

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年02月16日

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容		投	备注
	标人		深圳市德勤建工集团有限公司	
索引“投标人基本情况，财务审计报告”	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后2位）		2021年 21388.91 万元； 2022年 21597.01 万元； 2023年 43970.58 万元； 合计：86956.50 万元	
索引企业业绩	企业业绩 （不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）		共10个业绩 1、2023.11.6，深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包，10316万元 2、2022.4.2，高州温德姆花园酒店装修工程，3012万元 3、2024.11.18，河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程，4986万元 4、2020.9.30，中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程，2613万元 5、2024.12.6，某院公寓区综合整治工程，1665万元 6、2023.10.22，雨花台区NO.2021G35地块项目精装修工程三标段，3536万元 7、2023.6.10，苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段，3960万元 8、2023.8.26，广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程，3370万元 9、2023.1.24，三亚五矿国际广场项目公区精装修工程，1988万元 10、2022.4.5，丽枫酒店（3.0）韶关曲江碧桂园店装修改造（大全包）工程，1567万元	
索引项目经理资历	项目经理资历	姓名	龙伟	
		职称	高级工程师	
		资格证书	一级建造师	
		项目经理业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）	共3个业绩 1、2023.6.10，苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段，3960万元 2、2023.10.22，雨花台区NO.2021G35地块项目精装修工程三标段，3536万元 3、2024.9.12，白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）粗装修工程，1648万元	
索引技术负责人资历	项目技术负责人资历	姓名	刘玲玲	
		职称	高级工程师	
		资格证书	一级建造师	

		项目技术负责人业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)	共 3 个业绩 1、2023. 6. 10、苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段、3960 万元 2、2023. 10. 22、雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段、3536 万元 3、2024. 9. 12、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(和瑞路、竹三地块)粗装修工程、1648 万元	
索引履约评价情况		履约评价情况	共 5 个评价 1、2022. 7. 7 , 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目, 鹰潭市中尚科技有限公司(优秀) 2、2022. 8. 10、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程, 深圳市蛇口外籍人员子女学校(优秀) 3、2022. 5. 20, 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程, 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心(优秀) 4、2023. 1. 10, 党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目, 深圳市市场监督管理局龙岗监管局(优秀) 5、2021. 11. 30, 建设学生活动中心, 深圳技师学院(优)	
索引项目团队		拟派项目团队	共计 11 人, 其中 11 人提供连续缴纳 6 月的社保证明。	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	曾用名（若有）	深圳市德勤装饰工程有限公司
法定代表人姓名	饶建平	企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 豪威科技大厦306
项目经理资格、职称类别及等级	建筑工程一级注册建造师，建筑装饰造价高级工程师		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		
近三年营业额	2021年	21388.91 万元（保留小数点后2位）	
	2022年	21597.01 万元（保留小数点后2位）	
	2023年	43970.58 万元（保留小数点后2位）	
	合计	86956.50 万元（保留小数点后2位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1、营业执照

统一社会信用代码
914403000807947866

营业执照
(副本)

名称 深圳市德勤建工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

登记机关
2024年10月28日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、项目经理证书



使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

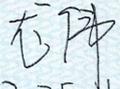
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日

照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

—龙伟— 于 二〇一五— 年
十二月，经 深圳市建筑专—

业高级专业技术资格第三—

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六— 年 三— 月 三十— 日

2、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日



4、财务审计报告
2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24RHV5Z068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年期初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23MSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	6,974,250.00			4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02				0.00	0.00
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	6,974,250.00			4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	32,028,750.00			4,774,615.17	36,803,365.17
(一)净利润	06				4,774,615.17	4,774,615.17
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00				32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00				32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	39,000,000.00			9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤装饰工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2310H4HE59



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2022]第MC0927号

审计报告

深圳市德勤装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年八月十日



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,656,676.79	1,453,696.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,969,076.42	10,813,423.65
应收款项融资			
预付款项	3	6,987,542.04	1,336,709.43
其他应收款	4	3,412,179.31	5,533,593.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	10,711,030.36	7,356,050.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,736,504.92	26,493,472.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	439,633.25	900,782.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,325,026.73	2,378,996.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,169,418.90	6,596,685.26
非流动资产合计		7,934,078.88	9,876,464.25
资产合计		44,670,583.80	36,369,937.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勃装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位: 人民币元



项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		8,586,380.60	8,468,564.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,491,372.44	13,417,210.48
预收款项	8	5,591,965.17	
合同负债			
应付职工薪酬		774,025.60	1,020,361.75
应交税费		-1,086,857.75	-472,016.18
其他应付款	9	3,533,299.62	5,199,799.05
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,889,785.68	27,633,920.08
非流动负债:			
长期借款			124,420.46
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			124,420.46
负债合计		32,889,785.68	27,758,340.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	6,971,250.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	4,809,548.22	1,640,340.49
所有者权益(或股东权益)合计		11,780,798.22	8,611,596.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		44,670,583.90	36,369,937.03

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市德勤装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元



项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	213,889,107.04
减：营业成本	13	192,783,089.44
税金及附加	14	364,844.35
销售费用	15	1,796,449.24
管理费用	16	8,645,337.67
研发费用	17	7,092,133.18
财务费用	18	476,827.84
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,830,425.42
加：营业外收入	19	338,784.63
减：营业外支出	20	8.32
三、利润总额		3,169,201.73
减：所得税费用		
四、净利润		3,169,201.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,169,201.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,169,201.73
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	235,047,543.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,267,176.29
现金流入小计	5	330,314,719.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	207,003,671.24
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,458,106.53
支付的各项税费	8	2,496,371.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	109,142,391.34
现金流出小计	10	327,100,540.37
经营活动产生的现金流量净额	11	3,214,179.20
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,593.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,593.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,593.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,785,380.60
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,785,380.60
偿还债务所支付的现金	30	5,792,985.44
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,792,985.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,604.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,202,981.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,453,696.43
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,656,676.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市恒达装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00				1,610,346.49	8,611,596.49
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	6,971,250.00				1,610,346.49	8,611,596.49
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					3,169,201.73	3,169,201.73
（一）净利润	06						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,971,250.00				4,805,548.22	11,780,798.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	10316	2023.11.6	/
2	高州温德姆花园酒店装修工程	高州市永盛置业发展有限公司	3012	2022.4.2	/
3	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	广东柯得达科技有限公司	4986	2024.11.18	/
4	中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程	深圳市华鸿园投资发展有限公司	2613	2020.9.30	/
5	某院公寓区综合整治工程	军委机关事务管理总局第二保障处	1665	2024.12.6	/
6	雨花台区 NO.2021G35 地块项目精装修工程三标段	上海宝冶集团有限公司	3536	2023.10.22	/
7	苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段	中国五冶集团有限公司	3960	2023.6.10	/
8	广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程	广东合建工程总承包有限公司	3370	2023.8.26	/
9	三亚五矿国际广场项目公区精装修工程	中国一冶集团有限公司	1988	2023.1.24	/
10	丽枫酒店（3.0）韶关曲江碧桂园店装修改造（大 全包）工程	韶关市曲江区善美物业管理有限公司	1567	2022.4.5	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
中标价：8100 万元
中标工期：270 日历天
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工专

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915364010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

肖翠云
2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分项内容	评价意见/说明			总得分		
1	机构人员配备	优			85		
2	技术经济实力	优					
3	施工过程管理	优					
4	进度控制	良					
5	配合与服务	优					
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

2、高州温德姆花园酒店装修工程

高州温德姆花园酒店装修工程
施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签约地点：高州市

签订日期：2021年9月15日



发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

- 1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：
1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；
 1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；
 1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
 1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。
 1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
 1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。
 1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m²。
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款:

合同生效后五天内,甲方付给工程总造价的20%预付款,计人民币

¥: 6024621.00元(已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除)。

3、付款方式:

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份,甲方收到后十日内审核完毕,并返还乙方一份;并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后,甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款,乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付,乙方可在发生通知七天后停止施工,甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3%结算工程总价作为工程保修金,保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付,不计利息。(保修期为 1 年)。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证,实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款,发生下列情况之一的可作调整:

- 1) 甲方代表确认的工程量增减;
- 2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;
- 3) 甲方代表确认的工艺标准变化或材料更换;
- 4) 双方约定的其它增减或调整。

双方在约定的调整合同价款的范围内, 需要调整合同价款时, 乙方在上述情况发生后七天内, 将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表, 甲方代表批准后通知乙方。甲方代表收到乙方通知后7天内不作答复, 视为已经批准。

六、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方监督检查工程安全质量、文明进度, 及时审批乙方上报的工程形象进度报表, 按本合同约定进行审定确认。
- 2、甲方指派_____为甲方的现场代表, 全权代表对进行施工过程的安全、质量、进度、检查、工程量确认、验收等。
- 3、现场未达到装修条件的工作由甲方负责完善: 如现场需砌砖墙及抹灰、原已砌好的砖墙需抹灰才能装饰的墙体等。
- 4、如有超高楼层需做转换层或反支撑的天花, 转换层或反支撑的费用另作签证办理。

(二) 乙方责任

- 1、乙方必须遵守甲方现场安全质量监督管理的工作安排。严格按照国家地

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理；乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

七、 隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收24小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

八、材料供应

不论甲乙任何一方供应材料都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

甲方提供的设备应提供的设备型号、规格、数量、提供时间。迟于约定时间供应而导致的追加合同价款，由甲方承担。工期相应顺延。

凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方（或设计单位）承担全部材料采购费用。

九、设计变更

甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。乙方在接到变更通知3天内，按下列方法提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款：

1 合同附件中报价单已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有报价单的价格变更合同价款；

2 合同附件中报价单只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

3 设计变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。

十、 工期提前

1 工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准。甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、乙方采取的赶工措施费用的承担和提前竣工收益的分享等。

2 乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前 10 天，甲方奖给乙方 ¥ 100000 元。

十一、工程竣工验收

1、本合同工程具备全部竣工验收条件时，乙方自检合格后，配合甲方进行竣工验收。验收后的十个工作日内甲方将验收结论即是否整改或组织正式验收的意见予以回复确认。如需要整改，乙方应按整改要求完成，直至达到验收条件，所产生的费用由乙方承担。然后甲方重新组织复验，直至达到通过整改、正式验收合格。

2、工程竣工验收通过后，以乙方送交竣工验收申请报告的日期为实际竣工

日期。

3、工程移交

(1) 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向甲方办理移交手续。

(2) 工程竣工后，甲乙双方在未办理移交手续之前，乙方承担工程保管及一切意外责任；如甲方提前使用，视为验收合格，由甲方承担工程保管及一切意外责任。因人为使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

十二、工程竣工结算

1、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 7 天内无正当理由不得拒绝申请验收，或验收后 7 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

2、甲方出具结算审核通过后 15 个工作日内支付扣除质量保修金、乙方向甲方的借（支）款、乙方违约金、罚款及本合同规定的其他款项后的结算款项。

十三、 保修

1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

2 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为 12 个月。

4 保修费用：从工程结算款中截留。即：按合同总价款计算，为合同价款的 3 %。

5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

十四、质量标准及施工要求

1、乙方应严格按照双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更进行施工，工程质量达到合格及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，工期拖延对甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方所有损失；

2、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

3、乙方应按政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清。

6、设备材料必须采用符合甲方设计图纸、相关规范要求的全新产品，进

场时应同时提供相应产品的合格书及相关单证，应保证所有设备材料均采用正规品牌，严禁采用非原厂或非正牌产品。乙方对设备材料质量及安全负责，乙方购买设备材料经甲方或监理工程师签字确认后方可用于施工，否则，甲方有权要求返工，因此造成损失及工期延误由乙方承担责任；

7、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片记录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方、监理方验收签字后方可进行下一道工序。

十五、争议、违约和索赔

1、本合同生效后，甲、乙双方均应严格遵守合同各条款约定履行合同，任何一方在对方未违约的情况下均不得单方终止合同，否则视为违约。违约方需向对方赔偿对方因此造成的有关损失。

2、乙方应按合同协定的时间和安全质量要求完成承包范围内全部工程内容，否则每拖延一天，按合同结算总价款的万分之一支付滞纳金赔偿给甲方并从乙方工程款中扣除。

3、甲方应按本合同协定的时间向乙方支付工程进度款，否则每拖延一天，按逾期工程进度总价款万分之一向乙方支付违约金，相应顺延工期。

4、履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可向市（或区）建设主管部门或工商局合同管理部门申请调解。如调解不成，当事人可以选择向人民法院起诉：

5、甲方如无故单方解除本合同的，除须向乙方支付已完成工程量的工程款和质保金后，另向乙方支付本合同暂定总价款 10%的违约金。

第十六条 工程停建或缓建

1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

十七、安全责任

乙方在施工期间，应严格遵守国家及地方安全技术规程和防火、防风、防阴雨的相关法规、规范。乙方因管理不善或在施工中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故的，由乙方自行承担经济法律责任和由此引发的一切损失。

十八、特别约定

1、保修金:保修金的金额为本合同项目经审定工程总造价的 3%，根据质保合同在项目保修壹年期满后无息退还。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议具有优先法律效力。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人 (签字)

授权代表人 (签字):

梁超波

乙方：(签章)

法定代表人 (签字):

授权代表人 (签字):

建饶
平

签约时间：2021年9月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 孙政明 2022年4月2日	 (公章) 总监理工程师： 陈宇飞 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 李海英 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李海英 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李海英 2022年4月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

DQ 23 - 04 - 131

工 程 中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司

日期： 2023 年 3 月 29 日



合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发包人： 广东柯得达科技有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日



第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期：12个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力:指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为:合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章:本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期:本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数:6套。

五、签约合同价及工程量

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆万元整

(小写)¥49860000元;

工程量:1号、2号、3号厂房合计25394.66平方,宿舍楼5734.73平方,值班室40平方,消防水池、生活水池306.31平方(容积按照图纸设计)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月01日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：*河源市连平县*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东柯得达科技有限公司

：(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		
工程地址	紫金县工业园8-17号地块		
建设单位	广东柯得达科技有限公司	结构类型/层数	框架结构 / -1.1.5.7
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	建筑面积	31461.3m ²
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	开工日期	2023年05月05日
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	完成日期	2020年11月18日
总承包施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">2020年11月13日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章) 2020年11月14日</p>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

工程名称		广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目					
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李红林
2		工程定位测量、放线记录	54	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	46	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	156	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	181	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	389	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	173	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	258	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李红林
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	58	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	62	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	5	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	78	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					



GD-E1-92

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	17	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	89	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	21	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	61	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



GD-E1-92/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	肖承业
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	4	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻试验记录	4	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

叶海港
2024年11月23日



总监理工程师(签名并盖执业章):

肖承业
2024年11月14日



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93 0 0 1

单位名称		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目				
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑 与 结 构	地基承载力检验报告	3	齐全完整、有效	齐全完整、有效	冯志刚
2		桩基承载力检验报告	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	84	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	22	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	21	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	54	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	28	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	25	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测记录				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	冯志刚
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	22	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录	8	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑 电 气	建筑照明通电试运行记录	4	齐全完整、有效	冯志国	齐全完整、有效	李强
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
3		绝缘电阻测试记录	16	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录	8	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
7		接地故障回路阻抗测试记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	智 能 建 筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建 筑 节 能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电 梯	运行记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		安全装置检测报告	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章): **叶海港**
2024年11月13日



总监理工程师(签名并盖执业章): **肖永业**
2024年11月14日

注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E 1 - 9 3 / 1 *

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 27 点, 好 25 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共检查 21 点, 好 20 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共检查 16 点, 好 15 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共检查 6 点, 好 5 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共检查 22 点, 好 20 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共检查 23 点, 好 22 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 24 点, 好 24 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	通风与空调	风管、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
2		风口、风阀	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
3		风机、空调设备	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
4		阀门、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
5		水泵、冷却塔	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
6		绝热	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 33 点, 好 31 点, 一般 2 点, 差 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共检查 30 点, 好 29 点, 一般 1 点, 差 点	好	
3		防雷、接地、防火	共检查 21 点, 好 20 点, 一般 1 点, 差 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
2		现场设备安装	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共检查 8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		机房	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好			
结论:					
施工单位项目负责人: <u>叶海港</u>		总监理工程师: <u>肖永波</u>			
2016年1月3日		2016年11月1日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



GD-E1-94

已按合同约定支付工程款证明文件

GD-E1-96 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
建设单位	广东柯得达科技有限公司
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同约定支付工程款
施工单位对建设单位已按合同约定支付工程款确认意见	已按合同约定支付工程款
建设单位负责人(签字)	  单位公章 2022年11月3日
施工单位负责人(签字)	  单位公章 2022年11月3日



* GD - E 1 - 9 6 *

勘察文件质量检查报告

GD-E1-97 0 0 1

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房
建设项目

勘察单位(公章): 河源市工程勘察院有限公司

发出日期: 2024 年 11 月 4 日



勘察文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-97/1 0 0 1

- 1、勘察文件质量检查报告由勘察单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、勘察文件质量检查报告一式四份，勘察单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 7 / 1 *

单位工程质量评估报告

GD-E1-99 0 0 1

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目
监理单位(公章): 广东远顺建设监理有限公司
发出日期: 2014年11月15日



单位工程质量评估报告的填写说明

GD-E1-99/1 0 0 1

- 1、质量评估报告由监理单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、质量评估报告一式四份，监理单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。
- 5、“进场日期”填写监理单位进驻施工现场的时间。
- 6、“工程规模”是指房屋建筑的建筑面积、层数、结构形式、工程造价、工程用途等情况。
- 7、“工程监理范围”是指工程监理合同内的监理范围与实际监理范围的对比说明。
- 8、“施工阶段原材料、构配件及设备质量控制情况”主要内容包括以下几个方面监理控制情况和结论性意见：
 - ①工程所用材料、构配件、设备的进场监控情况和质量证明文件是否齐全。
 - ②工程所用材料、构配件、设备是否按规定进行见证取样和送检的控制情况。
 - ③所采用新材料、新工艺、新技术、新设备的情况。
- 9、“分部分项工程质量控制情况”主要内容包括：
 - ①分部、分项工程和隐蔽验收情况。
 - ②桩基础工程质量（包括桩基检测等）。
 - ③主体结构工程质量。
 - ④建筑节能施工情况。
 - ⑤消除质量通病工作的开展情况。
 - ⑥对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施的审查。
 - ⑦对承包单位的施工组织设计（方案）落实情况的检查。
 - ⑧对承包单位按设计图纸、国家标准、合同施工的检查。
- 10、“工程技术资料情况”是核查工程技术资料是否齐全。
- 11、“整改意见”是指对工程实体质量、工程技术资料等存在的问题及未完成工程项目提出改正、限期完成的意见。
- 12、“工程质量综合评估意见”是指根据工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准，全面评估工程质量水平，提出是否可以通过质量验收的意见。



四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____



承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

2024年11月18日

2024年11月18日



单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

GD-E1-911 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
整改单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
初验收提出的质量问题，施工单位已经整改完毕，整改结果如下。		
整改意见	整改结果	整改完成时间
施工单位意见：  (项目章) 项目负责人：	监理单位意见：  (项目章) 总监理工程师：	建设单位意见：  (项目章) 项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。



勘察文件质量检查报告

GD-E1-97/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	勘察报告编号	
勘察单位全称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
		资质编号	B244055438
工程规模 (建筑面积、 层数等)	<p>工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积：12000m²，建筑占地5998.84m²，总建筑面积：31461.3m²；</p> <p>1#厂房建筑面积：10991.58m²，地上5层，建筑高度23.4m；</p> <p>2#厂房建筑面积：11447.89m²（地上5层：11141.58m²，地下一层：306.31m²），建筑高度23.4m；</p> <p>3#厂房建筑面积：3252.14m²，地上5层，建筑高度21.0m；</p> <p>宿舍楼建筑面积：5729.69m²，地上7层，建筑高度23.8m；</p> <p>值班室建筑面积：40m²，地上1层，建筑高度3.3m；</p>		
工程主要勘察 范围及内容	<p>范围：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目现场</p> <p>内容：查明场地内地层结构，岩土物理力学性质，地基的稳定性及承载能力，地质现象，地下水的埋藏条件和腐蚀性。</p>		



一、工程概况

GD-E1-99/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		开工日期	2023年05月05日
监理单位全称	广东远顺建设监理有限公司		进场日期	2023年05月05日
工程规模(包括建筑面积、层数等)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.58m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m.			
项目监理机构组成	姓名	专业	执业资格证号	职称
	肖承业	土建	44022668	总监
	龚红标	土建	B17110543	专业监理工程师
	钟秉原	土建	C21060390	监理员
工程监理范围	1、按委托监理合同约定, 对该工程的基础及主体工程及装饰工程进行质量安全监理工作。 2、负责对该工程在委托合同范围内验收。 3、提供相应的工程咨询意见, 公正维护各方的合法权益。			
质量责任行为履行情况	良好			
执行旁站巡视、平行检验监理工程情况	按规范严格执行			



二、土建工程质量情况

GD-E1-99/3 0 0 1

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>工程所用的原材料、构配件、设备等的进场，均由我监理方现场监理员检查其质量和质量证明文件，并按有关规定进行见证取样和送检，所有送检的材料、设备、构配件经试验均能达到合格要求后使用。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
结构实体检测情况	<p>符合设计规格要求。</p>
工程技术资料	<p>审查情况：</p> <p>1、开工时，对施工组织设计进行了审核，符合要求。 2、针对分项工程进行了技术交底 3、根据工程情况相应资料基本齐全，并按照合格要求完成。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>1、开工前对使用设备进行了试运检测，核实了项目部的组成人员，符合要求。 2、各分部工程采用了跟踪旁站，取样、和平行检查。 3、按照验评标准进行了各分部分项工序的检测。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>



* GD - E 1 - 9 9 / 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 10991.58m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日

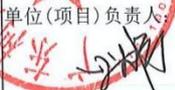
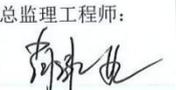
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 2#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 11447.89m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m ²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月8日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2019年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园 厂房建设项目	工程地址	紫金县工业园8-17号地块	
工程规模	31461.3m ²	工程类别	工业建筑	
地面层数	1/5/7	地下室层数	1	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全,合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》(粤建质函〔2015〕641号)
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位(子单位)竣工验收报告	施工单位	资料齐全,合格	
4	单位(子单位)工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全,合格	
5	核查记录		资料齐全,合格	
6	单位(子单位)工程安全和功能		资料齐全,合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	/	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全,合格	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全,合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		资料齐全,合格	
15	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、 施工、监理单位	资料齐全,合格	
16	单位工程(子单位)竣工验收报告		资料齐全,合格	
检查意见	经核查,单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师:(建设单位项目负责人):  2024年11月21日			

说明:单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 1 5 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



设计文件质量检查报告

GD-E1-98 0 0 1

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

设计单位(公章): 广东华鼎新维设计工程有限公司

发出日期: 2024年10月15日



设计文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-98/1 0 0 1

1. 设计文件质量检查报告由设计单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 设计文件质量检查报告一式四份，设计单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-99/4 0 0 1

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>工程所用的原材料、构配件、设备等的进场，均由我监理方现场监理员检查其质量和质量证明文件，根据质量证明文件随机取样确认其原材料、设备、构配件示范均能满足安全功能和使用要求。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
工程技术资料	<p>审查情况：</p> <p>各种材料合格证书及抽样检测报告符合验收标准要求。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>建筑给排水、建筑电气符合设计要求和施工合同约定，进行了测试符合验收标准。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>



四、工程质量评估意见

GD-E1-99/5 0 0 1

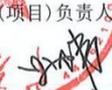
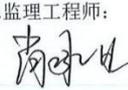
整 改 意 见	无
工 程 质 量 缺 陷 、 问 题 的 处 理 措 施 及 意 见	无
质 量 综 合 评 估 意 见	<p>1、严格把关材料质量：对工程所进场的材料、构配件、设备一律先报后用。材料清单、出厂合格证齐全、有材料进场验收记录。</p> <p>2、对工程使用的主要材料、设备、构配件及混凝土、砂浆按规定进行送检，所检材料、试件报告合格。</p> <p>3、本工程所有分部、分项及隐蔽工程，在验收前均向项目监理部申报，报验手续齐全。</p> <p>4、做到了上一道工序验收合格后，方可进入下一道工序施工，所有分部、分项工程预验收均合格。</p> <p>5、对重点部位，关键工序及重要的施工工序进行旁站，并及时做好旁站记录，确保其施工工艺和工程质量均达标。</p> <p>6、经检查，本工程技术资料基本齐全，符合要求。</p> <p>本工程已完成了施工合同约定的全部内容，施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，达到正常使用功能，工程验收合格。</p>



* G D - E 1 - 9 9 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 3#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 3252.14m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2024年11月8日	2024年11月10日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日

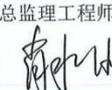
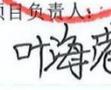
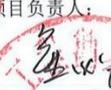
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 4

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7 / 5729.69m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

设计文件质量检查报告

GD-E1-98/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		设计使用年限	50 年
设计单位全称	广东华鼎新维设计工程有限公司		资质等级	甲级
			资质编号	A244016014
施工图审查机构	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		施工图审查批复文件号	2304-441621-04-01-429186-5001
工程规模(包括建筑面积、层数等)	<p>工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m², 建筑占地5998.84m², 总建筑面积: 31461.3m²</p> <p>1#厂房建筑面积: 10991.58m², 地上5层, 建筑高度23.4m;</p> <p>2#厂房建筑面积: 11447.89m² (地上5层: 11141.58m², 地下一层: 306.31m²), 建筑高度23.4m;</p> <p>3#厂房建筑面积: 3252.14m², 地上5层, 建筑高度21.0m;</p> <p>宿舍楼建筑面积: 5729.69m², 地上7层, 建筑高度23.8m;</p> <p>值班室建筑面积: 40m², 地上1层, 建筑高度3.3m;</p>			
设计范围及结构设计的特点	<p>设计范围包括:</p> <p style="padding-left: 20px;">包括建筑设计、结构设计、建筑给排水设计、建筑电气工程设计及相关配套设施。</p> <p>设计特点:</p> <p style="padding-left: 20px;">本工程为框架结构, 主体结构设计使用年限为50年, 建筑结构安全等级为二级, 耐火等级为一级, 抗震设防类别为7度, 地基基础设计等级为乙级。</p>			
各专业主要设计人员名单	姓名	专业	执业资格证号	职称
	黄云涛	建筑工程	981101287	一级注册建筑师



设计文件质量检查报告（续）

GD-E1-98/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	中华人民共和国行业标准，地质勘察报告、工程设计合同、建筑规划红线、甲方认可的建筑方案。
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制造和施工的需要	满足
3	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
4	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	/
5	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
6	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已进行技术交底
7	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
8	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	满足设计要求
9	重要的设计变更及审图情况	已注明
10	参与工程质量问题处理情况	

检查结论：
本工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄云涛
注册号：4401601-020
有效期至：至2026年02月

项目负责人(打印)：黄云涛

(签名并盖执业章)：黄云涛

单位技术负责人(打印)：黄云涛

(签名)：黄云涛

设计单位(公章)：广东华鼎新维设计工程有限公司

签发日期：

2024年11月15日



* GD - E 1 - 9 8 / 3 *

五、有关补充说明及资料

GD-E1-99/6 0 0 1



龚红标

(签名):

龚红标

总监理工程师(打印):

肖承业

(签名并盖执业章):

肖承业

单位法人(打印):

徐芳刚

(签名):

徐芳刚

监理单位(公章):

广东远顺建设监理有限公司

签发日期:

2011年11月15日



房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910 0 0 1

发包人(全称): 广东柯得达科技有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致对 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目 (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基与基础工程、主体结构和建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气、屋面工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 装修工程为 5 年
- 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
- 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
- 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日(2024 年 11 月 18 日) 起计算。

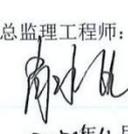
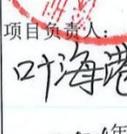
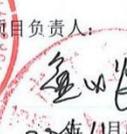
三、质量保修责任

- 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 质量保修完成后，由发包人组织验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 5

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 值班室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 40m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月8日	2023年11月18日	2023年11月18日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：广东柯得达科技有限公司



竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云涛	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2018年11月18日



GD-E1-916/1001

建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.58m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m;		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号: 441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	紫金县建设工程检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：[Signature]</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>姓名：黄必良 注册号：4405543-AY001 有效期至：2025年6月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	设计 单位 意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：[Signature]</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>姓名：黄云涛 注册号：4401091-092 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	施工 单位 意见	<p>我司已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）：[Signature]</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>姓名：叶海港 注册号：4401601-S017 有效期至：2026年12月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程已完工程，经监理单位验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：[Signature]</p> <p>姓名：肖承业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature]</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



叶海港

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____ 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 _____ 河源 _____ 市 _____ 紫金 _____ 区 (县级市) 广东柯得达科技有限公司电子产
品生产建设项目 _____ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



GD-E1-916/4

住宅质量保证书

GD-E1-921 0 0 1

填发日： 年 月 日

房地产开发公司名称 (公章)	广东柯得达科技有限公司		电 话	13802556176
地 址	紫金县紫城工业园管理委员会四楼402号		邮 编	517400
项目名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		自评等级	合格
竣工验收时间	2024年1月18日	交付使用时间	2024年1月27日	
负责质量保修部门	深圳市德勤建工集团有限公司			
联系电话	18826232860	答复时限	7天	
保修项目	保修期限	保 修 责 任		
地基和主体结构	设计文件规定 使用年限	保修期内，如因设计或施工原因造成的一切问题，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
屋面防水	5年	保修期内，如因设计或施工原因造成天面漏水，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
墙面、厨房和卫生间地面、地下室、 管道渗漏	2年	保修期内，如因设计或施工原因造成墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
墙面、顶棚 抹灰层脱落	2年	保修期内，如因设计或施工原因造成墙面抹灰层脱落，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
地面空鼓开裂、 大面积起砂	2年	保修期内，如因设计或施工原因造成地面空鼓开裂、大面积起砂，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
门窗翘裂、 五金件损坏	/	/		
卫生洁具	/	/		
灯具、电器开关	/	/		
供冷系统和设备	/	/		
管道堵塞	2年	保修期内，如因材料或施工原因造成管道堵塞、大面积起砂，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
房地产开发公司承诺的其他保修项目	/	/		



住宅使用说明书

GD-E1-922 0 0 1

填发日: 2022年11月22日

房地产开发公司 名称 (公章)	名称	广东柯得达科技有限公司		
	地址	河源市紫金县紫城工业园管理委员会四楼403		
	电话	13802556176	邮编	517400
设计单位	名称	广东华鼎新维设计工程有限公司		
	地址	梅州市梅江区新闻路15号华维苑02号商铺		
	电话	0753-2267863	邮编	514000
总承包 施工单位	名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
	地址	深圳市南山区粤海街道科技园南路豪威科技大厦7F-E		
	电话	0755-33018969	邮编	518000
监理单位	名称	广东远顺建设监理有限公司		
	地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道116号1105		
	电话	13322696236	邮编	518104
住宅部位	使用说明和注意事项			
结构和装 修装饰	主体结构的钢筋砼梁、板、柱、墙不能拆除及找凿损坏, 装修、装饰须按照物业管理部的注意事项进行。			
给水、排水	不能移动、接分叉或毁坏。			
供电设施、 配电负荷	不能更改公共供电设施。			
通信	不能更改户外通讯设施。			
燃气	/			
消防	消防设施不能遮挡或损坏, 不能阻碍消防通道, 非消防用途不能使用消防水泵			
门、门窗	不能更改外墙立面及公共部分门窗, 加设防盗措施需要到物业部门批准。			
承重墙	结构承重构件, 使用过程中不得随意拆除或凿洞。			
防水层	装修期间注意不要破坏防水层。			
阳台	加设附属设施在不影响外立面的情况下, 需得到物业部门的批准			
其他	/			



* GD - E 1 - 9 2 2 *

单位工程竣工验收备案法定文件核查表

GD-E1-924 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	工程地址	紫金县工业园8-17号地块	
工程规模	31461.3m ²	工程类别	工业建筑	
地面层数	1/5/7层	地下室层数	1层	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	单位工程（子单位）竣工验收备案表	建设单位	资料齐全，合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）
2	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	报告齐全	
3	建筑工程施工许可证或开工报告	建设主管部门	报告齐全	
4	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
5	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	施工、监理单位	/	
6	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
7	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
8	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
9	规划验收合格证	规划主管部门	证书齐全有效	
10	消防验收合格意见书或备案文件	消防主管部门	已备案，合格通过	
11	环保验收认可文件或者准许使用文件	环保主管部门	/	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全，合格	
13	住宅质量保证书	建设单位	资料齐全，合格	
14	住宅使用说明书	建设单位	资料齐全，合格	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全，合格	
16	单位（子单位）工程竣工验收报告		资料齐全，合格	
17	法规、规章规定必须提供的其他文件	有关单位	/	
检查意见	经检查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）： <div style="float: right; text-align: right;">2024年1月25日</div>			

说明：1、规划验收合格证、消防验收合格意见书或备案文件、环保验收认可文件或者准许使用文件、法规、规章规定必须提供的其他文件等无固定表式。2、单位工程竣工验收备案法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 2 4 *

4、中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程



中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程

合同编号：ZSJT-QT-HT20200501

中晟会港湾大厦项目 营销中心装修工程施工合同

工程名称：中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处

发包人：深圳市华鸿园投资发展有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市华鸿园投资发展有限公司（甲方）

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司（乙方）

本合同中，发、承包双方经过严格议标(竞争性谈判)程序，确定承包人为本项目营销中心装修工程承包人。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处

工程规模：建设用地面积：16492.61 m²，容积率 4.52，建筑面积：118010 m²（其中计容积率建筑面积 74066 m²，不计容积率建筑面积 43375 m²，框架-剪力墙结构，共 3 个单体：A、B、C 楼、二层商业，三层地下室）。

二、工程承包范围及界面划分

2.1 本工程的承包范围为由深圳和境建筑设计有限公司设计的《福永中晟会港湾大厦营销中心室内装修设计施工图集》施工蓝图范围内中晟会港湾大厦营销中心的装饰装修工程施工图纸，包括该范围内的安装工程。

2.2 与其他专业工程界面划分：

2.2.1 与土建工程界面划分：

总包单位负责装饰单位进场前的砌体、隔墙施工（毛坯），承包人负责进场前的砌体交接验收，并负责交接后的部分砌体修改（及对应抹灰）及全部砌体粉刷（腻子及涂料）施工；

承包人负责进场前卫生间、天等需防水的楼板、砼翻边等结构蓄水试验，土建方、监理方、建设方协助配合，如发现渗漏水及时向土建书面提出并确定整改完成时间，并作书面交接验收，承包人负责卫生间、天井等墙、地面需防水的区域防水施工。

总包单位交付场地坪偏差±30mm 以外（包含偏差±30mm）由总包单位负责处理，以内由承包人自行处理。

2.2.2 与安装单位的界面划分

总包负责装饰单位进场前装修区域的配电箱、给排水接驳点预留；承包人负责装修区域内的电气（含户内照明配电箱及箱体出线至用电末端的所有照明管线、照明灯具、开关插座、排风扇等），

以及各楼栋的卫生间给排水（含卫生洁具、给排水管道接驳点至各卫生洁具的给排水管道的供应及安装；）

备注：配电的电源进线部分需由施工单位深化并经发包人审核确认后方可施工，其中深化后的电源进线电缆的价格按照合同约定的计价方式进行计取

装饰施工单位负责配合施工范围内消防单位、智能化单位、空调系统单位的施工，并负责完成交界面的收边收口及封堵。承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则，发包人有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由承包人承担，并且每发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【5】万元的违约金。

2.2.4 承包范围调整

承包人确认合同签署后，发包人有权根据工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，承包人必须配合并按照本合同变更条款执行，如发包人缩减工程范围的，承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔。

三、合同工期

3.1 合同工期 180 日历天，阶段工期以发包人现场实际要求为准。

3.2 主要节点工期控制时间表、注意事项、各节点工期、与竣工有关的节点工期及开盘展示要求，待开工后发包人下发指令进一步明确，并签订工期补充协议。

3.3 承包人如未能按上述节点工期完成，其承担的违约责任详见专用条款约定，如承担的违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人应当另行赔偿。

3.4 若承包人工程工期明显与控制点不符，发包人可要求承包人赶工，若承包人在收到发包人通知后三天内无明显改进，或承包人无能力承担工程任务，发包人有权增派或改派其他施工单位，由此增加的承包价差及其它费用由承包人承担，在承包人工程款中扣除。

3.5 若由于非承包人原因或不可抗力因素影响，则经发包人书面确认后工期可以相应顺延。

3.6 承包人明确工期顺延也会导致发包人损失，承包人确认不因工期顺延向发包人主张任何索赔，（包括工期延长引起的管理费、办公费、误工费、及脚手架、模板、机械停滞等相关措施的增加费用、赶工措施费、降效费用等各种费用增加），承包人不因工期延长向发包人提出费用增加要求，相应的风险已经在签约合同价款中考虑。

四 技术及质量标准

4.1 承包人应严格按照施工规范要求施工，应符合国家、行业及深圳市当地主管部门的要求。达到合格标准并通过相关检测部门的检测、竣工验收备案，总承包方负责工程公共区域装修报建及竣工验收备案，承包方提供技术资料，发包人仅提供必要的协助工作，涉及非公共区以外室内装修相关报建工作由承包人负责，政府约定归属甲方部分报建工作由甲方负责。若承包人负责的工程达不到国家、行业及深圳市当地主管部门质量标准或不能通过竣工验收备案，视为承包人违约，由此给发包人

及第三方造成的损失，由承包人承担全部责任并予以违约赔偿。

4.2 工程实行工程施工质量、安全、工期、报建、竣工验收备案大包干，以及保修期内出现的任何质量、安全问题，均由承包人负责并承担一切后果，发包人可视情节轻重要求承包人支付相应的违约金，每项每处问题违约金最低不少于合同总价的 2%。

4.3 签证管理：承包人须在收到变更指令 7 个工作日内报送签证，未能按时报送需向发包人提出延期申请，延长时间不能超过一个月（30 天），若承包人未能在约定期限内报送签证的，则视作承包人放弃对该变更增加费用的主张，作为对发包人的让利，承包人不得再向发包人主张。

4.4 承包人负责处理施工过程中扰民及影响施工正常进行的有关问题，并承担相应的费用。此部分费用已包含在承包人合同价款中。

4.5 承包人应向发包人提供六套完整的竣工资料，一套电子光盘，竣工资料必须满足深圳市档案馆及建设主管部门的备案要求；由承包人负责竣工备案。相关部门所需备案资料由承包人完成并报送。承包人应服从发包人及监理的管理，遵守发包人及监理的各项制度。

4.6 根据经发包人确认的施工图进行施工，如承包人未按设计图纸、约定材料和施工方案组织施工，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。逾期未整改，发包人按【2】万元/天/次处以罚金，并有权从工程款中直接扣除，承包人承担由此造成的一切后果。

4.7 各类石板、块石、条石等石材的强度、色泽和加工精度达到设计要求，棱角完整、无翘曲，安装密实、牢固、平整；山樟木采用二等防腐木。

4.8 施工中所有材料必须达到发包人(封存的样板)要求，若未达要求造成的材料浪费等一切相关费用应自行承担。

4.9 承包人应积极接受发包人、监理工程师对工程质量的监督管理和指挥协调。

4.10 最终验收质量整改未达合格规范标准及样板工程标准，承包人除承担返修费用外，还要支付违约金。如终验第一次验收不合格，承包人应向发包人支付数额不低于合同价款 1% 的损失赔偿；终验第二次验收不合格的，承包人应再次向发包人支付数额不低于合同价款 5% 的损失赔偿。如终验第三次验收不合格的，承包人应再次向发包人支付数额不低于合同价款 5% 的损失赔偿，发包人并有权解除合同。

4.11 发包人和监理工程师对材料质量的认可并不意味着承包人对其所购材料的质量免除责任。

五 合同价款及承包方式

5.1 本工程合同不含增值税包干总价为人民币贰仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零角壹分（小写：¥23,853,211.01 元），增值税税额为人民币贰佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分（小写：¥2,146,788.99 元），合同含税总价为人民币贰仟陆佰万元整（小写：¥26,000,000 元）。

5.2 本合同不含增值税包干总价包括但不限于以下费用：

a 本合同为不含增值税包干总价：包含施工过程中的人工费、材料费（包括但不限于：材料单价、

辅材费、周转材料费、场内外装卸运输费、含损耗)、机械费(包括但不限于:加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费、机械停滞费、窝工费、燃油费及其它机具费)、管理费、利润、技术措施费、文明施工措施费、安全生产措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、成品保护费、政策性文件规定费用、不可预见费、现场水平与垂直运输及转运(含二次转运)、施工用水用电费、临时设施费、工程材料检测检验费用、税金等所有直接费、间接费费用,亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、必须的加班费、因约定工期内的赶工期引起的各种材料设备的损耗及增加(含周转材料等)费用及其它保证合同工期的赶工措施费、沟通费、全过程中保险费用、人工/材料/机械的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素。

b 包施工用水用电费和临时设施费,施工用水、用电现场可在发包人指定位置接驳,费用自理;水电费由承包人自行向总包单位或自来水公司、电力公司缴纳。

c 包各项工序施工前后和完工后的场地清理、成品保护,并综合考虑与其他施工间的交叉配合。

d 编制施工方案并经发包人审批。

e 发包人增派机械协助承包人进行施工时,台班费在承包人工程款中扣除。

f 考虑到本工程的具体情况,承包人承诺不因任何原因存在窝工及机械停滞费用索赔。

g 合同价中措施费用为包干费用,此费用不会因为图纸调整而调整。

5.3 工程款根据进度支付,具体如下:

序号	分类	付款节点	付款方式
1	预付款	本工程无预付款	
2	进度款	每月按实际完成工程量 80%支付工程进度款	按发包人审定已完产值的 80%支付进度款,即付至已完产值的 80%。
3	验收	全部完成并验收后通过	付至总价的 85%
4	结算	结算完成后	付至结算总价的 97%,付款前提供包含质保金在内 100%的发票。
5	保修期	保修期满后	支付质保金

注:若承包人原因导致未能在开始对数之日起一个月内完成全部核对工作的,发包人有权以已达成共识之造价为基数支付进度款,若未有已达成共识的,发包人有权暂不支付进度款,承包人不得以此为拖延施工进度。

5.4 承包人声明其为 [] 一般纳税人。每次付款前,承包人应向发包人提供符合附件 2《**增值税专用发票开票信息及要求**》相应金额的、合法的 [] 增值税专用发票。如因承包人未能及时提供合法的发票而造成发包人延迟付款的,发包人不承担任何责任。

5.5 承包人不得使用假发票、套开发票，否则，承包人无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，由此引起发包人的损失的，承包人需承担双倍金额赔偿。

5.6 承包人应于每月 25 日前向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并于达到 5.3 条付款节点时提供进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，监理人及发包人对承包人提交的工程量报表进行审核，以确定实际完成的工程量，发包人和监理人根据已核实的每月工程量进行估值，并按 5.3 条付款方式支付。

六 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序，双方约定具体如下：

- 6.1 本合同补充条款；
- 6.2 本协议书；
- 6.3 专用条款；
- 6.4 中标通知书；
- 6.5 合同附件；
- 6.6 通用条款；
- 6.7 招标文件及补疑；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件；
- 6.9 图纸；
- 6.10 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 6.11 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 6.12 工程进行过程中的有关函件。

七 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九 特别约定

双方一致确认，本合同是双方真实意思的表示，是划分双方权责的唯一和最终依据。备案合同只是形式签订，仅供备案之用，并不为双方履行合同，提供任何法律和事实依据。凡备案合同与本合同冲突之处，或备案合同未明之处，皆以本合同约定为准。双方同时承诺，不会以备案合同为据，向对

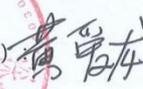
方主张任何权利。

发包人(公章):

地 址:
法定代表人(或委托代理人):
电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:
法定代表人(或委托代理人): 
电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	中晟会港湾大厦项目营销中心装修工程		
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司		
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	冯志刚	技术负责人	张锐
开工日期	2020年04月01日	竣工验收日期	2020年09月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>建设用地面积: 16492.61m², 容积率: 4.52, 建筑面积: 118010m² (其中计容积率建筑面积: 74066m², 不计容积率建筑面积: 43375m², 框架-剪力墙结构, 共3个单体: A、B、C楼、二层商业, 三层地下室)。</p>		
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>深圳市华鸿园投资发展有限公司严格按照国家法规和基本建设程序, 通过邀请招标的形式确定深圳市德勤装饰工程有限公司承担施工任务。该项目从开工、施工验收均按国家相关要求执行, 执行程序合法。</p>		
	<p>对工程施工质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>本工程按有关规定和程序立项, 资料完善, 有合法的项目管理结构; 施工单位通过邀请招标中标; 业主与施工方形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格进行合同管理, 有效防止质和量的混乱; 在参建双方的共同努力下, 本工程良好的完成了工程任务, 达到了预期目标。</p> <p>通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。</p>		
施工单位 (加盖公章):	建设单位 (加盖公章):		
 项目负责人 (签字): 	 项目负责人 (签字): 		
日期: 2020.9.30	日期: 2020.9.30		

5、某院公寓区综合整治工程

24 08 410

某院公寓区综合整治工程
施工合同

项目名称: 某院公寓区综合整治工程

发 包 人: 中央军委机关事务管理总局第二保障处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



二〇二四年七月

一、合同协议书

发包人(全称): 军委机关事务管理总局第二保障处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某院公寓区综合整治工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

工程名称: 某院公寓区综合整治工程。

工程地点: 海淀区。资金来源: 上级拨款,已到位。

工程承包范围: 清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、给排水及电气工程等全部内容。

2. 合同工期

计划开工日期: 2024年7月20日,计划竣工日期: 2024年12月6日

工期总日历天数: 140日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人和监理人通知为准。

3. 质量标准和施工现场安全生产标准化目标等级

工程质量标准: 合格;施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

4. 签约合同价与合同形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角 (¥16,653,497.1元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写) 伍拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角叁分 (¥558,019.53元);

专业工程暂估价(含税):人民币 零元 (¥0元);

暂列金额(含税):人民币 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 承包人项目经理及技术负责人:

承包人项目经理: 胡勇军; 身份证号: 431123197707120018;

建造师执业资格证书号: 0368438; 建造师注册证书号: 粤1442013201322783;

建造师执业印章号: 粤1442013201322783; 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000507;

承包人技术负责人: 冯志刚; 身份证号: 430225198104270019; 职称: 高级工程师。

6. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间和地点

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订，在 西城区爱民街1号院 签订。

10.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：



法定代表人或

其委托代理人：(梁树存 签名章)

地址：北京市西城区爱民街1号院

邮政编码：100034

电话：66733142

传真：66739572

账户名称：中央军委机关事务管理总局

第二保障处收缴户

开户银行：工行黄寺支行

账号：0200303029100036151

承包人：



法定代表人或

其委托代理人：(建战 签名章)

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2024 年 月 日

同
同
件
查
工
书
该
的
计
同
的
人。
按照

DQ 24 - 08 - 410

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	某公寓区综合整治工程	建设规模	18,758,163.02 元
建设地点	北京市		
中标范围	清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、建筑给排水及建筑电气工程等全部内容。		
中标价格	¥: 16,653,497.10 元 大写: 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角		
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2024 年 7 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 6 日
质量等级	质量标准合格；施工现场安全生产标准化目标等级不得低于达标等级。		
项目经理	胡勇军	注册建造师执业资格证书编号	粤 1442013201322783
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共 份，是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区爱民街 1 号院 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：(盖章)

委托代理人：(签字)

日期：2024 年 7 月 18 日



采购机构：(公章或专用章)

日期：2024 年 7 月 25 日



说明：本表一式四份，招标人、中标人、采购管理机构、工程主管部门各一份。

6、雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段

中标通知书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段（招标编号：WKZB2212JSK961893/03）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 3#物业用房、1#和 3#楼沿街商铺卫生间改造、4#、7#（含养老用房）、8#楼精装修工程；

中标金额：叁仟伍佰叁拾陆万壹仟伍佰柒拾元伍角陆分（¥35361570.56）；

工程工期：150 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 03 月 01 日



副本

合同编号: 南京G35地块分包类
-2023-008

00 23 06 199

建设工程施工专业分包合同

2023 年 5 月

项目名称: 雨花台区NO. 2021G35地块项目

工程名称: 精装修工程三标段

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

合同协议书

承包人(全称): 上海宝钢集团有限公司
法定代表人: 高武久
法定注册地址: 上海市宝山区铁远路2457号

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人: 钱建平
法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路赛威科技大厦7F-E

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成 莲花台区 NO.2021G35 地块项目(整体工程名称)建设中的 精装修工程三标段 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 莲花台区 NO.2021G35 地块项目(分包工程名称)精装修工程三标段
工程地点: 南京市莲花台区板桥新城凤集大道以南,新湖大道以西地块
分包工程内容: 精装修工程三标段
群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)
工程立项批准文号: 甬审报备【2021】75号
资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围
详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: 年 月 日
计划完工日期: 年 月 日
工期总日历天数 150 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟伍佰叁拾陆万壹仟伍佰柒拾玖元伍角陆分
(小写)¥: 35361570.56 元

其中不含税合同金额: 32441807.85 元

税金: 2919762.71 元

税率: 9%, 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型: 增值税专用发票; 增值税普通发票

安全文明施工费: / 元

暂列金额(含税): / 元

七、分包人项目经理:

姓名: 刘玲玲

职称: 工程师

身份证号: 371102197911170348

建造师执业资格证书号: JZ00389067

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 粤 1412013201416095

建造师执业印章号: 粤 1412013201416095 (00)

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2019) 9000782

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和规范;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标文件亦是合同的组成部分,与合同文件具有同等效力,同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、分包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 九 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人: (盖单位章)

分包人: (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: (签字)

法定代表人或其
委托代理人: 阮建平 (签字)

2023 年 5 月 22 日

2023 年 5 月 22 日

签约地点: 上海市宝山区庆安路 77 号

7、苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

中标通知书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/02）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

中标金额：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分（¥39600838.71）；

工程工期：120 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023年04月01日

备案专用章

110106015010

合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 专用合同条款
- 第五部分 通用合同条款
- 第六部分 技术标准和要求
- 第七部分 图纸
- 第八部分 已标价工程量清单
- 第九部分 其他合同文件

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于苏州中元锐房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成苏地 2020-WG-59 号地块项目建设中的精装修工程二标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点：苏州市相城区

分包工程内容：精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：/

二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，包括但不限于（1）装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆，非墙砖区域，从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线，开关与插座等连接与安装，木制品基层、移门钢架基层，卫生间淋浴区止水钢板，有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验，卫生间回填、找平层，天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容；（2）公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。（3）饰面接口由装修分包单位负责收边收口，装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口，包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。（4）工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容，包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装，配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年2月10日

计划完工日期：2023年6月10日

工期总日历天数为120天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

五、合同形式

本分包合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71元

其中不含税合同金额：36331044.69元

税金：3269794.02元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1412013201416095；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）9000782。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人: _____ (盖单位章)



分包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  _____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人:  _____ (签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点: _____

8、广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号: HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

DQ 23 - 11 - 505

复印

广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方: 广东合建工程总承包有限公司 (建设单位)

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (分包单位)

签约时间: 2023 年 11 月 2 日

签约地点: 广州市黄埔区



合同文件索引

第一部分合同协议书.....	2
第二部分合同文件.....	16
第三部分工程履约保函.....	163
第四部分廉洁协议.....	166
第五部分工程质量保修书.....	169
第六部分工程规范和技术说明.....	176
第七部分合同图纸及物料手册.....	250
第八部分经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）.....	252

第一部分合同协议书

合同协议书



目录

第一部分合同协议书.....	2
第一条 工程承包范围.....	4
第二条 工程承包方式及结算方法.....	4
第三条 合同工期.....	5
第四条 合同价款.....	6
第五条 计价方式.....	6
第六条 工程量计算规则.....	8
第七条 施工期间人工、材料设备、机械价差的调整.....	8
第八条 工程款支付.....	8
第九条 组成合同的文件.....	10
第十条 工程履约担保.....	10
第十一条 “A”类材料设备款支付及采保费计取.....	11
第十二条 其他约定.....	12

合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）
法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号
法定代表人：陈丹云
纳税人识别号：9144142366986306XB
纳税人类型：一般纳税人
地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632
开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：饶建平
纳税人识别号：440300080794786
纳税人类型：一般纳税人
地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目重建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目重建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间:2023年3月20日

完工时间:2023年8月26日

合同工期总日历天数:160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥33,707,389.08元,(大写):人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元,(大写):人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥2,783,178.91元, (大写): 人民币贰佰柒拾捌万叁仟壹佰柒拾捌元玖角壹分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)

(具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》价格为准)

合同总价款不包括如下费用:

- 1、协议书第七条约定的调差费用;
- 2、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用;
- 3、合同条件第36条约定的变更调整的费用;

第五条 计价方式

1、招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》总价包干, 甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价, 乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费, 抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用, 乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第18.1款执行, 并经甲方审定的整体施工(组织设计)方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定, 第二部分《合同条件》第36.1款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目(以下称为“变更工作”)按照以下原则进行计价:

(1)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”已有的项目, 按“第八部分”中的综合单价对该工作进行计价;

(2)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”有类似于相应工作的综合单价, 只要甲乙双方都同意, 则可采用“第八部分”中类似工作的综合单价对该工作进行计价;

(3)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”无适用或类似相应综合单价的工作项目, 或有类似于相应工作的综合单价, 但双方不同意采用该综合单价的, 则按以下原则进行计价进行计价:

①、计价文件

按投标截止日广东省/市定额文件及配套费用定额(即2010年定额)(注: 广东地区按广东省2010年综合定额)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关文件。”

②、费率文件

按投标截止日广东省/市建设工程造价管理站已发布且与计价文件相适应的现行文件相应费率计取；有上下限标准的项目按中间值计取。

③、人工、机械价格文件

按投标截止日广东省/市建设工程造价管理站发布且与计价文件相适应的前一期文件价；有上下限标准的项目按中间值计取，人工工日价格按综合工日类价格计取或按最近一期当地建设工程造价管理总站发布的动态调整系数调整，文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或厂商/厂家指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据，且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工价格亦不作为计价依据。定额人工费（包括其他人工费）以“元”为单位（不以“工日”单位）计算的，不能换算成人工工日单价和数量进行调整。同时，文件中无明确规定的，按定额价计取（上海地区统一由甲方指定价格，参与取费及下浮）。北京地区机械费执行 2012 年《北京市建设工程预算定额》文件价，不作调整。

④、材料设备价格文件

材料设备价格计取顺序如下：

(1) “A”类材料设备(甲方指定品牌, 指定价格): 第六部分“工程规范和技术说明”约定的甲供供货方式, 按甲方指定价格仅计取 1%采保费和工程税金(材料费不计入合同总价), 且不再计取其他任何费用也不参与下浮; 第六部分“工程规范和技术说明”约定的甲指乙供供货方式, 按甲方指定价格仅另计 3%采保费和工程税金(材料费计入合同总价), 且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

(2) “B”类材料设备(甲方限定品牌范围, 指定价格), 第六部分“工程规范和技术说明”约定的甲指乙供供货方式, 按甲方指定价格仅另计 3%采保费和工程税金(材料费计入合同总价), 且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

(3) 钢筋按投标截止日兰格网广州市建筑钢材月度工地采购平均价计算。

(4) 水泥、砂石、砌体、混凝土、商品砂浆地材套用广东省/市投标截止日前一期信息价；

(5) 其余材料设备报甲方定价, 但辅助材料则按定额文件价(上海地区辅材价格按“平方辅材网信息价”下浮 15%后, 不再参与取费及下浮)。定价材料设备仅另计取采保费和工程税金, 不再计取其他任何费用, 亦不参与下浮计算。定价材料设备, 乙方需按《合同条款》第 34.6 条约定报审。

⑤、乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程, 包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证), 即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。

⑥、乙方按上述条款约定的计价方式, 以工程税前总价下浮 0%后的工程造价承包施工任务。其中仅“A”类材料设备、B 类材料设备及暂估价材料设备不参与上述约定的下浮计算。

⑦、以上确定的单价、不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整。

⑧(√适用 不适用) 采用一般计税方法计税的建筑工程: 上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(适用 不适用) 采用简易计税方法计税的建筑工程(老项目): 上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

第六条 工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

- 1、清单工程量按中华人民共和国住房和城乡建设部于2013年发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。
- 2、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。
- 3、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日工程所在地现行定额文件计算。如果是分期工程，则按照工程各期开工前一期(具体按工程开工报告所标示的最近日期)工程所在地现行定额文件计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序及大型机械设备进场，除经各方现场签字盖章确认外，还需按第36.6款约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方为有效。
- 4、工程量计量依据合同约定承包范围及施工图纸、设计变更及现场工程签证单等双方约定应予以计量且实际完成的工程量结算。
- 5、若本协议书第五条第1条款，结算方式选择第(2)种时，招标图纸范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》总价包干，招标图纸范围内工作内容的工程量按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》包干，结算工程量不再调整。

第七条 施工期间人工、材料设备、机械价差的调整

施工期间人工、材料设备、机械价差不作任何调整。

第八条 工程款支付

每月16日，乙方根据本合同第二部分《合同条件》附录一，将自上月15日至本月14日止已完成且符合工程质量验收标准的付款控制节点形象进度确认报告、工程付款控制节点进度款申请资料(含相应的现场签证、设计变更、违约扣款合同约定施工期间的价差调整等)提交甲方审核。若“A”材料采用委托甲方代扣代付付款方式的，乙方按照合同第二部分《合同条件》附录三：材料(设备)分项供货合同格式与供货单位签订的合同约定应向甲方提交的资料，也应一并提交。

如因图纸延误原因，工程付款控制节点——附录一未编写完成，则由甲方根据精装修工程专业特点编制。

上述资料经审核、确认后，甲方向乙方支付相应已完成的且符合工程质量验收标准的相应工程付款控制节点预算造价(含措施项目费)的80%扣除甲方按照合同约定对乙方的扣款后作为乙方工程进度款。工程付款控制节点预算造价及节点应付款金额详见附录二。现场签证、设计变更付款：经甲方审核及确认后的《工程量签证单》、《设计变更通知单》相应预结算价款，累计a、达到合同总价款的1%且金额大于10万元；b、达到100万元。待双方签订补充协议且该补充协议项下的签证、设计变更工作全部完成经甲方验收合格后，甲方于30个工作日内向乙方至相应工程预算进度价款的80%；乙方所承包的全部工程(包括但不限于本合同内的建筑安装工程、GRC工程、铁艺栏杆工程、铝合金门窗工程、穹顶工程、市政工程及指定分包、独立发包工程)完工并移交，向甲方提供经完善的工程竣工备案资料中乙方需提供的文件(包括

且不限于“附件1竣工备案资料清单”中由乙方负责提供的文件),且乙方上报结算资料,甲方于30个工作日内向乙方支付至工程进度累计总价款的85%。

若累计价款未达到100万或合同总价款的1%,则在双方办妥结算手续后予以支付。

乙方未能如期完成《同条件》附录一——工程付款控制节点,甲方相应延期该节点进度款的审核及支付;直至乙方完成并符合该控制节点形象进度,并于每月16日向甲方提交形象进度确认报告后,该工程进度款方予以审核及支付。

乙方所承包的全部工程竣工验收合格,向甲方提供经完善的工程竣工资料中乙方需提供的文件(包括但不限于“附件1竣工备案资料清单”中由乙方负责提供的文件,且乙方上报结算资料,甲方于30个工作日内向乙方支付至工程进度累计总价款的85%。

双方办妥结算手续后,甲方在30个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的95%;余款按合同第五部分“工程质量保修书”约定的有关条款执行。

甲方指定品牌集中招标的材料设备的付款方式,根据乙方与供货单位按照合同第二部分《合同条件》附录三:《材料(设备)分项供货合同》的格式签订的材料设备供货合同的约定执行。

乙方在每次申报节点产值时,将上一付款节点至本次付款节点之间每月的工人工资发放证明一并提供(包括《月度在岗工人花名册》、《工人工资发放明细表》、《工人工资发放明细表》中工人的签名及手指印真实齐全、乙方的签字盖章齐全有效)。

每次付款时,乙方须提供符合合同及相关规定的合法有效的增值税发票,甲方验证合格后方可付款。如遇假期或乙方的原因延误,付款日相应顺延。

当甲乙双方对产值的数量和金额有争议时,先按甲方确认的产值作为支付依据,争议部分在次月初核对。

第九条 组成合同的文件

下列文件与本协议书一道共同构成甲、乙双方之间针对本工程的施工合同,统称本合同,本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有)
- (3) 投标书及其附录
- (4) 乙方递交并为甲方所接受的澄清文件或承诺函件(如果有)
- (5) 补充招标文件和招标答疑文件(如果有)
- (6) 合同条件
- (7) 工程履约保函
- (8) 廉洁协议
- (9) 工程规范和技术说明
- (10) 合同图纸及物料手册
- (11) 经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件

(12) 其它已纳入本协议书的具有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件，其中其他协议、书面承诺、往来信函、报表、纪要、备忘等以本合同签署前或与本合同同时签署的、双方明确同意作为合同文件的部分为限。

上述文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

第十条 工程履约担保

1. 履约担保的提交

乙方应于合同经双方盖章、签字之日起的 30 天内向甲方提交履约担保。若乙方未按时提交履约担保，甲方有权解除本合同，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。双方约定本工程履约担保按如下
 (1)、 (2) 的方式缴纳：

(1) 现金方式

乙方可以以支票、转帐、电汇等方式缴纳履约保证金，保证金不少于合同总价款的 10%。

(2) 履约保函方式

乙方所提交的履约保函金额不少于合同总价款的 10%，保函须为银行开具的、无条件的且不可撤销的履约保函。履约保函须确保自履约保函提交之日起至颁发工程竣工验收证书后 28 天内有效。

2. 履约担保的返还

(1) 履约保证金的返还

乙方向甲方提交的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，甲方分阶段退还：

- i 工程形象进度完成 100% 并乙方退场后 30 天内，退返 50% 工程履约保证金；
- ii 乙方取得由甲方颁发的工程竣工验收合格证明文件后 30 天内，退还剩余工程履约保证金。

如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

- i 签订合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金；
- ii 乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣罚相应的违约金、扣款、赔偿金。

(2) 履约保函的返还

乙方以履约保函方式向甲方提交的履约担保，乙方未违约的情况下，甲方于向总承包单位颁发工程竣工验收合格证明文件后 45 天内退还；若乙方违约，甲方有权随时直接向保函开具单位提取履约保证金，而无须征得乙方的具体意见。

第十一条 “A”类材料设备款支付及采保费计取

“A”类材料设备的供货方式详见第六部分“工程规范和技术说明”。

1、“甲指乙供”供货方式：“A”类材料设备由乙方负责采购，乙方与甲方指定的第三方签订材料设备采购合同，并由乙方直接向第三方付款；“A”类材料设备的采保费已包含在投标报价中。乙方必须严格按照甲方指定的采购价格、品牌、供货合同格式（详见“材料设备分项供货合同格式”）等与

指定供应商签订合同，乙方须提交一份合同原件给甲方。同时，乙方不得向甲方指定的“A”类材料设备供应商以任何手段要求其降低供货价格，如有此类行为一经甲方核实，将对乙方进行违约扣款，扣款金额按供应商降低价格部分金额的双倍来计算。

2、“甲供”供货方式：

(1) 材料设备采购与供应

①“A”类材料设备由甲方（建设单位）负责采购、供应并送至本工程用地红线内位于地面的集中堆放指定地点或位于建筑物或构筑物首层指定仓库；乙方确保场内运输道路畅通、指定地点或指定仓库干净整洁。

②“A”类材料设备的需求计划均由乙方负责编制及审核，乙方须在每一季度第1个月15日前将下一季度内所需的材料设备需求计划（详见附件1材料需求表）及相应电子文件(Excel格式)提交甲方，由甲方于下一季度第1个月15日前将相应该季度内乙方需求计划的全部材料设备负责采购、运输至现场地面指定地点或指定仓库。如因乙方原因(如未能按期将相应计划等文件提交甲方)导致甲方无法按期采购、供应材料设备所导致的经济损失、工程工期延误等责任均由乙方负责。如因甲方原因且乙方无任何责任导致甲方无法按期采购、供应材料设备所引致的经济损失、工程工期延误等责任均由甲方负责。

如乙方将同一供货方、同一材料设备品种按分多批次(非样板房所需的材料设备,若超过3批次(不含第3批次)即视为多批次;同一批样板房所需的材料设备,若超过2批次(不含第2批次)即视为多批次)编制需求计划而导致甲方采购、供应费用增加时,甲方采购、供应该材料设备所增加的全部费用(包括甲方费用、第三方费用(如供货方、运输方等))均由乙方负责。待工程竣工四方验收后,甲方有权拒绝乙方的任何需求计划及其他供应要求(包括已提交但暂未供应的需求计划)。

(2) 材料设备的保管

甲方以书面或电话方式提前48小时通知乙方准备接收材料设备,甲方将相应材料设备运抵至指定地点或指定仓库时,乙方须派专人即时(无论是否工作日或节假日,白天不超过2小时,晚上不超过3小时)到达现场、提供照明设施(如需)、指引材料设备的堆放与摆设、材料设备的核对与验收(包括数量、规格及型号、外观质量等材料设备参数)。乙方不即时到达现场,每超过一小时,对乙方扣款壹仟元,该扣款由甲方从应付而未付乙方的任何款项中直接扣减而无需另行通知乙方。甲方将相应材料设备卸货至该指定地点或指定仓库并经乙方验收之后,相应材料设备即可视为已移交乙方,移交之后的材料设备保管、场内外运输、后续相应工程的质量与验收及保修等责任、义务均由乙方负责。

在甲方卸货时,如涉及的材料设备规格或物件较大或重量较大而需使用乙方现场现有设备(如起重机械、挖掘机、铲运机等)时方可完成材料设备装卸作业,乙方须即时调配相应设备(含电力、燃料等(如需))及该设备相应操作、指挥人员无偿予以协助;如乙方不予以提供及协助时,甲方借用或租用第三方设备所需的全部费用均由乙方负责,且乙方须按该全部费用的20%另行补偿甲方;乙方同意所涉及的全部费用(含补偿甲方的费用)由甲方从应付而未付乙方的任何款项中直接扣减而无需另行通知乙方。

乙方应遵守工程所在地市级建材认证的有关规定,并按相关规范实行见证取样和送检,不合格的不得采购及供应,材料设备进场检验或试验费用由乙方承担。如甲方对进场材料设备仍有异议时,可

进行随机取样抽检，如检验合格，检验费用由乙方承担。如乙方未按要求或暂未完成见证取样和送检的材料设备，甲方有责任向乙方发出书面通知；如甲方书面明确同意乙方使用该未按要求或暂未完成见证取样和送检的材料设备，在乙方使用后但经第三方检验该材料设备不合格且非乙方原因所引致包括乙方经济损失及工期延误等相应责任则由甲方负责；如未经甲方书面明确同意而乙方自行使用该未按要求或暂未完成见证取样和送检的材料设备，相应责任均由乙方负责。

由甲方采购、供应的材料设备所涉及后续相应工程的质量与验收及保修等责任均由乙方负责。

(3) 材料设备的款项计取

由甲方采购、供应的材料设备款项均由甲方负责向供货方支付；甲方将凭经甲方、乙方及供货方确认的现场收料单据，结合相应的指定价格与供货方办理相应的结算及支付手续。

甲方按乙方所提供的计划予以采购及供应，甲方采购及供应至指定地点或指定仓库的材料设备均由乙方另行安排领用或使用，但不得运离工程所在地施工现场；待工程竣工四方验收后所剩余的材料设备均由乙方自行支配，甲方有权拒绝乙方退返任何所剩余材料设备。

若甲方按乙方所提供的计划采购及供应给乙方的数量总计大于按施工图纸、经甲方审批及确认的其他文件(如设计变更、工程签证)结合相应定额文件所计算的工程量(如执行定额定尺的材料供应模式，乙方按实际铺贴面积的1%计取损耗率；其他材料损耗率按定额含量计算；若无具体约定时，损耗率按0.0%计取)时，所超供应量价款从乙方工程款中直接扣减。

若甲方采购、供应给乙方的数量总计小于按施工图纸、经甲方审批及确认的其他文件(如设计变更、工程签证)结合相应定额文件所计算的工程量(如执行定额定尺的材料供应模式，乙方按实际铺贴面积的1%计取损耗率；其他材料损耗率按定额含量计算；若无具体约定时，损耗率按0.0%计取)时，所剩余的材料设备归乙方所有。

第十二条 其他约定

1、乙方特此向甲方保证，乙方将在本工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任。

2、甲方特此向乙方保证，在乙方履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，甲方将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向乙方支付合同价格或本合同约定的乙方应得的其他款项，以作为对本工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

3、如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间内予以提供且发票符合相关要求，逾期3天未提供或提供的发票不符合要求的，乙方须在3天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。

4、若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失(包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等)的，由乙方负责赔偿。

5、若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

6、除非为本合同目的，本协议书双方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

7、本合同自双方签字、盖章及甲方收取乙方所提交的履约担保之日起生效[具体按甲方开具的履约

保证金收据或工程履约保函收条所签署的日期为准], 保修期满后自行终止。

8、 本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出, 以专人递送、 邮寄或电子邮件方式发送。 如采用专人递送, 则在收件时经对方签收视为已送达; 如采用邮寄, 则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达; 如采用电子邮件, 则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 日, 即视为对方已经看到并了解邮件内容, 送达完成。

9、 本合同未尽事宜, 双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议, 并在修订或变更或补充协议文件上签字、 盖章生效, 以便共同遵守。

10、 本合同正本一式陆份, 双方各执 (甲方执肆份、 乙方执贰份) 份。

(下页为双方签署栏)

(本页为各方签署栏)



甲方：(公章)
广东合建工程总承包有限公司
法定代表人：
签约代表：



乙方：(公章)
深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人：
签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

7F-E

邮政编码：

电子邮件：

联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：0755-33018969

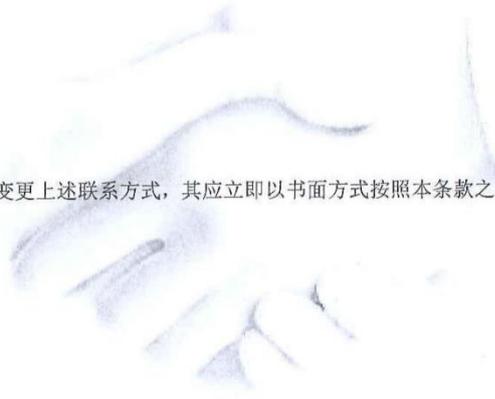
通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



9、三亚五矿国际广场项目公区精装修工程

中标通知书



深圳市德勤装饰工程有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的三亚五矿国际广场项目公区精装修工程（招标编号：XWKZB2212HMK960738）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程

中标金额：人民币壹仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元陆角捌分（¥19,889,666.68）

工程工期：90个日历天，具体开工日期以发包人的开工通知书为准

质量标准：施工符合现行工程施工质量验收规范合格标准。设备采购安装符合发包人使用需求，以及满足国家标准、行业标准、企业标准要求。

项目经理：冯志刚

职称/注册资格及编号：一级建造师/粤 1442018201901457

请贵司在本《中标通知书》发出之日起30日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2022年08月11日



2022-2111
96AF3221A43500-
YX200078
合同编号: _____



建设工程施工专业分包合同

副本

_____年__月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 公区精装修工程

承包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）

分包人（全称）：深圳市德勤装饰工程有限公司

法定代表人：饶建平

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路壹威科技大厦 7F-E

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的公区精装修工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程（分包工程名称）/ 标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：公区精装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：公区精装修工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数为90天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

（小写）¥：19889666.68元

其中不含税合同金额：18247400.62元

税金：1642266.06元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：∟元

暂列金额（含税）：∟元

七、分包人项目经理：

姓名：冯志刚；

职称：高级工程师；

身份证号：430225198104270019；

建造师执业资格证书号：∟；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1442018201901457；

建造师执业印章号：∟；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0003562。



八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

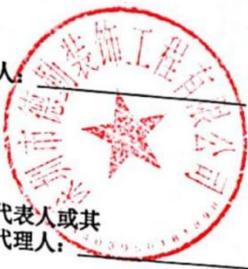
九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2022 年 10 月 24 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

10、丽枫酒店（3.0）韶关曲江碧桂园店装修改造（大全包）工程

乙方持

DQ 21 - 11 - 285

 深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 DQ _____

丽枫酒店（3.0）装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 丽枫酒店（3.0）韶关曲江碧桂园店
装修（大全包）工程

工程地点： 韶关市曲江区韶南大道与狮岩路交
汇路口处

发 包 人： 韶关市曲江区善美物业管理有限公司

承 包 人： 深圳市德勤装饰工程有限公司



已基本满足正式营业条件) 结果标准交付甲方。

乙方承包范围包括但不限于:

A、装修改造范围: 包括但不限于工程清单预算书所列。

B、设备安装及物资采购。

C、乙方负责组织项目施工过程中的全部施工管理。

三、合同工期

1、开工日期: 2021年11月01日;

2、完工日期: 2022年04月05日。

3、合同工期总日历天数: [156]天(从开工至竣工验收合格日止, 含全部节假日)。

4、乙方进场前已对施工现场、施工条件充分了解。乙方同意: 合同工期原则上不作调整。对于施工过程中因物业施工环境限制等因素造成的工期影响、非因乙方原因无法施工的节假日、非因乙方原因导致的政府行政执法部门强制性导致的停工, 以及自然灾害等不可抗力因素造成的工期影响, 工期予以合理顺延。

四、质量标准

工程中的工艺作法严格按照施工图中的有关内容和施工说明, 原则上均以甲方及丽枫酒店工程部验收为准。最高标准以及偏差范围以国家及行业标准为准。

五、合同价款

乙方已充分理解本合同的承包内容、本合同条款及甲方的工程标准、工程验收要求, 并对施工现场、施工条件已有充分了解。双方就所承包内容、工程价款约定如下:

1、本合同总包价(不含税)为人民币(大写)[壹仟肆佰叁拾捌万元整], 小写¥[14380000]元; 含税价(税率为[9]%)为人民币(大写)[壹仟伍佰陆拾柒万肆仟贰佰元整], 小写¥[15674200]元。本施工合同实际工程款按照以上约定总包价结算。

2、根据丽枫(3.0)标准与方案效果, 本合同附件工程清单预算书(除未包括内容)清单所未提及的, 均由乙方承担, 甲方不再承担任何费用。即本合同约定总报价为全包价, 如产生任何遗漏项, 相关费用均由乙方承担。

3、该合同为总价包干合同, 因市场波动造成的材料及人工价格浮动, 合同清单项目总价不变。

4、本施工合同实际工程款按照以下合同相关条款依约定结算: 双方同意工程依约定节点结算。且乙方所完成的相关工程进度及质量, 需满足国家相关验收标准执行并通过合格验收, 方能进行工程价款结算。

5、税务票据: 乙方向甲方开具本合同总包价与相关税费总额的普通发

款额
准确性
违约
履行

本工程中，甲方对本项目相关其他分包（如消防）工程实施统一调度管理，以顺利完成项目整体（筹备达到试业全部条件）的全部施工。

15. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按通用条款有关规定执行

16. 保险

本工程双方约定投保内容如下：按通用条款有关规定执行

17. 合同份数

17.1 双方约定合同本份数：肆份，双方各执贰份。

十一、合同生效及终止

合同订立时间：____年__月__日。

合同订立地点：_____。

本合同双方约定：在双方签字盖章后，本施工合同即行生效。在保修期满且甲方按照合同约定支付完所有工程款后合同终止。

【签约栏】

甲方（盖章）：

韶关市曲江区善美物业管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

账户名称：

开户银行：

开户账号：

日期：____年__月__日

签约地点：_____

乙方（盖章）：

深圳市德勤装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

日期：____年__月__日

签约地点：_____

三、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	龙伟	性别	男	年龄	42	学历	本科
注册执业资格				粤 1442013201322676		工作年限	18
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰造价		取得职称时间	2016.3.30
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	2104	2023.8.12	项目经理	/	
2	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳普瑞国际眼科医院	1282	2024.9.30	项目经理	/	
3	凤凰鸿富科技广场工程塔楼幕墙工程专业分包工程	广东省建筑工程集团有限公司	2247	2024.9.30	项目经理	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。





使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

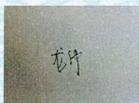


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2025.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006871

姓名: 龙伟

性别: 男

出生年月: 1983年06月29日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有效期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No.:

姓名:

Full Name 龙伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on



照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
专业
——建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c44da2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



1、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

DO 23 - 06 216
6.25 康全伦

甲方合同编号: B00402012022061410

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

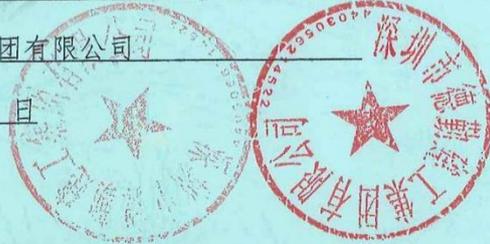
工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日



工程施工劳务分包合同

工程承包人（全称）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司
（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘彬

职务：总经理

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心
902

劳务分包人（全称）：深圳市德勤建安集团有限公司
（以下简称“乙方”）

法定代表人：饶建平

职务：总经理

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E



鉴于甲方已于2023年4月 日与深圳市建辰投资发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：DL34417611

1.2 发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级：施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期：2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2020）021270 延

1.6 复审时间及有效期：2023年04月16日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：位于深圳市光明区卫光生命科技园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科技园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台），主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙发、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金（增值税专用发票）、施工人员团体意外伤害险（施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊，除甲方统一购买的上述保险险种外，其余保险由分包方自行购买）、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、包责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定金额（人民币）：大写：贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写：21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元，增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 3%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期: 2023年5月15日(暂定)
- 3.2 结束工作日期: 2023年8月12日(暂定)
- 3.3 总日历工作天数为: 90天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工程必须达到质量评定 合格 等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同通用标准规范如下:
(1) _____
(2) _____

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;
- 5.2 中标通知书(如有时);
- 5.3 投标文件;
- 5.4 本分包合同;
- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

- 6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。
- 6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制

提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

- 6.3 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可以从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 2 套。
- 7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。如因乙方未及时发现甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理, 甲方不因此延长工期或增加费用, 一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

- 8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 特彬彬, 职务: 项目经理, 手机号: 15353279120。
- 8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 龙佳, 职务: 工程部经理, 手机号: 18620369116, 身份证号: 360502198306291399。
- 8.3 甲方如有更换项目经理, 应通知乙方, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。
- 8.4 乙方如需更换分包项目经理, 应提前以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。未经甲方同意, 乙方不得更换分包项目经理。
- 8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

- 9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;
- 9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:
 - 9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

- 21.1.1 当发生下列情况之一时, 视为乙方违约:

- (1) 未经甲方同意乙方与建设单位或监理单位发生直接工作联系;
- (2) 乙方将其承包的分包工程转包或再分包, 应向甲方支付违约金合同价款的 15%, 并赔偿由此造成的全部损失;
- (3) 因乙方原因造成的工期延误, 应向甲方支付违约金 10000 元/天, 并赔偿由此造成的全部损失;
- (4) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 乙方不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况;
- (6) 因乙方不能按约定提供发票, 或提供不符合规定的发票。

乙方承担违约责任并应按照 10000 元/次向甲方支付违约金, 且须赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

- 21.1.2 乙方违反本合同可能产生的后果

(1) 如乙方有违反分包合同的行为, 乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿, 在此情况下, 甲方可以从未支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费, 并且不排除采用其它补救方法的可能。

(2) 施工期间, 由于乙方原因造成工期严重滞后或发生重大质量安全事故, 甲方有权在顾全大局的前提下, 及时收回全部工程或部分工程, 甲方同时有权以乙方履约担保或其他可支配资金作为抵押, 以便处理后恢复工作, 由此发生的一切损失将由乙方承担, 该损失费用经核实后将从该履约担保或其他可支配资金中抵扣, 乙方应无条件接受。

21.1.3 如乙方接受甲方应付款项的, 乙方自愿无条件免除, 甲方因此前违约所应承担的责任。

21.1.4 如乙方无法按照合同要求履约的, 甲方有权解除合同, 乙方接到通知后应无条件于 2 日内完成退场。

21.2 履约担保

21.2.1 担保形式

双方约定履约担保采用下列第 (2) 种方式

(1) 采用现金履约担保的, 履约保证金金额为 元(约为合同暂定总价的 %)。乙方在和甲方正式签订合同前, 必须通过与合同签订单位名称一致的对公账户向甲方缴纳履约保证金, 甲方应向乙方开具公司收据。

(2) 采用履约担保担保的, 履约保证金金额为 2104914.00 元(约为合同暂定总价的 10%)。乙方应在合同签订前 7 日内按照甲方要求开具履约担保, 并提交给甲方保管, 并将其作为第一次付款申请的附件, 否则不予付款。保函开具单位需为深圳市国有银行及招商银行、广发银行、上海银行或深圳市国有控股大型担保公司, 保函格式及特殊情况需甲方认可后再出具, 且保函有效期不得小于合同工期, 因合同工期延期导致保函有效期过期的, 保函需同步续期。中标人在合同签订前 7 日内提交合同金额 2-10% 的履约保证金(根据招标人《履约担保管理规定》的要求确定, 优秀及 A 级供应商 2%, B 级供应商 3%, C 级供应商(一年内合作过) 4%, 普通 C 级供应商 5%)/国有银行开具的履约保函(合同金额 10%)。

21.2.2 担保的使用

如果出现下述乙方违反本合同的约定, 则甲方将没收其履约担保; 同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿。

- (1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的;

- (2) 违反甲方工作纪律, 以及甲方施工现场规章制度;

- (3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.3 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况, 甲方可不征求乙方意见直接使用履约担保先行支付相关费用。

21.2.4 担保的退还

若乙方无违约行为, 采用履约担保担保方式的则在本劳务分包工程完工且验收合格, 取得竣工验收证明书 30 天后无息退还保函原件。

第二十二条 合同解除

22.1 甲方和乙方协商一致, 可以解除本合同。

22.2 如乙方转包其承包的工程, 甲方有权解除合同。

22.3 有下列情形之一的, 甲方乙方可以解除合同:

- 22.3.1 在疫情及其防控措施对合同履行构成重大甚至根本性障碍, 致使整个合同

1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价等纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履约期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理单位确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施，包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均属监理、甲方审核确认。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年__月__日

30.2 合同订立地点：深圳市光明区

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工分账制人工工资委托发放协议》

32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工分账制人工工资委托发放协议〉之补充》

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》

32.10 附件十《乙方资质证明文件》

32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定代表授权委托书》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳光明建工第二建设工程有限公司

公司

(公章)

乙方：深圳市铁勤建工集团有限公司

(公章)

法定代表人: 刘树
授权代理人: 刘树
电话: 0755-23196176

法定代表人:
授权代理人: 蔡有俊
电话: 0755-33018969

传真:

传真:

地址: 深圳市光明区光明街道上村社区光明北环路3号非陌上方中心902

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行: 交通银行深圳光明支行

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 443066596013006444063

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403001923924071

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年__月__日

日期: ____年__月__日



2、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn](#) 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

第 1 页 共 23 页

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土c25找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属结构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔断板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电缆、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

第 2 页 共 23 页

(详见本合同附件三、附件四及附件五)，最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准，除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购，乙方材料乙方提供样品经甲方确认后采购，乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容：

- 2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程，承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业，具体项目详见本合同附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。
- 2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。
- 2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。
- 2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。
- 2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式：

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收，并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款：

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容，施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求，合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的材料环保及消防检测费用、保洁费(含租保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停电、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、扰民、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外，本合同全费用综合单价应按以下含义理解：

- 3.1.2.1 本合同签订后，甲乙双方确认的承包范围内的所有内容的清单子目全费用综合单价均不得调整，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔；
- 3.1.2.2 本合同中的各项费用，包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中，甲方不接受乙方此类的任何索赔。
- 3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件邀请、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

第 3 页 共 23 页

3.2 结算方式:

- 3.2.1 结算前提条件: 乙方完成本合同承包内容, 验收合格, 工程移交甲方, 并向甲方移交符合本合同要求的竣工资料, 乙方结算文件完整、齐全且甲方正式接收后, 从正式接收日起甲方在两个月内审核或审计完毕, 在审核期间乙方接到甲方对审通知时, 乙方应及时与甲方对审, 否则, 审核期顺延。
- 3.2.2 结算造价=Σ 全费用综合单价 (详见本合同附件一) * 工程量+Σ 甲供主材费 (如有) * 2.2% 总包配合服务费 (人民币伍万元整一次性包干费用 (含平行发包单位水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)) + 装饰材料消防要求检测费用 (人民币伍万元整一次性包干费用) + 合同范围外设计变更、签证单费用
- 3.2.3 甲方要求的设计变更及合同范围外签证工程结算方式:
- 3.2.3.1 施工中发生的承包范围内的变更和签证:
- 1、合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;
 - 2、合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;
 - 3、合同中无适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经工程师确认后执行。
- 3.2.3.2 合同承包范围外的设计变更、洽商及经济签证:
- 1、按甲方认定的工程量办理, 结算方式同 3.2.3.1。
- 2、工程设计变更
- 2.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更, 应提前以书面形式向承包人发出变更通知, 承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:
- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
 - (2) 增减合同中约定的工程量;
 - (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
 - (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。
- 2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更, 因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。
- 2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师同意并加盖甲方筹备处公章, 未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。
- 3.2.4 乙方上报的工程结算金额须准确, 如所报工程结算的审减比例超过 5%【注: 审减比例=(报审金额-审定金额)/审定金额*100%】。则按审减金额的 10% 作为审价费用从结算款中相应扣除【注: 扣减费=(报审金额-审定金额)*10%】
- 3.2.5 甲供材料卸货及采保费的确定:
- 3.2.5.1 甲供材料卸货程序及要求: 乙方按设计施工图、变更及现场实际情况, 计算承包

第 4 页共 23 页

- 范围内的使用量, 向甲方提出要货申请单 (要货申请单必须在要求到货日期前 30 天交于甲方, 要货数量必须准确统计, 由于乙方数量统计不准确造成材料过剩, 多余材料由乙方负责赔偿或购买, 由于乙方对材料统计不足造成同种材料多次采购, 由乙方负责多出的采办及运输费用, 由此造成的一切损失由乙方负责, 造成工期延误不予顺延), 甲方按乙方提供的申请单采购, 货到工地, 甲方、监理、乙方、供货方现场共同验收外观和数量, 验收无误, 由乙方卸货, 乙方直接向供货方收货, 三方在收货单上签字后, 该收货单作为甲方乙方交付甲供材料的凭证, 视为货物已交付乙方, 由乙方负责保管 (在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。甲乙双方收货单签字代表在第一次收货前由甲乙双方书面指定。
- 3.2.5.2 甲供材料卸货费及材料保管费结算方式: 甲供材料以包方采购成本价计算 2.2% 含现场卸货、清点、验收、保管、搬运、二次搬运等费用, 完工后进入工程结算中。
- 3.2.5.3 甲供材料的领用量及核算要求: 地面塑胶地板、PVC 地板、地毯、电缆等按国家定额计算材料用量 (局部异型造型按现场实际发生量计算), 墙面覆膜铝扣板由乙方提供现场排版图按标准不超过 10%。三方签字的收货单地面塑胶地板、PVC 地板、地毯等如合计量大于按国家定额计算的材料总用量, 墙面覆膜铝扣板超过 10% 以外部分, 甲方将扣罚乙方超领用量材料款; 超领扣款金额=超领部分材料用量×甲方采购价 (含材料价、采购费、运输费、装卸费、税金等), 结算时此扣款在工程税后总造价中扣除。如因乙方超领收货给甲方带来损失, 乙方还必须赔偿甲方损失, 损失按超领收货额的全部赔偿, 其他按 (套) 提供的甲供材料验收合格签字接收后由乙方负责保管 (在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责), 所有提供的“要货申请单”乙方现场项目经理必须签字确认并盖章, 因乙方施工质量问题, 返工返修造成的甲供材料损耗也视同材料用量超领 (甲供材料本身质量问题除外)。
- 3.2.6 总包配合服务配合费用:
- 甲方委托由装饰施工单位对本工程承包范围内其他的所有专业工程提供总包配合服务, 具体内容内容如下:
- 3.2.6.1 施工临时水电按甲方要求设置, 每层提供水电接入点, 此接入点必须达到平行发包单位要求的水电压力及容量; 施工临时设施、安全文明施工措施按国家规定要求设置。
- 3.2.6.2 承担施工配合、协调及总包管理义务, 负责对各专业工程承包人的施工质量、进度、安全文明施工进行监督, 对相互之间配合进行协调, 每周定期召开各平行发包单位生产协调会。
- 3.2.6.3 按各平行发包单位的需要在主体结构上进行洞口、槽口的预留预埋, 负责监督各专业工程完成后主体结构上的洞口的封堵及收口收边 (抹平) 工作。

第 5 页共 23 页

- 3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。
- 3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工, 有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚, 同时签订三方安全文明施工协议。
- 若乙方不按规定及时按质的提供总包服务, 甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次 10000 元/次的违约金。
- 3.2.7 施工水电费用: 乙方负责临时水电的规范设置, 水电费挂表计量按实收取 (包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)
- 3.2.8 限价部分
限价部分乙方这样若不能满足甲方要求, 甲方有权改为甲供。
- 3.3 付款方式:
- 3.3.1 不支付工程预付款。
- 3.3.2 每月 25 号以前由乙方申报进度款, 按甲方审定进度款付当月已完工程量 (含有效签证) 的工程款 80%, 并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表;
- 3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用, 并提交了完整的竣工资料后, 按甲方审定进度款付至实际已完工程量的 85%; 提交结算资料结算审计双方确认后付至结算价款的 97%。
- 3.3.4 工程质量保修金为工程结算总造价的 3%, 外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为 5 年; 其它项目为 2 年, 从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题, 则一次付清, 但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期间, 乙方按合同条款提出保修金支付要求 (含验收单、结算款项总表), 并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单, 如无乙方责任造成的质量问题, 甲方一次付清质量保修金余款 (不计利息)。保修款返还时扣除保修期间甲方代维修费 (由于乙方不按合同约定来维修, 甲方维修所发生的费用) 和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。
- 3.3.5 乙方工程款到位后, 应优先用于人工工资及材料设备款 (包括设备租金) 的支付。如因乙方原因造成施工人员伤亡等情, 对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害, 乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。
- 3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料, 则付款时间和结算时间相应后延。
- 3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请, 经甲方审核确认达到付款条件, 扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后, 甲方在 14 个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号, 应提前 7 个工作日内书面向甲方提交, 否则仍按未更改前的乙方指定的帐号。

第 6 页共 23 页

- 3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。
- 3.4 履约保证金
- 3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10% 支付履约保证金 (取千元的整数倍), 并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转账支票、银行汇票方式支付, 也可采用银行保函。
- 3.4.2 履约保证金的退还方式:
- ①、工程完成 50% 退还履约保证金的 50%。
 - ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

- 4.1 合同工期 135 个日历天 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务 (含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目) 并验收合格移交甲方 (开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准)。
- 4.2 不可抗力因素引起的停工, 工期可顺延, 费用按建设工程施工合同示范文本 (GF-1999-0201) 规定执行。不可抗力包括: 因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾, 以及洪水、地震等自然灾害, 但不补任何费用。
- 4.3 有下列情况者, 工期经核实签证后可顺延工期, 但不补任何费用。
- 4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻, 可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。
- 4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期 (4.2 条款规定的除外)。
- 4.4 乙方原因造成的工期延误, 合同工期不能顺延, 费用乙方承担。
- 4.5 发包方要求工程量增加时, 工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

- 5.1 本工程质量验收标准为合格, 工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担, 并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失, 并将工程整改达到验收要求。
- 5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后, 方可进行下道工序施工。
- 5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标文件和相关规范要求, 必须符合中华人民共和国国家标准, 国家标准没有明确规定的, 可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

第 7 页共 23 页

每处罚1万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

- 13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励30元/平方（封顶30万元）。
- 13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。
- 13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。
- 13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

- 附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》
- 附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》
- 附件三：《设计封样主材配置说明表》
- 附件四：《主材品牌一览表》
- 附件五：《甲供及专业专项各平发包项目一览表》
- 附件六：《保障农民工工资承诺书》
- 附件七：《工程安全生产协议书》
- 附件八：《施工场地管理制度》
- 附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话（传真）：_____

开户行：_____

银行账号：_____

日期：_____

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话（传真）：0755-33018969

13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：_____

附件六

保障农民工工资承诺书

深圳普瑞国际眼科医院：

我司承建的深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程施工，为进一步贯彻落实2010年《国务院办公厅关于切实解决企业拖欠农民工工资问题的紧急通知》和2019年《保障农民工工资支付条例》之有关精神，保障劳务人员工资按期发放，杜绝因拖欠劳务人员工资造成工地闹事现象的发生，现本公司关于农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

1. 本施工合同签订后，我司将参与项目工程施工班组负责人资料（含名称、身份证、住址）、专业技术证书、从业资格证书报建设单位项目部；在施工过程中班组负责人发生变化时，我司及时上报贵司，经贵司同意后变更班组负责人。
2. 我司在申请工程进度款时，将按上期或上月实际施工内容报相应班组人员工资发放记录，不涉及人员无需上报，并由班组责任人签字确认，如不按上述要求提供资料或者弄虚作假的，贵司可以拒付进度款，由此发生的一切责任由我司承担；
3. 贵司有权以任何方式监督我司对劳务人员工资的支付情况，我司如起延支付或不足额支付劳务人员工资，贵司可向劳动行政主管部门举报。如发生因未付工资而造成劳务人员在贵项目内停工、闹事的，贵司可直接用未支付的工程款或合同履约保证金向我司的劳务人员发放已拖欠的工资，我司承诺按同期银行利息加本金返还此笔费用，并可在工程结算付款时扣除。

特此承诺！

(盖章)
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上:	4 层
				地下:	0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项	共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	合格	53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 64项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 52项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
16	周滨	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	年月日



3、凤凰鸿富科技广场工程塔楼幕墙工程专业分包工程

DQ 24 - 01 - 013

合同编号：SZ-FH-ZY-004

建设幕墙工程专业分包合同

工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、
（A216-0996）（不含桩基）工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方（承包人）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2023年12月1日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就建筑幕墙工程专业承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业承包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场施工图纸范围内的全部幕墙工程内容，包施工、包质量、包进度、包验收、包安全文明施工等，主要材料为甲供材料（如下表）。

工程量清单见附件。

甲供材料表			
序号	材料名称	型号或规格	备注
1	铝合金型材	详图纸	
2	钢材	角铁、钢通、钢板	
3	玻璃	中空玻璃	
4	玻璃胶	耐候密封胶、硅酮结构胶	
5	防火胶	防火胶	
6	铝单板	详图纸	

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划完工日期：2024年09月30日。

工期总日历天数：316天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承

包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家工程质量验收标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万玖仟叁佰陆拾壹元玖角肆分(¥22479361.94元)；其中不含税金额 21824623.24 元，增值税税率 3%，税额 654738.70 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干，包材料（除主材以外的材料）、包人工、包设备、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包调试与检测（按有关文件规定，需由发包人另行委托的除外）、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包验收移交、包竣工资料收集整理。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的,乙方应在施工前向甲方提出,除甲方明确指示乙方使用何种规定外,以乙方义务、责任要求高者严者为准;合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的,以范围宽者为准;其他内容出现不一致的,除本合同另有明文规定外,按顺序排列在前者为准,同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准;但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的,就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 12 月 1 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议书一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

(以下无正文)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码：51000

法定代表人：邓智文

委托代理人：郭智云

传 真：020-38825638

电 子 信 箱：020-38825638

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司广州天寿路支行

账 号：4400 1581 1080 5300 0183

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

一般纳税人

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

纳税人识别号：914403000807947866

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮 政 编 码：51800

法定代表人：饶建平

委托代理人：陈丹妮

传 真：0755-33108969

电 子 信 箱：0755-33018969

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳沙河支行

账 号：4425 0100 0045 0000 1564

小规模纳税人

四、项目技术负责人资历

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘玲玲	性别	女	年龄	46	学历	本科
注册执业资格			粤 1412013201416095		工作年限	22	
职称	高级工程师	职称专业	市政工程		取得职称时间	2023.10.21	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段	中国五冶集团有限公司	3960	2023.6.10	项目经理	/	
2	雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段	上海宝冶集团有限公司	3536	2023.10.22	项目经理	/	
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）粗装修工程	中国建筑一局（集团）有限公司	1648	2024.9.12	项目经理	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。





使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玲玲

性别: 女

出生日期: 1979年11月17日

注册编号: 粤1412013201416095

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000782

姓名：刘玲玲

性别：女

出生年月：1979年11月17日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有效期：2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00389067
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013034370340000034123720686

姓名: 刘玲玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979. 11
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年12月15日
Issued on





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 刘玲玲
身份证号: 371102197911170348
证书编号: 65410104152033829



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2018年 12月 30日

高等 院校
河南科技大学
2018年 12月 30日

No.01- 1806368638

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：809424270

身份证号码：371102197911170348

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	243.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c426c8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



1、苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

中标通知书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/02）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

中标金额：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分（¥39600838.71）；

工程工期：120 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 04 月 01 日

备案专用章



合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 专用合同条款
- 第五部分 通用合同条款
- 第六部分 技术标准和要求
- 第七部分 图纸
- 第八部分 已标价工程量清单
- 第九部分 其他合同文件

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于苏州中元锐房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成苏地 2020-WG-59 号地块项目建设中的精装修工程二标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点：苏州市相城区

分包工程内容：精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：/

二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，包括但不限于（1）装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆，非墙砖区域，从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线，开关与插座等连接与安装，木制品基层、移门钢架基层，卫生间淋浴区止水钢板，有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验，卫生间回填、找平层，天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容；（2）公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。（3）饰面接口由装修分包单位负责收边收口，装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口，包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。（4）工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容，包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装，配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年2月10日

计划完工日期：2023年6月10日

工期总日历天数120天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

五、合同形式

本分包合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71元

其中不含税合同金额：36331044.69元

税金：3269794.02元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1412013201416095；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）9000782。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____ (盖单位章)



分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

陆建平

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____

2、雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段

中标通知书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段（招标编号：WKZB2212JSK961893/03）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 3#物业用房、1#和 3#楼沿街商铺卫生间改造、4#、7#（含养老用房）、8#楼精装修工程；

中标金额：叁仟伍佰叁拾陆万壹仟伍佰柒拾元伍角陆分（¥35361570.56）；

工程工期：150 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 03 月 01 日



副本

合同编号: 南京G35地块分包类
-2023-008

00 23 06 199

建设工程施工专业分包合同

2023 年 5 月

项目名称: 雨花台区NO. 2021G35地块项目

工程名称: 精装修工程三标段

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

合同协议书

承包人(全称): 上海宝钢集团有限公司
法定代表人: 高武久
法定注册地址: 上海市宝山区铁远路2457号

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人: 钱建平
法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路赛威科技大厦7F-E

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成 雨花台区 NO.2021G35 地块项目(整体工程名称)建设中的 精装修工程三标段 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 雨花台区 NO.2021G35 地块项目(分包工程名称)精装修工程三标段
工程地点: 南京市雨花台区板桥新城凤集大道以南,新湖大道以西地块
分包工程内容: 精装修工程三标段
群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)
工程立项批准文号: 南审报备【2021】75号
资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围
详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日
计划完工日期: 2022年12月31日
工期总日历天数 150 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟伍佰叁拾陆万壹仟伍佰柒拾玖元伍角陆分
(小写)¥: 35361570.56 元

其中不含税合同金额: 32441807.85 元

税金: 2919762.71 元

税率: 9%, 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型: 增值税专用发票; 增值税普通发票

安全文明施工费: / 元

暂列金额(含税): / 元

七、分包人项目经理:

姓名: 刘玲玲

职称: 工程师

身份证号: 371102197911170348

建造师执业资格证书号: JZ00389067

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 粤1412013201416095

建造师执业印章号: 粤1412013201416095(00)

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2019)9000782

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标文件亦是合同的组成部分,与合同文件具有同等效力,同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

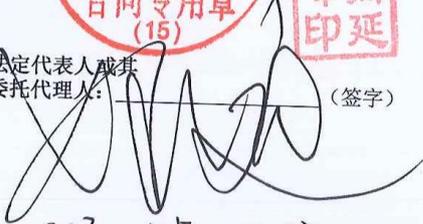
十一、分包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式九份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:  (盖单位章)

分包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

法定代表人或其
委托代理人: 阮建平 (签字)

2023 年 5 月 22 日

2023 年 5 月 22 日

签约地点: 上海市宝山区庆安路 77 号

3、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）粗装修工程

CSCEC

中建

合同编号：2022-15-01FT027

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区
基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）
铝合金门窗制安工程分包合同



中建

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建
设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程

工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年09月07日

2023 年 月 日

目 录

第一部分 合同协议书

- 第一条：工程概况
- 第二条：合同价款及计价办法
- 第三条：合同工期
- 第四条：工程质量
- 第五条：安全文明
- 第六条：工程款支付办法
- 第七条：人员
- 第八条：组成合同的文件
- 第九条：乙方承诺
- 第十条：甲方承诺
- 第十一条：合同生效
- 第十二条：合同份数

第二部分 合同条件

- 第一条：合同文件及解释顺序
- 第二条：甲方工作
- 第三条：乙方工作
- 第四条：计价办法及结算
- 第五条：工程款支付办法
- 第六条：工程质量
- 第七条：工期
- 第八条：劳务工程款支付
- 第九条：争议
- 第十条：其他条款
- 第十一条：合同生效及终止
- 第十二条：合同的解除

第三部分 工程保修合同

附件：

- 附件 1：合同单价表及签证限价表；
- 附件 2：总包方及分包方工作界面划分表；
- 附件 3：总包方及分包方所提供的材料、机械等资源划分表；
- 附件 4：分包签证管理办法；
- 附件 5：安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准；
- 附件 6：工程质量管理规定；
- 附件 7：劳务工管理规定；
- 附件 8：工程款审核及支付流程图、进度款申报审核表；
- 附件 9：施工现场消防保卫交通卫生管理协议书；
- 附件 10：分包队伍安全生产承诺书；
- 附件 11：环境保护管理协议；
- 附件 12：临电协议；
- 附件 13：施工现场安全生产管理协议书；
- 附件 14：发票管理规定；
- 附件 15：疫情防控管理协议；

第一部分 合同协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

分包方：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000 电 话：0755-33018969 传真： /

法定代表人：饶建平

委托代理人：古锦华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇。
- 3、承包范围：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程，包括但不限于：铝合金门窗制作、安装及完成成为完成该工程内容而做的一系列附属工作。
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方不得因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（垂直机械除外）。

第二条：合同价款及计价办法

- 1、合同总价（暂定）：小写：¥28,053,466.27 元，大写：人民币 贰仟捌佰零伍万叁仟肆佰陆拾陆元贰角柒分，其中，不含税价款：¥25,737,125.02 元，大写：人民币 贰仟伍佰柒拾叁万柒仟壹佰贰拾伍元零角贰分；税金：¥2,316,341.25 元，大写：人民币 贰佰叁拾壹万陆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分。含税人工费：¥4,267,702.82 元，大写：人民币 肆佰贰拾陆万柒仟柒佰零贰元捌角贰分；
- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见总包方及分包方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见总包方及分包方所提供的材料、机械等资源划分表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：382天；

2、计划开工日期：2023年8月5日，计划竣工日期：2024年9月12日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、广州市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

2、图纸及甲方的质量要求与国家、省、市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，概以要求较高者为施工标准。

3、乙方进场后，须与甲方签订质量管理协议书，并按协议中质量标准施工。工程质量不合格、不符合设计标准，达不到设计要求的，甲方有权要求乙方停工或返工，乙方如无人整改或返工整改不及时，甲方可另行组织人员施工，所发生的费用在乙方的工程款中扣除（且该费用不需要乙方确认），其责任由乙方自行承担，并不予顺延工期。

第五条：安全文明

1、安全文明施工符合国家、广东省、广州市安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般及以上安全生产责任事故，确保无人员死亡，除按地方有关规定与标准外，还需要满足本工程建设单位及甲方对本工程安全生产、文明施工的要求，当三者不一致时按最高标准执行。

2、必须保证安全施工，如因乙方原因发生事故，责任及相关费用均由乙方全部承担；必须确保周边建筑物、构筑物、居民的人身财产安全，如因乙方原因发生事故由此而产生的一切费用均由乙方负责。

3、甲方对乙方管理人员及作业人员的安全帽、马甲、安全带进行统一管理，由甲方统一采购，相应的费用在乙方进度款中扣除。

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式：

(本页为盖章页)

总包方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司 分包方：(盖章) 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：张亿凯

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：古锦华

公司地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳沙河支行

账号：44250100004500001564

税务号：914403000807947866

联系人：张国良

联系电话：0755-33018969

日期：2023 年 月 日

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	鹰潭市中尚科技有限公司 年产 1200 万片显示屏模组 室内装修工程项目	鹰潭市中尚科 技有限公司	优秀	2022.7.7
2	深圳市蛇口外籍人员子女 学校装修项目工程	深圳市蛇口外 籍人员子女学 校	优秀	2022.8.10
3	佛山市南海区大沥镇社区 卫生服务中心修缮工程	佛山市南海区 大沥镇社区卫 生服务中心	优秀	2022.5.20
4	党群文化展示区及配套区 装饰装修工程项目	深圳市市场监 督管理局龙岗 监管局	优秀	2023.1.10
5	建设学生活动中心	深圳技师学院	优	2021.11.30

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022. 2. 20	竣工日期	2022. 7. 7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			

2、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DB-2206-135



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
 (建设单位公章)： 评价日期：			

3、佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DB-2202-025

9.20 陈丹妮



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	陈丹妮
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
 (建设单位公章)： 评价日期：_____			

4、党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目

DA-2212-387



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市市场监督管理局龙岗监管局：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目		
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道行政路 8 号二楼		
开工日期	2022.12.15	竣工日期	2023.1.10
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
 (建设单位公章)： 评价日期：			

5、建设学生活动中心

DB - 2112 - 340

履约情况评价表

采购项目名称		建设学生活动中心	项目编号	CLF0121SZ15QY26	
中标供应商名称		深圳市德勤装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	宿工 83758738	
中标金额		¥: 747229.00 元	合同履行时间	自 2021.11.16 至 2021.12.30	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期: 年 月 日 </div>				

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	龙伟	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程	3	详见项目经理资历
2	技术负责人	刘玲玲	高级工程师	高级工程师	高级	鲁 230200033206063	建筑工程	3	详见技术负责人资历
3	安全负责人	王文俊	工程师	粤建安C3证	/	粤建安 C3(2017)0012731	建筑工程	/	/
4	安全员	刘灿荣	/	粤建安C3证	/	粤建安 C3(2020)0000900	建筑工程	/	/
5	质量负责人	叶汉林	/	质量员证书	/	0442210700007000 035	建筑工程	/	/
6	造价员	张明哲	/	一级造价师	/	建 [造]112444000305 32	建筑工程	/	/
7	资料员	陈雪梅	/	资料员证书	/	0442211400007000 130	建筑工程	/	/
8	劳资专管员	叶海港	/	劳务员证书	/	0442211300007000 020	建筑工程	/	/
9	施工员	饶志云	/	施工员证书	/	0442210200007000 055	建筑工程	/	/
10	标准员	田媛	/	标准员证书	/	0441881159441800 0279	建筑工程	/	/
11	材料员	雷体桥	/	材料员证书	/	0442111100007000 011	建筑工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理—龙伟

1. 一般情况							
姓名	龙伟	性别	男	年龄	42	学历	本科
注册执业资格			粤 1442013201322676		工作年限	18	
职称	高级工程师	职称专业	建筑装饰造价		取得职称时间	2016.3.30	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	2104	2023.8.12	项目经理	/	
2	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳普瑞国际眼科医院	1282	2024.9.30	项目经理	/	
3	凤凰鸿富科技广场工程塔楼幕墙工程专业分包工程	广东省建筑工程集团有限公司	2247	2024.9.30	项目经理	/	





使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

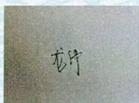


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2025.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006871

姓名: 龙伟

性别: 男

出生年月: 1983年06月29日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有效期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No.:

姓名:

Full Name 龙伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on



照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

于二〇一五年
十二月，经

深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
专业
——建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c44da2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



2、技术负责人—刘玲玲

1. 一般情况							
姓名	刘玲玲	性别	女	年龄	46	学历	本科
注册执业资格			粤 1412013201416095		工作年限	22	
职称	高级工程师	职称专业	市政工程		取得职称时间	2023.10.21	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段	中国五冶集团有限公司	3960	2023.6.10	项目经理	/	
2	雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段	上海宝冶集团有限公司	3536	2023.10.22	项目经理	/	
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）粗装修工程	中国建筑一局（集团）有限公司	1648	2024.9.12	项目经理	/	





使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玲玲

性别: 女

出生日期: 1979年11月17日

注册编号: 粤1412013201416095

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000782

姓名：刘玲玲

性别：女

出生年月：1979年11月17日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有效期：2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00389067
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013034370340000034123720686

姓名: 刘玲玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979. 11
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年12月15日
Issued on





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 刘玲玲
身份证号: 371102197911170348
证书编号: 65410104152033829



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2018年 12月 30日

高等 院校
河南科技大学
2018年 12月 30日

No.01- 1806368638

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：809424270

身份证号码：371102197911170348

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	243.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c426c8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



3、安全负责人—王文俊

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	13058012489		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0012731



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓名:王文俊

性别:男

出生年月:1992年06月05日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2023年07月06日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：王文俊
身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8241.52	4435.52			4221.65	1688.66			422.23						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c339e7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



4、安全员—刘灿荣

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	13058012489	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0000900	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000900

姓名：刘灿荣

性别：男

出生年月：1987年11月25日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有效期：2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月08日



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 **男**，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校

工商管理

专业 **业余** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8795.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23						104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c34b5g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



5、质量负责人—叶汉林

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	13058012489	证件号（质量员证编号）		0442210700007000035	



证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年 六月在本校 市场开发与营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23					61.36	

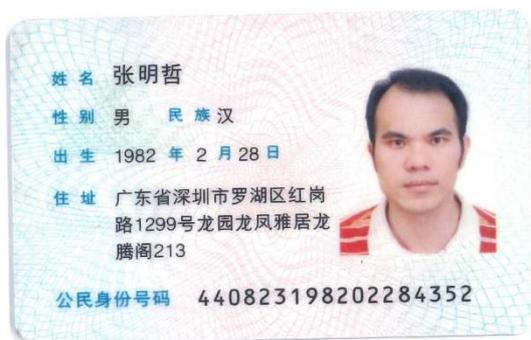
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c114c9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



6、造价员—张明哲

姓名	张明哲	证件类型	身份证	证件号码	440823198202284352
手机号码	13058012489	证件号（造价师证编号）		建[造]11244400030532	



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

338



姓名: 张明哲
身份证号码: 440823198202284352
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张明哲
证件号码：440823198202284352
性别：男
出生年月：1982年02月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002404



制发日期：2024年01月24日



本人调用
有效期至2025年03月10日



硕士学位证书

张明哲男，1982年2月28日生。在 哈尔滨工业大学
完成了 软件工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



哈尔滨工业大学

校 长

周玉

学位评定委员会主席

证书编号: Z1021332015000394

二〇一五年一月六日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5639.64	2797.36			2602.9	1041.16			260.33						48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c35fby ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



7、资料员—陈雪梅

姓名	陈雪梅	证件类型	身份证	证件号码	441421199011092244
手机号码	13058012489	证件号（资料员证编号）		0442211400007000130	



证书编码：0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：

A blue ink handwritten signature, likely of the school official, written over the printed name.

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c2176p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



8、劳资专管员—叶海港

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	13058012489		证件号		0442211300007000020



证书编码：0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院

电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '邱永' (Qiu Yong), written over a red circular official seal of the college.

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		248.44		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c31e0i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



9、施工员—饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	13058012489	证件号（施工员证编号）		0442210200007000055	



证书编码: 0442210200007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

10、标准员—田媛

姓名	田媛	证件类型	身份证	证件号码	232321199105120425
手机号码	13058012489	证件号（标准员证编号）	0441811594418000279		



证书编码：0441811594418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田媛

身份证号：232321199105120425

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

哈尔滨师范大学

校(院)长：



证书编号：102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c26e32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



11、材料员—雷体桥

姓名	雷体桥	证件类型	身份证	证件号码	421003198204033539
手机号码	13058012489	证件号（材料员证编号）		0442111100007000011	



证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学发展学院

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8795.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23		168.0	416.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c23afs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	6.0	4000	32.0	8.0
合计			8795.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23					104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c23afs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加深圳市广播电视台技术楼升级改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市德勤建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	饶建平	出资比（78）%
非控股股东/投资人	丁仕军	出资比（5）%
非控股股东/投资人	庞炜	出资比（2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年2月13日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
饶建平	8424	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业