

标段编号： 2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

日期： 2025年02月24日

1、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况表（牵头单位）

投标人名称	中铁一局集团有限公司
投标人简介	<p>中铁一局集团有限公司（简称“中铁一局”）是世界500强企业——中国中铁股份有限公司的全资子公司。中铁一局前身为铁道部西北铁路干线工程局，1950年5月始建于甘肃天水，后迁至兰州、乌鲁木齐，1970年由乌鲁木齐迁至西安，2000年改制为中铁一局集团有限公司。目前，中铁一局具有铁路、公路、市政公用、建筑工程施工总承包特级资质，特种设备压力管道资质全覆盖，铁路铺轨架梁、桥梁、隧道、公路路面、公路路基、环保工程专业承包壹级资质等，同时还具有市政、建筑行业甲级设计资质和测绘甲级等多项资质。</p> <p>截止2024年底，中铁一局员工总量26120人，其中各类专业技术人员17126人，高级职称3125人，正高职称166人，享受国务院特殊津贴3人；拥有各类机械设备8110台（套），其中各类型号盾构机45台。资产总额达1253.4亿元，净资产185.6亿元。2024年，实现新签合同额2792亿元，企业营业额1556.7亿元。</p> <p>作为共和国铁路建设的排头兵，中铁一局始终致力于国家基础设施建设。70多年来，参建干、支线铁路300多条，铁路运营线路铺轨5万余公里，约占新中国铁路铺轨总量的六分之一；累计修建公路1万余公里；完成房屋建筑5600余万平方米。全国54个已开通轨道交通运营的城市中，参加了45个城市的地铁和轻轨建设，涉及4大领域12个专业。业务范围覆盖除台湾以外的全国各省、市、自治区，并在新加坡、巴基斯坦、斐济、马来西亚等十多个国家开展海外工程承包业务。毛泽东、刘少奇、邓小平、江泽民、胡锦涛、习近平等党和国家领导人先后为中铁一局题词或接见员工，给予我们巨大鼓舞与鞭策。中铁一局享有“天下第一局”的美誉。</p> <p>中铁一局始终坚持“百年大计，质量为本”的方针，截至2024年底共获得鲁班奖32项、詹天佑奖32项，国家优质工程奖112项（其中金质奖12项）。始终坚持科技兴企战略，共获得国家科学技术奖、科技进步奖19项，省部级科技奖488项。荣获新中国成立70周年“功勋企业”、全国守合同重信用企业、中国施工管理优秀企业、全国企业文化建设优秀单位等上百项荣誉。积极履行央企社会责任，响应国家脱贫攻坚号召，投资建设陕西柞水金米村智能连栋木耳大棚、智慧农业示范园等项目，获得习近平总书记“小木耳，大产业”点赞，并荣获全国脱贫攻坚先进集体称号。</p>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

联系方式	投标员：贾雁	电话：18925208355	电子邮箱： 184090046@qq.com
	地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号		邮编：710054

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

(1) 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91610000220522345A		营业执照 (副本) ₍₁₈₋₁₎		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	中铁一局集团有限公司	注册资本	陆拾叁亿陆仟陆佰零贰万零玖佰元人民币		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1980年11月24日		
法定代表人	穆宜君	住所	陕西省西安市碑林区雁塔北路1号		
经营范围	一般项目：园林绿化工程施工，对外承包工程，货物进出口，工程管理服务；非居住房地产租赁；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；铁路运输辅助活动；国内货物运输代理；装卸搬运；运输设备租赁服务；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构件销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内贸易代理；工程造价咨询业务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；隔音与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：对外劳务合作；爆破作业；报纸出版；建设工程施工；房地产开发经营；公共铁路运输；城市轨道交通；预应力混凝土铁路桥隧管架产品生产；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；出版印刷业；互联网信息服务；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准为准）				
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		登记机关 		2024年06月25日	
		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

(2) 投标人资质证书（扫描件）


建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中铁一局集团有限公司
详细地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91610000220522345A **法定代表人:** 郝宜君
注册资本: 636601.09万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D161012256 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
铁路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
公路路面工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级;
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。




发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年6月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00080337

(3) 投标人安全生产许可证（扫描件）

	
统一社会信用代码：91610000220522345A	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（陕）JZ安许证字[2005]000073	
	
企业名称：	中铁一局集团有限公司
法定代表人：	鄢宜君
单位地址：	陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
经济类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年12月05日 至 2025年12月05日
发证机关：	陕西省住房和城乡建设厅
发证日期：	2022年12月05日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.2 投标人基本情况表（成员单位）

投标人基本情况表

投标人名称	广州普邦园林股份有限公司		
投标人简介	<p>广州普邦园林股份有限公司（简称：普邦股份，股票代码：002663）成立于1995年，多年来专注生态环境建设与运营，致力成为全球领先的人居环境综合服务商。近年来，普邦股份加快产业链布局，推进平台化发展战略，目前已在全国范围内成立10余家分公司，构建起集“规划设计、工程建设、生态环境、苗木种养、绿化养护”于一体的生态景观全产业链。作为全国园林行业龙头企业之一，普邦股份坚持可持续发展战略，持续深耕生态景观主营业务，重点布局城市运营、绿色建筑业务，充分践行生态文明建设，以管理创新和技术创新为动力，以优质产品铸就知名名牌，实现人居环境全面提升。</p>		
联系方式	投标员：梁佩琼	电话：15915965893	电子邮箱： pbplan@163.com
	地址：广州市天河区珠江新城海安路13号财富世纪广场A1栋33-34楼		邮编：510600

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 投标人营业执照（扫描件）



(2) 投标人资质证书（扫描件）



(3) 投标人安全生产许可证（扫描件）



2、企业业绩 1

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	深圳	28632.65 962	桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m ² 。主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程(灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程)的预留预埋工程等	2021 年 8 月 16 日	11-22
2	佛山市高明西江新城建设开发有限公司	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	佛山	13875.20	本项目为景观提升工程，规划面积为 71.44 万平方米，建设内容包括三个子项工程，为高明西江产业新城滨江湿地公园(含沿江路提升改造)、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等	2021 年 6 月 28 日	23-31

注：后附业绩证明材料。

(1) 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

中标通知书

标段编号：4403862016011002001

标段名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州普邦园林股份有限公司

中标价：29633.544190万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-08

胤刘
华

查验码：3402202134274391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2019-197



前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

（第一册，共二册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

广州普邦园林股份有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于2019年5月10日向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259号

1.4 建设规模

总占地面积约161049.83平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

园配套设施。本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约16万m²。

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	--------------------------	--	---

2.2 工程承包范围

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m²，具体以发包人下发的图纸为准。

2.2.1 工程内容

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥ 286326596.20），增值税率9%，增值税额¥23641645.56元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥ 3841767.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） 元（小写：¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥ 4000000.00元）；

(4) 暂列金额为人民币（大写）壹仟陆佰肆拾肆万 元（小写：¥ 16440000.00 元）。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

发 包 人 :	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方 :	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址 :	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址 :	广州市越秀区寺右新马 路 南 二 街 18 号 广 兴 华 花 园 首 层
电 话 :	0755-88982551	电 话 :	020-87526029
传 真 :	/	传 真 :	/
开 户 银 行 :	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行 :	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号 :	7442010182600094076	账 号 :	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	 (签 字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	 (签 字)
日 期 :	2019 年 5 月 28 日	日 期 :	年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2021年8月16日

发出日期：_____年 月 日

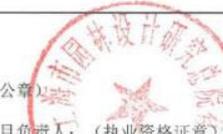
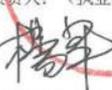
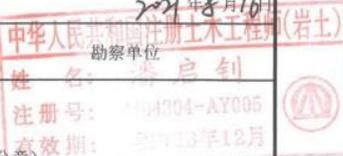
前海石公园（大铲湾段）施工总承包

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m ²	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年 8 月 25 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年 8 月 16 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 29 日	市政竣.通-10	合格
	2021年 08 月 09 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	

(2) 高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包

佛山市高明区公共资源交易项目
中标（成交）通知书



佛建中[2019]GC2019(GM)XZ0045号

工程名称	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山市高明西江新城建设开发有限公司		
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
工程规模	本项目为景观提升工程，规划面积为71.44万平方米，建设内容包括高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为16715.88万元。		
中标单位	广州普邦园林股份有限公司		
项目负责人	曾杼	证书号	粤高职证字第1801001010674号
承包方式			
中标内容:	按招标文件执行。		
中标价	96.50%		
质量目标及承诺	设计质量标准：满足下一阶段设计及施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/		
工期目标及承诺	设计工期：自项目合同签订之日起7天内，完成项目方案深化设计；深化方案定稿后15天内完成勘察和初步设计（含概算）；初步设计经审查批复，接到发包人的指令后20天内完成相应子项的施工图设计及施工图预算编制，并提交最终设计成果及施工图预算（含电子文件）。 施工工期：建设工期为2年，含绿化养护期1年。其中广明高速荷城出口立交绿地改造提升项目、荷富大道绿化景观提升项目须确保2019年年底完工。/		
其它说明:			

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



2019年9月16日



合同编号：明新城工 2019 第 013 号

广东省建设工程设计施工合同

工程名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目
设计施工总承包

工程地点：佛山市高明区西江新城

发 包 人：佛山市高明西江新城建设开发有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

日 期：2019 年 10 月 11 日

合同协议书

佛山市高明西江新城建设开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施高明区西江产业新城重要节点景观提升项目，已接受广州普邦园林股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标文件；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 其他合同文件。
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸。

(9) 双方在履行合同过程中有承包人代表、发包人代表签字并加盖公章形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。电子邮件不构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目为景观提升工程，规划面积为 71.44 万平方米，建设内容包括三个子项工程，为高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为 16715.88 万元。

4. 服务范围：包括高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升项目全过程的设计、图纸及清单范围内的施工及缺陷责任期修复等各阶段的相关内容和服务。

5. 签约合同价：投标报价收费费率为 96.50%，暂定 13875.20 万元（其中：勘察设计费暂定金额为 564.13 万元，工程建安费暂定金额为 13311.07 万元，具体合同价为以经批复的工程预算乘以投标费率计算所得的金额）。

6. 承包人项目总负责人：曾杼；设计负责人：何幼梅；施工负责人：邓鹏。

7. 工程质量符合的标准和要求：

勘察设计质量要求：设计要求的质量标准：满足下一阶段设计及施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

设计工期：自项目合同签订之日起7天内，完成项目方案深化设计；深化方案定稿后15天内完成勘察和初步设计（含概算）；初步设计经审查批复，接到发包人的指令后20天内完成相应子项工程的施工图设计及施工图预算编制，并提交最终设计成果及施工图预算（含电子文件）。

施工工期：建设工期为2年，含绿化养护期1年。其中广明高速荷城出口立交绿地改造提升项目、荷富大道绿化景观提升项目须确保2019年年底完工。

超期罚款：人民币10000元/天。但各个阶段的设计工期最长不得超出3天，否则当承包人违约，发包人有权单方终止合同并没收全部合同履约保证金。

11. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市高明西江新城建设开发
有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
李健（签字）

2019年10月4日

承包人：广州普邦园林股份有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

开户名称：广州普邦园林股份有限公司

银行帐号：200382280310001

开户行：招商银行股份有限公司广州五羊支行

2019年10月11日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包

建设单位（公章）：佛山市高明西江新城建设开发有限公司

竣工验收日期：2021年6月28日

发出日期：2021年7月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



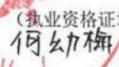
前海石公园（大铲湾段）施工总承包

市政基础设施工程

工程名称	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	71.44万m ²	工程造价（万元）	13875.20（万元）
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2020年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月28日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	佛山市高明西江新城建设开发有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广东建源检测技术有限公司 佛山市雄信建筑工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年6月28日		合格
	2021年6月28日		合格
	2021年6月28日		合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月13日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44004522 有效期至2022.04.15 2021年7月2日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

3、企业业绩 2

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程	深圳市南山区前海深港合作区	24582.73446	内容包含但不限于服务建筑（五、六）基坑支护工程、土石方工程、地下一层停车库的主体结构工程、地上小型服务建筑钢结构工程、给排水工程、电气工程；通风与空调工程；装饰装修工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；电梯工程；弱电智能化工程；高低压配电工程；交通标识及停车库设施工程、管线改迁工程、原场地拆除工程及总承包管理等。桂湾公园服务建筑五及服务建筑六的地下车库及地上建筑工程，服务建筑五地上建筑面积约 109 m ² ，地下车库建筑面积约 7500 m ² ；服务建筑六地上建筑面积 103 m ² ，地下车库建筑面积约 12091 m ² 。	2021年1月14	33-46
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程	前海桂湾片区一、四单元交界处	99146.547829	项目用地共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m ² ，建筑限高 220 米。项目地下总开发量不超过 20 万 m ² ，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》）分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。	2022年1月11日	47-107

(1) 前前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038620160110010001

标段名称：前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司

中标价：24582.734460万元

中标工期：470天

项目经理(总监)：孙桂红



本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

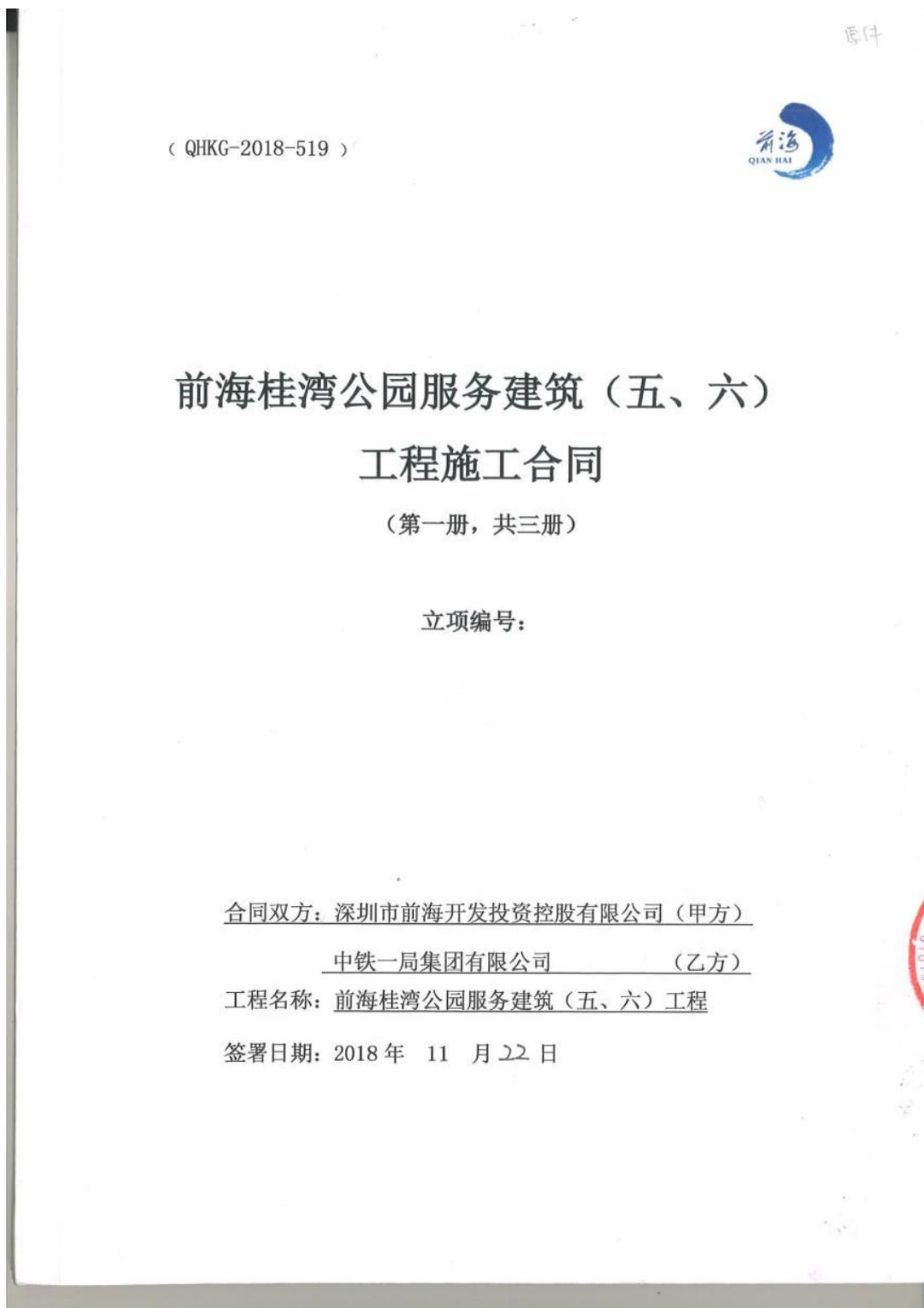
日期：2018-11-07



查验码：4224555789447774

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2) 施工合同



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司

鉴于甲方已于 2018 年 11 月 7 日向乙方发出前海桂湾公园服务建筑(五、六)工程施工总承包工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海桂湾公园服务建筑(五、六)工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 项目概况:

前海桂湾公园位于前海合作区范围内,东至月亮湾大道,西至滨海岸线,北临海滨大道及桂庙路,南至前湾一路及桂湾河南街。公园红线(管理范围线)宽度约 230~245 米,公园红线内面积约 45.27 万平方米,水体约占 1/4,陆地面积

约 36 万平方米。本次招标内容为桂湾公园服务建筑五及服务建筑六的地下车库及地上建筑工程,服务建筑五地上建筑面积约 109 m²,地下车库建筑面积约 7500 m²;服务建筑六地上建筑面积约 103 m²,地下车库建筑面积约 12091 m²。

1.5 工程内容:

本次招标工程内容包含但不限于服务建筑(五、六)基坑支护工程、土石方工程、地下一层停车库的主体结构工程、地上小型服务建筑钢结构工程、给排水工程、电气工程;通风与空调工程;装饰装修工程;白蚁防治工程;防水工程;人防工程;电梯工程;弱电智能化工程;高低压配电工程;交通标识及停车库设施工程、管线改迁工程、原场地拆除工程及总承包管理等,具体以施工

图设计文件为准，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的工作。

1.6 资金来源：政府 100%

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯四部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围：

详见招标文件投标须知及本合同补充条款相关内容。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

计划开竣工日期：2018 年 11 月 01 日至 2020 年 2 月 24 日；开工日期

已监理下达的开工令为准。

合同工期总日历日数 470 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，承包人应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟；

第四条 质量标准

合格。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定价人民币：贰亿肆仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元陆角（含税价）（¥ 245,827,344.60）。中标净下浮率为 20.07%；

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币：陆佰肆拾万壹仟肆佰柒拾玖元陆角贰分（¥ 6,401,479.62）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）（¥）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）（¥）；

（4）暂列金额人民币：壹仟肆佰肆拾万元整（¥ 14,400,000.00）。

5.2 项目单价：（详见合同第二册，若合同清单位价与承包人的投标报价书不一致，则以承包人的投标报价书为准）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书及投标文件澄清
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。出现对同一个事件约定的技术要求、建造标准不一致时，以要求高的为存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商。双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《广东省建设工程安全文明施工管理办法》。

- (1) 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；
- (2) 获得国家 AAA 级安全文明标准化工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2018年11月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	：		乙 方	：	
地 址	：	(盖章)	地 址	：	(盖章)
电 话	：		电 话	：	陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
传 真	：		传 真	：	029-87864036
开 户 银 行	：		开 户 银 行	：	029-87864621
账 号	：		账 号	：	建行西安雁塔路支行
法 定 代 表 人	：		法 定 代 表 人	：	61001905200050002621
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日 期	：	2018年11月 日	日 期	：	2018年11月 日

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程
（现名：桂湾公园公共停车场）

验收日期：2021年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程（现名：桂湾公园公共停车场）				
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区	建筑面积	19833.95m ²	工程造价	24872.41万元
结构类型		层数	地上:	层	
	框架结构		地下:	1 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0007号 深前海施许字QH-2019-0037号 深前海施许字QH-2019-0080号	监理许可证号			
开工日期	2019年3月5日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2019005、前海2019013、前海2019031		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（智能化）	千方捷通科技股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、宋小华、吴月芳、王志强、曹喆、陈伟成、胡刚、王冀宣、赵圆圆、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、施雨佳、赖东盛、朱其军、杨云涛、王嘉莹、许双姣、张恩亮、陈卓、贾强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	赵伟红、王书明、赵圆圆、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、胡刚、赖东盛
建筑设备安装工程	王志强	宋小华、施雨佳、陈清、王冀宣、朱其军、张恩亮、陈卓
工程质控资料	曹喆	吴月芳、杨云涛、王嘉莹、王越、许双姣、贾强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程给排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
停车场智能化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	高工	李永志
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司			赵伟红
4	宋小华	深圳市前海开发投资控股有限公司	注册建造师	建造师	宋小华
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本		吴月芳
6	曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司			曹喆
7	陆雄	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陆雄
8	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司			
9	施炜	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	施炜
10	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	施雨佳
11	王书明	上海市园林设计研究总院有限公司	结构负责人	工程师	王书明
12	陈清	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	陈清
13	赵圆圆	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	赵圆圆
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
15	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	专业总工	工二	潘志军
16	陈伟成	中海监理有限公司	项目总监	工程师	陈伟成
17	王冀宣	中海监理有限公司	总监	工程师	王冀宣
18	胡钢	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡钢
19	赖东盛	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赖东盛
20	朱其军	中铁一局集团有限公司	项目总工	工程师	朱其军
21	杨云涛	中铁一局集团有限公司	工程师	助工	杨云涛
22	王嘉莹	中铁一局集团有限公司	资料员	助工	王嘉莹
23	王越	中铁一局集团有限公司	试验员	助工	王越
24	张凤亮	千方捷通科技股份有限公司	项目负责人	高工	张凤亮
25	陈卓	千方捷通科技股份有限公司	技术人员	工程师	陈卓
26	贾强	千方捷通科技股份有限公司	技术人员	工二	贾强



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程于2020年12月29日竣工，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

2021年1月14日，本工程完成竣工验收整改，经复查同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年1月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月14日
---	--	---	---	---



(2) 前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440391201400350002001
标段名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中铁一局集团有限公司
中标价：99146.547829万元
中标工期：559
项目经理(总监)：张建明



本工程于 2016-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



刘君

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-07-22



查验码：9144411846709800

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

实时

2) 施工合同
北侧地块

合同编号：QHKG-2016-195



深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
北侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（北侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之北侧地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米, 项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块 (01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 容积率约为 5, 地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m², 建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m², 按六个地块 (详见《基坑支护平面布置图》) 分期实施。项目设三层地下室, 地铁上方地下室减为二层及一层, B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法, B2 层局部采用逆作法, B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过, 其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米; 地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米, 尚未运营, 5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层, 地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm, 或室外地坪标高以下 300mm (以低者为准)。

2) 基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程: 成桩、清除桩头。

SHZD46/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/1

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氡气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为北侧地块（01-05-01、04-07-01 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

- 1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。
- 2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。
- 3、桩基础工程：成桩、清除桩头。
- 4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。
- 5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。
- 6、基坑土壤氧气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、境外构筑物、管线等均由±0.00以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为2016年6月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017年12月11日竣工，其中2017年9月30日前须完成B1层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数559日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰壹拾壹万柒仟伍佰柒拾捌元伍角玖分（¥299,117,578.59）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为人民币（大写）陆佰壹拾壹万贰仟零叁拾壹元柒角捌分（¥6,112,031.78）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；
- (4) 暂列金额人民币（大写）叁仟壹佰柒拾柒万元整（¥31,770,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

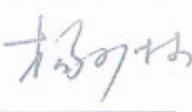
第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:		(盖章)
地 址	:	_____		地 址	:	_____	
电 话	:	_____		电 话	:	_____	
传 真	:	_____		传 真	:	_____	
开 户 银 行	:	_____		开 户 银 行	:	_____	
账 号	:	_____		账 号	:	_____	
法 定 代 表 人				法 定 代 表 人			
或				或			
其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)
日 期	:	年 月 日		日 期	:	年 月 日	

南侧地块

合同编号：QHKG-2016-197



深圳市前海交易广场项目 基坑及地下室结构工程 南侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（南侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之南侧地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米, 项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 容积率约为 5, 地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m², 建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m², 按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室, 地铁上方地下室减为二层及一层, B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法, B2 层局部采用逆作法, B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过, 其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米; 地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米, 尚未运营, 5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层, 地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm, 或室外地坪标高以下 300mm (以低者为准)。

2) 基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程: 成桩、清除桩头。

SHZD46/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

AVI

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氧气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/ 财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为南侧地块（01-05-03、04-07-03 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述 ± 0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由 ± 0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由 ± 0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足 ± 0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于 ± 0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由 ± 0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由 ± 0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由 ± 0.00 以下承包人承担。

(5) ± 0.00 以下承包人须为 ± 0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由 ± 0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由 ± 0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾捌元整（¥364,839,718.00）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97% 为合同基本费用，3% 为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写）柒佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（¥7,495,381.53）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟玖佰壹拾叁万元整（¥39,130,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

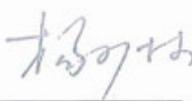
第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:		(盖章)
地 址	:	_____		地 址	:	_____	
电 话	:	_____		电 话	:	_____	
传 真	:	_____		传 真	:	_____	
开 户 银 行	:	_____		开 户 银 行	:	_____	
账 号	:	_____		账 号	:	_____	
法 定 代 表 人				法 定 代 表 人			
或				或			
其授权的代理人:				其授权的代理人:			
		(签字)				(签字)	
日 期	:	年 月 日		日 期	:	年 月 日	

基坑及地下室工程（地铁保护）

合同编号：QHKG-2016- 196



深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
地铁保护施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（地铁保护）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于2016年7月29日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约7.9万平方米,项目地下开发总量不超过20万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为5,地上计容积率总建筑面积约42.00万 m^2 ,建筑限高220米。

项目地下总开发量不超过20万 m^2 ,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3层地下室基坑开挖深度约16.3m,B3层地下室采用逆作法,B2层局部采用逆作法,B1层采用顺作法。

地块内有建成运营的1号地铁通过,其隧道在自然地面以下17米至21米;地块西侧有建成的11号地铁隧道在自然地面以下约12米,尚未运营,5号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下300mm,或室外地坪标高以下300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/1

- 4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。
- 5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。
- 6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。
- 7) 基坑土壤氧气检测。
- 8) 项目施工 BIM 管理工作。
- 9) 地铁保护研究试验工作。
- 10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。
- 11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。
- 12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。
- 13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。
- 具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/2

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为本项目范围内的基坑及地下室结构的地铁保护工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

4、项目施工 BIM 管理工作。

5、地铁保护研究试验工作。

6、杂项：包括但不限于排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

7、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

8、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上

的深化设计工作和必要的设计配合工作。

9、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

10、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述 ± 0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由 ± 0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由 ± 0.00 以上总承包商施工。

(3) 为满足 ± 0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于 ± 0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由 ± 0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由 ± 0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由 ± 0.00 以下承包人承担。

(5) ± 0.00 以下承包人须为 ± 0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由 ± 0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由 ± 0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准）。

不包括承包人的施工准备时间)

3.2 竣工日期: 2017年12月11日竣工, 其中2017年9月30日前须完成B1层地下室顶板(±0.00)结构浇筑(竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准),

3.3 合同工期: 总日历日数559日(包括法定节假日), 如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)陆仟贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元玖角捌分(¥62,547,665.98), 合同价款(扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费)由合同基本费用和履约评价费用两部分组成, 其中97%为合同基本费用, 3%为履约评价费用。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工费为人民币(大写)壹佰贰拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元壹角贰分(¥1,262,934.12);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00);
- (4) 暂列金额人民币(大写)陆佰壹拾柒万元整(¥6,170,000.00)。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书;
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清;
- 6.3 合同补充条款和专用条款;

- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日期：年月日

日期：年月日

关于“前海桂湾片区既有地铁设施保护及减震降噪工程（交易广场项目段）项目”名称变更的说明

《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构工程地铁保护施工合同》工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程，合同编号：QHHG-2016-196，合同总价 62547665.98 元。施工单位：中铁一局集团有限公司，负责人：罗星，电话：13923784373。

由于立项项目名称变更（见附件：深前海函【2016】353号），《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构工程地铁保护施工合同》工程名称变更为：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减震降噪工程（交易广场项目段）。

此说明仅用于中铁一局集团有限公司前海交易广场项目部办理地铁保护施工合同农民工工资保函。

特此说明。

深圳市前海开发投资控股有限公司

2019年1月22日



控股

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2016〕353号

深圳市前海管理局关于前海桂湾片区既有地铁 设施保护及减振降噪工程项目立项的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《深圳市前海桂湾片区既有地铁保护及减振降噪工程可行性研究报告》（项目代码：QH2016S03）及相关材料收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

由于桂湾片区地质条件复杂，地块开发密度高，地下空间利用率高，基坑施工影响既有地铁的概率和不确定性大，项目对桂湾片区内地铁1、5、11号线实施地铁保护和减振降噪工程，对保护地铁设施安全，降低列车运行所引起的振动和噪音，加快前海开发建设进度等具有重要意义。项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

前海合作区桂湾片区地铁1、5、11线平均埋深约15米，已建成约6公里，地铁两侧保护区内面积约1.0平方公里，约占桂

湾片区总面积的 22%。本项目针对桂湾片区受地铁影响沿线地块研究地铁保护措施，主要为确保地铁安全加固地铁隧道周边薄弱区，不包括地块开发建筑设计对地铁的保护措施和内容；同时，对地铁轨道和风亭等采取减振降噪措施。项目主要建设内容包括地铁洞内注浆加固、地铁洞外搅拌桩加固、钢轨减振器、轨道吸音板及减振扣件、施工期间地铁隧道洞内、洞外监测等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 56855.34 万元，其中建安工程费用 47305.68 万元，工程建设其他费用 5338.15 万元，预备费 4211.51 万元（详见附表）。本项目资金来源为我局财政性资金，从土地出让金中列支。

四、下一阶段工作要求

1. 请按照《前海管理局财政性资金投资项目操作规程》（试行）和本批复的有关要求，抓紧开展工程设计及施工图总预算编制工作，及时报送我局审核。并按照新新城会纪〔2015〕2 号会议纪要精神，向审计部门和前海廉监局报备设计方案。

2. 请抓紧与市地铁集团协调对接，进一步研究落实洞内注浆加固工程实施条件，若该工程因条件限制终不实施，应在总投资中扣除相应费用；地铁减振降噪吸音板铺设范围暂按报审考虑，请在设计阶段深化方案，铺设范围有调整的相应调减投资。

(此页无正文)

附表：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程项目
投资估算表。



(联系人：马晓翠，电话：36668815)

抄送：市发改委、市政府投资审计专业局、前海廉政监督局



中间地块

合同编号：QHKG-2016- 146



深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
中间地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（中间地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之中间地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米, 项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 容积率约为 5, 地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m², 建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m², 按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室, 地铁上方地下室减为二层及一层, B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法, B2 层局部采用逆作法, B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过, 其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米; 地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米, 尚未运营, 5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层, 地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm, 或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程: 成桩、清除桩头。

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/1

- 4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。
- 5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。
- 6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。
- 7) 基坑土壤氡气检测。
- 8) 项目施工 BIM 管理工作。
- 9) 地铁保护研究试验工作。
- 10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。
- 11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。
- 12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。
- 13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。
- 具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。
- 1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为中间地块（01-05-02、04-07-02 地块及东西向道路范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氨气检测。

7、项目施工BIM管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工；其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）贰亿陆仟肆佰玖拾陆万零伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥264,960,515.72）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写）伍佰肆拾贰万玖仟柒佰柒拾捌元贰角玖分（¥5,429,778.29）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万元整（¥28,140,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

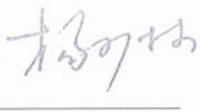
第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:		(盖章)
地 址	:	_____		地 址	:	_____	
电 话	:	_____		电 话	:	_____	
传 真	:	_____		传 真	:	_____	
开 户 银 行	:	_____		开 户 银 行	:	_____	
账 号	:	_____		账 号	:	_____	
法 定 代 表 人	:			法 定 代 表 人	:		
或	:			或	:		
其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)
日 期	:	年 月 日		日 期	:	年 月 日	

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）验收报告的填写说明

编号

- 1、工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m ²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收人员签名：

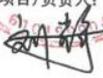
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈勃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈勃
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
 本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2021年8月4日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>
---	--	---	---	---

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）验收报告的填写说明

编号

- 1、工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

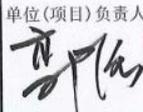
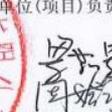
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

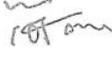
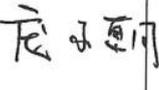
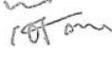
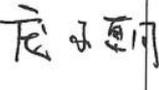
前海石公园（大铲湾段）施工总承包

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期： 2020年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:		法人代表: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、企业业绩 3

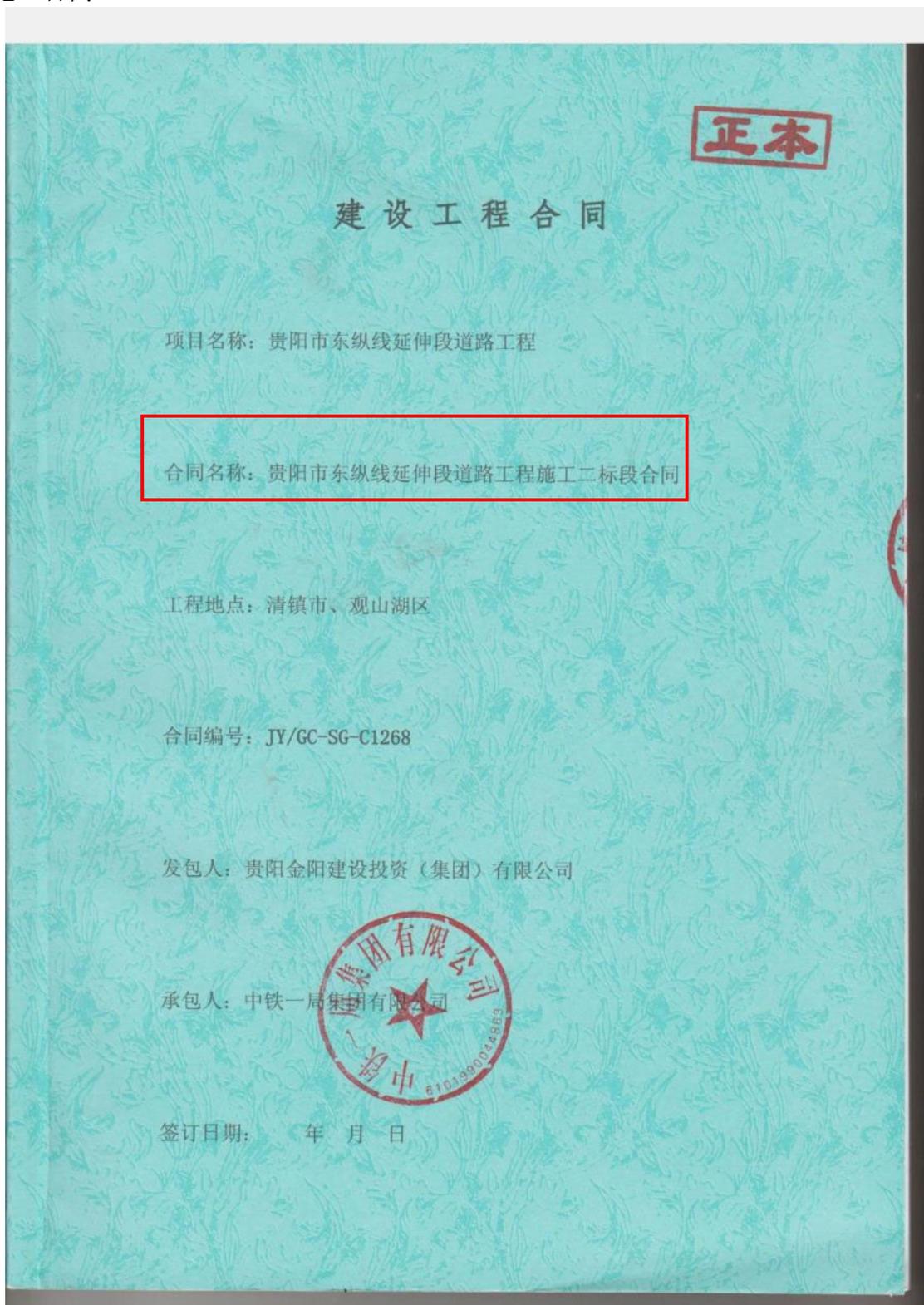
投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	贵阳金阳建设投资（集团）有限公司 公避开	贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段	贵阳市清镇市、观山湖区	61243.095795 (其中桥梁部分造价42708.22万元)	道路工 1248 米，桥梁工程（二座总长 1557.1 米）	2020 年 11 月 13 日	109-124
2	天峨县交通运输局	天峨县四桥工程	天峨县六排镇塘英社区	13246.558148	工程起点桩号 K0+000，终点桩号 K0+611.024，主线路总长 611.024m。其中天峨县四桥起点桩号 K0+140.306，终点桩号 K0+599.306，总长 459m，为 4x20m 连续梁+(70+192+110)m 的高低塔三跨中央双索面斜拉桥。引道起点桩号 K0+048.000，终点桩号 K0+140.306，总长 92.306m。其余 59.718m 为道路改造段。大桥采用双向 4 车道，桥梁全 24.5m。引桥及部分道路改造段。	2022 年 9 月 26 日	125-134

注：后附业绩证明材料。

(1) 贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段

(1) 施工合同



建设工程合同

项目名称：贵阳市东纵线延伸段道路工程

合同名称：贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段合同

工程地点：清镇市、观山湖区

合同编号：JY/GC-SG-C1268

发包人：贵阳金阳建设投资（集团）有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

签订日期： 年 月 日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：贵阳金阳建设投资（集团）有限公司

法定代表人：曾军

法定注册地址：贵阳市金阳新区北京西路38号世纪金源购物中心金阳建设大厦

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

法定代表人：张为和

法定注册地址：陕西省西安市雁塔北路1号

发包人为建设贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段（项目名称，以下称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段

工程地点：清镇市、观山湖区

工程内容：本次招标为该项目的施工图和工程量清单所示范围内的道路工程及相关附属工程施工及与有关部门的验收、移交工作。

建设规模：本项目施工共分三个标段，其中施工二标段道路桩号为k0+626-K2+550，路基长度为1248m，桥梁总长1557.1m，含跨沪昆+贵黄路主线桥676m，跨花园路+金清大道高架桥881.1m；建安投资估算约62027.36万元。

结构类型：_____/_____/_____，檐口高度：_____/_____/_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

序号	工程名称	规模	结构类型	檐口高度	投资(万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

工程立项批准号文号：筑发改投资【2018】191号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：道路桩号为 k0+626- K2+550，路基长度为 1248m，桥梁总长 1557.1m，含跨沪昆+贵黄路主线桥 676m，跨花园路+金清大道高架桥 881.1m；道路桩号施工图和工程量清单所示范围内的道路工程及相关附属工程施工（不包含路面工程、绿化工程、交通工程）及与有关部门的验收、移交工作。在合同执行过程中，发包人根据设计变更（或其它原因）同意（或要求）增加的项目或工作内容也属于承包范围。

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：360天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准

五、合同形式

本合同采用单价合同形式

六、签约合同价

（增值）税后金额（大写）：陆亿壹仟贰佰肆拾叁万零玖佰伍拾柒元玖角伍分（人民币）

（小写）¥：612430957.95元

（增值）税前金额（大写）：伍亿伍仟陆佰柒拾伍万伍仟肆佰壹拾陆元叁角贰分（人民币）

（小写）¥：556755416.32元

工程量清单外费用下浮率（其中材料价格（含工程设备）不参与费用下浮）：10%

其中：暂列金额：30000000元（其中计日工金额 元）

材料和工程设备暂估价： 元

专业工程暂估价：4500000元

七、承包人项目负责人（项目经理）：

项目负责人（项目经理）姓名：董飞，身份证号：653130198111300019，

职称：高级工程师，具有市政公用专业一级建造师。

注册建造师资格证书号：0225053

注册建造师注册证书号：00215381

注册建造师执业印章号：陕 161091105571

安全生产考核合格证号（B类）：陕建安B（2014）0004738

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

发包人：贵阳金阳建设投资（集团）



承包人：中铁一局集团有限公司



法定代表人

或其委托代理人：_____

(签字或盖章)



法定代表人

或其委托代理人：_____

(签字或盖章)



项目负责人：_____ (签字)

经办人：_____ (签字)

项目经理：_____ (签字)

技术负责人：_____ (签字)

联系电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

联系电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

建设行政主管部门备案意见：
见：

(盖章)

工商行政管理部门备案意

(盖章)

备案日期_____年_____月_____日

鉴证日期_____年_____月_____日

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

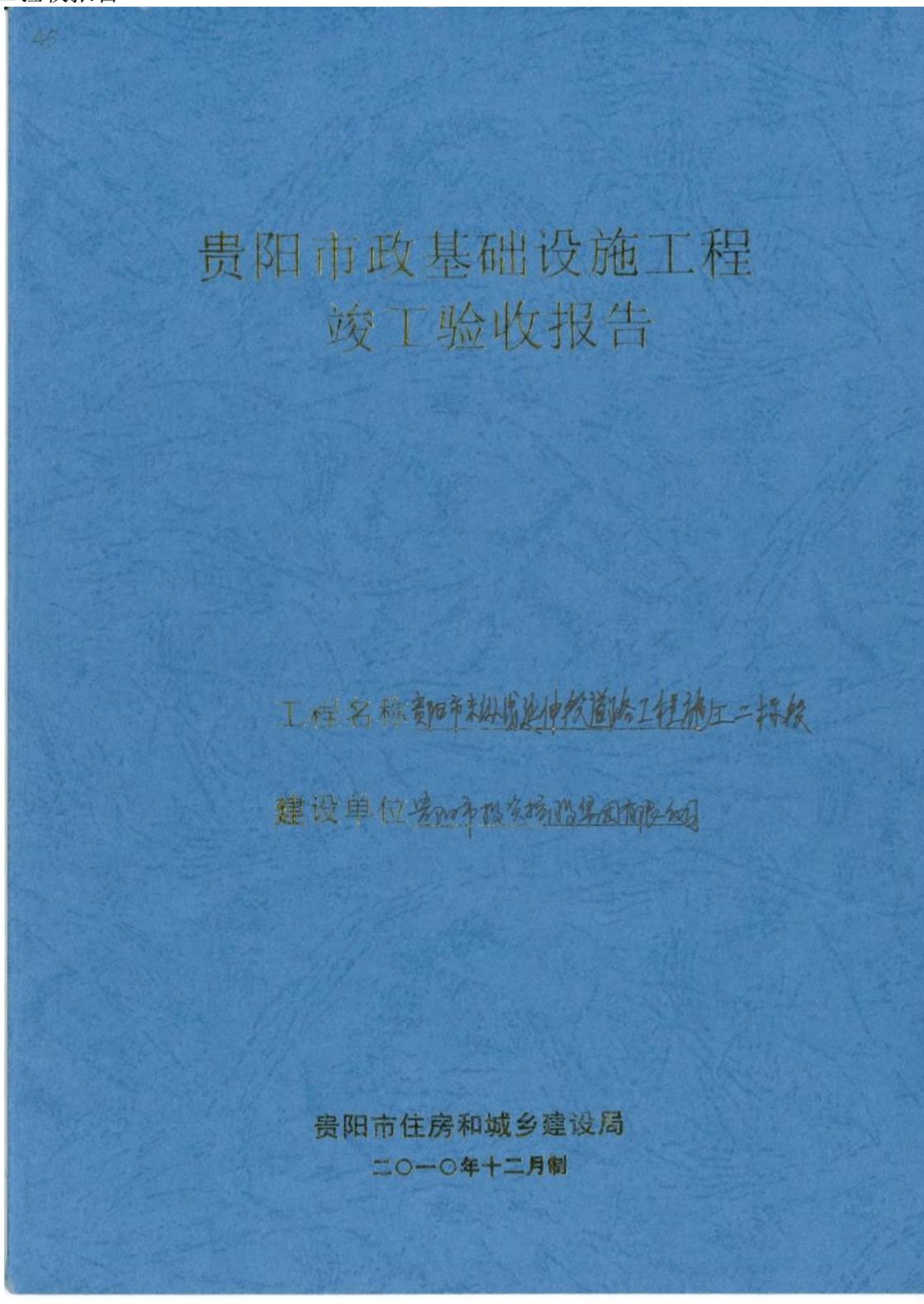
单项工程投标报价汇总表

工程名称：贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段_贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	路基工程(K1+340~K2+550)	96344515.01	0	1467332.41	4500047.41
2	一般边坡防护工程(K1+340~K2+550)	1513556.12	0	39551.77	121298.22
3	挡土墙工程(K1+340~K2+550)	5203278.76	0	115711.22	354865.74
4	道路工程(K1+340~K2+550)	9368307.76	0	135520.83	415618.25
5	高架桥桥梁工程(K1+656.150~K2+537.250)	156310470.32	0	3239503.24	9934980.02
6	施工措施(K1+340~K2+550)	9694323.25	1500000	213866.39	655890.16
7	排水管道工程(K1+340~K2+550)	11018841.6	0	229802.25	704762.59
8	电力通信工程(K1+340~K2+550)	5997596.25	0	97543.66	299149.1
9	照明工程(K1+340~K2+550)	1572819.47	0	28874.22	88552.11
10	高边坡支护工程(K1+340~K2+550)	22195455.14	0	616339.57	1890203.79
11	道路工程(K0+626~K1+340)	2464203.93	0	27578.77	84579.19
12	主线桥(K0+626~K1+303)	265932047.91	0	5370872.79	16471511.22
13	接主线特大桥人行桥梯道	4839662.63	0	121170.67	371608.88
14	施工措施(K0+626~K1+340)	18327785.01	3000000	195564.44	599761.32
15	照明工程(K0+626~K1+340)	868101.59	0	11228.78	34436.68
16	截污管道工程(K0+626~K1+340)	779993.2	0	14217.01	43601.05
合计		612430957.95	4500000	11924678.02	36570865.73

2) 竣工验收报告



填写说明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

工程概况	工程名称	贵阳市东环线延伸段道路工程施工二标段			
	工程地址	清镇市、观山湖B	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积	m ²	
	道路	长: 1248 m 宽: m			
	桥梁	长: 1557.1 m 宽: 25.05 m 高: 24.2 m 最大跨度: 60 m			
	建设单位	贵阳市投资控股集团有限公司	勘察单位	贵州正业工程技术投资有限公司 贵阳筑路勘察设计有限公司	
	设计单位	贵州省城市规划设计研究院股份有限公司 中国市政工程西南设计研究院有限公司	监理单位	四川省名标建设工程管理有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	工程分包单位		
验收内容	桥梁工程: 二座总长 1557.1 m 道路工程: 总长 1248 m.				
总包(分包)施工单位自检意见	符合设计及相关施工验收规范, 自检合格	监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	汪小平(工程师) 黄晶(高级工程师) 张晓彦(高级工程师)				
监理单位	王益民(高级工程师) 王谦(高级工程师) 魏可诚(工程师) 罗昌仕(工程师)				
设计单位	陈曦(工程师) 曹明洋(高级工程师) 李宇星(工程师) 刘峰(工程师) 李应洋(工程师) 陈夏雨(高级工程师) 魏利涛(工程师)				
勘察单位	高晓芳(高级工程师) 田刚(工程师) 雷建(工程师)				
施工单位	董永(高级工程师) 罗益(工程师) 李富强(工程师) 王贵芳(工程师) 杨炼(助理工程师) 刘毅(助理工程师)				
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	汪小平		职务	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	罗昌仕	成员	陈曦 王贵芳 曹明洋 李宇星 刘峰 田刚
	外观质量检查	组长	汪小平	成员	黄晶 王益民 王谦 董永 罗益 曹明洋 陈夏雨 吴晓燕 高晓芳
实测实量质量检查	组长	张晓彦	成员	魏可诚 雷建 李富强 田刚 罗利涛	

竣工验收组织形式和程序：

由建设单位主持组织验收：1.明确会议记录人；2.参加验收人员签到；3.5组验收。明确组长及成员；4.按小组对质量控制资料进行审核，对实物外观质量抽查，对实物进行实测实量，由各小组长介绍验收情况，由建设单位领导组织，对验收情况进行讨论，下结论，相关参建单位专业负责人，确认验收情况，并签字确认。

竣工验收执行的标准和规范

- 1.《施工合同》。
- 2.设计施工图、设计变更单。
- 3.《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)
- 4.《城市轨道交通工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)
- 5.《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80/1-2017)
- 6.《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)
- 7.《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2014)
- 8.住建部《市政基础设施工程施工技术管理规定》
- 9.国家现行的有关法律、法规及行业标准、规范。

工程建设执行基本建设程序概述：

认真执行建筑法规及建设程序，经公开招标，贵阳市采以预延申鞍道路工程施工二标段由中铁一局集团有限公司中标，办理了施工许可证和相关手续，资料齐全，有效，符合各项法律法规，程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：勘察资料符合实际情况，满足设计及施工需要，施工过程中配合现场，服务到位。
 设计单位：设计图纸齐全，设计变更及时，变更安全、经济、适用。在原则指导下，适度超前的思路，对结构外观、环境做出了详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。
 施工单位：在投标、中标及签订合同后，能按照规定程序办理施工许可证，建立了质量制度与质量保证体系，按要求对进场原材料、构配件进行检查，合理组织施工，各项资料齐全，有效。
 监理单位：坚持工程事前控制为主，认真监督施工单位质量“三检”程序和工作报验制度，严格对隐蔽工程、各项分部项验收及整体验收进行审核，密切配合施工单位坚持旁站制度，保证施工质量。
 检测单位：对原材料、半成品、砼等检验类检测认真负责，保证检测数据准确可靠。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

分部（子分部）名称		验收结论
前海石公园步行桥工程：①地基基础、②桩基、③支架、④桥面铺装、⑤栏杆扶手、⑥桥面防水、⑦桥面铺装、⑧桥面铺装、⑨桥面铺装、⑩桥面铺装、⑪桥面铺装、⑫桥面铺装、⑬桥面铺装、⑭桥面铺装、⑮桥面铺装、⑯桥面铺装、⑰桥面铺装、⑱桥面铺装、⑲桥面铺装、⑳桥面铺装、㉑桥面铺装、㉒桥面铺装、㉓桥面铺装、㉔桥面铺装、㉕桥面铺装、㉖桥面铺装、㉗桥面铺装、㉘桥面铺装、㉙桥面铺装、㉚桥面铺装、㉛桥面铺装、㉜桥面铺装、㉝桥面铺装、㉞桥面铺装、㉟桥面铺装、㊱桥面铺装、㊲桥面铺装、㊳桥面铺装、㊴桥面铺装、㊵桥面铺装、㊶桥面铺装、㊷桥面铺装、㊸桥面铺装、㊹桥面铺装、㊺桥面铺装、㊻桥面铺装、㊼桥面铺装、㊽桥面铺装、㊾桥面铺装、㊿桥面铺装。		符合设计及规范要求，验收合格
工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论：共 25 项 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 32 项 符合要求 32 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 41 项 符合要求 41 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 10 项 符合要求 10 项 共抽查 10 项 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：验收合格
单位工程质量验收意见及结论	该工程符合国家质量标准，工程质量合格，同意使用。	

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	1213	建设单位 (公章)	2020年11月13日
	勘察负责人:	杨振杰 丁晓波	勘察单位 (公章)	2020年11月13日
	设计负责人:	李天序 郭林 杨振杰	设计单位 (公章)	2020年11月13日
	项目经理:	李	施工单位 (公章)	2020年11月13日
	企业法人:	马海民		
	总监理工程师:	李玲	监理单位 (公章)	2020年11月13日
附工程质量验收文件:				
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 (市政-2)				
2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3)				
3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4)				
4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5)				
5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复				
6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件				

3) 业主证明

业绩证明

贵阳市东纵线延伸段道路工程施工二标段位于贵阳市清镇市、观山湖区。该项目由中铁一局集团有限公司于 2019 年 1 月 30 日中标承建，中标价为 61243.095795 万元。于 2019 年 2 月 28 日开工，2020 年 7 月 25 日完工。

本工程道路桩号为 k0+626-K2+550，路基长度为 1248m，桥梁总长 1557.1m，含跨沪昆高速+贵黄高速路主线桥 676m，跨花园路+金清大道高架桥 881.1m；及道路桩号施工图和工程量清单所示范围内的道路工程及相关附属工程施工（不包含路面工程、绿化工程、交通工程）及与有关部门的验收、移交工作。

本工程项目经理：董飞；项目副经理：罗伦益；技术负责人：童建勇；项目副总工程师孟可；工程部长：刘磊；安全负责人：生洋；计合部：段炼；资料员：王秀芳；安全员：徐胜盛；施工员：熊新茂；质量员：刘娜。

中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展快速有序，满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了良好的企业形象。

特此证明。

贵阳市投资控股集团建设管理有限公司

2020年8月3日

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18744...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.039秒, 查询到7条信息

贵阳市投资控股集团有限公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520100730958720R 法定代表人: 李国强 成立日期: 2001年10月24日
注册号:
历史名称: 贵阳金阳建设投资 (集团) 有限公司; 贵阳金阳建设投资 (集团) 有限公司

贵阳市投资控股集团房地产置业有限公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520100736634241K 法定代表人: 梁光时 成立日期: 2002年05月22日
注册号:
历史名称: 贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司

最近浏览

- 中铁一局集团有限公司 [更多](#)
- 福建省高速公路桥建设发展有限公司 [更多](#)
- 中铁北京工程局集团第一工程有限公司 [更多](#)
- 杭州余杭重大基础设施建设有限公司 [更多](#)
- 杭州临平重大基础设施建设有限公司 [更多](#)

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

(2) 天峨县四桥工程

1) 中标通知书

中标通知书

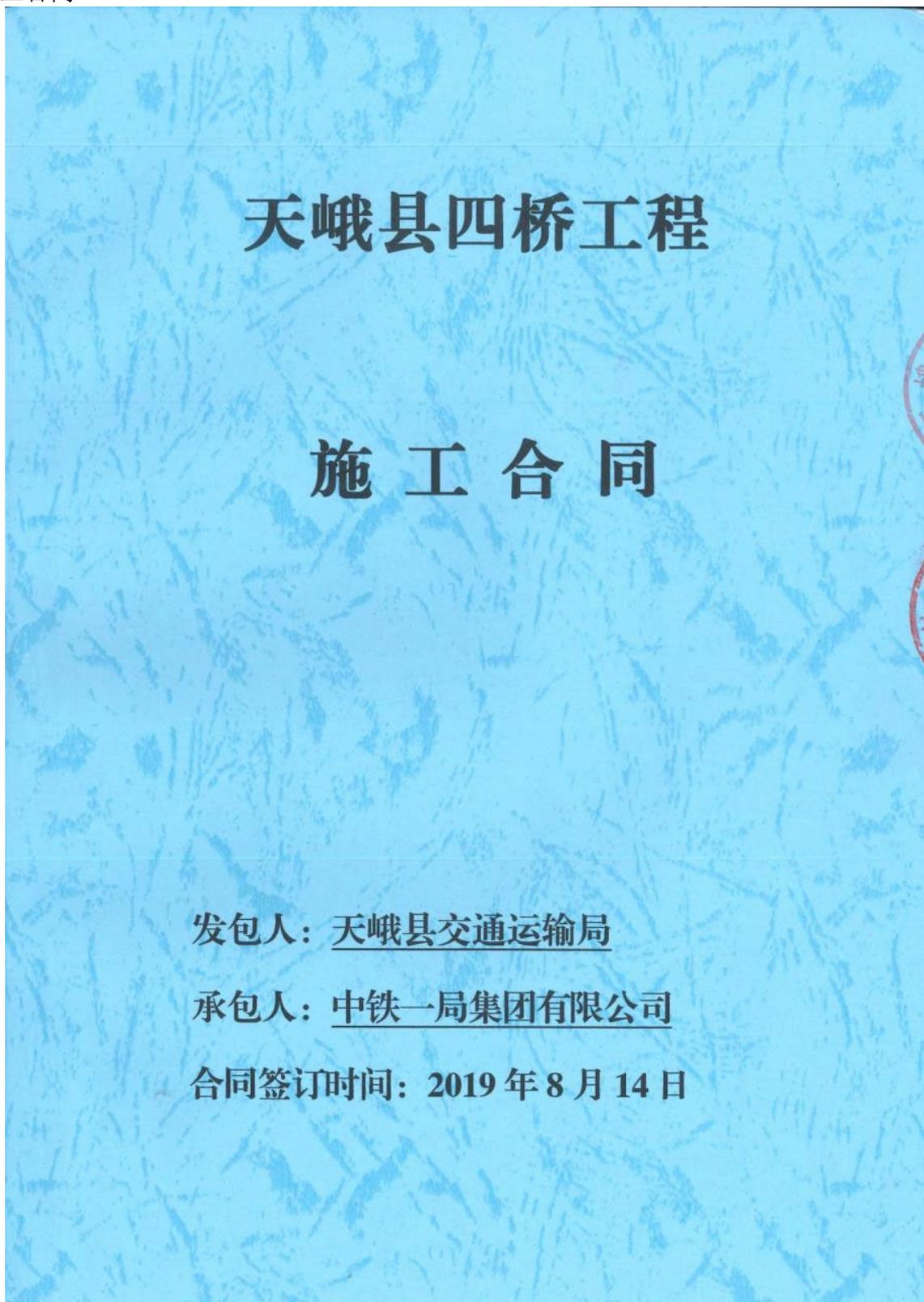
项目招标编号：CJMG2019228G

中标通知书编号（如有）：

建设单位	天峨县交通运输局				
中标单位	中铁一局集团有限公司				
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司				
招标代理机构	广西城建咨询有限公司				
项目名称	天峨县四桥工程				
工程地址	天峨县六排镇塘英社区				
中标范围	经备案的设计施工图及工程量清单中包括的所有工程全部内容施工，详见工程量清单及图纸。				
工程规模	工程起点桩号 K0+000，终点桩号 K0+611.024，主线路总长 611.024m。其中天峨县四桥起点桩号 K0+140.306，终点桩号 K0+599.306，总长 459m，为 4×20m 连续梁+(70+192+110)m 的高低塔三跨中央双索面斜拉桥。引道起点桩号 K0+048.000，终点桩号 K0+140.306，总长 92.306m。其余 59.718m 为道路改造段。大桥采用双向 4 车道，桥梁全宽 24.5m。引桥及部分道路改造段。				
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	高虎军	注册专业及等级	公路工程一级建造师	注册编号	陕 161060803019
技术负责人及证书编号	刘海军 G3401031705		专职安全员及安全生产考核合格证书编号	熊新茂(陕建安 C2(2014)0007520) 杨剑锋(陕建安 C3(2009)0000366) 高四平(陕建安 C3(2009)0000902)	
中标主要条件	中标价	132465581.48 (元)		钢筋	4232 吨
	工期	900(日历天)		水泥	14223 吨
	质量	合格		商品砼	\
其他条件	其中：安全文明施工措施费：356.493549 万元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费：264.931163 万元				
建设单位： (盖单位公章)	 法定代表人： (签字或盖章)		招标代理机构： (盖单位公章)	 法定代表人： (签字或盖章)	
2019年7月19日			2019年7月19日		
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

2) 施工合同



天峨县四桥工程

施工合同

发 包 人：天峨县交通运输局

承 包 人：中铁一局集团有限公司

合同签订时间：2019年8月14日

合同协议书

发包人（全称）：天峨县交通运输局

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天峨县四桥工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天峨县四桥工程。

2. 工程地点：天峨县六排镇塘英社区。

3. 工程立项批准文号：河发改审批（2017）131号。

4. 资金来源：地方政府多渠道筹集。

5. 工程内容：工程起点桩号 K0+000，终点桩号 K0+611.024，主线路总长 611.024m。其中天峨县四桥起点桩号 K0+140.306，终点桩号 K0+599.306，总长 459m，为 4×20m 连续梁+（70+192+110）m 的高低塔三跨中央双索面斜拉桥。引道起点桩号 K0+048.000，终点桩号 K0+140.306，总长 92.306m。其余 59.718m 为道路改造段。大桥采用双向 4 车道，桥梁全宽 24.5m。引桥及部分道路改造段。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

经备案的设计施工图及工程量清单中包括的所有工程全部内容施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 25 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 9 日。

工期总日历天数：900 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。质量缺陷责任期 24 个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。工程质量应当符合工程质量达到现行规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟贰佰肆拾陆万伍仟伍佰捌拾壹元肆角捌分 (¥ 132465581.48 元)；

其中：

(1) 总价措施项目清单计价为：

人民币(大写) 肆佰捌拾捌万伍仟贰佰陆拾柒元伍角陆分 (¥ 4885267.56 元)；

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰叁拾伍元肆角玖分 (¥ 3564935.49 元)；

(2) 分部分项工程和单价措施项目清单价合计金额：

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰捌拾柒万零贰佰贰拾壹元叁角玖分 (¥ 111870221.39 元)；

(3) 规费：

人民币(大写) 肆佰柒拾柒万贰仟伍佰陆拾柒元肆角伍分 (¥ 4772567.45 元)。

(4) 增值税：

人民币(大写) 壹仟零玖拾叁万柒仟伍佰贰拾伍元零捌分 (¥ 10937525.08 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：高虎军（注册编号：陕161060803019）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 天峨县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人代表签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 七 份。

发包人：天峨县交通运输局

(公章)

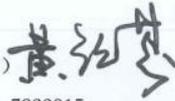
法定代表人或其委托代理人：

承包人：中铁一局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



传 真：0778-7823915

电子信箱：texgcb@163.com

开户银行：

(签字或盖章)



传 真：

电子信箱：

开户银行：

开票信息	开票信息
名称：	名称：
纳税人识别号：11451222008075293P	中铁一局集团有限公司
地址：天峨县六排镇塘英七区	纳税人识别号：91610000 2205 2223 45A
电话：0778-7830052	地址：陕西省西安市雁塔北路1号
开户行：	电话：029-8786 4036
账号：	开户行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔支行
	账号：61001905 2000 5000 2621

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标工程量清单、招标控制价、招标文件(含所有补充通知及协议)。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：广西交通设计集团有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理甲级；

联系电话：0771-3910060；

电子信箱：qsfy2005@126.com；

通信地址：南宁市民族大道153号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司；

资质类别和等级：综合资质甲级；

联系电话：0731-85073691；

电子信箱：43216495@qq.com；

通信地址：湖南省长沙市雨花区香樟东路16号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：红线范围内区域。

1.1.3.9 永久占地包括：工程规划红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：临时设施场地。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

3) 竣工验收报告

竣工验收报告															
工程名称	天峨县四桥工程	开工日期	2019年8月25日												
施工单位	中铁一局集团有限公司	竣工日期	2022年9月26日												
合同造价 (万元)	13246.5581	施工结算 (万元)													
<p>验收范围： 道路工程：K0+000~K0+140、306、K0+599、306、K0+611、024 桥梁工程：K0+140、306、K0+599、306（4×20m连续梁+（70+192+110）m的高低塔三跨中央双索面斜拉桥）</p> <p>存在问题及处理意见：</p>															
<p>一、资料存在问题： 内业资料钢筋焊接、桩基、隐蔽工程验收等，签字盖章不完善；部分分项、分部工程资料缺失第三方检测报告纸质版；部分桩基隐蔽工程验收记录设计、地勘单位未签字；部分分项、分部工程资料签字均为同一人字迹；资料归档混乱，缺失严重。</p>		<p>三、处理意见： 1、完善质保资料汇总； 2、按设计要求整改现场问题； 3、按要求整改现场遗留问题。</p> <p>对工程的质量评价 参加验收小组的各方人员形成如下统一意见： 本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，竣工验收存在问题已整改完毕，通过竣工验收。</p>													
<p>二、现场存在问题： 1. 塔柱和主梁通气孔应按设计要求布置，并保证畅通 2. 桥梁内防撞墙端部混凝土表面存在裂缝、蜂窝麻面、脱皮等现象； 3. 泄水管、集水井均高出桥面，排水能力达不到设计要求；集水井有杂物，清理不干净现象；桥上部排水口高程不符合设计要求； 4. 伸缩缝内有杂物，清理不干净现象；#4墩、7#台处伸缩缝有漏水现象；右岸伸缩缝泄水管未安装且存在安装不牢固现象； 5. 栏杆、扶手：右岸引桥头栏杆未完成施工；栏杆焊接连接处未打磨抛光、除锈、脱漆生锈等现象，存在安全隐患； 6. 索塔与桥面空隙处未设安全防护措施，索塔与桥面空隙处用木板承重电线； 7. 两岸江边坡未完成护坡施工、临边未设置安全防护围栏，存在安全隐患； 8. 右岸#4桥墩处栏杆未完成施工，存在安全隐患； 9. 灯柱、照明：灯柱表面油漆存在剥落现象。 10. 左岸信号杆与标识杆距离设置不当。 11. 中央拉索区按设计要求要求平整处理，避免积水，并保障防水以及排水通畅；墩台排水管需接至地面排水沟，不能直接冲刷墩台和锥坡面。 12. 左岸引桥头处在开通前需设置完成安全标识牌。 13. 右岸道路缺少单行线标志牌。 14. 0#、3#墩之间桥下空地用水泥砂浆修复现象，应该用沥青砼修复； 15. 5#墩处开挖基坑土方未清理干净，6#墩墩帽体未清理干净，影响行洪。</p>		<p>参加竣工验收的单位意见</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td> 签名：  (盖章) </td> <td> 签名：  (盖章) </td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td> 签名：  (盖章) </td> <td> 签名：  (盖章) </td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 签名：  (盖章) </td> <td></td> </tr> </table>		建设单位	设计单位	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	勘察单位	监理单位	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	施工单位		签名：  (盖章)	
建设单位	设计单位														
签名：  (盖章)	签名：  (盖章)														
勘察单位	监理单位														
签名：  (盖章)	签名：  (盖章)														
施工单位															
签名：  (盖章)															
竣工验收日期		2022年9月26日													

5、项目总指挥情况

5.1 项目总指挥简历表

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

姓名	张敏	性别	男	年龄	52
学历及专业	大专/工业会计		职称及专业	中级工程师/财政税收	
参加工作年限	30年		职位	公司副总经理	
主要工作经历	2019年12月任中铁一局广州分公司党委书记； 2021年11月任中铁一局广州分公司党委副书记、总经理； 2023年6月任中铁一局一公司党委副书记、总经理 2023年7月至2025年1月，任中铁一局一公司党委书记、执行董事。 2025年1月至今任中铁一局副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

5.2 项目总指挥(张敏)任职情况

中国中铁股份有限公司任免通知

中铁股份任免〔2025〕6号

关于张剑等4人任职的通知

中铁一局集团有限公司：

经研究，张剑、张敏、潘小虎、田维平为中铁一局集团有限公司副总经理人选。自2025年1月9日起生效，请按有关规定办理。



抄送：中共陕西省委组织部，股份公司董事、监事、领导及高管，总部各部门，直属党委，纪委，工会，团委，本人，存档。

中国中铁股份有限公司

2025年1月17日印发

5.3 项目总指挥(张敏)相关资格证明



该证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 08076800



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. :

姓名：
Full Name 张 敏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年6月

专业名称：
Speciality 财政税收

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2008年11月1日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009 年 04 月 16 日

5.4 项目总指挥(张敏)社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张敏

证件号码：413025197306100054

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199412	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110398308644	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	365.11	
202403	110398308644	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202404	110398308644	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202405	110398308644	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202406	110398308644	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202407	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202408	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202409	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202410	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202411	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202412	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202501	110398308644	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110398308644:广州市:中铁一局集团(广州)建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月21日



社保缴纳说明

兹有我公司员工张敏，性别：男，年龄：52岁，身份证号：413025197306100054，职务：副总经理，其社保在我单位全资子公司中铁一局集团（广州）建设工程有限公司缴纳。

特此说明



前海石公园（大铲湾段）施工总承包



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91440101MA5D51QE8K
注册号：
法定代表人：张敬
登记机关：广州市南沙区市场监督管理局
成立日期：2020年03月02日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440101MA5D51QE8K · 企业名称：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司
· 注册号： · 法定代表人：张敬
· 类型：有限责任公司(法人独资) · 成立日期：2020年03月02日
· 注册资本：50000.000000万人民币 · 核准日期：2023年08月14日
· 登记机关：广州市南沙区市场监督管理局 · 登记状态：在营（开业）企业
· 住所：广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1909、1910房（仅限办公）
· 经营范围：土石方工程施工;园林绿化工程施工;建筑材料销售;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;公路水运工程试验检测服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房地产开发经营;建筑劳务分包;公路管理与养护
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzd/gknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2020年03月02日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁一局集团有限公司	法人股东	营业执照	91610000220522345A	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计3条信息

韩胜 经理	张敬 执行董事	曹俊舜 监事
----------	------------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	



关注



订阅



异议



前海石公园（大铲湾段）施工总承包

中铁一局集团（广州）建设工程有限公司 在籍（开业）企业

统一社会信用代码：91440101MA5D51QE8K 注册号：

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中铁一局集团有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2069年3月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

关注
订阅
异议
返回

6、项目经理情况

6.1 项目经理简历表

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

姓名	蔡成样	性别	男	年龄	44岁	
学历及专业	本科、园林专业		职称及专业	高级工程师、风景园林施工		
参加工作年限	12年		从事项目经理工作年限	8年		
主要工作经历	2013年10月入职至今，担任项目经理、分公司工程总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
郑州高新区锦邦建设有限公司	郑州高新区须水河带状公园景观工程四阶段工程	郑州高新区	12600	莲花街-连霍高速段须水河两侧，绿化面积约为36万平方米	2022年12月30日	145-171

注：后附相关证明材料。

6.2 项目经理（蔡成样）相关资格证明：



使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡成样

性 别: 男

出生日期: 1980年12月16日

注册编号: 粤1442014201527631

聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年11月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002174

姓 名：蔡成样

性 别：男

出生年月：1980年12月16日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年04月15日

有效 期：2025年01月15日 至 2028年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月15日



广东省职称证书

姓名：蔡成祥

身份证号：441721198012160458



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078551

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡成样		证件号码	441721198012160458		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202501	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-18 17:49		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

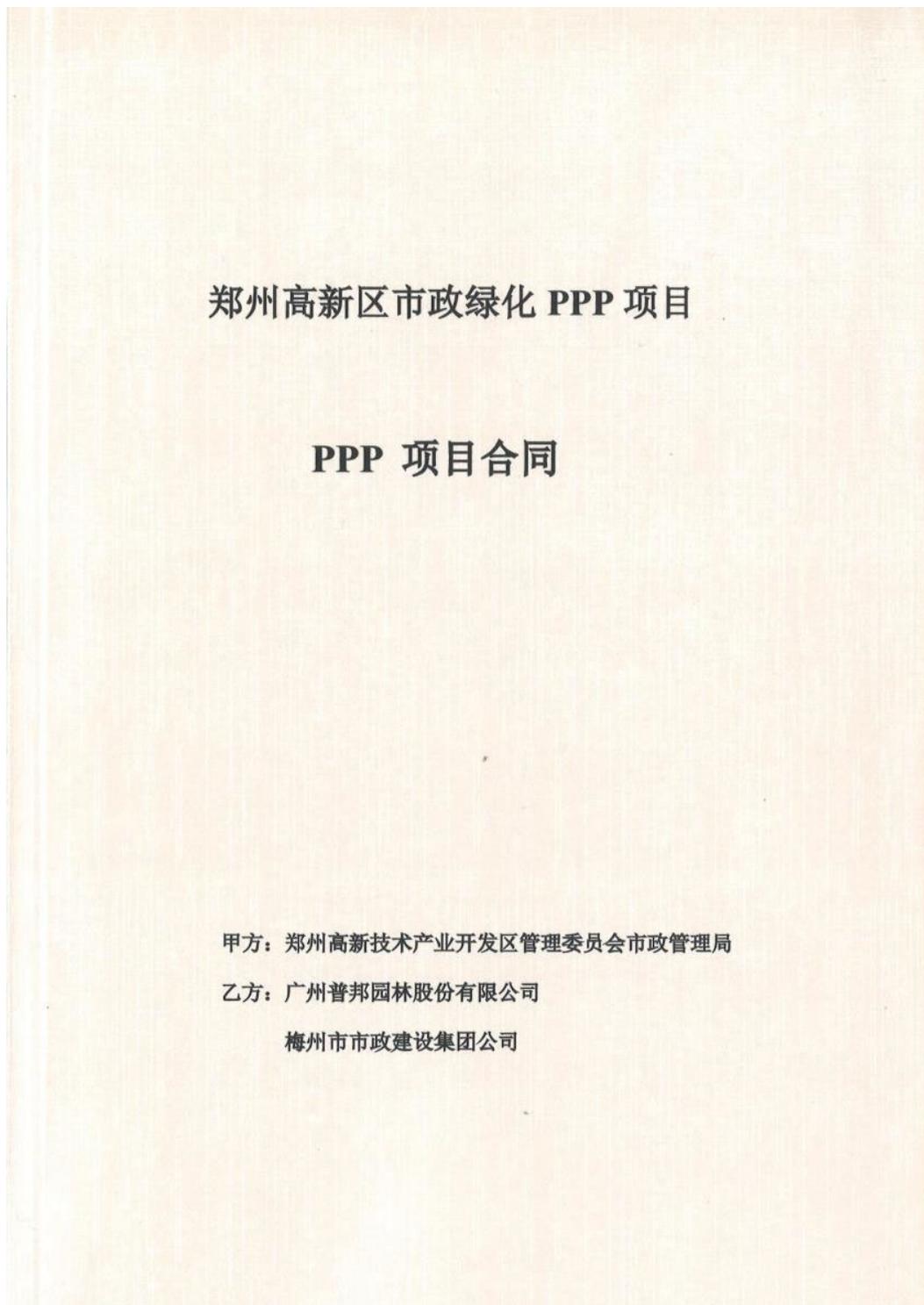
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-18 17:49

6.3 项目经理（蔡成样）业绩证明：郑州高新区须水河带状公园景观工程四阶段工程



郑州高新区市政绿化 PPP 项目

PPP 项目合同

甲方：郑州高新技术产业开发区管理委员会市政管理局

乙方：广州普邦园林股份有限公司

梅州市市政建设集团公司

签署说明

甲方：郑州高新技术产业开发区管理委员会市政管理局

乙方：广州普邦园林股份有限公司
梅州市市政建设集团公司

根据《郑州高新区市政绿化 PPP 项目招标文件》（以下简称为招标文件）规定，甲方现与乙方草签《郑州高新区市政绿化 PPP 项目 PPP 项目合同》如下：

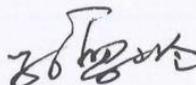
一、双方确认本 PPP 项目合同已根据双方签署的《谈判备忘录》及乙方投标文件的内容调整。

二、乙方按招标文件及其投标文件等相关要求与郑州高新市政建设有限公司依法成立项目公司后，由项目公司作为“乙方”与甲方签订正式合同。

三、本合同经报郑州高新技术产业开发区管理委员会审核，自双方法定代表人或各自授权代表签字并加盖公章后生效。

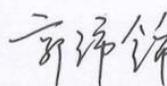
甲方：郑州高新技术产业开发区管理委员会市政管理局（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）



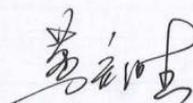
乙方：广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）



梅州市市政建设集团公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）



签署日期：2016年1月31日

第 2 条 项目概况

2.1 项目概况

2.1.1 本项目全称为郑州高新区市政绿化PPP项目。2016年4月28日之前本项目原由郑州高新市政建设有限公司作为项目建设单位负责投资建设，2016年4月28日经郑州高新区管委会决定采取PPP模式进行建设。

2.1.2 项目基本情况

本项目建设内容为高新区 2016~2018 年市政绿化工程建设，主要包括生态林带建设、水系绿化、生态公园、道路绿化项目和人行道建设、道路复浇翻建、路灯照明系统、雾森建设及桥梁等市政工程建设。项目建设园林绿化工程约 939.31 万平方米，人行道铺装面积约 193.92 万平方米，道路翻建及复浇面积约 26.50 万平方米，人非硬隔离栏杆 40km，机非硬隔离栏杆 10km，4729 基路灯及智能控制系统建设，3 座桥梁工程，以及西四环至金柏路雾森系统和三环至四环候车亭雾森系统建设。具体建设内容如下：

2016 年绿化工程包括：须水河带状公园续建工程、南水北调带状公园建设工程、须水河东路东侧、火炬街两侧及街头游园绿化建设、连霍高速及绕城高速两侧绿化工程、莲花街（西四环—白松路）及科学大道（金柏路-连霍高速）等 7 条道路的景观绿化项目、须水河西支、南支水系绿化工程、生态供水绿化带、IT 产业园及电子电器产业园周边道路绿化、池北路绿地及市政停车场提升改造、国电荥阳电厂引热入郑项目恢复等绿化工程；2016 年市政工程包括：药厂街、合欢街、银屏路、梧桐街等 51 条道路的 92 个路段的人行道建设、26 条道路 36 个路段的通讯管线建设、9 条道路 11 个路段的翻建及沥青复浇、22 条道路路灯建设和路灯照明智能控制系统、3 座桥梁工程、西四环至金柏路雾森系统及三环至四环候车亭雾森系统建设、40km 的人非分离硬隔离栏杆及 10km 的机非分离硬隔离栏杆建设、6 条道路的人行道精细化管理建设。

2017 年绿化工程包括：小双桥和西连河遗址公园、丹杏路池北路、梧桐街雪松路等 6 处街角游园、长椿路（新龙路-索河路）等 7 个路段道路绿化、雪松路（莲花街—索须河）等 14 个路段的行道树种植、梧桐街黄庐路停车场上方

(a) 本项目前期工作以及乙方建设工程项目所含的全部项目设施（通讯管线除外）（以下统称为“项目运营维护设施”）；

(b) 甲、乙双方约定的其他由乙方负责运营维护的项目设施。

2.1.6.2 乙方运营维护项目的详细内容见第九条。

2.1.7 本项目（含本项目前期工作、乙方建设工程项目）估算总投资（不包含征地拆迁费用）为332006.26万元，其中：第一部分建筑安装工程费用为294336.62万元，第二部分工程建设其他费用为6474.18万元，建设期贷款利息为31195.46万元。

2.2 运作模式

依据本项目经批复的实施方案，本项目采用 DBOT（设计-建设-运营-移交）运作方式，即由乙方在合作期内负责本项目的投融资、设计、建设、运营维护和更新改造项目设施，运营期届满，将本项目设施及为本项目配置的资源无偿、完好地移交给甲方或政府指定的其他机构。

2.3 项目投融资结构

依据本项目经批复的实施方案，乙方应投入的项目资本金至少为第 2.1.7 款约定的本本项目前期工作、乙方建设工程项目估算总投资总额的 20%（含乙方股东所认缴的公司注册资本；乙方投入此部分资金时即使产生有融资成本也不计入服务费的核算），其他 80%的建设资金乙方可通过融资方式筹集。

2.4 回报机制

乙方完成工程投资、建设并阶段性工程竣工验收合格后，由乙方为双方约定的乙方运营维护项目提供运营维护服务，并按双方约定的收费标准收取可用性服务费、运维绩效服务费，用以弥补乙方所发生的项目全部建设成本、项目运营维护成本以及其他甲方认可的乙方投资成本，并获得合理的投资回报。运营期届满后乙方将项目设施无偿移交给甲方或政府指定的其他机构。

第 3 条 经营权和合作期

3.1 经营权

- 3.1.1 甲方授权乙方在合作期内自行承担费用、责任和风险，负责本项目的投融资、设计、建设，并对项目设施提供运营维护服务，按照PPP项目合同的约定获得相关服务费用。运营期届满，将项目设施及为本项目配置的资源等完好无偿移交给甲方或政府指定的其他机构。
- 3.1.2 乙方的经营权在整个合作期内始终保持有效。
- 3.1.3 未经甲方事先书面同意，乙方不得将经营权转让、出租或质押。

3.2 合作期

除依本合同第 15 条提前终止或第 8.5.6 条款、第 8.5.7 条款、第 14.5.2 条款延长，本项目合作期为 15 年（其中建设期 5 年，运营期 10 年，如建设期时间调整，合作期限也相应调整。合作期从开工日开始）。合作期包括建设期和运营维护期，建设期内采取分阶段建设、分阶段验收和运营，即阶段性工程完工并经竣工验收合格后，即进入运营维护期。

3.2.1 建设期

建设期为 5 年，具体期限以乙方建设工程项目的实际建设工期为准，即此阶段的起始日为乙方建设工程项目的开工之日，终止日为乙方建设工程项目全部竣工并且全部验收合格之日。

3.2.2 运营维护期

3.2.2.1 此阶段之期限为 10 年，此阶段之期限自本项目前期工程及乙方建设工程项目各阶段性工程竣工验收合格之日起，运营维护满 10 年后即将该阶段性工程项目设施及为其配置的资源完好无偿移交给甲方或政府指定的其他机构。

3.2.2.2 如甲、乙双方对此阶段之期限另有约定，从该约定。

3.2.3 本合同根据法律规定或甲、乙双方约定被提前解除时，届时本项目的合作期限于本合同解除之日自动终止。

郑州高新区市政绿化 PPP 项目

PPP 项目合同

甲方：郑州高新技术产业开发区管理委员会市政管理局

乙方：郑州高新区锦邦建设有限公司

甲方：郑州高新技术产业开发区管理委员会市政管理局

乙方：郑州高新区锦邦建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国预算法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

合同说明

(1)为进一步创新郑州市公共设施领域投融资模式，缓解地方政府短期资金压力，提高项目工程建设和运营效率，改善郑州市生态环境和完善道路整体功能，高新区管委会采用PPP(政府与社会资本合作)模式实施郑州高新区市政绿化项目；

(2)高新区管委会已批复《郑州高新区市政绿化PPP项目实施方案》；

(3)根据批复的本项目实施方案，甲方获得高新区管委会授权签署本合同；

(4)甲方于2016年8月23日发布《郑州高新区市政绿化PPP项目资格预审公告》，并于2016年9月13日上午组织了资格预审评审。甲方向通过资格预审的投标人发出了采购邀请书；广州普邦园林股份有限公司和梅州市市政建设集团公司联合体于投标截止时间之前提交了投标文件；甲方根据《投标人须知》中规定的程序和方法，组织评标委员会对提交的投标文件进行评审，经过澄清与谈判，最终确定广州普邦园林股份有限公司和梅州市市政建设集团公司联合体为中标人；

(5)中标人与郑州高新市政建设有限公司根据中国法律于2017年4月10日在郑州市正式成立了项目公司，即郑州高新区锦邦建设有限公司；

(6)甲方与乙方特此订立本合同，以规定乙方投资、设计、建设、运营和管理本合同有关的项目设施，并在合作期满后根据本合同的规定将项目设施完好无偿移交给甲方；

(7)本合同各方同意：

1、本合同乙方指中标人和郑州高新市政建设有限公司出资成立的项目公司。在项目公司成立前，由中标人作为乙方代项目公司行使和履行在本合同项下的各

第 2 条 项目概况

2.1 项目概况

2.1.1 本项目全称为郑州高新区市政绿化 PPP 项目。

2.1.2 项目基本情况

本项目建设内容为高新区 2016~2018 年市政绿化工程建设，主要包括生态林带建设、水系绿化、生态公园、道路绿化项目和人行道建设、道路复浇翻建、路灯照明系统、雾森建设及桥梁等市政工程建设。项目建设园林绿化工程约 939.31 万平方米，人行道铺装面积约 193.92 万平方米，道路翻建及复浇面积约 26.50 万平方米，人非硬隔离栏杆 40km，机非硬隔离栏杆 10km，4729 基路灯及智能控制系统建设，3 座桥梁工程，以及西四环至金柏路雾森系统和三环至四环候车亭雾森系统建设。具体建设内容如下：

2016 年绿化工程包括：须水河带状公园续建工程、南水北调带状公园建设工程、须水河东路东侧、火炬街两侧及街头游园绿化建设、连霍高速及绕城高速两侧绿化工程、莲花街（西四环—白松路）及科学大道（金柏路-连霍高速）等 7 条道路的景观绿化项目、须水河西支、南支水系绿化工程、生态供水绿化带、IT 产业园及电子电器产业园周边道路绿化、池北路绿地及市政停车场提升改造、国电荥阳电厂引热入郑项目恢复等绿化工程；2016 年市政工程包括：药厂街、合欢街、银屏路、梧桐街等 51 条道路的 92 个路段的人行道建设、26 条道路 36 个路段的通讯管线建设、9 条道路 11 个路段的翻建及沥青复浇、22 条道路路灯建设和路灯照明智能控制系统、3 座桥梁工程、西四环至金柏路雾森系统及三环至四环候车亭雾森系统建设、40 公里的人非分离硬隔离栏杆及 10 公里的机非分离硬隔离栏杆建设、6 条道路的人行道精细化管理建设。

2017 年绿化工程包括：小双桥和西连河遗址公园、丹杏路池北路、梧桐街雪松路等 6 处街角游园、长椿路（新龙路-索河路）等 7 个路段道路绿化、雪松路（莲花街—索须河）等 14 个路段的行道树种植、梧桐街黄庐路停车场上方绿化建设；2017 年市政工程包括：40 个路段人行道建设、31 条道路路灯建设、7 条道路复浇工程、7 条道路的人行道翻建工程。

2018 年绿化工程包括：西三环高压线下林带建设、索须河等 3 处游园、须水河东路（梧桐街—玉兰西街）等 17 条道路行道树种植、莲花街（金柏路-创新大道）及新龙路（西三环—西四环）2 个路段道路绿化工程；2018 年市政工程包括：25 个路段人行道建设、24 条道路路灯建设、2 条道路敷浇工程、3 个路段人行道翻建工程。

(略……)

2.1.7 本项目（含本项目前期工作、乙方建设工程项目）估算总投资（不包含征地拆迁费用）为332006.26万元，其中：第一部分建筑安装工程费用为294336.62万元，第二部分工程建设其它费用为6474.18 万元，建设期贷款利息为31195.46万元。

2.2 运作模式

依据本项目经批复的实施方案，本项目采用 DBOT（设计-建设-运营-移交）运作方式，即由乙方在合作期内负责本项目的投融资、设计、建设、运营维护和更新改造项目设施，运营期届满，将本项目设施及为本项目配置的资源无偿、完好地移交给甲方或政府指定的其他机构。

(略……)

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

郑州高新区市政绿化 PPP 项目

PPP 项目合同

(此页无正文, 为签字页)

甲方(公章)



法定代表人/授权代表(签名)

孙智玲

签署日期

2017.4.19

乙方(公章)



法定代表人/授权代表(签名)

林波

签署日期

2017.4.19

03
JB-SG H7-2017032

须水河带状公园景观工程四阶段施工补充协议（一）

发包人：郑州高新区锦邦建设有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

郑州高新区须水河带状公园景观工程四阶段工程（以下简称本单项工程）属于《郑州高新区市政绿化 PPP 项目绿化工程施工合同》（以下简称绿化工程施工合同）施工范围。双方经充分协商达成如下一致：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州高新区须水河带状公园景观工程四阶段工程。
2. 工程地点：郑州高新区
3. 工程内容：莲花街—连霍高速段须水河两侧，绿化面积约为 36 万平方米。
4. 承包范围：以施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2017 年 09 月 10 日。
2. 计划竣工日期：2018 年 12 月 10 日。
3. 工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰万元整，（¥12600 万元）。

其中：

安全文明施工费暂定为：人民币（大写）贰佰柒拾柒万贰仟元整（¥ 277.20 万元），最终按照豫建设标【2014】57 号等相关配套文件的规定为依据计付。

2. 合同价格形式：本合同价格为单价合同，按照本单项工程施工图和审定的本单项工程工程量清单及预算据实结算。本单项工程合同价格的确定方式和审批

流程按《绿化工程施工合同》附件 10 执行。

四、预付款的支付

1. 预付款支付金额为暂定签约合同价的 20%，即人民币大写：贰仟伍佰贰拾万元整（¥2520 万元）。

2. 预付款支付期限：本协议签订后七天内。

3. 预付款扣回的方式：工程开工后从第一个月开始每月在当月工程进度款中按当月进度款的 20% 抵扣，直至抵扣完毕。

五、安全文明施工费的支付

1. 安全文明施工费首次支付比例与金额：人民币（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整（¥166.32 万元）。其中预付款已包含 20% 安全文明施工费，即人民币（大写）伍拾伍万肆仟肆佰元整（¥55.44 万元），除预付款外需再支付安全文明施工费人民币（大写）壹佰壹拾万零捌仟捌佰元整（¥110.88 万元）。

2. 安全文明施工费首次支付期限：本协议签订后十天内。

3. 安全文明施工费后续支付比例与期限：在本单项工程进度款开始支付的当月按每月支付本单项工程安全文明施工费的 15%，直至付至 100%。

六、质量标准

工程质量符合本工程设计文件和图纸载明的施工及验收规范标准（详见附件）。

七、本工程相关方

1. 设计人：

名称：河南省景观规划设计研究院有限公司；

资质类别和等级：市政行业专业甲级、风景园林工程设计专项甲级；

项目负责人：马自伟；

联系电话：18939573119；

2. 监理人：

名称： 河南诚信工程管理有限公司；

资质类别和等级： 市政公用甲级；

项目总监： 刘红堃；

联系电话： 13783622695；

监理人指定的文件接收人： 刘彤；

监理人指定的文件接收地点： 郑州市郑东新区农业南路商鼎路 56 号东方陆港 C 栋 14 层。

3. 发包人代表：

姓名： 陈松 联系电话： 15588006119

4. 承包人代表：

姓名： 龚勇 联系电话： 18613122221

八、本协议未尽事宜参照《绿化工程施工合同》执行；本协议与《绿化工程施工合同》不一致的，以本协议为准。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

附件： 施工图纸

（以下无正文）



前海石公园（大铲湾段）施工总承包

(本页为签字盖章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410100MA40RKLD60

地 址: 郑州市高新区长椿路东冬青街北9号楼402、403室

邮政编码: 450000

法定代表人: 林波

委托代理人: 李金乐

电 话: /

传 真: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司郑州科学大道支行

账 号: 1702121309200116181

签订日期: 2017年9月8日

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101231229718W

地 址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

邮政编码: 510600

法定代表人: 曾伟雄

委托代理人:

电 话: 020-87376637

传 真:

电子信箱: pb002663@163.com

开户银行: 招商银行广州分行五羊支行

账 号: 200382280310001

签订日期: 2017年9月8日



HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：郑州高新区锦邦建设有限公司

工程名称：郑州高新区须水河带状公园景观
工程四阶段工程

工程地点：郑州高新区

工程范围：以竣工图及工程量清单为准

2022年12月30日

055

一、工程概况

工程名称	郑州高新区须水河带状公园景观工程四阶段工程	工程地点	郑州高新区
工程规模	莲花街-连霍高速段须水河两侧，绿化面积约 36 万平米	结构类型	/
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2017. 9. 10	竣工日期	2020. 7. 20
监督单位	/	工期	1044 天
建设单位	郑州高新区锦邦建设有限公司		
勘察单位	/	资质证书	
设计单位	广州普邦园林股份有限公司		91440101231229718W
施工图审查单位	/		
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		91440101231229718W
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		91410105752263874G
检测单位	河南日盛建筑工程检测有限公司	91410100785067124U	

056

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

验收组织形式：本批工程竣工验收组由雒天担任验收组组长，验收人员组成：由实施机构、建设、设计、监理、施工单位人员，及国土规划住建局有关的土地、规划、质量监督、竣工验收备案、政府工程建设管理等部门及财政金融局参与组成联合验收组。

1、观感组

组 长	李金乐
组 员	张凯、钱钊、原一涛、龚勇、袁兴旺

2、实测实量组

组 长	赵爽
组 员	任龙、施国发、练铭源

（二）验收程序

- 1、实施机构及建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。
- 2、实施机构宣读验收方案。
- 3、建设单位汇报工程情况及对参加单位各方合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况的评价。
- 4、监理单位汇报监理合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。
- 5、施工单位汇报施工情况及履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及施工单位情况汇报。
- 6、设计单位汇报设计合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
- 7、分组进行工程实体外观质量、实测实量检查。
- 8、汇总检查情况，验收组组长统一验收意见。
- 9、验收组组长宣布验收结论，五大责任主体代表及各参与部门在竣工验收资料上签字。
- 10、质量监督单位发表监督意见。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
栽植基础工程	齐全、有效	良好	合格	合格
栽植工程	齐全、有效	良好	合格	合格
养护	齐全、有效	良好	合格	合格
地基与基础	齐全、有效	良好	合格	合格
路基	齐全、有效	良好	合格	合格
基层	齐全、有效	良好	合格	合格
主体结构	齐全、有效	良好	合格	合格
混凝土结构	齐全、有效	良好	合格	合格
附属构筑物	齐全、有效	良好	合格	合格
建筑装饰装修	齐全、有效	良好	合格	合格
园路及广场铺装	齐全、有效	良好	合格	合格
面层	齐全、有效	良好	合格	合格
假山、叠石、置石工程	齐全、有效	良好	合格	合格
园林理水工程	齐全、有效	良好	合格	合格
园林设施安装	齐全、有效	良好	合格	合格
土方工程	齐全、有效	良好	合格	合格
管道主体	齐全、有效	良好	合格	合格
附属构筑物	齐全、有效	良好	合格	合格
景观用电	齐全、有效	良好	合格	合格
配电装置与控制	齐全、有效	良好	合格	合格
安全保护	齐全、有效	良好	合格	合格
打井	齐全、有效	良好	合格	合格
地基与基础	齐全、有效	良好	合格	合格
主体结构	齐全、有效	良好	合格	合格
建筑装饰装修	齐全、有效	良好	合格	合格
建筑屋面	齐全、有效	良好	合格	合格
建筑给水及供暖排水	齐全、有效	良好	合格	合格
建筑电气	齐全、有效	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签字

姓名	工作单位	职称	职务	签名
雒天	郑州高新技术产业开发区管委会 城市管理局		环卫与绿化 中心主任	雒天
李金乐	郑州高新区锦邦建设有限公司		总经理	李金乐
赵爽	郑州高新区锦邦建设有限公司		工程部经理	赵爽
张凯	郑州高新技术产业开发区管委会 城市管理局			张凯
刘艳楠	郑州高新技术产业开发区管委会 城市管理局			刘艳楠
原一涛	郑州高新区锦邦建设有限公司		养护部经理	原一涛
袁明慧	郑州高新区锦邦建设有限公司		资料员	袁明慧
袁兴旺	河南省景观规划设计研究院有限 公司		设计负责人	袁兴旺
刘红堃	河南诚信工程管理有限公司		总监	刘红堃
任龙	河南诚信工程管理有限公司		专监	任龙
龚勇	广州普邦园林股份有限公司		项目经理	龚勇
施国发	广州普邦园林股份有限公司		技术负责人	施国发
练铭源	广州普邦园林股份有限公司		质量员	练铭源
陈荣	广州普邦园林股份有限公司		资料主管	陈荣
蔡成祥	广州普邦园林股份有限公司		项目副经理	蔡成祥
党仕杰	广州普邦园林股份有限公司		生产经理	党仕杰
梁佩琼	广州普邦园林股份有限公司		生产经理	梁佩琼

060

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

郑州高新区须水河带状公园景观工程四阶段工程符合国家标准，验收合格，同意投入使用。

竣工验收组长（签名）

刘仁魁

验收日期：2022年12月30日

施工单位：（公章）



监理单位：（公章）



法人代表：



项目经理（签字、加盖执业印章）：

李国栋

总监（签字、加盖执业印章）：

刘仁魁

勘察单位：（公章）

法人代表：

项目负责人：

设计单位：（公章）

法人代表：

项目负责人：*袁兴旺*



建设单位：（公章）

法人代表：

项目负责人：*李国栋*



PPP项目实施机构：（盖章）

项目负责人：*刘仁魁*



061

7、项目副经理情况

7.1 项目副经理简历表

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

姓名	朱其军	性别	男	年龄	40岁	
学历及专业	本科 城市地下空间工程专业		职称及专业	高级工程师/隧道与地下工程专业		
参加工作年限	15年		从事项目副经理工作年限	5年		
主要工作经历	任中铁一局 前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程 项目总工（技术负责人）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程	深圳市南山区前海深港合作区	24582.7344 6	内容包含但不限于服务建筑（五、六）基坑支护工程、土石方工程、地下一层停车库的主体结构工程、地上小型服务建筑钢结构工程、给排水工程、电气工程；通风与空调工程；装饰装修工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；电梯工程；弱电智能化工程；高低压配电工程；交通标识及停车库设施工程、管线改迁工程、原场地拆除工程及总承包管理等。桂湾公园服务建筑五及服务建筑六的地下车库及地上建筑工程，服务建筑五地上建筑面积约 109 m ² ，地下车库建筑面积约 7500 m ² ；服务建筑六地上建筑面积约 103 m ² ，地下车库建筑面积约 12091 m ² 。	2021.1 .14	173- 190

注：后附相关证明材料。

7.2 项目副经理（朱其军）相关资格证明：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name 朱其军
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985年12月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁一局集团有限公司

系列 Series 工程系列
专业 Profession 隧道与地下工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年12月

证书编号 Certificate No: 2022050200265



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱其军

证件号码：450923198512232811

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细： 金额单位：元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 备注. Contains multiple rows of monthly payment data.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

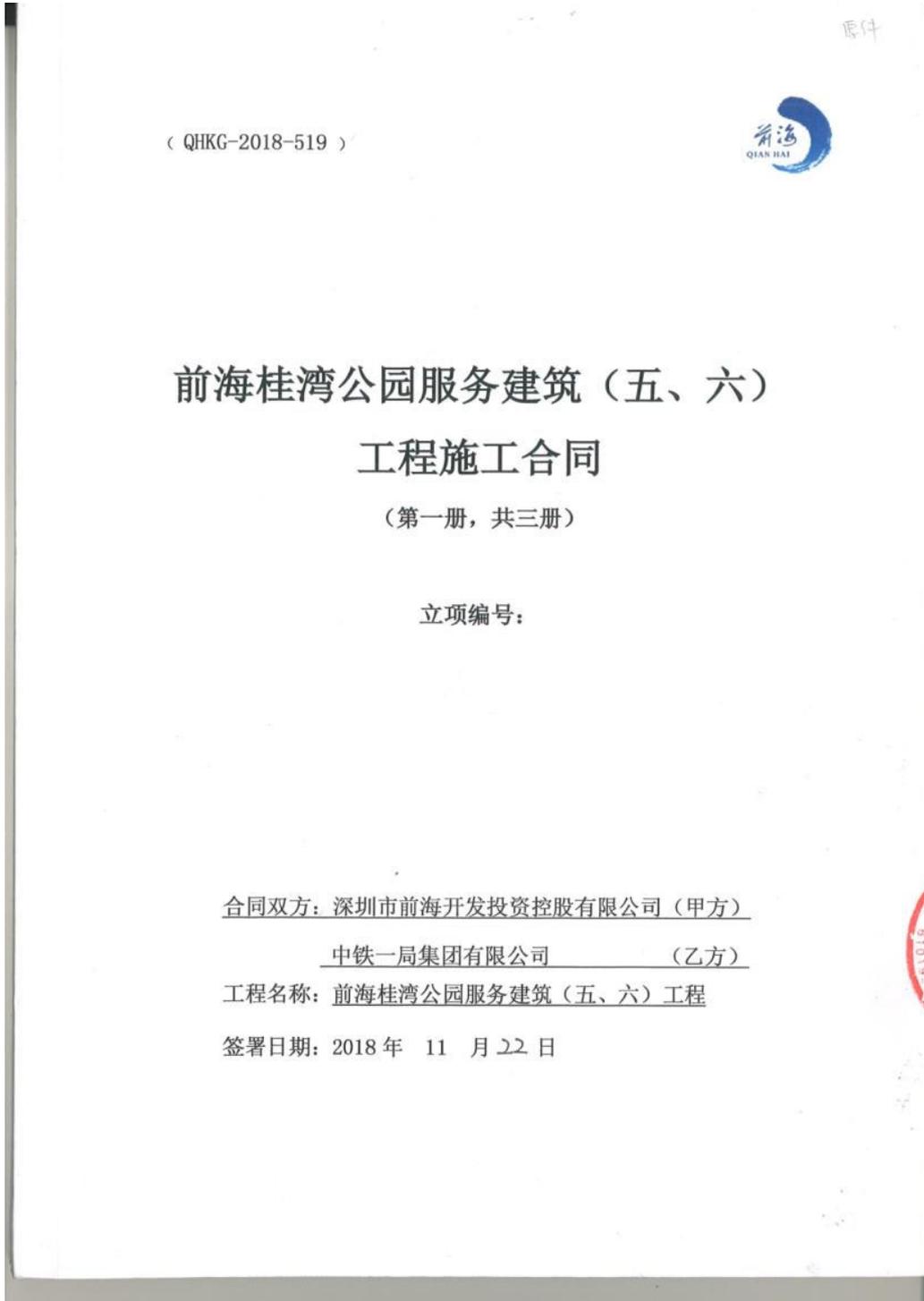
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



7.3 项目副经理（朱其军）业绩证明：前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程

1) 施工合同



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司

鉴于甲方已于 2018年11月7日 向乙方发出前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程施工总承包工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 项目概况:

前海桂湾公园位于前海合作区范围内，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。公园红线（管理范围线）宽度约 230~245 米，公园红线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。本次招标内容为桂湾公园服务建筑五及服务建筑六的地下车库及地上建筑工程,服务建筑五地上建筑面积约 109 m²，地下车库建筑面积约 7500 m²；服务建筑六地上建筑面积约 103 m²，地下车库建筑面积约 12091 m²。

1.5 工程内容:

本次招标工程内容包含但不限于服务建筑(五、六)基坑支护工程、土石方工程、地下一层停车库的主体结构工程、地上小型服务建筑钢结构工程、给排水工程、电气工程；通风与空调工程；装饰装修工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；电梯工程；弱电智能化工程；高低压配电工程；交通标识及停车库设施工程、管线改迁工程、原场地拆除工程及总承包管理等，具体以施工

图设计文件为准，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的工作。

1.6 资金来源：政府 100%

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯四部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围：

详见招标文件投标须知及本合同补充条款相关内容。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

计划开竣工日期：2018 年 11 月 01 日至 2020 年 2 月 24 日；开工日期

已监理下达的开工令为准。

合同工期总日历日数 470 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，承包人应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟；

第四条 质量标准

合格。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定价人民币：贰亿肆仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元陆角（含税价）（¥ 245,827,344.60）。中标净下浮率为 20.07%；

其中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为人民币：陆佰肆拾万壹仟肆佰柒拾玖元陆角贰分（¥ 6,401,479.62）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）（¥）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）（¥）；

（4）暂列金额人民币：壹仟肆佰肆拾万元整（¥ 14,400,000.00）。

5.2 项目单价：（详见合同第二册，若合同清单单价与承包人的投标报价书不一致，则以承包人的投标报价书为准）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书及投标文件澄清
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。出现对同一个事件约定的技术要求、建造标准不一致时，以要求高的为存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商。双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《广东省建设工程安全文明施工管理办法》。

- (1) 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；
- (2) 获得国家 AAA 级安全文明标准化工地。

第十条 合同生效

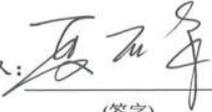
本合同订立时间：2018年11月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方		乙 方	
	(盖章)		(盖章)
地 址	:	地 址	: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
电 话	:	电 话	: 029-87864036
传 真	:	传 真	: 029-87864621
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 建行西安雁塔路支行
账 号	:	账 号	: 61001905200050002621
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人:		其 授 权 的 代 理 人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2018年11月 22日	日 期	: 2018年11月 21日

2) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程
(现名：桂湾公园公共停车场)

验收日期：2021年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程（现名：桂湾公园公共停车场）				
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区	建筑面积	19833.95m ²	工程造价	24872.41万元
结构类型		层数	地上：	层	
	框架结构		地下：	1 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0007号 深前海施许字QH-2019-0037号 深前海施许字QH-2019-0080号	监理许可证号			
开工日期	2019年3月5日	验收日期	2020年 12 月 29 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2019005、前海2019013、前海2019031		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（智能化）	千方捷通科技股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、宋小华、吴月芳、王志强、曹喆、陈伟成、胡刚、王冀宣、赵圆圆、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、施雨佳、赖东盛、朱其军、杨云涛、王嘉莹、许双姣、张恩亮、陈卓、贾强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	赵伟红、王书明、赵圆圆、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、胡刚、赖东盛
建筑设备安装工程	王志强	宋小华、施雨佳、陈清、王冀宣、朱其军、张恩亮、陈卓
工程质控资料	曹喆	吴月芳、杨云涛、王嘉莹、王越、许双姣、贾强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程给排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
停车场智能化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	高工	李永志
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司			赵伟红
4	宋小华	深圳市前海开发投资控股有限公司	助理工程师	助理师	宋小华
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本		吴月芳
6	曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司			曹喆
7	陆雄	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陆雄
8	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司			
9	施炜	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	施炜
10	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	施雨佳
11	王书明	上海市园林设计研究总院有限公司	结构负责人	工程师	王书明
12	陈清	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	陈清
13	赵圆圆	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	赵圆圆
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
15	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	专业总工	工二	潘志军
16	陈伟成	中海监理有限公司	项目总监	工程师	陈伟成
17	王冀宣	中海监理有限公司	总监	工程师	王冀宣
18	胡钢	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡钢
19	赖东盛	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赖东盛
20	朱其军	中铁一局集团有限公司	项目总工	工程师	朱其军
21	杨云涛	中铁一局集团有限公司	工程师	助理	杨云涛
22	王嘉莹	中铁一局集团有限公司	资料员	助理	王嘉莹
23	王越	中铁一局集团有限公司	试验员	助理	王越
24	张凤亮	千方捷通科技股份有限公司	项目负责人	高工	张凤亮
25	陈卓	千方捷通科技股份有限公司	负责人	工程师	陈卓
26	贾强	千方捷通科技股份有限公司	负责人	工二	贾强

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2020年12月29日竣工, 经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收, 本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容, 符合设计及现行法律法规和工程规范要求, 工程技术资料完整、齐全、有效, 评定等级为合格工程, 符合竣工验收条件, 同意验收。

2021年1月14日, 本工程完成竣工验收整改, 经复查同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年1月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月14日
---	--	---	---	---



3) 业主证明

业绩证明

前海桂湾公园公共停车项目于深圳市南山区前海合作区中心。该项目由中铁一局集团有限公司于2018年10月7日中标承建，中标价为24582.734万元。于2019年3月5日开工，2020年10月31日完工。

该项目施工内容为两个地下停车场，其中北区停车场基坑支护面积约为8923 m²，支护长度约515m，支护深度6.8m-9.1m，地下建筑面积约7499.93 m²、净高4.25m，地上建筑面积109 m²，层高3.75m；南区停车场基坑支护面积约为13396 m²，支护长度约573m，支护深度4.8m-8.3m，地下建筑面积约12091.72 m²、净高4.2m，地上建筑103.3 m²，层高3.75m。项目施工内容包含基坑支护结构及土石方、主体结构、装饰装修、人防、机电安装、雨水管改迁等工程。

本工程项目经理：赖东盛；项目副经理：朱改成；技术负责人：朱其军；工程部长：杨云涛；安全负责人：权京；计合部：魏曦、许双姣；资料员：王嘉莹；安全员：马宝宝；施工员：严龙、何维才；质检员：杨云涛。中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，尤其在“新冠疫情”期间，科学有效组织生产，工程进展快速有序，满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过工程质量事故与安全事故，树立了良好的企业形象。

特此证明。

深圳市前海开发投资控股有限公司

2020年11月9日



8、技术负责人 1 情况

8.1 技术负责人 1 简历表

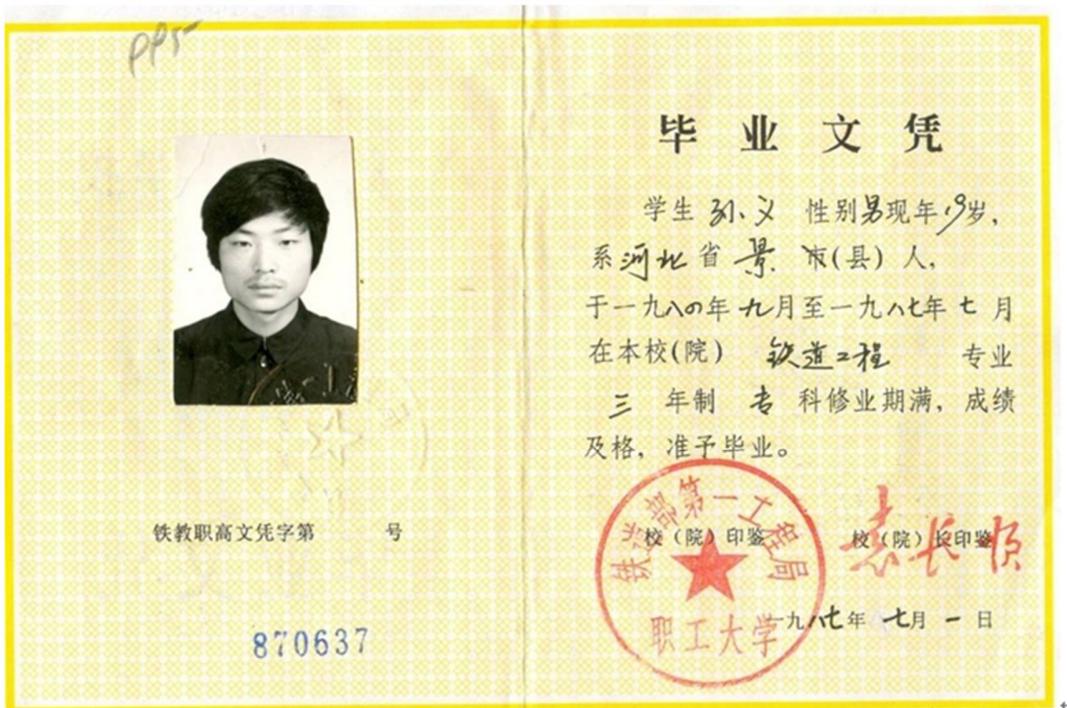
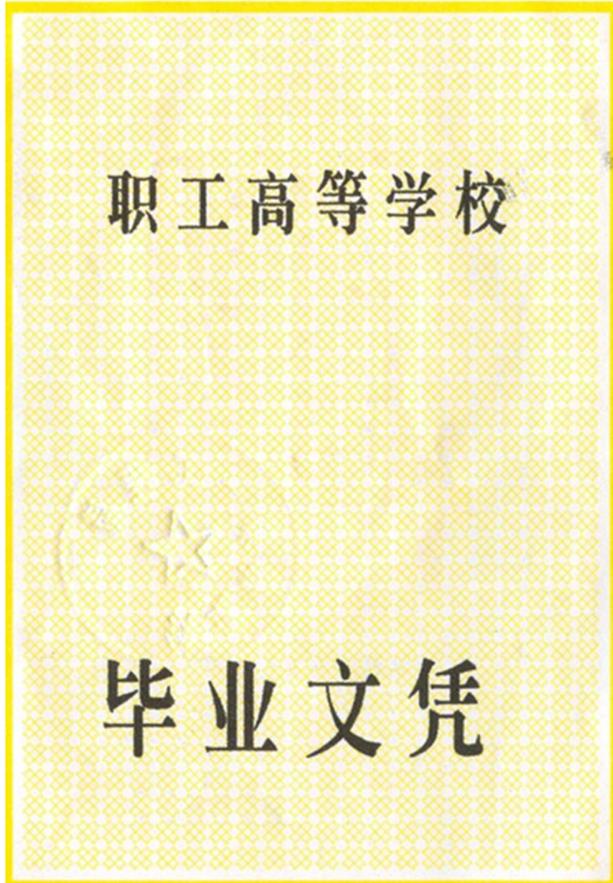
投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

姓名	孙义	性别	男	年龄	56 岁	
学历及专业	专科 铁道工程专业		职称及专业	高级工程师 公路工程专业		
参加工作年限	34 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	任中铁一局集团有限公司 前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	99146.54 7829	项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 容积率约为 5, 地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m ² , 建筑限高 220 米。项目地下总开发量不超过 20 万 m ² , 按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室, 地铁上方地下室减为二层及一层, B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法, B2 层局部采用逆作法, B1 层采用顺作法。	2022 年 1 月 11 日	192- 256

注：后附相关证明材料。

8.2 技术负责人1（孙义）相关资格证明：





前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙义

证件号码：610202196801060412

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细：

金额单位：元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 个人缴费, 备注. Rows show monthly payment details for various years.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



8.3 技术负责人 1（孙义）业绩证明：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440391201400350002001

标段名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司

中标价：99146.547829万元

中标工期：559

项目经理(总监)：张建明

本工程于 2016-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



刘君

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-07-22



查验码：9144411846709800

查验网址：www.szjsjy.com.cn

实时

2) 施工合同
北侧地块

合同编号：QHKG-2016-195



深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
北侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（北侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之北侧地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为 5,地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m²,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法,B2 层局部采用逆作法,B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过,其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米;地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米,尚未运营,5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm,或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

SHZD46/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/1

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氡气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为北侧地块（01-05-01、04-07-01 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

- 1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。
- 2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。
- 3、桩基础工程：成桩、清除桩头。
- 4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。
- 5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。
- 6、基坑土壤氧气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、境外构筑物、管线等均由±0.00以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为2016年6月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017年12月11日竣工，其中2017年9月30日前须完成B1层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数559日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰壹拾壹万柒仟伍佰柒拾捌元伍角玖分（¥299,117,578.59）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

(1) 施工现场安全文明施工费为人民币（大写）陆佰壹拾壹万贰仟零叁拾壹元柒角捌分（¥6,112,031.78）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

(4) 暂列金额人民币（大写）叁仟壹佰柒拾柒万元整（¥31,770,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

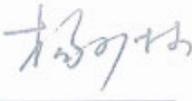
第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:		(盖章)
地 址	:	_____		地 址	:	_____	
电 话	:	_____		电 话	:	_____	
传 真	:	_____		传 真	:	_____	
开 户 银 行	:	_____		开 户 银 行	:	_____	
账 号	:	_____		账 号	:	_____	
法 定 代 表 人				法 定 代 表 人			
或				或			
其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)
日 期	:	年 月 日		日 期	:	年 月 日	

南侧地块

合同编号：QHKG-2016-197



深圳市前海交易广场项目 基坑及地下室结构工程 南侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（南侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之南侧地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米, 项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 容积率约为 5, 地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m², 建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m², 按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室, 地铁上方地下室减为二层及一层, B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法, B2 层局部采用逆作法, B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过, 其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米; 地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米, 尚未运营, 5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层, 地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm, 或室外地坪标高以下 300mm (以低者为准)。

2) 基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程: 成桩、清除桩头。

SHZD46/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

AVI

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氧气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/ 财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/2

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为南侧地块（01-05-03、04-07-03 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氨气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾捌元整（¥364,839,718.00）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97% 为合同基本费用，3% 为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写）柒佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（¥7,495,381.53）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟玖佰壹拾叁万元整（¥39,130,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲 方	:	(盖章)	乙 方	:	(盖章)
地 址	:		地 址	:	
电 话	:		电 话	:	
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	
账 号	:		账 号	:	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)
日 期	:	年 月 日	日 期	:	年 月 日

基坑及地下室工程（地铁保护）

合同编号：QHKG-2016- 196



深圳市前海交易广场项目 基坑及地下室结构工程 地铁保护施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（地铁保护）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为 5,地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m²,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m,B3 层地下室采用逆作法,B2 层局部采用逆作法,B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过,其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米;地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米,尚未运营,5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm,或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/1

- 4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。
- 5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。
- 6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。
- 7) 基坑土壤氧气检测。
- 8) 项目施工 BIM 管理工作。
- 9) 地铁保护研究试验工作。
- 10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。
- 11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。
- 12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。
- 13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。
- 具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/2

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为本项目范围内的基坑及地下室结构的地铁保护工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

4、项目施工 BIM 管理工作。

5、地铁保护研究试验工作。

6、杂项：包括但不限于排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

7、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

8、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上

的深化设计工作和必要的设计配合工作。

9、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

10、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总承包商施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准）。

不包括承包人的施工准备时间)

3.2 竣工日期: 2017年12月11日竣工, 其中2017年9月30日前须完成B1层地下室顶板(±0.00)结构浇筑(竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准),

3.3 合同工期: 总日历日数559日(包括法定节假日), 如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)陆仟贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元玖角捌分(¥62,547,665.98), 合同价款(扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费)由合同基本费用和履约评价费用两部分组成, 其中97%为合同基本费用, 3%为履约评价费用。

其中:

(1) 施工现场安全文明施工费为人民币(大写)壹佰贰拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元壹角贰分(¥1,262,934.12);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00);

(4) 暂列金额人民币(大写)陆佰壹拾柒万元整(¥6,170,000.00)。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书;

6.2 中标通知书及投标疑问澄清;

6.3 合同补充条款和专用条款;

- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：(签字)

其授权的代理人：(签字)

日期：年月日

日期：年月日

关于“前海桂湾片区既有地铁设施保护及减震降噪工程（交易广场项目段）项目”名称变更的说明

《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构工程地铁保护施工合同》工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程，合同编号：QHHG-2016-196，合同总价 62547665.98 元。施工单位：中铁一局集团有限公司，负责人：罗星，电话：13923784373。

由于立项项目名称变更（见附件：深前海函【2016】353号），《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构工程地铁保护施工合同》工程名称变更为：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减震降噪工程（交易广场项目段）。

此说明仅用于中铁一局集团有限公司前海交易广场项目部办理地铁保护施工合同农民工工资保函。

特此说明。

深圳市前海开发投资控股有限公司

2019年1月22日



控股

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2016〕353号

深圳市前海管理局关于前海桂湾片区既有地铁 设施保护及减振降噪工程项目立项的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《深圳市前海桂湾片区既有地铁保护及减振降噪工程可行性研究报告》（项目代码：QH2016S03）及相关材料收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

由于桂湾片区地质条件复杂，地块开发密度高，地下空间利用率高，基坑施工影响既有地铁的概率和不确定性大，项目对桂湾片区内地铁1、5、11号线实施地铁保护和减振降噪工程，对保护地铁设施安全，降低列车运行所引起的振动和噪音，加快前海开发建设进度等具有重要意义。项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

前海合作区桂湾片区地铁1、5、11线平均埋深约15米，已建成约6公里，地铁两侧保护区内面积约1.0平方公里，约占桂

湾片区总面积的 22%。本项目针对桂湾片区受地铁影响沿线地块研究地铁保护措施，主要为确保地铁安全加固地铁隧道周边薄弱区，不包括地块开发建筑设计对地铁的保护措施和内容；同时，对地铁轨道和风亭等采取减振降噪措施。项目主要建设内容包括地铁洞内注浆加固、地铁洞外搅拌桩加固、钢轨减振器、轨道吸音板及减振扣件、施工期间地铁隧道洞内、洞外监测等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 56855.34 万元，其中建安工程费用 47305.68 万元，工程建设其他费用 5338.15 万元，预备费 4211.51 万元（详见附表）。本项目资金来源为我局财政性资金，从土地出让金中列支。

四、下一阶段工作要求

1. 请按照《前海管理局财政性资金投资项目操作规程》（试行）和本批复的有关要求，抓紧开展工程设计及施工图总预算编制工作，及时报送我局审核。并按照新新城会纪〔2015〕2 号会议纪要精神，向审计部门和前海廉监局报备设计方案。

2. 请抓紧与市地铁集团协调对接，进一步研究落实洞内注浆加固工程实施条件，若该工程因条件限制终不实施，应在总投资中扣除相应费用；地铁减振降噪吸音板铺设范围暂按报审考虑，请在设计阶段深化方案，铺设范围有调整的相应调减投资。

(此页无正文)

附表：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程项目
投资估算表。



(联系人：马晓翠，电话：36668815)

抄送：市发改委、市政府投资审计专业局、前海廉政监督局



中间地块

合同编号：QHKG-2016- 146



深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
中间地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（中间地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之中间地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为 5,地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m²,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法,B2 层局部采用逆作法,B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过,其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米;地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米,尚未运营,5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm,或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

SHZ046/前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程

A/1

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氡气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为中间地块（01-05-02、04-07-02 地块及东西向道路范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氨气检测。

7、项目施工BIM管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00以下承包人承担。

(5) ±0.00以下承包人须为±0.00以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工；其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）贰亿陆仟肆佰玖拾陆万零伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥264,960,515.72）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写）伍佰肆拾贰万玖仟柒佰柒拾捌元贰角玖分（¥5,429,778.29）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万元整（¥28,140,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

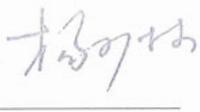
第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:		(盖章)
地 址	:	_____		地 址	:	_____	
电 话	:	_____		电 话	:	_____	
传 真	:	_____		传 真	:	_____	
开 户 银 行	:	_____		开 户 银 行	:	_____	
账 号	:	_____		账 号	:	_____	
法 定 代 表 人	:			法 定 代 表 人	:		
或	:			或	:		
其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	:	_____	(签字)
日 期	:	年 月 日		日 期	:	年 月 日	

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）验收报告的填写说明

编号

- 1、工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m ²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈勃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈勃
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
 本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2021年8月4日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年8月4日</p>
---	--	---	---	---

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）验收报告的填写说明

编号

- 1、工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

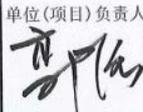
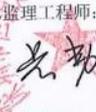
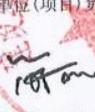
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603	
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5	
	/		/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8	
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

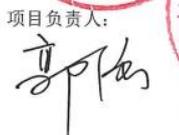
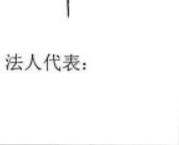
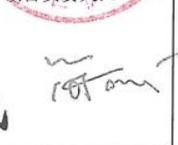
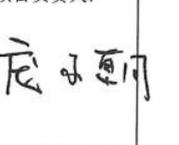
前海石公园（大铲湾段）施工总承包

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期： 2020年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

9、技术负责人 2 情况

9.1 技术负责人 2 简历表

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

姓名	白杨奎	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	专科 建筑工程技术		职称及专业	中级工程师 隧道与地下工程专业		
参加工作年限	29 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	任中铁一局集团有限公司 隆林委乐至革步公路一期工程融资+工程总承包 技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
广西伟隆高速公路有限公司	隆林委乐至革步公路一期工程融资+工程总承包	广西壮族自治区百色市	177938.7988（其中桥梁部分造价 22698.0271 万元）	主线路面工程、桥梁涵洞工程、隧道工程等；桥涵部分全线设桥梁 10918 米/34 座均为大桥。	2023 年 12 月 25 日	258-281

注：后附相关证明材料。

9.2 技术负责人 2（白杨奎）相关资格证明：





姓名 白杨奎
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1973年12月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁一局集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 隧道与地下工程
Profession _____
评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 20210708
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No. 20210517793



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：白杨奎

证件号码：612401197312305619

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371528030	18423	2763.45	0	1473.84	18423	147.38	36.85	184.23	
202405	110371528030	18423	2763.45	0	1473.84	18423	147.38	36.85	184.23	
202406	110371528030	18423	2763.45	0	1473.84	18423	147.38	36.85	184.23	
202407	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202408	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202409	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202410	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202411	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202412	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202501	110371528030	20060	3209.6	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

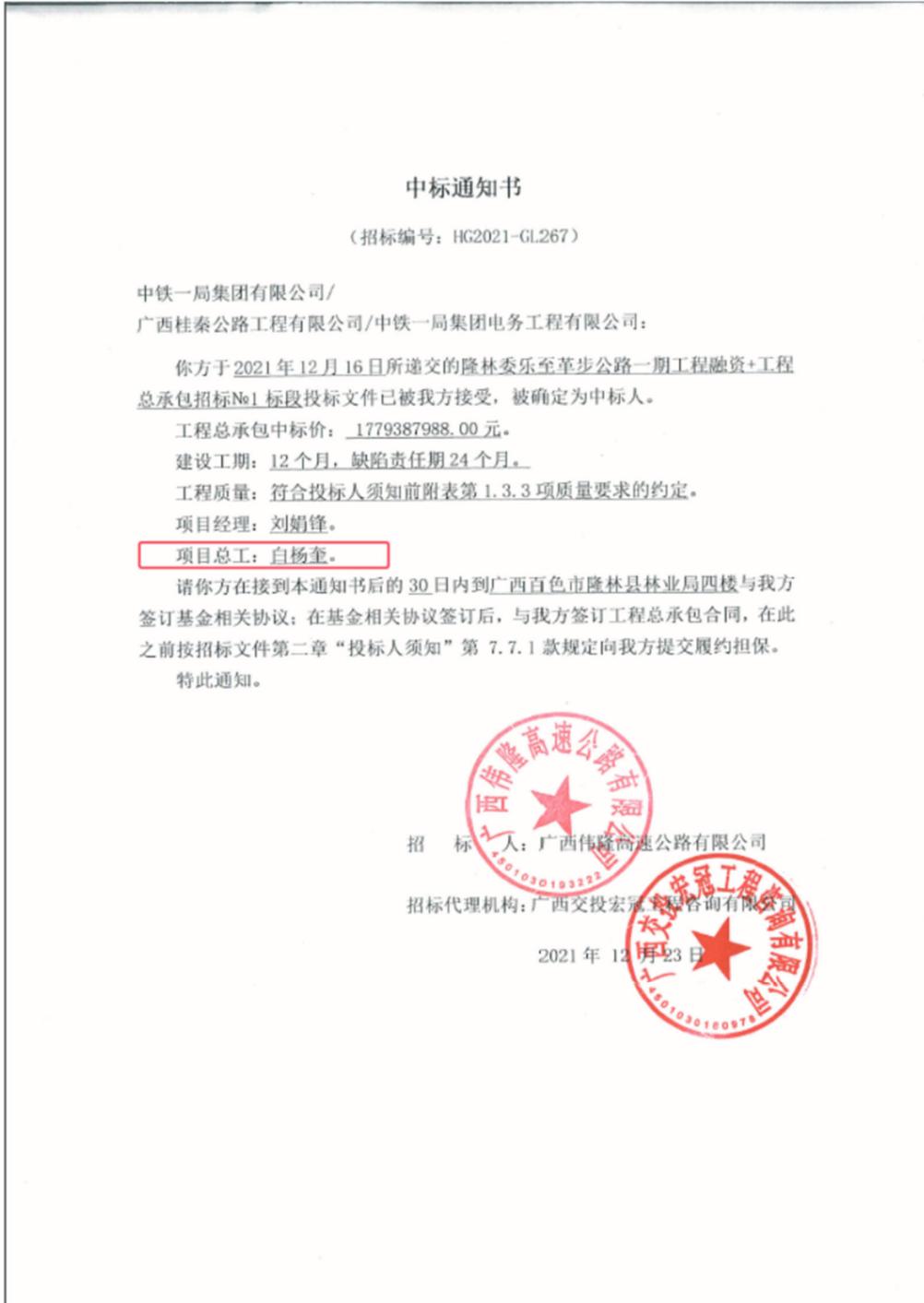
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日

第 1 页，共 1 页

9.3 技术负责人 2（白杨奎）业绩证明：隆林委乐至革步公路一期工程融资+工程 总承包

1) 中标通知书



前海石公园（大铲湾段）施工总承包

2) 施工合同

企业名称	中铁一局集团有限公司		
工程名称	隴林泰乐至草步公路一期工程融资+工程总承包招标№1标段	项目类型	高速公路
合同价(万元)	97823.1485	结算价(万元)	
技术等级	高速公路	合同段名称	№1标段
开工日期	2022-03-26	完工日期	2023-12-25
竣工日期		建设状态	总包已建
合同段开始桩号	K0+000	合同段结束桩号	K10+200
质量评定情况	合格	所在省份	广西壮族自治区
项目代码			
主要工程量	<p>隴林泰乐至草步公路一期工程融资+工程总承包招标№1标段由中铁一局集团有限公司(联合体牵头人)、广西桂粤公路工程有限公司(联合体成员1)、中铁一局集团电务工程有限公司(联合体成员2)联合中标,合同金额177938.7988万元。一、本项目中临建工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、立交工程(安全设施)、绿化及环保工程、房建工程、消防工程施工由中铁一局集团有限公司承担,合同金额97823.1485万元。具体工程量如下: 1、路面工程:里程起讫桩号为:K0+000~K10+200,路线全长10.2km,垫层16.13万平方米,底基层13.97万平方米,基层14.44万平方米,AC-13C下面层13.02万平方米,AC-20C中面层33.18万平方米,AC-25C上面层33.18万平方米; 2、桥涵工程:全线设置桥梁10918米/34座(按单幅计)均为大桥(组合梁4处,其中1×60米跨度1处,2×60米跨度2处,2×57米跨度2处),制架梁数1661片T梁; 涵洞340m/14道; 3、立交工程:里程起讫桩号为:K0+000~K10+200,路线全长10.2km,护栏11861m,路侧波形护栏13897m,轮廓标4131个,标志牌696座,标线19420平方米,防眩板4143块; 4、绿化及环保工程:回填种植土:45614.4立方米; 铺设马尼拉草皮:22498平方米; 播撒草籽:54380平方米; 碾压喷播绿化:99230平方米; 挂网厚层基材绿化:67627平方米; 营养袋绿化:8433平方米; 人工种植灌木:6620株; 人工种植乔木:1211株; 声屏障及隔音窗:438m; 污水处理设备5处; 5、房建工程:监控分中心1座,建筑面积5116.17平方米; 隧道变电所3个,建筑面积688.6平方米; 收费站1座,建筑面积1256.6平方米; 房建总建筑面积7061.37平方米。二、本项目中隧道工程、路基部分由广西桂粤公路工程有限公司承担合同金额70694.8007万元,具体工程量如下: 1、路基工程:里程起讫桩号为K0+000~K10+200,路线全长10.2km,高速公路双向4车道,互通立交2处(枢纽互通1处,一般互通1处); 收费站1处; 路基挖方256万立方米,路基填方79万立方米; 排水工程18613.6立方米; 防护工程包括:锚杆格梁27146平方米,锚索格梁47545平方米,浆砌拱形23527平方米,混凝土挡土墙60840立方米,混凝土护面墙39974立方米,喷播植草27177平方米; 2、隧道工程:隧道3座6560米(平安隧道右洞2130米、左洞2055米; 平班1号隧道右洞445米、左洞438米; 平班2号隧道右洞757米、左洞743米); 三、本项目中机电工程、通信系统的施工由中铁一局集团电务工程有限公司承担,合同金额9420.8496万元,具体工程量如下: 1、机电工程:里程起讫桩号为:K0+000~K10+200,路线全长10.2km,收费站1处,10车道(ETC车道6,ETC/MTC混合车道4); 监控系统(监控分中心1处,既有旧州通信分中心扩容1处,外场设备监控14处); 通信系统(光缆92.73公里,硅芯管161公里); 隧道机电工程6.53单线公里(隧道监控、隧道供电及照明系统、隧道通风系统、隧道消防系统)。本工程详细工程量补充如下: 1、桥涵工程:全线设置桥梁10918米/34座(按单幅计)均为大桥(组合梁4处:其中1×60m跨度1处,2×60m跨度2处,2×57m跨度2处; 现浇箱梁1处:4×16m普通钢筋混凝土现浇箱梁),制架梁数1661片T梁; 其中平安1号大桥为10×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,平安2号大桥为3×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,平安3号大桥为3×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,平安4号大桥为5×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,平安5号大桥为3×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,马雄河1号大桥为11×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,马雄河2号大桥为10×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,马雄河3号大桥为2×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,马雄河4号大桥为1×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,新州河1号大桥为11×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,新州河2号大桥为11×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,新州河3号大桥为8×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,新州河4号大桥为8×40m预制预应力(后张)混凝土连续T梁,隴林立交主桥右幅为20×40mT梁结构连续预应力T梁,左幅为17×40m结构连续预应力T梁, A匝道1号桥为18×30m结构简支桥面连续预应力T梁, A匝道2号桥为1×30m结构简支桥面连续预应力T梁+1×60米钢筋混凝土组合梁+19×30m结构简支桥面连续预应力T梁+2×57米钢筋混凝土组合梁+11×29m结构简支桥面,连续预应力T梁+3×30m结构简支桥面连续预应力T梁, B匝道1号桥为5×30m结构简支桥面连续预应力T梁, B匝道2号桥为6×30m结构简支桥面连续预应力T梁, C匝道1号桥为13×30m结构简支桥面连续预应力T梁, C匝道2号桥为2×30m结构简支桥面连续预应力T梁+(30.33+39.34+39.33)+7×29.5m结构简支桥面连续预应力T梁, D匝道1号桥为1×30m结构简支桥面连续预应力T梁+2×60m钢筋混凝土组合梁, D匝道2号桥为10×30m结构简支桥面连续预应力T梁, D匝道3号桥为7×30m结构简支桥面连续预应力T梁, 拼宽桥左幅为13×16m预应力混凝土空心板桥, 拼宽桥右幅为14×16m预应力混凝土空心板桥, 隴林立交左幅为3×20+0+40.5+2×30.5+30.428+30m预应力混凝土简支连续T梁, 隴林立交右幅为13×40.5预应力混凝土简支连续T梁, 隴林东A匝道桥为3×40.5+4×20m桥面连续结构简支T梁, C匝道桥为4×30+2×20m桥面连续结构简支T梁, D匝道桥为4×20m桥面连续结构简支T梁+4×16m普通钢筋混凝土现浇箱梁, E1匝道桥为4×20m桥面连续结构简支T梁+3×30m预应力混凝土(后张)简支连续T梁, E2匝道桥左、右幅均为5×30.5m预应力混凝土(后张)简支连续T梁。 2、路面工程:里程起讫桩号为:K0+000~K10+200,路线全长10.2km; 吸配碎石垫层完成16.13万平方米; 20cm厚水泥稳定碎石基层完成13.97万平方米; 20cm厚水泥稳定碎石基层完成4.56万平方米; 30cm厚水泥稳定碎石基层完成9.88万平方米,基层共计14.44万平方米, 8cm厚粗粒式沥青混凝土(AC-25C)完成33.18万平方米; 6cm厚中粒式沥青混凝土(AC-20C)完成33.18万平方米; 4cm厚细粒式沥青混凝土(AC-13C)完成13.02万平方米。</p>		

人员履约信息

序号	姓名	担任岗位或专业负责人	任职日期
1	刘炳峰	项目经理	2021-12-23-2023-12-25
2	白桥奎	项目总工	2021-12-23-2023-12-25



正本

隆林委乐至革步公路一期工程融资+工程总承包

No1 标段

合同文件

工程名称：隆林委乐至革步公路一期工程

工程地点：广西壮族自治区百色市

发 包 人：广西伟隆高速公路有限公司

承 包 人：中铁一局集团有限公司/广西桂秦公路工程有限公司/
中铁一局集团电务工程有限公司（联合体）

签订日期：2022 年 1 月 19 日

一、工程总承包合同协议书

隆林委乐至革步公路一期工程项目工程总承包合同协议书

广西伟隆高速公路有限公司受广西交通投资集团有限公司委托，为实施隆林委乐至革步公路一期工程项目，已接受中铁一局集团有限公司/广西桂秦公路工程有限公司/中铁一局集团电务工程有限公司（联合体）（以下简称“承包人”）对该项目融资+工程总承包№1标段的投标。现广西伟隆高速公路有限公司（以下简称“发包人”）和中铁一局集团有限公司/广西桂秦公路工程有限公司/中铁一局集团电务工程有限公司（联合体）共同达成如下协议。

1. 第 1 标段由 K0+000 至 K10+200，长约 10.2 km，公路等级为高速公路，设计时速为 100km/h，沥青混凝土路面，有立交 2 处；大中桥 31 座（桥梁按单幅计），计长 10951m 以及其他构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 基金相关协议（包括但不限于广西交投二十三期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议）；

(2) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(3) 中标通知书；

(4) 补遗书；

(5) 投标函及投标函附录；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 公路工程专用合同条款；

(8) 通用合同条款；

(9) 技术规范；

(10) 图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(13) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 工程总承包合同价：本项目为一般计税项目，本合同暂定含税金额人民币（大写）壹拾柒亿柒仟玖佰叁拾捌万柒仟玖佰捌拾捌元整，小写：¥ 1779387988.00 元。其中，不含税价款人民币（大写）壹拾陆亿叁仟贰佰肆拾陆万陆仟零肆拾肆元零肆分，小写：¥ 1632466044.04 元，增值税税率为 9%，增值税金额人民币（大写）壹亿肆

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

任陆佰玖拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元玖角陆分，小写：¥ 146921943.96 元。

5. 承包人项目经理：刘娟锋。承包人项目总工：白杨奎。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 365 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本二份、副本份，合同双方各执正本一份，副本份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同签约地：广西壮族自治区南宁市青秀区

发包人 广西伟隆高速公路有限公司


法定代表人 李廷辉
或其委托代理人：（签字）

2022年1月19日

承包人（联合体牵头人）：中铁一局集团有限公司（盖单位章）


法定代表人 马海民
或其委托代理人：（签字）

2022年1月19日

承包人（联合体成员一）：广西桂秦公路工程有限公司（盖单位章）


法定代表人 招文祥
或其委托代理人：（签字）

2022年1月19日

承包人（联合体成员二）：中铁一局集团电务工程有限公司（盖单位章）


法定代表人 李廷辉
或其委托代理人：（签字）

2022年1月19日

二、联合体协议书

三、联合体协议书

联合体协议书

中铁一局集团有限公司、广西桂泰公路工程有限公司、中铁一局集团电务工程有限公司自愿组成联合体，共同参加隆林委乐至平步公路一期工程融资+工程总承包№1标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁一局集团有限公司为牵头人；中铁一局集团有限公司为施工主办人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 如中标，联合体内部将签订项目协议书，各自按协议规定承担本项目的任务。在项目协议书中必须包括但不限于以下规定：

a. 中铁一局集团有限公司承担施工图设计范围内的主线路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、隧道工程、路线交叉工程、交通安全设施、绿化及环境保护工程、管理养护、房建、服务区、加油站、其它沿线相关工程的施工工作；广西桂泰公路工程有限公司承担施工图设计范围内的全线机电工程（通讯、收费、监控综合系统）的施工工作及本项目的施工管理工作；中铁一局集团电务工程有限公司承担施工图设计范围内的全线机电工程（隧道通风、供电中、照明、消防等机电工程）的施工工作。

b. 中铁一局集团有限公司在联合体中认缴全部基金份额，联合体其他成员就认缴事宜承担连带责任。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：马汝辰（签字）

2) 竣工验收报告

附件 3

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2023.12.25

合同段交工验收证书第 LGJG001 号

工程名称：隆林委乐至革步公路一期工程		合同段名称及编号：№1 合同段	
项目法人：广西伟隆高速公路有限公司		设计单位：云南省交通规划设计研究院股份有限公司	
施工单位：中铁一局集团有限公司/广西桂泰公路工程有限公司/中铁一局集团电务工程有限公司		监理单位：重庆市交通工程监理咨询有限责任公司	
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>路基工程：里程起讫桩号为 K0+000~K10+200，路线全长 10.2km，高速公路双向 4 车道。</p> <p>路面工程：里程起讫桩号为：K0+000~K10+200，路线全长 10.2km。</p> <p>交安工程：里程起讫桩号为：K0+000~K10+200，路线全长 10.2km。</p> <p>机电工程：里程起讫桩号为：K0+000~K10+200，路线全长 10.2km。</p> <p>1、路基工程：互通式立交 2 处（枢纽互通 1 处，一般互通 1 处）；收费站 1 处；路基土方 256 万立方米，路基填方 79 万立方米；排水工程 18613.6 立方米；防护工程包括：锚杆格梁 27146 平方米，锚索格梁 47545 平方米，现浇拱形 23527 平方米，混凝土挡土墙 60840 立方米，混凝土护面墙 39974 立方米，喷播植草 27177 平方米；</p> <p>2、桥涵工程：全线设置桥梁 10918 米/34 座（按单幅计）均为大桥（组合梁 4 处，其中 1×60 米跨度 1 处，2×60 米跨度 2 处，2×57 米跨度 2 处），制架梁数 1661 片 T 梁；涵洞 340m/14 道；</p> <p>3、隧道工程：隧道 3 座 6560 米（平安隧道右洞 2130 米、左洞 2055 米；平班 1 号隧道右洞 445 米、左洞 438 米；平班 2 号隧道右洞 757 米、左洞 743 米）；</p> <p>4、路面工程：垫层 16.13 万平方米，底基层 13.97 万平方米，基层 14.44 万平方米，AC-13C 下面层 13.02 万平方米，AC-20C 中面层 33.18 万平方米，AC-25C 上面层 33.18 万平方米；</p> <p>5、交安工程：砼护栏 11861m，路侧波形护栏 13897m，轮廓标 4131 个，标志牌 686 座，标线 19420 平方米，防眩板 4143 块；</p> <p>6、机电工程：1. 收费系统，1 处，10 车道（ETC 车道 6，ETC/MTC 混合车道 4）；2. 监控系统（监控分中心 1 处，既有旧州通信分中心扩容 1 处，外场设备监控 14 处）；3. 通信系统（光缆 92.73 公里，硅芯管 181 公里）；4. 隧道机电工程 6.53 单线公里（隧道监控、隧道供电及照明系统、隧道通风系统、隧道消防系统）。</p> <p>7、绿化及环保工程：回填种植土：45614.4 立方米；铺设马尼拉草皮：22498 平方米；播撒草籽：54380 平方米；液压喷播绿化：99230 平方米；挂网厚层基材绿化：67627 平方米；营养袋绿化：8433 平方米；人工种植灌木：6620 株；人工种植乔木：1211 株；声屏障及隔声窗：438m；污水处理设备 5 处；</p> <p>8、房建工程：监控分中心 1 座，建筑面积 5116.17 平方米；隧道变电所 3 个，建筑面积 688.6 平方米；收费站 1 座，建筑面积 1256.6 平方米；房建总建筑面积 7061.37 平方米。</p>			
本合同段价款（万元）	原合同	177938.7988	实际
本合同段工期（天）	原合同	365	实际
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：			
<p>一、工程质量评价：</p> <p>路基、桥梁、涵洞、隧道、路面、交安、机电、绿化、房建、排水、防护等单位工程及附属工程，工程结构尺寸和相关技术指标均符合设计及规范要求，工程合格率 100%，工程实体质量和外观质量良好。承包人有完整的原始记录、质量自检和试验资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好，各项施工工序和工艺符合设计及规范要求。承包人和监理对工程质量按《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）进行认真评定，该标段整体工程质量评定合格。</p> <p>二、合同执行情况评价：</p> <p>合同工程施工管理规范，管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。</p> <p>监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监控的目的，很好地履行合同文件规定的职责。合同约定工作内容已基本完成，合同执行情况良好。</p> <p>三、存在问题及处理意见：无</p>			

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

<p>(施工单位的意见)</p>		
<p>施工单位法人代表或授权人 (签字) 李斌</p>	<p>施工单位法人代表或授权人 (签字) 李斌</p>	<p>施工单位法人代表或授权人 (签字) 李斌</p>
		
<p>单位盖章</p>	<p>单位盖章</p>	<p>单位盖章</p>
<p>2023年12月25日</p>		
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p>		
<p>同意完工</p>		
<p>合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) 李斌 单位盖章</p>		
		
<p>2023年12月25日</p>		
<p>(设计单位的意见)</p>		
<p>同意完工</p>		
<p>设计单位法人代表或授权人 (签字) 李斌 单位盖章</p>		
		
<p>2023年12月25日</p>		
<p>(项目法人的意见)</p>		
<p>同意完工</p>		
<p>项目法人代表或授权人 (签字) 李斌 单位盖章</p>		
		
<p>2023年12月25日</p>		

(注：表中内容较多时，可用附件。)

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

4) 桥梁部分金额证明

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N+1 分项工程: 桥梁涵洞工程

承包单位: 中铁一局集团有限公司

第 21 期支付 2024年05月

金额单位: 人民币元

第 1 页 共 13 页 序号表 2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
104	桥梁涵洞工程						226,980,271	226,980,271	5,162,825	225,289,304	99.26
10401	过河工程						5,837,136	5,837,136	1,833,080	5,837,136	100.00
10401	监控分中心管道	m	238	238	238	238	1,833,080	1,833,080	1,833,080	1,833,080	100.00
10402	盖板梁						4,004,056	4,004,056	4,004,056	4,004,056	100.00
1040201	2-3.0*3.0单筋混凝土盖板梁	m	37	37	37	37	2,192,520	2,192,520	2,192,520	2,192,520	100.00
1040202	1-3.0*3.0单筋混凝土盖板梁	m	23	23	23	23	692,741	692,741	692,741	692,741	100.00
1040203	1-3.0*3.0单筋混凝土盖板梁	m	41.37	41.37	41.37	41.37	1,118,795	1,118,795	1,118,795	1,118,795	100.00
10403	中桥工程						6,349,118	6,349,118	5,918,969	93.21	
104030101	ZK6+933.00马厩河1号中桥(2*10mT梁)						3,952,284	3,952,284	3,906,122	98.83	
1040301	箱涵工程						628,691	628,691	628,691	100.00	
104030101	桩基础						609,364	609,364	609,364	100.00	
10403010101	灌注桩基础	m3	262.38	262.38	262.38	262.38	609,364	609,364	609,364	100.00	
1040302	系梁	m3	9.1	9.1	9.1	9.1	19,327	19,327	19,327	100.00	
1040302	下部构造						492,119	492,119	492,119	100.00	
104030201	桥台	m3	130.29	130.29	130.29	130.29	234,501	234,501	234,501	100.00	
104030202	桥墩(最大墩高18.5米)	m3	152.29	152.29	152.29	152.29	257,618	257,618	257,618	100.00	
1040303	上部构造						1,833,987	1,833,987	1,833,987	100.00	
104030301	预应力混凝土T梁	m3	573.44	573.44	573.44	573.44	1,833,987	1,833,987	1,833,987	100.00	
104030301	预制铺筑						317,746	317,746	317,746	100.00	
10403030101	沥青混凝土铺装	m3	98.98	98.98	98.98	98.98	133,799	133,799	133,799	100.00	
10403030102	水泥混凝土铺装	m3	91.86	91.86	91.86	91.86	183,947	183,947	183,947	100.00	
10403030105	桥梁附属结构						676,207	676,207	629,015	93.16	
1040303010501	桥梁支座						194,799	194,799	194,799	100.00	
104030301050101	板式橡胶支座	sr3	588.5	588.5	588.5	588.5	194,799	194,799	194,799	100.00	
104030303	护栏与护网						188,567	188,567	188,567	100.00	
104030301050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	172.16	172.16	172.16	172.16	182,242	182,242	182,242	100.00	
10403030303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m3	2.8	2.8	2.8	2.8	6,325	6,325	6,325	100.00	

业主计量工程师: 吴再龙

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段：N+1 分项工程：桥梁涵洞工程
 承包单位：中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位：人民币元 第 2 页 共 13 页 序号表 2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL0504	盖板	m ³	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0505	桥面排水	m	86.08	86.08		86.08	12,751	12,751		12,751	100.00
QL0507	次梁柱及围栏	m ³	140.6	140.6		140.6	162,014	162,014		162,014	100.00
QL06	其他工程						4,334	4,334		4,334	100.00
QL0601	梁底清方	m ³	235	235		235	4,334	4,334		4,334	100.00
104030102	B5-924.5号建河2号中桥（1×40mT梁）						2,396,834	2,396,834		2,011,947	83.94
QL01	基础工程						358,740	358,740		358,740	100.00
QL0101	桥基础						358,740	358,740		358,740	100.00
QL010101	灌注桩基础	m ³	148.78	148.78		148.78	358,740	358,740		358,740	100.00
QL02	下部构造						241,414	241,414		241,414	100.00
QL0201	桥台	m ³	134.13	134.13		134.13	241,414	241,414		241,414	100.00
QL03	上部构造						977,303	977,303		977,303	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m ³	275.98	275.98		275.98	977,303	977,303		977,303	100.00
QL04	桥面铺装						160,768	160,768		160,768	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m ³	52.17	52.17		52.17	70,537	70,537		70,537	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m ³	45.06	45.06		45.06	90,231	90,231		90,231	100.00
QL05	桥安附属结构						658,609	658,609		273,722	41.56
QL0501	桥梁支墩						81,286	81,286		81,286	100.00
QL050101	板式橡胶支墩	dm ³	237.7	237.7		237.7	81,286	81,286		81,286	100.00
QL0503	护栏与护网						110,429	110,429		110,429	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	92.16	92.16		92.16	97,533	97,533		97,533	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过路墩	m ³	5.7	5.7		5.7	12,876	12,876		12,876	100.00
QL0504	盖板	m ³	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0505	桥面排水	m	46.08	46.08		46.08	11,128	11,128		11,128	100.00
10401	大桥工程						214,794,017	214,794,017	3,329,745	213,534,099	99.41
1040401	ZK5+565.00平安1号大桥（10×40mT梁）						18,321,560	18,321,560	638,105	18,402,395	99.36
QL01	基础工程						3,152,211	3,152,211			100.00

业主计量工程师： **吴再龙**

监理计量工程师：

承包人计量工程师：

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段：N+1 分项工程：桥梁涵洞工程 第 21 期支付 2024年05月 金额单位：人民币元 第3页 共13页 序号表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL0101	桥基础						3,017,120	3,017,120		3,017,120	100.00
QL010101	灌注桩基础	m ³	1525.84	1525.84		1525.84	3,017,120	3,017,120		3,017,120	100.00
QL0102	桥架	m ³	66.5	66.5		66.5	135,091	135,091		135,091	100.00
QL02	下部构造						2,424,535	2,424,535		2,424,535	100.00
QL0201	桥台	m ³	133.95	133.95		133.95	240,839	240,839		240,839	100.00
QL0202	桥墩（最大墩高23米）	m ³	1238.44	1238.44		1238.44	2,183,716	2,183,716		2,183,716	100.00
QL03	上部构造						8,986,164	8,986,164		8,986,164	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m ³	2953.09	2953.09		2953.09	8,986,164	8,986,164		8,986,164	100.00
QL04	桥面铺装						1,569,214	1,569,214	638,105	1,569,214	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m ³	472.1	472.1	472.1	472.1	638,105	638,105	638,105	638,105	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m ³	364.98	364.98		364.98	931,109	931,109		931,109	100.00
QL05	桥梁附属结构						2,379,066	2,379,066		2,379,066	94.99
QL0501	桥梁支墩						1,088,595	1,088,595		1,088,595	100.00
QL050101	板式橡胶支座	块	3326.8	3326.8		3326.8	1,088,595	1,088,595		1,088,595	100.00
QL0503	护栏与护网						872,417	872,417		872,417	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	812.16	812.16		812.16	859,696	859,696		859,696	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m ³	5.7	5.7		5.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	挡航	m ³	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0506	桥面排水	m	406.08	406.08		406.08	65,964	65,964		65,964	100.00
QL0507	收浆线及围栏	m ³	140.6	140.6		140.6	162,044	162,044		162,044	100.00
QL06	其他工程						10,350	10,350		10,350	100.00
QL0601	浆液灌方	m ³	532	532		532	10,350	10,350		10,350	100.00
1040102	K5-363.00平安2号大桥（3×40m梁）						6,462,256	6,462,256		6,250,715	96.73
QL01	箱涵工程						1,387,403	1,387,403		1,387,403	100.00
QL0101	桥基础						1,233,539	1,233,539		1,233,539	100.00
QL010101	灌注桩基础	m ³	550.9	550.9		550.9	1,233,539	1,233,539		1,233,539	100.00
QL0102	桥台	m ³	120.9	120.9		120.9	116,377	116,377		116,377	100.00

业主计量工程师： **吴再龙**

监理计量工程师：

承包人计量工程师：

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第4页 共13页 序号表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL0103	系梁	m3	18.2	18.2		18.2	37,267	37,267		37,267	100.00
QL02	下部构造						856,229	856,229		856,229	100.00
QL0201	桥台	m3	225.26	225.26		225.26	363,519	363,519		363,519	100.00
QL0202	桥墩(最大墩高18米)	m3	289.04	289.04		289.04	492,680	492,680		492,680	100.00
QL03	上部构造						2,734,563	2,734,563		2,734,563	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	870.5	870.5		870.5	2,734,563	2,734,563		2,734,563	100.00
QL04	桥面铺装						474,708	474,708		474,708	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	145.78	145.78		145.78	197,046	197,046		197,046	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	138.66	138.66		138.66	277,662	277,662		277,662	100.00
QL05	桥梁附属结构						1,007,999	1,007,999		796,558	79.01
QL0501	桥梁支墩						316,182	316,182		316,182	100.00
QL050101	板式橡胶支座	块3	961.8	961.8		961.8	316,182	316,182		316,182	100.00
QL0503	护空与护网						279,622	279,622		279,622	100.00
QL050301	桥梁防撞墙防撞护栏	m	252.16	252.16		252.16	266,901	266,901		266,901	100.00
QL050303	桥梁防撞墙防撞护栏防撞墩	m3	5.7	5.7		5.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	桥板	m3	57.44	57.44		57.44	66,732	66,732		66,732	100.00
QL0506	桥面排水	m	126.08	126.08		126.08	19,921	19,921		19,921	100.00
QL0508	泄坑	m3	266	266		266	113,981	113,981		113,981	100.00
QL06	其他工程						1,354	1,354		1,354	100.00
QL0601	填筑土方	m2	72	72		72	1,354	1,354		1,354	100.00
1040403	E5-538.00平安3号大桥(3×40mT梁)						5,913,960	5,913,960	243,208	5,874,504	99.33
QL01	基础工程						1,123,685	1,123,685		1,123,685	100.00
QL0101	桥基础						1,086,825	1,086,825		1,086,825	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	492.86	492.86		492.86	1,086,825	1,086,825		1,086,825	100.00
QL0102	系梁	m3	18.2	18.2		18.2	36,860	36,860		36,860	100.00
QL02	下部构造						641,200	641,200		641,200	100.00
QL0201	桥台	m3	126.26	126.26		126.26	227,013	227,013		227,013	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程
 承包单位: 中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第5页 共13页 序号表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL0202	桥墩 (最大墩高17米)	m3	237.26	237.26		237.26	414,187	414,187		414,187	100.00
QL03	上部构造						2,737,768	2,737,768		2,737,768	99.85
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	871.51	871.51		870.21	2,737,768	2,737,768		2,737,768	99.85
QL04	桥面铺装						474,708	474,708	197,046	474,708	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	145.78	145.78	145.78	145.78	197,046	197,046	197,046	197,046	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	138.66	138.66		138.66	277,662	277,662		277,662	100.00
QL05	桥梁附属结构						930,139	930,139	46,182	894,787	96.20
QL0501	桥墩支垫						316,182	316,182		316,182	100.00
QL050101	板式橡胶支座	dm3	961.8	961.8		961.8	316,182	316,182		316,182	100.00
QL0502	伸缩缝						46,182	46,182	46,182	46,182	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	26	26	26	26	46,182	46,182	46,182	46,182	100.00
QL0503	护栏及护网						279,397	279,397		279,397	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	252.16	252.16		252.16	266,876	266,876		266,876	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏预埋段	m3	5.7	5.7		5.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	挡板	m3	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0506	桥面排水	m	126.08	126.08		126.08	19,921	19,921		19,921	100.00
QL0507	防撞栏及围栏	m3	140.6	140.6		140.6	162,019	162,019		162,019	100.00
QL06	其他工程						6,448	6,448		6,448	100.00
QL0601	浆液灌筑	m3	270	270		270	6,448	6,448		6,448	100.00
1040404	ZK5+864.00平安4号大桥 (5X40mT梁)						9,793,374	9,793,374	69,600	9,609,856	98.13
QL01	基础工程						1,814,235	1,814,235		1,814,235	100.00
QL0101	桩基础						1,754,603	1,754,603		1,754,603	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	864.06	864.06		864.06	1,754,603	1,754,603		1,754,603	100.00
QL0102	盖梁	m3	30.1	30.1		30.1	59,632	59,632		59,632	100.00
QL02	下部构造						1,399,887	1,399,887		1,399,887	100.00
QL0201	桥台	m3	134.06	134.06		134.06	241,360	241,360		241,360	100.00
QL0202	桥墩 (最大墩高28.7米)	m3	660.02	660.02		660.02	1,158,527	1,158,527		1,158,527	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第6页 共13页 序号表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL03	上部构造						4,467,882	4,467,882		4,462,531	99.88
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	1452.88	1452.88		1451.14	4,467,882	4,467,882		4,462,531	99.88
QL04	桥面铺装						785,720	785,720		785,720	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	238.51	238.51		238.51	322,368	322,368		322,368	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	231.39	231.39		231.39	463,352	463,352		463,352	100.00
QL05	桥梁附属结构						1,305,339	1,305,339	69,600	1,127,192	86.35
QL0501	桥梁支座						504,499	504,499		504,499	100.00
QL050101	板式橡胶支座	de3	1550.3	1550.3		1550.3	504,499	504,499		504,499	100.00
QL0502	伸缩缝						69,600	69,600	69,600	69,600	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	39	39	39	39	69,600	69,600	69,600	69,600	100.00
QL0503	护栏与护网						439,029	439,029		439,029	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	412.16	412.16		412.16	436,308	436,308		436,308	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m3	5.7	5.7		5.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	桥墩	m3	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0506	桥面排水	m	206.08	206.08		206.08	33,183	33,183		33,183	100.00
QL06	其他工程						20,291	20,291		20,291	100.00
QL0601	架线杆方	m3	1336	1336		1336	20,291	20,291		20,291	100.00
1040-05	K5-880.00平安岛3号大桥(3×40m梁)						6,055,701	6,055,701	46,182	6,020,602	99.41
QL01	箱涵工程						1,000,362	1,000,362		1,000,362	100.00
QL0101	桥基桩						961,789	961,789		961,789	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	437.32	437.32		437.32	961,789	961,789		961,789	100.00
QL0102	桥墩	m3	19.6	19.6		19.6	38,573	38,573		38,573	100.00
QL02	下部构造						904,105	904,105		904,105	100.00
QL0201	桥台	m3	134.06	134.06		134.06	241,037	241,037		241,037	100.00
QL0202	桥墩(最大墩高26米)	m3	370.8	370.8		370.8	663,068	663,068		663,068	100.00
QL03	上部构造						2,736,870	2,736,870		2,736,870	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	871.24	871.24		871.24	2,736,870	2,736,870		2,736,870	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表



合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程
 承包单位: 中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第7页 共13页 子目表2

子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL04	桥面铺装						474,708	474,708		474,708	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m ³	145.78	145.78		145.78	197,046	197,046		197,046	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m ³	138.66	138.66		138.66	277,662	277,662		277,662	100.00
QL05	桥梁附属结构						929,518	929,518	46,182	893,819	96.16
QL0501	桥梁支座						316,182	316,182		316,182	100.00
QL050101	板式橡胶支座	块	961.8	961.8		961.8	316,182	316,182		316,182	100.00
QL0502	伸缩缝						46,182	46,182	46,182	46,182	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	26	26	26	26	46,182	46,182	46,182	46,182	100.00
QL0503	护栏与护网						279,653	279,653		279,653	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	252.16	252.16		252.16	266,932	266,932		266,932	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过流段	m ³	3.7	3.7		3.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	盖板	m ³	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0506	桥面排水	m	126.08	126.08		126.08	18,897	18,897		18,897	100.00
QL0507	次梁块及栏杆	m ³	140.6	140.6		140.6	162,054	162,054		162,054	100.00
QL06	其他工程						10,138	10,138		10,138	100.00
QL0601	架法填方	m ³	768	768		768	10,138	10,138		10,138	100.00
1040-006	ZK6+633.11与燃河1号大桥 (11×10m梁)						34,242,764	34,242,764	808,471	34,230,620	99.96
QL01	箱涵工程						7,119,777	7,119,777		7,119,777	100.00
QL0101	桩基础						5,431,540	5,431,540		5,431,540	100.00
QL010101	灌注桩基础	m ³	2867.08	2867.08		2867.08	5,431,540	5,431,540		5,431,540	100.00
QL0102	承台	m ³	1412.04	1412.04		1412.04	1,627,715	1,627,715		1,627,715	100.00
QL0103	桥墩	m ³	31.5	31.5		31.5	60,522	60,522		60,522	100.00
QL02	下部构造						13,082,070	13,082,070		13,082,070	100.00
QL0201	桥台	m ³	126.31	126.31		126.31	230,504	230,504		230,504	100.00
QL0202	桥墩 (最大墩高55.5米)	m ³	1153.84	1153.84		1153.84	12,851,566	12,851,566		12,851,566	100.00
QL03	上部构造						9,753,053	9,753,053		9,753,053	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m ³	3219.35	3219.35		3219.35	9,753,053	9,753,053		9,753,053	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第8页 共13页 序号表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL04	桥面铺装						1,723,267	1,723,267	700,185	1,723,267	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	518.03	518.03	518.03	518.03	700,185	700,185	700,185	700,185	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	510.91	510.91		510.91	1,023,082	1,023,082		1,023,082	100.00
QL05	桥梁附属结构						2,356,920	2,356,920	108,286	2,544,776	99.53
QL0501	桥梁支座						1,176,679	1,176,679		1,176,679	100.00
QL050101	板式橡胶支座	块	3387	3387		3387	1,176,679	1,176,679		1,176,679	100.00
QL0502	伸缩缝						108,286	108,286	108,286	108,286	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	51	51	51	51	108,286	108,286	108,286	108,286	100.00
QL0503	护栏与护网						945,617	945,617		945,617	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	887.12	887.12		887.12	939,292	939,292		939,292	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过流段	m3	2.8	2.8		2.8	6,325	6,325		6,325	100.00
QL0504	盖板	m3	41.69	41.69		41.69	70,898	70,898		70,898	99.98
QL0506	桥面排水	m	443.56	443.56		443.56	81,269	81,269		81,269	100.00
QL0507	次梁块及栏杆	m3	140.6	140.6		140.6	162,054	162,054		162,054	100.00
QL06	其他工程						7,677	7,677		7,677	100.00
QL0601	架线土方	m3	132	132		132	7,677	7,677		7,677	100.00
1040-07	B6-605.74-马姓河2号大桥(10×10m7型)						27,762,998	27,762,998	356,690	27,590,825	99.38
QL01	箱涵工程						5,951,332	5,951,332		5,951,332	100.00
QL0101	桩基桩						4,903,106	4,903,106		4,903,106	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	2436.12	2436.12		2436.12	4,903,106	4,903,106		4,903,106	100.00
QL0102	承台	m3	806.88	806.88		806.88	947,422	947,422		947,422	100.00
QL0103	桥墩	m3	52.5	52.5		52.5	101,004	101,004		101,004	100.00
QL02	下部构造						9,046,111	9,046,111		9,046,111	100.00
QL0201	桥台	m3	126.31	126.31		126.31	230,504	230,504		230,504	100.00
QL0202	桥墩(最大墩高51.5米)	m3	3070.72	3070.72		3070.72	8,815,607	8,815,607		8,815,607	100.00
QL03	上部构造						8,842,927	8,842,927		8,842,927	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	2915.85	2915.85		2915.85	8,842,927	8,842,927		8,842,927	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程
 承包单位: 中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第9页 共13页 序号表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL04	桥面铺装						1,566,299	1,566,299	248,404	1,566,299	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	471.23	471.23	183.78	471.23	636,933	636,933	248,404	636,933	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	964.11	464.11		464.11	929,366	929,366		929,366	100.00
QL05	桥梁附属结构						2,348,782	2,348,782	108,286	2,176,609	92.67
QL0501	桥梁支座						1,062,606	1,062,606		1,062,606	100.00
QL050101	板式橡胶支座	块	3236.2	3236.2		3236.2	1,062,606	1,062,606		1,062,606	100.00
QL0502	伸缩缝						108,286	108,286	108,286	108,286	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	51	51	51	51	108,286	108,286	108,286	108,286	100.00
QL0503	护栏与护网						860,928	860,928		860,928	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	807.12	807.12		807.12	854,603	854,603		854,603	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过流段	m3	2.8	2.8		2.8	6,325	6,325		6,325	100.00
QL0504	盖板	m3	41.68	41.68		41.68	70,881	70,881		70,881	100.00
QL0506	桥面排水	m	403.56	403.56		403.56	73,908	73,908		73,908	100.00
QL06	其他工程						7,347	7,347		7,347	100.00
QL0601	碗底清方	m3	413	413		413	7,347	7,347		7,347	100.00
1040108	ZK7+973.00新州河1号大桥 (11×40mT梁)						29,426,184	29,426,184	397,802	29,426,184	100.00
QL01	桩基工程						6,348,889	6,348,889		6,348,889	100.00
QL0101	桩基桩						5,306,801	5,306,801		5,306,801	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	2670.68	2670.68		2670.68	5,306,801	5,306,801		5,306,801	100.00
QL0102	系梁	m3	806.88	806.88		806.88	921,054	921,054		921,054	100.00
QL0103	系梁	m3	63	63		63	121,034	121,034		121,034	100.00
QL02	下部构造						8,914,709	8,914,709		8,914,709	100.00
QL0201	桥台	m3	130.13	130.13		130.13	235,665	235,665		235,665	100.00
QL0202	桥墩 (最大墩高42米)	m3	3060.97	3060.97		3060.97	8,679,044	8,679,044		8,679,044	100.00
QL03	上部构造						9,718,922	9,718,922		9,718,922	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	3207.11	3207.11		3207.11	9,718,922	9,718,922		9,718,922	100.00
QL04	桥面铺装						1,721,928	1,721,928	270,691		100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程
 承包单位: 中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第10页 共13页 子目表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL0.01	沥青混凝土铺装	m ³	517.62	517.62	200.26	517.62	699,667	699,667	270,691	699,667	100.00
QL0.02	水泥混凝土铺装	m ³	510.5	510.5		510.5	1,022,261	1,022,261		1,022,261	100.00
QL05	桥梁附属结构						2,687,972	2,687,972	127,111	2,687,972	100.00
QL0501	桥梁支座						1,176,679	1,176,679		1,176,679	100.00
QL050101	板式橡胶支座	dm ³	3387	3387		3387	1,176,679	1,176,679		1,176,679	100.00
QL0502	伸缩缝						127,111	127,111	127,111	127,111	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	32	32	32	32	127,111	127,111	127,111	127,111	100.00
QL0503	护栏与护网						958,928	958,928		958,928	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	892.16	892.16		892.16	946,207	946,207		946,207	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m ³	5.7	5.7		5.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	盖板	m ³	87.33	87.33		87.33	97,868	97,868		97,868	100.00
QL0505	桥面防水	m	446.08	446.08		446.08	85,030	85,030		85,030	100.00
QL0507	收浆法及凿槽	m ³	140.6	140.6		140.6	162,044	162,044		162,044	100.00
QL0508	堆填	m ³	144	144		144	80,495	80,495		80,495	100.00
QL06	其他工程						33,764	33,764		33,764	100.00
QL0602	架法填方	m ³	750	750		750	9,908	9,908		9,908	100.00
QL05001	桥墩防撞防护	m ³	15	15		15	23,856	23,856		23,856	100.00
1040.09	K7-954.00新州河2号大桥(11×40mT梁)						28,453,128	28,453,128	397,802	28,291,683	99.43
QL01	箱涵工程						6,066,846	6,066,846		6,066,846	100.00
QL0101	桥基桩						5,227,335	5,227,335		5,227,335	100.00
QL010101	灌注桩基础	m ³	2717.48	2717.48		2717.48	5,227,335	5,227,335		5,227,335	100.00
QL0102	承台	m ³	605.16	605.16		605.16	697,967	697,967		697,967	100.00
QL0103	系梁	m ³	73.5	73.5		73.5	141,344	141,344		141,344	100.00
QL02	下部构造						8,036,881	8,036,881		8,036,881	100.00
QL0201	桥台	m ³	133.96	133.96		133.96	244,280	244,280		244,280	100.00
QL0202	桥墩(最大墩宽42米)	m ³	2801.27	2801.27		2801.27	7,792,601	7,792,601		7,792,601	100.00
QL03	上部构造						9,778,673	9,778,673		9,778,673	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表



合同段: N+1 分项工程: 桥梁涵洞工程
 承包单位: 中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第11页 共13页 序号表2

子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	3228.51	3228.51		3228.51	9,778,673	9,778,673		9,778,673	100.00
QL01	桥面铺装						1,721,928	1,721,928	270,691	1,721,928	100.00
QL0101	沥青混凝土铺装	m3	517.62	517.62	200.26	517.62	699,667	699,667	270,691	699,667	100.00
QL0102	水泥混凝土铺装	m3	510.5	510.5		510.5	1,022,261	1,022,261		1,022,261	100.00
QL05	桥梁附属结构						2,797,417	2,797,417	127,111	2,635,373	94.21
QL0501	桥梁支垫						1,176,679	1,176,679		1,176,679	100.00
QL050101	板式橡胶支座	de3	3387	3387		3387	1,176,679	1,176,679		1,176,679	100.00
QL0502	伸缩缝						127,111	127,111	127,111	127,111	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	52	52	52	52	127,111	127,111	127,111	127,111	100.00
QL0503	护栏与护网						958,928	958,928		958,928	100.00
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	892.16	892.16		892.16	946,207	946,207		946,207	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m3	3.7	3.7		3.7	12,721	12,721		12,721	100.00
QL0504	指航	m3	57.43	57.43		57.43	97,665	97,665		97,665	100.00
QL0505	桥面排水	m	446.08	446.08		446.08	86,022	86,022		86,022	100.00
QL0508	抛填	m3	332	332		332	188,968	188,968		188,968	100.00
QL06	其他工程						51,384	51,384		51,384	100.00
QL0601	桥墩防撞防护	m3	38	38		38	46,719	46,719		46,719	100.00
QL0602	梁体防护	m3	300	300		300	4,665	4,665		4,665	100.00
1040110	ZK5+550.00新洲河3号大桥(8×40mT梁)						23,817,865	23,817,865	185,624	23,635,776	99.32
QL01	基础工程						5,391,292	5,391,292		5,391,292	100.00
QL0101	桩基桩						4,415,433	4,415,433		4,415,433	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	2167.2	2167.2		2167.2	4,415,433	4,415,433		4,415,433	100.00
QL0102	承台	m3	806.88	806.88		806.88	915,050	915,050		915,050	100.00
QL0103	盖梁	m3	31.5	31.5		31.5	60,789	60,789		60,789	100.00
QL02	下部构造						8,030,677	8,030,677		8,030,677	100.00
QL0201	桥台	m3	136.41	136.41		136.41	236,415	236,415		236,415	100.00
QL0202	桥墩(最大墩高51.5米)	m3	2466.64	2466.64		2466.64	7,794,262	7,794,262		7,794,262	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表



合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程
 承包单位: 中铁一局集团有限公司 第 21 期支付 2024年05月 金额单位: 人民币元 第10页 共13页 序号表2

子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL03	上部构造						7,040,504	7,040,504		7,040,504	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	2319.06	2319.06		2319.06	7,040,504	7,040,504		7,040,504	100.00
QL04	桥面铺装						1,250,987	1,250,987		1,250,987	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	377.22	377.22		377.22	509,873	509,873		509,873	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	370.1	370.1		370.1	741,114	741,114		741,114	100.00
QL05	桥梁附属结构						2,194,401	2,194,401	185,624	1,942,312	92.36
QL0501	桥梁支座						806,705	806,705		806,705	100.00
QL050101	板式橡胶支座	de3	2489.6	2489.6		2489.6	806,705	806,705		806,705	100.00
QL0502	伸缩缝						185,624	185,624	185,624	185,624	100.00
QL050201	橡胶式伸缩缝	m	32	32	32	32	185,624	185,624	185,624	185,624	100.00
QL0503	护栏与护网						703,136	703,136		703,090	99.99
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	652.16	652.16		652.16	690,370	690,370		690,370	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m3	5.72	5.72		5.7	12,765	12,765		12,720	99.65
QL0504	桥墩	m3	73.18	73.18		73.18	124,456	124,456		124,450	100.00
QL0505	桥面泄水	m	326.08	326.08		326.08	59,170	59,170		59,170	100.00
QL0508	锥坡	m3	146	146		146	63,273	63,273		63,273	100.00
QL06	其他工程						4	4		4	100.00
QL0602	桥墩边防护	m2	0.8	0.8		0.8	4	4		4	100.00
1040111	85-555.00新州河4号大桥(8×40T梁)						24,344,226	24,344,226	186,281	24,182,137	99.33
QL01	基础工程						6,090,870	6,090,870		6,090,870	100.00
QL0101	桩基桩						5,116,104	5,116,104		5,116,104	100.00
QL010101	灌注桩基础	m3	2514.34	2514.34		2514.34	5,116,104	5,116,104		5,116,104	100.00
QL0102	承台	m3	806.88	806.88		806.88	913,977	913,977		913,977	100.00
QL0103	盖梁	m3	31.5	31.5		31.5	60,789	60,789		60,789	100.00
QL02	下部构造						8,014,413	8,014,413		8,014,413	100.00
QL0201	桥台	m3	130.42	130.42		130.42	236,433	236,433		236,433	100.00
QL0202	桥墩(最大墩高55.5米)	m3	2481.6	2481.6		2481.6	7,777,980	7,777,980		7,777,980	100.00

业主计量工程师: **吴再龙**

监理计量工程师:

承包人计量工程师:

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

隆林委乐至革步公路一期-分项工程中期支付汇总表

合同段: N=1 分项工程: 桥梁涵洞工程
承包单位: 中铁一局集团有限公司

第 21 期支付 2024年05月

金额单位: 人民币元

第13页 共13页 计量表2



子目号	子目名称	计量单位	数 量				金 额				比例 B/A(%)
			合同	调整后	本次计量	累计计量	合同	调整后 A	本次计量	累计计量 B	
QL03	上部构造						7,041,534	7,041,534		7,041,534	100.00
QL0301	预应力混凝土T梁	m3	2319.3	2319.3		2319.3	7,041,534	7,041,534		7,041,534	100.00
QL04	桥面铺装						1,250,987	1,250,987		1,250,987	100.00
QL0401	沥青混凝土铺装	m3	377.22	377.22		377.22	509,873	509,873		509,873	100.00
QL0402	水泥混凝土铺装	m3	370.1	370.1		370.1	741,114	741,114		741,114	100.00
QL05	桥梁附属结构						1,946,418	1,946,418	186,281	1,784,329	91.67
QL0501	桥梁支座						768,988	768,988		768,988	100.00
QL050101	板式橡胶支座	dm3	2489.6	2489.6		2489.6	768,988	768,988		768,988	100.00
QL0502	伸缩缝						127,111	127,111	127,111	127,111	100.00
QL050201	模数式伸缩缝	m	52	52	52	52	127,111	127,111	127,111	127,111	100.00
QL0503	护栏与护网						703,083	703,083		703,083	99.99
QL050301	桥梁混凝土防撞护栏	m	652.16	652.16		652.16	690,318	690,318		690,318	100.00
QL050303	桥梁混凝土防撞护栏过渡段	m3	5.72	5.72		5.7	12,765	12,765		12,720	99.65
QL0504	搭板	m3	41.6	41.6		41.6	70,745	70,745		70,745	100.00
QL0505	桥面排水	m	326.08	326.08	326.08	326.08	59,170	59,170	59,170	59,170	100.00
QL0508	锥坡	m3	129	129		129	55,277	55,277		55,277	100.00
QL06	其他工程						4	4		4	100.00
QL0507	桥墩边坡防护	m2	0.8	0.8		0.8	4	4		4	100.00
	104章小计						226,980,271	226,980,271	5,162,825	225,289,304	99.26

业主计量工程师: 吴再龙

监理计量工程师:

承包人计量工程师:



10、拟派安全负责人情况

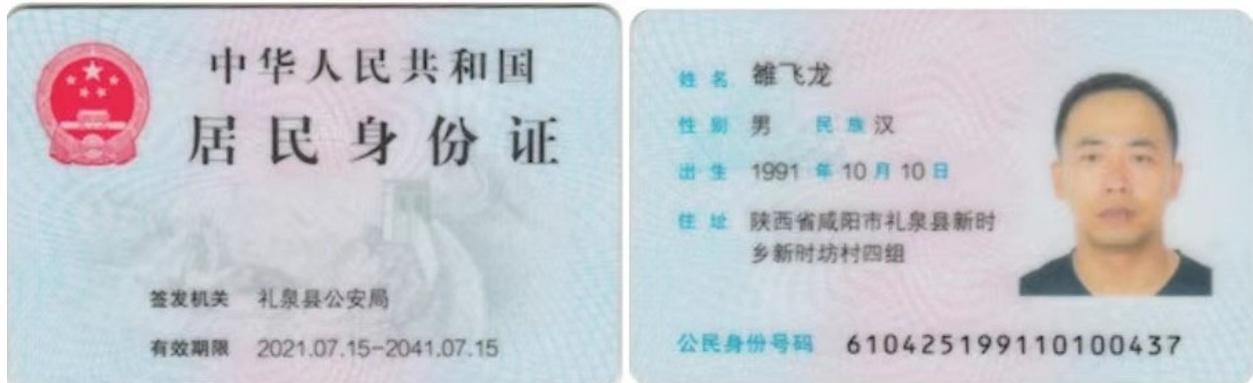
10.1 安全负责人简历表

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

姓名	雒飞龙	性别	男	年龄	34
学历及专业	本科 土木工程专业		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	12 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	任中铁一局广州公司广佛环线佛山西站至广州南站段站前工程施工总价承包 GFHFG-2 标项目部 安全总监				

注：后附相关证明材料。

10.2 安全负责人（雒飞龙）相关资格证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20210708

姓名
Name 雒飞龙

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991年10月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

证书编号
Certificate No: 20210478300

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



190-3838



姓名 雒飞龙

性别 男

证件号码 610425199110100437

级别 中管

执业证号 192400000478

发证日期 2024年3月30日

本人签名 雒飞龙

职业资格
证书管理号 20231004644000001436



190-3838

注册记录

雒飞龙 610425199110100437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁一局集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2019)0016710

姓 名：雒飞龙

性 别：男

出生年月：1991年10月10日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日





发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



个人执业资格注册
专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：雒飞龙

证件号码：610425199110100437

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201705	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	19340	2707.6	0	1547.2	19340	154.72	38.68	154.72	
202403	110371528030	19340	2707.6	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202404	110371528030	19340	2901	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202405	110371528030	19340	2901	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202406	110371528030	19340	2901	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202407	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202408	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202409	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202410	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202411	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202412	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202501	110371528030	21415	3426.4	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月21日



11、拟派项目管理机构情况

11.1 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	张敏	工程师	职称证	中级	08076800	财政税收
2	项目经理	蔡成祥	高级工程师	注册建造师证、职称证	一级、高级	粤 1442014201527631 、2201001078551	市政公用工程、风景园林施工
3	项目副经理	朱其军	高级工程师	职称证	高级	2022050200265	隧道与地下工程
4	项目技术负责人1（建筑）	孙义	高级工程师	职称证	高级	G3401321050	公路工程
5	项目技术负责人2（桥梁）	白杨奎	工程师	职称证	中级	20210411793	隧道与地下工程
6	质量负责人	何继宏	工程师	职称证/质量员证	中级	Z3401321827/1012 010600001000499	安全质量管理
7	安全负责人	雒飞龙	工程师	注册安全工程师证/C证	中级	19240370478/陕建安C2（2019） 0016710	建筑施工安全
8	成本负责人	吴三六	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111861000088 80	土木建筑工程
9	技术员	万聪	工程师	职称证	中级	2022050309197	市政工程
10	技术员	包泽山	工程师	职称证	中级	2022050309180	市政工程
11	施工员	李开峰	工程师	施工员证	员级	1011810110118000 348	土建施工
12	施工员	龙俊	/	施工员证	员级	0611610196116014 773	土建施工
13	施工员	黄光宇	/	施工员证	员级	0442410100012000 039	土建施工
14	施工员	王庭满	工程师	施工员证	员级	0442310100012000 118	土建施工

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

15	质检员	贾志行	/	质量员证	员级	1012010900001000 404	市政质量
16	质检员	刘庆宽	工程师	质量员证	员级	1011810610118000 567	土建质量
17	安全员	杜辉	/	安全生产考核 合格证书	C3	陕建安 C3(2011)0000113	建筑施工安全
18	安全员	赵江涛	工程师	安全生产考核 合格证书	C3	陕建安 C3 (2011) 0000085	土木工程
19	安全员	陈静	工程师	安全生产考核 合格证书	C2	陕建安 C2 (2019) 0016115	城市轨道交通 工程
20	材料员	蒋文	工程师	材料员证	员级	1011811110118000 173	物资管理
21	资料员	翟妮	工程师	资料员证	员级	1011811410118000 173	合同预算
22	造价员	王选莹	高级工程 师	注册造价师证	一级	建 [造]111661000017 69	土木建筑
23	外部协调 专员	廖小军	工程师	职称证	中级	Z3401321740	合同预算
24	创优专员 (兼智能 建造管理 专员)	王鹏	工程师	职称证	中级	2023050300795	土木工程
25	劳资专管 员	宁峰	工程师	岗位证	员级	LDYGyyyyMMdd1913	工程建设领域 劳资专管员
26	景观部分 负责人	姜波	/	注册建造师证	一级	粤 1442018201902626	市政公用工程
27	景观工程 师 1	刘斌	高级工程 师	职称证	高级	2001001046720	风景园林施工
28	景观工程 师 2	梁衡宇	工程师	职称证	中级	1901003029321	风景园林施工
29	景观施工 员	龙亮秀	助理工程 师	职称证	助理	2301046005952	风景园林施工
30	景观质量 员	陆林峰	助理工程 师	职称证	助理	粤初职证字第 1316005016907 号	园林

注：后附相关证明材料。

11.2 项目管理机构人员相关证明材料

(1) 项目总指挥（张敏）

中国中铁股份有限公司任免通知

中铁股份任免〔2025〕6号

关于张剑等4人任职的通知

中铁一局集团有限公司：

经研究，张剑、张敏、潘小虎、田维平为中铁一局集团有限公司副总经理人选。自2025年1月9日起生效，请按有关规定办理。



抄送：中共陕西省委组织部，股份公司董事、监事、领导及高管，总部各部门，直属党委，纪委，工会，团委，本人，存档。

中国中铁股份有限公司

2025年1月17日印发

项目总指挥(张敏)相关资格证明



该证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

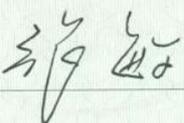
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 08076800



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：
File No. :

姓名：
Full Name 张敏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年6月

专业名称：
Speciality 财政税收

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2008年11月1日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2009年04月16日

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

项目总指挥(张敏)社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张敏

证件号码：413025197306100054

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199412	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202402	110398308644	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	365.11	
202403	110398308644	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202404	110398308644	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202405	110398308644	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202406	110398308644	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	730.21	
202407	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202408	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202409	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202410	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202411	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202412	110398308644	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	
202501	110398308644	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	945.79	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110398308644:广州市:中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月21日



社保缴纳说明

兹有我公司员工张敏，性别：男，年龄：52岁，身份证号：
413025197306100054，职务：副总经理，其社保在我单位全资子公司中铁
一局集团（广州）建设工程有限公司缴纳。

特此说明



前海石公园（大铲湾段）施工总承包



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA5D51QE8K
注册号：
法定代表人： 张敬
登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局
成立日期： 2020年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440101MA5D51QE8K · 企业名称： 中铁一局集团（广州）建设工程有限公司
注册号： · 法定代表人： 张敬
类型： 有限责任公司(法人独资) · 成立日期： 2020年03月02日
注册资本： 50000.000000万人民币 · 核准日期： 2023年08月14日
登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局 · 登记状态： 在营（开业）企业
住所： 广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1909、1910房（仅限办公）
经营范围： 土石方工程施工;园林绿化工程施工;建筑材料销售;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;公路水运工程试验检测服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房地产开发经营;建筑劳务分包;公路管理与养护
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzd/gknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2020年03月02日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁一局集团有限公司	法人股东	营业执照	91610000220522345A	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

韩胜 经理	张敬 执行董事	曹俊舜 监事
----------	------------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	



关注

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

中铁一局集团（广州）建设工程有限公司 在籍（开业）企业

统一社会信用代码：91440101MA5D51QE8K

注册号：

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中铁一局集团有限公司
认缴额（万元）	50000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2069年3月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

关注
订阅
异议
返回

(2) 项目经理（蔡成样）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡成样

性 别: 男

出生日期: 1980年12月16日

注册编号: 粤1442014201527631

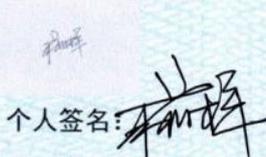
聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.11.06


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002174

姓 名：蔡成样

性 别：男

出生年月：1980年12月16日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年04月15日

有效 期：2025年01月15日 至 2028年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蔡成祥

身份证号：441721198012160458



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078551

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡成样		证件号码	441721198012160458		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202501	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-18 17:49		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-18 17:49

(3) 项目副经理（朱其军）





姓名 Name 朱其军
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985年12月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁一局集团有限公司

系列 Series 工程系列
专业 Profession 隧道与地下工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年12月

证书编号 Certificate No: 2022050200265

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱其军

证件号码：450923198512232811

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200908	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	20952	2933.28	0	1676.16	20952	167.62	41.9	167.62	
202403	110371528030	20952	2933.28	0	1676.16	20952	167.62	41.9	209.52	
202404	110371528030	20952	3142.8	0	1676.16	20952	167.62	41.9	209.52	
202405	110371528030	20952	3142.8	0	1676.16	20952	167.62	41.9	209.52	
202406	110371528030	20952	3142.8	0	1676.16	20952	167.62	41.9	209.52	
202407	110371528030	22162	3324.3	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	
202408	110371528030	22162	3324.3	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	
202409	110371528030	22162	3324.3	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	
202410	110371528030	22162	3324.3	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	
202411	110371528030	22162	3324.3	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	
202412	110371528030	22162	3324.3	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	
202501	110371528030	22162	3545.92	0	1772.96	22162	177.3	44.32	221.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(4) 技术负责人1（建筑）（孙义）



职工高等学校

毕业文凭



铁教职高文凭字第 号

870637

毕业文凭

学生 孙义 性别男 现年 19 岁，
系河北省景市(县)人，
于一九八〇年九月至一九八七年七月
在本校(院) 铁道工程 专业
三年制 专科 修业期满，成绩
及格，准予毕业。



前海石公园（大铲湾段）施工总承包



202502193114368802

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙义

证件号码：610202196801060412

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35749	285.99	71.5	285.99	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35749	285.99	71.5	357.49	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35749	285.99	71.5	357.49	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35749	285.99	71.5	357.49	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35749	285.99	71.5	357.49	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	27928	223.42	55.86	279.28	
202408	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	27928	223.42	55.86	279.28	
202409	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	27928	223.42	55.86	279.28	
202410	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	27928	223.42	55.86	279.28	
202411	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	27928	223.42	55.86	279.28	
202412	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	27928	223.42	55.86	279.28	
202501	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	27928	223.42	55.86	279.28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(5) 技术负责人2（桥梁）（白杨奎）





姓名 白杨奎
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1973年12月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁一局集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 隧道与地下工程
Profession _____
评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 20210708
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No. 20210517793



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：白杨奎

证件号码：612401197312305619

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202404	110371528030	18423	2763.45	0	1473.84	18423	147.38	36.85	184.23	
202405	110371528030	18423	2763.45	0	1473.84	18423	147.38	36.85	184.23	
202406	110371528030	18423	2763.45	0	1473.84	18423	147.38	36.85	184.23	
202407	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202408	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202409	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202410	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202411	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202412	110371528030	20060	3009	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	
202501	110371528030	20060	3209.6	0	1604.8	20060	160.48	40.12	200.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日

(6) 质量负责人（何继宏）



	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全质量管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20180625
姓 名 Name	何继宏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	197704	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	23401321827
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

证书编码：1012010600001000499

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何继宏

身份证号： 610302197704041519

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 07月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何继宏

证件号码：610302197704041519

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	20286	2840.04	0	1622.88	20286	162.29	40.57	162.29	
202403	110371528030	20286	2840.04	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202404	110371528030	20286	3042.9	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202405	110371528030	20286	3042.9	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202406	110371528030	20286	3042.9	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202407	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202408	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202409	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202410	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202411	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202412	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202501	110371528030	20327	3252.32	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

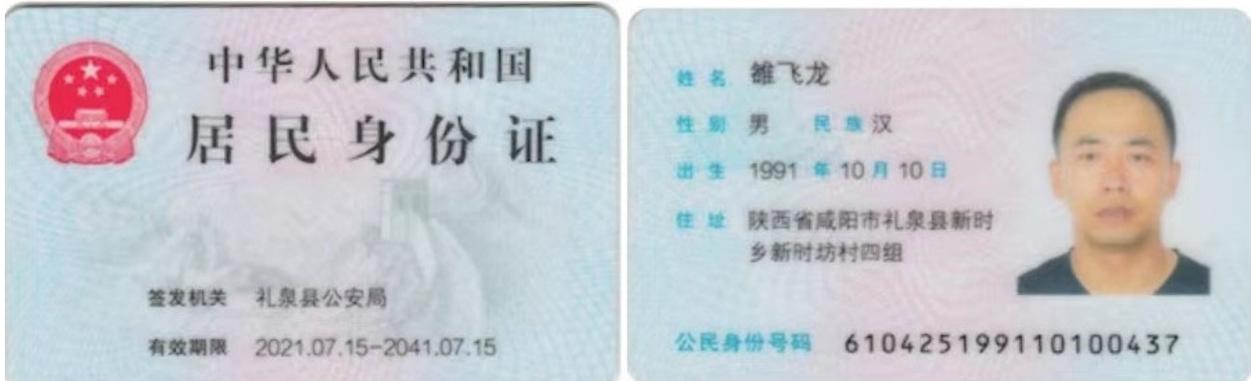
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(7) 安全负责人（雒飞龙）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20210708

姓名
Name 雒飞龙

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991年10月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

证书编号
Certificate No: 20210478000

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



190-3838

192401010178



姓名 雒飞龙

性别 男

证件号码 610425199110100437

级别 中管级

执业证号 192401010178

发证日期 2024年3月30日

本人签名 雒飞龙

职业资格
证书管理号 20231004644000001436



190-3838

注册记录

雒飞龙 610425199110100437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁一局集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2019)0016710

姓 名：雒飞龙

性 别：男

出生年月：1991年10月10日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日





发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



个人执业资格注册
专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龔飞龙

证件号码：610425199110100437

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201705	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	19340	2707.6	0	1547.2	19340	154.72	38.68	154.72	
202403	110371528030	19340	2707.6	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202404	110371528030	19340	2901	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202405	110371528030	19340	2901	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202406	110371528030	19340	2901	0	1547.2	19340	154.72	38.68	193.4	
202407	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202408	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202409	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202410	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202411	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202412	110371528030	21415	3212.25	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	
202501	110371528030	21415	3426.4	0	1713.2	21415	171.32	42.83	214.15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月21日



(8) 成本负责人（吴三六）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	预 算
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20130703
	姓 名 Name	吴三六
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198501	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	73401351302
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴三六

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11186100008880

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 中铁一局集团有限公司



个人签名:

吴三六
吴三六
2025年2月10日

签名日期:



前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴三六

证件号码：340822198501154312

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35272	282.18	70.54	282.18	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	433.8	
202408	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	433.8	
202409	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	433.8	
202410	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	433.8	
202411	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	433.8	
202412	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	433.8	
202501	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	433.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



(9) 技术员（万聪）



	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20220713
姓 名 Name	万聪	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1991年07月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050309197
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：万聪

证件号码：450902199107182251

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	13730	1922.2	0	1098.4	13730	109.84	27.46	109.84	
202403	110371528030	13730	1922.2	0	1098.4	13730	109.84	27.46	137.3	
202404	110371528030	13730	2059.5	0	1098.4	13730	109.84	27.46	137.3	
202405	110371528030	13730	2059.5	0	1098.4	13730	109.84	27.46	137.3	
202406	110371528030	13730	2059.5	0	1098.4	13730	109.84	27.46	137.3	
202407	110371528030	13815	2072.25	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	
202408	110371528030	13815	2072.25	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	
202409	110371528030	13815	2072.25	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	
202410	110371528030	13815	2072.25	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	
202411	110371528030	13815	2072.25	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	
202412	110371528030	13815	2072.25	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	
202501	110371528030	13815	2210.4	0	1105.2	13815	110.52	27.63	138.15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年02月19日



(10) 技术员（包泽山）



	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20220713
姓 名 Name	包 泽 山	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年07月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050309180
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：包泽山

证件号码：622301199407261917

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细： 金额单位：元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 备注. Contains 15 rows of monthly data.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(11) 施工员（李开峰）

证书编号：1011810110118000348

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 李开峰

身份证号： 612401197910104032

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 李开峰
 Name 李开峰
 性别 男
 Sex 男
 出生年月 19791010
 Date of Birth 19791010
 技术资格 工程师
 Technical Qualification 工程师
 工作单位 中铁一局集团
 Place of work 中铁一局集团

系列 工程技术
 Series 工程技术
 专业 交通土建工程
 Profession 交通土建工程
 评审委员会 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会
 Evaluation Committee 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会
 评审通过时间 20070621
 Date of Approval 20070621

证书编号 Z3401008009
 Certificate No. Z3401008009

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李开峰

证件号码：612401197910104032

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	16291	2280.74	0	1303.28	16291	130.33	32.58	130.33	
202403	110371528030	16291	2280.74	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202404	110371528030	16291	2443.65	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202405	110371528030	16291	2443.65	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202406	110371528030	16291	2443.65	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202407	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202408	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202409	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202410	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202411	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202412	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202501	110371528030	16957	2713.12	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(12) 施工员（龙俊）



证书编码：0611610196116014773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：龙俊

身份证号：513027196901163713

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022年06月30日

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙俊

证件号码：513027196901163713

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199312	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	14657	2051.98	0	1172.56	14657	117.26	29.31	117.26	
202403	110371528030	14657	2051.98	0	1172.56	14657	117.26	29.31	146.57	
202404	110371528030	14657	2198.55	0	1172.56	14657	117.26	29.31	146.57	
202405	110371528030	14657	2198.55	0	1172.56	14657	117.26	29.31	146.57	
202406	110371528030	14657	2198.55	0	1172.56	14657	117.26	29.31	146.57	
202407	110371528030	13469	2020.35	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	
202408	110371528030	13469	2020.35	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	
202409	110371528030	13469	2020.35	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	
202410	110371528030	13469	2020.35	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	
202411	110371528030	13469	2020.35	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	
202412	110371528030	13469	2020.35	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	
202501	110371528030	13469	2155.04	0	1077.52	13469	107.75	26.94	134.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



(13) 施工员（黄光宇）



证书编码：0442410100012000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄光宇

身份证号：350321200108070014

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年05月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄光宇

证件号码：350321200108070014

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细： 金额单位：元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 失业缴费基数, 失业单位缴费, 失业个人缴费, 工伤单位缴费, 备注. Contains 15 rows of monthly data.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

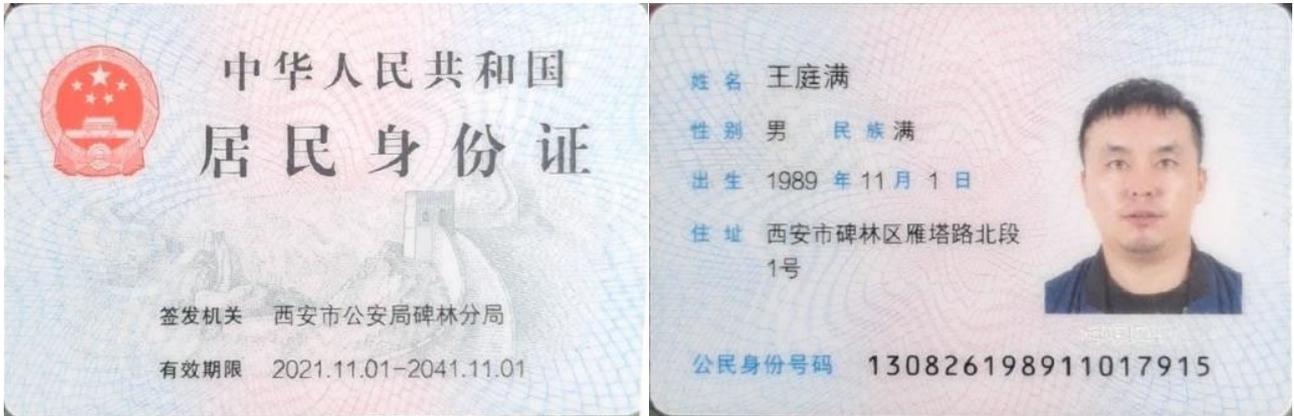
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



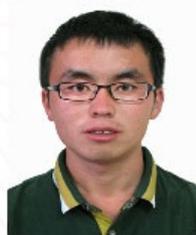
(14) 施工员（王庭满）



	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	地下工程与隧道
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20180625
姓名 Name	王庭满	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198911	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	23401321801
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

证书编码: 0442310100012000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王庭满

身份证号: 130826198911017915

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王庭满

证件号码：130826198911017915

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	14396	2015.44	0	1151.68	14396	115.17	28.79	115.17	
202403	110371528030	14396	2015.44	0	1151.68	14396	115.17	28.79	143.96	
202404	110371528030	14396	2159.4	0	1151.68	14396	115.17	28.79	143.96	
202405	110371528030	14396	2159.4	0	1151.68	14396	115.17	28.79	143.96	
202406	110371528030	14396	2159.4	0	1151.68	14396	115.17	28.79	143.96	
202407	110371528030	16061	2409.15	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	
202408	110371528030	16061	2409.15	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	
202409	110371528030	16061	2409.15	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	
202410	110371528030	16061	2409.15	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	
202411	110371528030	16061	2409.15	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	
202412	110371528030	16061	2409.15	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	
202501	110371528030	16061	2569.76	0	1284.88	16061	128.49	32.12	160.61	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



(15) 质检员（贾志行）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：1012010900001000404

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贾志行

身份证号：142223199410134212

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：贾志行

证件号码：142223199410134212

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	13556	1897.84	0	1084.48	13556	108.45	27.11	108.45	
202403	110371528030	13556	1897.84	0	1084.48	13556	108.45	27.11	135.56	
202404	110371528030	13556	2033.4	0	1084.48	13556	108.45	27.11	135.56	
202405	110371528030	13556	2033.4	0	1084.48	13556	108.45	27.11	135.56	
202406	110371528030	13556	2033.4	0	1084.48	13556	108.45	27.11	135.56	
202407	110371528030	14243	2136.45	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	
202408	110371528030	14243	2136.45	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	
202409	110371528030	14243	2136.45	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	
202410	110371528030	14243	2136.45	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	
202411	110371528030	14243	2136.45	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	
202412	110371528030	14243	2136.45	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	
202501	110371528030	14243	2278.88	0	1139.44	14243	113.94	28.49	142.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(16) 质检员（刘庆宽）





姓名 刘庆宽
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1992年01月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁一局集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____

专业 土木工程
Profession _____

评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20210708
Date of Approval _____

证书编号 21020179
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011810610118000567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘庆宽

身份证号： 460005199201302135

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘庆宽

证件号码：460005199201302135

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201508	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	11205	1568.7	0	896.4	11205	89.64	22.41	89.64	
202403	110371528030	11205	1568.7	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202404	110371528030	11205	1680.75	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202405	110371528030	11205	1680.75	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202406	110371528030	11205	1680.75	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202407	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202408	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202409	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202410	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202411	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202412	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202501	110371528030	16089	2574.24	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



(17) 安全员（杜辉）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2011)0000113

姓名：杜辉

性别：男

出生年月：1972年08月21日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年07月01日

有效期：2023年07月01日至 2026年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杜辉

证件号码：612601197208210637

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细：

金额单位：元

Table with 11 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 失业缴费基数, 失业单位缴费, 失业个人缴费, 工伤单位缴费, 备注. Rows 202402 to 202501.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(18) 安全员（赵江涛）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

	系 列 Series	工程技术
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20110629
姓 名 Name	赵江涛	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198111	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3401327114
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2011)0000085

姓 名：赵江涛

性 别：男

出生年月：1981年11月28日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年07月01日

有效 期：2023年07月01日 至 2026年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月01日



前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵江涛

证件号码：610528198111280919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	22375	3132.5	0	1790	22375	179	44.75	179	
202403	110371528030	22375	3132.5	0	1790	22375	179	44.75	223.75	
202404	110371528030	22375	3356.25	0	1790	22375	179	44.75	223.75	
202405	110371528030	22375	3356.25	0	1790	22375	179	44.75	223.75	
202406	110371528030	22375	3356.25	0	1790	22375	179	44.75	223.75	
202407	110371528030	18752	2812.8	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	
202408	110371528030	18752	2812.8	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	
202409	110371528030	18752	2812.8	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	
202410	110371528030	18752	2812.8	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	
202411	110371528030	18752	2812.8	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	
202412	110371528030	18752	2812.8	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	
202501	110371528030	18752	3000.32	0	1500.16	18752	150.02	37.5	187.52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(19) 安全员（陈静）



	系 列 Series 工程系列
	专 业 Profession 城市轨道交通工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司 工程师专业技术职务任 职资格评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2023年06月
姓 名 Name 陈 静	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1972年12月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁一局集团	证书编号 Certificate No: 2023050300828
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2019)0016115

姓 名：陈静

性 别：男

出生年月：1972年12月01日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈静

证件号码：61242119721201561X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细：

金额单位：元

Table with 11 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 失业, 工伤, 备注. Contains multiple rows of monthly data.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(20) 材料员（蒋文）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系列 工程系列
Series

专业 物资管理工程
Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation 工程系列中级评委会
Committee

评审通过时间 20160619
Date of Approval

姓名 蒋文
Name

性别 男
Sex

出生年月 198402
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
Place of work

证书编号 Z3401321621
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



证书编码：1011811110118000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋文

身份证号： 510922198402121838

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蒋文

证件号码：510922198402121838

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细：

金额单位：元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 失业缴费基数, 失业单位缴费, 失业个人缴费, 工伤单位缴费, 备注. Contains 15 rows of data.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



(21) 资料员（翟妮）



证书编码：1011811410118000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：翟妮

身份证号：610425198707181140

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名
Name 翟妮

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 198707

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 合同预算

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20150702

证书编号
Certificate No: Z34013215002



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：翟妮

证件号码：610425198707181140

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 城镇职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.



二、参保缴费明细：

金额单位：元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 个人缴费, 备注. Rows list monthly contributions from 202402 to 202501.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(22) 造价员（王选莹）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



系列
Series 工程系列

专业
Profession 合同预算

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程总公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20171114

姓名
Name 王选莹

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 198202

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

证书编号
Certificate No. G3401321307



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

	姓名:	王选莹
	身份证号码:	610124198202060949
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中铁一局集团有限公司
证书编号:	建[造]11166100001769	
初始注册日期:	2016 年 07 月 25 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 08 月 09 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> 延续注册合格 有效期至 2028-12-31 日 </div>			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
2025 年 1 月 2 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王选莹

证件号码：610124198202060949

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201410	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201410	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201410	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35047	280.38	70.09	280.38	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35047	280.38	70.09	350.47	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35047	280.38	70.09	350.47	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35047	280.38	70.09	350.47	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35047	280.38	70.09	350.47	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	31189	249.51	62.38	311.89	
202408	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	31189	249.51	62.38	311.89	
202409	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	31189	249.51	62.38	311.89	
202410	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	31189	249.51	62.38	311.89	
202411	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	31189	249.51	62.38	311.89	
202412	110371528030	27501	4125.15	0	2200.08	31189	249.51	62.38	311.89	
202501	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	31189	249.51	62.38	311.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(23) 外部协调专员（廖小军）





姓名 廖小军
Name
性别 男
Sex
出生年月 198507
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁一局集团
Place of work

系列 工程系列
Series
专业 合同预算
Profession
评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 20170630
Date of Approval

证书编号 Z3401321740
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



202502195745484587

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖小军

证件号码：430421198507160039

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110371528030	14929	2090.06	0	1194.32	14929	119.43	29.86	119.43	
202403	110371528030	14929	2090.06	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202404	110371528030	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202405	110371528030	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202406	110371528030	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202407	110371528030	17300	2595	0	1384	17300	138.4	34.6	173	
202408	110371528030	17300	2595	0	1384	17300	138.4	34.6	173	
202409	110371528030	17300	2595	0	1384	17300	138.4	34.6	173	
202410	110371528030	17300	2595	0	1384	17300	138.4	34.6	173	
202411	110371528030	17300	2595	0	1384	17300	138.4	34.6	173	
202412	110371528030	17300	2595	0	1384	17300	138.4	34.6	173	
202501	110371528030	17300	2768	0	1384	17300	138.4	34.6	173	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(24) 创优专员（兼智能建造管理专员）（王鹏）



	系 列 Series 工程系列
	专 业 Profession 土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司 工程师专业技术职务任 职资格评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2023年06月
姓 名 Name 王鹏	证书编号 Certificate No: 2023050300795
性 别 Sex 男	 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1994年04月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁一局集团	

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王鹏

证件号码：612501199404190059

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201805	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201805	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201805	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110371528030	15983	2237.62	0	1278.64	15983	127.86	31.97	127.86	
202403	110371528030	15983	2237.62	0	1278.64	15983	127.86	31.97	159.83	
202404	110371528030	15983	2397.45	0	1278.64	15983	127.86	31.97	159.83	
202405	110371528030	15983	2397.45	0	1278.64	15983	127.86	31.97	159.83	
202406	110371528030	15983	2397.45	0	1278.64	15983	127.86	31.97	159.83	
202407	110371528030	18707	2806.05	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	
202408	110371528030	18707	2806.05	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	
202409	110371528030	18707	2806.05	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	
202410	110371528030	18707	2806.05	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	
202411	110371528030	18707	2806.05	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	
202412	110371528030	18707	2806.05	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	
202501	110371528030	18707	2993.12	0	1496.56	18707	149.66	37.41	187.07	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(25) 劳资专管员（宁峰）



贵州省农民工工作暨保障农民工工资支付工作领导小组办公室监制

培训合格证

宁峰 女士/先生参加 工程建设领域劳资专管员 岗位培训，

完成规定课程学习。经审核，具备相应的专业知识和技能，特发此证。

证书编号：LDYGyyyyMMdd1913

身份证号：530326199709063653

发证日期：2024 年 12 月 01 日（自发证之日起有效期 3 年）



黔新保劳动用工大数据平台

前海石公园（大铲湾段）施工总承包



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宁峰

证件号码：530326199709063653

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201908	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202402	110371528030	23117	3236.38	0	1849.36	23117	184.94	46.23	184.94	
202403	110371528030	23117	3236.38	0	1849.36	23117	184.94	46.23	231.17	
202404	110371528030	23117	3467.55	0	1849.36	23117	184.94	46.23	231.17	
202405	110371528030	23117	3467.55	0	1849.36	23117	184.94	46.23	231.17	
202406	110371528030	23117	3467.55	0	1849.36	23117	184.94	46.23	231.17	
202407	110371528030	26301	3945.15	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202408	110371528030	26301	3945.15	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202409	110371528030	26301	3945.15	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202410	110371528030	26301	3945.15	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202411	110371528030	26301	3945.15	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202412	110371528030	26301	3945.15	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202501	110371528030	26301	4208.16	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月19日



(26) 景观部分负责人（姜波）

使用有效期: 2024年10月19日
- 2025年04月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜波

性 别: 男

出生日期: 1981年02月19日

注册编号: 粤1442018201902626

聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005840

姓 名：姜波

性 别：男

出 生 年 月：1981年02月19日

企 业 名 称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年09月05日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姜波		证件号码	420502198102191114		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-21 13:46 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-21 13:46

(27) 景观工程师 1 (刘斌)

广东省职称证书

姓名：刘斌
身份证号：412722198504230012



职称名称：高级工程师
专业：风景园林施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月03日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046720

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	412722198504230012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:09 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:09

(28) 景观工程师 2 (梁衡宇)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁衡宇		证件号码	445381198410244057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:09		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:09

(29) 景观施工员（龙亮秀）





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙亮秀		证件号码	362430199109186617		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:10		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:10

(30) 景观质量员（陆林峰）





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陆林峰		证件号码	440921198605270433		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-21 13:46		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-21 13:46

12、投标人关于不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁一局集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月23日

