

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市和顺达建筑
工程有限公司

日期：2025年02月17日

请填写投标文件对应页码	内容		投标人	XX公司	备注	
	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后2位）			2021年 51377.61 万元； 2022年 42856.53 万元； 2023年 36327.58 万元； 合计：120561.72 万元	若为联合体投标则分开填写	
	企业业绩 （不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）			共X个业绩 1、2021-2-15，华堂商寓项目1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程项目，合同额10975万元。 2、2022-11-18，汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程项目，合同额8325万元。 3、2022-11-22，深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程项目，合同额5238万元。 4、2024-3-27，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程项目，合同额3931万元。 5、2023-6-10，中创新航眉山项目一期装饰装修工程项目，合同额2695万元。 6、2021-5-25，汇华商业中心项目6#写字楼公区精装修施工总承包项目，合同额2174万元。 7、2020-6-19，中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程项目，合同额1938万元。 8、2022-1-2，阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期5、6栋教学楼装修工程项目，合同额1512万元。 9、2022-9-6，深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程项目，合同额950万元。 10、2024-7-31，前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程项目，合同额892		
	项目经理 资历	姓名		李立明		
		职称		中级工程师		
		资格证书		粤1442014201528660		
		项目经理业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）		共X个业绩 1、2022-9-6，深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程项目，合同额950万元。 2、2024-7-31，前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程项目，合同额892万元。 3、2024-1-11，寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目，合同额211万元。 4、.... 5、....		
	项目技术 负责人资历	姓名		罗方酬		
		职称		高级工程师		
		资格证书		粤1442007201015450		
		项目技术负责人业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）		共X个业绩 1、2021-2-15，华堂商寓项目1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程项目，合同额10975万元。 2、2020-6-19，中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程项目，合同额1938万元。 3、2021-12-28，招待所公寓房改造装修项目，合同额313万元。 4、2021.10.8，深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程项目，合同额335万元。 5、....		
	履约评价情况			共X个评价 1、2022-9-6，深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程项目，深圳展旗汽车销售服务有限公司，优。 2、2021.10.8，深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程项目，酷赛通信科技股份有限公司，优。 3、2023-6-21，深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程项目，深圳市坪西股份合作公司，良。 4、2020-11-30，河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程项目，河源市振业深河投资置业有限公司，优。 5、2022-8-31，深圳市龙岗区平湖街道御峰峰幼儿园修缮工程项目，深圳市龙岗区平湖街		
	拟派项目团队			共计 18 人，其中18 人提供连续缴纳6月的社保证明。		

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》所需的所有证明材料（原件扫描件）
2	企业业绩	投标人（联合体牵头单位）提供近 5 年（从截标之日开始倒算）完成的同类工程业绩，同类工程业绩是指房屋建筑改造升级类施工业绩，施工内容需含装饰装修和消防工程。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 10 项的，按顺序选择前 10 项。
3	项目经理资历	1、投标人（联合体牵头单位）提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；2、提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目经理完成的同类工程业绩，同类工程业绩是指房屋建筑改造升级类施工业绩，施工内容需含装饰装修和消防工程。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件及项目经理业绩证明材料的不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。
4	项目技术负责人资历	1、投标人提供拟派项目技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；2、提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目技术负责人完成的同类工程业绩，同类工程业绩是指房屋建筑改造升级类施工业绩，施工内容需含装饰装修和消防工程。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目技术负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件及项目技术负责人业绩证明材料的不计。提交业绩超过 5 项的，

		按顺序选择前 5 项。
5	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。
6	拟派项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，至少应包括：项目经理、项目技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职称证书、注册证书（或上岗证）和所在单位连续缴纳 6 个月的社保的证明扫描件。
7	投标人安全生产记录	以深圳市、区建设工程交易中心推送给招标人的信息为准

一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	曾用名（若有）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
法定代表人姓名	陈献针	企业地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201
项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师注册证书建筑工程专业、中级工程师建筑工程造价工程师专业		
资质类别及等级	1、建筑装饰工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、建筑机电安装工程专业承包贰级 9、古建筑工程专业承包贰级 10、城市及道路照明工程专业承包贰级 11、承装（修、试）电力设施许可证四级 12、施工劳务不分等级 13、园林绿化工程的设计与施工		
近三年营业额	2021年	51377.61万元（保留小数点后2位）	
	2022年	42856.53万元（保留小数点后2位）	
	2023年	36327.58万元（保留小数点后2位）	
	合计	130561.72万元（保留小数点后2位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300788312658X

营业执照

(副本)



名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月11日

变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2022-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月13日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序查询

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日



工程设计资质证书

证书编号: A244023828

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00084-2023

单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司住所: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人: 陈献针

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级



有效期限自 2023 年 02 月 22 日始
至 2029 年 02 月 21 日止



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002429

姓名:李立明

性别:男

出生年月:1969年09月15日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月30日

有效期:2024年02月26日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日





使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立明

性别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094416447
File No.

姓名:

Full Name 李立明

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1969年09月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年 04 月 10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399487
No.

普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号： 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日

姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋7号楼A单元3303

公民身份号码 445222196909150055



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.16-长期



粤中取证字第 1100102099452 号



李立明 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一一年五月二十一日



2021 年财务报表

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

深度财审字（2022）第LNC229号

审 计 报 告

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二二年四月十二日

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	34,072,234.45	28,848,873.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,044,042.21	59,927,145.38
应收款项融资			
预付款项	3	34,208,501.46	34,067,591.07
其他应收款	4	26,329,173.51	16,079,893.36
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	7,342,213.62	21,583,061.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		162,996,165.25	160,506,564.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	43,210,000.00	45,253,662.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	183,579.09	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		43,393,579.09	45,253,662.09
资产合计		206,389,744.34	205,760,226.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	5,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	2,013,961.23	1,851,458.87
应付账款	10	15,339,673.98	27,906,004.83
预收款项	11	4,158,705.65	1,665,984.48
合同负债			
应付职工薪酬		790,600.00	534,460.02
应交税费		721,663.00	273,325.34
其他应付款	12	6,857,625.70	4,878,353.25
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		34,882,229.56	37,109,586.79
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		34,882,229.56	37,109,586.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	34,900,000.00	34,900,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	136,607,514.78	133,750,640.11
所有者权益(或股东权益)合计		171,507,514.78	168,650,640.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		206,389,744.34	205,760,226.90

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	513,776,149.74
减：营业成本	16	403,001,918.32
税金及附加	17	1,546,321.00
销售费用	18	351,361.00
管理费用	19	63,599,431.26
研发费用		
财务费用	20	2,158,420.16
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,118,698.00
加：营业外收入	21	1,738,592.76
减：营业外支出	22	21,436,948.49
三、利润总额		23,420,342.27
减：所得税费用	23	3,187,232.92
四、净利润		20,233,109.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,233,109.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		20,233,109.35
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	515,151,974.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	515,151,974.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	401,305,808.86
支付给职工以及为职工支付现金	7	19,185,237.68
支付的各项税款	8	4,285,216.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,012,432.87
现金流出小计	10	516,788,695.67
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,636,721.59
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	2,043,662.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,043,662.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	183,579.09
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	183,579.09
投资活动产生的现金流量净额	24	1,860,083.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,223,361.41
加：期初现金及现金等价物余额	37	28,848,873.04
六、期末现金及现金等价物余额	38	34,072,234.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	34,900,000.00						133,750,640.11	168,650,640.11
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	34,900,000.00						-17,376,234.68	-17,376,234.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							116,374,405.43	151,274,405.43
（一）净利润	06							20,233,109.35	20,233,109.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							20,233,109.35	20,233,109.35
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	34,900,000.00						136,607,514.78	171,507,514.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300788312658X

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年4月18日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。许可经营项目是：金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售；新型环保材料的技术研发、生产及销售；船舶或海洋工程制造、维修、修理。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	34,072,234.45
合 计	<u>34,072,234.45</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	61,044,042.21	100.00%
合 计	<u>61,044,042.21</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,208,501.46	100.00%
合 计	<u>34,208,501.46</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	26,329,173.51
合 计	<u>26,329,173.51</u>

5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	21,583,061.96		14,240,848.34	7,342,213.62
合 计	<u>21,583,061.96</u>		<u>14,240,848.34</u>	<u>7,342,213.62</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	45,253,662.09		2,043,662.09	43,210,000.00
二、累计折旧合计				
三、固定资产账面净值	<u>45,253,662.09</u>			<u>43,210,000.00</u>

7: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计		<u>183,579.09</u>		<u>183,579.09</u>
二、累计摊销合计				
三、无形资产账面净值				<u>183,579.09</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额
短期借款	5,000,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>

9: 应付票据

项 目	期末余额
应付票据	2,013,961.23
合 计	<u>2,013,961.23</u>

10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,339,673.98	100.00%
合 计	<u>15,339,673.98</u>	<u>100.00%</u>

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,158,705.65	100.00%
合 计	<u>4,158,705.65</u>	<u>100.00%</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	6,857,625.70
合 计	<u>6,857,625.70</u>

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市乾融实业有限公司	56,100,000.00	51.00%		
陈献针	31,900,000.00	29.00%	34,900,000.00	100.00%
深圳市宸翰管理合伙企业 (有限合伙)	22,000,000.00	20.00%		
合 计	<u>110,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,900,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	133,750,640.11
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-17,376,234.68
本年期初余额	116,374,405.43
加: 本期净利润转入	20,233,109.35
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	136,607,514.78

15: 营业收入

项 目	本年发生额
-----	-------

营业收入	513,776,149.74
合 计	<u>513,776,149.74</u>
16: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	403,001,918.32
合 计	<u>403,001,918.32</u>
17: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	1,546,321.00
合 计	<u>1,546,321.00</u>
18: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	351,361.00
合 计	<u>351,361.00</u>
19: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	63,599,431.26
合 计	<u>63,599,431.26</u>
20: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	2,158,420.16
合 计	<u>2,158,420.16</u>
21: 营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	1,738,592.76
合 计	<u>1,738,592.76</u>
22: 营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	21,436,948.49
合 计	<u>21,436,948.49</u>
23: 所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	3,187,232.92
合 计	<u>3,187,232.92</u>
24: 现金流量情况	

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>20,233,109.35</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	14,240,848.34
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,507,087.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,227,357.23
其他	-17,376,234.68
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,636,721.59</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	34,072,234.45
减：现金的期初余额	28,848,873.04
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,223,361.41</u>

25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

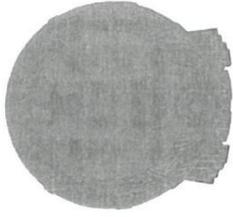
证书序号: 0012620

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 许晓冬

主任会计师:

经营场所:

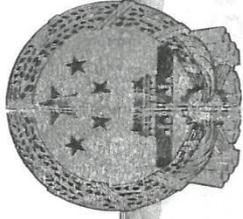
深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60 号

批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GWC4YX87



名称 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的信用等级企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

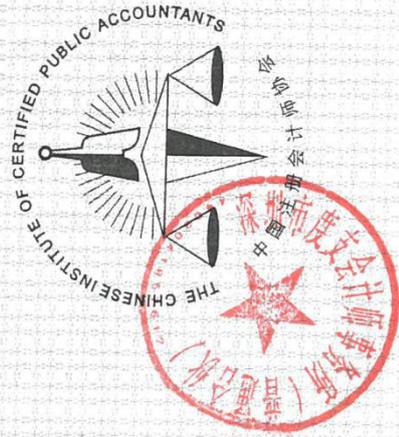
2021年07月13日





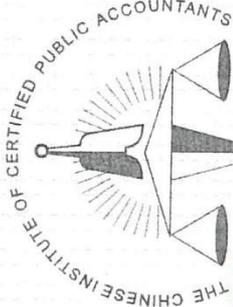
年度检验登记
Annual Renewal Registration
许晓冬(420600150732)
2021年已通过
一年
after

证书编号: 420600150732
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 09 28
湖北省注册会计师协会



姓名: 许晓冬
性别: 男
出生日期: 1978-11-25
工作单位: 宜昌三峡会计师事务所有限
身份证号码: 420581197811250018
Identity card No. 420581197811250018





中国注册会计师协会



姓名 宋晓力
 Full name 宋晓力
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1988-11-11
 Date of birth 1988-11-11
 工作单位 重庆永信会计师事务所有限公司
 Working unit 重庆永信会计师事务所有限公司
 身份证号码 500105198811114522
 Identity card No. 500105198811114522



年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



重庆市注册会计师协会制

证书编号: 500800370013
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 重庆市注册会计师协会

发证日期: 2018年12月31日
Date of Issuance

2022 年财务报表

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-18
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



机密

审计报告

深知信财字[2023]0151号

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月五日

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	注释五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	27,454,540.72	34,072,234.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收票据			
应收账款	2	64,656,196.26	61,044,042.21
预付款项	3	35,676,639.30	34,208,501.46
其他应收款	4	27,566,846.86	26,329,173.51
存货	5	19,535,201.91	7,342,213.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	2,306,187.05	
流动资产合计		177,195,612.10	162,996,165.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	130,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	39,778,760.52	43,210,000.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产			
无形资产	9	66,749.09	183,579.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		39,975,509.61	43,393,579.09
资产总计		217,171,121.71	206,389,744.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释五	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	10	8,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			2,013,961.23
应付账款	11	14,234,933.46	15,339,673.98
预收款项	12	10,478,563.42	4,158,705.65
应付职工薪酬	13	669,393.76	790,600.00
应交税费	14	579,251.99	721,663.00
其他应付款	15	2,921,537.68	6,857,625.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,883,680.31	34,882,229.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,883,680.31	34,882,229.56
所有者权益：			
实收资本（或股本）	16	34,900,000.00	34,900,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	17	145,387,441.40	136,607,514.78
所有者权益合计		180,287,441.40	171,507,514.78
负债和所有者权益总计		217,171,121.71	206,389,744.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
一、营业收入	18	428,565,321.91	513,776,149.74
减：营业成本	18	359,722,302.86	403,001,918.32
税金及附加	19	1,183,697.42	1,546,321.00
销售费用	20	105,788.11	351,361.00
管理费用	21	43,523,466.26	63,599,431.26
研发费用			
财务费用	22	678,380.33	2,158,420.16
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23	-13,409,106.09	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>9,942,580.84</u>	<u>43,118,698.00</u>
加：营业外收入	24	451,048.92	1,738,592.76
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	25	64,304.32	21,436,948.49
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>10,329,325.44</u>	<u>23,420,342.27</u>
减：所得税费用	26	1,549,398.82	3,187,232.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>8,779,926.62</u>	<u>20,233,109.35</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		<u>8,779,926.62</u>	<u>20,233,109.35</u>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计	上年累计
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	46,979,451.50	515,151,974.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	17,487,709.67	
经营活动现金流入小计	64,467,161.17	515,151,974.08
购买商品、接受劳务支付的现金	24,279,582.22	401,305,808.86
支付给职工以及为职工支付的现金	573,128.78	19,185,237.68
支付的各项税费	89,970.81	4,285,216.26
支付其他与经营活动有关的现金	44,611,156.31	92,012,432.87
经营活动现金流出小计	69,553,838.12	516,788,695.67
经营活动产生的现金流量净额	-5,086,676.95	-1,636,721.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,043,662.09
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	2,043,662.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		183,579.09
投资支付的现金	181,342.93	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	181,342.93	183,579.09
投资活动产生的现金流量净额	-181,342.93	1,860,083.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	13,990,048.64	5,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	13,990,048.64	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	14,669,768.18	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	669,954.31	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,339,722.49	-
筹资活动产生的现金流量净额	-1,349,673.85	5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,617,693.73	5,223,361.41
加：年初现金及现金等价物余额	34,072,234.45	28,848,873.04
年末现金及现金等价物余额	27,454,540.72	34,072,234.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

现金流量表(续)

2022年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计	上年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	8,779,926.62	20,233,109.35
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	3,482,582.41	
无形资产摊销	116,830.00	
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减：增加)		
预提费用增加(减：减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	427,118.01	
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项目的减少(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-12,192,988.29	14,240,848.34
经营性应收项目的减少(减：增加)	-18,510,953.53	-11,507,087.37
经营性应付项目的增加(减：减少)	12,810,807.83	-7,227,357.23
其他		-17,376,234.68
经营活动产生的现金流量净额	-5,086,676.95	-1,636,721.59
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	27,454,540.72	34,072,234.45
减：现金的期初余额	34,072,234.45	28,848,873.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,617,693.73	5,223,361.41
4. 现金及现金等价物的构成		
一、现金	27,454,540.72	34,072,234.45
其中：库存现金	225,362.98	319,740.10
可随时用于支付的银行存款	27,229,177.74	33,752,494.35
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的理财产品		
三、期末现金及现金等价物余额	27,454,540.72	34,072,234.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	所有者权益合计	实收资本	资本公积	未分配利润		盈余公积
一、上年年末余额	34,900,000.00	-	136,607,514.78	-	171,507,514.78	34,900,000.00	-	133,750,640.11	-	168,650,640.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	34,900,000.00	-	136,607,514.78	-	171,507,514.78	34,900,000.00	-	-17,376,234.68	-	-17,376,234.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	8,779,926.62	-	8,779,926.62	-	-	116,374,105.43	-	151,274,105.43
（一）综合收益总额	-	-	8,779,926.62	-	8,779,926.62	-	-	20,233,109.35	-	20,233,109.35
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	20,233,109.35	-	20,233,109.35
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	180,287,441.40	34,900,000.00	-	136,607,514.78	-	171,507,514.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注释及财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2022年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2006年04月18日成立的有限责任公司,注册资本人民币11000.00万元(实收资本:人民币3490万元),依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300788312658X的《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:室内外装饰工程的设计与施工;机电设备安装工程;建筑智能化工程;消防设施工程;园林绿化工程的设计与施工;各类型建筑幕墙工程;体育场设施工程;钢结构工程;防水防腐保温工程;城市及道路照明工程;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;市政工程施工;建筑装饰设计咨询、服务;装饰材料的购销;窗帘销售及安装;建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售;涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;货物及技术进出口;护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);广告制作;广告设计、代理;交通及公共管理用金属标牌制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售;新型环保材料的技术研发、生产及销售;船舶或海洋工程制造、维修、修理。

公司经营地址:深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201。

法人代表:陈献针

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差

额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

- (1) 存货的分类：存货主要是库存商品。
- (2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。
- (3) 取得和发出的计价方法
取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。
- (4) 周转材料的摊销方法
低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。
- (5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

- (1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。
- (2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；

- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
 (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

附注四、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2022年1月1日，“年末”指2022年12月31日，“本年”指2022年度，“上年”指2021年度。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	225,362.98	319,740.10
银行存款	27,229,177.74	33,752,494.35
合 计	27,454,540.72	34,072,234.45

2、应收账款

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	46,092,373.02		61,044,042.21	
1-2年	18,563,823.24			
合 计	64,656,196.26		61,044,042.21	

按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

单位名称	年末余额	占比（%）	款项性质	账龄
中建四局第五建筑工程有限公司	5,147,888.10	7.96	工程款	1年内 2,114,192.43 1-2年 3,033,695.67
中国建筑第四工程局有限公司	3,202,312.91	4.95	工程款	1年内 2,424,708.12 1-2年 777,604.79
联建建设工程有限公司	2,500,000.00	3.87	工程款	1年以内
广东金和新材料有限公司	2,053,005.00	3.18	工程款	1-2年
佛山宗德投资发展有限公司	1,898,200.00	2.94	工程款	1-2年
合 计	14,801,406.01	22.89		

3、预付款项

账龄	年初数	年末数
1年以内	25,506,883.75	34,208,501.46
1-2年	10,169,755.55	
合计	35,676,639.30	34,208,501.46

按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况如下：

单位名称	年末余额	占比(%)	款项性质	账龄
深圳市博远建筑劳务有限公司	3,739,182.83	10.48	劳务费	1年以内
佛山市南海致旺铝门制品厂	3,555,733.93	9.97	货款	1-2年
深圳市振飞机电设备有限公司	1,219,870.00	3.42	货款	1-2年
深圳市丛峰建材有限公司	1,123,424.01	3.15	货款	1年以内
佛山市柜夫人家具有限公司	900,000.00	2.52	货款	1-2年
合计	10,538,210.77	29.54		

4、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	24,981,117.33		26,329,173.51	
1-2年	2,585,729.53			
合计	27,566,846.86		26,329,173.51	

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

单位名称	年末余额	占比(%)	款项性质	账龄
深圳市博晨双握企业管理咨询有限公司	1,500,000.00	5.44	公司往来	1年以内
深圳广建企业管理咨询有限公司	1,200,000.00	4.35	公司往来	1-2年
深圳市乾融实业有限公司	1,034,495.61	3.75	公司往来	1年以内
凯盛(广州)建设咨询有限公司	487,500.00	1.77	公司往来	1-2年
深圳市中润达集装箱有限公司	160,200.00	0.58	公司往来	1-2年
合计	4,382,195.61	15.90		

5、存货

项目	年末数	年初数
工程施工	19,535,201.91	7,342,213.62
合计	19,535,201.91	7,342,213.62

6、其他流动资产

项 目	年末数	年初数
待抵扣增值税	2,306,187.05	
合 计	2,306,187.05	

7、长期股权投资

被投资单位	持股比例	核算方式	年初余额	本年投资	年末余额
深圳市光速能源科技有限公司	100%	成本法		80,000.00	80,000.00
深圳市宸亨环保材料有限公司	100%	成本法		50,000.00	50,000.00
合 计				130,000.00	130,000.00

8、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	42,771,876.58	50,694.93		42,822,571.51
运输设备	444,650.00			444,650.00
电子设备	110,609.28	648.00		111,257.28
合 计	43,327,135.86	51,342.93		43,378,478.79
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	25,984.13	3,363,475.62		3,389,459.75
运输设备	15,678.34	84,170.04		99,848.38
电子设备	75,473.39	34,936.75		110,410.14
合 计	117,135.86	3,482,582.41		3,599,718.27
净 值	43,210,000.00	--	--	39,778,760.52

9、无形资产及累计摊销

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
无形资产原值	186,136.93			186,136.93
累计摊销	2,557.84	116,830.00		119,387.84
净 值	183,579.09	--	--	66,749.09

10、短期借款

项目	年末数	年初数
农村商业银行深圳上步支行	8,000,000.00	5,000,000.00
合 计	8,000,000.00	5,000,000.00

11、应付账款

账 龄	年末数	年初数
1年以内	11,909,549.89	15,339,673.98
1-2年	2,325,383.57	
合 计	14,234,933.46	15,339,673.98

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款列示如下：

主要单位	年末数	占比 (%)	账龄
中华制漆（深圳）有限公司新丰分公司	5,815,047.73	40.85	1年以内
广东珠江化工涂料有限公司	885,966.07	6.22	1年以内
深圳市汉昌劳务有限公司	880,841.64	6.19	1-2年
深圳市忠建石业有限公司	557,132.00	3.91	1年以内
东莞市玉湖涂料贸易有限公司	371,376.00	2.61	1年以内
合 计	8,510,363.44	59.79	

12、预收款项

账 龄	年末数	年初数
1年以内	7,300,299.13	4,158,705.65
1-2年	3,178,264.29	
合 计	10,478,563.42	4,158,705.65

按债权人归集的年末余额前五名的预收款项列示如下：

主要单位	年末余额	占比 (%)	账龄
中国人民解放军92619部队-W	2,535,695.60	24.20	1年以内
深圳市韵涵文化传播有限公司	1,300,000.00	12.41	1-2年
深圳明德实验学校（集团）	1,079,435.15	10.30	1年以内
国药控股广州有限公司	743,007.71	7.09	1年内 345,926.15 1-2年 397,081.56
深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	541,226.04	5.17	1年以内
合 计	6,199,364.50	59.16	

13、应付职工薪酬

项 目	年初数	本年计提	本年发放	年末数
1、工资	790,600.00	7,333,883.65	7,455,089.89	669,393.76
2、社会保险费		958,506.64	958,506.64	
3、住房公积金		225,382.70	225,382.70	
合 计	790,600.00	8,517,772.99	8,638,979.23	669,393.76

14、应交税费

项 目	年末数	年初数
企业所得税	561,463.47	715,020.10
印花税	17,788.52	6,642.90
合 计	579,251.99	721,663.00

15、其他应付款

项 目	年末数	年初数
应付利息	89,086.29	6,857,625.70
其他应付款	2,832,451.39	
合 计	2,921,537.68	6,857,625.70

(1) 其他应付款按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1年以内	2,095,410.76	6,857,625.70
1-2年	737,040.63	
合 计	2,832,451.39	6,857,625.70

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应付款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
陈燕飞	1,126,000.00	39.75	往来款	1年以内
陈献针	500,000.00	17.65	往来款	1-2年
广瑞装饰工程(深圳)有限公司	470,000.00	16.59	代收代付款	1年内 390,000.00 1-2年 80,000.00
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	200,000.00	7.06	单位往来	1年以内
深圳市乾晖物业管理有限公司	120,000.00	4.24	运输费	1年以内
合 计	2,416,000.00	85.30	-	

16、实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	持股比例	年末数	年初数
深圳市乾融实业有限公司	56,100,000.00	51.00%		
陈献针	31,900,000.00	29.00%	34,900,000.00	34,900,000.00
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	22,000,000.00	20.00%		
合 计	110,000,000.00	100.00%	34,900,000.00	34,900,000.00

17、未分配利润

项 目	本年发生额	上年发生额
年初余额	136,607,514.78	133,750,640.11
加：以前年度追溯调整（调增+，调减-）	0.00	-17,376,234.68
调整后年初未分配利润	136,607,514.78	116,374,405.43
加：本期归属于母公司股东的净利润	8,779,926.62	20,233,109.35
年末未分配利润	145,387,441.40	136,607,514.78

16、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	428,565,321.91	359,722,302.86	513,776,149.74	403,001,918.32
其他业务收入				
合 计	428,565,321.91	359,722,302.86	513,776,149.74	403,001,918.32

17、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,183,697.42	1,546,321.00
合 计	1,183,697.42	1,546,321.00

18、销售费用

项 目	本年发生额
广告和业务宣传费	105,788.11
合 计	105,788.11

19、管理费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	29,395,243.68
咨询顾问费	2,297,545.50
业务招待费	1,884,786.64
办公费	1,654,855.86
租赁费	1,329,183.79
资产折旧摊销费	902,701.49
保险费	890,789.77
其他	5,168,359.53
合 计	43,523,466.26

21、财务费用

项 目	本年发生额
银行手续费及管理服务费	263,098.30
利息支出	427,118.01
减：利息收入	11,835.98
合 计	678,380.33

22、营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助	414,787.80
其他	36,261.12
合 计	451,048.92

23、营业外支出

项 目	本年发生额
坏账损失	38,794.50
罚金、罚款	20,750.00
税收滞纳金	2,638.32
捐赠支出	2,000.00
其他	121.50
合 计	64,304.32

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4KX59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋801

执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由营业执照确定。经营范围不属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体申请变更登记事项，应当通过国家企业信用信息公示系统（深圳）（http://www.szcredit.com.cn）或深圳市场监督管理局网站（http://www.szcredit.com.cn）进行申报，并依法公示。

3. 商事主体每年1月1日至6月30日应当报送年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》规定报送公示年度报告。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄利

主任会计师：黄利

经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470299

批准执业文号：深财会[2019]106号

批准执业日期：2019年9月17日

证书序号：0006131

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月七日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

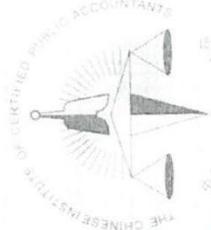
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



系列
110101300189

注册会计师协会

年 月 日



此证为派书附件使用
再次复印无效

姓名 黄利 女

Sex 女

出生日期 1990-09-17

Date of birth 1990-09-17

工作单位 德信会计师事务所·深圳分所

Working unit 德信会计师事务所·深圳分所

身份证号码 360311198009171548

Identity card No. 360311198009171548



姓名 黄玲 女

Sex 女

出生日期 1977-02-12

Date of birth 1977-02-12

工作单位 福建钧正会计师事务所有限公司

Working unit 福建钧正会计师事务所有限公司

身份证号码 420202197702120423

Identity card No. 420202197702120423



验证证书真实有效
姓名 黄玲 玲

注册编号: 350100131480



2023 年财务报表

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-18
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



机密

审计报告

深知信财字[2023]第0267号

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月四日

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	注释五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	29,741,503.96	27,454,540.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收票据			
应收账款	2	72,355,471.69	64,656,196.26
预付款项	3	35,483,764.27	35,676,639.30
其他应收款	4	29,244,236.82	27,516,846.86
存货	5	16,935,066.54	19,535,201.91
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	2,342,000.49	2,306,187.05
流动资产合计		186,102,043.77	177,145,612.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	130,000.00	180,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	34,347,153.02	39,778,760.52
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产			
无形资产	9	32,031.30	66,749.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		34,509,184.32	40,025,509.61
资产总计		220,611,228.09	217,171,121.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释五	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	10	5,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	15,783,525.26	14,234,933.46
预收款项	12	12,391,008.44	10,478,563.42
应付职工薪酬	13	681,368.28	669,393.76
应交税费	14	60,128.44	579,251.99
其他应付款	15	3,380,585.92	2,921,537.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		37,296,616.34	36,883,680.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,296,616.34	36,883,680.31
所有者权益：			
实收资本（或股本）	16	34,900,000.00	34,900,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	17	148,414,611.75	145,387,441.40
所有者权益合计		183,314,611.75	180,287,441.40
负债和所有者权益总计		220,611,228.09	217,171,121.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
一、营业收入	18	363,275,842.85	428,565,321.91
减：营业成本	18	318,447,603.84	359,722,302.86
税金及附加	19	1,235,137.87	1,183,697.42
销售费用	20	62,014.27	105,788.11
管理费用	21	38,652,549.68	43,523,466.26
研发费用			
财务费用	22	575,032.96	678,380.33
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		19,810.40	-13,409,106.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>4,323,314.63</u>	<u>9,942,580.84</u>
加：营业外收入	23	5,332.33	451,048.92
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	24	767,270.08	64,304.32
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>3,561,376.88</u>	<u>10,329,325.44</u>
减：所得税费用		534,206.53	1,549,398.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>3,027,170.35</u>	<u>8,779,926.62</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		<u>-</u>	<u>-</u>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		<u>3,027,170.35</u>	<u>8,779,926.62</u>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计	上年累计
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	375,624,432.88	246,979,451.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	477,737.04	17,487,709.67
经营活动现金流入小计	376,102,169.92	264,467,161.17
购买商品、接受劳务支付的现金	324,247,201.78	224,279,582.22
支付给职工以及为职工支付的现金	30,396,965.94	573,128.78
支付的各项税费	1,482,014.21	89,970.81
支付其他与经营活动有关的现金	14,161,542.31	44,611,156.31
经营活动现金流出小计	370,287,724.24	269,553,838.12
经营活动产生的现金流量净额	5,814,445.68	-5,086,676.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	50,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		181,342.93
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	181,342.93
投资活动产生的现金流量净额	50,000.00	-181,342.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,000,000.00	13,990,048.64
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	13,990,048.64
偿还债务支付的现金	8,000,000.00	14,669,768.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	577,482.44	669,954.31
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,577,482.44	15,339,722.49
筹资活动产生的现金流量净额	-3,577,482.44	-1,349,673.85
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,286,963.24	-6,617,693.73
加：年初现金及现金等价物余额	27,454,540.72	34,072,234.45
年末现金及现金等价物余额	29,741,503.96	27,454,540.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
现金流量表(续)

2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计	上年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	3,027,170.35	8,779,926.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	5,431,607.50	3,482,582.41
无形资产摊销	17,887.79	116,830.00
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减：增加)		
预提费用增加(减：减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	577,482.44	427,118.01
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项目的减少(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	2,600,135.37	-12,192,988.29
经营性应收项目的减少(减：增加)	-9,269,603.80	-18,510,953.53
经营性应付项目的增加(减：减少)	3,429,766.03	12,810,807.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,814,445.68	-5,086,676.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	29,741,503.96	27,454,540.72
减：现金的期初余额	27,454,540.72	34,072,234.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,286,963.24	-6,617,693.73
4. 现金及现金等价物的构成		
一、现金	29,741,503.96	27,454,540.72
其中：库存现金	61,111.14	225,362.98
可随时用于支付的银行存款	29,680,392.82	27,229,177.74
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的理财产品		
三、期末现金及现金等价物余额	29,741,503.96	27,454,540.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年年末余额				所有者权益合计	上年年末余额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积		实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	
一、上年年末余额	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	180,287,441.40	34,900,000.00	-	136,607,514.78	-	171,507,514.78
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	180,287,441.40	34,900,000.00	-	136,607,514.78	-	171,507,514.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,027,170.35	-	3,027,170.35	-	-	8,779,926.62	-	8,779,926.62
（一）综合收益总额	-	-	3,027,170.35	-	3,027,170.35	-	-	8,779,926.62	-	8,779,926.62
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	34,900,000.00	-	148,414,611.75	-	183,314,611.75	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	180,287,441.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2023年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年04月18日成立的有限责任公司，注册资本人民币11000.00万元（实收资本：人民币3490万元），依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300788312658X的《营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植；城市绿化管理；草种植；竹种植；树木种植经营；水泥制品销售；水泥制品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软修品设计、制作、安装以及销售；新型环保材料的技术研发、生产及销售；船舶或海洋工程制造、维修、修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司经营地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201。

法人代表：陈献针

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差

额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法
取得时按实际成本计价, 存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法
低值易耗品采用一次摊销法; 包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备; 对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准: 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 单位价值较高, 使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法: 固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法: 本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起, 采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的, 才能予以确认:

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出商品实施有效控制;
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业;
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认:

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制;
- (3) 收入的金额能够可靠地计量;
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业;
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

附注四、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年度，“上年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	61,111.14	225,362.98
银行存款	29,680,392.82	27,229,177.74
合 计	29,741,503.96	27,454,540.72

2、应收账款

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	55,696,789.07		46,092,373.02	
1年以上	16,658,682.62		18,563,823.24	
合 计	72,355,471.69		64,656,196.26	

按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

单位名称	年末余额	占比（%）	款项性质	账龄
中建四局第五建筑工程有限公司	13,691,878.89	18.92	工程款	1年以内
中创新航科技（四川）有限公司	4,609,216.60	6.37	工程款	1年以上
深圳市政集团有限公司	2,613,780.92	3.61	工程款	1年以内
深圳市深勘物业管理有限公司	2,393,018.94	3.31	工程款	1年以上
中国建筑第四工程局有限公司	2,270,293.86	3.14	工程款	1年以内：1,447,580.95 1年以上：822,712.91
合 计	25,578,189.21	35.35		

3、预付款项

账 龄	年初数	年末数
1年以内	30,090,978.09	25,506,883.75
1年以上	5,392,786.18	10,169,755.55
合 计	35,483,764.27	35,676,639.30

按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
福建省晋江市新顺兴装饰材料有限公司	1,259,600.00	3.55	货款	1年以内
佛山市柜夫人家具有限公司	900,000.00	2.54	货款	1年以上
深圳市忠德福实业有限公司	800,000.00	2.25	货款	1年以上
深圳市融鑫工程担保有限公司	628,718.76	1.77	服务费	1年以内
广州美杨家具有限公司	600,000.00	1.69	货款	1年以上
合 计	4,188,318.76	11.80		

4、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	25,163,004.25		24,931,117.33	
1年以上	4,081,232.57		2,585,729.53	
合 计	29,244,236.82		27,516,846.86	

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
深圳市博晨双煜企业管理咨询有限公司	1,500,000.00	5.13	公司往来	1年以上
深圳广建企业管理咨询有限公司	1,200,000.00	4.10	公司往来	1年以上
投标保证金	943,404.94	3.23	保证金	1年以内
罗胜行	500,000.00	1.71	内部往来	1年以内
赔偿金	488,873.80	1.67	保险赔偿金	1年以内
合 计	4,632,278.74	15.84		

5、存货

项 目	年末数	年初数
工程施工	16,935,066.54	19,535,201.91
合 计	16,935,066.54	19,535,201.91

6、其他流动资产

项 目	年末数	年初数
待抵扣增值税	2,342,000.49	2,306,187.05
合 计	2,342,000.49	2,306,187.05

7、长期股权投资

被投资单位	持股比例	核算方式	年初余额	本年投资	年末余额
深圳市光速能源科技有限公司	100%	成本法	80,000.00	-	80,000.00
深圳市宸亨环保材料有限责任公司	100%	成本法	50,000.00	-	50,000.00
深圳市懿辰企业管理有限公司			50,000.00	-50,000.00	-
合计			180,000.00	-50,000.00	130,000.00

8、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	42,822,571.51	-	-	42,822,571.51
运输设备	444,650.00	-	-	444,650.00
电子设备	111,257.28	-	-	111,257.28
合计	43,378,478.79	-	-	43,378,478.79
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	3,389,459.75	4,611,760.72	-	8,001,220.47
运输设备	99,848.38	184,170.04	-	284,018.42
电子设备	110,410.14	635,676.74	-	746,086.88
合计	3,599,718.27	5,431,607.50	-	9,031,325.77
净值	39,778,760.52	--	--	34,347,153.02

9、无形资产及累计摊销

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
无形资产原值	186,136.93	-	16,830.00	169,306.93
累计摊销	119,387.84	17,887.79	-	137,275.63
净值	66,749.09	--	--	32,031.30

10、短期借款

项目	年末数	年初数
农村商业银行深圳上步支行	5,000,000.00	8,000,000.00
合计	5,000,000.00	8,000,000.00

11、应付账款

账龄	年末数	年初数
1年以内	12,468,005.10	11,909,549.89
1年以上	3,315,520.16	2,325,383.57
合计	15,783,525.26	14,234,933.46

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款列示如下：

主要单位	年末数	占比 (%)	账龄
中华制漆（新丰）有限公司	3,963,150.32	25.11	1年以内
深圳市宏昌盛制冷设备有限公司	1,964,013.00	12.44	1年以内
深圳市创兴隆建材有限公司	1,480,000.00	9.38	1年以内
深圳元炘科技有限公司	1,389,899.14	8.81	1年以上
福建新顺兴装饰材料有限公司	1,259,600.00	7.98	1年以内
合计	10,056,662.46	63.72	

12、预收款项

账龄	年末数	年初数
1年以内	4,557,032.93	7,300,299.13
1年以上	7,833,975.51	3,178,264.29
合计	12,391,008.44	10,478,563.42

按债权人归集的年末余额前五名的预收款项列示如下：

主要单位	年末余额	占比 (%)	账龄
佛山宗德投资发展有限公司	3,425,973.51	27.65	1年以内
中国人民解放军92619部队-W	2,535,695.60	20.46	1年以上
深圳明德实验学校（集团）	1,380,615.89	11.14	1年以内764,352.53 1年以上616,263.36
深圳市韵涵文化传播有限公司	1,300,000.00	10.49	1年以上
国药控股广州有限公司	628,621.57	5.07	1年以内373,531.23 1年以上255,090.34
合计	9,270,906.57	74.82	

13、应付职工薪酬

项目	年初数	本年计提	本年发放	年末数
1、工资	669,393.76	27,880,897.56	27,868,923.04	681,368.28
2、社会保险费	-	2,097,291.10	2,097,291.10	-
3、住房公积金	-	430,751.80	430,751.80	-
合计	669,393.76	30,408,940.46	30,396,965.94	681,368.28

14、应交税费

项 目	年末数	年初数
城建税	15,538.65	-
教育费附加	6,659.42	-
地方教育费附加	4,439.62	-
企业所得税	33,490.75	561,463.47
印花税	-	17,788.52
合 计	60,128.44	579,251.99

15、其他应付款

项 目	年末数	年初数
应付利息	-	89,086.29
其他应付款	3,380,585.92	2,832,451.39
合 计	3,380,585.92	2,921,537.68

(1) 其他应付款按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1年以内	2,833,354.52	2,095,410.76
1年以上	547,231.40	737,040.63
合 计	3,380,585.92	2,832,451.39

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应付款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
陈燕飞	758,066.67	22.42	内部往来款	1年以内
项目报销	739,291.15	21.87	待付费用	1年以内
陈献针	500,000.00	14.79	个人往来款	1年以上
广瑞装饰工程(深圳)有限公司	400,000.00	11.83	公司往来款	1年以内
深圳市良艺节能技术有限公司	150,000.00	4.44	公司往来款	1年以内
合 计	2,547,357.82	75.35	-	

16、实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	持股比例	年末数	年初数
深圳市乾融实业有限公司	56,100,000.00	51.00%	-	-
陈献针	31,900,000.00	29.00%	34,900,000.00	34,900,000.00
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	22,000,000.00	20.00%	-	-
合 计	110,000,000.00	100.00%	34,900,000.00	34,900,000.00

17、未分配利润

项 目	本年发生额	上年发生额
年初余额	145,387,441.40	136,607,514.78
加：以前年度追溯调整（调增+，调减-）	-	-
调整后年初未分配利润	145,387,441.40	136,607,514.78
加：本期归属于母公司股东的净利润	3,027,170.35	8,779,926.62
年末未分配利润	148,414,611.75	145,387,441.40

18、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	363,275,842.85	318,447,603.84	428,565,321.91	359,722,302.86
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	363,275,842.85	318,447,603.84	428,565,321.91	359,722,302.86

19、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	707,361.35	1,183,697.42
教育费附加	310,645.85	-
地方教育附加	207,097.46	-
环境保护税	10,033.21	-
合 计	1,235,137.87	1,183,697.42

20、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
广告和业务宣传费	62,014.27	105,788.11
合 计	62,014.27	105,788.11

21、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	25,989,819.34	29,395,243.68
咨询顾问费	2,441,188.85	2,297,545.50
业务招待费	1,684,041.26	1,884,786.64
办公费	1,844,186.88	1,654,855.86
租赁费	1,350,012.08	1,329,183.79
资产折旧摊销费	1,114,136.69	902,701.49
保险费	740,925.52	890,789.77
其他	3,488,239.06	5,168,359.53
合 计	38,652,549.68	43,523,466.26

22、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
银行手续费及管理服务费	10,906.99	263,098.30
利息支出	577,482.44	427,118.01
减：利息收入	13,356.47	11,835.98
合 计	575,032.96	678,380.33

23、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	500.00	414,787.80
其他	4,832.33	36,261.12
合 计	5,332.33	451,048.92

24、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		38,794.50
罚金、罚款	212,853.33	20,750.00
税收滞纳金	180,887.37	2,638.32
捐赠支出		2,000.00
其他	373,529.38	121.50
合 计	767,270.08	64,304.32

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至本报告报出日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4KX69

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋801

执行事务合伙人 黄利
 成立日期 2019年01月24日

重要提示
 1. 市场主体应当依法公示经营信息。未按规定公示经营信息的，可能受到行政处罚。市场主体应当及时公示经营信息。
 2. 市场主体应当及时公示经营信息。未按规定公示经营信息的，可能受到行政处罚。市场主体应当及时公示经营信息。
 3. 市场主体应当及时公示经营信息。未按规定公示经营信息的，可能受到行政处罚。市场主体应当及时公示经营信息。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：黄利
 主任会计师：黄利
 经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470299
 批准执业文号：深财会[2019]106号
 批准执业日期：2019年9月17日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0006131

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月七日

中华人民共和国财政部制



姓名 黄利 女
Sex
出生日期 1990-08-17
Date of birth
工作单位 湖北金林税务师事务所
Working unit
身份证号码 380311199008171543
Identity card No.



此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效

姓名 黄玲 女
Sex
出生日期 1977-02-12
Date of birth
工作单位 福建钧正会计师事务所有限
Working unit
身份证号码 420202197702120423
Identity card No.



其它

(1) 获奖情况表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2020. 12. 12	中国建筑装饰协会
		2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	2020. 7. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2019. 7. 9	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2019. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	喆啡酒店华南城店室内装修工程	2019. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	2020. 5. 28	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰室内设计	2020. 5. 28	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项：2 个，省级奖项：3 个，市级奖项：6 个			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1 工程
号楼一至三层装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系
统; 装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合布线系统; 电气照明; 天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙
地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴; 消防; 通风空调; 智能化



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司承建的
深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼
一至三层装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明,
室内给、排水系统, 综合布线系统工程
证书编号: GDZS2022084

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 证书

李立明任项目经理的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法
雷尔厂区1号楼一至三层装修工程
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、
排水系统, 综合布线系统工程

证书编号: GDZS2022084 (J1)

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的
龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮
改造工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、
电气照明、通风与空调、建筑给排水及
供暖、智能建筑

证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的
中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程荣获
二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：前海深港基金小镇33栋1-3层

证书编号：GDZS2019126

二〇一九年七月九日



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程
前海深港基金小镇33栋1-3层 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的喆啡酒店华南城店室内装修工程
深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区7栋商业楼1-6层
荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位设计的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰室内设计综合布线系统;电气照明;天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴;消防;通风空调;智能化 荣获深圳市二〇一九年度金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程室内
装饰工程、电气工程、给排水工程等
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



(2) 广东省守合同重信用企业

公示证书

编号: 02257

公示: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

连续五年（2016-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

(3) 国家高新技术企业



(4) 企业信用等级

		<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>		<p>复审记录:</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 中国建筑装饰协会对 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>		
	<p>证书编号: 202204311100241 颁发日期: 2022-08 有效日期: 2025-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

(5) 疫情防控重点保障企业

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区工作站

证 明

兹有深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司是坂田街道辖区施工企业，统一社会信用代码 91440300788312658X，注册地深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201，在新冠肺炎疫情防控期间，该公司认真落实党委、政府工作部署，把员工生命安全和身体健康放在第一位，扎实开展疫情防控工作，保障企业正常复工复产，积极履行社会责任，现将深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司列为本辖区“疫情防控重点保障企业”。

特此证明。

坂田街道南坑社区工作站

2020 年 8 月 8 日



(6) 疫情防控感谢信

感谢信

THANK YOU NOTE

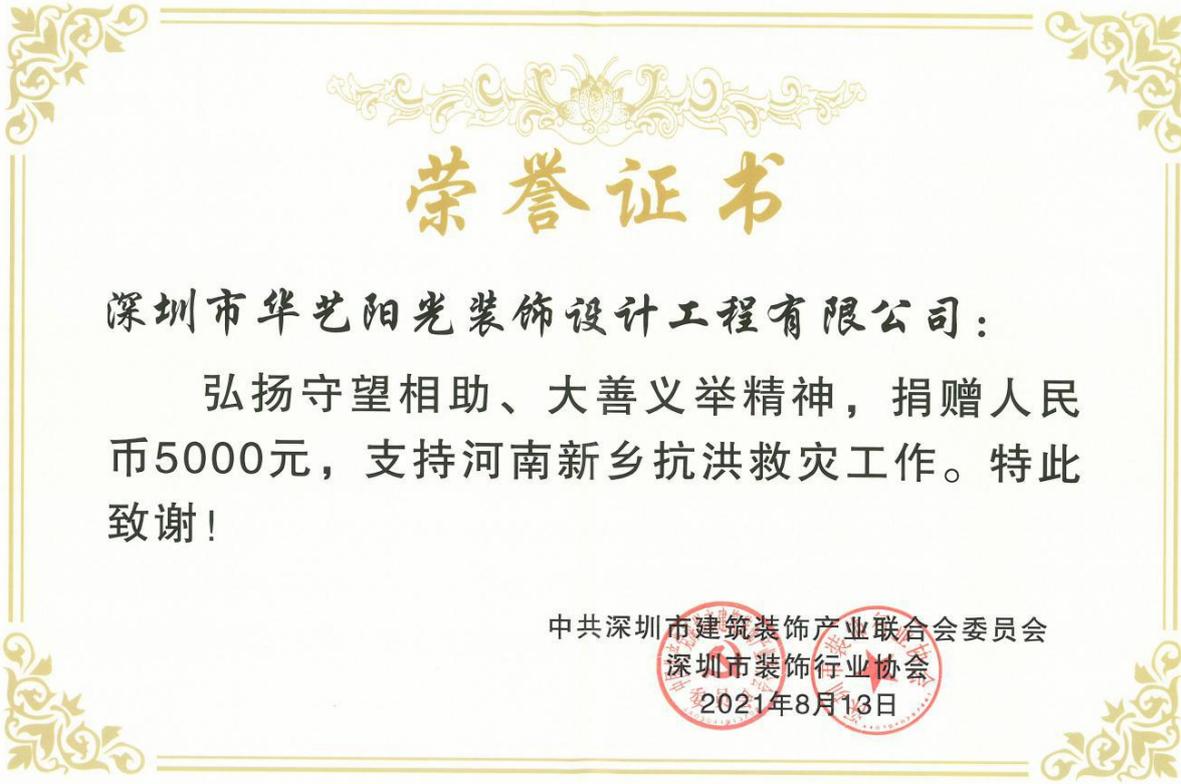
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司:

岁末年初时，疫情突如其来。在疫情防控关键时刻，你们积极行动，倾情捐赠，表达共同抗击疫情的坚定决心，诠释了同舟共济、共克时艰的责任担当，与我们携手构建南坑社区疫情防控的坚强堡垒，谨以此信表示衷心的感谢和崇高的敬意！

相信阴霾终会散去，一切美好都将如约而至！



(7) 抗洪救灾荣誉证书



荣誉证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

弘扬守望相助、大善义举精神，捐赠人民币5000元，支持河南新乡抗洪救灾工作。特此致谢！

中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会

深圳市装饰行业协会

2021年8月13日

(8) 诚信诉讼

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 近五年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年05月24日

注:此证明文件可根据编号:202205240033,在深圳市住房和建设局
网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)

二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF 户型) 装饰装修工程	东莞市华堂商城投资发展有限公司	10975	2021.2.15	/
2	汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程	东莞市汇华酒店投资有限公司	8325	2022.11.18	/
3	深业松湖云诚花园批量精装修三标段 (5、6、9、10、11、12 栋) 工程	东莞市深业松山湖置业有限公司	5238	2022.11.22	/
4	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	深圳市世茂新里程实业有限公司	3931	2024.3.27	/
5	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	中创新航科技 (四川) 有限公司	2695	2023.6.10	/
6	汇华商业中心项目 6# 写字楼公区精装修施工总承包	东莞市汇华酒店投资有限公司	2174	2021.5.25	/
7	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	深圳市住房保障署	1938	2020.6.19	/
8	阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程	深圳市达天建设科技有限公司	1512	2022.1.2	/
9	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	950	2022.9.6	/
10	前海深港青年梦工场北区项目 (二期) 公寓精装修工程	中建宏达建筑有限公司	892	2024.7.31	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程合同

合同编号：HTSY-SG-37

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型） 装饰装修工程承包合同



甲方：东莞市华堂商城投资发展有限公司



乙方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司



签订日期：2020年 月 日

签订地点：广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)
承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程。
- 2、工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。
- 3、承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内 A 栋 B 栋 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。
- 4、承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

第二条 工程期限

- 1、开工日期：暂定 2020 年 3 月 15 日 (具体开工时间以甲方通知为准)。
- 2、竣工日期：本工程总工期为 135 个日历天，暂定竣工验收合格日期为 2020 年 7 月 30 日 (具体以甲方通知的开工时间起计)，做到工完场清，符合验收标准。
- 3、如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：
 - (1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
 - (2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响 8 小时以上的；
 - (3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；
 - (4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的;

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目,乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求,否则甲方不予确认,即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后,应在十日内确认或提出意见,逾期不确认也不提出意见的,视为同意。

第三条 合同价款与结算办法

1、本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包,即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (¥109752688.80 元),其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分 (¥100690282.08 元),税金 (9%) 为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分 (¥9062406.72 元)。

3、结算方式:本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时,结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取 (若报价书中没有参照项目,则按附件 4 工程预结算编制与审核说明相关约定执行),工程量按按签证确认的工程量结算,具体要求详见附件 4《工程预结算编制与审核说明》。

4、设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认,装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料,选用前必须经甲方确认。

5、施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工,否则不予结算。

6、本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种:经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

第四条 工程款支付及相关约定

1、本工程预付合同总价款的 20% 作为工程预付款。

2、进度款：

(1) 工程进度款按月支付已完成合格工程量造价的 80% (工程预付款按照进度款比例等额扣回)；

(2) 工程完工后验收，甲方向乙方支付已完合格工程量造价的 85% (工程预付款按照等额全部扣完)；

(3) 工程结算经双方确认定案后三个月内，甲方付至结算总价的 97%；

(4) 结算合同总价的 3% 预留作为工程质量保修金，保修金不计利息，分二次支付：在保修期起算满一年后支付保修金的 50% (扣除防水工程质保金 3% 质保金及已发生维修及等相关费用后支付余额)，在保修期起算满二年后结清余款 (扣除防水工程质保金 3% 质保金及已发生维修及等相关费用后余款)，防水缺陷责任期满 5 年后 14 天内，发包人退还质量保证金尾款。

3、以上合同款项，乙方应在相关工程进度达到合同约定的付款节点时向甲方提出付款申请，甲方在收到乙方申请后十五个工作日内完成审核及付款。乙方在甲方每次付款时应提供等额有效增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

第五条 材料、设备供应、检验

1、所有材料设备、成品、半成品均须附有合格证，其品牌、式样、规格和质量须由甲方代表检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方代表许可签署出场证书，不得运出场外。

2、对于具有合格证书的建筑材料、设备，甲方代表如有异议，可以要求进行检验。检验后如属合格产品，其检验费用由甲方承担，耽误的工期可以顺延；如属不合格产品，检验费用由乙方承担，耽误的工期不予顺延。

3、没有合格证书的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。不论任何原因，乙方将没有合格证书原件或者质量合格证明资料等未经甲方认可的建筑材料、设备、构配件等用于本工程的，乙方承担所造成的全部法律责任和一切经济损失。

第六条 工程质量和检查验收

1、 工程质量等级：合格。

2、 乙方必须严格按施工图纸、说明文件、本合同及其附件的要求和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方驻工地代表和甲方现场工程师以及监理工程师的监督检查。

3、 工程竣工验收时，室内空气质量和室内环境污染控制必须达到国家现行有关标准及规范的要求。乙方装修材料的使用应满足环保要求，杜绝室内空气污染。工程竣工验收时，按照现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883-2002、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 以及相关规范进行检测。本工程按 I 类民用建筑工程进行检测。

4、 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须在开工前以书面形式将其姓名、岗位、职务、所分担的工作通知甲方代表和监理工程师。施工期间，如上述人员须变更，应提前七天书面通知甲方并经甲方同意，如遇人员辞职、离职等原因造成工作中断带来损失由乙方承担。

5、 乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用，否则，乙方承担所造成的一切后果。

6、 隐蔽工程由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方现场工程师和监理工程师代表检查验收，甲方代表接到通知后和监理工程师 24 小时内应到现场检验，检验合格并在验收单上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。甲方代表和监理工程师不能按时进行验收，应以书面形式向承包人发出延期通知，延期不能超过 24 小时。甲方代表和监理工程师未能按以上时间发出延期通知，不进行验收，乙方可自行检验，确认合格后即可隐蔽并继续施工，甲方代表应承认验收记录。未经甲方工程师和监理工程师批准，一概不得隐蔽。

7、 甲方代表和监理工程师要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，影响工期的相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

8、 工程的施工、竣工验收，应以施工图纸及说明、本合同及附件要求、技术交底

纪要、设计更改通知、工程联系单、国家及广东省东莞市颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。本工程质量要求达到合格标准。

9、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工验收通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格（整改全部完成）后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和给乙方造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符质量要求的工程，应分清责任。属乙方原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方无条件负责修好后重新检验。

10、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而给甲方造成的全部经济损失。

第七条 工程保修及相关约定

1、工程保修详见附件六相关约定；

第八条 施工设计变更

1、经甲方确认的设计图纸、施工图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经甲方同意，并于修改前 3 天办理设计变更议定单。设计变更议定单经甲方签字确认后，乙方才能予以实施。议定单和变更图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

(1) 设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不能如期解决而造成停工的，按以下方式承担责任：由乙方设计原因引起的，工期损失由乙方承担；甲方在确认乙方设计图纸、施

工图纸、说明和有关技术资料后改变工程现场状况导致的、工期损失由甲方承担。

第九条 双方负责事项

1、 甲方

(1) 甲方派 陈增雄 为驻工地代表, 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查, 负责设计图纸问题的处理, 设计变更的签证, 工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证;

(2) 根据施工地区供水、供电情况, 提供水、电接口, 满足乙方施工用水、用电的需要 (水电费由乙方负担);

(3) 按规定提供施工场地;

(4) 审核乙方工程进度报表, 及时向乙方支付工程进度款;

(5) 组织对工程的竣工验收, 配合乙方办好决算工作, 及时结清工程尾款;

(6) 如消防需要报建, 由甲方负责。如消防局要求送检的材料, 由乙方自行送检, 并支付相关费用, 检测合格后提交相关资料给甲方。

2、 乙方

(1) 乙方派 _____ 项目经理, 作为乙方驻施工现场履行合同的代表; 项目经理有权代表乙方签收及签发有关文件及与甲方往来的通知等。乙方如需要更换项目经理, 须提前 7 天以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意。后任继续行使合同约定的前任的职权, 履行前任的义务。甲方可与乙方协商, 建议更换其认为不称职的项目经理。

(2) 乙方施工中的用水、用电应装表计量, 甲方预留水电接口后的管线、水表、电表及水电费由乙方承担;

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定, 环境保护规定;

(4) 严格按照经甲方确认的设计方案、施工图和说明书进行施工, 确保工程质量; 做好各项质量检查记录, 按合同规定的时间如期完工和交付;

(5) 采用样板先行, 待甲方、监理工程师分阶段共同检验、确认后再全面施工;

(6) 装修施工前,乙方须提供各楼层的装修平水线,并提前向电梯安装专业、防火门(或防火卷帘)专业以及进户门安装专业等确认安装标高;

(7) 在施工阶段,乙方须做好与其它专业(包括但不限于燃气、防火门、进户门、外门窗、智能化、电梯、宽带、有线电视、消防系统工程等甲分包工程)交叉施工的条件互提和专业协调,专业间如有衔接不当或有合理建议,乙方须积极配合,及时调整,不得以任何理由而拒绝;

(8) 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护和防盗,对非甲方原因造成损坏或损失的,由乙方负责无偿修复,工期不顺延;

(9) 乙方须在开工前向甲方提交详细的施工组织总设计方案和施工进度计划,并在开工后每周提交施工进度及材料、设备进场计划,经甲方批准后按计划实施;

(10) 提供竣工验收技术资料,参加竣工验收,办理工程竣工结算;

(11) 在合同规定的保修期内,对属于乙方责任的质量问题,负责无偿修理;

(12) 做好现场安全文明施工的工作。乙方应确保装修现场环境整洁,材料堆放有序和用电安全,杜绝室内积水现象。由此产生的安全、文明施工责任由乙方负责;

(13) 乙方施工人员食宿问题自行解决,施工现场不得住宿;

(14) 工程隐蔽前由甲方、监理工程师共同验收合格并签署隐蔽验收记录后,方可进行下道工序;

(15) 乙方承诺所用装修材料必须达到国家现行有关质量标准、防火标准、环保节能标准以及其它相关标准要求,由此产生的一切法律责任由乙方承担;

(16) 室内装修的所有工程资料,包括但不限于产品合格证、检验批资料、子分部分项工程验收资料、隐蔽工程验收资料、节能环保检测报告等,必须配合竣工验收及时提供。

第十条 违约责任

1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同约定的, 负责无偿修理或返工, 由于修理或返工造成逾期交付的, 每逾期一天支付合同暂定总造价 0.05% 的违约金;

(2) 工程交付时间不符合约定, 每逾期一天支付合同暂定总造价 0.05% 的违约金;

(3) 工程逾期完工达 15 个日历日以上的, 甲方可以单方解除本合同, 并可要求乙方支付本合同暂定总价 2% 的违约金;

(4) 因乙方工程质量或材料问题造成甲方、第三方人身或财产损失的, 乙方承担全部法律责任和经济损失;

(5) 乙方确保施工现场随时保持清洁卫生, 不得出现随地大小便现象, 并接受甲方、监理监督, 每发现一次, 甲方以书面告知形式从工程结算款中扣除人民币伍佰元整;

(6) 乙方在工程开工前 10 个日历日内向甲方提交详细的施工组织总设计以及分部分项工程施工组织设计、材料设备进场计划, 每月 25 日前应向甲方提供当月实际形象进度及下月施工作业计划 (包括向甲方提交各分包专业进场时间、完成时间等综合进度表), 若乙方不履行上述义务, 甲方可以顺延支付工程进度款的时间;

(7) 由于室内装修相关验收资料提供不及时造成工程竣工验收滞后的, 每逾期一天支付工程合同暂定总价 0.05% 的违约金。

2、 甲方的责任

(1) 工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

(2) 甲方延期付款超过一星期的, 乙方有权要求工期顺延, 并要求甲方对应付款项以银行同期贷款利息支付违约金。

第十一条 通知

1、 本合同项下之一切通知、请求、要求、资料交接或其他函件均应采取书面形式

按本合同本条第 3 款所述联系方式发出。上述通知、请求、要求资料或其他函件如是以挂号信/快递方式发送,以签收日或邮寄后 5 日视为送达(以先到之日为准);如以专人递送的则以签收时视为送达;如以传真方式发送的,则以发送之日起次日视为送达,并应在发送后,随即将原件以挂号信/快递或专人递送给他方。

2、甲、乙双方的联系方式如下:

甲方:东莞市华堂商城投资发展有限公司

联系地址:东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦

华赛电子批发市场三楼 308 号

电话:0769-82138777 传真:0769-82138777

乙方:深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

联系地址:深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36 号星景苑 201

电话:0755-89988666 传真:0755-89957779

第十二条 其他约定

1、本合同未尽事宜,双方共同协商解决,必要时可签订补充协议,补充协议经双方签订后与本合同具有同等法律效力。

2、未经双方事先书面达成一致意见,本合同不得以任何其他理由而更改。本合同的变更必须采取书面形式。

3、本合同经双方代表签字或双方盖章后生效,本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,具同等法律效力。

4、经甲、乙双方确认的报价书和施工图纸,是本合同的有效组成部分。

5、本合同附件为合同的有效组成部分,与本合同文本具同等法律效力。

6、本合同附件包括:

(1) 附件一《设计变更单、工程指令单、工程联系单、现场签证单(参考)》;

- (2) 附件二: 经甲方确认的施工图; (另册)
- (3) 附件三: 经甲方确认的工程报价单或预算书 (另册)。
- (4) 附件四: 工程预结算编制与审核说明
- (5) 附件五: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- (6) 附件六: 工程质量保修协议书
- (7) 附件七: 廉洁合作协议

甲 方:	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙 方:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地 址:	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地 址:	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
法定代表人:		法定代表人:	
(或) 委托代理人:		(或) 委托代理人:	
账 户 名:	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账 户 名:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
开 户 行:	中国建设银行股份有限公司 东莞塘厦支行	开 户 行:	兴业银行股份有限公司深圳分行
账 号:	44001779308053006881	账 号:	337010100101713918
签 章:		签 章:	
签署日期:	2020 年 月 日	签署日期:	2020 年 月 日

建筑装饰装修工程

竣工报告



工程名称： 华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程

承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期： 2021年 2 月 15 日

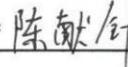
建筑装饰装修工程

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000m ²	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	10975.26888	
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容	检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求		
	工程施工安全评价资料	符合设计要求		
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款		
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书		
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况	/		



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年2月15日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>承包单位法定代表人： 2022年2月15日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>建设单位： (公章)</p> <p>2022年2月15日</p>



2、汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程

工程中标通知书

致投标人:深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

贵公司于 2021 年 05 月 18 日提交工程投标书, 经过竞标, 现在正式通知贵公司, 由我司邀请招标项目: 汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程项目 现已评审结束, 我单位已选定贵公司为该项工程之中标单位, 并接纳贵公司的投标文件:

1、合同总价为人民币(大写) (RMB:83254588.30 元), 不含设计费用。上述总价是由工程量清单所列 捌仟叁佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾捌元叁角 之工程数量及固定单价计算组成, 经双方协商修正后作为该项承包工程之合同价。

2、贵公司须在接到本通知后 2021 年 05 月 30 日前与我单位联系并商议该项工程的施工合同。

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同, 作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前, 本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 将作为该项工程有效合同文件。

建设单位 (盖章)

2021 年 05 月 23 日



汇华商业中心项目室内及公共区域装饰
总承包工程

施工总包标准合同

发包人：东莞市汇华酒店投资有限公司

装修施工总包：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021年5月

合同订立地点：东莞



施工总包标准合同

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程：承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程，施工内容包含墙面、地面、天花，水电，消防等按图装饰装修施。

2、工程承包范围批量装修施工总承包范围包括：公共部分(架空层、大堂、电梯厅、走廊、楼梯间等)装修承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计)等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各个方面措施。



3、合同工期

暂定开工日期:2021年05月30日,开工日期以项目发开工令为准;暂定竣工日期:2021年12月30日(工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素),总工期210日历天。具体开工日期以甲方(甲方)书面开工令为准。

4、合同质量

工程质量标准:合格

5、合同价款

1.签约合同价为:

人民币(大写):捌仟叁佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾捌元叁角;
(¥83254588.30元);

其中:

①不含税总价:大写:柒仟肆佰玖拾贰万玖仟壹佰贰拾玖元叁角整;
(¥74929129.47元);

②税金(税率9%):大写:捌佰叁拾贰万伍仟肆佰伍拾捌元捌角叁分;
(¥8325458.83元)

2.合同价格形式:固定总价

6、项目经理

承包人项目经理:赖向前

7、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。



8、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

9、装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

10、甲方承诺

甲方向装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

11、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆监、装修施工总包贰监，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

12、合同生效

订立合同时间：2021 年 05 月

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

时间：2021 年 05 月 30 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

时间：2021 年 05 月 30 日



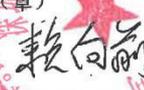
竣 工 报 告

工程名称：汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程

承包单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

填报日期：2022年11月18日

竣 工 报 告

工程名称	汇华商业中心项目室内及公共区域装饰 总承包工程	工程地点	东莞市塘厦镇汇华商业中心	
建筑面积	约 46000 平方米	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021 年 05 月 30 日	
实际开工日期	2021 年 07 月 12 日	计划完工日期	合同	210 天
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	实际工期 (日历天)	实际	/
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合同工程造价 (万元)	83254588.30 元	
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	竣工日期	2022 年 11 月 18 日	
工程 条件 具备 情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求		
	工程施工安全评价资料	符合设计要求		
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款		
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书		
建设单位: (章)	 负责人: 	承包单位: (章)	 项目经理: 	
监理单位: (章)	 总监负责人: 	设计单位: (章)	 设计负责人: 	

3、深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋） 工程

中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约 36638.74 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：¥52384606.20 元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）。工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 10 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈工

联系电话：17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日



深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、
9、10、11、12栋)工程
合同文件

发 包 人 (甲 方) : 东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工 程 地 点 : 大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 地 点 : 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 时 间 : 2022 年 1 月 14 日

目录

目录.....	2
第一节 合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、组成合同的文件.....	5
三、合同价款.....	6
四、承包人项目经理.....	6
五、质量标准.....	6
六、承诺.....	6
七、工期.....	7
八、合同订立与生效.....	7
第二节 合同通用条款.....	8
一、词语定义和解释.....	8
二、合同文件组成及解释顺序.....	10
三、发包人和承包人.....	12
四、工程管理人员.....	13
五、转让、分包.....	16
六、施工组织设计和进度计划.....	16
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	17
八、材料、样品及设备供应.....	19
九、质量、安全和文明施工.....	21
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	25
十一、工程变更.....	28
十二、竣工验收和结算.....	30
十三、违约、索赔和争议.....	32
十四、工程质量缺陷保修.....	35
十五、不可抗力.....	35
十六、保险和担保.....	36
十七、合同的生效、终止和解除.....	37
第三节 合同专用条款.....	38
一、词语定义和解释.....	38

二、合同文件组成及解释顺序.....	38
三、发包人和承包人.....	39
四、工程管理人员.....	41
五、转让、分包.....	41
六、施工组织设计和进度计划.....	42
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	42
八、材料、样品及设备供应.....	43
九、质量、安全和文明施工.....	43
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	43
十一、工程变更.....	46
十二、竣工验收和结算.....	48
十三、违约、索赔和争议.....	50
十五、不可抗力.....	52
十六、保险和担保.....	52
十七、合同的生效、终止和解除.....	53
第四节 工程质量缺陷保修书.....	54
第五节 廉政协议.....	64
第一条 甲乙双方的权利和义务.....	64
第二条 发包人义务.....	65
第三条 承包人义务.....	65
第四条 违约责任.....	65
第五条 本合同由双方或双方上级单位有关部门负责监督执行。.....	66
第六条 本合同有效期为合同签署之日起至该工程项目竣工验收后止。.....	66
第七条 本合同经甲乙双方代表签署立即生效。.....	66
第八条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。.....	66
第六节 履约保函.....	67
第七节 预付款保函.....	69
第八节 合同其他附件.....	70
投标人须知前附表附件一：技术需求条款.....	71
一、现场条件.....	72
二、投标风险提示.....	72
三、合同工期及节点要求.....	74

四、质量标准和要求.....	74
五、技术标准和要求.....	81
六、现场管理要求.....	84
七、销包配合要求.....	89
八、工程保修要求.....	89
九、招标图纸.....	90
十、总分包配合服务要求.....	90
十一、材料设备品牌要求.....	92
十二、其他要求.....	102
投标人须知前附表附件二：商务需求条款.....	103
一、合同范围及合同边界.....	104
二、付款方式.....	115
三、工程量清单报价编制要求.....	116
四、工程变更和签证管理要求.....	126
附件三：成品保护技术标准.....	147
附件四：精装保洁管控标准.....	165
附件五：室内装修施工标准做法.....	171
附件六《工程管理部精装修项目评分表》.....	183
附件七：《人才房分布图》.....	189
附件八：人才房装饰装修内容明细表.....	191
附件九《发包人指定乙购材料清单》.....	194
附件十：建筑工程安全生产责任书.....	204

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74元），税额¥4,325,334.46元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91元），税额¥1,878,857.18元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82元），税额¥39,704.47元，税率 9 %。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：赖向前，联系方式：_____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王斌				王斌
2	罗斌		工程师		罗斌
3	王斌				王斌
4	王斌	广东力达	专监		王斌
5	王斌	广东力达	总监		王斌
6	陈向前	珠海阳光	项目经理		陈向前
7	陈向前	珠海阳光	技术负责人		陈向前
8	陈向前				陈向前
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> 	 <p>总监理工程师:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张				张
2	罗斌		工程师		罗斌
3	张				张
4	李	广力达	专技		李
5	周斌	广力达	总监		周斌
6	张	华艺阳光	项目经理		张
7	陈	华艺阳光	技术负责人		陈
8	李				李
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣	润生	工程师		罗欣
3	杨斌				杨斌
4	李	广东	主任		李
5	南斌	广东	总监		南斌
6	赖向前	广东	项目经理		赖向前
7	陈	广东	技术负责人		陈
8	李				李
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

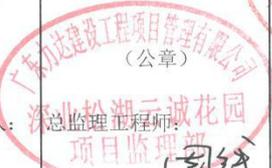


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣		工程师		罗欣
3	姚		工程师		姚
4	陈力达	陈力达	总监		陈力达
5	陈力达	陈力达	总监		陈力达
6	蔡同初	华光阳光	项目经理		蔡同初
7	陈伟	华光阳光	技术人员		陈伟
8	李伟	华光阳光	工程师		李伟
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

4、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

中标通知书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元（深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元）

中标工期：192

项目经理（总监）：姜剑宇；林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023-10-16



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之
都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号
星景苑 201

电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；

- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

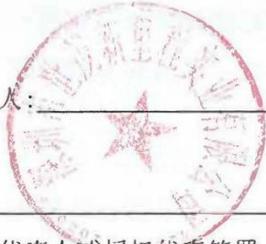
3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80%；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97%；

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
- 其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：_____
- 联系人：_____ 联系电话：_____
- 电子邮箱：_____
- (2) 承包人联系地址：
- 联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 _
- 电子邮箱： 478521646@qq.com _
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 ___ 份，发包人 ___ 份，承包人 ___ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

承包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 世茂之都 (G01046-0098 宗地) (12 栋)

验收时期: 2024 年 3 月 27 日

建设单位 (盖章): 深圳市世茂新里程实业有限公司



一、工程概况

工程名称	世茂之都（G01046-0098 宗地）（12 栋）	工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处
建筑面积	228991.90m ²	工程造价	9273.63（万元）
结构类型	框剪结构	层数	12 栋 A 座及裙房： 地上 21 层 12 栋 B 座及裙房：地上 29 层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034010 2018-440300-47-03-50034029 2018-440300-47-03-50034028	监理许可证号	914403001922440336
开工时期	2020-06-20	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2019)4101 号
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A14402927-6/2
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		D161035822
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		D161035822



承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位 (装修)	深圳市超卓工程有限公司		D244072826
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨建军
副组长	谢辉
组 员	林锰、李闪、陈万里

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马永哲	林锰
建筑设备安装工程	张展豪	李闪、陈万里、倪曹超
通讯、电视、燃气等专业工程	林华武	王燕英、王斌飞

工程质保资料	刘竞青	文元、王燕英
--------	-----	--------

(二) 验收程序

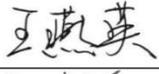
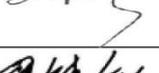
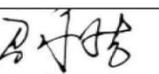
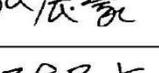
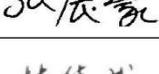
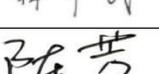
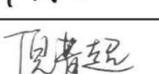
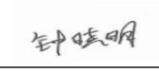
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查，符合要求 67 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格	经核定，符		

电梯工程	合格	合规范要求 67 项	符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	
------	----	------------	-----------------------------------	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市世茂新里程实业有限公司		项目经理
	深圳市世茂新里程实业有限公司		资料员
	奥意建筑工程设计有限公司		项目经理
	奥意建筑工程设计有限公司		
	深圳市长勘勘察设计有限公司		项目经理
	深圳市长勘勘察设计有限公司		
	陕西建工集团股份有限公司		项目经理
	陕西建工集团股份有限公司		
	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		项目经理
	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		项目经理
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		资料员
	深圳市超卓工程有限公司		项目经理
	深圳市超卓工程有限公司		资料员
	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监理工程师

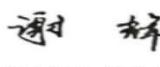
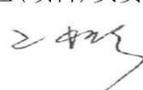
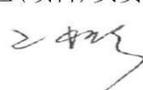


文元	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员
----	---------------	-----

五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程位于深圳市龙岗区中海凯骊酒店对面，总建筑面积 228991.90m²，包括 2 层地下室、地上 2 层商业裙房以及裙房上方编号为 9 栋 A 座 9 栋 B 座 10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋、12 栋 A 座、12 栋 B 座 共 7 座塔楼；地下室为汽车库（部分设有充电设施）和设备用房，首层、二层裙房为商业，三层架空。9 栋 A 座地上 39 层，建筑高度 139.35m，四层以上均为公寓（其中十四、二十七层为避难层）；9 栋 B 座地上 48 层，建筑高度 183.45m，四层以上均为公寓（其中十三、二十五、三十七层为避难层）；10 栋 A 座地上 39 层，建筑高度 139.35m，四层以上均为公寓（其中十四、二十七层为避难层）；10 栋 B 座地上 33 层，建筑高度 119.55m，四层以上均为公寓（其中十四、二十五层为避难层）；11 栋地上 37 层，建筑高度 120.15m，四层以上均为公寓（其中十五、三十层为避难层）；12 栋 A 座地上 21 层，建筑高度 70.95m，四层以上均为公寓；12 栋 B 座地上 29 层，建筑高度 94.95m，四层以上均为公寓；整体属一类高层公共建筑，设计耐火等级一级；设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统。本次验收范围：12 栋 AB 座及裙房，验收面积：45790.79 平方（含发电机房、消防水泵房区域、消防控制中心区域、商业变电所、公共开关房、1 号公寓变电所、充电桩变电所、4 号变电所）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 27 日	监理单位： （公章） 总监理工程师：  2024 年 3 月 27 日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 27 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 27 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 27 日
---	--	--	---	---



5、中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



2023-01-19 19:00

中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）
中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：四川彭山经济开发区
创和路西段 6 号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：_____

电 话：0519-68903688

传 真：_____ / _____

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司彭山支行

账 号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：深圳市龙岗区坂田五和
大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：_____

电 话：0755-89988666

传 真：_____ / _____

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳

侨城西支行

账 号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）
中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B



ZC12000202301290001

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：

电 话：010-83982222

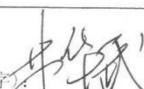
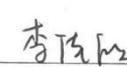
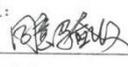
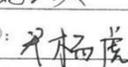
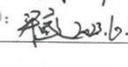
传 真：/

电子信箱：270069914@qq.com

开户银行：招商银行北京分行营业部

账 号：8601 8796 6110 001

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			
参与 验收 单位 、 部 门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章):  负责人(签字): 		
	监理单位审核意见: 监理单位(章):  负责人(签字): 		
	设计单位审核意见: 设计单位(章):  负责人(签字): 		
	管理公司审核意见: 管理公司(章):  负责人(签字): 		
	使用部门审核意见: 负责人(签字): 		
	建设单位审核意见: 		
	环安专业工程师(签字): 		环安专业负责人(签字): 
	厂务专业工程师(签字): 		厂务专业负责人(签字): 
	厂务部负责人(签字):		
	项目管理部负责人(签字):		
工程中心负责人(签字):			
建设单位(章):			

目录

通用条款	7
1. 定义和解释.....	7
2. 合同文件组成及解释顺序.....	9
3. 语言文字和适用法律、法规.....	9
4. 使用标准和规范.....	9
5. 图纸.....	10
6. 通知.....	10
7. 甲方.....	10
8. 装修施工总包.....	10
9. 设计.....	11
10. 监理.....	11
11. 转让、分包和指定分包.....	12
12. 施工组织设计.....	13
13. 施工准备.....	13
14. 临时设施.....	13
15. 进度计划.....	14
16. 合同工期.....	14
17. 开工及延期开工.....	14
18. 工程暂停及复工.....	15
19. 工期延误.....	15
20. 竣工日期.....	15
21. 工程质量.....	15
22. 材料设备交货、验收与计量方法.....	17
23. 材料样板.....	19
24. 安全和文明施工.....	19
25. 工程和物料的保护.....	20
26. 新材料、新技术、新工艺.....	21
27. 专利技术及特殊工艺.....	21
28. 工程指令、设计变更、签证及工程联系单.....	21
29. 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	22
30. 保密.....	24
31. 不可抗力.....	24
32. 工程竣工.....	25
33. 工程移交.....	25
34. 工程保修.....	25
35. 工程保险和担保.....	26
36. 争议、违约及索赔.....	26
37. 合同生效、解除与终止.....	27
38. 合同份数.....	28
专用条款	29
4. 使用标准和规范.....	29
5. 图纸.....	29
7. 甲方.....	30

8. 装修施工总包.....	30
10. 监理.....	31
11. 转让、分包和指定分包.....	31
12. 施工组织设计.....	32
16. 合同工期.....	32
18. 工程暂停及复工.....	32
19. 工期延误.....	32
21. 工程质量.....	33
22. 材料设备交货、验收与计量方法.....	33
23. 材料样板.....	35
24. 安全和文明施工.....	35
28. 工程指令、设计变更、签证及工程联系单.....	36
29. 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	36
30. 保密.....	38
31. 不可抗力.....	38
32. 工程竣工.....	38
34. 工程保修.....	38
35. 工程保险和担保.....	38
36. 争议、违约及索赔.....	39
38. 合同份数.....	39
39. 合同附件.....	39

协议书

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：汇华商业中心项目 6#写字楼公区精装修工程

工程地点：东莞市塘厦镇汇华商业中心项目

工程内容：塘厦汇华商业中心项目 6#写字楼的公区精装修工程，包含公共部位精装工程，包含地面、天花、墙面等施工，具体范围不限于以下：

- (1) 楼地面：石材、地砖、踢脚线等基层和面层铺装；
 - (2) 墙面：石材、面砖镶贴、刮腻子、乳胶漆、各类线条等基层和面层铺装；
 - (3) 天花：刮腻子、乳胶漆、各类吊顶、各类线条；
 - (4) 各类照明灯具、开关和插座及其面板等终端电气器具的安装及与电路主干线的联接与调试；
 - (5) 电梯轿厢地面、墙壁、天棚的基层及面层铺装；
 - (6) 装修房屋和电梯大堂、电梯厅、楼梯间（含消防楼梯及前室）、公共卫生间的精细保洁；
 - (7) 首层大堂涉及验收后二次改造内容，改造范围包含增加夹层咖啡厅、飘台、旋转楼梯等，具体内容以设计交底为准；
 - (8) 入户门采购及安装；入户门按建筑图预留洞口尺寸，
- 与总包界面划分：
- (1) 楼地面：土建总包负责结构原浆收光完成；
 - (2) 墙面：墙面、梁底、梁侧面：土建总包负责水泥砂浆抹灰，抹灰等级达到普通抹灰要求并满足卓越集团要求；精装总包负责腻子层及装饰面层；
 - (3) 天棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈；精装总包负责天棚腻子及装饰面层施工；
 - (4) 安装工程：土建总包负责电线敷设到开关、灯具接线盒；精装总包进行开关插座、灯具的安装及调试，并包括从楼板接线盒引至吊顶灯具之前的电线及配管安装，以及插座回路的穿线及配管工程；
 - (5) 精装修单位负责总承包人及其它各专项承包人的预留孔洞、新开孔洞、封堵、装饰收边、收口以及修复等配合工作。
 - (6) 与电梯供货及安装工程界面划分：电梯供货及安装单位负责电梯召唤器面板安装；精装修单位负责电梯门槛的铺装及电梯门套的安装，门套及召唤器面板的塞缝及收口等装饰工程，电梯完成后的成品保护工程。
 - (7) 精装修单位进场前，组织进行工作面移交验收，不合格项目需土建总包整改到达到要求后，由装修单位接收。
 - (8) 室内电梯竣备后，由电梯单位移交精装总承包单位，精装单位配备足够人员开电梯，满足施工需要；

(9) 竣备后场地由精装单位接管，负责全部场地安保，专人开室内电梯，负责场地各单位协调义务，负责场地围闭。

工程规模：建筑面积：5445.07 m²；

结构形式：框架结构

2. 工程承包范围

承包范围包括：6号楼公区精装修工程，承包内容为按合同文件、设计图纸（包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计）等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施（不属于本合同范围工作内容将会单独注明，未单独注明的均为本合同承包内容）。

2.1. 指定分包工程：装修工程总包负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合，管理配合费及水电费在合同总价内综合考虑，各装修指定分包无需向装修施工总包缴纳相关费用。

2.2. 管理配合费包括但不限于：

2.2.1. 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾（包括分包产生的垃圾）清理及外运均由装修施工总包负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至装修施工总包指定地点。

2.2.2. 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别（工牌），施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，装修施工总包需统一管理。

2.2.3. 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后（如木门的薄膜及夹板保护等），装修施工总包需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。

2.2.4. 施工现场安全保卫：负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗或损坏。

2.2.5. 分包合格工作面的提供：包括标高线的移交、施工水电的提供、土建移交时的问题检查（如室内铺设木地板处地坪标高及平整度、方正等），按总进度计划按时提供分包工作面。

2.2.6. 负责协调本单位、各分包单位和土建施工总包之间的工作。

2.2.7. 提供工地内现有垂直运输设备（如室内电梯等），做好相关包装保护并安排专人管理。

2.2.8. 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间。

2.2.9. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。

2.2.10. 甲方指定分包单位的施工水、电。

2.3. 甲供材料的保管费包括但不限于：材料的现场卸车、运输及保管费用。

3. 合同工期

总工期 80 日历天，开工日期：2021 年 3 月 1 日（以甲方书面开工令为准），竣工日期：2021 年 5 月 10 日（通过甲方验收合格）。

4. 质量标准

工程质量标准：工程质量合格

5. 合同价款

合同总价（大写）：贰仟壹佰柒拾肆万零肆佰肆拾肆元肆角柒分（小写）：21740444.47 元。

① 不含税总价：¥19945361.9 元（大写：人民币壹仟玖佰玖拾肆万伍仟叁佰陆拾壹元玖角）；

② 税金（税率 9 %）：¥1795082.57 元（大写：人民币壹佰柒拾玖万伍仟零捌拾贰元伍角柒分）。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方方向装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、装修施工总包贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间：2021年 月 日

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章)：东莞市汇华酒店投资有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系人：_____

联系地址：_____

时间：2021年 月 日

乙方(盖章)：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系人：_____

联系地址：_____

时间：2021年 月 日

建筑装饰装修工程

竣工报告

工程名称: 汇华商业中心项目6#写字楼公区精装修施工总承包
承包单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
填报日期: 2021年5月25日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告

第1页共2页

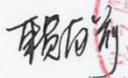
工程名称	汇华商业中心项目6#写字楼公 区精装修施工总承包	工程地点	东莞市塘厦镇
建设面积	5445.07m ²	结构类型	装饰装修
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021年3月1日
实际开工日期	2021年3月1日	实际完工日期	2021年5月25日
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程 有限公司	分包单位	/
监督机构	/	合同造价 (万元)	2174.04
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容	检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求	
	工程施工安全评价资料	符合设计要求	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况	/	



本工程于 2021年5月25日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

承
包
单
位
意
见

承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)

项目经理： 

项目技术负责人：

承包单位法定代表人： 年 月 日



建
设
单
位
意
见

建设单位： (公章)

年 月 日



7、中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440303-50-01-102810001001

标段名称：中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

建设单位：深圳市毅骏房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价：1938.109051万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：罗方酬



本工程于 2019-08-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

生郑印伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-23

庄勇

查验码：2775272943646717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华艺工程合同第0219527号-94

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河大道 1005 号

建设单位: 深圳市住房保障署

发 包 人: 深圳市毅骏房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

建设单位（全称）：深圳市住房保障署

发包人（全称）：深圳市毅骏房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》、《中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程委托代建协议》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道滨河大道 1005 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区，总建筑面积 15,917.72 平方米，项目总投资 2,507 万元。工程建安造价约 2,166.85 万元。主要建设内容有：室内装饰工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：室内装饰工程、电气工程、给排水工程等，具体详见施工图及下列工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月20日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: (以实际开工日期顺延220天) 年月日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾捌万壹仟零玖拾元伍角壹分 (¥19,381,090.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟零贰拾元伍角伍分 (¥215,020.55元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

建设单位：(公章)深圳市住房保障署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)
颖
白

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：(公章)深圳市毅骏房地产开发有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

庄勇

承包人：(公章)深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89988666

传真：0755-89957779

电子信箱：492597474@qq.com

开户银行：招商银行深圳坂田社区支行

账号：7559 4639 4510 901

0019527 - 94

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市毅骏房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道滨河大道1005号	建筑面积	15,917.72m ²	工程造价	2507.00万元
结构类型		层数	地上: 2-39层 (133套) 层 地下: 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06344401	监理许可证号			
开工日期	2019年9月20日	验收日期	2020年6月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020000501		
建设单位	深圳市毅骏房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛允超
副组长	朱家荣
组员	何奕峰、李展伟、刘弦、谢立平、罗方酬、刘文斌、张静涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家荣	谢立平、罗方酬
建筑设备安装工程	李展伟	刘弦、张静涛
工程质控资料	何奕峰	刘文斌、罗方达

(二) 验收程序

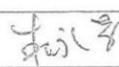
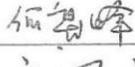
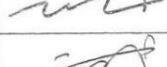
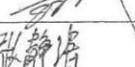
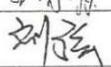
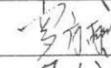
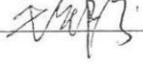
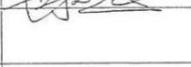
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱家荣	深圳市毅骏房地产开发有限公司	项目负责人		
2	李展伟	深圳市毅骏房地产开发有限公司	装饰施工员		
3	何奕峰	中海监理有限公司	项目总监		
4	谢立平	中海监理有限公司	监理工程师		
5	刘文斌	中海监理有限公司	监理工程师		
6	张静涛	中海监理有限公司	监理工程师		
7	刘弦	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
8	罗方酬	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
9	罗方达	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	资料员		
10	毛锦芬	深圳市毅骏房地产开发有限公司			
11					
12	葛亮超	深圳市毅骏房地产开发有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">符合要求，同意验收合格</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

8、阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程

YJ-2021-08

广东省建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程

分包工程地点：阳西县教育基地

总承包单位：深圳市达天建设科技有限公司

分包单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

总承包单位(全称): 深圳市达天建设科技有限公司

分包单位(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程

工程地点: 阳江职业技术学院附属阳西学校

核准(备案)证编号: 编号 441721202106257879

工程规模及特征: 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程, 装修总面积 16213. m²,

资金来源: 发包单位自筹解决。

二、工程承包范围

对 5、6 栋教学楼装修工程施工; 乙方承包施工内容主要包括: 装饰装修工程, 给排水工程, 电气工程(高低压配电系统, 防雷系统), 弱电工程(系统监控), 屋面及防水工程, 保温节能工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
√屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

总承包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

分包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300788312658X
地址： 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)
36 号星景苑 201

邮政编码： 518129

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-89988666

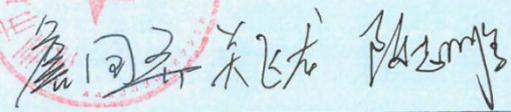
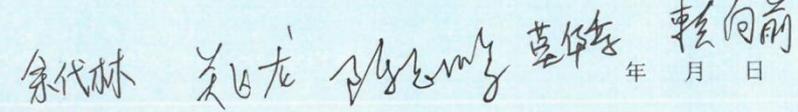
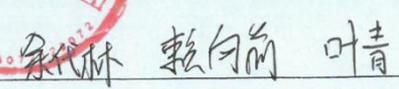
传真： 0755-89957779

电子信箱： hY@szhyyg.com

开户银行： 江苏银行深圳坂田支行

账号： 19410188000038503

工程竣工验收单

工程名称	阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期5、6栋教学楼装修工程	工程地址	阳江职业技术学院附属阳西学校		
总承包单位	深圳市达天建设科技有限公司	分包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包范围	5、6栋教学楼装修工程，详见清单要求
装饰面积	16213. m ²	结构类型	装饰装修	合同价	15123752.00元
开工日期	2021年9月3日	竣工日期	2022年1月2日	验收日期	2022年1月18日
交工验收意见	建设单位意见（盖章）： 				
	参加验收人员：  年 月 日				
验收结论	验收意见：				
	参加验收人员：  年 月 日				
施工单位签章	施工单位意见（盖章）： 				
	参加验收人员：  年 月 日				

9、深圳展旗汽车销售服务有限公司



建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期： 2021 年 3 月 10 日



深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方): 深圳展旗汽车销售服务有限公司

承包方(简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程。

1.2 工程内容: 按照深圳红旗体验中心概念设计方案(初稿)2021.01.25中记载的装饰事项(包括但不限于:深化设计、加固设计及施工、装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程)。

1.3 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1)承包方包工、包料;(暂定总价,按最终设计图纸依据建筑装修工程清单报价进行调整报价结算)。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天,开工日期2021年3月18日,竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款:本合同工程造价(暂定估算价格,以实际工程结算为准)为(大写):玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括不仅限于

土建结构改造、室内装饰设计、消防系统设计、空调暖通、强弱电), 图纸一式二份, 发包方、承包方各一份, 设计费用含在工程价款内。根据设计图纸及后期变更图纸工程量进行实际结算。

第三条 发包方义务

- 3.1 开工前3天, 为承包方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则;
- 3.2 提供施工期间的水源、电源;
- 3.3 配合协调施工队与周边邻居之间的关系;
- 3.4 参与工程质量和施工进度的监督, 参与红旗厂方指定材料的洽谈、材料进场验收、参与施工过程中的检查验收。

第四条 承包方义务

- 4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准, 按期保质完成工程;
- 4.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;
- 4.3 保证室内上、下水管道的畅通;
- 4.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.5 如拆室内承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续;
- 4.6 按照当地人民政府行政部门要求, 负责办理报建、消防、环保等相应手续并验收合格。

第五条 工程变更

- 5.1 工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议(或工程施工联系单), 同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

- 6.1 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方, 双方共同验收并办理交接手续;

6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表),承包方应在材料运到施工现场前通知发包方,并接受发包方检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包方确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包方承担,工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款,工期相应顺延。

7.4 因承包方自身原因不能按期开工或者中途停工,造成工期延误七日以上,或不再顺延的,由承包方承担全部损失,并且赔偿发包方因此造成的损失。

7.5 因承包方原因造成工程质量存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案,返工费用由承包方承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:<中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001>,并且满足一汽红旗厂方统一建设标准规范要求,施工过程中双方对工程质量发生争议,由深圳市住建主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后, 承包方应通知发包方验收, 发包方应自接到验收通知后组织红旗厂方及相关人员进行验收, 填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月, 12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目, 因外力引起的损坏和其它单位提供的设备, 工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下方式支付工程款:

合同签订后, 发包方按约定直接向承包方支付工程款的5%预付款; 全部工程完工后提交红旗厂方验收, 通过红旗厂方验收通过后, 发包方按约定向承包方付至工程合同款的80%; 工程结算经审定后, 付至该工程结算价的95%; 余下5%作为工程质量保修金, 验收合格一年后一次性付清5%。以上各段时间的付款期限为十天。

发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定的银行账户, 承包人收取款项时开具增值税专用发票, 发票税率为9%。

10.2 工程验收合格后, 承包方应向发包方提出工程结算, 并将有关资料送交发包方。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字十日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2%。

11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2%。

11.6 由于承包方原因致使项目无法通过红旗厂方验收，承包方自行承担此项经济损失且赔偿发包方因此造成的经济损失。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，将依法向项目所在地管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，承包方负责支付垃圾清运费。

13.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午8点30分至12点00分；下午14点00分至18点00分。

13.3 深圳坪山红旗体验中心项目，室内装修主材暂定价160万（包括墙地面砖、幕墙铝板、标识标牌、指定灯具、木纹皮纹饰面、木地板、石材、地毯），家具暂定价25万，车间设备暂定价100万，发包方参与装修主材采购定价、家具采

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章):

联系方式:

年

月

日



乙方(签章):

联系方式:

年

月

日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

验收日期: 2022年9月6日

建设单位（盖章）: 深圳展旗汽车销售服务有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程				
工程地点	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层	建筑面积	2925m ²	工程造价	795万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0980	监理许可证号			
开工日期	2021/7/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1		
建设单位	深圳展旗汽车销售服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜文友
副组长	刘彬
组员	罗方酬、李立明、叶青、王勇、罗方达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立明	王勇、邱最鑫
建筑设备安装工程	陈保新	彭潺、罗方酬
工程质控资料	刘彬	罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉杰	深圳展旗汽车销售服务有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘彬	深圳市启光建设监理有限公司	总监		
3	王勇		专业监理工程师 (土建)		
4	陈保新		专业监理工程师 (电气)		
5	刘栋		资料员		
6	李立明	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
7	叶青		技术负责人		
8	罗方酬		设计		
9	邱最鑫		质量员		
10	彭潺		施工员		
11	罗方达		资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程技术资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，验收结论为合格。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> 	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> 	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> 	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> 	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021年9月6日至2022年9月6日			
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201			
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	李立明	电话	075589988666
工程名称	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程		承包范围	1号楼一至三层设计施工一体			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号		工程合同价	950.00万元			
合同开工日期	2021年3月18日		合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期	85天	
实际开工日期	2021年7月1日		实际竣工日期	2022年9月6日	实际工期	68天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程			19	94		
2	进度控制			20			
3	配合与服务			19			
4	机构人员配置			18			
5	技术经济实力			18			
建设单位对承包单位商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位(公章):</p> <p>2022年9月6日</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	认 <div style="text-align: right;">2022年9月6日</div>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

10、前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-75-03-10062503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 前海深港现代服务业合作区管理局
日期: 2024年05月11日



证书序列号: 2024-0637

建设单位	深圳市前海服务集团有限公司,中建宏达建筑有限公司(代建)		
工程名称	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程		
建设地址	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间,梦海大道以东,11号路以西		
建设规模	4400 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-11	合同竣工日期	2024-07-08
备注	项目经理: 李立明 注册证书号: 号1442014201528060 项目总监: 张新泳 注册证书号: 42003763 范围: 装饰装修工程;消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同

合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程



签署日期：2024年4月12日

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同



合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程



签署日期：2024年4月12日

第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共 8 栋单体建筑，本招标工程为 J 栋配套公寓精装修工程，建筑面积约 4400 平方米。

1.4 资金来源

国有投资资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1 承包方式

固定单价合同。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024 年 3 月 11 日，计划竣工日期为 2024 年 7 月 8 日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 24 个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2元）（其中税金737,029.67元；增值税税率9%），中标下浮率为15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票。

其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥198441.23元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥495488.46元。

5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发承包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发承包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

第十条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成的部分。

第十一条 合同生效

本合同订立时间:2024年4月12日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签署页)

甲方：	中建宏达建筑有限公司	乙方：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址：	深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1A 栋 2307	地址：	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：		账号：	44250111024300000161
法定代表人或其授权的代理人		法定代表人或其授权的代理人	
	 (签字)		 (签字)
日期：	2024 年 月 日	日期：	2024 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）
公寓精装修工程

验收日期：2024年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/
中建宏达建筑有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程				
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	4400m ²	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：0		层
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月15日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2001

深
圳
市
华
艺
阳
光
建
设
科
技
集
团
有
限
公
司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁为民	深圳市前海服务集团有限公司			袁为民
2	杜若洲	深圳市前海服务集团有限公司			杜若洲
3	范彪	中建宏达建筑有限公司			范彪
4	夏知孝	中建宏达建筑有限公司			夏知孝
5	朱梦晨	中建宏达建筑有限公司			朱梦晨
6	王媛媛	中建宏达建筑有限公司			王媛媛
7	张苏明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
8	刘志刚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
9	张俊鸿	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
10	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			张畅泳
11	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周令炎
12	鄢来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			鄢来玖
13	段超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			段超
14	陈林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			陈林
15	李立明	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			李立明
16	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			彭庆耀
17	叶海浪	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			叶海浪
18	钱小其	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			钱小其
19	罗方达	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方达
20					
21					
22					
23					
24					

华艺阳光



^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 已签订工程质量保修书, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收, 验收自评结果为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>张畅泳</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"><i>张畅泳</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>李卓明</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



三、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	李立明	性别	男	年龄	56	学历	本科
注册执业资格				粤 1442014201528660	工作年限	16	
职称	中级工程师	职称专业	建筑工程造价工程师		取得职称时间	2012.5.31	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	950万	2022.9.6	项目经理	二、企业业绩“投标人近5年同类工程业绩一览表”中9	
2	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程	中建宏达建筑有限公司	892万	2024.7.31	项目经理	二、企业业绩“投标人近5年同类工程业绩一览表”中10	
3	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	211万	2024.1.11	项目经理	/	
4							
5							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

李立明任项目经理的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法
雷尔厂区1号楼一至三层装修工程
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、
排水系统, 综合布线系统工程

证书编号: GDZS2022084 (J1)



二〇二二年七月十八日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002429

姓名:李立明

性别:男

出生年月:1969年09月15日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月30日

有效期:2024年02月26日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日





使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立明

性别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日



普通高等学校

毕业证书

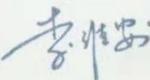


学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日

姓名 李立明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋7号楼A单元3303
公民身份号码 445222196909150055



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.16-长期



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094416447
File No.

姓名:

Full Name 李立明

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1969年09月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年04月10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399487
No.



粤中取证字第 100002099452号



李立明 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年五月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电脑号：2247589

身份证号码：445222196909150055

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.22	8.98
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		294.03		304.74		76.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3884f7c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



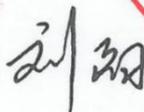
(3) 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定,经 2023 年 10 月 18 日公开招标,你单位在寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程(招标编号:LBALBA12300474)中标。你单位收到中标通知书后,须在 2023 年 11 月 24 日 17 时 30 分前到东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社		
招标代理机构	河北邮电通信工程建设监理有限公司		
承包工程项目及范围	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:(1)钢结构部分;(2)装饰部分;(3)外立面部分;(4)安装部分。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰万零捌仟壹佰肆拾叁元伍角 (2008143.5 元)	下浮率	9.42%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分(103635.39 元)		
定额工日工资总额	肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分(406295.03 元)		
工程规模	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程,场地位于东莞市寮步镇陈家埔村,对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修,拟采用钢混结构,天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约 232 万元。		
开、竣工日期	2023 年 10 月 27 日至 2023 年 12 月 26 日	质量等级	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
项目经理	李立明	资质证号	粤 1442014201528660
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023 年 10 月 24 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023 年 10 月 24 日	交易场所:  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:交易场所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号： LBALBA12300474

合同编号： _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点： 东莞市寮步镇陈家埔村

发 包 人： 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承 包 人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点：东莞市寮步镇陈家埔村

工程内容：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程，场地位于东莞市寮步镇陈家埔村，对现有的1层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修，拟采用钢混结构，天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约232万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2309-441900-04-01-791635)

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2023年10月27日开始施工，至2023年12月26日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰佰壹拾壹万壹仟柒佰柒拾捌元捌角玖分；

（小写）：2,111,778.89元，该合同总价包干的总承包方式，即包工包料。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分，人民币（小写）：406295.03元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分，人民币（小写）：103635.39元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年10月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

地址：东莞市寮步镇陈家埔中心一路1号

法定代表人：

电话：0769-83321138

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人：(公章)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人：

电话：0755-89988666

开户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100016200002192

邮政编码：518000

竣工验收证书

工程名称: 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程
工程地点: 东莞市寮步镇陈家埔村
建设单位: 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社
验收日期: 2024. 1. 11



竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工 程 名 称	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	工 程 地 点	东莞市寮步镇陈家埔村
建 设 规 模	对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修。工程总投资约 232 万元。	结 构 类 型	钢混结构
建 设 单 位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	开 工 日 期	2023 年 10 月 27 日
勘 察 单 位	/	竣 工 日 期	2023 年 12 月 26 日
设 计 单 位	中地设计集团有限公司	工 期	60 天（日历天）
承 包 单 位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合 同 造 价	211.177889（万元）
监 理 单 位	中金国际项目管理有限公司	施 工 造 价	211.177889（万元）
质 监	/	安 监	/
验收范围及质量： 范围：对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修； 质量：合同质量约定为：“合格”工程。			
存在问题及处理意见： 无			

会议签到表

工程名称	陈家埔喜庆楼修缮加固工程		会议时间	2024.1.11
会议地点	项目部会议室		会议主持	陈光耀
参加会议人员				
序号	姓名	参加单位	职务	联系电话
1	陈光耀	陈家埔村委会		13712312879
2				
3				
4	陈光耀	设计		
5	陈光耀	监理单位		15918700497
6	李文明	施工单位		13713173726
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

四、项目技术负责人资历

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	罗方酬	性别	男	年龄	55	学历	本科
注册执业资格			粤 1442007201015450		工作年限	17	
职称	高级工程师	职称专业	建筑工程		取得职称时间	2011.11.20	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	华堂商寓项目1#楼室内(ABCDEF户型)装饰装修工程	东莞市华堂商城投资发展有限公司	10975	2021.2.15	项目经理	二、企业业绩“投标人近5年同类工程业绩一览表”中1	
2	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	深圳市住房保障署	1938	2020.6.19	项目经理	二、企业业绩“投标人近5年同类工程业绩一览表”中7	
3	招待所公寓房改造装修项目	深圳市核电物业管理有限公司	313	2021.12.28	项目经理	/	
4	深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程	深圳酷赛通信科技有限公司	335	2021.10.8	项目经理	/	
5							

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引,无须重复提交证明材料。



专业技术职务
资格证书



资格证书

姓名 罗方酬
 性别 男
 出生年月 1970.10
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第七工程局



2011年 11月 20日

证书编号: G018131



使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗方酬

性别: 男

出生日期: 1970年10月29日

注册编号: 粤1442007201015450



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年07月03日

普通高等学校

毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月29日
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523197010296818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.02-长期

3、招待所公寓房改造装修项目

中广核  CGN

文件编码：MCN[HF36]202100544

合同编码：027-GN-B-2021-C31-P. E. 99-00018

招待所公寓房改造装修项目 施工合同

发包人：深圳市核电物业管理有限公司

承包人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签约地点：深圳市

2021年8月

目录

第一节 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、承包范围.....	3
三、签约合同价与合同价格形式.....	3
四、合同工期.....	4
五、质量标准.....	4
六、合同文件的组成及优先顺序.....	4
七、承包人项目经理.....	4
八、承包人承诺.....	4
九、发包人承诺.....	4
十、合同生效及份数.....	5
十一、其他.....	5
第二节 通用合同条款.....	6
第二节 专用合同条款.....	36
第三节 合同附件.....	43
附件一：质量诚信保证.....	43
附件二：关于“十大禁令和红线”的承诺.....	48
附件三：技术规范书.....	50
附件四：工程量报价清单.....	54
附件五：部分报价文件.....	58

第一节 合同协议书

深圳市核电物业有限公司（以下简称“发包人”）为实施 招待所公寓房改造装修项目 项目，已接受 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：招待所公寓房改造装修项目

2. 工程概况：长城1号楼核电招待目前是出租单房，为适应发展需要，现改造成套房装修出租，共20套房。因内部基础装修设施（水、电本休、门窗、地板、洁具）老化严重需要重新翻新装修。

3. 工程地点：笋岗西路长城大厦1栋A座核电招待所1-6楼。

二、承包范围

承包人的承包范围：20套房重新翻新装修。

具体详见技术规范书及工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约固定单价合同

暂定合同金额为：（大写）叁佰壹拾叁万伍仟贰佰零叁元零角玖分

（小写）3135203.09元

本合同价格中已包含承包人履行合同义务所发生的一切费用，包括且不限于人工、材料、机械、措施费、规费、利润、9%增值税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、等不可抗力以外的所有费用。

2. 本项目除税金按政策变化按实调整外，合同单价不因人工、物价变化等（合同另有约定除外）做价款调整。

4. 合同价格形式：总价合同；固定单价（暂定总价）；其他合同形式：_____

四、合同工期

从签发开工指令之日起计不超过 100 个日历日，具体开工时间及计划完工时间以开工令为准。承包方应按所在管理处及时办理开工手续，安排人员、材料进场施工。

五、质量标准

本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及深圳市的标准规范。工程质量应达到国家建筑安装施工验收规范优良标准。如工程质量不能满足合同规定要求，发包方有权要求承包方返工或终止合同，对于不合格工程，发包方有权拒绝付款，并要求承包方赔偿发包方的经济损失。。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款及附件；
3. 发包人要求；
4. 已标价工程量清单；
5. 通用合同条款；
6. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理： 罗方酬

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章，本合同生效，本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

2. 本协议一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：深圳市核电物业管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈峰

法定代表人或其授权代表（签字）：高

2021年08月10日

承包人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈献钰

法定代表人或其授权代表：陈献钰（签字）

2021年 月 日

里程碑（阶段）验收证书

COMPLETED WORK ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限 验收证书编号: ZGH-GC-2021-YS-008
 CONTRACTOR 公司 CERTIFICATE NO. _____
 合同名称: 招待所公寓房改造装修项目 合同编号: 027-GN-2021-以 31-P.E.99-00018
 CONTRACT TITLE 招待所公寓房改造装修项目 CONTRACT NO. _____

里程碑（阶段）名称 SPECIFIED WORK/MILESTONE	考核验收项目内容 ACCEPTANCE ITEM	考核验收结果 ACTUAL RESULT	
主要项目	1、拆除地面、墙面、天花板；2、轻质砖砌筑、批荡；	合格	
	3、线管预埋，管内穿线；4、地面、墙面贴砖；	合格	
	5、防盗网，铝合金窗，实木门安装；6、防水处理；	合格	
	7、墙面天花涂刷乳胶漆，8、灯具、洁具安装；9、美缝	合格	
	10、窗帘安装，铝天花板安装，11、橱柜安装；12、保洁；	合格	
备注 REMARK			
验收经过及意见 PROCESS REPORT & COMMENTS			
业 主 验 收	组织验收部门 HANDLING ACCEPTANCE DEPT	验收日期 ACCEPTANCE DATE	2021.12.28
	验收人签字 ACCEPTED BY	审核人签字 REVIEWED BY	钟中林
	其他部门会同验收人 OTHER DEPT		
验收结论 ACCEPTANCE CONCLUSION	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 公司已按照合同规定的要求达到上述考核指标并经业主责任相关部门检验合格，谨此证明。		
签 发 APPROV AL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER	承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR	
			

说明：1、验收证书编号为甲方在 SAP 中的服务验收编号。

4、深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程

合同编号:

分类编号:

室内装饰装修工程 施工合同

工程名称: 深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程

工程地址: 深圳前海人寿金融中心 T 1 栋 9-10 层

发包方 (甲方) 深圳酷赛通信科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

日期: 2021 年 8 月 4 日

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

装修工程施工合同

发包人：（以下简称甲方）

企业名称：深圳酷赛通信科技有限公司

工程地址：深圳前海人寿金融中心 T 1 栋 11 层

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 11 号金融科技大厦

委托代表：

联系电话：

承包人：（以下简称乙方）

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

委托代表：马春林 电话：13823335812

纳税人识别号：91440300788312658X

电 话：0755-89988666

企业所在地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南 36 号

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市室内装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程

2、工程地点：前海人寿金融中心 T1 栋 11 层 01、09、10 号

3、承包内容：以本合同附件《工程预算书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。

4、工程运作方式：采用以下三种方式中的第①种方式。

①包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

5、工期：

开工日期：暂定自 2022 年 6 月 20 日至 2022 年 8 月 31 日起计算（实际开工日期以物业发放的开工许可证登记日期开始计算工期）

总工期为：70 天（因政府原因发文停工和不可抗拒因素影响工期则相应顺延）；

6、工程质量：达到合格标准，争取创造优良工程。

7、合同内工程款总价（人民币大写）：陆拾柒 万元整，¥ 670000.00 元整（附件：前海人寿金融中心 T1 栋 11 层分项汇总表），因变更增加的工程部份价款以双方签字确认的增加签证为结算依据。

二、双方工作

1、甲方工作：

1.1 乙方于开工前 3 天，应向乙方提供已经（甲方签字或盖章）确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

1.2 清除影响施工的障碍物，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

1.4 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更增加、登记结算手续和其他事宜。

代表联系方式：

身份证号码：

电子邮箱：

微信号：

电 话：

1.5 委托 _____ 为工程监理，监理工程师姓名：_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，甲方未办理装修的任何手续，擅自要求乙方拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的损失。

2、乙方工作

2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供设计平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，甲方组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.4 指派 马春林 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

三、工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工所产生的费用。每提前一天竣工，甲方应支付乙方 _____ 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期应相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工或窝工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场代表指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程款，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于乙方施工造成的工程质量原因返工、乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响导致停工的，工期相应顺延。

四、 工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据：施工图纸、作法说明、设计变更或双方约的其他标准；

4.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量或工期，造成的损失应由甲方承担。由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量或工期，造成的损失应由乙方承担；

4.4 甲方应及时办理隐蔽工程和中间工程的验收工作，经乙方通知后，该通知可以是传真、电子邮件、快递方式或双方约定的其他方式，甲方应在收到该通知后2日内组织验收，若不及时验收，视为验收合格，乙方有权单方面视情况决定是否停止施工或继续施工，因此造成的损失应由甲方承担；

4.5 工程竣工后，乙方通知甲方验收，该通知可以是传真、电子邮件、快递或双方约定的其他方式，甲方应接到该通知后2日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方未在规定时间内组织验收，则视为验收合格。

4.6 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

4.7 若项目验收合格，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

五、 材料设备的供应

5.1 甲方应按双方的约定供应材料设备，若甲方提供的材料设备与约定不符或不符合相关质量要求的，因此所造成的损失应由甲方承担相应责任。

5.2 乙方应按双方的约定供应材料设备，若乙方提供的材料设备与约定不符或不符合相关质量要求的，因此所造成的损失应由乙方承担相应责任。

5.3 甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

六、 工程变更

6.1 所有的设计变更或工程量的增减，甲方应及时办理书面签证手续，否则乙方有权拒绝变更，且有权单方面视情况决定是否停止施工或继续施工，因甲方不办理书面签证手续造成工程延期及乙方停工的损失，应由甲方承担该损失。

6.2 因甲方设计变更或工程量的增减，造成乙方需要额外支出的费用均由甲方承担，并相应顺延工期。

6.3 由于变更或工程量的增减，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6.4 变更或工程量的增减的价格，可按下列方法确定：

6.4.1 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

6.4.2 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。

6.4.3 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

6.5 对于甲方提出的不可行的设计变更或工程量的增减，乙方可以告知甲方可能由此产生的质量问题及后果，若甲方强行要求进行变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

七、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用下列第1种方式确认：

(1) 固定总价合同，即承包范围内总价包干，工程完工结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行，经甲乙双方协商确认并拟定报价表。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方的预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行，经甲乙双方协商确认并拟定报价表。

7.2 双方约定甲方按下表分4次向乙方支付工程款，工程经甲、乙双方以及管理处验收后，甲方于验收当日必须付清工程款。

7.3 双方协商按以下方式付款：

工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (元)	备注
合同签订签字生效支付	30	20.1000	备料款
隔墙工程完工支付	30	20.1000	工程进度款
天花龙骨安装完工石膏板封板前支付	30	20.1000	工程进度款
工程验收支付	10	6.7000	工程尾款

7.4 工程竣工后，乙方将工程结算资料交甲方后，甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在7天内，结清第三期工程款。

7.5 设计变更及增加工程量的价款应在工程款同期支付时一并支付。

7.6 甲方应将装修款项汇到乙方指定的帐户，若甲方私自将装修款项交给任何人或任何公司，则视为甲方没有付款，甲方仍有义务支付该款项。

乙方指定收款帐户：

户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

银行账号：19410188000038503

开户银行：江苏银行深圳坂田支行

八、索 赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙

方经济损失的，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序

8.4 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

8.5 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

8.6 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

九、安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的损失。

十、违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工、窝工，甲方应赔偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应赔偿乙方_____元/天。甲方不按合同的约定时间及数额支付工程款的，每拖延一天，按总预算的_____ %支付乙方违约金。

10.3 由于乙方原因导致中途停工，乙方应补偿甲方因停工所造成的损失。每停工一天，乙方应赔偿甲方_____元。乙方不按合同的约定开工，每拖延一天，乙方应赔偿甲方_____元/天，以上因停工及拖延开工的赔偿天数总共最多不超过 60 天。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

十一、保 修

11.1 本工程保修责任期：卫生间地面防渗漏工程为三年，其它工程为一年，灯具及电器设备保修（一年）或以生产厂家这准，。

11.2 本工程保修期_____年，保修范围为乙方施工的工程项目。保修期过后依然进行维修，但收取材料工本费。本工程保修范围为乙方施工的工程项目。灯具光源、五金小项、洁具龙头属正常损耗的项目不在保修之列。由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。保修期过后依然进行维修，要收取材料及人工费用。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

十二、争 议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取友好协商解决。协商无法解决的，应向深圳市南山区人民法院起诉。

十三、 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；
- (4) 法律规定的其他情形。

13.2 甲、乙方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

十四、附则

14.1 本合同一式 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。

均具同等法律效力，本合同自双方签字或盖章后生效。

甲 方：深圳酷赛通信科技有限公司

乙 方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

甲 方代表签字：

乙 方代表签字

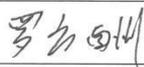
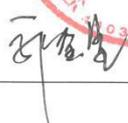
甲 方代表签字：

年 月 日

2022年6月17日



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市酷赛通信科技有限公司	工程地址	宝安区前海人寿金融中心 T1 栋 9-10 楼
工程名称	深圳市酷赛通信科技有限公司办公室装修工程		
合同金额(元)	3350000	结算金额(元)	4007030.27 <input checked="" type="checkbox"/>
金额大写 (RMB)	叁佰叁拾伍万元整	金额大写 (RMB)	肆佰万零柒仟零叁拾元贰角柒分
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	开工日期	2021 年 08 月 5 日
项目经理		竣工日期	2021 年 10 月 08 日
竣工验收结论	该工程验收完毕，合格！		
建设单位意见			
甲方（建设单位）： 现场负责人	 		
乙方（施工单位）： 项目负责人	 		

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	优	2022.9.6
2	深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程	深圳酷赛通信科技有限公司	优	2021.10.8
3	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	深圳市坪西股份合作公司	良好	2023.6.21
4	河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程	河源市振业深河投资置业有限公司	优	2020.11.30
5	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	优	2022.8.31
6	可园学校架空层改造工程	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	优	2021.8.30
7	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	优	2022.1.10
8	深圳市龙岗区第二职业技术学校2020年修缮维护工程	深圳市龙岗区第二职业技术学校	优	2021.6.31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021年9月6日至2022年9月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	李立明	
		电话	075589988666			
工程名称	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程		承包范围	1号楼一至三层设计施工一体		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号		工程合同价	950.00万元		
合同开工日期	2021年3月18日		合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期	85天
实际开工日期	2021年7月1日		实际竣工日期	2022年9月6日	实际工期	68天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程			19	94	
2	进度控制			20		
3	配合与服务			19		
4	机构人员配置			18		
5	技术经济实力			18		
建设单位对承包单位商履约的总体评价:   建设单位(公章): 2022年9月6日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2022年9月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

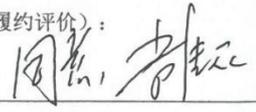
2、深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	酷赛通信科技股份有限公司		评价期限	2021年08月05日至 2021年10月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	马春林
				电话	0755-89988666
工程名称	酷赛通信科技股份有限公司办公室装修工程		承包范围	装修工程	
工程地点	宝安区前海人寿金融中心 T1 栋 9-10 楼		工程合同价	335 (万元)	
合同开工日期	2021-08-05	合同竣工日期	2021-09-30	合同工期	55 (天)
实际开工日期	2021-08-05	实际竣工日期	2021-10-08	实际工期	55 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			15	98
2	技术经济实力(15分)			15	
3	施工过程管理(40分)			38	
4	进度控制(10分)			10	
5	配合与服务(14分)			14	
6	资金支付(6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章) 2021年11月2日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
科室评价 (不足之处需改善的地方)					

3、深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023年4月10日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃
				电话	0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375(万元)	
合同开工日期	2023年4月3日	合同竣工日期	2023年7月31日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年4月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  2023年6月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明  2023年6月21日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	河源市振业深河投资置业有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人
				罗方酬
				电话
				0755-89988666
工程名称	河源振业深河湾项目售楼处精装修工程		承包范围	装修工程
工程地点	河源市高新区		工程合同价	1749005.12元
合同开工日期	2020年9月30日		合同竣工日期	2020年11月30日
			合同工期	60天
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日
			实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	施工管理过程			18
2	进度控制			20
3	配合与服务			19
4	机构人员配置			19
5	技术经济实力			19
				95
建设单位对承包商履约的总体评价:				
				年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
备注				

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

5、深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园		评价期限	2021年08月31日至2022年08月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	罗方正	
				电话	075589988666	
工程名称	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程		承包范围	装饰工程、安装工程		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园		工程合同价	1769702.73元		
合同开工日期	2021年07月20日		合同竣工日期	2021年08月31日	合同工期	30天
实际开工日期	2021年07月27日		实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	35天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程			18	95	
2	进度控制			20		
3	配合与服务			19		
4	机构人员配置			19		
5	技术经济实力			19		
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
同意			监理单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包单位商履约的总体评价:						
			建设单位(公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

6、可园学校架空层改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		评价期限	2020年08月31日至2021年08月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	叶青 电话 075589988666
工程名称	可园学校架空层改造工程		承包范围	装饰工程、安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		工程合同价	299643.34元	
合同开工日期	2020年08月01日		合同竣工日期	2020年08月30日	合同工期 30天
实际开工日期	2020年07月27日		实际竣工日期	2020年08月31日	实际工期 35天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	施工管理过程			18	94
2	进度控制			19	
3	配合与服务			19	
4	机构人员配置			19	
5	技术经济实力			19	
建设单位对承包单位商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): _____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	_____年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7、大鹏第二小学综合馆工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳嘉鸿建设工程有限公司		评价期限	2021年2月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	叶青
				电话	075589988666
工程名称	大鹏第二小学综合馆工程		承包范围	操场跑道及球场硅PU施工	
工程地点	深圳嘉鸿建设工程有限公司		工程合同价	810500.00元	
合同开工日期	2021年11月30日		合同竣工日期	2022年1月15日	合同工期 45天
实际开工日期	2021年11月30日		实际竣工日期	2022年1月10日	实际工期 40天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	施工管理过程			18	92
2	进度控制			20	
3	配合与服务			18	
4	机构人员配置			18	
5	技术经济实力			18	
建设单位对承包单位商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): _____ _____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	_____年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2020 年修缮维护工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校		评价期限	2020 年 06 月 30 日至 2021 年 06 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑 201	
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	罗长民 电话 075589988666
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2020 年修缮维护工程		承包范围	室内外维修零星工程	
工程地点	深圳市龙岗区第二职业技术学校		工程合同价	1870000.00 元	
合同开工日期	2020 年 03 月 19 日		合同竣工日期	2020 年 11 月 30 日	合同工期 250 天
实际开工日期	2020 年 03 月 21 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 11 日	实际工期 240 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	施工管理过程			18	93
2	进度控制			20	
3	配合与服务			19	
4	机构人员配置			18	
5	技术经济实力			18	
建设单位对承包单位商履约的总体评价： <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	李立明	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144201 420152 8660	建筑工程	3	/
2	技术负责人	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	高级	G01813 1	建筑工程	4	/
3	安全工程师	叶青	中级工程师	安全员证	/	粤建安 C3(200 4)0001 411	建筑工程	/	/
4	质量负责人	叶海浪	中级工程师	中级工程师证	/	030010 214578 5	建筑工程	/	/
5	施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	/	044161 029441 600142 7	建筑工程	/	/
6	质量员	陈燕婷	技术员	质量员证	/	044161 079441 600097 2	建筑工程	/	/
7	劳务员	陈少坛	/	劳务员证	/	044181 139441 800179 7	建筑工程	/	/
8	材料员	梁茂云	/	材料员证	/	202112 12118	建筑工程	/	/
9	资料员	罗方达	/	资料员证	/	044181 149441 800490 1	建筑工程	/	/
10	安全员	罗胜行	中级工程师	安全员证	/	粤建安 C3(202 1)0000	建筑工程	/	/

						622			
11	安全员	叶利跃	/	安全员证	/	粤建安 C3(202 4)0067 448	建筑工 程	/	/
12	安全员	陈永宗	/	安全员证	/	粤建安 C3(202 3)0020 551	建筑工 程	/	/
13	造价工程师	张志平	中级工 程师	一级注册造 价师证	一级	建 [造]11 244400 029865	土木工 程	/	/
14	装修工程 师	钱小其	中级工 程师	中级工程师 证	中级	030010 102062 9	给排水 工程	/	/
15	装修工程 师	林华武	中级工 程师	中级工程师 证	中级	190300 302028 1	装修工 程	/	/
16	标准员	李文凤	/	标准员证	/	041241 150003 300001 4	建筑工 程	/	/
17	标准员	李慧蓉	/	标准员证	/	200115 000592 6	建筑工 程	/	/
18	材料员	陈招沛	/	材料员证	/	202112 12117	建筑工 程	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理 李立明

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

李立明任项目经理的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法
雷尔厂区1号楼一至三层装修工程
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、
排水系统, 综合布线系统工程

证书编号: GDZS2022084 (J1)

二〇二二年七月十八日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002429

姓名: 李立明

性别: 男

出生年月: 1969年09月15日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月30日

有效期: 2024年02月26日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日





使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立明

性别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号： 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日

姓名 李立明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋7号楼A单元3303
公民身份号码 445222196909150055



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.16-长期



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094416447
File No.

姓名:

Full Name 李立明

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1969年09月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年 04 月 10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399487
No.



粤中取证字第 100602099452号



李立明 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年五月二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电脑号：2247589

身份证号码：445222196909150055

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.2	8.98
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		294.03		304.74		76.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3884f7c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	286811
------	--------

单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
------	-------------------



技术负责人 罗方酬





使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗方酬

性别: 男

出生日期: 1970年10月29日

注册编号: 粤1442007201015450



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年07月03日

普通高等学校

毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月29日
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523197010296818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.02-长期

安全工程师 叶青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





叶青 于二〇〇八年
十二月，经 汕尾市建筑
工程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶青

社保电脑号：613770669

身份证号码：441523198212025519

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.62	8.98
合计			8852.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					304.74	76.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c06f1b6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量负责人 叶海浪

证书编码: 0412410700033000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶海浪

身份证号: 441523196804146796

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



叶海浪 于二〇〇二年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程技术管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第

0300102045785
0300102145785

号



发证机关：

二〇〇三年 五月 七日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.10.31-2026.10.31

姓名 叶海浪

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区振兴
路华美大厦三楼东



公民身份号码 441523196804146796

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海浪

社保电脑号：609119963

身份证号码：441523196804146796

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.88	8.98
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				262.5	65.62	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c06c6cbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月5日

施工员 彭潺

证书编码：0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭潺

身份证号：441523199208206039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭滢 于 二〇〇九
 年 十二月，经 陆河县
 建筑工程技术初级专业技
 术资格评审委员会评审通过，
 具备 建筑施工助理工程师
 资格。特发此证



粤初职证字第 100900623051 号

发证机关



二〇一〇年五月十八日

姓名 彭滢
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 8 月 20 日
 住址 广东省深圳市宝安区兴华
 一路105号2栋708
 公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2023.06.12-2043.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 彭源 性别男，一九九二年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			10011.6	5054.4			4221.65	1688.66			422.23		466.88	508.44		126.36	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c06a874g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月6日

质量员 陈燕婷

证书编码：0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,
生于一九九一年 四 月 七 日 , 于
二〇一五年 一 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一五年 一 月 三十一 日

X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋B
座3712



公民身份号码 441523199104076786



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	02	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	03	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	04	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	05	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	06	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	07	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	08	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	09	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	10	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	11	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	12	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			17716.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0			828.6	894.4		223.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c06cc75c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳务员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,
生于 一九九四 年 一 月 十六 日, 于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:



二〇二〇 年 七 月 二十 日

No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

材料员 梁茂云

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 梁茂云

身份证号: 440921199007115438

岗位名称: 材料员

技能等级: --

证书编号: 20211212118



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月31日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 7 月 11 日
 住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号
 公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 信宜市公安局
 有效期限 2016.05.16-2026.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	02	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	03	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	04	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	05	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	06	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	07	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	08	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	09	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	10	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	11	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	12	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			13351.74	7194.72			1349.01	449.67			449.67				18.42	179.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c074cf57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码：0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗方达

身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 罗方达 性别 男 ，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 **建筑工程技术**
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **西北工业大学**

校（院）长： **汪劲松**

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

姓名 罗方达
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 11 日
住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会牛角垅村6号



公民身份号码 441523199307117592



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.04.06-2043.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523199807117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	02	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	03	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	04	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	05	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	06	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	07	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	08	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	09	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	10	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	11	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	12	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			18721.0	10088.0			1891.5	630.5			630.5			931.9	1008.8	252.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c071c01w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：286811
单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2025年2月6日

安全员 罗胜行

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0000622

姓 名: 罗胜行

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月13日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2027年01月06日



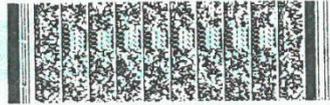
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日





粤中取证字第1006005103096号



罗胜行 于二〇一〇年十一月，经 汕尾市电气工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗胜行** 性别男,一九八二年十月十三日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校**华软软件学院** **计算机软件** 专业
(数据库技术)
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:



广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200606007014

二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行

社保电脑号：609240241

身份证号码：441523198210137015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	16.04	4860	38.88	9.72
合计			10011.6	5054.4			4221.65	1688.66			422.23	466.58	508.44	126.36			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c06904bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 叶利跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0067448

姓名：叶利跃

性别：男

出生年月：1993年06月18日

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有效期：2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



普通高等学校



毕业证书

学生 叶利跃 性别男，一九九三年 六 月 十八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

姓名 叶利跃

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇新溪
村委会丰林村1号



公民身份号码 441523199306187038



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.03.06-2040.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃

社保电脑号：804805314

身份证号码：441523198306187038

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.2	8.98
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		284.08		304.74		76.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38ef8131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	286811
------	--------

单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
------	-------------------



安全员 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0020551

姓名: 陈永宗

性别: 男

出生年月: 1989年12月24日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有效期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈永宗
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1120号旭飞华天苑B
栋3217
公民身份号码 441523198912246830



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.08.22-2024.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523196912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	02	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	03	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	04	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	05	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	06	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	07	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	08	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	09	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	10	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	11	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	12	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			33784.0	17056.0			10660.0	4264.0			1066.0			1374.4	1705.6		426.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c06aec02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



造价工程师 张志平

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

48



姓名: 张志平
身份证号码: 44190019900314533X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 07 日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:

姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

E198

普通高等学校

毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



装修工程师 钱小其



姓名 钱小其
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西
公民身份号码 441501196506290636



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.10.29-2029.10.29

装修工程师 林华武

广东省职称证书

姓名：林华武
身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月十一日生，于二〇〇四年二月
 至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业
 脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：



批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号

证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

姓名 林华武
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区高新南
七道19号深圳清华大学研究
院大楼C区5楼东
公民身份号码 452421197603221015



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.12.15-2031.12.15

标准员 李文凤

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGMINGZ
姓名 李文凤
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG KWENZ NYIED HALH
出生 1998 年 4 月 28 日
DIEGYOUQ
住址 广西玉林市玉州区茂林镇
陂石村下垌心36号



GUINGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45090219980428152X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 玉林市公安局玉州分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.02.01-2029.02.01

普通高等学校

毕业证书



学生 李文凤 性别 女，1998 年 4 月 28 日生，于 2018
年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

解云林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年 六 月 十六 日

标准员 李慧蓉

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201706995801

学生 李慧蓉 , 性别 女 ,
生于一九九八年十一月八日, 于
二〇一七年一月在本校修完二年制
专 科 城市轨道交通运营管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一七年一月三十一日



X004653946

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





李慧蓉同志于 2020 年
11月15日至2020 年12月15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李慧蓉

身份证号 440981199811086822

证书编号 2001150005926



2020年12月25日
有效期至：2023年12月31日

材料员 陈招沛

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 陈招沛

身份证号: 441522198806210096

岗位名称: 材料员

技能等级: --

证书编号: 20211212117



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月31日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0509041210156

身份证号: 441522198806210096

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈招沛 , 性别 男 ,
1988 年 06 月 21 日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆丰 县
(市、区), 于二〇〇五年 九 月至
二〇〇八年 五 月在本校高中学习
期满, 共修习 165 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 东海第三中学校长:

学校地址 陆丰市东海大道中段西侧

二〇〇八年 五 月 三十 日

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加 深圳市广播电视台技术楼升级改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈献针	出资比（ 29 ）%
非控股股东/投资人	深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙) 深圳市乾融实业有限公司	出资比（ 20 ）% 出资比（ 51 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈献针（签字或加盖私章）

2025年 2 月 17 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东