

标段编号： 2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市禾图建设有限公司

日期： 2025年02月17日

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	深圳市禾图建设有限公司	备注
P4-P68	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后2位）		2021年 48,081.38万元； 2022年 56,548.80万元； 2023年 69,240.52万元； 合计：173,870.70万元	若为联合体投标则分开填写
P76-P187	企业业绩 （不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）		共10个业绩 1、2022-08-05，新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程，合同额3800.7313万元； 2、2021-09-13，新一代产业园园区食堂工程，合同额1628.8374万元； 3、2020-06-01，龙田街道大工业区党群服务中心工程，合同额1078.2181万元； 4、2021-11-15，北站西路1669号院落办公楼装修改造项目（EPC总承包），合同额1044.4081万元； 5、2024-12-18，沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程，合同额847.2041万元； 6、2022-10-17，龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程，合同额692.3133万元； 7、2020-09-27，皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目，合同额474.4903万元； 8、2020-11-30，航天科技广场三层、五层连廊装修工程，合同额369.8641万元； 9、2022-05-31，金桂大厦第三层物业改造工程，合同额300.3643万元； 10、2021-09-22，包河区外国语第二小学装饰改造施工，合同额245.3424万元。	
P188	项目经理 资历	姓名	吴晓玲	
P191		职称	助理工程师	
P189		资格证书	注册建造师证	
P118-P131	项目经理业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）		共1个业绩 1、2024-12-18，沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程，合同额847.2041万元。 2、.... 3、.... 4、.... 5、....	
P194	项目技术 负责人资历	姓名	陈登意	
P195		职称	高级工程师	
P195		资格证书	职称证	
P111-P117 P132-P144 P198-P225	项目技术负责人业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）		共4个业绩 1、2021-11-15，北站西路1669号院落办公楼装修改造项目（EPC总承包），合同额1044.4081万元； 2、2020-06-01，龙田街道大工业区党群服务中心工程，合同额1078.2181万元； 3、2020-11-13，光明实验学校小学部教学楼(明诚楼)改造工程，合同额677.4739万元； 4、2022-10-17，龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程，合同额692.3133万元。 5、....	
P226-P233	履约评价情况		共7个评价 1、2023-07-25，新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程，新疆新华书店发行有限责任公司，优秀； 2、2023-06-07，龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程，深圳市龙岗区平安里学校，良好； 3、2023-06-07，深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工，深圳市福田区中医院，优秀； 4、2022-06-01，新一代产业园园区食堂工程，香港华艺设计顾问(深圳)有限公司，良好； 5、2023-03-20，龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC），龙南建设投资控股集团有限责任公司，优秀； 6、2020-11-05，东方花园小区桂花苑消防综合整治工程，深圳市南山区沙河街道办事处，优秀； 7、2021-06-30，天健天骄北声电梯厅精装修工程(二标段)，深圳市天珺房地产开发有限公司，优秀。	
P234-P295	拟派项目团队		共计17人，其中17人提供连续缴纳6月的社保证明。	

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。
2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。

投标文件目录

一、投标人基本情况	2
近三年审计报告.....	3
企业营业执照.....	68
企业资质证书.....	73
二、企业业绩	75
新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程.....	76
新一代产业园园区食堂工程.....	84
龙田街道大工业区党群服务中心工程.....	97
北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目.....	110
沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程.....	117
龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程.....	131
皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目.....	144
航天科技广场三层、五层连廊装修工程.....	152
金桂大厦第三层物业改造工程.....	165
包河区外国语第二小学装饰改造施工.....	180
三、项目经理资历	187
项目经理：吴晓玲.....	187
四、项目技术负责人资历	193
项目技术负责人：陈登意.....	193
五、履约评价情况	225
优秀-新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程.....	226
良好-龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程.....	227
优秀-深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工.....	228
良好-新一代产业园园区食堂工程.....	229
优秀-龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）.....	230
优秀-东方花园小区桂花苑消防综合整治工程.....	231
优秀-天健天骄北庐电梯厅精装修工程(二标段).....	232
六、项目团队	233
七、投标人企业所有制情况申报表	295
八、其它	297
投标人获奖情况.....	297
企业 ISO 认证证书.....	351
投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况.....	358
企业知识产权证书.....	363
企业诚信状况.....	368

一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳市禾图建设有限公司	曾用名（若有）	中建河图建设有限公司
法定代表人姓名	王凡	企业地址	广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
项目经理资格、职称类别及等级	二级建造师		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级 公路工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 钢结构工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包贰级		
近三年营业额	2021年	48,081.38万元（保留小数点后2位）	
	2022年	56,548.80万元（保留小数点后2位）	
	2023年	69,240.52万元（保留小数点后2位）	
	合计	173,870.70万元（保留小数点后2位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

近三年审计报告
2023 年审计报告

中建河图建设有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A207 号

审计报告

中建河图建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中建河图建设有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建河图建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建河图建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建河图建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建河图建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建河图建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建河图建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建河图建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建河图建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建河图建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年06月04日

资产负债表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	附注1	27,017,348.11	16,655,386.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款	附注2	61,678,075.64	59,989,761.85
预付款项	附注3	50,243,231.07	33,674,084.20
其他应收款	附注4	82,430,725.83	139,821,790.62
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		221,369,380.65	250,141,023.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注5	20,150,000.00	20,150,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注6	1,071,063.42	944,130.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,221,063.42	21,094,130.72
资产总计		242,590,444.07	271,235,154.28

资产负债表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	34,821,891.49	17,870,410.63
预收款项		6,000,000.00	0.00
应付职工薪酬	附注8		1,877,110.68
应交税费	附注9	-4,182,577.41	1,027,100.38
其他应付款	附注10	15,158,194.64	11,767,900.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,797,508.72	32,542,522.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		51,797,508.72	32,542,522.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注11	113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注12	77,792,935.35	125,692,632.05
所有者权益（或股东权益）合计		190,792,935.35	238,692,632.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		242,590,444.07	271,235,154.28

利润表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注13	692,405,195.99	565,488,003.17
减：营业成本	附注14	610,484,098.90	510,914,161.07
税金及附加	附注15	3,589,531.54	2,913,413.52
销售费用		0.00	0.00
管理费用	附注16	16,364,543.46	18,246,849.82
研发费用	附注17	9,764,984.40	9,858,338.70
财务费用	附注18	213,314.88	290,332.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,988,722.82	23,264,907.12
加：营业外收入	附注19	4,671.85	432,444.51
减：营业外支出	附注20	581,854.64	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,411,540.03	23,697,351.63
减：所得税费用		3,511,843.33	2,343,396.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,899,696.70	21,353,954.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		47,899,696.70	21,353,954.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		688,093,509.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		4,671.85
经营活动现金流入小计		688,098,181.63
购买商品、接受劳务支付的现金		610,866,432.89
支付给职工以及为职工支付的现金		4,909,363.04
支付的各项税费		7,101,374.87
支付其他与经营活动有关的现金		75,582,972.05
经营活动现金流出小计		698,460,142.85
经营活动产生的现金流量净额		-10,361,961.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-10,361,961.22
加：期初现金及现金等价物余额		27,017,348.11
六、期末现金及现金等价物余额		16,655,386.89

现金流量表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		47,899,696.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		126,932.70
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-39,133,604.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-19,254,986.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-10,361,961.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		16,655,386.89
减：现金的期初余额		27,017,348.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-10,361,961.22

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：中远海运建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	113,000,000.00				0.00				0.00	77,792,935.35	190,792,935.35
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,792,935.35	190,792,935.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,869,696.70	47,869,696.70
（一）综合收益总额										47,869,696.70	47,869,696.70
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他											
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,662,632.05	238,662,632.05



中建河图建设有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 中建河图建设有限公司

成立时间: 2010年12月14日

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

注册资本: 30000万元人民币

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价

值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的

净额列示:

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率:

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注:

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	27,017,348.11	16,655,386.89
合 计	27,017,348.11	16,655,386.89

附注 2、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	61,678,075.64	59,989,761.85
合 计	61,678,075.64	59,989,761.85

附注 3、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	50,243,231.07	33,674,084.20
合 计	50,243,231.07	33,674,084.20

附注 4、其他应收款

项目	期初余额	期末余额
其他应收款	82,430,725.83	139,821,790.62
合计	82,430,725.83	139,821,790.62

附注 5、长期股权投资

项目	期初余额	期末余额
长期股权投资	20,150,000.00	20,150,000.00
合计	20,150,000.00	20,150,000.00

附注 6、固定资产

项目	期初余额	期末余额
固定资产	1,071,063.42	944,130.72
合计	1,071,063.42	944,130.72

附注 7、应付账款

项目	期初余额	期末余额
应付账款	34,821,891.49	17,870,410.63
合计	34,821,891.49	17,870,410.63

附注 8、应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	0.00	1,877,110.68
合计	0.00	1,877,110.68

附注 9、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交税金	-4,182,577.41	1,027,100.38
合计	-4,182,577.41	1,027,100.38

附注 10、其他应付款

项目	期初余额	期末余额
其他应付款	15,158,194.64	11,767,900.55
合计	15,158,194.64	11,767,900.55

附注 11、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	113,000,000.00	113,000,000.00
合 计	113,000,000.00	113,000,000.00

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	77,792,935.35
本期增加	
(1) 本年净利润	47,899,696.70
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	125,692,632.05

附注 13、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	692,405,195.99
合 计	692,405,195.99



附注 14、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	610,484,098.90
合 计	610,484,098.90

附注 15、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	3,589,531.54
合 计	3,589,531.54

附注 16、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	16,364,543.46
合 计	16,364,543.46

附注 17、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	9,764,984.40
合 计	9,764,984.40

附注 18、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	213,314.88
合 计	213,314.88

附注 19、营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	4,671.85
合 计	4,671.85

附注 20、营业外支出

项 目	本期金额
营业外支出	581,854.64
合 计	581,854.64



七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	李黎明
性别	男
出生日期	1963年04月07日
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所
身份证号	420619630407331





证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.









会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810
经营场所：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年审计报告

中建河图建设有限公司 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳市锦添会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615
电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：0755-82785579 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2023]A132号

审计报告

中建河图建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建河图建设有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建河图建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建河图建设有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建河图建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建河图建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建河图建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建河图建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建河图建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建河图建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年04月26日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		27,017,348.11	14,314,566.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		61,678,075.64	57,959,387.94
预付款项		50,243,231.07	55,490,083.85
其他应收款		82,430,725.83	84,886,103.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		221,369,380.65	212,650,141.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		20,150,000.00	20,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		1,071,063.42	1,197,160.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,221,063.42	21,197,160.14
资产总计		242,590,444.07	233,847,301.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		34,821,891.49	37,311,515.79
预收款项		6,000,000.00	20,895,643.35
应付职工薪酬			
应交税费		-4,182,577.41	584,499.23
其他应付款		15,158,194.64	5,616,662.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,797,508.72	64,408,321.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		51,797,508.72	64,408,321.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		77,792,935.35	56,438,980.52
所有者权益（或股东权益）合计		190,792,935.35	169,438,980.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		242,590,444.07	233,847,301.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		565,488,003.17	480,813,780.57
减：营业成本		510,914,161.07	428,945,700.56
税金及附加		2,913,413.52	2,401,892.56
销售费用		-	-
管理费用		18,246,849.82	17,340,859.20
研发费用		9,858,338.70	9,520,131.73
财务费用		290,332.94	738,498.99
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,264,907.12	21,866,697.53
加：营业外收入		432,444.51	167,556.92
减：营业外支出			208.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,697,351.63	22,034,046.12
减：所得税费用		2,343,396.80	2,166,851.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,353,954.83	19,867,195.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		21,353,954.83	19,867,195.08
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	546,873,672.12
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	9,973,976.16
经营活动现金流入小计	556,847,648.28
购买商品、接受劳务支付的现金	508,156,932.59
支付给职工以及为职工支付的现金	4,558,934.57
支付的各项税费	7,042,136.75
支付其他与经营活动有关的现金	24,230,582.80
经营活动现金流出小计	543,988,586.71
经营活动产生的现金流量净额	12,859,061.57
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,280.00
投资支付的现金	150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	156,280.00
投资活动产生的现金流量净额	-156,280.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	12,702,781.57
加：期初现金及现金等价物余额	14,314,566.54
六、期末现金及现金等价物余额	27,017,348.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	21,353,954.83
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	132,376.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,983,542.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-12,610,812.64
其他	
经营活动产生的现金流量净额	12,859,061.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	27,017,348.11
减：现金的期初余额	14,314,566.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	12,702,781.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,438,980.52	169,438,980.52	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,438,980.52	169,438,980.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	21,353,954.83	21,353,954.83	
（一）综合收益总额									21,353,954.83	21,353,954.83	
（二）所有者投入和减少资本									-	-	
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	77,792,935.35	190,792,935.35	

（所附注释是财务报表的组成部分）

中建河图建设有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 中建河图建设有限公司

成立时间: 2010年12月14日

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

注册资本: 30,000万元人民币

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

经营期限: 2010年12月14日至无固定期限

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	630,217.41	702,322.70
银行存款	13,684,349.13	26,315,025.41
合 计	14,314,566.54	27,017,348.11

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	57,959,387.94	100%	--	61,678,075.64	100%	--
合 计	57,95,9387.94	100%	--	61,678,075.64	100%	--

附注 3、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	84,886,103.41	100%	--	82,430,725.83	100%	--
合 计	84,886,103.41	100%	--	82,430,725.83	100%	--

附注 4、预付款项

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	55,490,083.85	100%	--	50,243,231.07	100%	--
合计	55,490,083.85	100%	--	50,243,231.07	100%	--

附注 5、长期股权投资

项目	期初余额	本期增加数	本期摊销数	期末余额
中深科创产业园区 运营管理（深圳） 集团有限公司	20,000,000.00	150,000.00	--	20,150,000.00
合计	20,000,000.00	150,000.00	--	20,150,000.00

附注 6、固定资产及折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
运输设备	--	--	--	--
其他设备	1,542,780.65	6,280.00	--	1,549,060.65
合计		--	--	
(2) 固定资产折旧	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
运输设备	--	--	--	--
其他设备	345,620.51	132,376.72	--	477,997.23
合计	1,197,160.14	132,376.72	--	1,071,063.42
固定资产净值	1,197,160.14	--		1,071,063.42

附注 7、应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,201,180.77	62.18%	33,819,442.68	97.12%
1-2年	14,110,335.02	37.82%	1,002,448.81	2.88%
合计	37,311,515.79	100%	34,821,891.49	100%

附注 8、预收款项

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	20,895,643.35	100%	6,000,000.00	100%
合计	20,895,643.35	100%	6,000,000.00	100%

附注 9、其他应付款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,616,662.99	100%	15,158,194.64	100%
合计	5,616,662.99	100%	15,158,194.64	100%

附注 10、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交增值税	269,713.39	-6,712,614.08
应交城建税	19,990.37	115,677.85
应交教育费附加	51,424.44	49,576.22
应交地方教育附加	34,282.97	33,050.81
应交企业所得税	--	2,212,064.51
应交印花税	40,215.15	13,247.90
应交个人所得税	123,654.24	80,154.24
应交环保税	45,218.67	26,265.14
合计	584,499.23	-4,182,577.41

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳河图建设集团有限 公司	210,000,000.00	70%	79,100,000.00	70%
深圳市中建 河图投资有 限公司	90,000,000.00	30%	33,900,000.00	30%
合计	300,000,000.00	100%	113,000,000.00	37.67%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	56,438,980.52

本期增加	--
(1) 本年净利润	21,353,954.83
本期减少	--
(1) 提取法定盈余公积	--
(2) 提取公益金	--
(3) 提取任意盈余公积	--
(4) 分配利润	--
期末未分配利润	<u>77,792,935.35</u>

附注 13、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	<u>565,488,003.17</u>	<u>510,914,161.07</u>
合 计	<u>565,488,003.17</u>	<u>510,914,161.07</u>

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	<u>2,913,413.52</u>
合 计	<u>2,913,413.52</u>

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	<u>18,246,849.82</u>
合 计	<u>18,246,849.82</u>

附注 16、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	<u>9,858,338.70</u>
合 计	<u>9,858,338.70</u>

附注 17、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	<u>290,332.94</u>
合 计	<u>290,332.94</u>

附注 18、营业外收支

项 目	收入金额	支出金额
补贴收入	<u>432,444.51</u>	<u>--</u>
合 计	<u>432,444.51</u>	<u>--</u>

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

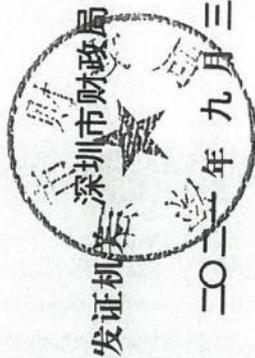
九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012610

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

经营场所: 求是大厦东座 1613

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54 号

批准执业日期: 2021 年 9 月 3 日





统一社会信用代码
91440300MA5GQILT6R

营业执照 (副本)



名称 深圳市锦添会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东星大厦东座1613



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





邹文斌 350100140453



姓 名 邹文斌
Full name 邹文斌
性 别 男
Sex 男
出 生 日 期 1970-10-10
Date of birth 1970-10-10
工 作 单 位 深圳市锦添会计师事务所
Working unit 深圳市锦添会计师事务所
身 份 证 号 码 (普通合伙)
Identity card No. 350203197010104017

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703580005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2022^y 10^m 24^d 年 月 日



姓名 刘俊芝
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-10-10
Date of birth
工作单位 深圳市锦添会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 412726198510100527
Identity card No.



2021 年审计报告

中建河图建设有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳市锦添会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613、1615

电话: 82782279 82785579 传真: 82785579 手机: 13823254929 网址: www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]A078 号

审计报告

中建河图建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中建河图建设有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建河图建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建河图建设有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建河图建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建河图建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建河图建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建河图建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建河图建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建河图建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建河图建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年06月06日

资产负债表

编制单位：中建河图建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,616,664.64	14,314,566.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	64,673,976.34	57,959,387.94
预付款项	3	41,184,872.46	55,490,083.85
其他应收款	4	95,190,817.99	84,886,103.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		217,666,331.43	212,650,141.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5		20,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,119,423.43	1,197,160.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,119,423.43	21,197,160.14
资产总计		218,785,754.86	233,847,301.88

资产负债表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	55,823,054.94	37,311,515.79
预收款项	8	23,255,298.59	20,895,643.35
应付职工薪酬			
应交税费	9	-1,503,776.58	584,499.23
其他应付款	10	2,389,392.47	5,616,662.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		79,963,969.42	64,408,321.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		79,963,969.42	64,408,321.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		112,250,000.00	113,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	26,571,785.44	56,438,980.52
所有者权益（或股东权益）合计		138,821,785.44	169,438,980.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计		218,785,754.86	233,847,301.88

利润表

编制单位：中建河图建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	12	480,813,780.57
减：营业成本	12	428,945,700.56
税金及附加	13	2,401,892.56
销售费用		
管理费用	14	17,340,859.20
研发费用	15	9,520,131.73
财务费用	16	738,498.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,866,697.53
加：营业外收入	17	167,556.92
减：营业外支出	17	208.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,034,046.12
减：所得税费用		2,166,851.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,867,195.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		19,867,195.08
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：中建河图建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		485,168,713.73
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		3,394,619.11
经营活动现金流入小计		488,563,332.84
购买商品、接受劳务支付的现金		461,762,451.10
支付给职工以及为职工支付的现金		8,058,297.28
支付的各项税费		584,499.23
支付其他与经营活动有关的现金		1,132,446.62
经营活动现金流出小计		471,537,694.23
经营活动产生的现金流量净额		17,025,638.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,736.71
投资支付的现金		20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		20,077,736.71
投资活动产生的现金流量净额		-20,077,736.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		750,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		750,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-2,302,098.10
加：期初现金及现金等价物余额		16,616,664.64
六、期末现金及现金等价物余额		
		14,314,566.54

现金流量表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		19,867,195.08
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		2,714,091.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-15,555,648.06
其他		10,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额		17,025,638.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		14,314,566.54
减：现金的期初余额		16,616,664.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-2,302,098.10

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：中能河图建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	112,250,000.00				0.00				0.00	26,571,785.44	138,821,785.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											0.00
二、本年期初余额	112,250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	36,571,785.44	148,821,785.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	750,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,867,195.08	20,617,195.08	0.00
（一）综合收益总额											
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	750,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750,000.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	750,000.00										750,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,138,980.52	169,138,980.52	169,138,980.52

中建河图建设有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 中建河图建设有限公司

成立时间: 2010年12月14日

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

注册资本: 30000万元

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	16,616,664.64	14,314,566.54
合 计	16,616,664.64	14,314,566.54

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	64,673,976.34	100%	--	57,959,387.94	100%	--
合 计	64,673,976.34	100%	--	57,959,387.94	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	41,184,872.46	100%	--	55,490,083.85	100%	--
合 计	41,184,872.46	100%	--	55,490,083.85	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	95,190,817.99	100%	--	84,886,103.41	100%	--
合 计	95,190,817.99	100%	--	84,886,103.41	100%	--

附注 5、长期股权投资

项 目	期初余额	期末余额
长期股权投资	--	20,000,000.00
合 计	--	20,000,000.00

附注 6、固定资产

(1) 固定资产净值	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	1,119,423.43	77,736.71	--	1,197,160.14
合 计	1,119,423.43	77,736.71	--	1,197,160.14

附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	55,823,054.94	100%	37,311,515.79	100%
合 计	55,823,054.94	100%	37,311,515.79	100%

附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,255,298.59	100%	20,895,643.35	100%
合 计	23,255,298.59	100%	20,895,643.35	100%

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,503,776.58	584,499.23
合 计	-1,503,776.58	584,499.23

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,389,392.47	100%	5,616,662.99	100%
合 计	2,389,392.47	100%	5,616,662.99	100%

附注 11、未分配利润

	金 额
上年期末余额	26,571,785.44
加：其他	10,000,000.00
期初未分配利润	36,571,785.44
本期增加	
(1) 本年净利润	19,867,195.08
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
期末未分配利润	56,438,980.52

附注 12、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
营业业务	480,813,780.57	428,945,700.56
合 计	480,813,780.57	428,945,700.56

附注 13、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	2,401,892.56
合 计	2,401,892.56

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	17,340,859.20
合 计	17,340,859.20

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	9,520,131.73
合 计	9,520,131.73

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	738,498.99
合 计	738,498.99

附注 17、营业外收支

项 目	收入金额	支出金额
营业外收支	167,556.92	208.33
合 计	167,556.92	208.33

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012610

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

求是大厦东座 1613

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54号

批准执业日期: 2021年9月3日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GQ1LT6R



名称 深圳市锦添会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
最大厦东座1613



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等可审批事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300565723740M

营业执照
(副本)



名称 深圳市禾图建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期 2010年12月14日

法定代表人 王凡

住所 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22105901733

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇二一年五月十九日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 赵奇锋（总经理）

备案后总经理： 王凡（总经理）

备案前董事成员： 赵奇锋（执行董事）

备案后董事成员： 王凡（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李超 电话： 邮箱：33402195@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：王凡 电话：075588257860 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)
(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前法定代表人信息: 赵奇锋

变更后法定代表人信息: 王凡

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市新艺建设工程有限公司

变更后名称： 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043254

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

有效期: 至2025年06月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
钢结构工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344044253

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月08日



二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程	新疆新华书店发行有限责任公司	3800.7313	2022-08-05	已完工
2	新一代产业园园区食堂工程	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	1628.8374	2021-09-13	已完工
3	龙田街道大工业区党群服务中心工程	深圳市坪山区龙田街道办事处	1078.2181	2020-06-01	已完工
4	北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目 (EPC 总承包)	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司	1044.4081	2021-11-15	已完工
5	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	847.2041	2024-12-18	已完工
6	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程	深圳市龙岗区平安里学校	692.3133	2022-10-17	已完工
7	皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目	中华人民共和国皇岗海关	474.4903	2020-09-27	已完工
8	航天科技广场三层、五层连廊装修工程	深圳市航天高科投资管理有限公司	369.8641	2020-11-30	已完工
9	金桂大厦第三层物业改造工程	深圳市福田区建筑工务署	300.3643	2022-05-31	已完工
10	包河区外国语第二小学装饰改造施工	合肥市包河区教育和体育局	245.3424	2021-09-22	已完工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程 中标通知书



公共资源交易



中标通知书

中建河图建设有限公司

施I 2021-024

根据新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程招标文件和你单位于2021年04月20日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签订合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911000692001001
标段名称	新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程
中标人	中建河图建设有限公司
中标价	大写：贰仟贰佰柒拾柒万壹仟贰佰零叁元捌角陆分 小写：22771203.86(元)
备注	工程量:装修面积12707平方米;装修层数:9层;绿色星级目标:无;结构类型:其他;基础类型:其他;减震隔震:无;抗震设防级别:标准设防类;抗震设防烈度:不设防; 项目负责人:蔡科 计划工期:2021年04月27日—2021年08月14日 总工期:110天 质量标准:合格 代理机构:新疆承泰建业工程管理咨询有限公司 代理机构联系人:李俊仁 代理机构联系电话:15899203773 中标范围:新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程全套施工图纸范围所有施工的工作内容(包括招标文件,答疑补充文件,工程清单的内容)



三、中标通知书一经发出，请扫描上方二维码，以网站查询信息为准。

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：



招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2021年04月26日

新疆维吾尔自治区新华书店
书城综合楼室内装饰工程

合
同
协
议
书

新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程

合同协议书

发包人(全称): 新疆新华书店发行有限责任公司

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程。

2. 工程地点: 乌鲁木齐市经济技术开发区高铁新区澎湖路 996 号。

3. 工程立项批准文号: 1609110881097。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 装修面积 12707 平方米; 装修层数: 9 层; 绿色星级目标: 无; 结构类型: 其他;

6. 基础类型: 其他; 减震隔震: 无; 抗震设防级别: 标准设防类; 抗震设防烈度: 不设防。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

7. 工程承包范围: 新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程全套施工图纸范围内所有工作内容(包含招标文件、工程量清单、招标控制价、答疑补充文件)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 05 日。

工期总日历天数: 149天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾柒万壹仟贰佰零叁元捌角陆分(¥22771203.86元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零壹拾玖元陆角捌分（¥172019.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮 政 编 码: _____

法 定 代 表 人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮 政 编 码: _____

法 定 代 表 人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

竣工验收报告

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程

建设单位: 新疆新华书店发行有限责任公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程				
工程地址	乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）高铁片区澎湖路986号				
工程用途	公共建筑				
建筑面积	12707 m ²	结构类型	框筒结构	基础类型	独立柱基及筏板基础
层数	地上 三 层		建筑高度	93.9	m
里程	/		长度	/	km
报建日期	2021年7月23日		开工日期	2021年7月28日	
建设投资	22771203.86 元				
勘察单位	/		资质等级	/	
设计单位	新疆建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中建河图建设有限公司		资质等级	壹级	
监理单位	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		资质等级	综合资质	
施工图 审查机构	新疆新城建设工程设计审查有限公司 650106201705270101-DW003 (ST)				
检测机构	乌鲁木齐市西北方圆建筑工程材料检测有限公司		资质等级	91650104572510487C	
质量监督机构	乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）建设工程质量安全监督站		注册 监督编号	ZJ65010620207140101	
工程概况	本项目主要对新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内进行装修，共三层，装修面积 12707 平方米；装修层数：3 层；绿色星级目标：无；结构类型：其他；基础类型：其他；减震隔震：无；抗震设防级别：标准设防类；抗震设防烈度：不设防。				
竣工验收程序	建设单位组织、设计、施工和监理单位指派了本工程相适应的专业技术人员参加，并于 2022年 8 月 5 日以书面通知本工程质量监督站				
竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑电气工程				

<p>竣工验收组织形式</p>	<p><input type="checkbox"/> 建设单位组织中, 参建 (<input type="checkbox"/> 勘察、 <input type="checkbox"/> 设计、 <input type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。</p>			
<p>竣工验收标准执行情况</p>	<p>严格执行基本建设程序, 先勘察、后设计、再施工的原则, 建设单位无违反工程建设强制性标准行为</p>			
<p>对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见</p>	<p>设计方面: 设计图纸体现了建设方面的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸。满足了工程需要, 同时也在现场处理了相关问题。设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收, 实现了合同约定。</p> <p>施工方面: 施工单位依据设计图纸, 按照审批的施工组织设计, 严格管理, 规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面: 按照监理合同, 监理单位派出了满足工程需要的专业人员, 在工程建设中, 通过组织协调、信息管理, 较好的控制了工程质量、投资、进度目标, 履行了监理职责, 实现了合同约定</p>			
<p>基本建设程序执行情况</p>	<p>工程发包: 设计施工单位具有与本工程相应的资质等级, 建设单位无肢解工程情况。 工程招投标: 依照招标投标法, 本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。 由乌鲁木齐市经济技术开发区 (头屯河区) 建设工程质量安全实施质量监督。按照合同约定, 采购建筑材料, 建筑构配件和设备质量: 按照合同约定, 本工程无合同约定以外的材料采购。</p>			
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准, 分专业 (分组) 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序、内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>施工、设备安装质量: 本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容, 施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。</p> <p>工程施工管理: 建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求。 <p>单位工程质量验收合格</p>			
<p>竣工验收结论</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 合格, 工程质量符合国家质量标准, 同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格, 原因:</p>			
<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(盖章) 项目负责人: 胡波 2022.8.5</p>	<p>(盖章) 总监理工程师: 2022.8.5</p>	<p>(盖章) 项目负责人: 2022.8.5</p>	<p>(盖章) 项目负责人: 2022.8.5</p>	<p>(盖章) 项目负责人:</p>

注: 可按A3制表

新一代产业园园区食堂工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420130051007001

标段名称: 新一代产业园园区食堂工程

建设单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 下浮11.3%, 投标报价为1588.35977万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 蔡科



本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

振 郑

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26

罗 亮
440305528429

查验码: 5749701926251653

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园园区食堂工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林新一代产业园

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园园区食堂工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林新一代产业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福田区上梅林新一代产业园,拟建设内容为新一代产业园园区食堂装修工程,装修面积约 8000 平方米,总投资约 2000 万元,招标部分暂定估价 1790.71 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于 装饰装修工程、给排水工程、电气工程等 具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月11日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月10日;

合同工期总日历天数 60 天。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 26 日;

订立地点: 福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300618833143T

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路2号豪威科技大厦1501

邮政编码：518063

法定代表人：罗亮

委托代理人：陈日飙

电话：0755-83793636

传真：0755-83793636

电子信箱： /

开户银行：

中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300565723740M

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交
界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：518000

法定代表人：王凡

委托代理人： /

电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

电子信箱： /

开户银行：

建设银行莲花山支行

账号：4425 0067 0100 0000 0893

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 新一代产业园园区食堂工程

验收日期： 2021 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新一代产业园园区食堂工程				
工程地点	深圳市福田区中康路136号新一代产业园	建筑面积	7500m ²	工程造价	15883597.7元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港华光	代建		黄耀
2		中建河图	施工		黄耀
3		车海建设	设计		李望
4		佳诺厨具			李望
5	骆君	深圳市施友建设监理	总监		骆君
6	许帆	深圳市施友建设监理有限公司	经理		许帆
7	朱红子	深圳市品味餐饮管理有限公司	经理		朱红子
8		中建河图	项目经理		蔡科
9		车海建设	设计		梅立超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>代建单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">刘宏科</p> <p style="text-align: center;">2021年9月13日</p>	<p>使用单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">李经纬</p> <p style="text-align: center;">2021年9月13日</p>
<p>监理单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师：</p>  <p style="text-align: center;">2021年9月13日</p> 	<p>设计单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">梅红松</p> <p style="text-align: center;">2021年9月13日</p>	<p>施工单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">蔡科</p> <p style="text-align: center;">2021年9月13日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

龙田街道大工业区党群服务中心工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-719342001001

标段名称：龙田街道大工业区党群服务中心工程

建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建河图建设有限公司

中标价：1010.900852万元

中标工期：96天

项目经理(总监)：蔡科



本工程于 2019-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李春

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：6769813248946570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙田街道大工业区党群服务中心工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙田街道大工业区党群服务中心工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于深圳市坪山区锦绣西路 19 号美迅科技园，总面积：4473.86 平方米（其中 A 区域建筑面积 1870.68 平方米，B 区域建筑面积 995.45 平方米，C 区域建筑面积 1607.73 平方米）。总投资金额为 1456.96 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

项目位于深圳市坪山区锦绣西路 19 号美迅科技园，总面积：4473.86 平方米（其中 A 区域建筑面积 1870.68 平方米，B 区域建筑面积 995.45 平方米，C 区域建筑面积 1607.73 平方米）。“龙田街道大工业区党群服务中心工程”所涉及装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、门窗、弱电工程、消防工程、标识系统、照明灯具、文体设施、办公服务设施、卫生洁具安装等的工程施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月02日;

计划竣工日期：2019年12月07日；

合同工期总日历天数 96 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾万玖仟零捌元伍角贰分（¥10109008.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万贰仟捌佰叁拾元柒角贰分（¥162830.72元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月14日;

订立地点：龙田街道村

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

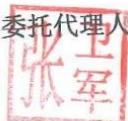
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300565723740M

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交

界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：518000

法定代表人：赵奇锋

委托代理人：_____

电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳莲花山支行

账号：44250100006700000893



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙田街道大工业区党群服务中心工程

验收日期: 2020年6月1日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	龙田街道大工业区党群服务中心工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道美迅科技园
建筑面积	4473.86m ²	工程造价	1010.900852
结构类型	框架结构	层数	地上： 一层 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年 09 月02日	验收日期	2020年6月1日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市天域空间设计研究院		A244061282
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	中建河图建设有限公司 (合同无效)		
承建单位 (装修)	龙田街道大工业区党群服务中心工程 中建河图建设有限公司 项目专用章		D244043254
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志乐
副组长	程志利 殷斌强
组员	陈庆强 黄曦 邹童裕 蔡科 陈登意 李怀强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求	经审查符合要求 5 项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共4项,其中:评价为“好”的0项,评价为“一般”的4项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 6 项	共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项	共2项,其中:评价为“好”的0项,评价为“一般”的 2 项
建筑电气工程		经审查符合要求 5 项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共2项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的 1 项
智能建筑工程		经审查符合要求 4 项	共2项,其中:资料核查符合要求2项,实体抽查符合要求2项	共2项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程		经审查符合要求 7 项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共4项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的3项
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程能履行合同,在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行,验收小组对工程实体进行了目测,得出总体评价,验收合格。

依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。

该项目工程同意交付使用,同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。



<p>建设单位:</p> <p>深圳市坪山区龙田街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张林</i></p> <p>2020年6月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>殷斌</i></p> <p>2020年6月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建河图建设有限公司</p> <p>(合同无效)</p> <p>龙田街道工业区党群服务中心工程</p> <p>公司专用章</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蔡科</i></p> <p>2020年6月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市天域空间设计研究院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蔡科</i></p> <p>2020年6月7日</p>
--	--	---	---



北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目
中标通知书

中标通知书

中建河图建设有限公司：

根据北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目招标文件和你单位作为联合体牵头人于 2021 年 7 月 15 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为联合体牵头人组成的联合体为上述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

中标价	设计费：大写：贰拾贰万伍仟捌佰陆拾元整，小写：225860.00 元 建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾壹万捌仟贰佰贰拾元捌角陆分，小写：10218220.86 元 合计金额：大写：壹仟零肆拾肆万肆仟零捌拾元捌角陆分，小写：10444080.86 元		
中标内容	详见招标文件		
设计质量要求	满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定	施工质量标准	合格
总承包工期	100 日历天		
总承包项目负责人	陈登意	职业资格证书号	粤 144060805943
施工项目负责人	陈登意	职业资格证书号	粤 144060805943
设计项目负责人	杨加伍	职业资格证书号	21520145
联合体说明	中建河图建设有限公司、智诚建科设计有限公司组成联合体，中建河图建设有限公司为联合体牵头人。		

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：2021年7月16日

GF-2017-0216

合同编号：SG-2021-07-258

建设工程项目总承包合同

北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目

(副本)

发 包 人：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司
承 包 人：中建河图建设有限公司
设 计 人：智诚建科设计有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司

总承包人（全称）：中建河图建设有限公司 / 智诚建科设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北站西路1669号院落办公楼装修改造项目设计、采购、施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：北站西路1669号院落办公楼装修改造项目

1.2. 工程地点：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）北站西路1669号院落

1.3. 资金来源：企业自筹。

1.4. 工程内容：项目共计装修建筑面积为8017.8 m²（其中1号楼3753.21 m²、2号楼2305.32 m²、4号楼963.57 m²、6号楼995.7 m²）。建设内容：1#、2#楼为地上5层，地下局部1层建筑，主要功能为日常办公及备勤住宿，装修内容主要为原装修拆除、水电综合改造、弱电安装、消防改造、墙面粉刷、卫生间整体改造等。4#楼地上3层建筑，主要功能为日常办公及食堂，装修内容主要为原装修饰面修复、墙面粉刷、水电综合改造、消防改造等。6#楼为地上3层建筑，主要功能为日常办公及备勤住宿，装修内容主要为原装修饰面修复、墙面粉刷、消防改造等。

1) 设计：本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；

2) 设备（包括专用工具、试车备件、2年内备品备件）和材料的采购、运输、卸车、二次倒运、接、保、检、安装、调试直至性能考核合格；

3) 装修、安装工程及试运行服务（包括对招标人操作人员的培训）；

4) 技术服务、技术指导、技术资料（包括设备运行维护手册、操作规程的编制和提供；

5) 在执行合同过程中发现有任何漏项和短缺，在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包商工作、供货范围中应该有的，并且是满足招标文件附件技术规范项目性能

保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；

6) 完成安全、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收。

2. 工程承包范围：1、本工程方案设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；2、本工程所有工程施工(包括招标文件、清单、设计图纸、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部工作内容)、为本工程所实施的一切辅助工程、设备采购、安装工作、调试等。

二、合同工期

1. 工期要求：100天。

2. 设计完成日期：合同签订后30日历日内。

3. 施工工期：2021年7月17日至2021年10月26日。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定。

工程施工质量标准：合格；

其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

四、合同价格和付款货币

1. 合同总价（暂定）为¥10444080.86元（大写：壹仟零肆拾肆万肆仟零捌拾元捌角陆分）；合同总价（暂定）=设计费+建筑安装工程费（含设备材料采购费），合同价格及进度支付依据专用条款内14.1条执行；

1.1 设计费（固定价）为¥225860.00元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰陆拾）；

1.2 建筑安装工程费（暂定）为¥10218220.86元（大写：壹仟零贰拾壹万捌仟贰佰贰拾元捌角陆分）；建筑安装工程费下浮率按2.5%执行，建筑安装工程费下浮率=(1-投标报价/招标限价)*100%；

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已审定的价格清单；
- (7) 其他合同文件；
 - ① 补充协议及备忘录；
 - ② 招标文件及其答疑函；
 - ③ 承包人法人授权书；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

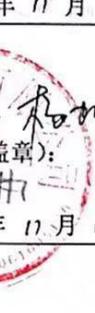
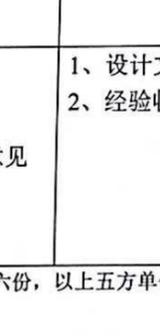
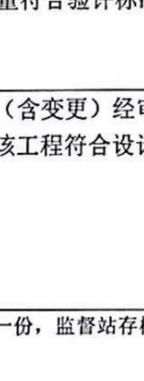
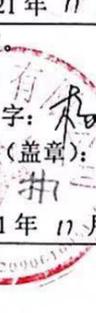
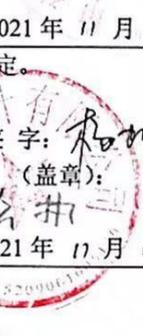
八、合同生效：本合同自双方签字、盖章后生效。

(合同签字页)

<p>发包人：<u>乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司</u></p> <p>法定代表人：<u>赵振国</u> 或其委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>企业组织机构代码：<u>91650100228686045E</u></p> <p>地址：<u>新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路98号能建大厦32层3205室</u></p> <p>开户银行：<u>中国银行乌鲁木齐市经济技术开发区支行</u></p> <p>账号：<u>107601130675</u></p> <p>电话：<u>0991-3774596</u></p> <p>邮政编码：<u>830000</u></p> <p>2021年 07 月 17 日</p>	<p>承包人：<u>中建河图建设有限公司</u></p> <p>法定代表人：<u>王凡</u> 或其委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>企业组织机构代码：<u>91440300565723740M</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812</u></p> <p>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行</u></p> <p>账号：<u>44250100006700000893</u></p> <p>电话：_____</p> <p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>2021年 07 月 17 日</p>	<p>设计人：<u>智波建科设计有限公司</u></p> <p>法定代表人：<u>乔跃军</u> 或其委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>信用代码：<u>91520900MA6GWTFG2X</u></p> <p>地址：<u>贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006</u></p> <p>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司银川西城支行</u></p> <p>账号：<u>64050112010000001006</u></p> <p>电话：_____</p> <p>邮政编码：<u>554300</u></p> <p>2021年 07 月 17 日</p>
--	--	--

竣工验收报告

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

工程名称	北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目			
建筑面积 (m ²)	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
8017.8 m ²	砖混	1号楼、2号楼地上五层; 4号楼地上二层	室内装修改造	齐全、有效
工程建设主体与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求		签字:  (盖章): 	2021年 11 月 15 日
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经检查符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的要求。		签字:  (盖章): 	2021年 11 月 15 日
勘察单位意见	/		签字: (盖章):	年 月 日
施工单位意见	1、本工程已按合同约定和设计图纸完成。 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求。 3、质量控制资料齐全。 4、经自检质量符合验收标准及规范要求。		签字:  (盖章): 	2021年 11 月 15 日
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收,该工程符合设计文件(含变更)的要求。		签字:  (盖章): 	2021年 11 月 15 日

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-01-103193001001
标段名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程
建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建河图建设有限公司
中标价: 847.204143万元
中标工期: 60天
项目经理(总监): 吴晓玲



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-14



查验码: 4629814587245610 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

合同编号：GLSZ-XZSQ-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点：福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点: 福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容:(1)本工程为沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程,项目建设内容为:1)、室内装修工程:墙体、楼地面、墙面、天棚、门窗、固定家具、屋面工程、其他工程等;2)、安装工程:强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等;3)、设备购置:多媒体设备包括综合布线、电子门牌、中控系统布线模块、门禁监控系统等以及家私软装等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单);(2)向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 _____ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 _____ □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 _____ □信息网络系统 _____ □其它_____);				

装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);

□其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 2 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天(实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备(包括办理施工许可证所需资料)并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期相对应提前或顺延)。

招标工期总日历天数 60 天(实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延,若因承包人原因导致施工许可证办理滞后的工期不予顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰肆拾柒万贰仟零肆拾壹元肆角叁分 (¥ 8472041.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角贰分 (¥ 155268.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟壹佰元整 （¥ 131100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万元整 （¥ 430000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

戈
鸣
蔡

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

王
凡
4403041917263

2023年11月20日

2023年11月20日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区沙头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程				
工程地点	福田区新洲六街和新洲二街路口东南角香江东苑裙楼	建筑面积	2580.16m ²	工程造价	847.2041万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	现浇混凝土楼板		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处、深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高嘉宏、胡涛
副组长	李小龙、张燕、刘小华
组员	吴晓玲、罗烈甜、奚荣涛、陈卫、阎宇、涂光彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘小华	奚荣涛
建筑设备安装工程	陈卫	阎宇、涂光彦
工程质控资料	李小龙	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

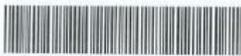
建设单位组织:代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程进行竣工验收。

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格。*观感评定:一般*

备注:由于现场配电容量不足原因,故本次验收不包含空调专业工程,待现场配电容量升级后择日进行空调专业专项验收。



 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: /
单位(项目)负责人: <i>高斌</i> <i>胡海</i> 年 月 日	总监理工程师: <i>李小龙</i> 年 月 日	单位(项目)负责人: <i>吴晓玲</i> 年 月 日	单位(项目)负责人: <i>王建华</i> 年 月 日	单位(项目)负责人: /



* GD - E1 - 914 / 6 *



沙头街道新洲社区综合服务中心
 竣工验收合格
 2024年11月10日

龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-05-583611001001
标段名称：龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程
建设单位：深圳市龙岗区平安里学校
招标方式：公开招标
中标单位：中建河图建设有限公司
中标价：587.764487万元
中标工期：60天
项目经理(总监)：巴红玲



本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-27



查验码：4734488168498940

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区平安里学校

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平安里学校

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2107-440307-04-05-583611

工程规模及特征: 本工程位于龙城街道平安里学校新建教学综合楼一层的多功能演艺厅进行装修,该演艺厅设计规模为800座,总建筑面积约1520平方米,包括报告厅、主席台、准备区及化妆间、更衣室、接待室、卫生间等配套用房,现状卫生间已简装,其它均为毛坯,主要工程内容包括: 装饰工程、安装工程(电、空调、消防)、舞台灯光及控制系统工程、音视频设备采购安装工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容为装饰工程、安装工程(电、空调、消防)、舞台灯光及控制系统工程、音视频设备采购安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2022年 08 月 29 日；

合同工期总日历天数：60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟陆佰肆拾肆元捌角柒分；（¥ 5877644.87 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟贰佰捌拾壹元壹角叁分；（¥98281.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 29日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人：深圳市龙岗区平安里学校(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：姜思坤

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建河图建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300565723740M

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：

法定代表人：王凡

委托代理人：

电话：0755-83276072

传真：0755-83276072

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

账号：6504 8598 7500 015

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程_____

验收日期：_____2022年10月17日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区平安里学校_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区平安里学校	建筑面积	约1520m ²	工程造价	587万元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 07 月 03 日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区平安里学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1.1.1.1.1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	樊天宝
副组长	林滕驹、杨雪光
组员	巴红岭、徐保文、陈登意、陈伟东、何晶晶、陈淑艳、许兰启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	樊天宝	林滕驹、杨雪光、陈伟东、何晶晶、陈淑艳、许兰启、巴红岭、徐保文
建筑设备安装工程	樊天宝	林滕驹、杨雪光、陈伟东、何晶晶、陈淑艳、许兰启、巴红岭、徐保文
工程质控资料	巴红岭	徐保文、陈登意

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊天宝	深圳市龙岗区平安里学校	副校长		
2	林腾驹	深圳市龙岗区平安里学校	主任		
3	杨雪光	深圳市龙岗区平安里学校	副主任		
4	陈伟东	深圳市龙岗区平安里学校	老师		
5	何晶晶	深圳市龙岗区平安里学校	老师		
6	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	陈淑艳	宇信通项目管理（深圳）有限公司	总监理工程师	工程师	
8	徐保文	宇信通项目管理（深圳）有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	巴红玲	中建河图建设有限公司	项目经理	工程师	
10	陈登意	中建河图建设有限公司	技术负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

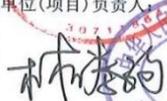
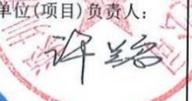


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	监理工程师：  注册号 44019803 有效期 2025.04.07 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 注册号 344201320142095(00)
 2025.09.23
 建筑 水利水电
 中建河图建设有限公司

皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190139001001

标段名称：皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目

建设单位：中华人民共和国皇岗海关

招标方式：公开招标

中标单位：中建河图建设有限公司

中标价：459.237963万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘国庆



本工程于 2019-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



刘国庆

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-10-31



查验码：9454844347179574

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy



Shot on OnePlus
Powered by Dual Camera

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目

工程地点：福田口岸联检楼

发包人：中华人民共和国皇岗海关

承包人：中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目

工程地点: 福田口岸联检楼

工程规模及特征: 皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目, 主要工作内容包括: 对福田口岸 3A 层西侧办公区域和东侧部分办公区域进行改造, 拆除原有的建筑布局结构、天花, 新建部分墙体, 实施天花、墙面、地面、门窗等装饰工程, 设置监控室、办公室、档案室、会议室、储物室及活动室等功能, 同时对上述区域的电气安装、弱电、空调、消防以及给排水等进行改造, 涉及改造面积 3003 平方米。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作(包括向政府相关职能部门进行消防报批的沟通与办理工作等)。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划投资: 640 万元; 资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 /部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 /部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总 180 日历天。

标准工期 ___/___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万贰仟叁佰柒拾玖元陆角叁分

¥4592379.63 元（含税）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;

5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 图纸;

8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2019年11月14日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章):



地

址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址:

法定代表人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

深圳海关基建修缮工程竣工验收审表

项目名称：皇岗海关福田口岸业务办公场所修缮改造项目

施工单位：中建河图建设有限公司

项目单位：中华人民共和国皇岗海关

设计单位：海南华磊建筑设计咨询有限公司

施工地点	福田口岸 3A	施工时间	详见《施工合同》
施工内容	详见《结算书》		
工程投资情况	合同金额	4592379.63	施工单位自评：  合格 签名：刘国栋
	施工单位结算申报金额		使用单位意见：  同意验收 签名：王培忠
	增加资金审批情况		监理单位意见：  同意验收 签名：李东时
			验收小组意见： 签名：王培忠 商凤
备注			

填表日期：2020年09月27日

航天科技广场三层、五层连廊装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-50-03-107518001001
标段名称: 航天科技广场三层、五层连廊装修工程
建设单位: 深圳市航天高科投资管理有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建河图建设有限公司
中标价: 541.720837万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 王凡



本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-05-11

查验码: 9631532260597896

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航天科技广场三层、五层连廊装修工程

工程地点：深圳市南山区航天科技广场

发 包 人：深圳市航天高科投资管理有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 航天科技广场三层、五层连廊区域装修图纸及设计说明规定的全部内容。包括但不限于以下内容: 装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风、消防、弱电工程等 (具体详见图纸及工程量清单)。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月22日, (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年9月20日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾壹万柒仟贰佰零捌元叁角柒分（¥5417208.37元）；

其中：

(1)绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍万零叁佰玖拾伍元伍角壹分（¥50395.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000.00元）。

(5)消防审查及报建费用（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁万元整（¥30000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月9日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执两份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

韩金光

组织机构代码：914403006718947382

地址：深圳市南山区海德三道航天科技广

场 B 座 15 楼

邮政编码：_____

法定代表人：韩金光_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

赵奇峰

组织机构代码：91440300565723740M

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交

界东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码：_____

法定代表人：赵奇峰_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 航天科技广场三层、五层连廊装修工程

验收日期： 2020 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市航天高科技投资管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天科技广场三层、五层连廊装修工程				
工程地点	深圳市南山区航天科技广场	建筑面积	1123.06m ²	工程造价	元
结构类型	框架混凝土结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001693		
开工日期	2020年7月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市航天高科投资管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林蔚
副组长	李显兵、王月侠
组员	周培垣、胡春伟、李志海

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	李显兵	王月侠、周培垣、胡春伟、李志海
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王月侠	航天高科	工程部经理		
4	李光海	航天高科	工程师		
5	李高平	航天			
6	李江	航天	总工	副总	
7	李江	航天	总监	工程师	
8					
9					
10					
11					
12	王凡	中建河图建设有限公司	项目经理		
13	杨水秀	深圳市中建河图建设有限公司	项目负责人		
14	李江	深圳市中建河图建设有限公司	现场施工		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、设计、施工单位现场验收后，各方一致认为该工程所有分部、分项工程、检验批验收合格，各分部工程观感评价为“好”，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”，达到投入使用的要求，同意按合格验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

金桂大厦第三层物业改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922021111500100101Y
标段名称：金桂大厦第三层物业改造工程
建设单位：深圳市福田区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：中建河图建设有限公司
中标价：300.364278万元
中标工期：60天
项目经理(总监)：区超平



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-02-18



查验码: 4254126291231339

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: FTJG JGD X SG 20 22017

深圳市建设工程

施工（单价）合同

正本

工程名称: 金桂大厦第三层物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区菩提路 68 号金桂大厦 3

层

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 中建河图建设有限公司

二〇二二年 一月



二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：

- (1) 施工图纸中的所有施工内容；
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土石方	<input type="checkbox"/> 其它	_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 其它	_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙:	平方米	<input type="checkbox"/> 其它	_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户;	庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风					<input checked="" type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统					<input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它
_____);						
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统					<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:消防

4. 其他工程

消防验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年4月29日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰万叁仟陆佰肆拾贰元柒角捌分 (¥3003642.78元) ;

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟壹佰伍拾柒元柒角陆分 (¥)

48157.76元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1月 26日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《金桂大厦第三层物业改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代

表:

(签字)

徐钢

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区滨河
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 大道与益田路交界

东

南皇都广场 3 号 810-812

邮政编码: 518048 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 王凡

授权代表: 授权代表: 廖锦辉

电话: 电话: 13689591550

传真: 传真: 0755-83276072

电子信箱: 电子信箱:

zhongjianhetu@163.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳莲花山支行

账号: 账号: _

44250100006700000893

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金桂大厦第三层物业改造工程

验收日期：2023年5月31日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金桂大厦第三层物业改造工程				
工程地点	深圳市福田区菩提路68号金桂大厦第三层	建筑面积	2661平方米	工程造价	300.674278万元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	深福建施函[2022]10号	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月12日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函[2022]10号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	但孟春
副组长	钟逸飞、吴志超、鲁志榜
组员	王岚兮、张军、区超平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	王岚兮、余磊、姚杰、张军、区超平、廖楚佳、吴楚宏
建筑设备安装工程	钟逸飞 吴志超	罗汉国、王金铸、赵燕、吴创民
工程质控资料	鲁志榜	刘杨、吴朝鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
防水工程	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	但孟春	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		但孟春
2	吴志超	深圳市福田区建筑工务署	给排水工程师		吴志超
3	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师		钟逸飞
4	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张军
5	焦深	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电专监		焦深
6	刘杨	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		刘杨
7	王岚兮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		王岚兮
8	姚杰	奥意建筑工程设计有限公司	内装设计		姚杰
9	罗汉国	奥意建筑工程设计有限公司	机电设计		罗汉国
10	王金铸	奥意建筑工程设计有限公司	机电设计		王金铸
11	余磊	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计		余磊
12	区超平	中建河图建设有限公司	项目负责人		区超平
13	廖楚伟	中建河图建设有限公司	执行经理		廖楚伟
14	吴创民	中建河图建设有限公司	机电施工员		吴创民
15	廖锦辉	中建河图建设有限公司	预算员		廖锦辉
16	吴朝鸿	中建河图建设有限公司	资料员		吴朝鸿
17	吴寿宏	中建河图建设有限公司	内装施工员		吴寿宏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。



建设单位:	监理单位: 44022745 有效期至2024.05.13 深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月3日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月3日



施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 包河区外国语第二小学装饰改造施工

工程地点： 合肥市包河区



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥市包河区重点工程建设管理中心

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就包河区外国语第二小学装饰改造施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：包河区外国语第二小学装饰改造施工

2. 工程地点：合肥市包河区。

3. 工程立项批准文号：发改字（2018）92号关于合肥市包河区外国语第二小学装饰改造项目的复函。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本项目位于南淝河路与铜陵南路交口西侧，占地约 30.97 亩，总建筑面积约 14046.66 平方米。主要建设内容包括风雨操场、教学综合楼、教学楼、老教学楼的装饰改造，涉及功能室装修工程，给排水、消防、电气、智能化管线预留等安装工程，装饰改造面积约 6000 m²。具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括包河区外国语第二小学风雨操场、教学综合楼、教学楼、老教学楼的装饰改造，涉及功能室装修工程，给排水、电气、智能化管线预留等安装工程，装饰改造面积约 6000 m²。招标文件（含答疑、修改澄清文件）、图纸、清单等规定的工程范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 16 日，（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟肆佰贰拾叁元柒角伍分（¥2453423.75元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市包河区重点工程建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字并盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份，合肥公共资源交易中心备案壹份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)中建河图建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼
810-812

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：赵奇锋

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电 话：_____ 电 话：0755-83276072

传 真：_____ 传 真：0755-83276072

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账 号：_____ 账 号：44250100006700000893

三、项目经理资历

项目经理：吴晓玲

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	吴晓玲	性别	女	年龄	27岁	学历	专科
注册执业资格			二级建造师		工作年限	6年	
职称	助理工程师	职称专业		施工管理	取得职称时间	2024年05月26日	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	847.2041	2024年12月18日	项目经理	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程	
2							
3							
4							
5							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

注册建造师证



使用有效期：2024年10月16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓玲

性别：女

出生日期：1998-08-10

注册编号：粤2442022202220863

聘用企业：深圳市禾图建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



吴晓玲

个人签名：吴晓玲

签名日期：2024年10月16日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月16日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117646

姓名: 吴晓玲
性别: 女
出生年月: 1998年08月10日
企业名称: 深圳市禾图建设有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年11月08日
有效期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月16日



广东省职称证书

姓名：吴晓玲
身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

毕业证书



学生 吴晓玲 性别女,一九九八年八月十日生,于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 工程造价专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号
证书编号: 141365202106000242

二〇二一年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.06.29-2028.06.29



姓名 吴晓玲
性别 女 民族 汉
出生 1998年8月10日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户
公民身份号码 440582199808100042

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓玲

社保电话号：642269944

身份证号码：440682199808100042

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e40b032241b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



四、项目技术负责人资历

项目技术负责人：陈登意

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁	学历	本科
注册执业资格			职称证		工作年限	16年	
职称	高级工程师	职称专业	建筑施工		取得职称时间	2021年	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目 中任职	备注	
1	北站西路1669号院落办公楼装修改造项目(EPC总承包)	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司	1044.4081	2021-11-15	项目经理	北站西路1669号院落办公楼装修改造项目	
2	龙田街道大工业区党群服务中心工程	深圳市坪山区龙田街道办事处	1010.9009	2020.06.01	技术负责人	已完工	
3	光明实验学校小学部教学楼(明诚楼)改造工程	深圳市光明区实验学校	677.4739	2020.11.13	技术负责人	已完工	
4	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程	深圳市龙岗区平安里学校	587.7645	2022.10.17	技术负责人	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程	
5							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

职称证

广东省职称证书

姓名：陈登意
身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈登意 社保电脑号: 604103518 身份证号码: 413001196711120555 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e40b0375e7e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



龙田街道大工业区党群服务中心工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-719342001001

标段名称：龙田街道大工业区党群服务中心工程

建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建河图建设有限公司

中标价：1010.900852万元

中标工期：96天

项目经理(总监)：蔡科



本工程于 2019-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-08-14

查验码：6769813248946570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙田街道大工业区党群服务中心工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 中建河图建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月02日;

计划竣工日期：2019年12月07日；

合同工期总日历天数 96 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾万玖仟零捌元伍角贰分（¥10109008.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万贰仟捌佰叁拾元柒角贰分（¥162830.72元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月14日；

订立地点：九田街道村

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300565723740M

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交

界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：518000

法定代表人：赵奇锋

委托代理人：_____

电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳莲花山支行

账号：44250100006700000893



工程竣工验收申请表

GD3013 0 1

工程名称	龙田街道大工业区党群服务中心工程	工程地址	深圳市坪山区龙田街道美迅科技园
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	结构类型/层数	框架结构 / 1
勘察单位	/	建筑面积	4473.86m ²
设计单位	深圳市天域空间设计研究院	开工日期	2019年9月2日
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	完成日期	2020年1月9日
施工单位	中建河图建设有限公司	合同工期	130天
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同及图纸要求完成工程	
	技术档案和施工管理资料	基本齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告基本齐全	
	施工安全评价书	合格、未发生任何事故	
	工程款支付情况	已支付6597576.8元	
	工程质量保修书	按合同要求	
	监督站责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理： </p> <p>企业技术负责人： </p>			
监理单位意见：			
总监理工程师签名：			

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙田街道大工业区党群服务中心工程

验收日期: 2020年6月1日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	龙田街道大工业区党群服务中心工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道美迅科技园
建筑面积	4473.86m ²	工程造价	1010.900852
结构类型	框架结构	层数	地上： 一层 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年 09 月02日	验收日期	2020年6月1日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市天域空间设计研究院		A244061282
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	中建河图建设有限公司 龙田街道大工业区党群服务中心工程 教育专用章		D244043254
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志乐
副组长	程志利 殷斌强
组员	陈庆强 黄曦 邹童裕 蔡科 陈登意 李怀强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求	经审查符合要求 5 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项, 实体抽查符合要求1项	共4项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的4项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 6 项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的 2 项
建筑电气工程		经审查符合要求 5 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项, 实体抽查符合要求1项	共2项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑工程		经审查符合要求 4 项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项, 实体抽查符合要求2项	共2项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程		经审查符合要求 7 项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项, 实体抽查符合要求1项	共4项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的3项
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程能履行合同,在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行,验收小组对工程实体进行了目测,得出总体评价,验收合格。

依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。

该项目工程同意交付使用,同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。



<p>建设单位:</p> <p>深圳市坪山区龙田街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建河图建设有限公司</p> <p>(合同无效)</p> <p>龙田街道六工业区党群服务中心工程</p> <p>专用章</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市天域空间设计研究院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月7日</p>
---	---	---	--



光明实验学校小学部教学楼（明诚楼）改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010051002001

标段名称：光明实验学校小学部教学楼（明诚楼）改造工程

建设单位：深圳市光明区实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：中建河图建设有限公司

中标价：677.473856万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：区超平



本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码：8268678033656456

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明实验学校小学部教学楼（明诚楼）改造工程

工程地点：深圳市光明区实验学校

发包人：深圳市光明区实验学校

承包人：中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区实验学校

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明实验学校小学部教学楼(明诚楼)改造工程

工程地点: 深圳市光明区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要对小学部教学楼(明诚楼)(改造面积约11223平方米)外墙及外屋及外墙及屋面防水,楼地面、天棚等进行修缮改造。具体建设内容如下:一、装饰工程 1、楼地面:铲除块料楼地面4430.96平方米;主要采用防大理石地面防滑砖。2、墙面:铲除墙面乳胶漆2878.54平方米,块料墙面8314.33平方米;主要采用米黄色墙面砖,墙面喷刷仿真石漆。3、墙体:垂直墙体绿化种植183平方米。4、天棚:铲除天棚乳胶漆4122.36平方米;主要喷刷仿真石漆。5、防水层:拆除屋防水层2250.42平方米;屋面卷材防水-上人屋面2187.79平方米,屋面卷材防水-不上人屋面86平方米。6、楼梯和台阶:面层主要采用烧面黄锈石大理石。7、零星项目:门槛石采用光面深咖大理石;分割线采用光面中国红大理石;波打线采用福建青大理石;脚踢线采用光面芝麻灰大理石;腰线采用黑钛不锈钢。8、门窗:金属门拆除329.76平方米;钢制防火门107樘、仿木纹不锈钢平开门1樘。二、安装工程 1、给排水工程:包括各类管径排水管,主要采用塑料管。2、照明工程:包括拆除并新建吸顶灯249套,疏散指示灯74套,开关134个。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;主要对小学部教学楼(名诚楼,共2233平方米)室外立面、屋面防水、楼地面、天棚、内墙及门窗进行修缮改造,主要建设内容包括室外立面

改造 6462 平方米、屋面防水改造 2996.29 平方米、楼地面改造 4985.29 平方米、天棚改造 5003.35 平方米、内墙改造 7447.5 平方米，防火门更换 107 樘等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 19 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰柒拾柒万肆仟柒佰叁拾捌元伍角陆分 (¥ 6774738.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万零叁佰元柒角玖分 (¥ 80300.79 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 07 月 18 日；

订立地点： 深圳市光明区实验学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：424403004557570345

地址：深圳市光明区东隆路92号

邮政编码：_____

法定代表人：曾广波

委托代理人：_____

电话：0755-27540777

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳光明支行

账号：4000091129100101569

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300565723740M

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：_____

法定代表人：赵奇锋

委托代理人：_____

电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000893

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明实验学校小学部教学楼（明诚楼）改造工程

验收日期：2020年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明区实验学校



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明实验学校小学部教学楼（明诚楼）改造工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道东隆路92号实验学校	建筑面积	/	工程造价	6774738.56元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月20日	验收日期	2020年11月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新达基建设有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张任伟
副组长	廖伟锋
组员	王龙柱、林秀峰、区超平、张洋、王志发、冼超裕、陈登意、张志强、王凡、周后畏、郑振棉、张小干、王梦溪、李卓斌、钱光华、易丹、张晓萌、付魏泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖伟锋	王龙柱、林秀峰、区超平、陈登意、张洋、王志发、王凡、周后畏、易丹、张小干、王梦溪、郑振棉
工程质控资料	廖伟锋	冼超裕、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾广波	深圳市光明区实验学校	校长		曾广波
2	张任伟	深圳市光明区实验学校	主任		张任伟
3	廖伟锋	深圳市光明区实验学校	副主任		廖伟锋
4		深圳市光明区实验学校	副校长		廖伟锋
5		深圳市光明区实验学校	小学校长		廖伟锋
6		深圳市光明区实验学校	教师		廖伟锋
7	林秀峰	深圳市新达基建建设有限公司	项目负责人		林秀峰
8	周林才	深圳市新达基建建设有限公司			周林才
9		深圳市新达基建建设有限公司			冷宏
10		深圳市新达基建建设有限公司			
11	王龙柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监理工程师		王龙柱
12	张洋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总代		张洋
13	王志发	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王志发
14		深圳市合创建设工程顾问有限公司			谢彩群
15		深圳市合创建设工程顾问有限公司			李刚
16		深圳市合创建设工程顾问有限公司			李刚
17		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
18	区超平	中建河图建设有限公司	项目经理	二级建造师	区超平
19	陈登意	中建河图建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈登意
20	刘军锋	中建河图建设有限公司	执行经理		刘军锋
21	张志强	中建河图建设有限公司	安全主任		张志强
22	王凡	中建河图建设有限公司	质量负主任	助理工程师	王凡
23	周后畏	中建河图建设有限公司	土建施工员		周后畏
24	易丹	中建河图建设有限公司	土建施工员		易丹
25	张小干	中建河图建设有限公司		电气工程师	张小干
26	王梦溪	中建河图建设有限公司		给排水工程师	王梦溪
27	李卓斌	中建河图建设有限公司	资料员		李卓斌

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑振棉	中建河图建设有限公司	土建质量员		郑振棉
29	付魏泰	中建河图建设有限公司	预算员		付魏泰
30	张晓萌	中建河图建设有限公司	材料员		张晓萌
31	钱光华	中建河图建设有限公司	安全员		钱光华
32	丁嘉洁	光明实验学校	教师		丁嘉洁
33	王云	光明实验学校	教师		王云
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月13日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月13日</p>	<p>施工单位: 03041004723</p> <p>注册建造师执业印章 084736000 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月13日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月13日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年月日</p>
--	---	--	---	---

GD-E1-914/6

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程	新疆新华书店发行有限责任公司	优秀	2023年07月25日
2	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程	深圳市龙岗区平安里学校	良好	2023年06月07日
3	深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工	深圳市福田区中医院	优秀	2023年06月07日
4	新一代产业园园区食堂工程	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好	2022年06月01日
5	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)	龙南建设投资控股集团有限责任公司	优秀	2023年03月20日
6	东方花园小区桂花苑消防综合整治工程	深圳市南山区沙河街道办事处	优秀	2020年11月05日
7	天健天骄北庐电梯厅精装修工程(二标段)	深圳市天珺房地产开发有限公司	优秀	2021年06月30日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

优秀-新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程

乌鲁木齐市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	新疆新华书店发行有限责任公司		评价期限	2021年05月06日至2022年8月14日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	蔡科
				电话	18680378021
工程名称	新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程		承包范围	装修面积 12707 平方米	
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区高铁新区澎湖路 986 号		工程合同价	2277.1203 (万元)	
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期	2021年10月05日	合同工期	107 (天)
实际开工日期	2021年7月28日	实际竣工日期	2022年08月05日	实际工期	373 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	94	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		38		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价优秀					
监理单位 (公章):					
2023年7月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约评价优秀					
建设单位 (公章):					
2023年7月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

良好-龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平安里学校	评价期限	2022 年 7 月 4 日 至 2022 年 10 月 17 日		
承包商 (评价对象)	中建荷图建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	装饰装修工程施工总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812		
法定代表人	王凡 电话: 0755-83277553	项目负责人	巴红玲 电话: 15989899547		
工程名称	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程	承包范围	演艺厅内的安装工程、装修工程、舞台与音响工程		
工程地点	平安里学校	工程合同价	587.76 (万元)		
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月29日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年7月3日	实际竣工日期	2022年10月1日	实际工期	106 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得分	总得分		
1	机构人员配备	13	91		
2	技术经济实力	16			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	12			
6	工资支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价良好			监理单位 (公章): 2022年10月18日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约评价良好			建设单位 (公章): 2022年10月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

优秀-深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区中医院		评价期限	2022年10月21日至2023年5月10日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界 东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277653	项目负责人	刘利斯 电话 /
工程名称	深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工		承包范围	包括门诊楼二、三层楼局部区域天花、地面、墙面翻新、电梯厅门套更换、新建直饮水系统及热水系统；医技楼公共区域地面、墙面翻新，总改造面积约10661m ²	
工程地点	深圳市福田区福田街道福华路1号		工程合同价	5557162.34 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年10月21日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	满 分	总得分	
1	机构人员配备	14	15	94	
2	技术经济实力	14	15		
3	施工过程管理	38	40		
4	进度控制	8	10		
5	配合与服务	14	14		
6	工资支付	6	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 履约评价优秀 </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): 2023年6月3日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 履约评价优秀 </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 2023年6月7日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

良好-新一代产业园园区食堂工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价期限	2021年4月11日至2021年6月20日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	电话
工程名称	新一代产业园园区食堂工程		承包范围	装饰装修工程, 装修面积 8000m ² , 给排水工程、电气工程等	
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园		工程合同价	1628.84 (万元)	
合同开工日期	2021年4月11日	合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期	60 (天)
	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价良好			监理单位 (公章): 2022年6月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约评价良好			建设单位 (公章): 2022年6月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

优秀-龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程
总承包（EPC）

龙南市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙南建设投资控股集团有限责任公司		评价期限	2022年09月15日至2023年3月15日	
承包商 (评价对象)	中建河图建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	
法定代表人	王凡	电话	0755-83277553	项目负责人	张伟开 电话 18675551632
工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）		承包范围	1.按招标人约定的建设目标要求完成施工图的设计及施工阶段、竣工验收阶段的设计服务； 2.建设期全过程的施工及保修期内的缺陷修复和保修工作； 3.完成本项目所需的设备采购工作。	
工程地点	江西省龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地		工程合同价	11507（万元）	
合同开工日期	2021年9月	合同竣工日期	2023年3月	合同工期	18（月）
实际开工日期	2022年5月	实际竣工日期	-年-月-日	实际工期	（月）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		13		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价优秀 监理单位（公章）： 2022年3月17日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价优秀 建设单位（公章）： 2023年3月20日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差 <input type="radio"/>				
备注					

优秀-东方花园小区桂花苑消防综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2020年3月28日 至2020年11月5日		
承包商名称	中建河图建设有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	赵奇锋 0755-83277553	项目负责人及联系方式	陈潮洪 13823322020		
企业地址	广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812				
工程名称	东方花园小区桂花苑消防综合整治工程	承包范围	东方花园桂花苑3栋高层住宅,其中A1栋28层、A2栋31层,A3栋29层。1栋会所共5层及B区裙楼等消防综合整治工程		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	450.243453(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	143天	
实际开工日期	2020年3月28日	实际竣工日期	2020年11月5日	实际工期	222天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(18分)					17
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(10分)					8
协调配合与服务(13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀			(建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-天健天骄北庐电梯厅精装修工程(二标段)

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市天瑀房地产开发有限公司		评价期限	2021年4月1日至 2021年6月30日		
承包商名称	中建河图建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	王凡 0755-83277553		项目负责人及联系方式	李聚雄		
企业地址	广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812					
工程名称	天健天骄北庐电梯厅精装修工程(二标段)		承包范围	天健天骄北庐标准层电梯厅精装修工程(二标段)		
工程地点	福田区		工程合同价	319.21(万元)		
合同开工日期	2021年4月1日	合同竣工日期	2021年6月30日	合同工期	91天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
机构人员配备(14分)						12
技术经济实力(18分)						16
工程实施过程管理(45分)						43
工期控制(10分)						9
协调配合与服务(13分)						12
合计						92
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀						 (建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	吴晓玲	助工	注册建造师证	二级	粤 2442022202220863	建筑工程	1	详见简历表
2	项目技术负责人	陈登意	高工	职称证	高级	2103001060194	建筑施工	4	详见简历表
3	质量负责人	曾楠淳	助工	岗位证	初级	0441710694417000616	施工管理	/	/
4	安全负责人	钱光华	工程师	安全生产 C 证	中级	粤建安 C3 (2015) 0000880	建筑施工	/	/
5	造价工程师	何乐成	工程师	注册造价工程师证	中级	建 [造]11214400005936	土木建筑	/	/
6	装饰工程师	尹红威	工程师	职称证	中级	20210001XAC001043446	建筑装饰工程	/	/
7	装饰工程师	刘海群	工程师	职称证	中级	2303003140782	建筑装饰施工	/	/
8	给排水工程师	孙永祥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102576909 号	给水排水施工	/	/
9	电气工程师	陈秋娜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102212937 号	建筑电气安装	/	/
10	施工员	易丹	助工	岗位证	初级	0441710194417000173	土建	/	/
11	安全员	张权峰	助工	安全生产 C 证	初级	粤建安 C3 (2021) 0118245	综合类	/	/
12	安全员	李欣欣	/	安全生产 C 证	/	粤建安 C3(2021)0117717	综合类	/	/
13	材料员	张晓萌	/	岗位证	/	0441711194417000052	建筑	/	/
14	质量员	郑振棉	助工	岗位证	初级	0441710694417000256	土建	/	/
15	资料员	刘爽	/	岗位证	/	0442211400006000239	建筑	/	/
16	预算员	付巍泰	/	岗位证	/	2301100100164708	土建与装饰	/	/
17	劳资专管员	屈洁莹	/	岗位证	/	0441511394415003986	建筑	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

注册建造师证



使用有效期：2024年10月16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓玲

性别：女

出生日期：1998-08-10

注册编号：粤2442022202220863

聘用企业：深圳市禾图建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



吴晓玲

个人签名：吴晓玲

签名日期：2024年10月16日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月16日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117646

姓名: 吴晓玲
性别: 女
出生年月: 1998年08月10日
企业名称: 深圳市禾图建设有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年11月08日
有效期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月16日

广东省职称证书

姓名：吴晓玲
身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

毕业证书



学生 吴晓玲 性别女，一九九八年八月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **工程造价** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202106000242

二〇二一年一月十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.06.29-2028.06.29

姓名 吴晓玲
性别 女 民族 汉
出生 1998年8月10日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户



公民身份号码 440582199808100042

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓玲

社保电脑号: 642269944

身份证号码: 440682198808100042

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- List of notes explaining the table, including how to verify the information and details about insurance types and contribution periods.



项目技术负责人：陈登意
简历表

项目技术负责人简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	57岁
职务	项目技术负责人	职称	高工	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号（职称证书编号）	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司	北站西路1669号院落办公楼装修改造项目（EPC总承包）	1044.4081万元	2021.07.17-2021.11.15	已完	合格
深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道大工业区党群服务中心工程	1010.9009万元	2019.09.02-2020.06.01	已完	合格
深圳市光明区实验学校	光明实验学校小学部教学楼(明诚楼)改造工程	677.4739万元	2020.07.20-2020.11.13	已完	合格
深圳市龙岗区平安里学校	龙城街道平安里学校改扩建多功能演艺厅整修工程	587.7645万元	2022.07.03-2022.10.17	已完	合格

广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登意

社保电脑号：604103518

身份证号码：413001196711120555

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e40b0375e7e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质量负责人：曾楠淳

简历表

姓名	曾楠淳	证件类型	身份证	证件号码	440582198506040916
手机号码	18028789791	证件号（质量员证编号）		0441710694417000616	

职称证



岗位证

证书编码：0441710694417000616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾楠淳

身份证号：440582198506040916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

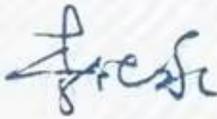
成人高等教育

毕业证书



学生曾楠淳 性别男,一九八五年六月四日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 工程管理专业 业余学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201905000333

二〇一九年一月十日

身份证

姓名 曾楠淳

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月4日

住址 广东省深圳市福田区裕亨路36号



公民身份号码 440582198506040916

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾楠淳

社保电脑号: 630275208

身份证号码: 440582196506040916

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e40b03677d92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



安全负责人：钱光华
简历表

姓名	钱光华	证件类型	身份证	证件号码	430524198910210352
手机号码	13543307827		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015）0000880	

职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0000880

姓 名：钱光华
性 别：男
出 生 年 月：1989年10月21日
企 业 名 称：深圳市禾图建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2015年01月23日
有 效 期：2023年12月14日 至 2027年01月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 钱光华 性别 男， 1989 年 10 月 21 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 139411201106000938 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 钱光华</p> <p>性别 男 民族 回</p> <p>出生 1989 年 10 月 21 日</p> <p>住址 湖南省隆回县桃洪镇七里村3组35号</p> <p>公民身份号码 430524198910210352</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 隆回县公安局</p> <p>有效期限 2020.02.12-2040.02.12</p>
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱光华

社保电脑号：634186915

身份证号码：430524196910210352

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e40b0374a790）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



造价工程师：何乐成
简历表

姓名	何乐成	性别	男	参加工作时间	2003年
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科

造价工程师注册证



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000556

820



持证人签名:

B08000003010200000556

姓名: 何乐成

性别: 男

身份证号: 430522197906305618

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008年5月17日

工作单位: /

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何乐成

社保电脑号：604510253

身份证号码：430521197906305618

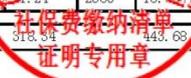
页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e40b031beb45）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



装饰工程师：尹红威

简历表

姓名	尹红威	性别	男	参加工作时间	2012年
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210001XAC001043446



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)
2021年4月9日



姓名： 尹红威

身份证号： 342222198909230816

级别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑装饰工程

批准文号： 市人社职发〔2021〕1号

授予时间： 2020-09-25

申报单位： 陕西荣朗诚建设工程有限公司

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹红威

社保电脑号：811392408

身份证号码：342222198909230816

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e40b0323658s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



装饰工程师：刘海群
简历表

姓名	刘海群	性别	女	参加工作时间	2016年
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

广东省职称证书

姓名：刘海群
身份证号：445381198606222124

职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140782
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘海群 性别 女，一九八六年 六月十二日生，于二〇一六年 九月
至二〇一九年 一月在本校 工商管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大學

校 长：李言荣

证书编号：106107201905002583

二〇一九年 一月 八 日

身份证

姓名 刘海群

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路2号东方半岛花园B区5
栋206房

公民身份号码 445381198606222124



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海群

社保电脑号：606149591

身份证号码：445381198606222124

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e40b031e92bb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



给排水工程师：孙永祥
简历表

姓名	孙永祥	性别	男	参加工作时间	2004年
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙水祥

社保电脑号：625276834

身份证号码：440103196011221574

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e40b0322c1e2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



电气工程师：陈秋娜

简历表

姓名	陈秋娜	性别	女	参加工作时间	2014年
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋娜

社保电脑号：604168027

身份证号码：441523198112046769

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				5991.8	2973.44			3250.4	1300.16				325.09	195.42		188.8		47.2



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40b03760f52 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



施工员：易丹
简历表

姓名	易丹	性别	女	参加工作时间	2017年
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科

职称证



岗位证

证书编码：0441710194417000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易丹

身份证号：441302199504131024

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

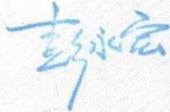
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **易丹** 性别女,一九九五年 四 月 十三 日生,于二〇一八年
三 月至二〇二〇年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习,修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **惠州学院** 校(院)长: 

批准文号: **教发[2000]31号**
证书编号: **105775202005004222** 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 **易丹**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年4月13日**

住址 **广东省惠州市惠城区鹅岭南路117号嘉逸园16栋1单元1301房**

公民身份号码 **441302199504131024**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **惠州市公安局惠城分局**

有效期限 **2024.09.05-2044.09.05**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易丹 社保电脑号：644247621 身份证号码：441302196604131024 页码：1
参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司 单位编号：329726 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	329726	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11064.68	6084.66			2242.13	747.46			620.29		318.54	443.68		146.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40b03674ea1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



安全员：张权峰
简历表

姓名	张权峰	证件类型	身份证	证件号码	410883199807163014
手机号码	15517766759	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0118245		

安全生产C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118245

姓名：张权峰

性别：男

出生年月：1998年07月16日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年07月08日 至 2027年09月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张权峰

身份证号：410883199807163014



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权峰

社保电脑号：808025896

身份证号码：410883199807163014

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- List of 9 notes explaining the document's validity, insurance types, and symbols used in the table.



安全员：李欣欣
简历表

姓名	李欣欣	证件类型	身份证	证件号码	440923199510083966
手机号码	13798217384	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0117717		

安全生产 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117717

姓名：李欣欣

性别：女

出生年月：1995年10月08日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月23日

有效期：2024年07月08日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



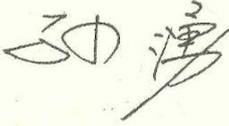
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李欣欣 性别女, 一九九五年十月八日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571201706063206 二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.09.21-2027.09.21

姓名 李欣欣
性别 女 民族 汉
出生 1995年10月8日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 440923199510083966

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣欣

社保电脑号：501464691

身份证号码：440923199510083966

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	329726	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11825.15	6094.56			9663.95	3456.08			620.29		318.34		443.68		146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40b036b4dd3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



材料员：张晓萌
简历表

姓名	张晓萌	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	材料员	职称	/	学历	本科

岗位证

证书编码：0441711194417000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓萌

身份证号：120105199203025124

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2023年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张晓萌 性别 女，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 项目管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学  校（院）长：李永俊

批准文号：(80)教工农字041号
证书编号：100565201605000900 二〇一六年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张晓萌
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 3 月 2 日
住址 天津市河北区江都路昆山
里7门201号
公民身份号码 120105199203025124



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河北分局
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓萌

社保电脑号：643924100

身份证号码：120105199208025124

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e40b03255d57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2025年1月18日

质量员：郑振棉
简历表

姓名	郑振棉	性别	男	参加工作时间	2010年
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科

岗位证

证书编码：0441710694417000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑振棉

身份证号：440582198606160077

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2023年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑振棉
身份证号：440582198606160077



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186500
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 郑振棉 性别 男，一九八六年 六 月 十六 日生，于
二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校 长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375202305001770 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

身份证

姓名 郑振棉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街38号1
户

公民身份号码 440582198606160077



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.03-2036.03.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振博

社保电脑号：628498893

身份证号码：440582198606160077

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- List of 9 notes explaining the details of the social security contribution statement, including verification methods and insurance types.



资料员：刘爽

简历表

姓名	刘爽	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	资料员	职称	/	学历	专科

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0442211400006000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘爽

身份证号：412827199202056583

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘爽 社保电脑号: 010121718 身份证号码: 412827199202056583 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e40b031eba93) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



预算员：付巍泰
简历表

姓名	付巍泰	性别	男	参加工作时间	2017年
职务	预算员	职称	/	学历	专科

岗位证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 付巍泰 性别 男 ,一九九六年一月十七 日生,于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 朱繁

证书编号: 134271201706002153 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 付巍泰
性别 男 民族 汉
出生 1996年1月17日
住址 江西省抚州市临川区嵩湖乡陈油村付家组135号
公民身份号码 362502199601175813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2024.03.18-2044.03.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付巍泰

社保电脑号：646862809

身份证号码：362502199601175813

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



劳资专管员：屈洁莹
简历表

姓名	屈洁莹	证件类型	身份证	证件号码	440111199107080029
手机号码	18682058876		证件号	0441511394415003986	

岗位证

证书编码：0441511394415003986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：屈洁莹

身份证号：440111199107080029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



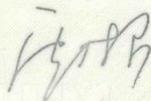
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 屈洁莹 性别女，一九九一年七月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长： 

证书编号：136571201405000291 二〇一四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 屈洁莹

性别 女 民族 汉

出生 1991年7月8日

住址 广州市白云区棠溪仁厚里1号

公民身份号码 440111199107080029



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2023.03.04-2043.03.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈浩莹

社保电脑号：636358066

身份证号码：440111199107080029

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e40b0323aa8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市禾图建设有限公司

单位地址： 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

姓名： 王凡 性别： 男 年龄： 37岁 职务： 总经理

系 深圳市禾图建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市禾图建设有限公司

签发日期： 2025 年 02 月 15 日

有效日期至： 2026 年 02 月 15 日

八、其它

投标人获奖情况

序号	类别	奖项名称	奖项工程名称	授奖机构	奖项时间	奖项级别
1	项目荣誉证书	2020 年上半年 “广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工 地”	佳兆业中央广 场二期 5 栋工 程	广东省建筑安全 协会	2020.06.30	省级
2		2024 年度福田区 “宁静工地”	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳市生态环境 局福田管理局	2025.01	市级
3		2021 年度深圳市 优质工程奖	灵芝学校建设 工程	深圳建筑业协会	2021.01	市级
4		2020 年度优秀分 包商	广连高速公 路总承包项目	中交第四航务工 程局有限公司	2021.02	/
5		2019 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	佳兆业中央广 场二期 5 栋	深圳建筑业协会	2019.10	市级
6		2018 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	灵芝学校建 设工程	深圳建筑业协会	2018.09	市级
7		2017 年度下半年 深圳市安全生产 文明施工优良工 地	塘家消防站	深圳建筑业协会	2017.10	市级
8	高新技术 企业 证书	深圳市高新技 术企业证书	高新技 术企 业	深圳市科技创 新 委 员 会	2017.12.30	市级
9	工法荣 誉证书	深圳市市级工法- 混凝土构造柱一 次成型施工工法	混凝土构造柱 一次成型施工 工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级

10		深圳市市级工法- 混凝土边沟滑模 施工工法	混凝土边沟滑 模施工工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级
11		深圳市市级工法- 异形复杂双曲铝 板屋面安装施工 工法	异形复杂双 曲铝板屋面安 装施工	深圳建筑业协会	2020.02	市级
12	信用等级证书	2024 年度深圳市 水利工程行业“优 秀施工企业”	优秀施工企 业	深圳市水利工程 行业协会	2025.02	市级
13		统计先进企业	统计先进企 业	深圳市福田区统 计局	2024.01	市级
14		广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑 业 AAA 级信用 企业	广东省建筑业协 会	2023.09.01	省级
15		2024 年度深圳市 建筑施工企业房 建二组(房屋建筑 施工总承包二级 及以下)AAA 级信 用企业	AAA 级信用 企业	深圳建筑业协会	2024.12	市级
16		2022 年度深圳市 建筑施工企业房 建二组(房屋建筑 施工总承包二级 及以下)AAA 级信 用企业	AAA 级信用 企业	深圳建筑业协会	2023.02	市级
17		格兰德企业信用 等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
18		格兰德企业资信 等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
19		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级诚信 供应商	中国人民银行	2022.11	/

20		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级诚信 经营示范单位	中国人民银行	2022.11	/
21		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级质量 服务诚信单位	中国人民银行	2022.11	/
22		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级重合 同守信用企业	中国人民银行	2022.11	/
23		格兰德企业信用 认证证书	王凡 诚信 企业家	中国人民银行	2022.11	/
24		企业信用等级证 书	AAA 级	深圳市水利工程 行业协会	2020-2024	市级
25		中国建筑业协会 AAA 信用等级证 书	AAA 信用	中国建筑业协会	2020.12.24-20 27.10.15	国家级
26		深圳市水利协会 信用评价 AAA 证 书	水利信用企业	深圳市水利工程 行业协会	2020.11	市级
27		2024 年度水利建 设市场主体信用 评价公告等级为 施工类 AAA 级	AAA 信用	中国水利工程协 会	2024.11	国家级
28		2020 年度水利建 设市场主体信用 评价公告等级为 施工类 AA 级	AA 信用	中国水利工程协 会	2020.11	国家级
29		广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑 业 AA 级信用 企业	广东省建筑业协 会	2021.10	省级
30		2020 年度广东省 守合同重信用企 业	重信用企业	深圳市市场监督 管理局	2021.06	市级

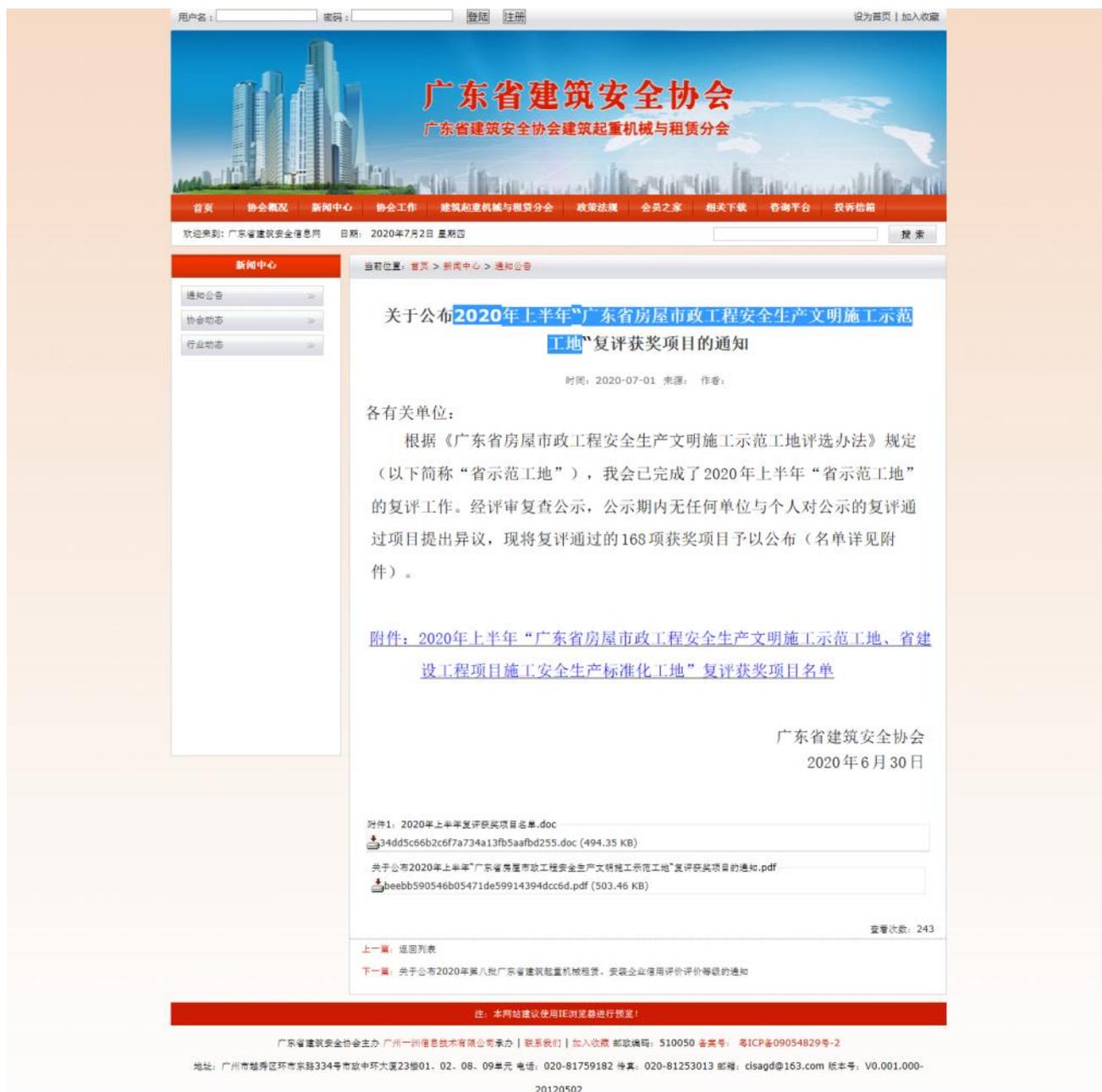
31		2019 年度广东省 守合同重信用企 业	重信用企业	深圳市市场监督 管理局	2020.06	市级
32		2018 年度广东省 “守合同重信用” 企业	重信用企业	深圳市市场监督 管理局	2019.06	市级
33		2023 深圳 500 强 企业	2023 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2023.09	市级
34		2022 深圳 500 强 企业	2022 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2022.09	市级
35		2021 深圳 500 强 企业	2021 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2021.12	市级
36		2020 深圳 500 强 企业	2020 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2020.12	市级
37		水利安全生产标 准化 II 级单位	水利安全生产 标准化	广东省水利厅	2021.09	省级
38		2019 年度房建二 组 AAA 信用企业	房建信用企业	深圳建筑业协会	2020.01	市级
39		深圳市建筑行业 廉洁从业自律公 约	建筑行业廉洁	深圳市建筑行业 廉洁从业自律委 员会	2019.07	市级
40		2017 福田区建筑 业统计工作先进 企业	先进企业	深圳市福田区统 计局	2018.01	市级
41		诚信企业示范单 位	企业诚信	深圳市企业信用 管理协会	2017.02	市级
42	会员单 位证书	广东省建筑安全 协会一般会员单 位	会员单位	广东省建筑安全 协会	2022.07.29	省级

43		深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会	2021.01	市级
44		汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会	2019.08	市级
45		中国建筑业协会会员证书	会员单位	中国建筑业协会	2020.08	国家级
46		深圳建筑业协会第八届理事会	会员单位	深圳建筑业协会	2020.08	市级
47		中国水利工程协会会员证书	中国水利工程协会会员	中国水利工程协会	2020.04	国家级
48		深圳市水利工程行业协会-会员单位	水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
49		深圳市水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
50		深圳市水利工程行业协会会员证书	深圳市水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
51		广东省建筑业协会会员证书	广东省建筑业协会会员	广东省建筑业协会	2020.12	省级
52	慈善捐赠证书	捐赠防疫物资感谢信	新型冠状病毒肺炎防疫物资	深圳市大梅沙海滨公园管理处	2020.02	市级
53		慈善捐款	麻坪镇中心学校	陕西省旬阳县麻坪镇中心学校	2017.06	县级
54		感谢信	感谢信	深圳市福田区建筑工务署	2022.05.06	区级
55		抗击新冠疫情先进集体	抗击新冠疫情先进集体	深圳市福田区建筑工务署	2022.04	区级
56	廉洁自律证书	廉洁从业自律单位	廉洁从业自律单位	深圳市水利工程行业协会	2023年度-2024年度	市级

项目荣誉证书

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

https://www.cbi360.net/hhb/sg_1165552/ry/2119324.html



广东省建筑安全协会
广东省建筑安全协会建筑起重机械与租赁分会

新闻中心

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2020-07-01 来源：作者：

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的168项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

[附件：2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单](#)

广东省建筑安全协会
2020年6月30日

附件1：2020年上半年复评获奖项目名单.doc
34dd5c66b2cc6f7a734a13fb5aafbd255.doc (494.35 KB)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
bbee590546b05471de59914394dcc6d.pdf (503.46 KB)

查看次数：243

上一篇：退回列表
下一篇：关于公布2020年第八批广东省建筑起重机械租赁、安装企业信用等级评价等级的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

广东省建筑安全协会主办 广州一洲信息技术有限公司承办 | 联系我们 | 加入收藏 邮政编码：510050 备案号：粤ICP备09054829号-2
地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元 电话：020-81759182 传真：020-81253013 邮箱：cisagd@163.com 纸本号：V0.001.000-20120502

附件。

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 38 项			标化工地 37 项			
1.	广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7, F1-8, F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	姜进武。	广东粤能工程管理有限公司。	吴海波。	✓。
2.	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目。	广州工程总承包集团有限公司。 参建单位：广东粤中辉建设集团有限公司。	高文奇。	广东建设工程监理有限公司。	邓国平。	✓。
3.	一力集团 广州总部一期 2#商业楼。	广东永和建设集团有限公司。 参建单位：广东宇和装饰设计工程有限公司。	饶建辉。	广东安业建设工程顾问有限公司。	王世友。	✓。
4.	金沙洲 AB3707023 地块项目。	广州市第二建筑工程有限公司。 参建单位：广州市水电设备安装有限公司。	区干。	广州珠江工程建设监理有限公司。	陈鸿杰。	✓。
5.	广州市新儿童活动中心。	广州市恒盛建设工程有限公司。	刘功勋。	广州市穗高工程监理有限公司。	林本椿。	✓。
6.	石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包（标段二）。	中国建筑第四工程局有限公司。	张延欣。	广州珠江工程建设监理有限公司。	范辉明。	✓。

54.	佳兆业中央广场二期5栋。	中建一局集团建设发展有限公司 参建单位：中建河图建设有限公司。	郑文锦。	深圳华西建设工程管理有限公司。	任继强。	✓。
55.	深圳市坂田北国际学校（暂定名）新建工程二标段。	中铁二局集团有限公司。	罗忠。	中咨工程管理咨询有限公司。	谢金亮。	✓。
56.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）。	中铁三局集团有限公司。	吴思。	深圳市深水兆业工程顾问有限公司。	张晓东。	。
57.	京基御景半山花园施工总承包工程。	泰兴一建建设集团有限公司。	吕进。	深圳市九州建设技术股份有限公司。	田民。	✓。
58.	三一云都产业园项目一期主体工程。	中国建筑第二工程局有限公司。	唐科明。	湖南兴湘建设监理咨询有限公司。	胡智武。	✓。
59.	简上体育综合体。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	杨晓东。	深圳华西建设工程管理有限公司。	彭传刚。	✓。
60.	红土创新广场施工总承包工程。	中建三局集团有限公司。	张雷。	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。	覃士俭。	✓。
61.	南山医院改扩建（二期）。	中建三局集团有限公司。	付锦。	深圳市特发工程建设监理有限公司。	陈权。	✓。
62.	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	王兵。	深圳现代建设监理有限公司。	王芒青。	✓。
63.	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	许维陆。	深圳市赛格监理有限公司。	罗国光。	✓。
64.	新时代广场（二期）施工总承包工程。	中国华西企业有限公司。	张圣亮。	深圳现代建设监理有限公司。	孙灏。	✓。

2024 年度福田区“宁静工地”



荣誉证书

深圳市禾图建设有限公司：

你公司承建的笔架山中学建设工程施工总承包项目，在项目负责人 苏良民 的带领下，获得2024年度福田区“**宁静工地**”称号。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生态环境局福田管理局

二〇二五年一月



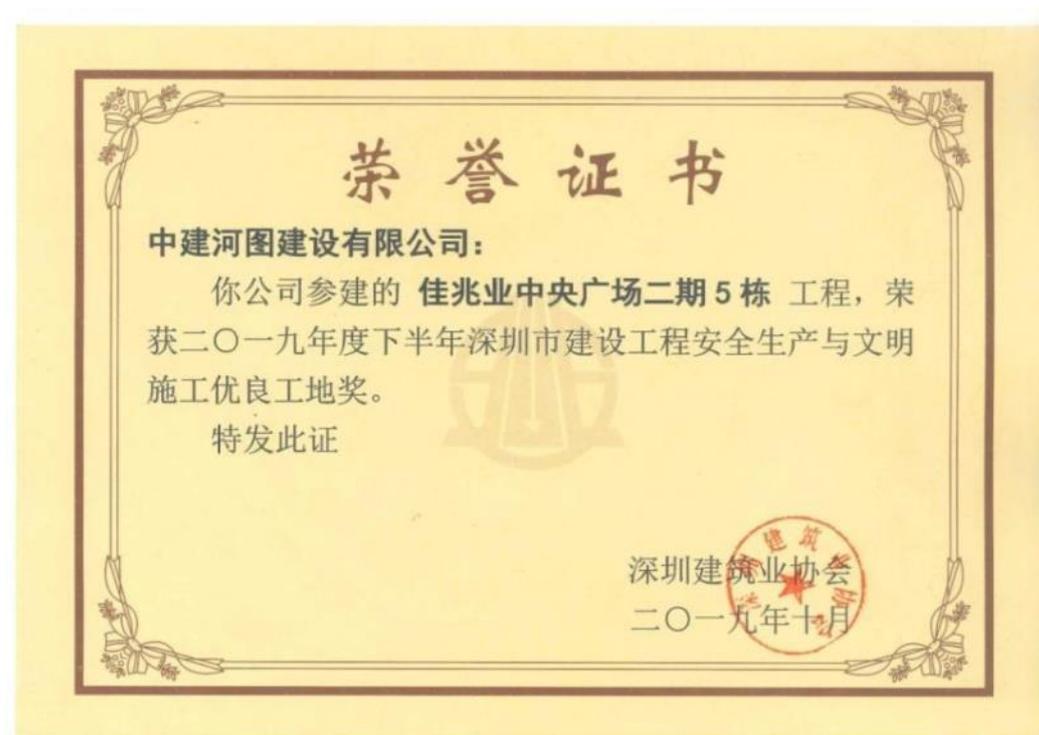
2021 年度深圳市优质工程奖



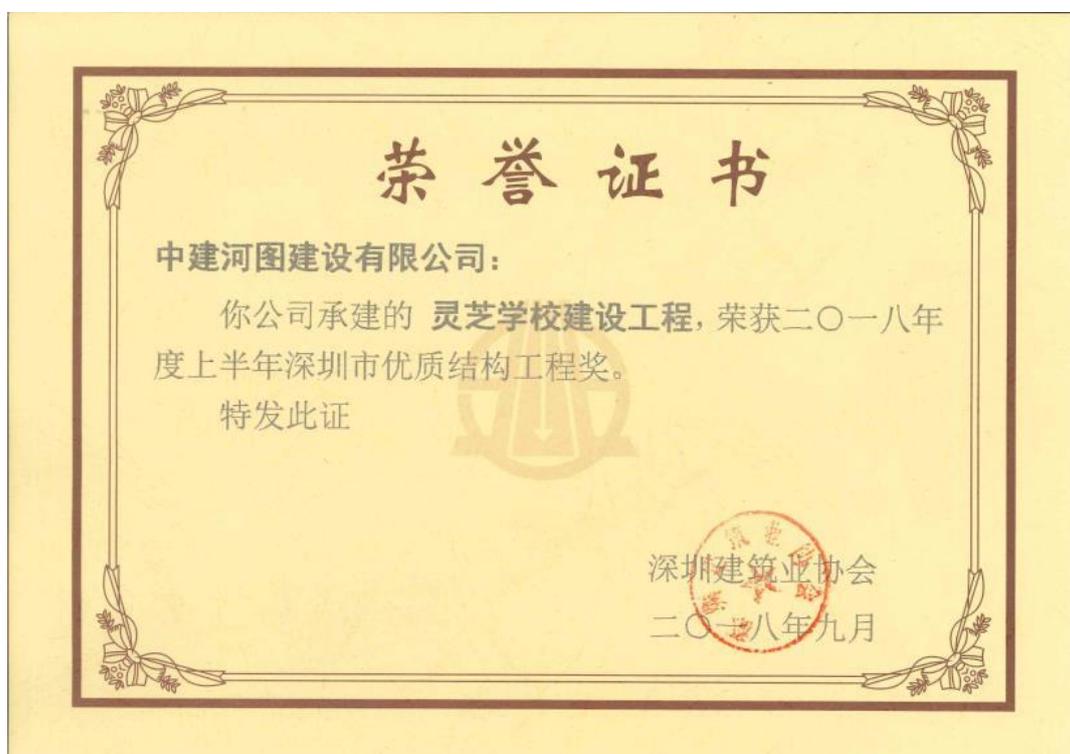
2020 年度优秀分包商



2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



高新技术企业证书
深圳市高新技术企业证书



工法荣誉证书

深圳市市级工法-混凝土构造柱一次成型施工工法



深圳市市级工法-混凝土边沟滑模施工工法



深圳市市级工法-异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法



信用等级证书

2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



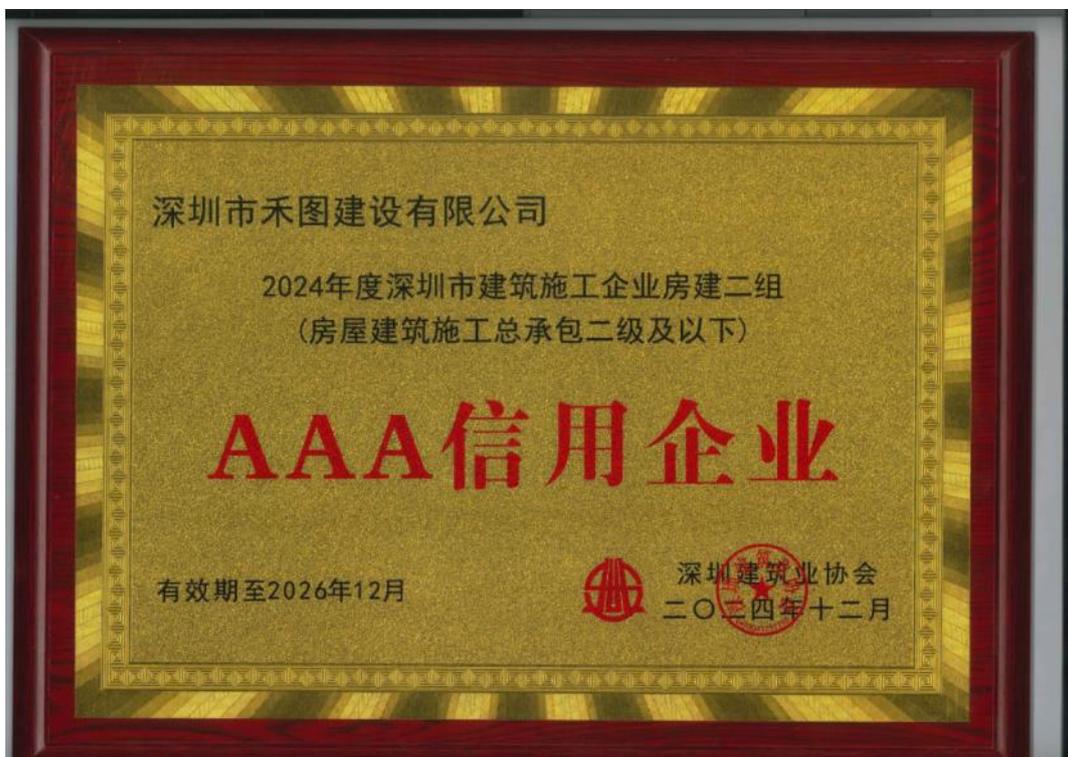
统计先进企业



广东省建筑业 AAA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业



2022年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA级信用企业



格兰德企业信用等级证书



格兰德
saas.x315.com

企业信用等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA 级

证书编号: XY33112716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业资信等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA 级

证书编号: XY33116716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA级诚信供应商

证书编号: XY33297716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA级诚信经营示范单位

证书编号: XY33298716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA级质量服务诚信单位

证书编号: XY33299716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY33294716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定结果为:

王凡 诚信企业家

证书编号: XY33290716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业水利信用等级证书

2023 年



2022 年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：

深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015

Certificate number: SZSLXH20223A015

颁发日期：2022年11月17日

Date of issue: November 17, 2022

有效期至：2024年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2024

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

深圳市水利工程行业协会

2022年11月17日

2020年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：

深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20203A009

Certificate number: SZSLXH20203A009

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

证书说明：

Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：





中国建筑业协会 AAA 信用等级证书





2020 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AA 级



2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市禾图建设有限公司:

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。
信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号: 202404911101193
Certificate Number

颁发日期: 2024年11月12日
Date of Issue

有效期至: 2027年11月11日
Date of Expiry

查询网址: <http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明:
Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的, 须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程建设协会
China Water Engineering Association
2024年11月12日

广东省建筑业 AA 级信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



2019 年度广东省守合同重信用企业



2018 年度广东省“守合同重信用”企业



2023深圳500强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月

2022 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司



二〇二二年九月

2021 深圳 500 强企业



2020 深圳 500 强企业



水利安全生产标准化 II 级单位

水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标 II SG20210065

深圳市禾图建设有限公司

水利安全生产标准化 II 级单位

有效期至：2027年12月12日

2024年12月13日



广东省水利厅 监制

水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210065

中建河图建设有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2024年9月25日

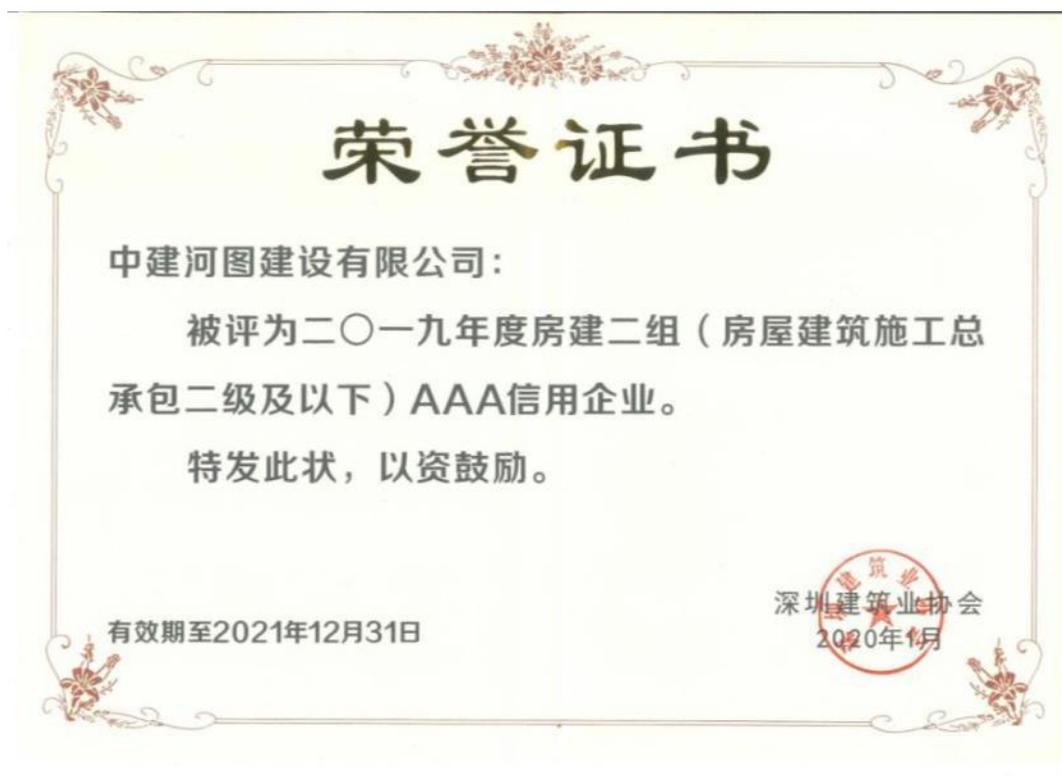


二〇二一年九月二十六日



广东省水利厅 监制

2019 年度房建二组 AAA 信用企业



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



2017 福田区建筑业统计工作先进企业



诚信企业示范单位



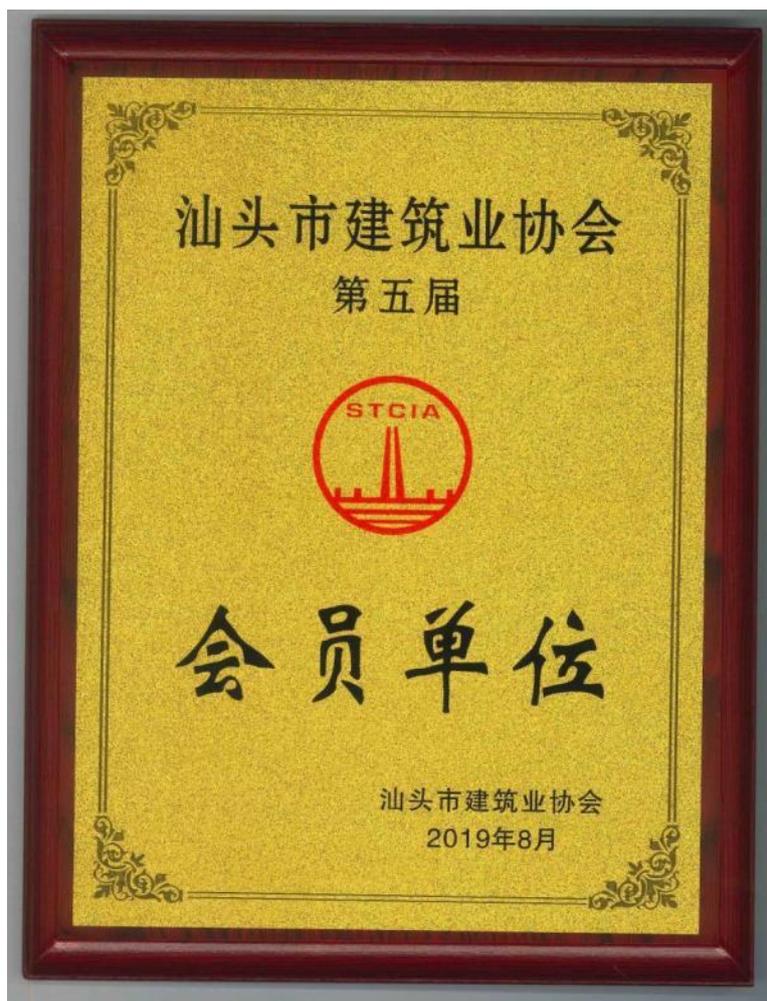
会员单位证书
广东省建筑安全协会一般会员单位



深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”



汕头市建筑业协会第五届会员单位



会员证书

深圳市禾图建设有限公司：

经五届一次理事会表决通过，贵公司是我协会的 **会员** 单位。
特发此证。

阳江市建筑业协会

2023年11月8日



2025年度

2026年度

2027年度

(注：会员企业每年度交会费后到协会盖章)

中国建筑业协会会员证书



CCIA

中国建筑业协会

会 员

中建河图建设有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。

会员编号:040119001220200199
发证日期:2020年8月28日
有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会

深圳建筑业协会第八届理事会



中国水利工程协会会员证书



深圳市水利工程行业协会-会员单位



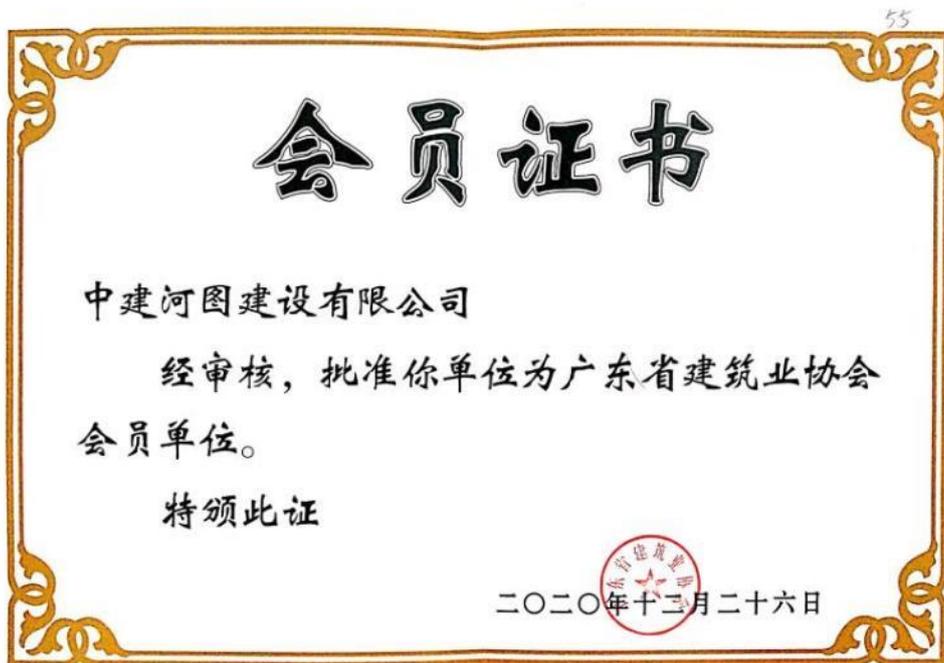
深圳市水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位



深圳市水利工程行业协会会员证书



广东省建筑业协会会员证书



深圳市大梅沙海滨公园管理处

感谢信

中建河图建设有限公司：

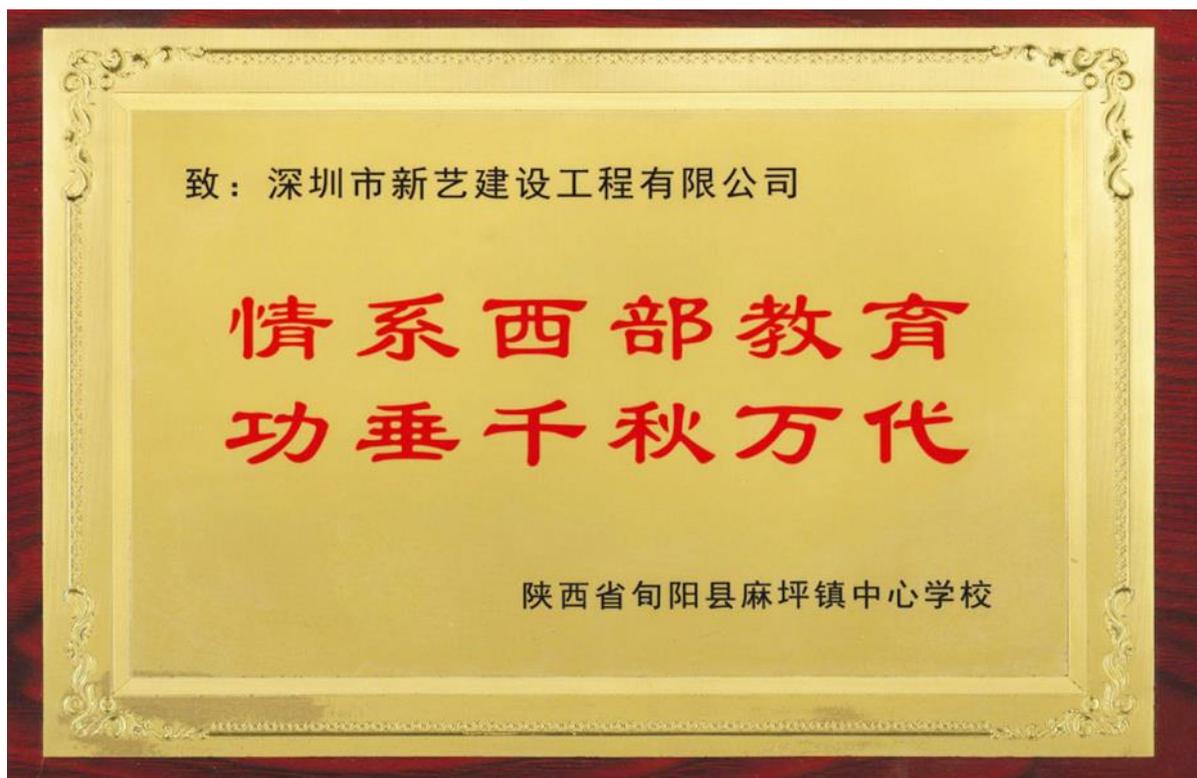
大疫见真情，天寒暖人心。疫情当前，贵司的关心和支持必将成为我们更加努力的不竭动力。在此，衷心感谢贵司为我处捐赠防疫物资（口罩 2000 个），为坚决打赢疫情阻击战、夺取防疫斗争胜利做出的积极贡献！



深圳市大梅沙海滨公园管理处

2020年3月20日

慈善捐款



深圳市福田区建筑工务署

感谢信

中建河图建设有限公司：

2022年3月，深圳遭受前所未有的新冠疫情冲击，全市疫情防控形势异常严峻，为尽快遏制疫情扩散蔓延，福田区疫情防控指挥部下达多项疫情防控应急工程，本次应急工程时间紧、任务重，贵司接到任务后火速集结精干管理力量，使应急防控保障任务保质保量迅速完成。

在疫情防控最艰巨的时候，贵公司迅速响应号召，慷慨捐物、调配人力、物力支持抗疫防控工作，筑牢了疫情防控的安全线，你们用实际行动展现了贵司作为深圳本地企业的责任担当和奉献精神，在此向贵司致以崇高的敬意和由衷的感谢！

建功新时代，奋进新征程，让我们携手共进建造更多城市精品工程，筑梦首善之区，一起为先行示范区的中心城区更加美好的未来贡献力量！我们坚信，在区委、区政府的领导下，有贵公司和广大群众干部共同努力，我们定能打赢这场疫情防控阻击战！

深圳市福田区建筑工务署

2022年5月6日

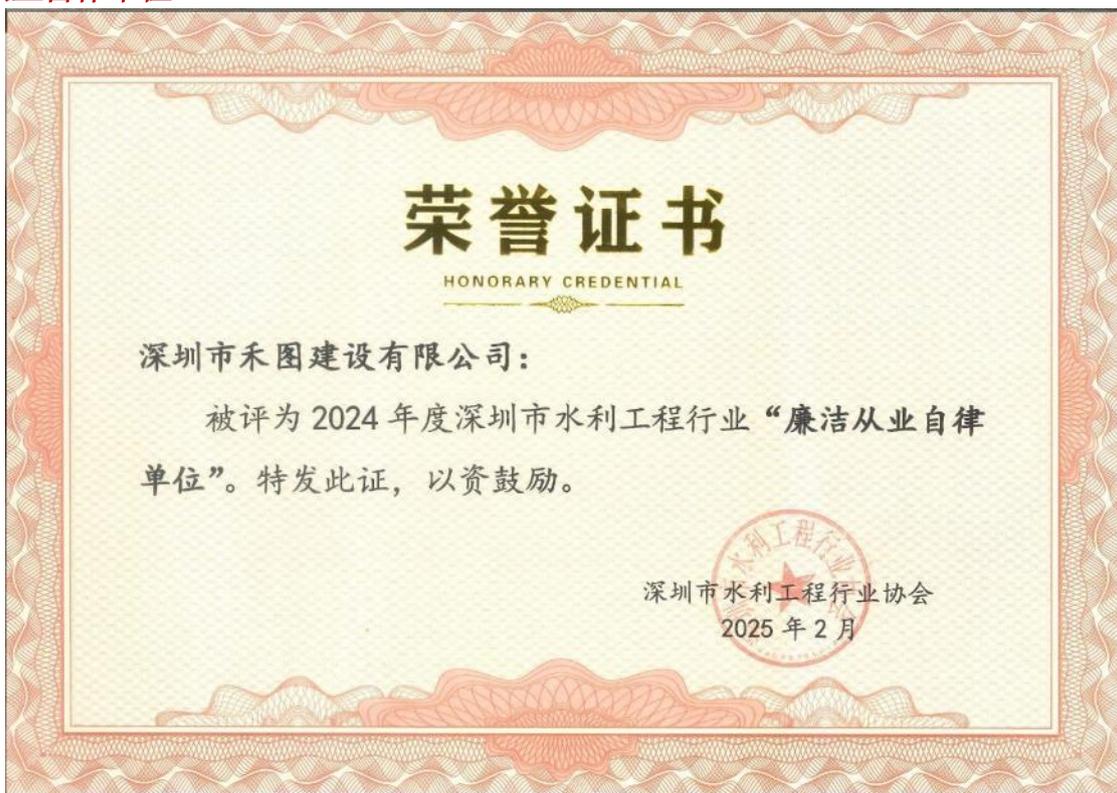




抗击新冠疫情先进集体



廉洁自律证书
廉洁从业自律单位



企业 ISO 认证证书

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0081R1M

统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2020年01月16日

本次换证日期：2024年11月14日

证书有效日期：2026年01月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0071R1M
统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日
本次换证日期: 2024年11月14日
证书有效日期: 2026年01月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyryz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JA0003R1M
统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日
本次换证日期: 2024年11月14日
证书有效日期: 2026年01月15日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



信息安全管理体系认证证书

兹证明

中建河图建设有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

审核地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼
810-812

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准

认证范围

与资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程
施工相关的信息安全管理活动

适用性声明: HT-A-02 A/0

认证证书编号: NOA2212295
统一社会信用代码: 91440300565723740M
首次注册日期: 2022 年 10 月 11 日

监督审核通过标签:



第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2022.10.11

注册截止日期: 2025.10.10

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号 邮箱地址: noa@noagroup.com

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZYC23CX0099ROM

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的诚信管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023年10月08日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2026年10月07日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国·广东·广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322881

售后服务评价认证证书



售后服务评价认证证书

证书编号: ZYC22SP0028ROM

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 售后服务评价符合:

GB/T 27922-2011 要求

综合评审达到:



认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的售后管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2022年11月28日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2025年11月27日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322880



社会责任管理体系认证证书

证书编号: ZYC23SZ0027R0M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经评审, 社会责任管理体系符合:

GB/T 39604-2020 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的社会责任管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 08 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日

有效期至: 2026 年 10 月 07 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

**投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况
企业实用新型专利证书**

序号	专利名称	授权时间	授奖机构
1	一种安全生产用的便捷宣传设备	2019. 10. 18	国家知识产权局
2	一种便于运输的实验室工作台	2019. 11. 19	国家知识产权局
3	一种电力施工用安装设备	2019. 11. 19	国家知识产权局
4	一种工业机械设备用工作台	2020. 01. 24	国家知识产权局
5	一种环境治理设备的研发工作台	2019. 10. 29	国家知识产权局
6	一种建筑电气设备施工装置	2020. 01. 24	国家知识产权局
7	一种防护墙施工养护设备	2020. 02. 21	国家知识产权局
8	一种建筑用混凝土处理装置	2020. 08. 21	国家知识产权局
9	一种建筑用管道固定支架	2020. 06. 23	国家知识产权局
10	一种用于道路及道路施工的降噪装置	2018. 12. 21	国家知识产权局
11	一种用于水利工程施工管道减震稳定 安装座	2018. 12. 21	国家知识产权局
12	一种用于清除河道淤泥的水利装置	2019. 01. 11	国家知识产权局
13	一种便于移动的市政道路临时施工护 栏	2019. 01. 11	国家知识产权局
14	一种建筑施工用智能浇灌装置	2021. 07. 13	国家知识产权局
15	一种板材切割装置	2020. 10. 13	国家知识产权局
16	一种便于移动的建筑施工平台	2020. 10. 23	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用测量装置	2020. 04. 03	国家知识产权局
18	一种建筑工地用自动清洗照明灯	2019. 06. 25	国家知识产权局
19	一种建筑模板回收破碎装置	2020. 10. 16	国家知识产权局
20	一种建筑施工用附属工程开槽装置	2020. 07. 28	国家知识产权局
21	一种建筑施工用物料提升装置	2020. 06. 19	国家知识产权局
22	一种建筑用除尘装置	2020. 10. 02	国家知识产权局
23	一种具有散热功能的安全帽	2020. 06. 19	国家知识产权局
24	一种桥梁维修吊篮	2020. 05. 22	国家知识产权局
25	一种桥梁维修装置	2020. 05. 22	国家知识产权局
26	一种升降拆墙装置	2020. 08. 04	国家知识产权局

27	一种市政工程用道路填缝装置	2020.07.17	国家知识产权局
28	一种市政工程用的道路除冰设备	2020.07.17	国家知识产权局
29	一种室内建筑墙面粉刷装置	2020.07.17	国家知识产权局
30	一种室内墙面抹平装置	2020.08.04	国家知识产权局
31	一种水管热熔机辅助装置	2020.10.20	国家知识产权局
32	一种水污染处理装置	2020.04.10	国家知识产权局
33	一种园林用树木保护支架	2020.05.01	国家知识产权局
34	一种智能灭火装置	2020.04.17	国家知识产权局
35	一种自动砖头切割机	2020.08.04	国家知识产权局
36	一种建筑工程用门吸装置	2021.07.16	国家知识产权局
37	一种建筑工程用墙面抹水泥装置	2021.07.16	国家知识产权局

证书号第 4029236 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种用于道路及道路施工的路缘装置

发明人: 赵奇峰; 曹富英; 曹海洋; 周峰; 王凯

专利号: 2018 2 0783449.1

专利申请日: 2018 年 05 月 25 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11711182 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的建筑施工平台

发明人: 赵奇峰

专利号: 2020 2 0086791.5

专利申请日: 2020 年 01 月 15 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11695682 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种水加热循环辅助装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嘉; 陈宇杰; 陈登意; 张敏

专利号: 2019 2 0959816.5

专利申请日: 2019 年 06 月 25 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10261505 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种水行路缘装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曹海洋; 李卓斌; 林少龙; 沈治萍

专利号: 2019 2 0478821.4

专利申请日: 2019 年 04 月 30 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10790728 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种具有散热功能的安全帽

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嘉; 陈宇杰; 陈登意; 张敏

专利号: 2019 2 0609975.1

专利申请日: 2019 年 06 月 25 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2020 年 06 月 19 日 授权公告号: CN 21181732

局长 申长雨

证书号第 10887206 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种防护施工防护用品

发明人: 赵奇峰

专利号: 2019 2 0230476.1

专利申请日: 2019 年 02 月 22 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2020 年 07 月 21 日 授权公告号: CN 21181732

局长 申长雨

证书号第 11160746 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种升降梯装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嘉; 陈宇杰; 陈登意; 张敏

专利号: 2019 2 1045458.8

专利申请日: 2019 年 07 月 05 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2020 年 08 月 04 日 授权公告号: CN 2111732

局长 申长雨

证书号第 0626950 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种环境检测设备的研发工作台

发明人: 赵奇峰

专利号: 2019 2 0285043.X

专利申请日: 2019 年 02 月 28 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号: CN 20859881.1

局长 申长雨

证书号第 13702381 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程用门吸装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嘉; 陈宇杰; 陈登意; 张敏

专利号: 2020 2 1632175.1

专利申请日: 2020 年 08 月 07 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 8352201 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种便于移动的市政道路临时施工护栏

发明人: 赵奇峰; 曹富英; 曹海洋; 周峰; 王凯

专利号: 2020 2 0763432.6

专利申请日: 2020 年 05 月 25 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11159055 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种室内地面找平装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嘉; 陈宇杰; 陈登意; 张敏

专利号: 2019 2 1046207.7

专利申请日: 2019 年 07 月 05 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 996921 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种工业机械设备用工作台

发明人: 赵奇峰

专利号: 2019 2 0236517.9

专利申请日: 2019 年 02 月 25 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 9978133 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑电气设备安装装置

发明人: 赵奇峰

专利号: 2019 2 0240477.5

专利申请日: 2019 年 02 月 28 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2020 年 07 月 24 日 授权公告号: CN 2085

局长 申长雨

证书号第 11301747 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用高空垃圾处理装置

发明人: 赵奇峰

专利号: 2019 2 1230622.3

专利申请日: 2019 年 12 月 30 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2020 年 08 月 21 日 授权公告号: CN 2

局长 申长雨

证书号第 1370310 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程用墙面抹灰装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嘉; 陈宇杰; 陈登意; 张敏

专利号: 2020 2 1669222.X

专利申请日: 2020 年 08 月 12 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2021 年 07 月 16 日 授权公告号: CN 21

局长 申长雨

证书号第 8348892 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于清除河道淤泥的水利装置

发明人: 赵奇峰; 曹富英; 曹海洋; 周峰; 王凯

专利号: 2018 2 0819056.8

专利申请日: 2018 年 05 月 29 日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界泰康源广场 3 号楼 810-812

授权公告日: 2019 年 01 月 11 日 授权公告号: CN 208593162.U

局长 申长雨

证书号第 4543644 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用智能浇灌装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐益;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 1 0487986.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2021年07月13日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对发明专利申请进行了实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并予以登记。专利权自公告之日起生效。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 1 页)

其他事项参

证书号第 11016685 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用的道路除冰设备

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889449.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 10-812

授权公告号：CN 211036854 U

经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

申



第 1 页 (共 2 页)

证书号第 11644457 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种板材切割装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐益;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 2 1046209.6

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

河大

权公

经过初

权自授

利权的

载在专

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

面

证书号第 9495253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全生产用的便捷宣传设备

发明人：赵奇峰

专利号：ZL 2019 2 0230555.3

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2019年10月18日

授权公告号：CN 209515157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参

证书号第 11031655 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路填缝装置

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889450.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211036652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参

企业知识产权证书

序号	证书名称	软件名称/覆盖范围	发证机关	首次发表日期
1	计算机软件著作权登记证书	施工现场进度管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2019.01.15
2		建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0		2019.01.05
3		基于智能化的施工管理系统 V1.0		2019.01.06
4		安全施工培训系统 V1.0		2019.01.07
5		工程项目施工节点控制软件 V1.0		2019.03.11
6		基于智能化的工程施工节点控制系统 V1.0		2019.01.15
7		建筑施工安全隐患监管平台 V1.0		2019.01.09
8		工程施工可视化管控系统 V1.0		2019.01.05
9		建筑工程施工图管理系统 V1.0		2019.01.14
10		施工人员 GPS 定位分析系统 V1.0		2019.01.14
11		建筑施工虚拟效果图展示管理系统 V1.0		2019.01.13
12		施工过程在线建模软件 V1.0		2019.01.20
13		工程施工安全监控管理系统 V1.0		2019.01.07
14		土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0		2019.01.08
15		智能化施工协同管理系统 V1.0		2019.01.14
16		新艺建筑工程管理系统 V1.0		2016.07.10
17		新艺建筑工程合同管理系统 V1.0		2016.10.12
18		新艺建筑工程评估系统 V1.0		2016.11.10

19		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.12.10
20		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.09.15
21		新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0		2016.09.20
22		新艺建筑施工监管系统 V1.0		2016.11.10
23		新艺建筑项目审批系统 V1.0		2016.12.06
24	知识产权管理体系认证证书	房建配套工程、市政工程的施工，与施工有关设备的研发，及上述相关过程采购的只是产权管理	北京万坤认证服务有限公司	2019.04.01

计算机软件著作权登记证书

<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 建筑行业安全风险评估平台 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月09日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237429</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 文艺建筑项目审批系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年12月14日 首次发表日期: 2016年12月16日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 201758130277</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187372 2017年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 智能化施工协同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月01日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237501</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187118 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工可视化管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237480</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 基于智能化的施工进度管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080238054</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 建筑工程施工进度管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237341</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187372 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 文艺建筑工程管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年07月08日 首次发表日期: 2016年07月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 201758132170</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187118 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工项目节点控制软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080238110</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 建筑工程施工数据展示管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080238322</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 文艺建筑工单评估系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年11月10日 首次发表日期: 2016年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 201758137807</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187118 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 文艺建筑工单合同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年10月12日 首次发表日期: 2016年10月12日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 201758138807</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187118 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工过程在线建模软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080238157</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 工程施工安全风险评估管理软件开发 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237482</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 文艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年09月20日 首次发表日期: 2016年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 201758132175</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187118 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证</p> <p>软件名称: 工程施工安全监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237536</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0187118 2019年04月24日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工现场进度管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德河图建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019080237608</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0271047 2019年04月24日</p>

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

软件名称: 园艺建筑工程验收系统
V1.0

著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司

开发完成日期: 2016年12月10日

首次发表日期: 2016年12月10日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2017SR138039

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的

规定, 经中国

版权保护中心

登记, 特此公告。

No. 01071

2017年12月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

软件名称: 基于智能化的工程施工节点控制系统
V1.0

著作权人: 中建河图建设有限公司

开发完成日期: 2019年01月08日

首次发表日期: 2019年01月15日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2019SR0236917

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的

规定, 经中国

版权保护中心

登记, 特此公告。

No. 01072

2019年01月15日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

软件名称: 安全施工培训系统
V1.0

著作权人: 中建河图建设有限公司

开发完成日期: 2019年01月08日

首次发表日期: 2019年01月07日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2019SR0236902

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的

规定, 经中国

版权保护中心

登记, 特此公告。

No. 01073

2019年01月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

软件名称: 建筑工程施工管理系统
V1.0

著作权人: 中建河图建设有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日

首次发表日期: 2019年01月14日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2019SR0236539

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的

规定, 经中国

版权保护中心

登记, 特此公告。

No. 01074

2019年01月14日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

软件名称: 园艺建筑工程质量管理系统
V1.0

著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司

开发完成日期: 2016年09月15日

首次发表日期: 2016年09月15日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2017SR137527

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记

办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。

No. 01075

2017年09月15日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记

软件名称: 园艺建筑工程施工管理系统
V1.0

著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司

开发完成日期: 2016年11月10日

首次发表日期: 2016年11月10日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2017SR137503

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记

办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。

No. 01076

2017年11月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

软件名称: 施工人员GPS定位分析系统
V1.0

著作权人: 中建河图建设有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日

首次发表日期: 2019年01月14日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2019SR0238314

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的

规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。

No. 01077

2019年01月14日



知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190449ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300565723740M

兹证明:

中建河图建设有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **房建配套工程、市政工程的施工**

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2019年04月01日

本次换证日期: 2020年07月14日

证书有效日期: 2022年03月31日



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业诚信状况
诚信状况证明

深圳市建筑业企业诚信
状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),
中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2021年12月14日

注:此证明文件可根据编号: 202112140019 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月18日

注:此证明文件可根据编号: 202210180008, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)