

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳
市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2025年02月24日

目 录

一、 投标人基本情况	3
二、 企业业绩 1	32
2.1 江夏中央大公园	34
2.2 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)	49
三、 企业业绩 2	61
3.1 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	63
3.2 西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC 工程总承包	95
四、 企业业绩 3	119
4.1 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工	121
4.2 蟠龙大桥工程	129
4.3 十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目	144
五、 项目总指挥情况	158
5.1 项目指挥长证明材料	159
六、 项目经理情况	166
6.1 项目经理证明材料	168
6.2 韶州体育公园及配套工程项目	172
七、 项目副经理情况	183
7.1 项目副经理证明材料	185
7.2 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	188
八、 技术负责人 1 情况	220
8.1 技术负责人证明材料	222
8.2 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	225

九、 技术负责人 2 情况	257
9.1 技术负责人证明材料	259
9.2 惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市 西出口改造五项市政基础设施项目	262
十、 拟派安全负责人基本情况	287
10.1 安全负责人证明材料	288
十一、 拟派项目管理机构情况	294
11.1 项目管理机构情况辅助证明材料	298
十二、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	421

一、 投标人基本情况

投标人基本情况表（中建三局集团有限公司（牵头单位））

投标人名称	中建三局集团有限公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模： 中建三局是中国建筑业竞争力百强企业第一名，全国首家行业全覆盖房建施工总承包新特级资质企业，同时拥有市政公用工程施工总承包特级资质和公路工程施工总承包特级资质。</p> <p>从缔造“深圳速度”，书写中国改革开放迅猛发展的代名词，到承（参）建国内 20 多个省市区第一高楼，不断刷新中国城市天际线，再到建功“一带一路”，布局全球市场，成立 58 年来，中建三局始终秉持“敢为天下先，永远争第一”的企业品格，发挥规划设计、投资开发、综合建造、运营管理全产业链优势，为客户提供建筑全生命周期服务。目前，中建三局有主要二级经营单位 30 余家，在建项目近 2500 个，遍布全国 31 个省、自治区、直辖市及香港、澳门 2 个特别行政区，海外营销网络覆盖全球 40 个国家和地区。累计获得国家科学技术奖 15 项、鲁班奖（国优奖）近 300 项、专利 1500 多项。目前，中建三局已经发展成为年合同额逾 10000 亿元、营业收入超 4100 亿元的现代企业集团，主要经济指标多年排名中建集团工程局第一名、湖北百强企业第二名，先后蝉联五届全国文明单位，四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 拥有 8522 名国家注册人员，其中一级注册造价工程师 653 名，一级注册建造师 5242 名。</p>		
联系方式	投标员：徐林江	电话：18323168371	电子邮箱： 2300287858@qq, com
	地址：湖北省武汉市关山路 552 号		邮编：430014

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况证明材料-投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人基本情况证明材料—投标人施工资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建三局集团有限公司

详细地址:武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91420000757013137P

法定代表人:陈卫国

注册资本:1531800万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D142011823

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
电力工程施工总承包壹级;
冶金工程施工总承包壹级;
石油化工工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00064186

投标人基本情况证明材料-企业安全生产许可证



投标人基本情况证明材料-高新技术企业证书



注：我司于 2016 年至今被湖北省科技厅认证为高新企业，根据 2008 年国家颁发的《企业所得税法》，高新企业只需按 15% 的税率征收企业所得税，较一般企业减免 10% 的税率。

投标人基本情况证明材料-企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建三局集团有限公司：

中国建筑行业协会对中建三局集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年9月。特发此证。

This is to certify that China Construction Third Engineering Bureau Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：202211100327
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



投标人基本情况证明材料-专业技术人员配备情况 1

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

91420000757013137P

企业法人代表

陈卫国

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市关山路552号

资质项
27项

注册人员
8522名

历史业绩
5407项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 65

分享

投标人基本情况证明材料-专业技术人员配备情况 2

师 (6)	一级注册造价工程师 (653)	注册环保工程师 (4
-------	------------------------	------------

1、雷亚奇

身份证号	420521*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200020841
注册专业	土建

2、陈宇

身份证号	420107*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234200015036
注册专业	土建

3、朱爱军

身份证号	429001*****92
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200020725
注册专业	土建

4、梁姗姗

投标人基本情况证明材料-专业技术人员配备情况 3

(供配电) (19)	一级注册建造师 (5242)	二级注册建造师
------------	-----------------------	---------

1、徐进

身份证号	612729*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202306446
注册专业	建筑工程

2、侯力文

身份证号	370785*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202305222
注册专业	建筑工程

3、沙雨浩

身份证号	371083*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202306112
注册专业	建筑工程

4、梁辉

投标人基本情况表（深圳广田集团股份有限公司（成员单位1））

<p>投标人名称</p>	<p>深圳广田集团股份有限公司</p>
<p>投标人简介</p>	<p>企业简介</p> <p>深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是特区建工集团旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于1995年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。</p> <p>战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。</p> <p>（一）企业资质</p> <p>广田集团拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力，是国家高新技术企业，国家守合同重信用企业，连续二十五年被评为广东省守合同重信用企业。</p> <p>（二）企业荣誉</p> <p>广田集团获中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等工程建设荣誉800余项，筑巢奖、华鼎奖、红点奖等国内外设计类行业大奖450余项，荣获罗湖区区长质量奖、深圳老字号等荣誉，是广东省装配式建筑产业基地。</p> <p>（三）业务布局</p> <p>广田集团秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以扎根深圳，深耕湾区，辐射全国，开拓海外为市场路径，重点开发华东、华中、西南、西北等区域，优先布局经济较发达的北京、上海、成都、西安等一二线城市，实现一体两翼全国业务快速布局。</p> <p>围绕建筑装饰设计+施工，构建全产业链服务，集约发展，重点发展科技和创新业务板块，如装配式装修板块、轨道交通板块、光伏幕墙板块、EPC板块。</p> <p>（四）核心业务介绍</p> <p>建筑装饰设计。广田集团下属全资子公司广田建筑装饰设计研究院，拥有建筑装饰设计全产业链专业资质。由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装</p>

饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供设计一体化服务。与新加坡南洋理工大学、中央美院等多家科研院校及美国 WATG、澳大利亚 HASSEL、德国 HID 等多家世界著名设计机构开展深度合作，荣获法国 NDA、美国 MUSE 等诸多设计界颇具影响力的奖项。

建筑装饰工程施工。广田集团有着 30 年的发展历史，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，是全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一，先后承接大中型工程数千项，多年营收水平维持在百亿量级，合同金额累计逾千亿元，在全国建筑装饰行业百强企业排名蝉联第二，多年广东排名第一。参与了深圳国际会展中心、华大基因中心、深圳大运综合交通枢纽的设计；打造了莫斯科中国贸易中心项目、莲塘口岸项目、深圳中学泥岗校区项目为代表的众多优秀项目。

幕墙专业工程。广田幕墙技术团队在双层智能呼吸式幕墙、BIM 应用技术、光伏幕墙、生态幕墙、单元式幕墙、大型公共建筑遮阳系统领域始终保持先进性，拥有标准化设计及先进成熟的技术流程，能够为项目提供业内顶尖、成熟的技术服务，实现技术无缝对接。在全国各地承接多项难度大、规模大、影响大的地标建筑。承建多个 200 米以上超高摩天大楼，如恒丰碧桂园（370 米）、长沙平安财富中心（200 米）等地标建筑；承建多个大型文化、金融、商业综合体，如“光明之眼”光明文化艺术中心、仿生学与艺术美学结合的玛丝菲尔新总部大厦等地标建筑；承建多个大型交通枢纽，如莲塘口岸等地标建筑。

（五）履约保证

工程管控方面，集团的工程管控标准，以国家建筑工程相关标准制度、技术规范、质量验收标准为基础，引入工务署项目管理模式和建工集团质量、安全第三方管理体系，结合广田集团自身三级管控模式（集团+分公司+项目部）对项目实施全面管控。

集团调度方面，通过布点核心城市、强化核心区域，在全国各地区形成资源强势联动；通过信息化手段整合公司材料供应商库资源、劳务供应商库资源，总结不同业态的管理经验，为项目精准提供劳务供应商、材料供应商、技术、人员等资源支撑；建立高效的服务体系；通过各职能中心对经营单位开展多专业联合巡查及危险源预警等，保障项目高质量、高标准的履约与交付。

财务资金方面，重整后，在深圳中院的大力支持下，目前公司已完成银行账户解冻。同时，广田集团已通过现金、转增股票、信托受益权份额等方式清偿了主要债务，融资授信体系重塑，主要银行账户已解冻，摘星摘帽程序正在推进。根据公司 2023 年度审计报告，公司 2023 年度净资产已转正，且营业收入超过 1 亿元。结合重整后公司信用恢复状况及股东赋能，公司持续经营能力不确定性的因素已经消除。

（六）科技创新实力

广田集团拥有国家专利、各级工法工艺 6300 余项，主（参）编及推动发布实施工业化相关的国家、行业、地方及团体标准 160 余项，是广东省装配式建筑产业基地。在技术创新领域，广田集团不断加大、加快装配式装修、MIC 模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。广田集团

	<p>GT 装配式 3.0, 集成 BIM 信息化平台、智能家居模块、环境预评价系统和个性化收纳模块四大技术, 为住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院等业态提供全套解决方案, 具备大平台 EPC 服务、行业领先全技术体系等核心竞争力, 市场竞争优势明显。2023 年“广田集团 MIC 内装体系 1.0”正式发布, 形成了基于钢结构 MIC、混凝土结构 MIC 及集装箱结构 MIC 的内装技术体系解决方案, 完成了广田模块化组合建筑 (MIC) 内装体系的研发升级。2023 年广田将全屋智能技术与既有建筑智能化改造相结合, 将更加灵敏的智能产品与系统嵌入既有家居中, 深化开展空间智能与建筑本体融合技术研究, 满足新时期“好房子”建设基本要求。</p> <p>经过 30 年发展, 广田集团在客户资源、品牌美誉、人才积累、资本实力等方面成绩卓越。未来, 广田集团将继续秉持“用心装点世界”的企业宗旨, 匠心坚守, 踔厉奋发, 构建企业高质量发展体系, 为社会、客户、股东及员工创造更多价值, 为建设中国特色社会主义先行示范区, 推进中国式现代化建设贡献广田力量。</p>		
联系方式	投标员: 叶益曼	电话: 0755-25886666	电子邮箱: yeym@szgt.com
	地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		邮编: 518000

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况证明材料-投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳广田集团股份有限公司-市场登记通知书

2024/9/3 15:14

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410252197

深圳广田集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



仅限于前海石公园(大铲湾段)施工总承包投标使用

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410252197>

1/1

深圳广田集团股份有限公司-深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

2024/9/3 17:26 商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 -

版权所有 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html> 1/1

深圳广田集团股份有限公司-深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

2024/9/3 17:25

[查看详细变更信息页面索引](#)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

[信息打印](#)

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事), 周清(监事), 汪洋(董事), 蔡强(董事), 王宏坤(监事), 刘标(董事), 叶嘉铭(董事), 徐立(董事), 刘平春(董事), 罗岸丰(监事), 叶远东(董事), 叶嘉铭(总经理), 范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理), 罗岸丰(职工监事), 向静(董事), 于琦(董事长), 范志全(董事), 刘晖华(监事), 蔡强(董事), 刘丽梅(董事), 周建疆(董事), 郑志远(董事), 李坤泉(董事), 张锦(监事会主席), 饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总承包投标使用



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#)

[网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



深圳广田集团股份有限公司-变更备案通知书

w

页码, 1/1(W)

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

注册业务专用章

(电子)

mhtml:file://C:\Users\yepx\Desktop\文书打印.mht

2016/6/3

深圳广田集团股份有限公司-变更备案通知书

2024/3/5 17:38

变更通知书

变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工过路



投标人基本情况证明材料—投标人施工资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年09月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

投标人基本情况证明材料-企业安全生产许可证



AAA 级资信企业



资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级

信用产品名称:资信等级证书

信用评级标准:Q/WXSN001-2021

信用证书编号:WXSNTSCYFFS191823

证书颁证日期:2024年05月22日

证书截止日期:2027年05月21日

信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司

信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>

证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>

2025年05月年检
合格标签粘贴处

2026年05月年检
合格标签粘贴处

Q/WXSN001-2021
评级标准



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：_____

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：_____

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

投标人基本情况表（深圳市特区建工园林生态建设有限公司（成员单位2））

投标人名称	深圳市特区建工园林生态建设有限公司		
投标人简介	<p>企业简介</p> <p>深圳市特区建工园林生态建设有限公司成立于2021年08月02日，注册地位于深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层，法定代表人为葛方方。</p> <p>具备市政公用工程施工总承包一级资质。</p> <p>经营范围包括工程管理服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）各类工程建设活动；建设工程设计；建设工程监理；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建筑劳务分包；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>		
联系方式	投标员：王良	电话：19926575655	电子邮箱：/
	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层		邮编：518107

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况证明材料-投标人营业执照



投标人基本情况证明材料-投标人资质证书

根据联合体分工，深圳市特区建工园林生态建设有限公司在本次投标中承担园林绿化工程，根据招文要求，无需提供资质证书。

投标人基本情况证明材料-安全生产许可证



投标人基本情况证明材料-法人变更证明

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态建设有限公司 2024年11月18日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘先鋒
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛方方
变更前成员	刘先鋒(总经理)
变更后成员	葛方方(经理)

打印时间: 2024年12月10日9:30:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业业绩 1

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	武汉中夏园林建设工程有限公司	江夏中央大公园	武汉市	40500.00	园区景观工程：道路交通工程、公共配套工程、水系工程、蝶湖防洪排涝专项工程、海绵城市工程、清淤工程、水生态工程、绿化设计工程、其他附属工程主要包括给排水、电力以及照明等方面内容。	2020年12月30日	34-48
2	深圳华侨城股份有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)	深圳市	51807.69	本项目北临规划海澜路，西至沿江高速，东至新圳河，南临前海湾，为城市市政公园，设计面积	2021年11月17日	49-60

					<p>约 27.61 万平方米,内容主要有: 公园景观、绿化、 异型构筑物、室外水景、城市主 顾秀、滑板公园、 儿童公园、游客 服务中心、配套 用房(庆典广场 内街构筑物)、公 交首末站(含场 站)、公共卫生间 及配电发电机 房、水景机电用 房、观景廊桥、 灯光、雕塑基础 及配套设施等。</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

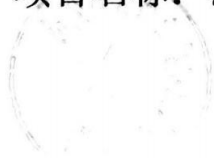
注：后附业绩证明材料。

2.1 江夏中央大公园

中标通知书 1

中 标 通 知 书

项目名称：江夏中央大公园 PPP 项目



Scanned by CamScanner

中标通知书 2

中标通知书

中建三局集团有限公司与黄石市园林花木有限责任公司（联合体）：

湖北中楚天诚项目管理有限公司受武汉市江夏区城乡建设局的委托，就江夏中央大公园 PPP 项目采用公开招标方式进行采购。按规定程序进行了采购，经评审小组综合评审并经谈判工作组确认采购结果，确定贵单位为本项目的中标社会资本。

1、中标内容：

江夏中央大公园 PPP 项目社会资本招标。

2、中标价：

- 2.1 社会资本建设成本的可用性付费的年投资收益率 5.9 %；
- 2.2 特许经营期运营维护服务费年收益率 5.9 %；
- 2.3 建设期管理费的可用性付费年收益率 5.9 %；
- 2.4 工程费用在竣工审计金额下浮 5.0 %。

3、 特许经营期：

共 12 年，其中建设期 2 年，运营期 10 年。

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件要求、投标承诺及谈判备忘录，在三十日内与采购人签订合同。

特此通知！

采购人盖章：

负责人或授权代表签字：王训峰

日期：2016年10月14日

政府采购代理机构盖章：

负责人或授权代表签字：

日期：2016年10月14日

Scanned by CamScanner

合同编号: 局二投TZ2016038

武汉市江夏区江夏中央大公园

PPP 项目合同

甲 方: 武汉市江夏区城乡建设局

乙 方: 中建三局集团有限公司

黄石市园林花木有限责任公司

二〇一六年十二月

前 言

1、武汉市江夏区政府通过物有所值评价和财政承受能力论证，决定采用 PPP 方式（Public—Private—Partnership）建设江夏中央大公园 PPP 项目（以下简称“本项目”），授权武汉市江夏区城乡建设局（以下简称“甲方”）作为本项目实施机构，并授权武汉市江夏城投集团有限公司作为本项目的政府方出资代表。该项目已经江夏区人民政府文件承办单（编号夏政函【2016】20号）、江夏区财政局夏财办【2016】12号、江夏区城乡建设局夏城建可研【2016】5号文件批准项目实施方案、物有所值和财政承受能力论证、可研等相关报告。

2、甲方通过公开招标的方式选择乙方 中建三局集团有限公司、黄石市园林花木有限责任公司 作为本项目中选社会资本方，并通过与乙方签署本合同的方式授予其在本项目项下的经营权。待乙方按照合资合同和公司章程的约定在江夏区投资设立项目公司后，由项目公司通过补签合同，全面承继乙方在本合同项下的权利和义务。

3、项目公司是乙方为实施投资、融资、建设、运营维护、移交项目而依法设立的企业法人。

为实施本项目，以及明确后续的运营管理相关事项，各方本着平等、自愿和互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《政府采购法实施条例》国务院令 658 号、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》、《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金[2014]76号）、《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金[2014]113号）、《国家发展改革委关于开展政府和社会资本合作的指导意见》发改投资[2014]2724号等相关法律法规的规定，经共同协商一致，订立本合同，以兹共同信守。

第一章 总则

第 1 条 术语定义和解释

1.1 以下定义适用于本合同

1.1.1 本合同

指由甲方与乙方签署的 PPP 项目合同，包括全部附件，以及日后可能签署的任何本合同之补充修改协议和附件，上述每一文件均应视为本合同的一部分。

1.1.2 本项目

指江夏中央大公园 PPP 项目。

1.1.3 甲方

指武汉市江夏区城乡建设局。

1.1.4 乙方

指甲方通过公开招标方式选定的本项目的社会资本方，就本合同而言，指 中建三局集团有限公司、黄石市园林花木有限责任公司 联合体。

1.1.5 项目公司

指乙方为实施融资、建设、运营维护、管理、移交本项目而按照本合同约定投资设立的企业法人。

1.1.6 经营权

指政府授予项目公司在一定时间和范围内对本合同约定的特许经营项目进行独占性经营的权利。本合同所指经营权是指融资、建设、运营维护、移交项目资产的权利以及获取由此产生收益的权利。

1.1.7 经营期

指本合同约定的从本合同生效之日起 12 年，其中建设期二年（其中工程建设期 18 个月），运营期十年。

1.1.8 项目文件

指包括但不限于下列文件：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 融资文件。
- (3) 与项目有关的其它文件。

1.1.9 项目设施

指本项目用地范围内与本项目相关的设施。

1.1.10 项目资产

指经政府相关部门批准确认的项目规划、设计方案中所包含的与项目有关的所有资产，包括：建筑物、构筑物、附作物、道路、设备、设施、围墙、绿化、湖泊等。

1.1.11 中国

指中华人民共和国，仅为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。

1.1.12 法律

指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。

1.1.13 法律变更

指在生效后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律导致甲方或乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化。

1.1.14 政府行为

指甲方的上级政府部门（省级及以上）的国有化、征收及征用等行为。

1.1.15 批准

指为了使乙方能够履行其在本合同项下的义务和行使，其在本合同项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为项目公司的投资、优化设计、建设、运营维护和移交所需要的任何书面许可、执照、同意、授权、免除或批准。

1.1.16 建设期履约保函

指乙方按照本合同规定提供的、为担保其履行在本合同项下的建设等义务的担保函。

1.1.17 运营维护保函

指乙方按照本合同规定提供的、为担保其履行在本合同项下的运营维护等义务的担保函。

1.1.18 移交期维修保函

指乙方按照本合同规定提交的、为担保其履行在本合同项下移交义务的担保函。

1.1.19 建设期

指自本合同生效之日起至竣工验收通过之日止的期间，建设期以二年为限（其中工程建设 18 个月），除非双方达成书面协议变更或者因甲方原因、不可抗力原因导致建设期延期的。

1.1.20 开工日

指甲乙双方商定的项目开工之日。

1.1.21 运营日

指按本合同第 14.2 款确认的日期。

PPP 合同关键页 5

人书面通知对方，否则视为未变更。

29.2 通知

29.2.1 本合同项下的通知应以中文书写，并通过特快专递、邮寄或传真方式按下述地址送至或发至各方：

甲方：武汉市江夏区城乡建设局
地址：武汉市江夏区四贤路 20 号
邮编：430200
收件人：葛辉
传真：027-81566738

乙方：中建三局集团有限公司	黄石市园林花木有限责任公司
地址：武汉市关山路 552 号	黄石市黄石大道 1399 号
邮编：430074	435000
收件人：周梦黎	王友
传真：027-87803817	0714-6515531

29.2.2 下述情况应视为已送达：

若采用专人递交或邮寄方式（挂号、要求回执），在送寄至上述地址时；
如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时。

如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用五（5）日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和收件人为准。

29.3 适用法律

本合同适用中国法律。

29.4 合同文字及份数

本合同以中文书就。合同正本一式拾捌（18）份，甲方叁（3）份，乙方拾贰（12）份，其余叁（3）份交予有关部门登记备案。各份合同书具有同等法律效力。

本合同由双方各自法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。双方愿受本合同的法律约束。

29.5 合同生效

29.5.1 PPP 项目合同生效的前提条件

乙方须根据本合同的条款和条件完成下述事项：

- (1) 区政府审核通过；
- (2) 本合同签字盖章。

29.5.2 未满足前提条件的后果

如乙方未能按期实现第 29.5.1(1)、(2)款约定的事项，乙方可以向甲方申请一宽限期，该宽限期以经甲方书面同意的时间为准，且不得超过三十（30）日。

甲方同意上述前提条件实现的宽限期，并不解除乙方在本合同项下的其它义务。

如该宽限期满乙方尚未完成，且甲方不同意豁免第 29.5.1(1)、(2)款中的前提条件，甲方有权提前终止本合同，有权全额兑取投标保证金（如届时尚未退还），乙方已建的在建工程（如有）全部无偿归甲方所有，且甲方无需向乙方作出任何补偿，但甲方应退还乙方已支付的前期费用（如已支付）。

由于未满足前提条件而导致本合同提前终止，除协议明确规定的在协议终止后仍属有效的条款外，其他权利义务将终止，乙方除须承担由此导致的一切经济 and 法律责任外，还应承担因此给甲方造成的损失。

29.5.3 本合同报请江夏区人民政府审核同意，并经各方签字盖章后，正式生效。

PPP 合同关键页 7

签署页（本页无正文）

甲方：武汉市江夏区城乡建设局

乙方：中建三局集团有限公司

黄石市园林花木有限责任公司

法定代表人或授权代表 

法定代表人或授权代表 

日期：

日期：





施工合同关键页 1

EF—2007—0203

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: _____ 江夏中央大公园

工程地点: _____ 武汉市江夏区

发包人: _____ 武汉中夏园林建设工程有限公司

承包人: _____ 中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局 监制
湖北省建设厅
二〇一七年



由 扫描全能王 扫描创建

施工合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人：（全称）武汉中夏园林建设工程有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江夏中央大公园

工程地点：武汉市江夏区

二、工程承包范围

承包范围：园景观工程和金鞭港道路工程，以发包人及政府提供的施工图纸范围为准。

(1) 园景观工程：道路交通工程、公共配套工程、水系工程、螺湖防洪排涝专项工程、海绵城市工程、清淤工程、水生态工程、绿化设计工程、其他附属工程主要包括给排水、电力以及照明等方面内容。

(2) 金鞭港道路工程：道路工程、交通工程设计、桥梁工程设计、排水工程设计、绿化工程以及照明等方面内容。

三、合同工期

开工日期：2018年01月01日（以发包人及监理发出开工通知时间为准）

竣工日期：2019年06月01日（以发包人及监理发出开工通知顺延）

合同工期总日历天数：517日历天（合同实际开工和竣工日期以现场发包人和监理人实际确认为准，但保证合同工期总日历天数不变）。

四、工程质量

工程质量标准：合格

1



由 扫描全能王 扫描创建

施工合同关键页 3

五、合同价款

合同价款:

(大写): 肆亿零伍佰万元;
(小写): 405000000 元。
其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): _____;

(小写): _____ 元。

其它约定: 合同额暂定为肆亿零伍佰万元, 计价方式为定额计价, 整体费率下浮形式, 建安工程费按照国家和有关法律法规文件总价下浮率 5%, 最终以政府实施机构及审计最终确认金额作为办理工程结算和竣工决算额依据。

六、组成合同的文件

组成合同的文件与本合同第二部分用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点: 武汉市江夏区

双方约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 武汉市建设工程造价管理站 备案。



施工合同关键页 4

(以下无正文)

发包人: (公章):



法定代表人:



委托代理人:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)



法定代表人:



委托代理人:

开户银行:

账 号:



竣工验收证明 1



竣工验收证明 2

④

工程名称	江夏中央大公园		工程地址	江夏区文化大道以西	
工程规模	40500万元	结构形式	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	总用地建筑面积1021071m ² ；地上1-6层；地下0层（其中人防地下室/m ² ）				
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司/武汉市公路勘察设计院	设计单位	上海天夏景观规划设计有限公司 武汉市公路勘察设计院		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京中协成工程管理有限公司	
报建日期	年 月	开工时间	年 月 日	竣工验收日期	2020年12月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。其中施工和监理单位的选择通过公开招标形式进行挑选。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合格约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程的勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。勘察单位对地质勘察成果基本反映了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的相关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。 建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水线组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求。施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求，由建设单位邀请政府实施机构，组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请江夏区建筑管理站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

32

33

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

勘察单位	项目负责人:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日
	项目负责人:	徐立年	同家强	(公章)	2020年12月30日
设计单位	项目负责人:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日
	项目负责人:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日
施工单位	项目经理:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日
	项目负责人:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日
监理单位	项目负责人:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日
	项目负责人:	何宇	同家强	(公章)	2020年12月30日

2.2 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620170281005001

标段名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 51807.690639万元

中标工期: 236

项目经理(总监): 杜鹏飞

本工程于 2019-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-23



查验码: 5205854322734541

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页 1

工程编号：_____

合同编号：BH-SG19-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安
海滨文化公园（园建及配套设施）

工程地点：宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城滨海有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司



合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城滨海有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,另根据宝安区政府有关文件,由深圳华侨城股份有限公司下属全资子公司深圳华侨城滨海有限公司作为发包人和承包人订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)一宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

工程地点: 宝安中心区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北临规划海澜路,西至沿江高速,东至新圳河,南临前海湾,为城市市政公园,设计面积约27.61万平方米,内容主要有:公园景观、绿化、异型构筑物、室外水景、城市主题秀、滑板公园、儿童公园、游客服务中心、配套用房(庆典广场内街构筑物)、公交首末站(含场站)、公共卫生间及配电发电机房、水景机电用房、观景廊桥、灯光、雕塑基础及配套设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次招标的主要范围包括但不限于: 景观工程(含室外家具、小品)、绿化工程、结构工程(含钢结构)、土方工程、地基与基础工程(含桩基础、承台、软基处理)、建筑装饰装修工程(含精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、通风与空调工程、给排水工程(含水景工程、绿化灌溉工程、中水处理工程、喷雾工程)、电气工程、弱电智能化工程、建筑节能工程、抗震支架、防治白蚁工程、消防工程、幕墙工程、海绵城市工程、标识工程、灯光工程(管线部分)、城市主题秀工程、滑板公园工程、儿童公园设施、公交首末站场配套设施等,具体详见图纸及合同相关条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

合同关键页 3

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林建筑工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装修、精装修);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

合同关键页 4

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 30 日(实际以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 21 日;

合同工期总日历天数 236 天。

招标工期总日历天数 246 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量目标: 获得全国优质园林工程金奖(或同级别的奖项)_____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿壹仟捌佰零柒万陆仟玖佰零陆元叁角玖分

(¥ 518076906.39 元); 不含增值税总价: 人民币(大写) 肆亿柒仟伍佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾肆元壹角贰分(¥475299914.12 元)。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰柒拾贰万零柒佰伍拾捌元玖角贰分

(¥7720758.92 元);

合同关键页 5

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒仟壹佰零陆万壹仟壹佰
(¥ 71061100 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰肆拾柒万玖仟零陆拾肆元整
(¥ 47479064 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

合同关键页 6

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳中心宝安区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 6800062609016

地址: 企业电话: 0755-29910821

企业地址: 深圳市宝安区新安街道宝兴路8号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430064

法定代表人: 陈华元

委托代理人: _____

电话: 027-87132680

传真: 027-87132660

合同关键页 7

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子信箱: csccec3bhuanan@163.com

开户银行: 交通银行武汉东湖新技术开

发区支行

账号: 421867018018800019864



竣工验收证明 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程验收报告

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)——宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
深圳华侨城滨海有限公司(代建)

验收日期: 2024年11月17日

发出日期: _____年____月____日

31

竣工验收证明 2

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

32

竣工验收证明 3

市政基础设施工程			
工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） —宝安海滨文化公园（园建及配套设施）	工程地点	宝安中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程北临规划海澜路，西至沿江高速，东至新洲河，南临前海湾，为城市市政公园，设计面积约27.61万平方米	工程造价（万元）	5.18亿
结构类型	/	开工日期	2019年04月30日
施工许可证号	XYJG2019021	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019021
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/ 深圳华侨城滨海有限公司（代建）	总施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中建三局集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建三局集团有限公司
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年10月01日	2019138	验收通过
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	合格
施工图设计文件 审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	/	合格
工程质量评估报告	齐全有效	/	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	/	合格
设计质量检查报告	齐全有效	/	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	合格

竣工验收证明 4

市政基础设施工程		
工程完成情况	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目于2019年04月30日开工；2020年1月16日通过主体结构验收。在整个施工过程中，我公司严格按照建筑法、合同法和质量管理条例实施现场工程质量和施工，严格过程控制，强化产品优良。在项目部的精心组织、精心管理、精心施工下，经过全体参建人员的共同努力已顺利完成工程建设合同的全部内容，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件。工程施工技术资料齐全、准确、有效，工程已达到验收条件。	
工程质量情况	土建	1、工程使用的钢筋、水泥、焊条、钢筋连接件、电缆、不锈钢、石材、管材、阀门、设备及其他辅助材料均有产品合格证、出厂合格证、复试报告。所检材料均由监理单位监理人员见证取样、送检，经检验合格后方投入工程使用。确保了该工程原材料的合格性和真实性。 2、试验检验：工程使用商品混凝土均按规范要求送检并评定合格；水电检测、防雷检测、通风检测、消防检测及室内环境检测等项目均合格。 3、执行设计文件，规范质量控制：根据规划文件，确定建筑物位置、定位、放线，严格按照设计图纸、图纸变更及图纸会审纪要进行施工。
	设备安装	1、管道、水箱、水泵及卫生器具安装完毕后，严格按照相关规范进行冲洗、灌水、通球、通水、满水、水压、单机运转等试验，均符合设计及施工规范要求。 2、线路敷设连接紧密，配电箱安装位置正确，部件齐全，线路整齐，动力、照明配电系统调试完成，保障正常运行，防雷及接地系统工作已经完成，有效地保障了本工程的安全性能。 3、空调机组、轴流风机等设备型号、规格均符合设计要求；安装位置、出口方向均严格按图纸和规范的要求执行；安装牢固，安装位置正确，叶轮放置方向正确、平稳、无擦壳及异常声音，检查全部合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AV004 有效期：至2022年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	项目负责人：梁永利 2021年11月17日	项目负责人：陈建 2021年11月17日
	项目负责人：（执业资格证书） 杜鹏飞 2021年11月17日	项目负责人：（执业资格证书） 2021年11月17日
施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：（执业资格证书） 2021年11月17日	项目负责人：（执业资格证书） 2021年11月17日	项目负责人：（执业资格证书） 2021年11月17日

三、企业业绩 2

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	光明科学城启动区 土建工程项目施工 总承包工程	深圳	222301.79	项目位于光明区东北部，建设用地面积46750平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台43267平方米、合成生物科研平台32660平方米、综合服务中心88417平方米、连廊和架空层5520平方米、 地下停车场及设备用房61561平方米 ，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公会议及配套服务用房。	2022年9月28日	63-94

2	西安世园投资(集团)有限公司	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC 工程总承包	西安	149570.02	西安浐灞生态区自贸中心建设项目位于浐灞生态区欧亚大道以东，锦槐三路以北，锦堤四路以西，香槐五路以南。项目二标段包含 3 座办公酒店主楼及裙房和地下车库，本标段总建筑面积约为 185810m ² ，其中包括地上建筑面积约 119593.8m ² (最终以规划审批为准)。	2023 年 6 月 28 日	95-118
---	----------------	------------------------------	----	-----------	--	-----------------	--------

注：后附业绩证明材料。

3.1 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201803510008001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 下浮率11.80%; 投标报价222301.793700万元

中标工期: 918日历天

项目经理(总监): 张凯华

本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2018-12-11

查验码: 2482327926576667 查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页 1

合同编号: 18-EC-005-B02

局粤市ZB2018041

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司



合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

合同关键页 3

标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

人民币（大写）（暂定）贰拾贰亿贰仟叁佰零壹万柒仟玖佰叁拾柒元整
（¥222301.793700 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）****（¥****元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）***（¥***元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

合同关键页 4

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日;

合同关键页 5

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳光明沪农商村镇银行

账号：7550214000000006829

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	5381.34万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	17/24	层
	装配整体式混凝土框架-现浇剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727102	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/9/1	验收日期	2019/12/30		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

竣工验收报告 3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东
副组长	叶宇同
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 366 项，其中： 经审查符合要求 366 项 经核定符合要求 366 项	共 366 项，其中： 资料核查符合要求 366 项 实体抽查符合要求 366 项	共 366 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告 5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明工程署			
2		光明工程署			
3		光明工程署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	文小姐	同济工程建设设计院			
10	叶小姐	同济大学建筑设计院			
11	杨小姐	中建一局集团有限公司			
12	何小姐	建设集团(物业)			
13					
14	叶小姐	同济大学代建			
15	叶小姐	同济大学代建			
16	叶小姐	同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22	刘建兵	合创建设工程顾问有限公司			
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告 6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建安 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洲 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--

GD E1 914 / 6

竣工验收报告 7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程

验收日期：2020年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告 8

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	3937.6万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/10/25	验收日期	2020/2/25		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告 9

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东
副组长	叶宇同
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

竣工验收报告 10

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 213 项，其中： 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 213 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告 11

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明工程			
2		光明工程			
3		光明工程			
4					
5					
6					
7					
8					
9		同济下属设计院			
10		同济大学建筑设计院			
11		中建三局集团有限公司			
12		建设部(勘察)			
13					
14		同济大学代建			
15		同济大学代建			
16		同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22		水利建设工程咨询有限公司			
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告 12

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 新建英 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 和兴 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



竣工验收报告 13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城启动区土建工程(一期)

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)



竣工验收报告 14

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告 15

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 16

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



竣工验收报告 17

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计 代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级 工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



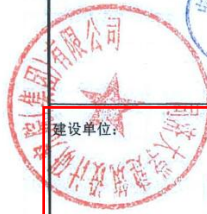
* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告 19

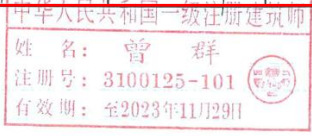
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月28日
---	--	---	---	---



竣工验收报告 20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(二期)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



竣工验收报告 21

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m ²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



竣工验收报告 22

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 23

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



竣工验收报告 24

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计 代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级 工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



GD-E1-914/4

竣工验收报告 26

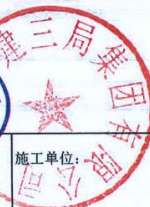
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 时宇同 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建兵 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2023年11月29日

3.2 西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC 工程总承包

中标通知书 1

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：CQ1822155





2018年12月6日

西安市城乡建设委员会印制

中标通知书 2

报建号		建筑面积(长度)	185810平方米
招标项目名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段EPC工程总承包		
中标单位名称	中建三局集团有限公司		
质量等级	达到国家现行施工验收	工期	1000天
开工日期	2018-12-15	竣工日期	2021-09-09
建造师	李昌杰	证书编号	鄂142111109668
中标价 (元)	中标价(大写): 壹拾肆亿玖仟伍佰柒拾万零贰佰元整 (小写): 1495700200元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 0元		
承包范围	1. 项目概况: 西安浐灞生态区自贸中心建设项目位于浐灞生态区欧亚大道以东, 锦槐三路以北, 锦堤四路以西, 香槐五路以南。项目二标段包含3座办公酒店主楼及裙房和地下车库, 本标段总建筑面积约为185810 m ² , 其中包括地上建筑面积约119593.8 m ² (最终以规划审批为准)。建设内容主要为酒店、办公、商业、地下车库及相关配套等。 2. 招标范围: 本项目的设计、采购、施工, 直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。		

中标通知书 3

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2018年12月7日	招标代理机构	 (印鉴) 2018年12月6日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 2018年12月10日		
注意事项: <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
备注			

合同关键页 2

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年9月9日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家有关现行设计规范、标准的要求

工程施工质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准

其他质量要求: 符合国家现行行业标准,满足招标人要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹拾肆亿玖仟伍佰柒拾万零贰佰元(小写金额:
1495700200元)。

1、合同价格=设计费+建筑安装工程费+家具及运营设备暂定费

1.1 设计费(暂定):(大写): 肆仟零叁拾陆万零贰佰元; (小写): 40360200元,
设计费中标费率: 2.95%。

1.2 建筑安装工程费(暂定):(大写): 壹拾叁亿肆仟伍佰叁拾肆万元; (小写):
1345340000元,

结算总价下浮率 1.8%。

1.3 家具及运营设备暂定费(大写): 壹亿壹仟万元; (小写): 110000000元。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 自合同签订之日起生效

发包人:
(公章或合同专用章)

承包人:
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 101010021478

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

合同关键页 3

工商注册住所:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

西安沪豫工程建设项目二标段
2018-12-00:37:51
09-2C54-44C4-8D84-0C92BD00
F28
同集团有限公司
总承包

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段

EPC 工程总承包（AB 座主楼及地下车库）

建设单位(公章)：西安世园投资(集团)有限公司



竣工验收报告 2

陕西省住房和城乡建设厅印 填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工验收报告 3

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC 工程总承包（A、B 座主楼及地下车库）					工程用途	办公	
工程详细地址		欧亚大道以东，锦槐三路以北，锦堤四路以西，香槐五路以南							
工程规模	结构	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	19（层）	地下	3（层）	总高度	79.7（m）
	类型	市政工程	框架剪力墙		室外工程		框架剪力墙		
建筑面积		122868.91（m ² ）		抗震设防烈度		8（度）		设计使用年限	50（年）
竣工验收日期		2023 年 6 月 28 日							
建设单位	单位名称	西安世盾投资（集团）有限公司				联系电话	029-83592200		
	法定代表人	樊彦平				项目负责人	王超		
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院				资质等级证书编号	甲级 260108-kj		
	法定代表人	甘斌	项目负责人		王立峰	注册岩土工程师证书编号	6101237-AY003		
设计单位	单位名称	上海中建建筑设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 2600000020 1708080298		
	法定代表人	徐峰	项目负责人		王德华	注册建筑（结构）工程师证书编号	20023700578		
监理单位	单位名称	西安茂华工程建设监理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E1610018 64-4/1		
	法定代表人	秦心海	项目负责人		雷向阳	注册监理工程师证书编号	00287968		

竣工验收报告 4

施 工 单 位	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级证书编号	特级 D142011823
	法定 代表人	陈卫国	项 目 负责人	注册建造师 证书编号	鄂 14211110 9668

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收报告 5

竣工验收审查表 (二)

专业	单位名称	中建一局有限公司			资质等级证书编号	D22040868
分承包单位	法定代表人	左为	项目负责人	张立峰	项目经理证书编号	鄂P3120062090008
专业	单位名称	中建一局智能技术有限公司			资质等级证书编号	12242032586
分承包单位	法定代表人	张军	项目负责人	陈立峰	项目经理证书编号	鄂14470152011033047
专业	单位名称	中建一局第二工程有限责任公司			资质等级证书编号	14142003019
分承包单位	法定代表人	刘敏	项目负责人	陈立峰	项目经理证书编号	鄂P742151582
专业	单位名称	中建一局机电工程有限公司			资质等级证书编号	AR153361427A-2026
分承包单位	法定代表人	张辉	项目负责人	吴物化	项目经理证书编号	陕261181901696
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页


竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成建筑工程设计项目及内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>已完成合同约定的各项内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工验收报告 7

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>有完整的技术档案和施工管理资料</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测资料完整</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>监理单位工程质量评估报告</p>	<p>有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>有施工单位签署的《工程质量保修书》</p>
<p>审查结论: 施工单位已按设计和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设前期报建各项手续齐全, 监理技术资料、施工技术资料等各项资料真实、齐全、合格。勘察、设计单位及监理单位均出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。施工单位自评和监理单位核定以工程质量等级为合格。据此, 监理单位审核意见为合格。</p> <p>审查人签字: 李沛</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王超</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 28 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王超	职务	项目负责人	职称	高级工程师
----	----	----	-------	----	-------

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王超	李沛	王立峰	侯亚会	李煜杰	丁国辉
设备安装工程	黄松	丁瑞轩		李建华	辛锐	刘子庆
工程技术资料	贺智江	李沛	王立峰	刘方毅	孟连兵	袁成
(其他)				王德华		雷向阳

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



竣工验收报告 9

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	通过	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 18 项, 符合要求 18 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	通过	
3	建筑装饰装修工程	通过	
4	屋面工程	通过	
5	建筑给水、排水及供暖工程	通过	
6	通风与空调工程	通过	
7	建筑电气工程	通过	
8	智能建筑工程	通过	
9	建筑节能工程	通过	
10	电梯工程	通过	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 通过

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:  2023年6月28日	项目负责人 签字:  2023年6月28日	项目负责人 签字:  2023年6月28日	项目负责人 签字:  2023年6月28日	项目负责人 签字:  2023年6月28日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安浐灞生态区自贸中心建设项目二
标段 EPC 工程总承包（C 座主楼、裙房及地下车库）

建设单位(公章)：西安世园投资(集团)有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

001

竣工验收报告 11

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

002

竣工验收报告 12

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC 工程总承包（C 座主楼、裙房及地下车库）				工程用途	商业		
工程详细地址		欧亚大道以东，锦槐三路以北，锦堤四路以西，香槐五路以南							
工 程 模 式	结构	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	22（层）	地下	3（层）	总高度	18.7(m)
	类型	市政工程	框架剪力墙			室外工程	框架剪力墙		
程 规 模	建筑面积		74783.5(m ²)	抗震设防烈度	8（度）	设计使用年限	40（年）		
	竣工验收日期		2022年 11 月 4 日						
建 设 单 位 （ 公 章）	单位名称	西安世园投资（集团）有限公司				联系电话	029-83592200		
	法定代表人	樊彦平				项目负责人	王超		
勘 察 单 位 （ 公 章）	单位名称	西安市勘察测绘院				资质等级	甲级		
	法定代表人	甘斌	项目负责人	王立峰		注册岩土工程师证书编号	6101237-AY003		
设 计 单 位 （ 公 章）	单位名称	上海中建建筑设计院有限公司				资质等级	甲级		
	法定代表人	徐峰	项目负责人	王德华		注册建筑（结构）工程师证书编号	20023700578		

003

竣工验收报告 13

监理单位 (公章)	单位名称	西安茂华工程建设监理有限公司			资质等级 证书编号	甲级 E161001864-4/1
	法定代表人	秦心海	项目负责人	雷向阳	注册 监理工程师 证书编号	00287968
施工总承包 单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级 证书编号	特级 D142011823
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	李昌杰	注册建造师 证书编号	鄂 142111109668

004

竣工验收报告 14

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称			中建幕墙有限公司	资质等级证书编号	V242040868
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	鄂1312006200900208
	代表人					
专业	单位名称			中建智能技术有限公司	资质等级证书编号	D242032586
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	鄂144201520163304
	代表人					
专业	单位名称			陕西星县田林建设有限公司	资质等级证书编号	TS3361196A-2024
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					

005

竣工验收报告 15

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 地基与基础工程</p> <p>2. 主体结构工程</p> <p>3. 建筑装饰装修工程</p> <p>4. 建筑屋面工程</p> <p>5. 建筑给排水及采暖工程</p> <p>6. 建筑电气工程</p> <p>7. 智能建筑工程</p> <p>8. 通风与空调工程</p> <p>9. 电梯安装工程</p> <p>10. 建筑节能工程</p>	<p>均已完成</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>均已完成</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

006

竣工验收报告 16

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p style="font-size: 1.2em;">齐全-完整</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p style="font-size: 1.2em;">齐全、完整 均合格</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p style="font-size: 1.2em;">齐全，符合要求</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">齐全，符合要求</p>
<p>审查结论：合格</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字：黄承 建设单位项目负责人：毛超 </p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年11月4日</p>	

007

竣工验收报告 17

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	王超	职 务	组长	职 称	
-----	----	-----	----	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	王超	董松	王立峰	王德军	杨磊磊	李鹏
设备安装工程					李国杰	袁成
工程技术资料				王德军		
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

008

竣工验收报告 18

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	通过	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	通过	
3	建筑装饰装修工程	通过	
4	屋面工程	通过	
5	建筑给水、排水及供暖工程	通过	
6	通风与空调工程	通过	
7	建筑电气工程	通过	
8	智能建筑工程	通过	
9	建筑节能工程	通过	
10	电梯工程	通过	

存在缺陷问题:

综合验收结论:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

009

四、企业业绩 3

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心	潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工	山西	64172.29	合同范围：道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程等	2022年5月26日	121-128
2	赣州城投工程管理有限公司	蟠龙大桥工程	赣州	33003.08	蟠龙大桥设计起点桩号 K0+500.000，设计终点桩号 K1+876.000，全桥 1376m，由北引桥、主桥、南引桥、上下匝道及下层人非匝道桥组成。	2023年9月26日	129-143
3	中建三局十堰航空路建设运营有限公司	十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目	武汉	104302.22	该项目主要由航空路、火箭路两条道路和浙江路跨火箭路立交桥组成。航空路道路工程起于林荫大道二号线与火箭路交叉口东侧，	2020年06月30日	144-157

					<p>由西往东,连续跨越黑龙江路、东风大道、标致路、龙门隧道、龙门五路、和谐大道、龙门一路、许白路、茅塔河后与现状机场东路衔接,总长约6.8公里,共设置1处隧道、4处桥梁。起点接北京北路转盘,终点接林荫大道,途经火箭路、京东路延长线、浙江路,为南-北走向,全长5415米。浙江路跨火箭路立交桥起点接幸福路,终点接昆仑燃气站,属于桥梁建设,主体桥梁长210米,双向四车道。主要建设内容包括路基、路面、人行道、道路排水、交叉口、路灯、绿化、交通设施、道路附属设施等工程。</p>	
--	--	--	--	--	---	--

注：后附业绩证明材料。

4.1 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工

中标通知书 1

<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 0;">晋综示建标字 2019 096号</p>																																			
<p>中建三局集团有限公司：</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，对 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工 项目进行 招标，经评标小组评定，确定你单位为中标人。 特此通知。</p>																																			
 招标人（盖章）	 招标代理机构（盖章）																																		
法人代表（签字或盖章） 	法人代表（签字或盖章）： 																																		
日期：二〇一九年 五 月 十六 日																																			
		山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章 （盖章） 																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">招标人</td> <td colspan="3">山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心</td> </tr> <tr> <td>中标人</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>/</td> <td>层 数</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>中标价</td> <td>641722926.51元</td> <td>中标工期</td> <td>365日历天</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>管海龙</td> <td>技术负责人</td> <td>余平</td> </tr> <tr> <td>质量目标</td> <td>合格</td> <td>建设规模</td> <td>跨河桥全长1.012公里</td> </tr> <tr> <td>备 注</td> <td colspan="3">开标日期：二〇一九年五月七日项目副经理：刘昌平</td> </tr> </table>	招标人	山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心			中标人	中建三局集团有限公司			项目名称	潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工			结构类型	/	层 数	/	中标价	641722926.51元	中标工期	365日历天	项目经理	管海龙	技术负责人	余平	质量目标	合格	建设规模	跨河桥全长1.012公里	备 注	开标日期：二〇一九年五月七日项目副经理：刘昌平			说明： 一、本通知书是该项目的中标依据。 二、中标人接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、中标通知书未加盖山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章无效。 四、此中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位各一份。		
招标人	山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心																																		
中标人	中建三局集团有限公司																																		
项目名称	潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工																																		
结构类型	/	层 数	/																																
中标价	641722926.51元	中标工期	365日历天																																
项目经理	管海龙	技术负责人	余平																																
质量目标	合格	建设规模	跨河桥全长1.012公里																																
备 注	开标日期：二〇一九年五月七日项目副经理：刘昌平																																		

(GF—2017—0201)

合同编号: 局二市ZB2019

局二北京市ZB2019170

建设工程施工合同

工程名称: 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工

发包单位: 山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心

承包单位: 中建三局集团有限公司

监理单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

设计单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

太原市市政工程设计院

勘察单位: 太原市市政工程设计院

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工。

2.工程地点: 山西转型综改示范区潇河产业园区太原起步区。

3.工程立项批准文号: 晋综示行审发(2018)68号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容: 道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸范围内和已标价工程量清单范围全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年06月01日。

计划竣工日期: 2020年06月01日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划

合同关键页 3

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿肆仟壹佰柒拾贰万贰仟玖佰贰拾陆元伍角壹分（¥641722926.51元）（含税）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万肆仟柒佰叁拾元伍角壹分（¥4244730.51元）（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰壹拾叁万捌仟陆佰零肆元叁分（¥199138604.03元），其中全费用单价 180461980.97（含税价），不含税材料价 18676623.06元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾玖万元整（¥54490000元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：管海龙。

五、项目经理

承包人项目经理： 管海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 07 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍






合同关键页 6

份，承包人执 柒 份。

发包人： (公章) 	
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	
组织机构代码： 12140100MB05396631	地 址： 山西省太原市小店区庆云街 19 号 514 室
邮政编码： 030000	电 话： 0351-2777704
法定代表人： 许国平	委托代理人：
传 真： 0351-2773950	电子信箱： xhyqqq@163.com
开户银行： 工商银行太原高新技术开发区支行	账 号： 0502121609200160349

承包人： (公章) 	
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	
统一社会信用代码： 75701313-7	地 址： 武汉市关山路 552 号
邮政编码： 430074	电 话： 027-87132688
法定代表人： 陈华元	委托代理人： /
传 真： 027-87132999	电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行	账 号： 42050186860800000378

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				施管表2	
工程名称	潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程项目	开工日期	2019年6月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2022年5月26日		
合同造价 (万元)	641722926.5	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 桩号: 真武路桩号K7+692.402~K9+030,道路全长1337.598m。在桩号K7+830~K8+842设计横跨潇河桥梁,桥梁全长1012m。 主要施工内容为: 引桥、主桥、匝道、道路及相关附属工程。 道路工程: 车行道面积: 30135.978m ² 、人行道面积: 7098.564m ² 、花岗岩侧石: 3854.296米; 排水工程: 雨水管道: 3683.7m。雨水检查井: 73座; 雨水篦子: 123座。 DN300mm 混凝土管 L=1068.6m DN1200mm 混凝土管 L=379.5m DN600mm 混凝土管 L=235.5m DN1600mm 混凝土管 L=245.6m DN800mm 混凝土管 L=470m DN1800mm 混凝土管 L=41m DN1000mm 混凝土管 L=1463.5m 电力工程: 电力管线双线敷设, 道路东侧敷设电力排管1396.221米, 西侧敷设电力排管1523米。 桥梁工程: 主桥长280m, 中心桩号K8+190~K8+470, 北引桥长360m, 中心桩号K7+830~K8+190, 南引桥长372m, 中心桩号K8+470~K8+842 潇真南A匝道: 桩号K0+112.3~K0+342.296, 桥长229.996m 潇真南B匝道: 桩号K0+069.801~K0+263.835, 桥长194.034m 潇真南C匝道: 桩号K0+120.423~K0+260, 桥长139.577m 潇真南D匝道: 桩号K0+301.373~K0+115, 桥长186.373m 潇真北A匝道: 桩号K0+234.167~K0+337.893, 桥长103.726m 潇真北B匝道: 桩号K0+000~K0+147.132, 桥长147.132m				竣工验收日期	2022年5月26日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
 签字: (盖章)	 签字: (盖章)	 签字: (盖章)	 签字: (盖章)		
勘察单位	邀请单位				
 签字: (盖章)	签字: (盖章)				
存在问题及处理意见:					

4.2 蟠龙大桥工程

中标通知书 1

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360782202003300201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中标通知书 2

中建三局集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定蟠龙大桥工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	蒋星星	鄂142161827230
技术负责人	孙晓华	(2019) 1103295
关键岗位人员	施工员	陈锡昌 A1831515
	质量员	张涛 C1831511
	安全员	曾为 鄂建安C2(2018) 0025237
	标准员	安全员：胡宝荣 鄂建安C2(2019) 0004261
	材料员	袁博 F1831512
	机械员	安全员：鲍文俊 鄂建安C2(2018) 0025221
	劳务员	
	资料员	

特此通知！

招标人



法定代表人：（章）



经办人：张菊

联系电话：0797-8169259

2020年07月27日

中标通知书 3

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	蟠龙大桥工程		
建筑面积	0.0平方米	建筑结构/层数	钢结构/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	852 日历天
招 标 控 制 价	343027255.30 元	暂列金+暂估价合计：16620000元；	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	330030797.09元	暂列金+暂估价合计：16620000元；	
评标办法	“报价承诺+择优选择+随机抽取法”	质量等级	省优
中标工程范围	本项目所包含的桥梁工程、道路工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、亮化工程、交通设施工程、智能监控工程等相关工程工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。		
工程质量创优奖罚措施	详见招标文件		
工 程 款 支 付 办 法	<p>1、每月支付经招标人、监理单位及造价监控单位确认的清单内已完合格工程量的80%工程款，竣工验收合格后，累计支付工程款不超过所完合格工程价款的 85%，余款待完成工程结算财政审核后再支付至工程财政审核结算价的 97%，留工程审核结算价的3%作为质量保修金。本工程的缺陷责任期为二年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修金在二年缺陷责任期满后，若工程无质量问题一次性无息支付。 2、招标人支付费用前，中标人向招标人提供税务机关认可的等额发票，若因票据本身原因造成招标人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由中标人承担。除此之外，中标人还应向招标人提供中标人等各方出具的《上月未拖欠农民工工资承诺书》《上月足额支付农民工工资的凭据》《农民工实名制考勤表》以及《上月已发生违约金支付凭证》等，未按招标人要求提供相应材料的招标人有权拒绝支付工程费。 3、详见招标文件规定。</p>		
中标人			

中标通知书 4

诚信承诺	响应招标文件
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见施工合同
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	本工程的履约保证金分 3 次退还，具体详见招标文件
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	按本项目的招标文件执行	
其他需要说明的	<p style="text-align: center;">本工程的履约保证金为合同价的 10%，履约保证金在领取中标通知书之日起10天内（含当天）提交有效；未按时缴纳履约保证金的视为中标人无能力履行要约，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。</p>	

中标通知书 5

问题			
招标单位意见	 招标单位： 单位章： 法定代表人 2020年07月27日 	招 投 标 监 管 机 构 签 收	 招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2020年07月27日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

蟠龙大桥工程

建设工程施工合同

项目名称：蟠龙大桥工程

发 包 人：赣州城投工程管理有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期： 2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州城投工程管理有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

发包人于 2020 年 07 月 22 日采用公开招标确定中建三局集团有限公司为蟠龙大桥工程承包人。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蟠龙大桥工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蟠龙大桥工程。

2. 工程地点：赣州经开区工业一路、蓉江新区蓉江一路。

3. 工程立项批准文号：赣市发改投资字（2017）1030 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：蟠龙大桥设计起点桩号 K0+500.000，设计终点桩号 K1+876.000，全桥 1376m，由北引桥、主桥、南引桥、上下匝道及下层人非匝道桥组成。北引桥设计起止桩号为 K0+500.000~K0+964.000，全长 464m，桥跨布置为 $3\times 30+2\times (4\times 35)+(31+32+31)=464\text{m}$ ，采用现浇预应力砼连续箱梁结构，桥宽 23.5m。主桥设计起止点桩号为 K0+964.000~K1+360.000，桥梁总长 396m，跨径布置为 $54+63+108+108+63\text{m}$ ，采用三塔钢桁梁矮塔斜拉桥结构形式，桥宽 26.5m。④南引桥设计起止点桩号为 K1+360.000~K1+876.00，全长 516m，桥跨布置为 $2\times 27.5+(27+38+31+25)+4\times 30+(45+70+45)+2\times 30=516\text{m}$ ，采用现浇预应力砼连续箱梁结构。起点段 $2\times 27.5\text{m}$ 为变宽预应力混凝土结构，由主桥上层主线交通变化为主线+两侧上下平行 C、D 匝道的交通组织形式，后续桥跨标准宽度 16.5m。⑤主桥南侧上下平行匝道 C、D

合同关键页 3

匝道跨径布置为：C 匝道桥跨布置为 30+38+28+25m，D 匝道桥跨布置为 25+35.5+35.5+25m，桥宽均为 8.5m。⑥下层人非交通 A、B 匝道，北侧在主线桩号 K0+901.000 处起桥，采用桥墩与上层车行交通并列布置的布跨方式，两跨布置：32+31m 接入主桥下层桁梁，南侧在主线桩号 K1+360.000~K1+387.500 处设 27.5m 单跨桥跨布置后人行交通设梯道落地，非机动车交通继续通过环形匝道绕行接地，后续非机动车接线匝道桥跨布置为：A 匝道 14.6m+2×15m，B 匝道 15.43m+3×15m+4×15m。标准段横断面宽 6.5m。⑦蟠龙大桥下部结构基础均采用桩基础，主桥采用直径 2.0m 钻孔灌注桩，引桥及匝道采用直径 1.2m 和 1.5m 钻孔灌注桩，人行梯道采用直径 0.8m 钻孔灌注桩。

6. 工程承包范围：本项目所包含的桥梁工程、道路工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、亮化工程、交通设施工程、智能监控工程等相关工程工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 31 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：852 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本项目质量要求达到国家施工验收规范合格标准。确保获得江西省优质建设工程奖“省优良工程奖”或“杜鹃花奖”（含）以上级别奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同关键页 4

人民币（大写）叁亿叁仟零叁万零柒佰玖拾柒元玖分（¥：330030797.09）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万零捌佰肆拾元贰角伍分（¥：2160840.25）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含规费税金）：

人民币（大写）肆佰壹拾捌万元整（¥：4180000.00）；

（4）暂列金额（不含规费税金）：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾肆万元整（¥：12440000.00）；

合同价格形式：

（1）本工程采用固定单价（除约定外）合同。分部分项工程和单价措施项目实行固定综合单价，其综合单价除约定外不以其他任何因素变化而作调整，工程量按实结算。工程竣工结算应以财政评审结果作为依据，最终结算价以财政审核的金额为准。

（2）要约价中对应的措施项目在合同价款中该项费用范围内按实结算，超过合同价款中的该项费用时不作调整，发生重大设计变更除外。

（3）暂列金额按实际情况结算；暂估价项目的调整方式按本合同第10.4.1项的变更估价原则执行。超出有关规定的限额，应按有关规定执行。

（4）规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

（5）计税方法：本项目采用一般计税方法计征增值税。

（6）根据《关于工程质量相关检测改由建设方委托的通知》赣市规建字【2008】

合同关键页 5

2 号文件精神，由发包人负责依法委托检测机构负责常规检测，本工程的工程量清单中措施项目清单里的“检验试验费”已按相关规定计取，且包含在招标要约价中，中标后由发包人、承包人及检测机构签订三方合同，该检测费用由承包人支付。对项目的专项检测由发包人根据相关规定另行委托检测机构并支付检测费用。

(7) 本工程合同价已根据《关于调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》(赣建价〔2019〕1号)等文件规定要求编制。

(8) 本工程合同价已综合考虑招标文件、工程量清单、施工图纸、设计回复、经发包人确认的招标清单计算标准、范围以及相关问题的回复等内容后确定价格，该价格已包含上述内容和要求所需的全部费用。

(9) 由于大部分子目是按定额组价，个别子目的组价会结合市场行情借用类似定额进行换算或认为某项工作内容已包含在其他子目的单价中而未组价的情况，因此，个别子目套价可能存在与清单说明和描述未完全对应的情况，但无论合同价的组价内容是否与清单一致，承包人已承诺，则视为本合同价对应的综合单价和总价均是包括完成清单说明和工程量清单对应子目描述所涵盖的全部内容。

(10) 本工程合同价不低于承包人在本工程中的成本价。若合同价中个别子目单价或个别费用低于成本价，则视同包括在其他子目单价或总价中，实施中承包人不能因此提出单价或费用的调整，也免除不了承包人全面地保质、保量、按期完成招标范围内的全部工作内容和承包责任。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋星星，鄂 142161827230。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就

合同关键页 7

同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正壹拾壹副，承包人执 壹正柒副。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)：



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)：



合同关键页 8

组织机构代码：91360700664766172W 组织机构代码：91420000757013137P

地 址：赣州市章贡区长岗路 地 址：武汉市关山路 552 号
达芬奇国际中心九江银行大厦 9 楼

邮政编码：341000

邮政编码：430000

基本账户开户行：交通银行武汉东湖新
技术开发区支行

基本账户账号：421867018018800019864

联系电话：027-65276668

电子邮箱：cscec3bzcb@cscec.com

经办人：

日期：2020 年 月 日

日期：2020 年 月 日

工程竣工验收报告 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

三、验收意见	
<p>勘察单位</p> <p style="text-align: center;">同意验收通过。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年9月26日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p style="text-align: center;">同意验收通过。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年9月26日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p style="text-align: center;">符合验收申报条件</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年9月26日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p style="text-align: center;">同意验收通过。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年9月26日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p style="text-align: center;">同意验收通过。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年9月26日 (单位公章)</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

江西省建设厅制

工程竣工验收报告 2

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称		蟠龙大桥			工程地点		赣州市开发区蟠龙镇	
建设单位	赣州城投工程管理有限公司			结构层次	市政桥梁	建设规模	全长 1760 米 (桥梁 1376 米)	
设计文件 审查号	3607822020 03300201-D W002(S1)	报建 日期	2017 年 10 月 25 日	施工许可证	36070620201 1270402	质监号	K2010001	
施工单位	中建三局集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 28 日	竣工日期	年 月 日	

二、竣工验收内容

该工程为市政桥梁工程，开工日期为 2020 年 11 月 28 日，竣工日期 年 月 日，该工程赣州城投工程管理有限公司建设、林同核国际工程咨询（中国）有限公司设计、核工业江西工程勘察研究院总院勘察、重庆公诚建设监理有限公司监理、中建三局集团有限公司承建。

该工程严格按照国家有关规定办理了工程立项、规划、设计、招标、施工许可证、质监安监等手续，严格执行国家基本建设程序，在施工过程中严格执行国家有关政策、法令和法规，认真执行国家强制性标准，严格按图施工，认真做好见证取样、材料报验、技术复核、砼坍落度测试及配合比、计量、测量定位放线等工作，工程质量得到有效保证。建设过程中，参建各方均能按照合同条款要求共同履约，按要求进行现场管理与检查验收，合同要求的各项内容均已顺利完成。

根据现场质量检验了桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等，单位工程、子单位工程、各分部工程质量评为合格，各项质量保证资料齐全。经参建各方检查验收，一致同意本工程质量为合格工程，同意验收。

4.3 十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目

中标通知书 1

北京国金管理咨询有限公司 成 交 通 知 书

ZB-HZ-114

中建三局集团有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司联合体：

十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目（项目编号：ZB-HZ-114）的竞争性磋商工作已经结束，经磋商小组认真评审推荐并经采购人十堰市住房和城乡建设委员会确认，同意贵单位为十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目的合同成交单位。

成交金额：

建安工程费下浮率：5.5%

设计费下浮率：35%

基准年可用性服务费：19138 万元

基准年运维绩效服务费：448 万元


合作期限：项目合作期共 15 年，包含 2 年建设期及 13 年运营期。

回报机制：政府付费。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 日内，与十堰市住房和城乡建设委员会办理签定合同等有关事项。

特此通知。

北京国金管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）： 

2017 年 9 月 9 日

湖北省建设工程施工合同

工程名称：十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路

立交桥 PPP 项目

工程地点：十堰市

发 包 人：中建三局十堰航空路建设运营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
监 制
湖 北 省 建 设 厅

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建三局十堰航空路建设运营有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目合同》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目；

工程地点：十堰市；

工程规模：该项目主要由航空路、火箭路两条道路和浙江路跨火箭路立交桥组成。航空路道路工程起于林荫大道二号线与火箭路交叉口东侧，由西往东，连续跨越黑龙江路、东风大道、标致路、龙门隧道、龙门五路、和谐大道、龙门一路、许白路、茅塔河后与现状机场东路衔接，总长约 6.8 公里，共设置 1 处隧道、4 处桥梁。起点接北京北路转盘，终点接林荫大道，途经火箭路、京东路延长线、浙江路，为南-北走向，全长 5415 米。浙江路跨火箭路立交桥起点接幸福路，终点接昆仑燃气站，属于桥梁建设，主体桥梁长 210 米，双向四车道。主要建设内容包括路基、路面、人行道、道路排水、交叉口、路灯、绿化、交通设施、道路附属设施等工程，具体内容及范围以本项目设计文件为准。

工程立项批准或核准、备案文号：十发改审批[2017]27 号；

资金来源：PPP 项目公司。

二、工程承包范围

详见十堰市发展和改革委员会关于十堰市航空路-火箭路道路及浙江路车行立交工程项目可行性研究报告的批复（十发改审批【2017】36 号）。

三、合同工期

本项目建设期为 24 个月，自项目开工日起计算至项目竣工验收合格之日。

开工日：2018 年 6 月 30 日，具体以监理工程师下达开工令之日为准。

完工日：2020 年 6 月 30 日，指项目全部工程建设完毕并竣工验收合格之日。

合同关键页 3

四、工程质量

工程质量标准：合格，争创湖北省市政示范工程金奖及以上评优标准。

五、合同价款

合同价款：（大写）：人民币壹拾亿零肆仟叁佰零贰万贰仟壹佰元整；
（小写）：¥1,043,022,100.00 元；

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：人民币壹仟伍佰陆拾肆万伍仟叁佰叁拾壹元伍角整；
（小写）：¥15,645,331.50 元。

本项目合同价款是基于竞争性磋商时《十堰市航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目合同》相关条款而确定，若后期因政府对规划调整等原因导致项目投资额增减变动，则双方以补充协议形式确定本项目合同价款，并相应调整合同价款。最终的工程建设费用应经十堰市财政审核部门委托的审计单位审核确定。

如有要求，承包人无条件接受政府审计。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 15 日

本合同订立地点：十堰市

双方约定本合同自签订之日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送十堰市建设主管部门备案。

发包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：



Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收报告 1

A13

竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: _____ 十堰市火箭路道路工程

施工单位: _____ 中建三局集团有限公司



资质等级证书号: _____ D142011823

竣工验收报告 2

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	陈文健		
	总工程师	张琨		
	公司技术部门负责人	王辉		
	公司质检部门负责人	林建南		
	项目经理	李昌杰		
	项目技术负责人	戴克学		
工程名称	十堰市火箭路道路工程	工程地点	十堰市张湾区火箭路	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		
开工日期	2018年2月28日	完工日期	2020年6月30日	
合同工期		竣工日期	2020年6月30日	
验收范围及主要工程量				
<p>①工程设计全长4810m，道路标准段红线宽度50m，火箭路道路为“两幅路”形式，标准段路幅宽50米，其中车行道宽24m（左、右幅各12m，半边布置形式为：路缘带0.5m+三条机动车道（3.5m+2*3.75m）+路缘带0.5m），中央绿化带6m，两侧绿化带各4.5m，人行道（与非机动车道共板）5.5m。</p> <p>②本工程沿线共设置有6处地下通道，东西段各3处。地下通道主通道净宽7m，净高3米，采用箱型钢钢筋混凝土结构。</p>				
存在问题及处理意见				
无				

竣工验收报告 3

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	陈文健		
	总工程师	张琨		
	公司技术部门负责人	王辉		
	公司质检部门负责人	林建南		
	项目经理	李昌杰		
	项目技术负责人	戴克学		
工程名称	十堰市火箭路道路工程	工程地点	十堰市张湾区火箭路	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		
开工日期	2018年2月28日	完工日期	2020年6月30日	
合同工期		竣工日期	2020年6月30日	
验收范围及主要工程量				
<p>①工程设计全长4810m，道路标准段红线宽度50m，火箭路道路为“两幅路”形式，标准段路幅宽50米，其中车行道宽24m（左、右幅各12m，半边布置形式为：路缘带0.5m+三条机动车道（3.5m+2*3.75m）+路缘带0.5m），中央绿化带6m，两侧绿化带各4.5m，人行道（与非机动车道共板）5.5m。</p> <p>②本工程沿线共设置有6处地下通道，东西段各3处。地下通道主通道净宽7m，净高3米，采用箱型钢钢筋混凝土结构。</p>				
存在问题及处理意见				
无				

竣工验收报告 4

A13

竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: _____ 十堰市浙江路跨火箭路立交桥工程

施工单位: _____ 中建三局集团有限公司



资质等级证书号: _____ D142011823

竣工验收报告 5

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	陈华元		
	总工程师	张琨		
	公司技术部门负责人	王辉		
	公司质检部门负责人	林建南		
	项目经理	李昌杰		
	项目技术负责人	戴克学		
工程名称	十堰市浙江路跨火箭路立交桥工程	工程地点	十堰市张湾区浙江路	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		
开工日期	2018年2月28日	完工日期	2019年12月13日	
合同工期		竣工日期	2019年12月13日	
验收范围及主要工程量				
<p>①工程设计全长800m，其中桥梁段长380m、道路段长420m，桥梁段两侧分设4条辅道(长分别为180.579m、186.729m、161.338m、154.531m)</p> <p>②桥跨结构：立交桥长312.2m，宽21m，分三联，第一联混凝土现浇实体板（12.9m+7.5m+12.2m+10.8m+7.94m）、第二联等截面单箱三室钢箱梁（33m+45m+50m+45m+33m）、第三联混凝土现浇实体板（12.84m+7.5m+13m+7.2m+12.9m）。</p> <p>③附属结构包括防撞护栏，桥面排水、桥面铺装、支座、伸缩缝安装等内容。</p>				
存在问题及处理意见				
无				

竣工验收报告 6

工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 <u>陈军</u> (盖章)	设计单位	 项目负责人 <u>叶</u> (盖章)
勘察单位	 项目负责人 <u>王</u> (盖章)	监理单位	 总监理工程师 <u>施成忠</u> (盖章)
施工单位	 项目经理 <u>魏</u> (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2019年12月13日	

十堰市住房和城乡建设局 十堰市财政局 文件

十建文〔2020〕124 号

关于武当路复线与三峡路等三个 PPP 项目 预算修正情况的报告

市政府：

根据市政府关于《关于航空路起点至龙门隧道段暂缓施工及相关建议的请示》的批示意见，并结合三家项目公司关于完善修正工程预算的函件，市住建局联合市财政局对武当路复线与三峡路等三个 PPP 项目涉及建设规模调整、施工措施方案调整、工程预备费比例调整等与预算关联的相关情况进行了多次会商，并依据相关规定组织专班认真对三个 PPP 项目的预算进行了评审修正，现将有关情况报告如下：

一、预算总体情况

（一）武当路复线与三峡路 PPP 项目

— 1 —

桥梁造价证明 2

武当路复线与三峡路项目原预算总投资金额为：298,713.61万元，本次预算修正为301,899.62万元，增补3,186.01万元。其中：

武当路复线原预算总投资为179,333.88万元，本次预算修正为180,775.08万元，增补1,441.20万元。

三峡路原预算总投资为 119,379.74 万元，本次预算修正为121,124.54 万元，增补 1,744.80 万元。

(二) 航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目

航空路+火箭路+浙江路跨火箭路立交桥 PPP 项目原预算总投资为 202,508.65 万元，本次预算修正为 165,607.64 万元，调减 36,901.01 万元。其中：

航空路原预算总投资为 144,687.17 万元，本次预算修正为 106,021.8 万元，调减 38,665.37 万元。

火箭路原预算总投资为 46,508.89 万元，本次预算修正为 46,423.4 万元，调减 85.49 万元。

浙江路跨火箭路立交桥原预算总投资为 11,312.59 万元，本次预算修正为 13,162.44 万元，增补 1,849.85 万元。

(三) 林荫大道一、三号线、“7+1”立体过街工程 PPP 项目

林荫大道一、三号线、“7+1”立体过街工程 PPP 项目原预算总投资为 119,241.89 万元，本次预算修正为 125,928.68 万元，增补 6,686.79 万元。其中：

林荫大道一号线原预算总投资为 41,669.87 万元，本次预算修正为 44,446.86 万元，增补 2,776.99 万元。

桥梁造价证明 3

林荫大道三号线原预算总投资为 55,148.08 万元，本次预算修正为 59,383.31 万元，增补 4,235.23 万元。

“7+1”立体过街工程原预算总投资为 22,423.94 万元，本次预算修正为 22,098.51 万元，调减 325.43 万元。

二、本次预算与原预算总投资的对比情况

2019 年报市政府的三个 PPP 项目预算总投资金额为 620,464.15 万元，本次预算修正后总金额为 593,435.94 万元，总预算合计调减 27,028.21 万元，主要增减情况如下：

1. 建设规模调减。因航空路（KO+000-K2+565）段暂缓建设，工程建安费用减少 39,076.29 万元。

2. 措施费增补。原预算评审时由于部分路段受征拆影响未启动，其对应的措施费完全未予考虑。上述路段于本次预算修正时已悉数启动，对应措施方案及预算响应进行了增补：一是武当路复线与三峡路桥涵支架及基础、更换使用新型电子数码雷管、花果医院后山机械破凿等措施费增补 1,686.01 万元；二是航空路与林荫大道 1、3 号线桥涵支架及基础、更换使用新型电子数码雷管、赶工预计梁体模板一次投入、铁路线路加固、交通疏解、山体机械破凿等措施费增补 1,392.48 万元。

3. 材料信息价修正。原预算材料信息价暂按 2018 年第六期执行，依据《PPP 合同》11.3 条“施工图预算编制依据，具体参照施工图预算评审时湖北省现行定额和十堰市市场价执行”的相关约定，三个项目的预算实际于 2019 年 4 月-6 月组织评审，本

桥梁造价证明 4

次预算中材料信息价执行 2019 年第三期，材料费较原预算增补 1,336.55 万元。

4. 工程预备费增补。为降低预算超支风险，三个项目工程预备费费率由 3% 统一调整为 6%，增加预算造价 5410 万元。

5. 方案升级及客土处理费增补。为符合全国生态文明论坛十堰年会对市政项目的进度要求及标准要求，火箭路绿化和照明工程进行了适当提档升级，上海路-北京路-重庆路车行立交工程通道防水方案进行了优化，火箭路和林荫大道一号线文家沟逾 50 万方客土进行了处理，相关费用增补了 2223.03 万元。

三、下一步工作

1. 项目各参建单位应严格按照《十堰市政府投资项目管理办法》（十政规〔2015〕1号）文件要求，进一步加强工程管理，控制建设成本，将工程总投资控制在批复预算范围内。

2. 项目参建各方应进一步加强工程变更管理，严格履行相关程序。

专此报告。

附件：三个 PPP 项目预算修正情况对比表



五、项目总指挥情况

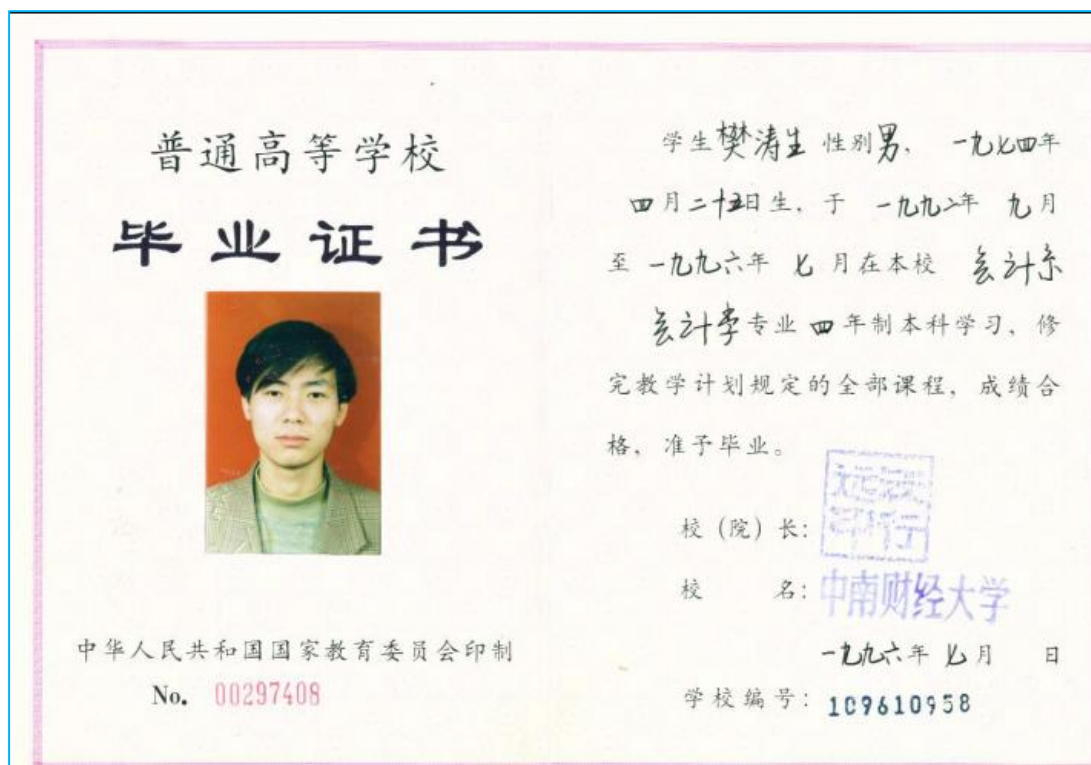
项目总指挥简历表

投标人名称: 中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	樊涛生	性别	男	年龄	51
学历及专业	本科/会计学		职称及专业	正高职高级会计师/会计	
参加工作年限	28年		公司职务	副总经理	
主要工作经历	1996.07.01-2001.03.01 中建三局工程总承包公司担任公司财务部主办 2001.03.02-2002.04.01 中建三局工程总承包公司担任公司财务部副经理 2002.04.02-2003.02.01 中建三局工程总承包公司担任公司财务部经理 2003.02.01-2006.04.01 中建三局工程总承包公司担任公司副总会计师兼财务部经理 2006.04.02-2007.03.05 中建三局工程总承包公司担任总会计师 2007.03.06-2008.05.01 中建三局担任部门副经理 2008.05.01-2012.05.15 中建三局二公司担任总会计师 2012.05.16-2013.11.06 中建三局第二建设工程有限责任公司担任党委书记 2013.11.07-2015.06.28 中建三局第二建设工程有限责任公司担任总经理兼党委副书记 2015.6.29-2020.10.29 中建三局第二建设工程有限责任公司董事长 2020.10.29-至今 中建三局集团有限公司副总经理				

5.1 项目指挥长证明材料

身份证、学历证书



职称证

	专业名称： Professional Field <u> 会计 </u>
姓名： Full Name <u> 樊涛生 </u>	资格名称： Qualificational Title <u> 正高职高级会计师 </u>
身份证号： ID No. <u> 422202197404250117 </u>	批准时间： Approval Date <u> 2012-12-1 </u>
管理号： Administration No. <u> W2042013112554 </u>	批准单位： Approved by <u> 湖北省职称改革工作 领导小组办公室 </u>
发证日期： Issue Date <u> 2013-3-22 </u>	批准文号： Approval No. <u> 鄂职改办〔2013〕34 号 </u>
	评审组织： Evaluation Organization <u> 湖北省正高职高级经济(会 计、统计、审计)师评审委 员会 </u>

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2020〕759号

关于樊涛生、李成强任职意见的通知

中国建筑第三工程局有限公司：

经研究决定：

樊涛生、李成强任中国建筑第三工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



中国建筑股份有限公司

2020年10月29日

国务院国有资产监督管理委员会办公厅

证 明

各有关单位：

中建三局建设工程股份有限公司系经我委批准（国资改革函[2003]435号），由我委监管的中国建筑工程总公司所属原中国建筑第三工程局主营业务资产改制设立的股份有限公司。公司已经按照国家有关规定就位房屋建筑工程施工总承包特级等资质，并经中国建筑工程总公司明确，全面承继了资质范围内原中国建筑第三工程局以往的所有业绩及相关荣誉。

特此证明。



湖北省工商行政管理局

证 明

中建三局建设工程股份有限公司经国家工商总局批准，企业性质变更为有限责任公司，企业名称变更为中建三局集团有限公司，并于2013年11月26日经湖北省工商局完成工商变更工作。经建设部批准，中建三局集团有限公司继承了原中建三局建设工程股份有限公司的全部资质，全面继承了资质范围内原中建三局建设工程股份有限公司的所有业绩及相关荣誉。

特此证明



二〇一三年十一月二十八日

中国建筑第三工程局有限公司与中建三局集团有限公司的关系证明-3

NF-22-002

公司变更通知书

中建三局集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号为 420000400000435，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
企业类型变更	股份有限公司	有限责任公司	2013-11-26
名称变更	中建三局建设工程股份有限公司	中建三局集团有限公司	2013-11-26
其他人员备案	易文权，	陈华元，易文权，陆仁星，鄢良军，张琨，胡金国，李勇，何晓梅，田涛，	2013-11-26

登记机关：湖北省工商行政管理局

2013年11月26日
(1)



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14357			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0206 1507 36QN CVM3



打印时间: 2025年02月06日

第1页/共1页

六、项目经理情况

项目经理简历表

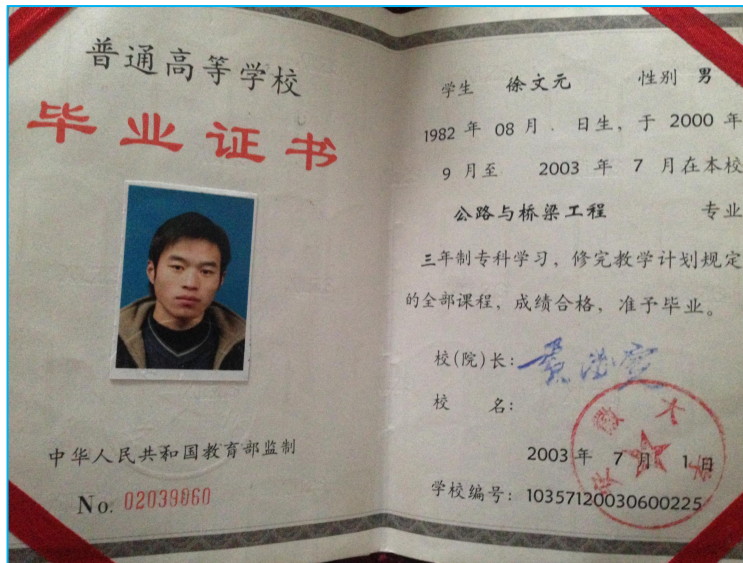
投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	徐文元	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科/公路与桥梁工程		职称及专业	高级工程师/市政公用工程		
参加工作年限	21年		从事项目经理工作年限	13年		
主要工作经历	2003年入职从事项目管理工作 主要业绩： 2020年8月—2023年8月在韶州体育公园及配套工程项目担任项目副经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
韶关市政府投资建设项目代建管理局	韶州体育公园及配套工程项目	韶关市	38398.83	承包范围:施工图纸及工程量清单范围内的建安工程、景观绿化和室外附属工程及配套市政道路等施工。	2023年8月24日	172-182

注：后附相关证明材料。

6.1 项目经理证明材料

身份证、学历证书、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐文元

性别: 男

出生日期: 1982年08月28日

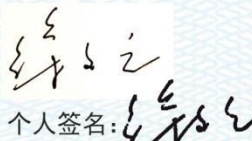
注册编号: 鄂1422019202003224

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.2.20.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月19日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008507

姓 名：徐文元

性 别：男

出生年月：1982年8月28日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有效 期：2023年8月2日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14357			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐文元	340821198208284218	10003983335	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0206 1512 15MC RPH7



打印时间: 2025年02月06日

第1页/共1页

6.2 韶州体育公园及配套工程项目

中标通知书

中标通知书

韶资招中字[2020]第169号

中建三局集团有限公司：

2020年7月21日递交的韶州体育公园及配套工程项目施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：383988257.05元。

工期：详见招标文件。

项目经理：夏达东

项目副经理：钟启凯

技术负责人：曹志毛

专职安全员：程汉文、李宏福、韩忠利

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

韶关市政府投资建设项目代建管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：

韶关市建韶工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证章

2020年8月13日



注：本中标通知书一式六份，其中：招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心1份。

合同编号: 中建三局11020 CB20074

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程
施工合同
2009年版

工程名称: 韶州体育公园及配套工程项目

工程地点: 韶关市武江区韶州大桥西侧、韶州大道南侧地块

发 包 人: 韶关市政府投资建设项目代建管理局

承 包 人: 中建三局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人：(全称)韶关市政府投资建设项目代建管理局

承包人：(全称)中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：韶州体育公园及配套工程项目

工程地点：韶关市武江区韶州大桥西侧、韶州大道南侧地块

工程内容和规模：

总建筑面积约 37776.35 平方米，建设内容包括体育馆、体育场、地下停车场、景观绿化和室外附属工程及配套市政道路等。

结构形式：— / —

工程立项、规划批准文件号：韶发改社会[2020]2 号

资金来源：市财政统筹解决 100%

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的建安工程、景观绿化和室外附属工程及配套市政道路等施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600 天。

拟从 2020 年 08 月 31 日 开始施工，至 2022 年 04 月 22 日 竣工完成。

施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

合同关键页 3

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿捌仟叁佰玖拾捌万捌仟贰佰伍拾柒元零伍分

（小写）：¥383988257.05

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

合同关键页 4

十、合同生效

订立合同时间：2020年08月20日

订立合同地点：韶关市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发 包 人：(公章)
韶关市政府投资建设项目代建管理局
地 址：韶关市武江区芙蓉园
14-16 栋

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0751-6919890
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：512000
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
中建三局集团有限公司
地 址：武汉市关山路-552 号

法定代表人：陈文健
委托代理人：
电 话：027-65276668
传 真：027-65276999
开户银行：建设银行惠州分行
账 号：44050171863500001540
邮政编码：430000
电子邮箱：354096925@qq.com

竣工验收证明 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 韶州体育公园及配套工程（体育馆、体育场、地下停车场、配电房、配套市政道路）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 韶州市文化广电旅游体育局
(韶州市政府投资建设项目代建管理局代建)



竣工验收证明 2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



竣工验收证明 3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志峰
副组长	刘伟华
组员	夏达东、袁宁、郭晶晶、张东亮、周金华、廖春明、杨智园、曹志毛、李韶坤、张爱国、郝英、徐文元、王涛、马宗毅、张罗、邓鹏伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志峰	袁宁、曹志毛、郭晶晶、张爱国、廖春明
建筑设备安装工程	夏达东	李韶坤、郝英、徐文元、马宗毅、张罗
工程质控资料	刘伟华	张东亮、周金华、王涛、邓鹏伟、杨智园

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收证明 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收证明 5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马成	市代建局	总工		
2	杨志平	市代建局	四级调研员		
3	李韶坤	市代建局	副部长	工程师	
4		市代建局			
5	胡斌	市工务局	总工	工程师	
6	袁宁	武汉武大建筑设计事务所	设计负责人	总建筑师	
7	胡迅	武汉武大建筑设计事务所	技术负责人	高工	
8	刘晋波	同上		工程师	
9	张强	中铁勘察测绘研究院		高工	
10	陈燕平	"	台院院长	工程师	
11	夏世东	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	
13	孙	"	设计副经理		
14	张磊	广东建设管理有限公司	总监代表	高工	
15	孙	经纬设计集团股份有限公司	设计		
16	杜和义	市文旅局	科长		
17.					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收证明 6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，根据有关工程质量验收标准，各分项、各分部、单位工程质量验收均合格。质量控制资料齐全符合要求，主要使用功能和安全满足要求，经验收组现场检查，观感质量验收为好，验收组一致同意本工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日
---	--	---	---	---



七、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	崔宁	性别	男	年龄	30	
学历及专业	本科/工程力学		职称及专业	工程师		
参加工作年限	7年		从事项目经理工作年限	4年		
主要工作经历	2017年入职从事项目管理工作 主要业绩： 2018年11月—2022年9月在光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程担任项目执行经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公	光明科学城启动区 土建工程项目施工 总承包工程	深圳市	222301.7 9	项目位于光明区东北部，建设用地面积46750平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台43267平方米、合成生物科	2022年9月 28日	188-219

司				研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、 地下停车场 及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公会议及配套服务用房。		
---	--	--	--	---	--	--



注：后附相关证明材料。

7.1 项目副经理证明材料

身份证、学历证书



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑第三工程局有限公司制	姓 名 崔 宁
	性 别 男
	出生年月 1995.10
	专 业 工程力学(工程结构分析方向)
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1303008	二〇一八 年 七 月 一 日

社保证明

2025:02:11E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 崔宁

有效证件号码: 410182199510151595

社保电脑号: 805016340

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202302	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360	
202303	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360	
202304	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360	
202305	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360	
202306	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360	
202307	530870	2360	7778	1	2360	1	2360	2360	
202308	530870	2360	7778	1	2360	1	2360	2360	
202309	530870	2360	7778	1	2360	1	2360	2360	
202310	530870	2360	6123	1	6123	1	2360	2360	
202311	530870	2360	6123	1	6123	1	2360	2360	
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360	
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202409	530870	26421	28100	1	28100	1	28100	28100	
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120	
202411	530870	*26421	28100	1	28100	1	*28100	*28100	
202412	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100	
202501	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100	

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590d793fd0af25)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



7.2 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201803510008001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 下浮率11.80%; 投标报价222301.793700万元

中标工期: 918日历天

项目经理(总监): 张凯华

本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2018-12-11

查验码: 2482327926576667 查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页 1

合同编号: 18-EC-005-B02

局粤市ZB20180411

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

合同关键页 3

标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算,预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价,预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限,既不超经备案或审批的概算中建安工程费用,也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定,结算价以审计机构审计价为准。

人民币(大写) (暂定) 贰拾贰亿贰仟叁佰零壹万柒仟玖佰叁拾柒元整
(¥222301.793700 万元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) **** (¥***元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) *** _____ (¥ *** 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

合同关键页 4

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日;

合同关键页 5

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳光明沪农商村镇银行

账号：755021400000006829

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	5381.34万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	17/24	层
	装配整体式混凝土框架-现浇剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727102	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/9/1	验收日期	2019/12/30		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告 3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东	
副组长	叶宇同	
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 366 项，其中： 经审查符合要求 366 项 经核定符合要求 366 项	共 366 项，其中： 资料核查符合要求 366 项 实体抽查符合要求 366 项	共 366 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

竣工验收报告 5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彦军	光明工程署			
2	彭彦军	光明工程署			
3	魏能村	光明工程署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	文小翠	同济大学建筑设计院			
10	叶承	同济大学建筑设计院			
11	杨河	中建一局集团有限公司			
12	简丽	建设集团(物业)			
13					
14	叶明	同济大学代建			
15	叶明	同济大学代建			
16	叶明	同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22	刘建兵	合创建设工程顾问有限公司			
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告 6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建委 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洲 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

竣工验收报告 7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程

验收日期：2020年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告 8

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	3937.6万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/10/25	验收日期	2020/2/25		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

竣工验收报告 9

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东
副组长	叶宇同
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 10

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 213 项，其中： 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 213 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告 11

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明工程局			
2		光明工程局			
3		光明工程局			
4					
5					
6					
7					
8					
9		同济下属设计院			
10		同济大学建筑设计院			
11		中建三局集团有限公司			
12		建设部(勘察)			
13					
14		同济大学代建			
15		同济大学代建			
16		同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22		分列建设工程顾问有限公司			
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告 12

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 新建兵 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洪 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



竣工验收报告 14

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



竣工验收报告 15

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康论、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告 16

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



竣工验收报告 17

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



竣工验收报告 19

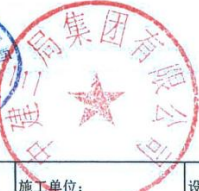
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2023年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶宇同 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建天 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2023年11月29日

竣工验收报告 21

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m ²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



竣工验收报告 22

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康论、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告 23

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



竣工验收报告 24

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



竣工验收报告 26

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 简万成
 注册号： 1100761-AY004
 有效期： 至2022年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶宇同 2022年9月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘建兵 2022年9月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李 2022年9月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李 2022年9月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 简 2022年9月28日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 曾群
 注册号： 3100125-101
 有效期： 至2023年11月29日

八、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	武国瑞	性别	男	年龄	27	
学历及专业	本科/道路桥梁与渡河工程		职称及专业	工程师/道路桥梁与渡河工程		
参加工作年限	8 年		从事技术负责人工作年限	3 年		
主要工作经历	2016 年入职从事项目管理工作 主要业绩： 2019 年 11 月—2022 年 9 月在光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程担任项目技术总工					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	深圳市	222301.79	项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417	2022 年 9 月 28 日	225-256

				平方米、连廊和架空层 5520 平方米、 地下停车场 及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公会议及配套服务用房。		
--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

8.1 技术负责人证明材料

身份证、学历证书



职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 武国瑞
	性别 男
	出生年月 1998.11
	专业 道路桥梁与渡河工程
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号: (2017)13001042	二〇一七年十一月一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14357			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	武国瑞	141124199811140090	10004016281	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0206 1518 12ET D5Z3



打印时间: 2025年02月06日

第1页/共1页

8.2 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201803510008001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 下浮率11.80%; 投标报价222301.793700万元

中标工期: 918日历天

项目经理(总监): 张凯华

本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2018-12-11

查验码: 2482327926576667 查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页 1

合同编号: 18-EC-005-B02

局粤市ZB20180411

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

合同关键页 3

标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

人民币(大写) (暂定) 贰拾贰亿贰仟叁佰零壹万柒仟玖佰叁拾柒元整
(¥222301.793700 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) **** (¥***元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) *** _____ (¥ *** 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

合同关键页 4

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日;

合同关键页 5

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳光明沪农商村镇银行

账号：755021400000006829

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	5381.34万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	17/24	层
	装配整体式混凝土框架-现浇剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727102	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/9/1	验收日期	2019/12/30		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告 3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东	
副组长	叶宇同	
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 366 项，其中： 经审查符合要求 366 项 经核定符合要求 366 项	共 366 项，其中： 资料核查符合要求 366 项 实体抽查符合要求 366 项	共 366 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告 5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彦军	光明工程署			
2	彭彦军	光明工程署			
3	魏能村	光明工程署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	文小翠	同济大学建筑设计院			
10	叶承	同济大学建筑设计院			
11	杨河	中建一局集团有限公司			
12	简丽	建设集团(物业)			
13					
14	叶明	同济大学代建			
15	叶明	同济大学代建			
16	叶明	同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22	刘建兵	合创建设工程顾问有限公司			
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告 6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建委 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洲 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

竣工验收报告 7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程

验收日期：2020年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告 8

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	3937.6万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/10/25	验收日期	2020/2/25		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

竣工验收报告 9

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东
副组长	叶宇同
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 10

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 213 项，其中： 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 213 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告 11

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明工程局			
2		光明工程局			
3		光明工程局			
4					
5					
6					
7					
8					
9		同济下属设计院			
10		同济大学建筑设计院			
11		中建五局集团有限公司			
12		建设部(勘察)			
13					
14		同济大学代建			
15		同济大学代建			
16		同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22		全列建设工程顾问有限公司			
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告 12

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 新建兵 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洪 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



竣工验收报告 14

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



竣工验收报告 15

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康论、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告 16

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



竣工验收报告 17

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁

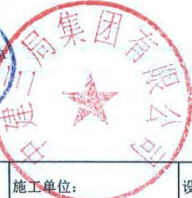


竣工验收报告 19

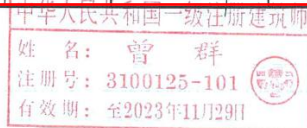
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘建兵 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建兵 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘建兵 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘建兵 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘建兵 2022年9月28日
--	---	--	--	--



竣工验收报告 20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(二期)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



竣工验收报告 21

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m ²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



竣工验收报告 22

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康论、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 23

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



竣工验收报告 24

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



竣工验收报告 26

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2022年12月



设计单位：
勘察单位：
单位(项目)负责人：
2022年9月28日

建设单位：
监理单位：
单位(项目)负责人：
2022年9月28日

施工单位：
单位(项目)负责人：
2022年9月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 曾群
注册号： 3100125-101
有效期： 至2023年11月29日

九、 技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	王守国	性别	男	年龄	53	
学历及专业	本科/交通工程		职称及专业	正高级工程师/交通工程		
参加工作年限	28 年		从事技术负责人工作年限	23 年		
主要工作经历	1996 年 7 月参加工作 主要业绩： 2016 年 2 月—2020 年 12 月在四环路南段、小金河大道、市西出口改造三个标段担任技术负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页 码
惠州中建市政 五路投资有限 公司	惠州市惠新大道及梅 湖大道、四环路南段、 金龙大道、小金河大 道、市西出口改造五项 市政基础设施项目	深圳	546000	惠州市四环路南段(仲恺大道-惠 南大道)道路工程, 其中, 桥梁工 程包含 6 座桥梁 , 分别为惠台路菱 形立交桥、西坑大道菱形立交桥、 惠南大道菱形立交桥、惠大铁路	2020 年 2 月 20 日	262-286

				(TLK14+314)桥、K4+000 跨线桥及 K4+680 跨线桥,其中惠台路菱形立交桥为现浇预应力混凝土箱梁,其他 5 座桥均为预制预应力混凝土小箱梁结构。		
--	--	--	--	---	--	--

注：后附相关证明材料。

9.1 技术负责人证明材料

身份证、学历证书



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____


Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 王守国

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 交通工程

出生年月 1972年3月


评审通过时间 2012年11月

签发日期 _____

任职资格 教授级高级工程师

工作单位 中铁现代勘察设计院有限公司

编 号: 4403001083


评审委员会(章)

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14357			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王守国	231022197203025130	10004097820	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0206 1527 03P4 GQLD



打印时间: 2025年02月06日

第1页/共1页

9.2 惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目

中标通知书

惠州市公用事业管理局 惠州市公共资源交易中心

惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施PPP采购项目中标通知书

中国建筑股份有限公司：

惠州市公共资源交易中心受惠州市公用事业管理局的委托，就惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施PPP采购项目（采购项目编号：惠公易采【2015】275号）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审小组评审，并与采购人成立的采购结果确认谈判工作组进行谈判后，率先达成一致并签署备忘录。同时按规定于2016年1月27日至2016年2月2日将本项目采购预中标、成交结果公示后无异议，贵公司成为本项目的中标社会资本，中标项目内容如下：

中标社会资本负责成立项目公司，持有项目公司100%股权。项目总投资：约77.64亿元，项目合作期限：3.5+8年（其中：建设期3.5年（暂定），运营期8年），建安费下浮率：1.00%，竞价利率=同期同档次中国人民银行贷款基准利率+浮动利率2.25%。

请贵公司接此通知书后在二十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订PPP项目合作合同。待采购人自PPP项目合作合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：邱小姐

联系电话：0752-7121808

采购人联系人：张小姐

联系电话：0752-2241425



惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、
金龙大道、小金河大道、市西出口改造五
项市政基础设施

PPP 项目合作合同

甲方：惠州市人民政府

乙方：中国建筑股份有限公司

签订时间：二〇一六年 4 月 21 日

惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施 PPP 项目合作合同

甲方：惠州市人民政府

乙方：中国建筑股份有限公司

本合同于二〇一六年 月 日由甲、乙双方签订于广东省惠州市

概 述

按照市委、市政府工作部署，为加快推进惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施建设及运营，根据国家有关鼓励社会资本参与公共设施建设的相关政策，决定对本项目采用“PPP”模式进行投资建设运营。

乙方出资成立项目公司（SPV），由项目公司在授权的合作期限内具体负责本项目的投资、融资、建设、运营维护等相关事宜，甲方基于可用性绩效指标（包括但不限于工程质量、工期进度、安全生产文明施工、环境保护等指标）的公共产品和基于运营绩效指标（包括但不限于运营质量、资源管理、安全文明生产、环境保护、应急响应等指标）的公共服务付费，合作期届满项目公司将本项目无偿移交给甲方或甲方指定机构。

为高标准、高质量地完成本合同合作项目，甲乙双方经过反复协商一致，在平等互利的原则下订立本合同。

第一章 总 则

第 1 条 术语定义和解释

1.1 PPP 项目（以下简称本项目）：指惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目，包含以下五个单项工程，单项工程是指以下五项工程中某一工程：

- (1) 惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程；
- (2) 惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程；
- (3) 惠州市金龙大道改造工程；
- (4) 惠州市小金河大道市政工程；
- (5) 市西出口改造工程。

本项目各单项工程分项实施、分别计建设期和运营期、分项验收、分别付费。

1.2 甲方：指惠州市人民政府或其授权的机构；

1.3 政府方：指惠州市人民政府及其授权指定或基于职权需参与本项目的政府机关、事业单位等；

1.4 项目指挥部：由惠州市人民政府授权设立的，专门负责协调指导本项目投资建设运营的机构；

1.5 乙方：是指通过法定采购程序竞得本合同合作项目的中标社会资本；

1.6 项目公司：是指由中标社会资本出资成立的，负责执行本合同，建设、运营本项目的公司；

2.2.4 依法按采购程序，确定乙方为本项目合作社会资本；由乙方依法按照招标文件规定及项目相关协议约定为本项目提供投资建设运营服务。

2.3 项目规模及实施内容：

(1) 惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程

惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程包含惠新大道及梅湖大道两部分，其中：惠新大道起点位于三环路与惠博大道立交处，终点与仲恺大道立交相接。全长约 16.83 千米，横断面宽：38.5 米、42 米、45 米、和 126 米，按城市主干道结合一级公路标准设计，双向 8 车道，设计行车速度为 60km/h；梅湖大道起点为梅湖污水处理场附近，终点接惠新大道与梅湖大道立交处，全长约 4.168 千米，宽 42 米（包含一条一条与其相连接的城市支线二号路，长约 0.667 千米，宽 24 米），按城市主干道标准设计，双向六车道，设计行车速度为 40km/h。道路路面结构均采用沥青砼路面。全线新建特大桥 1 座（第三东江大桥），长约 957.6 米，宽 42 米；大中桥及立交桥梁 12 座；小桥 4 座；人行通道 5 座；新建立体交叉工程 6 处，分别为惠博立交、沿江路立交、梅湖立交、新联路立交、北大道立交、裕民路立交）。

实施内容包括：道路、排水、桥涵、交叉、照明、绿化、管线、交通等工程。

(2) 惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程

惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程位于惠州市南部，西起于现状仲恺大道，向东终于现状惠南大道。道路设计全长 11.3km，按双

向 8 车道的城市快速路标准建设（立交主线桥梁以及隧道部分按双向六车道设计），设计时速 80km/h，规划红线宽度 60 米。道路北侧设置 3m 绿道，全线含立交 4 座，跨惠大铁路桥梁 1 座，跨线桥 2 座，隧道 2 座，人行天桥 2 座。

实施内容包括：道路、桥涵、隧道、排水、照明、绿化、交通、管线等工程。

（3）惠州市金龙大道改造工程

惠州市金龙大道改造工程位于惠城区江北东区段，南起惠城区三环北路，向北经过江北东区，上跨京九铁路、广惠高速后接博罗县境内现状 G205 国道（金龙大道）。长约 8.8km，道路红线宽度 50~57m，双向 8~10 车道，城市主干道，设计时速 60km/h，路面为沥青砼路面。沿线共设计旧桥拓宽或拆除重建桥梁 6 座；新建北环大道下穿通道 1 座，闭口段长约 120 米；新建过街人行天桥 6 座。从三环北路至广仍路新建综合管廊，总长度 6.8km。

实施内容包括：道路、桥涵、排水、照明、综合管廊等工程。

（4）惠州市小金河大道市政工程

小金河大道位于惠州市江北片区西部，南北走向，南起已建成的惠博大道，沿着小金河向北延伸，终点在金岁路路口处接惠州大道，全长 5784m，道路红线宽 60m，按城市 II 级主干路标准设计，设计车速 50km/h。全线设置小金河大桥、倚山路大桥、东渠桥等 3 座桥梁，设计时速 50km/h，设计荷载公路-I 级。其中，小金河大桥，分两幅，左幅桥长为 231m，右幅桥长为 197m，

宽 45m; 倚山路大桥, 桥长 142m, 桥宽 55m; 东渠桥, 桥长 47.04m, 桥宽 45m。
全线设置小金河大道——惠博快速路立交一座, 采用喇叭形立交。

实施内容包括: 道路、排水、桥梁、立交、照明、绿化、交通设施等工程。

(5) 市西出口改造工程

市西出口改造工程位于惠城区火车站片区, 本项目规划为城市主干道路, 设计路线总长约 4608m, 包括永联路和新联北路两条道路, 含新联北路高架桥和永联路下穿铁路通道改造。永联路分为永联路北段和永联路南段, 永联路北段长约 1888m, 标准断面宽 46m, 双向 8 车道; 永联路南段长约 908m, 标准断面宽 36m, 双向 6 车道。新联北路长约 1812m, 标准断面宽 46~41m, 双向 8 车道。新联北路高架桥长 502m, 标准段桥宽 23.5m, 双向 6 车道通行。

实施内容包括: 道路、排水、桥涵、下穿通道、照明、交通设施、绿化及管线工程等。

以上各项目具体内容以本项目经批准的有关设计文件为准。

第 3 条 双方权利和义务

3.1 甲方的权利和义务

3.1.1 甲方有权按照国家和广东省的法律、法规及规章的规定及本合同的约定, 审核本工程项目的建设规模、建设内容、建设标准、投资额, 并确认乙方投资额;

第四章 投资计划及融资方案

第 12 条 项目总投资

12.1 本项目的总投资约人民币 77.64 亿元 (大写: 柒拾柒亿陆仟肆佰万元), 包括项目可研批复总投资和项目运营投入资金估算。

(1) 惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程约人民币 27.79 亿元, 其中: 可研批复总投资约人民币 27.65 亿元, 其中: 建安工程费约 21.07 亿元, 征收补偿费约 3.87 亿元 (包含国有土地上的房屋征收与补偿、集体土地及其地上建(构)筑物、青苗的征收与补偿等费用, 简称为征收补偿费, 具体以市政府公布的有关征收补偿标准, 按实际发生金额为准, 下同), 列支费及其他费用 1.39 亿元, 基本预备费 1.32 亿元;

完工并交付使用后项目运营服务投入资金暂定人民币约 0.14 亿元, 具体以惠州市财政局核定金额为准。

(2) 惠州市四环路南段(仲恺大道-惠南大道)道路工程约人民币 19.54 亿元, 其中:

可研批复总投资约人民币 19.4 亿元, 其中: 建安工程费约 12.94 亿元, 征收补偿费约 4.67 亿元, 列支费及其他费用 0.87 亿元, 基本预备费 0.92 亿元;

完工并交付使用后项目运营服务投入资金暂定人民币约 0.14 亿元, 具体以惠州市财政局核定金额为准。

(3) 惠州市金龙大道改造工程约人民币 14.18 亿元, 其中:

可研批复总投资约人民币 14.04 亿元，其中：建安工程费约 9.93 亿元，征收补偿费约 1.33 亿元，列支费及其他费用 2.10 亿元，基本预备费 0.68 亿元；

完工并交付使用后项目运营服务投入资金暂定人民币约 0.14 亿元，具体以惠州市财政局核定金额为准。

(4) 惠州市小金河大道市政工程约人民币 9.55 亿元，其中：

可研批复总投资约人民币 9.41 亿元，其中：建安工程费约 5.92 亿元，征收补偿费约 2.5 亿元，列支费及其他费用 0.48 亿元，基本预备费 0.51 亿元；

完工并交付使用后项目运营服务投入资金暂定人民币约 0.14 亿元，具体以惠州市财政局核定金额为准。

(5) 市西出口改造工程约人民币 6.58 亿元，其中：

可研批复总投资约人民币 6.44 亿元，其中：建安工程费约 4.77 亿元，征收补偿费约 0.94 亿元，列支费及其他费用 0.47 亿元，基本预备费 0.26 亿元；

完工并交付使用后项目运营服务投入资金暂定人民币约 0.14 亿元，具体以惠州市财政局核定金额为准。

以上五项市政基础设施项目的实际总投资额应根据惠州市财政局审定预算、结算、项目前期费用等相关资料及 PPP 合同约定进行核定。

12.1.1 项目建设投入资金（包含征收补偿费、建安工程费、列支费及其他费用等）；

第 77 条 惠州市财政局有义务将本合同项目纳入全国 PPP 综合信息发布平台项目库。本合同项目若未能通过财政部全国 PPP 综合信息平台项目库向外公布，则甲方协调落实第三方支付担保。

(以下无正文)

甲方：惠州市人民政府

授权签约代表：



乙方：中国建筑股份有限公司

授权签约代表：

二〇一六年 4 月 21 日

A red circular official seal of China Construction Corporation Limited. The seal features a red star in the center, surrounded by the text '中国建筑股份有限公司' (China Construction Corporation Limited) and '合同专用章' (Contract Special Seal). A handwritten signature in black ink is written over the seal. Below the seal, the date '二〇一六年 4 月 21 日' is written in black ink.

工程编号:

副本

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目

工程地点: 广东省惠州市

发 包 人: 惠州中建市政五路投资有限公司

承 包 人: 中国建筑股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州中建市政五路投资有限公司

承包人：(全称) 中国建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目

工程地点：广东省惠州市

工程内容：道路、桥涵、隧道、排水、立交、交叉、综合管廊、照明、绿化、管线、交通等工程

工程规模：

(1) 惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程

惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程包含惠新大道及梅湖大道两部分，其中：惠新大道起点位于三环路与惠博大道立交处，终点与仲恺大道立交相接。全长约 16.83 千米，横断面宽：38.5 米、42 米、45 米、和 126 米，按城市主干道结合一级公路标准设计，双向 8 车道，设计行车速度为 60km/h；梅湖大道起点为梅湖污水处理场附近，终点接惠新大道与梅湖大道立交处，全长约 4.168 千米，宽 42 米（包含一条与其相连接的城市支线二号路，长约 0.667 千米，宽 24 米），按城市主干道标准设计，双向六车道，设计行车速度为 40km/h。道路路面结构均采用沥青砼路面。全线新建特大桥 1 座（第三东江大桥），长约 957.6 米，宽 42 米；大中桥及立交桥梁 12 座；小桥 4 座；人行通道 5 座；新建立体交叉工程 6 处，分别为惠博立交、沿江路立交、梅湖立交、新联路立交、北大道立交、裕民路立交。

(2) 惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程

施工合同关键页 3

惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程位于惠州市南部，西起于现状仲恺大道，向东终于现状惠南大道。道路设计全长 11.3km，按双向 8 车道的城市快速路标准建设（立交主线桥梁以及隧道部分按双向六车道设计），设计时速 80km/h，规划红线宽度 60 米。道路北侧设置 3m 绿道，全线含立交 4 座，跨惠大铁路桥梁 1 座，跨线桥 2 座，隧道 2 座，人行天桥 2 座。

（3）惠州市金龙大道改造工程

惠州市金龙大道改造工程位于惠城区江北东区段，南起惠城区三环北路，向北经过江北东区，上跨京九铁路、广惠高速后接博罗县境内现状 G205 国道（金龙大道）。长约 8.8km，道路红线宽度 50~57m，双向 8~10 车道，城市主干道，设计时速 60km/h，路面为沥青砼路面。沿线共设计旧桥拓宽或拆除重建桥梁 6 座；新建北环大道下穿通道 1 座，闭口段长约 120 米；新建过街人行天桥 6 座。从三环北路至广仍路新建综合管廊，总长度 6.8km。

（4）惠州市小金河大道市政工程

小金河大道位于惠州市江北片区西部，南北走向，南起已建成的惠博大道，沿着小金河向北延伸，终点在金岁路路口处接惠州大道，全长 5784m，道路红线宽 60m，按城市 II 级主干路标准设计，设计车速 50km/h。全线设置小金河大桥、倚山路大桥、东渠桥等 3 座桥梁，设计时速 50km/h，设计荷载公路-I 级。其中，小金河大桥，分两幅，左幅桥长为 231m，右幅桥长为 197m，宽 45m；倚山路大桥，桥长 142m，桥宽 55m；东渠桥，桥长 47.04m，桥宽 45m。全线设置小金河大道——惠博快速路立交一座，采用喇叭形立交。

（5）市西出口改造工程

市西出口改造工程位于惠城区火车站片区，本项目规划为城市主干道路，设计路线总长约 4608m，包括永联路和新联北路两条道路，含新联北路高架桥和永联路下穿铁路通道改造。永联路分为永联路北段和永联路南段，永联路北段长约 1888m，标准断面宽 46m，双向 8 车道；永联路南段长约 908m，标准断面宽 36m，双向 6 车道。新联北路长约 1812m，标准断面宽 46~41m，双向 8 车道。新联北路高架桥长 502m，标准段桥宽 23.5m，双向 6 车道通行。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：∟

资金来源：___发包人融资___

施工合同关键页 4

二、工程承包范围

承包范围：

- (1) 惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程包括：道路、排水、桥涵、交叉、照明、绿化、管线、交通等工程；
- (2) 惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程包括：道路、桥涵、隧道、排水、照明、绿化、交通、管线等工程；
- (3) 惠州市金龙大道改造工程包括：道路、桥涵、排水、照明、综合管廊等工程；
- (4) 惠州市小金河大道市政工程包括：道路、排水、桥梁、立交、照明、绿化、交通设施等工程；
- (5) 市西出口改造工程包括：道路、排水、桥涵、下穿通道、照明、交通设施、绿化及管线等工程。

以上各项目具体内容以本项目经批准的有关设计文件为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 1278 天。

- (1) 惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程：拟从 2016年4月22日 开始施工，至 2019年10月22日 竣工完成。
- (2) 惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程：拟从 2016年4月22日 开始施工，至 2019年4月22日 竣工完成。
- (3) 惠州市金龙大道改造工程：拟从 2016年4月22日 开始施工，至 2019年4月22日 竣工完成。
- (4) 惠州市小金河大道市政工程：拟从 2016年4月22日 开始施工，至 2019年4月22日 竣工完成。
- (5) 市西出口改造工程：拟从 2016年4月22日 开始施工，至 2019年4月22日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计要求，满足国家规定的合格质量标准。

施工合同关键页 5

五、合同价款

合同总价（大写）：伍拾肆亿陆仟叁佰万元；

（小写）：546300 万元（最终以惠州市财政部门审核为准）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序：

（1）《惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施 PPP 项目合作合同》；

（2）《惠州市惠新大道及梅湖大道建设工程 PPP 项目执行协议》、《惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程 PPP 项目执行协议》、《惠州市金龙大道改造工程 PPP 项目执行协议》、《惠州市小金河大道市政工程 PPP 项目执行协议》、《惠州市西出口改造工程 PPP 项目执行协议》；

（3）《惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目施工总承包合同》；

（4）《惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施 PPP 项目》项目中标通知书；

（5）《惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施 PPP 项目采购文件》；《惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施 PPP 项目投标文件》；

（6）技术规范（含采购文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

（7）图纸（含采购文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

（8）构成本合同组成部分的其他文件。

施工合同关键页 6

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016年4月22日

订立合同地点：广东省惠州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



[Handwritten signature of the Employer's representative]

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



[Handwritten signature of the Contractor's representative]

[Handwritten signature of the Contractor's representative]

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑股份有限公司承建的
惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）378A号

二〇二〇年三月十七日



竣工验收报告 1

市政基础设施工程

建设工程交工验收报告

工程名称：惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程

监管单位（公章）：惠州市市政园林事务中心

建设单位（公章）：惠州中建市政五路投资有限公司

交工日期：2020年11月6日

发出日期：2020年12月10日

竣工验收报告 2

一、工程概况

工程名称	惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程		
工程概况	<p>惠州市四环路南段（仲恺大道-惠南大道）道路工程位于惠州市惠城区南部，是连接惠城区和仲恺区的快速通道，西起于现状仲恺大道（仲恺区），向东终于现状惠南大道（惠城区），道路设计全长 11.33km，双向 8 车道（立交主线桥梁以及隧道部分按双向 6 车道设计），设计时速 80km/h（匝道设计时速 40km/h）。</p> <p>本次交工验收范围桩号为 K2+860~K11+870，全长约 9.1km。</p> <p>道路工程全长约 9.1km，宽 43.25~60m，道路基层为水泥稳定碎石，面层为沥青混凝土，填方最大深度达 19.41m，沿线共有 15 处高边坡防护区域，采用锚索框架、锚杆框架、挂网锚杆、人字形骨架、喷混植生、三维网植草等方式进行防护，边坡最大级数为 8 级高 72m。地基处理涉及到强夯法、水泥搅拌桩法、翻挖换填法、抛石挤淤法等方式。</p> <p>桥梁工程包含 6 座桥梁，分别为惠台路菱形立交桥、西坑大道菱形立交桥、惠南大道菱形立交桥、惠大铁路（TLK14+314）桥、K4+000 跨线桥及 K4+680 跨线桥，其中惠台路菱形立交桥为现浇预应力混凝土箱梁，其他 5 座桥均为预制预应力混凝土小箱梁结构。</p> <p>隧道工程包含 2 座隧道，分别为西坑西隧道和西坑东隧道，均采用双连拱隧道形式穿越。其中西坑西隧道长 223m，最大埋深约 41m，均为 V 级围岩；西坑东隧道长 375m，最大埋深约 58m，IV 围岩 162m，V 级围岩 142.2m。</p>		
工程造价 （万元）	12.89 亿	开工日期	2016 年 4 月 22 日
合同完工日期	2019 年 4 月 22 日	施工许可证号	441301201612300102 441301201612300519
监督登记号	HZZJ-SZ2016026	监督单位	惠州市建设工程质量监督站
总承包单位	中国建筑股份有限公司	监管单位	惠州市市政园林事务中心
PPP 建设单位	惠州中建市政五路投资有限公司	施工单位 （土建）	中国建筑股份有限公司
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司
监理单位	广东天虹工程咨询有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司

竣工验收报告 4

二、工程交工验收实施情况

(一) 验收组织

监管单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	巫南辉
副组长	黄昌贵
组 员	李元斐、彭文峰、方旭、叶永坚、黄由基、林扬山、周振平、程玮、朱康文、夏君、李珊、冯春方、王强、于大举、王斐

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、桥梁、 隧道工程	巫南辉	黄昌贵、李元斐、林扬山、朱康文、冯春方、于大举、王强、夏君、李珊、王斐
附属工程		彭文峰、方旭、叶永坚、周振平、黄由基、冯春方、夏君、吴焕涛

(二) 验收程序

- 1、监管单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程交工验收意见并签名。

竣工验收报告 6

四、工程交工验收结论

工程交工验收结论：
K5+375、K5+500、K5+800、K9+980 处沥青路面不平整问题、桥面防撞护栏裂缝等问题必须于竣工验收前整改完成。

同意交工验收。

验收日期： 2020 年 11 月 6 日

参加交工验收人员及单位意见

施工单位	 (公章) 项目经理:  (执业资格证章) 2020 年 11 月 6 日	监理单位	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2020 年 11 月 6 日
勘察单位	 (公章) 项目负责人:  注册名: 周庆华 注册号: (执业资格证章) 有效期至: 至 2023 年 6 月 2020 年 11 月 6 日	设计单位	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2020 年 11 月 6 日
建设单位	 (公章) 项目负责人:  2020 年 11 月 6 日	监管单位	 (公章) 参加验收人员:  2020 年 12 月 10 日
邀请单位	(公章) 参加验收人员:  2020 年 11 月 6 日		

业主证明 1

业主证明

惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目位于广东省惠州市，设计长约 47.32km，合同额 54.63 亿元，施工总承包单位为中国建筑股份有限公司，过程中，王守国（身份证号 231022197203025130）任四环路南段 02 标、小金河大道 01 标、市西出口改造三个项目的技术负责人，任职期为 2016 年 10 月至 2017 年 12 月。

特此证明。

惠州中建市政五路投资有限公司

2020 年 1 月 3 日



业主证明 2

业主证明

惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目位于广东省惠州市，设计长约 47.32km，合同额 54.63 亿元，施工总承包单位为中国建筑股份有限公司。其中，惠州市四环路南段(仲恺大道-惠南大道)道路工程包含 6 座桥梁，分别为惠台路菱形立交桥、西坑大道菱形立交桥、惠南大道菱形立交桥、惠大铁路(TLK14+314)桥、K4+000 跨线桥及 K4+680 跨线桥，其中惠台路菱形立交桥为现浇预应力混凝土箱梁，其他 5 座桥均为预制预应力混凝土小箱梁结构，造价共计 10580.174572 万元。

过程中，王守国(身份证号 231022197203025130)任四环路南段 02 标(交工验收日期为 2020 年 11 月 6 日)、小金河大道 01 标(交工验收日期为 2021 年 12 月 16 日)、市西出口改造(交工验收日期为 2021 年 12 月 31 日)三个项目的技术负责人。

特此证明。

惠州中建市政五路投资有限公司

2024 年 12 月 1 日



十、拟派安全负责人基本情况

安全负责人简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	刘晓世	性别	男	年龄	34
学历及专业	本科/安全工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	10 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	从 2015 年参加工作开始至今一直在项目上从事安全管理工作，历任项目安全员，安全负责人等				

注：后附相关证明材料。

10.1 安全负责人证明材料

身份证、学历证书

<p>姓名 刘晓世</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年9月21日</p> <p>住址 河南省濮阳县柳屯镇毛小寨村120号</p> <p>公民身份号码 410928199109211278</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 濮阳县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.04-2026.02.04</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓世 性别 男，一九九一年九月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 安全工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101531201505000568 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 刘晓世
	性别 男
	出生年月 1991.09
	专业 安全工程
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号: (2016)13031064	二〇一六年六月一日

注册安全工程师证

190-0055



刘晓世 410928199109211278

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000367

姓名 刘晓世

性别 男

证件号码 410928199109211278

级别 中管级

执业证号 19250406104

发证日期 2025年1月14日



190-0055

注册记录

刘晓世 410928199109211278

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2030年1月14日



网站截图证明



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘晓世
注册证书号	19250406104
聘用单位	中建二局集团有限公司
证书有效期	2030-01-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3002400

姓 名：刘晓世

性 别：男

出 生 年 月：1991年9月21日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年4月6日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2025:02:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘晓世

有效证件号码: 410928199109211278

社保电脑号: 814079972

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	16	16	16	0	16	16

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	2360
202311	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	2360
202312	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	2360
202401	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202402	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202403	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202404	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202405	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202406	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202407	30361128	20385	20385	1	20385	1	40770	20385
202408	530870	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202409	530870	26421	32376	1	32376	1	41700	41700
202410	530870	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202411	530870	*26421	32376	1	32376	1	*41700	*41700
202412	530870	27501	32376	1	32376	1	41700	41700
202501	530870	27501	33666	1	33666	1	41700	41700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d6a44b7aa02) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司

30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



十一、 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	樊涛生	正高级会计师	职称证	正高级	W2042013112554	会计学
2	项目经理	徐文元	高级工程师	一级注册建造师证	一级	鄂 1422019202003224	市政公用工程
3	项目副经理	崔 宁	工程师	职称证	中级	(2018) 1303008	工程力学
4	项目技术负责人 1(建筑)	武国瑞	工程师	职称证	中级	(2017) 13031042	道路桥梁与渡河工程
5	项目技术负责人 2(桥梁)	王守国	正高级工程师	职称证	正高级	4403001083	交通工程
6	质量负责人	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修
7	安全负责人	刘晓世	工程师	注册安全工程师/安全生产考核合格证	/	20221004644000000367/ 鄂建安 C2(2016)3002400	建筑施工安全
8	成本负责人	郭伟毅	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234200016536	土木建筑
9	材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	建筑装饰施工
10	材料员	张丹丹	助理工程师	材料员证	/	F1430020	/

11	施工员	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修
12	施工员	刘海锋	工程师	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修
13	施工员	罗琦建	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103132	土木工程
14	施工员	廖浩然	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103258	暖通
15	施工员	柳楚卫	正高级工程师	职称证	高级	(2020)10000291	市政工程
16	测量工程师	叶益曼	工程师	测量员证	/	2401090000491130	建筑装饰造价
17	测量工程师	赖华恒	工程师	测量员证	/	B1430005	/
18	劳资专管员	甘波	工程师	劳务管理员证	/	N2230661	/
19	外部协调专员	杨永开	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030647	土木工程
20	外部协调专员	江泽勇	工程师	职称证	中级	(2012) 1303251	工民建
21	技术员	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
22	技术员	唐志华	工程师	职称证	中级	2103003055643	建筑装饰施工
23	技术员	段红兵	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103083	土木工程
24	技术员	曹志毛	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103316	土木工程施工与管理
25	资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	建筑装饰施工
26	资料员	李桃	工程师	资料员证	/	M1430084	/
27	土建工程师	白立敏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103087	建筑电气

28	土建工程师	江旋	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030641	土木工程
29	园林绿化工程师	郑丹霞	助理工程师	职称证	初级	2003006036209	风景园林
30	园林绿化工程师	刘煜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第:0800102492540号	园林工程
31	结构工程师	刘李智	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030638	结构工程
32	结构工程师	石文峰	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030661	土木工程
33	桥梁工程师	朱康文	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030495	道桥专业
34	创优专员	姚大游	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030645	土木工程
35	创优专员	徐文军	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103263	建筑工程
36	质检员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794417000966	装饰装修
37	质检员	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修
38	质检员	姚大乐	工程师	质检员证	/	C1430700	/
39	试验员	詹家虹	工程师	职称证	中级	中建三1278	工民建
40	试验员	胡琳	工程师	职称证	中级	(2015)1203762	工民建
41	安全员	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2012)0006781	建筑工程
42	安全员	杨森	工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安C2(2017)3000900	/
43	安全员	唐建忠	工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安C2(2020)0008447	/
44	造价员	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑
45	造价员	岳文韬	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214200004085	土木建筑

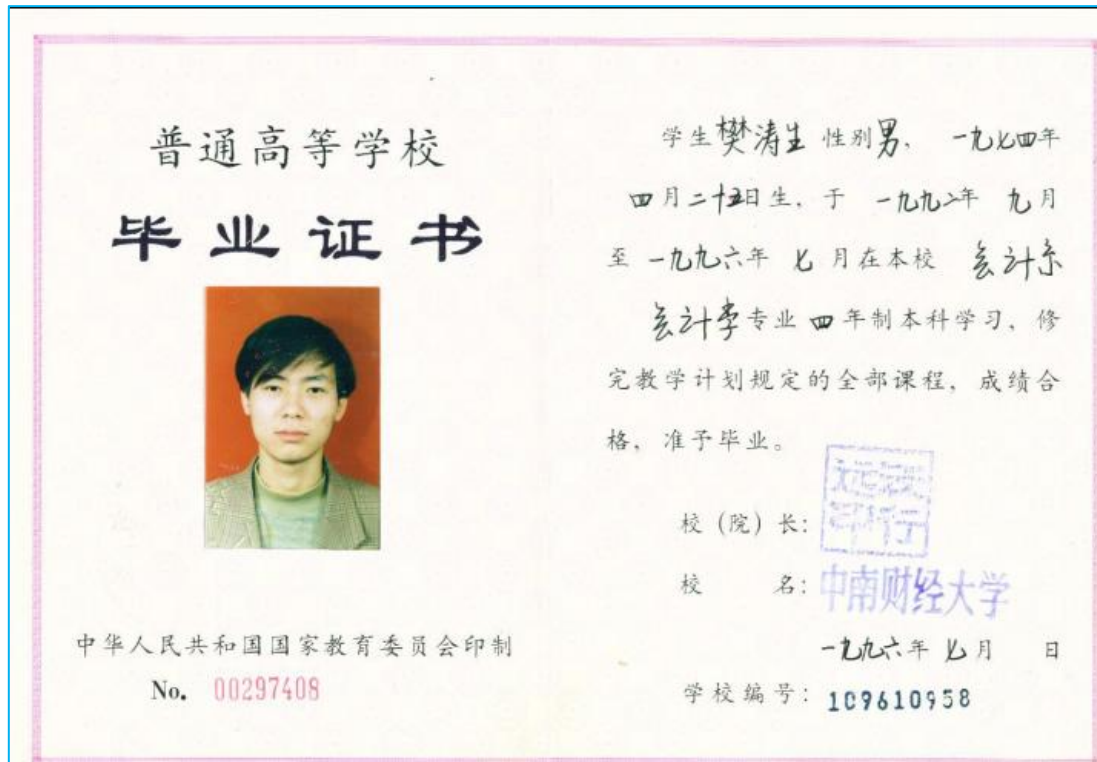
46	预算员	刘 艳	工程师	职称证	中级	1903003024402	建筑装饰造价
47	预算员	赵艳娣	工程师	预算员证	/	U1430310	/
48	合约管理员	韩 平	工程师	预算员证	/	U1430309	/
49	BIM 工程师	梅 浩	高级工程师	BIM 证书	/	1510061191	/
50	BIM 工程师	唐光华	/	BIM 证书	一级	1901001023053181	/
51	综合办事员	杜 潇	政工师	职称证	中级	(2018) 4203075	行政管理
52	综合办事员	徐 策	工程师	职称证	中级	(2019) 1203937	电气工程及其 自动化

注：后附相关证明材料。

11.1 项目管理机构情况辅助证明材料

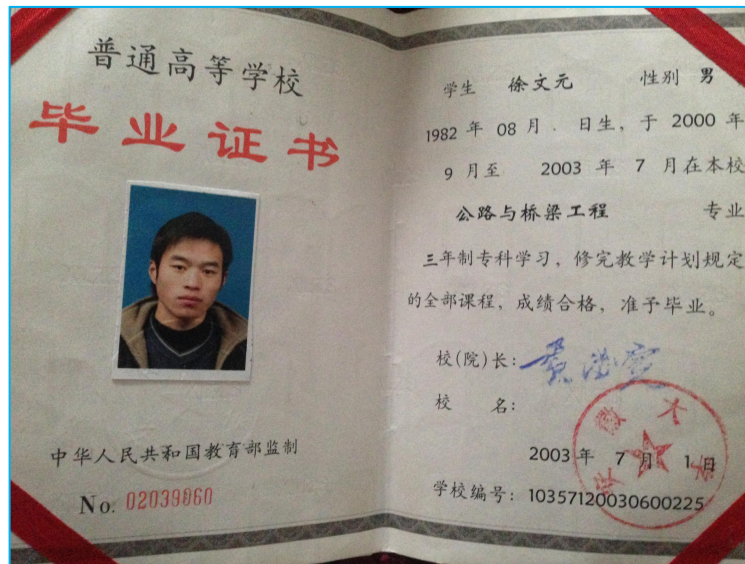
11.1.1 项目总指挥（樊涛生）证明材料

身份证、学历证



11.1.2 项目经理（徐文元）证明材料

身份证、学历证书、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐文元

性别: 男

出生日期: 1982年08月28日

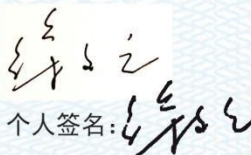
注册编号: 鄂1422019202003224

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.2.20.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月19日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008507

姓 名：徐文元
性 别：男
出 生 年 月：1982年8月28日
企 业 名 称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年10月19日
有 效 期：2023年8月2日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年8月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11.1.3 项目副经理（崔宁）证明材料

身份证、学历证书



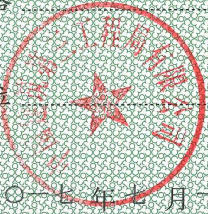


11.1.4 项目技术负责人 1（武国瑞）证明材料

身份证、学历证书



职称证

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 武国瑞
中国建筑第三工程局有限公司制	性 别 男
	出生年月 1998.11
	专 业 道路桥梁与渡河工程
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号: (2017)13031042	三〇一七年七月一日

11.1.5 项目技术负责人 2 (王守国) 证明材料

身份证、学历证书



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 王守国

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 交通工程

出生年月 1972年3月

评审通过时间 2012年11月

签发日期 _____

任职资格 教授级高级工程师

工作单位 中铁现代勘察设计院有限公司

评审委员会(章)

编 号: 4403001083

11.1.6 质量负责人（刘奎帆）证明材料

身份证、学历证书



质量员证

证书编码：0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：(大) 施工总承包投标使用
装饰装修质量员

仅限于前海石公园
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

刘奎帆 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一六年二月二十九日

粤中取证字第 1500102271702 号



仅用于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目使用

11.1.7 安全负责人（刘晓世）证明材料


身份证、学历证书

<p>姓名 刘晓世</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年9月21日</p> <p>住址 河南省濮阳县柳屯镇毛小寨村120号</p> <p>公民身份号码 410928199109211278</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 濮阳县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.04-2026.02.04</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓世 性别 男，一九九一年九月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **安全工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长 **石铁矛**

证书编号：101531201505000568 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 刘 晓 世
	性 别 男
	出生年月 1991.09
	专 业 安全工程
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号: (2016)13031064	二〇一六年六月一日

注册安全工程师证

190-0055



刘晓世 410928199109211278

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000367

姓名 刘晓世

性别 男

证件号码 410928199109211278

级别 中管级

执业证号 19250406104

发证日期 2025年1月14日



190-0055

注册记录

刘晓世 410928199109211278

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2030年1月14日



网站截图证明



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

410928199109211278

刘晓世

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘晓世
注册证书号	19250406104
聘用单位	中建二局集团有限公司
证书有效期	2030-01-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3002400

姓 名：刘晓世

性 别：男

出 生 年 月：1991年9月21日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年4月6日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



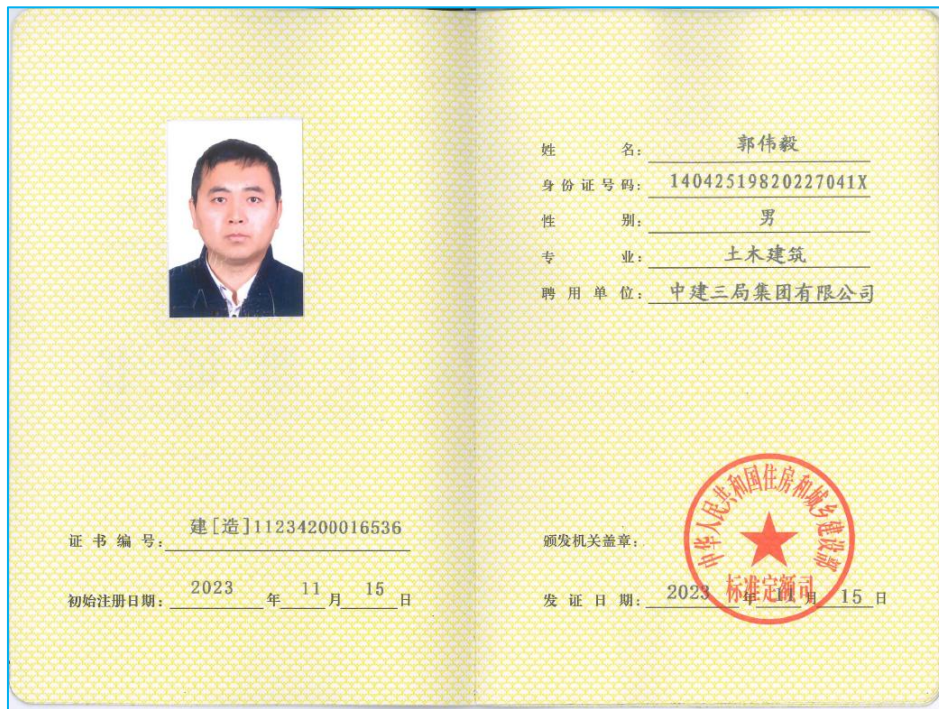
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11.1.8 成本负责人（郭伟毅）证明材料

身份证、学历证书、职称证



注册造价师证



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	郭伟毅	男	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11234200016536	正常	2027-11-14

11.1.9 材料员（黄远青）证明资料

身份证、毕业证



材料员证

证书编号：0441611194416005816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11.1.10 材料员（张丹丹）证明资料

身份证、学历证、职称证



材料员证

姓名	张丹丹
出生年月	1988.05
工作单位	中建三局集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.0	F1430020	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	
	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

11.1.11 施工员（范思诺）证明资料

身份证、学历证



施工员证

证书编码：0441610294416001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 范思诺

身份证号： 441523198905046777

岗位名称： 装饰装修施工员

仅限于前海石公园（大新桥）施工总承包投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

<p>照片</p> 	<p>范思诺 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总承包投标使用 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003010610 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

11.1.12 施工员（刘海锋）证明资料

身份证、学历证



施工员证

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 03月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



持证人签名:

姓 名: 刘海锋

性 别: 男

身份证号: 431024198410073017

任职资格: 工程师

专业类别: 市政公用工程

批准日期: 2017年12月22日

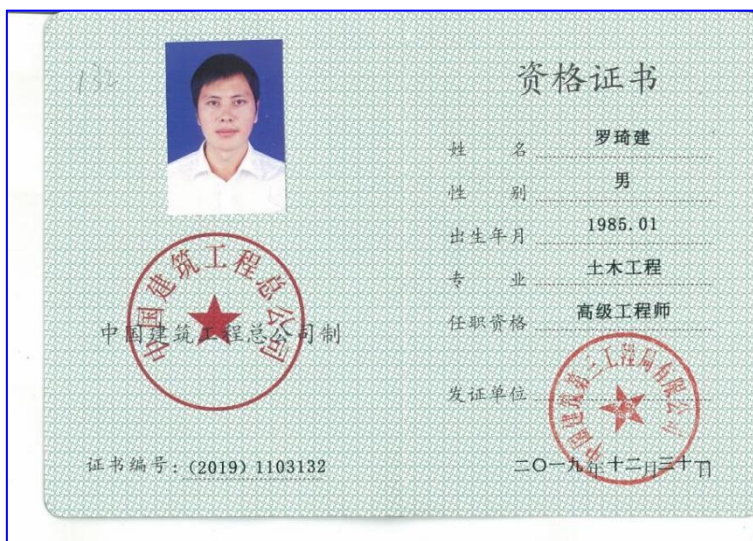
工作单位: 怀化市建筑工程公司

系统编码: B08171030000001233

仅限于前海石公园(大铲湾)工程总承包投标使用

11.1.13 施工员（罗琦建）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.14 施工员（廖浩然）证明材料

身份证、毕业证、职称证



11.1.15 施工员（柳楚卫）证明材料

身份证、学历证

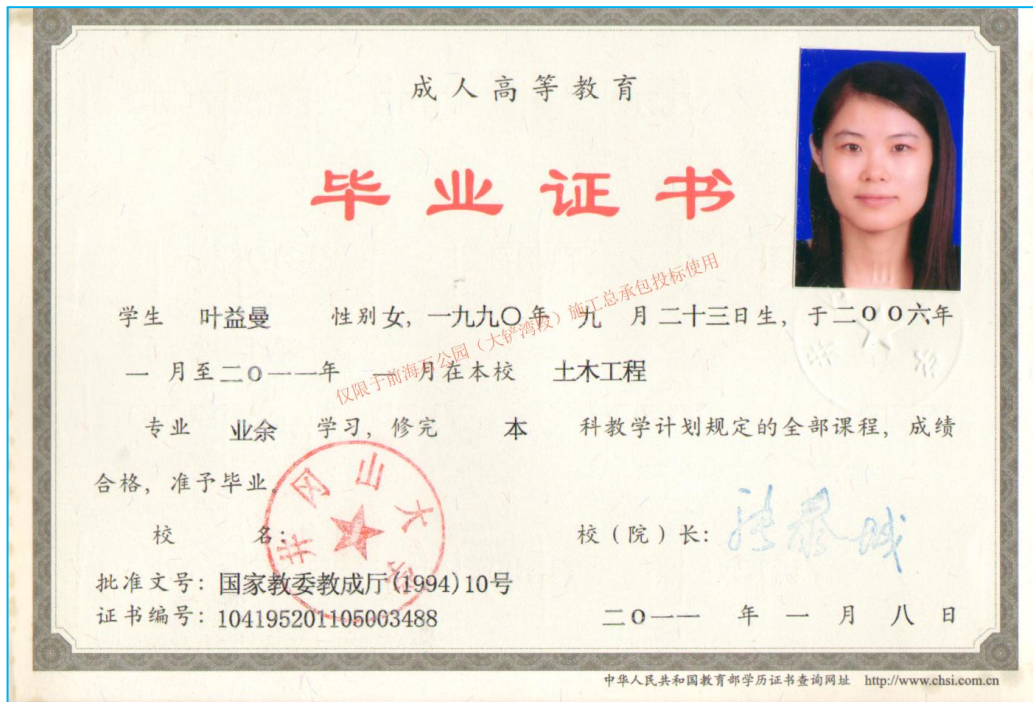


职称证



11.1.16 测量工程师（叶益曼）证明材料

身份证、学历证书



测量员证

证书编号：2401090000491130

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：叶益雯

性别：女

身份证号：4415*****7043

证书编号：2401090000491130

证书有效期：2027年07月28日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳广田集团股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

职称证

广东省职称证书

姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

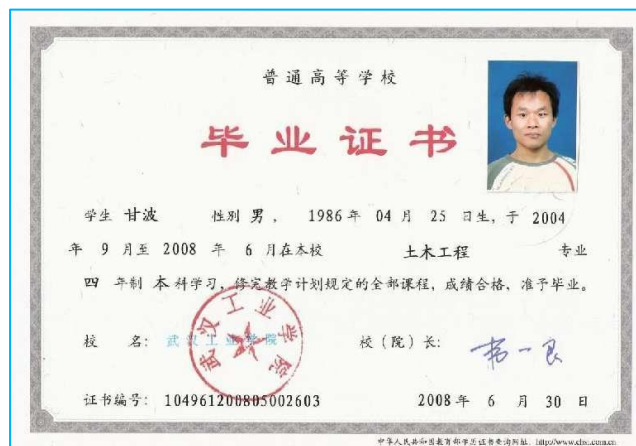
11.1.17 测量工程师（赖华恒）证明材料

学历证书、职称证



11.1.18 劳资专管员（甘波）证明材料

身份证、毕业证、职称证



劳务管理员证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 员	2022-09	N2230661	

姓名 甘波

出生年月 1986.04

工作单位 中建三局集团有限公司

- 2 -

- 3 -

11.1.19 外部协调专员（杨永开）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.20 外部协调专员（江泽勇）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.21 技术员（陈良毅）证明材料

身份证、学历证书

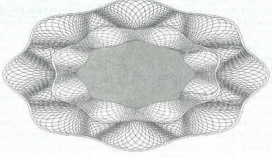



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 00479026

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师

四川省建筑工程技术高级
职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

11.1.22 技术员（唐志华）证明资料

身份证、学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限于前海公园(大铲湾段)施工总承包投标使用

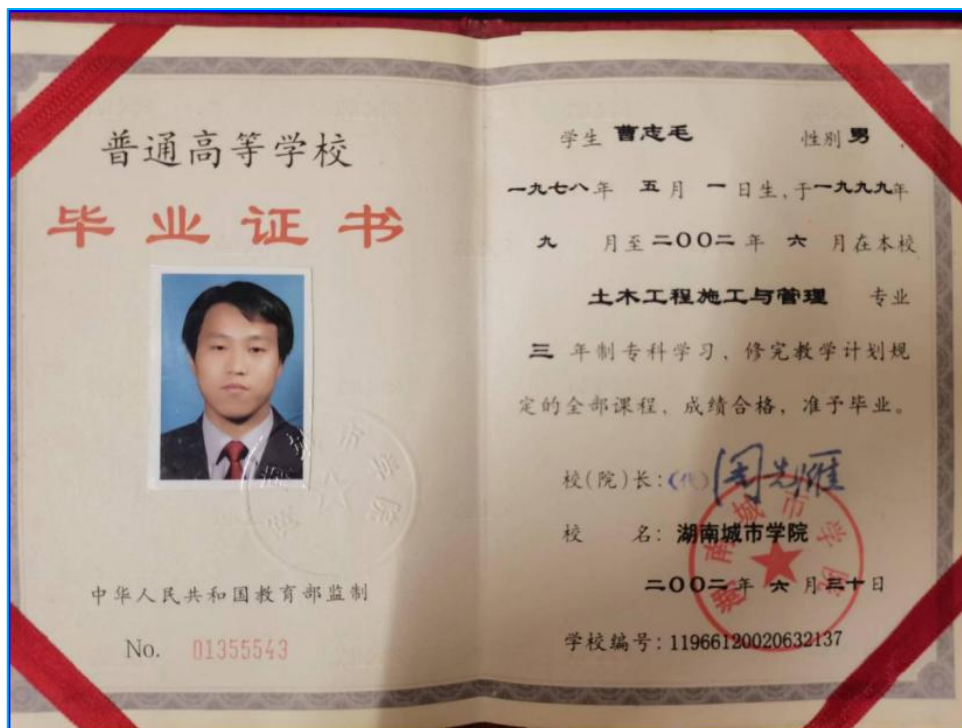
11.1.23 技术员（段红兵）证明资料

身份证、学历证、职称证



11.1.24 技术员（曹志毛）证明材料

身份证、学历证书



职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 曾志毛
	性别 男
	出生年月 1978/5
	专 业 土木工程施工与管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: 1102316	二〇一八年十二月十七日

11.1.25 资料员（饶晨）证明材料

身份证、学历证书



资料员证

证书编号: 0442411400013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称(大岗) 资料员

仅限参与海石公园(大岗)段)施工总承包投标使用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



11.1.26 资料员（李桃）证明材料

身份证、学历证书、职称证



资料员证

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-01	M1436084	

姓名 李桃
 出生年月 1985.09
 工作单位 中建二局集团有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 14 —

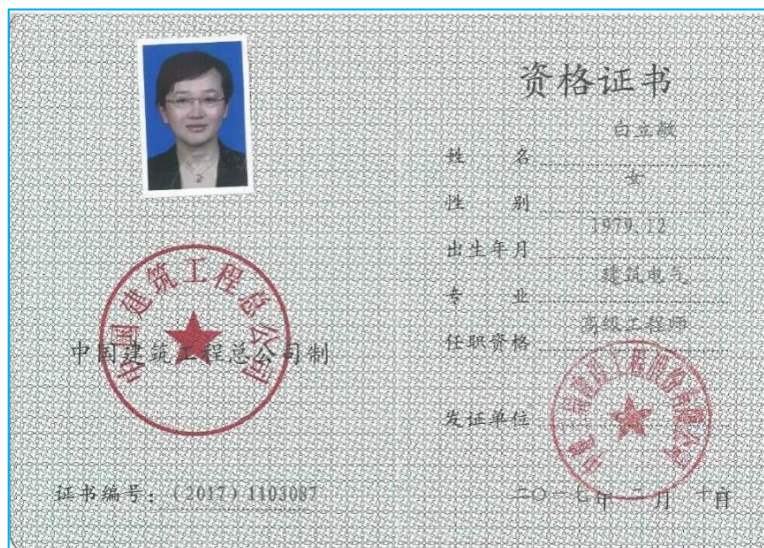
复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 15 —

11.1.27 土建工程师（白立敏）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.28 土建工程师（江旋）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.29 园林绿工程师（郑丹霞）证明材料

身份证、学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑丹霞
身份证号：441581199212084322



职称名称：助理工程师
专业：风景园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

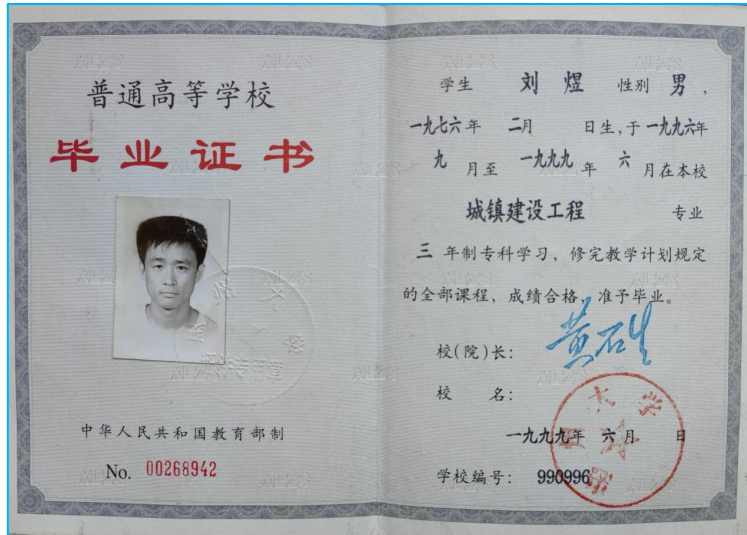
证书编号：2003006036209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

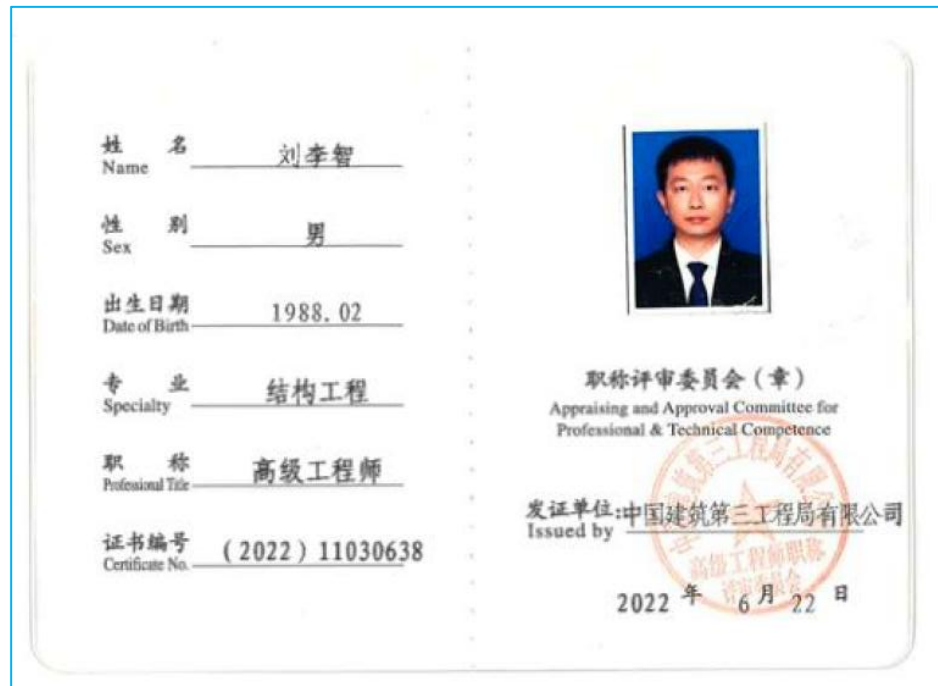
11.1.30 园林绿工程师（刘煜）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.31 结构工程师（刘李智）证明材料

学历证书、职称证



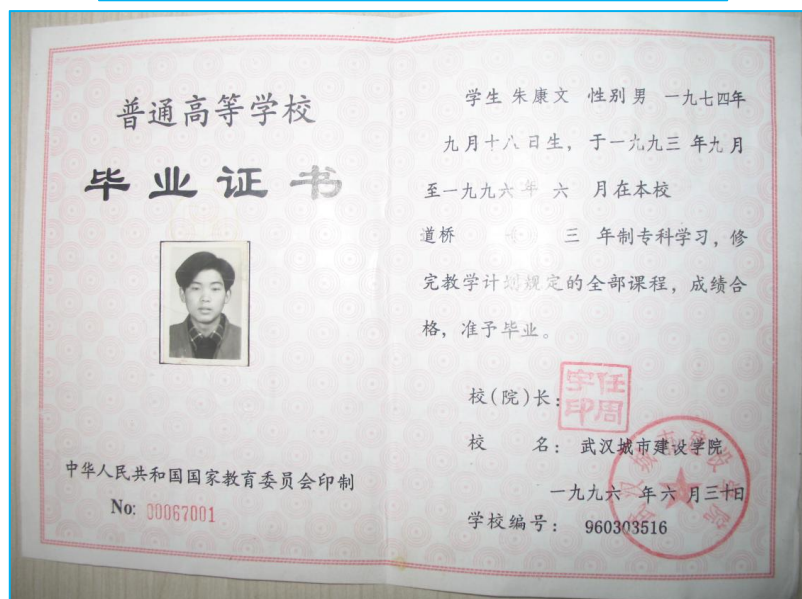
11.1.32 结构工程师（石文峰）证明资料

身份证、学历证书、职称证



11.1.33 桥梁工程师（朱康文）证明材料

身份证、学历证书



职称证

姓名 Name	朱廉文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.09	
专业 Specialty	道桥专业	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030495	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		二〇二〇年二月二十八日

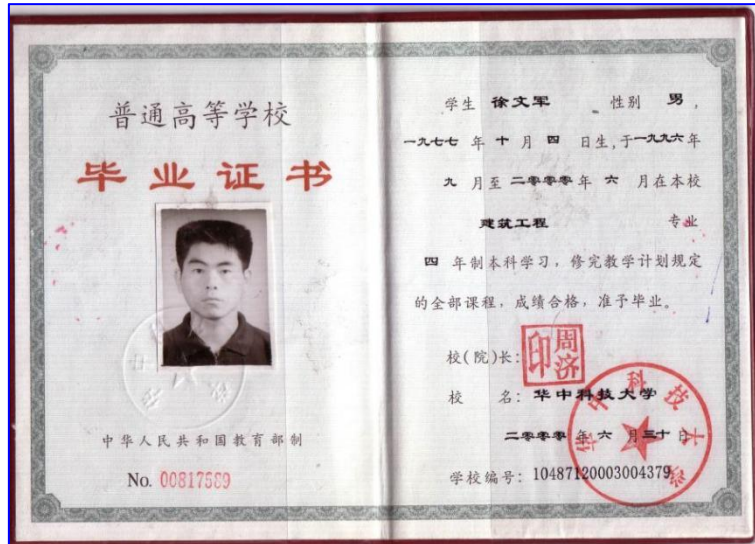
11.1.34 创优专员（姚大游）证明材料

身份证、学历证、职称证



11.1.35 创优专员（徐文军）证明材料

身份证、学历证书、职称证



11.1.36 质检员（叶佐兵）证明材料

身份证、学历证书



质量员证

证书编码：0441710794417000966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶佐兵

身份证号：441523198903077019

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11.1.37 质检员（畅相卫）证明材料

身份证、学历证书、职称证



质量员证

证书编码: 0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

仅限于前海石公园(大新片区)施工总承包投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

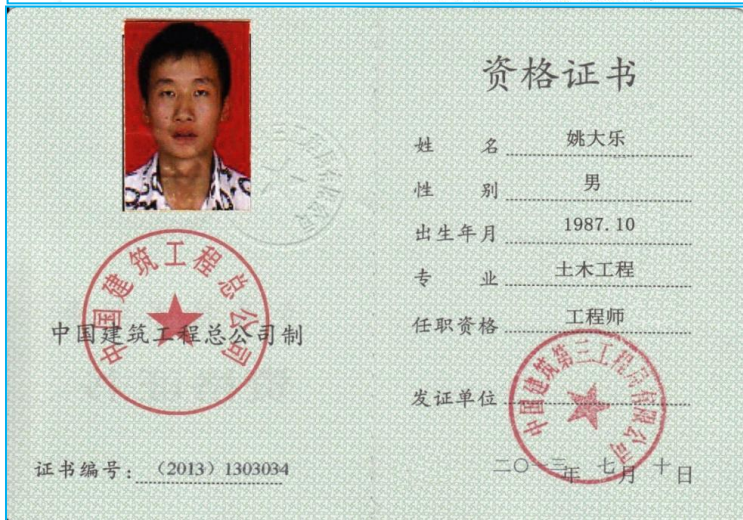
培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11.1.38 质检员（姚大乐）证明材料

身份证、学历证书、职称证



11.1.39 试验员（詹家虹）证明材料

身份证、学历证书、职称证



11.1.40 试验员（胡琳）证明材料

身份证、毕业证、职称证



11.1.41 安全员（胡智文）证明材料

身份证、学历证书



职称证

广东省职称证书



姓名：胡智文
身份证号：441523198410126812

职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0006781

姓 名：胡智文

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月12日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月06日

有 效 期：2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11.1.42 安全员（杨森）证明材料

身份证、学历证、职称证



安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）3000900

姓 名：杨森

性 别：男

出生年月：1991年6月2日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年1月13日

有效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

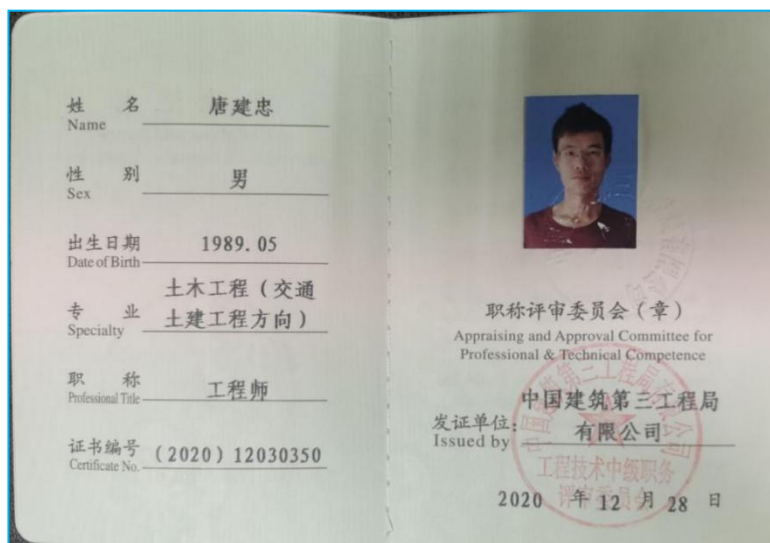
发证日期：2022年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11.1.43 安全员（唐建忠）证明材料

身份证、学历证、职称证



安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0008447

姓 名：唐建忠

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2023年7月19日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月19日



11.1.44 造价工程师（贺灵安）证明材料

身份证、毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



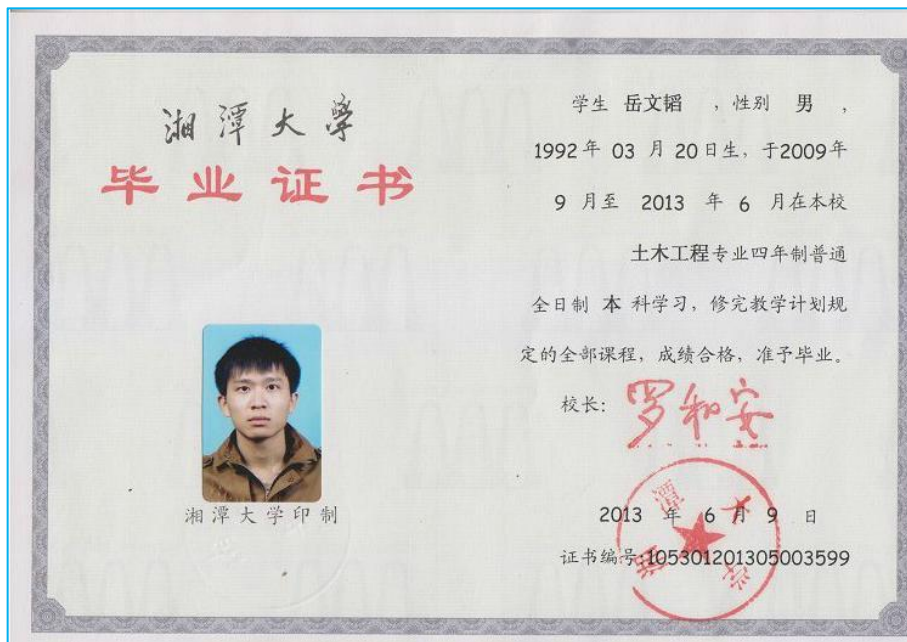
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师证





11.1.45 造价工程师（岳文韬）证明材料

身份证、学历证



注册造价师证

	姓 名： <u>岳文韬</u> 身份证号码： <u>430502199203205534</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中建三局第一建设工程 有限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214200004085</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>中建三局集团有限公司</u>  注册受理机关 公 章 2022年 1 月 14 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

当前您正在进行：一级建造师注册信息查询操作

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	岳文韬	男	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11214200004085	正常	2025-07-15

11.1.46 预算员（刘艳）证明材料

身份证、学历证



职称证

广东省职称证书



姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200

职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

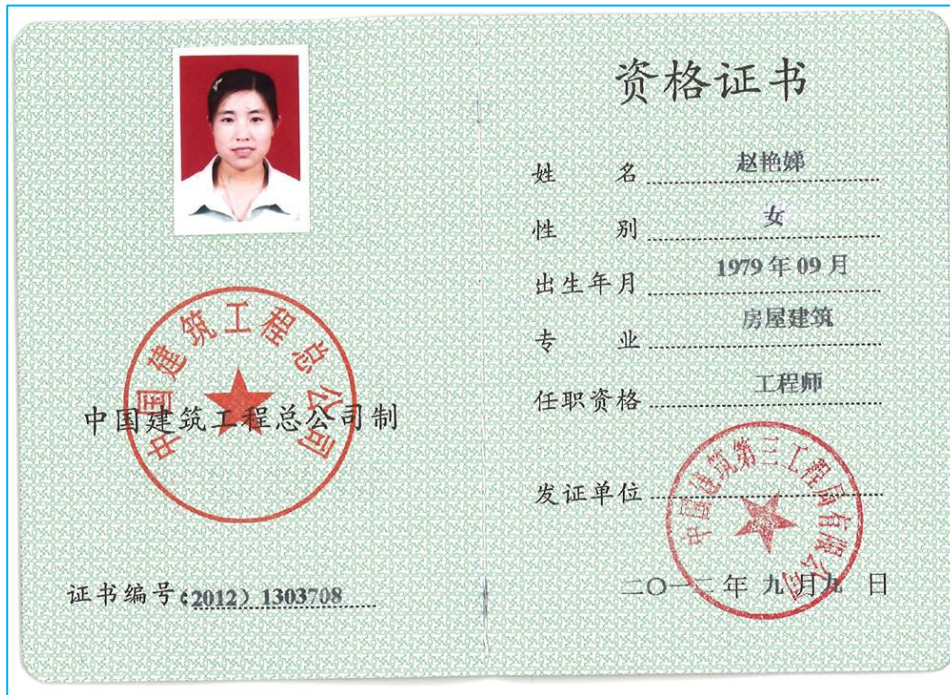
发证时间：2019年04月29日







查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

11.1.47 预算员（赵艳娣）证明材料

身份证、学历证



预算员证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">预算员</td> <td style="text-align: center;">2014.08</td> <td style="text-align: center;">C1430310</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2014.08	C1430310																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2014.08	C1430310																							

姓 名 赵艳婷
 出生年月 1979.09
 工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

— 12 — — 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

<p> </p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p> </p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

— 14 — — 15 —

11.1.48 合约管理员（韩平）证明材料

身份证、职称证



预算员证

角分



姓名 韩平

出生年月 1982.05

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2014.08	U1430200	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —
— 15 —

11.1.49 BIM 工程师（梅浩）证明材料

身份证、学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

BIM证书



11.1.50 BIM 工程师（唐光华）证明材料

身份证、学历证书

<p>姓名 唐光华</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 10 月 29 日</p> <p>住址 云南省昭通市巧家县新店镇牛角村公所马店社35号</p> <p>公民身份号码 532123199710292535</p>	  <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 巧家县公安局</p> <p>有效期限 2017.07.14-2027.07.14</p>
--	--

普通高等学校
毕业证书

学生唐光华 性别男，一九九七年十月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程管理专业 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：云南大学

证书编号：106731202005902536

校长：方精云

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

证书



11.1.51 综合办事员（杜潇）证明材料

身份证、学历证书、职称证



11.1.52 综合办事员（徐策）证明资料

身份证、学历证、职称证

<p>姓名 徐策</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年9月5日</p> <p>住址 武汉市洪山区珞狮路248号</p> <p>公民身份号码 612727198909050051</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局洪山分局</p> <p>有效期限 2015.12.14-2035.12.14</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 徐策 性别男，一九八九年九月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

证书编号：101531201305001663



校(院)长：

二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203937

资格证书

徐策

姓名 徐策

性别 男

出生年月 1989.09

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 

2019年 12月 2日

11.1.53 社保证明

社保证明1

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14357			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202402	202501	实缴到账
2	徐文元	340821198208284218	10003983335	202402	202501	实缴到账
3	武国瑞	141124199811140090	10004016281	202402	202501	实缴到账
4	王守国	231022197203025130	10004097820	202402	202501	实缴到账
5	张丹丹	220182198805024120	10003472430	202402	202501	实缴到账
6	罗琦建	513030198501192213	10003514280	202402	202501	实缴到账
7	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202402	202501	实缴到账
8	柳楚卫	420122197106207311	10002626871	202402	202501	实缴到账
9	赖华恒	420122197210100071	10003713453	202402	202501	实缴到账
10	甘波	429006198604253318	10003317439	202402	202501	实缴到账
11	江泽勇	420802196812240619	10002510785	202402	202501	实缴到账
12	段红兵	420800196903090617	10002531679	202402	202501	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0207 0933 31SF 85SG



打印时间: 2025年02月07日

第1页/共1页

社保证明2

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14357			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	曹志毛	432321197805017136	10002390470	202402	202501	实缴到账
2	李桃	420684198509226024	10002960876	202402	202501	实缴到账
3	白立敏	220421197912210083	10002510721	202402	202501	实缴到账
4	江旋	36252319890522081X	10003228887	202402	202501	实缴到账
5	刘李智	420801198802193356	10003920999	202402	202501	实缴到账
6	石文峰	362529198912062010	10003814696	202402	202501	实缴到账
7	朱康文	422201197409187798	10003857379	202402	202501	实缴到账
8	姚大游	452629198504150035	10003471412	202402	202501	实缴到账
9	徐文军	420111197710045698	10003720773	202402	202501	实缴到账
10	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202402	202501	实缴到账
11	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202402	202501	实缴到账
12	胡琳	350121198705204227	10002928956	202402	202501	实缴到账
13	杨森	61042319910602001X	10003925806	202402	202501	实缴到账
14	唐建忠	450322198905235010	10003928926	202402	202501	实缴到账
15	岳文韬	430502199203205534	10003864009	202402	202501	实缴到账
16	赵艳娣	210726197909074320	10003509074	202402	202501	实缴到账
17	韩平	220403198205210019	10002975073	202402	202501	实缴到账
18	唐光华	532123199710292535	10013164485	202402	202501	实缴到账
19	杜潇	130602198804220916	10003463341	202402	202501	实缴到账
20	徐策	612727198909050051	10003894368	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0207 0912 01CK SIR6



打印时间: 2025年02月07日

第1页/共1页

社保证明3

2025.02:11E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：崔宁

有效证件号码：410182199510151595

社保电脑号：805016340

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360
202303	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360
202304	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360
202305	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360
202306	530870	2360	12964	4	2360	1	2360	2360
202307	530870	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	530870	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	530870	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202310	530870	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202311	530870	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	26421	28100	1	28100	1	28100	28100
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26421	28100	1	28100	1	*28100	*28100
202412	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202501	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33590d793fd0af25）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明4

2025.02:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘晓世

有效证件号码: 410928199109211278

社保电脑号: 814079972

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	16	16	16	0	16	16

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	2360
202311	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	2360
202312	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	2360
202401	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202402	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202403	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202404	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202405	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202406	30361128	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202407	30361128	20385	20385	1	20385	1	40770	20385
202408	530870	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202409	530870	26421	32376	1	32376	1	41700	41700
202410	530870	20385	20385	1	20385	1	20385	20385
202411	530870	*26421	32376	1	32376	1	*41700	*41700
202412	530870	27501	32376	1	32376	1	41700	41700
202501	530870	27501	33666	1	33666	1	41700	41700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d6a44b7aa02) 核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司
 30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



社保证明5

2025.02:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郭伟毅

有效证件号码: 14042519820227041X

社保电脑号: 814466736

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	14	14	14	0	14	14

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d7d0183992q) 核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明6

2025:02:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨永开

有效证件号码: 450802198812054378

社保电脑号: 645203057

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	18	18	18	0	18	18

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	24400	24400	1	24400	1	24400	24400
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*24400	24400	1	24400	1	*24400	*24400
202412	530870	24400	24400	1	24400	1	24400	24400
202501	530870	24400	24400	1	24400	1	24400	24400

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d6a46b638ed) 核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺灵安 社保电脑号: 637482846 身份证号码: 14243319720520161X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
合计			44396.0	22880.0			15680.0	5720.0			1430.0			892.64	1526.24		416.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f42ac6dfu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 157724 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



十二、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

联合体牵头单位（中建三局集团有限公司）

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合

联合体牵头单位（中建三局集团有限公司）

“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月18日



联合体成员单位（深圳广田集团股份有限公司）

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合



联合体成员单位（深圳广田集团股份有限公司）

“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月18日



于婷



联合体成员单位（深圳市特区建工园林生态建设有限公司）

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合



联合体成员单位（深圳市特区建工园林生态建设有限公司）

“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字/盖章）：_____

承诺日期：2024年12月18日

