

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2025年02月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩1	提供投标人近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
3	企业业绩2	提供投标人近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
4	企业业绩3	提供投标人近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

6	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
7	项目副经理情况	<p>1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
8	技术负责人1情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人1简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>

9	技术负责人2情况	1. 填写《拟派技术负责人2简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近5年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表-投标人牵头方

牵头单位名称	中建科工集团有限公司
牵头单位简介	<p>中建科工集团有限公司，是世界 500强中国建筑股份有限公司在深局级企业，中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业、国资委“科改示范企业”标杆企业。公司主营工程、钢结构、产品、投资运营等业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包贰级，钢结构工程、地基基础工程、建筑幕墙工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS等国际认证。</p> <p>公司公共景观类代表作品有柳东新区官塘片滨江生态湿地公园、西青区绿色生态屏障一期绿色生态廊道、惠阳区淡水半岛滨水公园、杨柳青大运河国家文化公园、成都市环城生态区生态修复综合项目、观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程、龙华区环城绿道建设项目（民治南段）等。</p> <p>科技成果：公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖1项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖1项），詹天佑大奖15项，鲁班奖49项，国家优质工程奖37项，中国钢结构金奖176项。获日内瓦国际发明展金奖等13项国际奖项。拥有国家专利1080项，国外专利授权32项，国家级工法15项。125项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编30余项国家和行业标准。公司在广东建成了全国首条钢结构智能化产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。</p> <p>品牌文化：公司在经营实践中培育形成了“铁骨仁心”文化，涌现出以陆建新为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“央企楷模”“国企敬业好员工”“全国最美职工”“全国技术能手”等先进个人。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国建筑业先进企业”“全国科技进步与技术创新先进企业”“全国企业文化建设十大典范组织”等荣誉称号。</p>

联系方式	投标员：徐鑫	电话：18262632060	电子邮箱： 392534256@qq.com
	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心 路3331号中建科工大厦38层3801		邮编：518054

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403006803525199



名称 中建科工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日
住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦门38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人基本情况表-联合体成员方

联合体成员方名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司
联合体成员方简介	<p>中节能铁汉生态环境股份有限公司（简称中节能铁汉）前身为深圳市铁汉生态环境股份有限公司，成立于2001年8月7日，2011年3月29日在深圳证券交易所创业板挂牌上市，为创业板首家生态环境建设上市公司（股票代码：300197）。2018年12月，深圳市投资控股有限公司（简称深投控）成为公司战略股东。2021年2月，中国节能环保集团有限公司（简称中国节能）成为公司控股股东，国务院国资委成为公司实际控制人。中节能铁汉开启了央企、地方国企和民营企业混改新征程。</p> <p>中节能铁汉是国家级高新技术企业、中国环保产业骨干企业、中国生态修复和环境建设领军企业，主营业务涵盖生态修复、生态环保、生态景观和生态科技四大方向，拥有集策划、规划、设计、研发、投融资、建设、生产、资源循环利用及运营等为一体的全产业链，拥有以院士工作站为核心的多个技术创新平台，具备完整的生态修复和环境治理技术体系，获得国家授权专利374件，获得省部级科技奖10项。已完成千余项生态修复工程和环境治理工程，能够为客户提供一揽子生态环境建设与运营的综合解决方案。</p> <p>中节能铁汉及其下属子公司拥有环境工程（水污染防治工程）专项工程设计甲级、环保工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制单位乙级、环境工程（污染修复工程）专项工程设计乙级、广东省环境污染治理能力评价（废水甲级、固体废物甲级、污染修复甲级）、环境服务认证——固体废物处理处置设施运营服务（农林废物处理处置设施）二级、环境服务认证——分散式生活污水处理设施运营服务二级等多项专业资质。</p> <p>凭借业界领先的综合实力，公司连续9年获评“全国城市园林绿化企业50强”，连续6年获评“中国环境企业50强”，连续6年获评“深圳百强企业”，连续4年获评“深圳行业领袖企业100强”。此外，还获评“广东省守合同重信用企业”“广东省环保产业骨干企业”“深圳市市长质量奖”等多项荣誉，跻身“中国品牌影响力100强”，并被认定为“中国驰名商标”“深圳知名品</p>

	<p>牌”。</p> <p>中节能铁汉将始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入践行习近平生态文明思想，坚持以新发展理念为引领，牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念，以系统思维全面推动“双碳”工作，推动绿色发展，促进人与自然和谐共生。在中国节能的领导下，充分发挥中国节能和深投控两大股东平台优势，围绕服务国家重大区域发展战略和助力长江经济带污染治理主体平台作用发挥，进一步激发发展活力和内生动力，立足广东乃至粤港澳大湾区、放眼全国，打造“山水林田湖草沙”整体生态治理平台，服务于中国生态文明建设，致力打造混改企业新典范，努力将公司建设成为世界一流的生态环境建设与运营领军企业、中国环保行业上市公司标杆企业，为建设蓝天常驻、青山常在、碧水长流的“美丽中国”做出新的更大贡献。</p>		
联系方式	投标员：杨杰	电话：15057732829	电子邮箱： yangjie2@sztechand.com.cn
	地址：深圳市福田区红荔西路8133号农科商务办公楼5楼		邮编：518040

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21802292211

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年十一月十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘水（董事长）

备案后董事成员：刘水（董事长）

项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：旅馆业特种行业经营 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：公共场所卫生许可 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：烟草制品生产、批发 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

备案后许可信息：项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：苗木的生产和经营；食品、饮料的批发及零售；烟草制品零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更后许可经营项目：苗木的生产和经营。

变更前一般经营项目：水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b... 2018-11-12

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 2/2

变更后一般经营项目: 环境治理、生态修复; 市政公用工程施工总承包; 环保工程专业承包; 地质灾害治理工程勘察、设计、施工; 水土保持工程; 造林工程规划设计与施工; 城乡规划编制; 环境工程设计; 市政行业工程设计; 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工和园林养护; 旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营(具体项目另行申报); 公园管理及游览景区管理; 销售生物有机肥; 农产品的生产和经营; 自有物业租赁、物业管理; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 企业管理服务; 建筑、市政、环境、水利工程咨询; 咨询服务。生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。

变更前法定代表人信息: 陈阳春

变更后法定代表人信息: 刘水

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2018-11-12

变更（备案）通知书

22105600340

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈阳春（总经理）

备案后总经理： 王曙光（总经理）

备案前监事信息： 尹岚（监事），黄美芳（监事），陈晓春（监事）

备案后监事信息： 尹岚（职工监事），段敏（监事会主席），李芳（监事）

备案前其他董事信息： 张衡（董事），李敏（董事），刘建云（董事），陈阳春（董事），麻云燕（董事），刘升文（董事）

备案后其他董事信息： 谢斐（董事），邓磊（董事），郭子丽（董事），李冬霞（董事），李莎（董事），李强（董事），刘水（董事），刘俊国（董事）

备案前董事成员： 刘水（董事长）

备案后董事成员： 杨鹤峰（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股：出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%
无限售流通股：出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%

变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股：出资额103908.3751（万元），出资比例36.81%
无限售条件流通股：出资额178378.6831（万元），出资比例63.19%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

282287.0582 币种：人民币

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-4-23

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 2/2

变更后认缴注册资
本总额(万元):

变更前法定代表人 刘水
信息:

变更后法定代表人 杨鹤峰
信息:

变更前名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

变更后名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-4-23

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22106639120

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 杨鹤峰（董事长）

备案后董事成员： 洪继元（董事长）

变更前法定代表人信息： 杨鹤峰

变更后法定代表人信息： 洪继元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2021/12/28

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22207658015

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：王曙光（总经理）

备案后总经理：梁锋（总经理）

备案前其他董事信息：邓磊（董事），李冬霞（董事），刘俊国（董事），郭子丽（董事），李强（董事），谢斐（董事），李莎（董事），刘水（董事）

备案后其他董事信息：李莎（董事），胡正鸣（董事），郭子丽（董事），刘俊国（董事），邓磊（董事），刘水（董事），李强（董事），李冬霞（董事）

备案前董事成员：洪继元（董事长）

备案后董事成员：刘家强（董事长）

备案前指定联系人：姓名：张琼 电话： 邮箱：zhangqiong@sztechand.com.cn

备案后指定联系人：姓名：蓝嘉敏 电话：15817239618 邮箱：lanjiamin@sztechand.com.cn

章程备案

变更前法定代表人信息：洪继元

变更后法定代表人信息：梁锋

变更前住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-11-28

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 2/2



仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标使用

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-11-28

变更（备案）通知书

2024/1/12 下午12:43

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2024年01月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁锋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	何亮
变更前成员	邓磊(董事),李冬霞(董事),胡正鸣(董事),李莎(董事),李强(董事),郭子丽(董事),刘俊国(董事),刘水(董事),刘家强(董事长)
变更后成员	刘水(董事),郭子丽(董事),白俊仁(董事),杨凯华(董事),孔庆江(董事),胡正鸣(董事),何亮(董事长),莫夏泉(董事),李莎(董事)
变更前注册资本(万元)	282287.0582 人民币
变更后注册资本(万元)	296522.5927 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-27

打印时间：2024年01月12日12:43:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码
91440300731109149K

营业执照

(副本)



名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司
类型 上市公司
法定代表人 何亮

成立日期 2001年08月07日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业业绩1

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	柳州中建钢构生态园林建设有限公司	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	广西柳州	72773.36	项目红线范围内的景观慢行绿道、景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程(生态驳岸、亲水平台、生态智慧停车场、景观小品设施、景观桥梁、装配式公园配套建筑、标识系统等)、室外给排水工程和照明工程。	2021年04月30日	P21-33
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程-2标段	安徽省合肥市	31362.186758	土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。	2023年12月5日	P34-47

注：后附业绩证明材料。

2.1 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号: 2JSTY2-FBHT-6CSG-001

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地 公园项目

施工总承包合同

发包人(全称): 柳州中建钢构生态园林建设有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

二〇一 九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州中建钢构生态园林建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程。

2.工程地点：柳州市汽车城官塘片区滨江沿岸。

3.工程立项批准文号：柳东管复（2017）92号。

5.工程建设规模：

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目扣除柳江水域，市政道路、堤防工程、公用设施用地以及局部规划调整区域，实际建设实施总面积约216公顷，包含规划河道面积约26.1公顷。本次项目景观工程总建设面积为2159479平方米，折合约3239亩。以长约10公里慢行绿道构成的一级园路成为滨江湿地公园游览线路的骨架，并完善7个环状绿道的二级园路和支路，串联起20余个独具特色的景观节点，展现出自南向北三段风景各异的滨江风光带。项目规划范围内的规划市政道路，官塘堤堤防、防洪工程等不在本次招标项目工程建设范围内。

6.工程承包范围：

项目红线范围内的景观慢行绿道、景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程（生态驳岸、亲水平台、生态智慧停车场、景观小品设施、景观桥梁、装配式公园配套建筑、标识系统等）、室外给排水工程和照明工程。

二、合同工期

本项目工程建设工期：自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2019年8月13日。

计划竣工日期（暂定）：2022年8月12日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价：以经批复的设计概算中“建筑安装工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数0.5%)”暂定，最终依据经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=建筑安装工程费用×(1-工程造价下浮系数)
=731390600.00×(1-0.5%)=727733647.00元（人民币柒亿贰仟柒佰柒拾叁万叁仟陆佰肆拾柒元整），不含税价人民币：667645547.71元，增值税人民币：60088099.29元，
增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.5%；

其中（第三方工程造价咨询机构审定预算控制价作为进度拨付依据）：

(1)安全文明施工费：人民币(大写)伍佰陆拾万零贰佰元柒角贰分(¥5600200.72元)；

2.合同价格形式：单价合同。

3.增值税计税方式：

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4.人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36

号)规定,增值税计税方法为一般计税方法的,人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格;增值税计税方法为简易计税方法的,人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外,其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程,采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理: 黄志芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 PPP 项目合同;
- (3) 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 PPP 项目社会资本方采购招标文件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 拾 份。

发包人: 
法定代表人:
地址:
经办人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:
邮政编码:



承包人: 中建钢构有限公司
法定代表人或其委托代理人:
地址:
经办人:
电话: 0755-86518668 转 8817
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国银行深圳建安路支行
账号: 7692 6212 4965
邮政编码:

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地
公园项目 (CDE区)

建设单位: 柳州中建钢构生态园林建设有限公司

竣工验收日期: 2021年4月30日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目-竣工验收报告

桂质安监档表 20

施工单位工程竣工报告

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	建设单位	柳州中建钢构生态园林建设有限公司
工程地址	本项目位于广西柳州市柳东新区汽车城官塘片区滨江沿岸，西侧隔柳江与三门江国家森林公园相望，东临新柳大道与滨江路，毗邻柳州大学城、国际会展中心，北接官塘物流园区，南抵古亭山森林公园与三门江大桥。		
建筑面积	639795 m ²	结构类型	
验收范围	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目C、D、E区		
开工日期	2019年8月13日	竣工日期	2019年9月0日
完成工程设计和合同约定各项内容的情况：			
<p>1、已完成建设行政主管部门审查的设计施工图纸；</p> <p>2、已完成合同中约定的各项内容。</p>			
安全、功能检验（检测）报告检查情况：			
<p>1、给水管道通水试验情况：给水系统开启阀门、水嘴，各配水点同时开放，放水畅通，接头无渗漏，符合设计要求和有关施工规范规定；</p> <p>2、排水管道灌水情况：经检测，各排水管道无发现渗漏水现象，合设计要求和有关施工规范规定；</p> <p>3、照明全负荷试验情况：电气照明系统经连续24小时全负荷运行，情况正常；</p> <p>4、绝缘电阻测试情况：经绝缘测试，符合规范要求；</p> <p>5、线路、插座、开关接地检验情况：经检查电气线路接地连接紧密可靠，未发现遗漏、不导通现象，插座接地线连接紧密可靠，未发现接线错误，遗漏和串联等情况，符合设计要求和有关施工规范规定，绝缘电阻、管道试水、通水能力等进行测试均符合设计和施工质量验收规范要求；</p> <p>6、混凝土试块、钢筋原材、水电网线等原材取样送检安全性测试（检测）部位和结果检测符合要求。</p>			
质量控制资料和文件的检查情况：			
<p>经检查本工程质量验收技术资料完整、准确。真实、规范和时效，质量控制资料主要有分部、分项工程质量验收记录、试验记录、试运转记录、见证送检报告、隐蔽工程验收记录、设备材料合格证、检测报告、竣工图纸等。符合档案管理要求及国家验收规范要求，具备验收条件。</p>			
观感质量评定：			
<p>园林景观部分绿化种植充分体现了设计的景观效果，选用的树形美观，很好的让园林景观与周边建筑物搭配，形成完美的效果，观感质量为好，土建部分墙面清洁，表面平整、垂直、线条平直，美观，无色差，观感质量为一般。综合以上情况，本单位工程观感质量综合评价为：一般。</p>			

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目-竣工验收报告

完工后自检结论和存在问题整改情况：

完工后自检合格，存在问题已全部整改完成

竣工预验收结论和存在问题整改完成情况：

竣工预验收合格，存在问题已整改完毕。

综合评定结论：

施工过程中未发现任何质量安全事故，工程质量符合设计和规范要求，故本单位工程质量按《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013，综合评定为合格。

配合分包单位	深圳市新绿园林工程有限公司	资质等级	城市园林绿化贰级
	桂林建昌建设有限公司	资质等级	市政公用工程总承包贰级
	福建省闽楚建设工程有限公司	资质等级	施工总承包房屋建筑工程壹级
	广西富林景观建设有限公司	资质等级	市政公用工程总承包特级

项目负责人： 黄志芳 2021年12月21日

单位技术负责人： 张 2021年12月21日

施工单位
(公章)

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

签名：

胡列强

2021年12月21日

注：施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后，应先进行自检，合格后方可申请竣工预验收；竣工预验收合格，遗留问题整改完毕后，方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站编制

附件5

柳州市柳东新区 管理委员会文件

柳东管复〔2017〕102号

柳东新区管理委员会关于柳州市柳东新区 官塘片滨江生态湿地公园项目 初步设计的批复

东城集团：

你公司《关于批复<柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园初步设计>的请示》(柳东城字〔2017〕211号)及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目初步设计(项目代码：2017-450211-77-01-013828)，建设地址位于柳东新区官塘片最西侧的柳江东岸，西面与三门江国家森林公园隔江相望，东接新区滨江大道，南起三门江大桥和古亭山森林公园，北至官塘物流港。

二、项目建设内容及规模

- 1 -

项目岸线长约 9 公里。扣除柳江水域，市政道路、堤防工程、公用设施用地以及局部规划调整区域，工程规划选址面积约 216 公顷，包含规划河道面积约 26 公顷。主要建设内容包括景观绿化工程、土方工程、园林景观配套工程（景观园路及铺装广场、生态驳岸、生态停车场、景观设施小品、景观桥、配套建筑、标识系统等），室外给排水工程和照明工程。

三、资金来源

项目总投资为 148661.65 万元，工程实际建设静态投资估算总额为 139032.72 万元，其中建筑安装工程费用 73139.06 万元，工程建设其他费用为 59273.06 万元（包含前期征地及拆迁费用 53405.51 万元），预备费为 6620.61 万元，建设期利息为 9628.93 万元，资金来源为业主自筹及申请国内银行贷款。

请你公司尽快开展下一阶段工作。

此复。



公开方式：依申请公开

柳东新区管委会办公室

2017年6月9日印发

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目-设计概算批复

概算拆分表

项目名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

项	目	节	工程或费用名称	概算金额(万元)				技术经济指标			备注	
				建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他	合计	单位	数量		指标
I			第一部分 工程费用	69693.45	3115.61	330.00		73139.06	m2	2159479.0	338.69	
一			C区	14729.10	798.65	330.00		15857.76	m2	256182.0	619.00	
	1		绿化工程	8892.19				8892.19				
		1.1	新种绿化	8692.35				8692.35	m2	185798.0	467.84	
		1.2	现状保留林地空间梳理和苗木局部调整	157.30				157.30	m2	31460.0	50.00	
		1.3	现状沿江植被梳理透出江景区	32.50				32.50	m2	6500.0	50.00	
		1.4	现状按树更替	10.04				10.04	m2	1255.0	80.00	
	2		土方工程	2091.38				2091.38				
		2.1	土方造型	926.83				926.83	m3	319962.0	28.97	
		2.2	拆除现状混凝土路面	125.01				125.01	m2	37018.0	33.77	CDE全部
		2.3	垃圾外运	709.69				709.69	m3	156908.0	45.23	古建建筑垃圾纳管
		2.4	余土外运	329.84				329.84	m3	72925.0	45.23	古建建筑垃圾纳管
	3		景观土建工程	1925.62	54.00	200.00		2179.62				
		3.1	道路广场	1290.25				1290.25	m2	23635.0	545.91	
		3.2	土建小品	392.44				392.44				
		3.3	景观构筑物	80.92				80.92	m2	241.7	3348.14	
		3.4	室外泳池	162.00	54.00	200.00		416.00	m2	540.0	7703.70	
	4		室外安装工程		735.59	130.00		865.59	m2	256182.0		
		4.1	室外电气工程		485.38			485.38	m2	256182.0	18.95	
		4.2	箱式预装式变电站			30.00		30.00	台	1.0	30000.00	
		4.3	室外给排水		250.21			250.21	m2	256182.0	9.77	
		4.4	一体式泵站			100.00		100.00				
	5		建筑工程	33.82	9.06			42.88	m2	68.1	6298.05	
		5.1	官塘驿站	33.82	9.06			42.88	m2	68.1	6298.05	
	6		桥梁驳岸工程	1786.10				1786.10				
		6.1	桥梁5	69.53				69.53	m2	119.6	5813.95	
		6.2	桥梁6	136.62				136.62	m2	322.0	4242.89	
		6.3	桥梁7	57.33				57.33	m2	80.6	7112.98	
		6.4	桥梁9	103.95				103.95	m2	201.6	5156.18	
		6.5	桥梁10	57.33				57.33	m2	80.6	7112.98	
		6.6	桥梁11	153.56				153.56	m2	368.0	4172.82	

概算拆分表

项目名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

项	目	节	工程或费用名称	概算金额(万元)				技术经济指标			备注	
				建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他	合计	单位	数量		指标
		6.7	桥梁12	33.14				33.14	m2	45.0	7363.76	
		6.8	桥梁14	33.64				33.64	m2	37.2	9041.94	
		6.9	桥梁3(栈桥)	144.81				144.81	m2	529.6	2734.09	
		6.10	桥梁8(栈桥)	61.02				61.02	m2	192.2	3174.61	
		6.11	挡墙	42.88				42.88	m	95.0	4514.09	H=4.5m
		6.12	护岸工程	892.29				892.29				详见护岸汇总表
二			D区	12360.82	994.39			13355.21	m2	383613.0	348.14	
	1		绿化工程	6951.74				6951.74				
		1.1	新种绿化	6607.90				6607.90	m2	222026.0	297.62	
		1.2	现状保留林地空间梳理和苗木局部调整	343.84				343.84	m2	68768.0	50.00	
	2		土方工程	2276.47				2276.47				
		2.1	土方造型	2276.47				2276.47	m3	656586.0	34.67	
	3		景观土建工程	2098.30				2098.30				
		3.1	道路广场	1777.72				1777.72	m2	23635.0	752.15	
		3.2	土建小品	442.78				442.78				
		3.3	景观构筑物	77.80				77.80				
	4		室外安装工程		962.10			962.10	m2	383613.0		
		4.1	室外电气工程		493.33			493.33	m2	383613.0	12.86	
		4.2	室外给排水		468.78			468.78	m2	383613.0	12.22	
	5		建筑工程	240.81	32.29			273.10	m2	530.02	5152.61	
		5.1	桥下驿站	105.90	12.54			118.45	m2	228.5	5183.23	
		5.2	下穿驿站+淋浴	134.91	19.74			154.65	m2	301.5	5129.41	
	6		桥梁驳岸工程	593.50				593.50				
		6.1	桥梁16	236.36				236.36	m2	546.2	4327.34	
		6.2	挡墙	281.54				281.54	m	264.0	10664.44	H=7.5m
		6.3	护坡	75.60				75.60	m2	252.0	3000.00	



2.2 合肥园博园景观绿化工程-2标段

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22105600340

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈阳春（总经理）

备案后总经理： 王曙光（总经理）

备案前监事信息： 尹岚（监事），黄美芳（监事），陈晓春（监事）

备案后监事信息： 尹岚（职工监事），段敏（监事会主席），李芳（监事）

备案前其他董事信息： 张衡（董事），李敏（董事），刘建云（董事），陈阳春（董事），麻云燕（董事），刘升文（董事）

备案后其他董事信息： 谢斐（董事），邓磊（董事），郭子丽（董事），李冬霞（董事），李莎（董事），李强（董事），刘水（董事），刘俊国（董事）

备案前董事成员： 刘水（董事长）

备案后董事成员： 杨鹤峰（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股：出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%
无限售流通股：出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%

变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股：出资额103908.3751（万元），出资比例36.81%
无限售条件流通股：出资额178378.6831（万元），出资比例63.19%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

282287.0582 币种：人民币

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-4-23

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 2/2

变更后认缴注册资
本总额(万元):

变更前法定代表人
信息: 刘水

变更后法定代表人
信息: 杨鹤峰

变更前名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

变更后名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-4-23



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标使用

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

（徽州大道与南京路交口）

项目联系人：陈工

联系电话：0551-66223665

传 真：0551-66223654

网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

合肥园博园景观绿化工程-2标段-中标通知书

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004210

中节能铁汉生态环境股份有限公司
 你单位于 合肥园博园景观绿化工程-2标段 项目(项目编号: 021BFHGZ01337-2) 招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒元伍角捌分 (大写)。中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。



招标人: 盖章

2021年8月17日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

工程名称:	合肥园博园景观绿化工程-2标段		
工程地点:	合肥市滨湖新区		
结构层次:	/	建筑面积:	/
预算价:	40000.00000 万元	中标价:	31362.186758 万元
项目经理:	郭爱云		
开工日期:	(具体以开工令为准)		
中标范围:	招标文件、发标人需求范围		

合同编号：

合肥园博园景观绿化工程 -2 标段施工合同

发包人：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园景观绿化工程-2标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段。

2. 工程地点：合肥市。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。

具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒元伍角捌分（¥313621867.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元伍角柒分（¥4449891.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥ 17000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭爱云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

合肥园博园景观绿化工程-2标段-合同关键页

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。
合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91440300731109149K

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018
号天安云谷产业园一期3栋B座20层
2002单元

邮政编码：230000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：杨鹤峰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-23908220

传 真：_____

传 真：0755-23908260

电子信箱：_____

电子信箱：th15620376046@163.com

开户银行：_____

开户银行：中信银行深圳泰然支行

账 号：_____

账 号：7442510182600118625

0280342

工程竣工验收报告



工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段

竣工日期：2023年11月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

合肥园博园景观绿化工程-2标段-竣工验收报告

一、工程概况

0280342

工程名称	合肥园博园景观绿化工程-2标段	工程地点	合肥市滨湖新区	
建筑面积	981700 m ²	工程造价	_____万元	
结构类型		层数	地上: _____层 地下: _____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月3日	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路与紫韵交口	项目负责人	蒋向前	
勘察单位	安徽嘉成建设设计研究院股份有限公司 安徽工程勘察研究院有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人 朱世奇 连茹青
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 白伟岚
施工总包单位	中能铁汉生态环境股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包二级 D244012402	
法定代表人	梁锋	项目经理及证书号	郭俊云 粤1112006200702565	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832-414	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶东苗 00315654	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113113	
监督机构		监督注册号		

合肥园博园景观绿化工程-2标段-竣工验收报告

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	蒋向前	
副组长	张亚平	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办成员	张亚平	
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗	
	郭俊云	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	郭俊云	
成员	秦超	中国城市建设研究院有限公司	高边坡监护人	秦超	
	朱世奇	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		朱世奇	
	张锐	合肥工大建设监理有限责任公司		张锐	
	张传顺	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	张传顺	
	闵华军	中节能铁汉生态环境股份有限公司	生产经理	闵华军	
	胡文涛	中节能铁汉生态环境股份有限公司	技术负责人	胡文涛	
	邓刚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资料主管	邓刚	
	孔德杰	中节能铁汉生态环境股份有限公司	绿化负责人	孔德杰	
	袁世华	中节能铁汉生态环境股份有限公司	水电负责人	袁世华	
	连志青	安徽工程勘察院有限公司		连志青	
	建设单位项目负责人: 蒋向前				
	建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年12月5日					
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

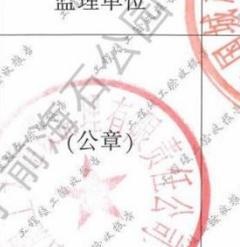
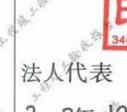
0280342

验收意见:

本工程由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等参建单位进行竣工验收, 验收小组对现场及内业资料进行检查验收; 意见如下: 工程质量控制资料齐全、完整; 单位工程各分部分项均合格; 安全功能性检验符合要求; 工程观感评定为“好”。

验收小组各成员意见均, 总体满足使用功能, 符合设计相关规范及国家强制性标准的规定, 该单位工程经验收组一致意见验收“合格”。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日



3、企业业绩2

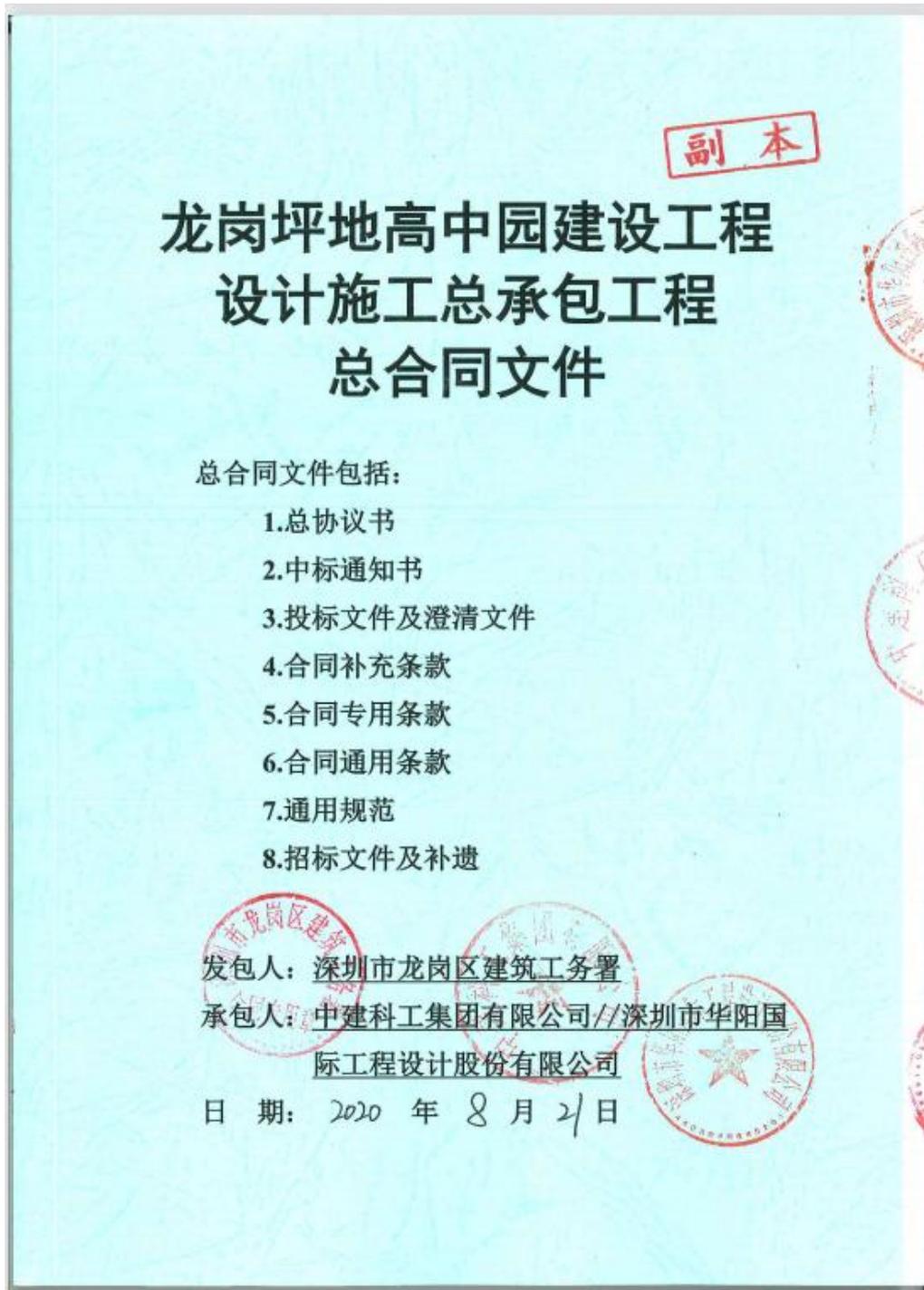
投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	深圳市龙岗区	117817.30	本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车岸、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。	2023年4月27日	P49-62
2	深圳市龙岗区建筑工务署	市第十七高中建设工程设计施工总承包	深圳市龙岗区	78216.7	施工：包括但不限于96班的十二年一贯制学校的新建教学综合楼、教职工和学生食堂、学生宿舍楼、宿舍管理及教师值班用房、教职工宿舍楼、空层、地下室、运动场地绿化等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设	2022年8月25日	P63-80

注：后附业绩证明材料。

3.1 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-合同关键页



一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、竣工验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）	住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104
法定代表人：[Signature]	法定代表人：王宏	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：	电话：0755-86518668	电话：0755-82712808
传真：	传真：0755-86518506	传真：0755-82712311
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
帐号：	帐号：44201507300052510766	帐号：813588983210001
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：518110

经办人：[Signature]

乙方：中建科工集团有限公司



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）



备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
2020年8月21日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕538号

龙岗区发展和改革局关于龙岗坪地高中园 建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的龙岗坪地高中园建设工程（项目国家编码：2020-440307-83-01-010103）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗坪地高中园位于坪地街道高桥片区，外环高速以西、黄竹坑水库以东、长坑水库以南，总用地面积 204812 m²，本期建设用地面积 171492.85 m²，拟建 3 所寄宿制高级中学，办学规模分别为 48 班、54 班、60 班，共计 8100 个公办普通高中学位，总建筑面积 307374 m²，其中地上面积 261048 m²、地下及半地下面积 46326 m²，包括 3 栋教学综合楼、2 栋教师公寓、4 栋学生

- 1 -

宿舍、1 栋演艺中心、1 栋游泳馆、1 栋体育馆、1 栋共享图书馆，同时配套建设运动场、道路广场、绿化园林工程、规划三路等。

主要工程内容包括基础工程（土石方工程、边坡支护工程、桩基工程）、土建工程（建筑工程、装饰装修工程）、安装工程（给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程）、室外及配套工程等。

（一）建筑功能分区

1. 教学综合楼：共 3 栋，分别为 7#楼（地上 5 层）、9#楼（地上 5 层，半地下 2 层）、12#楼（地上 5 层，半地下 1 层，地下 2 层），主要为教学用房、图书馆、教师办公、设备用房、报告厅、架空层，建筑面积约 136972 m²，其中，12#楼地下室 2 层建筑面积共约 26309.92 m²（包括 5#楼地下室面积）。主要功能为人防工程、停车库、设备用房等，共设地下机动车停车位 528 个；人防工程包括 1 个常 5 核 5 级区域电站，1 个常 5 核 5 级防空专业队，1 个常 5 核 5 级二等人员掩蔽所，3 个常 6 核 6 级二等人员掩蔽所，1 个常 6 核 6 级人防物资库，建筑面积 23516.65 平方米，按平战结合原则设计。

2. 学生宿舍楼：共 4 栋，分别为 1#楼（地上 11 层，半地下 1 层）、2#楼（地上 11 层）、3#楼（地上 11 层，半地下 1 层）6#楼（地上 12 层），建筑功能为学生宿舍、食堂、设备用房、后勤管理用房、底层局部设有架空绿化空间，建筑面积约 100488 m²，其中半地下建筑面积约 10299 m²。

3. 教师公寓楼：共 2 栋，分别为 4#楼（地上 23 层，半地下

本工程送审总概算 251820.03 万元，审核后总概算 242437.84 万元。其中：建筑安装工程费 218121.98 万元，工程建设其他费 17254.56 万元，预备费 7061.30 万元。以审核概算 242438 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗坪地高中园建设工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2023年10月9日
(电子)



附件1

**龙岗坪地高中园建设工程
项目总概算汇总表**

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%	
一	建筑安装工程费	建设规模 (㎡)	单位造价 (元/㎡)	218121.98	89.97
(一)	基础工程				
1	基坑支护工程				
2	地基处理工程				
3	桩基工程				
4	土石方工程				
5	清表工程				
6	边坡挡墙工程				
(二)	结构工程			88830.35	
1	学生宿舍及教室宿舍、食堂				
2	教学楼、图书馆				
3	体育馆				
4	演艺中心				
5	创客中心				
6	大门				
7	地下停车场及设备用房等			13955.63	
(三)	安装工程			42584.20	
1	给排水工程				
2	热水工程				
3	电气工程				
4	消防工程				
5	弱电智能化工程				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____龙岗坪地高中园建设工程_____

验收日期：_____2023年04月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度入18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车位），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车位）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--



3.2 市第十七高中建设工程设计施工总承包

市第十七高中建设工程设计施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010156001001

标段名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院

中标价：78216.701126万元

中标工期：总工期不超过803日历天，其中施工工期789日历天

项目经理(总监)：涂达辽

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-19

查验码：4077953125826251

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编码: SSQGZ

合同编号: SG-14798

市第十七高中建设工程设计 施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括:

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

日期: 2020年05月 日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于96班的十二年一贯制学校的方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按国

家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；
- (3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (4) 建筑电气（含外线设计）；
- (5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (6) 通风与空调；
- (7) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (8) 消防工程；
- (9) 人防工程；
- (10) 燃气；
- (11) 电梯；
- (12) 钢结构；
- (13) 幕墙；
- (14) 监控系统；
- (15) 标识系统；
- (16) 停车库及充电桩；
- (17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：包括但不限于 96 班的十二年一贯制学校的新建教学综合楼、教职工和学生食堂、学生宿舍楼、宿舍管理及教师值班用房、教职工宿舍楼、架空层、地下室、运动场地、绿化等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设，完成前款“二.1、设计内容”涉及的 96 班的十二年一贯制学校全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持：96 班的十二年一贯制学校整体设计与施工阶段联合应用；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 06 月 01 日，计划开工日期 2020 年 06 月 15 日，竣工日期 2022 年 08 月 12 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 803 日历天，其中施工工期 789 日历天，对比标准工期压缩比例为/%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 10 月 30 日前（计划进场时间后的 4 个月内），完成经过三审的整版施工图；
- 2、2020 年 11 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；
- 3、2021 年 05 月 30 日前，完成市第十七高中教学综合楼、宿舍楼建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、2022 年 08 月 12 日前，市第十七高中建设工程竣工验收。
- 5、小学、初中部分节点工期要求：根据项目进展情况另行约定，具体以政府文件要求为准。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

市第十七高中建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 78216.701126 万元，其中：

总设计费为 2171.299200 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 376.998796 万元，净下浮率为 8%；

施工费为 75668.403130 万元，其中：建安费 69728.927730 万元，净下浮率为 15.3%；
暂列金额 2469.737700 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 2469.737700 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

		
甲方：（公章）	乙方：（公章）中建科工	丙方：（公章）广东省建
住所：合同专用章	集团有限公司	筑设计研究院有限公司
法定代表人：	住所：深圳市南山区粤海	住所：广州市荔湾区流花
委托代理人： 	街道蔚蓝海岸社区中心	路 97 号
电话：	路 3331 号中建科工大夏	法定代表人： 
传真：	38 层 3801	委托代理人：
开户银行：	法定代表人：王宏	电话：020-86667950
帐号：	委托代理人：李昂	传真：020-86667950
邮政编码：	电话：0755-86518668	开户银行：中国建设银
备案意见：	传真：0755-86518506	行股份有限公司广州流
	开户银行：中国建设银	花支行
	行股份有限公司深圳罗	帐号：
	湖支行	44001453102050286103
	帐号：	邮政编码：510010
	44201507300052510766	
	邮政编码：518000	

经办人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23	田康	中建科工集团有限公司			
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			
26	冯莹丽	中建科工集团有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：徐泰松
注册号：4401678-A1011
有效期至：2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日
---	--	---	---	---



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕527号

龙岗区发展和改革局关于市第十七高中 建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的市第十七高中建设工程（项目国家编码：2020-440307-83-01-010156）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

市第十七高中选址位于龙岗区坂田街道岗头社区居委会五和大道与风门路交汇处西南侧，总用地面积 70290.1 m²，拟建设为一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班、初中 18 班、普通寄宿制高中 42 班）。新建 1 栋教学综合楼（含 A 座、B 座）及教学区地下室、1 栋教师公寓楼、1 栋学生宿舍楼、风雨连廊，

总建筑面积 131172.0 m²，其中地上面积 84351.6 m²、地下及半地下室面积 46820.4 m²；同时配套建设运动场、道路广场、绿化园林工程等。

主要工程内容包括基础工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）、土建工程（建筑工程、装饰装修工程）、安装工程（给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程）、室外及配套工程等。

（一）建筑功能分区

1. 教学综合楼及教学区地下室

教学综合楼包括 A 座、B 座、C 座，建筑功能为教学及辅助用房、架空绿化休闲空间，建筑面积约 97297.4 m²。其中，A 座（含 A、B、C、D 共 4 区）为高中部教学楼及艺术教学楼、实验教学楼，为地上 5 层公共建筑，建筑面积共约 35757.0 m²；B 座为九年一贯制教学楼，为地上 5 层公共建筑，建筑面积共约 14648.9 m²；教学区地下室为地下 1 层+半地下 1 层，建筑面积共约 46820.4 m²（半地下建筑面积 29464.4 m²、地下建筑面积 17356.0 m²），主要功能为教学及辅助用房（餐厅、厨房、篮球馆、羽毛球馆、游泳池、多功能厅、图书馆、舞蹈教室等）、人防停车库、设备用房等；C 座为门楼（含门卫室），建筑面积约 71.1 m²。

2. 学生宿舍楼

为地上 10 层公共建筑，建筑功能为学生宿舍、底层局部设

通风系统：地下车库、设备用房（变配电房、发电机房、水泵房、电梯机房等）、厨房、卫生间等区域设机械通风系统，主要采用离心风机、百叶风口，局部采用轴流风机、百叶风口。

防排烟：防烟楼梯间、封闭楼梯间、前室的防烟系统均采用自然通风，排烟系统按防火分区独立设置，排烟设备材料主要采用离心排风（烟）机、轴流排烟风机、百叶风口。

（4）气体灭火系统及灭火器：厨房、变配电房、变压器房等区域设七氟丙烷预制灭火系统，按学生宿舍楼严重危险等级、其他区域中危险等级配置磷酸铵盐干粉灭火器。

6. 电梯工程

共设 15 部电梯（载重 1350Kg、速度 1.75m/s），其中教学区 4 部（停站 6 站）、教师公寓 3 部（停站 16 站）、学生宿舍 8 部（停站 9 站）。

7. 泳池设备设施工程

包括泳池过滤消毒系统、泳池恒温系统及泳池淋浴热水供应系统设备设施。

8. 充电桩

设 105 台慢充充电桩、6 台快充充电桩。

（七）室外及配套工程

包括园林景观工程、绿化工程、室外管线工程（室外给排水管线、燃气、室外电气、弱电预埋、景观给排水电气工程等）、室外管线迁改工程（电力管线、通信管线迁改工程）等。其中，

园林景观工程主要包括体育场地面铺装（包括高中部 400m 运动场、九年一贯制 250m 运动场、室外排球场和网球场、室内篮球场和羽毛球场、其它运动场地等）、首层道路广场铺装和园林小品、屋顶花园园建工程、学校新建围墙等，道路主要采用沥青混凝土路面，室外地面铺装主要采用透水仿花岗岩面层、局部花岗岩面层。

二、项目概算

本工程送审总概算 104276.66 万元，审核后总概算 104913.56 万元。其中：建筑安装工程费 91491.31 万元，工程建设其他费 8426.37 万元，预备费 4995.88 万元。以审核概算 104914 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：市第十七高中建设工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年9月29日



公开方式：依申请公开

抄送：区教育局、财政局、住房建设局、审计局、统计局、土地整备事务中心、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021年9月29日印发

附件1

市第十七高中建设工程
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%	
一	建筑安装工程费	建设规模 (m²)	单位造价 (元/m²)	91491.31	87.21
(一)	土石方、基坑支护及桩基工程	131172.0			
1	场地清理、苗木迁移、临时围墙工程				
2	土方工程	173840M3			
3	桩基工程	131172.0			
4	基坑支护工程	46820.4			
(二)	土建工程	131172.0			
1	教学区地下室土建工程	46820.4		16323.85	
(1)	教学区地下室建筑工程			11742.68	
(2)	教学区地下室普通装饰工程				
(3)	教学区地下室精装修工程(1区)				
(4)	教学区地下室精装修工程(2区)				
(5)	教学区地下室人防门工程	7814.0			
2	1栋A座-教学综合楼A区土建工程	11945.9			
(1)	1栋A座-教学综合楼A区建筑工程				
(2)	1栋A座-教学综合楼A区普通装饰工程				
(3)	1栋A座-教学综合楼A区精装修工程				
3	1栋A座-教学综合楼B区土建工程	6118.1			
(1)	1栋A座-教学综合楼B区建筑工程				
(2)	1栋A座-教学综合楼B区普通装饰工程				

4、企业业绩3

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包	广东惠州	23152.85	包括道路工程、桥梁工程、交通、给排水、供电通信管道预埋、路灯照明、绿化。	2023年10月20日	P82-101
2	眉山环天建设工程有限责任公司	锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)	四川眉山	17678.12	主要建设内容包括道路工程、桥梁工程(主跨100m下承式钢桁架拱桥)、排水工程、景观工程、交通工程、照明工程等及相关附属配套设施等。	2022年12月13日	P102-112

注：后附业绩证明材料。

4.1 半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-中标通知书



惠州市公共资源交易中心 惠阳分中心 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）037号

中建科工集团有限公司和天津城建设计院有限公司（联合体）：

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年9月3日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20~53米。道路等级：城市主干道。桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥，全长约181m。桥梁采用双向6车道，桥梁全宽约为42.3~47.3m；连接路包含半岛路和东华大道两部分，其中半岛路红线宽20米，东华大道红线宽为35~53m；半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改；东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵。半岛路机动车道下新建d600~d1000mm雨水管。主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。具体内容以发包人提供的资料为准。

三、招标范围及内容：对半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据招标人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-中标通知书

容由招标人在合同中确定。

四、工程造价：项目立项总投资为 26922.30 万元。初步设计概算 26217.94 万元，其中建安工程费(含暂列金额和土方消纳费)为 22948.25 万元，施工图设计费为 304.23 万元。

五、中标下浮率：设计下浮率 0.43%，建安工程下浮率 0.43%[即施工图设计费约 3029218.11 元，建安工程费约 228499265.87 元（其中土方消纳费 823400.00 元不下浮）]。

六、质量要求：设计、设备采购要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计、设备采购，同时满足初步设计的指标和设备的技术参数要求；工程质量达合格。

七、工期：总工期为 420 日历天。其中设计工期 45 日历天（合同签订之日起算），施工工期 375 日历天。

八、基本管理班子人员：

- | | |
|-------------|-------------------------|
| 1、项目经理： | 郭续（注册证号：粤 121171714984） |
| 2、设计项目负责人： | 张振学 |
| 3、施工项目技术负责人 | 郑奇 |
| 4、施工员： | 李兵兵 陈 杰 游 军 白新涛 |
| 5、质量检查员： | 郑宁宇 魏道标 许文旺 |
| 6、安全员： | 李威航 刘紫阳 王旭宝 |

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照本项目招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，与招标人签订本招标项目书面合同。



2021 年 9 月 10 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及 施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021年10月

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。
4. 资金来源：区财政，且已落实。
5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道（云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600-d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑。半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98 元）

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区淡水街道 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方合法人代签字并盖公章 之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

 发包人 (盖公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或盖私章):

或其委托代理人 (签字): 

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人:  中建科工集团有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖私章): 

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码:
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员:  天津城建设计院有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖私章):

或其委托代理人 (签字): 

住所: 天津市红桥区咸阳路21号

统一社会信用代码:
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津犀地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

建设单位（公章）： 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AKO+000~AKO+227段宽度53m，AKO+227~AKO+340段宽度为36m，AKO+340~AKO+372.714、AKO+553.814~AKO+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。</p> <p>新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。</p> <p>本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
工程质量情况	土建	桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。	
	设备安装	沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月20日</p>	 <p>刘小裕 总监理工程师 (执业资格证件) 注册号: 1200212-S005 有效期: 2025.07.25</p> <p>年月日</p>	 <p>徐金林 一级注册建造师执业印章 号: 1422007201008003(00)</p> <p>年月日</p>
分包单位	设计单位		
项目负责人: (执业资格证件)	  <p>年月日</p>		

郭会国
姓名: 郭会国
注册号: 1200212-S005
有效期: 至2023年12月

任小青
姓名: 任小青
注册号: 1301411-AY008
有效期: 至2026年06月

市政竣·通-12

编号:

市政基础设施工程

竣工验收备案表

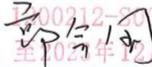
半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	惠州市惠阳区市政和代建事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程		
工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	1446m		
结构类型	桩基础/钢结构		
工程用途	市政道路、桥梁		
开工日期	2021 年 2 月 24 日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 20 日		
施工许可证号	441303202112240119		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中铁城际规划建设有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	天津城建设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州穗科建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		

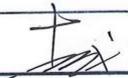
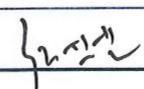
半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任小青 注册号: AY008 (执业资格证章) 有效期至: 至2026年06月 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 2023年10月20日 </div>
	设计单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 郭会会 注册号: 200912-8035 (执业资格证章) 有效期至: 至2025年11月 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 2023年10月20日 </div>
	施工单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐金林 号1422007341008003(00) 市政 2025.02.28 中建科工集团有限公司 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 2023年10月20日 </div>
	监理单位意见	总监理工程师:  <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国注册监理工程师 刘小裕 注册号42008712 有效期至2025.07.25 (执业资格证章) 中建科建管理有限公司 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 2023年10月20日 </div>
	代建单位意见	项目负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日
建设单位意见	项目负责人:  <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 2023年10月20日 </div>	

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收备案表

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明及联系电话 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 工程质量监督报告 6. 工程质量保修书 7. 建筑工程施工许可证 8. 规划验收合格证 9. 安全生产标准化评定结果告知书 10. 监理单位对建设工程的评估报告 11. 设计文件质量检查报告 12. 勘察文件质量检查报告 13. 建设工程档案专项验收意见书 14. 建设单位工程款支付证明 		
备案意见	<p style="text-align: center;">  </p> <p> <u>夏阳半岛桥及连接路升级改造工程</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>19</u> 日 收讫，文件齐全。 </p>		
备案机关负责人		备案经手人	

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收备案表

市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 惠州 市 惠阳区半岛桥及连接路升级 改造工程 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 121243), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。



惠州市惠阳区发展和改革局文件

惠阳发改投审〔2021〕46号

惠州市惠阳区发展和改革局关于调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造项目投资规模的批复

惠州市惠阳区市政和代建事务中心：

你单位《关于调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程建设规模的申请》及有关材料收悉。根据《区政府常务会议纪要》（惠阳府纪〔2021〕123号），经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程投资规模（项目代码：2020-441303-48-01-071777）。

二、项目估算总投资由原来 24250.51 万元调整为 26922.30 万元，其中：工程费23115.80万元、工程建设其他费用2524.49万元、预备费1282.01万元。建设所需资金由惠阳区财政统筹安排。

三、其余事项按原可行性研究报告批复（惠阳发改投审〔2021

]9号)执行。

附件：《总投资估算表》

惠州市惠阳区发展和改革局

2021年8月3日

公开方式：主动公开

抄送：

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-总投资估算表

附件：
十



总投资估算表

项目名称：惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

序号	工程内容	估算价值 (万元)				技术经济指标			占投资额 (%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	
	第一部分 工程费用								
一	道路工程								
(一)	土方工程					49.35			
1	挖土方 (1km 内调配)					2.10	m ³		
2	回填方					47.25	m ³		
(二)	机动车道					1467.05			
1	4cm 细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C)					226.81	m ²		
2	6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C)					304.03	m ²		
3	8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)					349.87	m ²		
4	18cm 水泥稳定级配碎石 (3.5MPa)					180.97	m ²		
5	18cm 水泥稳定碎石 (3.0MPa)					180.97	m ²		
6	15cm 水泥稳定石屑 (2.5MPa)					123.06	m ²		
7	15cm 未筛分碎石					101.34	m ²		
(三)	非机动车道					324.14			
1	4cm 彩色沥青					134.55	m ²		
2	6cm 中粒式沥青混凝土 AC-20C					77.06	m ²		
3	20cm 水泥稳定级配碎石 (3.5MPa)					59.78	m ²		
4	18cm 级配碎石 (2.5MPa)					52.75	m ²		
(四)	人行道					335.16			
1	6cm 环保透水砖					89.96	m ²		
2	3cm 水泥砂浆					21.17	m ²		
3	15cm 透水混凝土					131.42	m ²		
4	15cm 水泥稳定级配碎石					61.74	m ²		
5	铺设土工布					30.87	m ²		
(五)	路缘石					120.82			
1	花岗岩路缘石 15X40X49.5cm					50.65	m		
2	路平石 10X20X49.5cm					56.83	m		
3	1:3 水泥砂浆					1.64	m ³		
4	C15 水泥混凝土					11.70	m ³		
(六)	其他					330.61			

总投资估算表

4	小号直通人孔井			20.32	座		
	电信管道工程小计			265.09			
六	交通工程						
1	车行道交通标线			12.32	m ²		
2	单柱标志结构			4.88	套		
3	双柱式路名牌(双面)			11.96	套		
4	反光防撞柱			2.16	根		
	交通工程小计			31.32			
七	绿化工程						
1	行道树			107.25	株		
2	绿化带			104.50	m ²		
	绿化工程小计			211.75			
八	拆除工程						
1	旧桥拆除			242.92	m ³		
2	管线迁改			200.00	项		
	拆除工程小计			442.92			
九	桥梁工程						
1	钢梁			4979.04	t		
2	钢拱			5820.00	t		
3	吊杆			47.21	t		
4	桥台、墩柱			121.08	m ³		
5	承台、系梁 C25			26.75	m ³		
6	承台、系梁 C30			894.98	m ³		
7	桩基			1614.28	m ³		
8	钢筋笼			476.81	t		
9	拱脚 C40			67.51	m ³		
10	拱脚 Q345qD			127.61	t		
11	钢筋 φ10-25			1096.19	t		
12	人行道板			248.77	t		
13	防撞护栏钢管扶手			144.19	t		
14	浇筑式沥青 6cm			444.00	m ²		
15	支座			24.90	套		
16	人行道侧石			7.74	m		
17	SCG 50x2.0-QY 声测管			44.04	m		
18	桥梁景观照明			100.00	项		
19	施工临时栈桥			270.00	t		
20	施工支架			600.00	t		
21	拉伸钢板桩围堰			135.00	t		
22	挖方			7.23	m ³		
23	回填方			17.69	m ³		
	桥梁工程小计	17315.02		17315.02			64.31%
十	土方消纳						
1	土方消纳						
	土方消纳小计						

4.2 锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

中建科工集团有限公司、四川省川建勘察设计院、中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 06 月 17 日所递交的锦江大桥项目勘察、设计、施工（EPC）招标项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费下浮 20%，设计费下浮 20%，工程建安费下浮 10.1%；

工期：630 日历天（其中勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工期 540 日历天）。

勘察质量标准：符合国家、地方和行业现行的有关建设工程勘察标准、规范、规程、规定，并满足设计需求；

设计质量标准：符合国家、地方和行业现行设计和预算规范、规程、满足质量、规定、标准，并满足施工需求；

施工质量标准：符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要
求达到合格。

项目负责人：张 翔 粤 144171850834；

勘察负责人：高晓亮 AY175101114；

设计负责人：张 彦 S155102454；

施工技术负责人：陈 勇；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到眉山环天建设工程有限责任公司（注：因电子系统中标通知书为固定格式，不能完全体现出中标价格、工期及质量标准，以此纸质中标通知书为准）与我方签订勘察、设计、施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

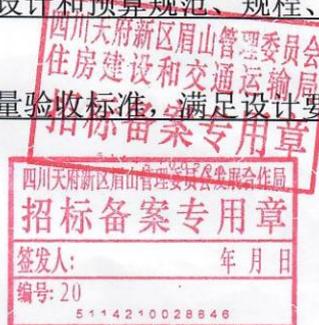
特此通知。

招标人：眉山环天建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2020 年 06 月 28 日



锦江大桥项目 勘察、设计、施工总承包(EPC)
项目合同

甲方：眉山环天建设工程有限责任公司

乙方：中建科工集团有限公司

四川省川建勘察设计院

中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2020年7月

合同协议书

眉山环天建设工程责任有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 锦江大桥项目（项目名称），已接受 中建科工集团有限公司、四川省川建勘察设计院、中国建筑西南设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：锦江大桥线路全长约 2100 米（桥梁长度约 250 米），宽 30 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程（主跨 100m 下承式钢桁架拱桥）、排水工程、景观工程、交通工程、照明工程等相关附属配套设施等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 勘察、设计、施工、专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察大纲、施工组织设计；
- (8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价：工程建安费（暂定）： $19664.2 \text{ 万元} \times (1-10.1\%) = 17678.1158 \text{ 万元}$ ，含税 9%，财评送审价不得高于 19664.2 万元；设计费：229.6 万元，含税 6%；勘察费：84.8 万元，含税 6%。

5. 承包人项目施工负责人：张翔 粤 144171850834 项目设计负责人：张彦 6155102454
项目勘察负责人：高晓亮 AY175101114。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 630 日历天，其中：勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工期 540 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本捌份、副本拾陆份，合同双方各执正本肆份，副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-合同关键页

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



施工单位: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



勘察单位: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



设计单位: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 锦江大桥项目

建设单位： 眉山环天建设工程集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-竣工验收证明（竣工验收时间）

工程概况	工程名称	锦江大桥项目	工程地址	眉山市彭县锦江镇
	建筑面积		结构类型	
	层数	地上 地下	基础形式	
	电 梯	台	总 高	
	开工日期	2020年9月20日	自动扶梯	
	建设单位	眉山环天建设工程集团有限公司	竣工验收日期	2022年12月13日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川九丰建设的项目管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	
	验收组组成情况	单 位	姓 名	职称（职务）
建设单位		陈渊	项目负责人	
监理单位		李超	总监理工程师	
		吴永生	监理工程师	
		张敬文	监理工程师	
		黄霞	监理员	
施工单位		张翔	项目经理	
		陈勇	技术负责人	
		郭凯	安全员	
		胡海峰	施工员	
		刘虎	质量员	
		何召飞	材料员	
		武正山	造价员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-竣工验收证明

验收组组成情况	设计单位	谢峰	项目负责人
		杨星	桥梁负责人
		牛俊杰	道路负责人
		熊黎黎	电气负责人
		邹威霖	绿化负责人
		杨高伟	给排水负责人
	勘察单位	高晓康	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-竣工验收证明

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程桥梁、道路、排水、电力、桥墩、景观亮化、人行道附属等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成桥梁、道路两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量文件合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-竣工验收证明

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	桥梁地基与基础分部工程	合格
	桥梁主体结构分部工程	合格
	市政工程（道路）分部工程	合格
	市政工程（排水）分部工程	合格
	市政工程（照明）分部工程	合格
	市政工程（电力）分部工程	合格
	桥头堡主体结构分部工程	合格
	桥头堡装饰装修分部工程	合格
	景观绿化分部工程	合格
工程验收结论	观感质量共抽查54项，其中好的54项，一般2项，差0项，综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查106项， 其中符合要求106项， 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

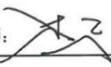
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程各分部质量评定合格，观感质量评定好。 <p>本工程质量验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）-竣工验收证明

同意验收。	项目负责人: 	建设单位:  (公章)	2022年12月13日
	勘察负责人: 	勘察单位:  (公章)	2022年12月13日
同意验收。	设计负责人: 	设计单位:  (公章)	2022年12月13日
注册建造师(项目经理): 张翔	企业技术负责人: 徐坤	施工单位:  (公章)	2022年12月13日
同意验收。	总监理工程师: 	监理单位:  (公章)	2022年12月13日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

5、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

姓名	蒋冠铭	性别	男	年龄	35岁
学历及专业	大学本科-土木工程		职称及专业	高级工程师-土木工程	
参加工作年限	12年		职位	中建科工集团深圳公司总经理	
主要工作经历	2024.9-至今，中建科工集团深圳公司总经理 2021.2-2024.9，中建科工集团深圳公司副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

职称证

姓名 Name	蒋冠铭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235061	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2023年07月01日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生: 蒋冠铭 性别: 男, 一九八九年七月二十一日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南大学

校(院)长: 张卫国

证书编号: 106351201205004994

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2024〕202号

关于孔繁荣等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

孔繁荣同志任中建钢构股份有限公司助理总经理，不再担任中建钢构四川有限公司总经理职务；

蒋冠铭同志任公司华南大区深圳公司执行总经理。

以上同志职务任免时间自2024年9月13日算起。


中建科工集团有限公司
2024年9月18日

— 1 —

6、项目经理情况

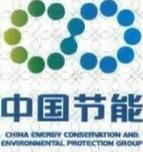
项目经理简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

姓名	陈亚利	性别	男	年龄	42岁	
学历及专业	大学本科-园林专业		职称及专业	工程师-风景园林		
参加工作年限	19年		从事项目经理工作年限	14年		
主要工作经历	2010年5月至今在中节能铁汉生态环境股份有限公司，担任项目经理 2015.6-2018.4，杉木湖中央公园建设项目、都匀经济开发区环西线北段（K3+400~K4+900）建设工程设计施工一体化-项目经理 2019.2-2023.9，麒麟高新区景观品质提升建设工程工程总承包-EPC项目负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
南京市科技创新投资有限责任公司	麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包	江苏省南京市	24885.783	麒麟高新区门户节点、下穿通道、道路环境、河道景观、麒麟生态公园、绿道系统等综合提升项目及海绵城市示范性项目；包括但不限于设计(含方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计)、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。	2023年9月16日	P123-129

注：后附相关证明材料。

职称证

 中国节能 CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP	
	<p>姓名 Name 陈亚利</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1982.08</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Department 中节能铁汉生态环境股份有限公司</p>
中节能铁汉生态环境股份有限公司 CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.	

系 Series 工程系列	
专 Profession 风景园林	
评审委员会 Evaluation Committee 中节能铁汉生态环境股份有限公司工程系列专业技术职称评审委员会	
评审通过时间 Date of Approval 2021.12.31	
证书编号 Certificate No. 122021108	
中节能铁汉生态环境股份有限公司 工程系列专业技术职称评审委员会颁发 Issued By Professional Technical Title Evaluation Committee Of Engineering Series CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.	
根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。	

毕业证





使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈亚利

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

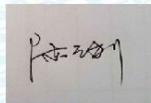
注册编号: 粤1442014201426453

聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈亚利

签名日期: 2025.19



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000239

姓名:陈亚利

性别:男

出生年月:1982年08月03日

企业名称:中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有效期:2024年10月21日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚利 社保电脑号：616526017 身份证号码：430421198208034534 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	08	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	167.92	16704	133.63	33.41
2024	09	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	167.92	16704	133.63	33.41
2024	10	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	167.92	16704	133.63	33.41
2024	11	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2024	12	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	01	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
合计			15200.64	8017.92			1503.36	501.12			607.12		607.12	801.52	801.78	200.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a679f937 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



仅限于前海石公园(大铲湾段)施工区

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: NJN180691-01ZG



深圳市铁汉生态环境股份有限公司:

南京市科技创新投资有限责任公司的麒麟高新区景观品质提升建设工程工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律, 法规, 规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投资文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 园林绿化工程;
- 2、中标价(万元): 24885.7830
- 3、中标工期(天): 365
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、工程总承包负责人: 陈亚利
- 6、施工项目负责人: 黄运妹

姓名: 黄运妹 资格等级: 项目经理职称证 证书编号: 粤高职证字

设计项目负责人: 李俊民

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2018年09月12日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2018年9月12日



麒麟高新区景观品质提升工程 总承包合同

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标使用

南京市科技创新投资有限责任公司
深圳市铁汉生态环境股份有限公司
二〇一八年十月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 南京市科技创新投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包。

工程批准、核准或备案文号:《关于麒麟高新区景观品质提升建设工程可行性研究报告的批复》(宁麒委发字〔2018〕12号)。

工程内容及规模:景观绿化面积约150万平方米。

工程所在省市详细地址:南京市麒麟高新区。

工程承包范围:麒麟高新区门户节点、下穿通道、道路环境、河道景观、麒麟生态公园、绿道系统等综合提升项目及海绵城市示范性项目;包括但不限于设计(含方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计)、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包,并承担一切质量缺陷保修责任。

二、工程建筑设计方案(或主要生产技术)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(计划日期):2018年9月13日。

施工开工日期(计划日期):2018年10月20日。

工程竣工日期(计划日期):2019年9月9日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:设计(含方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计质量)必须达到国家有关要求,并须通过有关部门组织的专家审查。

工程施工质量标准:施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资(设备、构配件等)采购质量需符合有关标准规范的要求,合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写):贰亿肆仟捌佰捌拾伍万柒仟捌佰叁拾元整(小写金额:248857830元),其中设计费为人民币柒佰贰拾陆万壹仟捌佰叁拾元整(小写金额:7261830元),工程施工费为人民币贰亿肆仟壹佰伍拾玖万陆仟元整(小写金额:241596000元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的

款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章。

发包人：南京市科技创新投资有限	承包人：深圳市铁汉生态环境股份
责任公司	有限公司
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司南
	京麒麟科创园分理处
账户名：	账户名：深圳市铁汉生态环境股份有限公
	司南京分公司
账 号：	账 号：32050110210200000206

合同订立时间：2018年 月 日

合同订立地点：

第 2 条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：汤晨（13813957416）；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的职责：代表发包人履行合同，负责现场监督管理，以发包人名义办理工程变更、签证、索赔、工程量确认、工程结算、工程款支付等审批手续，对承包人要求进行答复，签发文件，负责协调处理与本工程有关的所有事项。上述事项的最终确认应当另由发包人盖章；

2.2 监理人

监理单位名称：南京风景园林工程监理有限公司；

工程总监理姓名：王泽波（身份证号码：321322198106194218）；

监理的范围：具体见本工程监理合同；

监理的内容：工程质量控制、进度控制、造价控制、安全控制、信息管理、合同管理、现场协调，监督施工单位对工程施工进行科学管理、安全施工、文明施工，核定完成工作量，负责组织单位及总体工程的初步竣工验收，配合发包人完成工程总体竣工验收，具体见本工程监理合同；

监理的权限：根据《工程监理人合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明；

2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求；在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注所有在场人员及行人的安全；采取有效措施，使承包人施工区域内的实施保持有条不紊；非施工人员不得进入现场。相关费用已包含在合同总价中。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：①承包人在合同签订后 2 周内向发包人提交 3 份符合要求的工程设计计划书。②承包人在开工一周前，向监理人提交 3 份符合监理人要求的工程施工组织方案。对于关键部位和节点工程，施工一周前应按监理人要求提交专项施工方案，以备审查批准；每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 3 份；必要时提供日报和日计划各 3 份。

3.2 项目经理

项目经理姓名：陈亚利；

项目经理职责：负责工程总承包项目的设计、施工等工程内容的总体组织、协调和实施，对工程总承包项目的工程质量、施工安全、工程工期和工程造价等负全面管理责任；

项目经理权限：作为承包人的代表全面履行合同义务，全面负责并组织本工程施工的全过程管理。项目经理每月不少于25天，每周不少于6天，每天不少于8小时在岗处理事务，如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，需以书面形式报监理审核后，再报发包人批准；

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：原则上不允许更换。如遇特殊情况需更换上述人员时，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务，未经发包人同意，不得任意调换和撤离。每发生一次承包人应向发包人支付一万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

施工负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

项目部班子成员每月不少于21天，每周不少于5天，每天不少于8小时在本项目工程现场开展工作，且参加每周召开的相关例会（有事须提前向发包人告假，并征得同意），如项目部班子成员违反上述约定，每发生一次，承包人向发包人承担 500 元人民币的违约金。

承包人项目经理每月不少于25天，每周不少于6天，每天不少于8小时在本项目工程现场开展工作，且应根据发包人的需要参加每周召开的例会（有事须提前向发包人告假，并征得同意），如项目经理违反上述约定，每发生一次，承包人向发包人承担 1000 元人民币的违约金。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：

①在项目实施过程中根据项目具体情况确定分包工作事项，未经发包人同意承包人不得擅自分包。

②对于本工程涉及的特殊专业工程设计、施工，除非承包人有相应资质自行组织设计、施工，否则发包人有权按照相关规定另行发包给具有专业资质和设计、施工能力的分包商完成。

竣工验收证明书

工程名称：麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包

竣工验收日期：2023年9月16日

建设单位	南京市科技创新投资有限责任公司		
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		
工程造价	工程类型	园林景观	
	实际开工日期	2019.02.23	竣工日期

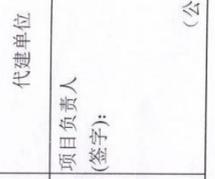
2023.8.18

本工程包含的各项工程现已全部完工，并完成各项验收，各项包含：

- 1、道路景观品质提升（包含西园路景观绿化工程、南湾营路道路绿化工程、南湾营路道路绿化工程、华章路道路环境整治工作、天麒路道路环境整治工作、天和路南侧绿化带环境整治工作、光华路东绿化带（桃园路-跨线桥段）景观绿化工程、开城路（丹青路-丹霞路）新市镇社区中心门口绿化带景观绿化工程）
- 2、下穿通道景观品质提升
- 3、门户节点景观品质提升（包含国庆重要节点景观提升工程、管委出入口绿化工程、门户节点品质提升工程）
- 4、河道景观品质提升（定林大沟（天字路-南湾营街段）景观绿化工程、北湾营绿地恢复工程、运粮河沿线景观绿化工程、政务数据中心提升工程、三河交汇公园景观改造工程）
- 5、麒麟生态公园景观品质提升（生态公园二期景观改造工程）
- 6、绿道景观品质提升（包含土城头绿道景观工程、京沪高铁沿线土方工程、京沪高铁绿道品质提升工程）
- 7、城市家具、导视系统景观品质提升
- 8、南京市麒麟科创园政务服务服务中心景观工程
- 9、IEC 国际会展中心景观提升工程

验收意见

1. 该工程基本建设程序齐全。
2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。
3. 工程质量符合设计及规范要求。
4. 工程资料真实、齐全、有效。
5. 该工程满足使用功能及安全性能要求。
6. 该工程符合竣工验收条件，经评定质量等级合格。
7. 各项工程已于中间过程验收完毕，详见附件（各分项中间竣工验收证明书），各分项工程自验收合格之日起进入养护期。

 项目负责人 (签字):	 项目负责人 (签字):	 项目经理 (签字): 陈立创	 项目负责人 (签字): 陈立创	 总监理工程师 (签字): 王海波
代建单位		施工单位		监理单位
(公章)		(公章)		(公章)

7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

姓名	赵海龙	性别	男	年龄	39岁	
学历及专业	大学本科-测绘工程		职称及专业	高级工程师-测绘工程		
参加工作年限	15年		从事项目副经理工作年限	8年		
主要工作经历	2016-2020，华大基因中心EPC总承包-项目副经理 2020-2022，深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包-项目经理 2023-2024，中建科工集团深圳公司工程管理部					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市住宅工程管理站	深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包	深圳市盐田区	27599.61	承包范围包括但不限于: 1.主体结构工程(不含钢结构工程); 2.屋面工程; 3.装修装饰工程; 4.通风空调(不含洁净空调); 5.给排水工程; 6.电气工程; 7.消防设施工程; 8.室外工程; 9.地基基础工程; 10.基坑支护工程; 11.拆除工程; 12.绿化工程; 13.土石方工程; 14.	2022年10月11日	P134-146

				变配电工程 15. 智能化工程:16. 幕墙工程:17. 钢结构工程 :18. 白蚁防治工程:19, 边坡支护工程:20. 燃气工程:21. 水土保持工程:22. 校内10kV外线工程:23. 市政接驳工程 :24. 排洪渠改造工程 :25. 消防车道改造工程 :26. 标识标线工程(地下室及首层室外部分, 车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等)):27. BIM建设(BIM建模及展示, 包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的BIM工作):28. 管线迁改:29. 现状网球场拆除及恢复。		
--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

项目副经理-职称证



项目副经理-毕业证



正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包
工程合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层 / 幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改（2017）539 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数：589 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站
(公章)

承 包 人：中建科工集团有限公司
(公章)

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层
3801

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：建行深圳罗湖支行
账 号：44201507300052510766
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

项目副经理业绩-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 11 层		
	钢结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

项目副经理业绩-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

项目副经理业绩-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	尹毅	高岩岩建筑工程项目部	项目负责人		尹毅
34	吴梅军	广州珠江监理咨询有限公司	造价工程师	工程师	吴梅军
35	魏洪明	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		魏洪明
36	郭树伟	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		郭树伟
37	陈建新	浙江南以防水材料有限公司	项目负责人		陈建新
38	黄维	中建科工集团有限公司	资料员		黄维
39	张望	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师		张望
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



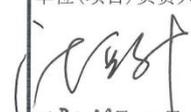
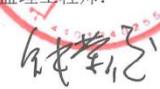
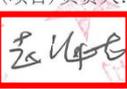
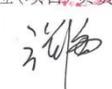
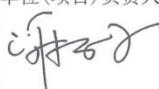
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日
--	---	--	--	--



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕594号

深圳市发展和改革委员会关于深圳外国语学校 高中部扩建工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局：

报来《深圳外国语学校高中部扩建工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-101069）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于盐田区盐田路1号深圳外国语学校高中部校园内西南侧，主要建设内容包括：新建综合楼、地下水泵房，拆除现有水泵房，改造现有消防车道和排洪渠等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积38408.52平方米（综合楼37316.22平方米，水泵房1092.30平方米）。

- 1 -

（一）土建工程

综合楼：地下室建筑面积 16265.52 平方米，地下 3 层，层高 3.9~4.8 米，主要功能设置为车库（负 3 层战时人防）、教室、设备房和报告厅等，共设置 176 个车位（充电桩车位 61 个）；地上建筑面积 21050.70 平方米，共 11 层，建筑高度 43.80 米，功能设置教室、图书馆、办公室、会议室、食堂和教职工休息室等。第 4~7 层各设置 1~2 个空中连廊。

水泵房：建筑面积 1092.30 平方米，设半地下室 1 层，层高 4.2~5.55 米。主要功能设置为消防水池、水泵房、柴油发电机房、配电室等。

基础主要采用旋挖灌注桩，基坑支护采用放坡喷锚、排桩+锚索、双排桩、土钉墙、微型桩等。综合楼为框架剪力墙和框架结构，空中连廊为钢结构，水泵房为框架结构，楼板主要为现浇混凝土楼板。墙体主要采用加气混凝土砌块，局部采用装配式轻质隔墙和灰砂砖墙。

主要装饰做法如下：

楼地面：报告厅、主席台等采用水泥自流平地面，化妆室、更衣室、排练厅等采用木地板，网络控制室、部分机房等采用架空防静电地板，图书馆、教室、办公室、会议室、门厅、外廊、食堂等采用预制水磨石地面，地下车库采用环氧砂浆地面，设备间等采用水泥砂浆或聚合物砂浆地面，其他地面采用地砖。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 33005.00 万元。其中，工程费用 27916.40 万元，工程建设其他费用 3516.89 万元，预备费用 1571.71 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳外国语学校高中部扩建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年9月16日

附件

十
四

深圳外国语学校高中部扩建工程项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	27916.40	84.58%
(一)	基础工程	38409		5512.39	
1	土石方工程	38409			
2	基坑支护工程	38409			
3	桩基础工程	38409			
(二)	综合楼	37316		19626.56	
1	土建和装饰工程	37316		14451.32	
2	安装工程	37316			
(三)	水泵房	1092		694.82	
1	土建和装饰工程	1092		493.32	
2	安装工程	1092			
(四)	室外和配套工程				
二	工程建设其他费用				10.66%
1	项目建设管理费				
2	设计费(含BIM费)				
3	竣工图编制费				

8、技术负责人1情况

技术负责人1简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

姓名	姜杉	性别	男	年龄	36岁	
学历及专业	大学本科-土木工程		职称及专业	高级工程师-岩土工程		
参加工作年限	13年		从事技术负责人工作年限	8年		
主要工作经历	2018-2020，南山公安分局立体车库-技术负责人 2020-2021，东莞华为团泊洼云数据中心（三期）-技术负责人 2021-2022，深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包-技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市住宅工程管理站	深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包	深圳市盐田区	27599.61	承包范围包括但不限于： 1. 主体结构工程(不含钢结构工程) 2. 屋面工程 3. 装修装饰工程 4. 通风空调(不含洁净空调) 5. 给排水 6. 电气工程 7. 消防设施工程 8. 室外工程 9. 地基基础工程 10. 基坑支护工程 11. 拆除工程 12. 绿化工	2022年10月11日	P151-163

				程:13. 土石方工程:14. 变配电工程 15. 智能化工程:16. 幕墙工程:17. 钢结构工程 :18. 白蚁防治工程:19, 边坡支护工程:20. 燃气工程:21. 水土保持工程 :22. 校内10kV外线工程:23. 市政接驳工程 :24. 排洪渠改造工程 :25. 消防车道路改造工程 :26. 标识标线工程(地下室及首层室外部分, 车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等)):27. BIM建设(BIM建模及展示, 包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的BIM工作):28. 管线迁改:29. 现状网球场拆除及恢复。		
--	--	--	--	---	--	--

注：后附相关证明材料。

职称证

姓名 Name 姜杉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.07

专业 Specialty 岩土工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11235091



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2022 年 07 月 01 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜杉 性别男, 一九八八年七月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 张进华

证书编号: 101411201105003681 二〇一一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包
工程合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层 / 幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改（2017）539 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

技术负责人1业绩-业绩证明

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数为：589 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 10 月 27 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市住宅工程管理站
(公章)

承 包 人： 中建科工集团有限公司
(公章)

住 所：

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 建行深圳罗湖支行

账 号：

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 11 层		
	钢结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

技术负责人1业绩-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

技术负责人1业绩-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	安全员	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	安全员	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	尹毅	高岩岩建筑工程项目部	项目负责人		尹毅
34	吴梅军	广州珠江监理咨询有限公司	造价工程师	工程师	吴梅军
35	魏洪明	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		魏洪明
36	郭树清	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		郭树清
37	蔡建新	浙江南以防水材料有限公司	项目负责人		蔡建新
38	黄维	中建科工集团有限公司	资料员		黄维
39	张望	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师		张望
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



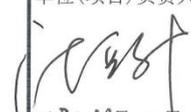
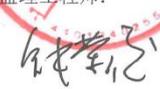
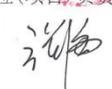
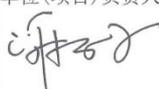
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  >2022年10月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日
--	---	---	--	--



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕594号

深圳市发展和改革委员会关于深圳外国语学校 高中部扩建工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局：

报来《深圳外国语学校高中部扩建工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-101069）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于盐田区盐田路1号深圳外国语学校高中部校园内西南侧，主要建设内容包括：新建综合楼、地下水泵房，拆除现有水泵房，改造现有消防车道和排洪渠等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积38408.52平方米（综合楼37316.22平方米，水泵房1092.30平方米）。

- 1 -

（一）土建工程

综合楼：地下室建筑面积 16265.52 平方米，地下 3 层，层高 3.9~4.8 米，主要功能设置为车库（负 3 层战时人防）、教室、设备房和报告厅等，共设置 176 个车位（充电桩车位 61 个）；地上建筑面积 21050.70 平方米，共 11 层，建筑高度 43.80 米，功能设置教室、图书馆、办公室、会议室、食堂和教职工休息室等。第 4~7 层各设置 1~2 个空中连廊。

水泵房：建筑面积 1092.30 平方米，设半地下室 1 层，层高 4.2~5.55 米。主要功能设置为消防水池、水泵房、柴油发电机房、配电室等。

基础主要采用旋挖灌注桩，基坑支护采用放坡喷锚、排桩+锚索、双排桩、土钉墙、微型桩等。综合楼为框架剪力墙和框架结构，空中连廊为钢结构，水泵房为框架结构，楼板主要为现浇混凝土楼板。墙体主要采用加气混凝土砌块，局部采用装配式轻质隔墙和灰砂砖墙。

主要装饰做法如下：

楼地面：报告厅、主席台等采用水泥自流平地面，化妆室、更衣室、排练厅等采用木地板，网络控制室、部分机房等采用架空防静电地板，图书馆、教室、办公室、会议室、门厅、外廊、食堂等采用预制水磨石地面，地下车库采用环氧砂浆地面，设备间等采用水泥砂浆或聚合物砂浆地面，其他地面采用地砖。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 33005.00 万元。其中，工程费用 27916.40 万元，工程建设其他费用 3516.89 万元，预备费用 1571.71 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳外国语学校高中部扩建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年9月16日

附件

十
四

深圳外国语学校高中部扩建工程项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	27916.40	84.58%
(一)	基础工程	38409		5512.39	
1	土石方工程	38409			
2	基坑支护工程	38409			
3	桩基础工程	38409			
(二)	综合楼	37316		19626.56	
1	土建和装饰工程	37316		14451.32	
2	安装工程	37316			
(三)	水泵房	1092		694.82	
1	土建和装饰工程	1092		493.32	
2	安装工程	1092			
(四)	室外和配套工程				
二	工程建设其他费用				10.66%
1	项目建设管理费				
2	设计费(含BIM费)				
3	竣工图编制费				

9、技术负责人2情况

技术负责人2简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

姓名	刘瀚仁	性别	男	年龄	31岁	
学历及专业	大学本科-土木工程 (道路与桥梁工程方向)		职称及专业	工程师-市政工程		
参加工作年限	9年		从事技术负责人工作年限	3年		
主要工作经历	2020-2021, 宝安滨海廊桥项目-技术副总工 2021-2023, 惠阳半岛桥及连接路升级改造工程-技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
惠州市惠阳区市政和代建事务中心	半岛桥及连接路升级改造工程 设计采购及施工总承包	广东惠州	23152.85	包括道路工程、桥梁工程、交通、给排水、供电通信管道预埋、路灯照明、绿化。	2023年10月20日	P167-185

注：后附相关证明材料。

职称证

姓名 Name 刘瀚仁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.10

专业 Specialty 市政工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12235090

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校(院)长：王焰新

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及 施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021年10月

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。
4. 资金来源：区财政，且已落实。
5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道（云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600-d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑。半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98 元）

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区淡水街道 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方合法人代签字并盖公章 之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人 (盖公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或盖私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人: 中建科工集团有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码:
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员: 天津城建设计院有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 天津市红桥区咸阳路21号

统一社会信用代码:
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津犀地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

建设单位（公章）： 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



技术负责人2业绩-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

技术负责人2业绩-竣工验收报告

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AKO+000~AKO+227段宽度53m，AKO+227~AKO+340段宽度为36m，AKO+340~AKO+372.714、AKO+553.814~AKO+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。 新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。 本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日</p>	<p>监理单位 (公章) 刘小裕 总监理工程师 (执业资格证件) 注册号: 1200212-S005 有效期: 2025.07.25</p>	<p>施工单位 (公章) 徐金林 一级注册建造师执业印章 号: 1422007201008003(00) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月20日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)</p>

郭会国
姓名: 郭会国
注册号: 1200212-S005
有效期: 至2023年12月

任小青
姓名: 任小青
注册号: 1301411-AY008
有效期: 至2026年06月

市政竣·通-12

编号:

市政基础设施工程

竣工验收备案表

技术负责人2业绩-竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	惠州市惠阳区市政和代建事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程		
工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	1446m		
结构类型	桩基础/钢结构		
工程用途	市政道路、桥梁		
开工日期	2021 年 2 月 24 日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 20 日		
施工许可证号	441303202112240119		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中铁城际规划建设有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	天津城建设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州穗科建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		

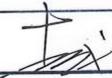
技术负责人2业绩-竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人:  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任小青 注册号: AY008 (执业资格印章) 有效期至: 至2026年06月 </div> <div style="margin-left: 20px;">  <p>(公章) 2023年10月20日</p> </div>
	设计单位意见	项目负责人:  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 郭会国 注册号: 000212-8005 (执业资格印章) 有效期至: 至2025年12月 </div> <div style="margin-left: 20px;">  <p>(公章) 2023年10月20日</p> </div>
	施工单位意见	项目负责人:  <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐金林 号1422007901008003(00) 有效期至: 2025.02.28 中建科工集团有限公司 </div> <div style="margin-left: 20px;">  <p>(公章) 2023年10月20日</p> </div>
	监理单位意见	总监理工程师:  <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 中华人民共和国注册监理工程师 刘小裕 注册号42008712 有效期至: 25.07.25 中建科建管理有限公司 </div> <div style="margin-left: 20px;">  <p>(公章) 2023年10月20日</p> </div>
	代建单位意见	项目负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人:  <div style="margin-left: 20px;">  <p>(公章) 2023年10月20日</p> </div>

技术负责人2业绩-竣工验收备案表

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明及联系电话 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 工程质量监督报告 6. 工程质量保修书 7. 建筑工程施工许可证 8. 规划验收合格证 9. 安全生产标准化评定结果告知书 10. 监理公司对建设工程的评估报告 11. 设计文件质量检查报告 12. 勘察文件质量检查报告 13. 建设工程档案专项验收意见书 14. 建设单位工程款支付证明
备案意见	<p style="text-align: right;">  </p> <p> <u>夏阳中路东桥连接路市政改扩工程</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>19</u> 日 收讫，文件齐全。 </p>
备案机关负责人	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> 备案经手人  </div> </div>

技术负责人2业绩-竣工验收备案表

市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 惠州 市 惠阳区半岛桥及连接路升级 改造工程 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 121243), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。



惠州市惠阳区发展和改革局文件

惠阳发改投审〔2021〕46号

惠州市惠阳区发展和改革局关于调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造项目投资规模的批复

惠州市惠阳区市政和代建事务中心：

你单位《关于调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程建设规模的申请》及有关材料收悉。根据《区政府常务会议纪要》（惠阳府纪〔2021〕123号），经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造项目投资规模（项目代码：2020-441303-48-01-071777）。

二、项目估算总投资由原来 24250.51 万元调整为 26922.30 万元，其中：工程费23115.80万元、工程建设其他费用2524.49万元、预备费1282.01万元。建设所需资金由惠阳区财政统筹安排。

三、其余事项按原可行性研究报告批复（惠阳发改投审〔2021

]9号)执行。

附件：《总投资估算表》

惠州市惠阳区发展和改革局

2021年8月3日



公开方式：主动公开

抄送：

技术负责人2业绩-总投资估算表

附件：
十
四



总投资估算表

项目名称：惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

序号	工程内容	估算价值 (万元)				技术经济指标				占投资额 (%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 [元]	
	第一部分 工程费用									
一	道路工程									
(一)	土方工程					49.35				
1	挖土方 (1km内调配)					2.10	m ³			
2	回土方					47.25	m ³			
(二)	机动车道					1467.05				
1	4cm 细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C)					226.81	m ²			
2	6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C)					304.03	m ²			
3	8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)					349.87	m ²			
4	18cm 水泥稳定级配碎石 (3.5MPa)					180.97	m ²			
5	18cm 水泥稳定碎石 (3.0MPa)					180.97	m ²			
6	15cm 水泥稳定石屑 (2.5MPa)					123.06	m ²			
7	15cm 未筛分碎石					101.34	m ²			
(三)	非机动车道					324.14				
1	4cm 彩色沥青					134.55	m ²			
2	6cm 中粒式沥青混凝土 AC-20C					77.06	m ²			
3	20cm 水泥稳定级配碎石 (3.5MPa)					59.78	m ²			
4	18cm 级配碎石 (2.5MPa)					52.75	m ²			
(四)	人行道					335.16				
1	6cm 环保透水砖					89.96	m ²			
2	3cm 水泥砂浆					21.17	m ²			
3	15cm 透水混凝土					131.42	m ²			
4	15cm 水泥稳定级配碎石					61.74	m ²			
5	铺设土工布					30.87	m ²			
(五)	路缘石					120.82				
1	花岗岩路缘石 15X40X49.5cm					50.65	m			
2	路平石 10X20X49.5cm					56.83	m			
3	1:3 水泥砂浆					1.64	m ³			
4	C15 水泥混凝土					11.70	m ³			
(六)	其他					330.61				

技术负责人2业绩-总投资估算表

4	小号直通人孔井			20.32	座		
	电信管道工程小计			265.09			
六	交通工程						
1	车行道交通标线			12.32	m ²		
2	单柱标志结构			4.88	套		
3	双柱式路名牌(双面)			11.96	套		
4	反光防撞桩			2.16	根		
	交通工程小计			31.32			
七	绿化工程						
1	行道树			107.25	株		
2	绿化带			104.50	m ²		
	绿化工程小计			211.75			
八	拆除工程						
1	旧桥拆除			242.92	m ²		
2	管线迁改			200.00	项		
	拆除工程小计			442.92			
九	桥梁工程						
1	钢梁			4979.04	t		
2	钢拱			5820.00	t		
3	吊杆			47.21	t		
4	桥台、墩柱			121.08	m ³		
5	承台、系梁 C25			26.75	m ³		
6	承台、系梁 C30			894.98	m ³		
7	桩基			1614.28	m ³		
8	钢筋笼			476.81	t		
9	拱脚 C40			67.51	m ³		
10	拱脚 Q345qD			127.61	t		
11	钢筋 Φ10-25			1096.19	t		
12	人行道板			248.77	t		
13	防撞护栏钢管扶手			144.19	t		
14	浇筑式沥青 6cm			444.00	m ²		
15	支座			24.90	套		
16	人行道侧石			7.74	m		
17	SCG 50x2.0-QY 声测管			44.04	m		
18	桥梁景观照明			100.00	项		
19	施工临时栈桥			270.00	t		
20	施工支架			600.00	t		
21	拉伸钢板桩围堰			135.00	t		
22	挖方			7.23	m ³		
23	回填方			17.69	m ³		
	桥梁工程小计	17315.02		17315.02			64.31%
十	土方消纳						
1	土方消纳						
	土方消纳小计						

技术负责人证明-施工许可证变更记录

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441303202112240119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年12月24日

建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心		
工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程		
建设地址	惠州市惠阳区淡水街道中心片区，南起于东华大道，北连京河北路		
建设规模	1446米	合同价格	22948 万元
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司		
设计单位	天津城建设计院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	任小青	设计单位项目负责人	张振学
施工单位项目负责人	郭续	总监理工程师	陈光远
合同工期	375天		
备注	技术负责人：郑奇 施工员：白新涛 李兵兵 游军 质量员：魏道标 许文旺 郑宇宇 安全员：刘紫阳 王旭宝 周兵 总监代表：彭德强 专业监理：罗诗春 陈清华 唐伟荣 监理员：胡盼 刘国锋 刘强		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441303202112240119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年12月24日

项目、人员变更记录

证号：441303202112240119

办证类型：施工、监理人员变更 2022年6月22日

原施工单位项目负责人郭续变更为徐金林，原技术负责人郑奇变更为刘瀚仁；
原安全员王旭宝、刘紫阳变更为张子煜、周子彪；原施工员魏道标、白新涛、李兵兵、游军变更为王建军、戴维、马玉龙、吴学超；原质量员魏道标、许文旺、郑宇宇变更为游秀文、周朝江、杨振疆。原总监理工程师陈光远变更为刘小裕。（以下空白）

项目、人员变更记录

项目、人员变更记录

10、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

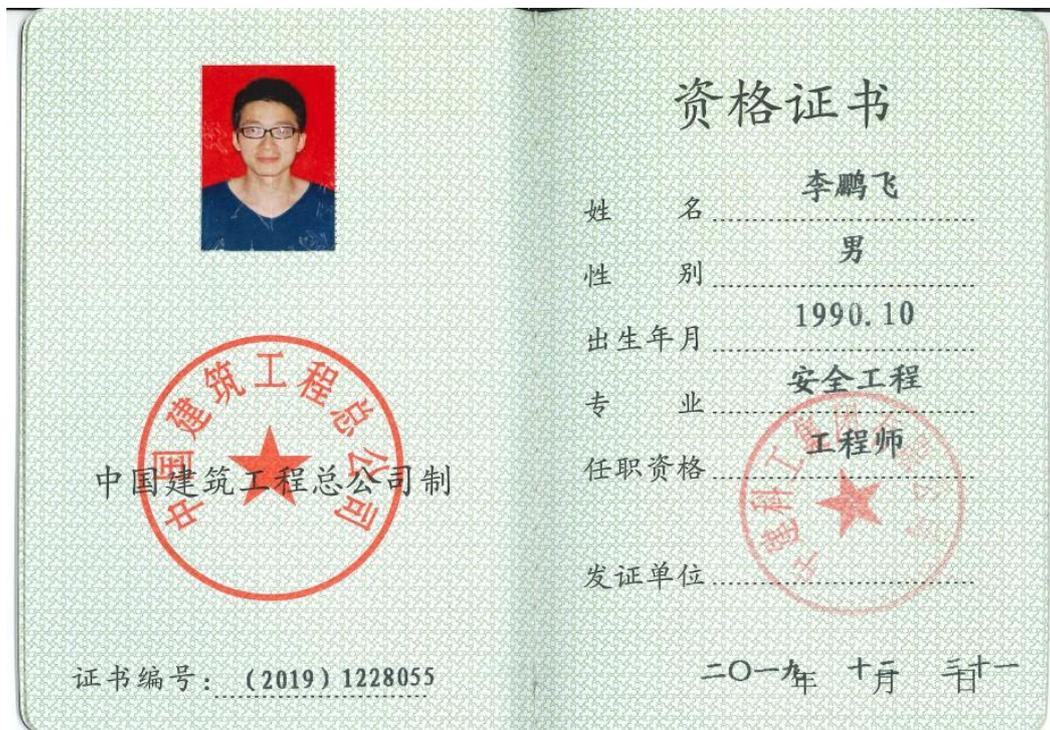
姓名	李鹏飞	性别	男	年龄	34岁
学历及专业	大学本科-安全工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	10年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2020，深圳市第三人民医院应急医院-安全副总监 2021，海口江东新区1.5级企业港项目-安全总监 2022，中央援港河套应急医院项目-安全副总监 2022-2024，中建科工集团深圳公司安全监督部-部门经理				

注：后附相关证明材料。

安全负责人毕业证



安全负责人职称证



安全负责人注册安全工程师执业证

190-0370



李鹏飞 431023199010236233

姓名 李鹏飞

性别 男

证件号码 431023199010236233

级别 中管级

执业证号 19200717459

发证日期 201810033440001334

本人签名 李鹏飞

职业资格
证书管理号 201810033440001334



190-0370

注册记录

李鹏飞 431023199010236233

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001437

姓 名:李鹏飞
性 别:男
出 生 年 月:1990年10月23日
企 业 名 称:中建科工集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2015年02月06日
有 效 期:2024年01月31日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年01月31日



11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建科工集团有限公司&中节能铁汉生态环境股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	蒋冠铭	高级工程师	职称证	高级	(2023)11235061	土木工程
2	项目经理	陈亚利	工程师	注册建造师	一级	粤1442014201426453	市政公用工程
3	项目副经理	赵海龙	高级工程师	职称证	高级	(2020)11230347	测绘工程
4	项目技术负责人1（建筑）	姜杉	高级工程师	职称证	高级	(2022)11235091	岩土工程
5	项目技术负责人2（桥梁）	刘瀚仁	工程师	职称证	中级	(2023)12235090	市政工程
6	质量负责人1	封朝明	工程师	质量员证	/	C20995105	建筑工程
7	质量负责人2	张毅	工程师	质量员证	/	0441810994418002597	市政工程
8	安全负责人	李鹏飞	工程师	注册安全工程师执业证/安全生产考核C证	/	201810033440001334/粤建安C3(2015)0001437	安全工程
9	成本负责人1	郝思维	工程师	预算员证	/	U20995065	工程造价
10	成本负责人2	吴清锦	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11064400020103	土木建筑
11	园林工程师	赵爽	高级工程师	职称证	高级	2003001048335	风景园林
12	技术员	宁诗云	助理工程师	技术员证	/	J20995018	环境工程

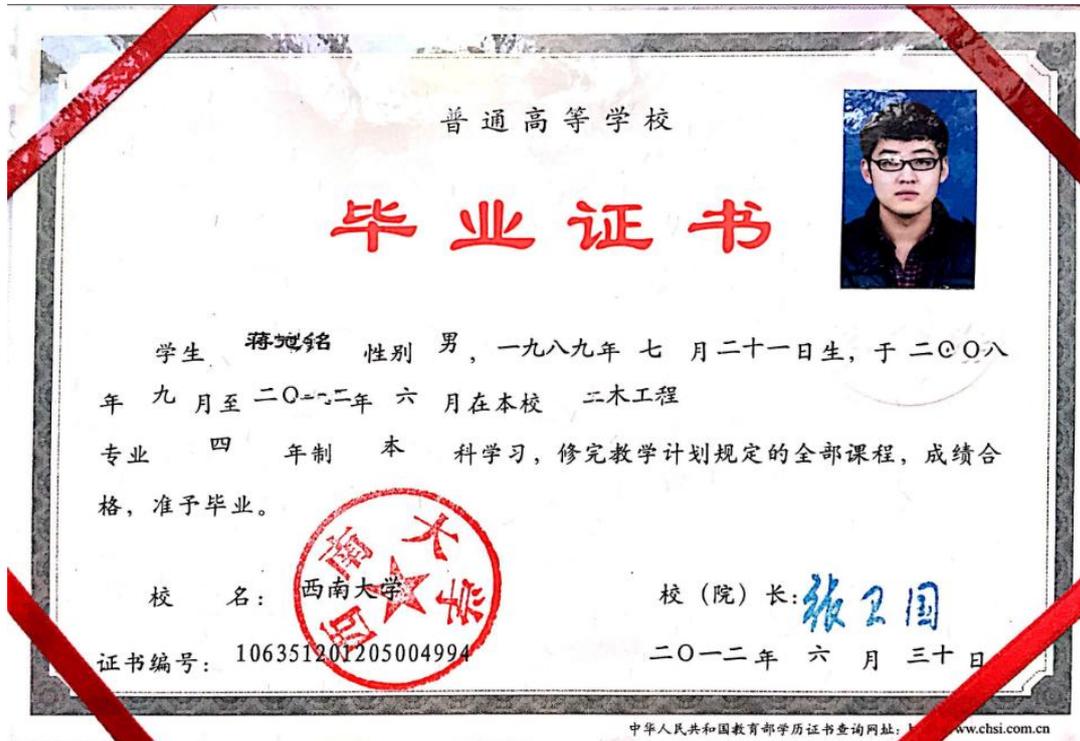
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
13	技术员	旷石	助理工程师	技术员证	/	J20995098	土木工程
14	施工员	张广宏	助理工程师	施工员证	/	04417104944 17000162	市政工程
15	施工员	袁安山	助理工程师	施工员证	/	04417104944 17002507	市政工程
16	施工员	何巍杰	工程师	施工员证	/	A20990077	工程力学
17	施工员	覃程	工程师	施工员证	/	A20990081	土木工程
18	安全员	赵万炳	工程师	安全生产考 核C证	C3	粤建安 C3(2019)003 1735	安全工程
19	安全员	陈汉奇	助理工程师	安全生产考 核C证	C3	粤建安 C3(2022)013 4769	土木工程
20	安全员	梁庚文	助理工程师	安全生产考 核合格证	C3	粤建安 C3(2018)000 6968	园林技术
21	安全员	王淮	工程师	安全生产考 核合格证	C3	粤建安 C3(2018)000 3570	风景园林
22	材料员	黄志凯	工程师	材料员证	/	F20995028	材料工程
23	材料员	郑智源	助理工程师	材料员证	/	04422111000 07000085	土木工程
24	机械员	郭吉腾	助理工程师	机械员证	/	G1695026	建筑环境与 能源应用工 程
25	资料员	郝雪冬	工程师	资料员证	/	M20995018	道路桥梁与 渡河工程
26	资料员	文倩	工程师	资料员证	/	04417114944 17000427	风景园林
27	质检员	张雷	工程师	质量员证	/	C20995131	材料工程
28	质检员	刘新宇	助理工程师	质量员证	/	A20990202	道路桥梁与 渡河工程
29	质检员	杨杰	助理工程师	质量员证	/	04416109944 16000201	市政工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
30	造价员	朱良	工程师	预算员证	/	U20995026	机电安装
31	造价员	李志豪	助理工程师	预算员证	/	U20995129	道路桥梁与渡河工程
32	造价员	李伟	高级工程师	注册造价师证	二级	建[造]21214400001915	土木建筑工程
33	外部协调专员	高靖	工程师	职称证	中级	(2022)12235024	工程管理
34	外部协调专员	石莉	工程师	职称证	中级	2003003048177	风景园林
35	创优专员（兼智能建造管理专员）	于吉星	工程师	质量员证	/	A20990199	给排水工程
36	创优专员（兼智能建造管理专员）	罗超华	工程师	职称证	中级	B08193080100003905	市政公用工程
37	劳资专管员	姚奇均	助理工程师	劳务员证	/	N1695060	土木工程
38	劳资专管员	程艳珍	助理工程师	劳务员证	/	0442311300007000056	国际经济与贸易

注：后附相关证明材料。

1) 项目总指挥-蒋冠铭

项目总指挥毕业证



项目总指挥职称证



中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2024〕202号

关于孔繁荣等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

孔繁荣同志任中建钢构股份有限公司助理总经理，不再担任中建钢构四川有限公司总经理职务；

蒋冠铭同志任公司华南大区深圳公司执行总经理。

以上同志职务任免时间自2024年9月13日算起。


中建科工集团有限公司
2024年9月18日

— 1 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋冠铭 社保电脑号: 633003624 身份证号: 15210319890721031X 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			12513.0	6192.0			3870.0	1548.0			387.0		154.8		619.2	154.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58762827d7j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



2) 项目经理-陈亚利

项目经理毕业证



项目经理职称证



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



姓名 陈亚利
Name -----
性别 男
Sex -----
出生年月 1982.08
Date of Birth -----
技术资格 工程师
Technical Qualification -----
工作单位 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Department -----

中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.

系列 工程系列
Series -----
专业 风景园林
Profession -----
评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Engineering Series Professional Technical Title Evaluation Committee
Evaluation Committee -----
评审通过时间 2021.12.31
Date of Approval -----
证书编号 122021108
Certificate No -----

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发
Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

项目经理一级建造师证



使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈亚利

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

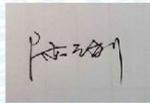
注册编号: 粤1442014201426453

聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈亚利

签名日期: 2025.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月31日



项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000239

姓名：陈亚利

性别：男

出生年月：1982年08月03日

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月13日

有效期：2024年10月21日 至 2028年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月21日



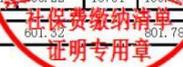
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈亚利 社保电脑号: 616526017 身份证号码: 430421198208034534 页码: 1
 参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2024	09	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2024	10	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2024	11	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2024	12	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	01	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
合计				15200.64	8017.92			1503.36	501.12			501.12	601.82	801.78		200.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a679f937) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于前海石公园(中节能铁汉)施工



3) 项目副经理-赵海龙

项目副经理毕业证



项目副经理职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵海龙 社保电脑号: 621478909 身份证号码: 410221198511243836 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			11349.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0		140.4		561.6	140.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58762825441) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



4) 项目技术负责人1 (建筑) -姜杉

技术负责人 1 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **姜杉** 性别**男**，一九八八年七月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**张进洋**

证书编号：101411201105003681 二〇一一年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人 1 职称证

姓 名 姜杉
Name 姜杉

性 别 男
Sex 男

出生日期 1988.07
Date of Birth 1988.07

专 业 岩土工程
Specialty 岩土工程

职 称 高级工程师
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2022)11235091
Certificate No. (2022)11235091



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by **中建科工集团有限公司**

年 月 日
2022 . 07 01

5) 项目技术负责人2 (桥梁) -刘瀚仁

技术负责人2 毕业证



技术负责人2 职称证



6) 质量负责人1-封朝明

质量负责人毕业证



质量负责人职称证



质量负责人岗位证



姓 名 封朝明

出生年月 1991.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995105	

7) 质量负责人2-张毅

质量负责人毕业证



广东省职称证书



姓 名：张毅

身份证号：441422198901285322

职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810994418002597

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张毅

身份证号：441422198901285322

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅 社保电脑号：626458246 身份证号码：441422198901285322 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60008855	10828.0	1624.2	866.24	2	10828	162.42	54.14	1	10828	54.14	10828	10828	21.66	
2024	09	60008855	10828.0	1624.2	866.24	2	10828	162.42	54.14	1	10828	54.14	10828	10828	21.66	
2024	10	60008855	10828.0	1624.2	866.24	2	10828	162.42	54.14	1	10828	54.14	10828	10828	21.66	
2024	11	60008855	10828.0	1624.2	866.24	2	10828	162.42	54.14	1	10828	54.14	10828	10828	21.66	
2024	12	60008855	10828.0	1624.2	866.24	2	10828	162.42	54.14	1	10828	54.14	10828	10828	21.66	
2025	01	60008855	10828.0	1732.48	866.24	2	10828	162.42	54.14	1	10828	54.14	10828	10828	21.66	
合计				9863.48	5197.44			974.52	324.84			394.84		389.82	519.72	129.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a679ca3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于前海石公园(中节能铁汉生态环境股份有限公司)施工



8) 安全负责人-李鹏飞

安全负责人毕业证



安全负责人职称证



安全负责人注册安全工程师执业证

190-0370



李鹏飞 431023199010236233

姓名 李鹏飞

性别 男

证件号码 431023199010236233

级别 中管级

执业证号 19200717459

发证日期 201810033440001334

本人签名 李鹏飞

职业资格
证书管理号 201810033440001334



190-0370

注册记录

李鹏飞 431023199010236233

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001437

姓 名: 李鹏飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月23日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2024年01月31日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：638773267

身份证号码：431023199010236233

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0	504.0		126.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58762822138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



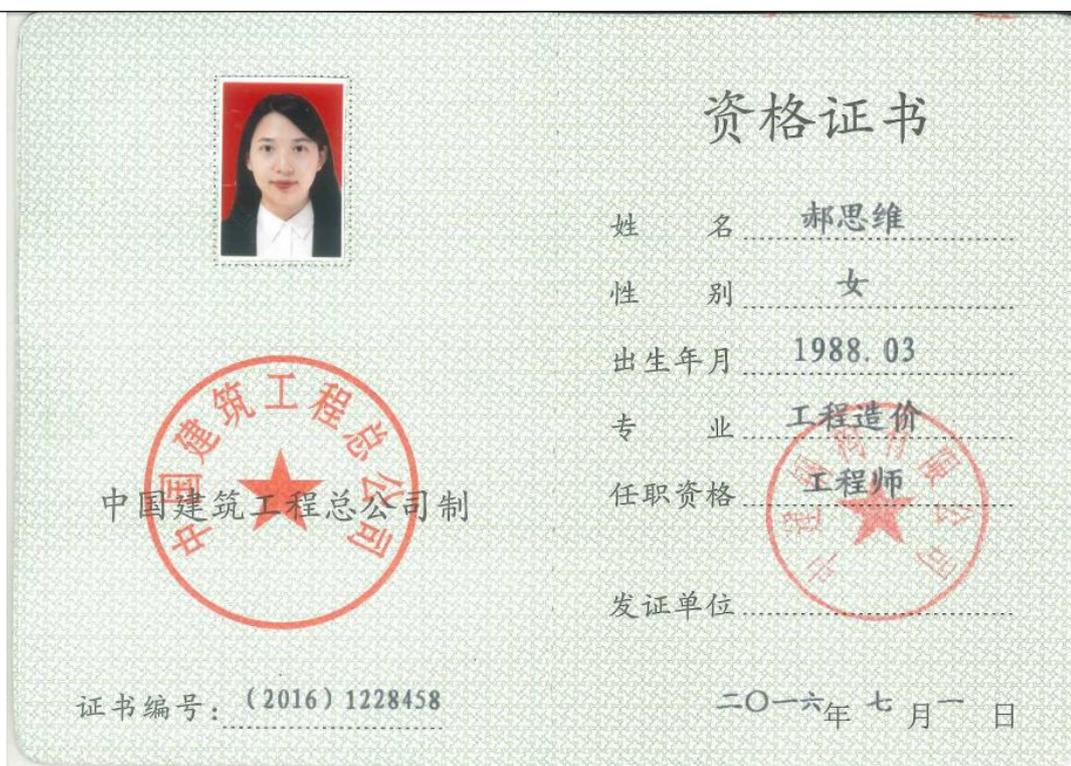
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月21日

9) 成本负责人1-郝思维

成本负责人毕业证



成本负责人职称证



成本负责人岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022.12	U20995065	
姓名	郝思维			
出生年月	1988.03			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维

社保电脑号：629677923

身份证号码：230702198803070943

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			13677.0	6768.0	6768.0		4230.0	1692.0			423.0			169.2	676.8		169.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587628265cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



10) 成本负责人2-吴清锦

成本负责人毕业证



成本负责人职称证



成本负责人岗位证

26



姓名: 吴清锦

身份证号码: 460021197410111811

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

证书编号: 建[造]11064400020103

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定稿 月 29 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴清锦

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: [中节能铁汉生态环境股份有限公司](#) 注册编号/执业印章号: 粤1442006200805887

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: [中节能铁汉生态环境股份有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11064400020103](#) 注册编号/执业印章号: B11064400020103

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

11) 园林工程师-赵爽

园林工程师毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：赵爽

身份证号：370306198310060020



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵爽 社保电脑号: 642196856 身份证号: 370306198310060020 页码: 1
 参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008855	13263.0	2122.08	1061.04	1	13263	663.15	265.26	1	13263	66.32	13263	106.1	26.53
2024	09	60008855	13263.0	2122.08	1061.04	1	13263	663.15	265.26	1	13263	66.32	13263	106.1	26.53
2024	10	60008855	13263.0	2122.08	1061.04	1	13263	663.15	265.26	1	13263	66.32	13263	106.1	26.53
2024	11	60008855	13263.0	2122.08	1061.04	1	13263	663.15	265.26	1	13263	66.32	13263	106.1	26.53
2024	12	60008855	13263.0	2122.08	1061.04	1	13263	663.15	265.26	1	13263	66.32	13263	106.1	26.53
2025	01	60008855	13263.0	2254.71	1061.04	1	13263	663.15	265.26	1	13263	66.32	13263	106.1	26.53
合计			12865.11	6366.24			3978.9	1591.56			397.92		477.48	159.18	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a67a0aa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60008855 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于前海石公园(中节能铁汉生态环境股份有限公司)



12) 技术员-宁诗云

技术员毕业证



技术员岗位证

 <p>姓 名 <u>宁诗云</u></p> <p>出生年月 <u>1997.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2022.09	J20995018	[Red Seal]

— 2 —

— 3 —

13) 技术员-旷石

技术员毕业证



技术员岗位证



姓名 旷石

出生年月 2001.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995498	中国铁路 太原局集团有限公司 太原工务段

14) 施工员-张广宏

施工员毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员岗位证

证书编码：0441710494417000162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张广宏

身份证号：445281198904022715

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张广宏

身份证号：445281198904022715



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广宏 社保电脑号：638532052 身份证号码：445281198904022715 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008855	8274.0	1241.1	661.92	2	8274	124.11	41.37	1	8274	41.37	8274	41.37	16.55
2024	09	60008855	8274.0	1241.1	661.92	2	8274	124.11	41.37	1	8274	41.37	8274	41.37	16.55
2024	10	60008855	8274.0	1241.1	661.92	2	8274	124.11	41.37	1	8274	41.37	8274	41.37	16.55
2024	11	60008855	8274.0	1241.1	661.92	2	8274	124.11	41.37	1	8274	41.37	8274	41.37	16.55
2024	12	60008855	8274.0	1241.1	661.92	2	8274	124.11	41.37	1	8274	41.37	8274	41.37	16.55
2025	01	60008855	8274.0	1323.84	661.92	2	8274	124.11	41.37	1	8274	41.37	8274	41.37	16.55
合计			7529.34	3971.52			744.66	248.22			248.22		297.81	397.14	99.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a679c52h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60008855 中节能铁汉生态环境股份有限公司



15) 施工员-袁安山

施工员毕业证



No.01-09 00432470

施工员岗位证

证书编码：0441710494417002507

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：袁安山

身份证号：432930198010225656

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁安山 社保电脑号: 631763942 身份证号码: 432960198010225656 页码: 1
 参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008855	11133.0	1669.95	890.64	2	11133	167.0	55.67	1	11133	55.67	11133	89.06	22.27
2024	09	60008855	11133.0	1669.95	890.64	2	11133	167.0	55.67	1	11133	55.67	11133	89.06	22.27
2024	10	60008855	11133.0	1669.95	890.64	2	11133	167.0	55.67	1	11133	55.67	11133	89.06	22.27
2024	11	60008855	11133.0	1669.95	890.64	2	11133	167.0	55.67	1	11133	55.67	11133	89.06	22.27
2024	12	60008855	11133.0	1669.95	890.64	2	11133	167.0	55.67	1	11133	55.67	11133	89.06	22.27
2025	01	60008855	11133.0	1781.28	890.64	2	11133	167.0	55.67	1	11133	55.67	11133	89.06	22.27
合计			10131.03	5343.84			1002.0	334.02			334.02	400.8	154.36	133.62	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a679d706) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008855
 单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于前海石公园(中节能铁汉)施工



16) 施工员-何巍杰

施工员毕业证



施工员职称证



施工员岗位证



17) 施工员-覃程

施工员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃程 性别男,一九九〇年十一月四日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校(院)长: 

证书编号: 104971201405812538 二〇一四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员职称证



资格证书

姓 名 覃程

性 别 男

出生年月 1990.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019) 1228642 二〇一九年八月三十日



施工员岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A70990081	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部职业资格注册中心

18) 安全员-赵万炳

安全员毕业证

ZZU

 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



ZZU 赵万炳，男，一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业
四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

ZZU

校 长: **刘炯天**

证书编号: 104591201805005269

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员职称证

姓 名 Name 赵万炳

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230238



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名: 赵万炳
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年11月09日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2019年11月06日
有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2019年11月06日



19) 安全员-陈汉奇

安全员毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134769

姓 名: 陈汉奇
性 别: 男
出 生 年 月: 1998年05月20日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年11月23日
有 效 期: 2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年11月23日



20) 安全员-梁庚文

安全员毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006968

姓 名:梁庚文

性 别:男

出 生 年 月:1991年03月25日

企 业 名 称:中节能铁汉生态环境股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月03日

有 效 期:2024年03月18日 至 2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庚文 社保电脑号：632891717 身份证号码：360732199103255113 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008855	12349.0	1852.35	987.92	2	12349	185.24	61.75	1	12349	61.75	12349	98.79	24.7
2024	09	60008855	12349.0	1852.35	987.92	2	12349	185.24	61.75	1	12349	61.75	12349	98.79	24.7
2024	10	60008855	12349.0	1852.35	987.92	2	12349	185.24	61.75	1	12349	61.75	12349	98.79	24.7
2024	11	60008855	12349.0	1852.35	987.92	2	12349	185.24	61.75	1	12349	61.75	12349	98.79	24.7
2024	12	60008855	12349.0	1852.35	987.92	2	12349	185.24	61.75	1	12349	61.75	12349	98.79	24.7
2025	01	60008855	12349.0	1975.84	987.92	2	12349	185.24	61.75	1	12349	61.75	12349	98.79	24.7
合计			11237.59	5927.52			1111.44	370.5			390.5		492.74	148.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a67a1ef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



21) 安全员-王准

安全员毕业证



安全员职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030300000015

566



持证人签名:

姓名: 王准

性别: 男

身份证号: 430121198311257318

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003570

姓 名:王准

性 别:男

出 生 年 月:1983年11月25日

企 业 名 称:中节能铁汉生态环境股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月13日

有 效 期:2023年12月21日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王准 社保电脑号：638532235 身份证号码：430121198311257318 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008855	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	68.35	13670	109.36	27.34
2024	09	60008855	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	68.35	13670	109.36	27.34
2024	10	60008855	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	62.02	13670	109.36	27.34
2024	11	60008855	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	62.02	13670	109.36	27.34
2024	12	60008855	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	62.02	13670	109.36	27.34
2025	01	60008855	13670.0	2323.9	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	62.02	13670	109.36	27.34
合计			13259.9	6561.6			4101.0	1640.4			430.1		432.12		566.16		164.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a67a0393 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



22) 材料员-黄志凯

材料员毕业证



材料员职称证



材料员岗位证

	姓名	黄志凯		
	出生年月	1990.12		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022.07	F20995028	

— 2 —

— 3 —

23) 材料员-郑智源

材料员毕业证



材料员岗位证

证书编码：0442211100007000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郑智源

身份证号：44050819950722497X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智源 社保电脑号：648327107 身份证号码：44050819560722497X 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008855	8910.0	1336.5	712.8	2	8910	133.65	44.55	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	71.28	17.82
2024	09	60008855	8910.0	1336.5	712.8	2	8910	133.65	44.55	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	71.28	17.82
2024	10	60008855	8910.0	1336.5	712.8	2	8910	133.65	44.55	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	71.28	17.82
2024	11	60008855	8910.0	1336.5	712.8	2	8910	133.65	44.55	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	71.28	17.82
2024	12	60008855	8910.0	1336.5	712.8	2	8910	133.65	44.55	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	71.28	17.82
2025	01	60008855	8910.0	1425.6	712.8	2	8910	133.65	44.55	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	71.28	17.82
合计			8108.1	4276.8			801.9	267.3			267.3		320.76	427.68		106.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a679d0b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855
 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工



24) 机械员-郭吉腾

机械员毕业证



机械员岗位证



25) 资料员-郝雪冬

资料员毕业证



资料员职称证



26) 资料员-文倩

资料员毕业证



资料员职称证



证书编码：0441711494417000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文倩

身份证号：430922198911237628

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩 社保电脑号：638831399 身份证号码：430921198911237628 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	688.1	273.24	1	13662	68.31	13662	68.31	13662	109.3	27.32
2024	09	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	688.1	273.24	1	13662	68.31	13662	68.31	13662	109.3	27.32
2024	10	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	688.1	273.24	1	13662	68.31	13662	61.97	13662	109.3	27.32
2024	11	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	688.1	273.24	1	13662	68.31	13662	61.97	13662	109.3	27.32
2024	12	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	688.1	273.24	1	13662	68.31	13662	61.97	13662	109.3	27.32
2025	01	60008855	13662.0	2322.54	1092.96	1	13662	688.1	273.24	1	13662	68.31	13662	61.97	13662	109.3	27.32
合计			13252.14	6557.76			4098.6	1639.44			498.96	491.82	555.6		163.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a679e6c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



27) 质检员-张雷

质检员毕业证



质检员职称证



质检员岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.12	C20995131	
姓名 <u>张雷</u>				
出生年月 <u>1993.09</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

28) 质检员-刘新宇

质检员毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检员岗位证



29) 质检员-杨杰

质检员毕业证



质检员岗位证

证书编码：0441610994416000201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨杰

身份证号：332501199110024410

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30) 造价员-朱良

造价员毕业证书



造价员职称证



造价员岗位证



姓 名 朱良

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995026	

31) 造价员-李志豪

造价员毕业证书



造价员岗位证



姓名 李志豪
出生年月 1992.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U20995129	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪

社保电脑号：810962452

身份证号码：52228199912101712

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4095.0	2160.0			1955.4	782.16			195.57		54.0		216.0		54.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587628145d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



32) 造价员-李伟

造价员毕业证书



广东省职称证书



姓名：李伟

身份证号：430921198309101764

职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员岗位证

使用有效期：2024年12月
06日-2025年06月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李伟
性 别： 女
出 生 日 期： 1983年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001915
有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位： 中节能铁汉生态环境股份有限公司



个人签名：

李伟

签名日期：

2024.12.6



发证日期：2021年09月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟 社保电脑号：606813326 身份证号码：430921196809101764 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008855	24345.0	3895.2	1947.6	1	24345	1217.25	495.9	1	24345	121.73	24345	194.76	48.69
2024	09	60008855	24345.0	3895.2	1947.6	1	24345	1217.25	495.9	1	24345	121.73	24345	194.76	48.69
2024	10	60008855	24345.0	3895.2	1947.6	1	24345	1217.25	495.9	1	24345	121.73	24345	194.76	48.69
2024	11	60008855	24345.0	3895.2	1947.6	1	24345	1217.25	495.9	1	24345	121.73	24345	194.76	48.69
2024	12	60008855	24345.0	3895.2	1947.6	1	24345	1217.25	495.9	1	24345	121.73	24345	194.76	48.69
2025	01	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	495.9	1	24345	121.73	24345	194.76	48.69
合计			23614.65	11665.6			7303.5	2921.4			4930.38		168.5		292.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a69ea930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



33) 外部协调专员-高靖

外部协调专员毕业证



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **高靖** , 性别 **男** , 一九九五年 八 月二十一日生, 于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在我校 **土木工程** 专业
四年制 本 科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: **贾益民**

证书编号: **103851201705002461**




二〇一七年六月二十五日

外部协调专员职称证

姓 名 高靖
Name 高靖

性 别 男
Sex 男

出生日期 1995.08
Date of Birth 1995.08

专 业 工程管理
Specialty 工程管理

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2022)12235024
Certificate No. (2022)12235024



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 06 月 30 日

34) 外部协调专员-石莉

外部协调专员毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名: 石莉

身份证号: 450325199107211229

职称名称: 工程师

专业: 风景园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月24日

评市组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003003048177

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石莉 社保电脑号: 639833498 身份证号码: 450325199107211229 页码: 1
 参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008855	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	96.64	19.33
2024	09	60008855	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	96.64	19.33
2024	10	60008855	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	96.64	19.33
2024	11	60008855	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	96.64	19.33
2024	12	60008855	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	96.64	19.33
2025	01	60008855	9664.0	1642.88	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	96.64	19.33
合计				9374.08	4638.72			2899.2	1159.68			2369.92		463.88	115.98



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a69e9785) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008855 单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司



仅限于前海石公园大铲湾段

35) 创优专员（兼智能建造管理专员）-于吉星

创优专员（兼智能建造管理专员）毕业证



创优专员（兼智能建造管理专员）职称证

姓名 Name	于吉星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12235014	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：
 Issued by 中建科工集团有限公司
 评审委员会
 年 月 日
 2024 06 30

创优专员（兼智能建造管理专员）岗位证

	姓名	于吉星
	出生年月	1995.12
	工作单位	中建科工集团有限公司
	— 2 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.07	A20990199	

— 3 —

36) 创优专员（兼智能建造管理专员）-罗超华

创优专员（兼智能建造管理专员）毕业证



创优专员（兼智能建造管理专员）职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗超华 社保电脑号：811688373 身份证号码：431124198910207136 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008855	24254.0	3638.1	1940.32	2	24254	363.81	121.27	1	24254	121.27	24254	145.52	24254	194.03	48.51
2024	09	60008855	24254.0	3638.1	1940.32	2	24254	363.81	121.27	1	24254	121.27	24254	145.52	24254	194.03	48.51
2024	10	60008855	24254.0	3638.1	1940.32	2	24254	363.81	121.27	1	24254	121.27	24254	145.52	24254	194.03	48.51
2024	11	60008855	24254.0	3638.1	1940.32	2	24254	363.81	121.27	1	24254	121.27	24254	145.52	24254	194.03	48.51
2024	12	60008855	24254.0	3638.1	1940.32	2	24254	363.81	121.27	1	24254	121.27	24254	145.52	24254	194.03	48.51
2025	01	60008855	24254.0	3680.64	1940.32	2	24254	363.81	121.27	1	24254	121.27	24254	145.52	24254	194.03	48.51
合计				22071.14	11641.92			2182.86	727.62			477.62	873.12	1164.19			291.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e583a69ea36x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



37) 劳资专管员-姚奇均

劳资专管员毕业证

南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长 

二〇一八年六月二十二日



证书编号: 102911201805003989

劳资专管员岗位证



姓名 姚奇均
出生年月 1996.01
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关(章))
劳务员	2023.12	N1695060



38) 劳资专管员-程艳珍

劳资专管员毕业证



劳资专管员岗位证

证书编码: 0442311300007000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 程艳珍

身份证号: 362329198906137628

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程艳珍 社保电脑号：635759110 身份证号码：362329198906137628 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008855	11825.0	1773.75	946.0	2	11825	177.38	59.13	1	11825	59.13	11825	70.95	11825	94.6	23.65
2024	09	60008855	11825.0	1773.75	946.0	2	11825	177.38	59.13	1	11825	59.13	11825	70.95	11825	94.6	23.65
2024	10	60008855	11825.0	1773.75	946.0	2	11825	177.38	59.13	1	11825	59.13	11825	70.95	11825	94.6	23.65
2024	11	60008855	11825.0	1773.75	946.0	2	11825	177.38	59.13	1	11825	59.13	11825	70.95	11825	94.6	23.65
2024	12	60008855	11825.0	1773.75	946.0	2	11825	177.38	59.13	1	11825	59.13	11825	70.95	11825	94.6	23.65
2025	01	60008855	11825.0	1892.0	946.0	2	11825	177.38	59.13	1	11825	59.13	11825	70.95	11825	94.6	23.65
合计			10760.75	5676.0			1064.28	354.78			654.78				667.6	141.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a69eb635 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园(大铲湾段)施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建科工集团有限公司//中能铁汉生态环境股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月29日

