方工程外运、边坡处理、主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、人防工程、入户门、白蚁防治工程、电梯工程、高低压配电工程、智能化工程、室外工程等施工及相关检测所包含的所有内容。以上内空详见施工图纸、工程量清单及工程划分文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____);		
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____);		
☑建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____);		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它_____);		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) .		
☑燃气工程　(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/

_____/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 402 天。

招标工期总日历天数 402 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰贰拾贰万玖仟壹佰贰拾叁元贰角肆分

（¥658,229,123.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万贰仟贰佰贰拾壹元壹角陆分 （¥18,082,221.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍佰柒拾陆万贰仟陆佰元陆分 （¥105,762,600.06 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月5日；

订立地点：深圳市深汕合作区小漠镇广东深汕华侨城投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

合同正本2份，副本份数：10份，其中发包人：6份，承包人：4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位、造价咨询公司各1份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410000

法定代表人：田卫国

委托代理人：吴睿

电话：18666883484

传真：0755-8229-3859

电子信箱：Cscec5b@cscec5b.com.cn/

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

扫描全能王 创建

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：纯水岸花园（一期）

验收日期：2014.5.25

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	纯水岸花园（一期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区		建筑面积	47501.65m2	工程造价	11741.029438万元
结构类型	异形柱框架结构体系	层 数	地上： 3/4/6 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441505202004280101（补）	监理许可证号				
开工日期	2019年12月1日	验收日期	2024.5.25			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020002			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧坚
副组长	张伟、张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、闫德华、王善、刘第、骆达、舒显军、易基吾、胡东华、李小民、张恒、孙良水、曾海斌、吴创勤、张宇佳、于荣江、黄茂标、黄泰鹏、刘卫同、廖文、夏凡、刘杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、闫德华、王善、舒显军、易基吾、曾海斌、吴创勤、黄泰鹏
建筑设备安装工程	骆达	刘第、张伟、张恒、孙良水、刘卫同
工程质控资料	许晓曲	沈文轩、胡东华、李小民、张宇佳、黄茂标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张伟	广东深汕华侨城投资有限公司			张伟
3	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
4	陈小路	中国建筑第五工程局有限公司	副经理	工程师	陈小路
5	郭伟	中国建筑第五工程局有限公司	实验工程师		郭伟
6	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
7	路杰	广东深汕华侨城投资有限公司			
8	卞磊	深圳市岩土综合勘察设计	项目经理	高工	卞磊
9					
10	张世伟	深圳市	总监	高级	张世伟
11	钟国军	深圳市[illegible]有限公司	总监	工程师	钟国军
12	谢良钧	深圳市[illegible]有限公司	项目负责		谢良钧
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月14日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：纯水岸花园（二期）

验收日期：2021.9.30

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	纯水岸花园（二期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区		建筑面积	51534.47m2	工程造价	12482.475779万元
结构类型	异形柱框架结构	层 数	地上：	3/4/6	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441505202004280201（补）	监理许可证号				
开工日期	2020.4.28	验收日期	2021.9.30			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020003			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、易基吾、张恒、廖文后、夏凡、刘杰、曾海斌、吴创勤、张宇佳、周自权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、易基吾、廖文后、曾海斌、吴创勤
建筑设备安装工程	骆达	赵湘栋、夏凡、刘杰、周自权
工程质控资料	张建强	沈文轩、张恒、张宇佳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气负责人	工程师	
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司			
9	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司			
10	易基吾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
11	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
13	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
16	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴创勤	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
18	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周自权	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日

中华人民共和国注册监理工程师 张建强 注册号43006387 有效期2022.01.23 深圳市合创建设工程顾问有限公司
中华人民共和国住房和城乡建设部 建造师执业印章 粤2732144(00) 建筑 2021.08.12 中国建筑第五工程局有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
广东环业华侨城投资发展有限公司
中国建筑第五工程局有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：纯水岸花园（三期）

验收日期：2024.11.25

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	纯水岸花园（三期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区		建筑面积	97822.40m2	工程造价	24866.948504万元
结构类型	异形柱框架结构	层 数	地上： 3/4/6 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441505202007090101（补）	监理许可证号				
开工日期	2020.6.4	验收日期	2021.11.25			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020024			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、李小民、何绍龙、曾海斌、张宇佳、邵勇军、刘小川

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、曾海斌、邵勇军
建筑设备安装工程	骆达	赵湘栋、何绍龙、刘小川
工程质控资料	张建强	沈文轩、张宇佳、郭翼丰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气经理	工程师	
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司	水暖工程师		
9	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司	土建工程师		
10	邱弘博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建设计师		
11	陈波	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
12	李小民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
13	何绍龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	工程师	
14	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
15	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	弱电专监	工程师	
16	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监	高级工程师	刘杰
17	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
19	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	助理工程师	
21	黄泰鹏	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
22	邵勇军	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
23	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	助理工程师	
24	蒋金宸	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	助理工程师	
25	刘小川	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
26	郭翼丰	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师		
27	张力维	中国建筑第五工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：纯水岸花园（四期）

验收日期：2022.6.7

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	纯水岸花园（四期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区		建筑面积	66400.09m2	工程造价	16732.458603万元
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上： 4/9/10/11 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441505202105110201（补）	监理许可证号				
开工日期	2020.9.19	验收日期	2022.6.7			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021012			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、骆达、赵湘栋、王善、沈文轩、李小民、张恒、何绍龙、曾海斌、吴创勤、杨骏、张宇佳、黄泰鹏、石泰、丘永川、刘小川

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、张恒、杨骏
建筑设备安装工程	骆达	赵湘栋、何绍龙、刘小川
工程质控资料	张建强	沈文轩、张恒、张宇佳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气经理	工程师	
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司	水暖工程师		
9	王善	广东深汕华侨城投资有限公司	土建工程师		
10	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司	土建工程师		
11	邱弘博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建设计师		
12	陈波	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
13	李小民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
14	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
15	何绍龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	工程师	
16	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	弱电专监	工程师	
18	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监	高级工程师	
19	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	工程师	
21	吴创勤	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
22	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	助理工程师	
23	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄泰鹏	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
25	石泰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
26	丘永川	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监		
27	刘小川	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日

（四）华润光明公园九里项目

1、中标通知书

档案编号：

中国建筑第五工程局有限公司
湖南省长沙市雨花区中意一路158号

致：中国建筑第五工程局有限公司
田卫国先生

有关：华润光明项目总承包工程
中标通知书

敬启者：

兹有关华润光明项目总承包工程所进行之招投标及随后之议标，我司"深圳市润朗房地产有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"中国建筑第五工程局有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润光明项目总承包工程（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：陆亿肆仟捌佰壹拾叁万（RMB：648,130,000.00），不含增值税金额为RMB589,209,090.91，按10%税率计算的增值税总额为RMB 58,920,909.09；其中总承包自承建工程含增值税总价为RMB 402,232,028.99，不含增值税金额为RMB 365,665,480.90，自承建工程按10%税率计算的增值税总额为RMB 36,566,548.09。

1.2 单价调整百分率：

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价-调整后总价}}{\text{调整后总价-（基本要求费用+指定项目暂定价+暂定款+甲定乙供物料供应价款+暂定物料供应价款）}} \times 100\%$$

$$= \frac{(648,130,000.00 - 649,100,638.00)}{(649,100,638.00 - (76,118,754.37+245,897,971.00+7,968,098.99))} \times 100\%$$

=-0.30%＜0.5%

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

二. 履约保证书

-1/2-

档案编号：

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB 648,130,000.00（合同总价）×10%=RMB 64,813,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【3】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章，并请于七个工作日内交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺！

深圳市润朗房地产有限公司

2019 年 1 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

中国建筑第五工程局有限公司

2019 年 1 月 日

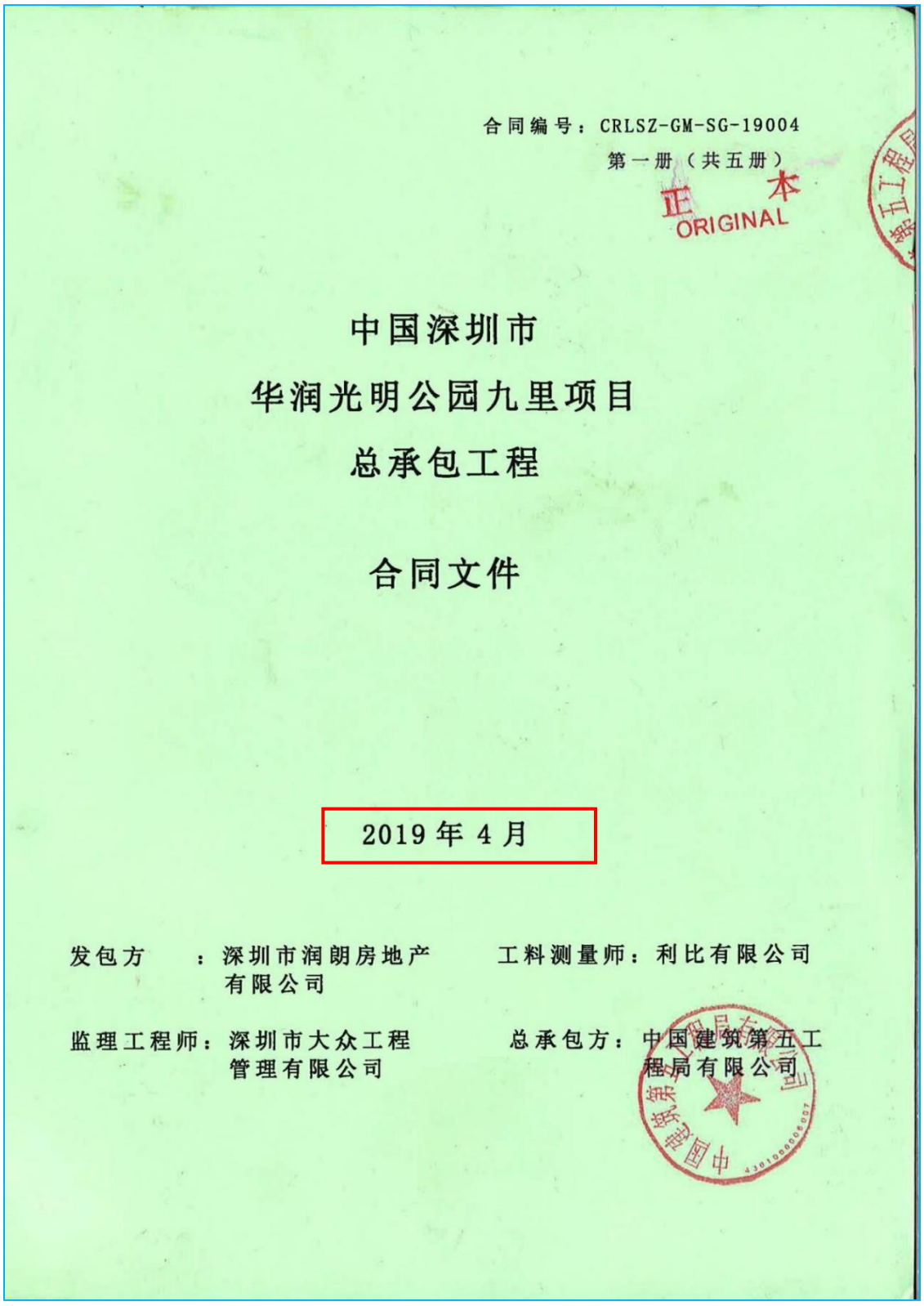
法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

2、合同关键页



合同编号：CRLSZ-GM-SG-19004

第一册（共五册）

正本 ORIGINAL

中国深圳市

华润光明公园九里项目

总承包工程

合同文件

2019 年 4 月

发包方：深圳市润朗房地产有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理工程师：深圳市大众工程管理有限公司

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

本合同书

订于二零____年____月____日，由深圳市润朗房地产有限公司

（注册地址为）深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路七号众良工业园四栋一层B101，（此后称为“发包方”）

及中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）湖南省长沙市雨花区中意一路158号（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲委托总承包方执行完成名为“华润光明项目总承包工程”（此后称为“工程”）位于深圳市光明区马田街道，西临公明西环大道及南光高速，北接薯田埔龟山公园；与在建地铁6号线“薯田埔站”地铁口约1100米。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币陆亿肆仟贰佰贰拾叁万柒仟玖佰零玖元零玖分(RMB 642,237,909.09)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为总承包方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 589,209,090.91，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 53,028,818.18。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后中之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑
(f) 总包合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润置地公园九里花园项目主体工程

验收日期：2021.11.24

建设单位(盖章)：深圳市润朗房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程					
工程地点	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处		建筑面积	125640.7㎡	工程造价	64223.79万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：4栋3层，5栋、6栋、3栋32层，1A栋29层，1B栋21层，2栋28层 层 地下：4栋地下室1层，5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层 层			
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】31号			
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市恒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶烨
副组长	郑宇翀、邵济敏、程广超
组员	蔡方峥、孙腾、杜勇、周曙欢、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、闫章友

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶烨	郑宇翀、程广超、蔡方峥、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙欢、王建、周一帆、熊业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹锋
工程质控资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲雄风、谢霜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

华润置地公园九里花园项目主体工程在整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程的验收合格，工程档案资料按要求完成，经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日

GD-E1-914/6

（五）光明光侨路保障房项目设计施工总承包

1、中标通知书

防伪码：8448682916695593

中 标 通 知 书

编号：201610180001A

工程编号：440300201616101

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：161650.7600平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-09-20

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

中 标 价：[人民币]60752.908355万元

（大写:陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分）

中标工期：955日历天

项目经理（总监）：王国保　　资格证书号：0067852

本工程于 2016年09月20日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2016年10月18日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016 年 10 月 19 日

致：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

贵单位于 2016 年 09 月 20 日为光明光侨路保障房项目设计施工总承包，以人民币（大写）：陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分（RMB：60752.908355 万元），工期：955 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

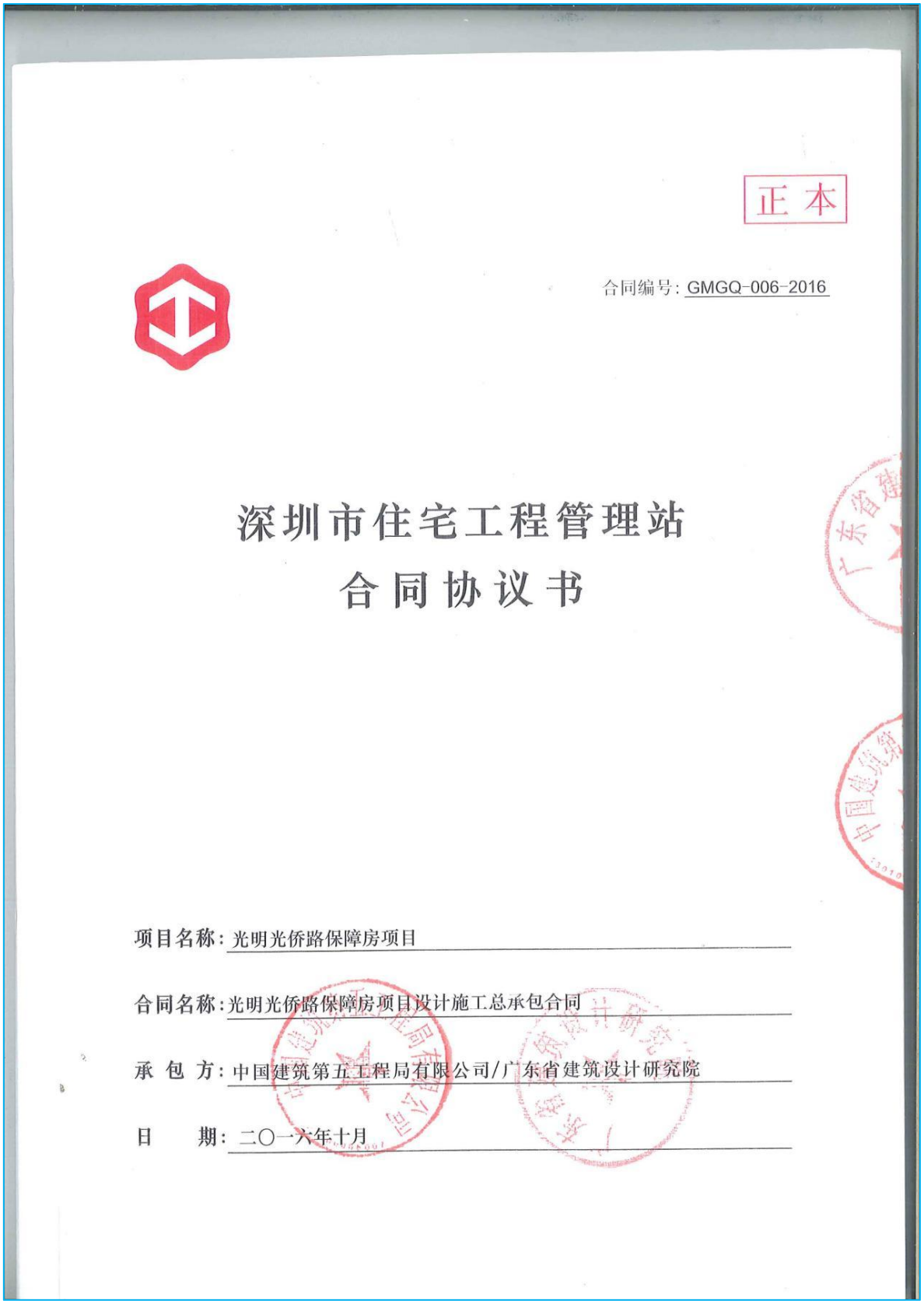
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

2、合同关键页



正 本

合同编号：GMGQ-006-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：光明光侨路保障房项目

合同名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同

承 包 方：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

日　　期：二〇一六年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

项目经理姓名：王国保　资格等级：一级注册建造师　证书号码：湘 143060803614

本工程于 2016 年 8 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧

工程内容：施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）、场平工程、临时水电工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装修工程、通风空调（不含洁净工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳、绿化工程、智能化工程、变配电工程、内墙涂料、外墙涂料等。

结构形式：框剪

层/幢：

建筑面积：约 161650.76 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：2016 年 9 月 28 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 12 5 月 31 10 日

合同工期总日历天数：955 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分

（小写）：607529083.55 元

其中：暂列金额 5374 万元，和奖金 420 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 9112 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 15 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效：

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构 地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构	层数	地上：（1#、2A#、2B#、2C#、3C#）34；（3A#、3B#、4#）33 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号			
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201700021-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设实业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、郜鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质控资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	土建工程师	
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	生产经理	
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	质量总监	
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	质量主任	
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责	工程师	
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业	高工	
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郜鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目各方责任主体对光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目进行竣工验收，验收结论如下：

1、光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关要求；
3、质量控制资料齐全、有效；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、质量观感合格；

同意光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日

GD-E1-914/6

（六）宝辰大厦施工总承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-013640003001

标段名称：宝辰大厦施工总承包工程

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：60510.733844万元

中标工期：859天

项目经理(总监)：刘扬华

本工程于 2021-01-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-08

查验码：2537731725254100

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

工程编号：_____

合同编号：BC-SG21-002B

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝辰大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝辰大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25㎡，总建筑面积为 136070 ㎡，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本项目为一栋高度为 230 米的超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼，六层至五十二层为办公塔楼，地下共有四层，其中地下四层至地下二层为汽车库及设备用房，地下一层为商业；人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标的主要范围包括但不限于：土石方开挖、坑中坑及基坑支护、主体结构工程、主体钢结构工程、装配式结构及内隔墙工程、基本建筑装饰装修工程、二层连廊、地下通道、与 A002-0078 地块相连的市政道路、防火门、防火卷帘、设备间装修、消防避难空间装修、物业管理配套用房及装修、公共区域简装、车库地坪漆、屋面及防水工程、燃气工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能工程、人防工程、抗震支架、强弱电桥架、室外管网、园林景观绿化工程、白蚁防治工程、幕墙工程（含擦窗机设备及预埋、轨道、中庭钢结

构、二次钢结构）、BIM系统库的创建、机电管综BIM优化设计及其在施工阶段的应用、所有安装工程在结构上的预埋、穿墙套管、综合支架、看楼通道、香湾一路的道路修复等。具体详见施工图纸、工程量清单和暂估价等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 26 日（实际以监理的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日；

合同工期总日历天数 859 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量目标：确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”，力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”；达到深圳市标准化建设工地标准。

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）陆亿零伍佰壹拾万零柒仟叁佰叁拾捌元肆角肆分（¥ 605,107,338.44 元）；

不含税签约合同价为：人民币（大写）伍亿伍仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元贰角（¥ 555,144,347.20 元）；

增值税税率： 9 %

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万零柒佰捌拾壹元陆角壹分（¥10,970,781.61 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾陆元肆角（¥6,712,546.4 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰零陆万贰仟捌佰元整（¥227,062,800.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 1 份。建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层

电话：0755-23225209

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44250100001100001725

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

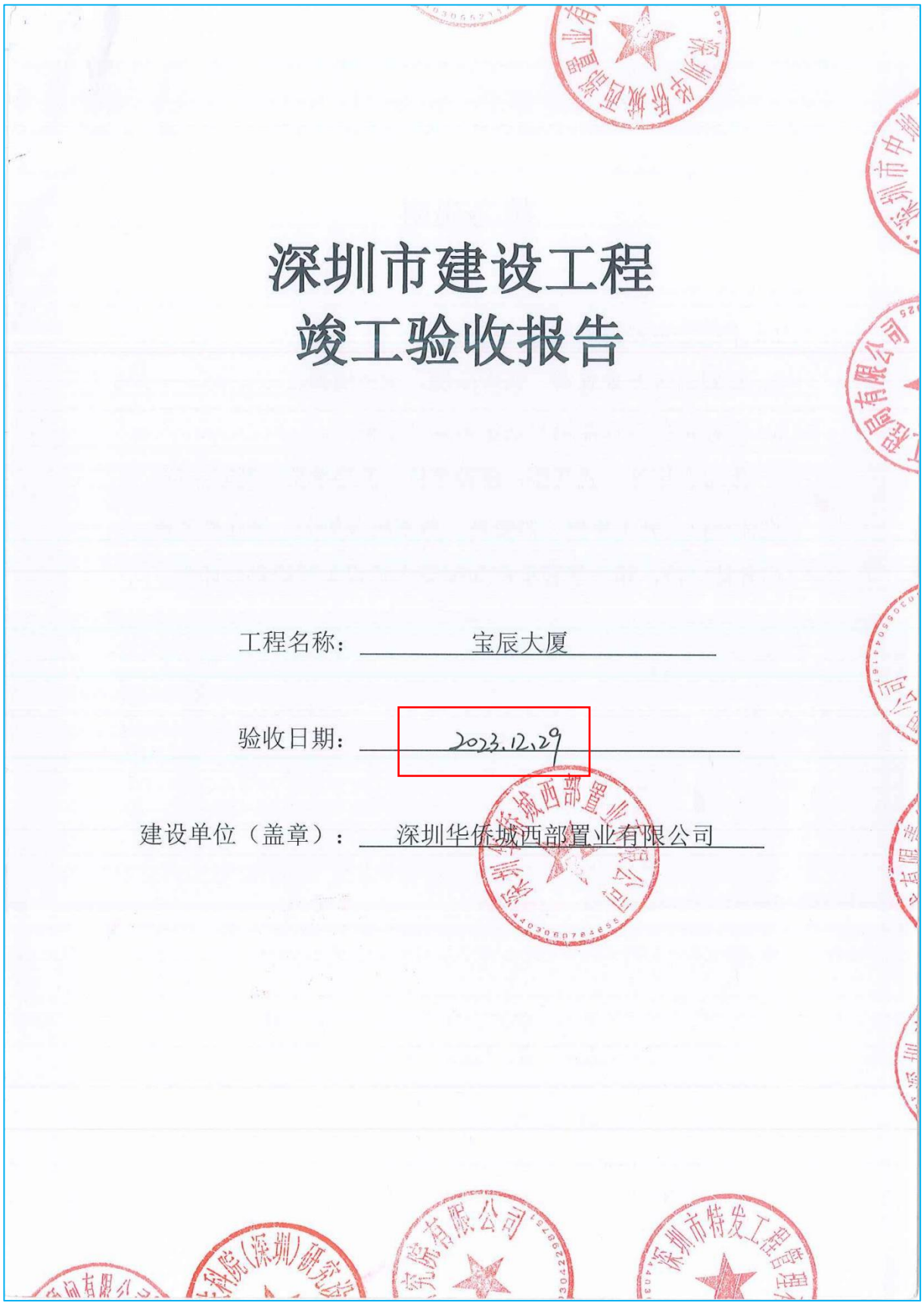
地址：深圳市南山区中心路深圳湾 1 号 T1 栋 5 楼

电话：0755-82177356

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

3、竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝辰大厦

验收日期：2023.12.29

建设单位（盖章）：深圳华侨城西部置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-013640	项目代码	2020-440306-70-03-013640
项目名称	宝辰大厦	项目曾用名	/
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		
建筑面积	135757.08 ㎡	工程造价	59010.733844 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 52 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0299 号	宗地号	A002-0077
用地规划许可证号	440306202000007	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0008(改 1）号
施工许可证号	宝辰大厦基坑支护、土石方工程：2020-440306-70-03-0136 4001 宝辰大厦桩基础工程：2020-440306-70-03-0136 4002 宝辰大厦（不含桩基）：2020-440306-70-03-0136 4003 宝辰大厦消防工程：2020-440306-70-03-01364004 宝辰大厦泛光照明工程：2020-440306-70-03-0136 4005 宝辰大厦智能化工程 2020-440306-70-03-0136 4006	监理许可证号	E244066338
开工日期	2021/4/15	验收日期	2023.12.29

监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01364001 2020-440306-70-03-01364002 2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004 2020-440306-70-03-01364005 2020-440306-70-03-01364006
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	中安消旭龙电子技术有限责任公司		
承建单位（消防）	深圳市南油消防安全工程有限公司、		
承建单位（泛光照明）	深圳市大观照明有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌、刘扬华
组员	刘伟、文上河、李达霖、李俊、张文亭、黄亮、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、许林林、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广淼、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳、韦益贵、林树荣、李诚、史海军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、李达霖、彭建斌、李俊、张文亭、刘扬华、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、李诚
建设设备安装工程	邱永涛	许林林、文上河、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广淼、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、韦益贵、林树荣、史海军
工程质控资料	刘扬华	陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝辰大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	事业部总经理	中级	
2	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	
3	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	
4	李达霖	深圳华侨城西部置业有限公司	土建	工程师	
5	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	
6	邱永涛	深圳华侨城西部置业有限公司	电气工程师	中级	
7	许林林	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水	中级	
8	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	
9	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目总承	高工	
10	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	
11	钟振文	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	中级	
12	卢豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责	工程师	
13	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	
14	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	
15	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
16	张文亭	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	
17	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
18	李尚斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水	工程师	
19	卓越	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	初级	陈高毅
21	龚成	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全	工程师	
22	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	
23	李燕杰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	李燕杰
24	孙浩	中安消旭龙电子技术有限责任公司	项目负责人	高工	
25	许创健	中安消旭龙电子技术有限责任公司	工程师	工程师	许创健
26	泰国昌	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	高工	
27	柳杨	天津市天科数创科技股份有限公司	项目经理	高工	柳杨
28	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	中级	史海军
29	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	技术负责人	高工	
30	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
31	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	中级	李诚
32	陈斌	深圳市大晟环境艺术有限公司	项目负责人	高工	
33	顾问天	数科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高工	顾问天
34	申永通	深圳华侨城西部置业有限公司	工程师	中级	申永通
35	李军	深圳市大晟照明有限公司	项目负责人	工程师	李军
36	雒春良	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	工程师	雒春良
37	李伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料	/	李伟
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
2	特种设备	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3	水土保持设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
4	防雷装置	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出检测报告。
5	环境保护设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
6	海绵设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
7	通信工程配套	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
8	节水、排水设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
9	有线电视网络设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
12	住宅光纤到户	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月29日）。 建设单位（公章）： 深圳华侨城西部置业有限公司 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期至2024年6月 2023年12月29日
监理单位（公章）： 深圳市特发工程管理有限责任公司 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 彭建斌 注册号44000134 有效期2024.10.09 2023年12月29日	勘察单位（公章）： 深圳市勘察研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月29日
设计单位（公章）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：文亮 注册号：4406022001 有效期：至2024年5月 2023年12月29日	设计单位（公章）： 深圳市大晟环境艺术有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期至：2027.02.27

设计单位（公章）： 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日	施工单位（公章）： 中国建筑第五工程局有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日
施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日	施工单位（公章）： 深圳市南海消防安全工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日
施工单位（公章）： 深圳市大观照明有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日	施工单位（公章）： 中安消旭龙电子技术有限责任公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日

（七）深业鹤塘岭花园施工总承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020150011000700l

标段名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：45553.530586万元

中标工期：845

项目经理(总监)：鱼锋军

本工程于 2018-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-25

查验码：1754888917007171

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号：44030020150011000700l

合同编号：001.ht-sjsg-04-2018-07-0010

正本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发包人：深业沙河（集团）有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

2018 年 6 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深业沙河（集团）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2017】0434 号

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积为 13264.66 平方米，规定容积率 8.21。总建筑面积 158191.0 平方米，计规定容积率建筑面积：108900.0 平方米。项目分为南北两个地块，南边 01-01 地块，北边 01-02 地块。南北各一栋塔楼，地下室连通。南侧塔楼 32 层，高 99.9 米。北侧塔楼 45 层，高 149.9 米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含桩）、主体结构工程、建筑给排水工程(含无负压生活给水泵及设备的采购及安装)、建筑电气工程（含高低压配电柜、变压器、发电机组及环保工程、配电室设备的采购和安装）、通风工程、人防工程、10KV 外线工程、防雷工程、建筑装饰装修工程(含社区健康服务中心、文化室、设备房)、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目已完成发包的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（☑基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 ☑其它基坑支护工程内支撑的拆除、地下室外的回填）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 ☑其它砌体 ）；		
□建筑装饰装修工程　（☑门窗 □幕墙：　平方米 ☑其它 室内外抹灰 ）；		
□通风与空调　（☑通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它 相关配套工程 ）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气□电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

人防工程。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 9 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 845 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟伍佰伍拾叁万伍仟叁佰零伍元捌角陆分（¥455,535,305.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾陆万柒仟壹佰玖拾叁元壹角贰分（¥12,567,193.12 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/___（¥__/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥___/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰零玖万元整（¥26,090,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 28 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深业沙河（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：

传真：0755-86090688

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004

法定代表人：周勇

委托代理人：

电话：

传真：0755-82293859

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

验收日期：2021年10月29日

建设单位(盖章)：深业沙河（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业鹤塘岭花园施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东		建筑面积	158191	工程造价	45553.530586
结构类型	框架	层 数	地上： 32-45 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-1061	监理许可证号	E244006010			
开工日期	2018.09.12	验收日期	2021.09.29			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160247-03			
建设单位	深业沙河（集团）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、车赞农、陈建华、孟薄萍
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张哲	郭敏、朱国优、杨大鹏、刘建安、姚瑞旭、郑邦胜
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、陈文汉
工程质控资料	李林	郑渊韩、武凯宣、黄凯生、张棉宣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深业物业(集团)有限公司	项目经理	高工	
2		中侨管理公司	总监	高2	
3		沙河	设计师		
4		河边	设计师	高2	
5		深业沙河(集团)有限公司			
6		深业沙河(集团)有限公司	工程师	中级	
7		深圳市特发置业集团有限公司	总监	中级	
8		中国建筑第五工程局	项目负责人	高2	
9		深圳新锋设计	项目负责人	中级	
10		深圳市特发建设发展有限公司	项目负责人		
11		深圳市房地产和城市更新局	科员	深圳设计	
12		深圳市中航电资集团有限公司	项目经理		
13		深圳市房地产集团有限公司	项目总监		
14		深圳海外装饰有限公司	项目经理		
15		深圳市华南置业有限公司	项目行政		
16		深圳市中孚华建设集团有限公司	项目经理		
17		深圳市天地照明集团有限公司	项目经理		
18		深圳中电光电深业有限公司	项目经理		
19		深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		
20		深圳市华森工程咨询设计有限公司	总监		
21		深圳市天健科技集团有限公司	项目经理		
22		中国建筑西南设计院深圳分公司	项目负责	高工	
23		深圳市新心幕墙技术有限公司	总工	高工	
24		大家物业(深圳)有限公司	运营总监		
25		深圳市机场(集团)有限公司	总经理	高工	
26		中国建筑西南设计研究院深圳分院			
27		〃 〃 〃			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意竣工验收，质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日

中华人民共和国注册监理工程师 翟波 注册号44012988 有效期至2019.10.10 衡阳市中侨物业工程监理有限公司

中华人民共和国一级建造师执业印章 湘1431111080052(00) 建筑 2014.12.06 中国建筑第五工程局有限公司

GD-E1-914/6

（八）盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180306001001

标段名称：盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

中标价：39217.085680万元

中标工期：1000日历天

项目经理(总监)：胡明孝

本工程于 2018-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-14

查验码：1288588658796146

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

合同编号：YT-G-2019-005

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司联合体

2019 年 4 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称“发包人”)： 深圳市盐田人才安居有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EC5FU9J

法定代表人： 张放

地址： 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

承包人(以下简称“承包人”)：

联合体牵头人： 中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码： 91430000183764483Y

法定代表人： 田卫国

地址： 长沙市雨花区中意一路 158 号

联合体成员： 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码： 91440300667063165R

法定代表人： 全松旺

地址： 深圳市福田区同德路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 核准（备案）证编号：深盐田发改备案（2017）0052 号

1.4 工程规模及特征：项目用地位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处，本项目总用地面积约为 14325.38 ㎡，容积率≤5.3，总建筑面积约为 108653.54 ㎡。（上述数据中，用地面积及容积率为《深圳市建设用地规划许可证》批复数据）

1.5 资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；

混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

2.1 根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工,编制项目概预结算及财务决算审查等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、围挡维护和改造、已有临电临水设施的维修维护和升级改造；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审查，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体范围如下：

2.2 设计：包括但不限于方案设计优化（含设计概算，不含土石方及基坑支护设计）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标，含施工图预算）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、建筑设计、结构设计、精装修设计、强弱电设计、水暖设计、园林景观设计、消防设计、人防设计、新增工程设计、标识系统设计、泛光照明设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、市政设计(含本项目范围内及红线外接驳的道路及管网铺设)、竣工图编制费、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、配合竣工结（决）算、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，具体如下：

（1）设计具体内容包括但不限于建筑、结构、桩基础、道路、电气（含高低压配电）、室内外给排水、暖通、智能化（含驻地网）、总图设计、户内和公共区域所有精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关

部门有其他要求，该部分费用不作调整）、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、保温、节能、环保、绿色建筑（国家二星级及以上或深圳金级及以上）、海绵城市、燃气、防雷、泛光照明、各阶段 BIM 设计、商业、标识标线(含交通标示、车道画线、停车位划线、停车定位器、楼宇或门牌标识、道路交通安全设施等)、地下综合管线设计、抗震支架设计等项目所需的设计图纸范围。

（2）二次深化设计部分包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、建筑外立面及裙楼、玻璃幕墙、电梯配合设计、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、屋面设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等均包含在本项目设计图纸范围内。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等。

（4）本项目范围内所有专业的报批报建工作。

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2.3 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.4 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程，包括并不限于：

（1）地基与基础工程（地基处理、土石方开挖及地下室基坑回填、支护结构拆除、桩基础等）、主体结构工程（含钢结构、装配式构件及屋架工程等）、装配式建筑工程、人防及地下室工程、标准装修工程（主要为非发包人另行发包的精装修工程范围，包含主体公共区域过道、商业公共走道、地下室停车场、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关部门有其他要求，该部分费用不作调整）、设备用房、消防控制室装修、楼梯间及其前室等）、外墙装饰工程、钢结构工程、雨棚工程、幕墙工程、户内和公共部分门窗工程、防火门供应及安装工程（含楼梯间、管道井间、地下室设备间防火门）、入户门采购及安装工程、屋面及防水工程、屋面装饰工程（含铺砖及绿化）、防水工程、防腐、保温与隔热工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、供配电工程（含红线内外接驳(含 10KV 外线工程、电力迁改工程)、泛光照明、充电桩工程等）、航空障碍灯工程、发电机工程（含机房环保设施）、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、

消防工程、环保工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖设备安装、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政道路工程（含本项目范围内及红线外接驳的道路开口铺设）、市政给排水工程（含本项目范围内及红线外接驳的管网铺设）、室外设施、红线外相关工程、附属建筑及室外环境、抗震支架、主体沉降观测工程、栏杆工程、玻璃栏板工程、信报箱、样板展示区工程、工程一切险及第三方责任险、所有设计变更及签证等。本项目土石方及基坑支护工程、基坑第三方监测、地质详细勘察（若地质勘查报告深度达不到结构设计要求，承包人应免费无条件补勘至符合结构设计要求）已由发包人前期另行发包完成，不包含在本项目报价中。但本项目土石方及基坑支护工程由发包人另行委托第三方土石方施工单位前期开展施工，承包人进场进行土石方、桩基础等工程施工时将与第三方土石方施工单位存在交叉作业、已完作业面交付、土石方挖填、土石方外运等情况，承包人应充分考虑清楚该部分情况的发生，并积极做好配合协调工作。因此产生任何费用的增加，由承包人与第三方土石方施工单位双方共同协商解决，发包人可作为中间人提供沟通平台。发包人不承担上述发生的任何费用及责任。

（2）精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程、地上主体公共区域主要包含大堂、架空层大堂、室内走道、首层电梯厅、标准层电梯厅、住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、园林景观(软景/硬景)工程由发包人另行发包，具体界面详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。承包人负责总承包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3%支付承包人。该费用专款用于总承包单位对专业分包人的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、提供设备存放点、土建及安装收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作。承包人按照暂估价报价，为非竞争性报价。

（3）负责完成临时及正式市政电、给排水、通讯、燃气的接驳，具体接驳点由承包人与当地供水、供电、燃气、通讯相关主管部门对接，且经调试验收合格，并配合检测、验收、移交等相关的所有工作，满足及通过国家、行业及当地相关主管部门的相关验收要

求。上述相关工作所产生的所有接驳费用均视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理，并负责相关费用；周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷检测及其他第三方检测等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础由发包人另行委托，发包人有权将以上项目单独再进行发包，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（6）为满足发包人工期要求（包括配合满足土方及基坑支护工程施工阶段性的要求），承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度，分阶段开展设计、报建及施工工作。承包人负责办理相关报批报建工作，负责办理《建设工程施工许可证》（阶段性，如有），负责向建设行政主管部门申请提前开工，负责完成满足提前开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。

（7）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用，满足装配式建筑技术要求。

（8）负责与发包人沟通规划设计方案，向发包人解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（9）负责提供给发包人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属发包人所有。

（10）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（11）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（12）“仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（13）负责提供经发包人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按发包人要求搬运、安装至指定位置。

（14）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（15）其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目技术要求来源

具体详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

四、合同工期

4.1 EPC 总承包合同总工期：__1000__日历天。暂定自__2019__年__2__月__15__日至__2021__年__11__月__11__日止（本项目 EPC 总工期为 1000 日历天，包括各项报批报建、验收的时间，其中方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天，施工总工期为 910 天。方案设计优化

到施工图设计阶段包括方案设计优化阶段（工期 30 天）、初步设计（含概算）阶段（工期 20 天）、施工图设计阶段（工期 40 天），此阶段工期从取得发包人中标通知书之日起算；施工总工期从发包人发出的书面开工通知之日起算。EPC 总工期结束时间为“办理完成竣工备案之日”）。

其中：方案设计优化到施工图设计完成工期为 **90** 天；施工总工期为 **910** 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，承包人同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收顺利通过。施工开工时间以发包人发出的书面开工通知之日起计算，承包人对书面通知在 3 日内未提出异议的，视为认可。）

4.2 具体时间节点如下：

（1）方案设计优化：从取得中标通知之日起算，30 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计优化，出具成果文件。时间自 2019 年 2 月 15 日至 2019 年 3 月 16 日止。

（2）初步设计（含概算）阶段工期为 20 天。时间自 2019 年 3 月 17 日至 2019 年 4 月 5 日止。

（3）施工图设计阶段工期为 40 天。时间自 2019 年 4 月 6 日至 2019 年 5 月 15 日止。

（4）施工阶段总工期为 910 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。时间自 2019 年 5 月 16 日至 2021 年 11 月 11 日止。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号和深圳市优质结构工程奖，并应争创区、市级安全文明生产示范工地和房屋建筑质量示范项目，争创地市级、省部级和国家级优质工程奖项，如深圳市建筑工程优质奖、广东省建设工程优质奖、建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）等。

六、合同金额及承包方式

合同总金额人民币¥392170856.82 元（含税），（大写： 叁亿玖仟贰佰壹拾柒万零捌佰伍拾陆元捌角贰分 ）。

其中：

（1）设计费

a.人民币¥5423627.72 元（含 6 %增值税税率），（大写： 伍佰肆拾贰万叁仟陆佰贰拾柒元柒角贰分 ），不含税总价¥ 5116629.92 元，增值税税额¥ 306997.80 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

（2）建筑安装工程费（含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费）

建筑安装工程费（含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费）人民币¥ 360960697.1 元（含 10 %增值税税率），（大写： 叁亿陆仟零玖拾陆万零陆佰玖拾柒元壹角 ），不含税总价¥328146088.27 元，增值税税额¥32814608.83 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

a.建筑安装工程费（不含桩基础工程费及排洪渠改造工程费）

①人民币¥ 323966840.7 元（含 10 %增值税税率），（大写： 叁亿贰仟叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾元柒角 ），不含税总价¥ 294515309.73 元，增值税税额¥ 29451530.97 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：按总建筑面积（以规划验收测绘面积为准，不含配电站部分占地面积）计算工程量，固定单价包干。

b.桩基础工程费

①人民币¥35061856.4 元（含 10 %增值税税率），（大写： 叁仟伍佰零陆万壹仟捌佰伍拾陆元肆角 ），不含税总价¥31874414.91 元，增值税税额¥3187441.49 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：本工程目前采用的是模拟清单报价，后续将由发包人委托的第三方造价

咨询单位根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，发包人及相关部门审核后按承包人承诺的中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准。投标报价已有单价的清单价采用投标报价清单单价，投标报价中没有单价的清单项目，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25 号）推荐费率，信息价采用开工当月深圳市价格信息，信息价没有的主材价格以造价管理部门认可的询价网站进行询价或发包人、监理、承包人沟通进行询价，经发包人、监理确定后作为依据，询价结果须经发包人盖章确认，市场询价主材价格不下浮。上述方法确定综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价（询价的主要材料单价不下浮）（中标下浮率=（1-桩基工程投标报价总价/桩基工程投标报价上限价）*100%+16%），工程量按实结算，最终结算价以相关部门的审定价为准。

③桩基础工程费编制的人工、材料设备价格：采用 2018 年 12 月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

④桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基检测、桩基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费，费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用，具体费用组成详见“附件 2：投标报价清单”及“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

c.排洪渠改造工程费

①人民币¥1932000 元（含 10 %增值税税率），（大写： 壹佰玖拾叁万贰仟元整 ），不含税总价¥ 1756363.64 元，增值税税额¥ 175636.36 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：承包人根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位、发包人及相关部门审核后按中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支

付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准，工程量按现行清单计价规则按实结算。

③排洪渠改造工程费编制计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定。

④排洪渠改造工程费编制的取费标准：按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价〔2018〕25 号）的推荐费率计取。

⑤排洪渠改造工程费编制的人工、材料设备价格：采用 2018 年 12 月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

⑥排洪渠改造工程费编制的综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价，工程量按实结算，以经监理、发包人确认的图纸及现场签字验收等资料为结算依据计算工程量，最终结算价以相关部门的审定价为准。

⑦“永安社区公园”内排洪渠自西向东部分穿越项目用地红线，由承包人负责完成该排洪渠的改造，改造应为达到正常使用功能的新建排洪渠，具体包括排洪渠改造勘察、方案设计、初步设计、概预算、施工图设计等，拆除并回填影响红线施工区域的原有排洪渠，现状长度约 150 米，具体长度尺寸及截面尺寸由承包人自行踏勘确定，设计、报批报建等一切相关工作须经“深圳市盐田区环境保护和水务局”通过，满足国家、行业及当地相关主管部门的相关要求。该项目建设主体需由区政府决策后最终确定，发包人有权将该项目调整出总承包范围，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。

⑧排洪渠改造工程费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。具体费用组成详见“附件 2：投标报价清单”及“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

⑨中标下浮率为 24%。（中标下浮率=（1-193.2/210）*100%+16%=24%）

（3）其他费用

a.人民币¥1715432 元（含 10 %增值税税率），（大写： 壹佰柒拾壹万伍仟肆佰叁拾贰元整 ），不含税总价¥1559483.64 元，增值税税额¥155948.36 元。若国家政策导

致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

（4）总承包服务费（发包人专业分包工程）

a.人民币¥ 4631300 元（含 10 %增值税税率），（大写： 肆佰陆拾叁万壹仟叁佰元整 ），不含税总价¥ 4210272.73 元，增值税税额¥ 421027.27 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：发包人另行发包的专业工程由承包人负责总包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的3%支付承包人。

（5）暂列金额

a.人民币¥ 19439800 元（含 10 %增值税税率），（大写： 壹仟玖佰肆拾叁万玖仟捌佰元整 ），不含税总价¥ 17672545.45 元，增值税税额¥ 1767254.55 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：本项目尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的新的工程变更，合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整，索赔，新的现场签证等所产生的由发包人支付给承包人的实际费用。

（6）补充工程

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率 12.5%及计价规则、图纸等按实结算。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同第二部分\通用条款\第 2.1 条\合同文件的组成及解释顺序的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

（8）《安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间：2019 年 4 月 5 日。

9.2 订立地点：广东省深圳市。

9.3 发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

9.4 本合同一式 贰拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 玖 份，建设行政主管部门执 壹 份，监理单位执 壹 份。(其中合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份)。

（本合同协议书以下无正文）

发包人（公章）：深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人
或其授权人（签字）：

发包人代表签字样式：

统一社会信用代码：91440300MA5EC5FU9J

地址：深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

邮政编码：518000

电话：0755-25250091

传真：0755-22745303

开户银行：中信银行深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

签订日期：2019 年 4 月 5 日

承包人（公章）：

联合体牵头方：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或
或其授权人（签字）：

承包人代表签字样式：

统一社会信用代码： 91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410000

电话：0755-82186546

传真：0755-82293859

开户银行：中信银行深圳市福田支行

账号：8110301014100004463

联合体成员：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或或其授权人（签字）：

承包人代表签字样式：

统一社会信用代码： 91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：518000

电话：0755-82098800

传真：0755-82293859

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

3、竣工验收证明

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程

验收日期：2021 年 9 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
（盖公章）

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道永安路段17-01-04地块园区		
结构类型	支护桩、锚索、支撑梁	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	/
施工许可证号	S2017S9300000201	开工日期	2018年 9月 20日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		91440300MA5EC5FU9J
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		B111001691
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

盐建质监2018年10月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	杨博
副组长	徐启东　杨璟　陈梦鸥　潘启钊
组　员	杨红兵　杨荣　胡明孝　张洋诚　龙欣　刘炯　潘子仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨博	杨红兵　杨璟　陈梦鸥　潘启钊　杨荣　胡明孝
给排水工程	/	/
电气工程	/	
通风空调工程	/	/
质量控制资料	徐启东	张洋诚　龙欣　刘炯　陈敏　潘子仪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

(一)关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	**基坑支护**
2	主体结构	/
3	装饰装修	/
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	/
6	通风空调	/
7	建筑电气	/
8	智能建筑	/
9	燃气工程	/
10	室外工程	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人		杨博	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	杨红兵	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		潘启钊	
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		陈梦鸥	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			景观		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监（注册监理工程师）		徐启东	
		监理工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	杨荣	
				张洋成	

盐建质监 2018 年 10 月版

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人		李凯	
			项目经理（注册建造师）		杨璟	
			项目技术负责人		李鹏	
			质量主任		陈敏	
			现场工程师	土建		
				给排水		
				电气		
				通风空调		
				资料	潘子仪	
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）			
	桩基	/	项目经理（注册建造师）			
	防水	/	项目经理（注册建造师）			
	门窗幕墙	/	项目经理（注册建造师）			
	消防	/	项目经理（注册建造师）			
	空调	/	项目经理（注册建造师）			
	燃气	/	项目经理（注册建造师）			
	高低压配电	/	项目经理（注册建造师）			
	智能建筑	/	项目经理（注册建造师）			

盐建质监 2018 年 10 月版

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2021 年 6月 15 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2021 年 6月 15 日	2021 年 6月 16 日	2021 年 6月 15 日	2021 年 6月 15 日	2021 年 6月 15 日
（盖章日期）	（盖章日期）	（盖章日期）	（盖章日期）	（盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m²
栋/层	2/44	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量监督站	监督编号	2019-023
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东速龙防水工程有限公司	D244544147
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组　员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟、地下人防通风、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 13 项，经核查符合规定 13 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 9 项，经核查符合规定 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 9 项，经核查符合规定 9 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 10 项，经核查符合规定 0 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	**项目负责人**		**杨红兵**	
		项目经理		**黄海洋**	
		现场工程师	土建	刘松	
			给排水	刘国勋	
			电气	饶招云	
			通风空调		
			资料		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		**潘启钊**	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		**李朝晖**	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	**项目总监**（注册监理工程师）		**徐启东**	
		监理工程师	土建	杨荣	
			给排水	邹飞龙	
			电气		
			通风空调	彭超	
			资料	张洋诚	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	**单位技术负责人**		**李凯**	
			项目经理（注册建造师）		**胡明孝**	
			项目技术负责人		**杨璟**	
			质量主任		龙欣	
			现场工程师	土建	潘子仪	
				给排水		
				电气	曹宏凯	
				通风空调		
				资料	李建龙	
分包单位	基坑支护	/	**项目经理（注册建造师）**		/	
	桩基	/	**项目经理（注册建造师）**		/	
	防水	广东速龙防水工程有限公司	**项目经理（注册建造师）**		**马加辉**	
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	**项目经理（注册建造师）**		**高茂领**	
	消防	高力建设集团有限公司	**项目经理（注册建造师）**		**沈汀**	
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	**项目经理（注册建造师）**		**廖冬果**	
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	**项目经理（注册建造师）**		**姚辉权**	
	智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司	**项目经理（注册建造师）**		**何建奇**	

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日
（盖章日期）	（盖章日期）	（盖章日期）	（盖章日期）	（盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

（九）凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

1、中标通知书

中标通知书

发文编号：SHBGY-KF-20171114-001

中国建筑第五工程局有限公司（中标人）：

经我司区域成本管理部及项目管理部，确定深圳市金碧房地产开发有限公司（招标人）的深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2017 年 11 月 30 日前到深圳市坪山区汤坑新村 4 巷 1-1 号 301（地点）与招标人协商进场施工事宜。

招标人或招标代理机构（盖章）：

日期：2017 年 10 月 10 日

第 1 页，共 1 页

扫描全能王 创建

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

工程地点：深圳市坪山区龙勤路与碧沙北路交界

发 包 人：深圳市金碧房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市金碧房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

工程地点：深圳市坪山区龙勤路与碧沙北路交界

核准（备案）证编号：深坪山发财备案（2017）0086 号

工程规模及特征：建筑单体 5 栋，总占地面积 33383.04 平方米

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳坪山沙湖碧桂园项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
■通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
■智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
■燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	■防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2019 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿元整 (¥ 400000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年10月15日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字，盖章后，于深圳市住建局备案后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区坪山街道深汕路246号投资大厦1208

邮政编码：518118

法定代表人：杨文杰

委托代理人：_____

电话：0755-28448929

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：凤凰公馆项目总承包工程

验收日期：2020、08

建设单位(盖章)：深圳市金碧房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">凤凰公馆项目总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">坪山区碧沙北路以西、龙勤路以南</td><td>建筑面积</td><td>238089.75㎡</td><td>工程造价</td><td>3.7亿</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>剪力墙：1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座、2栋C座；框架：3栋商业、4栋幼儿园</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：1栋A座、2栋B座、2栋C座53层；1栋B座、2栋A座51层；3栋商业2层；4栋幼儿园3层
地下：1栋A座、1栋B座、2栋C座、3栋商业2层；2栋A座、2栋B座3层</td></tr>
<tr><td>框架+剪力墙</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002017010302</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">914403001922440336</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2017年10月15日</td><td>验收日期</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">Q44030120170205-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市金碧房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳地质建设工程公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">北京森磊源建筑规划设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳市胜捷消防器材工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市华森建筑工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂胡兵
副组长	刘扬华、杨才兵
组员	代仲海、徐磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周恩成	谢粮普、宋勇介、刘文琪、朱曙光
建筑设备安装工程	朱建喜	陈光耀、朱箭明、罗宗位
工程质控资料	张章	王添财、杨余琳、杨建新

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称：凤凰公馆项目总承包工程竣工验收会议记录			时间：2020 年 08 月 24 日	
地点：凤凰公馆项目总承包会议室			主持人：	
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1				
2				
3				
4				
5				
6				18676681476
7	杨士兵	深圳市新迪工程顾问有限公司	总监理工程师	18948197338
8				13530051954
9		〃		13500210348
10				13711006570
11	高杰	深圳市胜捷储运集团	资料员	15189482870
12				18824598722
13				18902515827
14			项目经理	15768716049
15				13480685737
16				13632697485
17				18498070382
18				18719041715
19				15537462990
20				18118751117

会议签到表

会议名称：凤凰公馆项目总承包工程竣工验收会议记录			时间：2020 年 08 月 24 日	
地点：凤凰公馆项目总承包会议室			主持人：	
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	刘宏卫	江西[illegible]有限公司	项目经理	13917879873
2	刘俊威	广东鹏宇机电安装有限公司	现场经理	18810677567
3	刘均平	中建五局	项目经理	13048238261
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。符合要求，同意竣工验收。

专项验收：

1. 排水设施：已按图纸及施工规范要求施工完毕，验收合格。
2. 水土保持设施：验收合格，已出报告及备案。
3. 环境保护设施：验收合格，已出验收报告及备案。
4. 无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
5. 燃气工程：已取得竣工验收报告，验收合格。
6. 住宅先行引产：已按图纸施工完成，验收合格，已出报告及备案。
7. 住宅信报箱：已按图纸施工完成，验收合格。
8. 绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出报告及备案。
9. 消防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出报告及备案。
10. 防雷装置检测：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出检测报告。
11. 规划验收：已按规划及图纸要求施工完毕，验收合格，已出验收报告及备案。

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：1100234-023 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（十）安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403002020007200300l

标段名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：312450864.89元（含税）

中标工期：759日历天

项目经理(总监)：朱绍清

本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

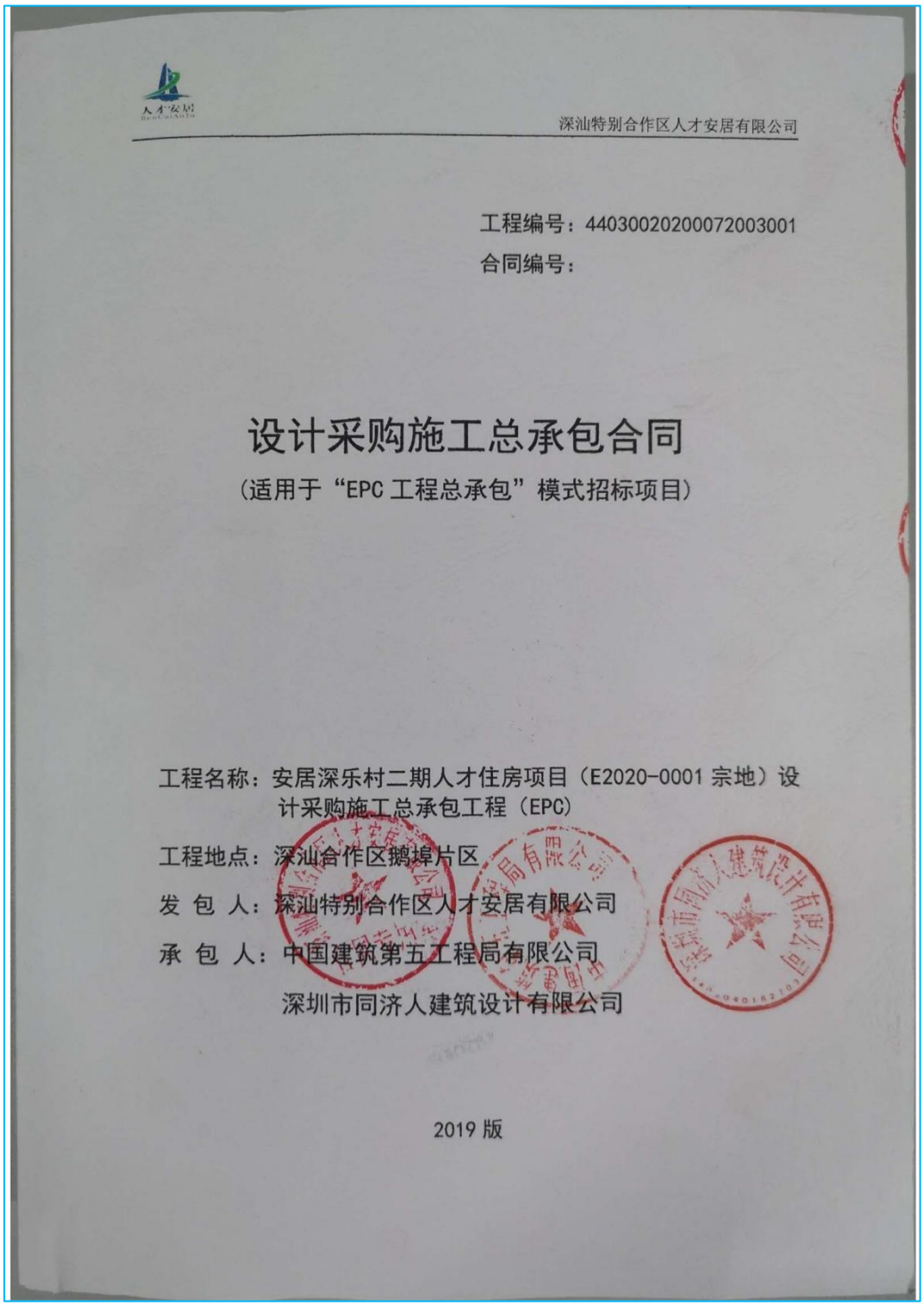
(签字或盖章)：

日期：2020-11-18

查验码：8709140667968873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发 包 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北，东临安居深乐村项目，南临鹅埠松正小学，西临深圳投控集团地块，北临鹅埠西部水厂，为可售型人才住房建设用地，用地面积 20110 平方米，容积率≤3.3，规划计容面积 66363 平方米，其中住宅建筑面积 57470 平方米，商业建筑面积 6263 平方米，公交首末站建筑面积 2500 平方米。具体以政府审批通过的数据为准。本项目建设为可售性人才房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问（深圳）有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：以下●=□勿勾选项.不执行. ※=☑勾选项.需执行.

●（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘●超前钻）。

☼（2）检测及监测（☼地灾☼氡浓度检测☼基坑支护监测（其中基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位）☼周边建筑物监测、检测（其中桩基础由发包人委托第三方质量检测）及结构鉴定☼水保监测☼主体沉降监测）。

●（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☼初步设计深化设计（含设计概算））。

☼（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、景观设计（含红线外河道及两侧景观）、人行天桥预留及跨河景观连桥设计（含可能需要做的地质勘察及物探）、河道临时导流设计、营销中心设计（含精装与展示区景观设计）、公交首末站设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、管线迁移施工图设计及方案；

公共部分精装施工图设计（商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、电梯间、走道、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☼（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、水保监测及验收、地灾、氡浓度、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

新增工程设计、设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

施工图审查（不含第三方审查）及装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

○土石方工程☑基坑支护工程 ○地基处理及桩基础工程 ○主体结构工程 ○钢结构工程 ○装配式工程 ○门窗栏杆工程 ○外墙工程 ○屋面及防水工程 ○建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)○标识标线 ○建筑节能 ○绿色建筑 □园林景观○通风与空调工程 ○建筑给排水工程 ○建筑电气工程 ○建筑智能化工程 ○消防工程 ○燃气工程 ○人防工程 ○泛光照明工程 ○充电桩工程 ○雨水回收系统 ☑抗震支架 □电梯工程 ○室外工程（包含红线外配套市政工程） ○其他：样板展示区工程（含看房路线及绿化的施工）、区位沙盘和项目沙盘制作；高低压配电工程；柴油发电机房供应安装；环保工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；装修工程；跨河景观连桥（钢结构）、公交首末站、河道改道、给排水管线迁改工程及有关市政管网及管线迁改等、基坑东侧红线外的民房拆除工程、其他工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护、跨河景观连桥（钢结构）、公交首末站、河道改道））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、水保监测及验收、地灾、跨河景观连桥（钢结构）、公交首末站、河道改道、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

（1）项目相关资料、场地调研，包括不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

（2）受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

（3）本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

（4）项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

（1）负责除甲方发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

（2）施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许

可证办理等。

（3）由于场地限制，场地内无法搭设临舍， EPC 总承包方须在红线外搭设临舍，按相关规定办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

（4）EPC 总承包方负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

（5）EPC 总承包方负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

（6）EPC 总承包方负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氡浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测（其中基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位）、第三方检测（其中桩基础由发包人委托第三方质量检测）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（7）EPC 总承包方负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10）因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。EPC 单位负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

（11）承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。EPC 承包人应考虑因道路施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（12）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业

主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

（13）负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（14）现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

（15）施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

（16）由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

（1）办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

（2）编制 EPC 工程总承包管理规划。

（3）组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

（4）负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

（5）按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

（6）负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

（7）负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

（8）负责竣工图编制工作。

（9）负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

（10）负责项目管理总结报告的编制。

（11）负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

（12）负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

（13）负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

（1）负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

（2）负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

（3）负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包方应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，

并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）
7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程

22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程（含看房路线及绿化的施工）
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础检测由发包人委托第三方质量检测单位和基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）；

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护施工方案等；

（12）负责与政府相关部门、社会各组织单位的协调、沟通并承担相应费用；

（13）项目建设需要的燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理、人防监理等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

3.1、精装修工程：公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程；

3.4、入户门和智能门锁采购及安装。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的安居深乐村二期人才住房项目招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：暂定 759 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算，即 2020 年 11 月 19 日开始。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日，即 2022 年 12 月 17 日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构奖”

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地”奖 。

3. 奖罚标准

见奖罚细则。

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾伍万零捌佰陆拾肆元捌角玖分；（¥312450864.89 元）；其中不含税价为¥286741520.49 元，税金为¥25709344.40 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分；（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，税金为¥194784.89 元。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：__/__元整；（¥__/__元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿柒仟零壹万柒仟玖佰捌拾玖元玖角贰分；（¥270017989.92元）；其中不含税价为¥247722926.53元，税金为¥22295063.39元。

1）基坑支护、土石方及桩基础工程费（不含安全文明施工措施费）

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计：暂定人民币（大写）：贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角（¥20128039.10元），其中不含税价（¥18466090.92元），税金（¥1661948.18元）。

2）除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费（不含安全文明施工措施费）

暂定价税总计：暂定人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰肆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌元叁角壹分（¥ 242444268.31元），其中不含税价（¥222425934.23元），税金（¥20018334.08元）。

3）安全文明施工措施费

安全文明施工措施费合计为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角壹分；（¥7445682.51元）；其中不含税价为¥6830901.39元，税金为¥614781.12元。

其中安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）为人民币（大写）：伍佰玖拾万零叁佰肆拾柒元玖角肆分；（¥5900347.94元）；安全文明施工措施费（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）为人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟叁佰叁拾肆元伍角柒分；（¥1545334.57元）

(6)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾柒万肆仟陆佰玖拾壹元肆角捌分；（¥1474691.48元）；其中不含税价为¥1352927.96元，税金为¥121763.52元。

（7）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰柒拾伍万元整；（¥8750000.00元）；其中不含税价为¥8027522.94元，税金为¥722477.06元。

（8）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰贰拾万零玖仟伍佰捌拾柒元伍角零分；（¥1209587.50元）；其中不含税价为¥1109713.30元，税金为¥99874.20元。

（9）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分；（¥27557396.23元）；其中不含税价为¥25282014.89元，税金为¥2275381.34元。

（10）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/__元整；（¥__/__元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：__/__元整；（¥__/__元）；安全奖暂定为人民币（大写）：__/__元整；（¥__/__元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年___月___日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：（公章）

深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路8号楼2层A27

邮政编码： 518200

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 41033100040035932

承包人：（公章）

中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦

邮政编码：410116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村二期

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持-

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村二期				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与新明路交汇处西南侧	建筑面积	91928.78㎡	工程造价	31245.08万元
结构类型	框架 剪力墙	层数	地上：26层 地下：2层		
施工许可证号	441505202107260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘政理
副组长	李知一、樊锐、展国海、朱绍清、熬文龙
组员	余真真、胡赛辉、廖润峰、邵勇军、姜鸿、李波、余江龙、刘鑫平、皇甫晓明、蓝海城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘政理	李知一、展国海、朱绍清、邵勇军、姜鸿、李波、余真真、胡赛辉、蓝海城
建筑设备安装工程	皇甫晓明	廖润峰、余江龙、刘鑫平、余伟
工程质控资料	楚怡杉	刘俊杰、黄建南、姚展鸿、章仙轮、郑泽峰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政理	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目总监	高级工程师	
2	李知一	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	七建工程师	高级工程师	
3	程银亮	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程师	工程师	
4	鲁红杰	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	建筑工程师	
6	余真真	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	
7	敖文龙	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	
8	展国海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
9	胡赛辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	工程师	
10	廖润锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	工程师	
11	邱乔泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专业	工程师	
12	朱绍清	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
13	姜鸿	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	李波	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
15	皇甫晓明	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	工程师	
16	蓝海城	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 展国海 注册号44015872 有效期2025.02.24 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊锐 注册号：4401653-044 有效期：至2024年7月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱绍清 湘1432011201411648(00) 建筑 2024.11.07 中国建筑第五工程局有限公司

GD-E1-914/6

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理业绩

姓名	吴和坤	性别	男	年龄	40 岁
项目业绩					
建设单位	**项目名称**	**建设地点**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**
寰裕置业（深圳）有限公司	前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地))总承包工程(二标段-酒店)	深圳市南山区	62403	施工总承包	2022-05-23

注：后附相关证明材料。

前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地))总承包工程(二标段-酒店)

1、中标通知书

ARCADIS 凯諦思

档案编号：SZ-122/LTR/20183723

中华人民共和国
长沙市 雨花区
中意一路 158 号
中国建筑第五工程局有限公司

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
总承包工程(二标段-酒店)
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表雇主“寰裕置业（深圳）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司 “中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳贵司承包东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程(二标段-酒店)（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程（二标段-酒店）和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币陆亿贰仟肆佰零叁万贰仟陆佰零叁元零柒分（小写 RMB624,032,603.07 元）。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A：不含税金额 RMB 567,302,366.43 元；
B：增值税 RMB56,730,236.64 元（签订合同时增值税税率为 10%）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包人同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 合同金额组成如下：

		人民币
A	承包商于 2018 年 6 月 21 日之投标金额	638,247,648.95
B	承包商于 2018 年 7 月 16 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 28 条关于“加减账”提供的投标变动金额	(2,259,698.97)
C	承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷（二）-商务部分第 3 条提供的增加办场地面积的投标变动金额	150,000.00
D	承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷（二）-商务部分第 5 条提供的增加紫荆街土石方工程量的投标变动金额	315,239.90
E	承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分第 1 条 关于调整钢筋混凝土的工程量提供的变动金额	(22,635,094.87)
F	承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分第 9 条关于新增围挡项目提供的变动金额	217,600.00
G	承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（三）中提出因材料上涨提供的投标变动金额	35,000,000.00
H	累计算术错误	(3,091.94)
I	暂定金额之调减金额	(25,000,000.00)
J	合同金额总计(A+B+...I)	624,032,603.07

转下页……/

ARCADIS 凯谛思

二. 承包合同金额（续上）

3. 其中专业分包商的指定金额为 RMB437,443,000.00 元，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

4. 算术错误及上浮金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{调整百分比} = \frac{\text{上浮金额 + 算术错误}}{\text{正确的综合总计-（施工开办费+暂定金额 +指定金额+指定单价项目价款）}} \times 100\%$$

$$= \frac{35,000,000.00-3,091.94}{589,035,695.01-(9,762,700.00+8,200,000.00 +437,443,000.00)} \times 100\%$$

$$= 26.19\%$$

合同单价调整百分比 26.19%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价），以此百分比上浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若上浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据 (如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算， 如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照上浮后的单价计算)。

转下页...../

三. 工期、开工及完工日期

本工程开工日期按实际的开工指令上所注明的日期为准，本工程须分段竣工，具体分段工期要求如下:-

序号	事项	节点工期	
1	主体结构封顶	开工指令下达后 330 日历天内完成	总工期 780 天
2	外墙封闭完成（含裙楼、不含施工电梯口）	开工指令下达后 510 日历天内完成	
3	消防工程验收	开工指令下达后 750 日历天内完成	
4	工程竣工验收	开工指令下达后 780 日历天内完成	

四. 误期损害赔偿费

本工程前三个节点工期的误期损害赔偿费为 RMB50,000.00 元/日历天、第四个节点工期的误期损害赔偿费为 RMB200,000.00 元/日历天，以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣款，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

五. 合同文件

除本函件第十条第 a)项另有说明外，本工程的合同文件包括下列文件：-

a) 协议书；
b) 本中标函及往来函件（见附件'一'）；
c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
d) 合同专用条件；
e) 合同通用条件
f) 工程规范和合同图纸；
g) 工程量清单/单价细目表及回标汇总价；
h) 投标人须知；及
i) 附录。

进一步规定如下：

(a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

(b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。

(c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

(d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

(e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页……/

七. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的二十八天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函，履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即 RMB62,403,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

八. 合约形式及投标价格

a) 本合同为工程量清单包干合同（除第六章防雷接地工程外），承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬升值而调整。

承包商填报工程量清单中以"项"为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为"项"的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除章第六防雷接地工程外，本工程所有数量均为暂定数量，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

转下页...../

八. 合约形式及投标价格（续上）

b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程（即第六章）所注明的工程为按图纸及规范（包括第六章及其他说明）包干的项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

c) 承包商填报的施工开办费为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

d) 承包商填报的照管费为包干金额，承包商应按经验计取各指定专业分包工程／独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程／独立承包工程之承包金额最终为多少，或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程，总承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价，并将不作调整。总承包合同金额已被视为包括了总承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费，总承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

九. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 14 条之规定执行。

十. 其它

a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上"供参考"的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。

b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页……/

档案编号：SZ-122/LTR/20183723

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由　贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

商祺

凯谛思咨询（深圳）有限公司
二零一八年十月二十六日

本公司确认同意及接受上述条件

中国建筑第五工程局有限公司

法人代表签字：

姓　　名：田卫国

职　　位：董事长

日　　期：2018.10.31

抄送：寰裕置业（深圳）有限公司　　- 致：马书娟小姐（0755-2391 9985）

ARCADIS
凯谛思

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地T102-0260）
总承包工程
中标通知书

附件'一'

往来函件

以下文件将成为合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以日期较后者为准

序号	日期(YY/MM/DD)	内容	发件人	收件人
1、	2018/9/10	议标疑问卷四（回复）	承包商	估算师
2、	2018/9/7	议标疑问卷（四）	估算师	承包商
3、	2018/8/27	议标疑问卷三（回复）	承包商	估算师
4、	2018/8/24	议标疑问卷（三）	估算师	承包商
5、	2018/8/6	议标疑问卷二（回复）	承包商	估算师
6、	2018/8/1	议标疑问卷（二）	估算师	承包商
7、	2018/7/30	总包拟增加工程图纸	估算师	承包商
8、	2018/7/16	议标疑问卷一（回复）	承包商	估算师
9、	2018/7/8	议标疑问卷（一）	估算师	承包商
10、	2018/6/14	投标疑问卷一 (回复)及招标文件修正版一	估算师	承包商
11、	2018/6/6	投标疑问卷一	承包商	雇主

备注:'雇主'即指寰裕置业（深圳）有限公司
'承包商'即指中国建筑第五工程局有限公司
'估算师'即指凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ-122/MC
LKC2:WKF7:HQR2:GLY2
(2018.08.08)
Arcadis

2、合同关键页

中华人民共和国

广东省 深圳市

前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）

总承包工程(二标段-酒店)

合同文件

雇主单位：
襄裕置业（深圳）有限公司

建筑设计顾问：
Kohn Pedersen Fox Associates
Pelli Clarke Pelli Architects

机电设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

国内设计单位：
筑博设计股份有限公司

基坑支护设计单位
深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问：
深圳市勘察测绘院有限公司

SZ122/MC
二零一八年十一月

估算师：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

由 扫描全能王 扫描创建

中华人民共和国
广东省 深圳市
前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地））
总承包工程（二标段-酒店）

合同协议书

本协议书于 _____年 _____月_____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 裹裕置业（深圳）有限公司（以下简称"雇主"）为一方，

和法定注册地址于中华人民共和国湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号的 中国建筑第五工程局有限公司 （以下简称"承包商"）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地））总承包工程（二标段-酒店） 交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 前海嘉里商务中心（T102-0260宗地））总承包工程（二标段-酒店）。

二、 工程地点： 深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m2，其中建设用地面积 16,980.67 m2，道路用地面积 2,281.51 m2，项目总规定建筑面积为 111,000 m2，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m2，建筑计容积率面积为 82,160.10 m2。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m2，建筑计容积率面积为 32,875.55 m2。

酒店 (T9) ：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

注：东亚和嘉里办公楼不适用于本合同。

由 扫描全能王 扫描创建

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同含税金额为人民币陆亿贰仟肆佰零叁万贰仟陆佰零叁元零柒分(RMB 624,032,603.07 元)，由下列款项构成：
A: 不含税金额人民币 RMB567,302,366.43 元；
B: 增值税人民币 RMB56,730,236.64 元；
增值税=不含税金额*增值税税率
（签订本合同时增值税税率为 10 %）
包括暂列金额及暂定金额

合同含税金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中专业分包商的指定金额（暂列金额）为人民币肆亿叁仟柒佰肆拾肆万叁仟元整（RMB437,443,000.00 元），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后,在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自"增值税税率调整之日 "起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：酒店： 广东省建设工程优质奖
国家相关标准规定的优良工程标准
绿建二星级认证要求

6. 工地标准 ：深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）

由 扫描全能王 扫描创建

ARCADIS 凯谛思

档案编号：SZ-122/LTR/20183723

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币陆亿贰仟肆佰零叁万贰仟陆佰零叁元零柒分（小写 RMB624,032,603.07 元）。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A：不含税金额 RMB 567,302,366.43 元；
B：增值税 RMB56,730,236.64 元（签订合同时增值税税率为 10%）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包人同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 合同金额组成如下：

		人民币
A	承包商于 2018 年 6 月 21 日之投标金额	638,247,648.95
B	承包商于 2018 年 7 月 16 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 28 条关于“加减账”提供的投标变动金额	(2,259,698.97)
C	承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷（二）-商务部分第 3 条提供的增加办场地面积的投标变动金额	150,000.00
D	承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷（二）-商务部分第 5 条提供的增加紫荆街土石方工程量的投标变动金额	315,239.90
E	承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分第 1 条 关于调整钢筋混凝土的工程量提供的变动金额	(22,635,094.87)
F	承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分第 9 条关于新增围挡项目提供的变动金额	217,600.00
G	承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（三）中提出因材料上涨提供的投标变动金额	35,000,000.00
H	累计算术错误	(3,091.94)
I	暂定金额之调减金额	(25,000,000.00)
J	合同金额总计(A+B+...I)	624,032,603.07

转下页...../

由 扫描全能王 扫描创建

投标函附录（标段二）

填写投标函附录如下

项目		合同通用条款	填入内容
14.	误期损害赔偿费的最高额	8.7	不设限额
15.	暂列金额百分比	13.5（b）	不适用
16.	因成本改变的调整	13.8	按专用条款13.5中列明的方法调整
17.	保留金的百分比	14.3	已完工程价值及已到场材料的10%
18.	保留金限额	14.3	中标合同金额（扣除指定分包金额）的5%+指定分包保留金限额
19	运往现场途中付费的生产设备和材料	14.5（b）	无
20.	现场交付时付费的生产设备和材料	14.5（c）	永久工程的材料
21.	期中付款最低额	14.6	不适用
22.	支付的货币（或几种货币）	14.15	人民币
23.	提交保险的期限	18.1	开工日期后十四天内
24.	雇主风险保险免赔额的最大金额	18.2（d）	详见雇主购买的建筑工程一切险保单条款
25.	第三方保险的最小金额	18.3	详见雇主购买的建筑工程一切险保单条款

七. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的二十八天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函，履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即 RMB62,403,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

八. 合约形式及投标价格

a) 本合同为工程量清单包干合同（除第六章防雷接地工程外），承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬升值而调整。

承包商填报工程量清单中以"项"为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为"项"的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除章第六防雷接地工程外，本工程所有数量均为暂定数量，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

转下页...../

由 扫描全能王 扫描创建

8. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主（盖章）：_____ 承包商（盖章）：_____

法定代表人签字：_____ 法定代表人签字：_____

(姓 名：_____) (姓 名：_____)

见证人签字：_____ 见证人签字：_____

(姓 名：_____) (姓 名：_____)

由 扫描全能王 扫描创建

3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程-二标段（酒店）

验收日期：2022.5.23

建设单位(盖章)：寰裕置业（深圳）有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程-二标段（酒店）					
工程地点	深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊		建筑面积	57000.89平方米	工程造价	62400万元
结构类型	框架-剪力墙结构 框架-剪力墙结构	层 数	地上：23 层 地下：4 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0066号	监理许可证号				
开工日期	2018年11月30日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200018-01			
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省工业设备安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司					
承建单位（装修）	四川兴泰来装饰工程有限责任公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕振峰
副组长	梁玉家、龚旭亚、温震阳、吴和坤
组员	蔡德民、邓子修、陈虎、王乾鸿、张伟、程辉、黄科科、蔡广敬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄茂森、霍伟仪、黄善亦、张汝松、黄伟豪、许子详、蒋友锦、姜宇、张清文、董跃红、陈云虹、周本财、唐创业、叶国武、李家仁、杜晓杰
建筑设备安装工程	黄立杰	葛桃红、蔡海洋、李修成、李冲、郝秀佳、陈如平、汪伟、陈金石、张玄
工程质控资料	杨小丽	单晓晴、吴敏琪、廖云秀、夏满成

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕振峰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人		
2	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人		
3	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
6	陈虎	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	
7	王乾鸿	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
8	张伟	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
9	陈浩儒	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	
10	龙欣	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	工程师	
11	王文涛	中国建筑第五工程局有限公司	钢构经理	工程师	
12	李敏维	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理	工程师	
13	曹宏凯	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	
14	尚清虎	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	工程师	
15	江杰	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	工程师	
16	夏满成	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
17	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理		
18	黄茂森	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师		
19	霍伟仪	寰裕置业（深圳）有限公司	精装高级经理		
20	黄善亦	寰裕置业（深圳）有限公司	精装经理		
21	张汝松	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师		
22	黄伟豪	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师		
23	许子祥	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师		
24	黄立杰	寰裕置业（深圳）有限公司	机电副总监		
25	葛桃红	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理		
26	蔡海洋	寰裕置业（深圳）有限公司	机电工程师		
27	蒋友锦	寰裕置业（深圳）有限公司	园林高级经理		
28	程辉	寰裕置业（深圳）有限公司	设计高级经理		

29	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计副经理		
30	杨小丽	寰裕置业（深圳）有限公司	外联经理		
31	单晓晴	寰裕置业（深圳）有限公司	工程师		
32	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人		
33	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
34	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
35	张清文	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
36	董跃红	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
37	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
38	李冲	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
39	郭正英	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
40	王强	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
41	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
42	吴敏琪	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
43	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
44	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
45	王翔	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	审核人		
46	蔡广敬	筑博设计股份有限公司	建筑设计师		
47	李宏波	筑博设计股份有限公司	结构设计师		
48	张韬	筑博设计股份有限公司	给排水设计师		
49	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通设计师		
50	刘琴	筑博设计股份有限公司	电气设计师		
51	杨婷婷	筑博设计股份有限公司	总图设计师		
52	陈云虹	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
53	周本财	四川兴泰来装饰工程有限责任公司	项目负责人		
54	唐创业	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		
55	叶国武	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人		
56	李家仁	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人		
57	郝秀佳	江苏省工业设备安装集团有限公司	项目负责人		
58	陈如平	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		
59	汪伟	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目负责人		
60	陈金石	广东菱电电梯有限公司	项目负责人		

61	张玄	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
62	杜晓杰	广州华苑园林股份有限公司	项目负责人		

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊，北临勒杜鹃北一街，南临科信七街，西临紫荆街，东临临海大道。建设用地面积为6893.53m2，总建筑面积为57000.89m2。建筑高度95m，地上1栋塔楼23层（结构形式为框架-剪力墙结构），裙楼5层，地下4层，其中地下三、四层按平战转换原则设有人防地下室。自开工至今，得到了各方以及社会各界的大力支持和帮助。现本工程已按合同约定及设计图纸要求完成所有施工内容，各分部分项工程均已验收合格，工程质量控制资料及安全和功能检验资料均已齐全，观感质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关国家规范、标准，故本工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴和坤 粤1431415124O1(00) 建筑 2021.02.04 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：温震阳 注册号：4401841-046 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 梁玉家 注册号4400562 有效期2025.05.0 深圳华西建设工程管理有限公司

中国建筑第五工程局有限公司 4301110258825

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日

* GD-E1-914/6 *

技术负责人业绩

姓名	黄亮	性别	男	年龄	40 岁
项目业绩					
建设单位	**项目名称**	**建设地点**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	深圳市南山区	59010.73	施工总承包	2023-12-29

注：后附相关证明材料。

宝辰大厦施工总承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-013640003001

标段名称：宝辰大厦施工总承包工程

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：60510.733844万元

中标工期：859天

项目经理(总监)：刘扬华

本工程于 2021-01-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-08

查验码：2537731725254100

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

工程编号：_____

合同编号：BC-SG21-002B

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝辰大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝辰大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25㎡，总建筑面积为 136070 ㎡，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本项目为一栋高度为 230 米的超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼，六层至五十二层为办公塔楼，地下共有四层，其中地下四层至地下二层为汽车库及设备用房，地下一层为商业；人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标的主要范围包括但不限于：土石方开挖、坑中坑及基坑支护、主体结构工程、主体钢结构工程、装配式结构及内隔墙工程、基本建筑装饰装修工程、二层连廊、地下通道、与 A002-0078 地块相连的市政道路、防火门、防火卷帘、设备间装修、消防避难空间装修、物业管理配套用房及装修、公共区域简装、车库地坪漆、屋面及防水工程、燃气工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能工程、人防工程、抗震支架、强弱电桥架、室外管网、园林景观绿化工程、白蚁防治工程、幕墙工程（含擦窗机设备及预埋、轨道、中庭钢结

构、二次钢结构）、BIM系统库的创建、机电管综BIM优化设计及其在施工阶段的应用、所有安装工程在结构上的预埋、穿墙套管、综合支架、看楼通道、香湾一路的道路修复等。具体详见施工图纸、工程量清单和暂估价等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 26 日（实际以监理的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日；

合同工期总日历天数 859 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量目标：确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”，力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”；达到深圳市标准化建设工地标准。

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）陆亿零伍佰壹拾万零柒仟叁佰叁拾捌元肆角肆分（¥ 605,107,338.44 元）；

不含税签约合同价为：人民币（大写）伍亿伍仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元贰角（¥ 555,144,347.20 元）；

增值税税率： 9 %

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万零柒佰捌拾壹元陆角壹分（¥10,970,781.61 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾陆元肆角（¥6,712,546.4 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰零陆万贰仟捌佰元整（¥227,062,800.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 1 份。建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层

电话：0755-23225209

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44250100001100001725

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

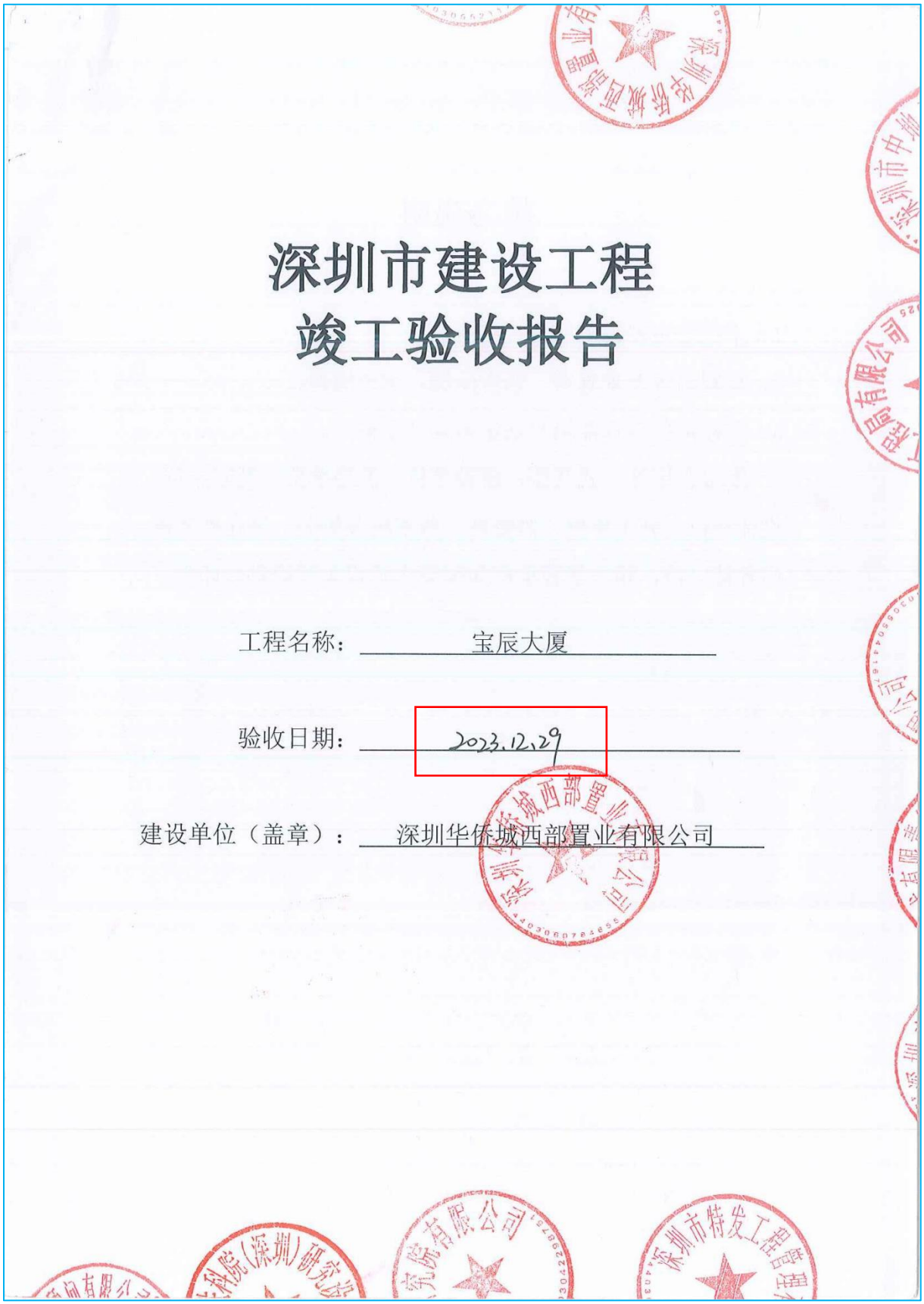
地址：深圳市南山区中心路深圳湾 1 号 T1 栋 5 楼

电话：0755-82177356

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

3、竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝辰大厦

验收日期：2023.12.29

建设单位（盖章）：深圳华侨城西部置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-013640	项目代码	2020-440306-70-03-013640
项目名称	宝辰大厦	项目曾用名	/
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		
建筑面积	135757.08 ㎡	工程造价	59010.733844 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 52 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0299 号	宗地号	A002-0077
用地规划许可证号	440306202000007	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0008(改 1）号
施工许可证号	宝辰大厦基坑支护、土石方工程：2020-440306-70-03-0136 4001 宝辰大厦桩基础工程：2020-440306-70-03-0136 4002 宝辰大厦（不含桩基）：2020-440306-70-03-0136 4003 宝辰大厦消防工程：2020-440306-70-03-01364004 宝辰大厦泛光照明工程：2020-440306-70-03-0136 4005 宝辰大厦智能化工程 2020-440306-70-03-0136 4006	监理许可证号	E244066338
开工日期	2021/4/15	验收日期	2023.12.29

监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01364001 2020-440306-70-03-01364002 2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004 2020-440306-70-03-01364005 2020-440306-70-03-01364006
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	中安消旭龙电子技术有限责任公司		
承建单位（消防）	深圳市南油消防安全工程有限公司、		
承建单位（泛光照明）	深圳市大观照明有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌、刘扬华
组员	刘伟、文上河、李达霖、李俊、张文亭、黄亮、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、许林林、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广淼、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳、韦益贵、林树荣、李诚、史海军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、李达霖、彭建斌、李俊、张文亭、刘扬华、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、李诚
建设设备安装工程	邱永涛	许林林、文上河、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广淼、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、韦益贵、林树荣、史海军
工程质控资料	刘扬华	陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝辰大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	事业部总经理	中级	
2	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	
3	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	
4	李达霖	深圳华侨城西部置业有限公司	土建	工程师	
5	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	
6	邱永涛	深圳华侨城西部置业有限公司	电气工程师	中级	
7	许林林	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水	中级	
8	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	
9	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目总负责	高工	
10	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	工程师	
11	钟振文	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	中级	
12	卢豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责	工程师	
13	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	
14	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	
15	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
16	张文亭	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	
17	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
18	李尚斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水	工程师	
19	卓越	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	初级	陈高毅
21	龚成	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全	工程师	
22	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	
23	李燕杰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	李燕杰
24	孙浩	中安消旭龙电子技术有限责任公司	项目负责人	高工	
25	许创健	中安消旭龙电子技术有限责任公司	工程师	工程师	许创健
26	泰国昌	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	高工	
27	柳杨	天津市天科数创科技股份有限公司	项目经理	高工	柳杨
28	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	中级	史海军
29	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	技术负责人	高工	
30	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
31	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	中级	李诚
32	陈斌	深圳市大晟环境艺术有限公司	项目负责人	高工	
33	顾问天	勘察研究院(深圳)有限公司	项目负责人	高工	顾问天
34	申永通	深圳华侨城酒店有限公司	工程师	中级	申永通
35	李军	深圳市大观物业有限公司	项目负责人	工程师	李军
36	程寿良	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	工程师	程寿良
37	韦传	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料	/	韦传
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

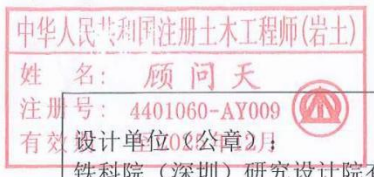
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
2	特种设备	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3	水土保持设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
4	防雷装置	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出检测报告。
5	环境保护设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
6	海绵设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
7	通信工程配套	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
8	节水、排水设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
9	有线电视网络设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
12	住宅光纤到户	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

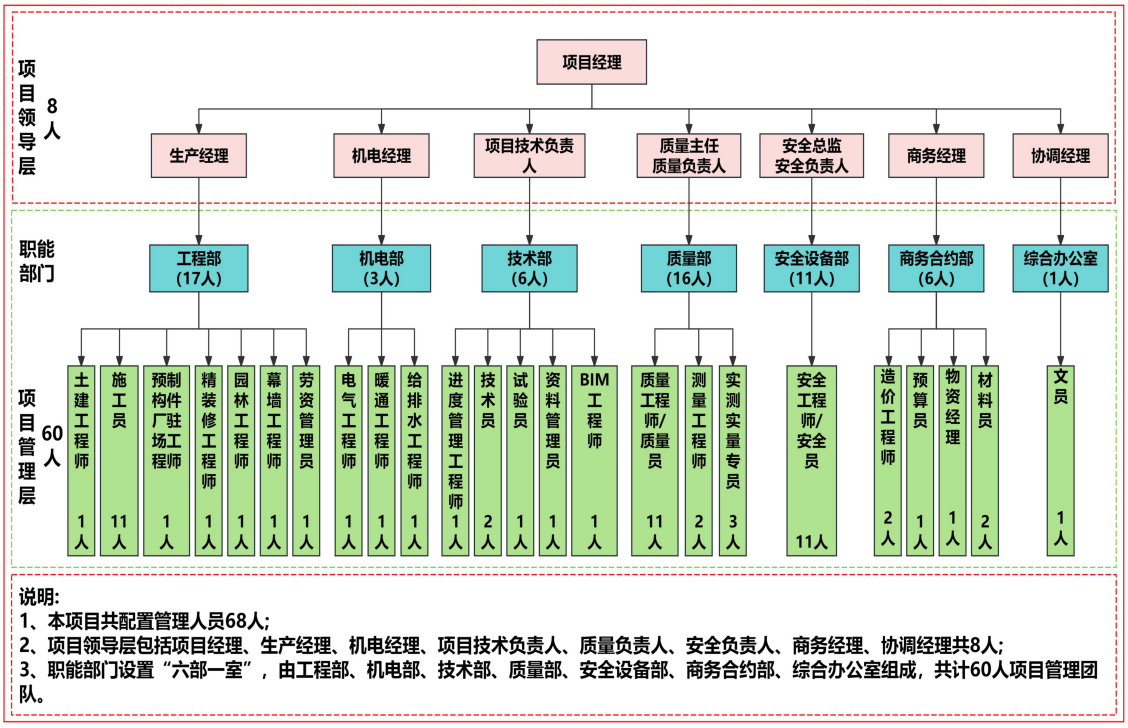
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月29日）。 建设单位（公章）： 深圳华侨城西部置业有限公司 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月 2023年12月29日
监理单位（公章）： 深圳市特发工程管理有限责任公司 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 彭建斌 注册号44000134 有效期2024.10.09 深圳市特发工程管理有限责任公司 2023年12月29日	勘察单位（公章）： 深圳市勘察研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月29日
设计单位（公章）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：文亮 注册号：4406622901 有效期：至2024年5月 2023年12月29日	设计单位（公章）： 深圳市大晟环境艺术有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月29日



设计单位（公章）： 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日	施工单位（公章）： 中国建筑第五工程局有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日
施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日	施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日
施工单位（公章）： 深圳市大观照明有限公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日	施工单位（公章）： 中安消旭龙电子技术有限责任公司 单位（项目）负责人： 2023年 12月 29日

四、项目管理机构

（一）组织架构图



说明:
1、本项目共配置管理人员68人;
2、项目领导层包括项目经理、生产经理、机电经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务经理、协调经理共8人;
3、职能部门设置“六部一室”，由工程部、机电部、技术部、质量部、安全设备部、商务合约部、综合办公室组成，共计60人项目管理团队。

（二）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴和坤	高级工程师	注册建造师证	一级	湘143201420151240 1	建筑工程	中建五局	/	/
项目技术负责人	黄亮	高级工程师	职称证	高级	(2021)11051261	土木工程	中建五局	/	/
生产经理	胡明孝	高级工程师	职称证	高级	（2021）11051257	土木工程	中建五局	/	/
机电经理	邵建雄	工程师	职称证	中级	（2021）12050284	建筑环境与设备工程	中建五局	/	/
质量主任	刘城	工程师	职称证/土建质量员	中级	（2024）12050681/044231 0600006000124	土木工程	中建五局	/	/
安全总监	于荣江	工程师	安全C证	中级	湘建安C3(2024)9735758	安全工程	中建五局	/	/
商务经理	彭颖	工程师	职称证	中级	（2021）12052988	土木工程	中建五局	/	/
协调经理	杨璟	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050076	土木工程	中建五局	/	/
土建工程师	张力维	工程师	职称证	中级	（2021）12053008	土木工程	中建五局	/	/
施工员1	龙欣	工程师	职称证/施工员证	中级	（2021）12052996/044171 0194417014865	土木工程	中建五局	/	/
施工员2	王寰宇	助理工程师	职称证/施工员证	初级	（2022）13053341/044231 0100006000471	建筑工程	中建五局	/	/
施工员3	林耿炀	工程师	职称证/施工员证	中级	（2023）12050608/044241 0400006000051	土木工程	中建五局	/	/
施工员4	姜松	助理工程师	职称证/施工员证	中级	(2013)1305176/04417101944170154 29	土木工程	中建五局	/	/

施工员5	张鑫	工程师	职称证/施工员证	中级	(2017)1205127/04417101944170164 14	管理科学与工程	中建五局	/	/
施工员6	米达	助理工程师	职称证/施工员证	初级	(2018)1305272/04424101000060001 79	地质工程(岩土系）	中建五局	/	/
施工员7	刘天云	工程师	职称证/施工员证	中级	（2021）12053014/0441710194417015372	水利水电工程	中建五局	/	/
施工员8	张能焕	高级工程师	职称证/施工员证	高级	（2017）1105047/C0750827	土木工程	中建五局	/	/
施工员9	夏斌	高级工程师	职称证/施工员证	高级	（2013）1105014/1010600783	工民建	中建五局	/	/
施工员10	卓锋	工程师	职称证/施工员证	中级	B08073010900000223/A1152741	建筑工程	中建五局	/	/
施工员11	谭兴伦	工程师	职称证/施工员证	中级	（2014）1205324/A0953688	土木工程	中建五局	/	/
预制构件厂驻场工程师	宋勇介	工程师	职称证	中级	(2024)12050709	土木工程	中建五局	/	/
精装修工程师	周松柏	工程师	职称证	中级	（2021）12053001	结构工程	中建五局	/	/
园林工程师	何伟军	工程师	职称证	中级	GWBZG046098	供热通风	中建五局	/	/
幕墙工程师	陈建平	工程师	职称证	中级	(2021)12052976	工程力学	中建五局	/	/
劳资专管员	朱文滔	助理经济师	劳务员证	初级	（2014）2305055/2401140000198379	土木工程	中建五局	/	/
电气工程师	计宇飞	助理工程师	职称证	初级	（2019）1305701	飞行器动力工程	中建五局	/	/
暖通工程师	刘双鹏	工程师	职称证	中级	(2023)12050601	土木工程	中建五局	/	/
给排水工程师	王定球	高级工程师	职称证	高级	（2018）1105138	给排水工程	中建五局	/	/
进度管理工程师	王大任	助理工程师	职称证	初级	（2019）1305669	工程力学	中建五局	/	/

技术员1	刘剑	工程师	职称证	中级	（2019）1205554	土木工程	中建五局	/	/
技术员2	阳大鹏	工程师	职称证	中级	（2021）12050282	土木工程	中建五局	/	/
试验员	陈虎	工程师	试验员证	中级	（2021）12050271/K1150462	建筑工程管理	中建五局	/	/
资料管理员	夏菊香	/	资料员证	/	044171149441700 9233	计算机应用与维护	中建五局	/	/
BIM工程师	任振兴	工程师	BIM建模技术（一级）	中级	(2023)12050535/18100036982	土木工程	中建五局	/	/
质量工程师1	丘发添	工程师	土建质量员证	中级	(2019)1205563/0441810694418010114	土木工程	中建五局	/	/
质量工程师2	张宇佳	工程师	职称证/质量员证	中级	（2019）1205528/0441710694417010154	地质工程	中建五局	/	/
质量工程师3	麦振良	工程师	职称证/质量员证	中级	(2021)12050269/0441710694417011102	土木工程	中建五局	/	/
质量工程师4	张文阳	助理工程师	职称证/质量员证	初级	(2015)1305118/0441810694418011109	工程力学	中建五局	/	/
质量工程师5	王胜	工程师	职称证/质量员证	中级	（2019）1205572/0441710694417010855	工程管理	中建五局	/	/
质量工程师6	江杰	工程师	职称证/质量员证	中级	(2021)12050292/0442410600006000094	热能与动力工程	中建五局	/	/
质量工程师7	乔雷	助理工程师	职称证/质量员证	初级	（2021）13052368/2401030100557888	土木工程	中建五局	/	/
质量工程师8	杨子	工程师	职称证	中级	(2021)12052981	土木工程	中建五局	/	/
质量工程师9	黄文	工程师	职称证/质量员证	中级	（2024）12051199/0441710694417010321	交通土建工程	中建五局	/	/
质量工程师10	韦云克	助理工程师	职称证/质量员证	初级	（2013）1305266/0441710694417010293	土木工程	中建五局	/	/

质量工程师 11	杨骏	工程师	职称证/质量员证	中级	（2021）12050291/04418106944180102 97	土木工程	中建五局	/	/
测量工程师 1	严志刚	工程师	职称证/测量员证	中级	（2023）12050614/B085018	建筑工程管理	中建五局	/	/
测量工程师 2	彭石宝	助理工程师	职称证/测量员证	初级	(2018)1305316/2301090000312348	桥梁工程	中建五局	/	/
实测实量专员 1	邓纲运	助理工程师	职称证/测量员证	初级	(2019)1305713/2301090000040988	测绘工程	中建五局	/	/
实测实量专员 2	江澜	工程师	职称证	中级	（2023）12050595	土木工程	中建五局	/	/
实测实量专员 3	朱自强	助理工程师	职称证	初级	(2021)13053006	土木工程	中建五局	/	/
安全工程师 1	邓国梁	助理工程师	安全C证	初级	（2021）13052371/湘建安C2(2020)0003312	建筑工程技术	中建五局	/	/
安全工程师 2	姜鸿	助理工程师	安全C证	初级	湘建安C2(2019)0002134	建筑工程技术	中建五局	/	
安全工程师 3	陈德雄	助理工程师	安全C证	初级	湘建安C3(2021)0013922	机械设计制造及自动化	中建五局	/	
安全工程师 4	邹浩	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2019）1205277/湘建安C2(2020)0500234	土木工程	中建五局	/	/
安全工程师 5	曾凯柠	助理工程师	职称证/安全生产考核C证	初级	(2020)13051292/湘建安C3(2021)0002682	建筑工程技术	中建五局	/	/
安全员 6	皮远杰	助理工程师	职称证/安全生产考核C证	初级	(2019)1305709/湘建安C3(2020)0506546	土木工程（房屋建筑方向）	中建五局	/	/
安全员 7	冉嵩	助理工程师	职称证/安全生产考核C证	初级	(2021)13052365/湘建安C3(2020)0004378	土木工程	中建五局	/	/

安全员8	陈钢	高级工程师	职称证/安全生产考核C证	高级	16021741/湘建安C2(2020)0502185	土木工程	中建五局	/	/
安全员9	自文强	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2018)1205060/湘建安C3(2020)0004568	物流工程	中建五局	/	/
安全员10	苏波	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	(2024)12050717/湘建安C3(2023)0022553	土木工程	中建五局	/	/
安全员11	彭士林	助理工程师	职称证/安全生产考核C证	初级	（2020)13050275/湘建安C3(2021)0004870	安全工程	中建五局		
造价工程师1	杜志成	助理经济师	预算员证	初级	（2019）2305274/230110100309495	工程管理	中建五局	/	/
造价工程师2	罗敏	助理工程师	职称证/造价员证	初级	(2021)13052370/中建074350116	工程概预算	中建五局	/	/
预算员	彭龙	工程师/一级造价师	职称证	中级	建[造]11234300010182	建筑工程	中建五局	/	/
物资经理	彭云林	高级工程师	材料员证	高级	（2021）11051250/F07502027	土木工程	中建五局	/	/
材料员1	陈轩轩	/	材料员证	/	1401C1643	土木工程	中建五局	/	/
材料员2	李昱羿	助理工程师	职称证/材料员证	初级	(2018)1305286/044211110000600020 7	高分子材料与工程	中建五局	/	/
文员	种美锋	高级工程师	职称证	高级	（2019）4100032	行政管理	中建五局	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（三）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

1.项目经理（吴和坤）简历表

姓名	吴和坤	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198510152611	手机号码	13510506090
参加工作时间	2008 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432014201512401				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程二标段-酒店）	57000.89 ㎡	2018-11-30 至 2022-05-23	已完	深圳市优质工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2.项目技术负责人（黄亮）简历表

姓名	黄亮	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430111198512291712		
手机号码	18325250078		证件号（职称证书编号）	(2021)11051261	
参加工作时间	2008 年 8 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	136070 ㎡	2021-04-15 至 2023-12-29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程

3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘城	证件类型	身份证	证件号码	430103198407241035
手机号码	13450679194		证件号（质量员证编号）		04423106000006000124

4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于荣江	证件类型	身份证	证件号码	431225199012054410
手机号码	13825265926		证件号（C 证编号）		湘建安 C3(2024)9735758

5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓国梁	证件类型	身份证	证件号码	430111199204083211
手机号码	13437749727		证件号（C 证编号）		湘建安 C2(2020)0003312

6.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱文滔	证件类型	身份证	证件号码	430103199102260512
手机号码	13017182098		证件号		2401140000198379

（四）拟投入的项目人员证件

项目经理：吴和坤

毕业证



普通高等学校

毕业证书

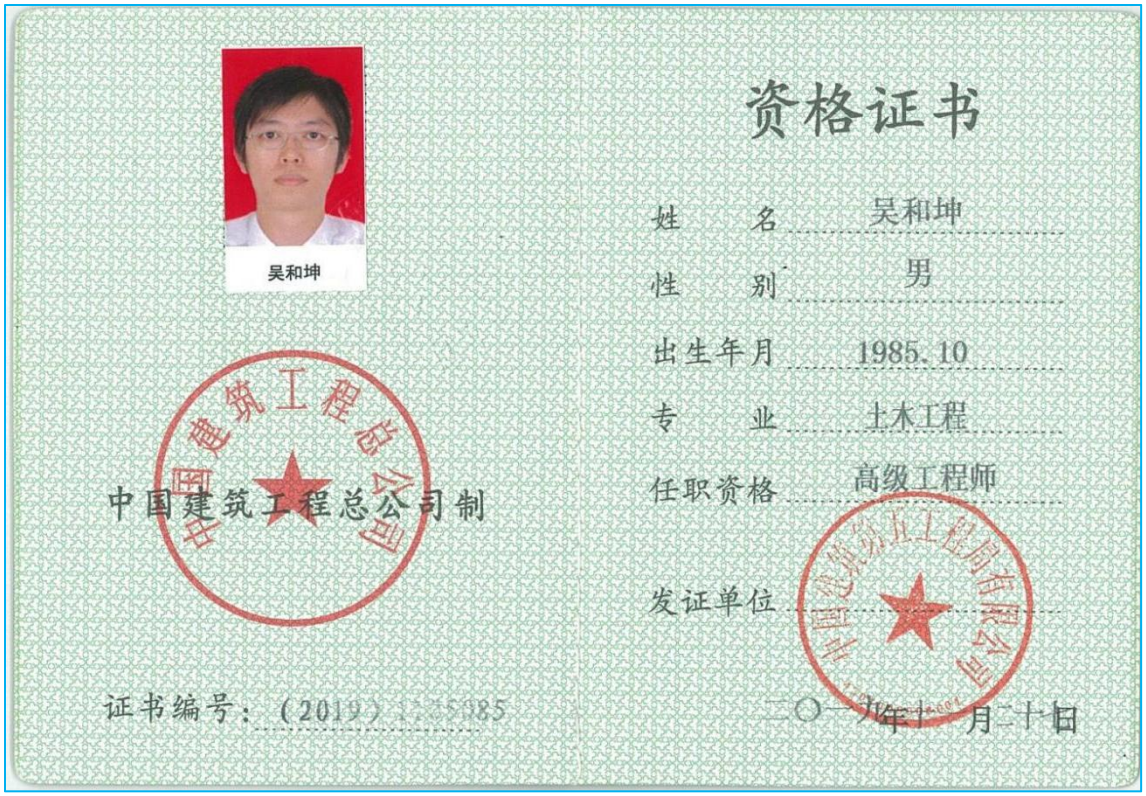
学生 吴和坤 性别 男，一九八五 年 十 月 十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805002463 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证


吴和坤
中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）
资格证书
姓　名　吴和坤
性　别　男
出生年月　1985.10
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位
二〇一九年十一月二十日

一级注册建造师证

使用有效期：2024年11月04日
-2025年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴和坤

性　　别：男

出生日期：1985年10月15日

注册编号：湘1432014201512401

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴和坤

签名日期：2024.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年02月05日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012083



姓　　名：吴和坤

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月15日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2021年05月10日　　**至** 2027年04月30日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 05 月 10 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴和坤　　社保电脑号：618388777　　身份证号码：440582198510152611　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	17540.0	2631.0	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	109.45	17540	140.32	35.08
2024	02	60012048	17540.0	2631.0	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	109.45	17540	140.32	35.08
2024	03	60012048	17540.0	2631.0	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	04	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	05	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	06	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	07	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	08	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	09	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	10	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	11	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	12	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2025	01	60012048	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	985.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
合计				36499.6	18414.4			11509.0	4603.6			1150.9		2015.54		1841.44	460.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5786abde087 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月17日

技术负责人：黄亮

毕业证



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生黄亮，性别男，1985年12月29日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇八年六月二十日

证书编号：No. P00037672

电子注册编号：105321200805202644

职称证



姓名 Name 黄亮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985 年 12 月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051261

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮　　社保电脑号：646586878　　身份证号码：430111198512291712　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	13375.0	2006.25	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	83.46	13375	107.0	26.75
2024	02	60012048	13375.0	2006.25	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	83.46	13375	107.0	26.75
2024	03	60012048	13375.0	2006.25	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	104.33	13375	107.0	26.75
2024	04	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	104.33	13375	107.0	26.75
2024	05	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	104.33	13375	107.0	26.75
2024	06	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	104.33	13375	107.0	26.75
2024	07	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	133.75	13375	107.0	26.75
2024	08	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	133.75	13375	107.0	26.75
2024	09	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	133.75	13375	107.0	26.75
2024	10	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	133.75	13375	107.0	26.75
2024	11	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	133.75	13375	107.0	26.75
2024	12	60012048	13375.0	2140.0	1070.0	1	13375	668.75	267.5	1	13375	66.88	13375	133.75	13375	107.0	26.75
2025	01	60012048	12232.0	2079.44	978.56	1	12232	611.6	244.64	1	12232	61.16	12232	122.32	12232	97.86	24.46
合计				27358.19	13818.56			8636.6	3454.64			863.72		1503.06		1381.86	345.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5786abc5d5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理：胡明孝

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生胡明孝 性别男，一九八四 年 三 月二十二 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：100761200705004193 二〇〇七 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 胡明孝

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984 年 03 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051257

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明孝　　社保电脑号：613782143　　身份证号码：341222198403223554　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	13218.0	1982.7	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	82.48	13218	105.74	26.44
2024	02	60012048	13218.0	1982.7	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	82.48	13218	105.74	26.44
2024	03	60012048	13218.0	1982.7	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	103.1	13218	105.74	26.44
2024	04	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	103.1	13218	105.74	26.44
2024	05	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	103.1	13218	105.74	26.44
2024	06	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	103.1	13218	105.74	26.44
2024	07	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	132.18	13218	105.74	26.44
2024	08	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	132.18	13218	105.74	26.44
2024	09	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	132.18	13218	105.74	26.44
2024	10	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	132.18	13218	105.74	26.44
2024	11	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	132.18	13218	105.74	26.44
2024	12	60012048	13218.0	2114.88	1057.44	1	13218	660.9	264.36	1	13218	66.09	13218	132.18	13218	105.74	26.44
2025	01	60012048	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
合计				27175.02	13721.28			8575.8	3430.32			857.58		1493.44		1372.08	343.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c6470a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

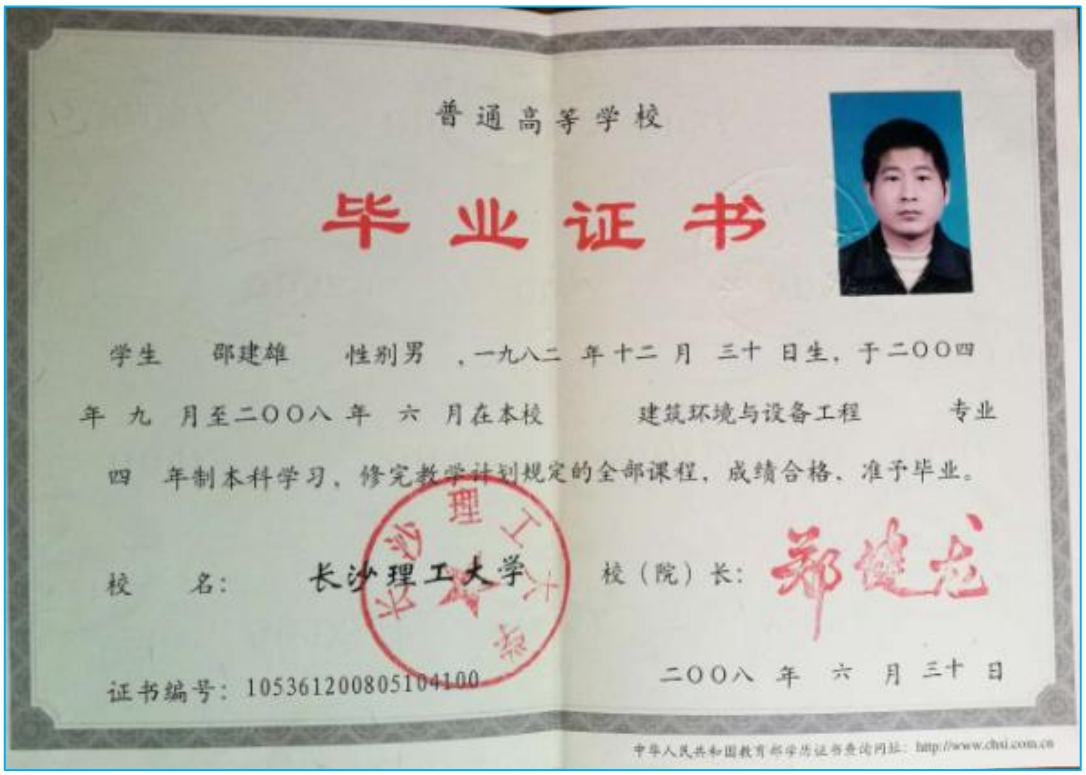
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电经理：邵建雄

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　邵建雄　性别男，一九八二 年十二 月 三十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：

证书编号：105361200805104100

二〇〇八 年 六 月 三十 日

职称证



姓　名 Name　邵建雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 12 月

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050284

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	邵建雄	建账时间	201001	身份证号码	432501198212304033
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:02
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202412	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1566.56	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	0	783.28	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	0	29.37	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	68.54	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

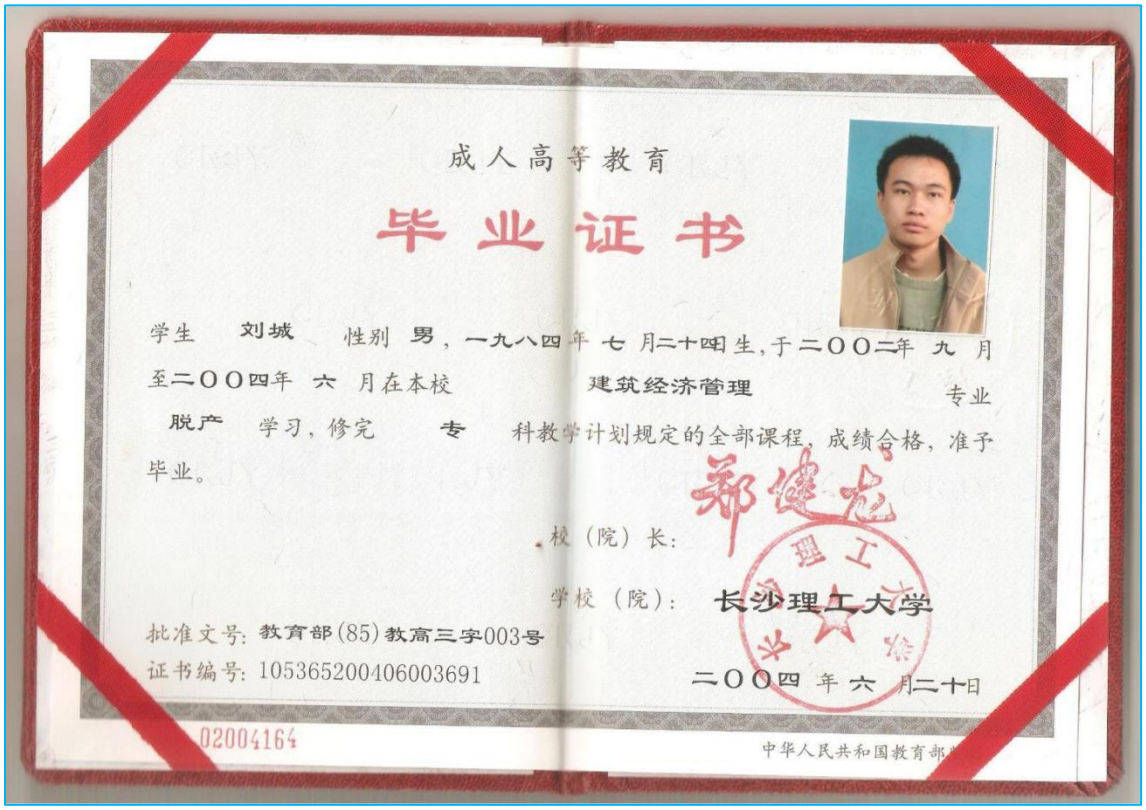
202405	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：邵建雄　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000009050879

质量主任：刘城

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘城 性别 男，一九八四年 七 月二十四生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：长沙理工大学

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：105365200406003691

二〇〇四 年 六 月二十日

02004164

中华人民共和国教育部

职称证



姓 名 Name 刘城

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050681

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

质量员证

证书编码：04423106000006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘城

身份证号：430103198407241035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年03月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:02
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：刘城　　第1页,共4页　　个人编号：431200000000002196853

202412	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1728	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10800	0	864	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	0	32.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	75.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：刘城　　第2页,共4页　　个人编号：431200000000002196853

202405	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘城　　第3页,共4页　　个人编号：431200000000002196853

安全总监：于荣江

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 于荣江 性别 男， 1990 年 12 月 5 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 安全工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：114151201305000606 二〇一三 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）



姓 名 Name 于荣江

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专 业 Specialty 安全工程法学双学位

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052970

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

安全 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9735758

姓　　名：于荣江

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月05日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有 效 期：2024年06月17日　　至 2027年06月17日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月17日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于荣江　　社保电脑号：636178070　　身份证号码：431225199012054410　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60012048	12556.0	1757.84	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	97.94	12556	100.45	25.11
2024	04	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	97.94	12556	100.45	25.11
2024	05	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	97.94	12556	100.45	25.11
2024	06	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	97.94	12556	100.45	25.11
2024	07	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2024	08	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2024	09	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2024	10	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2024	11	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2024	12	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2025	01	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
合计				20850.36	11115.76			6947.35	2778.94			694.74		1278.99		1111.6	277.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe5c648d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理：彭颖

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭颖　性别　男，1991 年 11 月 06 日生，于 2010 年 08 月至 2014 年 07 月在本校　土木工程　专业　4　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工程大学　校长：

证书编号：102171201405020030　2014 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　彭颖

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年11月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12052988

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖　　社保电脑号：638958635　　身份证号码：429006199111062710　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	10945.0	1532.3	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	68.3	10945	87.56	21.89
2024	02	60012048	10945.0	1532.3	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	68.3	10945	87.56	21.89
2024	03	60012048	10945.0	1532.3	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	04	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	05	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	06	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	07	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	08	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	09	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	10	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	11	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	12	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2025	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计				21196.65	11419.2			7137.0	2854.8			713.76		1248.78		1141.92	285.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c5f4d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

协调经理：杨璟

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨璟 性别 男，一九八六 年 四 月 十八 日生，于

二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200905000471 二〇〇九 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



姓 名 Name 杨璟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年4月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11050076

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨璟　　社保电脑号：647576395　　身份证号码：430923198604181413　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	17455.0	2618.25	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	108.92	17455	139.64	34.91
2024	02	60012048	17455.0	2618.25	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	108.92	17455	139.64	34.91
2024	03	60012048	17455.0	2618.25	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	136.15	17455	139.64	34.91
2024	04	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	136.15	17455	139.64	34.91
2024	05	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	136.15	17455	139.64	34.91
2024	06	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	136.15	17455	139.64	34.91
2024	07	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	174.55	17455	139.64	34.91
2024	08	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	174.55	17455	139.64	34.91
2024	09	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	174.55	17455	139.64	34.91
2024	10	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	174.55	17455	139.64	34.91
2024	11	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	174.55	17455	139.64	34.91
2024	12	60012048	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	872.75	349.1	1	17455	87.28	17455	174.55	17455	139.64	34.91
2025	01	60012048	16817.0	2858.89	1345.36	1	16817	840.85	336.34	1	16817	84.09	16817	168.17	16817	134.54	33.63
合计				35848.84	18102.16			11313.85	4525.54			1131.45		1977.91		1870.22	452.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2824c220 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月18日

土建工程师：张力维

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张力维 性别 男， 1993 年 11 月 12 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201505003623

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 张力维

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年11月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053008

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	张力维	建账时间	201507	身份证号码	430626199311120016
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:03
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	158.56	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202412	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1492.32	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9327	0	746.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	0	27.98	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	65.29	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9327	1492.32	746.16	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9327	126.85	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9327	65.29	27.98	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	777	124.32	62.16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	777	10.57	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	777	5.44	2.33	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	777	124.32	62.16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	777	10.57	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	777	5.44	2.33	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	777	124.32	62.16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	777	10.57	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	777	5.44	2.33	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：张力维　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000006507413

施工员 1：龙欣

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 龙欣 性别 男，一九八九年 八 月十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201205530139

二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



姓 名 Name 龙欣

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年8月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12052996

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

岗位证

证书编码：04417101944170148 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　龙欣

身份证号：　430525198908143556

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙欣　　社保电脑号：808163230　　身份证号码：430525198908143556　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	02	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	03	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	04	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	05	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	06	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	07	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	08	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	09	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	10	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	11	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	12	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2025	01	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				19926.72	10738.56		6711.6	2684.64				671.16		1173.64		1073.88	268.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c56078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

施工员 2：王寰宇

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王寰宇 性别 男，一九九九 年 九 月二十九 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202105650214

二〇二一 年 六 月三十 日

职称证



资格证书

姓 名 王寰宇

性 别 男

出生年月 1999年9月

专 业 建筑工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑五局华南公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)13053341

2022年07月01日

证书编码：04423101000060000471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王寰宇

身份证号：　430821199909290633

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	王寰宇	建账时间	202107	身份证号码	430821199909290633
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:03
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	108.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：王寰宇　　第1页,共4页　　个人编号：431200000000021086184

202412	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6400	0	512	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1024	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	0	19.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	44.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：王寰宇　　第2页,共4页　　个人编号：431200000000021086184

202405	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6400	1024	512	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6400	87.04	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6400	44.8	19.2	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1500	240	120	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4900	784	392	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4900	66.64	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1500	20.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1500	10.5	4.5	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4900	34.3	14.7	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	4900	784	392	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1500	240	120	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4900	66.64	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1500	20.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4900	34.3	14.7	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1500	10.5	4.5	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	4900	784	392	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1500	240	120	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4900	66.64	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1500	20.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1500	10.5	4.5	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4900	34.3	14.7	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：王寰宇　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000021086184

施工员 3：林耿炀

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林耿炀 性别 男 ,一九九四 年七 月二十六日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号： 105551201705690113 二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 林耿炀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050597

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

施工员证

证书编码：04424104000060000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林耿炀

身份证号：44522119940726165X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿炀　　社保电脑号：647210261　　身份证号码：44522119940726165X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17716.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0		977.64		894.4	223.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c545fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 4：姜松

毕业证



普通高等学校

毕业证书

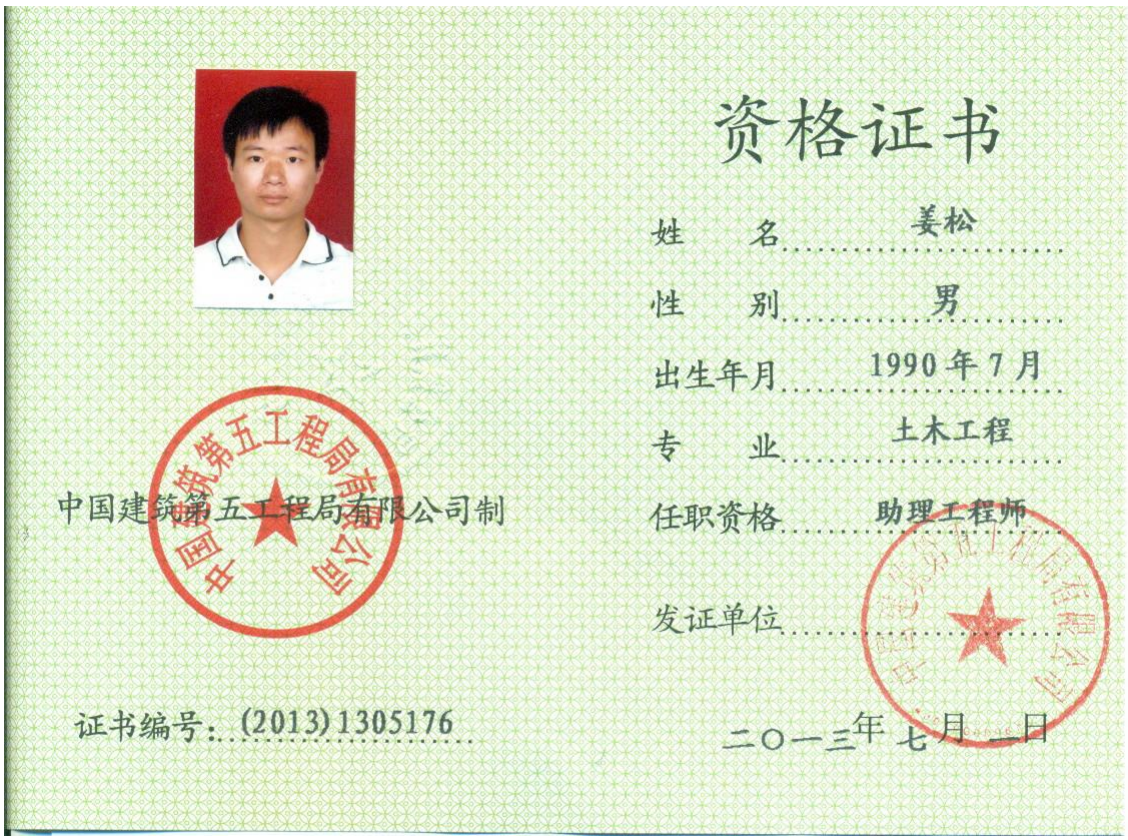
学生 姜松 性别 男，一九九零 年 七 月 二 日生，于二零零八年 九 月至二零一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056120120500139l 二零一二 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 姜松

性 别 男

出生年月 1990 年 7 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2013)1305176

二〇一三年 七月 一日

施工员证

证书编码：04417101944170154 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　姜松

身份证号：　430703199007021655

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	姜松	建账时间	201207	身份证号码	430703199007021655
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-20 10:02
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202402-202501
		工伤保险	202402-202501
		失业保险	202402-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	172.64	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：姜松　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003360171

202412	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1624.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10155	0	812.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	0	30.47	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	71.09	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：姜松　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003360171

202405	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.46	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1195	-191.2	-95.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	154.36	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1195	-16.25	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1195	-8.37	-3.59	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1195	-191.2	-95.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	154.36	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1195	-16.25	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1195	-8.37	-3.59	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：姜松　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003360171

施工员 5：张鑫

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 张鑫 性别 男，1987 年 01 月 07 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901201302000642 2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 张鑫

性 别 男

出生年月 1987.01

专 业 管理科学与工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1205127 二〇一七 年 二 月 二十 日

施工员证

证书编码：04417101944170164l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张鑫

身份证号：　411503198701073334

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫　　社保电脑号：629472097　　身份证号码：411503198701073334　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	14327.0	2149.05	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	89.4	14327	114.62	28.65
2024	02	60012048	14327.0	2149.05	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	89.4	14327	114.62	28.65
2024	03	60012048	14327.0	2149.05	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	04	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	05	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	06	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	07	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	08	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	09	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	10	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	11	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	12	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2025	01	60012048	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
合计				29492.03	14889.92			9306.2	3722.48			930.68		1627.42		1489.04	372.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c28250bea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 6：米达

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 米达 性别 男，一九九四年 十二 月 一 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程与力学学院 地质工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107301201705100220

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



米 达

资格证书

姓 名 米达

性 别 男

出生年月 1994.12

专 业 地质工程（岩土系）

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2018) 1305272

2018 年 7 月 1 日

施工员证



证书编码：04424101000060000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：米达

身份证号：130621199412011510

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米达　　社保电脑号：809280777　　身份证号码：130621199412011510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				16598.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0		971.04		894.4	223.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c282572f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

施工员 7：刘天云

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘天云 性别男， 1987 年 10 月 19 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201105001198 二〇一一年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 刘天云

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年10月

专 业 Specialty 水利水电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12053014

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

施工员证

证书编码：04417101944170153 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘天云

身份证号：429006198710197671

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘天云　　社保电脑号：804891330　　身份证号码：429006198710197671　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11018.0	1542.52	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	68.75	11018	88.14	22.04
2024	02	60012048	11018.0	1542.52	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	68.75	11018	88.14	22.04
2024	03	60012048	11018.0	1542.52	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	85.94	11018	88.14	22.04
2024	04	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	85.94	11018	88.14	22.04
2024	05	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	85.94	11018	88.14	22.04
2024	06	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	85.94	11018	88.14	22.04
2024	07	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	110.18	11018	88.14	22.04
2024	08	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	110.18	11018	88.14	22.04
2024	09	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	110.18	11018	88.14	22.04
2024	10	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	110.18	11018	88.14	22.04
2024	11	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	110.18	11018	88.14	22.04
2024	12	60012048	11018.0	1652.7	881.44	1	11018	550.9	220.36	1	11018	55.09	11018	110.18	11018	88.14	22.04
2025	01	60012048	10367.0	1658.72	829.36	1	10367	518.35	207.34	1	10367	51.84	10367	103.67	10367	82.94	20.73
合计				21160.58	11406.64			7129.15	2851.66			712.92		1246.01		1140.62	285.21

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2825016v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月18日

施工员 8：张能焕

毕业证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

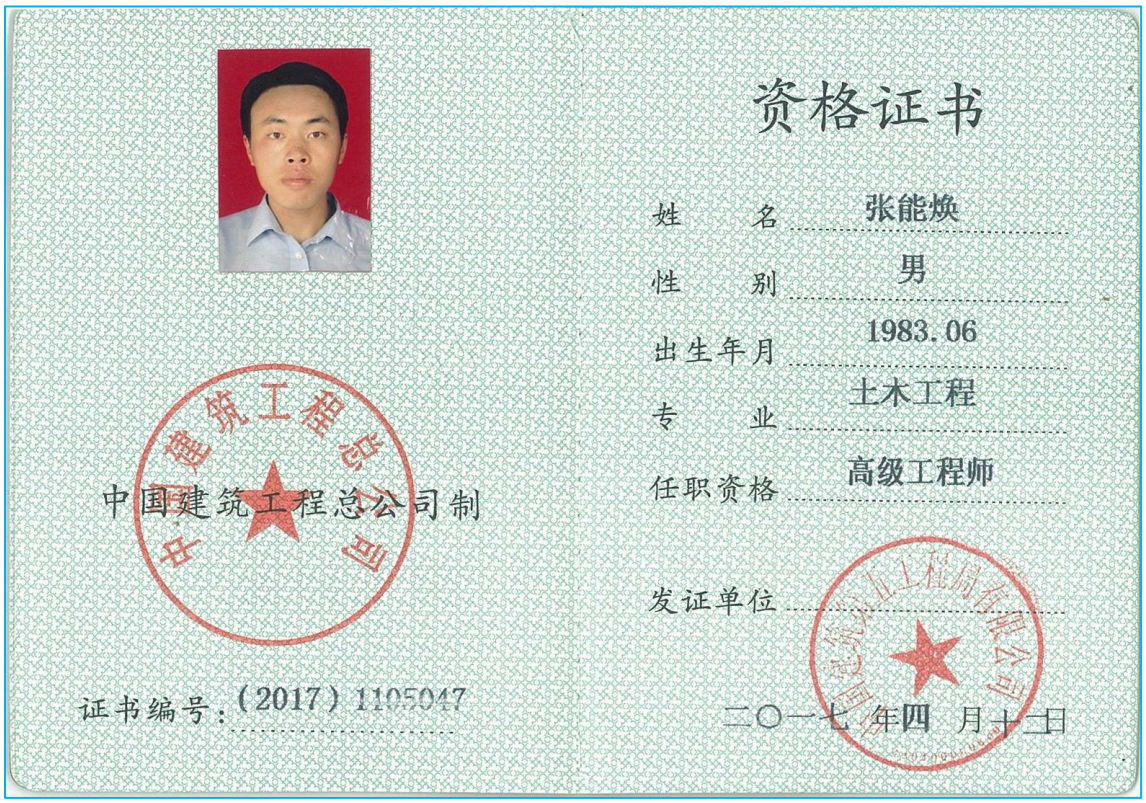
张能焕，男，1983年6月生。自2000年9月至2004年7月在沈阳建筑大学土木工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

沈阳建筑大学
学位评定委员会主席 吴玉厚

二00四年七月十日

证书编号：101534040211

职称证



资格证书

姓　名　张能焕

性　别　男

出生年月　1983.06

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

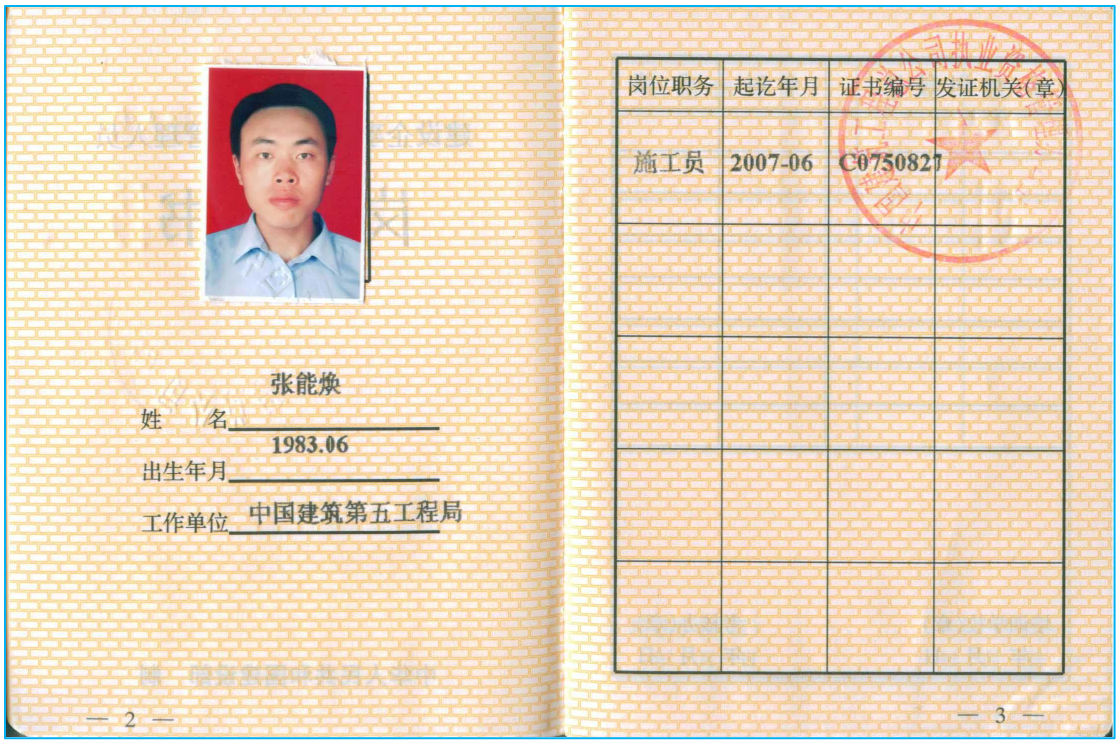
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1105047

二〇一七年四月十二日

施工员证



姓　　名 张能焕

出生年月 1983.06

工作单位 中国建筑第五工程局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2007-06	C0750827	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张能焕　　社保电脑号：605106241　　身份证号码：522635198306121O1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	02	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计				31734.0	16992.0			10620.0	4248.0			1062.0		1879.2		1699.2	424.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bb0cci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

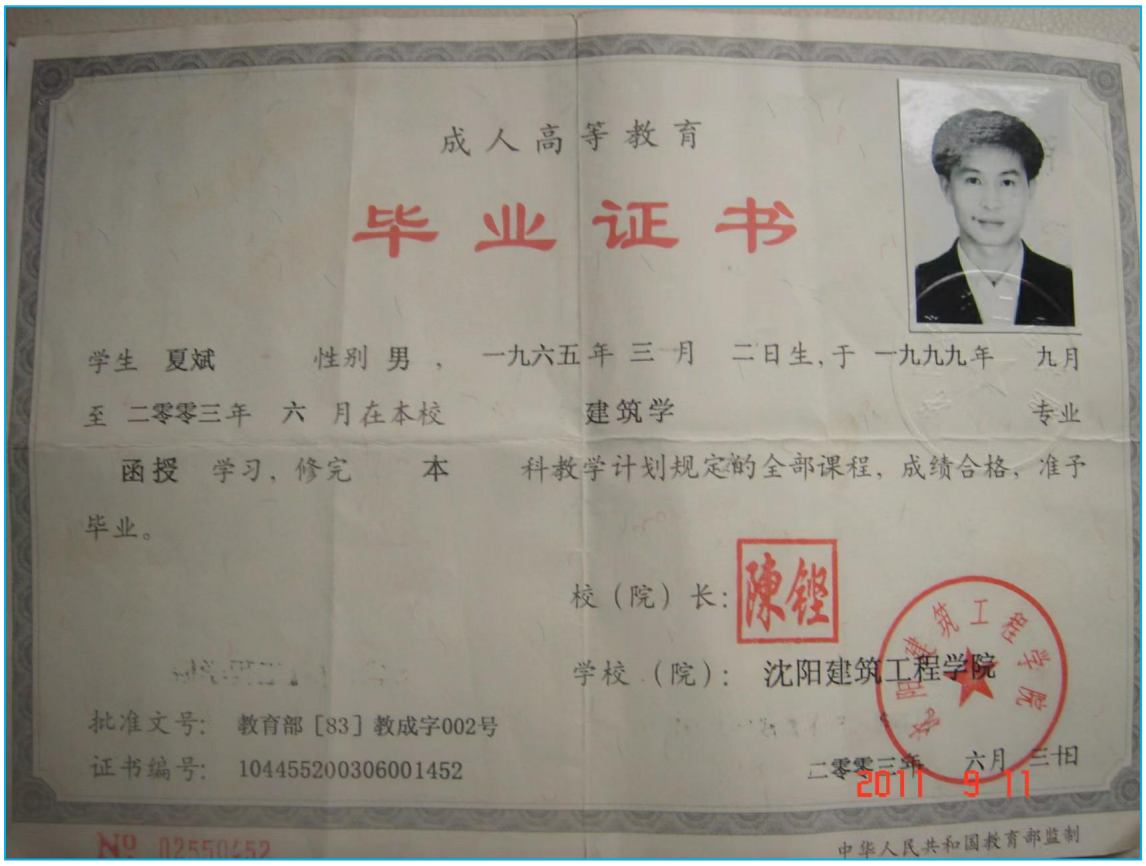
单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

施工员 9：夏斌

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 夏斌 性别 男， 一九六五年 三 月 二日生，于 一九九九年 九月

至 二零零三年 六 月在本校 建筑学 专业

函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈锷

学校（院）：沈阳建筑工程学院

批准文号：教育部［83］教成字002号

证书编号：104455200306001452

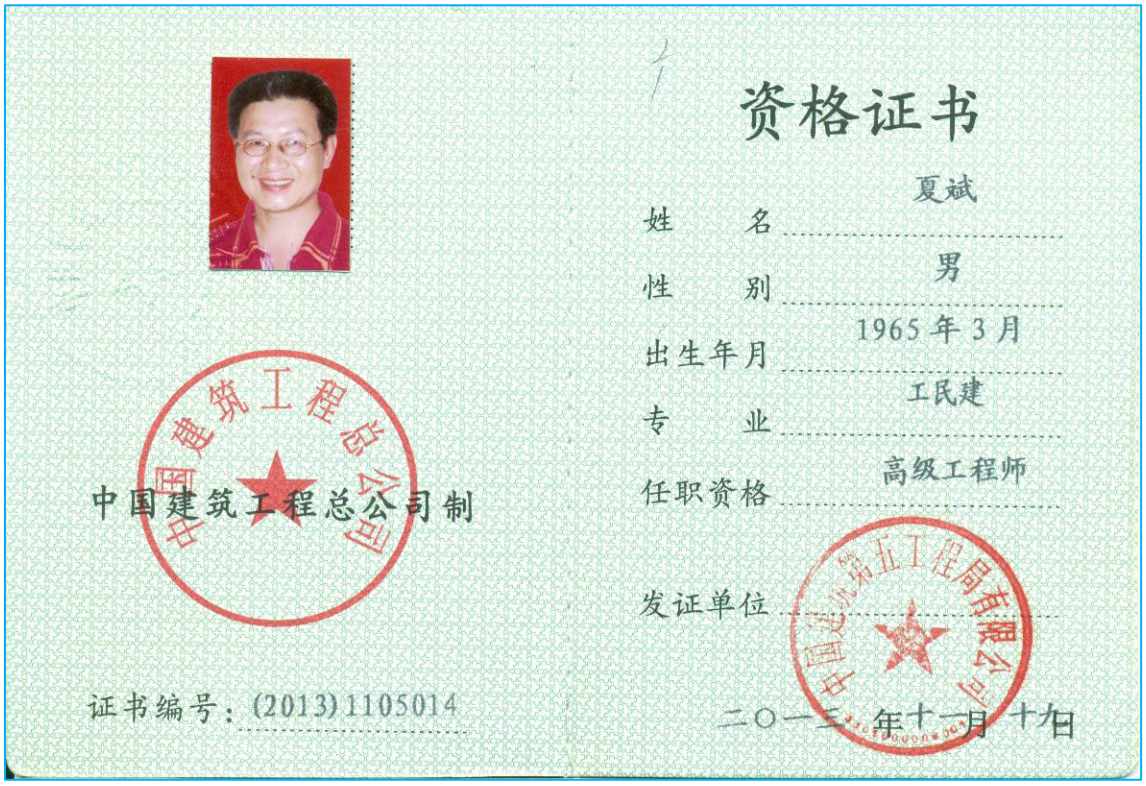
二零零三年 六月 三日

2011 9 11

No 02550452

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 夏斌

性 别 男

出生年月 1965 年 3 月

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

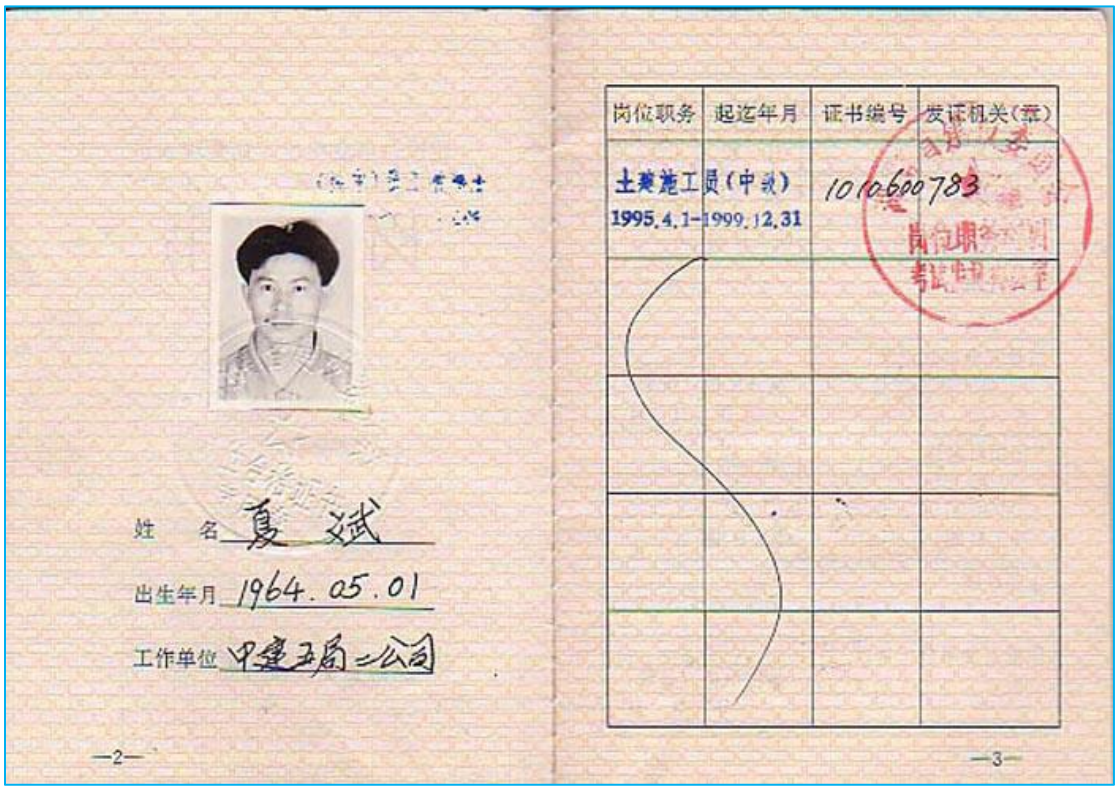
发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1105014

二〇一三 年十一月 十九日

施工员证



姓　名 夏斌

出生年月 1964.05.01

工作单位 中建五局二公司

—2—

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员(中级)	1995.4.1-1999.12.31	1010600783	

—3—

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏斌　　社保电脑号：600894738　　身份证号码：430602196503022512　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	20151.0	3022.65	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	125.74	20151	161.21	40.3
2024	02	60012048	20151.0	3022.65	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	125.74	20151	161.21	40.3
2024	03	60012048	20151.0	3022.65	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	157.18	20151	161.21	40.3
2024	04	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	157.18	20151	161.21	40.3
2024	05	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	157.18	20151	161.21	40.3
2024	06	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	157.18	20151	161.21	40.3
2024	07	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	201.51	20151	161.21	40.3
2024	08	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	201.51	20151	161.21	40.3
2024	09	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	201.51	20151	161.21	40.3
2024	10	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	201.51	20151	161.21	40.3
2024	11	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	201.51	20151	161.21	40.3
2024	12	60012048	20151.0	3224.16	1612.08	1	20151	1007.55	403.02	1	20151	100.76	20151	201.51	20151	161.21	40.3
2025	01	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	495.59	495.59	43659	349.32	87.32
2025	02	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	495.59	495.59	43659	349.32	87.32
合计				47435.73	23745.12			15457.2	6182.88			1545.78		3080.44		2633.06	658.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bbb163 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

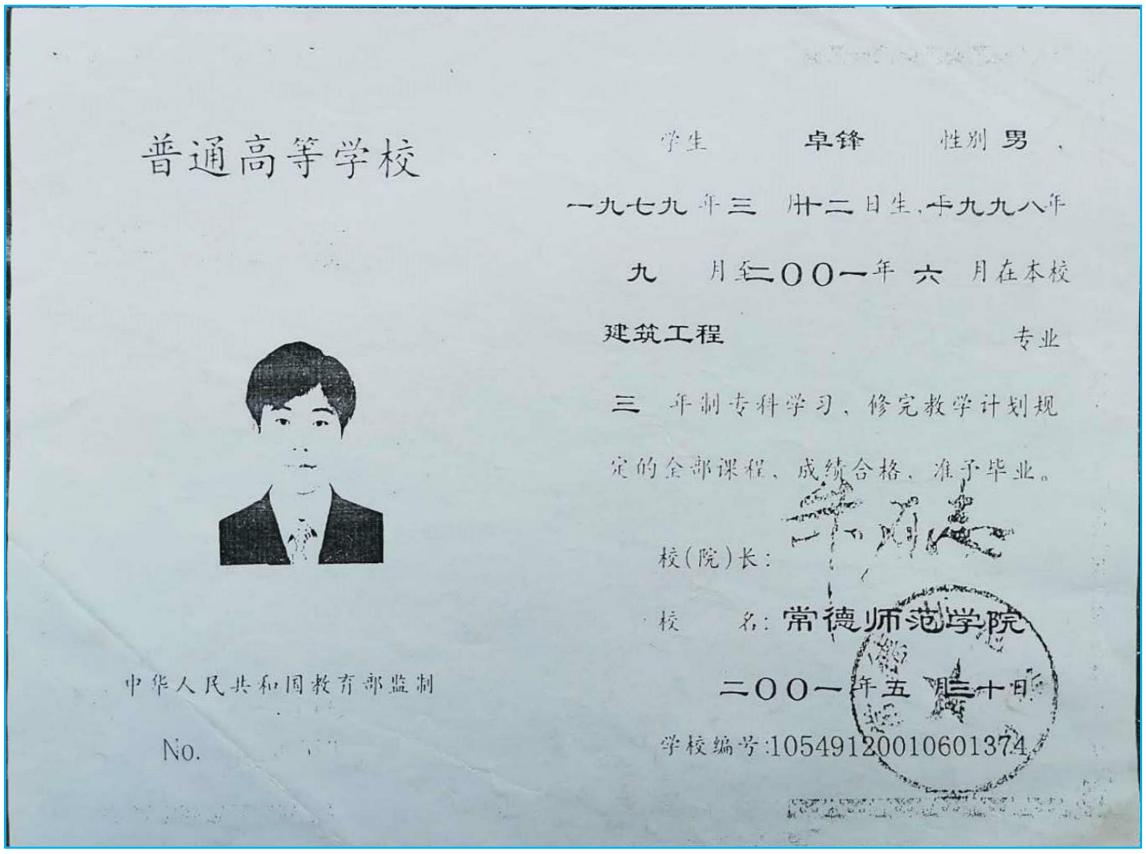
单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

施工员 10：卓锋

毕业证


普通高等学校

学生 卓锋 性别 男，

一九七九年三月十二日生，于九九八年

九月至二〇〇一年六月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：常德师范学院

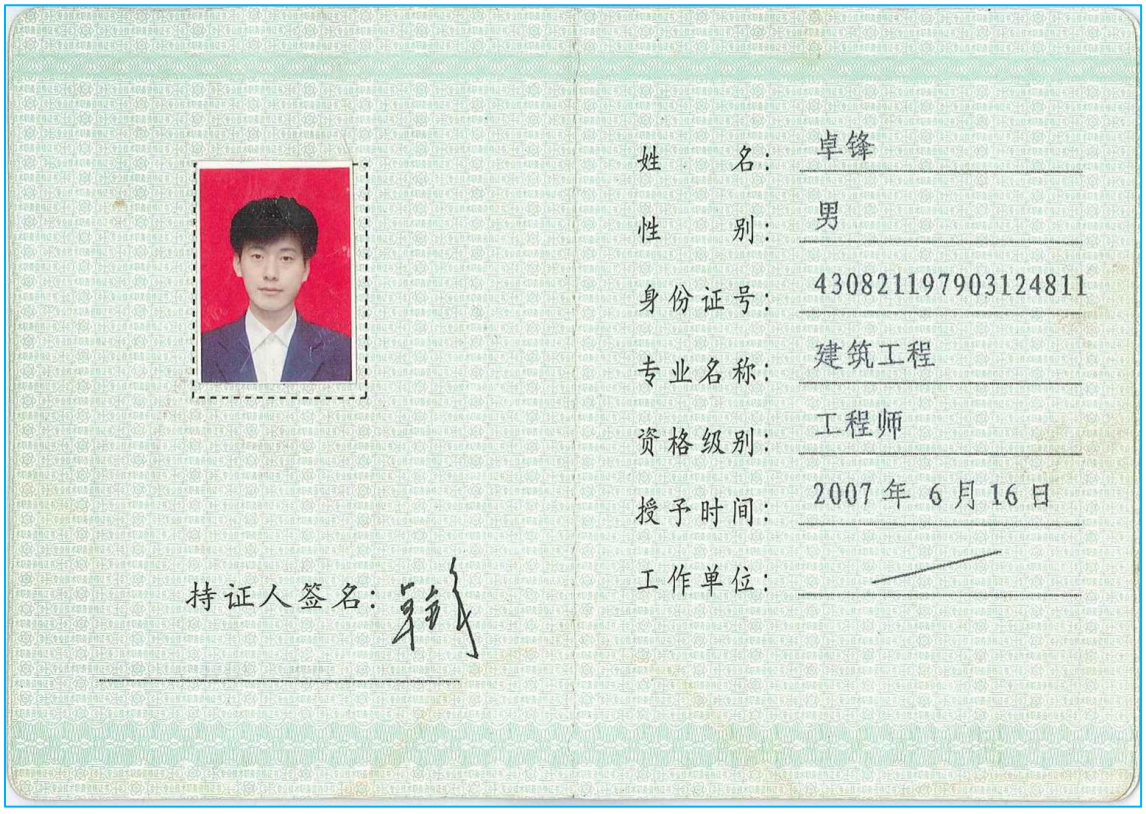
二〇〇一年五月三十日

学校编号：10549120010601374

中华人民共和国教育部监制

No.

职称证


姓 名：卓锋

性 别：男

身份证号：430821197903124811

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：

施工员证


姓　名 卓锋
出生年月 1979.03
工作单位 中国建筑第五工程局有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
施工员 2011.12 A1152741
— 3 —

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	卓锋	建账时间	200712	身份证号码	430821197903124811
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-26 08:54
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202403-202502
		工伤保险	202403-202502
		失业保险	202403-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：卓锋　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000002199867

202501	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：卓锋　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000002199867

202406	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	75	12	6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8525	1364	682	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8525	115.94	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	75	1.02	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	75	0.53	0.23	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8525	59.68	25.57	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：卓锋　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000002199867

施工员 11：谭兴伦

毕业证


普通高等学校

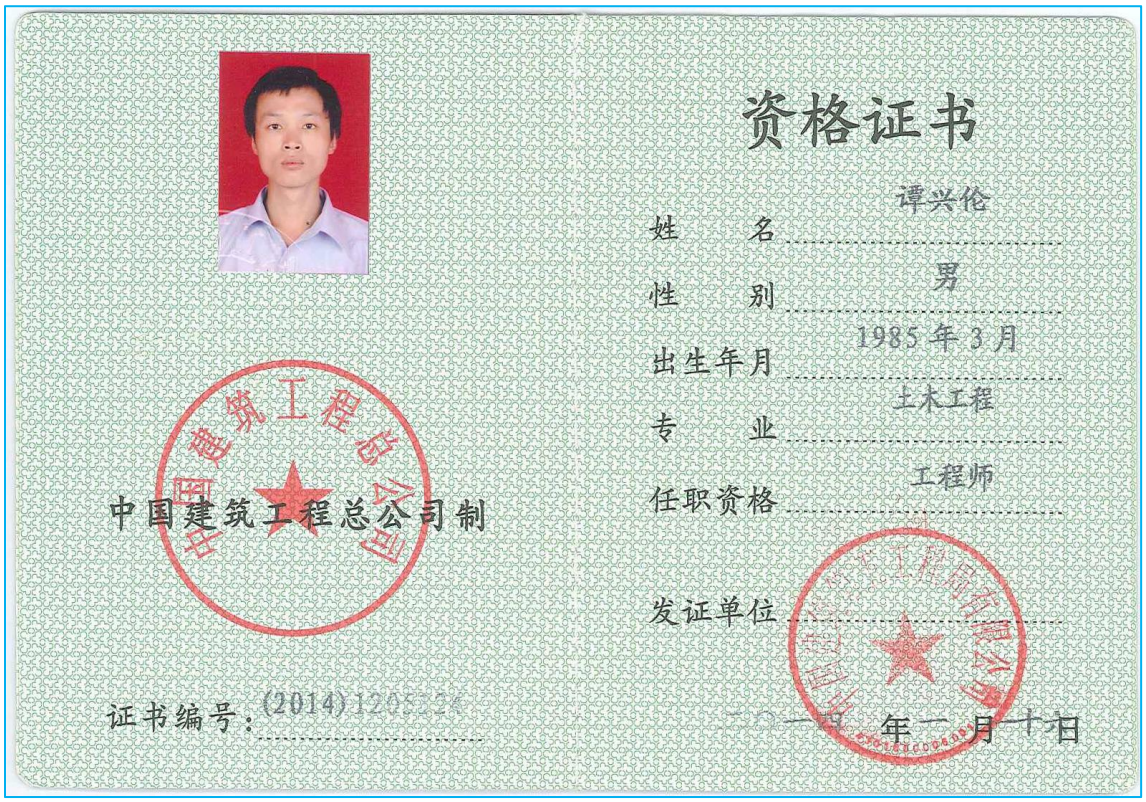
毕业证书

学生 谭兴伦 性别 男，一九八五年 三 月 十六 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200805120333 二〇〇八年 六 月 二十 日

职称证


资格证书

姓 名 谭兴伦

性 别 男

出生年月 1985 年 3 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205 [illegible]

二〇一四 年一 月 十六 日

施工员证



姓　　名　谭兴伦

出生年月　1985.03

工作单位　中国建筑第五工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2009-6	A0953688	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兴伦　　社保电脑号：647576408　　身份证号码：510125198503163514　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	13200	105.6	26.4
2024	02	60012048	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	13200	105.6	26.4
2024	03	60012048	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	04	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	05	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	06	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	07	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	08	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	09	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	10	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	11	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	12	60012048	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	01	60012048	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	02	60012048	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
合计				27908.0	14944.0			9340.0	3736.0			934.0		1632.58		1494.4	373.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bb9efw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

预制构件厂驻场工程师-宋勇介

毕业证



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

宋勇介 ，男 ，一九九六 年 九 月 十二 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘炯天

证书编号：104591201805010101

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 宋勇介

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年09月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050709

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋勇介　　社保电脑号：650259201　　身份证号码：350321199609127335　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8484.0	1187.76	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	52.94	8484	67.87	16.97
2024	02	60012048	8484.0	1187.76	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	52.94	8484	67.87	16.97
2024	03	60012048	8484.0	1187.76	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	04	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	05	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	06	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	07	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2024	08	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2024	09	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2024	10	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2024	11	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2024	12	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2025	01	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
合计				17071.08	9171.84			5732.4	2292.96			573.24		1068.04		917.16	229.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2825690f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月18日

精装修工程师：周松柏

毕业证



硕士研究生

毕业证书

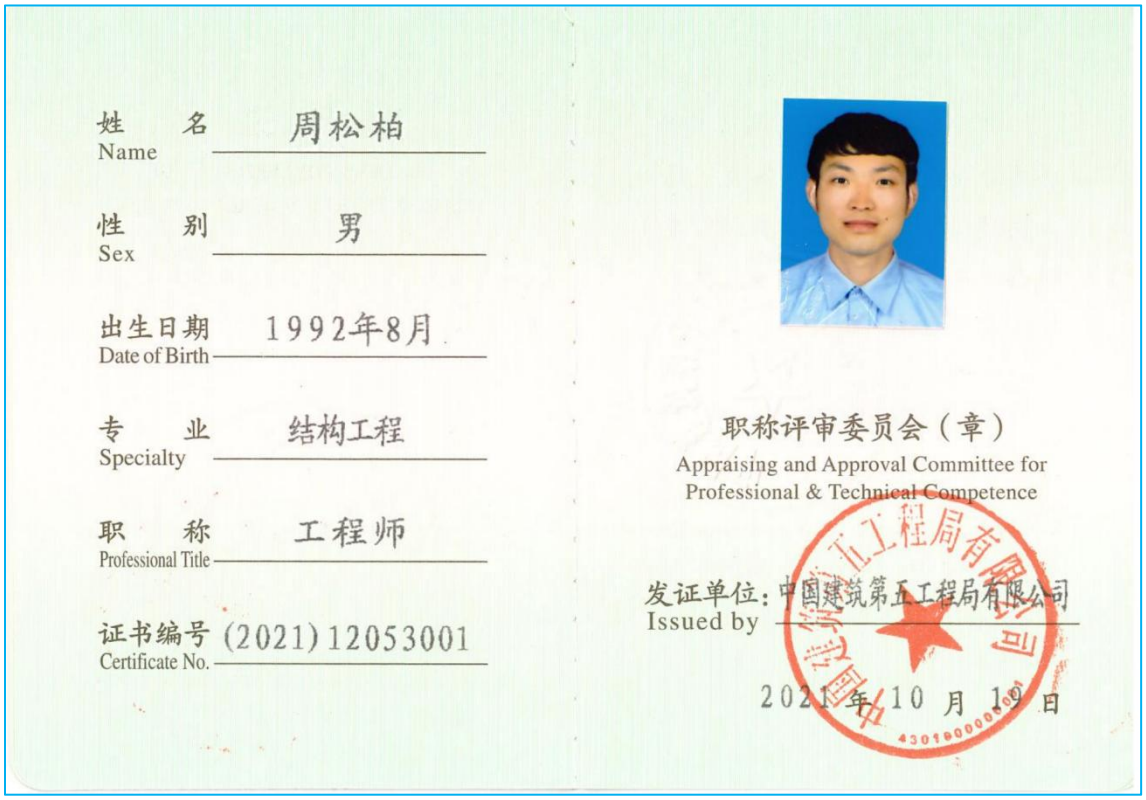
研究生 周松柏 性别 男，一九九二年 八 月二十五日生，于二0一六年 九 月至二0一八年 六 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学 校(院、所)长：

证书编号：103611201802000743 二0一八年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 周松柏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年8月

专 业 Specialty 结构工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053001

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021年10月19日

20250213221317076 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周松柏	证件号码	431081199208257471
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	13	13	13
截止			2025-02-13 16:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

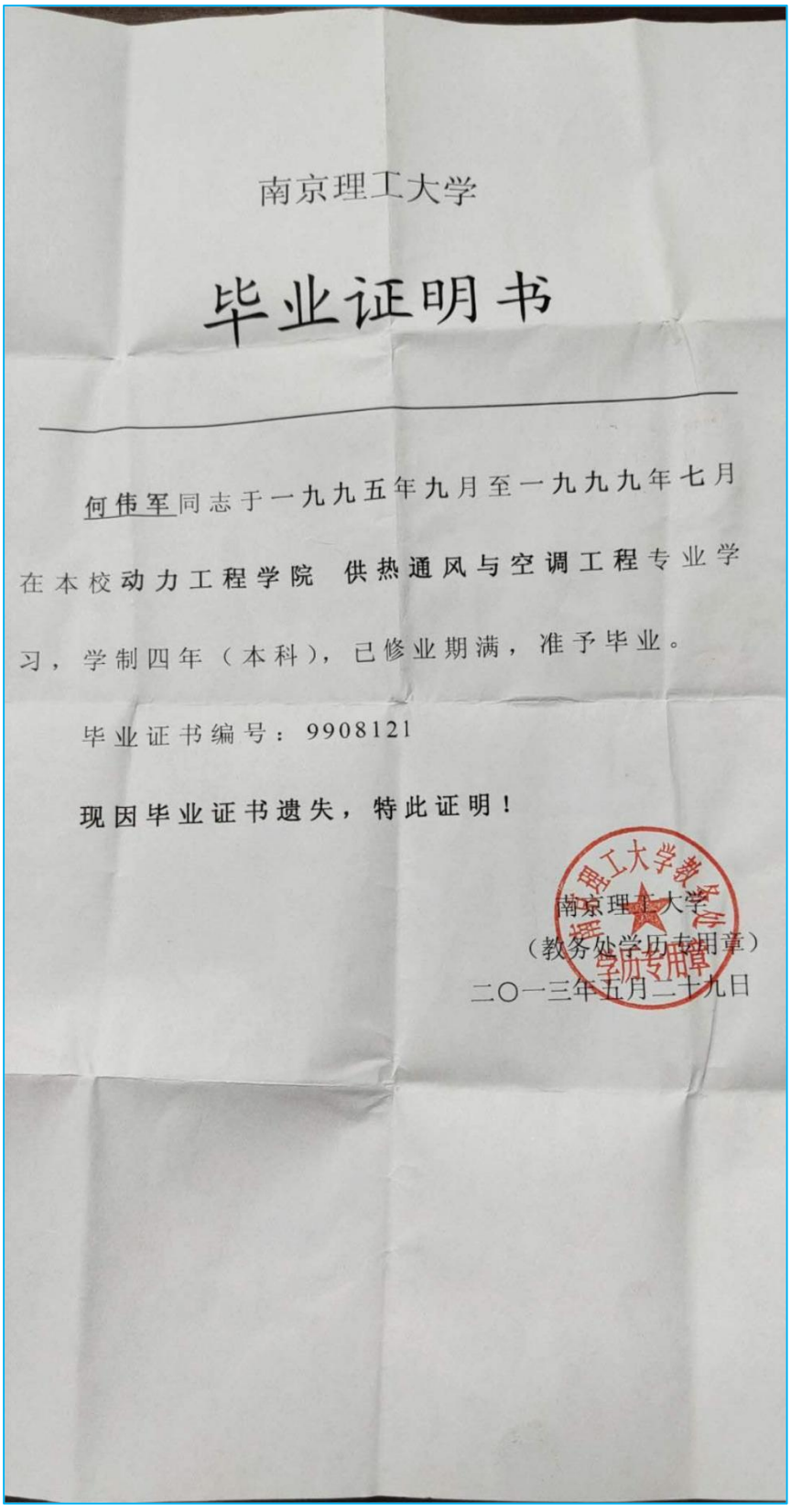
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-02-13 16:14

园林工程师：何伟军

毕业证



南京理工大学

毕业证明书

何伟军同志于一九九五年九月至一九九九年七月在本校动力工程学院 供热通风与空调工程专业学习，学制四年（本科），已修业期满，准予毕业。

毕业证书编号：9908121

现因毕业证书遗失，特此证明！

南京理工大学

（教务处学历专用章）

二〇一三年五月二十九日

职称证


资格证书
姓　　名　何伟军
性　　别　男
出生年月　1975年5月
专　　业　供热通风
任职资格　工程师
发证单位
二〇〇四年十二月三十日
中国建筑工程总公司制
证书编号：GWBZG046098

20250218231024309 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何伟军	证件号码	320102197505044610
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202401 - 202501	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	13	13	13
截止 2025-02-18 15:47 ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-18 15:47

幕墙工程师：陈建平

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈建平　性别男，一九九一 年 一 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月

至二〇一三年 六 月在本校普通全日制　工程力学　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：10610120130500[illegible]

二〇一三 年 六 月二十五日

职称证



姓　名 Name　陈建平

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年1月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12052976

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建平　　社保电脑号：636178024　　身份证号码：520202199101104017　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	02	60012048	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	03	60012048	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	04	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	05	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	06	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	07	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	08	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	09	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	10	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	11	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	12	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2025	01	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.4	22.6
合计				22899.66	11559.84			7224.9	2889.96			722.49		1263.82		1135.96	289.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c28245dcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月18日

劳资专管员：朱文滔

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　朱文滔　性别 男，一九九一年 二月二十六日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六月在本校　土木工程（建筑工程）　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学

校（院）长：

书编号：105381201305001926

二〇一三年 六 月 二十日

查询 http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　名　朱文滔

性　别　男

出生年月　1991 年 02 月

专　业　土木工程

任职资格　助理经济师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2014)2305055

二〇一四年 七月 一日

岗位证



姓　　名 朱文滔

身份证号 430103199102260512

证书编号 2401140000198379

工作单位

朱文滔　同志于 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 3 月 22 日

有效期至：2027年3月22日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	朱文涓	建账时间	201307	身份证号码	430103199102260512
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:03
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202412	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1800.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	0	900.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	0	33.77	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	78.79	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.76	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：朱文涓　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000003494765

电气工程师：计宇飞

毕业证

普通高等学校

毕业证书



计宇飞　　，男，1996 年 6 月 30 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 **飞行器动力工程** 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：张荣

学　　号：19720142203135

证书编号：103841201805001130

2018 年 6 月 30 日


资格证书
计宇飞
姓　名 计宇飞
性　别 男
出生年月 1996.06
专　业 飞行器动力工程
任职资格 助理工程师
发证单位
中国建筑第五工程局有限公司制
证书编号:(2019)1305701
二〇一九年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计宇飞　　社保电脑号：650259160　　身份证号码：420381199606300619　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
合计				15690.8	8454.4			5284.0	2113.6			528.4		924.3		843.44	211.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a46c4e56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通工程师：刘双鹏

毕业证



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生刘双鹏，性别男，1992年04月23日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一五年六月二十三日

证书编号：No. P00092440

电子注册编号：105321201505203089

职称证



姓名 Name 刘双鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050601

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双鹏　　社保电脑号：649619891　　身份证号码：430405199204232036　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60012048	10036.0	1505.4	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	62.62	10036	80.29	20.07
2024	03	60012048	10036.0	1505.4	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	04	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	05	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	06	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	07	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	08	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	09	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	10	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	11	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	12	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2025	01	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计				19060.64	9583.68			5989.8	2395.92			598.98		1071.9		958.39	239.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2ad1f1a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

给排水工程师：王定球

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王定球 性别 男，一九八三 年 十一 月 十八 日生，于

二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程

专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200705000223 二〇〇七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 王定球

性 别 男

出生年月 1983.11

专 业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1105138

二〇一八 年 七 月六 日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:03

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202412	失业保险	14000	98	42	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14000	0	1120	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	2240	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	0	42	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：王定球　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000003040918

进度管理工程师：王大任

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王大任　性别　男，一九九五年　十　月　十八　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　七　月在本校　工程力学专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原理工大学　　校（院）长：

证书编号：101121201805006462　　二〇一八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

王大任

姓　名　王大任

性　别　男

出生年月　1995.10

专　业　工程力学

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2019）1305669

二〇一九年七月　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王大任　　社保电脑号：650259209　　身份证号码：460027199510186 21X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	10775.0	1508.5	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	67.24	10775	86.2	21.55
2024	02	60012048	10775.0	1508.5	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	67.24	10775	86.2	21.55
2024	03	60012048	10775.0	1508.5	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	84.05	10775	86.2	21.55
2024	04	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	84.05	10775	86.2	21.55
2024	05	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	84.05	10775	86.2	21.55
2024	06	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	84.05	10775	86.2	21.55
2024	07	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2024	08	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2024	09	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2024	10	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2024	11	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2024	12	60012048	10775.0	1616.25	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2025	01	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.8	19.47
合计				20629.03	11122.64			6951.65	2780.66			695.23		1274.51		1112.2	278.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c5336i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年2月13日

技术员 1：刘剑

毕业证


湘潭大学

毕业证书

学生 刘剑 ，性别 男 ，

1985 年 08 月 22 日生，于2003 年

9 月至 2007 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

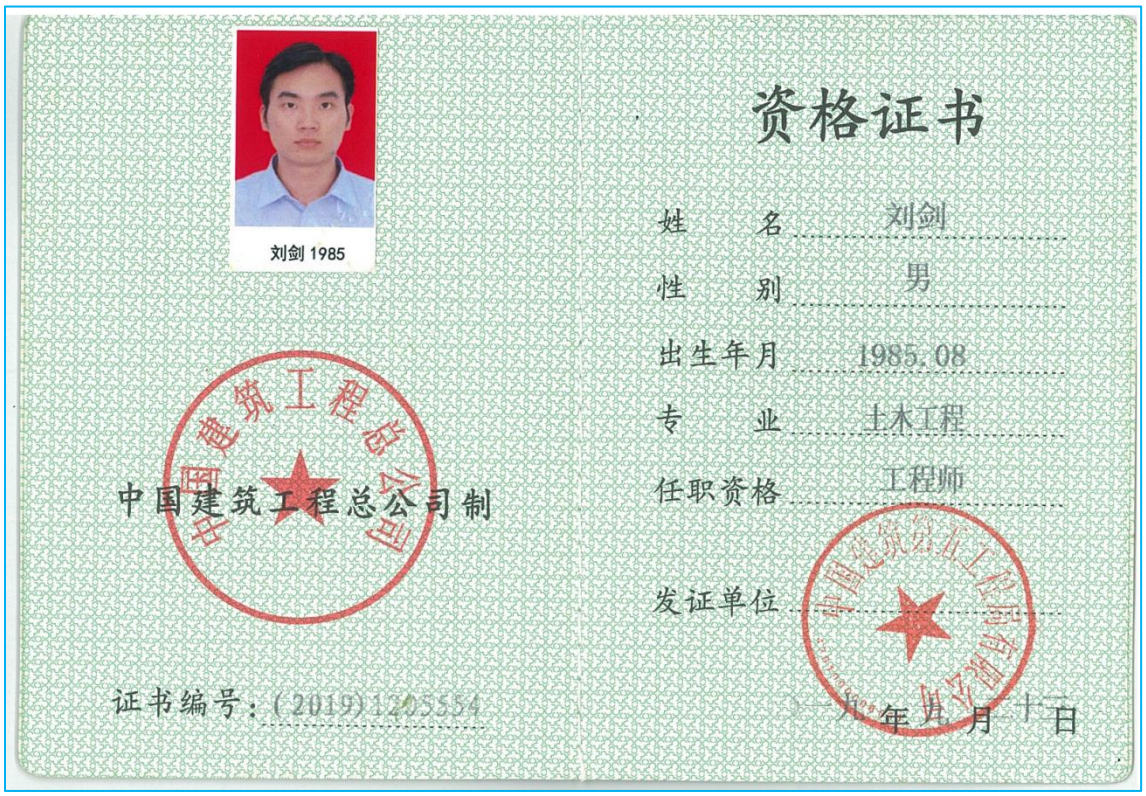
湘潭大学印制

2007 年 6 月 24 日

No.00012332

证书编号：105301200705004222

职称证


刘剑 1985

资格证书

姓 名 刘剑

性 别 男

出生年月 1985.08

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205554

九 年 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑　　社保电脑号：613782147　　身份证号码：430902198508227010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	10683.0	1495.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	66.66	10683	85.46	21.37
2024	02	60012048	10683.0	1495.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	66.66	10683	85.46	21.37
2024	03	60012048	10683.0	1495.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	04	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	05	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	06	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	07	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	08	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	09	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	10	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	11	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	12	60012048	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2025	01	60012048	12700.0	2032.0	1016.0	1	12700	635.0	254.0	1	12700	63.5	12700	127.0	12700	101.6	25.4
合计				20940.91	11271.68			7044.8	2817.92			704.54		1234.62		1127.12	281.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c54ddv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术员 2：阳大鹏

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 阳大鹏 性别 男 ，一九九一 年 二 月五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学 校（院）长：

证书编号：105891201405005287 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）



姓 名 Name 阳大鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 02 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050282

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳大鹏　　社保电脑号：638958686　　身份证号码：431224199102053650　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	9783.0	1369.62	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	61.05	9783	78.26	19.57
2024	02	60012048	9783.0	1369.62	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	61.05	9783	78.26	19.57
2024	03	60012048	9783.0	1369.62	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	04	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	05	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	06	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	76.31	9783	78.26	19.57
2024	07	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	08	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	09	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	10	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	11	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	12	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	01	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
合计				18867.91	10167.68			6354.8	2541.92			635.54		1111.32		1076.72	254.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2824b0f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

试验员：陈虎

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　陈虎　性别 男，一九八一 年 十 月 十五 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201406071773

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　陈虎

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981 年 10 月

专　业 Specialty　建筑工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050271

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

岗位证



姓　　名　陈虎

出生年月　1981.10

工作单位　中国建筑第五工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2011.12	K1150462	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈虎　　社保电脑号：640296579　　身份证号码：420803198110155757　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	9100.0	1274.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	56.78	9100	72.8	18.2
2024	02	60012048	9100.0	1274.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	56.78	9100	72.8	18.2
2024	03	60012048	9100.0	1274.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	04	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	05	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	06	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	07	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	[illegible]	72.8	18.2
2024	08	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	[illegible]	91[illegible]	[illegible]	18.2
2024	09	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	[illegible]	9100	72.8	18.2
2024	10	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2024	11	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2024	12	60012048	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17483.0	9424.0			5890.0	2356.0			589.0		1029.48		342.4	235.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c6031m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月13日

资料管理员：夏菊香

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 夏菊香 性别 女，一九八二年 十月 二十一日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇五 年六 月在本校 计算机应用与维护 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：108651200506001700 二〇〇五 年六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

岗位证



证书编码：04417114944170092 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 夏菊香

身份证号： 430522198210214886

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏菊香　　社保电脑号：644059809　　身份证号码：430522198210214886　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	02	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	03	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	04	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	05	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	06	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计				15826.0	8528.0			5330.0	2132.0			533.0		932.18		852.8	213.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c5ecbi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师：任振兴

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 任振兴 性别 男，一九九五年十二月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：105361201705103106

二〇一七 年 六 月 三十 日

职称证



姓 名 Name 任振兴

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年12月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12050535

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023年 02月 13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任振兴　　社保电脑号：805053117　　身份证号码：430681199512159050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8764.0	1226.96	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024	02	60012048	8764.0	1226.96	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	54.69	8764	70.11	17.53
2024	03	60012048	8764.0	1226.96	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	04	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	05	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	06	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	07	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	08	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	09	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	10	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	11	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	12	60012048	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2025	01	60012048	12033.0	1925.28	962.64	1	12033	601.65	240.66	1	12033	60.17	12033	120.33	12033	96.26	24.07
合计				17437.56	9376.08			5860.05	2344.02			586.01		1028.99		337.58	234.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c555bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

质量工程师 1：丘发添

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丘发添 性别 男 ，一九九二 年 八 月 十八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201405008182 二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



丘发添

资格证书

姓 名 丘发添

性 别 男

出生年月 1992.08

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)120336

二〇一九 年 九 月 十一 日

岗位证

证书编码：04418106944180101 14

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　丘发添

身份证号：　350824199208182233

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘发添　　社保电脑号：638958636　　身份证号码：350824199208182233　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60012048	10080.0	1411.2	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	04	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	05	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	06	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	07	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	08	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	09	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	10	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	11	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	12	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	01	60012048	9680.0	1548.8	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	96.8	9680	77.44	19.36
合计				16568.0	8838.4			5524.0	2209.6			552.4		1016.08		883.84	220.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c62f3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

质量工程师 2：张宇佳

毕业证



普通高等学校

毕业证书

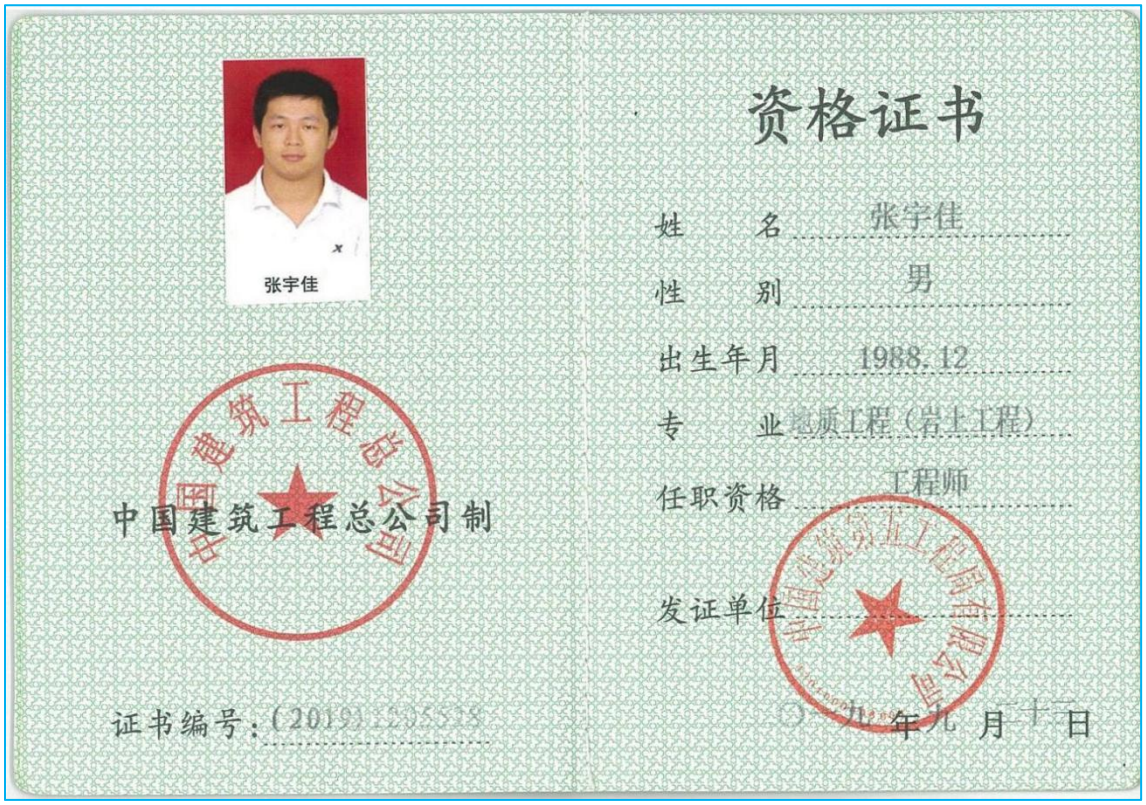
学生 张宇佳 性别 男，一九八八 年 十二 月 二十七日生，于二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 地质工程（岩土工程） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101201205001325 二〇一二 年 七 月 一 日

2601080316 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



张宇佳

资格证书

姓 名 张宇佳

性 别 男

出生年月 1988.12

专 业 地质工程（岩土工程）

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)[illegible]

[illegible]年九 月 十 日

岗位证

证书编码：04417106944170101 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张宇佳

身份证号：　231024198812270016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇佳　　社保电脑号：633049943　　身份证号码：231024198812270016　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	08	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	09	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2024	10	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				21053.39	10613.36			6633.35	2653.34			663.34		1163.47		1061.34	265.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c64e3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量工程师 3：麦振良

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 麦振良 性别 男，一九八六 年 一 月 十五 日生，于 二00六 年 九 月至 二0一0 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111201005005807 二0一0 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 麦振良

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986 年 01 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050269

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 2 日

质量员证

证书编码：04417106944170111102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：麦振良

身份证号：440684198601155015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦振良　　社保电脑号：804905411　　身份证号码：440684198601155015　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	12327.0	1725.78	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	76.92	12327	98.62	24.65
2024	02	60012048	12327.0	1725.78	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	76.92	12327	98.62	24.65
2024	03	60012048	12327.0	1725.78	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	96.15	12327	98.62	24.65
2024	04	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	96.15	12327	98.62	24.65
2024	05	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	96.15	12327	98.62	24.65
2024	06	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	96.15	12327	98.62	24.65
2024	07	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	123.27	12327	98.62	24.65
2024	08	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	123.27	12327	98.62	24.65
2024	09	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	123.27	12327	98.62	24.65
2024	10	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	123.27	12327	98.62	24.65
2024	11	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	123.27	12327	98.62	24.65
2024	12	60012048	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	123.27	12327	98.62	24.65
2025	01	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计				23834.79	12841.92			8026.2	3210.48			802.68		1404.06		1254.24	321.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2824aba3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量工程师 4：张文阳

毕业证



毕业证书

学生 张文阳 ，性别男 ，

一九九一 年五 月 二 日生，于

二〇一〇 年九 月至二〇一四 年七 月在

本校 工程力学 专业

四 年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中国农业大学

二〇一四 年七 月一 日

证书编号 100191201405002131

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　张文阳

性　　别　男

出生年月　1991 年 05 月

专　　业　工程力学

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2015）1305118

二〇一五年 七月 一日

质量员证

证书编码：04418106944180111O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张文阳

身份证号：350622199105020019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文阳　　社保电脑号：638958709　　身份证号码：350622199105020019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	02	60012048	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	03	60012048	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	04	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	05	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	06	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	07	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	08	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	09	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	10	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	11	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	12	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2025	01	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.4	22.6
合计				22899.66	11559.84			7224.9	2889.96			722.49		1263.82		1135.96	289.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c282562dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量工程师 5：王胜

毕业证



普通高等学校

毕业证书

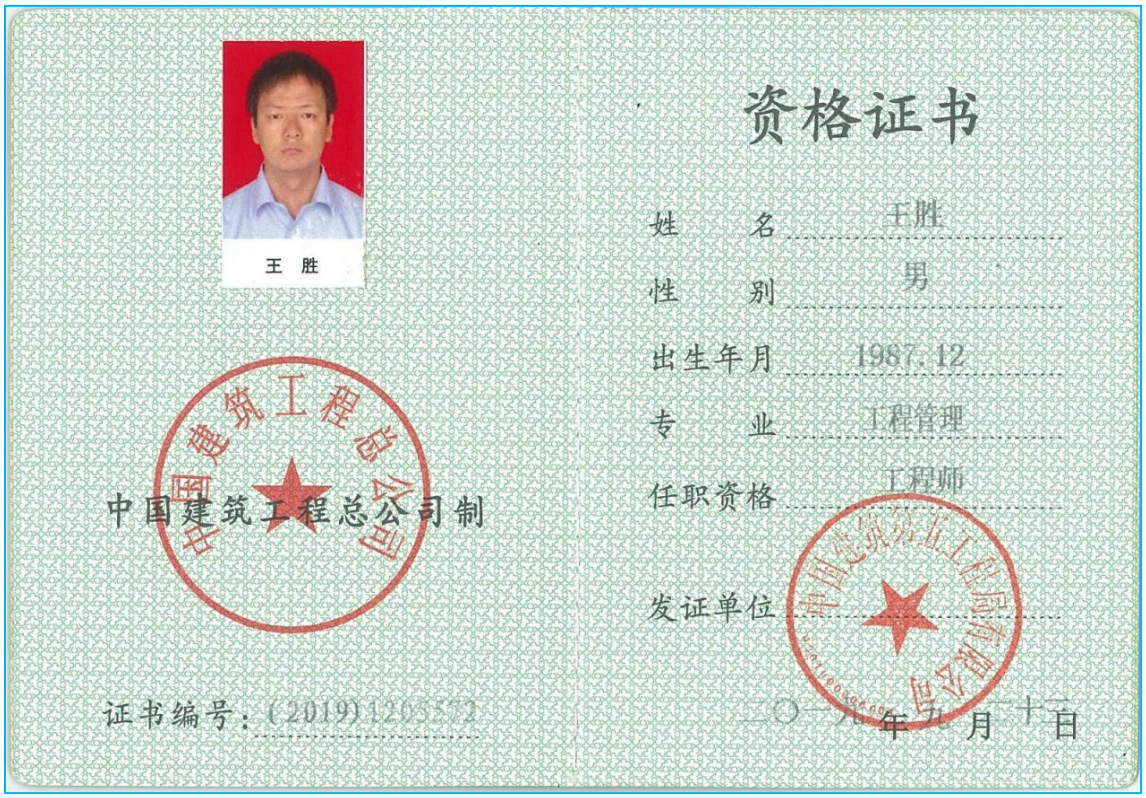
学生 王胜 性别 男，一九八七年十二月十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201005301332 二〇一〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

职称证



王 胜

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)120552

资格证书

姓 名 王胜

性 别 男

出生年月 1987.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

二〇一九 年 月 十一 日

质量员证

证书编码：04417106944170108555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王胜



身份证号：42011719871215433X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜　　社保电脑号：644045678　　身份证号码：42011719871215433X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024	02	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	74.22	11895	95.16	23.79
2024	03	60012048	11895.0	1784.25	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	92.78	11895	95.16	23.79
2024	04	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	92.78	11895	95.16	23.79
2024	05	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	92.78	11895	95.16	23.79
2024	06	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	92.78	11895	95.16	23.79
2024	07	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	118.95	11895	95.16	23.79
2024	08	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	118.95	11895	95.16	23.79
2024	09	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	118.95	11895	95.16	23.79
2024	10	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	118.95	11895	95.16	23.79
2024	11	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	118.95	11895	95.16	23.79
2024	12	60012048	11895.0	1903.2	951.6	1	11895	594.75	237.9	1	11895	59.48	11895	118.95	11895	95.16	23.79
2025	01	60012048	11773.0	2001.41	941.84	1	11773	588.65	235.46	1	11773	58.87	11773	117.73	11773	94.18	23.55
合计				24482.96	12361.04			7725.65	3090.26			772.63		1330.93		1236.1	309.03

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3e18cby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

质量工程师 6：于志波、

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 江杰 性别男，一九九二年 一 月二十五日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201405005865 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 江杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 01 月

专 业 Specialty 热能与动力工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050292

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 2 日

质量员证

证书编码：04424106000060000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　江杰

身份证号：　430681199201253 71X

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	江杰	建账时间	201506	身份证号码	430681199201253 71X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-20 10:02
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202402-202501
		工伤保险	202402-202501
		失业保险	202402-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：江杰　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000018104887

202405	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：江杰　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000018104887

202412	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：江杰　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000018104887

质量工程师 7：乔雷

毕业证



职称证



质量员证



姓　　名　乔雷

身份证号　510183199301154132

证书编号　2401030100557888

工作单位

乔雷　同志于　2024　年　10月23日至　2024　年　11　月06　日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　11　月08　日

有效期至：2027-11-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔雷　　社保电脑号：641646975　　身份证号码：510183199301154132　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				6794.8	3532.16			2802.5	1121.0			280.28		313.6		250.88	62.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bbe413 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

质量工程师 8：杨子

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨子 性别 男，一九八八年 四 月 八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长

证书编号：104031201205002196 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 杨子

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年4月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052981

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子　　社保电脑号：633049934　　身份证号码：360123198804080017　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	02	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	60.53	9700	77.6	19.4
2024	03	60012048	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	04	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	05	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	06	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	07	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	08	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	09	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	10	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	11	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	12	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	01	60012048	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				20067.0	10128.0			6330.0	2532.0			633.0		1107.7		1072.8	253.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c282546a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月18日

质量工程师 9：黄文

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：黄文

身份证号：430681198908127616

证书编号：65439110091007674

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一一年十二月三十日

长沙理工大学高等院校　二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11220868

No.01-1101869760

职称证（工程师）



姓　名 Name　黄文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年08月

专　业 Specialty　交通土建工程（独立本科段）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12051199

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2024年03月25日

质量员证



证书编码：04417106944170103 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄文

身份证号：430681198908127616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	黄文	建账时间	201108	身份证号码	430681198908127616
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-26 08:54
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202403-202502
		工伤保险	202403-202502
		失业保险	202403-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：黄文　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000015680689

202501	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：黄文　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000015680689

202406	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	50	8	4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	50	0.68	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	50	0.35	0.15	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：黄文　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000015680689

质量工程师 10：韦云克

毕业证



广西大学

毕业证书

学生 韦云克 性别 男，

一九八九 年十一 月三十 日生，于二〇〇八

年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 林赵艳印

广 西 大 学

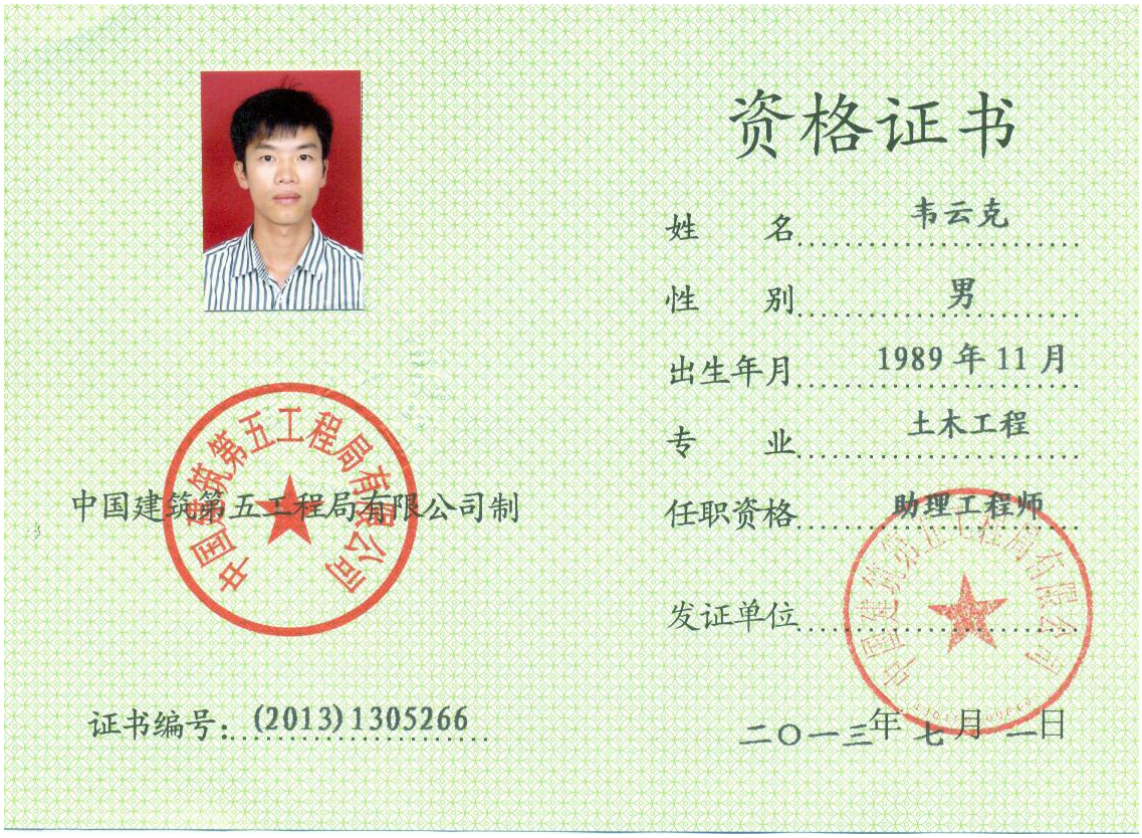
二〇一二 年 六 月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201205004492

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）



资格证书

姓 名 韦云克

性 别 男

出生年月 1989 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2013)1305266

二〇一三年七月二日

质量员证

证书编码：04417106944170102 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　韦云克

身份证号：　452730198911306552

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦云克　　社保电脑号：633049921　　身份证号码：452730198911306552　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	77.38	12400	99.2	24.8
2024	02	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	77.38	12400	99.2	24.8
2024	03	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	04	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	05	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	06	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	08	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	09	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	10	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	11	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	12	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	01	60012048	12567.0	2010.72	1005.36	1	12567	628.35	251.34	1	12567	62.84	12567	125.67	12567	100.54	25.13
2025	02	60012048	12567.0	2010.72	1005.36	1	12567	628.35	251.34	1	12567	62.84	12567	125.67	12567	100.54	25.13
合计				25969.44	13914.72			8696.7	3478.68			869.68		1336.98		1391.48	347.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bba62a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量工程师 11：杨骏

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨骏　性别 男，一九九三 年 四 月十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：

证书编号：104871201505005591　二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name 杨骏

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993 年 04 月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050291

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 2 日

质量员证

证书编码：04418106944180102 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨骏

身份证号：　420581199304171410

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨骏　　社保电脑号：641733062　　身份证号码：420581199304171410　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	70.91	11364	90.91	22.73
2024	02	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	70.91	11364	90.91	22.73
2024	03	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	04	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	05	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	06	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	07	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	08	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	09	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	10	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	12	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2025	01	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	02	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
合计				24299.88	13002.24			8126.4	3250.56			812.64		1439.52		1300.2	325.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bbb2dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

测量工程师 1：严志刚

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 严志刚 性别 男，一九七〇年十一月十 日生，于二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201406071777

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 严志刚

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1970年11月

专 业 Specialty 建筑工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050614

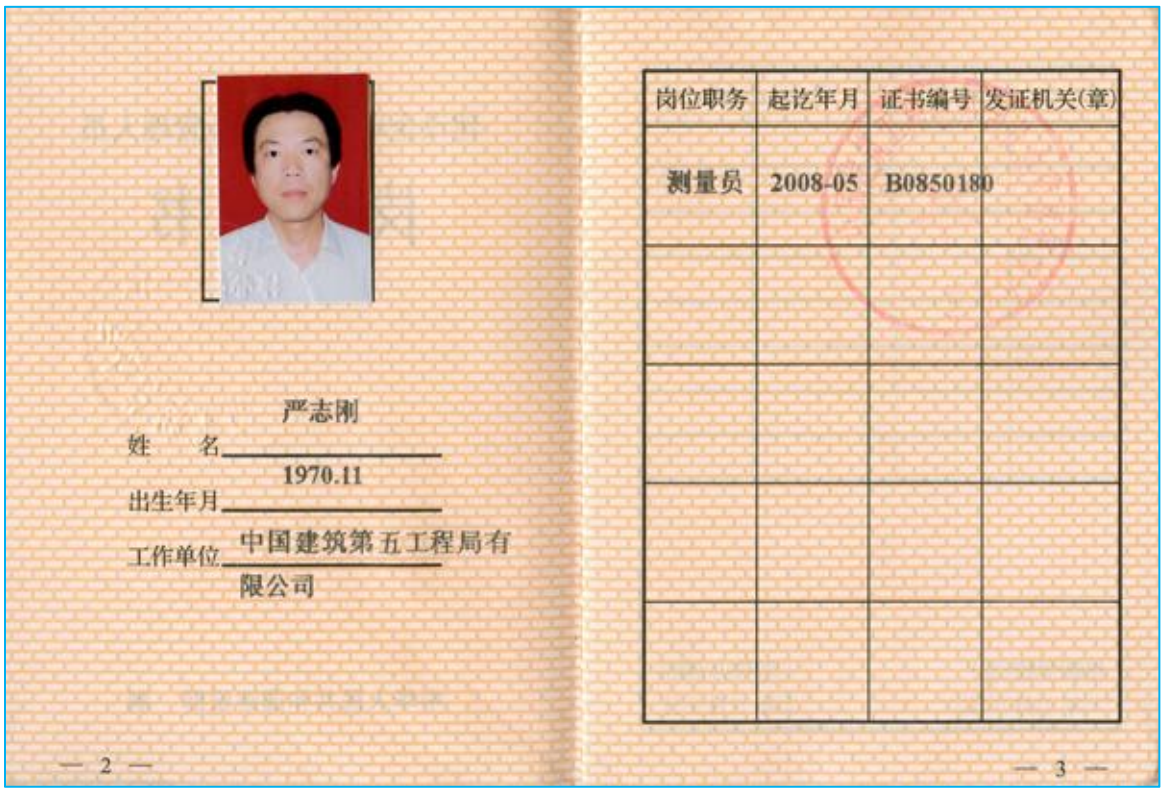
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

测量员证



姓　　名　严志刚

出生年月　1970.11

工作单位　中国建筑第五工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2008-05	B0850180	

— 3 —

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	严志刚	建账时间	199801	身份证号码	430305197011102038
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:04
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1312	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8200	0	656	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	0	24.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	57.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：严志刚　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000001161085

测量工程师 2：彭石宝

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭石宝 性别 男，一九九二年 二 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：10536120180500319 2

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



彭石宝

资格证书

姓 名 彭石宝

性 别 男

出生年月 1992.02

专 业 桥梁工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2018）1305316

2018 年 7 月 1 日

测量员证



彭石宝 同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭石宝

身份证号 430621199202027718

证书编号 2301090000312348

工作单位

发证单位

2023 年 12 月 22 日

有效期至：2026年12月22日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	彭石宝	建账时间	201610	身份证号码	430621199202027718
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 14:27
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202402-202501
		工伤保险	202402-202501
		失业保险	202402-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：彭石宝　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000009895545

202412	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：彭石宝　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000009895545

202405	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

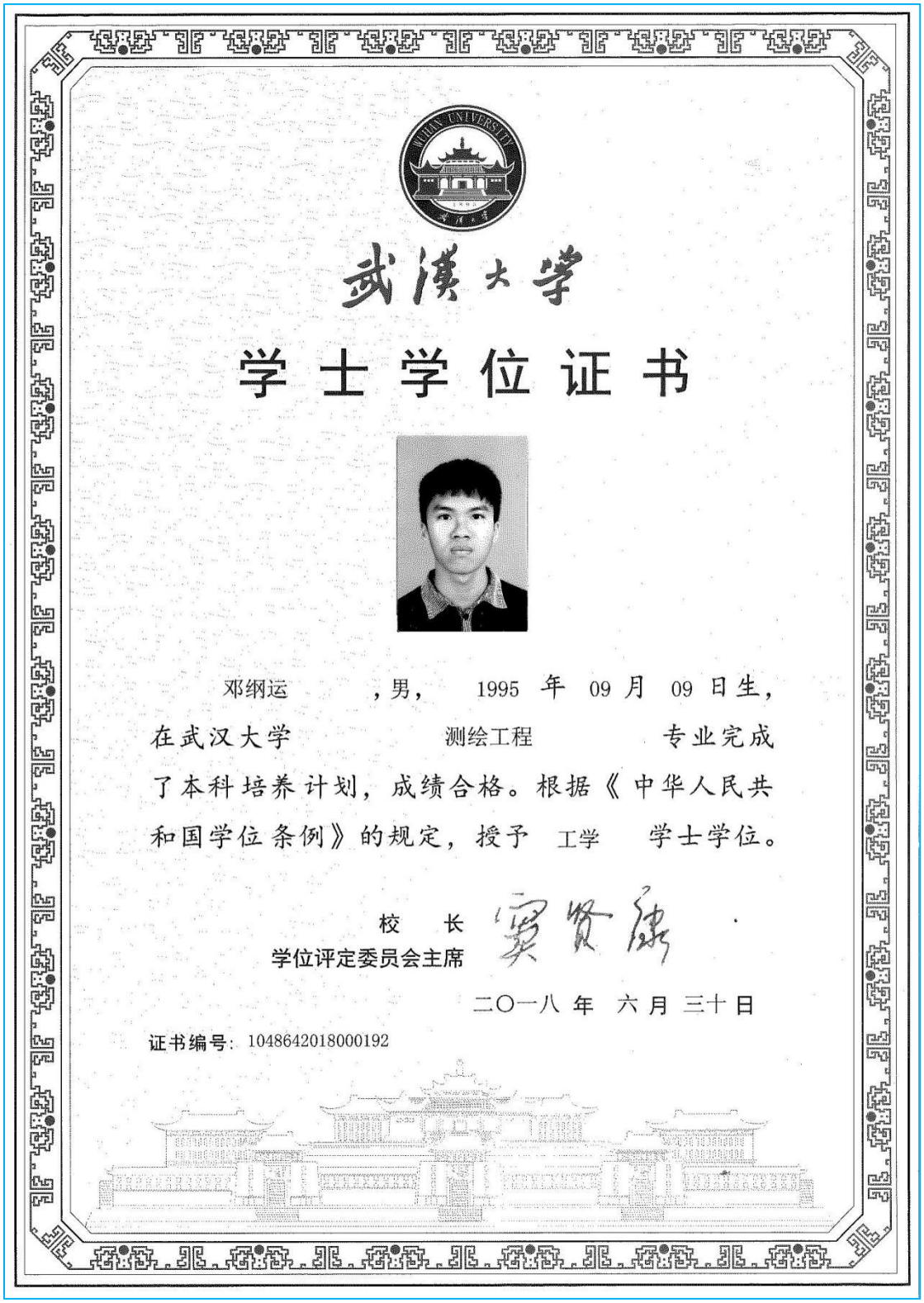
盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：彭石宝　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000009895545

实测实量员 1：邓纲运

毕业证



武漢大學

学士学位证书

邓纲运 ，男， 1995 年 09 月 09 日生，
在武汉大学 测绘工程 专业完成
了本科培养计划，成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

二〇一八 年 六 月 三十 日

证书编号：1048642018000192

职称证



资格证书

邓刚运

姓　　名　邓纲运

性　　别　男

出生年月　1995.09

专　　业　测绘工程

任职资格　助理工程师

中国建筑第五工程局有限公司制

发证单位

证书编号：（2019）1305713

二〇一九年七月一日

测量员证



邓纲运 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　邓纲运

身份证号　451402199509091014

证书编号　2301090000040988

工作单位　无

发证单位

2023 年 03 月 10 日

有效期至：2026-03-10

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	邓纲运	建账时间	201807	身份证号码	451402199509091014
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-21 15:38
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202402-202502
		工伤保险	202402-202502
		失业保险	202402-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：邓纲运　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000012773125

202501	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7720	0	617.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1235.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	0	23.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	54.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：邓纲运　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000012773125

实测实量员 2：江澜

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 江澜 性别男，一九八九年五 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201205289862

二〇一二 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 江澜

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年05月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050595

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江澜　　社保电脑号：815867337　　身份证号码：430623198905222411　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60012048	11091.0	1663.65	887.28	1	11091	554.55	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2024	09	60012048	11091.0	1663.65	887.28	1	11091	554.55	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2024	10	60012048	11091.0	1663.65	887.28	1	11091	554.55	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2024	11	60012048	11091.0	1663.65	887.28	1	11091	554.55	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2024	12	60012048	11091.0	1663.65	887.28	1	11091	554.55	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2025	01	60012048	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
合计				10270.25	5412.4			3382.75	1353.1			338.3		676.55		541.25	135.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e55e3d4a8151 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月10日

实测实量员 3：朱自强

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 朱自强 性别 男，一九九六年 五 月 二 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

书编号：103611202005000358

二〇二〇 年 六 月二十四

职称证



资格证书

姓 名 朱自强

性 别 男

出生年月 1996年5月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

2021年07月01日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)13053006

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱自强　　社保电脑号：805016847　　身份证号码：342625199605021551　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	6833.0	956.62	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	42.64	6833	54.66	13.67
2024	02	60012048	6833.0	956.62	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	42.64	6833	54.66	13.67
2024	03	60012048	6833.0	956.62	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	04	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	05	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	06	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	07	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	68.33	6833	54.66	13.67
2024	08	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	68.33	6833	54.66	13.67
2024	09	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	68.33	6833	54.66	13.67
2024	10	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	68.33	6833	54.66	13.67
2024	11	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	68.33	6833	54.66	13.67
2024	12	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	68.33	6833	54.66	13.67
2025	01	60012048	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				13374.41	7199.68			4499.8	1799.92			450.04		788.46		719.92	180.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c28256e0d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月18日

安全工程师 1：邓国梁

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 邓国梁 性别 男，一九九二年四 月 八 日生，于二0一一年 三 月至二0一四年 一 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201406000221

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 邓国梁

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年4月

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13052371

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0003312



姓　　名：邓国梁

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月08日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月13日

有 效 期：2020年01月13日　　至 2025年10月20日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	邓国梁	建账时间	201307	身份证号码	430111199204083211
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:04
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	50	8	4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	50	0.68	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	50	0.35	0.15	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	50	8	4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	50	0.68	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	50	0.35	0.15	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8550	1368	684	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	50	8	4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8550	116.28	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	50	0.68	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	50	0.35	0.15	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8550	59.85	25.65	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：邓国梁　　第3页,共4页　　个人编号：431200000000015680699

安全工程师 2：姜鸿

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 姜鸿 性别 男，一九九一 年 一 月 十八 日生，于 二零零九 年 三 月至 二零一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅(1993)1号

证书编号：104655201106001527

二零一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 姜鸿

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年1月

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 技术员

证书编号 Certificate No. (2021)13050023

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0002134



姓　　名：姜鸿

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月18日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月10日

有 效 期：2019年04月10日　至 2027年11月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年04月11日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鸿　　社保电脑号：650582103　　身份证号码：431126199101188438　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	70.91	11364	90.91	22.73
2024	02	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	70.91	11364	90.91	22.73
2024	03	60012048	11364.0	1590.96	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	04	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	05	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	06	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	07	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	08	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	09	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	10	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	12	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2025	01	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				22141.0	11922.8			7451.75	2980.7			745.18		1304.89		1192.26	298.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5697849f751 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师 3：陈德雄

毕业证



华中农業大學
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

本科毕业证书

（无华中农业大学钢印无效）

陈德雄，男，1997 年 9 月 13 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 机械设计制造及其自动化专业，四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 李虎印召

华中农业大学

二〇一九年六月 日

证书编号：105041201905000467



资格证书

姓　　名　陈德雄

性　　别　男

出生年月　1997 年 09 月

专　　业　机械设计制造及自动化

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇二〇年七月一日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2020) 13050237

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0013922



姓　　名：陈德雄

性　　别：男

出 生 年 月：1997年09月13日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月17日

有 效 期：2021年03月17日　　**至** 2027年01月02日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德雄　　社保电脑号：802449716　　身份证号码：460026199709133610　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				15748.4	8483.2			5302.0	2120.8			530.2		927.9		848.32	212.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c542fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

安全工程师 4：邹浩

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：邹浩

身份证号：430722199004276598

证书编号：65439110112065315

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

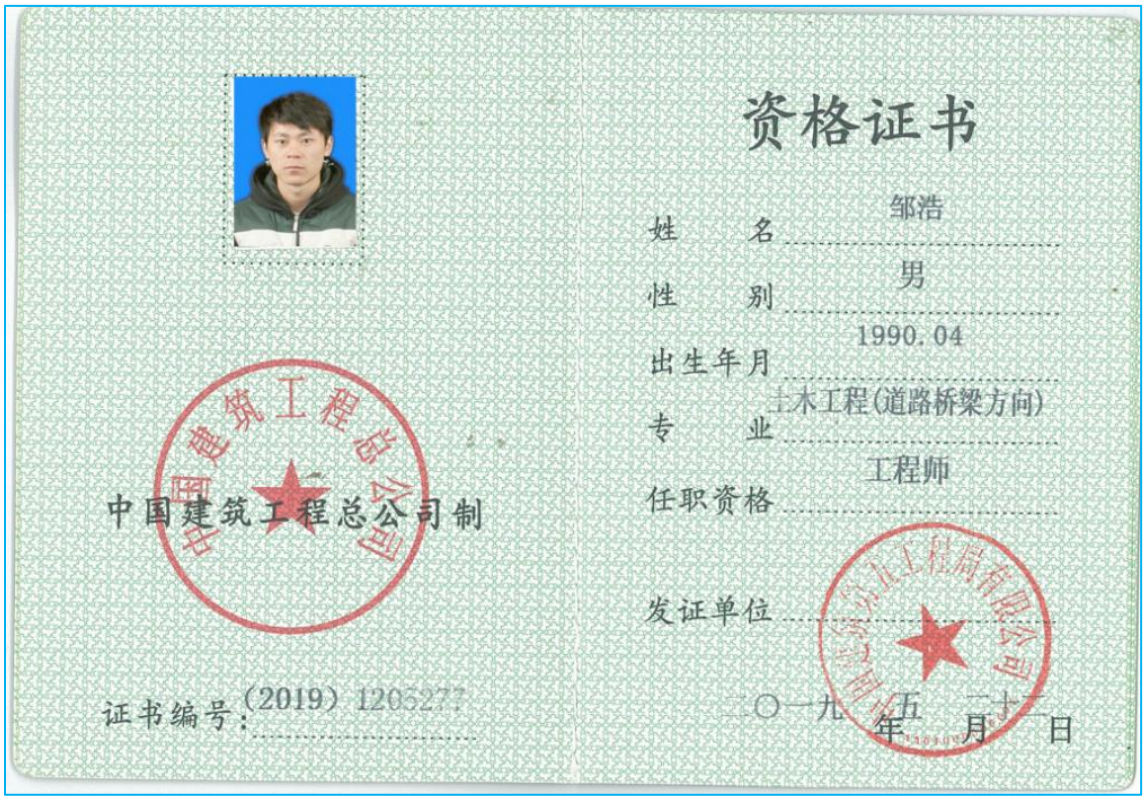
湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一五年六月三十日

长沙理工大学高等院校　二〇一五年六月三十日

15115730

No.01- 1504224724

职称证（工程师）



资格证书

姓　　名　邹浩

性　　别　男

出生年月　1990.04

专　　业　土木工程(道路桥梁方向)

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1205277

二〇一九年五月二十一日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0500234



姓　　名：邹浩

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月16日

有 效 期：2020年01月16日　　**至** 2025年10月20日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹浩　　社保电脑号：814037884　　身份证号码：430421199602286419　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8360.0	1170.4	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	52.17	8360	66.88	16.72
2024	02	60012048	8360.0	1170.4	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	52.17	8360	66.88	16.72
2024	03	60012048	8360.0	1170.4	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	04	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	05	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	06	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	07	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2024	08	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2024	09	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2024	10	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2024	11	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2024	12	60012048	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2025	01	60012048	8810.0	1409.6	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
合计				16206.8	8730.4			5456.5	2182.6			545.65		954.88		873.04	218.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2824f242 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

安全工程师 5：曾凯柠

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾凯柠 性别 男，一九九八 年 八 月二十七日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安外事学院

校（院）长：

证书编号：127131201906084845

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）



资格证书

姓 名 曾凯柠

性 别 男

出生年月 1998 年 08 月

专 业 建筑工程技术

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

2020 年 7 月 1 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 13051292

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0002682



姓　　名：曾凯柠

性　　别：男

出 生 年 月：1998年08月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月04日

有 效 期：2021年06月04日　　**至** 2027年04月01日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年06 月04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凯柠　　社保电脑号：815317708　　身份证号码：612422199808270510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60012048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60012048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.10	6.53
合计				5818.42	3079.2			2926.65	1170.66			292.71		298.97		257.54	62.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c28243911 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 6：皮远杰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 皮远杰 性别 男，一九九六 年 五 月 十九 日生，于

二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建亭

证书编号：115271201805000807 二〇一八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

皮远杰

姓 名 皮远杰

性 别 男

出生年月 1996.05

专 业 土木工程（房屋建筑方向）

任职资格 助理工程师

中国建筑第五工程局有限公司制

发证单位

证书编号：（2019）1305709

二〇一九 年 七 月 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506546



姓　　名：皮远杰

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月19日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2020年12月07日　　**至** 2026年09月12日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	皮远杰	建账时间	201808	身份证号码	430723199605196012
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 14:27
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/			

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202402-202501
		工伤保险	202402-202501
		失业保险	202402-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：皮远杰　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000102284827

202412	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：皮远杰　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000102284827

202405	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	140	22.4	11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7980	1276.8	638.4	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7980	108.53	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	140	1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	140	0.98	0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7980	55.86	23.94	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	7980	1276.8	638.4	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	140	22.4	11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7980	108.53	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	140	1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7980	55.86	23.94	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	140	0.98	0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：皮远杰　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102284827

安全员 7：冉嵩

毕业证



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生冉嵩，性别男，1985 年 12 月 9 日生，于 2012 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一四年七月一日

证书编号：No. C00180775

电子注册编号：105325201405000775

职称证



姓 名 Name 冉嵩

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年12月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13052365

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004378



姓　　名：冉嵩

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月09日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月16日

有 效 期：2020年01月16日　　**至** 2025年10月20日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 16 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉嵩　　社保电脑号：803809663　　身份证号码：500235198512090034　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	61.78	9900	79.2	19.8
2024	02	60012048	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	61.78	9900	79.2	19.8
2024	03	60012048	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	04	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	05	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	06	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	07	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	08	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	09	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	10	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	11	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	12	60012048	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	01	60012048	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	99.33	9933	79.46	19.87
合计				19112.28	10298.64			6436.65	2574.66			643.67		1125.77		1029.86	257.47

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929652532b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

安全员 8：陈钢

毕业证



441

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生陈钢，性别男，1979 年 9 月 28 日生，于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一六年六月三十日

证书编号：No. C 00185836

电子注册编号：10532520160500066?

职称证



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名 陈钢
性 别 男
出生年月 1979 年 09 月
专业名称 土木工程
资格名称 高级工程师
证书编号 16021741

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备高级工程师专业技术职务资格水平。

2016 年 12 月 28 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502185



姓　　名：陈钢

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月28日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月20日

有 效 期：2020年05月20日　　至 2026年02月21日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 05 月 20 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钢　　社保电脑号：646586413　　身份证号码：612301197909280519　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	02	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	03	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	04	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	05	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	06	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	07	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	08	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	09	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	10	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	11	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	12	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	01	60012048	13720.0	2195.2	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	137.2	13720	109.76	27.44
合计				25288.39	13622.72			8514.2	3405.68			851.48		1483.92		1362.32	340.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3e14a37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

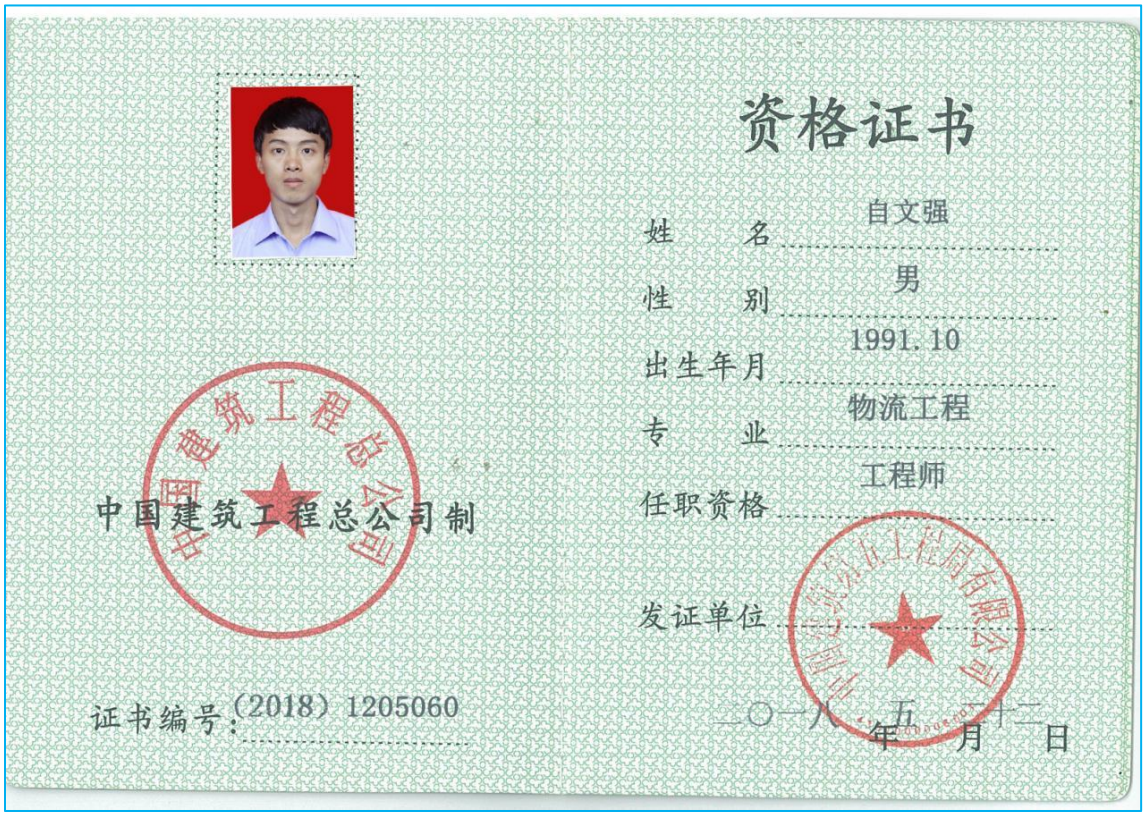
打印日期：2025年2月20日

安全员 9：自文强

毕业证



职称证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004568



姓　　名：自文强

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月28日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月17日

有 效 期：2020年02月17日　　至 2025年11月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 02 月 17 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：自文强　　社保电脑号：634341534　　身份证号码：532325199110282214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17716.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0		977.04		894.4	223.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2824426w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 10：苏波

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 苏波 性别 男，一九八七年八 月 九 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305001624

二〇一三年 六 月二十三日

职称证



姓 名 Name 苏波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年08月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050717

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2024 年 03 月 25 日

安考 c 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553



姓　　名：苏波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月09日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日　　**至** 2026年09月06日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月06日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	苏波	建账时间	201102	身份证号码	430921198708091751
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-26 08:54
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202403-202502
		工伤保险	202403-202502
		失业保险	202403-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：苏波　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000011988894

202501	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：苏波　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000011988894

202406	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：苏波　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000011988894

安全员 11：彭士林

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭士林 性别 男，一九九六年 五 月 一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：

证书编号：10657120180500390l

二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 彭士林

性 别 男

出生年月 1996 年 05 月

专 业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

二〇二〇 年七 月一 日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2020) 13050275

安考 c 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0004870



姓　　名：彭士林

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月01日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月22日

有 效 期：2021年07月22日　　至 2027年04月30日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 07 月 22 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭士林　　社保电脑号：802449729　　身份证号码：520202199605016715　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17124.4	9171.2			5732.0	2292.8			573.2		1013.9		917.12	229.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a14bb8d5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

造价工程师 1：杜志成

毕业证



华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 杜志成 ，性别 男，一九九七年 一 月 十七 日生，于二〇一四 年 九月至 二〇一八 年 七 月在我校 工程管理 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：徐西鹏

证书编号：103851201805003198

华侨大学

二〇一八 年 七 月 二 日

职称证



杜志成

资格证书

姓 名 杜志成

性 别 男

出生年月 1997.01

专 业 工程管理

任职资格 助理经济师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2019) 2305274

二〇一九 年 七月 一 日

岗位证



杜志成　同志于　2023　年　12月 7 日至　2023年 12月 20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　杜志成

身份证号　350423199701176517

证书编号　2301100100309495

工作单位

发证单位

2023 年 12月 22 日

有效期至：2026年12月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志成　　社保电脑号：650259131　　身份证号码：350423199701176517　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
合计				15786.8	8502.4			5314.0	2125.6			531.4		930.3		850.24	212.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c644ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

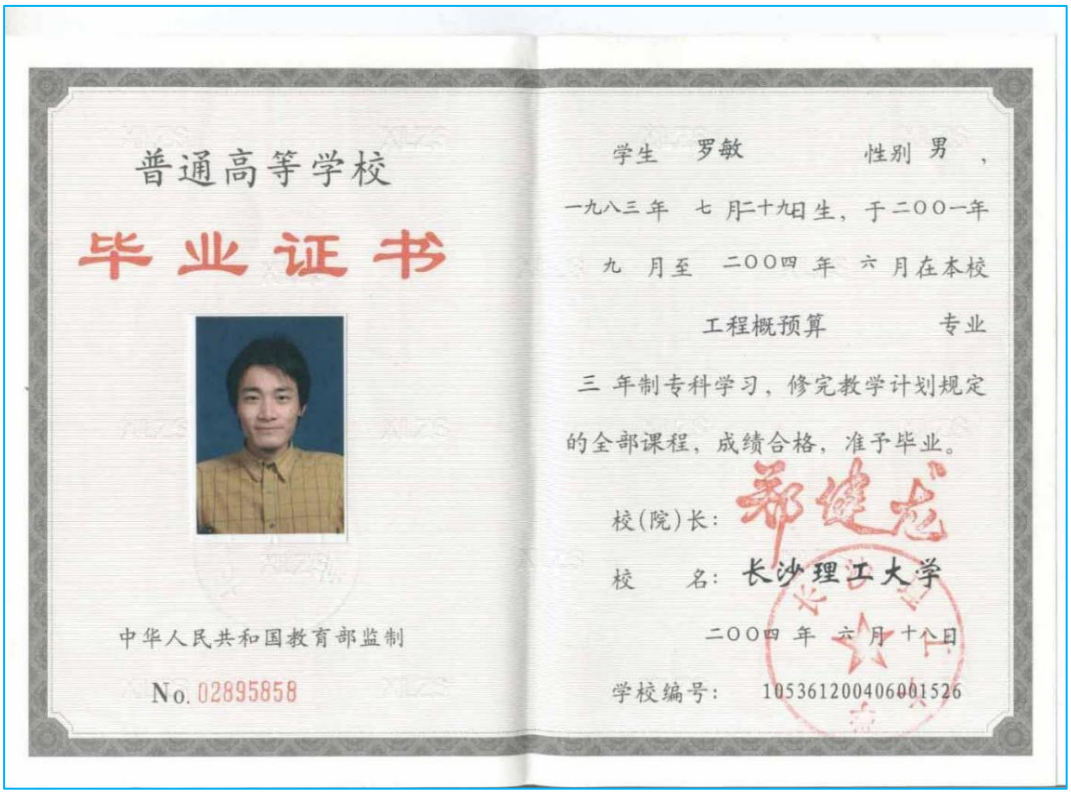
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 2：罗敏

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02895858

学生 罗敏 性别 男，

一九八三年 七 月二十九日生，于二〇〇一年

九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校

工程概预算 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

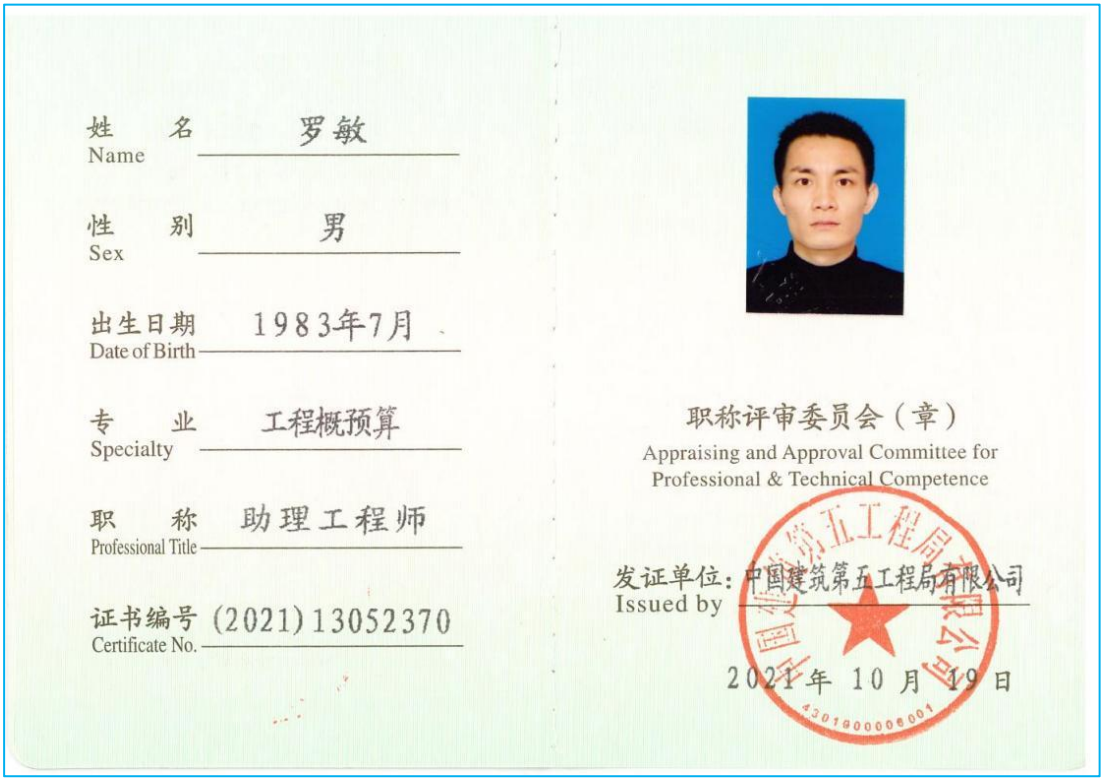
校(院)长：

校 名：长沙理工大学

二〇〇四 年 六 月 十八日

学校编号：10536120040600l526

职称证



姓 名 Name 罗敏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年7月

专 业 Specialty 工程概预算

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13052370

职称评审委员会（章）

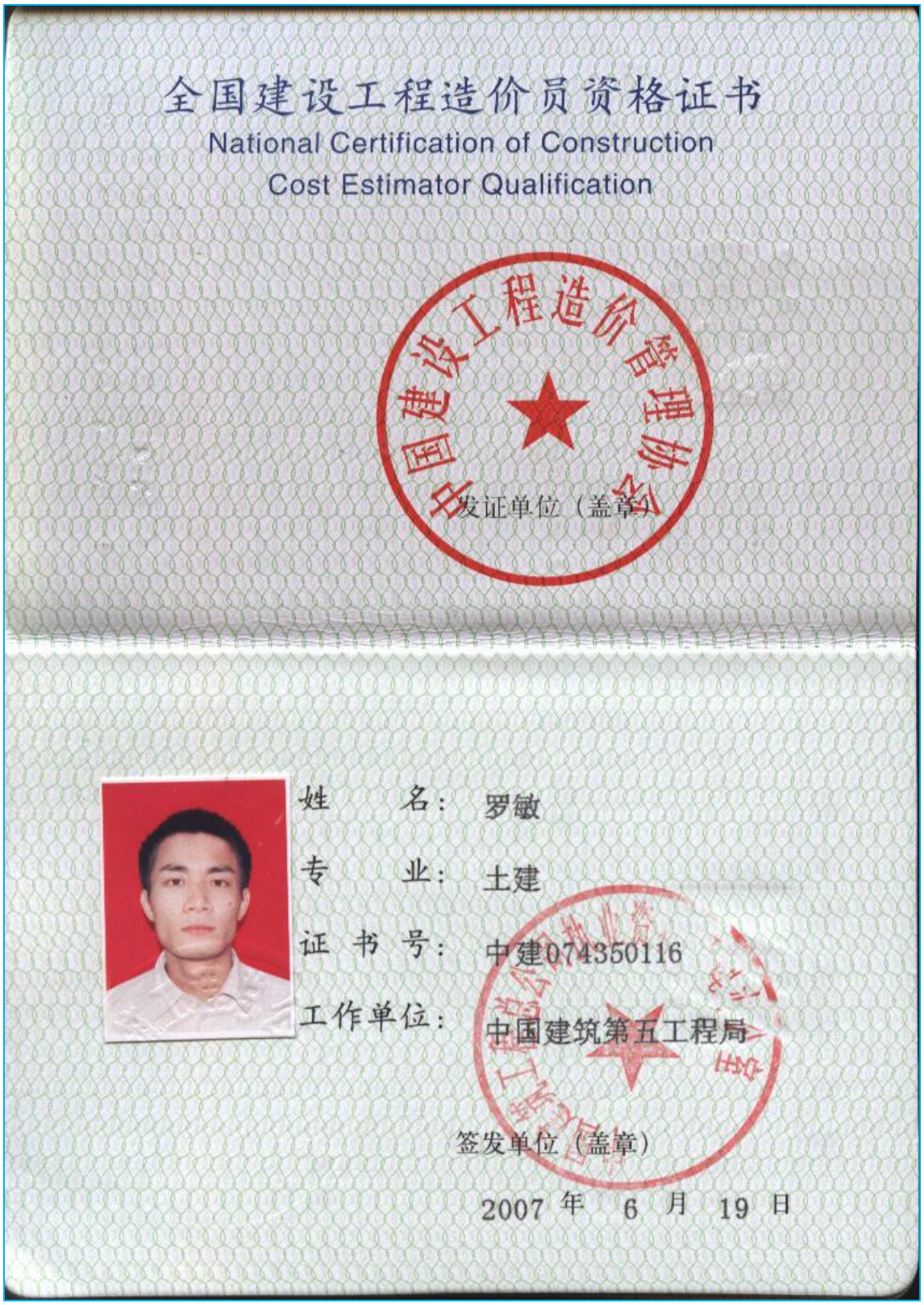
Appraising and Approval Committee for

Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：罗敏

专　　业：土建

证 书 号：中建074350116

工作单位：中国建筑第五工程局

签发单位（盖章）

2007 年 6 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗敏　　社保电脑号：605106218　　身份证号码：430223198307295539　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	17680.0	2475.2	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	110.32	17680	141.44	35.36
2024	02	60012048	17680.0	2475.2	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	110.32	17680	141.44	35.36
2024	03	60012048	17680.0	2475.2	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	137.9	17680	141.44	35.36
2024	04	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	137.9	17680	141.44	35.36
2024	05	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	137.9	17680	141.44	35.36
2024	06	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	137.9	17680	141.44	35.36
2024	07	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	08	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	09	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	10	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	11	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	12	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2025	01	60012048	17680.0	2828.8	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
合计				34122.4	18387.2			11492.0	4596.8			1149.2		2009.84		1838.72	459.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2824f9d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员：彭龙

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭龙　性别 男 ，一九八八 年 二 月二十二 日生，于二00八年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校　工程管理专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111201205000643

二0一二 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B0818301010000004802



持证人签名：

G627

姓　　名：彭龙

性　　别：男

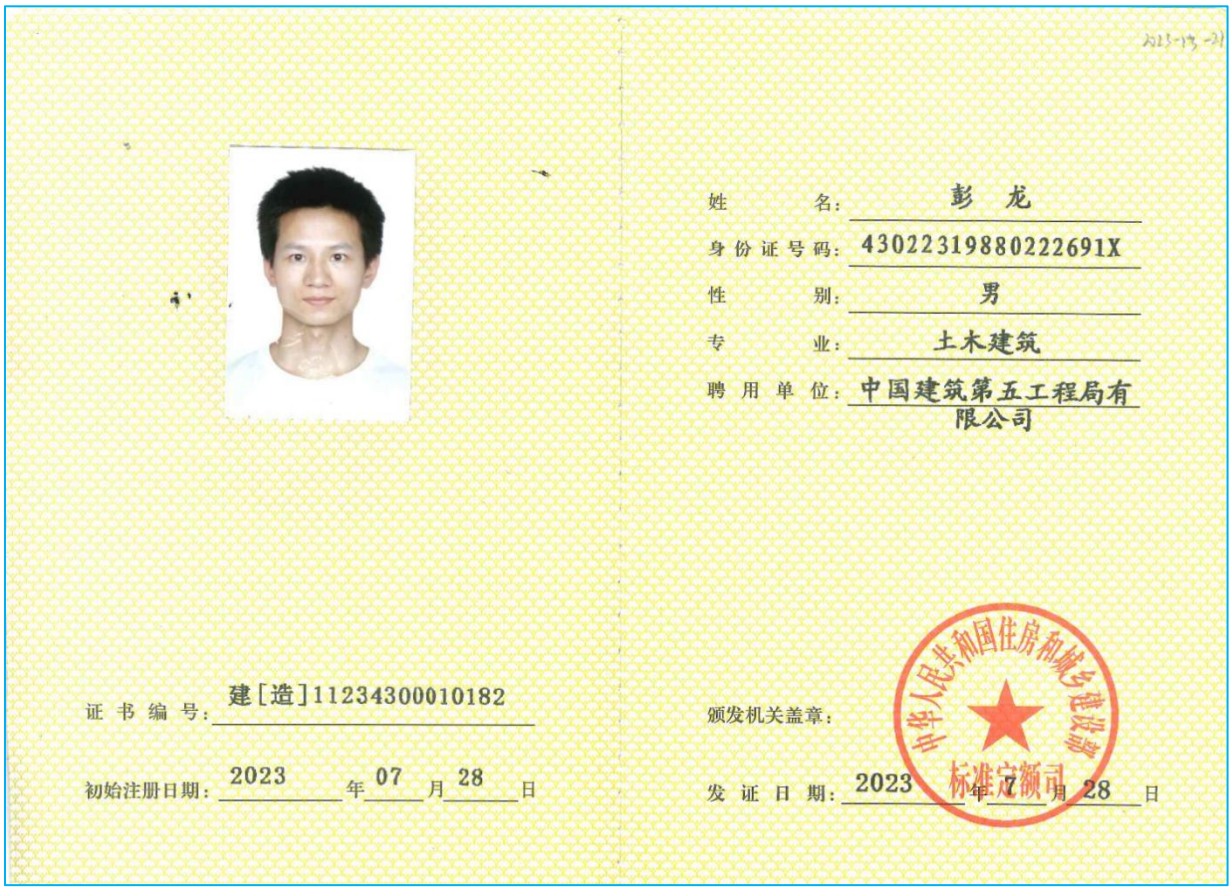
身份证号：43022319880222691X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

一级造价师证



证书编号：建[造]11234300010182

初始注册日期：2023年07月28日

姓名：彭龙

身份证号码：43022319880222691X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年7月28日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	彭龙	建账时间	201207	身份证号码	430223198802226917
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:05
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202412	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2006.08	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12538	0	1003.04	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	0	37.61	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	87.77	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：彭龙　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000003360201

物资经理：彭云林

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 彭云林 性别 男 ,一九七九 年二 月七 日生，于二0一二年 二 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201405002726 二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 彭云林

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979 年 02 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051250

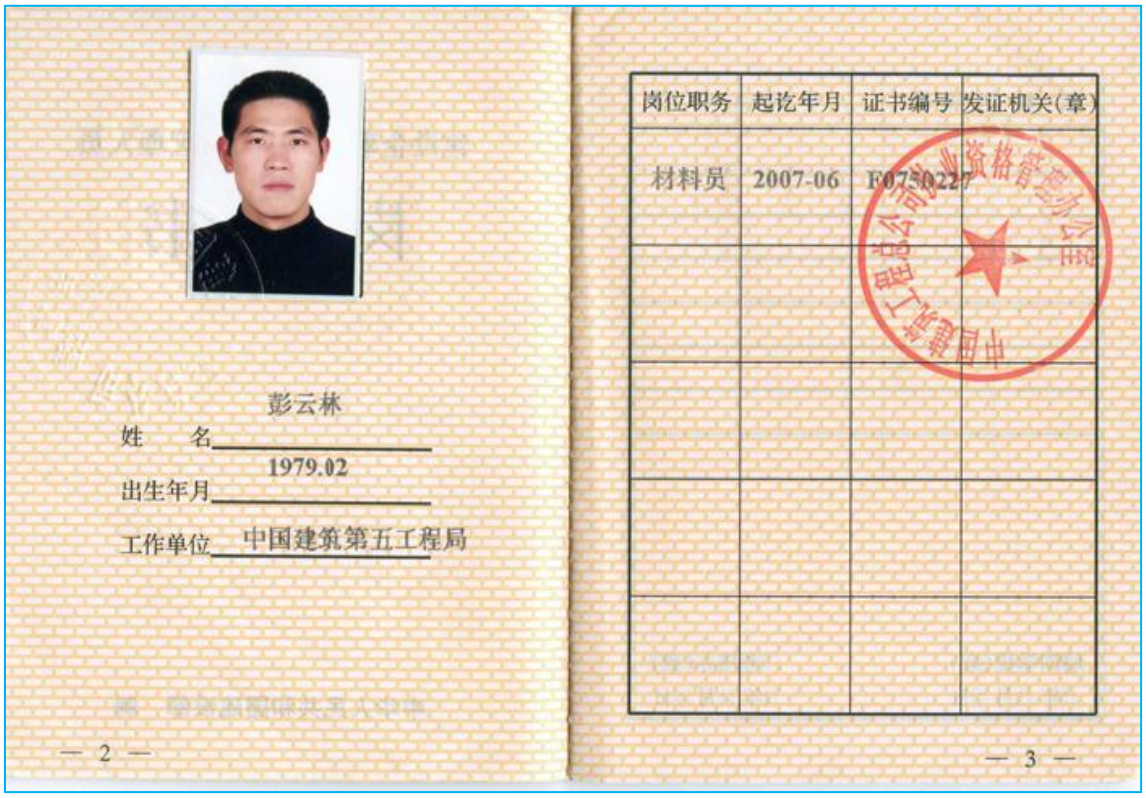
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 24 日

材料员证



姓　　名　彭云林

出生年月　1979.02

工作单位　中国建筑第五工程局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2007-06	F0750227	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭云林　　社保电脑号：648016194　　身份证号码：420621197902074813　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	02	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	03	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60012048	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计				27446.72	14773.36			9233.35	3693.34			923.34		1618.19		1477.34	369.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c609a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

材料员：陈轩轩

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈轩轩　性别 男，一九八七年 七 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　音乐教育专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南第一师范学院　校（院）长：

证书编号：120341201006000131

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓　名 陈轩轩　性　别 男

身份证号 430626198707217135

证书编号 1401C1643

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

陈轩轩 同志于二〇一四年三月 十 日至二〇一四年六月 四 日参加材料员培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

广东省建设教育协会 证书专用章

二〇一四 年 六 月 二十三 日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	陈轩轩	建账时间	200912	身份证号码	430626198707217135
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-13 17:05
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376448 3Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501
		工伤保险	202401-202501
		失业保险	202401-202501

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202412	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

202405	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	75	12	6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8525	1364	682	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8525	115.94	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	75	1.02	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	75	0.53	0.23	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8525	59.68	25.57	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8525	1364	682	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	75	12	6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8525	115.94	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	75	1.02	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8525	59.68	25.57	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	75	0.53	0.23	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8525	1364	682	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	75	12	6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8525	115.94	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	75	1.02	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	75	0.53	0.23	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8525	59.68	25.57	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陈轩轩　　第3页,共4页　　个人编号：431200000000015680678

材料员 2：李昱羿

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李昱羿 性别 男，

学号 10131351，1995 年

10 月 31 日生，于 2013 年

08 月至 2017 年 07 月在本校

高分子材料与工程 专业

4年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华东理工大学

2017 年 07 月 01 日

证书序列号：117035364

证书编号：102511201705003705

职称证



资格证书

李昱羿

姓 名 李昱羿

性 别 男

出生年月 1995.10

专 业 高分子材料与工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：(2018) 1305286

2018 年 7 月 1 日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编码：04421111000060000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李昱羿

身份证号：511023199510312474

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昱羿　　社保电脑号：807932523　　身份证号码：511023199510312474　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17716.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0		967.08		394.4	223.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c28246f6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

文员：种美锋

毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生种美锋，性别女，1975 年 7 月 8 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校行政管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

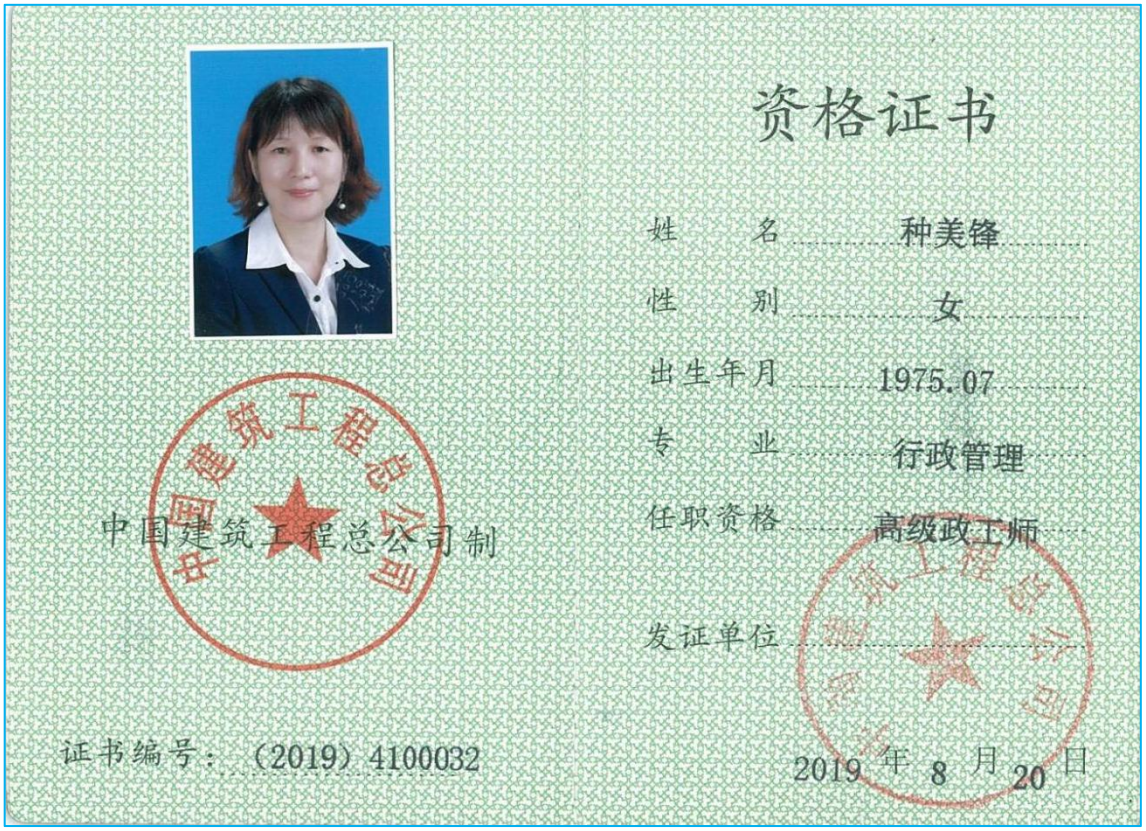
校 长：

二〇一三年七月一日

证书编号：No. C00007659

电子注册编号：105325201305000521

职称证



资格证书

姓 名 种美锋
性 别 女
出生年月 1975.07
专 业 行政管理
任职资格 高级政工师
发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）4100032

2019 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：种美锋　　社保电脑号：600894312　　身份证号码：610123197507082769　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	20958.0	3143.7	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	130.78	20958	167.66	41.92
2024	02	60012048	20958.0	3143.7	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	130.78	20958	167.66	41.92
2024	03	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	28000	224.0	56.0
2024	04	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	28000	224.0	56.0
2024	05	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	28000	224.0	56.0
2024	06	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	28000	224.0	56.0
2024	07	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	[illegible]	167.66	41.92
2024	08	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	[illegible]	[illegible]	41.92
2024	09	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	10	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	11	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	12	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2025	01	60012048	22774.0	3871.58	1821.92	1	22774	1138.7	455.48	1	22774	113.87	22774	227.74	22774	182.19	45.55
合计				46923.89	23689.76			15121.9	6048.76			1512.19		2620.38		2419.47	604.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56977c511b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

联合体牵头方-中国建筑第五工程局有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第五工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	田卫国
	身份证号	120225196807170055
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025年2月27日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第五工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000183764483Y
注册号：
法定代表人： 田卫国
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 1981年04月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91430000183764483Y
· 企业名称： 中国建筑第五工程局有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 田卫国
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 1981年04月08日
· 注册资本： 1000000.000000万人民币
· 核准日期： 2022年09月16日
· 登记机关： 湖南省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 长沙市雨花区中意一路158号
· 经营范围： 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1981年04月08日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

联合体成员方-中建五局华南建设有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建五局华南建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	杨博瑞
	身份证号	231002198612020014
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建五局华南建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 2 月 27 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建五局华南建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019220674XY
注册号：
法定代表人： 杨博瑞
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 1992年07月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9144030019220674XY
- **企业名称：** 中建五局华南建设有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 杨博瑞
- **类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 1992年07月13日
- **注册资本：** 31316.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年01月09日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局南山监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A
- **经营范围：** 投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程机械设备租赁^房屋建筑工程、市政公用工程；钢结构工程专业承包；建筑装饰；地基与基础工程专业承包；建筑工程机械设备安装及维修

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1992年07月13日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

联合体牵头方-中国建筑第五工程局有限公司

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

日 期：2025年2月27日

联合体牵头方-中国建筑第五工程局有限公司

承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 2 月 27 日

联合体成员方-中建五局华南建设有限公司

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建五局华南建设有限公司（公章）

日 期：2025年2月27日

联合体成员方-中建五局华南建设有限公司

承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人：中建五局华南建设有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 2 月 27 日

七、其他（牵头单位）

（1）获奖证书

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	/
2	安阳市职工文化体育中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	/
3	北投大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
4	天安金融大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
5	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
6	肥东县大剧院文化馆工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
7	中国人民解放军海军博物馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
8	国寿大厦工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	/
9	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 12 月	/
10	矿坑生态修复利用工程一冰雪世界工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/

1、国家优质工程奖-鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期



2、国家优质工程奖-安阳市职工文化体育中心



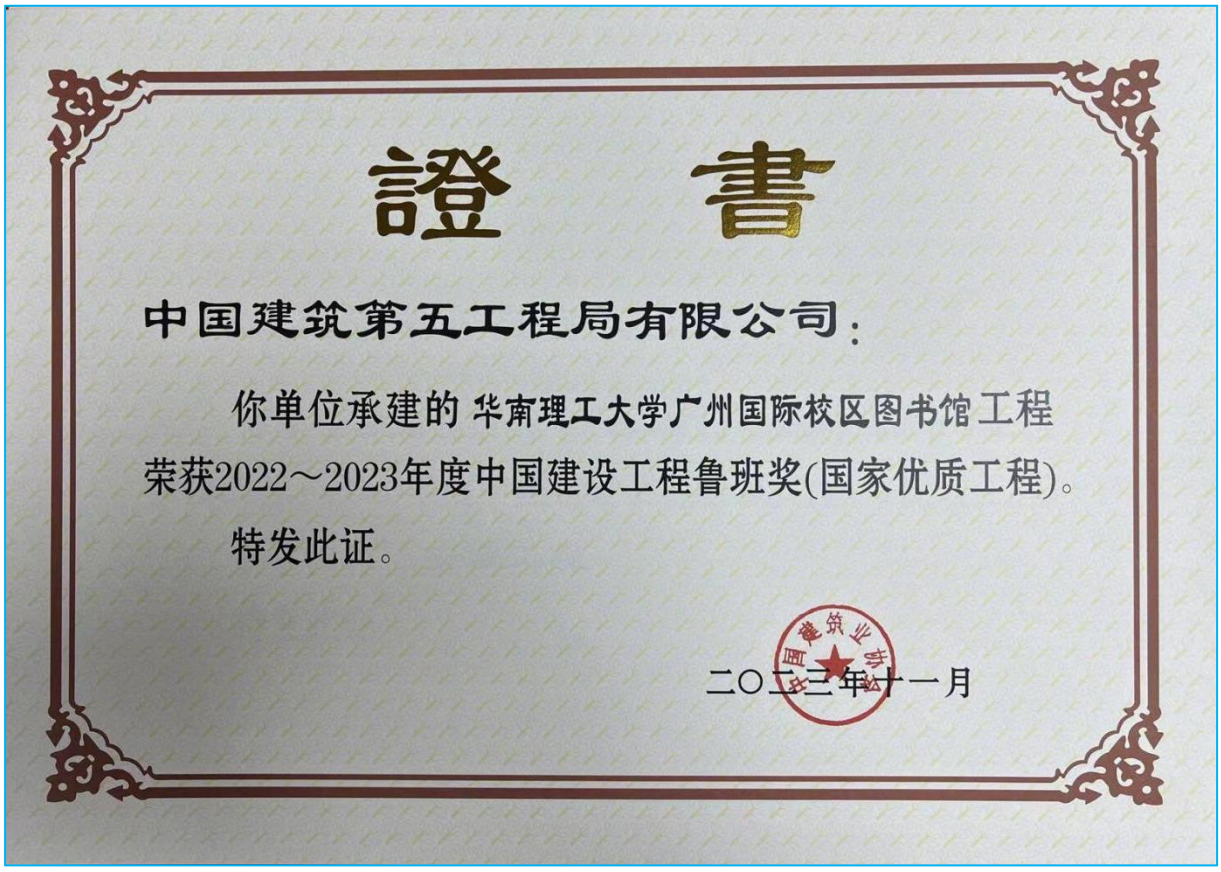
3、国家优质工程奖-北投大厦



4、国家优质工程奖-天安金融大厦



5、鲁班奖-华南理工大学广州国际校区图书馆



證　書

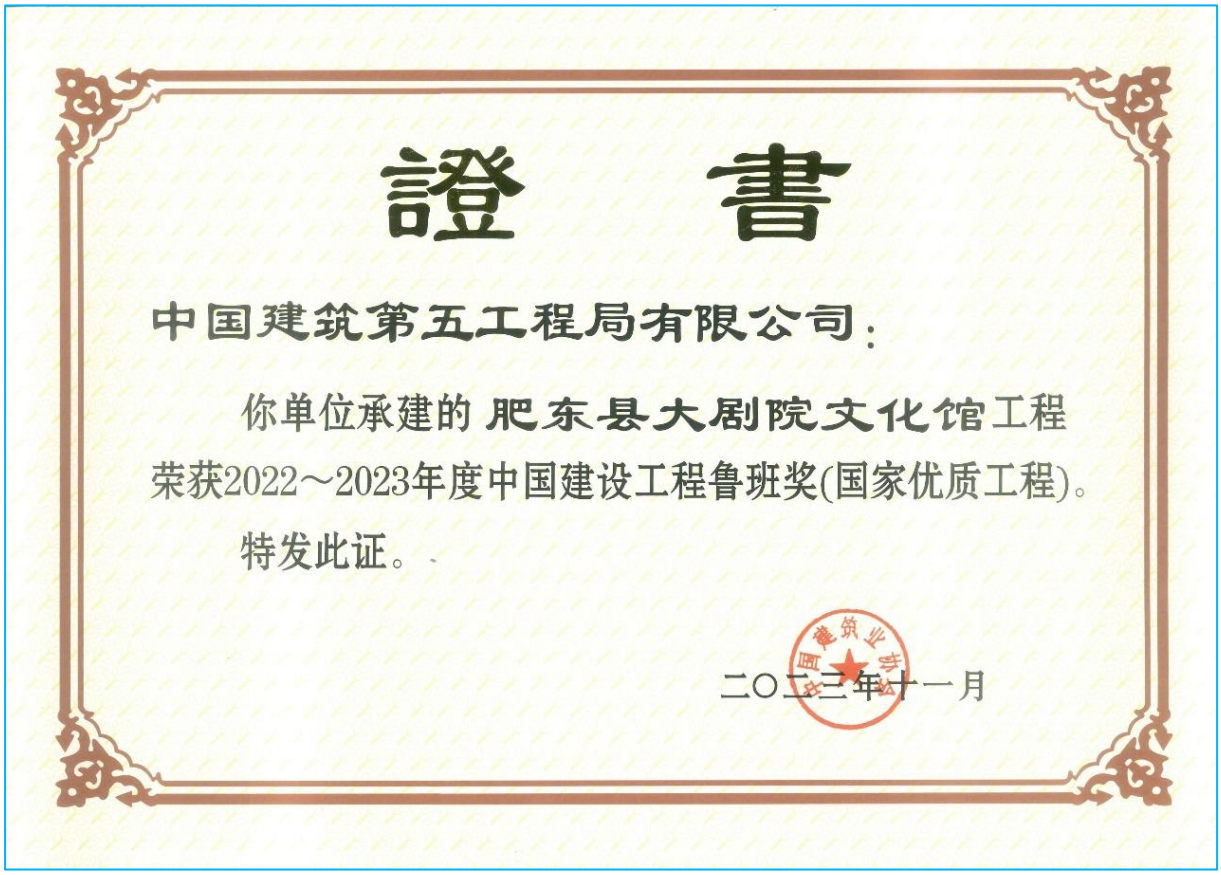
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的华南理工大学广州国际校区图书馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

6、鲁班奖-肥东县大剧院文化馆工程



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的肥东县大剧院文化馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

7、鲁班奖-中国人民解放军海军博物馆



證　書

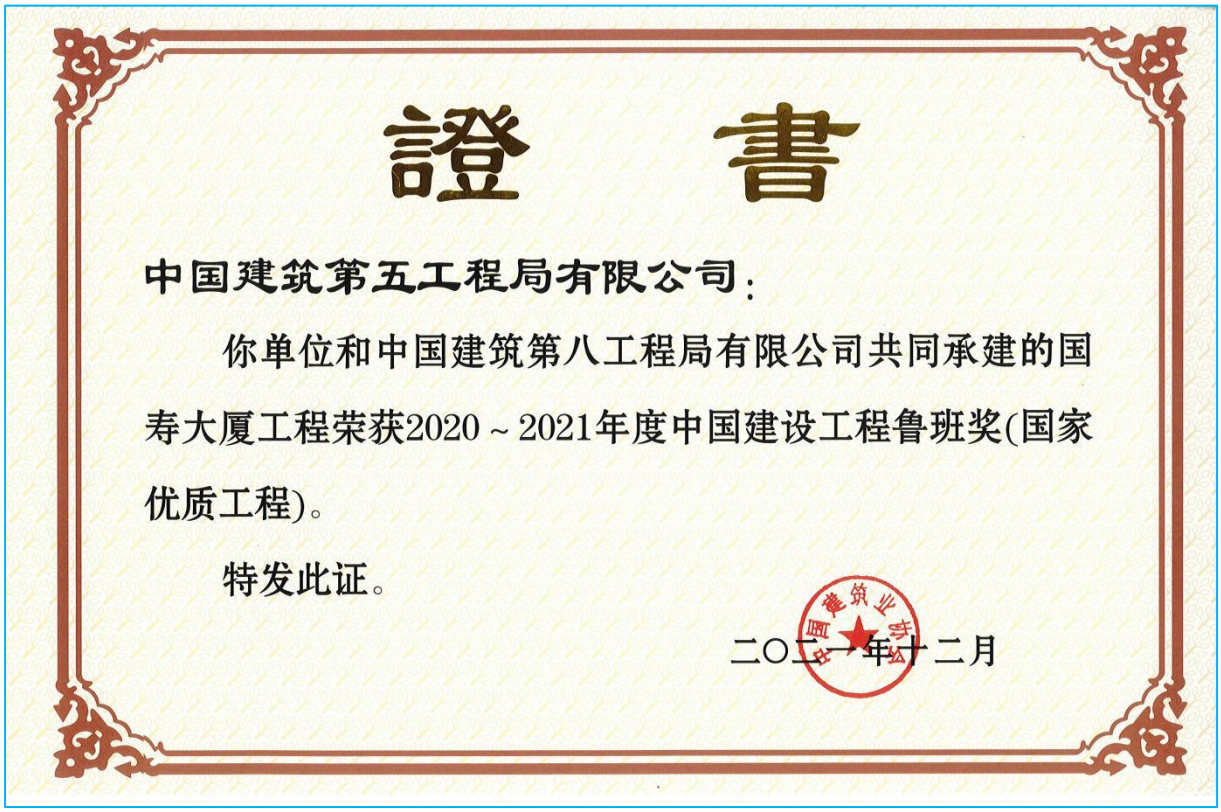
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的中国人民解放军海军博物馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

8、鲁班奖-国寿大厦工程



證　書

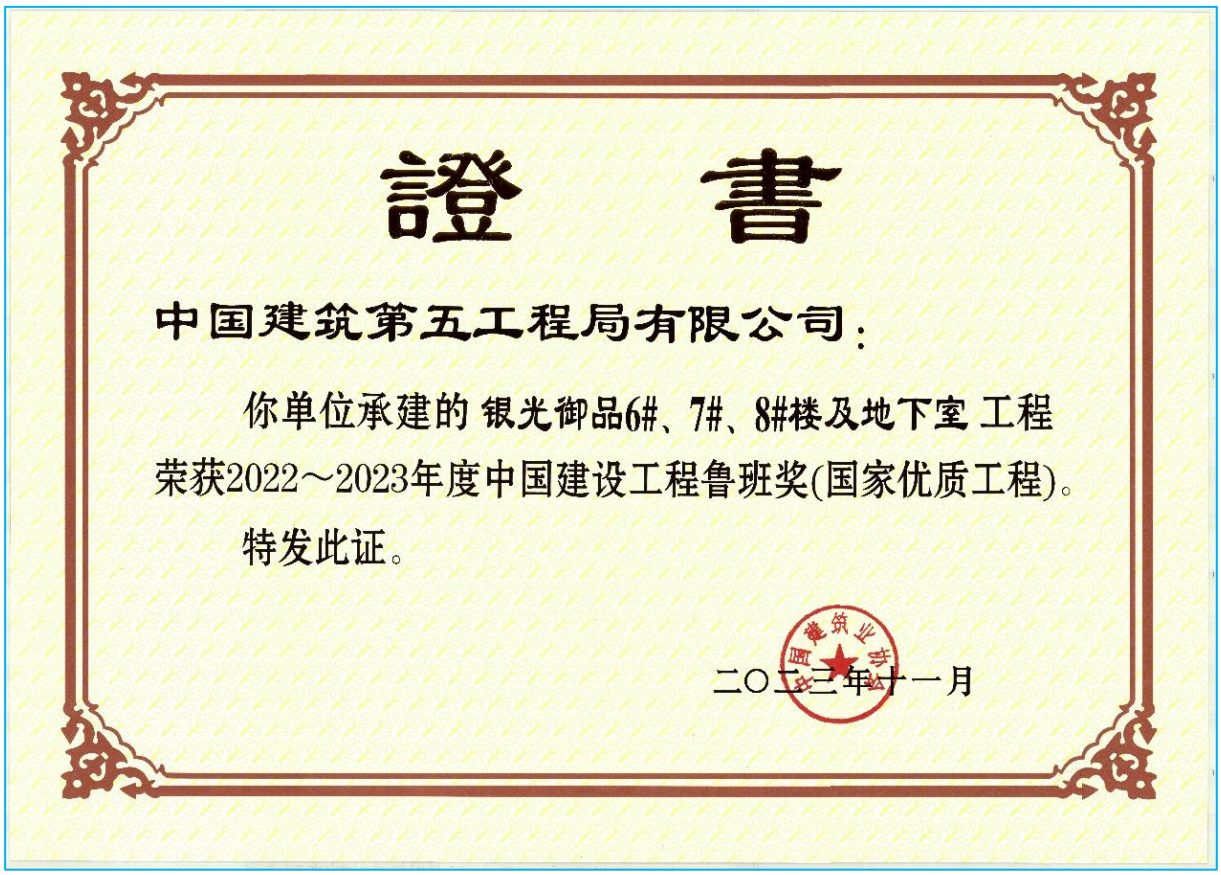
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的国寿大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

9、鲁班奖-银光御品 6#、7#、8#楼及地下室工程



證　書

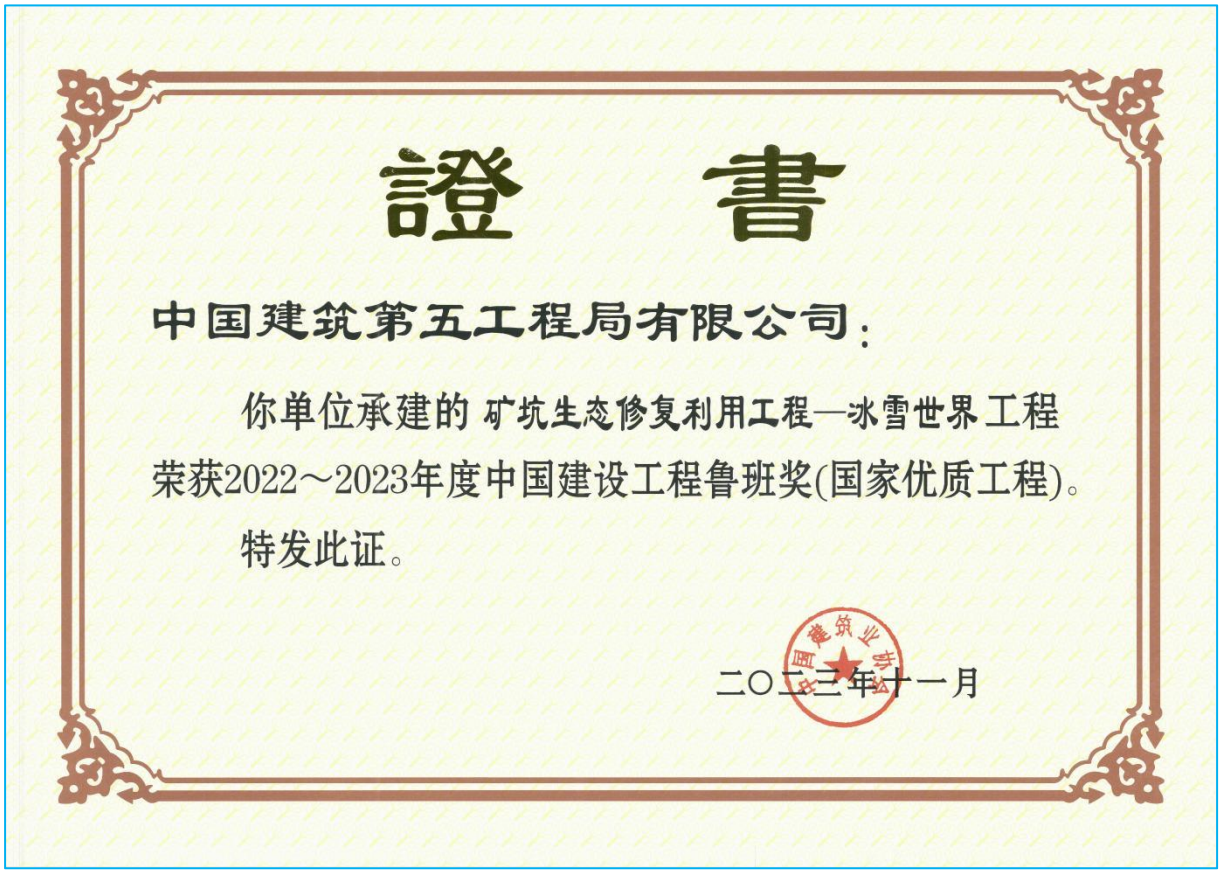
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 银光御品6#、7#、8#楼及地下室 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

10、鲁班奖-矿坑生态修复利用工程一冰雪世界工程



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 矿坑生态修复利用工程—冰雪世界 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

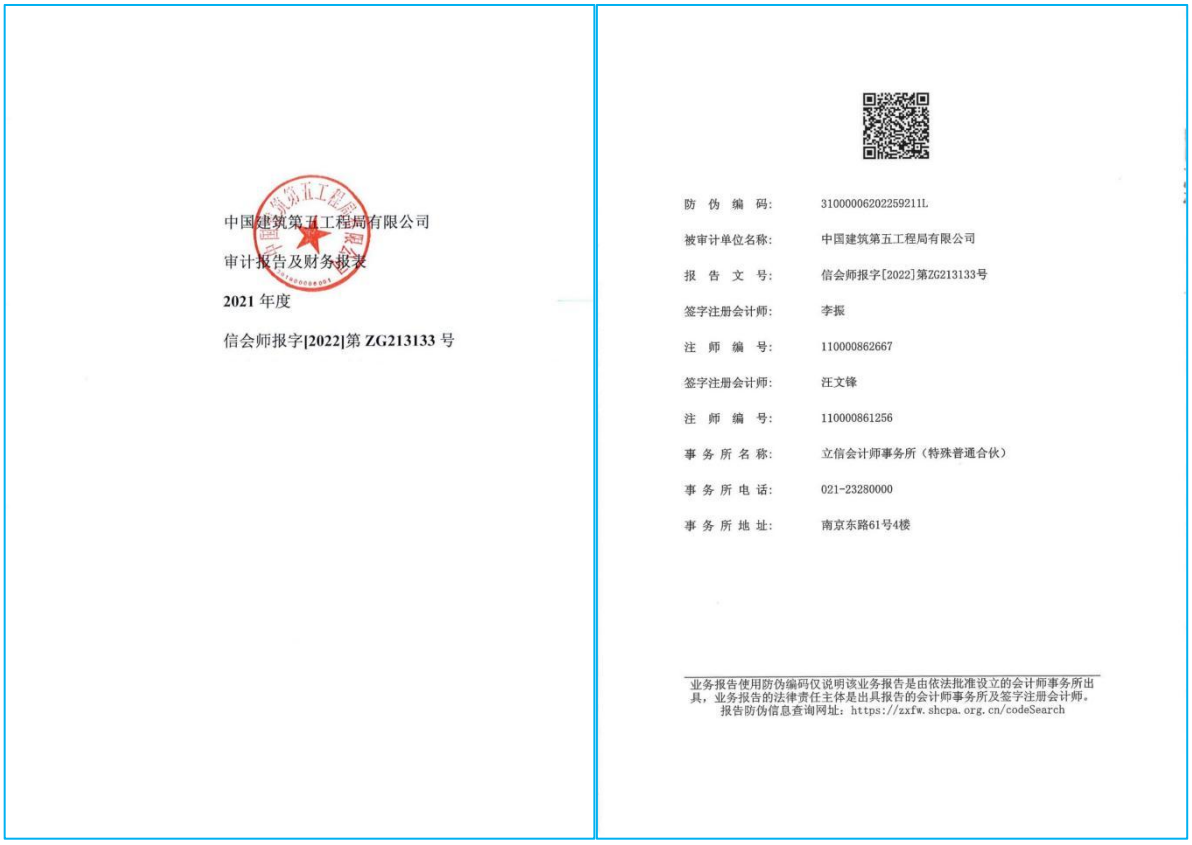
特发此证。

二〇二三年十一月

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

1、联合体牵头方-中国建筑第五工程局有限公司-2021-2023 年审计报告及财务报表关键页

2021 年审计报告及财务报表关键页



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

防 伪 编 码: 31000006202259211L

被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八（三）	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八（四）	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八（五）	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八（六）	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品（产成品）		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八（八）	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八（十）	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八（十三）	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八（十四）	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八（十六）	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八（十九）	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八（二十一）	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八（二十二）	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八（二十三）	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2021 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中：应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十）	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其中：应交税金		1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中：应付股利	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.95	96,442,865,981.55
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八（四十）	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(二十二)	52,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.35	116,986,437,050.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中：优先股			
永续债		6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减：库存股			
其他综合收益	八(五十八)	-105,996,028.97	-54,978,965.15
其中：外币报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中：法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（四十七）	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中：营业收入	八（四十七）	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中：营业成本	八（四十七）	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八（四十八）	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八（四十八）	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八（四十八）	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八（四十八）	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中：利息费用	八（四十八）	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八（四十八）	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十八）	21,903,495.88	59,511,029.63
其他			
加：其他收益	八（四十九）	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）		-9,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十三）	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十四）	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加：营业外收入	八（五十五）	21,650,324.94	46,224,573.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	八（五十六）	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减：所得税费用	八（五十七）	751,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十八）	-51,179,382.15	-136,917,930.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八（五十八）	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1．重新计量设定受益计划变动额	八（五十八）	-8,520,000.00	6,460,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动	八（五十八）	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十八）	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1．权益法下可转损益的其他综合收益			-12,208,761.00
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八（五十八）	4,578,765.70	
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额	八（五十八）	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八（五十九）	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十九）	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十九）	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十九）	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：田国卫　　主管会计工作负责人：谢飞　　会计机构负责人：钟波红

中国建筑第五工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	3,982,000,000.00		-586,182,398.03		55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
（一）综合收益总额							-51,179,382.15				3,849,640,213.81	3,798,460,831.66	-414,032,444.26	3,384,428,387.40
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00		-491,792,452.83		55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,562.41	4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
1．所有者投入的普通股	3,982,000,000.00											3,982,000,000.00	4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2．其他权益工具持有者投入资本			-491,792,452.83									-491,792,452.83		-491,792,452.83
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24	50,214,384.10	52,087,399.34
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
2．使用专项储备								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
（四）利润分配			-94,389,945.20						404,695,560.53		-5,900,034,806.07	-5,589,729,190.74	-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
1．提取盈余公积									404,695,560.53		-404,695,560.53			
其中：法定公积金									404,695,560.53		-404,695,560.53			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-94,389,945.20								-5,494,652,931.51	-5,589,042,876.71	-243,540,434.20	-5,832,583,310.91
4．其他											-686,314.03	-686,314.03		-686,314.03
（五）所有者权益内部结转							162,318.33				-162,318.33			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							162,318.33				-162,318.33			
6．其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		5,067,944,041.87		257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		5,067,944,041.87		257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,044,791,095.89		-257,730,051.37		-136,917,930.86		224,726,950.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56	59,803,255.34	1,780,931,876.90
（一）综合收益总额							-136,917,930.86				3,088,871,228.61	2,951,953,297.75	319,415,763.62	3,271,369,061.37
（二）所有者投入和减少资本			1,998,350,000.00		-257,730,051.37				-21,055,491.75			1,719,564,456.88	-152,029,092.75	1,567,535,364.13
1、所有者投入的普通股													-152,029,092.75	-152,029,092.75
2、其他权益工具持有者投入资本			1,998,350,000.00									1,998,350,000.00		1,998,350,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-257,730,051.37				-21,055,491.75			-278,785,543.12		-278,785,543.12
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								3,708,560,793.18				3,708,560,793.18		3,708,560,793.18
2、使用专项储备								3,708,560,793.18				3,708,560,793.18		3,708,560,793.18
（四）利润分配			46,441,095.89						245,782,442.43		-3,242,612,671.39	-2,950,389,133.07	-107,583,415.53	-3,057,972,548.60
1、提取盈余公积									245,782,442.43		-245,782,442.43			
其中：法定公积金									245,782,442.43		-245,782,442.43			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			46,441,095.89								-2,996,830,228.96	-2,950,389,133.07	-107,583,415.53	-3,057,972,548.60
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91310105568937564U

证照编号：01000000202112280028

名 称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他事务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

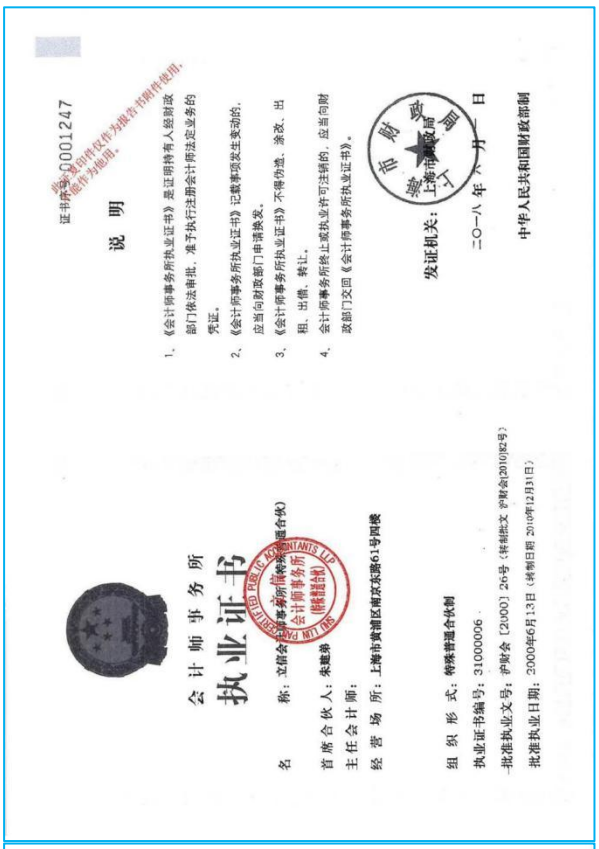
成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 上海市市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日



证书序号：0001247

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批、准予执行法定会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

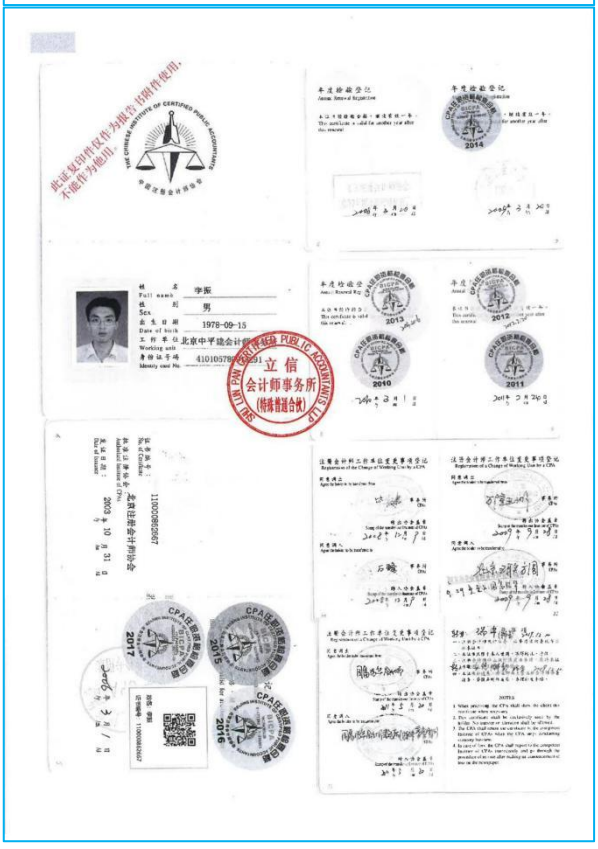
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转财批文 沪财会2010[82]号）

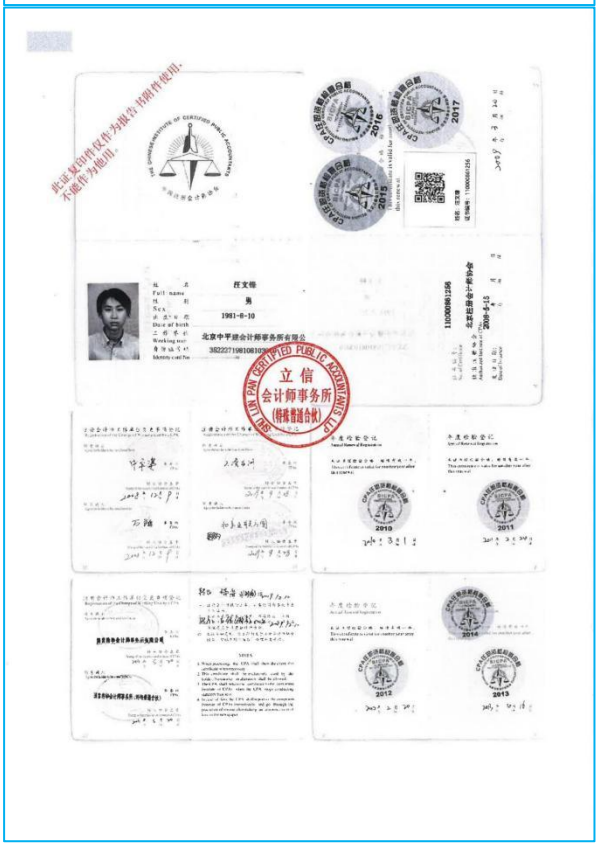
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：上海市财政局

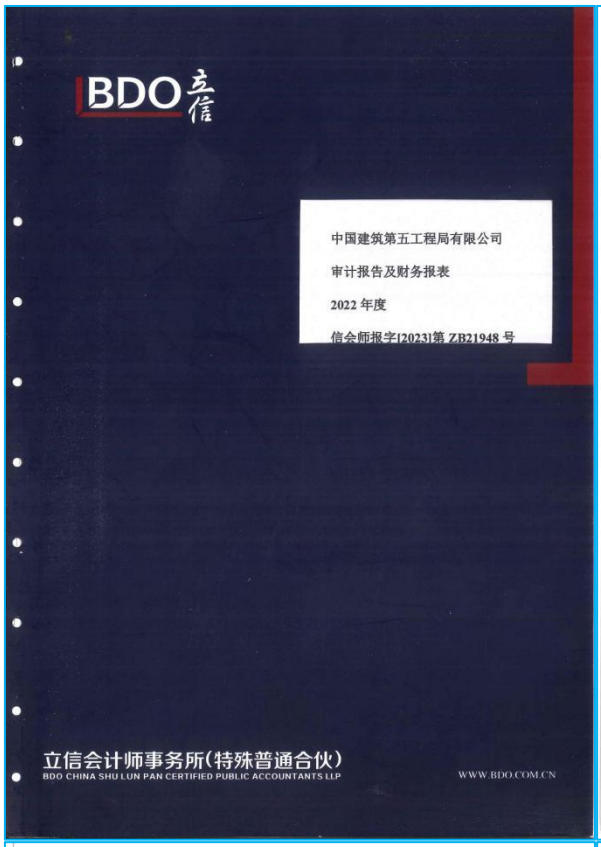
二〇一八 年 六 月 一 日

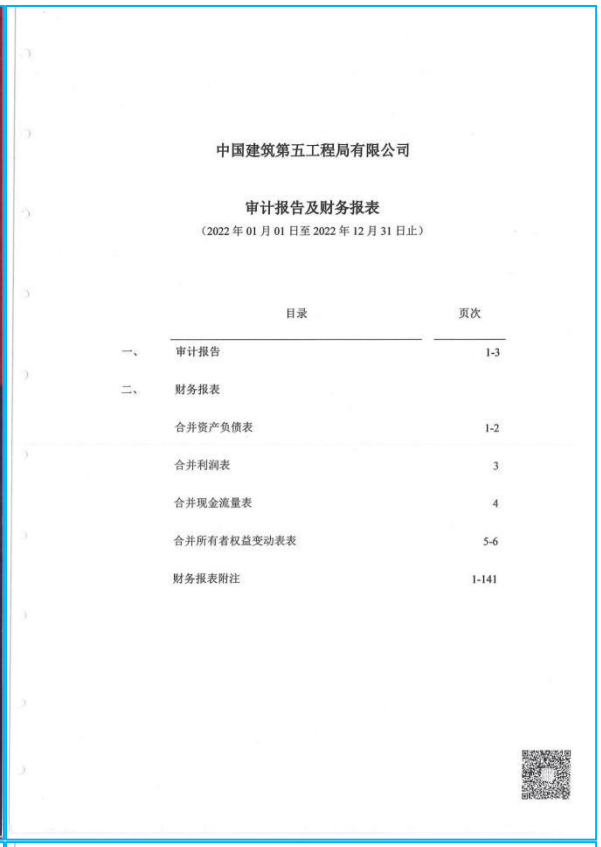
中华人民共和国财政部制





2022 年审计报告及财务报表关键页



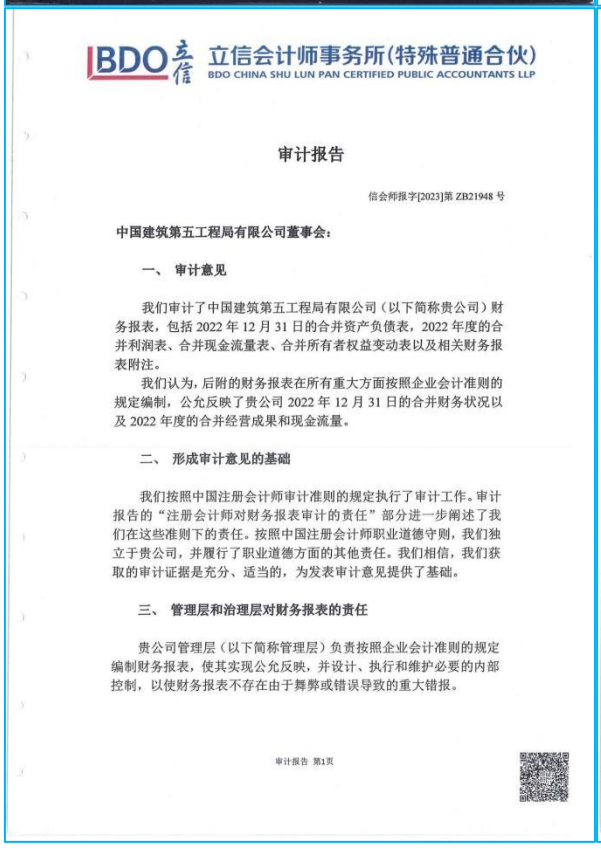


中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141



BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

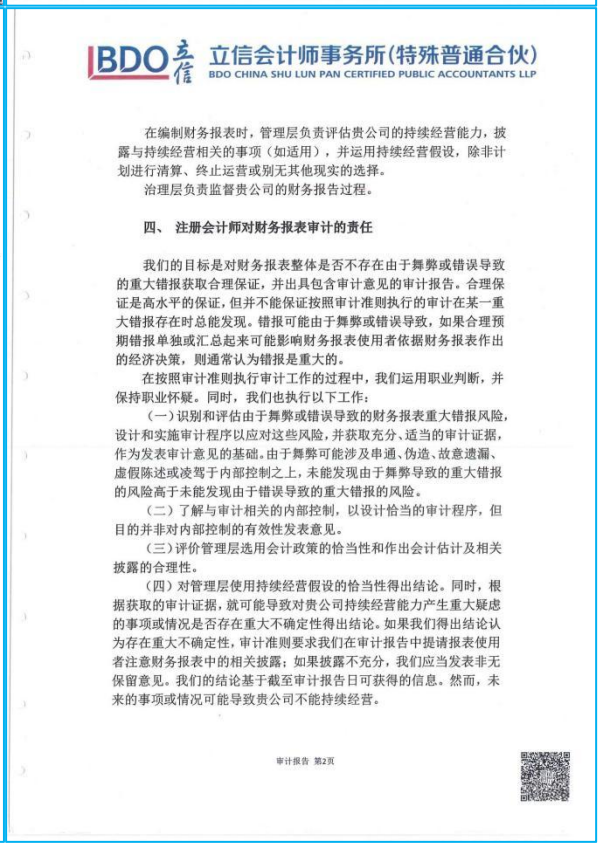
我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八（三）	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八（四）	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八（五）	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中：应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中：原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品（产成品）		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八（八）	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八（十）	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八（十三）	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八（十四）	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八（十六）	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中：固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八（十九）	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八（二十一）	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八（二十二）	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八（二十三）	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十四）	5,605,700,555.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十五）	2,014,898,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八（二十六）	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八（二十七）	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八（二十八）	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十九）	486,476,625.29	380,093,306.83
其中：应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十）	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中：应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八（三十一）	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中：应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十二）	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八（三十三）	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十四）	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十六）	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八（三十七）	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八（三十八）	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八（三十九）	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八（四十）	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八（二十二）	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八（四十二）	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八（四十三）	55,004.77	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中：外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八（四十四）		
盈余公积	八（四十五）	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中：法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十六）	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益（或股东权益）合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,093,157.95	172,380,760,663.97
其中：营业收入	八（四十七）	185,542,093,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.08
其中：营业成本	八（四十七）	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八（四十八）	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八（四十八）	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八（四十八）	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八（四十八）	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中：利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加：其他收益	八（四十九）	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	63,351,218.42	83,646,815.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十三）	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加：营业外收入	八（五十四）	18,748,876.29	21,650,324.94
其中：政府补助		1,888,771.50	
减：营业外支出	八（五十五）	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减：所得税费用	八（五十六）	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十七）	6,650,749.74	-51,179,382.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：田卫 印 4301101065555

主管会计工作负责人：谢飞 印

会计机构负责人：钟红波 印

报表 第3页

中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八（五十八）	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十八）	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十八）	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十八）	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：国印卫 4301110165555　主管会计工作负责人：谢飞印　会计机构负责人：钟波红印

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,749.74		285,575,212.02		1,735,578,420.59	2,027,804,382.35	218,992,732.53	2,246,797,114.88
（一）综合收益总额							6,650,749.74				3,365,894,983.00	3,372,545,733.64	368,589,112.57	3,741,134,846.21
（二）所有者投入和减少资本													125,375,244.84	125,375,244.84
1、所有者投入的普通股													152,390,000.00	152,390,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-27,014,755.16	-27,014,755.16
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								4,718,954,049.40				4,718,954,049.40		4,718,954,049.40
2、使用专项储备								-4,718,954,049.40				-4,718,954,049.40		-4,718,954,049.40
（四）利润分配									285,575,212.02		-1,630,316,563.31	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
1、提取盈余公积									285,575,212.02		-285,575,212.02			
其中：法定公积金									285,575,212.02		-285,575,212.02			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,344,741,351.29	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,982,000,000.00		-586,182,398.03		55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
（一）综合收益总额							-51,179,382.15				3,849,640,213.81	3,798,460,831.66	-414,032,444.26	3,384,428,387.40
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00		-491,792,452.83		55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,562.41	4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
1、所有者投入的普通股	3,982,000,000.00											3,982,000,000.00	4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2、其他权益工具持有者投入资本			-491,792,452.83									-491,792,452.83		-491,792,452.83
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24	50,214,384.10	52,087,399.34
（三）专项储备提取和使用								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
1、提取专项储备								-4,155,226,759.23				-4,155,226,759.23		-4,155,226,759.23
2、使用专项储备														
（四）利润分配			-94,389,945.20						404,695,560.53		-5,900,034,806.07	-5,589,729,190.74	-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
1、提取盈余公积									404,695,560.53		-404,695,560.53			
其中：法定公积金									404,695,560.53		-404,695,560.53			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-94,389,945.20								-5,494,652,931.51	-5,589,042,876.71	-243,540,434.20	-5,832,583,310.91
4、其他											-686,314.03	-686,314.03		-686,314.03
（五）所有者权益内部结转							162,318.33				-162,318.33			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							162,318.33				-162,318.33			
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码
91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

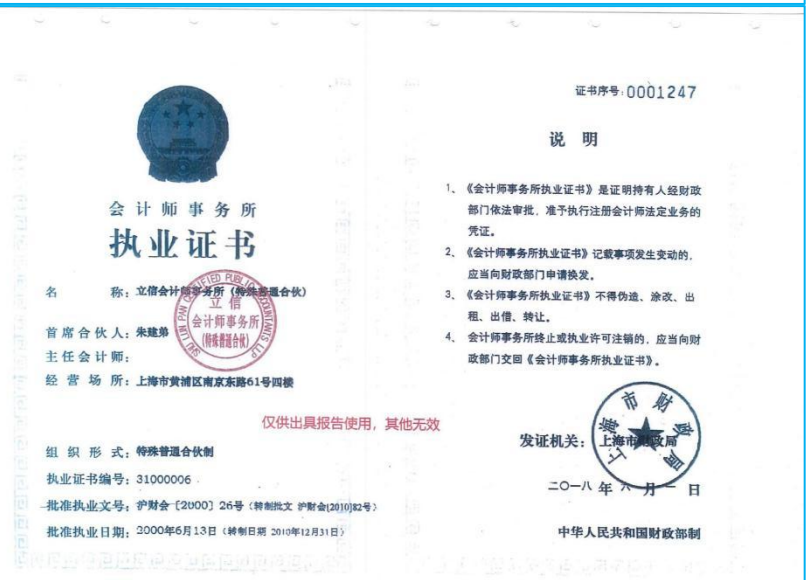
2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

2023 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此鉴证主证明所审计报告是有由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或通过“注册会计师行业统一监管平台（http://acmr.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：JP2404011062

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024年4月15日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、（三）	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、（四）	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、（五）	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中：应收股利	八、（六）	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中：原材料	八、（七）	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品（产成品）	八、（七）	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、（八）	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、（十）	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
Ⅱ流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、（十三）	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、（十四）	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、（十六）	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中：固定资产原价	八、（十六）	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、（十六）	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、（十九）	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、（二十一）	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、（二十二）	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、（二十三）	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、（二十六）	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、（二十七）	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、（二十八）	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	558,782,244.68	486,476,625.29
其中：应付工资	八、（二十九）	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、（二十九）	1,541,098.35	2,328,752.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中：应交税金	八、（三十）	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、（三十一）	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中：应付股利	八、（三十一）	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、（三十三）	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,695,421,100.03
非流动负债：			
长期借款	八、（三十四）	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
保险合同负债			
分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十六）	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、（三十七）	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、（三十九）	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、（四十）	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、（十三）	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、（四十三）	16,257,625.26	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中：外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、（四十四）	44,923,151.00	
盈余公积	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中：法定公积金	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
#归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益（或股东权益）合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　主管会计工作负责人：谢飞印　会计机构负责人：钟波印红

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中：营业收入	八、（四十七）	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险服务收入			
△分出再保险合同收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.38	180,463,007,296.43
其中：营业成本	八、（四十七）	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、（四十八）	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、（四十八）	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、（四十八）	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、（四十八）	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中：利息费用	八、（四十八）	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、（四十八）	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	11,333,805.12	10,076,053.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加：营业外收入	八、（五十四）	12,003,205.43	18,748,876.29
其中：政府补助	八、（五十四）	1,732,689.17	1,888,771.50
减：营业外支出	八、（五十五）	9,285,667.28	18,432,780.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减：所得税费用	八、（五十六）	671,110,087.01	506,889,506.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-4,317,028.47	6,650,749.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　　主管会计工作负责人：谢飞印　　会计机构负责人：波红印

中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	-562,534,229.98	336,082,412.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　主管会计工作负责人：谢飞印　会计机构负责人：波钟印红

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-298,350,000.00		16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,938,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
（一）综合收益总额							-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
（二）所有者投入和减少资本			-298,350,000.00		16,202,620.49						4,072,813.96	-278,074,565.55	351,249,525.43	73,174,959.88
1、所有者投入的普通股													-31,830,000.00	-31,830,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-298,350,000.00									-298,350,000.00		-298,350,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					16,202,620.49						4,072,813.96	20,275,434.45	383,079,525.43	403,354,959.88
（三）专项储备提取和使用								44,923,151.00				44,923,151.00		44,923,151.00
1、提取专项储备								5,841,665,310.85				5,841,665,310.85		5,841,665,310.85
2、使用专项储备								-5,796,742,159.85				-5,796,742,159.85		-5,796,742,159.85
（四）利润分配									327,204,467.82		-1,585,404,467.82	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
1、提取盈余公积									327,204,467.82		-327,204,467.82			
其中：法定公积金									327,204,467.82		-327,204,467.82			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,258,200,000.00	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73		16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,749.74		285,575,212.02		1,735,578,420.59	2,027,804,382.35	218,992,732.53	2,246,797,114.88
（一）综合收益总额							6,650,749.74				3,365,894,983.90	3,372,545,733.64	368,589,112.57	3,741,134,846.21
（二）所有者投入和减少资本													125,375,244.84	125,375,244.84
1、所有者投入的普通股													152,390,000.00	152,390,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-27,014,755.16	-27,014,755.16
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								4,718,954,049.40				4,718,954,049.40		4,718,954,049.40
2、使用专项储备								-4,718,954,049.40				-4,718,954,049.40		-4,718,954,049.40
（四）利润分配									285,575,212.02		-1,630,316,563.31	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
1、提取盈余公积									285,575,212.02		-285,575,212.02			
其中：法定公积金									285,575,212.02		-285,575,212.02			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
八2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,344,741,351.29	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	2,882,145,790.94		4,178,801,724.89	
合计	2,882,145,790.94		4,178,801,724.89	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 4 月 15 日





统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202401150067

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告。办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





证书序号 0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

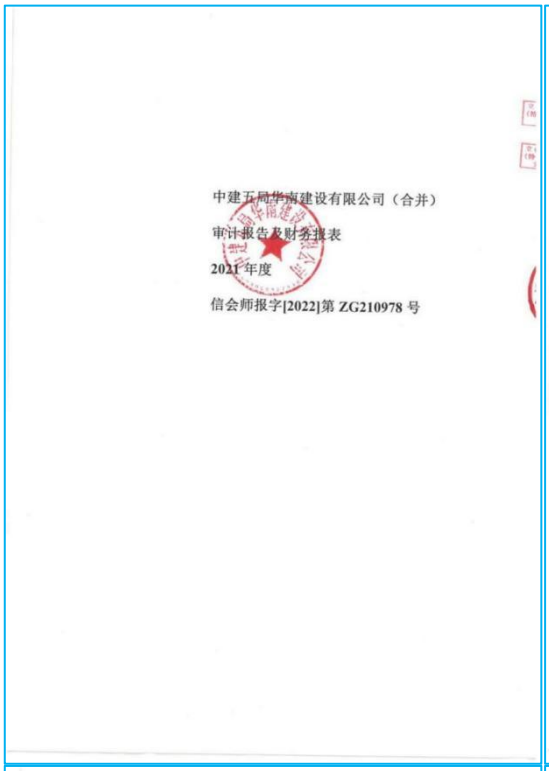
发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

2、联合体成员方-中建五局华南建设有限公司-2021-2023 年审计报告及财务报表关键页

2021 年审计报告及财务报表关键页



中建五局华南建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG210978 号



财务报表审计报告

防伪编码：

被审计单位名称：

审计期间：2021

报告文号：信会师报字[2022]第ZG210978号

签字注册会计师：李振

注师编号：110000862667

签字注册会计师：刘臻

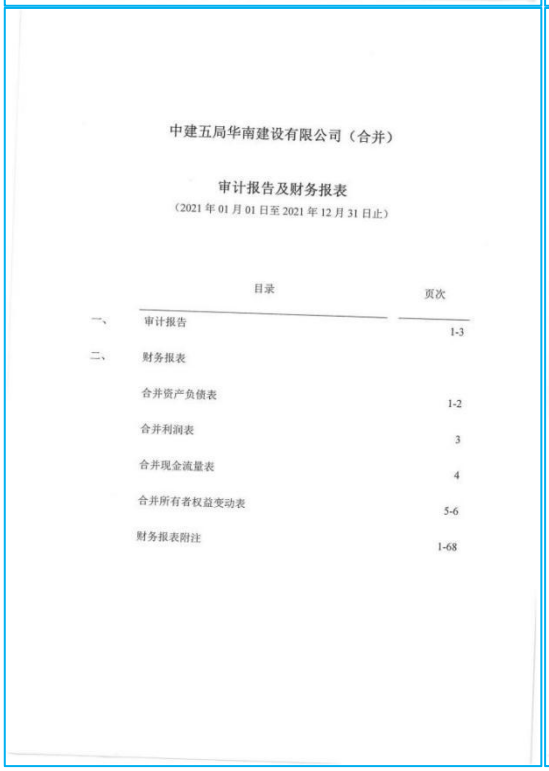
注师编号：310000062829

事务所名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：021-23280000

事务所地址：南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch



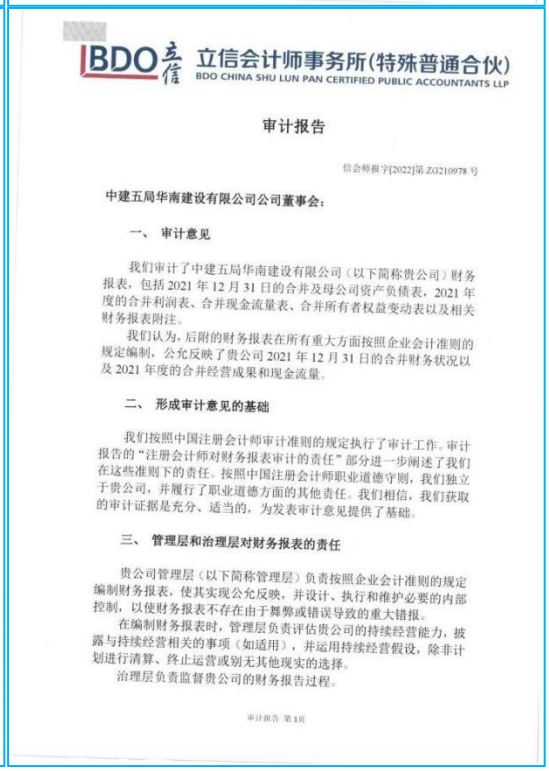
中建五局华南建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG210978 号

中建五局华南建设有限公司公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局华南建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第1页

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2022 年 4 月 10 日

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	283,899,950.63	162,987,214.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	88,578,939.24	19,474,437.21
应收账款	八、（三）	30,044,822.41	10,701,501.41
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	33,488,324.35	15,643,081.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（五）	369,708,040.50	634,017,002.05
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（六）	24,538,645.01	18,391,502.39
其中：原材料	八、（六）	10,952,635.21	7,260,890.49
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（七）	28,399,594.25	10,260,534.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）		7,680.00
其他流动资产	八、（九）	17,683,609.76	8,545,577.54
流动资产合计		876,341,926.15	880,028,530.88
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十）	2,940.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十一）	22,667,444.59	19,548,586.54
其中：固定资产原价	八、（十一）	48,597,877.42	27,811,603.64
累计折旧	八、（十一）	25,930,432.83	8,263,017.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十二）	299,045.54	
递延所得税资产	八、（十三）	1,585,449.68	397,869.71
其他非流动资产	八、（十四）	7,207,502.61	1,022,187.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		31,762,382.42	20,968,643.25
资产总计		908,104,308.57	900,997,174.13

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

报表 第1页

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并资产负债表（续）

2021 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十五）	32,827,078.51	
应付账款	八、（十六）	452,619,773.13	261,759,888.40
预收款项			
合同负债	八、（十七）	27,920,015.07	217,508,516.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（十八）	721,450.70	423,484.67
其中：应付工资	八、（十八）		-27,578.63
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（十九）	10,551,068.26	8,702,949.19
其中：应交税金	八、（十九）	10,527,929.90	8,702,949.19
其他应付款	八、（二十）	55,850,252.95	67,449,691.85
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十一）		2,287,052.69
其他流动负债	八、（二十二）	2,451,134.61	23,740,888.73
流动负债合计		582,940,773.23	581,872,471.64
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		582,940,773.23	581,872,471.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十三）	313,160,000.00	313,160,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十三）	313,160,000.00	313,160,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十三）	313,160,000.00	313,160,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	八、（三十五）	-362,899.91	-139,840.88
其中：外币报表折算差额	八、（三十五）	-362,899.91	-139,840.88
专项储备	八、（二十四）		
盈余公积	八、（二十五）	1,573,897.08	656,835.83
其中：法定公积金	八、（二十五）	1,573,897.08	656,835.83
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（二十六）	10,792,538.17	5,447,707.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		325,163,535.34	319,124,702.49
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		325,163,535.34	319,124,702.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		908,104,308.57	900,997,174.13

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并利润表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,342,876,801.20	1,370,451,564.10
其中：营业收入	七、（二十七）	2,342,876,801.20	1,370,451,564.10
△ 利息收入			
△ 已赚保费			
△ 手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,367,656.99	1,356,638,370.30
其中：营业成本	七、（二十七）	2,331,299,299.46	1,333,618,465.07
△ 利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 退保金			
△ 赔付支出净额			
△ 提取保险责任准备金净额			
△ 保单红利支出			
△ 分保费用			
税金及附加		4,820,829.40	3,435,569.64
销售费用	七、（二十八）	2,879,960.00	1,437,284.17
管理费用			14,448,967.85
研发费用	七、（二十八）	2,067,568.13	3,698,083.57
财务费用			
其中：利息费用	七、（二十八）	1,125,474.61	400,970.38
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十九）	5,890,200.00	200,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十）		-1,034,066.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△ 汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	-937,356.36	95,402.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	98,236.78	-258,946.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,860,224.63	12,815,583.14
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(三十三)	3,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,857,224.63	12,815,583.14
减：所得税费用	七、(三十四)	595,332.75	3,128,056.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,261,891.88	9,687,527.08
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		6,261,891.88	9,687,527.08
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		6,261,891.88	9,687,527.08
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-223,059.03	-94,384.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-223,059.03	-94,384.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,059.03	-94,384.40
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-223,059.03	-94,384.40
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,038,832.85	9,593,142.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,038,832.85	9,593,142.68
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：陈本安　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 3 页

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,185,438,504.77	1,678,721,268.99
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,054,742,505.06	1,281,181,625.24
经营活动现金流入小计		5,240,181,009.83	2,959,902,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金		2,561,377,415.37	1,150,830,100.37
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		47,888,738.07	29,074,133.25
支付的各项税费		39,925,006.11	15,889,444.09
支付其他与经营活动有关的现金		2,453,744,415.90	1,586,844,433.05
经营活动现金流出小计		5,102,935,575.45	2,782,638,110.76
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十六）	137,245,434.38	177,264,783.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,272,137.69	18,599,587.83
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,272,137.69	18,599,587.83
投资活动产生的现金流量净额		-16,272,137.69	-18,599,587.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	七、（三十六）	-60,560.68	-23,852.52
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十六）	120,912,736.01	158,641,343.12
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十六）	162,987,214.62	4,345,700.39
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十六）	283,899,950.63	162,987,043.51

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建五局华南建设有限公司（合并）
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	313,160,000.00						-139,840.88		656,835.83		5,447,707.54	319,124,702.49		319,124,702.49
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	313,160,000.00						-139,840.88		656,835.83		5,447,707.54	319,124,702.49		319,124,702.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-223,059.03		917,061.25		5,344,830.63	6,038,832.85		6,038,832.85
（一）综合收益总额							-223,059.03				6,261,891.88	6,038,832.85		6,038,832.85
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								56,629,769.70				56,629,769.70		56,629,769.70
2. 使用专项储备								56,629,769.70				56,629,769.70		56,629,769.70
（四）利润分配									917,061.25		-917,061.25			
1. 提取盈余公积									917,061.25		-917,061.25			
其中：法定公积金									917,061.25		-917,061.25			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	313,160,000.00						-362,899.91		1,573,897.08		10,792,538.17	325,163,535.34		325,163,535.34

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局华南建设有限公司（合并）
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
上年年末余额	313,160,000.00						-45,456.48		288.45		-3,583,272.16	309,531,559.81		309,531,559.81
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	313,160,000.00						-45,456.48		288.45		-3,583,272.16	309,531,559.81		309,531,559.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-94,384.40		656,547.38		9,030,979.70	9,593,142.68		9,593,142.68
（一）综合收益总额							-94,384.40				9,687,527.08	9,593,142.68		9,593,142.68
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								40,488,158.79				40,488,158.79		40,488,158.79
2. 使用专项储备								40,488,158.79				40,488,158.79		40,488,158.79
（四）利润分配									656,547.38		-656,547.38			
1. 提取盈余公积									656,547.38		-656,547.38			
其中：法定公积金									656,547.38		-656,547.38			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	313,160,000.00						-139,840.88		656,835.83		5,447,707.54	319,124,702.49		319,124,702.49

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2022 年审计报告及财务报表关键页

中建五局华南建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21127 号

中建五局华南建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66

BDO 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21127 号

中建五局华南建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局华南建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

BDO 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师 李 振 110000862667

中国注册会计师 黄丽娜 310000063235

中国•上海

2023 年 3 月 31 日

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	61,565,531.64	283,899,950.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	9,529,082.30	88,578,939.24
应收账款	八、（三）	9,604,057.02	30,044,822.41
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	26,863,115.67	33,488,324.35
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	635,999,035.22	369,708,040.50
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（六）	18,555,916.06	24,538,645.01
其中：原材料		12,971,467.96	10,952,635.21
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（七）	173,662,672.49	28,399,594.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）	20,011.96	
其他流动资产	八、（九）	23,407,566.77	17,683,609.76
流动资产合计		959,206,989.13	876,341,926.15
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十）		2,940.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十一）	18,438,174.88	22,667,444.59
其中：固定资产原价		41,132,086.29	48,597,877.42
累计折旧		22,693,911.41	25,930,432.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十二）	284,093.26	299,045.54
递延所得税资产	八、（十三）	1,404,548.37	1,585,449.68
其他非流动资产	八、（十四）	33,849,455.45	7,207,502.61
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		53,976,271.96	31,762,382.42
资产总计		1,013,183,261.09	908,104,308.57

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible] 会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建五局华南建设有限公司（合并）
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十五）	33,113,089.09	32,827,078.51
应付账款	八、（十六）	506,279,677.05	452,619,773.13
预收款项			
合同负债	八、（十七）	50,350,142.26	27,920,015.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（十八）	630,949.91	721,450.70
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（十九）	24,079,040.79	10,551,068.26
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十）	42,019,929.10	55,850,252.95
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、（二十一）		2,451,134.61
流动负债合计		656,472,828.20	582,940,773.23
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		656,472,828.20	582,940,773.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十二）	313,160,000.00	313,160,000.00
国家资本			
国有法人资本		313,160,000.00	313,160,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十二）	313,160,000.00	313,160,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十三）	10,264,124.03	
减：库存股			
其他综合收益		-294,917.93	-362,899.91
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（二十四）		
盈余公积		3,737,541.98	1,573,897.08
其中：法定公积金	八、（二十五）	3,737,541.98	1,573,897.08
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（二十六）	29,843,684.81	10,792,538.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		356,710,432.89	325,163,535.34
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		356,710,432.89	325,163,535.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,013,183,261.09	908,104,308.57

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：[redacted] 主管会计工作负责人：[redacted] 会计机构负责人：[redacted]

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（二十七）	1,521,634,378.27	2,342,876,801.20
其中：营业收入		1,521,634,378.27	2,342,876,801.20
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,494,687,167.30	2,341,070,656.99
其中：营业成本		1,433,390,530.31	2,331,302,299.46
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,257,138.02	4,820,829.40
销售费用			
管理费用	八、（二十八）	4,312,021.45	2,879,960.00
研发费用	八、（二十八）	53,452,682.78	
财务费用	八、（二十八）	274,794.74	2,067,568.13
其中：利息费用		-178,340.89	
利息收入		681,635.63	1,125,474.61
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（二十九）	307,000.00	5,890,200.00
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十）	-35,075.62	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-35,075.62	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十一）	651,010.71	-937,356.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十二）	-723,346.15	98,236.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,146,799.91	6,857,224.63
加：营业外收入	八、（三十三）	10,300.00	
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（三十四）	1,800,354.87	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,356,745.04	6,857,224.63
减：所得税费用	八、（三十五）	4,141,953.50	595,332.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,214,791.54	6,261,891.88
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		21,214,791.54	6,261,891.88
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		21,214,791.54	6,261,891.88
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		67,981.98	-223,059.03
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		67,981.98	-223,059.03
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		67,981.98	-223,059.03
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		67,981.98	-223,059.03
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、（三十六）	21,282,773.52	6,038,832.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		21,282,773.52	6,038,832.85
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局华南建设有限公司（合并）

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,640,073,386.66	2,185,438,504.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,031,197,131.48	3,054,742,505.06
经营活动现金流入小计		2,671,270,518.14	5,240,181,009.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,444,239,553.49	2,561,377,415.37
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		48,190,337.70	47,888,738.07
支付的各项税费		22,591,801.12	39,925,006.11
支付其他与经营活动有关的现金		1,385,206,563.79	2,453,744,415.90
经营活动现金流出小计		2,900,228,256.10	5,102,935,575.45
经营活动产生的现金流量净额	八、（三十七）	-228,957,737.96	137,245,434.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		643,402.45	16,272,137.69
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,643,402.45	16,272,137.69
投资活动产生的现金流量净额		-3,643,402.45	-16,272,137.69
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,264,124.03	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,264,124.03	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		10,264,124.03	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,597.39	-60,560.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（三十七）	-222,334,418.99	120,912,736.01
加：期初现金及现金等价物余额	八、（三十七）	283,899,950.63	162,987,214.62
六、期末现金及现金等价物余额	八、（三十七）	61,565,531.64	283,899,950.63

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局华南建设有限公司（合并）
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	313,160,000.00						-362,899.91		1,573,897.08		10,792,538.17	325,163,535.34		325,163,535.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	313,160,000.00						-362,899.91		1,573,897.08		10,792,538.17	325,163,535.34		325,163,535.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,264,124.03		67,981.98		2,163,644.90		19,051,146.64	31,546,897.55		31,546,897.55
（一）综合收益总额							67,981.98				21,214,791.54	21,282,773.52		21,282,773.52
（二）所有者投入和减少资本					10,264,124.03							10,264,124.03		10,264,124.03
1、所有者投入的普通股					10,264,124.03							10,264,124.03		10,264,124.03
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								54,890,744.62				54,890,744.62		54,890,744.62
2、使用专项储备								-54,890,744.62				-54,890,744.62		-54,890,744.62
（四）利润分配									2,163,644.90		-2,163,644.90			
1、提取盈余公积									2,163,644.90		-2,163,644.90			
其中：法定公积金									2,163,644.90		-2,163,644.90			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														325,163,535.34
6、其他														
四、本年年末余额	313,160,000.00				10,264,124.03		-294,917.93		3,737,541.98		29,843,684.81	356,710,432.89		356,710,432.89

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局华南建设有限公司（合并）
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	313,160,000.00						-139,840.88		656,835.83		5,447,707.54	319,124,702.49		319,124,702.49
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	313,160,000.00						-139,840.88		656,835.83		5,447,707.54	319,124,702.49		319,124,702.49
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-223,059.03		917,061.25		5,344,830.63	6,038,832.85		6,038,832.85
（一）综合收益总额							-223,059.03				6,261,891.88	6,038,832.85		6,038,832.85
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								56,629,769.70				56,629,769.70		56,629,769.70
2、使用专项储备								-56,629,769.70				-56,629,769.70		-56,629,769.70
（四）利润分配									917,061.25		-917,061.25			
1、提取盈余公积									917,061.25		-917,061.25			
其中：法定公积金									917,061.25		-917,061.25			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	313,160,000.00						-362,899.91		1,573,897.08		10,792,538.17	325,163,535.34		325,163,535.34

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

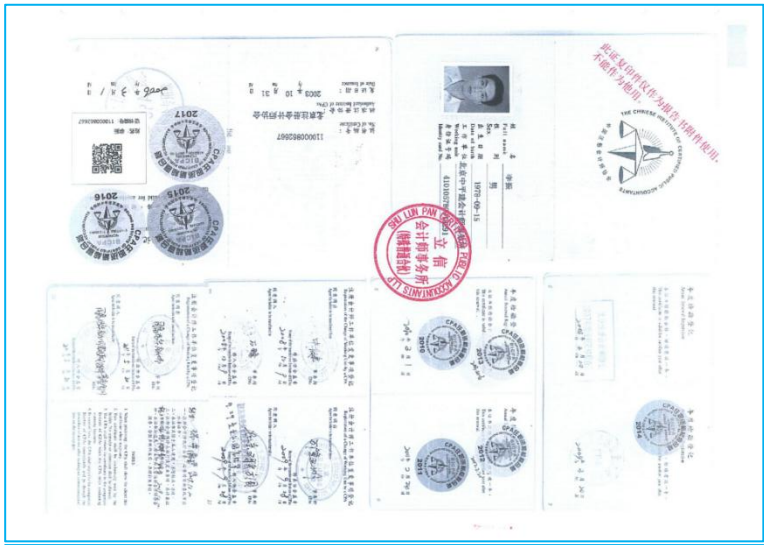
十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 3 月 31 日经本公司董事会批准。



中建五局华南建设有限公司

2023 年 3 月 31 日





统一社会信用代码
91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　宋建朗、杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

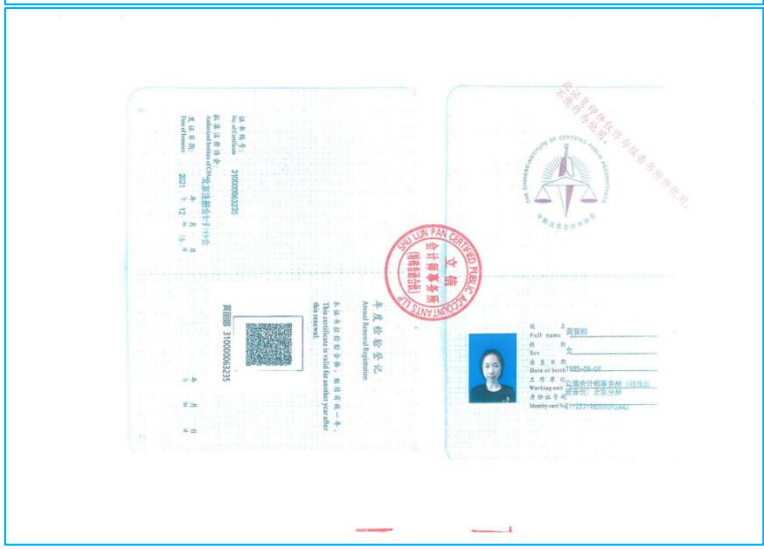
主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应在每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制





证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

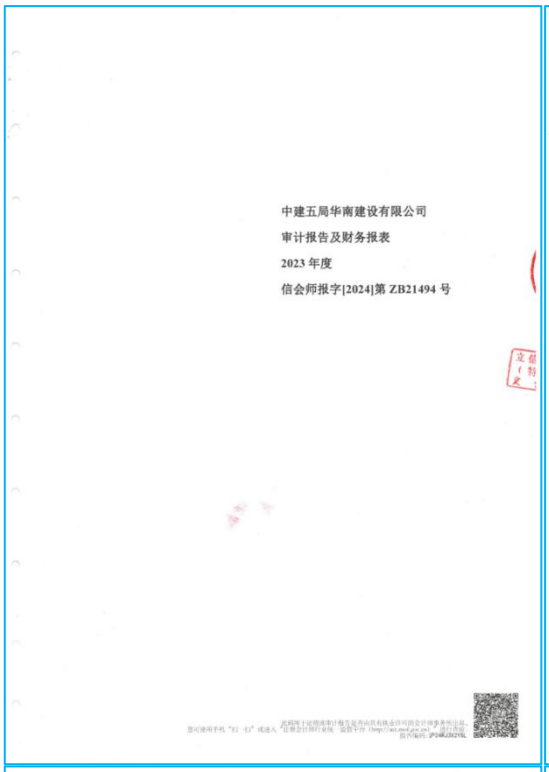
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告及财务报表关键页

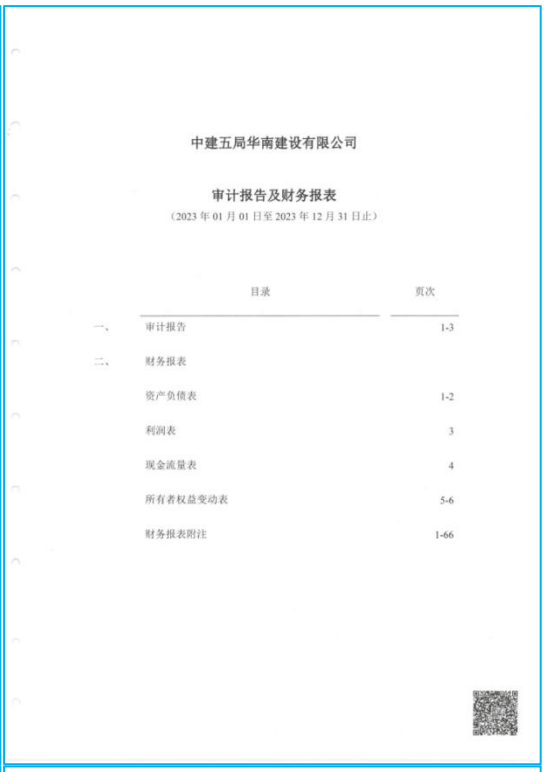


中建五局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21494 号

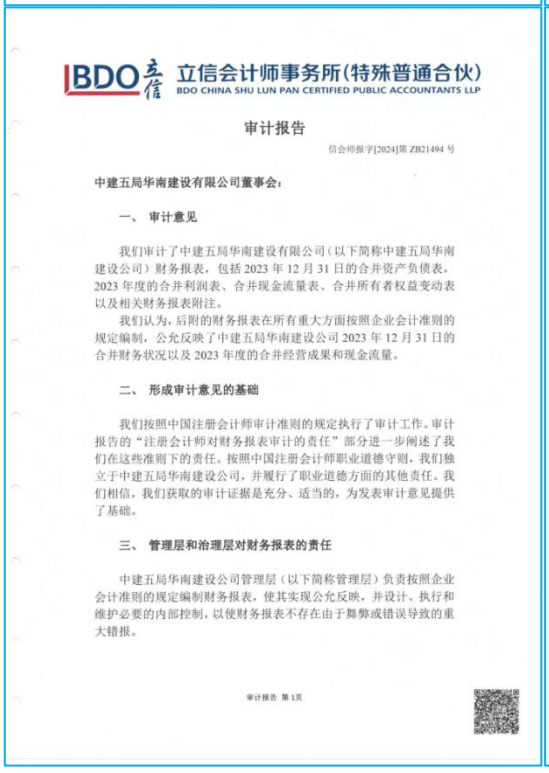


中建五局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



BDO 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21494 号

中建五局华南建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局华南建设有限公司（以下简称中建五局华南建设公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

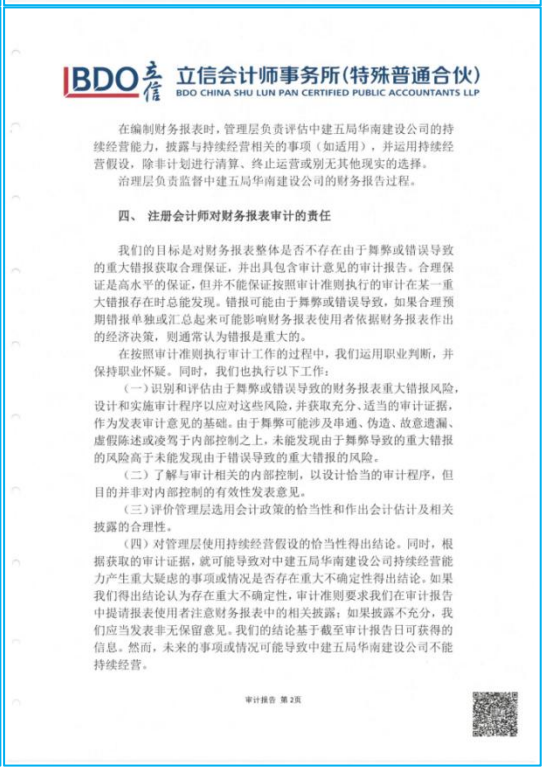
我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局华南建设公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局华南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局华南建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



BDO 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局华南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局华南建设公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局华南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局华南建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局华南建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 25 日

中建五局华南建设有限公司

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	183,503,904.10	61,565,531.64
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）		9,529,082.30
应收账款	八、（三）	65,289,164.83	9,604,057.02
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	145,954,472.52	26,863,115.67
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	897,305,898.82	635,999,035.22
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（六）	11,409,281.32	18,555,916.06
其中：原材料	八、（六）	5,026,125.38	12,971,467.96
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（七）	381,314,822.07	173,662,672.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）		20,011.96
其他流动资产	八、（九）	73,194,848.46	23,407,566.77
流动资产合计		1,757,972,392.12	959,206,989.13
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十）	29,526,159.14	18,438,174.88
其中：固定资产原价	八、（十）	60,430,615.07	41,132,086.29
累计折旧	八、（十）	30,904,455.93	22,693,911.41
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十一）	718,308.06	284,093.26
递延所得税资产	八、（十二）	1,525,757.79	1,404,548.37
其他非流动资产	八、（十三）	7,972,478.87	33,849,455.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		39,742,703.86	53,976,271.96
资产总计		1,797,715,095.98	1,013,183,261.09

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建五局华南建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十四）	9,759,218.07	33,113,089.09
应付账款	八、（十五）	890,111,259.26	506,279,677.05
预收款项			
合同负债	八、（十六）	254,608,279.23	50,350,142.26
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（十七）	161,908.16	630,949.91
其中：应付工资	八、（十七）	26,016.81	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（十八）	20,633,973.03	24,079,040.79
其中：应交税金	八、（十八）	20,633,973.03	24,079,040.79
其他应付款	八、（十九）	82,219,271.22	42,019,929.10
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、（二十）	25,818,372.09	
流动负债合计		1,283,312,281.06	656,472,828.20
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,283,312,281.06	656,472,828.20
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十一）	313,160,000.00	313,160,000.00
国家资本	八、（二十一）	313,160,000.00	313,160,000.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十一）	313,160,000.00	313,160,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十二）	49,024,124.03	10,264,124.03
减：库存股			
其他综合收益	八、（三十六）	-344,218.24	-294,917.93
其中：外币报表折算差额	八、（三十六）	-344,218.24	-294,917.93
专项储备	八、（二十三）		
盈余公积	八、（二十四）	15,413,910.87	3,737,541.98
其中：法定公积金	八、（二十四）	15,413,910.87	3,737,541.98
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（二十五）	137,148,998.26	29,843,684.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		514,402,814.92	356,710,432.89
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		514,402,814.92	356,710,432.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,797,715,095.98	1,013,183,261.09

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中建五局华南建设有限公司
合并利润表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,065,078,814.81	1,521,634,378.27
其中：营业收入	八、（三十六）	3,065,078,814.81	1,521,634,378.27
△利息收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（三十六）	2,923,450,128.68	1,494,687,167.30
其中：营业成本		2,813,166,191.18	1,433,390,530.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		9,536,897.28	3,257,138.02
销售费用			
管理费用	八、（二十七）	12,055,071.75	4,312,021.45
研发费用	八、（二十七）	87,696,960.21	53,452,682.78
财务费用	八、（二十七）	995,008.26	274,794.74
其中：利息费用	八、（二十七）		-178,340.89
利息收入	八、（二十七）	2,036,897.40	681,635.63
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（二十八）	14,728.04	307,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（二十九）	-1,197,533.30	-35,075.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（二十九）	-1,197,533.30	-35,075.62
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十）	-433,363.44	651,010.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十一）	-1,852,516.18	-723,346.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（三十二）	48,423.92	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		138,208,425.17	27,146,799.91
加：营业外收入	八、（三十三）		10,300.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（三十四）	2,410,288.59	1,800,354.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		135,798,136.58	25,356,745.04
减：所得税费用	八、（三十五）	16,816,454.24	4,141,953.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		118,981,682.34	21,214,791.54
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		118,981,682.34	21,214,791.54
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		118,981,682.34	21,214,791.54
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（三十六）	-49,300.31	67,981.98
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-49,300.31	67,981.98
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（三十六）	-49,300.31	67,981.98
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（三十六）	-49,300.31	67,981.98
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		118,932,382.03	21,282,773.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		118,932,382.03	21,282,773.52
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible]　管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中建五局华南建设有限公司

合并现金流量表

2023年度

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,342,508,946.11	1,640,073,386.66
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,433,328,412.07	1,031,197,131.48
收到其他与经营活动有关的现金		5,775,837,358.18	2,671,270,518.14
经营活动现金流入小计		2,789,566,093.01	1,444,239,553.49
购买商品、接受劳务支付的现金			
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		67,898,021.42	48,190,337.70
支付的各项税费		73,763,446.01	22,591,801.12
支付其他与经营活动有关的现金		2,734,253,577.50	1,385,206,563.79
经营活动现金流出小计		5,665,481,137.94	2,900,228,256.10
经营活动产生的现金流量净额	八、（三十七）	110,356,220.24	-228,957,737.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		50,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		50,000.00	
投资活动现金流入小计		27,225,073.20	643,402.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			3,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,225,073.20	3,643,402.45
投资活动现金流出小计		-27,175,073.20	-3,643,402.45
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：		38,760,000.00	10,264,124.03
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		38,760,000.00	10,264,124.03
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		38,760,000.00	10,264,124.03
筹资活动产生的现金流量净额		-2,774.58	2,597.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		121,938,372.46	-222,334,418.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、（三十七）	61,565,531.64	283,899,950.63
加：期初现金及现金等价物余额	八、（三十七）	183,503,904.10	61,565,531.64
六、期末现金及现金等价物余额	八、（三十七）		

企业法定代表人：[redacted] 主管会计工作负责人：[redacted] 会计机构负责人：[redacted]

中建五局华南建设有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	313,160,000.00				10,264,124.03		-294,917.93		3,737,541.98		29,843,684.81	356,710,432.89		356,710,432.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	313,160,000.00				10,264,124.03		-294,917.93		3,737,541.98		29,843,684.81	356,710,432.89		356,710,432.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					38,760,000.00		-49,300.31		11,676,368.89		107,305,313.45	157,692,382.03		157,692,382.03
（一）综合收益总额							-49,300.31				118,981,682.34	118,932,382.03		118,932,382.03
（二）所有者投入和减少资本					38,760,000.00							38,760,000.00		38,760,000.00
1、所有者投入的普通股					38,760,000.00							38,760,000.00		38,760,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								144,460,733.59				144,460,733.59		144,460,733.59
1、提取专项储备								-144,460,733.59				-144,460,733.59		-144,460,733.59
2、使用专项储备														
（四）利润分配									11,676,368.89		-11,676,368.89			
1、提取盈余公积									11,676,368.89		-11,676,368.89			
其中：法定公积金									11,676,368.89		-11,676,368.89			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	313,160,000.00				49,024,124.03		-344,218.24		15,413,910.87		137,148,998.26	514,402,814.92		514,402,814.92

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局华南建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	313,160,000.00						-362,899.91		1,573,897.08		10,792,538.17	325,163,535.34		325,163,535.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	313,160,000.00						-362,899.91		1,573,897.08		10,792,538.17	325,163,535.34		325,163,535.34
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					10,264,124.03		67,981.98		2,163,644.90		19,051,146.64	31,546,897.55		31,546,897.55
（一）综合收益总额							67,981.98				21,214,791.54	21,282,773.52		21,282,773.52
（二）所有者投入和减少资本					10,264,124.03							10,264,124.03		10,264,124.03
1. 所有者投入的普通股					10,264,124.03							10,264,124.03		10,264,124.03
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								54,890,744.62				54,890,744.62		54,890,744.62
2. 使用专项储备								-54,890,744.62				-54,890,744.62		-54,890,744.62
（四）利润分配									2,163,644.90		-2,163,644.90			
1. 提取盈余公积									2,163,644.90		-2,163,644.90			
其中：法定公积金									2,163,644.90		-2,163,644.90			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	313,160,000.00				10,264,124.03		-294,917.93		3,737,541.98		29,843,684.81	356,710,432.89		356,710,432.89

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：





统一社会信用代码
91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202401150067

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





证书序号 0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

1、投标人有效的安全生产许可证

联合体牵头方-中国建筑第五工程局有限公司



统一社会信用代码：91430000183764483Y

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2004]000050

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

法 定 代 表 人：田卫国

单 位 地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

经 济 类 型：国有企业

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员方-中建五局华南建设有限公司



统一社会信用代码：91440300192206 74XY

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017318

企业名称：中建五局华南建设有限公司

法定代表人：杨博瑞

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月30日 至 2027年09月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012083



姓　　名：吴和坤

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月15日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2021年05月10日　至 2027年04月30日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 05 月 10 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

/