

标段编号： 2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2025年02月24日

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2025 年 2 月 24 日

目录

1、投标人基本情况.....	3
2、企业业绩 1.....	7
3、企业业绩 2.....	50
4、企业业绩 3.....	132
5、项目总指挥情况.....	158
6、项目经理情况.....	161
7、项目副经理情况.....	177
8、技术负责人 1 情况.....	208
9、技术负责人 2 情况.....	225
10、拟派安全负责人情况.....	244
11、拟派项目管理机构情况.....	247
12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	291

1、投标人基本情况

(1)、投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑第八工程局有限公司		
投标人简介	<p>中建八局始建于 1952 年，企业发展经历了兵改工、工改兵的过程。1983 年 9 月，由基建工程兵 00229 部队集体整编为中国建筑第八工程局，总部设于山东省济南市。1998 年 9 月，为响应国家加快浦东开发的号召，局总部由山东济南迁入上海浦东。企业现有员工五万余人，下设六大分局，26 家二级公司。主要经济技术指标名列中建排头。</p> <p>中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水电等系列建筑产品。</p> <p>中建八局拥有 1 个院士工作站、4 个院士工作室、1 个工程研究院、1 个设计管理总院、1 个博士后工作站、10 个省部级技术研发中心，8 个甲级设计院，21 家高新技术企业。</p>		
联系方式	投标员：余新旺	电话：15000645859	电子邮箱： 380915303@qq.com
	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层		邮编：200122

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(2)、企业营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
中国(上海)自由贸易试验区	
统一社会信用代码 9131000063126503X1	
证照编号: 00000000202306140010	<small>扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。</small>
名 称 中国建筑第八工程局有限公司	注 册 资 本 人民币1521800.0000万元整
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 1998年09月29日
法 定 代 表 人 周可璋	住 所 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经 营 范 围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理,化工石油工程,电力工程,基础工程,装饰工程,工业筑炉,城市轨道交通工程,园林绿化工程,线路、管道、设备的安装,混凝土预制构件及制品,非标制作,建筑材料生产、销售,建筑设备销售,建筑机械租赁,房地产开发,自有房屋租赁,物业管理,从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务,企业管理咨询,商务信息咨询,经营各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	
	登 记 机 关
	2023 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(3)、企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9131000063126503X1 **法定代表人:**周可璋

注册资本:1521800万元人民币 **经济性质:**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131055315 **有效期:**2025年12月20日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
港口与航道工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
石油化工工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年12月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00084690

(4)、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：9131000063126503X1

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]10029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日 至 2025年08月03日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业业绩 1

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	上海市临港地区规划土地管理中心(上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心)	南汇新城星空之境海绵公园 DB0 项目	上海市	115165.3 (建筑安装工程费： 80621.83 63 万元)	海绵景观工程(含绿化种植、硬质铺装)、土方工程、海绵设施工程、海绵监测工程、水质改善、河道改线、管线工程、配套管理用房等附属设施、工程完成后至整体工程竣工验收完毕期间的养护、项目运维等	2022 年 6 月 30 日	8-37
2	济南滨河新区建设投资集团有限公司	开元寺入口生态景观提升工程	济南市	12432.5	图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及保修，包含景观绿化工程、市政工程、建筑工程及相关配套设施等工程 主要施工内容：园路及广场铺装、景观廊架、景观桥、人行桥、毛石挡墙、土方回填、苗木栽植、室外管线等	2021 年 4 月 10 日	38-4 9

注：后附业绩证明材料。

(1)、南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目

中标通知书

报建编号	1805PD0076
标段号	W01
发包方式	公开招标




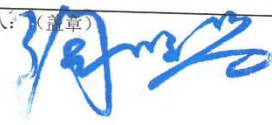
上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海勘察设计研究院(集团)有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司, 中国市政工程华北设计研究总院有限公司, 中国建筑设计咨询有限公司 (联合体成员):

我单位 南汇新城星空之境海绵公园DBO项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区南汇新城镇					
总投资额	153810.41万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	2418万元	设计周期	180天			
勘察报价	454.53万元	勘察周期	50天			
施工报价	80621.8363万元	施工工期	900天			
设备采购报价	31671.0306万元	设备采购周期	5479天			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	闵凡文	注册号	沪 13114150236 9	注册专业	市政公用
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。					

招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章) 

19 年 1 月 11 日 19 年 1 月 11 日

- 附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。


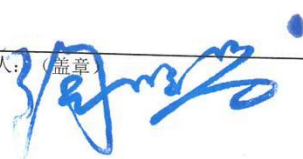
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版 

报建编号	1805PD0076
标段号	W01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
临港新城星空之镜海绵公园DBO项目	本项目位于临港二环城市公园带内，实施范围西起临港大道，东至B41路，南侧为环湖北二路，北侧至环湖北三路。实施用地面积约为574658平方米，其中绿地面积约为413230平方米，水域面积约为161428平方米，建筑面积约为26310平方米。项目主要建设内容包括海绵景观工程（含绿化种植、硬质铺装）、土方工程、海绵设施工程、海绵监测工程、水质改善、河道改线、管线工程、配套管理用房等附属设施、工程完成后至整体工程竣工验收完毕期间的养护、项目运维等以及本招标文件所要求的工作内容。项目总投资约为153810.41万元。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
19年 1 月 11 日	19年 1 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同

合同编号：2019(施)-3

副本

南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目 工程总承包合同

第一册 主合同

发包人：上海市临港地区规划土地管理中心（上海市临港地区建设用
地事务中心、上海市临港地区建设管理中心）

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（成员一）

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员二）

上海勘察设计研究院（集团）有限公司（成员三）

中国建筑第八工程局有限公司（成员四）

签订时间：二〇一九年三月

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：上海市临港地区规划土地管理中心（上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心）（全称）

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（成员一）

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员二）

上海勘察设计研究院（集团）有限公司（成员三）

中国建筑第八工程局有限公司（成员四）

（全称）

依照《中华人民共和国 合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目

工程批准、核准或备案文号：沪临地管委审[2018]275 号

工程内容及规模：海绵景观工程（含绿化种植、硬质铺装）、土方工程、海绵设施工程、海绵监测工程、水质改善、河道改线、管线工程、配套管理用房等附属设施、工程完成后至整体工程竣工验收完毕期间的养护、项目运维等以及本招标文件所要求的工作内容

工程所在详细地址：临港二环城市公园带内，实施范围西起临港大道，东至 B41 路，南侧为环湖北二路，北侧至环湖北三路

工程承包范围：设计（勘察）、施工、运维

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

从开工令发起之日起至完成施工竣工备案验收，共 1080 日历天（含设计、勘察（含测量）周期 180 日历天、施工工期 900 日历天），具体如下：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 12 月 31 日（具体以发包人开工令为准）

工期 180 日历天

勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 12 月 31 日（具体以发包人开工令为准）

工期 50 日历天（含设计周期内）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：施工许可证或开工备案日至竣工验收完成 900 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：竣工验收后 60 日历天内完成竣工备案

2



运维开始日期（绝对日期或相对日期）：从项目完成竣工验收移交之日起至 2036 年 12 月 31 日止。

计划 2019 年 12 月 31 日完成的园林绿化工程，具体时间节点需双方另行协商。

四、工程质量标准

工程设计、勘察质量标准：符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求。

工程施工质量标准：竣工备案时一次验收合格率 100%、苗木成活率 100%，并且长势良好

运维移交质量标准：详见合同中关于项目移交章节

五、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同，合同价格为人民币（大写）：壹拾壹亿伍仟壹佰陆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元整（小写金额：115165.3969 万元）；

设计费（大写）：人民币贰仟肆佰壹拾捌万元整（小写金额：2418.000 万元），其中税率为 6%；

勘察费（大写）：人民币肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元整（小写金额：454.5300 万元），其中税率为 6%；

建筑安装工程费（大写）：人民币捌亿零陆佰贰拾壹万捌仟叁佰陆拾叁元整（小写金额：80621.8363 万元），其中税率为 10%；

运维费（大写）：人民币叁亿壹仟陆佰柒拾壹万零叁佰零陆元整（小写金额：31671.0306 万元），其中税率为 6%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

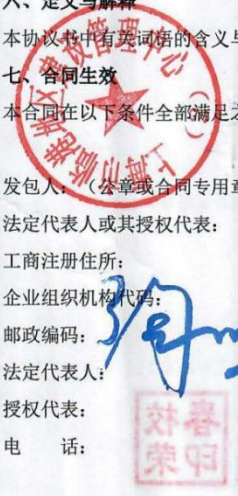
企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：



传 真：
电子邮箱：
开户银行：

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501 企业

组织机构代码：91110102101158915Q

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-57368588

传 真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

账 号：010900213910906

中国建筑设计研究院有限公司（成员一）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：北京市西城区车公庄大街 19 号

企业组织机构代码：91110000717843400B

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员二）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：天津市河西区气象台路 99 号

企业组织机构代码：911200004013602422 (26-11)

上海勘察设计研究院（集团）（成员三）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：上海市浦东新区世纪大道 3A 楼

企业组织机构代码：91310230756971042J

中国建筑第八工程局有限公司（成员四）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区 1568 号 27 层



企业组织机构代码：9131000063126503X1

合同订立时间：2019年3月20日

合同订立地点：上海临港新城环湖西一路819号

联合体协议

南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目

设计（勘察）、施工、运维一体化招标文件

共同投标协议

牵头单位名称：中国建筑设计咨询有限公司

法定代表人：樊金龙

法定住所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501

成员二名称：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：北京市西城区车公庄大街19号

法定住所：宋源

成员三名称：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人：张毅

法定住所：天津市河西区气象台路99号

成员四名称：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

法定代表人：陈丽蓉

法定住所：上海市杨浦区水丰路38号

成员五名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、上海勘察设计研究院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体，共同参加上海市临港地区规划土地管理中心（上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心）（以下简称招标人）南汇新城星空之境海绵公园DBO项目标段（以下简称本工程）的设计、勘察、施工一体化投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑设计咨询有限公司为中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、

中国市政工程华北设计研究总院有限公司、上海勘察设计院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体（联合体名称）牵头单位。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中国建筑设计咨询有限公司：作为联合体牵头单位，负责整个合同的全面实施，主要负责项目的统筹管理、运维、建筑工程的设计等工作；

(2) 中国建筑设计研究院有限公司：主要负责景观工程设计等工作；

(3) 中国市政工程华北设计研究总院有限公司：主要负责除中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司之外的所有设计工作，包括但不限于海绵工程、市政桥梁工程、水质改善和水利工程的设计工作；

(4) 上海勘察设计院（集团）有限公司：主要负责测量、岩土工程勘察等工作；

(5) 中国建筑第八工程局有限公司：主要负责施工部分的全部工作；。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

按合同执行

(6) 所有联合体成员授权中国建筑设计咨询有限公司为牵头单位，牵头单位在投标文件中签字或盖章，承担责任和接受指令，并且负责整个合同的全面实施。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本共同投标协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

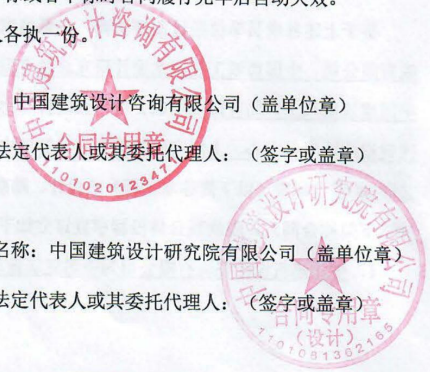
8. 本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：中国建筑设计咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）




成员三名称：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



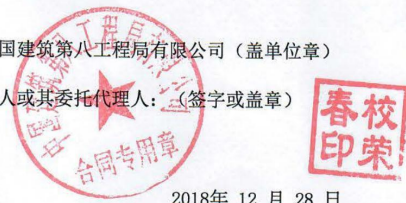
成员四名称：上海勘察设计研究院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员五名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2018年 12 月 28 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

施工许可证


上海市 园林绿化工程开工备案

编号: 1805PD0076DY001

根据《中华人民共和国建筑法》、《上海市绿化条例》和《上海市园林绿化工程建设程序管理暂行办法》规定, 经审查, 本园林绿化工程符合开工条件, 予以备案。

发证机关: 上海市绿化和市容管理局

日期: 2019年03月15日



建设单位	上海市临港地区规划土地管理中心(上海市临港地区建		
工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目		
建设地址	上海市浦东新区南汇新城镇		
建设规模	574658.00m ²	合同价格	115165.3969万元
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海富达工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2019年03月01日	合同竣工日期	2021年12月31日
备注:			

注意事项:

- 一、《开工备案》放置施工现场, 作为予以开工的凭证。
- 二、未经备案机关备案, 本《开工备案》上的各项内容不得变更。
- 三、本《开工备案》自核发之日起三个月内予以开工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的, 《开工备案》按规定重新办理。
- 四、凡未取得《开工备案》擅自开工的项目, 将按相关规定予以处理。

竣工验收

表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（园林绿化工程）			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	单位技术负责人	亓立刚	开工日期	2019年4月9日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	竣工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>92</u> 项, 经审查符合要求 <u>92</u> 项 经核定符合要求 <u>92</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 <u>72</u> 项, 符合要求 <u>72</u> 项 共抽查 <u>68</u> 项, 符合要求 <u>68</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
5	植物成活率	共抽查 <u>41</u> 项, 符合要求 <u>41</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察/设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年6月30日	总监理工程师:  2022年6月30日	单位负责人:  2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（综合服务区一）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1225m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2020年6月27日
项目负责人	闵凡文		项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日	




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（综合服务区二）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 825m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年8月7日
项目负责人	闵凡文		项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 陈林琛	总监理工程师: 杨娟丽	项目负责人: 闵凡文	项目负责人: 亓立刚	项目负责人: 孟玲峰	
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（综合服务区三）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上一层 1224.9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年7月8日
项目负责人	闵凡文		项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 苗林梁 2022年6月30日	 (公章) 总监工程师: 李玲 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（综合服务区四）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 980.32m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月5日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 孟玲峰 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 孟玲峰 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 孟玲峰 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 孟玲峰 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（综合服务区五）		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 975m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2020年8月18日
项目负责人	闵凡文		项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 孙峰	总监理工程师: 孙峰	项目负责人: 闵凡文	项目负责人: 孟玲峰	项目负责人: 孙峰	
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（B地块独立变电站）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上 一层 86.04m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年8月9日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 杨伟萍 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 尹 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王仁宇 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DB0项目（公园管理用房）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上一层 7096.83m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	闵凡文		项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 栾林霖 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 栾林霖 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 栾林霖 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王仁厚 2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（开闭站）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上 一层 126.48m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年6月21日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 杨建强 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 孟玲峰 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（垃圾中转站）	结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 83.86m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 潘开荣 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王峰 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王峰 2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（游客休憩中心）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1048.11m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年7月23日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 杨祥梁 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师： 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人：闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人： 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人： 2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（游客服务中心）	结构类型	混凝土框架+钢 框架结构+混凝土 剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 2190.39m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 伍林梁 2022年6月30日	(公章) 总监理工程师: 杨明 2022年6月30日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年6月30日	(公章) 项目负责人: 孟玲峰 2022年6月30日	(公章) 项目负责人: 孟玲峰 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（旋星塔）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年8月15日	
项目负责人	闵凡文		项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>15</u> 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨林霖	总监理工程师: 杨娟丽	项目负责人: 闵凡文	项目负责人: 孟玲峰	项目负责人: 孔庆	
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 2.1.1

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（桥一）			工程规模	桥梁面积699平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月7日
项目经理	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	竣工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项		符合要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	设计单位 （公章）	施工单位 （公章）	
	单位（项目）负责人 	总监理工程师 	单位（项目）负责人 	单位负责人 	
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 2.1.1

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（桥二）			工程规模	桥梁面积329.47平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年6月27日
项目经理	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	竣工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 1 项 共抽查 1 项, 符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 薛静波 2022年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师 张娟娟 2022年6月30日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 21 2022年6月30日	施工单位 (公章) 单位负责人 闵凡文 2022年6月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 2.1.1

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（桥三）		工程规模	桥梁面积360平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公	技术负责人	亓立刚	开工日期
项目经理	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	竣工日期
				2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，经查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项		符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 0 项，符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项		符合要求
5	综合验收结论	合格		
参加验收单位	监理单位		设计单位	施工单位
	监理单位 (公章) 总监理工程师 杨明丽		设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 王	施工单位 (公章) 单位负责人 闵凡文
	2022年6月30日		2022年6月30日	2022年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 2.1.1

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（桥四）			工程规模	/
施工单位	中国建筑第八工程局有限公	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年8月10日
项目经理	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	竣工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，经查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 0 项，符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 星空之境海绵公园 项目(项目)负责人 满作霖 2022年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师 松娟丽 2022年6月30日	设计单位 (公章) 设计单位(项目)负责人 2022年6月30日	施工单位 (公章) 闵凡文 单位负责人 2022年6月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 2.1.1

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（无限桥）			工程规模	/
施工单位	中国建筑第八工程局有限公	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年3月10日
项目经理	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	竣工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项		符合要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项 共抽查 0 项, 符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位（项目）负责人  2022年6月30日	(公章) 总监理工程师  年 月 日	(公章) 单位（项目）负责人  年 月 日	(公章) 闵凡文 单位负责人  年 月 日	

(2)、开元寺入口生态景观提升工程

中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	开元寺入口生态景观提升工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2020LLQC01Z5043001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司: 开元寺入口生态景观提升工程施工,于2020-11-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:历下区旅游路与千佛山东路交叉口南侧 中标项目概况(规模):110000m ² 结构类型:其他 招标范围:图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及保修,包含景观绿化工程、市政工程、建筑工程及相关配套设施等工程,具体详见工程量清单及图纸。 中标价(人民币):124325391.46元,暂列金额:10513964.86元,中标工期:135日历日,质量要求:合格,详见技术标,项目负责人(项目经理):丁晓冬 其他人员: 1 王露林 安全员 沪建安C(2015)0067741 给水排水工程 2 吴杨亮 安全员 沪建安C(2018)0096144 土木工程 3 贾春雨 安全员 沪建安C(2020)0109933 土木工程 4 丁晓冬 项目经理 沪137101201832 建筑工程、市政公用工程 5 张伟 安全员 沪建安C(2015)0067737 安全管理 6 闫小龙 安全员 沪建安C(2018)0096145 港口航道与海岸工程 招标人:济南滨河新区建设投资集团有限公司			
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

合同

(GF—2020—2605)

园林绿化工程施工合同

项目名称：开元寺入口生态景观提升工程

发 包 人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

日 期：2020年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	4
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、承包人项目负责人.....	4
六、预付款.....	4
七、绿化种植及养护要求.....	4
八、其他要求.....	5
九、合同文件构成.....	5
十、承诺.....	5
十一、词语含义.....	6
十二、签订时间.....	6
十三、签订地点.....	6
十四、补充协议.....	6
十五、合同生效.....	6
十六、合同份数.....	6
第二部分 通用合同条款.....	8
第三部分 专用合同条款.....	88
1. 一般约定.....	88
2. 发包人.....	92
3. 承包人.....	93
4. 监理人.....	96
5. 工程质量.....	96



6. 安全文明施工与环境保护.....	97
7. 工期和进度.....	99
8. 材料与设备.....	101
9. 试验与检验.....	101
10. 变更.....	101
11. 价格调整.....	104
12. 合同价格、计量与支付.....	104
13. 验收和工程试车.....	106
14. 竣工结算.....	107
15. 缺陷责任期与保修.....	108
16. 违约.....	109
17. 不可抗力.....	110
18. 保险.....	110
20. 争议解决.....	111
21. 其他补充条款.....	112
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表.....	116
附件 2: 现状树木一览表.....	117
附件 3: 发包人供应材料设备一览表.....	118
附件 4: 发包人供应苗木一览表.....	119
附件 5: 绿化养护责任书.....	120
附件 6: 工程质量保修书.....	122
附件 7: 廉政建设责任书.....	125
附件 8: 济南市建设工程扬尘防治专用合同书.....	128



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开元寺入口生态景观提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开元寺入口生态景观提升工程。

2. 工程地点：济南市历下区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程规模：约 110000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及保修，包含景观绿化工程、市政工程、建筑工程及相关配套设施等工程，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 26 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 10 日。

工期总日历天数：135 日历天，最终开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

1、工程质量标准：合格。

安全：确保工程无安全责任事故，死亡控制率为零。

文明施工：必须达到标准要求，符合国家、山东省、济南市有关规定。

2、园林工程质量符合标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额（大写）：壹亿贰仟肆佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾壹元肆角陆分（人民币）（小写）124325391.46元，含税 124325391.46元，不含税 114059992.17元，税率 9%，税费 10265399.29元；

包含：①安全文明施工费：5113685.87元；

②甲供材料（设备）暂估价： / 元；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、承包人项目负责人

姓名：丁晓冬；身份证号：320381198112030315。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后 28 个工作日内，支付给承包人合同金额的 20%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%。

4



扫描全能王 创建

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。若本工程项目未通过农民工工资专用账户发放农民工工资的，视为农民工工资发放未到位，承包人按有关规定接受行政主管部门处罚。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十三、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方盖章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十六、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式贰份，发包方正本壹份、承包方正本壹份；副本一式拾贰份，发包方副本陆份，承包方副本陆份，正副本具有同等法律效力。



发 包 人：（盖章）



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



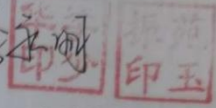
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：马强
社会统一信用代码：



李平刚
社会统一信用代码：



地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司
上海陆家嘴支行

账 号：

账 号：021900172410192



竣工验收

工程名称	开元寺入口生态景观提升工程				
工程地址	济南市历下区佛慧山开元寺北入口				
开工时间	2020.11.26	竣工时间	2021.04.10		
工程造价(万元)	1.24亿元	工程面积(m ²)	110000 m ²		
验收范围	廊架、铺装、绿化工程、水池、旱溪驳岸、毛石挡墙、景石、栏杆、室外管线等				
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司				
设计单位	济南市园林规划设计研究院				
勘察单位	山东省交通规划设计院有限公司				
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
<p>工程概况：</p> <p>本工程位于济南市历下区佛慧山风景区北入口，工程规模约11万平方米，合同额1.24亿元，主要施工内容：园路及广场铺装、景观廊架、景观桥、人行桥、毛石挡墙、土方回填、苗木栽植、室外管线等。</p>					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	李强	济南滨河新区建设投资集团有限公司		主任
	副组长	马强	济南滨河新区建设投资集团有限公司		科长
		李强	济南滨河新区建设投资集团有限公司		科长
		张平	济南滨河新区建设投资集团有限公司		项目负责人
	验收组 成员	王强	山东易方达建设项目管理有限公司		总监
		王强	山东易方达建设项目管理有限公司		专监
		刘中	济南市园林规划设计研究院		设计负责人
		李强	济南市园林规划设计研究院		所长
		李强	济南市园林规划设计研究院		所长
		张明	山东省交通规划设计院有限公司		院长
		胡强	山东省交通规划设计院有限公司		勘察负责人
		李强	山东省交通规划设计院有限公司		测量负责人
		叶强	中国建筑第八工程局有限公司		公司总工
		李强	中国建筑第八工程局有限公司		施工负责人
		侯强	中国建筑第八工程局有限公司		副经理
		赵力杰	中国建筑第八工程局有限公司		副经理
		肖强	中国建筑第八工程局有限公司		施工员
	张万生	中国建筑第八工程局有限公司		施工员	
	李强	中国建筑第八工程局有限公司		施工员	

<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 	
<p>竣工验收内容：</p> <p>工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准等文件；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。</p>	
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程通过公开招标确定施工、监理、设计等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。</p>	
对设计单位的评价	<p>能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。在工程项目建设过程中，能从专业技术、景观效果、社会背景等角度综合考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的问题，做到科学、合理、美观、大方。</p>
对勘察单位的评价	<p>在勘察工作上，工作进度安排合理，操作程序规范，杜绝了安全事故，保证了勘察工作如期完工并及时交付了岩土工程勘察报告，确保了建设工程计划能稳步地朝前推进，履约情况良好。</p>
对监理单位的评价	<p>在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工单位的评价	<p>在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合设计及国家质量要求，达到验收标准。</p>

工程竣工验收意见：
 观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格；
 实测实量组：符合施工规范及设计要求通过验收，验收合格；
 技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，这通过验收，验收合格。

各方责任主体质量验收结论

施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	勘察单位	山东省交通规划设计院有限公司	设计单位	济南市园林规划设计研究院	监理单位	山东易达建设项目管理有限公司
------	---------------	------	----------------	------	--------------	------	----------------

工程竣工验收结论：
 经验收，观感质量、实测实量项目符合规范及设计要求，技术资料齐全，符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701057546367	(公章) 3701057546367	(公章) 3701057546367	(公章) 3701057179304	(公章) 3701057179304
	法人代表： 张平印	法人代表： 晓印	法人代表： 李峰印	法人代表： 牛勇印	法人代表： 李明印
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：工程建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

3、企业业绩 2

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	华南农业大学	华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包	广州市	37147.9	新建综合体育馆，项目总建筑面积52450平方米，其中：地上建筑面积34050平方米，地下建筑面积18400平方米。	2023年12月15日	51-78
2	佛山禅曦房地产开发有限公司	禅医健康城综合体项目施工总承包工程	佛山市	43633.6	项目总建筑面积约200885.02 m ² ；其中地下室建筑面积为69323 m ² （含7000 m ² 地下商业），妇幼中心地上建筑面积63824.93 m ² ，养护院地上建筑面积11099.42 m ² ，住宅地上建筑面积42006.73 m ² ，商铺地上建筑3998.49 m ² ，体育馆建筑面积10632.45 m ² 。	2022年4月29日	79-131

注：后附业绩证明材料。

(1)、华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06414]号

(注)中国建筑第八工程局有限公司,(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁亿柒仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元整(¥37,147.9685万元)。

其中:

[中国建筑第八工程局有限公司]施工中标价(万元): 36425.4575

[华南理工大学建筑设计研究院有限公司]设计中标价(万元): 722.511

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)
2021年11月24日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)
2021年11月24日

广州公共资源交易中心
(1)
交易确认章
2021年11月26日

 **广州公共资源交易中心**
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州志大南路长天大厦333号 510630
WWW.GZGJZTYZ.COM



合同

合同编号：

华南农业大学综合体育馆项目 设计施工总承包

合同

发包人：华南农业大学

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(主办方) /

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成员)

签订时间 2021年12月6日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：华南农业大学

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（主办方）/
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华
南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包。
2. 工程地点：广州市天河区五山路 483 号华南农业大学主校门
东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2021）95 号。
4. 资金来源：省级财政资金，估算总投资约 44553 万元。
5. 工程内容及规模：

新建综合体育馆，项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建
筑面积 34050 平方米，地下建筑面积 18400 平方米；计容面积为 402
50 平方米，不计容面积 12200 平方米。项目主要建设内容为：建设
主馆（竞赛馆+训练馆）和副馆（游泳馆）。主馆建筑面积为 42830
平方米，其中计容建筑面积 31710 平方米，不计容建筑面积 11120 平
方米，分为地下二层和地上三层，主要设置篮球比赛场和训练场、排

球场等运动场地，观众席固定座位 6000 座。副馆建筑面积 9620 平方米，其中计容建筑面积 8540 平方米，不计容建筑面积 1080 平方米，主要布置标准游泳池和练习游泳池等运动场地及观众席位；以及红线范围内道路、广场、绿化、围墙、大门、室外管网、标识系统、给排水、供配电等配套工程。

本项目总投资 44553 万元，其中，建筑安装工程费用 37588.5 万元，工程建设其他费用 4842.93 万元，预备费 2121.57 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计和施工、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

基坑开挖及支护深化设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更，编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足采购、施工和编制施工图预算需要。

6.1.2 主要的设计工作内容：

根据发包人要求、已审批的可行性研究报告、方案设计、初步设计和地质勘探报告，负责本项目计划投资所包含的全部施工图设计内容，包括但不限于以下内容：

(1) 常规专业项目：

建筑(含地下室及架空层)、结构、电气(不含供电局高压配电)、给排水(不含需到自来水公司报装的永久用水)、通风与空调、装饰、管线综合设计、建筑智能化、消防、景观园林、建筑节能、绿色建筑、电梯、室外道路、人防工程、室外公共空间、卫生、环保、BIM设计。红线内海绵城市和室外附属工程等,包括且不限于两地块之间的校区道路(广场)及建设用地范围外的管线接入设计等内容。

(2) 其他项目：

1) 地基处理、地质灾害、污水处理工程、泛光照明、标识系统等；

2) 场馆内灯光、声学等特殊专业工程设计,项目展览及观演建筑空间声、光、电、智能化专项工程设计。

以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划包含项目的所有设计内容。

(3) 代发发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；

(4) 负责项目施工阶段装修、消防、水电等的深化设计,编制竣工图及相关配套设计服务(包括且不限于报建通、竣工通)；

(5) 复核初步设计提供的设备选型及推荐品牌参考清单、设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型,在施工图设计开始前向发包人提出书面意见,但不涉及专用设备；

(6) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用,办理规划报建、各专业报建及办理建设工程规划许可证,施工图审查等报批报建工作；

(7) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

(8) 负责本项目 BIM 模型的建立和应用；

(9) 分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水（不含需要报装的永久用水）、排水、供电（不含需要申报用电增容的永久用电）、场馆灯光、声学、智能化）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计阶段（施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

① 承包人的设计需体现限额设计的理念，限额设计数为有权审核部门审定概算中对应的建安工程费；承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化。

② 承包人中标后根据发包人确认的方案设计和初步设计开展施工图设计及后续工作；

③项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域设计效果图；施工需要的各项深化设计；利用 BIM 技术的三维实体模型，对外立图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性；BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

6.2 施工部分

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结(决)算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算、编制竣工图。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人书面同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

非承包人原因引起的费用增加除外），除合同专用条款第 13 条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款；

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

(3) 承包人应在本工程开工前按规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 日，以领取中标通知书之日为准。

开工日期：2021 年 12 月 8 日（具体以发包人开工令为准）；

竣工日期：2023 年 6 月 15 日前完成竣工验收，总工期 555 日历天。工期总日历天数与根据前述开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、关键工期节点

关键工期节点要求见下表：

主馆			
序号	关键工期节点要求	完成时间	备注
1	完成主副馆施工图设计/审查	2022-02-28	
2	支护桩、工程桩、土方开挖	2022-03-02	
3	±0.00 结构封顶	2022-06-30	
4	主体混凝土结构封顶	2022-9-23	
5	屋盖体系及外墙装饰	2023-02-28	
6	室内安装、装饰	2023-04-30	
7	室外工程	2023-06-15	
8	竣工验收	2023-06-15	
副馆			
序号	关键工期节点要求	完成时间	备注
1	支护桩、工程桩、土方开挖	2022-05-15	
2	±0.00 结构封顶	2022-07-20	
3	主体混凝土结构封顶	2022-10-08	
4	屋盖体系及外墙装饰	2023-02-10	
5	室内安装、装饰	2023-04-10	
6	室外工程	2023-06-15	
7	竣工验收	2023-06-15	

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，争创国家级优秀工程质量奖。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿柒仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元（¥371479685.00元）。

设计费用中包含以下内容：①向建设主管部门购买测量控制点（不少于3点，其中1个点带高程坐标）的费用；②办理《建设工程规划许可证》和《规划验收合格证》测量放线册和验线册编制单位的委托及其费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的《安全风险评估报告》编制单位的委托及相关手续的费用（若有）；③绿建审查所需的各项检验检测费用；④用于项目的各类专家评审费用；⑤各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氨浓度检测费；⑥BIM技术应用与服务费；⑦与本项目建设和交付使用有关、但不属于本项目设计和施工范围的供电、供水、煤气、电信等设计和施工总体协调费用等。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟壹佰壹拾元（¥7225110.00元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾万捌仟玖佰陆拾捌元肆角
玖分（¥408968.49元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟伍佰柒拾伍元
（¥364254575.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟
零柒万陆仟零陆拾伍元捌角叁分（¥30076065.83元）；

建筑安装工程费中标下浮率：0.5%。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4. 承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费万元。该费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付”。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例：15%；

支付期限：按合同约定支付。

八、订立时间

本合同于 2021年12月6日 订立。

九、订立地点

本合同在 广州市天河区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自生效。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则设计费由承包人“华南理工大学建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中国建筑第八工程局有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

联合体中，主办方为施工方，成员方为设计方，主办方负责编制本项目实施总体网络进度计划并督促成员方及其他相关分包单位（如有）的履约行为。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：海南农业大学（公章）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）刘雅红

统一社会信用代码：

地址：广州市天河区五山路483号

邮政编码：510642

法定代表人：刘雅红

委托代理人：邱昉

电话：020-85285122

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字）张百

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：021-61691997

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行生态园支行

账号：021900172410116

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

倪阳

统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工大学设计院
楼内

邮政编码：

法定代表人：倪阳

委托代理人：  

电话：020-22238289

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账号：44056901040006480

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440106202208310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关: 广州市天河区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年08月22日

建设单位	华南农业大学		
工程名称	华南农业大学综合体育馆【地下室】		
建设地址	广州市天河区五山街道华南农业大学主校门东侧		
建设规模	21972平方米	合同价	36425.46 万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	丘建发
施工单位项目负责人	李力	总监理工程师	谢建伟
合同工期	555天		
备注	规划手续:穗规划资源业务函〔2021〕17560号;穗规划资源业务函〔2022〕9480号 用地手续:穗规地证字〔2001〕172号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

联合体协议

联合体投标协议书

(主) 中国建筑第八工程局有限公司(成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 [联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体, 共同参加 华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称) 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称): 作为联合体的主办方除负责本工程的施工外, 还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

② 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (设计方单位名称): 主要负责本工程的设计、设计优化等工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 明李印 (签字或盖章)

成员名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 倪阳 (签字或盖章)

2021 年 11 月 1 日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华南农业大学综合体育馆

验收日期：_____ 2023年12月15日

建设单位（盖章）：_____ 华南农业大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南农业大学综合体育馆				
工程地点	广州市天河区五山路483号华南农业大学主校门东侧	建筑面积	52448.27m ²	工程造价	44553万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层	地下：2层	
施工许可证号	440106202303240201	监理许可证号	E144003865-4/1		
开工日期	2022年08月23日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220527001		
建设单位	华南农业大学				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位(全过程咨询单位)	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱昀
副组长	谢建伟、陈浩楠、罗鸿辉
组员	翟颂彬、罗卫湘、伍劲宇、曾静雯、刘正瑛、南春子、黎睿、赖柳霏、陆小华、翁振粤、高鹏、李大革、林洁莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建伟	邱昀、翟颂彬、曾静雯、陆小华、高鹏
建筑设备安装工程	罗卫湘	罗鸿辉、罗卫湘、南春子、翁振粤、李大革
工程质控资料	张伟锋	刘正瑛、黎睿、赖柳霏、林洁莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱昀	华南农业大学总务部基建处	处长	高级工程师	
2	罗鸿辉	华南农业大学总务部基建处	副处长	工程师	
3	翟颂彬	华南农业大学总务部基建处	科长	工程师	
4	伍劲宇	华南农业大学总务部基建处	科长	助理研究员	
5	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
6	刘国海	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
7	麦铭艺	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
8	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计总负责人		
9	陈浩楠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
10	李力	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位 (公章): 
单位(项目)负责人:  2023年12月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华南农业大学_____: (建设单位)

位于广州市天河区区 _____华南农业大学综合体育馆_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年12月5日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南农业大学 _____：（建设单位）

位于广州市天河区区 _____ 华南农业大学综合体育馆 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
(公章)



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华南农业大学_____: (建设单位)

位于广州市天河区区 _____华南农业大学综合体育馆_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年2月5日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华南农业大学_____: (建设单位)

位于广州市天河区区_____华南农业大学综合体育馆_____工程 (请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

监理（全过程咨询单位）项目负责人：(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2)、禅医健康城综合体项目

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

我司“禅医健康城综合体项目施工总承包工程”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019020），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

特此通知。

联系人：刘晓锋

联系电话：18988696299

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019年09月03日



合同

合同编号: CXHT20191029001

佛山禅曦房地产开发有限公司

禅医健康城综合体项目

施工总承包合同

发包人: 佛山禅曦房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

编制日期: 2019 年 月



合同编号: CXHT20191029001

佛山禅曦房地产开发有限公司

禅医健康城综合体项目

施工总承包合同

发包人: 佛山禅曦房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

编制日期: 2019 年 月

说 明

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，



避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山禅曦房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

禅医健康城综合体项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：禅医健康城综合体项目施工总承包工程

2.工程地点：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧

3.工程立项批准文号：CXCG2019020

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包含施工范围内的场地平整、道路及所需换填砖渣或混凝土、降排水、施工管线、施工现场防尘、土建部分（包含：基础工程、混凝土及钢筋混凝土工程、室外工程、砌筑工程、门窗预留、金属结构工程、屋面工程、防水工程、防腐隔热工程、脚手架、模板、垂直运输、装饰工程）、机电部分（预留预埋）、防雷工程、铝合金接地工程、围挡工程、外立面清洗工程、室内排水工程（住宅范围）、安全文明施工措施、相关评审、施工方案、试验、检测、材料送审、配合发包人调整施工顺序等所有土建总承包内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程名称为《佛山禅医健康城综合体项目》，主要为以下几种建筑类型：妇儿中心，养护院，高层/超高层住宅、商业、体育馆、地下室。



项目总建筑面积约 200885.02 m²；其中地下室建筑面积为 69323 m²（含 7000 m²地下商业），妇幼中心地上建筑面积 63824.93 m²，养护院地上建筑面积 11099.42 m²，住宅地上建筑面积 42006.73 m²，商铺地上建筑 3998.49 m²，体育馆建筑面积 10632.45 m²。（实际建筑面积以“建设工程规划许可证”证载面积为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月05日

计划竣工日期：2020年12月05日

工期总日历天数：488天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范标准，并取得“广东省建设工程优质奖”、“广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖”。本项目质量必须过达到合格后方能竣工验收，若验收时整体质量达不到合格标准，将对承包人扣除总合同价 3% 的工程款执行；若由于工程不合格造成发包人出现其他损失的，承包人须承担全部赔偿责任。本工程若能取得“广东省建设工程优质奖”，则给予承包人 300 万元的奖励，未取得该奖项时除奖励取消外，另对承包人扣除 300 万元工程款执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿叁仟陆佰叁拾叁万陆仟柒佰叁拾肆圆柒角伍分（¥436,336,734.75 元），其中不含税为 ¥400,308,930.96 元，税金为 ¥36027803.79 元（税率 9%）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾捌元柒角叁分 (¥ 7,392,568.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥ 6,000,000.00 元)。

2.合同价格形式: 本工程先“招标图+模拟量清单综合单价招标”, 承包人接收到正式施工图后, 按施工图重计量, 以合同综合单价转总价包干, 结算总价=包干总价+设计变更+工程签证结算+材料调差±相关的奖扣款。

五、项目经理

承包人项目经理: 钟舫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;



(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同中承包人所应承担的违约金、罚金等款项，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

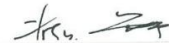
5. 报价中已考虑智慧工地系统明源移动质检 APP 的费用，第一年 88000.00 元，其中移动服务费：60000 元，移动质检费：28000 元；第二年移动质检费：28000.00 元，往后每延期一年需缴纳 28000.00 元/年，直至项目完成竣工验收备案为止。

6. 办公区屋面光伏发电节能系统，须实际落地，且费用已在总价中包含，不额外增加；

7. Bim 系统的制作须达到运维的深度，且费用已在总价中包含，不额外增加；

8. 总包单位承担施工部分塔吊桩费用，按桩基单位合同价执行，并在结算中扣除此费用；

9. 由于本项目工期非常紧张，承包人须承诺不能因为合同条款纠纷、变更签证或其他不可抗力因素停工，承包人承担因自身原因导致的费用；



10. 承包人承诺按招标文件要求，积极配合发包方做好单价合同转固定总价工作，且不得以此为由停工或者消极怠工。

11. “广东省建设工程优质奖”产生的奖扣款与工程质量保证金一并支付，不影响工程结算。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章时生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



(签署页)

发包人：佛山禅曦房地产开发有限公司 (公章) 承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

(签字)



组织机构代码: 91440604MA524GYG0C

组织机构代码: _____

地址: 佛山市禅城区三友南路3号

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世二

座八层之三

纪大道1568

邮政编码: 528000

邮政编码: 200120

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0757-82778607

电话: 021-61691997

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行佛山石湾支行

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号: 670470679329

账号: 021900172410508

[Handwritten signature]

竣工验收

36

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 佛山禅曦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室				
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧	建筑面积	37308.91m ²	工程造价	11560.87万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	440604201912060101	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.06	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-B		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘明杭
副组长	张俊、秦增利、兰江盛、李伟、孔凡刚
组员	樊桂正、唐建伟、张曼莉、汪宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦增利	孔凡刚、樊桂正、汪宁
建筑设备安装工程	兰江盛	唐建伟、李伟、张曼莉
工程质控资料	王立业	李钧松、孔华建、舒俊、邓璐晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	32项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 2项	共 262项,其中: 资料核查符合要求 262项 实体抽查符合要求 262项	共 66项,其中: 评价为“好”的 62项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	77项,其中: 经审查符合要求 75项 经核定符合要求 2项	共 47项,其中: 资料核查符合要求 46项 实体抽查符合要求 1项	共 122项,其中: 评价为“好”的 120项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	64项,其中: 经审查符合要求 62项 经核定符合要求 2项	共 91项,其中: 资料核查符合要求 90项 实体抽查符合要求 1项	共 41项,其中: 评价为“好”的 40项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	82项,其中: 经审查符合要求 80项 经核定符合要求 2项	共 77项,其中: 资料核查符合要求 74项 实体抽查符合要求 3项	共 64项,其中: 评价为“好”的 61项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	55项,其中: 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 3项	共 54项,其中: 资料核查符合要求 52项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	67项,其中: 经审查符合要求 60项 经核定符合要求 7项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 41项 实体抽查符合要求 3项	共 24项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 4项	共 52项,其中: 资料核查符合要求 50项 实体抽查符合要求 2项	共 22项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 2项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 2项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	27项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 3项	共 21项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 1项	共 27项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明杭
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁轲
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
5	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立业
6	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
7	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
8	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日钊
9	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松
10	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
11	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李英超
12	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
13	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	兰江盛
14	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
15	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
16	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓璐晴
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日
--	--	---	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目2座住宅

验收日期：2022年4月29日

建设单位(盖章)：佛山禅曦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





GD E1 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目2座住宅				
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧	建筑面积	16960.28m ²	工程造价	1265.25万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：0层		
施工许可证号	440604201912120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.12	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-D		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD E1 914 / 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘明杭
副组长	张俊、秦增利、兰江盛、李伟、孔凡刚
组员	樊桂正、唐建伟、张曼莉、汪宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦增利	孔凡刚、樊桂正、汪宁
建筑设备安装工程	兰江盛	唐建伟、李伟、张曼莉
工程质控资料	王立业	李钧松、孔华建、舒俊、邓璐晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	32项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 2项	共 262项,其中: 资料核查符合要求 262项 实体抽查符合要求 262项	共 66项,其中: 评价为“好”的 62项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	77项,其中: 经审查符合要求 75项 经核定符合要求 2项	共 47项,其中: 资料核查符合要求 46项 实体抽查符合要求 1项	共 122项,其中: 评价为“好”的 120项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	64项,其中: 经审查符合要求 62项 经核定符合要求 2项	共 91项,其中: 资料核查符合要求 90项 实体抽查符合要求 1项	共 341项,其中: 评价为“好”的 40项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	82项,其中: 经审查符合要求 80项 经核定符合要求 2项	共 77项,其中: 资料核查符合要求 74项 实体抽查符合要求 3项	共 64项,其中: 评价为“好”的 61项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	55项,其中: 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 3项	共 54项,其中: 资料核查符合要求 52项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	67项,其中: 经审查符合要求 60项 经核定符合要求 7项	共 344项,其中: 资料核查符合要求 41项 实体抽查符合要求 3项	共 24项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 4项	共 52项,其中: 资料核查符合要求 50项 实体抽查符合要求 2项	共 22项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 2项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 2项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	27项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 3项	共 21项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 1项	共 27项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明杭
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁轲
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
5	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立业
6	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
7	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
8	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日钊
9	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松
10	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
11	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李英超
12	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
13	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	兰江盛
14	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
15	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
16	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓璐晴
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年4月29日	 施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 2024.04.22 王立业 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月9日	 设计单位： 上海建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月9日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月9日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目3座住宅

验收日期：2022年4月29日

建设单位(盖章)：佛山禅曦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目3座住宅				
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧	建筑面积	21524.93m ²	工程造价	2336.34万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	42	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440604201912160101	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.16	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-E		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD E1 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘明杭
副组长	张俊、秦增利、兰江盛、李伟、孔凡刚
组员	樊桂正、唐建伟、张曼莉、汪宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦增利	孔凡刚、樊桂正、汪宁
建筑设备安装工程	兰江盛	唐建伟、李伟、张曼莉
工程质控资料	王立业	李钧松、孔华建、舒俊、邓璐晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	32项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 2项	共 262项,其中: 资料核查符合要求 262项 实体抽查符合要求 262项	共 66项,其中: 评价为“好”的 62项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	77项,其中: 经审查符合要求 75项 经核定符合要求 2项	共 47项,其中: 资料核查符合要求 46项 实体抽查符合要求 1项	共 122项,其中: 评价为“好”的 120项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	64项,其中: 经审查符合要求 62项 经核定符合要求 2项	共 91项,其中: 资料核查符合要求 90项 实体抽查符合要求 1项	共 41项,其中: 评价为“好”的 40项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	82项,其中: 经审查符合要求 80项 经核定符合要求 2项	共 77项,其中: 资料核查符合要求 74项 实体抽查符合要求 3项	共 64项,其中: 评价为“好”的 61项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	55项,其中: 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 3项	共 54项,其中: 资料核查符合要求 52项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	67项,其中: 经审查符合要求 60项 经核定符合要求 7项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 41项 实体抽查符合要求 3项	共 24项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 4项	共 52项,其中: 资料核查符合要求 50项 实体抽查符合要求 2项	共 22项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 2项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 2项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	27项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 3项	共 21项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 1项	共 27项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明杭
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁轲
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
5	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立业
6	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
7	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
8	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日钊
9	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松
10	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
11	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李英超
12	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
13	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	兰江盛
14	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
15	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
16	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓璐晴
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人 2021年4月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2021年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月19日



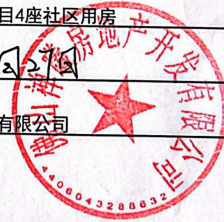
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目4座社区用房

验收日期：2022年9月26日

建设单位(盖章)：佛山禅曦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目4座社区用房				
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧	建筑面积	12304.16m ²	工程造价	1114.36万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440604201912180101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月18日	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-F		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘明杭
副组长	区敬杰、王立业、张俊、宁轲
组员	田锋、区敬杰、刘小岳、植惠珍、刘纵平、尹峰、李红艳、宁柯、侯军、曹前、吴泽群、唐先虎、熊贤敏、孔凡刚、李博琦、沈林冲、张日钊、张继伟、李钧松、舒俊、邓璐晴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘明杭	田锋、王立业、张俊、侯军、宁柯、张日钊、刘纵平、孔凡刚、曹前、吴泽群
建筑设备安装工程	刘小岳	李博琦、沈林冲、尹峰、熊贤敏、唐先虎
工程质控资料	植惠珍	李钧松、李红艳、舒俊、邓璐晴、叶港辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



CS 扫描全能王

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘纵平	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
6	尹峰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料工程师	工程师	
8	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
11	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
12	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	
13	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	
14	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
15	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	
16	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	
18	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	
20	张继伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

扫描全能王

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：侯军
 注册号：4400030-063
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 张俊
 注册号44018099
 有效期2024.04.09
 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 王立业
 沪1312020202102116(00)
 建筑
 2024.04.22
 第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月16日	(公章) 总监理工程师： 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月16日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室

验收日期：2022年11月9日

建设单位(盖章)：佛山禅曦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室				
工程地点	佛山市禅城区三友南路南侧、绿景路北侧	建筑面积	106746.61m ²	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440604201912090101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月09日	验收日期	2022年08月16日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-C		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘查设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘明杭
副组长	张俊、王立业、侯军、宁柯、陈长春
组员	纪飞、李耿昊、植慧珍、李永长、周海波、李红艳、王单寒、张日钊、李博琦、沈林冲、李钧松、舒俊、邓璐晴、孔华健、邓子杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘明杭	王立业、张俊、侯军、宁柯、陈长春、张日钊、李永长、孔凡刚、吴泽群、魏涛
建筑设备安装工程	纪飞	李耿昊、王单寒、李博琦、沈林冲、周海波、李杜桦、唐先虎、张传发
工程质控资料	李晓倩	李钧松、李红艳、舒俊、邓璐晴、孔华建、邓子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 2 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 2 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明杭
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宁轲	核工业赣州工程勘查设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁轲
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
5	李永长	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	李永长
6	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周海波
7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料工程师	工程师	李红艳
8	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立业
9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
11	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日钊
12	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松
13	罗惠新	广州市第四装修有限公司	项目负责人	高级工程师	罗惠新
14	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
15	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李英超
16	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
17	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	兰江盛
18	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
19	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
20	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓璐晴
21	李德枝	佛山雅洁源节能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李德枝
22	丁海亮	江苏达实久信医疗科技有限公司	项目负责人	工程师	丁海亮
23	邵斐	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邵斐
24	张继伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	张继伟
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程监理机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。



			
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 第八工程局	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月6日	(公章) 总监理工程师:  2022年8月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月6日



GD E1 914 / 6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期：2022年7月25日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室				
工程地点	佛山市禅城区三友南路南侧、绿景路北侧	建筑面积	16704.18m ²	工程造价	15202.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：3层		
施工许可证号	440604201911290101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月29日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-A		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建筑集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘明杭
副组长	张俊、王立业、兰江盛、李伟、孔凡刚、宁轲、侯军、刘民
组员	樊桂正、唐建伟、张曼莉、李英超、张日钊、舒俊、邓璐晴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立业	孔凡刚、樊桂正、李英超、张日钊
建筑设备安装工程	兰江盛	唐建伟、李伟、张曼莉
工程质控资料	李钧松	孔华建、舒俊、邓璐晴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E 1 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	32项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 2项	共 262项,其中: 资料核查符合要求 262项 实体抽查符合要求 262项	共 66项,其中: 评价为“好”的 62项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	77项,其中: 经审查符合要求 75项 经核定符合要求 2项	共 47项,其中: 资料核查符合要求 46项 实体抽查符合要求 1项	共 122项,其中: 评价为“好”的 120项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	64项,其中: 经审查符合要求 62项 经核定符合要求 2项	共 91项,其中: 资料核查符合要求 90项 实体抽查符合要求 1项	共 41项,其中: 评价为“好”的 40项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	82项,其中: 经审查符合要求 80项 经核定符合要求 2项	共 77项,其中: 资料核查符合要求 74项 实体抽查符合要求 3项	共 64项,其中: 评价为“好”的 61项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	55项,其中: 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 3项	共 54项,其中: 资料核查符合要求 52项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	67项,其中: 经审查符合要求 60项 经核定符合要求 7项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 41项 实体抽查符合要求 3项	共 24项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 4项	共 52项,其中: 资料核查符合要求 50项 实体抽查符合要求 2项	共 22项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 2项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 2项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	27项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 3项	共 21项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 1项	共 27项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明杭
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁轲
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
5	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立业
6	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
7	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
8	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日钊
9	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松
10	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
11	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李英超
12	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
13	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	兰江盛
14	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
15	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
16	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓璐晴
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

				
建设单位:		监理单位:		勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



4、企业业绩 3

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	烟台市世纪鑫隆建筑工程有限公司	烟台市城市快速路山海路建设工程 施工项目	烟台市	182792.9	桥梁工程山海路桥梁主线全长5588.47m, 港城东跨线桥全长422.94m, 轸大路跨线桥全长408.95m, 平行匝道5对, 长度为1971.555m。桥台共计15个, 桥墩共计264个, 盖梁共计256个, 小箱梁共计1843片, 钢混组合梁共计60片。	2023年11月26日	133-149
2	青岛西海岸旅游投资集团有限公司	青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程(工程总承包)	青岛市	52649.03	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括:桥梁工程(斜拉索及钢结构工程、景观灯光工程、桥梁其他工程)、道路工程(土方及桩基工程、机动车道和非机动车道工程、路灯照明工程、景观绿化工程)及附属工程等	2020年9月15日	150-157

注：后附业绩证明材料。

(1)、烟台市城市快速路山海路建设工程施工

中标通知书

顺序号：SZ-2021-198

烟台市公共资源交易项目

(工程建设类)

中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中国建筑第八工程局有限公司,五矿国际信托有限公司:——

你方于2021年12月8日所递交的烟台市城市快速路山海路、德润路(港城大街-红旗路)建设工程施工第一标段(烟台市城市快速路山海路建设工程施工,总投资约294890万元)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:1827929858.60。

工 期:自接到招标人开工令之日起 700 个日历天内竣工。

工程质量:符合国家颁发的现行相关专业质量验收规范,达到合格标准。

项目经理:李成浩。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台市城市建设发展集团有限公司与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.7款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人）
五矿国际信托有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台市城市快速路山海路建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台市城市快速路山海路建设工程。
2. 工程地点：北起塔山隧道南，起点与规划红旗快速路塔山隧道南出口衔接，南至绿斯达路，与规划山海快速路-荣乌高速互通北侧相接。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源：∟。
5. 工程内容：工程全长约 5.7km。全线采用高架+地面辅道形式。主线采用双向 6 车道，地面辅道采用双向 6 车道，主线标准横断面为 50m，匝道部分标准横断面为 74m。另外，港城东大街、轸大路横向道路跨线桥也同步纳入本工程实施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

投资+施工总承包，具体以本项目招标人要求、施工图纸内容及工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿贰仟柒佰玖拾贰万玖仟捌佰伍拾捌元陆角（¥1827929858.6 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 投资回报率（包含投资期及付款期）5 %/年。

五、项目经理

承包人项目经理： 李成浩。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺，在项目所在地成立项目公司，推动相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年12月17日 签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____



账号：_____



竣工验收

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程	编号: 001
致: 山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项目管理有限公司 (项目监理机构)	
我方已按施工合同要求完成 <u>桥梁工程</u> 子单位工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。	
附件: 1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料	
施工单位 (盖章):	中国建筑第八工程局有限公司 烟台市城市快速路山海路建设工程项目部 工程技术专用章
项目经理 (签字):	
预验收意见:	2023年10月18日
经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。	
项目监理机构 (盖章):	山东泰和建设管理有限公司 山东易方达建设项目管理有限公司 烟台市城市快速路山海路工程 监理专用章
总/专业监理工程师 (签字、加盖执业印章):	

填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程		单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	桥梁工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理	汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 个 分部			符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。			符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量核查结果	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	设计单位			
	(公章)	(公章)			
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 			
	2023年1月7日	2023年1月7日			
	监理单位	施工单位			
(公章)	(公章)				
总监理工程师: 	单位质量(技术)负责人: 				
2023年1月8日	2023年1月8日				
勘察单位					
(公章)					
单位(项目)负责人: 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 周伟胜 702742-AY013 有效期至: 至2026年12月				
2023年10月9日					

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程

编号: 001

致: 山东泰和建设和管理有限公司、山东易方达建设项管理有限公
司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 道路工程子单位 工程, 经自检合格,
现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
- 2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)
项目经理 (签字)

中国建筑第八工程局有限公司
烟台市城市快速路山海路建设工程项目部
工程技术专用章

2013年02月

预验收意见:

经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总/专业监理工程师 (签字、加盖执业印章)

山东泰和建设和管理有限公司
山东易方达建设项管理有限公
烟台市城市快速路山海路工程
监理专用章

填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	道路工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理 汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 6 个 分部, 经查 6 个 分部 符合标准及设计要求 6 个 分部		符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。		符合要求
3	结构安全和使用功能 检测结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格
4	观感质量核查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		好
5	综合验收结论	验收合格		
建设单位 (公章)		设计单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 2023年11月1日		单位(项目)负责人: 2023年11月1日		
监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		
总监理工程师: 2023年10月28日		单位质量(技术)负责人: 2023年10月28日		
勘察单位 (公章)				
单位(项目)负责人: 2023年10月28日		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 周伟胜 注册号: 3702742-AY013 有效期至: 2026年12月		

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程

编号: 001

<p>致: 山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项目管理有限公 司 (项目监理机构)</p> <p>我方已按施工合同要求完成 <u>排水工程子单位</u> 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。</p> <p>附件: 1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料</p>	<p style="text-align: center;">中国建筑第八工程局有限公司 烟台市城市快速路山 海路建设工程项目部 工程技术专用章</p> <p>施工单位 项目经理 (签字) <u> </u> 2023年10月8日</p>
<p>预验收意见:</p> <p style="text-align: center;">经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。</p>	
<p style="text-align: center;">项目监理机构 (盖章) 山东泰和建设管理有限公司 山东易方达建设项目管理有限公司 烟台市城市快速路山海路工程 总/专业监理工程师 (签字, 加盖执业印章) <u> </u> 2023年10月8日 监 理 专 用 章</p>	

填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程		单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	排水工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理	汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 个 分部			符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项。			符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量核查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章)		设计单位 (公章)			
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 			
年 月 日		年 月 日			
监理单位 (公章)		施工单位 (公章)			
参加 验收 单位 总监理工程师: 		单位质量(技术)负责人: 			
年 月 日		年 月 日			
勘察单位 (公章)		勘察单位 (公章)			
单位(项目)负责人: 		注册土木工程师(岩土) 周伟胜 注册号: 3702742-AY013 有效期至: 2026年12月			
年 月 日		年 月 日			

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程

编号: 001

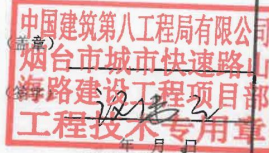
致: 山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项管理有限公
司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 绿化工程子单位 工程, 经自检合格,
现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)

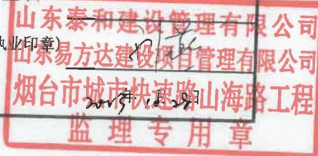


预验收意见:

经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。

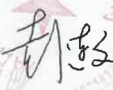




项目监理机构 (盖章)

总/专业监理工程师 (签字、加盖执业印章)









填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	绿化工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理 汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 6个 分部		符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项。		符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项。		/
4	观感质量核查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。		好
5	综合验收结论	验收合格		
建设单位 (公章)		设计单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		
2023年 月 日		2023年 月 日		
监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		
参加 验收 单位 总监理工程师: 		单位质量(技术)负责人: 		
2023年 月 日		2023年 月 日		
勘察单位 (公章)		中华人民共和国注册 工程师(岩土)		
单位(项目)负责人: 		姓名: 周伟胜 102742-Y013 有效期: 至2026年12月		
2023年 月 日				

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	开工日期	2021年12月16日	对工程的质量评价 工程符合设计、施工与质量验收规范的要求，质量合格。	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2022年11月16日		
合同造价 (万元)	182792.98万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 烟台市城市快速路山海路建设工程工程范围北起塔山隧道南，南至绿斯达路，全线采用高架+地面辅道形式。主线采用双向6车道，地面辅道采用双向6车道，主线标准横断面为50m，匝道部分标准横断面为74m。建设内容主要包含快速路主路及辅路、高架匝道出入口5对以及相关附属工程。 桥梁工程山海路桥梁主线全长5588.47m，港城东跨线桥全长422.94m，跨大路跨线桥全长408.95m，平行匝道5对，长度为1971.555m。桥台共计15个，桥墩共计264个，盖梁共计256个，小箱梁共计1843片，钢混组合梁共计60片。 道路工程山海路全长为5651.885m，港城东大街全长906m，跨大路全长808.387。机动车道及非机动车道采用沥青混凝土面层，人行道为透水人行道板砖，道路断面由中央向两侧依次为中央绿化带、主线机动车道、设施带（通槽绿化）、非机动车道、人行道。同步施工路灯设施、电力、雨污水等市政管线。 排水管道工程为包括雨水及污水排水管道工程，全长15343m，井室594座，箱涵两座，其中雨水管道长10783m，污水管道长4560m，3*1.8m雨水箱涵30m，4*6.7m拱涵长28m。 照明工程路灯安装约945套，其中多杆合一241套，吸顶灯392套，箱式变压器4台。 交通与安全设施工程包括交通标志、交通标线、防眩板、轮廓线、交叉口信号灯、弹性交通柱、禁车柱、导流标、突起路标及监控工程等。				竣工验收日期 2022年11月16日	
存在问题及处理意见： 无。				参加竣工验收单位意见	
建设单位		监理单位		项目管理单位	勘察单位
签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		签名：  (盖章)	

桥梁分部金额证明


单项工程投标报价汇总表

工程名称:烟台市城市快速路山海路建设工程施工

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	第一分部(桩号K0+920.115~K5+289)	1393545653.94	89200000.00		107012798.25
2	第一分部-高架桥工程	1070501364.34	89200000.00		82265093.82
3	第一分部-道路工程	182716940.05			15101485.32
4	第一分部-导改工程	42449903.10			3399953.54
5	第一分部-雨水工程	27858685.78			2288955.93
6	第一分部-污水工程	7498479.18			616888.76
7	第一分部-交通工程	10371623.00			
8	第一分部-监控工程	8367179.40			671193.35
9	第一分部-路灯工程	11274657.44			884024.78
10	第一分部-亮化工程	23219855.65			1785202.75
11	第一分部-景观工程	9286966.00			
12	第二分部(桩号K5+289~K6+538)	434384204.66	100000.00		35386116.68
13	第二分部-高架桥工程	305523276.25	100000.00		25446825.53
14	第二分部-跨大路地面桥工程	2682034.57			222765.52
15	第二分部-道路工程	73629939.59			6059123.47
16	第二分部-导改工程	15267054.70			1205685.07
17	第二分部-交通工程	3816538.00			
18	第二分部-雨水工程	8440162.59			691205.00
19	第二分部-污水工程	1796164.70			150518.09
20	第二分部-箱涵工程	9394167.75			793797.91
21	第二分部-监控工程	2181776.41			172843.78
22	第二分部-路灯工程	2097540.69			164197.95
23	第二分部-亮化工程	6258516.41			479154.36
24	第二分部-景观工程	3297033.00			
	合计	1827929858.60	89300000.00		142398914.93

(2)、青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程(工程总承包)

中标通知书



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程(工程总承包)		
工程地点	海洋活力区经济中心		
建设规模	总投资65457万元	结构类型	
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司/中设设计集团股份有限公司		
中标价格(万元)	52649.03396万元	投资额(万元)	654570000
中标项目经理(总监)	赵波	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	<p>工程总承包项目经理兼项目经理：赵波(沪131121201425)；施工员：张维杰(A1183608)；质量员：任凯阳(C1680421)；材料员：厉腾飞(F1281122)；造价员：吴玉霞(中建062181377)；安全员：王朋(鲁建安C(2005)0700172)、赵学超(鲁建安C(2019)0710027)、李杰(鲁建安C(2015)0070503)；技术员：董书盛((2019)811034)、白小东(B180911722)、谷国恕(80211638)、李传夫((2019)811463)；设计项目负责人：华新(1011011)；设计(道路工程专业负责人)：顾迎春(16110110)；设计(桥梁工程专业负责人)：高波(201801300017)；设计(结构专业负责人)：陈岳(5110148)；设计(路线专业负责人)：杜昕(13110102)；设计(交通安全分项负责人)：韩新(08110063)；设计(景观专业负责人)：陈娜(G3300218323)；设计(排水工程专业负责人)：焦清卫(冀职改办字[2017]131号)；设计(勘察专业负责人)：苟联盟(15110012)；设计(电气(路灯)专业负责人)：王艳艳(15110153)；工程造价专业负责人：李燕(11110044)；设计(规划专业负责人)：张毅(B131110365)</p>		
招标内容	<p>(一)项目概况：海口路工程范围北起规划风河北路交叉口(AK0+500.252)，南至规划风河南路/横一路交叉口(AK0+891.866)，起终点桥梁跨越现状堤坝路后与横向道路平交接顺，改造范围内路线全长391.614m，其中海口路跨风河大桥桥梁全长371m，主桥长165m，道路长度20.614m；道路规划红线宽度36m，规划道路等级为城市主干路，车道规模双向6车道，桥梁段实施宽度38m。凤凰山路工程范围北起规划风河北路交叉口(BK0+504.573)，南至风河南岸规划支路交叉口(BK0+896.844)，起终点桥梁跨越现状堤坝路后与横向道路平交接顺。改造范围内路线全长392.271m，其中凤凰山路跨风河大桥桥梁全长342m，主桥长165m，道路长度50.271m；道路规划红线宽度36m，规划道路等级为城市主干路，车道规模双向6车道，桥梁段实施宽度36~40m。桥梁最大单跨跨度为165米。(二)招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。(三)标段划分：本工程不划分标段。</p>		
工期目标		质量目标	

https://jsgc-zb.qdxhaggzy.com/ztbqk/zbtz_Print.html?Guid=95cc64de-083d-4a6e-8901-359cbf6d...

	880日历天	合格
安全生产文明施工目标	确保无安全生产责任事故	
备注		
招标人(建设单位): (盖章):	招标代理机构: (盖章):	
法定代表人: (签字或盖章):	法定代表人: (签字或盖章):	
2020年7月16日	2020年7月16日	

https://jsgc-zb.qdxhaggzy.com/zbtqk/zbtz_Print.html?Guid=95cc64de-083d-4a6e-8901-359cbf6d...

LJT20200811002

副本

青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程

工程总承包合同

发包人：青岛西海岸旅游投资集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

中设设计集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：青岛西海岸旅游投资集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中设设计集团股份有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程（工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：

海口路工程范围北起规划风河北路交叉口（AK0+500.252），南至规划风河南路/横一路交叉口（AK0+888.867），起终点桥梁跨越现状堤坝路后与横向道路平交接顺。工程范围内路线全长 388.615m，其中海口路跨风河大桥桥梁全长 373m，道路长度 15.615m；规划道路等级为城市主干路，车道规模双向 6 车道，道路规划红线宽度 36m，桥梁段实施宽度 38.6m。

凤凰山路工程范围北起规划风河北路交叉口（BK0+504.573），南至风河南岸规划支路交叉口（BK0+896.844），起终点桥梁跨越现状堤坝路后与横向道路平交接顺。工程范围内路线全长 392.271m，其中凤凰山路跨风河大桥桥梁全长 344m，道路长度 48.271m；规划道路等级为城市主干路，车道规模双向 6 车道，道路规划红线宽度 36m，桥梁段实施宽度 37.6~40.6m。

D400 自来水管改迁。

工程所在省市详细地址：滨海大道以西，跨风河南北岸

工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括：桥梁工程（斜拉索及钢结构工程、景观灯光工程、桥梁其他工程）、道路工程（土方及桩基工程、机动车道和非机动车道工程、路灯照明工程、景观绿化工程）及附属工程等。本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。

项目实施过程中，投标人在满足招标人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工，造价指标不得超出招标人的限额要求，超出部分由承包人承担。

二、工程主要生产技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期): 880 日历天

设计期限(绝对日期或相对日期): 60 日历天

施工期限(绝对日期或相对日期): 820 日历天

设计开工日期(绝对日期和相对日期): 自本合同签订之日起至 2020 年 9 月 14 日共计 60 天。

施工开、竣工日期(绝对日期和相对日期): 自 2020 年 9 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日共计 820 天。

具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。若发包方下达书面开工指令后, 现场实际不具备开工条件的, 以开工条件具备的日期为开工日期。

四、工程质量标准

1、工程质量标准: 合格

2、本项目建设质量标准: 合格

安全文明目标: 确保无安全事故发生。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)含税暂定: 伍亿贰仟陆佰肆拾玖万零叁佰叁拾玖元陆角 (小写金额: 526490339.6 元)。其中: 设计费(大写)含税暂定: 伍佰贰拾叁万元 (小写金额: 5230000 元); 建筑安装工程费(大写)含税暂定: 伍亿贰仟壹佰贰拾陆万零叁佰叁拾玖元陆角 (小写金额: 521260339.6 元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。 联合体双方对本合同中承包人的义务承担连带责任。

八、其他

1、合同订立时间: 2020 年 07 月 17 日

2、合同订立地点: 青岛市黄岛区

3、本合同一式拾贰份, 甲乙双方各执陆份。

发包人：青岛西海岸旅游投资
集团有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：

企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：



承包人 (联合体牵头)：中国建筑第八工程局有限
公司

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：中国(上海)自由贸易试验区世纪
大道1568号21层

企业组织机构代码：9131000063126503X1
邮政编码：200120
法定代表人：校荣春
授权代表：
电 话：021-61691997
传 真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：31001522917055435820



(Handwritten signature)

承包人 (联合体成员一)：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：南京市秦淮区紫云大道9号
企业组织机构代码：91320000780270414F
邮政编码：210014
法定代表人：杨卫东
授权代表：
电 话：025-88018888
传 真：025-84405744
电子邮箱：
开户银行：南京工行城南支行
账 号：4301012909100365164

(Handwritten signature)

联合体协议

联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、中设设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程（工程总承包）（项目名称）投标。现就联合体事宜订立如下协议。

1. 中国建筑第八工程局有限公司为牵头单位。

2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调等工作。

3. 联合体将严格按照本招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头单位代表联合体签署投标文件，联合体牵头单位的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司承担与工程建设相关的设备材料采购、施工（包括场地平整、主体、棚内设备及安装、室外配套、景观绿化等所有施工内容）及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等工作，中设设计集团股份有限公司承担本项目施工图设计及所有设计审批等相关服务工作。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：春校（签字或盖章）


成员单位一名称：中设设计集团股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：东杨（签字或盖章）

2020年06月25日

竣工验收

竣工验收证书

工程名称	青岛海洋活力区跨风河新建桥梁工程	开工日期	2020年9月15日	对施工的质量及评价	该工程项目已按照图纸的要求及相关规范标准要求施工完毕，现已竣工，质量合格。
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2022年12月2日		
合同造价	52649.03万元	竣工决算	2024.09.03		
验收范围及数量：		竣工验收日期		2022年12月5日	
凤凰山路跨风河大桥工程范围内路线全长391.797m，桥梁全长349.5m，主桥长165m，道路长度42.297m；海口路跨风河大桥工程范围内路线全长390.616m，桥梁全长377m，主桥长165m，道路长度13.616m。		参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见：	无	建设单位	签名： 孙群 (盖章)	设计单位	签名： 孙群 (盖章)
		监理单位	签名： 刘风光 (盖章)	施工单位	签名： 孙群 (盖章)
		勘察单位	签名： 李小龙 (盖章)	邀请单位	签名： 赵波 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李小龙
注册号：3700742-AY034
有效期至：2025年6月

中国建筑第八工程局有限公司
注册证号：020001401
(2)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：赵波
注册证号：37007201201425(00)
市政公路
2024.03.25
中国建筑第八工程局有限公司

5、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	郭青松	性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	本科		职称及专业	高级工程师 建筑工程	
参加工作年限	33 年		职位	华南分局党委书记	
主要工作经历	2021 年 3 月至今，担任中建八局华南分局党委书记				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

(1)、职务任命文件

中共中国建筑 第八工程局有限公司委员会文件

局党字〔2021〕42号

关于郭青松等同志任免职的通知

局属各单位：

经研究决定：

郭青松同志任中国建筑第八工程局有限公司华南分局党委书记。

许启新同志不再担任中国建筑第八工程局有限公司华南分局党委书记。



— 1 —

中国建筑第八工程局有限公司党委工作部 2021年3月18日印发

— 2 —

6、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	赵力杰	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/桥梁工程		
参加工作 年限	17 年		从事项目经理工 作年限	12 年		
主要工作 经历	开元寺入口生态景观提升工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地 点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验 收日期	证明文 件页码
济南滨河新 区建设投资 集团有限公 司	开元寺入口生 态景观提升工 程	济南市	12432.5	图纸及工程量清单范围 内的全部工程施工及保 修，包含景观绿化工程、 市政工程、建筑工程及相 关配套设施等工程 主要施工内容：园路及广 场铺装、景观廊架、景观 桥、人行桥、毛石挡墙、 土方回填、苗木栽植、室 外管线等	2021 年 4 月 10 日	162-1 73

注：后附相关证明材料。

(1)、开元寺入口生态景观提升工程

中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	开元寺入口生态景观提升工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2020LLQC01Z5043001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司： 开元寺入口生态景观提升工程施工，于2020-11-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：历下区旅游路与千佛山东路交叉口南侧 中标项目概况(规模)： 110000m ² 结构类型：其他 招标范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及保修，包含景观绿化工程、市政工程、建筑工程及相关配套设施等工程，具体详见工程量清单及图纸。 中标价(人民币)： 124325391.46元 ， 暂列金额：10513964.86元， 中标工期:135 日历日， 质量要求：合格，详见技术标 ， 项目负责人(项目经理)：丁晓冬 其他人员： 1 王露林 安全员 沪建安C(2015)0067741 给水排水工程 2 吴杨亮 安全员 沪建安C(2018)0096144 土木工程 3 贾春雨 安全员 沪建安C(2020)0109933 土木工程 4 丁晓冬 项目经理 沪137101201832 建筑工程、市政公用工程 5 张伟 安全员 沪建安C(2015)0067737 安全管理 6 闫小龙 安全员 沪建安C(2018)0096145 港口航道与海岸工程 招标人：济南滨河新区建设投资集团有限公司			
待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		



合同

(GF—2020—2605)

园林绿化工程施工合同

项目名称：开元寺入口生态景观提升工程

发 包 人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

日 期：2020年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	4
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、承包人项目负责人.....	4
六、预付款.....	4
七、绿化种植及养护要求.....	4
八、其他要求.....	5
九、合同文件构成.....	5
十、承诺.....	5
十一、词语含义.....	6
十二、签订时间.....	6
十三、签订地点.....	6
十四、补充协议.....	6
十五、合同生效.....	6
十六、合同份数.....	6
第二部分 通用合同条款.....	8
第三部分 专用合同条款.....	88
1. 一般约定.....	88
2. 发包人.....	92
3. 承包人.....	93
4. 监理人.....	96
5. 工程质量.....	96



6. 安全文明施工与环境保护.....	97
7. 工期和进度.....	99
8. 材料与设备.....	101
9. 试验与检验.....	101
10. 变更.....	101
11. 价格调整.....	104
12. 合同价格、计量与支付.....	104
13. 验收和工程试车.....	106
14. 竣工结算.....	107
15. 缺陷责任期与保修.....	108
16. 违约.....	109
17. 不可抗力.....	110
18. 保险.....	110
20. 争议解决.....	111
21. 其他补充条款.....	112
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表.....	116
附件 2: 现状树木一览表.....	117
附件 3: 发包人供应材料设备一览表.....	118
附件 4: 发包人供应苗木一览表.....	119
附件 5: 绿化养护责任书.....	120
附件 6: 工程质量保修书.....	122
附件 7: 廉政建设责任书.....	125
附件 8: 济南市建设工程扬尘防治专用合同书.....	128



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开元寺入口生态景观提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开元寺入口生态景观提升工程。

2. 工程地点：济南市历下区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程规模：约 110000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及保修，包含景观绿化工程、市政工程、建筑工程及相关配套设施等工程，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 26 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 10 日。

工期总日历天数：135 日历天，最终开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

1、工程质量标准：合格。

安全：确保工程无安全责任事故，死亡控制率为零。

文明施工：必须达到标准要求，符合国家、山东省、济南市有关规定。

2、园林工程质量符合标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额（大写）：壹亿贰仟肆佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾壹元肆角陆分（人民币）（小写）124325391.46元，含税 124325391.46元，不含税 114059992.17元，税率 9%，税费 10265399.29元；

包含：①安全文明施工费：5113685.87元；

②甲供材料（设备）暂估价： / 元；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、承包人项目负责人

姓名：丁晓冬；身份证号：320381198112030315。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后 28 个工作日内，支付给承包人合同金额的 20%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%。

4



扫描全能王 创建

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。若本工程项目未通过农民工工资专用账户发放农民工工资的，视为农民工工资发放未到位，承包人按有关规定接受行政主管部门处罚。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十三、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方盖章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十六、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式贰份，发包方正本壹份、承包方正本壹份；副本一式拾贰份，发包方副本陆份，承包方副本陆份，正副本具有同等法律效力。



发 包 人：（盖章）



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



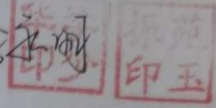
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：马富强
社会统一信用代码：



李平刚
社会统一信用代码：



地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司
上海陆家嘴支行

账 号：

账 号：021900172410192



竣工验收

工程名称	开元寺入口生态景观提升工程				
工程地址	济南市历下区佛慧山开元寺北入口				
开工时间	2020.11.26	竣工时间	2021.04.10		
工程造价(万元)	1.24亿元	工程面积(m ²)	110000 m ²		
验收范围	廊架、铺装、绿化工程、水池、旱溪驳岸、毛石挡墙、景石、栏杆、室外管线等				
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司				
设计单位	济南市园林规划设计研究院				
勘察单位	山东省交通规划设计院有限公司				
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
<p>工程概况：</p> <p>本工程位于济南市历下区佛慧山风景区北入口，工程规模约11万平方米，合同额1.24亿元，主要施工内容：园路及广场铺装、景观廊架、景观桥、人行桥、毛石挡墙、土方回填、苗木栽植、室外管线等。</p>					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	李强	济南滨河新区建设投资集团有限公司		主任
	副组长	马强	济南滨河新区建设投资集团有限公司		科长
		王丹	济南滨河新区建设投资集团有限公司		科长
		张平	济南滨河新区建设投资集团有限公司		项目负责人
	验收组 成员	王强	山东易方达建设项目管理有限公司		总监
		王强	山东易方达建设项目管理有限公司		专监
		刘中	济南市园林规划设计研究院		设计负责人
		李强	济南市园林规划设计研究院		所长
		王丹	济南市园林规划设计研究院		所长
		张明	山东省交通规划设计院有限公司		院长
		胡强	山东省交通规划设计院有限公司		勘察负责人
		李强	山东省交通规划设计院有限公司		测量负责人
		叶强	中国建筑第八工程局有限公司		公司总工
		张强	中国建筑第八工程局有限公司		施工负责人
		侯强	中国建筑第八工程局有限公司		副经理
		赵力杰	中国建筑第八工程局有限公司		副经理
		肖强	中国建筑第八工程局有限公司		施工员
	张强	中国建筑第八工程局有限公司		施工员	
	王强	中国建筑第八工程局有限公司		施工员	

<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 	
<p>竣工验收内容：</p> <p>工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准等文件；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。</p>	
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程通过公开招标确定施工、监理、设计等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。</p>	
对设计单位的评价	<p>能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。在工程项目建设过程中，能从专业技术、景观效果、社会背景等角度综合考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的问题，做到科学、合理、美观、大方。</p>
对勘察单位的评价	<p>在勘察工作上，工作进度安排合理，操作程序规范，杜绝了安全事故，保证了勘察工作如期完工并及时交付了岩土工程勘察报告，确保了建设工程计划能稳步地朝前推进，履约情况良好。</p>
对监理单位的评价	<p>在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工单位的评价	<p>在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合设计及国家质量要求，达到验收标准。</p>

工程竣工验收意见：
 观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格；
 实测实量组：符合施工规范及设计要求通过验收，验收合格；
 技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，这通过验收，验收合格。

各方责任主体质量验收结论

施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	勘察单位	山东省交通规划设计院有限公司	设计单位	济南市园林规划设计研究院	监理单位	山东易达建设项目管理有限公司
------	---------------	------	----------------	------	--------------	------	----------------

工程竣工验收结论：
 经验收，观感质量、实测实量项目符合规范及设计要求，技术资料齐全，符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701057546367	(公章) 3701057546367	(公章) 3701057546367	(公章) 3701057179304	(公章) 3701057179304
	法人代表： 张平印海	法人代表： 印晓	法人代表： 峰李印	法人代表： 牛勇	法人代表： 明李印永
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：工程建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

(2)、一建证



(3)、安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B(2019)0097958	
姓 名:	赵力杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年03月04日
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年01月25日
有 效 期:	2025年01月21日 至 2028年01月22日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2025年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4)、职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	桥梁工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司工程高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017.11
姓 名 Name	赵力杰	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982.03	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁六局集团石家庄铁建公司	
	证书编号 Certificate No.	340604170924082
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	袁帅	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/土木工程		
参加工作年限	10 年		从事项目副经理工作年限	5 年		
主要工作经历	2021 年 12 月至 2023 年 12 月，担任华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包生产经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
华南农业大学	华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包	广州市	37147.9	新建综合体育馆，项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建筑面积 34050 平方米，地下建筑面积 18400 平方米。	2023 年 12 月 15 日	178-206

注：后附相关证明材料。

(1)、华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06414]号

(注)中国建筑第八工程局有限公司,(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁亿柒仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元整(¥37,147.9685万元)。

其中:

[中国建筑第八工程局有限公司]施工中标价(万元): 36425.4575

[华南理工大学建筑设计研究院有限公司]设计中标价(万元): 722.511

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)
2021年11月24日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)
2021年11月24日

广州公共资源交易中心
(1)
交易确认章
2021年11月26日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州志大南路长天大厦333号 510630
WWW.GZGJZTYZ.COM



合同

合同编号：

华南农业大学综合体育馆项目 设计施工总承包

合同

发包人：华南农业大学

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(主办方) /

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成员)

签订时间 2021年12月6日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：华南农业大学

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（主办方）/
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华
南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包。
2. 工程地点：广州市天河区五山路 483 号华南农业大学主校门
东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2021）95 号。
4. 资金来源：省级财政资金，估算总投资约 44553 万元。
5. 工程内容及规模：

新建综合体育馆，项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建
筑面积 34050 平方米，地下建筑面积 18400 平方米；计容面积为 402
50 平方米，不计容面积 12200 平方米。项目主要建设内容为：建设
主馆（竞赛馆+训练馆）和副馆（游泳馆）。主馆建筑面积为 42830
平方米，其中计容建筑面积 31710 平方米，不计容建筑面积 11120 平
方米，分为地下二层和地上三层，主要设置篮球比赛场和训练场、排

球场等运动场地，观众席固定座位 6000 座。副馆建筑面积 9620 平方米，其中计容建筑面积 8540 平方米，不计容建筑面积 1080 平方米，主要布置标准游泳池和练习游泳池等运动场地及观众席位；以及红线范围内道路、广场、绿化、围墙、大门、室外管网、标识系统、给排水、供配电等配套工程。

本项目总投资 44553 万元，其中，建筑安装工程费用 37588.5 万元，工程建设其他费用 4842.93 万元，预备费 2121.57 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计和施工、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

基坑开挖及支护深化设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更，编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足采购、施工和编制施工图预算需要。

6.1.2 主要的设计工作内容：

根据发包人要求、已审批的可行性研究报告、方案设计、初步设计和地质勘探报告，负责本项目计划投资所包含的全部施工图设计内容，包括但不限于以下内容：

(1) 常规专业项目：

建筑(含地下室及架空层)、结构、电气(不含供电局高压配电)、给排水(不含需到自来水公司报装的永久用水)、通风与空调、装饰、管线综合设计、建筑智能化、消防、景观园林、建筑节能、绿色建筑、电梯、室外道路、人防工程、室外公共空间、卫生、环保、BIM设计。红线内海绵城市和室外附属工程等,包括且不限于两地块之间的校区道路(广场)及建设用地范围外的管线接入设计等内容。

(2) 其他项目：

1) 地基处理、地质灾害、污水处理工程、泛光照明、标识系统等；

2) 场馆内灯光、声学等特殊专业工程设计,项目展览及观演建筑空间声、光、电、智能化专项工程设计。

以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划包含项目的所有设计内容。

(3) 代发发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；

(4) 负责项目施工阶段装修、消防、水电等的深化设计,编制竣工图及相关配套设计服务(包括且不限于报建通、竣工通)；

(5) 复核初步设计提供的设备选型及推荐品牌参考清单、设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型,在施工图设计开始前向发包人提出书面意见,但不涉及专用设备；

(6) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用,办理规划报建、各专业报建及办理建设工程规划许可证,施工图审查等报批报建工作；

(7) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

(8) 负责本项目 BIM 模型的建立和应用；

(9) 分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水（不含需要报装的永久用水）、排水、供电（不含需要申报用电增容的永久用电）、场馆灯光、声学、智能化）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计阶段（施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

① 承包人的设计需体现限额设计的理念，限额设计数为有权审核部门审定概算中对应的建安工程费；承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化。

② 承包人中标后根据发包人确认的方案设计和初步设计开展施工图设计及后续工作；

③项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域设计效果图；施工需要的各项深化设计；利用 BIM 技术的三维实体模型，对外立图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性；BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

6.2 施工部分

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结(决)算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算、编制竣工图。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人书面同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

非承包人原因引起的费用增加除外），除合同专用条款第 13 条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款；

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

(3) 承包人应在本工程开工前按规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 日，以领取中标通知书之日为准。

开工日期：2021 年 12 月 8 日（具体以发包人开工令为准）；

竣工日期：2023 年 6 月 15 日前完成竣工验收，总工期 555 日历天。工期总日历天数与根据前述开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、关键工期节点

关键工期节点要求见下表：

主馆			
序号	关键工期节点要求	完成时间	备注
1	完成主副馆施工图设计/审查	2022-02-28	
2	支护桩、工程桩、土方开挖	2022-03-02	
3	±0.00 结构封顶	2022-06-30	
4	主体混凝土结构封顶	2022-9-23	
5	屋盖体系及外墙装饰	2023-02-28	
6	室内安装、装饰	2023-04-30	
7	室外工程	2023-06-15	
8	竣工验收	2023-06-15	
副馆			
序号	关键工期节点要求	完成时间	备注
1	支护桩、工程桩、土方开挖	2022-05-15	
2	±0.00 结构封顶	2022-07-20	
3	主体混凝土结构封顶	2022-10-08	
4	屋盖体系及外墙装饰	2023-02-10	
5	室内安装、装饰	2023-04-10	
6	室外工程	2023-06-15	
7	竣工验收	2023-06-15	

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，争创国家级优秀工程质量奖。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿柒仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元（¥371479685.00元）。

设计费用中包含以下内容：①向建设主管部门购买测量控制点（不少于3点，其中1个点带高程坐标）的费用；②办理《建设工程规划许可证》和《规划验收合格证》测量放线册和验线册编制单位的委托及其费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的《安全风险评估报告》编制单位的委托及相关手续的费用（若有）；③绿建审查所需的各项检验检测费用；④用于项目的各类专家评审费用；⑤各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氨浓度检测费；⑥BIM技术应用与服务费；⑦与本项目建设和交付使用有关、但不属于本项目设计和施工范围的供电、供水、煤气、电信等设计和施工总体协调费用等。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟壹佰壹拾元（¥7225110.00元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾万捌仟玖佰陆拾捌元肆角玖分（¥408968.49元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟伍佰柒拾伍元（¥364254575.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟零柒万陆仟零陆拾伍元捌角叁分（¥30076065.83元）；

建筑安装工程费中标下浮率：0.5%。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4. 承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费万元。该费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付”。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例：15%；

支付期限：按合同约定支付。

八、订立时间

本合同于 2021年12月6日 订立。

九、订立地点

本合同在 广州市天河区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自生效。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则设计费由承包人“华南理工大学建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中国建筑第八工程局有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

联合体中，主办方为施工方，成员方为设计方，主办方负责编制本项目实施总体网络进度计划并督促成员方及其他相关分包单位（如有）的履约行为。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：华中农业大学（公章）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘雅红

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张百

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：广州市天河区五山路483号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：510642

邮政编码：

法定代表人：刘雅红

法定代表人：李永明

委托代理人：邱昉

委托代理人：

电话：020-85285122

电话：021-61691997

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行生态园支行

账号：

账号：021900172410116

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

倪阳

统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工大学设计院
楼内

邮政编码：

法定代表人：倪阳

委托代理人：

电话：020-22238289

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账号：44056901040006480

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440106202208310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关 广州市天河区住房和城乡建设局
发证日期 2022年08月22日

建设单位	华南农业大学		
工程名称	华南农业大学综合体育馆【地下室】		
建设地址	广州市天河区五山街道华南农业大学主校门东侧		
建设规模	21972平方米	合同价格	36425.46 万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	丘建发
施工单位项目负责人	李力	总监理工程师	谢建伟
合同工期	555天		
备注	规划手续:穗规划资源业务函〔2021〕17560号;穗规划资源业务函〔2022〕9480号;用地手续:穗规地证字〔2001〕172号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

联合体协议

联合体投标协议书

(主) 中国建筑第八工程局有限公司(成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 [联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体, 共同参加 华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称) 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称): 作为联合体的主办方除负责本工程的施工外, 还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

② 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (设计方单位名称): 主要负责本工程的设计、设计优化等工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 明李 (签字或盖章)

成员名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 倪阳 (签字或盖章)

2021 年 11 月 1 日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华南农业大学综合体育馆

验收日期：_____ 2023年12月15日

建设单位（盖章）：_____ 华南农业大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南农业大学综合体育馆				
工程地点	广州市天河区五山路483号华南农业大学主校门东侧	建筑面积	52448.27m ²	工程造价	44553万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	440106202303240201	监理许可证号	E144003865-4/1		
开工日期	2022年08月23日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220527001		
建设单位	华南农业大学				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位(全过程咨询单位)	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱昀
副组长	谢建伟、陈浩楠、罗鸿辉
组员	翟颂彬、罗卫湘、伍劲宇、曾静雯、刘正瑛、南春子、黎睿、赖柳霏、陆小华、翁振粤、高鹏、李大革、林洁莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建伟	邱昀、翟颂彬、曾静雯、陆小华、高鹏
建筑设备安装工程	罗卫湘	罗鸿辉、罗卫湘、南春子、翁振粤、李大革
工程质控资料	张伟锋	刘正瑛、黎睿、赖柳霏、林洁莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱昀	华南农业大学总务部基建处	处长	高级工程师	
2	罗鸿辉	华南农业大学总务部基建处	副处长	工程师	
3	翟颂彬	华南农业大学总务部基建处	科长	工程师	
4	伍劲宇	华南农业大学总务部基建处	科长	助理研究员	
5	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
6	刘国海	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
7	麦铭艺	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
8	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计总负责人		
9	陈浩楠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
10	李力	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位 (公章): 
单位(项目)负责人: 
2023年12月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华南农业大学_____: (建设单位)

位于广州市天河区区 _____华南农业大学综合体育馆_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年12月5日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南农业大学：（建设单位）

位于广州市天河区 区 华南农业大学综合体育馆 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
(公章)



2023 年 12 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华南农业大学_____: (建设单位)

位于广州市天河区区 _____华南农业大学综合体育馆_____工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年2月5日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华南农业大学_____: (建设单位)

位于广州市天河区区_____华南农业大学综合体育馆_____工程 (请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

监理（全过程咨询单位）项目负责人：(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2)、业主证明文件

业主证明



由我校建设的华南农业大学综合体育馆项目，施工单位为中国建筑第八工程局有限公司，项目建设工期为2021年12月至2023年12月，总建筑面积约5.2万m²，项目主要建设内容为：建设主馆(竞赛馆+训练馆)和副馆(游泳馆)。

项目建设过程中，袁帅任生产经理。

特此证明！



(3)、职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 袁帅
	性别 男
	出生年月 1991.02
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2020)12083485	2020 年 12 月 31 日

8、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	万志伟	性别	男	年龄	30 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作 年限	7 年		从事技术负责人 工作年限	3 年		
主要工作 经历	国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设 地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文 件页码
洛阳国宏园 区发展有限 公司	国宏智能装备 产业园项目 EPC 总承包一 期工程	洛阳市	20659.7	项目建设 1 栋 7 层办公楼 (包含一层地下室)、12 栋 3 层智能制造厂房、3 栋 7 层厂房等 16 栋建筑 及 1 座公共卫生间组成， 总建筑面积约 21.2 万 m ² 。	2024 年 3 月 21 日	209-2 23

注：后附相关证明材料。

(1)、国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

根据国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程招标文件和你公司于 2022 年 12 月 13 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程合同。

招标人：  (盖章)

招标代理机构：  (盖章)

2022 年 12 月 19 日

中标内容及条件

工程名称	国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程		
中标内容	项目 EPC 总承包一期工程包含但不限于该工程的设计、采购、施工、调试、竣工验收、试运行、整体移交等，以及完成本工程相关报批报建、验收等工作，直至工程交付使用的全部内容（包含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等）。		
工程概况 (规模与特征)	国宏智能装备产业园项目新建 180 亩地，由 1 栋 7 层办公楼(办公楼设一层地下室)、12 栋 3 层智能制造厂房、3 栋 7 层厂房等 16 栋建筑及 1 座公共卫生间组成，总建筑面积约 21.2 万㎡，总投资为 69800 万元。项目本次 EPC 总承包一期工程建筑面积约 8.6 万㎡，由 1 栋 7 层办公楼(16#)、6 栋 3 层智能制造厂房(1#-6#智能制造厂房)及室外工程等构成。		
工程总承包项目经理	张秀优	证书编号	鲁 1372017201824197
施工负责人	马登华	证书编号	鲁 1412016201625775
设计负责人	徐备	证书编号	20113701223
承包方式	EPC 总承包	招标方式	公开招标
招标代理机构	东虹建设工程招标代理有限公司	开标日期	2022 年 12 月 13 日
中标条件	中标价	大写：贰亿零陆佰伍拾玖万柒仟柒佰柒拾贰元玖角壹分 小写：¥：206587772.91 元 变更签证优惠率：6%	
	质量要求	设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求。施工质量要求：符合国家质量验收备案标准，获得省级及以上质量奖。	工期
备注			

合同

国宏智能装备产业园项目

EPC 总承包一期工程

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

国宏智能装备产业园项目
EPC 总承包一期工程

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳国宏园区发展有限公司；

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程。

2. 工程地点：国宏智能装备产业园项目用地位于河南省洛阳市伊滨区北至兰台路，西至方楼街，东至孝文大道，南至现状产业园区，现状产业园区南至玉林路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2208-410354-04-01-712718。

4. 资金来源：企业自筹、已落实。

5. 工程内容及规模：国宏智能装备产业园项目新建180亩地，由1栋7层办公楼（办公楼设一层地下室）、12栋3层智能制造厂房、3栋7层厂房等16栋建筑及1座公共卫生间组成，总建筑面积约21.2万㎡，总投资为69800万元。项目本次EPC总承包一期工程建筑面积约8.6万㎡，由1栋7层办公楼（16#）、6栋3层智能制造厂房（1#-6#智能制造厂房）及室外工程等构成。

6. 工程承包范围：项目EPC总承包一期工程包含但不限于该工程的设计、采购、施工、调试、竣工验收、试运行、整体移交等，以及完成本工程相关报批报建、验收等工作，直至工程交付使用的全部内容（包含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等）。具体范围如下：

（1）施工图设计范围：本次EPC总承包一期工程范围内的单体建筑物、构筑物以及国宏智能装备产业园项目（包括EPC总承包一期、二期工程）范围内的全部室外工程等全部内容。常规设计包括但不限于总体设计、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程等；专项设计包括但不限于地基与基础工程、支护工程、人防工程设计、消防设计、绿建设计、装配式建筑设计、幕墙设计、装饰装修工程、室内精装修设计、景观设计、门窗工程等；其他设计包括为达到本工程使用、运营条件而应当且必须做的其他深化设计。

（2）采购、施工范围：项目EPC总承包一期工程范围内的单体建筑物、构筑物、室外工程等全部内容。常规工程包括但不限于建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程等；专项工程包括但不限于地基与基础工程、支护工程、人防工程、消防工程、绿建工程、装配式建筑、装饰装修工程、室内精装修工程、景观工程、门窗工程等；其他工程包括为达到本工程使用、运营条件而应当且必须实施的工程。

（3）其他：

① 包含完成本工程相关报批报建及其他相关服务工作和费用，直至竣工验收、整体移交；

② 包含质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等；

③ 包含从市政或者国宏先进制造产业园区内就近相关的接口、开口、接火、接气点至本工程接口、开口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作和费用。

④ 包含项目 EPC 总承包一期工程与项目 EPC 总承包二期工程之间的衔接设计和施工，保证本次 EPC 总承包一期工程建设完成之后可以独立投入运营，且不影响后期 EPC 总承包二期工程的建设。

二、合同工期

开始工作日期：中标通知书发出之日。

竣工日期：2023 年 11 月 20 日。

三、质量标准

1. 设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查。

2. 设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

3. 施工质量要求：符合国家质量验收备案标准，获得省级及以上质量奖。

四、安全文明施工标准

达到项目当地省级安全文明生产施工标准化工地验收标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿零陆佰伍拾玖万柒仟柒佰柒拾贰元玖角壹分（¥ 206597772.91 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（一）施工图设计费（含税）：1408680.00 元。

人民币（大写）壹佰肆拾万零捌仟陆佰捌拾元整（¥ 1408680.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万玖仟柒佰叁拾陆元陆角（¥ 79736.60 元）；

（二）建筑安装工程费（含税）：

其中（1）：土建+安装 200189092.91 为人民币（大写）贰亿零壹拾捌万玖仟零玖拾贰元玖角壹分（¥ 200189092.91 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟陆佰伍拾贰万玖仟叁佰柒拾肆元陆角肆分（¥ 16529374.64 元）；

（2）暂列金额（含税）：人民币（大写）伍佰万元（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价款包含自承包人发出报价文件至本工程通过竣工验收交付发包人期间各类劳动力成本变化、材料设备价格上涨、政府管控等原因产

生的各种风险因素，如遇国家政策调整，税金按项目不含税结算金额及项目实施过程中的国家法定税率计算。除符合合同专用条件约定外，本工程合同价格不因任何事项而调整。

除非合同另有明确规定，任何由于市场情况变化、政府管控、或对合同文件、设计要求和/或发包人要求的误解所产生的风险（包括材料设备（专用条件另有约定的除外）、人工或其他费用增加的风险），将由承包人自行承担，其不应就合同约定的各项工作、服务、风险和责任向发包人索要任何额外的费用。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张秀优。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 投标文件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 合同附件
- (8) 《国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程管理办法》、《国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程总承包单位考核实施细则》等管理规定；
- (9) 双方约定的其他合同文件；
- (10) 有关工程 EPC 总承包的附属及补充协议。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 19 日 签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市伊滨区 签订。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十二、 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十三、 合同附件

附件 1：报批报建分工表；

附件 2：发包人要求；

附件 3：技术规格书；

附件 4：承包人主要管理人员表；

附件 5：工程质量保修书；

附件 6：《国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程管理办法》、《国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程总承包单位考核实施细则》；

附件 7：双方约定的其他合同文件。

(签章页)

发包人: _____ (盖章)



法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字或盖章)

组织机构代码: 91410300MA462P168L

纳税人识别号: 91410300MA462P168L

住 所: 河南省洛阳市伊滨区孝文大道18号办公楼3楼

账 号: 77330188000238123

开户银行: 中国光大银行洛阳分行

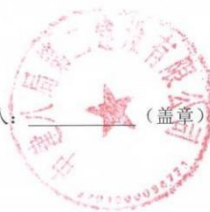
邮政编码: 471000

电 话: 0379-65987292

传 真:

电子信箱:

承包人: _____ (盖章)



法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字或盖章)

组织机构代码: 91370000163054089N

纳税人识别号: 91370000163054089N

住 所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

账 号: 37001616108050000926

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

邮政编码: 250000

电 话: 0531-87195111

传 真: 0531-87195111

电子信箱:

竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-1#智能制造厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上3 / 12883. 层 / 30m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年2月3日
项目负责人	张秀优	项目技术负责人	万志伟	完工日期	2023年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林琼 注册号: 4101954-AV005 有效期: 至2026年6月 </div>
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 高颖 2024年3月1日	(公章) 总监理工程师: 李方方 2024年3月1日	(公章) 项目负责人: 张秀优 2024年3月1日	(公章) 项目负责人: 徐希 2024年3月1日	(公章) 项目负责人: 林琼 2024年3月1日



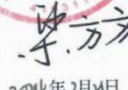
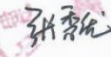


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-2#智能制造厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上3 / 12883.30m ² 层
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年12月3日
项目负责人	张秀优	项目技术负责人	万志伟	完工日期	2024年12月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	21 项 21 项 0 项	全部符合相关规范规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	23 项 23 项 0 项	 	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 高颖 2024年3月1日	 (公章) 总监理工程师: 梁方方 2024年3月1日	 (公章) 项目负责人: 张秀优 2024年3月1日	 (公章) 项目负责人: 徐奇 2024年3月1日	 (公章) 项目负责人: 林璐 2024年3月1日

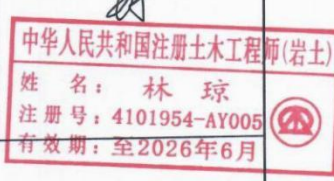
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-3#智能制造厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上3 / 12883. 层 30m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2023年2月3日
项目负责人	张秀优		项目技术 负责人	万志伟	完工日期	2023年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林琼 注册号: 4101954-AY005 有效期: 至2026年6月	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2024年2月4日	2024年3月4日	2024年3月4日	2024年3月4日	2024年3月4日	



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国家智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-4#智能制造厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上3 / 12883. 层 / 30m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2023年2月3日
项目负责人	张秀优		项目技术负责人	万志伟	完工日期	2023年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张秀优 2024年2月1日	(公章) 总监理工程师: 李方方 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: 张秀优 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: 徐育 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: 丁梅 2024年2月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-5#智能制造厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上3 / 12883 层 / 30m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2023年2月3日
项目负责人	张秀优		项目技术 负责人	万志伟	完工日期	2023年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			全部符合相关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林琼 注册号: 4101954-AY005 有效期: 至2026年6月	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 高颖 2024年3月4日	(公章) 总监理工程师: 李方方 2024年3月4日	(公章) 项目负责人: 张璐 2024年3月4日	(公章) 项目负责人: 徐军 2024年3月4日	(公章) 项目负责人: 李峰 2024年3月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-6#智能制造厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上3 / 12883. 层 / 30m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2023年2月3日
项目负责人	张秀优		项目技术 负责人	万志伟	完工日期	2023年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林琼 注册号: 4101954-AY005 有效期: 至2026年6月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 高斌 2024年3月4日	(公章) 总监理工程师: 梁方方 2024年3月4日	(公章) 项目负责人: 张露化 2024年3月4日	(公章) 项目负责人: 徐磊 2024年3月4日	(公章) 项目负责人: 李树华 2024年3月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国宏智能装备产业园项目EPC总承包一期工程-16#办公楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1 层,地 / 8303.5 上7层 / 1m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2023年2月3日
项目负责人	张秀优		项目技术 负责人	万志伟	完工日期	2023年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林琼 注册号: 4101954-AY006 有效期: 至2026年6月 </div>	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 朱颖 2024年2月1日	(公章) 总监理工程师: 梁方方 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: 张秀优 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: 徐宿 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: 林琼 2024年2月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2)、职称证

姓名 Name	万志伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-03-18	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083425	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024 年 5 月 23 日

9、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	彭华民	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科/工程造价		职称及专业	工程师/公路与城市道路工程		
参加工作 年限	12 年		从事技术负责人 工作年限	8 年		
主要工作 经历	烟台市城市快速路山海路建设工程施工项目					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
烟台市世纪鑫隆建筑工程管理有限公司	烟台市城市快速路山海路建设工程施工项目	烟台市	182792.9	桥梁工程山海路桥梁主线全长 5588.47m，港城东跨线桥全长 422.94m， 轸大路跨线桥全长 408.95m，平行匝道 5 对，长度为 1971.555m。桥台共计 15 个，桥墩共计 264 个，盖梁共计 256 个，小箱梁共计 1843 片，钢混组合梁共计 60 片。	2023 年 11 月 26 日	226-2 42

注：后附相关证明材料。

(1)、烟台市城市快速路山海路建设工程施工项目

中标通知书

顺序号：SZ-2021-198

烟台市公共资源交易项目

(工程建设类)

中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中国建筑第八工程局有限公司,五矿国际信托有限公司:——

你方于2021年12月8日所递交的烟台市城市快速路山海路、德润路(港城大街-红旗路)建设工程施工第一标段(烟台市城市快速路山海路建设工程施工,总投资约294890万元)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:1827929858.60。

工 期:自接到招标人开工令之日起 700 个日历天内竣工。

工程质量:符合国家颁发的现行相关专业质量验收规范,达到合格标准。

项目经理:李成浩。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台市城市建设发展集团有限公司与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.7款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人）
五矿国际信托有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台市城市快速路山海路建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台市城市快速路山海路建设工程。
2. 工程地点：北起塔山隧道南，起点与规划红旗快速路塔山隧道南出口衔接，南至绿斯达路，与规划山海快速路-荣乌高速互通北侧相接。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源：∟。
5. 工程内容：工程全长约 5.7km，全线采用高架+地面辅道形式。主线采用双向 6 车道，地面辅道采用双向 6 车道，主线标准横断面为 50m，匝道部分标准横断面为 74m。另外，港城东大街、轸大路横向道路跨线桥也同步纳入本工程实施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

投资+施工总承包，具体以本项目招标人要求、施工图纸内容及工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿贰仟柒佰玖拾贰万玖仟捌佰伍拾捌元陆角（¥1827929858.6 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 投资回报率（包含投资期及付款期）5 %/年。

五、项目经理

承包人项目经理： 李成浩。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺，在项目所在地成立项目公司，推动相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年12月17日 签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程 编号: 001

致: 山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 桥梁工程子单位 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章) 中国建筑第八工程局有限公司
烟台市城市快速路山海路建设工程项目部
项目经理 (签字) 工程技术专用章

2023年10月8日

预验收意见:
经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章) 山东泰和建设管理有限公司
山东易方达建设项目管理有限公司
总/专业监理工程师 (签字、加盖执业印章) 烟台市城市快速路山海路工程
监理专用章

2023年10月8日

填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

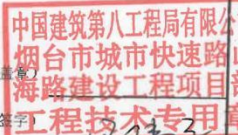
表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

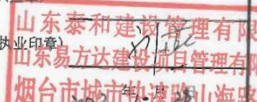
工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程		单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	桥梁工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理	汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 个 分部			符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。			符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量核查结果	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)			
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 			
	2023年1月7日	2023年1月7日			
	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)			
	参加 验收 单位 总监理工程师: 	单位质量(技术)负责人: 			
	2023年1月8日	2023年1月8日			
	勘察单位 (公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  周伟胜 702742-AY013 有效期至: 至2026年12月			
	单位(项目)负责人: 	2023年10月9日			

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

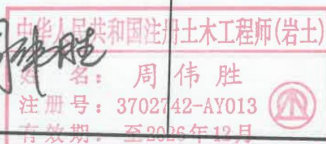
工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程 编号: 001

致: <u>山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项目管理有限公</u> 司 (项目监理机构)	
我方已按施工合同要求完成 <u>道路工程子单位</u> 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。	
附件: 1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料	
施工单位 (盖章) 项目经理 (签字)	 2013年02月

预验收意见: 经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。	
项目监理机构 (盖章) 总/专业监理工程师 (签字、加盖执业印章)	

填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	道路工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理 汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 6 个 分部, 经查 6 个 分部 符合标准及设计要求 6 个 分部		符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。		符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格
4	观感质量核查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		好
5	综合验收结论	验收合格		
建设单位 (公章)		设计单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 2023年11月1日		单位(项目)负责人: 2023年11月1日		
监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		
总监理工程师: 2023年10月28日		单位质量(技术)负责人: 2023年10月28日		
勘察单位 (公章)				
单位(项目)负责人: 2023年10月28日		 姓名: 周伟胜 注册号: 3702742-AY013 有效期至: 2026年12月		

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程

编号: 001

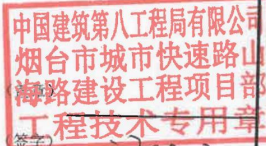
致: 山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项目管理有限公
司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 排水工程子单位 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位

项目经理 (签字)



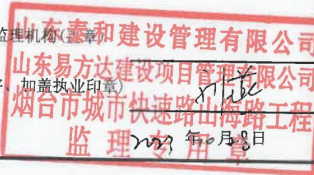
[Handwritten Signature]
2023年10月8日

预验收意见:

经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总/专业监理工程师 (签字)



[Handwritten Signature]
2023年10月8日

填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	排水工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理 汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 个 分部		符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项。		符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格
4	观感质量核查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项。		好
5	综合验收结论	验收合格		
建设单位 (公章)		设计单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		
年 月 日		年 月 日		
监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		
参加 验收 单位 总监理工程师: 		单位质量(技术)负责人: 		
年 月 日		年 月 日		
勘察单位 (公章)		勘察单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 		注册土木工程师(岩土) 周伟胜 注册号: 3702742-AY013 有效期至: 2026年12月		
年 月 日		有效期至: 2026年12月		

表E-01 (子) 单位工程竣工验收报验表

(监表 B.0.10)

工程名称: 烟台市城市快速路山海路建设工程

编号: 001

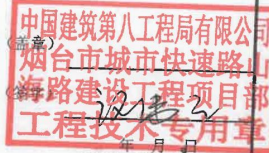
致: 山东泰和建设管理有限公司、山东易方达建设项目管理有限公
司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 绿化工程子单位 工程, 经自检合格,
现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)

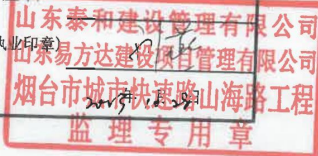


预验收意见:

经预验收, 该工程 合格 / 不合格 可 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总/专业监理工程师 (签字、加盖执业印章)









填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表E-02 (子) 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	单位工程	烟台市城市快速路山海路建设工程	
子单位工程	绿化工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程类型	市政工程	工程造价	182792.98万元	项目经理 汪伟立
开、竣工日期		项目技术负责人	彭华民	制表人
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 6个 分部		符合要求
2	质量控制资料 核查结果	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项。		符合要求
3	结构安全和使用功 能检测结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项。		/
4	观感质量核查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。		好
5	综合验收结论	验收合格		
建设单位 (公章)		设计单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		
年 月 日		年 月 日		
监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		
参加 验收 单位 总监理工程师: 		单位质量(技术)负责人: 		
年 月 日		年 月 日		
勘察单位 (公章)		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
单位(项目)负责人: 		姓名: 周伟胜 注册号: 102742-Y013 有效期: 至2026年12月		
年 月 日				

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	烟台市城市快速路山海路建设工程	开工日期	2021 年 12 月 6 日	对工程的质量评价 工程符合设计、施工与质量验收规范的要求，质量合格。	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2022 年 11 月 6 日		
合同造价 (万元)	182792.98 万元	施工决算 (万元)		竣工验收日期 2022 年 11 月 6 日	
验收范围及数量： 烟台市城市快速路山海路建设工程工程范围北起塔山隧道南，南至绿斯达路，全线采用高架+地面辅道形式。主线采用双向 6 车道。地面辅道采用双向 6 车道，主线标准横断面为 50m，匝道部分标准横断面为 74m。建设内容主要包含快速路主路及辅路、高架匝道出入口 5 对以及相关附属工程。 桥梁工程山海路桥梁主线全长 5588.47m，港城东跨线桥全长 422.94m，跨大路跨线桥全长 408.95m，平行匝道 5 对，长度为 1971.555m。桥台共计 15 个，桥墩共计 264 个，盖梁共计 256 个，小箱梁共计 1843 片，钢混组合梁共计 60 片。 道路工程山海路全长为 5651.885m，港城大街全长 906m，跨大路全长 808.387。机动车道及非机动车道采用沥青混凝土面层，人行道为透水人行道板砖。道路断面由中央向两侧依次为中央绿化带、主线机动车道、设施带（通槽绿化）、非机动车道、人行道。同步施工路灯设施、电力、雨污水等市政管线。 排水管道工程为包括雨水及污水排水管道工程，全长 15343m，井室 594 座，箱涵两座，其中雨水管道长 10783m，污水管道长 4560m，3*1.8m 雨水箱涵 30m，4*6.7m 拱涵长 28m。 照明工程路灯安装约 945 套，其中多杆合一 241 套，吸顶灯 392 套，箱式变压器 4 台。 交通与安全设施工程包括交通标志、交通标线、防撞板、轮廓线、交叉口信号灯、弹性交通柱、禁车柱、导流标、突起路标及监控工程等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无。				建设单位	项目管理单位
				设计单位	监理单位
				施工单位	勘察单位
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)

桥梁分部金额证明

单项工程投标报价汇总表

工程名称:烟台市城市快速路山海路建设工程施工

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	第一分部(桩号K0+920.115~K5+289)	1393545653.94	89200000.00		107012798.25
2	第一分部-高架桥工程	1070501364.34	89200000.00		82265093.82
3	第一分部-道路工程	182716940.05			15101485.32
4	第一分部-导改工程	42449903.10			3399953.54
5	第一分部-雨水工程	27858685.78			2288955.93
6	第一分部-污水工程	7498479.18			616888.76
7	第一分部-交通工程	10371623.00			
8	第一分部-监控工程	8367179.40			671193.35
9	第一分部-路灯工程	11274657.44			884024.78
10	第一分部-亮化工程	23219855.65			1785202.75
11	第一分部-景观工程	9286966.00			
12	第二分部(桩号K5+289~K6+538)	434384204.66	100000.00		35386116.68
13	第二分部-高架桥工程	305523276.25	100000.00		25446825.53
14	第二分部-袪大路地面桥工程	2682034.57			222765.52
15	第二分部-道路工程	73629939.59			6059123.47
16	第二分部-导改工程	15267054.70			1205685.07
17	第二分部-交通工程	3816538.00			
18	第二分部-雨水工程	8440162.59			691205.00
19	第二分部-污水工程	1796164.70			150518.09
20	第二分部-箱涵工程	9394167.75			793797.91
21	第二分部-监控工程	2181776.41			172843.78
22	第二分部-路灯工程	2097540.69			164197.95
23	第二分部-亮化工程	6258516.41			479154.36
24	第二分部-景观工程	3297033.00			
	合计	1827929858.60	89300000.00		142398914.93

(2)、职称证

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 <u>彭华民</u>
中国建筑第八工程局有限公司制	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.09</u>
	专 业 <u>公路与城市道路工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>80614276</u>	发证单位 
	二〇一七年 月 日

10、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	尹业广	性别	男	年龄	31 岁
学历及专业	本科/土木工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	7 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

(1)、注册安全工程师证书



(2)、安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:桂建安C3(2021)0009004	
姓 名:	尹业广
性 别:	男
出 生 年 月:	1993-01-13
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司
职 务:	专职安全生产管理员
初次领证日期:	2021年07月08日
有 效 期:	2024年07月31日 至 2027年07月08日
	
	发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年7月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	郭青松	高级工程师	职称证	高级	81411014	建筑工程
2	项目经理	赵力杰	工程师	注册建造师证书	一级	沪 115201520 1604822	市政工程
3	项目副经理	袁帅	工程师	职称证	中级	(2020)120 83485	土木工程
4	技术负责人1 (建筑)	万志伟	工程师	职称证	中级	(2024)120 83425	建筑工程
5	技术负责人2 (桥梁)	彭华民	工程师	职称证	中级	80614276	公路与城市道路工程
6	安全负责人1	尹业广	工程师	注册安全工程师证	中级	192303446 76	建筑施工安全
7	质量负责人	屈猛	高级工程师	职称证	高级	(2021)110 80246	土木工程
8	成本负责人	冯婷	高级工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11233 147001539	土木建筑
9	技术员	赵少英	工程师	职称证	中级	802121219	工程管理
10	施工员	梁斌	工程师	职称证	中级	(2021)120 80422	土木工程
11	施工员	王梓铭	助理工程师	岗位证	初级	A2083052	/
12	施工员	张串	助理工程师	岗位证	初级	A2181317	/
13	施工员	董旭光	助理工程师	岗位证	初级	A14815099	/
14	质检员	王子兴	助理工程师	岗位证	初级	C2083514	/

15	质检员	温福泽	助理工程师	岗位证	初级	C2083561	/
16	安全员	慕亚龙	助理工程师	安全 C 证	初级	桂建安 C3 (2024) 0006252	/
17	安全员	刘日成	助理工程师	安全 C 证	初级	桂建安 C3 (2019) 0019533	/
18	材料员	何坤	助理工程师	岗位证	初级	F2280920	/
19	资料员	张勇强	助理工程师	岗位证	初级	M2181040	/
20	造价员	宋巧珍	工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11193 147001500	土木建筑
21	造价员	何朝育	助理工程师	岗位证	初级	U2181349	/
22	外部协调专员	王立业	高级工程师	职称证	高级	(2023)110 81495	土木工程
23	创优专员（兼智能建造管理专员）	陈仕强	工程师	职称证	中级	(2020)120 83414	电气工程及其自动化
24	劳资专管员	魏钦玺	助理工程师	岗位证	初级	N2080824	/
25	BIM 工程师	张耀勤	BIM 建模师	BIM 一级证书	一级	150100102 3024475	/

注：后附相关证明材料。

(1)、项目总指挥郭青松

职称证



(2)、项目经理赵力杰

一建证

使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵力杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月04日

注册编号: 沪1152015201604822

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵力杰

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月18日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)0097958

姓 名: 赵力杰

性 别: 男

出生年月: 1982年03月04日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月25日

有效 期: 2025年01月21日 至 2028年01月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

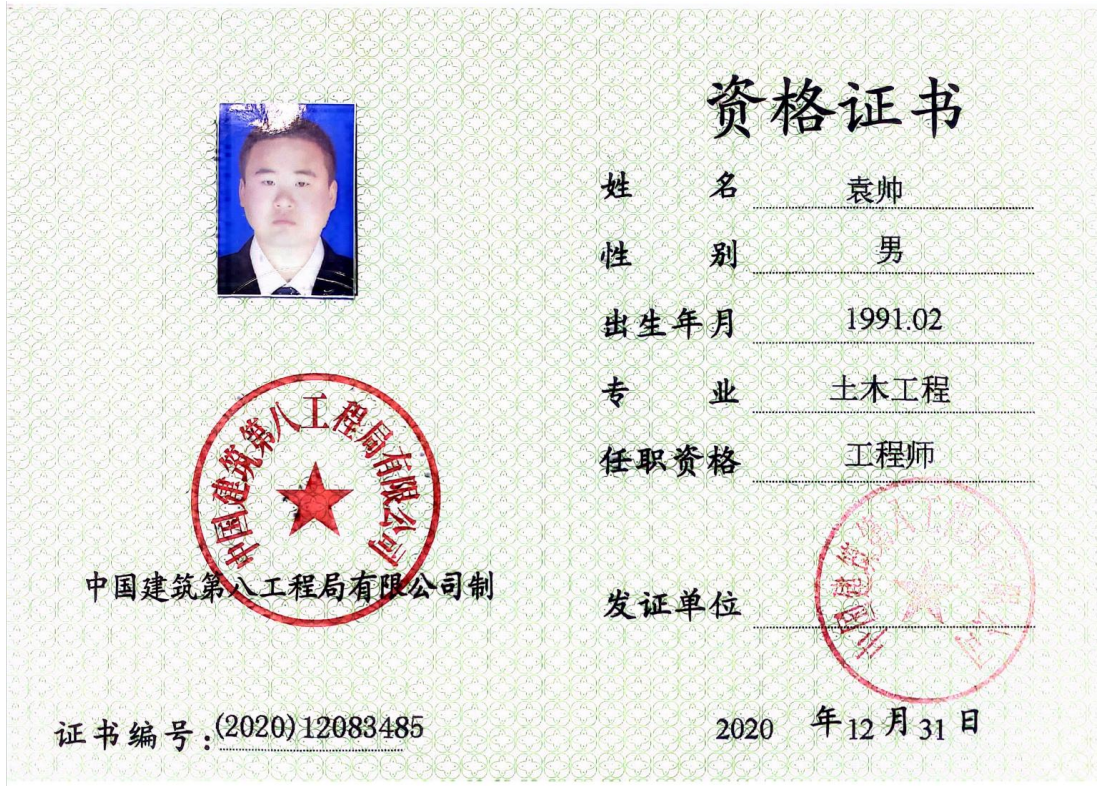
	系列 <u>工 程</u> Series _____ 专业 <u>桥梁工程</u> Profession _____ 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高评委 Date of Approval <u>2017.11</u>
姓名 <u>赵力杰</u> Name _____ 性别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>1982.03</u> Date of Birth _____ 技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification _____ 工作单位 <u>中铁六局集团石家庄铁建公司</u> Place of work _____	<div style="text-align: center;">  </div> 证书编号 <u>340604170924082</u> Certificate No. _____ 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>赵力杰</u> 性别 <u>男</u> ， 1982 年 03 月 04 日生，于 2005 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 <u>专科起点 土木工程</u> 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>石家庄铁道学院</u>	校（院）长： <u>王岳森</u>	
证书编号： <u>101071200705001852</u>	2007 年 06 月 28 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

(3)、项目副经理袁帅

职称证



毕业证



(4)、技术负责人 1 (建筑) 万志伟

职称证

姓名 Name	万志伟	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2024 年 5 月 23 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-03-18	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12083425	

毕业证

	
<h2>毕业证书</h2>	
万志伟, 男, 一九九四年三月十八日生。 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在华东交通大学 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
止於 其德	校长 罗玉峰
证书编号: 104041201705000420 (普通高等教育)	二〇一七年七月十日

(5)、技术负责人 2 (桥梁) 彭华民

职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 <u>彭华民</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.09</u>
	专 业 <u>公路与城市道路工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
中国建筑第八工程局有限公司制	二〇一七年 月 日
证书编号: <u>80614276</u>	

(6)、安全负责人尹业广

注册安全工程师证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2021)0009004

姓 名:尹业广

性 别:男

出生年月:1993-01-13

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2021年07月08日

有效 期:2024年07月31日 至 2027年07月08日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2024年7月31日



毕业证

普通高等学校

34

毕业证书



学生 尹业广 性别 男, 一九九三年一月十三日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  河南理工大学

校(院)长: 杨小林

证书编号: 104601201705105811

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(7)、质量负责人屈猛

职称证



毕业证



(8)、成本负责人冯婷

一级注册造价师证书



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯婷

证件类型	居民身份证	证件号码	140108*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

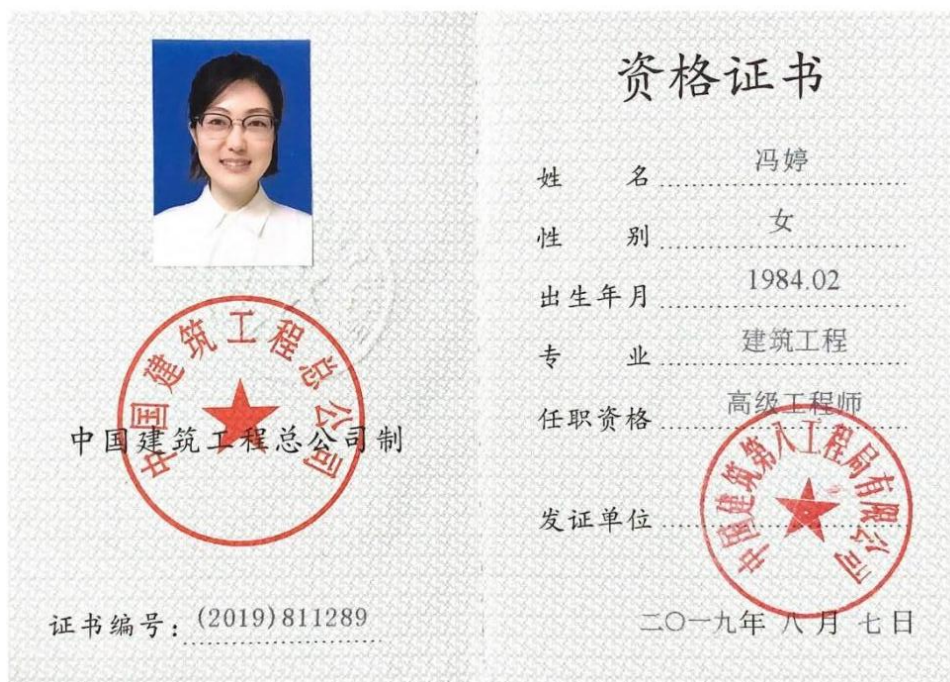
一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第八工程局有限公司 证书编号: 建[造]11233147001539 注册编号/执业印章号: B11233147001539

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月09日

- 2023-04-10 - 初始注册
中国建筑第八工程局有限公司
- 2018-09-25 - 初始注册
中国建筑第八工程局有限公司

职称证



职业资格证书

姓名 冯婷

性别 女

出生年月 1984.02

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019)811289

二〇一九年八月七日

中国建筑工程总公司制

毕业证



硕士研究生
毕业证书

研究生 冯婷 性别女，一九八四年二月六日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年十二月在 技术经济及管理专业学习，学制^{2.5}年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 东北财经大学

证书编号: 101731201002000897

校(院、所)长: 艾强

二〇一〇年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(9)、技术员赵少英

职称证



毕业证



(10)、施工员梁斌

职称证

姓名 Name	梁斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080422	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年7月30日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁斌 性别男, 一九九〇年九月二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	西北农林科技大学	校(院)长: 孙其信
证书编号:	107121201405002166	二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(11)、施工员王梓铭

岗位证



毕业证



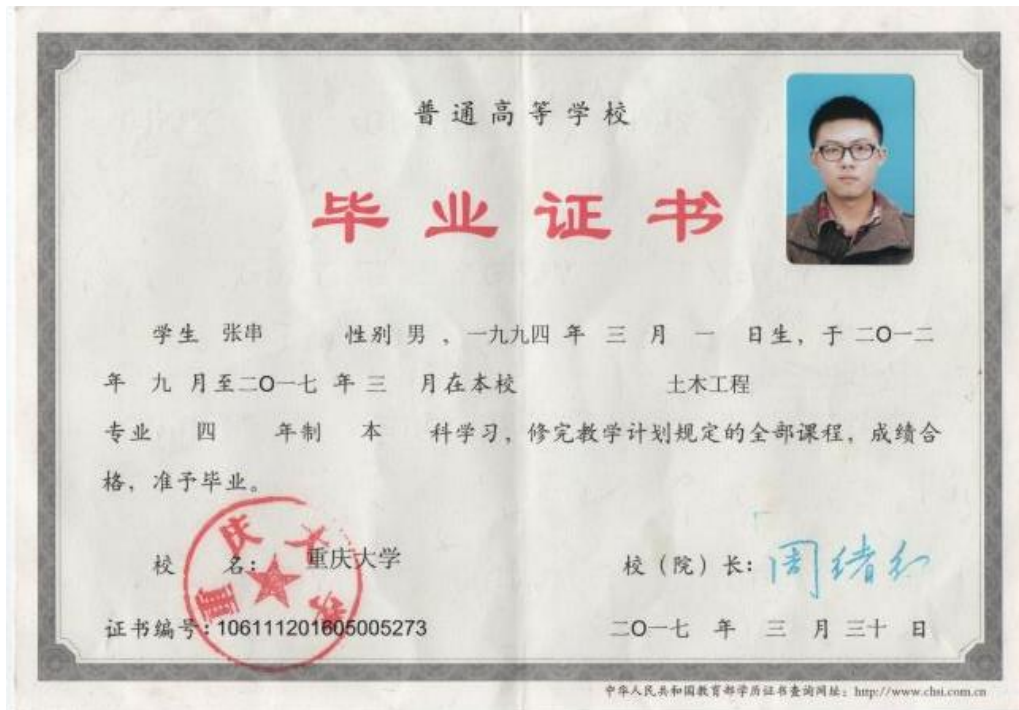
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(12)、施工员张串

岗位证

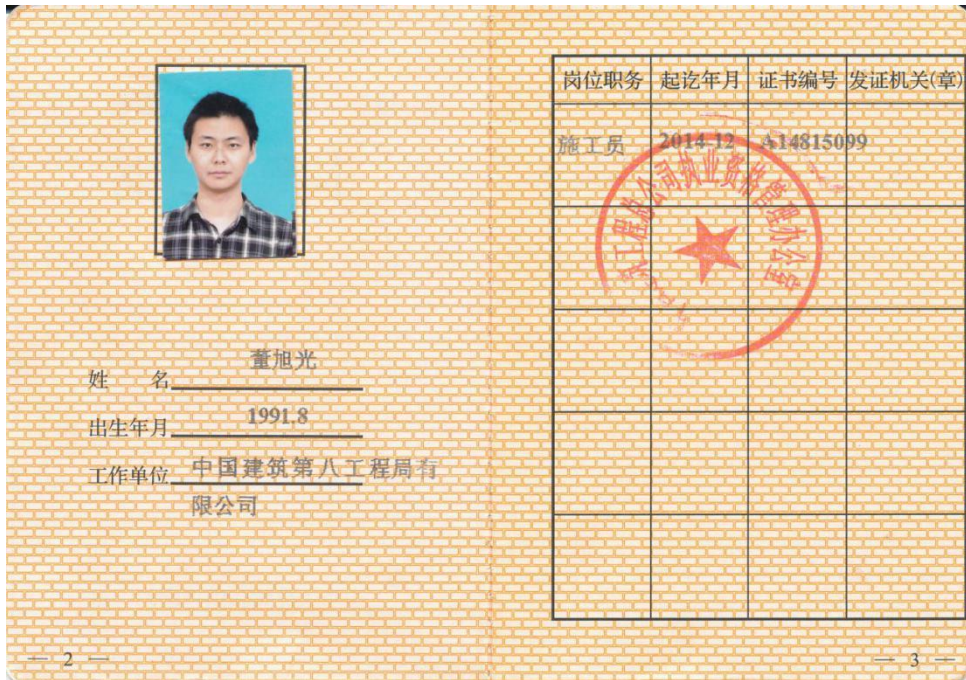


毕业证

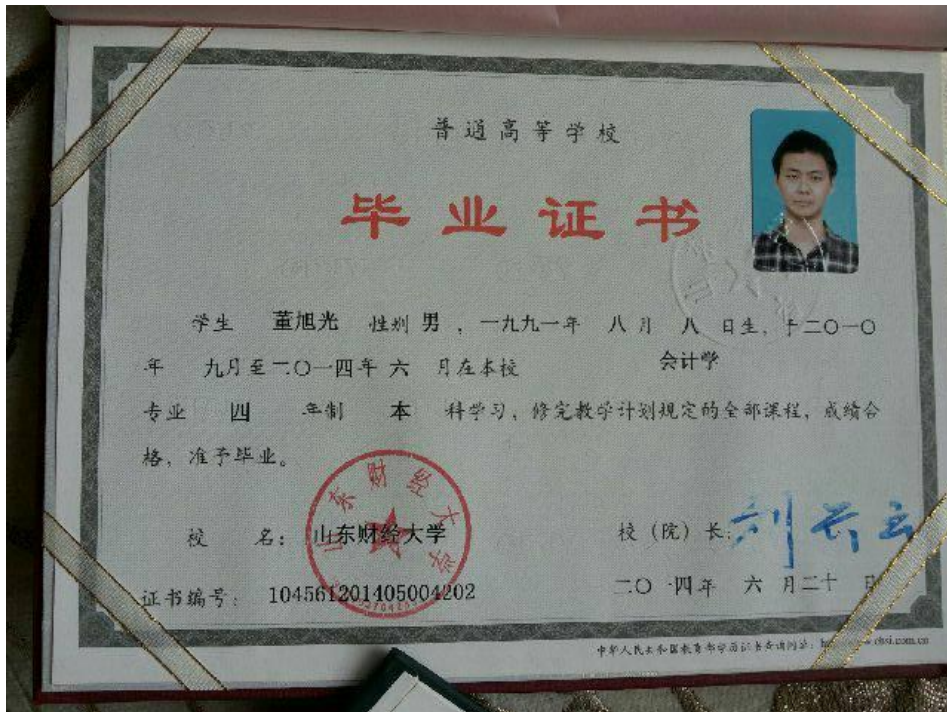


(13)、施工员董旭光

岗位证



毕业证



(14)、质检员王子兴

岗位证



毕业证



(15)、质检员温福泽

岗位证

30



姓名 温福泽
出生年月 1985.05
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2020-04	C2083561	

— 2 —

— 3 —

(16)、安全员慕亚龙

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号:桂建安C3(2024)0006252

姓名:慕亚龙
性别:男
出生年月:1997-03-28
企业名称:中国建筑第八工程局有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2024年06月19日
有效期:2024年06月19日至2025年09月05日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅
发证日期:2024年6月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>		
<p>学生 慕亚龙 性别 男 ,一九九七年 三 月二十八日生,于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 安全工程</p>		
<p>专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
 <p>校 名: 西安科技大学</p>	<p>校(院)长: </p>	
<p>证书编号: 107041202005007470</p>	<p>二〇二〇 年 七 月 十 五 日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(17)、安全员刘日成

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2019) 0019533

姓 名:	刘日城	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993-03-05	
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司	
职 务:	专职安全生产管理员	
初次领证日期:	2019年12月09日	
有 效 期:	2024年06月11日 至 2025年12月09日	



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



(18)、材料员何坤

岗位证



毕业证



(19)、资料员张勇强

岗位证



毕业证



(20)、造价员宋巧珍

一级注册造价师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋巧珍

证件类型	居民身份证	证件号码	410526*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第八工程局有限公司 证书编号: 建[造]11193147001500 注册编号/执业印章号: B11193147001500
注册专业: 土建 有效期: 2027年04月08日

2023-03-27 - 延续注册
中国建筑第八工程局有限公司

2019-02-22 - 初始注册
中国建筑第八工程局有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

(21)、造价员何朝育

岗位证



毕业证



(22)、外部协调专员王立业

职称证



毕业证



(23)、创优专员（兼智能建造管理专员）陈仕强

职称证



毕业证



(24)、劳资专管员魏钦玺

岗位证

 <p>姓名 <u>魏钦玺</u> 出生年月 <u>1969.09</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	劳管员	2020.07	N2080824	

— 2 —

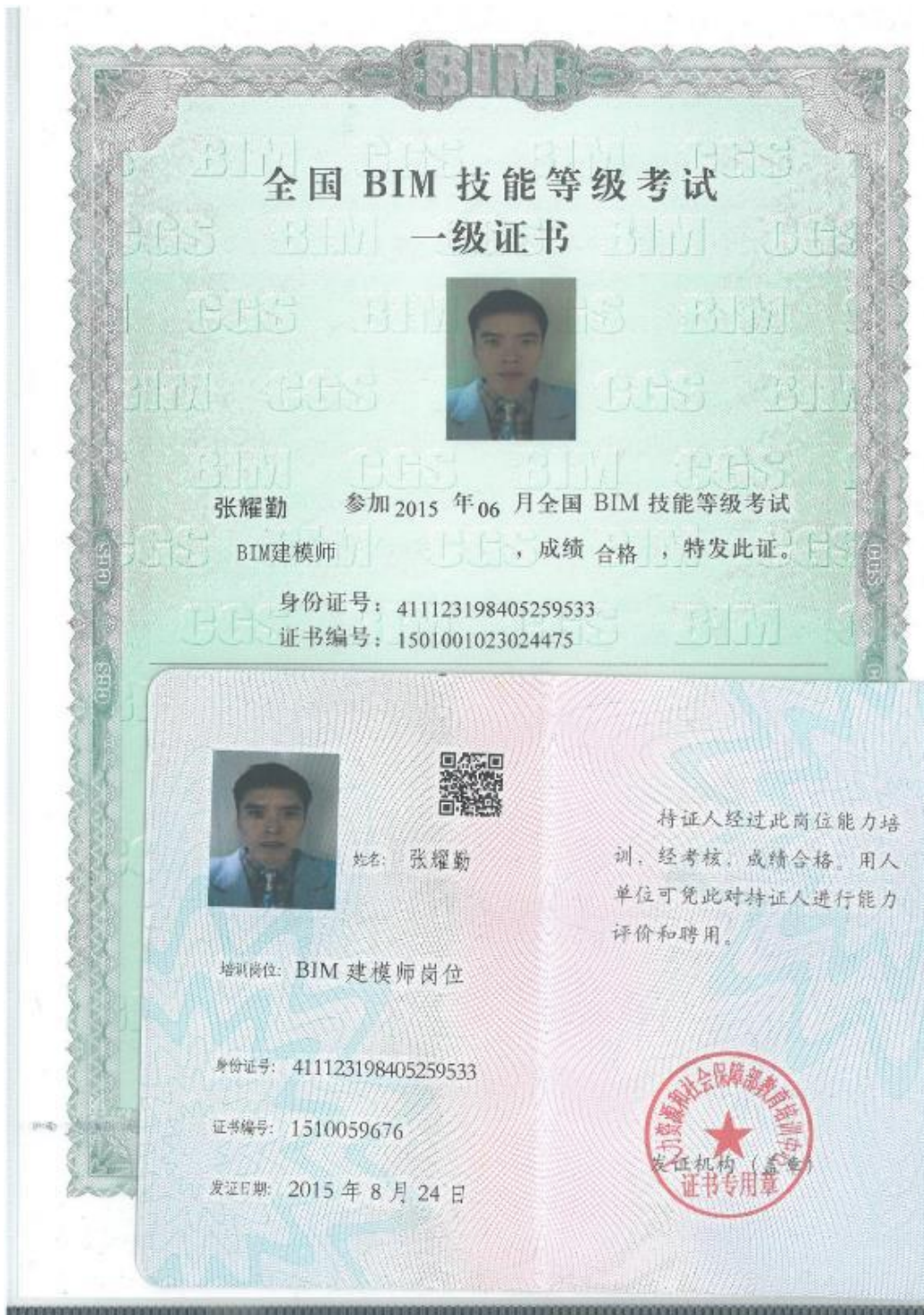
— 3 —

毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00020601</p>	<p>学生魏钦玺性别男, 1969年9月12日生, 于1988年9月至1992年7月在本校工民建专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>姚传奎</u> 校名: <u>建筑工</u> 1992年7月10日 学校编号: 880349</p>
--	---

(25)、BIM 工程师张耀勤

BIM 一级证书



毕业证



管理人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099241213A5613372

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2024年11月		7019	
失业保险	2016年04月-2024年11月		6929	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年12月13日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90012ba4e5f01

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年12月至2024年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	赵力杰	130132198203042254	企业养老	202312-202411	
2	赵力杰	130132198203042254	失业保险	202312-202411	
3	袁帅	410323199102191038	企业养老	202312-202411	
4	袁帅	410323199102191038	失业保险	202312-202411	
5	彭华民	370702198809261012	企业养老	202312-202411	
6	彭华民	370702198809261012	失业保险	202312-202411	
7	屈猛	230702198511050510	企业养老	202312-202411	
8	屈猛	230702198511050510	失业保险	202312-202411	
9	冯婷	140108198402063228	企业养老	202312-202411	
10	冯婷	140108198402063228	失业保险	202312-202411	
11	赵少英	410181198408164049	企业养老	202312-202411	
12	赵少英	410181198408164049	失业保险	202312-202411	
13	梁斌	610522199009022135	企业养老	202312-202411	
14	梁斌	610522199009022135	失业保险	202312-202411	
15	王梓铭	370323199612100033	企业养老	202312-202411	
16	王梓铭	370323199612100033	失业保险	202312-202411	
17	张串	500102199403011730	企业养老	202312-202411	
18	张串	500102199403011730	失业保险	202312-202411	
19	董旭光	370181199108084110	企业养老	202312-202411	
20	董旭光	370181199108084110	失业保险	202312-202411	
21	温福泽	210624198505152114	企业养老	202312-202411	
22	温福泽	210624198505152114	失业保险	202312-202411	
23	何坤	511325198609112733	企业养老	202312-202411	
24	何坤	511325198609112733	失业保险	202312-202411	
25	张勇强	370782199407061110	企业养老	202312-202411	
26	张勇强	370782199407061110	失业保险	202312-202411	
27	宋巧珍	410526198903202345	企业养老	202312-202411	
28	宋巧珍	410526198903202345	失业保险	202312-202411	
29	王立业	210727199103173018	企业养老	202312-202411	
30	王立业	210727199103173018	失业保险	202312-202411	
31	陈仕强	532301199005021150	企业养老	202312-202411	

打印流水号：370009924121345613372

系统自助：3965248

2024年12月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90012ba4e5da2

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年12月至2024年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈仕强	532301199005021150	失业保险	202312-202411	
33	魏钦玺	370919196909123513	企业养老	202312-202411	
34	魏钦玺	370919196909123513	失业保险	202312-202411	
35	张耀勤	411123198405259533	企业养老	202312-202411	
36	张耀勤	411123198405259533	失业保险	202312-202411	

打印流水号：3700099241213A5613372

系统自助：3965248

2024年12月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90012ba4e5da2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕亚龙

社保电脑号：809608150

身份证号码：642221199703280016

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	681026	15873.0	2380.95	1269.84	1	15873	793.65	317.46	1	15873	79.37	15873	123.81	15873	126.98	31.75
2024	06	681026	15873.0	2380.95	1269.84	1	15873	793.65	317.46	1	15873	79.37	15873	123.81	15873	126.98	31.75
2024	07	681026	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2024	08	681026	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2024	09	681026	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2024	10	681026	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2024	11	681026	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
合计			17091.9	9115.68			5697.3	2278.92			569.74		1063.62		9115.56	227.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd5fe5faz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：681026
 单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万志伟 社保电脑号: 815587349 身份证号码: 360124199403180333 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号: 681026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	681026	18190.0	2728.5	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2024	08	681026	18190.0	2728.5	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2024	09	681026	18190.0	2728.5	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2024	10	681026	18190.0	2728.5	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2024	11	681026	18190.0	2728.5	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
合计			13642.5	7276.0			4547.5	1819.0			454.75					27.6	181.9



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391627fd5fd0687 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 681026 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹业广 社保电脑号: 808858189 身份证号码: 430525199301135714 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号: 681026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	681026	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44	36.86
2024	08	681026	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44	36.86
2024	09	681026	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44	36.86
2024	10	681026	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44	36.86
2024	11	681026	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44	36.86
合计			13822.5	7372.0			4607.5	1843.0			460.75						184.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391628ed4061eb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 681026 单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



社会保险单位参保证明

证明编号：37000099241218QF675666

单位编号	000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2024年11月		7019
失业保险	2016年04月-2024年11月		6929

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年12月18日



说明：本文件通过山东人力资源和社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c900255b1c9aah

附：参保单位全部（或部分）职工参保证明（2023年12月 至 2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔学彬	341221199303186053	企业养老	202312-202411	
2	崔学彬	341221199303186053	失业保险	202312-202411	
3	杨小跃	410223198302110511	企业养老	202312-202411	
4	杨小跃	410223198302110511	失业保险	202312-202411	
5	王子兴	370405198407222515	企业养老	202312-202411	
6	王子兴	370405198407222515	失业保险	202312-202411	

打印流水号：37000099241218QF675666

系统自助：5010267

2024年12月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源和社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c900255b1c9ca3

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年12月13日



以下空白。