

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳安星建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

# 目 录

一、 投标人资信标汇总表 .....	3
二、 投标人基本情况 .....	6
(一) 营业执照 .....	7
(二) 投标人资质证书 .....	1
(三) 项目经理资格、职称类别及等级 .....	5
(四) 近三年营业额 .....	12
三、 企业业绩 .....	136
(一) 平安银行南塔项目装饰装修及配套工程 .....	137
(二) 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目 .....	150
(三) 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程 .....	162
(四) 福州金山橘园精装修项目 .....	176
(五) 深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程 .....	189
(六) 深圳平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A 层 装饰及设计施工工程 .....	205
(七) 平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程 .....	222
(八) 产险线客温江职场翻新工程 .....	230
(九) 平阳大厦商务中心改造提升工程 .....	242
(十) 南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程 .....	248
四、 项目经理资历（胡思） .....	255
(一) 一级建造师执业资格证 .....	256
(二) 一级注册建造师证 .....	257
(三) 安全生产考核合格证书（B 类） .....	258
(四) 职称证 .....	259
(五) 毕业证 .....	260
(六) 身份证 .....	261
(七) 社保证明 .....	262
(八) 项目经理业绩证明-南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程 .....	263

(九) 项目经理业绩证明-北京丽泽平安金融中心 B 座 10 层装修工程(种业基金)	269
(十) 项目经理业绩证明-深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程	282
(十一) 项目经理业绩证明-中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部 装修工程	293
(十二) 项目经理业绩证明-平安银行股份有限公司西安分行西大街支行室内装饰 工程	298
五、 项目技术负责人资历	307
六、 履约评价情况	347
七、 拟派项目团队	353
(一) 项目经理-胡思	355
(二) 技术负责人-刘云	362
(三) 造价工程师-叶俊杰	365
(四) 施工负责人-李应春	369
(五) 施工员-刘永许	373
(六) 安全主任-张鲁湘	376
(七) 安全员-徐泽龙	382
(八) 材料员-邱宇	386
(九) 质量主任-庄小晴	389
(十) 质量员-裴秀芝	394
(十一) 资料管理员-陈燕	398
(十二) 深化设计师-谢慧平	401
(十三) 给排水工程师-刘洋	404
(十四) 暖通工程师-邹德兴	407
(十五) 劳资专管员-谭晓	410
八、 投标人企业所有制情况申报表	415

## 一、投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	深圳安星建设集团有限公司	备注
12-135	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后 2 位）		2021 年 100329.10 万元； 2022 年 110998.30 万元； 2023 年 116886.80 万元； 合计：328214.20 万元	若为联合体投标则分开填写
136-254	企业业绩 （不超过 10 项，如超过 10 项则按提供资料前 10 项统计）		<p><b>共 10 个业绩</b></p> <p>1、2020-10-01，平安银行南塔项目装饰装修及配套工程，合同额 20300 万元。</p> <p>2、2022-02-18，广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目，合同额 4832 万元。</p> <p>3、2024-10-14，中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程，合同额 4969 万元。</p> <p>4、2022-07-26，福州金山橘园办公室精装修项目，合同额 1691 万元。</p> <p>5、2022-11-14，深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程，合同额 7800 万元。</p> <p>6、2020-10-01，深圳平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A 层装饰及设计施工工程，合同额 2851 万元。</p> <p>7、2022-06-28，平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程，合同额 2022 万元。</p> <p>8、2023-03-23，产险线客温江职场翻新工程，合同额 1566 万元。</p> <p>9、2023-12-29，平阳大厦商务中心改造提升工程，合同额 2159 万元。</p> <p>10、2024-07-15，南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程，合同额 1855 万元。</p>	
255	项目经理资历	姓名	胡思	
259		职称	中级工程师	
257		资格证书	一级注册建造师证/粤 1442022202300944	

263-306		<b>项目经理业绩</b> (不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计)	<b>共5个业绩</b> 1、2024-07-15,南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程,合同额1855万元。 2、2023-07-25,北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程(种业基金),合同额282万元。 3、2022-11-15,深圳平安金融中心北塔63F改造工程,合同额272万元。 4、2022-08-04,中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部装修工程,合同额228万元。 5、2023-05-25,平安银行股份有限公司西安分行西大街支行室内装饰工程,合同额146万元。	
307	<b>项目技术负责人资历</b>	<b>姓名</b>	刘云	
309		<b>职称</b>	中级工程师	
309		<b>资格证书</b>	中级职称证/HWZ9802000143	
312-347		<b>项目技术负责人业绩</b> (不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计)	<b>共3个业绩</b> 1、2022-06-17,吉泰安2、4层装修改造项目,合同额1061万元。 2、2024-04-30,转转集团深圳质检中心装修改造工程项目,合同额1698万元。 3、2019-04-19,生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包(EPC),合同额2513万元。 4、.... 5、....	
348-353		<b>履约评价情况</b>	<b>共5个评价</b> 1、2021-12-09,平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程,康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司,优(评价等级)。 2、2024-08,/,中建科工集团有限公司华南大区,A级(评价等级)。 3、2024-12-31,深圳供电局有限公司电力调度控制中心调度大厅智能化改造项目,深圳供电局有限公司电力调度控制中心,/(评价	

		等级)。 4、2022-11-06,南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程,广州城建开发南沙房地产有限公司,/(评价等级)。 5、/,河套应急项目(中央援港落马洲方舱设施),中建科工香港应急医院项目部,优秀(评价等级)。	
354-416	<b>拟派项目团队</b>	共计 15 人,其中 15 人提供连续缴纳 6 月的社保证明。	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 二、投标人基本情况

**投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）**

投标人企业名称	深圳安星建设集团有限 公司	曾用名（若有）	深圳市安星装饰设计 工程有限公司
法定代表人姓名	牟建彬	企业地址	深圳市福田区沙头街 道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806
项目经理资格、职 称类别及等级	一级注册建造师、建筑工程/中级		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级。		
近三年营业额	2021 年	100329.10 万元（保留小数点后 2 位）	
	2022 年	110998.30 万元（保留小数点后 2 位）	
	2023 年	116886.80 万元（保留小数点后 2 位）	
	合计	328214.20 万元（保留小数点后 2 位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(一) 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192326370K

# 营业执照

(副本)



名称 深圳安星建设集团有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 牟建彬

成立日期 1995年03月29日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902903534

深圳安星建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前营业期限：** 二〇二〇年三月二十九日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前名称：** 深圳市安星装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳安星建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳安星建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192326370K
注册号:	440301103429407
商事主体名称:	深圳安星建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806
法定代表人:	牟建彬
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月21日 16:54:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳安星建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修, 特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装, 洁净空调、空气净化系统的销售及安装, 计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务, 自有物业租赁(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 大气环境污染防治服务; 新材料技术研发; 物联网技术研发; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 人工智能行业应用系统集成服务; 建筑废弃物再生技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 环境保护专用设备制造; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 专业设计服务; 资源再生利用技术研发; 新兴能源技术研发; 环境保护专用设备销售; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 装饰工程的设计与施工, 房屋建筑工程, 玻璃幕墙设计与施工, 建筑智能化设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 城市道路照明施工, 机电、空调设备施工, 机电设备销售, 体育设施工程施工, 城市园林绿化, 医疗器械销售及安装, 医院供应室设备的销售及上门安装, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月21日 16:54:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳安星建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳安星实业集团有限公司	11000	本地企业	有限责任

打印时间: 2025年01月21日 16:54:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 投标人资质证书

### 1. 施工资质

 <b>建筑业企业资质证书</b> 证书编号: D244045812	
企业名称:	深圳安星建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300192326370K
法定代表人:	牟建彬
注册地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806
有效期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344055485

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326370K

法定代表人: 牟建彬

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



## 2. 设计资质



企业名称	深圳安星建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806		
建立时间	1995年03月29日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192326370K		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144019669-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	牟建彬	职务	总经理
单位负责人	牟建彬	职务	总经理
技术负责人	伍基红	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 No. AF 0534417



# 工程设计资质证书

证书编号: A244019666

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326370K

法定代表人: 牟建彬

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

有效期: 至2029年05月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月06日



### (三) 项目经理资格、职称类别及等级

#### 1. 一级建造师执业资格证





### 3. 安全生产考核合格证书（B类）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2021）0112105</p>		
姓 名：	胡思	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1994年08月24日	
企 业 名 称：	深圳安星建设集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2021年09月26日	
有 效 期：	2024年07月08日	至 2027年09月25日
	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：	2024年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡思

身份证号：362325199408243312



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 5. 毕业证

  
普通高等学校  
**毕 业 证 书**

学生 胡思          性别 男 ， 一九九四  
年 八 月 二十四日生，于 二〇一三 年  
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校  
计算机科学与技术          专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



 校 长 

证书编号： 104031201705005205          二〇一七 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 6. 身份证



# 7. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡思 社保电脑号: 800514127 身份证号码: 382325199408243312 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳安星建设集团有限公司 单位编号: 165061 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			25041.52	14035.52			17237.69	6062.72			1018.09			401.88			313.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5530120485t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 165061  
 单位名称: 深圳安星建设集团有限公司



## （四）近三年营业额

### 1. 2021 年财务报表

## 深圳安星建设集团有限公司

2021年度

### 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-34
四、财务情况说明书	35-36
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

防伪编号： 07552022041254094699

深圳正先会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： 深正先会审字【2022】第0310号  
委托单位： 深圳安星建设集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳安星建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳正先会计师事务所（特殊普通合  
伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-18  
报备日期： 2022-04-28  
签名注册会计师： 马洪 姚正香



微信扫一扫查询真伪

## 深圳安星建设集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳正先会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 0755-83556755  
传真： 0755-83566480  
通信地址： 深圳市福田区红荔路四川大厦11楼1105号  
电子邮件： zhengxiancpa@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳正先会计师事务所  
(特殊普通合伙)

地址：中国深圳市福田区华强北街道福强社区红荔  
路2001号四川大厦A座11楼1101

电话:+86(755)83566630

Tel: +86(755)83566630

Shenzhen Zhengxian Certified  
Public Accountants LLP

Add:Room 1101, Block A,Sichuan Mansion,  
NO.2001,Hongli Road, Huaqiang North Street Fuqiang  
Community Futian District, Shenzhen,P.R.C.

传真:+86(755)83558195

Fax: +86(755)83558195

## 审计报告

\*机密\*

深正先会审字【2022】第0310号

深圳安星建设集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳安星建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳正先会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十八日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

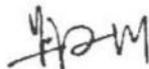
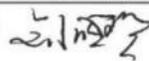
单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	134,956,765.15	147,201,619.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,148,959.01	6,669,358.51
应收账款	3	300,082,769.69	266,274,969.34
应收款项融资			
预付款项	4	36,758,317.03	54,167,329.59
其他应收款	5	475,839,688.62	467,138,398.43
存货	6	14,934,284.48	12,263,405.41
合同资产		205,297,278.99	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	1,035,440.70	1,517,422.22
<b>流动资产合计</b>		<b>1,171,053,503.67</b>	<b>955,232,502.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	102,000,000.00	102,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	15,571,238.78	17,112,223.51
在建工程		245,835.66	217,722.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	1,940,367.04	321,667.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>119,757,441.48</b>	<b>119,651,612.96</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,290,810,945.15</b>	<b>1,074,884,115.74</b>

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：


## 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

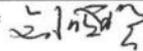
单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	11	40,000,000.00	40,269,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12	50,000,000.00	50,000,000.00
应付账款	13	206,059,854.76	213,430,240.32
预收款项	14	100,090,262.27	164,126,537.36
合同负债		275,726,056.54	
应付职工薪酬	15	2,857,042.02	4,406,077.49
应交税费	16	-28,130,984.53	-17,351,963.10
其他应付款	17	113,182,567.81	105,868,341.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	18	9,542,378.16	19,001,771.17
<b>流动负债合计</b>		<b>769,327,177.03</b>	<b>579,750,004.66</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>769,327,177.03</b>	<b>579,750,004.66</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	19	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20	2,634,965.70	
未分配利润	21	408,848,802.42	385,134,111.08
<b>所有者权益合计</b>		<b>521,483,768.12</b>	<b>495,134,111.08</b>
<b>负债和所有者（股东）权益合计</b>		<b>1,290,810,945.15</b>	<b>1,074,884,115.74</b>

企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



# 利润表

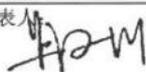
2021年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

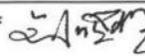
单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	22	1,003,290,592.23	1,328,058,686.87
减：营业成本	22	892,079,746.24	1,189,077,349.35
税金及附加		2,974,754.07	3,226,708.39
销售费用	23	2,846,054.79	2,663,645.48
管理费用	24	41,026,166.83	31,510,285.40
研发费用	25	35,043,001.02	41,812,802.93
财务费用	26	3,020,461.39	6,447,352.92
其中：利息费用		2,582,608.68	7,187,465.29
利息收入		282,788.52	456,650.55
加：其他收益	27	1,961,848.31	1,845,440.50
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			614,954.94
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		28,262,256.20	55,780,937.84
加：营业外收入	28	234.61	19,701.26
减：营业外支出	29	90,925.00	4,954.14
三、利润总额		28,171,565.81	55,795,684.96
减：所得税费用	30	1,821,908.77	4,982,538.41
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		26,349,657.04	50,813,146.55
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26,349,657.04	50,813,146.55
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套项储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		26,349,657.04	50,813,146.55
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

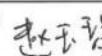
企业法定代表人



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



# 现金流量表

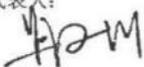
2021年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

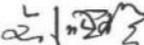
单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,053,656,758.77	1,235,828,650.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		58,592,172.60	128,356,328.42
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,112,248,931.37</b>	<b>1,364,184,978.62</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		915,477,095.26	1,067,700,484.76
支付给职工以及为职工支付现金		31,869,892.38	32,154,884.15
支付的各项税费		15,037,316.79	30,019,138.05
支付其他与经营活动有关的现金		106,801,864.12	109,135,636.01
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,069,186,168.55</b>	<b>1,239,010,142.97</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>43,062,762.82</b>	<b>125,174,835.65</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			2,230,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>2,230,300.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,456,008.27	153,640.57
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,456,008.27</b>	<b>153,640.57</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,456,008.27</b>	<b>2,076,659.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,000,000.00	90,765,823.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>40,000,000.00</b>	<b>90,765,823.81</b>
偿还债务支付的现金		90,269,000.00	172,909,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,582,608.68	7,187,465.29
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>92,851,608.68</b>	<b>180,096,465.29</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-52,851,608.68</b>	<b>-89,330,641.48</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>		<b>-12,244,854.13</b>	<b>37,920,853.60</b>
加：期初现金及现金等价物余额		147,201,619.28	109,280,765.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>134,956,765.15</b>	<b>147,201,619.28</b>

企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期数						所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		110,000,000.00						385,134,111.08	495,134,111.08	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额		110,000,000.00						385,134,111.08	495,134,111.08	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								2,634,965.70	-2,634,965.70	
2.对所有者（或股东）的分配								2,634,965.70	-2,634,965.70	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额		110,000,000.00						2,634,965.70	408,848,802.42	521,483,768.12

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 

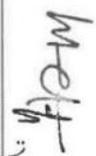
## 所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

项 目	附注	上期数						所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		110,000,000.00							334,500,367.27	444,500,367.27
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-179,402.74	-179,402.74
二、本年初余额		110,000,000.00							334,320,964.53	444,320,964.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									50,813,146.55	50,813,146.55
（一）综合收益总额									50,813,146.55	50,813,146.55
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额		110,000,000.00							385,134,111.08	495,134,111.08

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 

深圳安星建设集团有限公司  
2021年度财务报表附注

单位：人民币元

**一、企业的基本情况：**

**1、公司成立背景：**

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于1995年3月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300192326370K的《企业法人营业执照》，本公司成立时注册资本为人民币11000万元，实收资本为人民币11000万元；经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。公司法定代表人：牟建彬。

**2、经营范围：**

公司经营范围：一般经营项目：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：装饰工程的设计与施工，房屋建筑工程，玻璃幕墙设计与施工，建筑智能化设计与施工，消防设施工程设计与施工，城市道路照明施工，机电、空调设备施工，机电设备销售，体育设施工程施工，城市园林绿化，医疗器械销售及安装，医院供应室设备的销售及上门安装。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月18日决议批准报出。

**二、财务报表的编制基础**

**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

## （二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

### 7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

#### （1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### （2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### (3) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (5) 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### (7) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### 8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

##### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### ② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

##### ③ 应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### ④ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### ⑤预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 9、存货

##### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

##### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### 10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

## 12、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 13、投资性房地产

（1）投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

（3）投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 14、固定资产及折旧

#### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

## (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
运输设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
电子及其他设备	3-5年	5.00%	19.00%-31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 16、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

### 17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### 18、无形资产

#### (1) 无形资产的确认为及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 21、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

## 22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

### 23、预计负债

#### （1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

#### （2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

### 25、收入

#### 收入确认和计量所采用的会计政策

##### （1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## （2）具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

### 26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

#### （1）合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

## (2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

## (3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

## (4) 合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得①减②的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 27、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度及时申请退税。

## 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

### 1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	建筑劳务及销售商品	9%、13%
增值税	提供服务收入	6%
增值税	简易计税	3%、5%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

(3) 税收优惠政策：本公司2021年12月23日国家取得高新技术企业证书，证书编号：GR202144200830，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号），本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2020年12月31日，“期末数”指2021年12月31日，“上期发生额”指2020年度，“本期发生额”指2021年度。

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	2,130,649.93	2,401,675.73
银行存款	132,826,115.22	144,799,943.55
合 计	134,956,765.15	147,201,619.28

### 2、应收票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	2,148,959.01	6,669,358.51
合 计	2,148,959.01	6,669,358.51

### 3、应收账款

#### (1) 按账龄披露

账 龄	账面金额
1年以内	234,196,827.70
1-2年	65,885,941.99
合 计	300,082,769.69

#### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
延津县农业农村局	16,381,193.58	5.46
中国平安人寿保险股份有限公司	11,147,320.57	3.71
深圳平安综合金融服务有限公司西安分公司	9,461,769.51	3.15
广州市品辉房地产开发有限公司	9,290,871.53	3.10
沃尔玛（四川）百货有限公司	8,904,972.48	2.97
小 计	55,186,127.67	18.39

### 4、预付款项

#### (1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	10,343,500.99	28.14	40,114,592.22	74.06
1-2年	17,906,947.23	48.72	13,893,787.37	25.65
2-3年	8,348,918.81	22.71	158,950.00	0.29
3-4年	158,950.00	0.43	-	-
合 计	36,758,317.03	100.00	54,167,329.59	100.00

## (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	占预付账款比例(%)
上海敏奈德实业有限公司	5,417,557.10	14.74
淮安市纪亿装饰艺术工程有限公司	2,000,005.00	5.44
深圳市金国兴装饰材料有限公司	1,830,800.91	4.98
北京鑫宇嘉业建筑工程有限公司	1,814,511.42	4.94
深圳市森泰企业发展有限公司	1,649,991.20	4.49
小计	12,712,865.63	34.59

## 5、其他应收款

## (1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	434,623,758.85	422,401,556.66
外部往来款	641,230.30	580,264.30
押金及保证金	16,957,216.01	21,224,954.48
员工借支	2,164,916.39	1,971,288.36
备用金	19,458,295.72	18,923,944.84
其他	1,994,271.35	2,036,389.79
合计	475,839,688.62	467,138,398.43

## (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)	坏账准备期末余额
深圳安星实业集团有限公司	320,642,949.68	67.38	
陆河安星高新科技有限公司	98,994,971.85	20.80	
深圳市江天企业管理咨询有限公司	7,000,000.00	1.47	
小计	426,637,921.53	89.65	

## 6、存货

项目	期末数		期初数			
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	14,934,284.48		14,934,284.48	12,263,405.41		12,263,405.41
合计	14,934,284.48		14,934,284.48	12,263,405.41		12,263,405.41

## 7、其他流动资产

项目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税额		
其他摊销费用	1,035,440.70	1,517,422.22
合计	1,035,440.70	1,517,422.22

## 8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
深圳英狮科技有限公司	2,000,000.00	-	-	-	-	-
陆河安星高新科技有限公司	100,000,000.00	-	-	-	-	-
合计	102,000,000.00	-	-	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳英狮科技有限公司				2,000,000.00	
陆河安星高新科技有限公司				100,000,000.00	
合计	-	-	-	102,000,000.00	-

## 9、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公及其它设备	合计
一、账面原值：						
1.期初数	30,750,281.19		3,025,598.89	2,500,771.32		36,276,651.40
2.本期增加金额				160,776.60		160,776.60
(1) 购置				160,776.60		160,776.60
3.本期减少金额			7,500.00			7,500.00
4.期末数	30,750,281.19		3,018,098.89	2,661,547.92		36,429,928.00
二、累计折旧						
1.期初数	15,298,018.44		1,761,141.83	2,105,267.62		19,164,427.89
2.本期增加金额	1,381,105.32		131,026.92	189,254.09		1,701,386.33
(1) 计提	1,381,105.32		131,026.92	189,254.09		1,701,386.33
3.本期减少金额			7,125.00			7,125.00
4.期末数	16,679,123.76		1,885,043.75	2,294,521.71		20,858,689.22
三、账面价值						
1.期初数	15,452,262.75		1,264,457.06	395,503.70		17,112,223.51
2.期末数	14,071,157.43		1,133,055.14	367,026.21		15,571,238.78

## 10、无形资产

项目	高尔夫会员证	高尔夫会籍费	高尔夫年卡	非专利技术	专利技术	合计
一、账面原值：						
1.期初数		136,000.00	552,000.00			688,000.00
2.本期增加金额	2,250,000.00					2,250,000.00
(1) 购置	2,250,000.00					2,250,000.00
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
二、累计折旧						
1.期初数		113,333.00	253,000.00			366,333.00
2.本期增加金额	562,500.00	13,599.96	55,200.00			631,299.96
(1) 计提	562,500.00	13,599.96	55,200.00			631,299.96
3.本期减少金额						
4.期末数	562,500.00	126,932.96	308,200.00			997,632.96
三、账面价值						
1.期初数		22,667.00	299,000.00			321,667.00
2.期末数	1,687,500.00	9,067.04	243,800.00			1,940,367.04

## 11、短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	期末数	期初数
信用借款	40,000,000.00	40,000,000.00
承兑汇票贴现		269,000.00
合计	40,000,000.00	40,269,000.00

### (2) 短期借款明细情况

贷款单位	期末数	借款利率	借款期限
平安银行深圳分行	30,000,000.00		一年
广发银行深圳分行	10,000,000.00	6%	一年

## 12、应付票据

项目	期末数	期初数
信用证		50,000,000.00
商业承兑汇票	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	50,000,000.00

## 13、应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	期末数	期初数
劳务费	46,867,355.36	45,899,892.70
工程款	159,192,499.40	167,530,347.62
合计	206,059,854.76	213,430,240.32

### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市安吉劳务派遣有限公司	52,290,872.87	25.38
深圳市前海德诚易购科技有限公司	7,357,260.86	3.57
深圳市伍曦设计顾问有限公司	3,752,566.35	1.82
上海乾饰建筑工程有限公司	3,450,682.43	1.67
曲美家居集团股份有限公司	3,416,546.70	1.66
小计	70,267,929.21	34.10

## 14、预收款项

### (1) 预收款项列示

项目	期末数	期初数
工程款	100,090,262.27	164,126,537.36
合计	100,090,262.27	164,126,537.36

### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额	占期末余额比例(%)
延津县财政局	10,946,689.19	10.94
沃尔玛(四川)商业零售有限公司	8,569,108.19	8.56
深圳平安综合金融服务有限公司	8,199,708.19	8.19
平安普惠信息服务有限公司	4,050,708.46	4.05
平安产险上海分公司	3,768,764.26	3.77
小计	35,534,978.29	35.51

## 15、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	4,406,077.49	30,401,373.21	31,950,408.68	2,857,042.02
辞退福利		129,650.00	129,650.00	
合计	4,406,077.49	30,531,023.21	32,080,058.68	2,857,042.02

### (1) 短期薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	4,381,088.48	26,706,104.80	28,230,151.26	2,857,042.02
职工福利费		300,143.17	300,143.17	
社会保险费		2,699,758.88	2,699,758.88	
住房公积金		435,550.00	435,550.00	
职工教育经费	24,989.01	259,816.36	284,805.37	
合计	4,406,077.49	30,401,373.21	31,950,408.68	2,857,042.02

## 16、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	769,865.67	1,338,930.40
企业所得税	423,415.55	2,298,918.56
城市维护建设税	90,633.65	123,751.41
教育费附加	31,824.58	55,905.67
地方教育费附加	29,335.47	28,939.92
个人所得税	60,968.99	52,654.82
待认证及待抵扣进项税额	-29,537,028.44	-21,251,063.88
合计	-28,130,984.53	-17,351,963.10

## 17、其他应付款

### (1) 按款项性质列示的其他应付款

项目	期末数	期初数
内部往来	17,538,135.98	4,151,812.91
个人往来款	5,257,048.95	5,254,922.87
代垫款	52,465,225.93	59,585,197.28
押金、保证金	4,302,452.16	2,728,989.49
外部往来款	813,347.78	1,252,884.34
其他	32,806,357.01	32,894,534.53
合计	113,182,567.81	105,868,341.42

### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	其他应付款期末余额	占期末余额比例(%)
陈刚	4,799,940.72	4.24
胡炳根	2,804,805.18	2.48
张元涛	2,760,112.96	2.44
李庆琳	2,600,102.59	2.30
魏光论	1,910,251.94	1.69
小计	14,875,213.39	13.14

### 18、其他流动负债

项目	期末数	期初数
预提费用	9,542,378.16	19,001,771.17
合计	9,542,378.16	19,001,771.17

### 19、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00
合计	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00

### 20、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积		2,634,965.70		2,634,965.70
合计		2,634,965.70		2,634,965.70

### 21、未分配利润

项目	2021年度	2020年度	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	385,134,111.08	334,500,367.27	--
调整 期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		-179,402.74	
调整后 期初未分配利润	385,134,111.08	334,320,964.53	--
加: 归属于母公司所有者的净利润	26,349,657.04	50,813,146.55	--
所有者权益内部结转			
减: 本期提取法定盈余公积	2,634,965.70		10%
应付普通股股利(应付利润)			
利润分配-其他			
本期期末余额	408,848,802.42	385,134,111.08	

### 22、营业收入、营业成本

项目	2021年度		2020年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,001,172,094.09	892,079,746.24	1,325,844,451.57	1,189,077,349.35
其他业务	2,118,498.14		2,214,235.30	
合计	1,003,290,592.23	892,079,746.24	1,328,058,686.87	1,189,077,349.35

#### 主营业务(分类型)

项目	2021年度		2020年度	
	收入	成本	收入	成本
工程结算	956,833,547.56	856,929,151.50	1,282,560,223.59	1,151,844,416.46
销售货物	3,201,402.59	2,694,649.02	2,419,140.62	1,506,893.93
提供劳务	41,137,143.94	32,455,945.72	40,865,087.36	35,726,038.96
合计	1,001,172,094.09	892,079,746.24	1,325,844,451.57	1,189,077,349.35

### 23、销售费用

项 目	2021年度	2020年度
职工薪酬	33,290.00	227,910.28
差旅费	567,390.58	523,479.17
业务招待费	1,635,561.57	1,362,339.38
办公费	319,023.15	127,802.05
运输费	34,631.92	
修理费	5,106.00	373,965.89
其他	251,051.57	48,148.71
合 计	2,846,054.79	2,663,645.48

### 24、管理费用

项 目	2021年度	2020年度
职工薪酬	17,418,080.21	15,412,816.09
办公费	2,297,997.88	2,126,188.47
差旅费	1,101,107.70	1,598,513.18
业务招待费	7,265,528.15	2,046,776.58
租赁费	5,485,186.77	3,976,313.58
折旧、摊销及长期待摊费用	3,345,451.13	2,819,420.40
劳务费	40,188.66	68,113.22
税费	360.00	1,698.28
广告宣传费	79,010.20	75,685.28
运输费	379,471.02	
修理费	135,928.98	78,565.36
咨询服务费	3,008,443.04	2,562,042.30
保险费	468,995.09	846,176.98
其他费用	418.00	-102,024.32
合 计	41,026,166.83	31,510,285.40

### 25、研发费用

项 目	2021年度	2020年度
人员人工	7,167,257.23	10,391,454.56
直接投入	23,708,016.31	25,940,986.23
折旧费用	12,697.44	4,960.80
设计费用	3,113,960.16	
其他费用	1,041,069.88	750,401.34
委外研发费用		4,725,000.00
合 计	35,043,001.02	41,812,802.93

### 26、财务费用

项 目	2021年度	2020年度
利息支出	2,582,608.68	7,187,465.29
减：利息收入	282,788.52	456,650.55
汇兑损益		-457,959.22
银行手续费	210,605.58	44,755.12
其他费用	510,035.65	129,742.28
合 计	3,020,461.39	6,447,352.92

## 27、其他收益

产生其他收益来源	2021年度	2020年度
政府补助	1,961,848.31	1,845,440.50
合 计	1,961,848.31	1,845,440.50

### 其中：计入其他收益的政府补助明细

补助项目	本期发生额
深圳市科技创新委员会高新处2020年企业研发资助第一批第2次拨款	727,000.00
深圳市福田区企业发展服务中心2021建筑装饰设计贷款贴息支持	344,000.00
深圳市福田区企业发展服务中心2021建筑装饰设计季度增长支持	250,000.00
深圳市福田区企业发展服务中心科创RD科技企业高成长-RD投入支持补贴款	200,000.00
深圳市工业和信息化局2021年资助	200,000.00
深圳市福田区企业发展服务中心贷款贴息支持	185,000.00
深圳市医疗保险基金管理中心生育津贴	33,072.38
深圳市社会保险基金管理局发放稳岗补贴	8,950.70
个税手续费返还	6,925.23
福田区人力资源局（职业技能提升行动专项资金）	4,400.00
深圳国家知识产权局专利代办处2020年国内、国外发明专利资助	2,500.00
合 计	1,961,848.31

## 28、营业外收入

项 目	2021年度	2020年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得		650.00	
其中：固定资产处置利得		650.00	
其他	234.61	19,051.26	
合 计	234.61	19,701.26	

## 29、营业外支出

项 目	2021年度	2020年度	计入当期非经常性损益的金额
罚款及滞纳金支出	90,914.98		
其他	10.02	4,954.14	
合 计	90,925.00	4,954.14	

## 30、所得税费用

### (1) 所得税费用明细

项 目	2021年度	2020年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,821,908.77	4,982,538.41
合 计	1,821,908.77	4,982,538.41

### 31、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	26,349,657.04	50,813,146.55
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,693,964.68	1,722,993.96
无形资产摊销	631,299.96	68,799.96
长期待摊费用摊销	1,567,490.84	1,032,587.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-615,604.94
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	2,582,608.68	7,187,465.29
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-2,670,879.07	-4,079,430.50
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-20,579,678.48	3,693,913.96
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	33,488,299.17	65,530,366.83
其他		-179,402.74
经营活动产生的现金流量净额	43,062,762.82	125,174,835.65
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	134,956,765.15	147,201,619.28
减：现金的年初余额	147,201,619.28	109,280,765.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-12,244,854.13	37,920,853.60

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2021年度	2020年度
①现金	134,956,765.15	147,201,619.28
其中：库存现金	2,130,649.93	2,401,675.73
可随时用于支付的银行存款	132,826,115.22	144,799,943.55
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	134,956,765.15	147,201,619.28
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

## 七、关联方关系

### 1、本公司的母公司或控股股东有关信息

控股股东	住址	所持股份(%)
深圳安星实业集团有限公司	深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座808室	100.00

### 2、子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	所持股份(%)
深圳英狮科技有限公司	深圳市		1,000.00	100.00%
陆河安星高新科技有限公司	汕尾市		10,000.00	100.00%

## 八、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至2021年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

### (二) 或有事项

截至2021年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

深圳安星建设集团有限公司

2022年4月18日

# 深圳安星建设集团有限公司

## 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月29日正式成立，领有统一社会信用代码为91440300192326370K企业法人营业执照。法定代表人：牟建彬；企业类型：有限责任公司（法人独资）；注册资本人民币11,000.00万元；公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：装饰工程的设计与施工，房屋建筑工程，玻璃幕墙设计与施工，建筑智能化设计与施工，消防设施工程设计与施工，城市道路照明施工，机电、空调设备施工，机电设备销售，体育设施工程施工，城市园林绿化，医疗器械销售及安装，医院供应室设备的销售及上门安装。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,290,810,945.15元，其中：账面流动资产为1,171,053,503.67元，固定资产净值为15,571,238.78元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为769,327,177.03元，其中：账面流动负债为769,327,177.03元

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益521,483,768.12元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面未分配利润408,848,802.42元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,003,290,592.23元；营业成本为892,079,746.24元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加2,974,754.07元，销售费用为2,846,054.79元，管理费用为41,026,166.83元，研发费用为35,043,001.02元，财务费用为3,020,461.39元。

## 六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加26,349,657.04元。其中：本年度未分配利润增加23,714,691.34元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.52
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.60%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.54
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	94.37%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.89%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.18%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-24.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	20.09%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年度所得税申报数不存在差异。

深圳安星建设集团有限公司

二〇二二年四月十八日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030077032102XN



名称 深圳正先会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 马洪

成立日期 2004年12月30日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道福强社区红荔路2001号四  
川大厦A座1101



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 05月 20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012586

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳正先会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 马洪  
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道福福社区红荔路2001号  
经营场所: 四川大厦A座1101

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 47470016  
批准执业文号: 深财会[2004]32号  
批准执业日期: 2004年12月27日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年六月十日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

姓名 马洪  
 性别 男  
 出生日期 1967年08月22日  
 工作单位 深圳力域会计师事务所  
 身份证号码 440301670822413



年检二维码

440300180456  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 4403A0456  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



扫描全能王 创建



姓名	姚正香
性别	女
出生日期	1967年01月04日
工作单位	深圳力量会计师事务所
身份证号码	440301670104562



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300181036  
No. of Certificate: 4403A1036

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年 10月 28日  
Date of Issuance: 2000 / 10 / 28

## 2. 2022 年财务报表

### 深圳安星建设集团有限公司

2022年度

### 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-33
四、财务情况说明书	34-35
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23W7160EMJ



# 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

## SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1901

电话：(0755) 33029233

### 审计报告

\*机密\*

聚鑫财审字[2023]第129号

深圳安星建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳安星建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十八日





# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	140,984,843.30	134,956,765.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,638,869.01	2,148,959.01
应收账款	3	309,321,010.41	300,082,769.69
应收款项融资			
预付款项	4	16,951,838.05	36,758,317.03
其他应收款	5	466,503,100.77	475,839,688.62
存货	6	15,687,614.72	14,934,284.48
合同资产		366,490,063.04	205,297,278.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	1,207,990.06	1,035,440.70
<b>流动资产合计</b>		<b>1,323,785,329.36</b>	<b>1,171,053,503.67</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	100,000,000.00	102,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	14,847,249.63	15,571,238.78
在建工程		245,835.66	245,835.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	12,445,669.74	
无形资产	11	188,600.00	1,940,367.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>127,727,355.03</b>	<b>119,757,441.48</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,451,512,684.39</b>	<b>1,290,810,945.15</b>

企业法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作的负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	12	60,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	13	40,000,000.00	50,000,000.00
预收款项	14	223,578,463.90	206,059,854.76
合同负债	15	60,810,441.85	100,090,262.27
应付职工薪酬		385,304,893.85	275,726,056.54
应交税费	16	3,077,345.28	2,857,042.02
其他应付款	17	-18,419,982.17	-28,130,984.53
持有待售负债	18	126,069,789.42	113,182,567.81
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	19	<b>7,681,494.02</b>	<b>9,542,378.16</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	20	12,732,317.34	
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>12,732,317.34</b>	
<b>负债合计</b>		<b>900,834,763.49</b>	<b>769,327,177.03</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	21	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	22	5,590,206.27	2,634,965.70
未分配利润	23	435,087,714.63	408,848,802.42
<b>所有者权益合计</b>		<b>550,677,920.90</b>	<b>521,483,768.12</b>
<b>负债和所有者权益（股东）权益合计</b>		<b>1,451,512,684.39</b>	<b>1,290,810,945.15</b>

企业法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作的负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



# 利润表

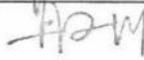
2022年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

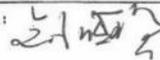
单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	24	1,109,982,923.91	1,003,290,592.23
减：营业成本	24	994,536,716.79	892,079,746.24
税金及附加		2,218,240.33	2,974,754.07
销售费用	25	8,697,441.40	2,846,054.79
管理费用	26	31,555,613.03	41,026,166.83
研发费用	27	37,686,632.79	35,043,001.02
财务费用	28	3,332,192.52	3,020,461.39
其中：利息费用		3,179,824.82	2,582,608.68
利息收入		438,964.23	282,788.52
加：其他收益	29	769,084.84	1,961,848.31
投资收益(损失以“-”号填列)	30	-1,660,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,065,171.89	28,262,256.20
加：营业外收入	31	76,307.58	234.61
减：营业外支出	32	127,916.09	90,925.00
三、利润总额		31,013,563.38	28,171,565.81
减：所得税费用	33	1,461,157.70	1,821,908.77
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		29,552,405.68	26,349,657.04
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		29,552,405.68	26,349,657.04
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		29,552,405.68	26,349,657.04
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

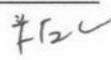
企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




# 现金流量表

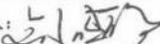
2022年度

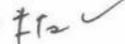
编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		994,910,841.59	1,053,656,758.77
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		146,436,846.18	58,592,172.60
经营活动现金流入小计		1,141,347,687.77	1,112,248,931.37
购买商品、接受劳务支付的现金		927,674,022.70	915,477,095.26
支付给职工以及为职工支付现金		39,020,050.43	31,869,892.38
支付的各项税费		16,019,972.02	15,037,316.79
支付其他与经营活动有关的现金		115,819,934.30	106,801,864.12
经营活动现金流出小计		1,098,533,979.45	1,069,186,168.55
经营活动产生的现金流量净额		42,813,708.32	43,062,762.82
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		340,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		1,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		341,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,230,396.68	2,456,008.27
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,230,396.68	2,456,008.27
投资活动产生的现金流量净额		-1,888,896.68	-2,456,008.27
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		60,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金		90,000,000.00	90,269,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,817,724.49	2,582,608.68
支付其他与筹资活动有关的现金		2,079,009.00	
筹资活动现金流出小计		94,896,733.49	92,851,608.68
筹资活动产生的现金流量净额		-34,896,733.49	-52,851,608.68
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		134,956,765.15	147,201,619.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		140,984,843.30	134,956,765.15

企业法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 

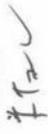


# 所有者权益变动表

## 2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司	本期数									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	110,000,000.00							2,634,965.70	408,848,802.42	521,483,768.12
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	110,000,000.00							2,634,965.70	408,490,549.52	521,125,515.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,955,240.57	26,597,165.11	29,552,405.68
（一）综合收益总额									29,552,405.68	29,552,405.68
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								2,955,240.57	-2,955,240.57	
2.对所有者（或股东）的分配								2,955,240.57	-2,955,240.57	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	110,000,000.00							5,590,206.27	435,087,714.63	550,677,920.90

法定代表人：  会计机构负责人： 

主管会计工作的负责人： 

## 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	上期数				本期数				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	110,000,000.00						385,134,111.08	495,134,111.08	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	110,000,000.00						385,134,111.08	495,134,111.08	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,634,965.70	23,714,691.34	26,349,657.04	
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							2,634,965.70	-2,634,965.70	
2.对所有者（或股东）的分配							2,634,965.70	-2,634,965.70	
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	110,000,000.00						2,634,965.70	408,848,802.42	521,483,768.12

会计机构负责人： 

主管会计工作的负责人： 

法定代表人： 



深圳安星建设集团有限公司  
**2022年度财务报表附注**

单位：人民币元

**一、企业的基本情况：**

1、公司成立背景：

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于1995年3月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300192326370K的《企业法人营业执照》，本公司成立时注册资本为人民币11000万元，实收资本为人民币11000万元；经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。公司法定代表人：牟建彬。

2、经营范围：

公司经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**二、财务报表的编制基础**

**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

**（二）持续经营**

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

**三、重要会计政策、会计估计的说明**

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### (2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### (3) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

#### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (7) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### 8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

##### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

##### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

##### （5）各类金融资产信用损失的确定方法

###### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### ②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### ③应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### ④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### ⑤预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 9、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

## (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

## (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

## (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

## 12、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；

对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制

是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
运输设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
电子及其他设备	3-5年	5.00%	19.00%-31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 16、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

#### 17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预

计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 18、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 21、职工薪酬

##### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

##### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设

定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

### 22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

### 23、预计负债

#### （1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

#### （2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 25、收入

### 收入确认和计量所采用的会计政策

#### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

#### (2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

## 26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

### (1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

### (2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

### (3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

### (4) 合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得①减②的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 27、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性

差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度及时申请退税。

## 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

### 1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	建筑劳务、销售商品	9%、13%
增值税	简易计税	3%、5%
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

(3) 税收优惠政策：本公司2021年12月23日国家取得高新技术企业证书，证书编号：GR202144200830，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号），本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	1,823,654.71	2,130,649.93
银行存款	139,161,188.59	132,826,115.22
合 计	140,984,843.30	134,956,765.15

### 2、应收票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	6,638,869.01	2,148,959.01
合 计	6,638,869.01	2,148,959.01

### 3、应收账款

#### (1) 按账龄披露

账龄	账面金额
1年以内	255,847,179.02
1-2年	21,146,094.34
2-3年	32,327,737.05
合 计	309,321,010.41

#### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
中建科工集团有限公司	27,448,816.97	8.87
中国平安财产保险股份有限公司	19,137,691.15	6.19
永丰县人民医院	18,000,000.00	5.82
山姆（上海）投资有限公司	16,548,814.01	5.35
三亚家化旅业有限公司	7,242,169.96	2.34
小 计	88,377,492.09	28.57

#### 4、预付款项

##### (1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	2,709,602.34	15.98	10,343,500.99	28.14
1-2年	254,486.54	1.50	17,906,947.23	48.72
2-3年	13,502,090.72	79.65	8,348,918.81	22.71
3年以上	485,658.45	2.87	158,950.00	0.43
合计	16,951,838.05	100.00	36,758,317.03	100.00

##### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	占预付账款比例(%)
淮安市纪亿装饰艺术工程有限公司	2,000,005.00	11.80
深圳市金国兴装饰材料有限公司	1,830,800.91	10.80
深圳市森泰企业发展有限公司	1,649,991.20	9.73
深圳美洛纳建材有限公司	1,392,598.00	8.22
小计	6,873,395.11	40.55

#### 5、其他应收款

##### (1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	430,616,202.58	434,623,758.85
外部往来款	1,668,970.01	641,230.30
押金及保证金	19,272,578.03	16,957,216.01
员工借支	2,835,509.45	2,164,916.39
备用金	8,955,807.32	19,458,295.72
其他	3,154,033.38	1,994,271.35
合计	466,503,100.77	475,839,688.62

##### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	326,642,949.68	70.02
陆河安星高科技有限公司	95,094,971.85	20.38
深圳市江天企业管理咨询有限公司	7,000,000.00	1.50
小计	428,737,921.53	91.90

#### 6、存货

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	15,687,614.72		15,687,614.72	14,934,284.48		14,934,284.48
合计	15,687,614.72		15,687,614.72	14,934,284.48		14,934,284.48

#### 7、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
其他摊销费用	1,207,990.06	1,035,440.70
合计	1,207,990.06	1,035,440.70

## 8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
深圳英狮科技有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00			
陆河安星高新科技有限公司	100,000,000.00	-	-			
合计	102,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳英狮科技有限公司				-	
陆河安星高新科技有限公司				100,000,000.00	
合计	-	-	-	100,000,000.00	-

## 9、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公设备	合计
一、账面原值：						
1.期初数	30,750,281.19		3,018,098.89	2,661,547.92		36,429,928.00
2.本期增加金额			375,707.96	687,088.72		1,062,796.68
(1) 购置			375,707.96	687,088.72		1,062,796.68
3.本期减少金额	1,562,345.21		267,894.00	150,310.56		1,980,549.77
4.期末数	29,187,935.98		3,125,912.85	3,198,326.08		35,512,174.91
二、累计折旧						
1.期初数	16,679,123.76		1,885,043.75	2,294,521.71		20,858,689.22
2.本期增加金额	1,341,006.14		176,861.84	177,405.89		1,695,273.87
(1) 计提	1,341,006.14		176,861.84	177,405.89		1,695,273.87
3.本期减少金额	1,484,227.95		254,499.30	150,310.56		1,889,037.81
4.期末数	16,535,901.95		1,807,406.29	2,321,617.04		20,664,925.28
三、账面价值						
1.期初数	14,071,157.43		1,133,055.14	367,026.21		15,571,238.78
2.期末数	12,652,034.03		1,318,506.56	876,709.04		14,847,249.63

## 10、使用权资产

项目	期末数	期初数
使用权资产-天安数码时代大厦副楼301-308	14,360,388.14	
减：使用权资产累计折旧	-1,914,718.40	
合计	12,445,669.74	

## 11、无形资产

项目	高尔夫球会员证	高尔夫球会籍费	高尔夫球会年卡	非专利技术	专利技术	合计
一、账面原值：						
1.期初数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
2.本期增加金额						
(1) 购置						
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00

二、累计折旧						
1.期初数	562,500.00	126,932.96	308,200.00			997,632.96
2.本期增加金额	1,687,500.00	9,067.04	55,200.00			1,751,767.04
(1) 计提	1,687,500.00	9,067.04	55,200.00			1,751,767.04
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	363,400.00			2,749,400.00
三、账面价值						
1.期初数	1,687,500.00	9,067.04	243,800.00			1,940,367.04
2.期末数			188,600.00			188,600.00

## 12、短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	期末数	期初数
抵押借款	60,000,000.00	
信用借款		40,000,000.00
合计	60,000,000.00	40,000,000.00

### (2) 短期借款明细情况

贷款单位	期末数	借款期限
平安银行深圳分行	30,000,000.00	一年
中国银行深圳分行	30,000,000.00	一年

## 13、应付票据

项目	期末数	期初数
商业承兑汇票	40,000,000.00	50,000,000.00
合计	40,000,000.00	50,000,000.00

## 14、应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	期末数	期初数
劳务费	58,908,628.07	46,867,355.36
工程款	164,669,835.83	159,192,499.40
合计	223,578,463.90	206,059,854.76

### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市安吉劳务派遣有限公司	59,671,520.39	26.69
深圳市前海德诚易购科技有限公司	14,866,814.24	6.65
深圳安星英狮科技有限公司	8,604,558.45	3.85
深圳市伍曦设计顾问有限公司	8,400,603.10	3.76
小计	91,543,496.18	40.95

## 15、预收款项

### (1) 预收款项列示

账龄	期末数	期初数
工程款	60,810,441.85	100,090,262.27
合计	60,810,441.85	100,090,262.27

## (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额	占期末余额比例(%)
宁波华复文化科技开发有限公司	10,111,069.96	16.63
中国平安财产保险股份有限公司上海分公司	9,183,683.31	15.10
中影影院投资有限公司	6,168,905.30	10.14
佳木斯爱尔眼科医院有限公司	3,229,957.28	5.31
上海嘉定上蔬永辉生鲜食品有限公司	2,775,500.00	4.56
小计	31,469,115.85	51.74

## 16、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	2,857,042.02	39,180,367.91	38,960,064.65	3,077,345.28
辞退福利		166,750.00	166,750.00	
合计	2,857,042.02	39,347,117.91	39,126,814.65	3,077,345.28

## 短期薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,857,042.02	34,427,316.66	34,207,013.40	3,077,345.28
职工福利费		262,530.35	262,530.35	
社会保险费		3,552,411.78	3,552,411.78	
住房公积金		527,513.00	527,513.00	
工会经费		3,303.00	3,303.00	
职工教育经费		407,293.12	407,293.12	
合计	2,857,042.02	39,180,367.91	38,960,064.65	3,077,345.28

## 17、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,393,189.56	769,865.67
企业所得税	89,077.24	423,415.55
城市维护建设税	203,045.60	90,633.65
教育费附加	79,996.91	31,824.58
地方教育费附加	61,457.39	29,335.47
个人所得税	101,066.14	60,968.99
待认证及待抵扣进项税额	-21,347,815.01	-29,537,028.44
合计	-18,419,982.17	-28,130,984.53

## 18、其他应付款

## (1) 按款项性质列示的其他应付款

项目	期末数	期初数
内部往来	23,021,529.87	17,538,135.98
个人往来	85,125,581.70	5,257,048.95
代垫款	7,134,321.24	52,465,225.93
押金、保证金	1,092,387.70	4,302,452.16
外部往来款	3,000,000.00	813,347.78
其他	6,695,968.91	32,806,357.01
合计	126,069,789.42	113,182,567.81

## (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	其他应付款期末余额	占期末余额比例(%)
叶家声	10,574,694.24	8.39
吕安新	5,100,000.00	4.05
陈刚	4,799,940.72	3.81
安徽新铁机电工程有限公司	3,000,000.00	2.38
小计	23,474,634.96	18.63

## 19、其他流动负债

项目	期末数	期初数
预提费用	7,681,494.02	9,542,378.16
合计	7,681,494.02	9,542,378.16

## 20、租赁负债

项目	期末数	期初数
租赁付款额	14,053,600.19	
减：未确认融资费用	-1,321,282.85	
合计	12,732,317.34	

## 21、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00
合计	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00

## 22、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	2,634,965.70	2,955,240.57		5,590,206.27
合计	2,634,965.70	2,955,240.57		5,590,206.27

## 23、未分配利润

项目	2022年度	2021年度	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	408,848,802.42	385,134,111.08	--
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-358,252.90		
调整后期初未分配利润	408,490,549.52	385,134,111.08	--
加: 归属于母公司所有者的净利润	29,552,405.68	26,349,657.04	--
所有者权益内部结转			
减: 本期提取法定盈余公积	2,955,240.57	2,634,965.70	10%
应付普通股股利(应付利润)			
利润分配-其他			
本期期末余额	435,087,714.63	408,848,802.42	

#### 24、营业收入、营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,108,982,281.30	994,536,716.79	1,001,172,094.09	892,079,746.24
其他业务	1,000,642.61		2,118,498.14	
合计	1,109,982,923.91	994,536,716.79	1,003,290,592.23	892,079,746.24

#### 主营业务（分类型）

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
工程结算	1,071,586,694.32	966,049,482.50	956,833,547.56	856,929,151.50
销售货物	5,509,090.13	5,441,835.96	3,201,402.59	2,694,649.02
提供劳务	31,886,496.85	23,045,398.33	41,137,143.94	32,455,945.72
合计	1,108,982,281.30	994,536,716.79	1,001,172,094.09	892,079,746.24

#### 25、销售费用

项目	2022年度	2021年度
职工薪酬	2,387,991.23	33,290.00
咨询顾问费	56,196.23	567,390.58
业务招待费	2,679,899.63	1,635,561.57
广告费和业务宣传费	5,429.80	
资产折旧摊销费	38,307.97	
办公费	1,439,663.14	319,023.15
租赁费	1,334,630.23	
修理费		5,106.00
差旅费	668,295.71	
运输、仓储费	16,340.47	34,631.92
其他	70,686.99	251,051.57
合计	8,697,441.40	2,846,054.79

#### 26、管理费用

项目	2022年度	2021年度
职工薪酬	11,496,434.51	17,418,080.21
劳务费	15,283.02	40,188.66
咨询顾问费	2,823,451.55	3,008,443.04
业务招待费	4,135,951.96	7,265,528.15
广告费和业务宣传费	100,912.27	79,010.20
资产折旧摊销费	3,360,242.78	3,345,451.13
办公费	3,286,718.46	2,297,997.88
租赁费	4,148,478.34	5,485,186.77
差旅费	784,626.41	1,101,107.70
保险费	515,542.61	468,995.09
运输、仓储费	446,111.14	379,471.02
修理费	218,977.65	135,928.98
其他	222,882.33	778.00
合计	31,555,613.03	41,026,166.83

## 27、研发费用

项目	2022年度	2021年度
人员人工	13,498,980.73	7,167,257.23
直接投入	19,695,797.06	23,708,016.31
折旧、摊销及长期待摊费用	214,220.14	12,697.44
设计费用	2,459,380.09	3,113,960.16
其他费用	1,818,254.77	1,041,069.88
合计	37,686,632.79	35,043,001.02

## 28、财务费用

项目	2022年度	2021年度
利息支出	3,179,824.82	2,582,608.68
减：利息收入	438,964.23	282,788.52
银行手续费	159,973.57	210,605.58
其他费用	431,358.36	510,035.65
合计	3,332,192.52	3,020,461.39

## 29、其他收益

产生其他收益来源	2022年度	2021年度
政府补助	769,084.84	1,961,848.31
合计	769,084.84	1,961,848.31

### 其中：计入其他收益的政府补助明细

补助项目	本期发生额
深圳市科技创新委员会高新处2022年高新技术企业培育资助第一批拨款	500,000.00
深圳市社会保险基金管理局一次性留工培训补贴	116,625.00
深圳市福田区投资推广和企业服务中心稳岗补贴	60,000.00
深圳市社会保险基金管理局稳岗补贴	36,595.00
深圳市住房和建设局发放建筑业企业防疫消杀补贴	22,900.00
深圳市福田区投资推广和企业服务中心防疫用品资助款	20,000.00
深圳市医疗保险基金管理中心生育津贴	12,964.84
合计	769,084.84

## 30、投资收益

产生投资收益的来源	2022年度	2021年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,660,000.00	
合计	-1,660,000.00	

## 31、营业外收入

项目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	1,500.00		
其中：固定资产处置利得	1,500.00		
其他	74,807.58	234.61	
合计	76,307.58	234.61	

### 32、营业外支出

项 目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	21,394.70		
其中：固定资产处置损失	21,394.70		
罚款支出	106,518.15	90,914.98	
其他	3.24	10.02	
合 计	127,916.09	90,925.00	

### 33、所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,461,157.70	1,821,908.77
合 计	1,461,157.70	1,821,908.77

### 34、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	29,552,405.68	26,349,657.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,695,273.87	1,693,964.68
无形资产摊销	1,751,767.04	631,299.96
长期待摊费用摊销	1,253,310.91	1,567,490.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,500.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,394.70	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	3,179,824.82	2,582,608.68
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-753,330.24	-2,670,879.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-145,777,867.94	-20,579,678.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	151,534,176.58	33,488,299.17
其他	358,252.90	
经营活动产生的现金流量净额	42,813,708.32	43,062,762.82
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	140,984,843.30	134,956,765.15
减：现金的年初余额	134,956,765.15	147,201,619.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,028,078.15	-12,244,854.13

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2022年度	2021年度
①现金	140,984,843.30	134,956,765.15
其中：库存现金	1,823,654.71	2,130,649.93
可随时用于支付的银行存款	139,161,188.59	132,826,115.22
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	140,984,843.30	134,956,765.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司或控股股东有关信息

控股股东	住址	所持股份(%)
深圳安星实业集团有限公司	深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座808室	100.00

2、子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	所持股份(%)
陆河安星高新科技有限公司	汕尾市		10,000.00	100.00%

八、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至2022年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至2022年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

企业法定代表人： 主管会计工作的负责人： 审计机构负责人：

深圳安星建设集团有限公司

2023年4月18日

# 深圳安星建设集团有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月29日正式成立，领有统一社会信用代码号为91440300192326370K企业法人营业执照。法定代表人：牟建彬；企业类型：有限责任公司（法人独资）；注册资本人民币11,000.00万元；公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,451,512,684.39元，其中：账面流动资产为1,323,785,329.36元，固定资产净值为14,847,249.63元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为900,834,763.49元，其中：账面流动负债为888,102,446.15元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益550,677,920.90元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面未分配利润435,087,714.63元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,109,982,923.91元；营业成本为994,536,716.79元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加2,218,240.33元，销售费用为8,697,441.40元，管理费用为31,555,613.03元，研发费用为37,686,632.79元，财务费用为3,332,192.52元。

### 六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加29,194,152.78元。其中：本年度未分配利润增加26,238,912.21元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.49
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.06%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.64
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	88.98%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.20%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	10.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.45%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年度所得税申报数不存在差异。

深圳安星建设集团有限公司

二〇二三年四月十八日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300799240258M



名称 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 周到

成立日期 2007年02月12日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息的变更，请在企业信用信息公示系统或日报行上方的二维码查询。
3. 各市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法公示年度报告。



登记机关

2019年 07月 26日

证书序号: 0006132

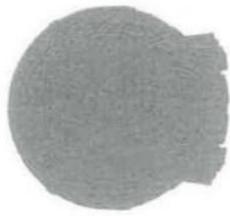
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一〇年二月二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳聚鑫会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 周到  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470200  
 批准执业文号: 深财会[2007]11号  
 批准执业日期: 2007年01月25日



姓名	江云
Full name	江云
性别	男
Sex	男
出生日期	1975/09/11
Date of birth	1975/09/11
工作单位	深圳义达会计师事务所
Working unit	深圳义达会计师事务所
身份证号码	350121750911603
Identity card No.	350121750911603



江云  
440300360552  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360552  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003年04月18日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月15日



2003年8月30日



姓名: 周志  
 性别: 男  
 出生日期: 1983-07-26  
 工作单位: 深圳鹏盛会计师事务所  
 Working unit: 深圳鹏盛会计师事务所  
 身份证号码: 360221198307260010  
 Identity card No.: 360221198307260010



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

474702000904

证书编号:  
 No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs  
 2022

发证日期:  
 Date of Issuance

03 16 日  
 年 月 /d

年 月 日  
 /y /m /d

### 3. 2023 年财务报表

## 深圳安星建设集团有限公司

2023年度

### 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-35
四、财务情况说明书	36-37
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24CHRKM9CD



# 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

## SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1901

电 话：(0755) 33366526 33338486

### 审计报告

\*机密\*

聚鑫财审字[2024]第104号

深圳安星建设集团有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳安星建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月九日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	106,531,410.43	140,984,843.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,187,718.12	6,638,869.01
应收账款	3	346,001,275.88	309,321,010.41
应收款项融资			
预付款项	4	4,635,190.27	16,951,838.05
其他应收款	5	466,874,445.96	466,503,100.77
存货	6	18,571,878.15	15,687,614.72
合同资产		410,554,109.47	366,490,063.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	18,416,463.24	1,207,990.06
<b>流动资产合计</b>		<b>1,375,772,491.52</b>	<b>1,323,785,329.36</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	13,557,279.12	14,847,249.63
在建工程			245,835.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,573,592.14	12,445,669.74
无形资产	11	133,400.00	188,600.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>123,264,271.26</b>	<b>127,727,355.03</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,499,036,762.78</b>	<b>1,451,512,684.39</b>

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



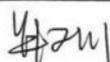
## 资产负债表(续)

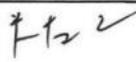
2023年12月31日

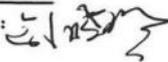
编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

	附注六	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	12	60,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	13	68,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	14	293,337,002.06	223,578,463.90
预收款项	15	84,808,308.31	60,810,441.85
合同负债		278,384,276.51	385,304,893.85
应付职工薪酬	16	3,748,766.37	3,077,345.28
应交税费	17	549,270.21	-18,419,982.17
其他应付款	18	112,968,892.12	126,069,789.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		5,120,996.01	7,681,494.02
<b>流动负债合计</b>		<b>906,917,511.59</b>	<b>888,102,446.15</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	19	10,176,568.24	12,732,317.34
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,176,568.24</b>	<b>12,732,317.34</b>
<b>负债合计</b>		<b>917,094,079.83</b>	<b>900,834,763.49</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	20	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	21	8,745,783.61	5,590,206.27
未分配利润	22	463,196,899.34	435,087,714.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>581,942,682.95</b>	<b>550,677,920.90</b>
<b>负债和所有者（股东）权益合计</b>		<b>1,499,036,762.78</b>	<b>1,451,512,684.39</b>

企业法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 





# 利润表

2023年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	23	1,168,868,018.37	1,109,982,923.91
减：营业成本	23	1,038,717,349.34	994,536,716.79
税金及附加		1,930,901.90	2,218,240.33
销售费用	24	15,285,630.37	8,697,441.40
管理费用	25	32,291,343.32	31,555,613.03
研发费用	26	39,612,470.92	37,686,632.79
财务费用	27	4,536,898.77	3,332,192.52
其中：利息费用		4,357,808.70	3,179,824.82
利息收入		605,985.82	438,964.23
加：其他收益	28	335,555.48	769,084.84
投资收益（损失以“-”号填列）			-1,660,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	29	-2,619,910.21	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,209,069.02	31,065,171.89
加：营业外收入	30	202,001.31	76,307.58
减：营业外支出	31	1,362,147.44	127,916.09
三、利润总额		33,048,922.89	31,013,563.38
减：所得税费用	32	1,493,149.53	1,461,157.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,555,773.36	29,552,405.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,555,773.36	29,552,405.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		31,555,773.36	29,552,405.68
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：V

主管会计工作的负责人：F

会计机构负责人：E





# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		904,464,905.45	994,910,841.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		69,581,311.66	146,436,846.18
经营活动现金流入小计		974,046,217.11	1,141,347,687.77
购买商品、接受劳务支付的现金		810,510,083.87	927,674,022.70
支付给职工以及为职工支付现金		41,335,463.83	39,020,050.43
支付的各项税费		16,190,888.59	16,019,972.02
支付其他与经营活动有关的现金		79,678,684.46	115,819,934.30
经营活动现金流出小计		947,715,120.75	1,098,533,979.45
经营活动产生的现金流量净额		26,331,096.36	42,813,708.32
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			340,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		3,015.00	1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,015.00	341,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		344,055.05	2,230,396.68
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		344,055.05	2,230,396.68
投资活动产生的现金流量净额		-341,040.05	-1,888,896.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		60,000,000.00	60,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	60,000,000.00
偿还债务支付的现金		60,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,219,329.18	2,817,724.49
支付其他与筹资活动有关的现金		56,224,160.00	2,079,009.00
筹资活动现金流出小计		120,443,489.18	94,896,733.49
筹资活动产生的现金流量净额		-60,443,489.18	-34,896,733.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>		-34,453,432.87	6,028,078.15
加：期初现金及现金等价物余额		140,984,843.30	134,956,765.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		106,531,410.43	140,984,843.30

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



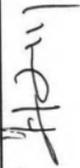
## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

项目	上期数				本期数				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	110,000,000.00						5,590,206.27	435,087,714.63	550,677,920.90
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								-291,011.31	-291,011.31
二、本年年年初余额	110,000,000.00						5,590,206.27	434,796,703.32	550,386,909.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							3,155,577.34	28,400,196.02	31,555,773.36
（一）综合收益总额								31,555,773.36	31,555,773.36
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							3,155,577.34	-3,155,577.34	
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	110,000,000.00						8,745,783.61	463,196,899.34	581,942,682.95

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 



## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	上期数						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	110,000,000.00						521,483,768.12
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-358,252.90	-358,252.90
二、本年初余额	110,000,000.00					2,634,965.70	521,125,515.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,955,240.57	29,552,405.68
（一）综合收益总额						29,552,405.68	29,552,405.68
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配						-2,955,240.57	-2,955,240.57
1.提取盈余公积						-2,955,240.57	-2,955,240.57
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	110,000,000.00					5,590,206.27	550,677,920.90

法定代表人：  会计机构负责人： 

主管会计工作的负责人： 



深圳安星建设集团有限公司  
**2023年度财务报表附注**

单位：人民币元

**一、企业的基本情况：**

**1、公司成立背景：**

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于1995年3月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300192326370K的《营业执照》，本公司注册资本为人民币11000万元，实收资本为人民币11000万元；经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。公司法定代表人：牟建彬。

**2、经营范围：**

公司经营范围：一般经营项目：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

**二、财务报表的编制基础**

**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

**（二）持续经营**

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

**三、重要会计政策、会计估计的说明**

**1、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### (2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ① 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (3) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入

其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

#### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (7) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
--------	------	--

#### ②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### ③应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### ④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### ⑤预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 9、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以

及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售。

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润

确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 13、投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### 14、固定资产及折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
运输设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
电子及其他设备	3-5年	5.00%	19.00%-31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

##### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 16、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

#### 17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期

届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### 18、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

## 19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 21、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计

入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

### 22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

### 23、预计负债

#### （1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

#### （2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付

款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

### (2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

## 26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

#### (1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

#### (2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

#### (3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### (4) 合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 27、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转

回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度申请退税。

## 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

### 1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

(3) 税收优惠政策：本公司2021年12月23日国家取得高新技术企业证书，证书编号：GR202144200830，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号），本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

### 1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	2,307,710.99	1,823,654.71
银行存款	104,223,699.44	139,161,188.59
合计	106,531,410.43	140,984,843.30

### 2、应收票据

项目	期末数	期初数
商业承兑汇票	4,906,908.75	6,638,869.01
减：坏账准备	719,190.63	
合计	4,187,718.12	6,638,869.01

### 3、应收账款

#### (1) 按账龄披露

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	275,909,663.02	79.31	255,847,179.02	82.71
1-2年	55,678,954.09	16.00	21,146,094.34	6.84
2-3年	5,500,426.68	1.58	32,327,737.05	10.45
3年以上	10,812,951.67	3.11		-
小计	347,901,995.46	100.00	309,321,010.41	100.00
减：坏账准备	1,900,719.58			-
合计	346,001,275.88		309,321,010.41	100.00

(2) 计提、转回或收回、核销的坏账准备情况：

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的应收账款	-	1,900,719.58	-	-		1,900,719.58
合计	-	1,900,719.58	-	-	-	1,900,719.58

(3) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
中建科工集团有限公司	34,630,089.96	10.01
内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心	26,092,014.48	7.54
中国平安财产保险股份有限公司江门中心支公司	11,411,587.52	3.30
中铁四局集团有限公司第六工程分公司	11,375,797.57	3.29
中国平安财产保险股份有限公司	9,011,760.59	2.60
小计	92,521,250.12	26.74

#### 4、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	2,203,618.40	47.54	2,709,602.34	15.98
1-2年	746,085.77	16.10	254,486.54	1.50
2-3年	106,776.35	2.30	13,502,090.72	79.65
3年以上	1,578,709.75	34.06	485,658.45	2.87
合计	4,635,190.27	100.00	16,951,838.05	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	占预付账款比例(%)
深圳市康博雅科技有限公司	641,447.44	13.84
陕西聚旺伟业房地产开发有限公司	571,277.45	12.32
上海标定装饰设计工程有限公司	319,200.00	6.89
上海璟城电器有限公司	258,677.10	5.58
深圳市美冠欧电器有限公司	168,000.00	3.62
小计	1,958,601.99	42.25

#### 5、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	430,581,628.31	430,616,202.58
外部往来款	1,505,970.01	1,668,970.01
押金及保证金	19,280,201.78	19,272,578.03
员工借支	2,106,501.68	2,835,509.45
备用金	9,175,111.22	8,955,807.32
其他	4,225,032.96	3,154,033.38
合计	466,874,445.96	466,503,100.77

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	295,342,949.68	63.26
陆河安星高新科技有限公司	93,394,971.85	20.00
深圳市安吉劳务派遣有限公司	26,800,000.00	5.74
小计	415,537,921.53	89.00

#### 6、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
材料采购	495,611.00		495,611.00			
合同履约成本	18,076,267.15		18,076,267.15	15,687,614.72		15,687,614.72
合计	18,571,878.15		18,571,878.15	15,687,614.72		15,687,614.72

#### 7、其他流动资产

项目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税额	16,647,177.16	
其他摊销费用	1,769,286.08	1,207,990.06
合计	18,416,463.24	1,207,990.06

#### 8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
陆河安星高新科技有限公司	100,000,000.00	-	-			
合计	100,000,000.00	-	-	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
陆河安星高新科技有限公司				100,000,000.00	
合计	-	-	-	100,000,000.00	-

#### 9、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公设备	合计
一、账面原值：						
1.期初数	29,187,935.98		3,125,912.85	3,198,326.08		35,512,174.91
2.本期增加金额				344,055.05		344,055.05
(1) 购置				344,055.05		344,055.05
3.本期减少金额				29,214.00		29,214.00
4.期末数	29,187,935.98		3,125,912.85	3,513,167.13		35,827,015.96
二、累计折旧						
1.期初数	16,535,901.95		1,807,406.29	2,321,617.04		20,664,925.28
2.本期增加金额	1,082,952.16		201,000.00	330,047.46		1,613,999.62
(1) 计提	1,082,952.16		201,000.00	330,047.46		1,613,999.62
3.本期减少金额				9,188.06		9,188.06
4.期末数	17,618,854.11		2,008,406.29	2,642,476.44		22,269,736.84

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公设备	合计
三、账面价值						
1.期初数	12,652,034.03		1,318,506.56	876,709.04		14,847,249.63
2.期末数	11,569,081.87		1,117,506.56	870,690.69		13,557,279.12

#### 10、使用权资产

项目	期末数	期初数
使用权资产原值-天安数码时代大厦副楼301-308	14,360,388.14	14,360,388.14
减：使用权资产累计折旧	-4,786,796.00	-1,914,718.40
合计	9,573,592.14	12,445,669.74

#### 11、无形资产

项目	高尔夫球会员证	高尔夫球会籍费	高尔夫球会年卡	非专利技术	专利技术	合计
一、账面原值：						
1.期初数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
2.本期增加金额						
(1) 购置						
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
二、累计摊销						
1.期初数	2,250,000.00	136,000.00	363,400.00			2,749,400.00
2.本期增加金额			55,200.00			55,200.00
(1) 计提			55,200.00			55,200.00
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	418,600.00			2,804,600.00
三、账面价值						
1.期初数			188,600.00			188,600.00
2.期末数			133,400.00			133,400.00

#### 12、短期借款

##### (1) 短期借款分类

项目	期末数	期初数
抵押借款	60,000,000.00	60,000,000.00
合计	60,000,000.00	60,000,000.00

##### (2) 短期借款明细情况

贷款单位	期末数	抵押物
平安银行科技支行	30,000,000.00	房产抵押
中国银行深圳上步支行	30,000,000.00	陆河厂房抵押

#### 13、应付票据

项目	期末数	期初数
商业承兑汇票	68,000,000.00	40,000,000.00
合计	68,000,000.00	40,000,000.00

#### 14、应付账款

##### (1) 应付账款列示

项目	期末数	期初数
劳务费	57,024,934.11	58,908,628.07
工程款	236,312,067.95	164,669,835.83
合计	293,337,002.06	223,578,463.90

##### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	应付账款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市安吉劳务派遣有限公司	130,462,150.82	44.48
深圳英狮科技有限公司	10,855,950.98	3.70
深圳市伍曦设计顾问有限公司	9,251,441.65	3.15
深圳市前海德诚易购科技有限公司	7,347,428.91	2.50
呼和浩特臻立源商贸有限公司	4,325,444.67	1.47
小计	162,242,417.03	55.30

#### 15、预收款项

##### (1) 预收款项列示

项目	期末数	期初数
工程款	84,808,308.31	60,810,441.85
合计	84,808,308.31	60,810,441.85

##### (2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	预收款项期末余额	占期末余额比例(%)
宁波华夏文化科技开发有限公司	14,111,069.96	16.64
吉安市有巢建筑工程公司井冈山市分公司	11,396,799.38	13.44
北京泰康之家和平府养老服务有限责任公司	3,690,000.00	4.35
陕西东岭房地产开发有限公司	2,595,765.20	3.06
陕西建工机械施工集团有限公司	2,500,000.00	2.95
小计	34,293,634.54	40.44

#### 16、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	3,077,345.28	43,097,974.14	42,426,553.05	3,748,766.37
辞退福利		478,850.00	478,850.00	
合计	3,077,345.28	43,576,824.14	42,905,403.05	3,748,766.37

##### 短期薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	3,077,345.28	37,376,318.18	36,704,897.09	3,748,766.37
职工福利费		450,397.41	450,397.41	
社会保险费		3,946,042.60	3,946,042.60	
住房公积金		621,842.00	621,842.00	
职工教育经费		703,373.95	703,373.95	
合计	3,077,345.28	43,097,974.14	42,426,553.05	3,748,766.37

**17、应交税费**

项目	期末数	期初数
增值税	87,175.63	2,393,189.56
企业所得税	308,776.19	89,077.24
城市维护建设税	29,743.46	203,045.60
教育费附加	5,728.78	79,996.91
地方教育费附加	11,938.28	61,457.39
个人所得税	105,907.87	101,066.14
待认证及待抵扣进项税		-21,347,815.01
合计	549,270.21	-18,419,982.17

**18、其他应付款**

项目	期末数	期初数
内部往来	12,083,054.39	23,021,529.87
个人往来	85,215,000.06	85,125,581.70
代垫款	6,516,278.61	7,134,321.24
押金、保证金	934,059.13	1,092,387.70
外部往来款	1,685,165.19	3,000,000.00
其他	6,535,334.74	6,695,968.91
合计	112,968,892.12	126,069,789.42

**19、租赁负债**

项目	期末数	期初数
租赁付款额	10,982,971.57	14,053,600.19
减：未确认融资费用	-806,403.33	-1,321,282.85
减：一年内到期的非流动负债		
合计	10,176,568.24	12,732,317.34

**20、实收资本**

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00
合计	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00

**21、盈余公积**

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	5,590,206.27	3,155,577.34		8,745,783.61
合计	5,590,206.27	3,155,577.34		8,745,783.61

## 22、未分配利润

项目	2023年度	2022年度	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	435,087,714.63	408,848,802.42	--
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-291,011.31	-358,252.90	
调整后期初未分配利润	434,796,703.32	408,490,549.52	--
加: 归属于母公司所有者的净利润	31,555,773.36	29,552,405.68	--
所有者权益内部结转			
减: 本期提取法定盈余公积	3,155,577.34	2,955,240.57	10%
应付普通股股利(应付利润)			
利润分配-其他			
本期期末余额	463,196,899.34	435,087,714.63	

## 23、营业收入、营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,166,941,751.72	1,038,206,494.55	1,108,982,281.30	994,536,716.79
其他业务	1,926,266.65	510,854.79	1,000,642.61	
合计	1,168,868,018.37	1,038,717,349.34	1,109,982,923.91	994,536,716.79

### 主营业务(分类型)

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
销售商品收入	4,590,268.54	4,164,418.22	5,509,090.13	5,441,835.96
提供劳务收入	26,188,629.12	7,655,339.99	31,886,496.85	23,045,398.33
建造合同收入	1,136,162,854.06	1,026,386,736.34	1,071,586,694.32	966,049,482.50
合计	1,166,941,751.72	1,038,206,494.55	1,108,982,281.30	994,536,716.79

## 24、销售费用

项目	2023年度	2022年度
职工薪酬	3,986,630.10	2,387,991.23
咨询顾问费	636,959.18	56,196.23
业务招待费	5,475,193.76	2,679,899.63
广告费和业务宣传费		5,429.80
资产折旧摊销费	34,951.44	38,307.97
办公费	1,978,294.40	1,439,663.14
租赁费	1,739,058.54	1,334,630.23
差旅费	1,400,546.13	668,295.71
运输、仓储费	9,763.17	16,340.47
其他	24,233.65	70,686.99
合计	15,285,630.37	8,697,441.40

## 25、管理费用

项目	2023年度	2022年度
职工薪酬	12,452,102.15	11,496,434.51
劳务费		15,283.02
咨询顾问费	775,477.41	2,823,451.55
业务招待费	6,367,846.05	4,135,951.96
广告费和业务宣传费	92,635.03	100,912.27
资产折旧摊销费	1,517,756.03	3,360,242.78
办公费	3,675,523.09	3,286,718.46
租赁费	3,567,460.54	4,148,478.34
差旅费	1,728,720.72	784,626.41
保险费		515,542.61
运输、仓储费	614,666.72	446,111.14
修理费	464,478.80	218,977.65
其他	1,034,676.78	222,882.33
合计	32,291,343.32	31,555,613.03

## 26、研发费用

项目	2023年度	2022年度
人员人工费用	17,948,166.91	13,498,980.73
直接投入费用	13,979,747.11	19,695,797.06
折旧、摊销及长期待摊费用	9,070.48	214,220.14
设计费用	5,570,752.86	2,459,380.09
其他费用	2,104,733.56	1,818,254.77
合计	39,612,470.92	37,686,632.79

## 27、财务费用

项目	2023年度	2022年度
利息支出	4,357,808.70	3,179,824.82
减：利息收入	605,985.82	438,964.23
汇兑损益		
银行手续费	647,885.49	159,973.57
其他费用	137,190.40	431,358.36
合计	4,536,898.77	3,332,192.52

## 28、其他收益

产生其他收益来源	2023年度	2022年度
政府补助	335,555.48	769,084.84
合计	335,555.48	769,084.84

### 其中：计入其他收益的政府补助明细

补助项目	本期发生额
深圳市科技创新委员会高新处2023年高新技术企业培育资助第一批拨款	100,000.00
深圳市福田区投资推广和企业服务中心科创2022年国高企业认定支持款	100,000.00
深圳市福田区投资推广和企业服务中心科创疫情2022年稳企租金支持款（国家高新技术企业）	99,511.20
个人所得税代扣代缴退付手续费	17,266.35
深圳市社会保险基金管理局稳岗补贴	18,777.93
合计	335,555.48

### 29、信用减值损失

项目	2023年度	2022年度
应收票据坏账准备	719,190.63	
应收账款坏账准备	1,900,719.58	
合计	2,619,910.21	

### 30、营业外收入

项目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	3,015.00	1,500.00	
其中：固定资产处置利得	3,015.00	1,500.00	
罚款收入	500.00		
其他	198,486.31	74,807.58	
合计	202,001.31	76,307.58	

### 31、营业外支出

项目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	8,451.70	21,394.70	
其中：固定资产处置损失	8,451.70	21,394.70	
捐赠支出	1,254,000.00		
罚没及滞纳金	99,635.43	106,518.15	
其他	60.31	3.24	
合计	1,362,147.44	127,916.09	

### 32、所得税费用

项目	2023年度	2022年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,492,774.96	1,461,157.70
本期调整以前年度所得税金额	374.57	
合计	1,493,149.53	1,461,157.70

### 33、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	31,555,773.36	29,552,405.68
加：资产减值准备	2,619,910.21	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,613,999.62	1,695,273.87
无形资产摊销	55,200.00	1,751,767.04
长期待摊费用摊销	794,814.84	1,253,310.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,015.00	-1,500.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8,451.70	21,394.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,357,808.70	3,179,824.82
投资损失（收益以“-”号填列）		

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,884,263.43	-753,330.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-66,347,858.42	-145,777,867.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54,560,274.78	151,534,176.58
其他		358,252.90
经营活动产生的现金流量净额	26,331,096.36	42,813,708.32
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	106,531,410.43	140,984,843.30
减：现金的年初余额	140,984,843.30	134,956,765.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-34,453,432.87	6,028,078.15

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项目	2023年度	2022年度
①现金	106,531,410.43	140,984,843.30
其中：库存现金	2,307,710.99	1,823,654.71
可随时用于支付的银行存款	104,223,699.44	139,161,188.59
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	106,531,410.43	140,984,843.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

## 七、关联方关系

### 1、本公司的母公司或控股股东有关信息

控股股东	住址	所持股份(%)
深圳安星实业集团有限公司	深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座808室	100.00

### 2、子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (人民币万元)	所持股份(%)
陆河安星高新科技有限公司	汕尾市		10,000.00	100.00

## 八、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二)或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

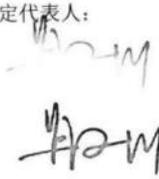
九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳安星建设集团有限公司

2024年4月9日

# 深圳安星建设集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月29日正式成立，领有统一社会信用代码号为91440300192326370K《营业执照》。法定代表人：牟建彬；企业类型：有限责任公司（法人独资）；注册资本人民币11,000.00万元；公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

公司经营范围：一般经营项目：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,499,036,762.78元，其中：账面流动资产为1,375,772,491.52元，账面非流动资产为123,264,271.26元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为917,094,079.83元，其中：账面流动负债为906,917,511.59元，账面非流动负债为10,176,568.24元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益581,942,682.95元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面盈余公积8,745,783.61元，账面未分配利润463,196,899.34元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,168,868,018.37元；营业成本为1,038,717,349.34元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,930,901.90元，销售费用为15,285,630.37元，管理费用为32,291,343.32元，研发费用为39,612,470.92元，财务费用为4,536,898.77元。

**六、所有者权益变动**

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加31,264,762.05元。其中：本年度未分配利润增加28,109,184.71元。

**七、各项财务指标**

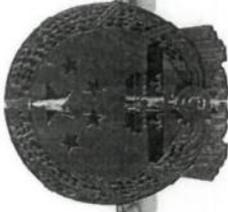
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.52
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.18%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.57
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	86.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.97%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.57%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.31%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.27%

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数不存在差异。

深圳安星建设集团有限公司

二〇二四年四月九日



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300799240258M

名称 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 周到

成立日期 2007年02月12日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有未公示信息的，不得开展该范围的业务，否则将受到行政处罚；商事主体应当通过国家企业信用信息公示系统展示经营范围和许可审批项目。
3. 商事主体应当在每年结束经营活动后三十日内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向企业公示年度报告。



登记机关  
2019年 07月 26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

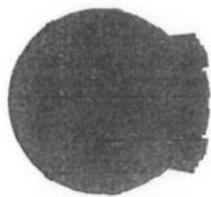
证书序号: 0006132

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周到  
 主任会计师: 周到  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1114  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470200  
 批准执业文号: 深财会[2007]11号  
 批准执业日期: 2007年01月25日





姓名	江云
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1975/09/11
Date of birth	
工作单位	深圳义达会计师事务所
Working unit	
身份证号码	350121750911603
Identity card No.	



江云  
440300360552  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360552  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月18日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月15日





中国注册会计师协会

姓名: 周建  
 Full name: 周建  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1984-07-26  
 Date of birth: 1984-07-26  
 工作单位: 深圳聚源会计师事务所  
 Working unit: 深圳聚源会计师事务所  
 身份证号码: 340221198407260410  
 Identity card No.: 340221198407260410



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

474702000004

证书编号:  
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2022

发证日期:  
Date of Issuance

03 16 日  
年 月 /d

年 月 日  
/y /m /d

### 三、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	平安银行南塔项目装饰装修及配套工程	平安银行股份有限公司	20300	2020-10-01	/
2	广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目	广东阳江农村商业银行股份有限公司	4832	2022-02-18	/
3	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程	中国民生银行股份有限公司汕头分行	4969	2024-10-14	/
4	福州金山橘园办公室精装修项目	福建极准互动科技有限公司	1691	2022-07-26	/
5	深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	7800	2022-11-14	/
6	深圳平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A 层装饰及设计施工工程	深圳平安金融中心建设发展有限公司	2851	2020-10-01	/
7	平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程	康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司	2022	2022-06-28	/
8	产险线客温江职场翻新工程	中国平安财产保险股份有限公司	1566	2023-03-23	/
9	平阳大厦商务中心改造提升工程	平阳县兴阳控股集团有限公司	2159	2023-12-29	/
10	南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程	沃尔玛(江苏)商业零售有限公司南京山姆会员商店	1855	2024-07-15	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 平安银行南塔项目装饰装修及配套工程

1. 合同扫描件

平安银行股份有限公司 2017 年版

AX-ZS-SG(1)-2019-090

平安银行股份有限公司  
与  
深圳市安星装饰设计工程有限公司

南塔项目装饰及配套工程施工合同

合同编号：CTR-HQ01-19-00452

本合同双方为：平安银行南塔项目装饰装修及配套工程施工合同

甲方（银行）：平安银行股份有限公司（注册地：中国广东深圳深南东路 5047 号）

乙方（供应商）：深圳市安星装饰设计工程有限公司（注册地：深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座 805-806）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）

附件 6：涉税条款

## 1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即 深圳市安星装饰设计工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即 深圳市安星装饰设计工程有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指 深圳市九州建设技术股份有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于 深圳市福田区中心区平安金融中心南塔 施工现场。

## 2. 工程概况

2.1 工程名称：平安银行南塔项目装饰装修及配套工程。

2.2 工程地点：深圳市福田中心区平安金融中心南塔。

2.3 工程内容：包括负 5 层，负 4 层，负 3 层，负 2 层，7 层，11 层-31 层（10 层、21 层、32 层为设备层）、装饰装修、电气工程、空调工程、给排水工程、消防工程、智能化工程及暂估价等分部工程（详见施工图）。

### 3. 承包范围及工作内容

3.1 承包范围：本次承包的范围为 深圳市安星装饰设计工程有限公司 2018 年 6 月 25 日设计的 28 版图纸。图纸名称为：深圳平安银行总行南塔·办公大楼。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 装饰装修工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的装饰装修工程；

3.2.2 给排水工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的给排水工程；

3.2.3 强电工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的强电工程；

3.2.4 智能化工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的智能化工程；

3.2.5 空调工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的空调工程；

3.2.6 消防工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的消防工程；

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，包含负 5 层、负 4 层、负 3 层、负 2 层、7 层、11 层-31 层约 39642 平方米范围内的土建工程、装饰装修、软装工程、建筑电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、智能化工程及暂估价等分部工程。

#### 3.3.1 土建工程

完成上述装修区域内的土建施工工作，包括结构加固、拆除及清运工作以及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、广告招牌、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。

#### 3.3.2 装饰工程

3.3.2.1 完成装修范围内的须拆改的天花板、地面架空地板的保护性拆除、打包、运到一层（地面架空地板放置各楼层指定位置并按要求堆放整齐，天花板现场打包至出厂标准）；核心筒墙体装饰拆除清运工作；完成装修范围内架空地板和天花板等的拆除、整改、恢复工作；完成因机电新风改造所涉及的天花拆改恢复工作；完成核心筒区域清洁间的装饰工作；完成所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装等）；包括装修范围内所有门的制作安装购置安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装。

邀请方提供的《工程量报价清单》中有的大型装饰品需报价，由中标单位按图、经邀请方与设计方认可后方可订购。

#### 3.3.2.2 特定功能区域界面划分

被邀请人与 IT 机房公司工作界面：被邀请人完成 IT 机房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰、地面防水及砂浆保护。机房施工单位完成内部装饰（含隔断、各类门）、空调、电气、给排水、挡水围堰施工；

被邀请人与厨房公司工作界面：被邀请人完成厨房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰。厨房施工单位完成内部装饰（含地面防水及砂浆保护、隔断、各类门）、空调、电气、给排水、挡水围堰施工；

被邀请人与展厅公司工作界面：被邀请人完成展厅范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰。展厅施工单位完成内部装饰（含地面防水及砂浆保护、隔断、各类门等所有装饰有关的工作）、空调、电气、给排水、挡水围堰施工；

被邀请人与直播间公司工作界面：被邀请人完成直播间范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰。直播间施工单位完成内部装饰（含地面防水及砂浆保护、隔断、各类门）、电气、给排水、挡水围堰施工；

3.3.3 强电工程：完成各楼层配电箱（含配电箱及其元器件）至上述装修区域内各用电点的所有管、线的敷设，以及预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有新增配电箱柜、灯具（指所有工程灯具）、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自低压配电间至各楼层主电缆及桥架安装、敷设及调试工作。但自低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房公司实施。从 11 层 IT 机房至 22 层每层网络配线间 UPS 电缆敷设（按图施工）。从 11 层 IT 机房至 22 层、23 层机房用电 UPS 电缆敷设。从 11 层至 30 层、31 层高层层用电 UPS 电缆敷设（按图施工），智能化的空调控制系统布线，智能化灯光控制布线（按图施工），智能化电力监测布线及调试。涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。完成智能化电力监控系统的相关事宜。

3.3.4 暖通工程：包括但不限于完成施工图纸内的所有风管管道及冷凝水的敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有暖通系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。（含直播间的空调）达到业主使用要求。

#### 3.3.5 给排水工程

给水工程：完成施工图纸内的所有给水管道敷设，包括但不限于垂直绿化工程、直饮水工程等（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

排水工程：完成施工图纸内的所有排水管道敷设，（含垂直绿化工程、直饮水工程等）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作。

3.3.6 防水工程：完成上述装修范围内的所有防水工程。

3.3.7 消防工程：消防水系统改造、火灾自动报警系统改造、气体灭火系统、防排烟系统改造。

3.3.8 智能化工程 安装可视化平台服务器：访客通系统，停车场管理系统，智能办公管理平台，会议管理系统，多媒体系统，信息管理系统，电力监测系统，铺设智能桥架与线路。（各子系统在实施中根据甲方确认意见执行）

#### 3.3.9 家私、窗帘

完成窗帘盒制作安装、窗帘的采购安装工作。活动家私等不属承包范围内。

#### 3.3.10 软装及暂估价

完成软装及暂估价部分的供货或制作安装工作。其中，软装、暂估价物品由中标单位按图、经邀请方与设计方认可后方可订购。

3.3.11 其他工程：根据 RFP 文件、施工图纸及现场实际情况，完成其他施工内容。

3.3.12 工程报建：对外进行政府部门工程项目报建、报验等工作，并确保审批及

验收通过。(包括但不限于各类许可、备案、消防等)

3.3.13 其他内容(包括但不限于以下内容)

各投标单位对 RFP 文件、图纸、商务条款等须作文字答复,并签字盖章。

包含本工程的垃圾外运(总价包干)。

包含本工程所有楼层的白蚁防治,所有阻燃夹板(莫干山)及木龙骨均刷三防(防火、防虫、防霉)涂料两遍(总价包干)。

包含本工程所有瓷砖须使用美缝剂填缝;所有大理石做须作结晶处理。

包含本工程所有隔音保温材料须使用无甲醛、无丙烯酸的(欧文斯)宜可玻璃棉。

包含本工程所有移动隔断须使用 JEB 品牌。

包含本工程所有天花的挡烟垂壁。

包含本工程所有机电改造所涉及的天花拆除恢复工作。

包含本工程所有架空地板的拆除、修改、恢复工作。

包含 7F 餐厅至电梯通道, B4、B2 通道(未确定部分)。

包含 11F 档案库房加固部分(未出图纸)

包含本工程 13F 现有装饰的拆除工作。

包含直播间须申请 20M 的专线。

包含本工程核心筒区域新风改造天花拆改。

包含本工程所有基层龙骨、石膏板使用优时吉博罗系列。

包含本工程所有辅助材料必须符合国家环保要求和规范要求。

包含总包管理服务,本标段内其他平行发包专业工程的总包管理、施工配合、物业公司配合、临水临电等及相关费用(总价包干)。

包含本工程涉及施工验收材料或第三方需业主委托的各项检测项目,总价包干。

包含本工程空气净化及检测。(总价包干)。

包含暂估价项目(按实结算。暂估价部分:1、软装;2、四个楼层进行功能调整,网金三层及一个标准层;其估价一个参考 30F、其它参考标准层;3、VIP 货梯轿厢及通道;4、11F 办公室档案库房密集架加固等未涉及到区域暂估部分);5、7F 餐厅通道。

总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

#### 4. 工期、质量标准

4.1 工期总日历天数:共 150 个日历天;

4.2 开工日期:以甲方发出开工令为准;

4.3 竣工日期:即竣工验收合格之日。

4.4 质量标准:合格。

#### 5. 合同价款:

5.1 本合同暂定总价为人民币(大写):贰亿零叁佰万整; (小写):203000000.00 元(含暂列金额15092641.94元)。

## 7. 承包方式及结算原则

### 7.1 承包方式

本工程采用下列（D）承包方式

A、总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价+固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

D、可调价格

按照国家和地方有关工程计价规定计算造价，并按招标文件中的有关规定进行调整和竣工结算。

### 7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（D）结算原则

A、总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

B、固定综合单价方式

7.2.1.1 工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证，按实结算。

7.2.1.2 工程结算总价=合同综合单价×签证的实际工程量（经甲方书面确认）。

7.2.1.3 本合同附件 1《工程量报价清单》中各项单价为综合单价，乙方按此价格一次包定，不再考虑其余任何费用。

7.2.1.4 综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价，乙方不得以任何理由提出《工程量报价清单》中综合单价的结算调整要求。附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

C、包干总价+固定综合单价方式

7.2.1.1 若实际施工按照承包范围和内容不变，则按照合同约定的包干总价不变；

7.2.1.2 若甲方指令发出设计变更增减工程量，结算时，按包干总价+增（减）工

- 9.1.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同价（除暂列金额外）的 30%作为工程预付款；
- 9.1.2 工程进度达 60%，甲方接乙方请款报告后 15 个工作日内，支付合同价（除暂列金额外）的 30%；
- 9.1.3 工程竣工并经初步验收合格后 15 个工作日内，支付合同价（除暂列金额外）的 20%；
- 9.1.4 结算完成后支付至结算价的 97%；
- 9.1.5 预留结算价的 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年后，如无任何质量问题，一个月内付清余款。
- 9.1.6 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。
- 乙方开户名称：深圳市安星装饰设计工程有限公司，  
乙方开户银行：9550880006750200104，  
乙方银行账号：广发银行股份有限公司深圳深南支行。
- 9.2 发票送达
- 发票送达地址：深圳市深南东路 5047 号  
联系人：张胜汉  
邮箱：zhangshenghan@pingan.com.cn

## 10. 双方的人员配备

- 10.1 甲方驻工地现场代表
- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张胜汉，手机13008876991。
- 10.2 乙方驻工地项目经理
- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：罗汉杨、李琳、朱清才，手机：13620984685。

#### 四、发票特定事项的处理

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

- 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。
- 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2019 年 04 月 19 日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2019 年 04 月 19 日

# 变更（备案）通知书

21902903534

深圳安星建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前营业期限：** 二〇二〇年三月二十九日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前名称：** 深圳市安星装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳安星建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 竣工验收报告



# 平安银行装饰装修工程

## 竣工验收证书

系统（工程）名称：平安银行南塔装修装饰及配套工程

建设（使用）单位：平安银行股份有限公司

设计单位：深圳安星建设集团有限公司

施工单位：深圳安星建设集团有限公司

监理单位：深圳九州建设技术股份有限公司

验收日期：2020年10月1日





**平安银行**  
PING AN BANK

### 工程竣工验收申请单

工程名称： 平安银行南塔装修装饰及配套工程

建设地址	深圳市福田区福华三路平安金融中心南塔		
装修范围、用途及面积	B5、B4、B1、7F局部；11F~31F	工程造价	203000000.00 元
设计单位	深圳安星建设集团有限公司	项目负责人	刘建设
监理单位 (项目管理公司)	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	顾本生、刘杰
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	项目负责人	李琳、罗汉杨
工 程 概 况	<p>平安银行南塔项目位于深圳市福田区平安金融中心南塔，建筑为地下5层，地上48层（由6层裙楼和42层塔楼组成），大厦高度为293米，总用地面积：11507.28平方，总建筑面积：198688.5平方。此次项目装修范围为：负5层，负4层，负3层，负2层，7层，11层-31层，共26层，装修办公楼设计面积共计39642平方米。该项目我司主要承接：1、土建工程；2、装饰工程；3、强电工程；4、暖通工程；5、给排水工程；6、防水工程；7、消防工程；8、智能化工程；9、固定家私及窗帘；10、软装及暂估价</p>		

### 工程质量评定

	分部分项要求	验收结论
验收内容	<p>土建工程：砌体等按设计及规范要求施工，结构安全，物防工程符合要求，质量合格，观感良好。</p>	符合要求
	<p>装饰工程：装饰材料符合总行规定和设计要求，轻质隔墙、玻璃隔断、地面、吊顶、墙面装饰、裱糊与打布、门窗、细部工程按设计及规范要求施工，质量合格，观感良好。</p>	符合要求
	<p>给排水工程：设备符合总行规定和设计要求，安装规范，通水排水正常，卫生器及给排水配件安装到位，使用正常，观感良好。</p>	符合要求
	<p>电气工程：设备符合总行规定和设计要求，电气线路安装规范、配电箱（柜）安装符合要求，照明灯具、开关、插座安装规范，定位准确，防雷接地工程施工规范、测试合格，配电箱标识清晰，电气工程质量合格，观感良好。</p>	符合要求
	<p>通风工程：设备符合总行规定和设计要求，通风管道制作安装规范，风口安装定位准确，观感良好；风机安装规范，测试合格。</p>	符合要求
	<p>空调工程：设备符合总行规定和设计要求，系统综合布线：外观符合要求，整体布放符合规范；空调机外挂固定牢固，布置美观，符合规范要求；冷凝水走向排放：冷凝水管坡度合格，排放正常；接地接零连接方法：接头搪锡，压线牢固，符合要求；绝缘电阻：达到设计要求，符合规范要求；系统打压：压力 2.0mpa 以上，符合规范要求；运行电流：电流在 25A—28A，符合空调机额定电流；运转压力：制冷时压力为 0.4mpa—0.5mpa 符合要求；内机振动噪声：振动噪声小，达到设计要求；内机进出风温度：进出风温度差大于 7 摄氏度，符合规范要求；风口布置、出风量：风口布置美观、平整，出风量达到空调的风量。</p>	符合要求
	<p>消防工程：材料符合总行规定和设计要求，玻璃幕墙、石材饰面安装工程质量合格，观感良好；电气工程质量合格，观感良好；自动门、卷闸门使用正常，全玻门开启良好。</p>	符合要求
	<p>智能化工程：系统及设备符合总行规定和设计要求，系统综合布线、设备安装符合规范，观感良好；系统运行正常。</p>	符合要求
	竣工档案与资料：工程资料齐全完整有效，整理规范。	符合要求
总体评定	工程质量优良	
备注		





平安银行  
PING AN BANK

施工单位:



设计单位:



监理单位 (项目管理公司):



建设单位:



(二) 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目

1. 合同扫描件

广东阳江农村商业银行股份有限公司  
新营业大楼装修工程项目  
设计施工总承包

合 同

合同编号: AX-ZS-SG(2)-2019-131

发 包 人: 广东阳江农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳安星建设集团有限公司

2019年9月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东阳江农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目 设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目

工程内容及规模：(1) 常规室内装修工程（包括但不限于常规办公室室内装饰、水电、消防、安防、网络布线、空调及通风等常规室内装饰工程）的设计、采购和施工；(2) 室外装修工程（包括但不限于外墙窗户改造、首层遮雨棚、门前环岛改造等）的设计、采购和施工；(3) 特定功能区工程（包括但不限于现金库房、保管箱库、文化展厅、计算机房、监控中心等银行特殊功能设施和发电房、档案室、会议室、公共厨房等工程）的设计、采购和施工；(4) 办公家具的采购和安装等；(5) 其他银行综合办公楼常规装修工程。总承包人按照图纸及合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行全过程承包。承包单位对其项目的质量、安全、费用和进度进行负责。

## 二、工程承包范围：

### 1、设计范围：

工程设计包括但不限于以下内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图（含室内外效果图，下同）设计、编制竣工图、编制工程概算、预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工图编制等一切与工程相关的设计服务事项。

2、施工承包范围包括且不限于：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包施工图预算编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 210 个日历天，

开工日期：2019 年 10 月 1 日

竣工日期：2020 年 4 月 27 日（暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：

- (1) 中标通知书发出后 10 个日历天内完成方案设计；
- (2) 方案设计确定后 10 个日历天内完成初步设计（含概算）并报审；
- (3) 初步设计审批后 30 个日历天内提交施工图；
- (4) 施工图审查完成后 10 个日历天内完成施工图预算（含预算）并报审；

2、施工节点工期：

- (1) 2020 年 4 月 27 日前完工；

发包人（业主）根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

#### 四、工程质量标准

1、设计质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》及《广东省建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到建筑行业相关规范技术标准等要求。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2、施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，须达到合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为（中标价）：¥ 48325000（大写：肆仟捌佰叁拾贰万伍仟元整，含税金额），其中：

设计费用为：¥ 1062500 元（大写：壹佰零陆万贰仟伍佰元整），

工程费用为：¥ 47262500 元（大写：肆仟柒佰贰拾陆万贰仟伍佰元整），工程费用中的绿色施工安全防护措施费为：¥      /      元（大写：人民币 /     ）。

2、本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 14 条约定确定，待概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以现场实际施工并经发包人确认的金额为准。

限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人（业主）有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十四、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人（业主）批准的方案由监理单位组织承包人、建设管理单位、发包人（业主），对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

#### 十五、合同生效

合同签订时间：2019年9月29日

合同签订地点：阳江市江城区创业路1号

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广东阳江农村商业银行  
股份有限公司（公章）

法定代表人或

有权人签章：

联系人：刘文

地址：广东省阳江市江城区创业路1号

联系电话：0662-3106263

传真：0662-3109165

邮政编码：529500

承包人：深圳安星建设集团  
有限公司（公章）

法定代表人或

有权人签章：

联系人：叶翠竹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8层

联系电话：0755-82035848

传真：0755-82031913

邮政编码：518040

## 附件 4:

广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修  
工程项目设计施工工程  
设计施工人员组织架构

## 设计团队配备情况

人员安排	姓名	年龄	工作年限	所学专业	职称情况	注册证情况	已完成类似的项目	备注
项目负责人	邓敏	49	25	装潢设计	高级工程师	一级注册建造师	吉祥人寿保险股份有限公司总部办公职场建设装修装饰设计	
建筑装饰专业负责人	徐卓君	46	27	建筑	高级工程师	/	同上	
建筑装饰专业设计人	王金玉	44	23	建筑装饰设计	工程师	/	同上	
建筑装饰专业设计人	朱良府	38	18	建筑装饰设计	工程师	/	同上	
建筑装饰专业设计人	伍基红	42	18	建筑装饰设计	工程师	/	同上	
建筑装饰专业设计人	李珊珊	37	15	建筑装饰设计	工程师	/	同上	
总图专业负责人	吴学锋	52	37	结构	高级工程师	/	同上	
总图专业设计人	赵泓	54	31	建筑学	高级工程师	/	同上	
给排水专业负责人	叶西航	46	20	给排水	工程师		同上	
暖通专业负责人	朱仕军	56	30	暖通	工程师	/	同上	
电气专业负责人	王国勇	46	22	电气	高级工程师	/	同上	
电气专业设计人	李俊豪	32	6	电气(电气设计)	工程师	/	同上	
造价专业负责人	何显兴	33	10	工程管理	/	一级注册建造师	同上	

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装  
修工程项目

验收日期： 2022年2月18日

建设单位（盖章）： 阳江农村商业银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目				
工程地点	阳江市江城区金山路3号美仑广场2幢, 3幢1-2层, 5幢1-3号铺、5-9号铺、201号铺	建筑面积	14759m <sup>2</sup>	工程造价	5182.233万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1-15	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441702202107090101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月09日	验收日期	2022年02月18日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	阳江农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘文
副组长	曹新润
组员	邓敏、叶文传、曹梅、李永强、张景威、朱清才、梁士金、叶作杰、彭志隆、龚晴、曾幸慈、何星满

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永强	张景威、朱清才
建筑设备安装工程	梁士金	叶作杰、彭志隆
工程质控资料	龚晴	曾幸慈、何星满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文	阳江农村商业银行股份有限公司	建设单位项目负责人	工程师	刘文
2	邓敏	深圳安星建设集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	邓敏
3	朱清才	深圳安星建设集团有限公司	建筑设计员	工程师	朱清才
4	曹新润	广东建设工程监理有限公司	监理单位总监理工程师	中级工程师	曹新润
5	李永强	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	李永强
6	梁土金	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁土金
7	曾幸慈	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾幸慈
8	叶文传	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	叶文传
9	曹梅	深圳安星建设集团有限公司	单位(项目)技术负责人	高级工程师	曹梅
10	彭志隆	深圳安星建设集团有限公司	现场总工	工程师	彭志隆
11	张景威	深圳安星建设集团有限公司	质量员	工程师	张景威
12	叶作杰	深圳安星建设集团有限公司	施工员	工程师	叶作杰
13	龚晴	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	龚晴
14	何星满	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	何星满
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合设计及规范要求，观感好，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位： 阳江农村商业银行股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月18日	监理单位： 广东建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 曹新润 2022年2月18日	施工单位： 深圳安星建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 叶文传 2022年2月18日	设计单位： 深圳安星建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月18日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 4 曹新润  
注册号 44007828  
有效期 2023.11.14  
广东建设工程监理有限公司

### (三) 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程

#### 1. 中标通知书

## 中选通知书

深圳安星建设集团有限公司：

在我公司组织的中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程（项目编号：CGFA-2023-0916）中，经评审委员会评审，确定贵公司为本项目的中选单位，本项目报价为：

序号	中选供应商名称	项目名称	中选金额（人民币元）
1	深圳安星建设集团有限公司	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程	¥49,691,953.25

请贵公司接此中选通知书后按规定与征询方签订合同。  
特此通知。

  
建银工程咨询有限责任公司  
2024年3月30日

## 2. 合同扫描件

商业秘密

文本编码：CMBC-HT-806（中后台 2020）

中国民生银行股份有限公司汕头分行

与

深圳安星建设集团有限公司

（中国民生银行汕头分行新办公楼装修项目/工程）

建设工程施工合同

（大型工程）



编号：【STMS-AX-ZX-2024001】

2024年4月10日

建设单位：中国民生银行股份有限公司汕头分行

总包单位：深圳安星建设集团有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

监理单位：汕头市城市建设监理有限公司

造价咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**中国民生银行股份有限公司汕头分行

法定代表人/负责人：黄建

注册地址：汕头市龙湖区韩江路 17 号华景广场 1-3 层

统一社会信用代码：914405007076407432

联系人：蔡泽琳

联系电话：13360807600

**承包人（全称）：**深圳安星建设集团有限公司

法定代表人/负责人：牟建彬

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座  
八层 805-806

统一社会信用代码：91440300192326370K

联系人：夏宁君

联系电话：13590128977



依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程事项协商一致，订立本合同。

**特别提示：**为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程。

- 1.2 工程地点：汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢。
- 1.3 工程立项批准文号：/。
- 1.4 规划许可证文号：/。
- 1.5 资金来源：自有资金。

1.6 工程内容及承包范围：汕头分行新办公楼地上1-9层施工图纸范围内的拆除、结构加固、室内外装修改造工程、室内外标识、强弱电、空调、给排水工程、消防改造（含机房气灭系统）、视频会议系、负二层地下室隔油池等工程量清单及图纸所示的全部工程内容。

## 2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2024年4月15日，具体开工日期以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2 计划竣工日期：2024年8月28日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3 工期总日历天数：取得施工许可证后135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等（不可抗力因素除外）有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

2024-1574939

## 3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

## 4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾叁元贰角

伍分，(¥49,691,953.25元)。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元贰角伍分，(¥2,296,626.25元)。

4.1.2 工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾万元整，(¥2,700,000元)。

4.1.3 工程暂列金金额：

人民币(大写)肆佰玖拾叁万捌仟叁佰元整，(¥4,938,300元)。

**上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。**

4.2 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税费，除本合同另有规定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

4.3 付款方式：

4.3.1 安全文明施工费付款：开工后，发包人取得承包人开具的符合要求的发票后，10日内一次性全额支付。

4.3.2 预付款：预付款为签约合同价(扣除专业工程暂估价、暂列金、安全文明施工费)的10%。要求提供等额的预付款保函(银行保函)。

4.3.3 预付款的扣回：在前两笔进度款中平均扣回，如当月进度款请款金额不足以抵扣时，需多月合并后提请付款，直至预付款抵扣完毕。

4.3.4 进度款付款：发包人按承包人每个付款周期实际已完合格工程量(不含已支付的安全文明施工费)的70%向承包人支付进度款。

4.3.5 变更洽商款的支付：单项变更洽商在经过监理单位、造价单位、发包人审核后，可支付至造价单位初步审定金额(不含争议款项)的50%，变更洽商款累计支付至合同暂列金的50%时停止支付。其余变更洽商款在竣工结算完毕后随结算款一并支付。

4.3.6 工程竣工验收合格且完成竣工验收备案手续后，支付至签约合同价的80%，同时预付款应在本节点全部抵扣完毕；承包人如在竣工验收完成后的3个月

2024-1574939



内，按发包人的资料要求将竣工结算资料上报齐全，可支付至签约合同价的 85%；竣工验收备案手续办理完毕、竣工结算完成且结算结果经发包人或其委托审计机构审计确认后，支付至合同结算价格的 97%，剩余 3%作为质量保证金。

4.3.7. 质量保证金：质量保证金为 3%的工程结算价款，在工程竣工结算款支付时一次性扣留。本工程缺陷责任期满 2 年且无质量问题，发包人向承包人支付质量保证金。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和业内资料合并归档等相关费用）。

承包人施工期间应考虑国家法定节假日、当地政府和监管要求、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

## 5. 项目经理

2024-1574939



承包人项目经理：谭为兵。项目经理严格落实到场制，若项目经理未按照要求到场施工，接受相关处罚。



## 6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。
- 6.4 专用合同条款及其附件。
- 6.5 通用合同条款。
- 6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件(含答疑澄清文件及征询/采购文件

修改部分的文件)。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间与地点

- 9.1 本合同签订时间：2024年4月10日。  
9.2 本合同签订地点：汕头。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

## 12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

## 13. 合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。



组织机构代码：/  
联系地址：/  
邮政编码：/  
法定代表人/负责人：黄建  
委托代理人：/  
电话：0754-88696501  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：/  
账号：/

承包人：（盖章）  
法定代表人/负责人或其委托代理人：  
（签名/盖章）  
组织机构代码：91440300192326370K  
联系地址：/  
邮政编码：518000  
法定代表人/负责人：牟建彬  
委托代理人：夏宁君  
电话：13590128977  
传真：0755-82031913  
电子信箱：xianj@anxing.com.cn  
开户银行：平安银行深圳车公庙支行  
账号：0042100208454



### 3. 竣工验收报告

孙华建备 [2024] 0313

#### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1   

建设单位名称	中国民生银行股份有限公司汕头分行		
备案日期	2024年11月7日		
工程名称	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程		
工程地点	汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢		
工程规模 (建筑面积、层数)	装修面积16805.7m <sup>2</sup>		
结构类型	框架筒体结构		
工程用途	办公场所		
开工日期	2024年5月10日		
竣工验收日期	2024年10月14日		
施工许可证号	440540202405090201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 (A111002193-10/6)
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	资质等级	甲级 (E244068034)
监理单位名称	汕头市城市建设监理有限公司	资质等级	一级 (D244045812)
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 陈越 注册号: 1100219-S127 有效期至: 2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): _____</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____ (公章) 注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2024年10月14日</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 唐柳</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): _____</p> <p>2024年10月14日</p>
监理单位意见	<p>同意验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): _____</p> <p>2024年10月14日</p>
建设单位意见	<p>同意。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): _____ (公章) 2024年10月14日</p>



<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p style="text-align: center;">中国民生银行汕头分行新办公楼装修</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2024年11月9日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘婷玉</p>



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 华侨试验区 区(县级市) 中国民生银行汕头  
分行新办公楼装修 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华质安督[2024]07号),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)  
以竣工验收备案。



## (四) 福州金山橘园精装修项目

### 1. 中选通知书

#### 中选通知书

致：深圳安星建设集团有限公司（以下简称“贵司”）

祝贺贵司在我司“字节跳动2021-2023年度中小型项目框采精装修总承包”采购项目中，按招采文件要求中选。请贵司按我公司招采文件的有关条款、投采文件的所有响应和承诺及本通知书要求完成相应工作内容；

项目规模：字节跳动全国中小型房产租赁总包项目（实际项目委派以业主书面通知和PO单为准，业主保留项目分配的决定权）；

质量标准：合格，满足设计任务书要求；

中选项目计划开始日期以我司书面通知为准，实际开始日期以我司发出的合同及PO为准，任何预计开始日和实际开始日的差异风险由贵司自行承担，贵司筹备所发生的各类费用由贵司承担。

中选项目交付时间及进度安排以我司发出的合同及PO为准。在合同及PO发出之前，本中选通知书连同我司招采文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

请贵司在接到本通知书后24小时内，联系我司采购经理，按我司要求开展框架协议签订等相关工作。

如果贵司在接到本中选通知书后，未按招采文件约定履行义务，则本中选通知书不再发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本项目中选价20%的违约金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知，以下无正文。

北京字节跳动网络技术有限公司

2021年12月10日

## 2. 合同扫描件

CT20220427003540



# 福州金山橘园办公室精装修项目 设计施工合同

发包人：福建极准互动科技有限公司

承包人：深圳安星建设集团有限公司



## 合同协议书

发包人：福建极准互动科技有限公司

法定代表人：李彤

住所地：福建省福州市仓山区建新镇金林路35号互联网小镇科创智慧园6号楼208单元

承包人：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人：牟建彬

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

发包人为建设 福州金山橘园办公室精装修项目 工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、 工程概况

工程名称： 福州金山橘园办公室精装修项目

工程地点： 福建省福州市仓山区建新镇西三环路18号金山橘园园区项目A（智能产业园），1号楼3-8层

工程内容： 装饰装修、电气、空调暖通、给排水、消防等专业工程

### 二、 工程承包范围

承包范围： 包含但不限于拆除、装饰装修、电气、空调暖通、给排水、消防等专业工程；分户墙设置、结构加固、楼板开洞、窗帘、室外平台及设备平台装修、机房装修、室内标识（甲指标识供应商所负责标识工作之外的所有标识内容均为报价人工作范围）、灯光工程、卫生间改造、电力增容、风管清洗&检测等工作），同时包含软装等全部图纸所示及报价邀请文件内要求的全部施工、发包人要求的材料检测、空气检测、开荒保洁、精细保洁（达到满足发包人入住要求并达到移交字节行政、设施接收的标准）及质保工作内容，并办理必要的政府部门及大厦、街道需求的报批和验收手续，提供发包人及其设施部门需要的项目竣工资料。

详细承包范围见《技术标准和要求》及本合同其他文件。

### 三、 合同工期

本工程预计于 2022 年 4 月 20 日开工， 2022 年 7 月 26 日竣工，工期总日历天数为 97 天。

实际开工日期以发包人发出的开工通知中记载的开工日期为准。



#### 四、 质量标准

工程质量标准：质量合格且符合合同约定。

#### 五、 合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

#### 六、 签约合同总价

含税金额（大写）：人民币壹仟陆佰玖拾壹万贰仟叁佰贰拾叁元贰角叁分（小写）：  
¥16,912,323.23 元。

其中：

不含税金额为（大写）：人民币壹仟伍佰伍拾壹万伍仟捌佰玖拾贰元捌角柒分（小写）：  
¥15,515,892.87 元，增值税税率为 9%，增值税额为（大写）：人民币壹佰叁拾玖万陆仟肆佰  
叁拾元叁角陆分（小写）：¥1,396,430.36 元。

#### 七、 承包人项目经理：

姓名： 谭为兵

职称： 高级工程师

身份证号： 500237198607058953

建造师职业资格证书号： JZ00457176

建造师注册证书号： 粤 1442015201632818

建造师执业印章号： 粤 1442015201632818

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2017）0001381

#### 八、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、报价函；
- 3、合同条款及附件（但单独列为合同组成文件的附件除外）；
- 4、技术标准和要求；
- 5、图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同条款约定的解释顺序为准。

九、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同协议书连同其他合同文件一式贰份，双方各执壹份。



十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

发包人（盖章/发包人于签章处）：



签订日期： 年 月 日

承包人（盖章/承包入于签章处）：



签订日期： 年 月 日

### 3. 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福州金山橘园办公室精装修项目	工程地址	福建省福州市仓山区建新镇西三环18号金山橘园园区项目A（智慧产业园）1#A号塔楼3-8层		
建设单位	福建极准互动科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位		层数	6	幢数	1
设计单位	禾泽都林设计集团有限公司	工程规模	8287 m <sup>2</sup>		
监理单位		开工日期	2022年4月17日		
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	竣工日期	2022年7月26日		
施工许可证号	3501042204130101-SX-001	总造价	1600万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、装饰装修工程已按设计完成 2、给排水工程已按设计完成 3、建筑电气工程已按设计完成 4、通风与空调工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定 2、本工程未发生专业承包合同			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续 0 表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件 1、设计单位质量检查报告</p> <p>附件 2、施工单位竣工报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件 3、建筑工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位是已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	

审查结论：

经审查该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料齐全、有效。



建设单位工程负责人：施聪

2022年7月26日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### （一）领导层

表 2

主任	施聪
副主任	谭为兵
成员	姜友坚、吴学峰、李锐坤、谭耀东、庄小晴、陈远社、刘梦琪、彭晓玲

#### （二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	施聪	姜友坚、谭为兵、吴学峰
给排水、燃气工程	施聪	姜友坚、谭为兵、谭耀东
建筑电气、智能化安装工程	施聪	姜友坚、谭为兵、谭耀东
通风与空调工程	施聪	姜友坚、谭为兵、谭耀东
电梯安装工程	/	
室外工程	/	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 5 项， 其中符合要求 5 项， 经鉴定符合要求 5 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

该单位工程评定等级合格



(公章)  
建设单位负责人:   
2022年7月26日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2002
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》 GBA50303-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2002
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2002
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求, 同意验收
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收

监理单位		/		
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已按合同约定内容，图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2022年7月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2022年7月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2022年7月26日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2022年7月26日

附件 1

## (五) 深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程

### 1. 成交通知书

(2019.02版)

深圳平安财险大厦  
办公层装修EPC总承包工程  
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安财险大厦项目办公层装修EPC总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB78,000,000.00（大写：人民币柒仟捌佰万元整），合同价格形式为  总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/  固定单价合同。合同工期为：254日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算），工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



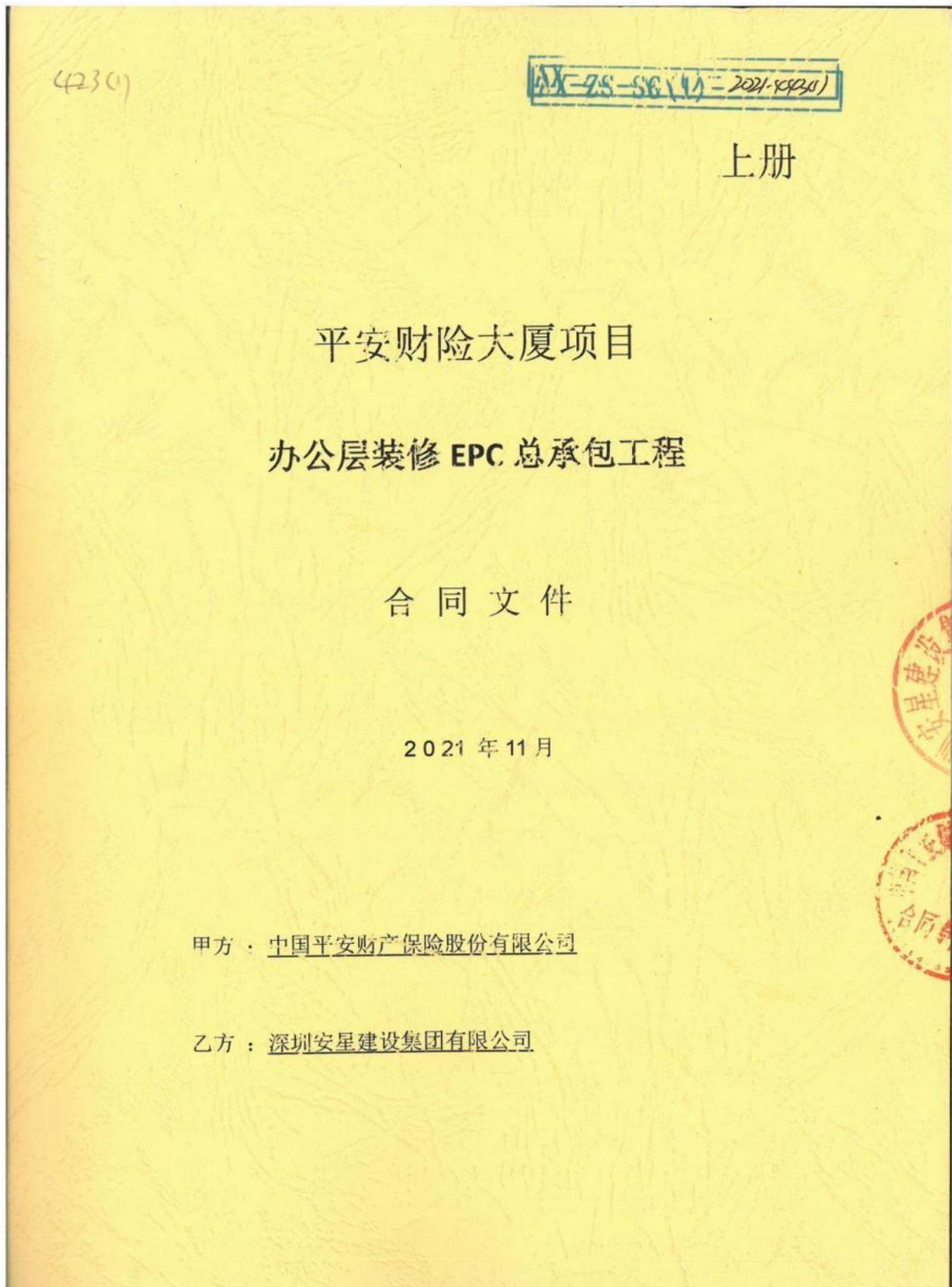
二〇二一年十月二十一日

致： \_\_\_\_\_

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

\_\_\_\_\_（公章）  
二〇二一年十月 日

## 2. 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安财产保险股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区中心区 B116-0028 地块, 益田路与福华四路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 精装修设计(方案、施工图、深化图等)、施工, 及机电工程施工, 及已完工程改造等。

5. 工程承包范围: 详见《工程界面划分表》。

6. 承包方式: 包设计(方案、施工图、深化图等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 254 天, 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划设计开始工作日期为 2021 年 10 月 19 日, 具体开始工作日期为发包人批准后发出的开始工作通知中载明的开始工作日期。

计划开始现场施工日期:     /     年     /     月     /     日, 具体开始现场施工日期为发包人批准后发出的开始现场施工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、议标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币大写 柒仟捌佰万元整(¥78,000,000.00), 其中不含税金额人民币 柒仟壹佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零角贰分(¥71,559,633.02), 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 陆佰肆拾肆万零叁佰陆拾陆元玖角捌分(¥6,440,366.98元), 具体构成详见价格清单。

述第1)目的约定开具发票,依约应当开具增值税专用发票的,可以到税务局代开。

(3)并本合同按下述第1)项执行:

1)上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的,则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

2)上述任一笔款项支付条件达成时间早于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的,则相应合同价款支付时间顺延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(与前面日期一致)后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4)工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1)资料统一格式的原则:由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求,承包人必须严格遵守;

2)所有涉及合同费用变更项目,必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项,在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3)除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5)措施费支付方式

1)措施项目清单价款的90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体价格清单总价的90%支付,合同实体价格清单总价是指合同价格清单总价扣除设计费、措施费及暂列金额、暂定款后的价格),支付至措施项目清单价款的90%;

2)结算完成后,措施费价款支付到结算金额的97%。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 邓敏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021年11月19日



承包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021.11.19



承包人的授权委托书 (黏贴处)

项号	条款号	内容	约定
			<p>同回标报价, 仅调整修订实体工程量清单), 并经发包人审定, 该审定的清单即为价格清单, 该价格清单及单价作为过程付款、变更调价 (如有) 之依据。对该价格清单列项、工程量、特征描述等与上述包干范围 (发包方审定之图纸、物料书及招标文件、澄清文件等) 构成的差异, 发包人不承担任何费用补偿, 差异部分视为已在合同总价中考虑, 该风险由承包人承担;</p> <p>4、回标报价清单将用于投标方案的成本合理性评估, 并作为中标后根据施工图重新计量合同清单时主要装饰、机电物料的单价依据, 及各部位区域单位装饰及机电成本的下限 (除非发包方审核要求降低标准外);</p> <p>5、本工程设计费项目视为包干性质, 回标报价已通盘考虑本工程可能发生的方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计及其他设计相关费用, 包括了所有应该发生的设计相关费用, 无论是否增加, 均不再予以调整。但承包人未实施项, 相应费用予以扣除。</p>
11	3.2.1	项目经理	姓名: <u>邓敏</u> ; 身份证号: <u>430528197010300054</u> ; 联系电话: <u>139 0244 1027</u> 。
	3.2.6	设计负责人	姓名: 陈丹; 身份证号: 350104198210031559。
	3.2.7	采购负责人	姓名: 黄志杰; 身份证号: 445222198203120830。
	3.2.8	施工负责人	姓名: 邓敏; 身份证号: 430528197010300054。
12	3.7	履约担保	该条款相应内容选择的选项为: <u>银行保函</u> 。 现金: 金额为签约合同价的 <u> / </u> %; 银行保函: 担保金额为签约合同价的 <u>10</u> %。
13	4.2	总监理工程师	姓名: <u> / </u> ; 身份证号: <u> / </u> ; 联系电话: <u> / </u> 。

### 3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

验收日期：2022 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：中国平安财产保险股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2018-E47-500368	项目代码	
项目名称	平安财险大厦项目 办公层装修 EPC 总 承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区益田路与福华四路交汇处		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	7800 万元
结构类型	塔楼框架核心筒结 构	层数	室内装饰楼层 13 层
立项批准 文号	深福田发改备案 [2018]0015 号	宗地号	B116-0028
用地规划许可证号	深规土许 FT-2018-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FT-2018-0037 号
施工许 可证号	2018-440300-47-03- 50036802	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 04 月 16 日	验收日期	2022 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120180103-04
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位	深圳安星建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	姚伟军
副组长	王凯
组员	李胜军、周宏、李伟文、毛秀军、陈丹、邓敏、曹梅、邹广金、伍基红、叶锦旋、陈新平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴英杰	王夏凤、刘会锋、罗国洋、邓剑锋
建设设备安装工程	颜伟东	邝志伟、王勇力、王少雷、文曙光
工程质控资料	于冰	易明、邹敏、向文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚伟军	中国平安财产保险股份有限公司	甲方项目负责人		姚伟军
2	王凯	中国平安财产保险股份有限公司	甲方生产负责人		王凯
3	吴英杰	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		吴英杰
4	颜伟东	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		颜伟东
5	李胜军	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		李胜军
6	周宏	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		周宏
7	于冰	中国平安财产保险股份有限公司	甲方资料工程师		于冰
8	陈丹	深圳安星建设集团有限公司	设计项目负责人		陈丹
9	李博文	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		李博文
10	邓敏	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目负责人		邓敏
11	伍基虹	深圳安星建设集团有限公司	深化设计负责人		伍基虹
12	邓志伟	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		邓志伟
13	王勇力	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		王勇力
14	王夏凤	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		王夏凤
15	刘会峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘会峰
16	毛秀军	广州宏达工程顾问集团有限公司	安全监理工程师		毛秀军
17	易明	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理资料员		易明
18	曹梅	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人		曹梅
19	邹广金	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目副经理		邹广金
20	叶锦旋	深圳安星建设集团有限公司	施工单位现场工程师		叶锦旋
21	罗国洋	深圳安星建设集团有限公司	装饰负责人		罗国洋
22	王少雷	深圳安星建设集团有限公司	机电施工员		王少雷
23	文曙光	深圳安星建设集团有限公司	机电施工员		文曙光
24	邓剑峰	深圳安星建设集团有限公司	装饰施工员		邓剑峰
25	陈新平	深圳安星建设集团有限公司	专职安全员		陈新平
26	向文	深圳安星建设集团有限公司	现场深化设计		向文
27	邹敏	深圳安星建设集团有限公司	施工资料员		邹敏

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及此项
2	特种设备	不涉及此项
3	水土保持设施	不涉及此项
4	防雷装置	不涉及此项
5	环境保护设施	不涉及此项
6	海绵设施	不涉及此项
7	通信工程配套	不涉及此项
8	节水、排水设施	不涉及此项
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	不涉及此项
12	住宅光纤到户	不涉及此项
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	不涉及此项
15	新能源汽车充电设施	不涉及此项
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月19日)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               建设单位(公章)              单位(项目)负责人: <span style="font-size: 1.2em;">如心亭</span> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022年11月19日</p> </div> </div>	
	<p>监理单位(公章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>总监理工程师: <span style="font-size: 1.2em;">李林</span></p> <p style="text-align: center;">2022年11月16日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div> <p>单位(项目)负责人: <span style="font-size: 1.2em;">陈丹</span></p> <p style="text-align: center;">2022年11月19日</p>
	<p>施工单位(公章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div> <p>单位(项目)负责人: <span style="font-size: 1.2em;">邱敏</span></p> <p style="text-align: center;">2022年11月19日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>姓名: 陈丹</p> <p>单位(项目)负责人: 33SA440025</p> <p>有效期至: 2023年05月</p> </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



## (六) 深圳平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A

### 层装饰及设计施工工程

#### 1. 成交通知书

# 中国平安

保险·银行·投资

工作信函 (LT)

深圳福田区益田路 5033 号平安金融中心 86 楼  
86/F, Ping An Financial Center, 5033 Yintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话 Tel: +86 (0755) 22623268 传真 Fax: +86 (0755) 82726306  
邮编: 518048 电子邮件 E-mail: paifc@pingan.com.cn  
**深圳平安金融中心建设发展有限公司**  
Shen Zhen Ping An Financial Centre Construction and Development Company Ltd.

收文单位 (To)	深圳安星建设集团有限公司	档案编号 (Ref)	
主送 (Attn)	叶光华	日期 (Date)	2020 年 6 月 30 日
电话 (Tel)	18672349100	拟稿 (Made By)	杨瑞
传真 (Fax)		正文页数 (Page)	共 2 页
电邮 (E-mail)	yegh88@anxing.com.cn	附件 (Attachment)	<input type="checkbox"/> 有 共份

深圳平安金融中心

北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A 层装修及设计施工工程

标题: 成交通知书

敬启者:

兹有关题述项目深圳平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A 层装修及设计施工工程所进行的议标及随后的评标, 深圳平安金融中心建设发展有限公司决定接纳贵司 (深圳安星建设集团有限公司) 为题述项目的成交单位。

成交标的

深圳平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、8802 层及 N801A 层装修及设计施工工程

二、成交金额

人民币 (大写): 贰仟捌佰伍拾壹万陆仟玖佰伍拾元叁角陆分

(小写): RMB¥28,516,950.36 元

在签订正式合同前, 本成交通知书将是合同签署双方执行合同的依据。

本成交通知书的签署日期即为本合同正式开始工作的时间。贵司确认会在签署本成交通知书后立即安排一切与执行及完成本合同的有关之工作, 以保证本合同约定的工作完成时间, 并不得借故因正式合同尚未签署, 暂缓或不执行、不跟进任何与本合同相关之事项。

请贵公司务必立即开展工作,并于2020年7月30日前完成合同签订工作。  
如果不能在本通知书要求的期限签订书面合同,经双方协商一致,可以适当  
延长签订书面合同的日期。未经协商一致,贵司故意拖延签订合同的,  
或不接受合同条款的将按放弃成交情况处理。

谢谢合作!



高锐

不动产大湾区总经理

## 2. 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2020-231

平安金融中心北塔 89 层、90 层、91 层、92 层、  
8802 层及 N801A 层装修设计施工工程施工合同

甲方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

乙方：深圳安星建设集团有限公司

2020 年 7 月 10 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层装修及设计施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层装修及设计施工工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区益田路5033号平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层装修及设计施工工程。

5. 工程承包范围: 按合同图纸、合同要求、装饰工程管理要求及技术要求、装修物业管理要求,对平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层作装修及设计施工。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 90天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为2020年7月3日(具体开工日期为发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

1. 本项目工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求,并达到发包人认可的样板、样品标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求与最新标准为准;

2. 装饰专业工程必须一次验收合格,达到全国建筑工程装饰奖的施工标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写贰仟捌佰伍拾壹万陆仟玖佰伍拾元叁角陆分(¥28,516,950.36),其中增值税税额为 2,354,610.58 元,不含税价款为 26,162,339.78 元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整

2. 合同价格形式为: (2)。

- (1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第(2)种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价20%的预付款,承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函及合同金额 10%的履约保函,保函样本由发包人提供,有效期直至预付款抵扣完成。预付款分2次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向发包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 发包人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核,以确定当月实际完成的工程量。发包人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助发包人进行复核或抽样复测,并按发包人要求提供补充计量资料。承包人未按发包人要求参加复核或抽样复测的,发包人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向发包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 发包人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工

程量报表的审核,以确定当月实际完成的工程量。发包人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助发包人进行复核或抽样复测并按发包人要求提供补充计量资料。承包人未按发包人要求参加复核或抽样复测的,发包人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第3.2.4项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为:

A. 直接汇款方式支付工程款:

(1) 每月按进度支付已完工程价款 85%, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;

(2) 工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 90%;

(3) 结算完成后, 支付到结算金额的 97%, 余款 3% 作为质量保修金;

(4) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用(如有)后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用(如有)后, 无息支付剩余金额。

B. 保理融资方式支付工程款:

(1) 每月按进度支付已完工程价款 7%, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;

(2) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90%;

(3) 工程竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95%;

(4) 结算完成后, 支付到结算金额的 95%, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;

(5) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用(如有)后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用(如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月25日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料(请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为45日历天, 支付宽限期20日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票(但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额100%的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第3.3.1款第A/B(4)项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时, 承包人按第四条第3.3.1款第A/B(4)项约定的结算金额的相

应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交  增值税专用发票/ 增值税普通发票, 增值税税率为: 9%, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日的, 则相应合同价款支付时间顺延至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日 (与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令 (有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司 (下称“保理公司”) 开展保理融资业务, 保

理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的90%支付,合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格),支付至措施项目清单价款的90%;

2) 结算完成后,措施费价款支付到结算金额的95%。

五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	发包人	议标答疑	2020.6.16

4. 合同条款
5. 技术要求及施工工艺(装饰工程管理要求、装饰工程技术与现场装修物业管理手册等)
6. 图纸(图纸另行装订成册)
7. 报价清单
8. 履约保函(样式)
9. 工程质量保修书
10. 廉洁协议
11. 回标文件(另册装订)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致,则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义

时,应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释,该指令为最终决定,承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求高于议标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准确。

合同文件构成第6项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约(议标)过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理

签订日期:



邵景

承包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:



姜松

承包人的授权委托书(黏贴处)

平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层装修及设计工程汇总表

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层装修及设计工程	28516950.36	
	合计	28516950.36	
回标单位为小规模纳税人/一般纳税人, 上述报价包含税率为9%的增值税普通发票			回标单位填写
回标联系人姓名	崔征		
回标联系人手机	13424625588		
回标联系人邮箱	cuiz@anxing.com.cn		
回标单位	深圳安星建设集团有限公司		
回标日期	2020.6.28		



## 汇总表

工程名称: 平安金融中心北塔89层、90层、91层、92层、8802层及N801A层装修及设计工程

序号	项目名称	层数	面积 (m <sup>2</sup> )	投标报价	备注
1	装饰工程小计	88-92层/N801A	8342.00		
2	电气工程小计	88-92层/N801A	8342.00	13,901,719.27	
3	空调工程小计	88-92层/N801A	8342.00	3,149,283.27	
4	给排水工程小计	88-92层/N801A	8342.00	1,720,176.80	
5	智能化工程小计	88-92层/N801A	8342.00	132,717.47	
6	消防工程小计	88-92层/N801A	8342.00	2,877,971.00	含综合布线、监控、门禁系统
7	增减清单小计	88-92层/N801A		1,567,770.88	含自动报警、喷淋、气体灭火系统
8	分部分项小计			163,244.40	告有
9	安全文明施工费			23,512,883.09	
10	脚手架			268,252.88	深建价[2018]25号文
11	夜间施工费			352,693.25	
12	规费			1,469,555.19	深建价[2018]25号文
13	不含税工程造价			1,058,079.74	深建价[2018]25号文
14	税金			26,661,464.15	
15	含税工程造价			901,797.36	深建价函[2019]193号文
16	设计费 (15) *3.46%			27,563,261.51	
17	合计			953,698.85	计价格[2002]10号文
				28,516,950.36	





建设单位	平安金融中心北塔 89 层, 90 层, 91 层, 92 层、8802 层及 N801A 层装修及设计施工工程	装修面积	8342 m <sup>2</sup>
设计单位	深圳安星建设集团有限公司	合同工期	90 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	开工日期	2020 年 07 月 03 日
工程地址	深圳市南福田区益田路 5033 号平安金融中心	竣工日期	2020 年 10 月 01 日
结构类型	框架		
<p>工程概况:</p> <p>1. 工程名称: 平安金融中心北塔 89 层, 90 层, 91 层, 92 层、8802 层及 N801A 层装修及设计施工工程</p> <p>2. 工程内容: 室内装修、空调改造、消防改造、电气工程、综合布线等</p> <p>3. 装修面积: 8342 m<sup>2</sup></p> <p>4. 工程已完工</p> <p>5. 质量标准: 按国家规定统一标准质量验收, 质量合格。</p>			
<p>验收评定意见:</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p>			

### 装饰工程竣工验收质量评估表

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差)参考 标准	抽样标准	质量评 估分	权数	加权 得分	
1	天花工程	标高	7.5mm	每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间		0.12		
		饰面板质量						
		饰面板颜色一致						
		表面平整	4.5mm					
		接缝平直	4.5mm					
		龙骨平整	3mm					
2	隔墙及饰面工程	隔断平面位置	12mm	每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%（活动隔墙和玻璃隔墙为 20%），并不得少于 3 间（活动隔墙和玻璃隔墙为 6 间）		0.12		
		表明平整	4.5mm					
		立面垂直	4.5mm					
		涂料观感						
		踢脚线平直	4.5mm					
		裱糊质量						
3	楼地面工程	地砖	地砖质量	每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间				
			镶贴不空鼓					
			表面平整					3mm
			接缝平直					
		地毯	整洁					
			表面平整					
			压条平直					
		地胶板	表面平整					
			接缝平直					
			周边的接缝					
		木地板	缝隙大小					1.5mm
			表面平整					3mm
			颜色匀称					
	卫生间排水坡度							
4	门窗木制作工程	防水处理		同一品种、类型和规格的门窗及门窗玻璃每 100 樘为一个检验批，不足 100 樘也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 5%，并		0.1		
		门窗尺寸	3mm					
		门窗框垂直度	4.5mm					
		门窗水平度	3mm					

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差) 参考标准	抽样标准	质量 评估分	权数	加权 得分				
		门窗扇灵活 锁及拉手等配件的安装		不得少于3樘							
5	油漆工程	墙面天花 颜色匀称、一致 表面裂缝 表面光滑	无	每50间(大面积房间和走廊每30平方米为一间)为一个检验批,不足50间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查10%,并不得少于3间		0.12					
	木制作 颜色匀称、一致 表面刷纹 木纹清晰	无									
6	电气安装工程	电气产品质量 电路负荷分配合理 配电箱内开关安装 线路敷设 灯具安装 开关及插座的安装						电气规范 GB 50303—2002		0.13	
7	给排水工程	管道敷设合理 卫生洁具安装						给排水规范 GB 50242—2002		0.04	
8	通风与空调	试运行情况 风口制作 运行时噪音 风口安装位置合理		通风与空调规范 GB 50243—2002		0.08					
9	外墙工程	玻璃安装 装饰面层质量		每500~100m <sup>2</sup> 为一个检验批,不足500m <sup>2</sup> 也划分一个检验批。每个检验批每100m <sup>2</sup> 抽查1处,每处不得小于10m <sup>2</sup>		0.06					
10	CI形象墙	符合公司CI标准 LOGO材质、字体、排列 墙体材质、拼接				0.06					
11	卫生	天花、角线 地面 墙面、踢脚线、门窗				0.03					
质量评估 总得分											

说明：招标文件承包方式条款第1条规定“工程实行包工、包料、包工期、包质量、包竣工验收一次通过，总体验收结论：验收合格。”

存在问题	处理意见

参加验收单位签署

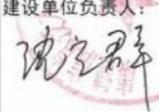
<p>设计单位</p>  <p>2021年1月20日</p>	<p>施工单位</p>  <p>张华</p> <p>2021年1月20日</p>	<p>使用单位</p> <p>陈映</p> <p>董志</p> <p>2021年1月20日</p>	<p>建设单位</p> <p>王</p> <p>钟</p> <p>2021年1月20日</p>
---	---	---	---

## (七) 平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程

### 1. 开工报告

装饰B-3

#### 开 工 报 告

施工单位:	深圳安星建设集团有限公司	报告日期:	2021年8月18日
工程编号		开工日期	2021年8月18日
工程名称	平安健康上海杨浦inno职场装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构
建设单位	康健信息科技(深圳)有限公司上海分公司	建筑面积	11953.03平方米
建设地点	上海市杨浦区国霞路298号5-11楼	建筑造价	20223864.92元
设计单位	浙江耀华规划建筑设计有限公司	建设单位联系人	沈立群
单位工程负责人	唐柳	制 表	唐柳
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场大厦公共区域墙面地面保护完成,临时施工用电用水已配备。</li> <li>2. 现场按规范要求配备的灭火器,张贴安全警示标示。</li> <li>3. 临时办公区,材料堆放区布置完毕。</li> <li>4. 施工工具设备已进场,劳动力组织已就位。</li> <li>5. 装饰施工图已经审查备案。</li> <li>6. 施工现场质量管理的各项制度已建立。</li> </ol> <p style="text-align: center;">项目部签章:</p>			
建设单位 单位 签章	 建设单位负责人:  年 月 日	设计 单位 签章 注册设计师:  年 月 日	施 工 单 位 签 章  公司负责人:  年 月 日

本报告一式四份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 2. 合同扫描件

编号: AX-ZS-SG(1)-2021-325

### 平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程 施工合同

工程名称: 平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程

工程地点: 上海市杨浦区国霞路 298 号 5-11 楼

建设单位: 康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司

施工单位: 深圳安星建设集团有限公司

签订地点: 上海市

签订时间: 2021 年 8 月 18 日

平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程施工合同

甲方：康健信息技术（深圳）有限公司上海分公司（以下简称甲方）

乙方：深圳安星建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程

1.1 工程内容：职场租赁范围的装饰工程（包含装饰、电气、广播电、空调、消防、综合布线等）

1.2 施工地点：上海市杨浦区国霞路 298 号 5-11 楼

建筑面积：11953.03 平方米

1.3 承包范围：工程造价表中内容和数量；全套施工图内容。

1.4 合同工期

1.4.1 合同工期总日历天数：90 天。

1.4.2 开工日期：2021 年 8 月 18 日

1.4.3 竣工日期：2021 年 11 月 18 日

1.5 质量标准

质量标准：合格

1.6 合同价款：

含税金额：20223864.92 元（小写）

贰仟零贰拾贰万叁仟捌佰陆拾肆元玖角贰分（大写）

增值税金额：1669860.41 元（小写）

不含增值税金额：18554004.51元（小写）

### 1.7 承包方式

1.7.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.7.2 按照国家规定由乙方缴纳的各种税款已包含在工程造价之内，由乙方方向税务部门支付。

1.7.3 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.7.4 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 2. 组成合同的文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 合同附加条款

2.1.2 本合同条款

2.1.3 工程造价表（见附件一：《工程造价表》）

2.1.4 标准、规范及有关技术文件

2.1.5 工程质量保修书（见附件二：《工程质量保修书》）

## 3. 词语定义

3.1 甲方总公司相关部门：平安上海职场管理室、甲方人事行政部门、平安集团公司财务企划部或甲方公司财务部。

## 4. 适用法律、标准及规范

4.1 本合同文件适用中华人民共和国的法律和法规。需要明示的适用的法律、行政法规，由双方在附加条款中约定。

## 5. 甲方驻工地现场代表

5.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，应由职场管理部门人

员担任。若甲方现场代表易人，须提前三天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

- 5.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署加盖甲方公章并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 5.3 甲方驻工地现场代表：沈立群（电话：15861010616）。

#### 6. 甲方工作

- 6.1 开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路），提供水、电源联结点。甲方不承担工程施工过程中的电费、水费。
- 6.2 配合乙方办理建设许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续。
- 6.3 组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要。  
协调处理施工现场及对外接待工作。

#### 7. 乙方驻工地项目经理

- 7.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方指派的驻工地项目经理，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前七天书面通知甲方，并得到甲方书面同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 7.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
- 7.3 乙方驻工地项目经理：唐柳（电话：18665877587）。

38. 合同份数

本合同正本壹式陆份，甲、乙双方各持叁份。均具同等法律效力。

39. 附件

39.1 附件一：《工程造价表》

39.2 附件二：《工程质量保修书》

(以下无正文)

(本页为签约页)

甲方：康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司

纳税人识别号：91310000MA1GTXJA46

法人授权代表：



签字时间：2021年8月18日

乙方：深圳安星建设集团有限公司

法人授权代表：



电 话：0755-82035848

开户银行：广发银行股份有限公司深圳深南支行

帐 号：9550880006750200104

邮政编码：518040

签字时间： 年 月 日

合同附加条款：（加盖双方单位公章方为有效）

### 3. 竣工验收报告

#### 上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修工程)

编号: LS210700106ZSYS001

康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司:

你单位编号为: LS210700106 的

平安健康上海杨浦inno职场装修工程 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



## 竣工验收装修工程明细表

LS210700106ZSYS001-平安健康上海杨浦inno职场装修工程

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积 (m <sup>2</sup> )	装修内容
D0002	298号—平安健康上海杨浦inno职场装修工程	11953.03	平安健康上海杨浦inno职场装修工程

## (八) 产险线客温江职场翻新工程

### 1. 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-7077-386

## 产险线客温江职场翻新工程施工合同

工程名称：产险线客温江职场翻新工程施工合同

工程地点：产险线客温江中心

改造单位：中国平安财产保险股份有限公司

施工单位：深圳安星建设集团有限公司

签订地点：成都市

签订时间：2022.10.27

产险线客温江职场翻新工程施工合同

1 / 22

甲方：中国平安财产保险股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳安星建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：产险线客温江职场翻新工程施工合同

1.2 工程地点：产险线客温江中心

1.3 工程内容：温江职场 4、5、8 号楼楼宇内部装修、弱电、强电及空调翻新

1.4 承包范围：工程造价表中内容和数量。

1.5 合同工期

1.5.1 合同工期总日历天数：60 天。

1.5.2 开工日期：2022 年 10 月 30 日

1.5.3 竣工日期：2022 年 12 月 30 日

1.6 质量标准

质量标准：验收合格，符合设计及施工方案

1.7 合同总价款：

含税金额：15661246.67 元（小写）

壹仟伍佰陆拾陆万壹仟贰佰肆拾陆元陆角柒分（大写）

1.8 承包方式

1.8.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.8.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税款已包含在工程造价之内，由乙

方向税务部门支付。

1.8.3 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.8.4 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 2. 组成合同的文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 合同附加条款

2.1.2 本合同条款

2.1.3 工程造价表（见附件 1：《工程造价表》）

2.1.4 标准、规范及有关技术文件

## 3. 词语定义

3.1 甲方总公司相关部门：平安集团职场管理作业室、子公司职场管理部门、集团公司财务企划部或子公司财务部。

## 4. 适用法律、标准及规范

4.1 本合同文件适用中华人民共和国的法律和法规。需要明示的适用的法律、行政法规，由双方在附加条款中约定。

## 5. 甲方驻工地现场代表

5.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，应由职场管理部门人员担任。若甲方现场代表易人，须提前三天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

5.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署加盖甲方公章并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理应在回执上签署姓名和收到时间。

5.3 甲方驻工地现场代表：孟令智。

## 6. 甲方工作

6.1 开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路），提供水、电源联结点。因本次翻新和施工产生的电费、水费等由乙方自行承担。

6.2 协调处理施工现场及对外接待工作。

## 7. 乙方驻工地项目经理

7.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识以及按照国家相关要求具备相应专业资质的技术人员担任。乙方指派的驻工地项目经理，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前七天通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

7.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表应在回执上签署姓名和收到时间。

7.3 乙方驻工地项目经理：康军。

## 8. 乙方工作

乙方按合同条款约定的内容和时间完成以下工作：

8.1 办理建设许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续。费用由乙方承担。

8.2 施工场内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装。

8.3 编制施工组织设计、施工总进度计划、设备、材料、成品进场计划，并送交甲方代表。

8.4 按施工图纸、图纸会审纪要、设计修改(或变更)通知单和国家现行相关的施工及技术验收规范施工并做好自检工作。

8.5 项目施工期间，乙方驻工地项目经理驻现场时间不得少于工期一半

43. 合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份。均具同等法律效力。

44. 附件

44.1附件 1:《工程造价表》

(以下无正文)

甲方：中国平安财产保险股份有限公司

授权代表人（签字）



签字时间： 2022 年 月 日

乙方：深圳安星建设集团有限公司

授权代表人（签字）



签字时间： 2022 年 月 日

附：工程量清单

### 汇总表

序号	单位工程	管理报价（元）	备注
1	门禁系统	452674.81	
2	监控系统	1553282.19	
3	综合布线	741019.55	
4	闸机系统	81788.00	
5	机房装修	149567.94	
6	四号楼装修	2074151.11	含消防工程
7	五号楼装修	2552764.71	含消防工程
8	八号楼装修	1778467.91	含消防工程
9	空调系统	4532652.00	
10	空气治理	451748.00	
	不含税合计	14368116.21	
	增值税税金 9%	1293130.46	
	含税金额合计	15661246.67	

## 2. 竣工验收报告

表 7:

### 职场装修工程竣工验收报告

工程名称：产险线客温江职场翻新工程

编 号：

验收日期：2023 年 12 月

建设单位	中国平安财产保险股份有限公司	建筑面积	约 20000 平方米
设计单位	深圳安星建设集团有限公司	合同工期	60 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	开工日期	2022 年 10 月 30 日
监理单位	/	竣工日期	2023 年 3 月 23 日
工程地址	成都市温江区温泉大道四段 218 号	合同造价	15661246.67 元
结构类型	框架结构		
工程概况：			
<p>1、工程名称：产险线客温江职场翻新工程</p> <p>2、工程地点：成都市温江区温泉大道四段 218 号</p> <p>3、工程内容：装饰、强弱电及空调等</p> <p>4、建筑面积：约 20000 平方米</p> <p>5、承包范围：工程造价表中内容和数量；全体施工图内容。</p>			
验收评定意见：			
合格			

### 装饰工程竣工验收质量评估表

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差)参考标准	抽样标准	质量评估分	权数	加权得分	
1	天花工程	标高	7.5mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	95	0.12	11.4	
		饰面板质量						
		饰面板颜色一致						
		表面平整	4.5mm					
		接缝平直	4.5mm					
		龙骨平整	3mm					
2	隔墙及饰面工程	隔断平面位置	15mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10% (活动隔墙和玻璃隔墙为 20%), 并不得少于 3 间 (活动隔墙和玻璃隔墙为 6 间)	93	0.12	11.16	
		表面平整	4.5mm					
		立面垂直	4.5mm					
		涂料观感						
		踢脚线平直	4.5mm					
		裱糊质量						
3	楼地面工程	地砖	地砖质量	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	90	0.15	13.5	
			镶贴不空鼓					
			表面平整					3mm
			接缝平直					
		地毯	整洁					
			表面平整					
			压条平直					
		地胶板	表面平整					
			接缝平直					

		木地板	周边的接缝					
			缝隙大小	1.5mm				
			表面平整	3mm				
			颜色匀称					
		卫生间排水坡度						
4	门窗木制作工程	防水处理			同一品种、类型和规格的门窗及门窗玻璃每 100 樘为一个检验批，不足 100 樘也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 5%，并不得少于 3 樘	96	0.1	9.6
		门窗尺寸		3mm				
		门窗框垂直度		4.5mm				
		门窗水平度		3mm				
		门窗扇灵活						
		锁及拉手等配件的安装						

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差)参考标准	抽样标准	质量 评估分	权数	加权得分	
5	油漆工程	墙面天花	颜色匀称、一致		每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间。	90	0.12	10.8
			表面裂缝	无				
			表面光滑					
		木制作	颜色匀称、一致					
			表面刷纹	无				
			木纹清晰					
6	电气安装工程	电气产品质量		电气规范 GB 50303—2002	90	0.12	10.8	
		电路负荷分配合理						
		配电箱内开关安装						

		线路敷设					
		灯具安装					
		开关及插座的安装					
7	给排水工程	管道敷设合理		给排水规范 GB 50242—2002	95	0.04	3.8
		卫生洁具安装					
8	通风与空调	试运行情况		通风与空调规范 GB 50243—2002	93	0.08	7.44
		风口制作					
		运行时噪音					
		风口安装位置合理					
9	外墙工程	玻璃安装		每 500~100m <sup>2</sup> 为一个检验批,不足 500m <sup>2</sup> 也划分一个检验批.每个检验批每 100m <sup>2</sup> 抽查 1 处,每处不得小于 10m <sup>2</sup>	95	0.06	5.7
		装饰面层质量					
10	CI 形象墙	符合公司 CI 标准			90	0.06	5.4
		LOGO 材质、字体、排列					
		墙体材质、拼接					
11	卫生	天花、角线			95	0.03	2.85
		地面					
		墙面、踢脚线、门窗					
质量评估							
总得分							92.45

注：每个单项的满分为 100 分。

评分标准：

优（90 分以上）：工程质量完全符合公司标准并严格按照施工要求完工。

良（75 分-90 分）：工程质量能够按照施工要求完工，基本达到公司标准。

中（60 分-75 分）：基本能够按要求完工，部分项目需进行整改。

差（60 分以下）：不符合公司标准及施工要求，多数项目须立即整改。

存在问题		处理意见	
/			
参加验收单位签署			
二级机构/分中心负责人		设计单位	
使用单位负责人	王德	施工单位	
职场管理部门经理	王德	监理单位	
职场管理员	王德		

## (九) 平阳大厦商务中心改造提升工程

### 1. 中标通知书

#### 平阳县建设工程中标通知书

(2023) 014 号

中标单位	深圳安星建设集团有限公司
建设单位	平阳县兴阳控股集团有限公司
中标工程项目及建设地点	平阳大厦商务中心改造提升工程 平阳县昆阳镇
中标工程特征及内容	(详见招标文件)
承包方式	包工包料
中标条件	1、中标价: 21590124 元 2、工程质量: 合格 3、项目负责人: 曹梅
建设单位意见 (招标代理机构)	按照招标文件规定的评标标准和中标原则,本工程决定由深圳安星建设集团有限公司中标,报请县公共资源交易管理委员会办公室备案。 招标代理单位(盖章) 建设单位(盖章) 2023年1月30日 2023年1月30日
招投标管理机构备案意见	经审查本工程招标、投标、评标、定标活动程序合法,真实有效,同意招标单位意见。 平阳县公共资源交易中心(盖章) 备案号: 014 2023年1月30日
备注	1、委托招标代理的工程必须加盖招标代理机构公章 2、未尽事宜按招标有关资料执行 3、经备案的合同副本报送县发改局 4、招标单位应对中标企业的项目负责人到位、建设工期、工程质量安全等履约情况每季度进行检查,并依法依规进行信用评价,将履约检查情况和评价结果15日内书面上报县公共资源管委办。

抄送: 中标单位及未中标单位



# 合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》  
(GF—2017—0201)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 平阳县兴阳控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平阳县大厦商务中心改造提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平阳县大厦商务中心改造提升工程。

2. 工程地点: 平阳县昆阳镇。

3. 工程立项批准文号: 平发改投资[2022]354号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 装修改造、水电安装、消防、智能化、空调暖通新风、电梯结构等(具体以工程量清单及施工图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 装修改造、水电安装、消防、智能化、空调暖通新风、电梯结构等(具体以工程量清单及施工图纸为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期:     年    月    日。

计划竣工日期:     年    月    日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾玖万零壹佰贰拾肆元整 (¥ 21590124 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾贰万壹仟柒佰柒拾贰元贰角（¥ 121772.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曹梅。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字或盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

经办人：蔡硕章

承包人：深圳安星建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192326370K

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然四路4号天安数码时代

大厦B座八层805-806

邮政编码：518000

法定代表人：牟建彬

委托代理人：

电 话：0755-82035848

传 真：0755-82031913

电子信箱：anxing@anxing.com.cn

开户银行：广发银行股份有限公司深圳

深南支行

账 号：9550880006750200104

### 3. 竣工验收报告

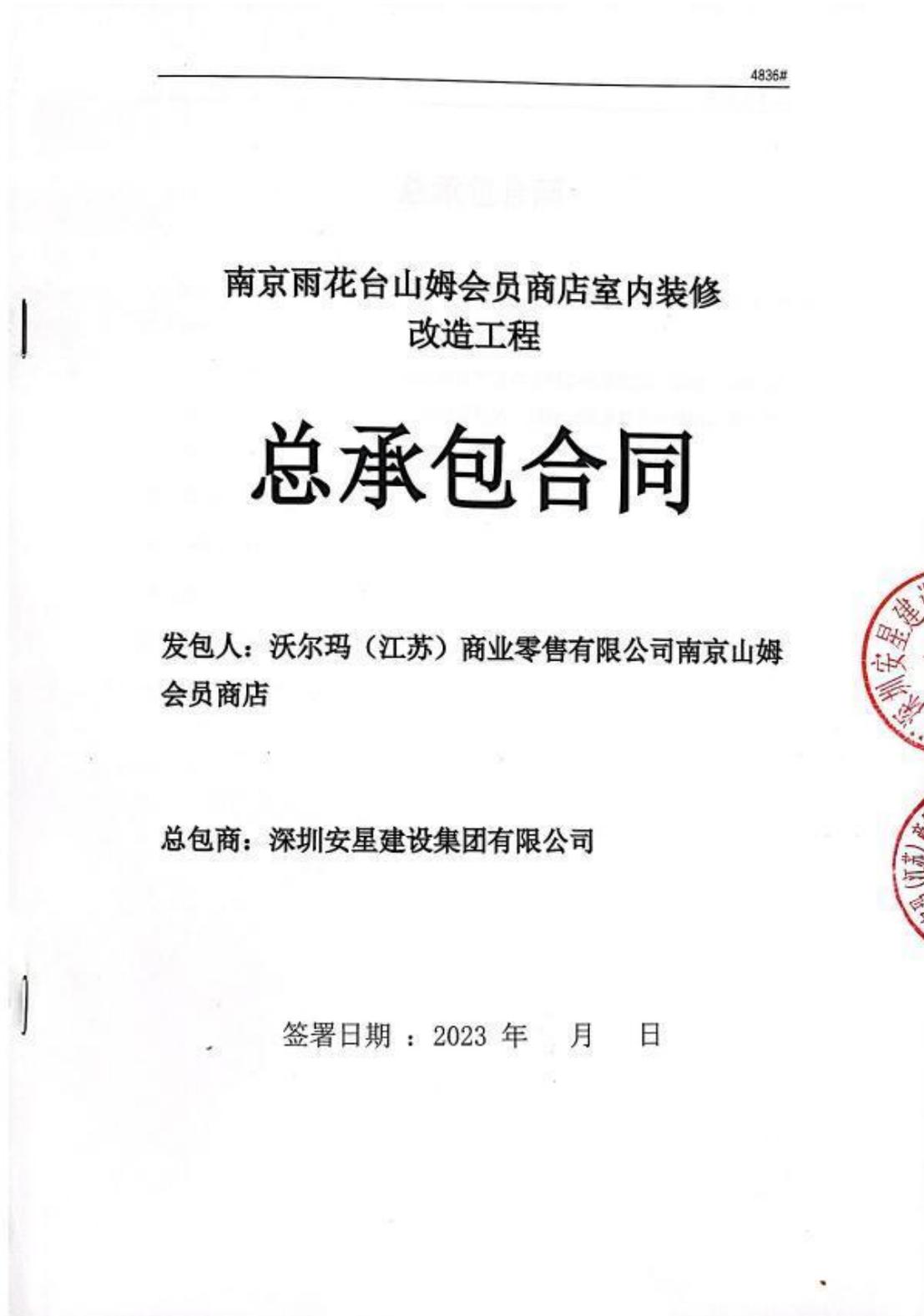
#### 竣工验收单

施管表2

工程名称		平阳县商务中心改造提升工程			对工程的质量评价					
建设单位	平阳县兴阳控股集团有限公司	开工日期	2023.4.1		工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查, 均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收					
设计单位	浙江乾成规划建筑设计有限公司	竣工日期	2023.12.29							
监理单位	杭州同泽工程管理有限公司	合同造价	20590124							
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	(元)								
主要工程概况: 平阳大厦1-5层重新维修装饰, 包含墙体、装饰面、吊顶、水电、电梯等					竣工验收日期	2023.12.29				
					参加竣工验收单位					
竣工验收组签字栏	姓名	工作单位	职务	职称	建设单位		设计单位			
	程伟	平阳县机关事务管理中心							签名: 程伟 (签章)	签名: 程伟 (签章)
	温玉波	浙江乾成规划建筑设计有限公司								
	刘江									
	何萍									
	周亮	杭州同泽工程管理有限公司			监理单位		施工单位			
	曹梅	深圳安星建设集团有限公司							签名: 周亮 (签章)	签名: 曹梅 (签章)

(十) 南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程

1. 合同扫描件



## 第二部分 商业条款

### 1. 本合同主体

沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店，一家依据中华人民共和国（下文简称“中国”）法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**发包人**”）；及

深圳安星建设集团有限公司，一家依据中国法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**总包商**”）；

发包人和总包商合称时为“**双方**”，单独指称时分别为“**一方**”、“**另一方**”或“**任何一方**”。

### 2. 工程概况

(1) 工程项目名称：南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程。

(2) 工程地址

本合同项下工程位于：江苏省南京市雨花台区软件大道109号。

(3) 合同工作内容：

设计 施工 其他：\_\_\_\_\_。

（具体以询价文件描述为准）

### 3. 工程工期

(1) 本工程施工工期共210公历日，工程工期起算日暂定为2023年11月10日。工程开工前，发包人应以书面形式向总包商发出《开工通知书》。除非总包商以书面形式提出异议并经双方另行商议进行修改，发包人的《开工通知书》中载明的开工日期即为本合同工程工期起算日。

若总包商因施工准备不足等原因未能及时取得监理单位签发的《开工令》，导致监理《开工令》载明的开工日期和/或实际开工日期迟于发包人的《开工通知书》中载明的开工日期，本合同工程工期起算日仍以发包人《开工通知书》中载明的开工日期为准。

- (2) 工程施工工期结束后，发包人将进场进行建店工作。在此期间总包商应配合及协助发包人的建店工作。

#### 4. 承包金额

本工程的总承包金额为：人民币壹仟捌佰伍拾伍万零壹佰玖拾贰元整 (RMB18,550,192.00)。实际总承包金额以结算金额为准。

#### 5. 付款方式

发包人就本工程不向总包商支付任何预付款项，而采取按发包人确认的阶段完成工作量及颁发中期支付证书或工程实际竣工支付证书方式分阶段拨付工程款，具体付款方式如下：

- a) 在总包商完成本合同工作总量的百分之二十(20%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方向其支付本合同总承包金额的百分之二十(20%)，即人民币叁佰柒拾壹万零叁拾捌元肆角 (RMB3,710,038.40)；
- b) 在总包商完成本合同工作总量的百分之六十(60%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方再向其支付本合同总承包金额的百分之四十(40%)，即人民币柒佰肆拾贰万零柒拾陆元捌角 (RMB7,420,076.80)；
- c) 在总包商完成本合同工作总量的百分之百(100%)后，经发包人验收合格，并总包商获颁“工程实际竣工支付证书”后60日内，发包人再支付本合同总承包金额的百分之三十七(37%)，即人民币陆佰捌拾陆万叁仟伍佰柒拾壹元零肆分 (RMB6,863,571.04)；当实际总承包金额预计低于本合同总承包金额时，发包人有权酌情就前述付款比例调整至25%。

在工程结算完成后60日内，发包人支付至工程结算款即实际总承包金额的97%。对于工程结算金额增加部分，付款方式为：完成工程结算后，总包商获颁“增加工程实际竣工支付证书”后60日内，发包人支付工程结算增加金额的百分之九十七(97%)。工程结算增加金额的百分之三(3%)与d)款约定之金额一并作为本工程的保修款。

- d) 本合同总承包金额的百分之三（3%），即人民币伍拾伍万陆仟伍佰零伍元柒角陆分(RMB556,505.76)作为保修款项；在保修期全部完结后，总包商需进行工程回访，并向发包人提交由物业使用及管理者共同签认的回访报告。回访报告通过后，发包人方向总包商支付该保修款项。

#### 6. 通知地址

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店

地 址：深圳市福田区农林路69号印力中心三号楼

收件人：Helen Yan

发包人各项工作具体联系人及电子邮箱信息如下：

联系人	电子邮箱	备注
Vivi Liu	Vivi.Liu0@walmart.com	询价及合同相关事宜
Yanni Peng	Yanni.Peng@walmart.com	预结算相关事宜
Grin Liu	Grin.Liu@walmart.com	工程及其他事宜

总包商：深圳安星建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

收件人：彭子提

电子邮箱：GTPZT@163.com

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店



授权代表(签章)：

总包商：深圳安星建设集团有限公司



授权代表(签章)：



表格一 报价汇总表

工程名称：南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程

项目名称	报价(RMB: 元)	备注
<b>一、建筑安装工程</b>		
1、建筑及装饰工程	8,135,553.07	
2、电气安装工程	2,689,689.16	
3、给排水工程	717,136.92	
4、排油烟及通风空调工程	724,834.92	
5、消防工程	2,560,098.11	
小计	14,827,312.19	
<b>二、措施项目</b>		
1、环境保护费、安全、文明施工费	272,792.50	同意
2、临时设施费	116,461.00	
3、超时、夜间及节假日施工费	572,000.00	偏低，两个阶段时间长
4、二次搬运费	95,000.00	
5、脚手架及登高车费用（根据施工组织方案综合考虑）	245,000.00	包含坡梯处每日脚手架频繁搭建、拆除和搬运等费用
6、垂直运输机械费	85,000.00	
7、已完工程及设备保护费	65,000.00	
8、地坪成品保护费	60,000.00	
9、清洁费	35,000.00	
10、垃圾清运费	230,000.00	
11、防止噪音污染费	50,000.00	
12、防虫害封堵费	26,000.00	
13、二次进场费	50,000.00	价格偏高
投标人认为需要增加的项目，请在下面列明该项目的费用。（一切在投标时未报价的项目均被视为已包括在投标金额内）		
小计	1,902,253.50	
<b>三、其他项目</b>		
1、总包商管理协调配合费（除冷冻工程外分包的管理协调配合费）	134,159.08	同意
2、冷冻工程配合费	50,000.00	
3、非商品采购部供应商配合费	38,000.00	
4、保险费	66,800.00	
小计	288,959.08	
四、（一+二+三）合计	17,018,524.77	
五、税金	1,531,667.23	
六、（四+五）总计	18,550,192.00	

注：所有报价项目应详细列明报价清单

报价人代表签字：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

盖章

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程	结构类型/层次	框架结构/二层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4560
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开/竣工日期	2023年11月18日
项目负责人	胡思	项目技术负责人	吴世杰	验收日期	2024.7.15
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m <sup>2</sup>
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准规定, 总体质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	(公章) 总监理工程师: _____ _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 胡思  2024年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”, “对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 四、项目经理资历（胡思）

### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	胡思	性别	男	年龄	30 岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师		工作年限		8 年
职称	中级工程师	职称专业	建筑工程		取得职称时间	2024 年	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任职	备注	
1	南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程	沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店	1855	2024-07-15	项目经理	/	
2	北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程(种业基金)	北京金坤丽泽置业有限公司	282	2023-07-25	项目经理	/	
3	深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程	深圳平安金融中心建设发展有限公司	272	2022-11-15	项目经理	/	
4	中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部装修工程	中国中金财富证券有限公司扬州龙城路证券营业部	228	2022-08-04	项目经理	/	
5	平安银行股份有限公司西安分行西大街支行室内装饰工程	平安银行股份有限公司西安分行	146	2023-05-25	项目经理	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# (一) 一级建造师执业资格证

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名:	胡思
证件号码:	362325199408243312
性别:	男
出生年月:	1994年08月
业:	建筑工程
批准日期:	2022年11月20日
管理号:	2022110344400000930

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
11010110010099

本人调用  
有效期至2023年08月03日

本人调用  
有效期至2023年08月03日

制发日期: 2023年05月04日



(二) 一级注册建造师证

使用有效期: 2025年01月07日  
2026年07月06日



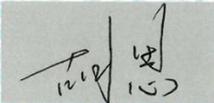
## 中华人民共和国一级建造师注册证书

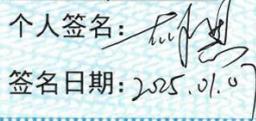
姓 名: 胡思  
性 别: 男  
出生日期: 1994年08月24日  
注册编号: 粤1442022202300944  
聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.01.07



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月14日

(三) 安全生产考核合格证书 (B类)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112105

姓 名: 胡思

性 别: 男

出生年月: 1994年08月24日

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效 期: 2024年07月08日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



(四) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：胡思

身份证号：362325199408243312



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(五) 毕业证



普通高等学校  
毕 业 证 书

学生 胡思 性别 男 ， 一九九四  
年 八 月 二十四日生，于 二〇一三 年  
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校  
计算机科学与技术 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号： 104031201705005205

二〇一七 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## (六) 身份证



## (七) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡思      社保电脑号: 800514127      身份证号: 362325199408243312      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳安星建设集团有限公司      单位编号: 165061      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			25041.52	14035.52			17237.69	6062.72			1018.09						313.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5530120485t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 165061	单位名称 深圳安星建设集团有限公司
----------------	----------------------



(八) 项目经理业绩证明-南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程

1. 合同扫描件

4836#

AX-ZS-SG(2)-2023-068

南京雨花台山姆会员商店室内装修  
改造工程

# 总承包合同

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆  
会员商店

总包商：深圳安星建设集团有限公司

签署日期：2023 年 10 月 31 日



## 第二部分 商业条款

### 1. 本合同主体

**沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店**，一家依据中华人民共和国（下文简称“中国”）法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**发包人**”）；及

**深圳安星建设集团有限公司**，一家依据中国法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**总包商**”）；

发包人和总包商合称时为“**双方**”，单独指称时分别为“**一方**”、“**另一方**”或“**任何一方**”。

### 2. 工程概况

(1) 工程项目名称：南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程。

(2) 工程地址

本合同项下工程位于：江苏省南京市雨花台区软件大道109号。

(3) 合同工作内容：

设计 施工 其他：\_\_\_\_\_。

（具体以询价文件描述为准）

### 3. 工程工期

(1) 本工程施工工期共 210 公历日，工程工期起算日暂定为 2023 年 11 月 10 日。工程开工前，发包人应以书面形式向总包商发出《开工通知书》。除非总包商以书面形式提出异议并经双方另行商议进行修改，发包人的《开工通知书》中载明的开工日期即为本合同工程工期起算日。

若总包商因施工准备不足等原因未能及时取得监理单位签发的《开工令》，导致监理《开工令》载明的开工日期和/或实际开工日期迟于发包人的《开工通知书》中载明的开工日期，本合同工程工期起算日仍以发包人《开工通知书》中载明的开工日期为准。

- (2) 工程施工工期结束后，发包人将进场进行建店工作。在此期间总包商应配合及协助发包人的建店工作。

#### 4. 承包金额

本工程的总承包金额为：人民币壹仟捌佰伍拾伍万零壹佰玖拾贰元整 (RMB18, 550, 192. 00)。实际总承包金额以结算金额为准。

#### 5. 付款方式

发包人就本工程不向总包商支付任何预付款项，而采取按发包人确认的阶段完成工作量及颁发中期支付证书或工程实际竣工支付证书方式分阶段拨付工程款，具体付款方式如下：

- a) 在总包商完成本合同工作总量的百分之二十(20%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方向其支付本合同总承包金额的百分之二十(20%)，即人民币叁佰柒拾壹万零叁拾捌元肆角 (RMB3, 710, 038. 40)；
- b) 在总包商完成本合同工作总量的百分之六十(60%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方再向其支付本合同总承包金额的百分之四十(40%)，即人民币柒佰肆拾贰万零柒拾陆元捌角 (RMB7, 420, 076. 80)；
- c) 在总包商完成本合同工作总量的百分之百(100%)后，经发包人验收合格，并总包商获颁“工程实际竣工支付证书”后 60 日内，发包人再支付本合同总承包金额的百分之三十七(37%)，即人民币陆佰捌拾陆万叁仟伍佰柒拾壹元零肆分 (RMB6, 863, 571. 04)；当实际总承包金额预计低于本合同总承包金额时，发包人有权酌情就前述付款比例调整至 25%。

在工程结算完成后 60 日内，发包人支付至工程结算款即实际总承包金额的 97%。对于工程结算金额增加部分，付款方式为：完成工程结算后，总包商获颁“增加工程实际竣工支付证书”后 60 日内，发包人支付工程结算增加金额的百分之九十七(97%)。工程结算增加金额的百分之三(3%)与 d)款约定之金额一并作为本工程的保修款。

- d) 本合同总承包金额的百分之三（3%），即人民币**伍拾伍万陆仟伍佰零伍元柒角陆分 (RMB556, 505. 76)**作为保修款项；在保修期全部完结后，总包商需进行工程回访，并向发包人提交由物业使用及管理者共同签认的回访报告。回访报告通过后，发包人方向总包商支付该保修款项。

#### 6. 通知地址

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店

地 址：深圳市福田区农林路69号印力中心三号楼

收件人：Helen Yan

发包人各项工作具体联系人及电子邮箱信息如下：

联系人	电子邮箱	备注
Vivi Liu	Vivi.Liu0@walmart.com	询价及合同相关事宜
Yanni Peng	Yanni.Peng@walmart.com	预结算相关事宜
Grin Liu	Grin.Liu@walmart.com	工程及其他事宜

总包商：深圳安星建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

收件人：彭子提

电子邮箱：GTPZT@163.com

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南京山姆会员商店

授权代表(签章)：



总包商：深圳安星建设集团有限公司

授权代表(签章)：



## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程	结构类型/层次	框架结构/二层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4560
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开/竣工日期	2023年11月18日
项目负责人	胡思	项目技术负责人	吴世杰	验收日期	2024.7.15
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准规定, 总体质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 胡思 2024年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”, “对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## (九) 项目经理业绩证明-北京丽泽平安金融中心 B 座 10 层装修工程(种业基金)

### 1. 成交通知书

(2018.07版)

#### 北京丽泽平安金融中心B座10层种业基金代装修工程施工采购 成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为北京丽泽平安金融中心 B 座 10 层种业基金代装修工程施工工程的成交单位。成交含税金额：2,820,981.00 元，大写：贰佰捌拾贰万零玖佰捌拾壹元整，税率 9%，税金：232,925.04 元。具体进场时间以我司通知为准。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。请贵司收到本成交通知书后及时办理相关准备工作。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起办理相关五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。

贵司自动/视为自动放弃本工程成交权、签约权的，我司有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

北京金坤丽泽置业有限公司（公章）

二〇二三年五月十一日

致：北京金坤丽泽置业有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署。依照成交通知书内容，我司自动/视为自动放弃本工程成交权、签约权的，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。

深圳安星建设集团有限公司（公章）

二〇二三年 月 日

## 2. 合同扫描件

17-ZS-SG(1)-2023-178

中国北京市  
丰台区  
北京丽泽平安金融中心  
B座10层装修工程(种业基金)

### 合同文件

发 包 人：北京金坤丽泽置业有限公司

承 包 人：深圳安星建设集团有限公司

二零二三年五月

中国北京市  
丰台区  
北京丽泽平安金融中心  
B座10层装修工程(种业基金)

合同文件

发 包 人：北京金坤丽泽置业有限公司

承 包 人：深圳安星建设集团有限公司

二零二三年五月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京金坤丽泽置业有限公司 (以下简称甲方或发包人)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方或承包人)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程(种业基金)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程(种业基金)
2. 工程地点: 北京市丰台区丽泽金融商务区平安金融中心B座10层
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 深化设计、供应、安装及保修北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程
5. 工程承包范围: 详见依据图纸答疑清单而澄清/修正后的议标图纸及技术规范
6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包措施费、包调试、包安全及文明施工、包验收

## 二、合同工期

工期总日历天数: 61个日历天, 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2023年5月25日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

承包人应对本工程的进度进行合理规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家、行业标准及发包人要求, 且一次性竣工验收合格

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为:

人民币大写 贰佰捌拾贰万零玖佰捌拾壹圆整 (¥ 2,820,981.00), 其增值税税额为¥ 232,925.04, 其不含税价款为¥ 2,588,055.96。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化而导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

## 3. 工程价款计量及支付

并由发包人与承包人签署补充协议后,其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3)除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 胡恩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	/	/	/
2	/	/	/

4. 合同条款
5. 合同附件[包括廉洁协议、及时支付劳动者报酬承诺函、工程质量保修书、工程表格附件(内含工程指令/工程签证单/变更价款确认单/分判工程结算协议书之表格)]
6. 议标图纸目录及其所列议标图纸(图纸另行装订成册)
7. 技术规范(包括技术规格书、工程界面范围、品牌建议表、工程管理要求)
8. 工程量计算规则及单价说明
9. 承包人所报之已标价工程量清单
10. 承包人所报之投标书附件(包括附件A“图纸深化设计完成期预计”、附件B“主要物料品牌/规格及产地来源”、附件C“清单单价构成明细表”、附件D“点工及机械台班单价表”、附件E“拆除修复项目单价表”、附件F“工程保修服务承诺”)
11. 承包人所报之其他回标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致,则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时,应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释,该指令为最终决定,承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件(含回标文件澄清等)的标准、要求高于议标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为标准。

合同文件构成本条前述第8项的技术规范与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约(议标)过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人做出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):北京金坤丽泽置业有限公司

住所地:北京市丰台区金泽西路2号院1号楼4至42层101内22层2201室

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:2023年5月31日

承包人(盖章):深圳安星建设集团有限公司

住所地:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:2023年5月31日

## 第二部分 合同条款

### 合同条款前附表

项号	条款号	内容	约定
1	1.1.2.4	监理人名称	北京中诚信工程咨询有限公司
2	1.1.2.5	设计人名称	中国中轻国际工程有限公司
3	1.4.3.4	防水等级	本工程防水等级适用《平安不动产有限公司防水抗渗体系标准》第 II 级,如选用的标准与图纸中存在不一致,以选用的标准为准。
4	1.6.1	图纸的提供和交底	发包人向承包人提供图纸的数量:4套。
5	1.6.4	承包人文件	需要由承包人提供的文件,包括: (1) 承包人负责设计的临时工程图纸和文件; (2) 施工组织设计、施工进度计划; (3) 施工总布置设计(包括施工总平面布置图、主要剖面图、设计说明书等); (4) 主要施工方法和措施,包括专项施工方案、施工需要的浇筑图、车间加工图和安装图等施工文件; (5) 施工图预算文件(如有); (6) 其他: <u>无</u> 。
6	1.7.2	发包人、承包人、监理人指定的文件接收人及接收地点	发包人接收文件的地点: 发包人办公地点。 发包人指定的接收人为: 发包人代表。 承包人接收文件的地点: 工地现场。 承包人指定的接收人为: 项目经理、承包人的现场工作人员(姓名: <u>胡恩</u> )或项目经理书面指定的其他人员。 监理人接收文件的地点: 工地现场。 监理人指定的接收人为: 总监理工程师。
7	1.10.3	关于场外交通和场内交通的边界的约定	_____ / _____。
8.1	2.2	发包人代表姓名	<u>苗盛智</u>
8.2	2.2	发包人代表授权范围不包含的内容	合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算

项号	条款号	内容	约定
8.3	2.2	发包人代表下发工程指令或工程签证的附加生效条件	若发包人代表未同时任职发包人项目总负责人,则须同时加盖发包人公章;若发包人代表同时任职发包人项目总负责人(以发包人另行出具的书面证明文件为准),则须同时具备以下第(3)项附加生效条件(如选择选项(2)应注意补充完整该项内容): (1) 加盖发包人工程部专用章; (2) 加盖发包人_____项目专用章; (3) 加盖发包人公章。
8.4	2.5	资金来源证明及支付担保	发包人是否提供支付担保: <u>否</u> 。
9	3.1/(9)	承包人提交的竣工资料的内容及套数	承包人提交的竣工资料的内容:按《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185-2009要求提交并应符合工程所在地竣工档案验收要求标准,以两者中要求较高者为准。 承包人需要提交的竣工资料套数:纸质版1套,并按发包人要求提供相应的电子版本。
10	3.1/(10)	承包人应履行的其他义务	<u>(根据项目需要增加)</u>
11	3.2.1	项目经理	姓 名: <u>胡恩</u> ; 身份证号: <u>362325199408243312</u> ; 联系电话: <u>13155821893</u> 。
12	3.7	履约担保	该条款相应内容选择的选项为: <u>银行保函</u> 。 现金: 金额为签约合同价的 <u>  </u> %; 银行保函: 担保金额为签约合同价的 <u>10</u> %。
13	4.2	总监理工程师	姓 名: <u>王海涛</u> ; 身份证号: <u>110108197007227114</u> ; 联系电话: <u>13911665403</u> 。
14	6.1.5	合同当事人对文明施工的要求	项目工地达到工程所在地 <u>(1)</u> 市级级别的文明工地要求: (1) 市级, (2) 省级。
15	10.4.1	变更估价原则	按照以下 <u>b</u> 项执行。 a. 不变更 b. 变更估价按照本款约定处理: (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;

### 3. 竣工验收报告

---

## 职场装修工程竣工验收报告

工程名称: 北京丽泽平安金融中心 B 座 10 层装修工程(种业基金)

编 号: \_\_\_\_\_

验收日期: 2023 年 7 月 26 日

建设单位	北京金坤丽泽置业有限公司	建筑面积	1888 平方米
设计单位	深圳安星建设集团有限公司	合同工期	60 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	开工日期	2023 年 5 月 25 日
监理单位	无	竣工日期	2023 年 7 月 25 日
工程地址	北京丰台区丽泽金融商务区平安金融中心 B 座 10 层	合同造价	43650 元
结构类型	框架		
<b>工程概况:</b>			
<p>此项目为北京丽泽平安金融中心 B 座 10 层装修工程(种业基金), 内容包括: 装饰、电气、广播电、空调末端、门禁系统、展会系统、综合布线、监控等。</p>			
<b>验收评定意见:</b>			
<p>现场检查工程质量符合公司标准。</p>			

### 装饰工程竣工验收质量评估表

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差)参考标准	抽样标准	质量评估分	权数	加权得分	
1	天花工程	标高	7.5mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批, 每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	82	0.16	13.12	
		饰面板质量						
		饰面板颜色一致						
		表面平整	4.5mm					
		接缝平直	4.5mm					
		龙骨平整	3mm					
2	隔墙及饰面工程	隔断平面位置	15mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批, 每个检验批至少抽查 10% (活动隔墙和玻璃隔墙为 20%)。并不得少于 3 间 (活动隔墙和玻璃隔墙为 6 间)	85	0.16	13.6	
		表面平整	4.5mm					
		立面垂直	4.5mm					
		涂料观感						
		踢脚线平直	4.5mm					
		裱糊质量						
3	楼地面工程	地砖	地砖质量	3mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批, 每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	80	0.16	12.8
			镶贴不空鼓					
			表面平整					
			接缝平直					
		地毯	整洁					
			表面平整					
			压条平直					
		地胶板	表面平整					
			接缝平直					
			周边的接缝					
		木地板	缝隙大小	1.5mm				
表面平整	3mm							
颜色匀称								
		卫生间排水坡度						
4	门窗木制作工程	防水处理		同一品种、类型和规格的门窗及门窗玻璃每 100 樘为一个检验批, 不足 100 樘也划分一个检验批, 每个检验批至少抽查 5%, 并不得少于 3 樘	82	0.14	11.48	
		门窗尺寸	3mm					
		门窗框垂直度	4.5mm					
		门窗水平度	3mm					
		门窗扇灵活						
		锁及拉手等配件的安装						

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差) 参考标准	抽样标准	质量 评估分	权数	加权 得分	
5	油漆工程	墙面天花	颜色匀称,一致	无	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批, 每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	91	0.14	12.74
			表面裂缝					
		表面光滑						
		颜色匀称,一致						
木制作	表面刷纹	无						
	木纹清晰							
6	电气安装工程	电气产品质量		电气规范 GB 50303—2002	83	0.12	9.96	
		电路负荷分配合理						
		配电箱内开关安装						
		线路敷设						
		灯具安装						
开关及插座的安装								
7	给排水工程	管道敷设合理		给排水规范 GB 50242—2002	0	0	0	
		卫生洁具安装						
8	通风与空调	试运行情况		通风与空调规范 GB 50243—2002	0	0	0	
		风口制作						
		运行时噪音						
		风口安装位置合理						
9	外墙工程	玻璃安装		每 500-100m <sup>2</sup> 为一个检验批, 不足 500m <sup>2</sup> 也划分一个检验批, 每个检验批每 100m <sup>2</sup> 抽查 1 处, 每处不得小于 10m <sup>2</sup>	0	0	0	
		装饰面层质量						
10	CI 形象墙	符合公司 CI 标准			83	0.08	6.64	
		LOGO 材质、字体、排列						
		墙体材质、拼接						
11	卫生	天花、角线			91	0.04	3.64	
		地面						
		墙面、踢脚线、门窗						
质量评估 总得分						1	83.98	

注: 每个单项的满分为 100 分。

评分标准:

优 (90 分以上): 工程质量完全符合公司标准并严格按照施工要求完工。

良 (75 分-90 分): 工程质量能够按照施工要求完工, 基本达到公司标准。

中 (60 分-75 分): 基本能够按要求完工, 部分项目需进行整改。

差 (60 分以下): 不符合公司标准及施工要求, 多数项目需立即整改。

存在问题		处理意见	
无		无	
参加验收单位签署			
二级机构负责人	李振 2023.7.26	设计单位	李进 2023.7.26
使用单位负责人		施工单位	李进 2023.7.26
二级机构取场管理部门负责人		监理单位	
取场管理员			

## (十) 项目经理业绩证明-深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程

### 1. 成交通知书

(2019.02版)

深圳平安金融中心项目  
北塔63F改造工程  
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安金融中心项目 北塔 63F 改造工程 的成交单位。成交金额为：RMB 2,729,948.60 (大写：人民币贰佰柒拾贰万玖仟玖佰肆拾捌元陆角)，其中增值税税额为 RMB 225,408.60，其中不含税价款为 RMB 2,504,540.00。合同工期为：30 日历天(以我司发出正式开工通知书之日起算)。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他回标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知 三 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标(或回标)担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。



二〇二一年九月三十日

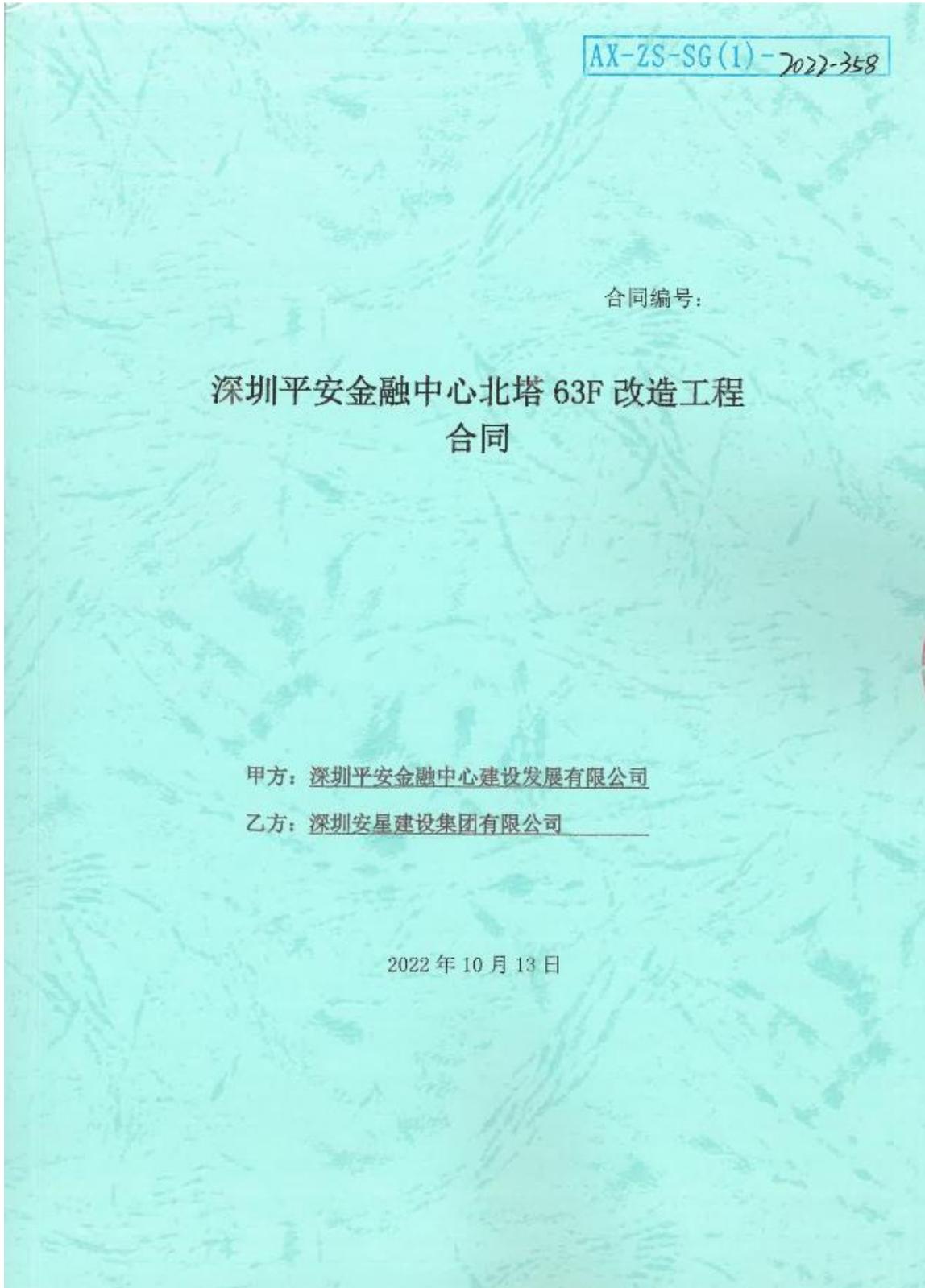
致：深圳平安金融中心建设发展有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

  
（公章）  
二〇二〇年九月三十日



## 2. 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程。

2. 工程地点: 深圳平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及工程承包范围:

本工程包括: 深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程,具体详见附件工程量清单、技术要求,最终以甲方要求为准。

5. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 30 天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2022 年 10 月 15 日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且满足合同、技术要求、施工图纸要求,质量等级达到合格标准,一次性竣工验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

人民币大写 贰佰柒拾贰万玖仟玖佰肆拾捌元陆角整 (¥2,729,948.60),其中增值税税额为¥225,408.60,其中不含税价款为¥2,504,540.00。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: 拆除工程及措施项目实行总价包干(除另行通知外,不因任何因素调整),装饰工程、安装工程、家私制安及搬运采用固定单价形式,结算时按照甲方确认的实际发生的工程量进行结算。

3. 工程价款计量及支付

户名：【深圳安星建设集团有限公司】  
开户行：【广发银行深圳深南支行】  
账号：【9550 8800 0675 0200 104】  
地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806】

联系电话：【0755-82035848】

承包人如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知发包人。如承包人未按本合同约定提前通知发包人的而造成付款有误等后果的，由承包人自行承担相应后果及责任。

承包人未能按照上述付款要求申请付款的，发包人有权暂停付款直到承包人提供满足要求的付款申请资料为止而不负任何责任。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：胡恩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 成交通知书；
3. 下述往来函件：
  - (1) 深圳平安金融中心北塔63F改造工程-商务问卷回复
4. 合同条款、补充条款（如有）；
5. 深圳平安金融中心北塔63F改造工程-工程量清单（另册）；
6. 深圳平安金融中心北塔63F改造工程技术要求；
7. 深圳平安金融中心北塔63F改造工程专业管理要求；
8. 回标文件（另册）；
9. 现场装修物业管理手册（另册）；
10. 议标文件（另册）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。议标文件包括原一装图纸，技术要求、专业管理要求与现场装修物业管理手册约定不一致的，以技术要求、专业管理要求为准。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效；

本合同自甲乙双方履行完毕全部权利义务之日起终止。

#### 十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

（以下无正文）

#### 【签署页】

发包人(公章)：深圳平安金融中心建设发展有限公司

法定代表人(或委托代理人) (签署)

签订日期：2022年10月13日

承包人(公章)：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人) (签署)

签订日期：2022年10月13日

### 3. 竣工验收报告

中国平安 PING AN  
金融 科技 服务

---

## 职场装修工程竣工验收报告

工程名称：深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程

编 号：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 11 月 15 日 \_\_\_\_\_



建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司	建筑面积	1826/
设计单位	/	合同工期	30 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	开工日期	2022 年 10 月 15 日
监理单位		实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日
工程地址	深圳平安金融中心北塔 63F	合同造价	2729948.6 元
结构类型	框架结构		
<p>工程概况：深圳平安金融中心北塔 63F 改造工程</p> <p>新增强电，电缆，电箱，弱电布线工程；机柜，交换机，光纤，机柜内设备，木饰面工程，灯具，地毯，家具，空调，门禁，监控等工程</p> <p>根据施工图纸及现场实际情况，已完成施工内容。</p>			
<p>验收评定意见：</p>			

装饰工程竣工验收质量评估表

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差) 参考标准	抽样标准	质量评估分	权数	加权得分	
1	天花工程	标高	7.5mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	100	0.12	12	
		饰面板质量						
		饰面板颜色一致						
		表面平整	4.5mm					
		接缝平直	4.5mm					
		龙骨平整	3mm					
2	隔墙及饰面工程	隔断平面位置	15mm	每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10% (活动隔墙和玻璃隔墙为 20%), 并不得少于 3 间 (活动隔墙和玻璃隔墙为 6 间)	95	0.12	11.4	
		表面平整	4.5mm					
		立面垂直	4.5mm					
		涂料观感						
		踢脚线平直	4.5mm					
		裱糊质量						
3	楼地面工程	地砖	地砖质量		每 50 间 (大面积房间和走廊每 30 平方米为一间) 为一个检验批, 不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%, 并不得少于 3 间	95	0.15	14.25
			镶贴不空鼓					
			表面平整	3mm				
			接缝平直					
		地毯	整洁					
			表面平整					
			压条平直					
		地胶板	表面平整					
			接缝平直					
			周边的接缝					
		木地板	缝隙大小	1.5mm				
表面平整	3mm							
颜色匀称								
		卫生间排水坡度						
4	门窗木制作工程	防水处理		同一品种、类型和规格的门窗及门窗玻璃每 100 樘为一个检验批, 不足 100 樘也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 5%, 并不得少于 3 樘	95	0.1	9.5	
		门窗尺寸	3mm					
		门窗框垂直度	4.5mm					
		门窗水平度	3mm					
		门窗扇灵活						
		锁及拉手等配件的安装						

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差) 参考标准	抽样标准	质量 评估分	权数	加权 得分
5	油漆工程	墙面天花	颜色匀称、一致	每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间	95	0.12	11.4
			表面裂缝				
		表面光滑					
		木制作	颜色匀称、一致				
表面刷纹							
		木纹清晰					
6	电气安装工程	电气产品质量		电气规范 GB 50303—2002	95	0.12	11.4
		电路负荷分配合理					
		配电箱内开关安装					
		线路敷设					
		灯具安装					
开关及插座的安装							
7	给排水工程	管道敷设合理		给排水规范 GB 50242—2002	0	0.04	0
		卫生洁具安装					
8	通风与空调	试运行情况		通风与空调规范 GB 50243—2002	95	0.08	7.6
		风口制作					
		运行时噪音					
		风口安装位置合理					
9	外墙工程	玻璃安装		每 500~100m <sup>2</sup> 为一个检验批，不足 500m <sup>2</sup> 也划分一个检验批。每个检验批每 100m <sup>2</sup> 抽查 1 处，每处不得小于 10m <sup>2</sup>	95	0.06	5.7
		装饰面层质量					
10	CI 形象墙	符合公司 CI 标准			100	0.06	6
		LOGO 材质、字体、排列					
		墙体材质、拼接					
11	卫生	天花、角线			100	0.03	3
		地面					
		墙面、踢脚线、门窗					
质量评估 总得分							92.25

注：每个单项的满分为 100 分。

**评分标准:**

- 优 (90分以上): 工程质量完全符合公司标准并严格按照施工要求完工。
- 良 (75分-90分): 工程质量能够按照施工要求完工, 基本达到公司标准。
- 中 (60分-75分): 基本能够按要求完工, 部分项目需进行整改。
- 差 (60分以下): 不符合公司标准及施工要求, 多数项目须立即整改。

存在问题	处理意见

参加验收单位签署

<p>使用单位</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
---	--------------------------	--

(十一) 项目经理业绩证明-中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部  
装修工程

1. 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2022-III

装修工程施工合同

本协议由以下双方于【2022】年【4】月【28】日于【扬州市】签署

发包方（甲方）：中国中金财富证券有限公司扬州龙城路证券营业部

注册地址：扬州市江都区龙城路19号中行大厦裙楼2-3楼

联系人：刘筱卫

联系方式：0514-86539560/18652793027

承包方（乙方）：深圳安星建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

联系人：陈燕

联系方式：0755-82038584/13798577641

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合招标文件的具体内容，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点及面积：工程地址：江苏省扬州市江都区仙女镇文昌东路1169号，佳源世纪天城二期B地块31幢101室；面积：591 m²。

1.2 工程总造价人民币2281059.68元，大写（人民币）：贰佰贰拾捌万壹仟零伍拾玖元陆角捌分，该总造价包括但不限于材料设备费、人工费、运输费、管理费、竣工图纸及竣工资料费用、消防验收费、垃圾清运费、税金等。具体施工项目明细详见《附件1、报价单》

1.3 工程承包方式：采取下列第（1）种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限 75 天；开工日期：2022 年 5 月 5 日；竣工日期：2022 年 7 月 18 日。（备注：如有不可抗力因素影响（包含但不限于疫情），开工日期、竣工日期可以顺延。）

## 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行提供施工图纸，图纸一式 贰 份，双方各执 壹 份；

(2) 甲方委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式     份，双方各执     份；

施工图纸应当经双方签字确认。

## 第三条 材料、设备的提供

3.1 由甲方提供材料、设备的，其规格、质量应符合设计要求；甲方将材料、设备运到施工现场后应当通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

3.2 由乙方提供材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料、设备的品牌、规格、型号、价位与附件或本工程招投标文件不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

3.3 甲方确定材料、设备的品牌、规格、型号和价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用；若乙方所代购材料的品牌、规格、型号、价位与甲方的要求不一致的，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

3.4 除双方另有约定外，乙方提供的材料、设备或由乙方代购的材料、设备必须与本装修工程招标文件所确定的品牌、规格、型号、质量标准等规定一致，否则甲方有权拒绝使用并要求乙方赔偿损失，由此而延误工期或影响工程质量的，责任由乙方承担。

3.5 甲方检验只是证明乙方提供的材料、设备在检验当时可以按合同要求予以接受，但不能视为乙方材料、设备存在潜在的缺陷所应负的责任解除的证据。

## 第四条 甲方义务

4.1 甲方不得将发包给乙方的工程转给他人，乙方违反本协议约定的除外；

4.2 提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

4.3 禁止拆动室内的承重结构，如需拆除、改变建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，乙方应负责协助甲方到有关部门办理相应的审批手续；

4.4 对工程质量、施工进度进行监督，对材料进场、工程竣工进行验收；

4.5 甲方指定董涛为现场经理，负责与乙方对接并处理装修现场所有事项。

#### 第五条 乙方义务

5.1 乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有建设主管部门批准的装修工程的施工资质或行业协会核发的相应资格；

5.2 乙方不得以任何理由将工程转包、分包给他人；

5.3 在未办理有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则乙方应承担相应责任；

5.4 执行当地有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.5 装修工程如涉及消防等事宜的行政审批或者备案的，由乙方负责到有关部门办理相应的报批或者报备手续；

5.6 保证室内上、下管道的畅通，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.7 乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方承担；

5.8 合同签订后，乙方执行工程施工的代表人胡思为乙方派出的项目经理；甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

5.9 负责交纳物业管理部门收取的施工押金、出入证等费用；并提供物业管理所需材料；

5.10 乙方应负责为现场内其所有人员的人身安全和施工设备、材料(含运输途中)办理保险，并支付保险费用。

#### 第六条 工程变更

为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方

---

(本页无正文,为中国中金财富证券有限公司扬州龙城路证券营业部与深圳安星建设集团有限公司签署的《装修工程施工合同》之签署页)

甲方(盖章):



2022年4月28日

乙方(盖章):



2022年4月28日

## 2. 竣工验收报告

### 竣工验收单

工程名称：中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部装修工程

建设单位：中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部

设计单位：北京思意特装饰装潢有限公司

施工单位：深圳安星建设集团有限公司

参加人员：

记录人：

日期：2022年8月4日

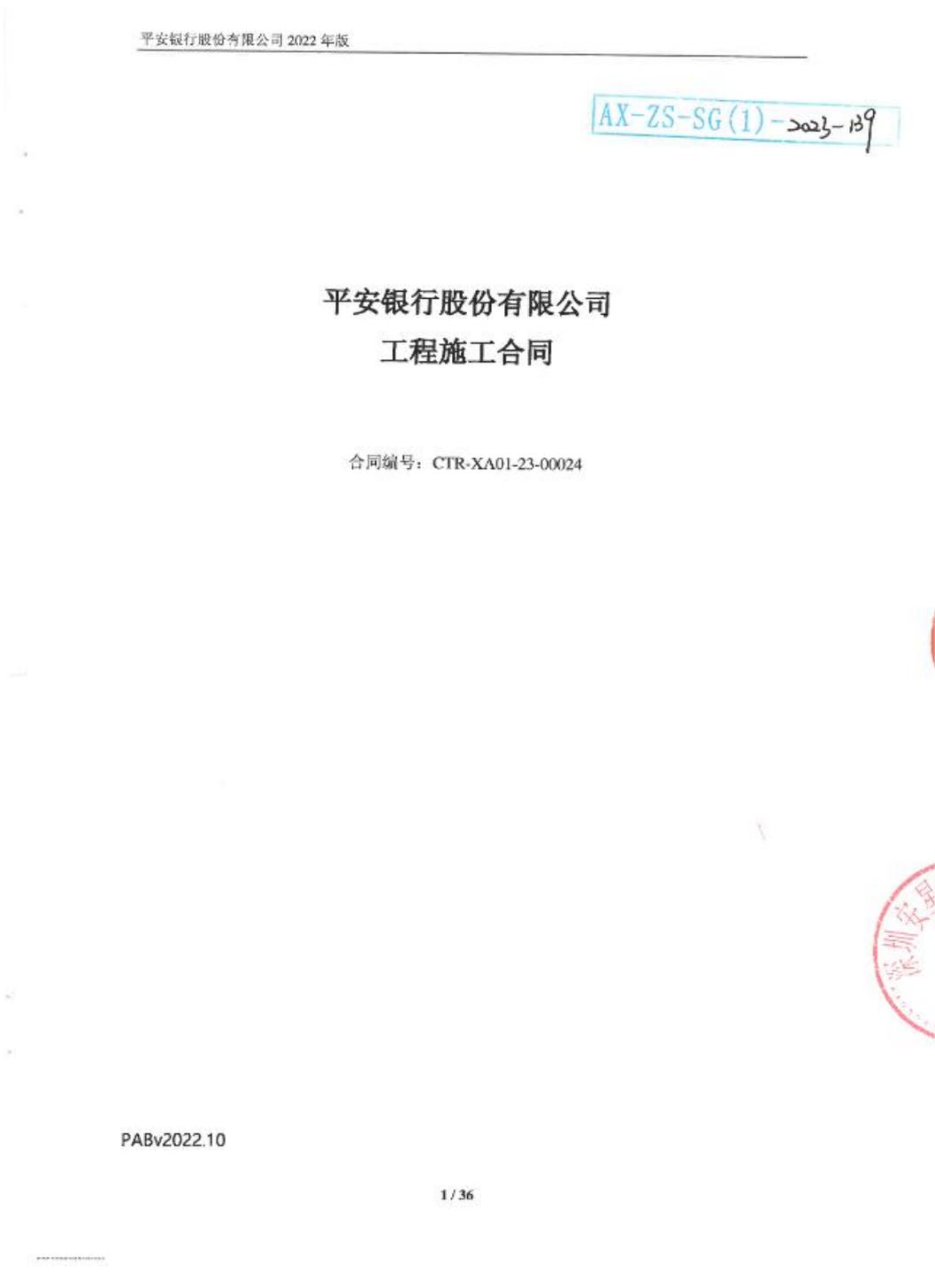
今与业主进行竣工验收，合乎合同竣工条件，设定2022年8月4日为竣工日。

以下签字，代表各方对此验收记录同意：

参加方	公司名称	代表签字	备注
业主	中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部		
设计方	北京思意特装饰装潢有限公司		
施工方	深圳安星建设集团有限公司		
大楼业主			
监理			

(十二) 项目经理业绩证明-平安银行股份有限公司西安分行西大街支行室内装  
饰工程

1. 合同扫描件



本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司西安分行（注册地：西安市新城区东大街 240 号平安银行大厦）

乙方（供应商）：深圳安星建设集团有限公司 公司（注册地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806\_\_）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

## 1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳安星建设集团有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即        /        。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指        /        。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于 陕西省西安市莲湖区昆明路 616 号路元吉 ALL 商业中心一楼(1-08)和二楼(2-15)施工现场。



电话：029-89286053  
邮箱：zhangpengfei618@pingan.com.cn

## 10. 双方的人员配备

### 10.1 甲方驻工地现场代表

10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任，若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。

10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。

10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张鹏飞，手机 18740318666。

### 10.2 乙方驻工地项目经理

10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。

10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。

10.2.4 乙方项目经理为：胡愚，手机：13155821893。

## 11. 甲方责任

11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。

11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。

11.3 协调处理施工现场工作。

11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。

11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交 2 套施工图纸及相关技术资料。

## 12. 乙方责任

12.1 接受现场甲方代表的管理、组织、领导、指挥和协调。

12.2 根据甲方提供的水电源连接点数设临时水、电管线，并安装符合现场要求水、电表量表，供电配电箱应符合现场安全管理要求。

12.3 自行解决现场办公室、材料仓储及保管、工人食宿等问题，未经许可不得擅自占用施工场地。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其他按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 年 月 日



Handwritten signature in black ink over the stamp.

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 年 月 日



Handwritten signature in black ink over the stamp.

## 2. 竣工验收报告

平安银行股份有限公司西安分行西大街支行

室内装饰工程竣工验收证明书

---

工程名称：平安银行股份有限公司西安分行

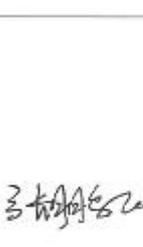
西大街支行室内装饰工程

建设单位：平安银行股份有限公司西安分行

施工单位：深圳安星建设集团有限公司

验收日期：2023年6月8日



建设单位	平安银行股份有限公司西安分行				
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	开工日期	2023年4月5日		
工程地址	西安市莲湖区昆明路616号路元古ALL商业中心一楼(1-08)和二楼(2-15)		竣工日期	2023年5月25日	
工程性质	装饰装修		结构类别	框架	
建筑面积	700 m <sup>2</sup>	工程造价	¥146.39万	层数	2层
<p>工程概况:</p> <p>平安银行西大街支行地址位于陕西省西安市莲湖区昆明路616号,建筑面积700 m<sup>2</sup>,楼层共2层。</p> <p>1、装修工程:装修范围内的所有天花、地面、墙体装修工作,包括所有门、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装工作,卫生间防水工程。</p> <p>2、强电工程:配电箱至装修区域内各用电点的所有管、线的预埋及开槽、恢复工作,包括所有灯具、开关座、面板等终端产品的供货安装及调试工作。</p> <p>3、室内给排水管道安装,卫生器具安装与调试。</p> <p>4、空调工程:中央空调系统的购置、制作、安装及调试工作。</p> <p>5、物防产品安装及调试工作。</p> <p>计划于2023年5月25日完工,2023年5月25日工程全面竣工。</p>					
<p>验收评定意见:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名: </p> <p style="text-align: right;">2023年6月8日</p>					



工程质量评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料	共查 / 项、其中符合要求 / 项、经鉴定符合要求 / 项
	1	建筑装饰装修分部	合格		
	2	建筑电气分部	合格	观感评定	应得 5 分 实得 5 分 得分率
	3	建筑给排水及采暖分部	合格		
4	通风与空调分部	合格	单位工程评定等级		
存在问题及处理结果：					
无					
建设单位签名：王长明					
2023 年 6 月 8 日					
参加验收单位签署					
签名：			 签名：胡恩		
 签名：王			 签名：		

签名:	签名:
签名:	签名:



## 五、项目技术负责人资历

### 项目技术负责人简历表

1. 一般情况								
姓名	刘云	性别	男	年龄	51 岁	学历	专科	
注册执业资格				职称证		工作年限		29 年
职称	中级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2006-06-22	
2. 类似工作经验								
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任职	备注		
1	吉泰安 2、4 层装修改造项目	成都吉泰安物业管理有限公司	1061	2022-06-17	技术负责人	/		
2	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目	转转循环科技有限公司深圳分公司	1698	2024-04-30	技术负责人	/		
3	生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包 (EPC)	深圳市生命科学产业园有限公司	2513	2019-04-19	技术负责人	/		
4								
5								

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1. 职称证



## 2. 毕业证



## 3. 身份证





5. 技术负责人业绩证明：吉泰安中心 2、4 层装修改造项目

(1) 合同扫描件

AX-ZS-SG(2)- 2021-088

吉泰安中心  
2、4 层装修改造项目

## 施工合同

发包人：成都吉泰安物业管理有限公司

承包人：深圳安星建设集团有限公司

2021 年 11 月

# 合同协议书

发包人：成都吉泰安物业管理有限公司（以下简称“发包方”）

承包人：深圳安星建设集团有限公司（以下简称“承包方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，发包方将换发包给承包方施工。为了明确发、承双方的共同责任，经充分协商，本着平等、互利、合作的原则，达成如下条款，双方必须共同遵照执行。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：工程名称：吉泰安 2、4 层装修改造项目
- 2、工作内容：详见工程量清单（含材料清单）及经审图确认的施工蓝图（作为合同附件）
- 3、合同工期：按发包人要求，合同生效后 120 个日历天
- 4、质保期：2 年。

## 二、合同价格

本项目总价包干，合同包干金额 10610429.48 元（大写：壹仟零陆拾壹万零肆佰贰拾玖元肆角捌分）。（合同价含项目范围内所需的设计、人工、材料、机械、综合费、措施费用以及按项目特征规、项目内容和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用，缺陷修复、管理、保险、利润、规费和税金等全部费用）。承包方严格按照相关方签字认可的施工图、工程量清单（含材料清单），组织施工，完成验收。

## 三、合同价款的支付

合同签订后 15 日内，发包人向承包人支付预付款 300 万元，工程完成隐蔽验收经发包人确认后 15 个工作日内拨付进度款 300 万元，工程整体竣工经相关行政管理部门验收合格，且承包人向发包人递交完成竣工验收资料经发包人确认后 15 个工作日内拨付至该工程合同金额的 97%，余下 3% 作为质保金，质量保证金（不计息）自竣工验收合格之日起满两年且经发包方相关部门确认后 15 个工作日内退还。

## 四、工程质量安全文明施工

1. 工程质量：工程施工和验收均应严格按照相关现行国家规范及行业标准进行，确保工程质量达到合格标准。施工过程管理需达到国家、省、市相关安全文明标准。材料必须为国家正品并符合环保要求，国家有特殊要求的应符合相应规定。主要材料提供材质合格证，经发包方代表认可后方可使用，否则视为采用了不合格产品且视为违约。

2. 发包人向承包人提供施工用电、用水条件，施工水电费由承包人承担。

3. 承包方在施工期间,应严格执行发包方及使用方的各项规章制度,做好安全防护措施,合理制定施工方案,尽力减少因施工对发包方及使用方工作带来的影响,做到规范施工、文明施工。

4. 4. 在施工过程中,承包方对施工范围内的一切安全事故(含人员安全、消防安全、保卫安全)负全部责任。

## 五、发包方双方其他的权利与义务

### (一) 发包方的权利

1、对承包人的质量、材料、工期、进度等实行监督检查。

### (二) 发包方的义务

1、协助协调处理与分包方的有关关系。

2、按合同的约定支付工程款项。

(三) 发包方项目负责人: 。

### (四) 承包方的权利

按照双方确认的施工蓝图、工程量清单、材料清单、工期,以及监理单位审核确认的施工方,保质保量施工。

### (五) 承包方的义务

1、承包方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范。

2、按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务。

3、施工期间施工现场的消防、安全、保卫由承包方负责。

4、按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

5、按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,按发包方要求的套数、内容、时间等要求移交发包方。

## 六、履约担保

本项目无履约担保。

## 七、违约

1、承包方应按发包方要求的质量和工期完成合同约定的工作内容,如承包方未按发包方要求完成,发包方有权解除合同,并追究因此对发包方造成相应损失的差额。

2、承包方逾期完工的,每逾期一日应按合同总价的1%向发包方支付违约金,但不超过合同金额的30%,并赔偿给医院造成的损失。若由于发包方原因引起的工程变更,对工期产生影响的,经双方统一协商,相应顺延工期;若由于承包方原因引起的变更,由承包方承担费用,不顺延工期。



3、发包方应在承包方完成合同约定的工作内容后及时向承包方支付工程款。

#### 八、工程竣工验收及保修：

1、承包方在工程竣工前五天内书面通知发包方，发包方应在五天内组织人员届时参加工程竣工验收。

2、承包方必须在工程竣工验收前清除施工现场的一切建筑垃圾，做到工完场清。

3、本工程竣工验收后，承包方必须在五天内拆除临时设施，运走施工机具、材料及建渣。

4、本项目竣工验收包含装修实体工程验收，但不包含消防工程和环保验收。

5、本项目自项目竣工验收完毕之日起，保修期为2年。

九、本合同双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

十、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。发包方盖章确认的工程量清单和图纸，作为本合同的附件，具有同等合同效力。

#### 十一、其他

本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼。

发包方：成都吉泰安物业管理有限公司  
(盖章)

承包方：深圳安星建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

地址：成都高新区高朋大道17号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
四路4号天安数码时代大厦B座八层  
805-806

开户银行：中国银行股份有限公司成都丽都  
支行

开户银行：广发银行股份有限公司深圳深南  
支行

账号：125288546693

账号：9550880006750200104

电话：028-85037661

电话：0755-82035848

传真：

传真：

签约日期：2021年11月24日

## (2) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 吉泰安 2、4 层装修改造

建设单位: 成都吉泰安物业管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	吉泰安 2、4 层装修改造		工程地址	四川省成都市高新区 高朋大道 17 号
	建筑面积	3229.07 平方米		结构类型	
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2022. 3. 18		竣工验收日期	
	建设单位	成都吉泰安物业管理有限公司		监理单位	四川康立项目管理有 限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	深圳安星建设集团有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程 设计审查咨询有限公 司
	施工单位	深圳安星建设集团有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	刘涌	甲方代表		
	监理单位	吴定伟	项目总监		
		邓长友	监理工程师		
	施工单位	邹广金	项目经理		
		刘云	技术负责人		
		邓诗洋	安全员		
		陈燕	资料员		
		李应春	施工员		
		裴秀芝	质量员		
		黄志杰	材料员		
王天		预算员			

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	张羽	技术负责人		
		韩梅	设计审定人		
		陈丹	校对人员		
		洪声雄	设计人员		
	勘察单位				
	相关单位				
监督机构					

竣工验收内容	建筑装饰装修, 建筑给水排水及采暖, 建筑电气, 智能建筑工程, 通风与空调设计图所及变更包含的全部内容
竣工形式验收和验收组收组织程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设, 设计, 施工, 监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设, 设计, 施工, 监理单位的工程档案资料, 4. 验收组(建设单位)查验工程实体 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签字
竣工验收条件及检查情况	1、设计各合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 签署齐全, 检查合格
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 空气检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 签署齐全, 符合要求

工程验收结论	分量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观 感 综 合 质 量 评 价	观感质量综合评价为“好”		
质 料 量 核 查 控 制 情 况 资 况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果：合格		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格</p>
----------------------------	--

	 建设单位: (公章) 项目负责人: 刘永 2022年6月17日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 张羽 2022年6月17日
注册建造师(项目经理): 郭进星	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 曹梅 2022年6月17日
1 张进星	 监理单位: (公章) 总监理工程师: _____ 2022年6月17日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

## 6. 技术负责人业绩证明：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳安星建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，采购部确认，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 16,984,452.03 元(大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分)，工期要求见招标文件。请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：转转循环科技有限公司深圳分公司（盖章）

联系人：孙意

联系电话：13526720619

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的两个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至孙意<sunyi@zhuanzhuan.com> 邮箱，原件送回我单位。

中标单位盖章：



## (2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-422

XMKJ-527 P. 2023.4.29

### 转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座 8 层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

#### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路 9-6 号高时九龙山科技园 2 号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

乙方包工、包全部料       乙方包工、包部分料（见附件）

乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

## 2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

## 3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

#### 4. 设计及变更

4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。

4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。

4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

#### 5. 工程价款

5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；

5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）

(1) 合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

## 6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

## 7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

(本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，  
无正文)

甲方(盖章):

授权代表:

签定日期: 2023年 11月 17日



乙方(盖章):

授权代表:

签定日期: 2023年 11月 17日



**附件:**

附件一: 工程量清单编制说明

附件二: 报价清单

附件三: 中标通知书(盖全章)

附件四: 询标问卷

### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_

转转集团深圳质检中心  
装修改造工程项目

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时 九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层	建筑面积	22598m <sup>2</sup>	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790		
开工日期	2023年12月4日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044		
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司				
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

经各方验收统一验收意见为：合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 7. 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403092017614300J1001

标段名称: 生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市生命科学产业园有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安星装饰设计工程有限公司

中标价: 2513.308万元

中标工期: 107

项目经理(总监): 李琳

本工程于 2017-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 顺利完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-01-11

查验码: 6927270340724680

查验网址: [www.szjsgjw.com.cn](http://www.szjsgjw.com.cn)



## (2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(2)-2018-011

合同编号: SMKXCYY-SMKXCYY-sg-004

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工  
总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市生命科学产业园有限公司

承包人: 深圳市安星装饰设计工程有限公司

2018 年 1 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市生命科学产业园有限公司

法定代表人: 金加林

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道奔康工业区

承包人(全称): 深圳市安星装饰设计工程有限公司

法定代表人: 叶文奎

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦 B 座 805-806 室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2017]0115 号

工程规模及特征: 本工程总投资估算约 3154 万元,建筑面积约 3217 平方米,地上三层,主要包含室内的装饰装修改造和室外立面改造等内容。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1、设计: 包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计阶段、竣工图编制及后续服务等;

2、设备材料采购及安装: 主要设备、材料的采购及安装;

3、施工：包含但不限于室内建筑装修装饰，室外立面装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工等，具体以施工图内容为准。

## 二、合同工期

(1) 总工期：107 日历天

(2) 设计工期：20 日历天，以中标通知书日期为设计开工日期，包含：方案设计 10 日历天、施工图设计 10 日历天，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(3) 施工工期：87 日历天，计划开工日期 2018 年 1 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准），计划竣工日期 2018 年 4 月 27 日；

## 三、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

## 四、签约合同价

人民币（大写 贰仟伍佰壹拾叁万叁仟零捌拾 元）（¥ 25133080 元）

其中：

(1) 设计合同价：

人民币（大写 壹佰壹拾伍万捌仟壹佰贰拾 元）（¥1158120 元）；

(2) 建安工程合同价：

人民币（大写 贰仟叁佰玖拾柒万肆仟玖佰陆拾 元）（¥23974960 元）；

(3) 其他费用：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(5) 总包管理费：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(6) 暂列金额:

人民币 (大写 / \_\_\_\_\_ 元) (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

## 五、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件;
- (8) 投标文件;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾 份, 承包人执 壹拾 份。

发包人：深圳市生命科学产业园有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  
胡煜

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道奔康工业区

邮政编码：

法定代表人：金加林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市安星装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192326370K

地址：深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座805-806室

邮政编码：

法定代表人：叶文奎

委托代理人：(3)

电话：开户银行：广发银行深圳深南支行

银行账号：9550880006750200104

传真：企业电话：0755-82035848

电子信箱：企业地址：深圳市福田区车公庙天安

数码时代大厦B座805-806室

开户银行：广发银行股份有限公司深圳

深南支行

工程款必须汇入深圳市安星

装饰设计工程有限公司账户

账号：9550880006750200104  
否则，本公司不予确认。



工程款必须汇入深圳市安星  
装饰设计工程有限公司账户  
否则，本公司不予确认。

# 变更（备案）通知书

21902903534

深圳安星建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前营业期限：** 二〇二〇年三月二十九日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前名称：** 深圳市安星装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳安星建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购  
施工总承包 (EPC)

验收日期: 2019 年 4 月 19 日

建设单位 (盖章): 深圳市生命科学产业园有限公司



## 一、工程概况

工程名称	生命科学产业园 B8 栋改造工程设计 采购施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市大鹏新区金业大道生命科学产业园 B8 栋
建筑面积	3217 平方米	工程造价	2513.308 万元
结构类型	框架	层数	第 1-3 层
施工许可证号		监理许可证号	E144006185
开工日期	2018 年 3 月 1 日	验收日期	2019 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市大鹏新区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市生命科学产业园有限公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市安星装饰设计工程有限公司		A144019669
总包单位	深圳市安星装饰设计工程有限公司		D244045812
承建单位 (土建)			
承建单位 (设计安装)			
承接单位 (装修)			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李维波
副组长	徐胜军、孙建冈
组员	陈哲夫、刘勇、李琳、刘云、刘家庆、曾宪、陈新杰

#### 2、专业组

专业组	组长	
建筑工程	李维波	陈新杰、李琳、曾宪
建筑设备安装工程	徐胜军	陈哲夫、刘家庆
工程质保资料	李雪映	刘勇、刘云

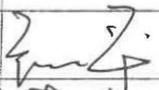
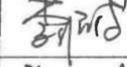
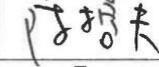
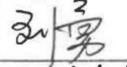
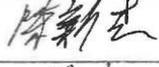
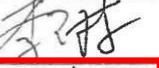
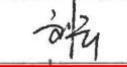
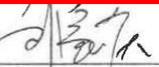
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
主体结构工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
建筑装饰装修工程	符合要求	共 41 项, 其中经审查符合要求 41 项, 经核定符合要求 41 项	共 7 项, 其中经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中评价为“好”的 2 项, 其中评价为“一般”的 2 项
建筑屋面工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	共 21 项, 其中经审查符合要求 21 项, 经核定符合要求 21 项	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 28 项, 其中评价为“好”的 15 项, 其中评价为“一般”的 13 项
建筑电气工程	符合要求	共 42 项, 其中经审查符合要求 42 项, 经核定符合要求 42 项	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 31 项, 其中评价为“好”的 22 项, 其中评价为“一般”的 9 项
智能建筑工程	符合要求	共 25 项, 其中经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 31 项, 其中评价为“好”的 25 项, 其中评价为“一般”的 6 项
通风与空调工程	符合要求	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 19 项, 其中经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中评价为“好”的 12 项, 其中评价为“一般”的 4 项

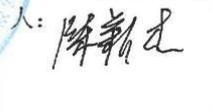
#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
顾红星	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	项目部 经理	
李维波	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	项目负责人	
李雪映	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	土建工程师	
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	总监	
陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	专监	
刘勇	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	专监	
陈新杰	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	设计负责人	
曾宪	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	设计师	
李琳	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	项目经理	
刘云	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人	
刘家庆	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	生产经理	

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2019年4月9日	 2019年4月9日	 2019年4月19日	 2019年4月19日	年 月 日

## 六、履约评价情况

### 履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程	康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司	优	2021-12-09
2	/	中建科工集团有限公司华南大区	A 级	2024-08
3	深圳供电局有限公司电力调度控制中心调度大厅智能化改造项目	深圳供电局有限公司电力调度控制中心	/	2024-12-31
4	南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程	广州城建开发南沙房地产有限公司	/	2022-11-06
5	河套应急项目(中央援港落马洲方舱设施)	中建科工香港应急医院项目部	优秀	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

 诚信·专业	<b>履约评价表</b>		记录编号: AX-MR-57			
			版号/改次: H/1			
施工单位	深圳安星建设集团有限公司					
发包单位	康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司					
项目名称	平安健康上海杨浦inno职场装修工程					
合同价	20,223,864.92元					
评价日期	2021.12.9					
评价方式	评分					
<b>评 分 表</b>						
评分项	分值	不合格	合格	良	优	实得分
工程质量	40	10	20	30	40	36
工程进度	20	5	10	15	20	18
施工管理	15	4	8	12	15	15
履约能力	15	4	8	12	15	15
服务态度	10	2	6	8	10	10
总得分						94
评分规则:		0-50分 为【不合格】	50-70分 为【合格】	71-89分 为【良】	90-100分 为【优】	
评价单位(盖章): 						
评价人(签字):  日期: 2021.12.9						



中建科工华南大区

荣誉证书  
CERTIFICATE OF HONOR

深圳安星建设集团有限公司

2023年度  
A级供应商

中建科工集团有限公司华南大区  
二〇二四年八月

# 深圳供电局有限公司电力调度控制中心

## 表扬信

深圳安星建设集团有限公司：

由贵司承接的“深圳供电局有限公司电力调度控制中心调度大厅智能化改造项目”自启动以来，贵司充分展现出专业素养。项目团队精心规划施工流程，严格把控每一环节，从图纸深化到施工建设，都做到精益求精。

面对施工难度大、工期紧等情况，贵司团队经验丰富，迅速制定解决方案，施工人员日夜坚守、加班加点保证进度。同时，贵司严格遵循国家标准和行业规范，严格检验材料、工序，坚决杜绝质量隐患，最终打造出高质量、高标准的优质工程。施工现场安全防护措施完备，安全教育常抓不懈，未发生任何安全事故，为工程的顺利推进提供了坚实保障。

调度大厅智能化改造项目已顺利竣工，我们对贵司的出色表现给予高度评价，并向贵公司全体工作人员表示衷心感谢。希望贵司继续保持优良的风范和服务理念，一如既往支持深圳电网的建设，共同谱写友好合作的新篇章，再创辉煌！

深圳供电局有限公司电力调度控制中心

2024年12月31日

电力调度控制中心

# 广州城建开发南沙房地产有限公司

## 表扬信

深圳安星建设集团有限公司：

由贵司承建的南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程，通过贵司的大力支持和项目团队的共同努力，项目 4-1 栋已于 2022 年 10 月 30 日顺利完成了交付任务。在项目交付冲刺中，贵司在叶国宣项目团队的组织下，攻坚克难、迎难而上，昼夜兼程地推进项目交付收尾工作。

在此，我司对贵司项目团队全体成员辛苦付出及公司领导的大力支持表示衷心感谢，同时希望贵司能一如既往地支持本项目工程建设，圆满地完成本项目后续剩余工程及收尾施工任务。

广州城建开发南沙房地产有限公司

2022 年 11 月 6 日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳安建建设集团有限公司

你单位在河套应急项目（中央援港落马洲方舱设施）履约过程中积极统筹，敢打敢拼敢担当；戮力同心，攻坚克难争贡献，荣获：

## 优秀参建单位

特发此证，以资鼓励！

中建科工香港应急医院项目部

年 月 日



## 七、拟派项目团队

### 项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	胡思	中级工程师	建造师证	一级	粤 14420222023 00944	建筑工程	5	1、南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程 2、北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程(种业基金); 3、深圳平安金融中心北塔63F改造工程 4、中国中金财富证券有限公司扬州文昌东路证券营业部装修工程 5、平安银行股份有限公司西安分行西大街支行室内装饰工程
2	技术负责人	刘云	中级工程师	职称证	中级	HWZ98020001 43	建筑工程	3	1、吉泰安2、4层装修改造项目; 2、转转集团深圳质检中心装修改造工程项目 3、生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包(EPC)。
3	造价工程师	叶俊杰	/	造价师注册证	一级	建 [造]1124440 0030184	土木建筑	1	吉泰安2、4层装修改造项目
4	施工负责人	李应春	中级工程师	施工员证	中级	04418102944 18000620	装饰装修	1	深圳平安金融中心北塔63F改造工程
5	施工员	刘永许	/	施工员证	/	04418102944 18004483	建筑工程	1	北京丽泽平安金融中心B座10层装修工程(种业基金)
6	安全主任	张鲁湘	中级工程师	安全生产考核合格C证	中级	粤建安C3 (2014) 0014707	建筑工程	2	1、中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程; 2、福州金山橘园办公室精装修项目。

7	安全员	徐泽龙	中级工程师	安全生产考核合格C证	中级	粤建安 C3 (2013) 0001236	建筑工程	1	吉泰安 2、4 层装修改造项目
8	材料员	邱宇	/	材料员证	/	04418111944 18001932	建筑装饰施工	1	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目
9	质量主任	庄小晴	中级工程师	质量员证	中级	04418107944 18000587	建筑工程	1	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程
10	质量员	裴秀芝	助理工程师	质量员证	初级	04418107944 18000418	装饰装修	2	1、吉泰安 2、4 层装修改造项目； 2、转转集团深圳质检中心装修改造工程项目
11	资料管理员	陈燕	/	资料员证	/	04416114944 16002974	装饰装修	1	南京雨花台山姆会员商店室内装修改造工程
12	深化设计师	谢慧平	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 18030030127 29 号	建筑装饰设计	2	1、吉泰安 2、4 层装修改造项目； 2、转转集团深圳质检中心装修改造工程项目。
13	给排水工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	ZGB36026622	给排水	1	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程
14	暖通工程师	邹德兴	高级工程师	职称证	高级	00247434	暖通工程	1	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程
15	劳资专管员	谭晓	助理工程师	劳务员证	初级	044181139441 8000839	装饰装修	1	吉泰安 2、4 层装修改造项目

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## (一) 项目经理-胡思

### 1. 一级建造师执业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		一级建造师 Constructor			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。		姓名：	胡思	证件号码：	362325199408243312
		性别：	男	出生年月：	1994年08月
		业：	建筑工程	批准日期：	2022年11月20日
		管理号：	2022110344400000930		
制发日期：2023年05月04日					

本人调用  
有效期至2023年08月03日



### 3. 安全生产考核合格证书（B类）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2021）0112105</p>		
姓 名：	胡思	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1994年08月24日	
企 业 名 称：	深圳安星建设集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2021年09月26日	
有 效 期：	2024年07月08日	至 2027年09月25日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期：2024年07月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡思

身份证号：362325199408243312



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 6. 身份证





(二) 技术负责人-刘云

1. 职称证



 430603197308253017	姓名:	刘云
	性别:	男
	身份证号:	430603197308253017
	任职资格:	工程师
	专业类别:	工民建
	批准日期:	2006年6月22日
	工作单位:	
持证人签名:		
	系统编码:	HWZ9802000143

## 2. 毕业证



## 3. 身份证





### (三) 造价工程师-叶俊杰

#### 1. 造价工程师执业资格证



## 2. 造价工程师注册证

87



姓名: 叶俊杰

身份证号码: 441523199208157011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030184

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 标准定额司 26 日

### 3. 毕业证



No. X005185372

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

### 4. 身份证





#### (四) 施工负责人-李应春

##### 1. 施工员证

证书编码：0441810294418000620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：李应春

身份证号：510521198111223799

岗位名称：装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李应春

身份证号：510521198111223799



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 毕业证



### 4. 身份证





(五) 施工员-刘永许

1. 施工员证



## 2. 毕业证



## 3. 身份证





(六) 安全主任-张鲁湘

1. 安全生产考核合格证 (C 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2014) 0014707

姓 名:	张鲁湘	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1965年12月24日	
企 业 名 称:	深圳安星建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年10月24日	
有 效 期:	2023年10月23日	至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日

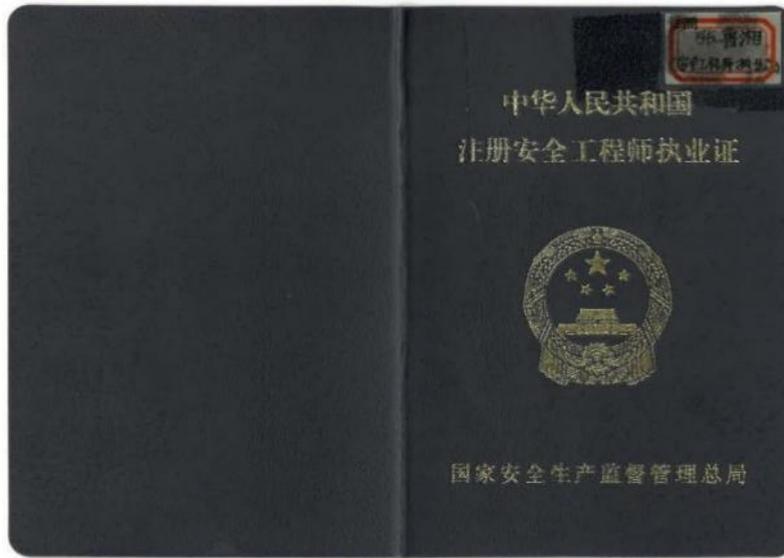


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 安全工程师执业资格证



### 3. 安全工程师注册证



	姓名 <u>张鲁湘</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>AG00265734</u>
执业证号 <u>44180176274</u>	发证日期 <u>2018年02月11日</u>

注册记录	注册记录
<p>C0083 张鲁湘 440400196512241539</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司</p> <p>有效期: 2021年5月28日至2026年5月28日</p>	

## 4. 职称证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0075372 No.:</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>张鲁湘</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>张鲁湘</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1965年12月</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p>	<p>专业名称 <u>金融经济</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>1995年06月18日</u> Conferment Date</p>  <p>主 管 部 门 Conferred by</p>

## 5. 毕业证



No.03 00272204

## 6. 身份证



## 7. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鲁湘

社保电脑号：2313027

身份证号码：440400196512241539

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			81204.5	46084.64			43947.05	15406.32			3068.19		1528.18		3095.31		1517.66

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55300e272c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



(七) 安全员-徐泽龙

1. 安全生产考核合格证 (C 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2013) 0001236

姓 名:	徐泽龙	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1988年03月30日	
企 业 名 称:	深圳安星建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2013年01月25日	
有 效 期:	2024年11月13日	至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.   
1 2 9 9 5 4 4

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 徐泽龙  
Name

批准文号 汉人职发〔2016〕54号  
Approval No.

身份证号 513821198803309015  
ID No.

授予时间 2016-07-09  
Time of grant

工作单位 陕西盛基建筑工程有限公司  
Work unit

发证时间 2016-8-5  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 建筑工程  
Speciality



签发机关  
Issued by

### 3. 毕业证



### 4. 身份证





(八) 材料员-邱宇

1. 材料员证



## 2. 毕业证



## 3. 身份证



## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱宇      社保电脑号：623159010      身份证号码：440301198706286997      页码：2  
 参保单位名称：深圳安居建设集团有限公司      单位编号：165061      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2021	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			48775.96	27315.52			29696.71	10856.48			1768.59						657.97



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530130f4fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061      单位名称：深圳安居建设集团有限公司



(九) 质量主任-庄小晴

1. 质量员证



## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：庄小晴

身份证号：445222199412120647



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 3. 毕业证



### 4. 身份证



## 5. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小晴

社保电脑号：647133919

身份证号码：445222199412120647

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6
2019	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	02	165061	4000.0	260.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	3.3	2200	6.16	6.6
2020	03	165061	4000.0	260.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	3.3	2200	6.16	6.6
2021	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小晴

社保电脑号：647133919

身份证号码：445222199412120647

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			30515.96	16595.52			18936.98	6810.8			1162.09		731.46		978.8		366.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300d6bc49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



(十) 质量员-裴秀芝

1. 质量员证

证书编码：0441810794418000418

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：裴秀芝

身份证号：360502199002120026

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：裴秀芝

身份证号：360502199002120026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 毕业证



### 4. 身份证





(十一) 资料管理员-陈燕

1. 资料员岗位证书



## 2. 毕业证



## 3. 身份证





(十二) 深化设计师-谢慧平

1. 职称证



## 2. 毕业证



## 3. 身份证



## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢慧平      社保电脑号：600183858      身份证号码：431002198109193724      页码：4  
 参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司      单位编号：165061      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			73769.76	42868.96			41817.39	14926.22			2862.71		1890.24		2273.18		1112.78



**备注：**

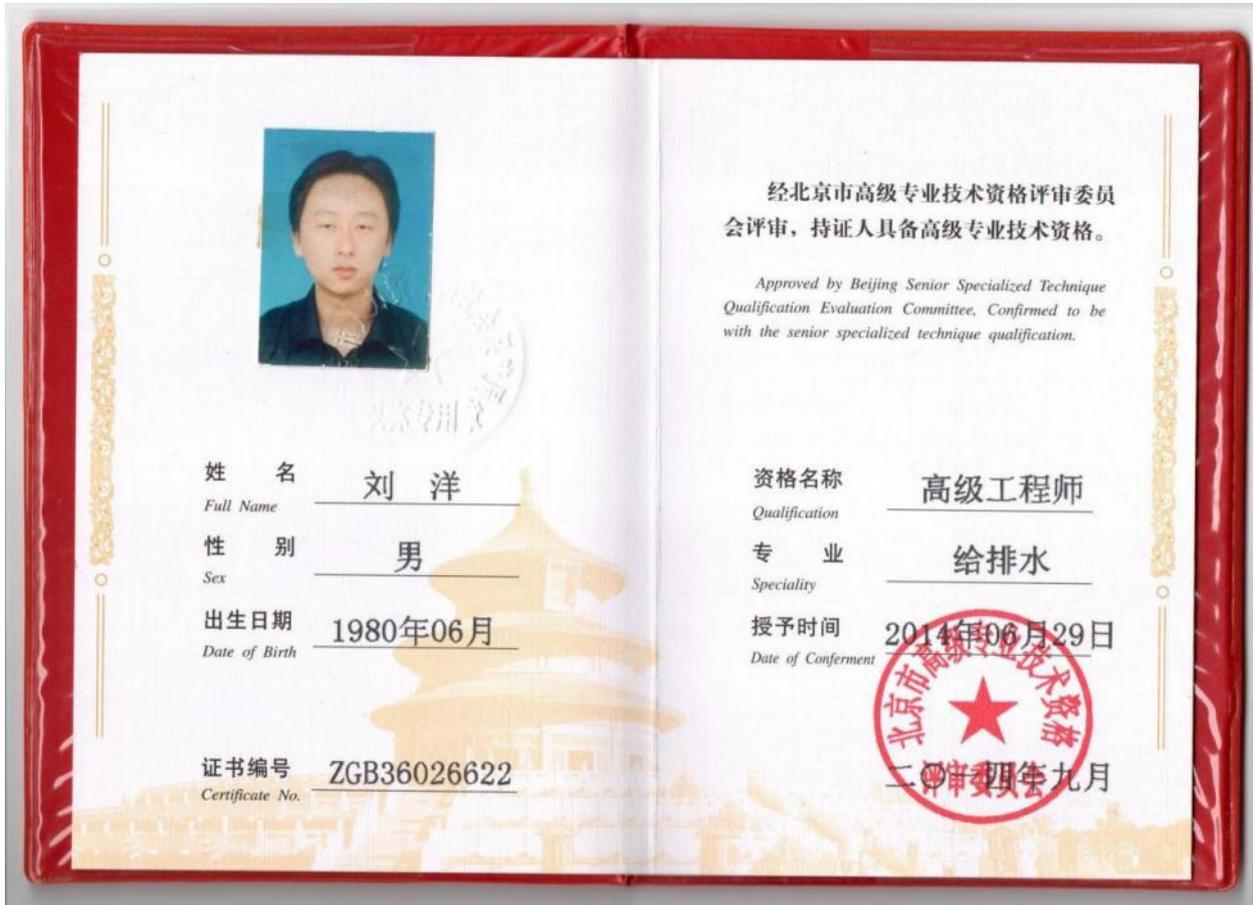
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530127cbcv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165061	单位名称 深圳安星建设集团有限公司
----------------	----------------------



(十三) 给排水工程师-刘洋

1. 职称证



## 2. 毕业证



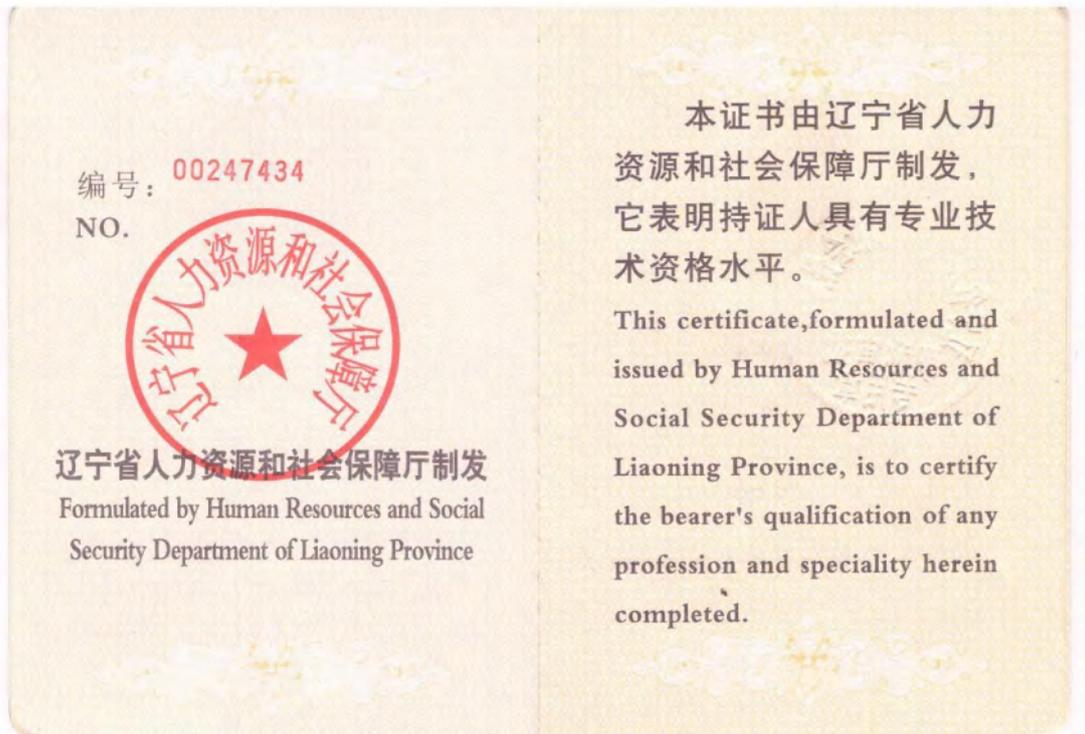
## 3. 身份证



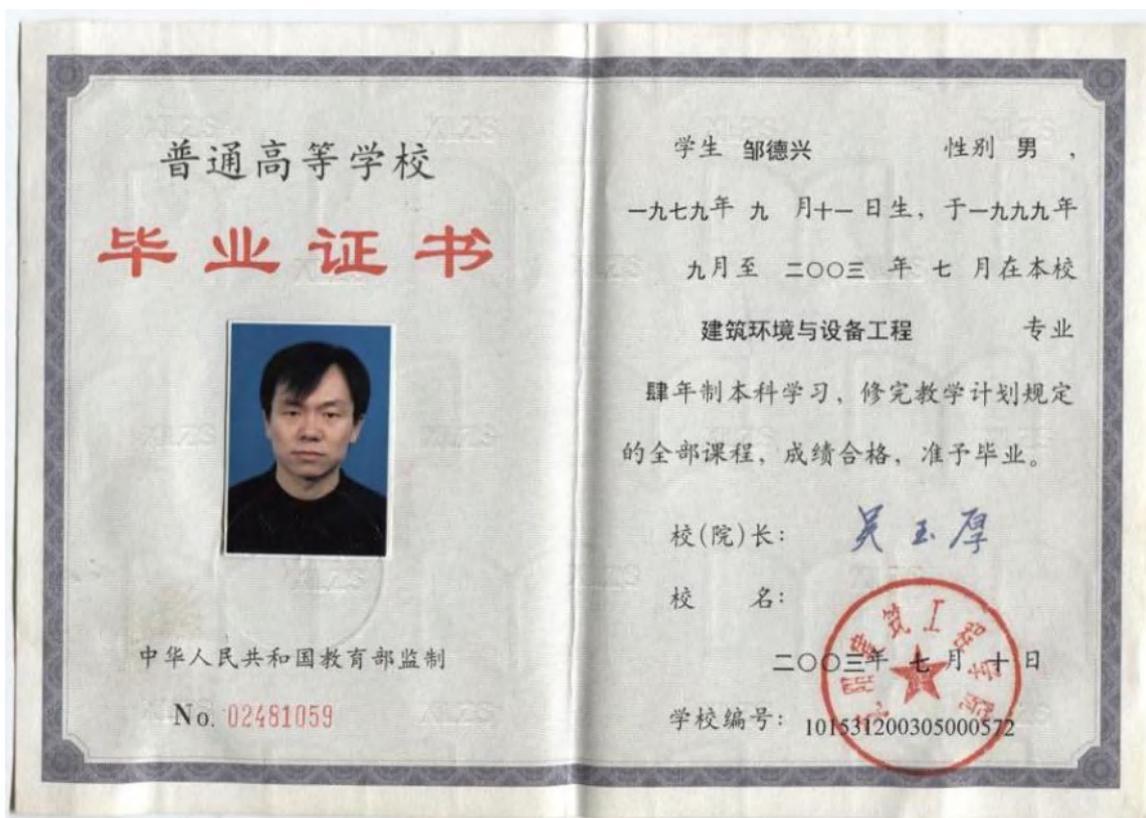


(十四) 暖通工程师-邹德兴

1. 职称证



## 2. 毕业证



## 3. 身份证



## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹德兴                      社保电脑号：649132340                      身份证号码：211324197909115619                      页码：1  
 参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司                      单位编号：165061                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5818.42	3079.2			878.04	292.71			292.71		179.84		169.92		42.48



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530131eaf8 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     165061                      深圳安星建设集团有限公司



(十五) 劳资专管员-谭晓

1. 劳务员岗位证书



## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谭晓

身份证号：430181198810238927



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 毕业证



### 4. 身份证



## 5. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭晓      社保账号: 626782683      身份证号码: 430181198810238927      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳安居建设集团有限公司      单位编号: 165061      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	65.0	4000	32.66	3.0
合计			70906.52	43795.52			41639.34	14657.2			2915.96		1884.73	2458.11	1208.86		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301294f6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



## 八、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加深圳市广播电视台技术楼升级改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳安星建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳安星实业集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳安星实业集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳安星建设集团有限公司 上海分公司、深圳安星建设 集团有限公司上海分公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳安星建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：建年彬（签字或加盖私章）

2025年02月17日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳安星建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳安星实业集团有限公司	11000	本地企业	有限责任

打印时间: 2025年01月21日 16:54:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2025/2/6 14:42

国家企业信用信息公示系统

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	137
----	--------	------	--------	----	-----



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳安星建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192326370K

注册号:

法定代表人: 牟建彬

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192326370K

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

经营范围: 特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修, 特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装, 洁净空调、空气净化系统的销售及安装, 计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务, 自有物业租赁(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 大气环境污染防治服务; 新材料技术研发; 物联网技术研发; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 人工智能行业应用系统集成服务; 建筑废弃物再生技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 环境保护专用设备制造; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 专业设计服务; 资源再生利用技术研发; 新兴能源技术研发; 环境保护专用设备销售; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^装饰工程的设计与施工, 房屋建筑工程, 玻璃幕墙设计与施工, 建筑智能化设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 城市道路照明施工, 机电、空调设备施工, 机电设备销售, 体育设施工程施工, 城市园林绿化, 医疗器械销售及安装, 医院供应室设备的销售及上门安装, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/dzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年03月29日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	深圳安星实业集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

牟建彬 总经理	叶文奎 董事长	牟建彬 董事	曹梅 监事	张景威 董事
------------	------------	-----------	----------	-----------

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE04B74AAD1A352DC16C80B79B3A9D9A27C8165AFDD203A3E017308D62B09D907C4392327186A8E000E7... 1/2