

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025年02月14日

目录

投标人资信标汇总表

- 1.投标人基本情况；
- 2.企业业绩；
- 3.项目经理资历；
- 4.项目技术负责人资历；
- 5.履约评价情况
- 6.项目团队；
- 7.投标人企业所有制情况申报表

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容 投标人	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	备注
P19-99	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后2位）	2021年 165181.12 万元； 2022年 174875.60 万元； 2023年 180870.62 万元； 合计：520927.34 万元	若为联合体投标则分开填写
P100-217	企业业绩 （不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）	<p>共 11 个业绩</p> <p>1、2022-8-20，五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程，合同额 1361 万元</p> <p>2、2022-12-20，永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程，合同额 839 万元</p> <p>3、2023-8-8，华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼办公室改造装饰工程，合同额 863 万元</p> <p>4、2024-5-31，中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程，合同额 992 万元</p> <p>5、2024-8-26，湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目工程，合同额 815 万元</p> <p>6、2021-4-27，凯宾斯基饭店 6-20 层装饰工程 I、II 标段，合同额 3962 万元</p> <p>7、2022-1-15，万家光新店装修工程，合同额 1280 万元</p> <p>8、2023-11-28，赣州宝泽领创升级改造工程，合同额 387 万元</p> <p>9、2023-12-27，蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目，合同额 1180 万元</p> <p>10、2024-8-28，连云港市海州区人民医院装修改造项目施工，合同额 1516 万元</p>	

			11、2021-11-26，呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程，合同额 622 万元	
	项目 经理 资历	姓名	石伟	
		职称	中级工程师	
		资格证书	建筑工程一级建造师证	
P100-151、 218-219		项目经理业绩 (不超过 5 项,如超 5 项则按提供资料 前 5 项统计)	共 5 个业绩 1、2022-8-20，五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程，合同额 1361 万元 2、2022-12-20，永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程，合同额 839 万元 3、2023-8-8，华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼办公室改造装饰工程，合同额 863 万元 4、2024-5-31，中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程，合同额 992 万元 5、2024-8-26，湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目工程，合同额 815 万元	
	项目 技术 负责 人资 历	姓名	孙义	
		职称	高级工程师	
		资格证书	建筑工程一级建造师证	
P152-202、 220-221		项目技术负责人业绩 (不超过 5 项,如超 5 项则按提供资料 前 5 项统计)	共 5 个业绩 1、2021-4-27，凯宾斯基饭店 6-20 层装饰工程 I、II 标段，合同额 3962 万元 2、2022-1-15，万家光新店装修工程，合同额 1280 万元 3、2023-11-28，赣州宝泽领创升级改造工程，合同额 387 万元 4、2023-12-27，蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目，合同额 1180 万元	

			5、2024-8-28，连云港市海州区人民医院装修改造项目施工，合同额 1516 万元	
P222-227		履约评价情况	<p>共 5 个评价</p> <p>1、2022-1-8，济南鲁源电气集团有限公司档案室综合改造项目，济南鲁源电气集团有限公司，良好</p> <p>2、2021-11-30，福州市华章文化综合体项目一期工程，抚州华章文化发展有限公司，优秀</p> <p>3、2023-3-15，仲恺农业工程学校工程（自编号：图书馆.行政楼）项目，中建三局集团有限公司，优秀</p> <p>4、2020-11-1，上海浦东发展银行济南分行营业部装饰装修工程(含消防)项目，上海浦东发展银行股份有限公司济南分行，优</p> <p>5、2023-10-31，香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程精装修工程专业分包施工，中国建筑第四工程局有限公司，优良</p>	
P228-294		拟派项目团队	共计 13 人，其中 13 人提供连续缴纳 6 月的社保证明。	

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	李卫东	企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路创凌通科技大厦 A 座七层
项目经理资格、职称类别及等级	建筑工程一级建造师证、建筑装饰施工、中级工程师		
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 钢结构工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，消防设施工程设计专项 乙级		
近三年营业额	2021 年	165181.12 万元（保留小数点后 2 位）	
	2022 年	174875.60 万元（保留小数点后 2 位）	
	2023 年	180870.62 万元（保留小数点后 2 位）	
	合计	520927.34 万元（保留小数点后 2 位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1.1、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403006188616544

名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李卫东

成立日期 1993年11月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

登记机关

2019年09月20日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188616544
注册号:	440301104371262
商事主体名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人:	李卫东
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	2400	本地企业	企业法人

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001754

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期:2025年04月23日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌逸科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原一体化资质证书编号: C144022677		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0497246

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资本变更为: 人民币 8000 万元。 *****
 变更核准机关 (章) 管理专用章 2024年03月15日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244022674

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2029年02月01日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.3、安全生产许可证



1.4、项目经理资格、职称类别及等级

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111392

姓 名：石伟

性 别：男

出生年月：1990年01月06日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月18日

有效 期：2024年06月26日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	石伟
证件号码:	610525199001064911
性别:	男
出生年月:	1990年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2020年09月20日
管理号:	20200903461000004901



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石伟

性别: 男

出生日期: 1990年01月06日

注册编号: 粤1612020202101561



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 石伟

签名日期: 2024.10.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

广东省职称证书

姓名：石伟

身份证号：610525199001064911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194337

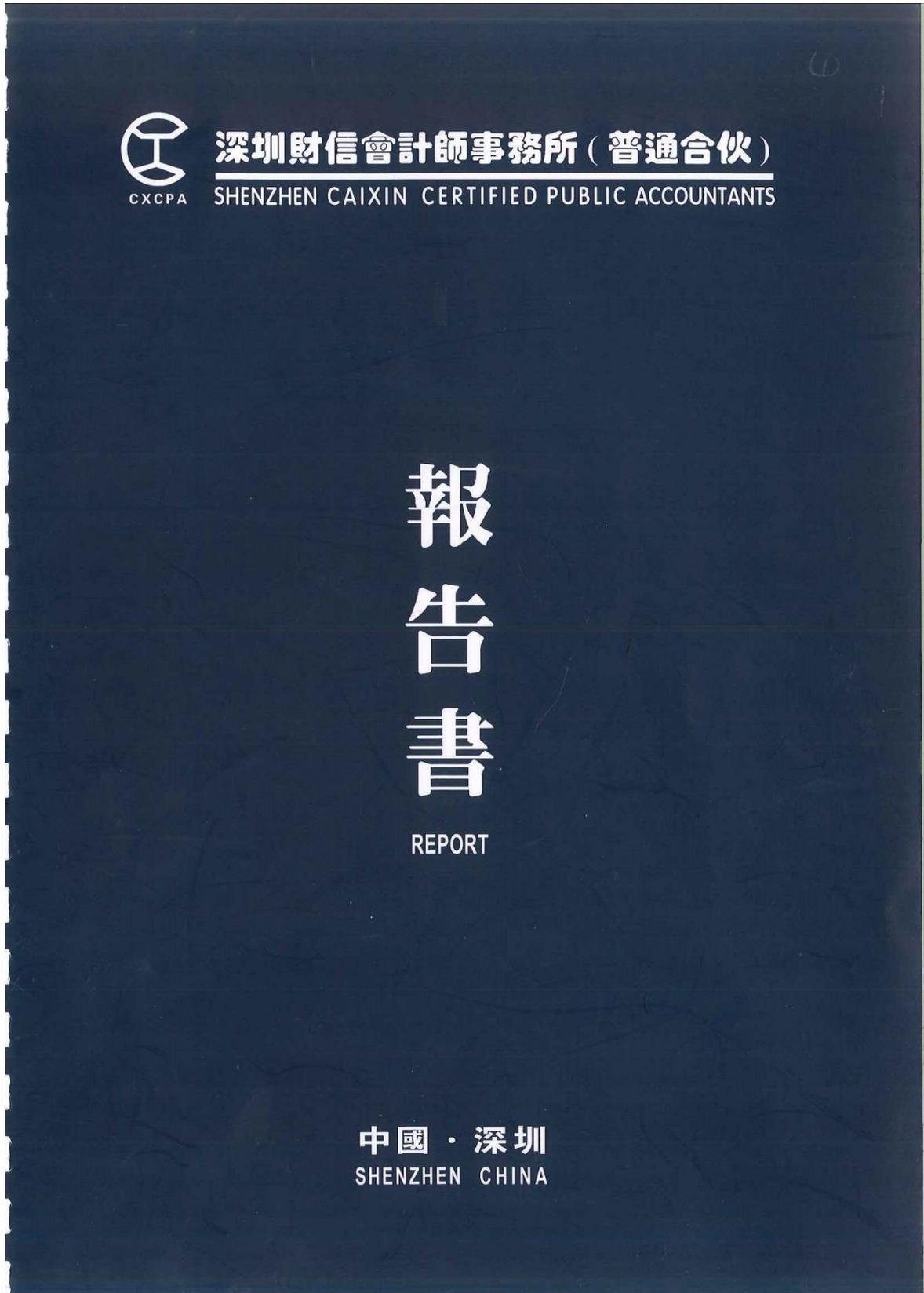
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.5、近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告

2021 年度经审计的财务报告



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳财信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

电话：82255528 地址：深圳市福田区青海大厦19D

机密

深财审字[2022]029号

审计报告

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

我们审计了后附的深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑其资产和收益及税项具有不确定性可能造成重大影响。与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，深圳新艺华建筑装饰工程有限公司财务报表根据会计制度编制，反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳财信会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	70,307,604.55	69,700,115.59
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	48,000.00	481,700.00
应收账款	3	135,249,495.84	63,696,199.90
预付账款	4	255,094.33	159,433.96
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	92,307,018.32	82,261,556.87
存货	6	436,730,954.30	448,348,981.41
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		734,898,167.34	664,647,987.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	4,416,595.93	5,343,932.09
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	1,254,586.65	2,732,134.01
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,671,182.58	8,076,066.10
资产总计		740,569,349.92	672,724,053.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	9,000,000.00	8,550,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	3,098,647.00	7,842,501.36
预收帐款	11	60,180,186.06	60,556,301.95
应付职工薪酬		934,050.00	1,390,346.68
应交税费	12	(92,646.86)	1,528,805.50
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	53,318,849.50	41,677,352.11
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		126,439,085.70	121,545,307.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		126,439,085.70	121,545,307.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股		-	-
盈余公积		13,655,765.16	7,360,613.36
未分配利润		545,492,107.73	488,835,741.54
所有者权益（或股东权益）合计		614,130,264.22	551,178,746.23
负债及股东权益总计		740,569,349.92	672,724,053.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入		1,651,811,204.55
其中：主营业务收入	15	1,651,811,204.55
其他业务收入		-
减：主营业务成本		1,490,125,878.01
其中：主营业务成本	15	1,490,125,878.01
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		26,700,070.33
销售费用		6,382,155.04
管理费用		44,383,176.32
财务费用		177,822.03
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
二、营业利润		84,042,102.82
加：营业外收入		111,765.67
其中：非流动资产处置利得		-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-
政府补助（补贴收入）		-
债务重组利得		-
减：营业外支出		218,511.17
其中：非流动资产处置损失		-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-
债务重组损失		-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		83,935,357.32
减：所得税费用		20,983,839.33
四、净利润（亏损以“-”号填列）		62,951,517.99
五、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

项 目	本金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,295,151.80	56,656,366.19	62,951,517.99
（一）、本年净利润	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99
（二）、直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80
1.提取盈余公积	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,375,644,250.11
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	7,433,921.67
现金流入小计	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金	119,315,409.86
支付的各项税费	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金	6,863,237.67
现金流出小计	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	51,037.96
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额	(51,037.96)
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,550,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额	272,177.97
四、汇率变动对现金的影响额	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	
	607,488.96
加：期初现金及现金等价物金额	69,700,115.59
六、期末现金及现金等价物余额	
	70,307,604.55

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	62,951,517.99
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	991,195.65
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	1,477,547.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	177,822.03
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	11,618,027.11
经营性应收项目的减少	(81,273,539.29)
经营性应付项目的增加	4,443,778.10
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	70,307,604.55
减：现金的期初余额	69,700,115.59
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	607,488.96

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 1993 年 11 月 6 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 914403006188616544 号营业执照，经营期限：30 年，注册资本为 5000 万元。

公司的经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。

许可经营项目：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率

折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的

销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十一）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	61,934.22
银行存款	68,186,398.33
其他货币资金	2,059,272.00
合计	<u>70,307,604.55</u>

注释 2. 应收票据

类别	期末数
银行承兑汇票	48,000.00
合计	<u>48,000.00</u>

注释 3. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以上	112,446,430.81	83.14
1-2年	22,803,065.03	16.86
合计	<u>135,249,495.84</u>	<u>100</u>

注释 4. 预付帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	255,094.33	100
合计	<u>255,094.33</u>	<u>100</u>

注释 5. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	89,168,579.70	96.60
1-2年	3,138,438.62	3.40
合计	92,307,018.32	100

注释 6. 存货

类别	期末数
库存商品	436,730,954.30
合计	436,730,954.30

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	649,036.33	--	--	649,036.33
运输设备	2,449,605.17	--	--	2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	--	--	14,421,950.28
办公及其他设备	4,751,141.16	51,037.96	--	4,802,179.12
合计	22,271,732.94	51,037.96	--	22,322,770.90

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	92,744.57	30,079.32	--	122,823.89
运输设备	1,150,356.40	205,311.53	--	1,355,667.93
机器设备	12,204,757.77	599,630.94	12,820.53	12,791,568.18
办公及其他设备	3,479,942.11	156,173.86	--	3,636,115.97
?? 合计	16,927,800.85	991,195.65	12,820.53	17,906,175.97
净值	5,343,932.09	--	--	4,416,594.93

注：以上现金存货及固定资产由企业自行盘点，未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

注释8. 长期待摊费用

项目	期末数
办公室装修	1,254,586.65
合计	1,254,586.65

注释9. 短期借款

债权人	期末数
金融机构	9,000,000.00
合计	9,000,000.00

注释 10. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,098,647.00	100
合计	3,098,647.00	100

注释 11. 预收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	60,180,186.06	100
合计	60,180,186.06	100

注释 12. 应交税费

税项	期初数	期末数
增值税	1,332,491.21	-35,833.27
城建税	93,274.38	103,908.86
教育费附加	39,974.74	44,906.98
地方教育费附加	26,649.82	27,289.38
印花税	9,851.98	29,699.08
企业所得税	5,631.95	-317,892.03
个人所得税	20,931.42	55,274.14
合计	1,528,805.50	-92,646.86

注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	50,274,343.19	94.29
1-2年	3,044,506.31	5.71
合计	53,318,849.50	100

注：以上银行存款及借款等往来款项未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）询证确认。

注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
李卫东	60	30,000,000.00	60	30,000,000.00
李敬东	30	15,000,000.00	30	15,000,000.00

卢文雄	10	5,000,000.00	10	5,000,000.00
合 计	100	50,000,000.00	100	50,000,000.00

注释 15. 主营业务收入及成本

项目	期末余额	
	主营业务收入	主营业务成本
主营业务	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01
合计	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01

注：收益及涉税未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）专项审计确认，其税金的缴纳以税局核定为准。

注释 16. 其他重要事项说明：

1)、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与深圳财信会计师事务所（普通合伙）及签字的注册会计师无关。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）：



公司法定代表人（签章）：



公司财务负责人（签章）：



2022 年 4 月 2 日

证书序号: 0003943

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳财信会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 李文

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦19D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030042

批准执业文号: 深注协(97)161

批准执业日期: 1997年12月31日



营业执照

统一社会信用代码 91440300192336608X

名称 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道
7043号青海大厦19D

执行事务合伙人 李文

成立日期 2001年03月19日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月23日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

	姓名	李文
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1978-07-13
	Date of birth	
工作单位	湖南兴业有限责任会计师	
Working unit	事务所	
身份证号码	432822197807131371	
Identity card No.		



李文
430100070013
深圳市注册会计师协会

	姓名	胡桃清
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1952-04-08
	Date of birth	
工作单位	中审会计师事务所有限公司	
Working unit	华中分公司	
身份证号码	422121520408042	
Identity card No.		



胡桃清
110001630120
深圳市注册会计师协会

 **深圳財信會計師事務所 (普通合伙)**

地址：深圳市福田区北环大道7043号青海大厦19D

电话：(0755)8225 5528 2360 9436

邮箱：cxcpa@vip.sina.com

网址：<http://www.zg-szcxcpa.com>

2022 年度经审计的财务报告

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、 本所营业执照及执业许可证	



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

机密

审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减：营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加：营业外收入			111,765.67
减：营业外支出			218,511.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减：所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额			
		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	61,413,026,422
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	61,413,026,422
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本							71,351,018.36
1. 所有者投入普通股							-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他							-
(三) 专项储备提取和使用							-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
(四) 利润分配							-
1. 提取盈余公积							-
2. 对所有者(或股东)的分配							-
3. 其他							-
(五) 所有者权益内部结转							-
1. 资本公积转增资本(或股本)							-
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他							-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9

房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00		14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	17,906,174.97	995,129.99		18,901,304.96
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32		152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53		1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28		13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86		3,792,289.83
三、固定资产账面价值合计	4,416,595.93			3,540,065.94
房屋建筑物	526,212.44			496,133.12
运输设备	1,093,937.24			888,625.71
机器设备	1,630,383.10			1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15			1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
合计	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91

8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
合计	4,505,632.19	100.00

9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
合计	48,018,598.38	100.00

10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。


 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 2023 年 4 月 12 日

证书序号:0016844

说明

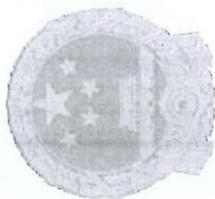
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 黄建平
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 经营场所: 17号求是大厦3层



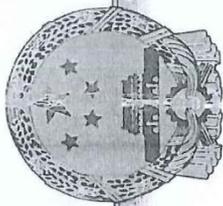
特殊普通合伙

组织形式: 44030072

执业证书编号: 深注协字[1997]109号

批准执业文号: 1997年12月26日

批准执业日期:



营业执照



统一社会信用代码
91440300192282398D

名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



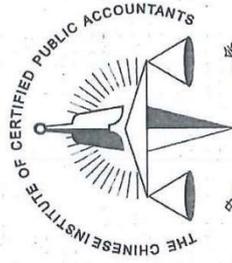
重要提示
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报,从事经营活动,应当参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的有关规定进行填报。经营范围不参照上述规定的,应当参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的有关规定进行填报。
2. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报,从事经营活动,应当参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的有关规定进行填报。经营范围不参照上述规定的,应当参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的有关规定进行填报。
3. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报,从事经营活动,应当参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的有关规定进行填报。经营范围不参照上述规定的,应当参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的有关规定进行填报。



登记机关
2021年12月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn



中国注册会计师



姓名 张校芬
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1969-03-24
 Date of birth
 工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 650300690324124
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 650400410006
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇四 年 月 日
 Date of issuance 2004 九 七



姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日
Date of Issuance /y /m /d

申娟丽
 430100350004
 深圳市注册会计师协会



姓名 张校芬
 Full name 张校芬
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1969-03-24
 Date of birth 1969-03-24
 工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所
 Working unit 新疆天意有限责任会计师事务所
 身份证号码 650300690324124
 Identity card No. 650300690324124



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010 年 9 月 8 日
 /y /m /d

证书编号: 650400410006
 No of Certificate 650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs Xinjiang Uygur Autonomous Region Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇四 年 九 月 七 日
 Date of Issuance 2004 /y /m /d

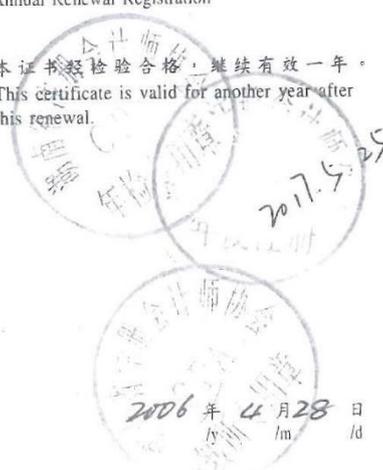


姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号 430521197410296862
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日
Date of Issuance /y /m /d

①

中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

電話：0755-83675896

傳真：0755-83187995

2023 年度经审计的财务报告

REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
2023 年度审计报告

目录



中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-151,688.97	23,900,636.97
五、 现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、 期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	685,481,282.58
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	115,279,326.28
（一）综合收益总额								54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
合计	94,056,552.55

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
合计	186,407,304.10	100.00

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
合计	69,569,986.10	100.00

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
合计	493,758,669.01		493,758,669.01

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----

一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38

教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,992,807.61	93.53
1年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39

13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	
财务费用（收益以“—”号填列）	
投资损失（收益以“—”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	
存货的减少（增加以“—”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初余额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	94,056,552.55
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,056,552.55

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日

证书序号:0016844

说明

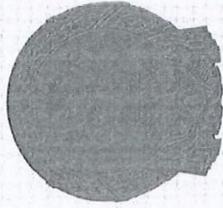
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

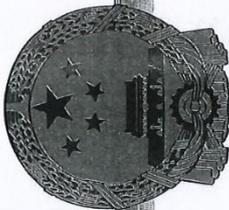
组织形式: 特殊普通合伙

44030072

执业证书编号: 深注协字[1997]109号

批准执业文号: 1997年12月26日

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2023年10月18日



张校芬
 Full name 张校芬
 Sex 女
 Date of birth 1969-03-24
 Working unit 新疆天意有限责任会计师事务所
 Identity card No. 650300690324124



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance 二〇〇四 九 七

2010年9月8日

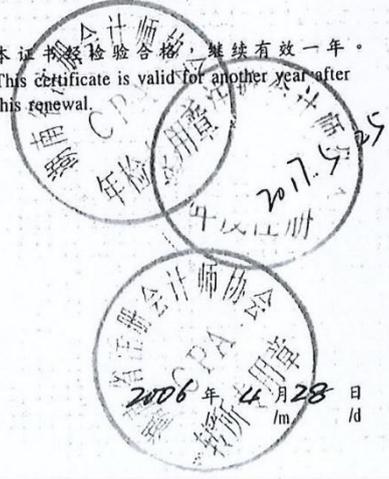


姓名: 申炳丽
 Full name: 申炳丽
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1974-10-29
 Date of birth: 1974-10-29
 工作单位: 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit: 湖南明星会计师事务所有限公司
 身份证号码: 430521197410296862
 Identity card No.: 430521197410296862



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430100350004
 No. of Certificate: 430100350004
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期: 2005年 5月 8日
 Date of Issuance: 2005/5/8

①

中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

電話：0755-83675896

傳真：0755-83187995

二、企业业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	五粮液酒文化博览馆系统 升级改造项目展览陈列- 展陈设计施工总承包工程	四川省宜宾五粮液集团有 限公司	1361	2022.8.20	
2	永嘉县政法一体化执法办 案管理中心基建改造装修 工程	永嘉县公安局	839	2022.12.20	
3	华泰证券深圳荣超商务中 心A座25楼办公室改造装 饰工程	华泰证券股份有限公司深 圳分公司	863	2023.8.8	
4	中广核新能源安徽分公司 (固镇)金融港B15栋生 产配套用房装修工程	中广核新能源安徽有限公 司固镇分公司	992	2024.5.31	
5	湖北隆中实验室装修改造 EPC项目工程	湖北隆中实验室	815	2024.8.26	
6	凯宾斯基饭店6-20层装饰 工程I、II标段	成都向阳凯宾斯基饭店有 限公司	3962	2021.4.27	
7	万家光新店装修工程	上海康仁乐购超市贸易有 限公司	1280	2022.1.15	
8	赣州宝泽领创升级改造工 程	赣州宝泽汽车销售服务有 限公司	387	2023.11.28	
9	蚌埠市中级人民法院审判 法庭维修改造EPC项目	蚌埠市机关事务管理中心	1180	2023.12.27	
10	连云港市海州区人民医院	连云港海康实业投资有限 公司	1516	2024.8.28	

	装修改造项目施工				
11	呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程	呼和浩特民族学院	622	2021.11.26	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1、五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程

中选通知书

(NO: WLYTJ (2022) 15号)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于 2022 年 6 月 28 日所递交的五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目—展览陈列展陈设计施工总承包（项目名称）比选申请文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价（含税）：13651080.00 元（大写：壹仟叁佰陆拾伍万壹仟零捌拾元整）（其中设计费：750000.00 元，施工费：12901080.00 元）。

工期：30 日历天（其中含计划设计工期 5 日历天，具体开工日期以比选人 or 总监理工程师签发开工令载明的日期为准）。

设计质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

设计总负责人：袁林（证书编号：20106200218）。

项目经理：石伟（证书编号：粤1612020202101561）。

请你方在接到通知后 3 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部 领取本通知书，否则视为自动放弃中选。领取本通知书后 10 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部 与我方订立书面合同，在此之前应按比选文件第二章“比选申请人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

四川省宜宾五粮液集团有限公司
投资技改部

二〇二二年六月二十九日

（注：本通知书一式四份，投资技改部、投资及招投标监督管理办公室、财务管理部、中选单位各执一份）

XYHSG 2022 A 034

7.29

集 20220096

五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列
-展陈设计施工总承包

总承包合同

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

二〇二二年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程。

2. 工程地点：五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：设计工作内容包括：方案设计、深化方案设计、施工图设计（包括且不限于装饰装修、展陈布展、智能化系统电气、暖通、消防和施工全过程的设计服务。

施工工作内容包括：施工图纸所载明的装饰、展陈及配套设备设施、装饰装修、展陈布展、智能化系统、电气等所有专业工程涉及的装修工程，（发包人有权对施工图进行适当调整）。

6. 工程承包范围：图纸及招标清单所含所有工程内容。项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。

计划竣工日期：2022年8月4日。

工期总日历天数：30个日历天（其中：计划设计工期：5日历天；计划施工工期：25日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验

收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

中估价（含税）：13651080.00元（大写：壹仟叁佰陆拾伍万壹仟零捌拾元整），（其中设计费：750000.00元（大写：柒拾伍万元整），施工费：12901080.00元（大写：壹仟贰佰玖拾万零壹仟零捌拾元整））。设计费增值税税率6%，施工费增值税税率9%，承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方，承包人出具增值税专用发票总金额应与审计结算金额一致。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税识别号：91511500709066998M
地址：四川省宜宾市岷江西路150号 电话：0831-3553988
开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行 帐号：2314506309022102075

五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：石伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书（如果有）；
- (2) 比选申请函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月4日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市翠屏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效，委托代理人的委托权限仅限于签署本协议。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403006188616544

地 址：_____

地址：深圳市福田区保福街道保福区市
花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李卫东

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83283239

传 真：_____

传 真：0755-83283201

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号：_____

账 号：44201510700051023308

李其刚

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：与工程相关的文件、技术资料及图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 个日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料伍套及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：1. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已施工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，其费用已包含在合同报价中。已完成的成品受到损害，由承包人责成责任方修复和赔偿，费用由责任方承担。2. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：根据发包人提供的施工现场周围建筑物和地下管线保护要求，承包人编制保护措施和办法交发包人，发包人负责现场协调，费用由承包人承担。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目总负责人：

姓 名：袁林；

身份证号：630104197507192022；

建筑师执业资格等级：一级；

建筑师注册证书号：20106200218；

建筑师执业印章号：6200155-003；

联系电话：075583283239；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层。

承包人对项目总负责人的授权（以设计单位牵头）范围如下：项目管理等相关事宜的办理，
代表承包人履行合同。

3.2.2 项目经理：

姓 名：石伟；

身份证号：610525199001064911；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1612020202101561；

建造师执业印章号： ；

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	袁林		一级注册建筑师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	石伟		一级注册建造师	
技术负责人	李高翔		建筑装饰施工 中级工程师	
造价管理	刘伟东		注册造价 师	
安全管理	范贻亮		安管人员	
施工管理	何文海		助理工程 师	
质量管理	陈韦克		助理工程 师	
材料管理	汤慶雪		助理工程 师	
计划管理				
其他人员				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程

建设单位：四川省宜宾五粮液集团有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程		工程地址	五粮液产业园内
	建筑面积	3800	m2	结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	/	台	总高	
	开工日期	2022.7.15		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川省宜宾五粮液集团有限公司		竣工验收日期	2022.8.20
	勘察单位			监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周春		项目负责人	
	监理单位	邱荣		总监	
	施工单位	袁林		项目负责人	
		石伟		项目经理	
钟聪		安全负责人			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘洋	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程建筑、装饰、展陈、景观、水电安装、暖通、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，检查合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 30 项 其中符合要求： 30 项 经鉴定符合要求： 30 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 建设单位: (公章) 项目负责人: <u>周春</u> 2022年8月20日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>刘洋</u> 2022年8月20日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>刘洋</u> 2022年8月20日
注册建造师 (项目经理): <u>袁林</u> <u>石伟</u>	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>袁林</u> 2022年8月20日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>邱</u> 2022年8月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

2.2、永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程

永嘉县建设工程 中标通知书

项目编号： YJXGAJ2022002

建设单位	永嘉县公安局
中标单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
代理单位	温州市中管工程咨询有限公司
中标工程项目及建设地点	永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程 永嘉县
中标工程内容及工程量	本工程主要内容为装修、安装、外立面改造等工程，具体以已经审查的定案通知书及施工图纸为准。
中标条件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中标总造价（合同价）人民币：捌佰叁拾玖万壹仟捌佰肆拾叁元整（¥:8391843） 2. 施工工期：150 日历天 3. 工程质量：合格 4. 项目负责人：石伟
招标单位意见	<p>按照招标文件规定的评标标准和中标原则，本工程已由评标委员会完成评标工作及公示后，现确定本工程由深圳新艺华建筑装饰工程有限公司为中标单位。</p> <p style="text-align: right;">  招标代理单位：（盖章） 2022年2月8日 </p>
招投标管理机构备案情况	<p style="text-align: right;">  永嘉县公安局：（盖章） 2022年2月8日 </p>
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书

主送：招标单位及中标单位；

抄送：有关部门。

XYHSG 2022 B 044 ① 3.7

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永嘉县公安局

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程。
 2. 工程地点：永嘉县看守所。
 3. 工程立项批准文号：永发改审[2021]187号。
 4. 资金来源：财政资金。
 5. 工程内容：装修、安装、外立面改造等工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：具体以已经审查的定案通知书及施工图纸为准；。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（具体以开工令为准）

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范和质量评定标准进行施工，达到国家施工验收规范验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万壹仟捌佰肆拾叁元整（¥ 8391843 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：石伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省温州市永嘉县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后成立，并自成立之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403006188616544

地址：永嘉县南城街道沙门路1号公安大楼

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路
创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：325100

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0577-66966705

电话：0755-83283229

传真：0577-67227060

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行深圳金地支行

账号：

账号：44201510700051023308

合同管理办公室：

(公章)

经办人：

年 月 日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

竣 工 验 收 证 书

工程名称	永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程	开工日期	2022年10月1日	质量保证资料:
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	竣工日期	2022年12月20日	验收结论: <i>合格</i> <i>胡方通</i>
合同造价(元)	8391843元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 附属楼区域1-2层装修, 新建连廊及车库, 1~2#楼外立面改造等				竣工验收日期 2022.12.20
验收标准: 外观质量: 合格				参加竣工验收单位意见
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">建设单位 签名: <i>刘</i> (盖章)</td> <td style="width: 50%;">设计单位 签名: <i>张少峰</i> (盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位 签名: <i>李</i> (盖章)</td> <td>施工单位 签名: <i>胡</i> (盖章)</td> </tr> </table>
建设单位 签名: <i>刘</i> (盖章)	设计单位 签名: <i>张少峰</i> (盖章)			
监理单位 签名: <i>李</i> (盖章)	施工单位 签名: <i>胡</i> (盖章)			

2.3、华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼办公室改造装饰工程

中标通知书

致投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程名称：华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼办公室改造装饰工程

贵公司于 2022 年 12 月 05 日提交的投标文件，经公开开标和招标人评定，已确定贵公司为本项工程的中标单位，中标价为：

币种：人民币 金额(大写)：捌佰陆拾叁万陆仟零贰拾壹元零捌分
(¥8636021.08 元)。

中标工期为符合招标文件要求。

中标单位收到中标通知书后，应在规定时间内与招标人签订施工合同。

招标人(盖章)：华泰证券股份有限公司深圳分公司



招标代理机构(盖章)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



日期：2022 年 12 月 12 日

此件仅支持
以电子签名形式签署生效

XYHSG 2023

B 025

华泰证券股份有限公司建设工程装修合同 4.0 版本

建设工程装修合同

建设单位（甲方）：华泰证券股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 8A

联系人：郭伟 联系电话：18620301417

施工单位（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座

七层

联系人：叶治烟 联系电话：15919995432

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规的规定，结合建设工程具体情况，就甲方委托乙方进行经营及办公场所装修事宜，双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下合同。

第一部分专用条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称：华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼办公室改造装饰工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市福田区荣超商务中心 A 座 25 楼。

1.3 承包方式：包工包料。

1.4 工程质量：优良，具体评定标准以本合同第九条为准。

1.5 装修总面积：1821.24 平方米。

第二条 工期

2.1 本工程自 2023 年 2 月 1 日开工，2023 年 5 月 30 日竣工，总日历天数共 120 天（包括法定节假日）具体开工时间以工程实际开工令为准。

2.2 如工程竣工验收合格，则以乙方提交竣工验收资料和竣工报告的日期为竣工日期；如工程竣工验收不合格，乙方按甲方要求返工后通过竣工验收的，则竣工日期为乙方返工后最后一次提请甲方验收的日期。

第三条 工程价款及结算

3.1 本合同价款结算采用第（1）种：

（1）固定单价，工程量按实结算；

（2）固定总价加%包干风险系数结算，包干范围内合同价款不作调整。包干风险包括_____内容；

（3）可调价格：以双方招投标文件为基础，按照国家及地方有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

3.2 本合同价款（人民币）：

序号	项目名称	金额
1	华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼 办公室改造装饰工程	8,636,021.08 元

本工程税价合计总价款为人民币(大写:捌佰陆拾叁万陆仟零贰拾壹元零捌分) ¥8,636,021.08 元,除税价 7,922,955.12 元,税率 9%,税金 713,065.96 元。其中包含暂列金 181024.46 元。

本合同以不含税金额为基准，不含税金额不因国家税率变化而变

化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计总额相应进行调整。

3.3 本合同总价款包括如下费用：工程材料和设备费、相关税费、手续费、运输费、施工图深化设计费（包括但不限于因现场条件变化、部分隐蔽工程需深化设计等项目）、开工费、检验费、机械进出场费、保险费、工程规费、定额测定费、安全生产监督费、建筑管理费、安全文明费等整个工程的人工、运输、保险、施工、安装、土建费用。

3.4 本项目工程价款的计算须按“营改增”以后的最新建设工程工程量计价规则及有关计价规范执行，结算时不予调整。若未按“营改增”后最新计价规则执行，则相应后果由乙方自行承担。本合同中有关投标报价的计算方式中若有与本条事项相悖的内容，均以本条事项为准。

3.5 本工程竣工后进行竣工结算审计，竣工结算价不得超出合同价 10%；竣工结算价超过本合同价款 10% 的部分由乙方自行承担；核减额超过 5% 的，该项审计费由乙方自行承担。

第四条 工程款支付

4.1 付款方式

(1) 预付款：签订合同且乙方组织进场完成后，甲方向乙方支付至扣除暂列金后的合同金额的 20%；

(2) 进度款：隐蔽验收通过、装饰基层施工完成且面层材料已下单，经甲方确认后，甲方向乙方支付至扣除暂列金后的合同金额的 40%；

(3) 完工款：工程经甲方确认完工并保洁完成，甲方支付至扣除暂列金后的合同金额的 60%；

(3) 验收款：竣工结算资料已上报，竣工验收合格后，甲方支付至扣除暂列金后的合同金额的 80%；

(4) 结算款：工程验收合格经审计结算，且经甲方审核完成后，支付至结算总价的 95%；

(5) 质保金：结算总价的 5% 作为质量保证金，乙方提供与质保金额、质保期时间(自工程验收合格之日起满 2 年)一致的银行保函，且经甲方确认后支付至结算总价的 100%。

乙方收款账户信息：

账户名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4420 1510 7000 5102 3308

4.2 本合同项目所有费用中的相关税费均按“营改增”后的计税方式执行，价款已包含所有增值税及附加税费，乙方须向甲方全额开具增值税（税率为 9%）一般纳税人专用发票。甲方支付款项的前提是收到乙方开具的增值税一般纳税人专用发票，经验证通过后 15 个工作日内支付，结算审计结束，支付至结算价的 95% 时，乙方须开具全额发票。

4.3 工程竣工验收后，乙方提交工程结算申请及完整的结算资料。甲方自接到结算资料后及时进行决算审计。

手续及其他事宜。

6.3 如确实需要改变原建筑物结构或设备管线，负责办理相应审批手续。

6.4 向乙方现场施工人员、技术调试人员及维修人员提供工作条件及便利，负责产生的水电费等相关费用。

6.5 实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理人员、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。

第七条 乙方工作

7.1 保证在本工程招投标及合同履行过程中，相关投标文件、资质或资信证明、履约能力说明等真实、准确、完整，不存在夸大、误导及虚假行为；否则，甲方可以采取相应措施，直至解除合同，并要求乙方承担违约责任。

7.2 参加甲方组织的施工图纸或作法说明等的现场交底，交底工作完成后 7 个工作日内拟定工程施工方案和进度计划，交甲方审定。

7.3 如实行工程监理，应配合监理人员工作，接受监理人员关于工程质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理等事项的监理。

7.4 指派叶治烟，联系方式：15919995432 为乙方驻工地代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.5 严格执行施工规范、操作规程、安全防火规定、环境保护及文明施工规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检

件作为本合同有效组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

17.6 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同附件

附件一、材料选型表（附后）

附件二、安全施工与文明现场协议书（附后）

附件三、反商业贿赂补充条款（附后）

（本页无正文，为《建设工程装修合同》的签署页）

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：2023 年 1 月 11 日



郭伟

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
各分公司均有同等责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 华泰证券深圳荣超商务中心A座25楼
办公室改造装饰工程

验收日期: 2020年8月8日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	华泰证券深圳荣超商务中心A座25楼办公室改造装饰工程	工程地点	广东省深圳市福田区荣超商务中心A座25楼
建筑面积	1821.24	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 第25层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	23年4月24日	验收日期	23年8月8日
监督单位		监督编号	
建设单位	华泰证券股份有限公司深圳分公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		A244072448
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟
副组长	杨豪 黄俏祥
组员	石伟 叶华升 刘永春 刘楷 刘家贵

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭伟	陆志翔
建筑设备安装工程	郭伟	邹林孙 蔡勇
通讯、电视、燃气等业工程	郭伟	谭六军
工程质保资料	郭伟	叶治烟 付鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 29 项 经审查符合要求 29 项 经核定符合 / 项规范要求	共核查 11 项, 符合要求 11 项。 共抽查 11 项, 符合要求 11 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程				

工程监理单位

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。
经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2023年10月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	施工单位: 石伟  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
---	--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收证明书

工程名称：华泰证券深圳荣超商务中心 A 座 25 楼办公室改造装饰工程

验收日期：2023年8月8日

建设单位	华泰证券股份有限公司深圳分公司	监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
工程概况	建筑面积：1821.24 平方米 开工时间：2023年4月24日 竣工时间：2023年8月8日		
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水、排水工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程。		
验收结论	本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。 经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。		
	施工单位	监理单位	营业部
技术负责人验收意见：	总监理工程师验收意见：	营业部现场管理人验收意见：	分公司项目管理人验收意见：
 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	(签字) 营业部负责人验收意见： (签字)	同意  (签字) 分公司负责人验收意见：  (签字)

2.4、中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：中广核新能源安徽分公司金融港B15栋生产配套用房装修工程

项目编号：CGN-202307050012

中标金额：人民币玖佰玖拾贰万零伍拾圆捌角捌分

（小写：CNY 9,920,050.88）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源安徽有限公司固镇分公司

联系人：郭蔷

电话：010-63711981

邮箱：guoqiang-sedc@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2023年03月29日



XYHSG 2023 A 036

正本

普通商密 合同执行结束前

中广核  CGN

密级 保密期

合同编码： 020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00139

中广核新能源安徽分公司（固镇）
金融港B15栋生产配套用房装修工
程

发包人： 中广核新能源安徽有限公司固镇分公司

承包人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签约地点： 中国 安徽



合同编码：020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00139

合同名称：中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程

第一节 合同协议书

发包人：中广核新能源安徽有限公司固镇分公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程

2. 工程地点：安徽省, 合肥市, 市辖区

二、承包范围

依据招标方提供装修设计及施工图纸，针对金融港中心 B15 幢开展整体装饰施工工程，包括并不限于以下内容：原有装修材料拆除、隔墙砌筑、室内天花吊顶、墙顶面基层处理乳胶漆、门窗套安装、地面地砖铺设、强弱电改造、消防改造（含报审）、空调改造、灯具安装等。具体详见：《发包人要求》。

三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式，签约合同价（含税金）为人民币（大写）玖佰玖拾贰万零伍拾元捌角捌分（¥9,920,050.88）；不含税价格为人民币（大写）玖佰壹拾万零玖佰陆拾肆元壹角壹分（¥9,100,964.11）；税金为人民币（大写）捌拾壹万玖仟零捌拾陆元柒角柒分（¥819,086.77），安全文明施工费不低于建筑安装工程费的 2%，为人民币（大写）贰拾捌万玖仟贰佰叁拾玖元贰角伍分（¥289,239.25）。

报价明细：详见附件报价清单。

四、合同工期

承包人应按照监理人（工程师）指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 9 日；

合同编码：020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00139

合同名称：中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程

工期总日历天数：90 个日历日。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性，实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象，承包方不能以此为理由申请索赔。

五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：石伟；身份证号码：610525199001064911。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，不进行转包及违法分包，确保工程质量和安全，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

合同编码: 020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00139

合同名称: 中广核新能源安徽分公司(固镇)金融港 B15 栋生产配套用房装修工程

本页为签署页, 无正文

发包人: 中广核新能源安徽有限公司固镇分公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签名)

地址: 安徽省合肥市滨湖区徽州大道
4872 号金融港中心 B15 幢
联系人: 吴雪赞

电话: 15077908826

传真:

邮箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
固镇县支行
账号: 12295001040034201

纳税人识别号: 91340323MA8NYNNC5F

承包人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签名)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 A 座七层
联系人: 钟力

电话: 13760066539

传真:

邮箱: szxyh@xinyihua.cn

开户行(基本账户): 中国建设银行股
份有限公司深圳金地支行
账号: 44201510700051023308

XYHSG 2023 A 036

工程竣工移交证书

工程名称：中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程

工程名称	中广核新能源安徽分公司（固镇）金融港 B15 栋生产配套用房装修工程	
建设单位	中广核新能源安徽有限公司固镇分公司	
设计单位	中合一工程设计有限公司	
监理单位	四川公众项目咨询管理有限公司	
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
移交内容说明：附质量保修承诺书		
本工程已全部施工完毕，2024 年 3 月 20 日初验合格。2024 年 5 月 31 日通过建设单位、监理单位、设计单位等单位的竣工验收，符合相法律、法规、现行施工规范及合同要求。现于 2024 年 5 月 31 日移交 给中广核新能源安徽有限公司固镇分公司。		
移交单位签署盖章：		
项目负责人：石伟	日期：2024.5.31	
监理单位签署盖章：		
项目负责人：吴广清	日期：2024.5.31	
设计单位签署盖章：		
项目负责人：何斌	日期：2024.5.31	
建设单位签署盖章：		
项目负责人：李书凯	日期：2024.5.31	
接受单位签署盖章：		
项目负责人：	日期：	

2.5、湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目工程

竞争性磋商成交通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

东风咨询有限公司受湖北隆中实验室的委托，于 2023 年 5 月 17 日 9 时 30 分（北京时间），在湖北省襄阳市高新区紫贞公园路 1 号襄阳市市民服务中心 8 楼 841 室，对其《湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目》（项目编号：DZ23B3RHF0039）采取竞争性磋商的方式进行采购，并按规定程序进行了评审、磋商。经磋商小组评审，采购人确认，贵司为本项目的成交供应商。

成交项目内容（包括但不限于）：湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目的设计、采购、施工、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内缺陷修复及保修期内保修等工作内容（具体工作内容以采购人确认的为准）。

成交价格：（1）建安工程设计费：参照国家发展计划委员会、建设部计价[2002]10 号《工程勘察设计收费管理规定》计费标准的 39%计取；（2）建安工程费：经招标人委托第三方造价咨询公司审计后的施工图预算审定价的 93.49%计取。

成交工期：60 日历天。

项目经理：石伟

请贵司自成交通知书签发之日起三十日内，与采购人签订合同，期限内不来视作放弃成交处理。

采购人（盖章）

采购代理机构（盖章）：

日期：2023 年 5 月 30 日



(GF—2017—0201)

湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目工程

建设工程施工总承包合同

发包人（全称）：湖北隆中实验室

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

二〇二四年六月

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北隆中实验室

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北隆中实验室装修改造 EPC 项目工程。

2. 工程地点：襄阳市东津区。

3. 项目编号：DZ23B3RH F 0039。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：设计工作内容包括：方案设计、深化方案设计、施工图设计（包括且不限于装饰装修、展陈布展、智能化系统电气、暖通、消防和施工全过程的设计服务。

施工工作内容包括：施工图纸所载明的装饰、展陈及配套设备设施、装饰装修、展陈布展、智能化系统、电气等所有专业工程涉及的装修工程，（发包人有权对施工图进行适当调整）。

6. 工程承包范围：图纸及招标清单所含所有工程内容。项目的设计、施工、采购，至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 26 日。

工期总日历天数：60 个日历天（其中：计划设计工期：60 日历天；计划施工工期：60 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量规范（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

项
装
修
当
程
期
期

根据招标文件里所指定的供应商承担的所有费用，总投资预算价为8150379.06元；建安工程费：按经招标人委托第三方造价咨询公司审计后的施工图预算审定价的93.49%计取；中选价格为（含税）：¥7619789.38元（大写：人民币柒佰陆拾壹万玖仟柒佰捌拾玖元叁角捌分）金额详见清单。承包人负责提供合法的增值税专用发票（税率9%），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：夏清波。

承包人项目经理：__石伟__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北隆中实验室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：湖北隆中实验室（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市福田区保福街道保福区市花路创凌
通科技大厦 A 座七层

邮政编码：518000

法定代表人：李卫东

委托代理人：

电 话：0755-83283239

传 真：0755-83283201

280

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北隆中实验室装修改造EPC项目
5#公寓楼

建设单位: 湖北隆中实验室

年 月 日

工程名称	湖北隆中实验室装修改造EPC项目5#公寓楼	结构类型/层数	框剪/ 15 层
建设单位	湖北隆中实验室	建筑面积	/ m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	基础类型	/
监理单位	东风鸿远工程咨询有限公司	工程总造价	/ 万元
项目经理	石伟	技术负责人	孙义
开工日期	2024年6月28日	竣工验收日期	2024年8月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	/	
	给、排水及采暖工程	王颖、李维鹏、石伟、孙义	
	电气工程	王颖、李维鹏、石伟、孙义	
	通风与空调工程	王颖、李维鹏、石伟、孙义	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	王颖、李维鹏、石伟、孙义	
	工程资料	王颖、李维鹏、石伟、孙义	
	验收组组长： 张帆		

	项目	验收记录	验收结论
工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	所有分部工程质量 验收合格
	质量控制资料	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项	质量控制资料完整
	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项,	核查及抽查项目符 合要求
	观感质量验收	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	好
	参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	<p>完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。</p> <p>建设单位(公章) 项目负责人:  年 月 日</p> <p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。</p> <p>设计单位(公章) 项目负责人: 刘迎 年 月 日</p> <p>工程质量符合设计和合同要求, 符合有关质量验收规范及标准, 自评达到合格等级。</p> <p>施工单位(公章) 单位负责人: 石伟 2013年8月26日</p> <p>工程质量符合设计和质量验收标准要求, 同意验收。</p> <p>监理单位(公章) 总监理工程师:  年 月 日</p> <p>勘察单位(公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	

竣 工 验 收 程 序	<p>1. 建设单位组织，成立验收小组；</p> <p>2. 参建单位汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3. 审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4. 查验工程实体质量；</p> <p>5. 形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	

2.6、凯宾斯基饭店 6-20 层装饰工程 I、II 标段

成都市

建筑装饰工程施工合同

发（总）包单位：成都向阳凯宾斯基饭店有限公司

承（分）包单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合 同 编 号：_____

签 订 日 期：2019 年 05 月 29 日



建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：成都向阳凯宾斯基饭店有限公司

承包方（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，就甲方将凯宾斯基饭店6-20层装饰工程I、II标段发包给乙方相关事宜，经甲乙双方协商一致后，达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.1、工程名称：凯宾斯基饭店6-20层装饰工程I、II标段
- 1.2、工程地点：成都市人民南路四段42号
- 1.3、承包范围：室内装修
- 1.4、承包方式：包工包料
- 1.5、工期：I标段180天，本工程I标段自2019年7月1日开工，于2019年12月31日竣工，II标段180天II标段自2020年4月1日开工，于2020年9月30日竣工。
- 1.6、工程质量：合格
- 1.7、I标段合同价款（人民币大写）：壹仟玖佰柒拾伍万圆整
II标段合同价款（人民币大写）：壹仟玖佰捌拾柒万圆整

第2条 甲方工作

- 2.1、开工前5天，甲方向乙方提供经甲方书面确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。对只能部分腾空的房屋所滞留的家具、陈设等的数量、质量、规格数据登记造册，由甲乙双方驻工地代表共同签字确认，并采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项及承担相关费用。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.2、指派 （身份证号码： ）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，负责相应费用。

第3条 乙方工作

- 3.1、乙方应于开工前3日，向甲方提供拟定的施工方案和进度计划，交由甲方审定。并且，乙方保证，严格按照甲方审核后的施工方案和进度计划施工。
- 3.2、乙方指派 （身份证号码： ）为乙方驻工地代表，由乙方在签订本合同时，向甲方出示指派书。负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜。
- 3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.6、协助甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，甲方承担相应费用。

3.7、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8、乙方应于开工前3日，就材料，设备的采购，提出书面的采购清单，交由甲方审核。甲方书面签字同意后，乙方方可按照甲方确认的清单进行材料、设备的采购。乙方应对其采购的材料、设备的质量、数量、规格等负责。

3.9、在工程施工过程中，乙方有义务回答甲方提出包括但不限于工程施工进度、工程质量、工程结算等内容的问题，回答方式包括但不限于口头方式、电话方式、短信方式、电邮方式及书面形式等。

3.10、乙方负责全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，承担相应费用。并且协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作并承担相应费用。

3.11、乙方应于开工前3日，将施工人员花名册报及身份证复印件报甲方备案。施工人员在施工过程中，所产生的一切责任，由乙方承担。乙方应当根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国合同法》以及其他劳动法律法规，规范用工制度，并为师傅人员购买人身伤害意外保险。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、工期相应顺延，顺延时间不超过累计停工的时间。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或者全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3、经乙方提前7日书面通知，甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再进行书面通知，经通知后，甲方仍不参加验收工作的，乙方可组织自行验收，并将验收结果书面通知甲方，甲方若对验收结果有异议的，应于收到验收结果后7日内向乙方书面提出。若甲方要求复验收时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，顺延期限不超过复验期间。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、由于乙方采购的材料、设备质量不合格而影响工程质量，甲方要求返工的，返工费用由乙方承担，同时，工期不顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第2种：

(1)固定价格。(本价格为固定包干价格，除因甲方变更设计原因导致价格变动外，此价格不作任何调整，因市场波动，材料价格等因素引起的价格变动风险，由乙方自行承担。)

(2)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按照规定进行调整和竣工结算。

6.2、工程竣工验收后，乙方提出工程计算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料7个工作日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。经甲方审核同意后15个工作日内，结

清尾款。

6.3、工程款支付方式:

(1)、合同签订后7个工作日甲方向乙方支付合同价10%预付款。工程进度款按月进度支付,乙方在完成当月甲、乙双方共同确定的工程进度后,每月25日申报当月已完成合格工程的工程量,次月1日前甲乙双方核定拨款金额,7个工作日内拨付已完成工程量产值的80%(含已付10%预付款),乙方所承包室内装饰工程施工完成,15个工作日内甲方支付至已完工程造价的97%的工程进度款。余工程结算总金额的3%作为质量保证金,竣工验收合格一年后无质量问题或乙方无违约行为的在质保期满后退还。(质保金及工程款均不计利息)

第7条 有关材料供应的约定

7.1、本工程由乙方负责采购供应的材料、设备(见附件)。材料、设备应符合工程设计要求,并按时供应到现场。因采购材料、设备所产生的包装费、装卸费、运输费等费用,由乙方自行承担,甲方不再支付。材料、设备采购后,乙方应当通知甲方进行验收,由甲方驻工地代表对材料、设备的质量、数量、规格进行验收,并签字。未经甲方验收的材料、设备,乙方不得使用。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、由甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国检字法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》和其他法规、规范。

8.3、由于甲方确认的施工图纸或作法说明,或者乙方在施工生产过程中违反有关安全操作的规程、消防法规和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切歼击机损失。

第9条 奖励和违约的责任

9.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方停工、窝工所造成的损失。每停工一天,甲方支付乙方5000元(大写:人民币五千元整)作为违约金,但违约金总额不得超过合同总价的2%。甲方不按合同的约定拨付款,每延期一天,按应付金额的0.5%支付违约金,且违约金总数不得超过应付金额的2%。

9.2、由于乙方的原因,逾期开工的,每逾期一天,乙方应当向甲方支付5000元(大写:人民币五千元整)作为违约金。逾期超过30日的,甲方有权单方面解除合同,并要求甲方返还已支付的款项及资金占用利息,并赔偿甲方其余经济损失,损失范围包括但不限于:直接经营损失、间接损失(包括但不限于商业信誉损失等)、律师费、公证费、仲裁费等;逾期竣工的,每逾期一天,乙方应当向甲方支付10000元(大写:人民币壹元整)作为违约金,逾期超过30日的,甲方有权单方面解除本合同,并要求乙方返还已支付的款项及资金占用利息,并赔偿甲方其余经济损失,损失范围包括但不限于:直接经营损失、间接损失(包括但不限于商业信誉损失等)、律师费、公证费、诉讼费、仲裁费等。

9.3、若在甲方竣工验收过程中,甲方发现工程质量未达到国家标准或者本合同约定标准的,将视为乙方违约,乙方除应当向甲方支付本合同总金额30%的违约金外,还应向甲方承担经济损失的赔偿责任。损失范围包括但不限于:直接经营损失、间接损失(包括但不限于商业信誉损失等)律师费、公证费、仲裁费等。

9.4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程产品,如造成损失,

应照价赔偿。

9.5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结果或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担责任。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结果或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

9.7、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.9、若在施工过程中，因乙方施工人员发生安全生产事故或对外产生包括但不限于民事责任、行政责任、刑事责任的，由乙方承担。若甲方先行承担，有权向乙方追偿。追偿范围包括但不限于直接经营损失、间接损失（包括但不限于商业信誉损失等）律师费、公证费、仲裁费等。

9.10、若在施工过程中，施工人员盗窃，损坏甲方财务的，由乙方承担全部赔偿责任。

第 10 条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2、甲乙双方不愿协商，或不能协商一致的，任何一方均可向成都仲裁委员会申请仲裁。

第 11 条 其它约定

11.1、结算按实际发生工程量计算。

11.2、本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3、本合同自甲方付款之日起生效，质保期后满双方均无异议，本合同履行完成后自动作废。

第 12 条 附则

12.1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字，并盖甲乙双方公章后生效。

12.2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

12.3、附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方提供货物清单
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更
- (7) 甲乙双方驻工地代表的指派书及身份证复印件（需加盖任职公司公章）
- (8) 其他

以下无正文

甲方：成都向阳凯宾斯基饭店有限公司

法定代表人：

单位地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

2019年05月29日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

单位地址：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

银行帐号：44201510700051023308

2019年05月29日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都凯宾斯基酒店(6~20层装饰)

建设单位：成都凯宾斯基酒店有限公司



四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	成都凯宾斯基酒店(6-20层装饰)		工程地址	成都人民南路四段42号
	建筑面积	29000m ² (12000m ²)		结构类型	
	层数	15层		总高	49.5m
	电梯	2台		自动扶梯	
	开工日期	2019年7月9日		竣工验收日期	2021年4月27日
	建设单位	成都向阳凯宾斯基饭店有限公司		监理单位	四川省天信建设管理咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	For signature			
	监理单位	莫心海			
		秦雷			
	施工单位	孙义			
钟强					



.....

验收组组成情况	设计单位	张岩		
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			



扫描全能王 创建

竣工 验收 内容	
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
	观感 质量 综合 评价	综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	2 项	
	其中符合要求	2 项	
	经鉴定符合要求	2 项	
	核查结果: 资料完整		



扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好. <p style="text-align: center;">本工程质量验收合格.</p> <p style="text-align: right;">2021年4月</p>
----------------------------	--



扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p style="text-align: center;">本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2021年4月</p>
----------------------------	--

No. 12 12.12.12



扫描全能王 创建

	
建设单位: (公章)	项目负责人: 2021年4月27日
	
勘察单位: (公章)	勘察负责人: 2021年4月27日
	
设计单位: (公章)	设计负责人: 2021年4月27日
	
施工单位: (公章)	注册建造师(项目经理): 陈薇
企业技术负责人: 2021年4月27日	
	
监理单位: (公章)	总监理工程师: 2021年4月27日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	



.....

2.7、万家光新店装修工程

华润万家有限公司
上海光新店改造装修工程
中标通知书

通知编号:QZBTZ202109240002号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润万家有限公司上海光新店改造装修工程(招标编号:S01009321GZ0029P1)标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人: 华润万家有限公司

联 系 人: 胡德涛

联系电话: 13798205177

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



XYHSG 2021 A 048

合同编号: 2021-CRV-SH-PS-0043

万家光新店装修工程
(建筑装饰工程合同)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海康仁乐购超市贸易有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万家光新店装修工程
2. 工程地点：上海中山北路 1855 号
3. 工程承包范围：以招标文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 26 日（以开工通知日期为准）。

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日（以实际日期为准）

工期总日历天数：85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式、结算依据及方式

1. 签约（不含税）合同价为：人民币 11,743,119.27 元

（大写 壹千壹佰柒拾肆万叁千壹佰壹拾玖元贰角柒分）；

（含税）合同价为：人民币 12,800,000 元（大写 壹千贰佰捌拾万元整）

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

2. 合同价格形式：招标图纸及报价清单范围内总价上限

3. 结算依据及方式：

3.1 本合同为固定总价合同，最终结算金额以甲方指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位审定并经甲乙双方确认的金额为准。

3.2 本合同结算金额，按以下约定的规则进行审核：以合同总价为基础，扣减包含在合同总价内但并未施工的工程金额，加上合同总价外工程变更金额。

3.2.1 招标范围内合同总价工程结算金额，按以下原则计算：

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

日期：



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

华润万家有限公司
上海光新店改造装修工程
中标通知书

通知编号:QZBTZ202109240002号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润万家有限公司上海光新店改造装修工程(招标编号:S01009321GZ0029P1)标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招标人:华润万家有限公司

联系人:胡德涛

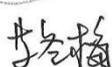
联系电话:13798205177

传真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



单位工程质量竣工验收记录 SG37

工程名称	万家光新店装修工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	陈蒙	开工日期	2021.9.23
项目经理	林初帅	项目技术负责人	孙义	完工日期	2022.1.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合要求 23 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	2022 年 1 月 15 日	

2.8、赣州宝泽领创升级改造工程

中才万信项目管理有限公司

中 标 通 知 书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

中才万信项目管理有限公司受赣州宝泽汽车销售服务有限公司委托，就其赣州宝泽领创升级改造工程采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评审。2023年5月19日经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人。

项目编号：HBST-2023WH004-GC001

项目名称：赣州宝泽领创升级改造工程

招标内容：详见招标文件

投标报价：387.1140 万元

请贵公司在此通知书发出后三十日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知！

代理机构联系人：陈娟、叶欣

电 话：027-87132177

中才万信项目管理有限公司

2023年5月25日



地址：武昌区中南路 18 号中勘大厦 7 层 01 电话：027-87132177

XYHSG 2023 B 223

6.26

赣州宝泽领创升级改造工程 建筑装饰装饰工程合同

工程名称：赣州宝泽领创升级改造工程

合同编号：_____

发 包 人：赣州宝泽汽车销售服务有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 29 日



发包方全称：赣州宝泽汽车销售服务有限公司（以下简称“甲方”）

承包方全称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

为保证工程的施工质量、安全和进度，现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同信守。

甲乙双方对本合同的内容进行了充分的协商或有充分协商的机会而被放弃，双方均有充足的机会对本协议中的任何条款提出废除、变更、增删及修改意见，双方均对最终定稿的本合同文本的每一条款的含义及法律后果有充分的理解和预见。

一、工程概况

- 1、工程名称：赣州宝泽领创升级改造工程
- 2、工程地点：江西省赣州市经济开发区金潭大道16号
- 3、装饰改造建筑面积约1899m²

二、承包范围

以武汉市方正装饰工程有限公司设计的装修装饰施工图、水电施工图等内容为准，施工图是本合同的有效组成部分，乙方工程范围包括但不限于以下内容：

- 1) 拆除部分；
- 2) 室内装饰部分；
- 3) 幕墙改造部分；
- 4) 水电安装部分；
- 5) 屋面改造；
- 6) 暖通、消防系统；
- 7) 室外改造等配套工程。

甲方在特殊情况下（如部分工程暂缓施工或取消等），可以变更承包范围，具体以甲方书面通知为准。

三、承包方式

3.1 承包方式：包工包料。

四、合同工期

计划开工日期 2023 年 5 月 29 日（中标通知书发出后的第三天开始）

计划竣工日期：2023 年 9 月 26 日

合同工期总日历天数：120 日历天（含报批报建手续办理时间）

实际完工日期为乙方完成合同约定的承包范围内的全部工作，并经监理、甲方及政府相关职能部门验收合格之日。

除本合同第13.4款所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

五、合同价款

不含税总价款（大写：叁佰伍拾伍万壹仟伍佰零肆元伍角捌分），（小写：¥：3551504.58）；
需开具增值税专用发票，税率 9%，税额（大写：叁拾壹万玖仟陆佰叁拾伍元肆角贰分），（小写：¥：319635.42）；

合计含税总价款（大写：叁佰捌拾柒万壹仟壹佰肆拾元整），（小写：¥：3871140.00），其中：

- 1、装修改造工程款：（大写：叁佰陆拾万叁仟陆佰贰拾陆元肆角捌分），（小写：¥：3603626.48）
- 2、空调工程款：（大写：陆万壹仟肆佰捌拾捌元陆角捌分），（小写：¥：61488.68）
- 3、消防工程款：（大写：贰拾万陆仟零贰拾肆元捌角肆分），（小写：¥：206024.84）

六、合同价款调整

6.1 合同价格：本合同为固定综合单价合同。

6.2 合同价格已包括的费用：合同价格包括但不限于分部分项工程费、总价项目措施费（组织措施费）、单价项目措施费（技术措施费）、管理费、甲供（甲指）材保管费、临建费、水电费、利润、各项税费（含增值税专用发票）、调试费、检测费、总承包服务费（总承包管理费）、图纸深化设计费（包括图审费）、各种专业工种材料等的收口处理、一切返工及窝工费用、协调费用（含渣土外运引起的所有费用）、土方消纳费、场地清理费、扰民及民扰费、不可预见费、风险费、政府报建手续协调费、政府及第三方检测、核酸检测、各类保险费等直至取得验收合格证明文件为止的一切费用。包括施工期间各类材料及设备的市场风险、损耗和国家政策调整等风险。合同单价不随材料市场价格、工资、物价或汇率的变动或政府颁发的任何调

24.5 本合同项下甲乙双方的任何通知、函件均应以特快专递或专人送达形式发送至下列联系地址。任何一方变更联系地址的，均应以书面方式通知另一方，否则，视为联系地址未变更。

24.6 甲乙双方对本合同的内容进行了充分的协商或有充分协商的机会而被放弃，双方均有充足的机会对本协议中的任何条款提出废除、变更、增删及修改意见，双方均对最终定稿的本合同文本的每一条款的含义及法律后果有充分的理解和预见。

本合同订立时间：2023年5月29日

本合同订立地点：武汉市

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市

花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮编：518000

电话：0755-83283239

传真：0755-83283226

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

帐号：442015 107000 5102 3308

日期：2023年5月29日

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

文
三
号

工程名称：赣州宝泽领创升级改造项目

验收日期：2023年11月24日

建设单位(盖章)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢宏莲	
副组长	李春莲 沈劲鹏	
组员	邱波 徐松林 李宝光	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈劲鹏	李春莲 邱波 徐松林
建筑设备安装工程	沈劲鹏	李春莲 邱波 徐松林
工程质控资料	沈劲鹏	李春莲 邱波 徐松林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程质量评定

GD-E1-914/4

	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水 (消防)	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
李宝臣	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		项目负责人	李宝臣
徐松林	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工员	徐松林
3 李春莲	赣州宝泽汽车销售服务有限公司		行政经理	
4 谢宝莲	赣州宝泽汽车销售服务有限公司		总经理	
5 沈劲鹏	正通汽车		工程负责人	沈劲鹏
6 孙义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		技术负责人	孙义
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



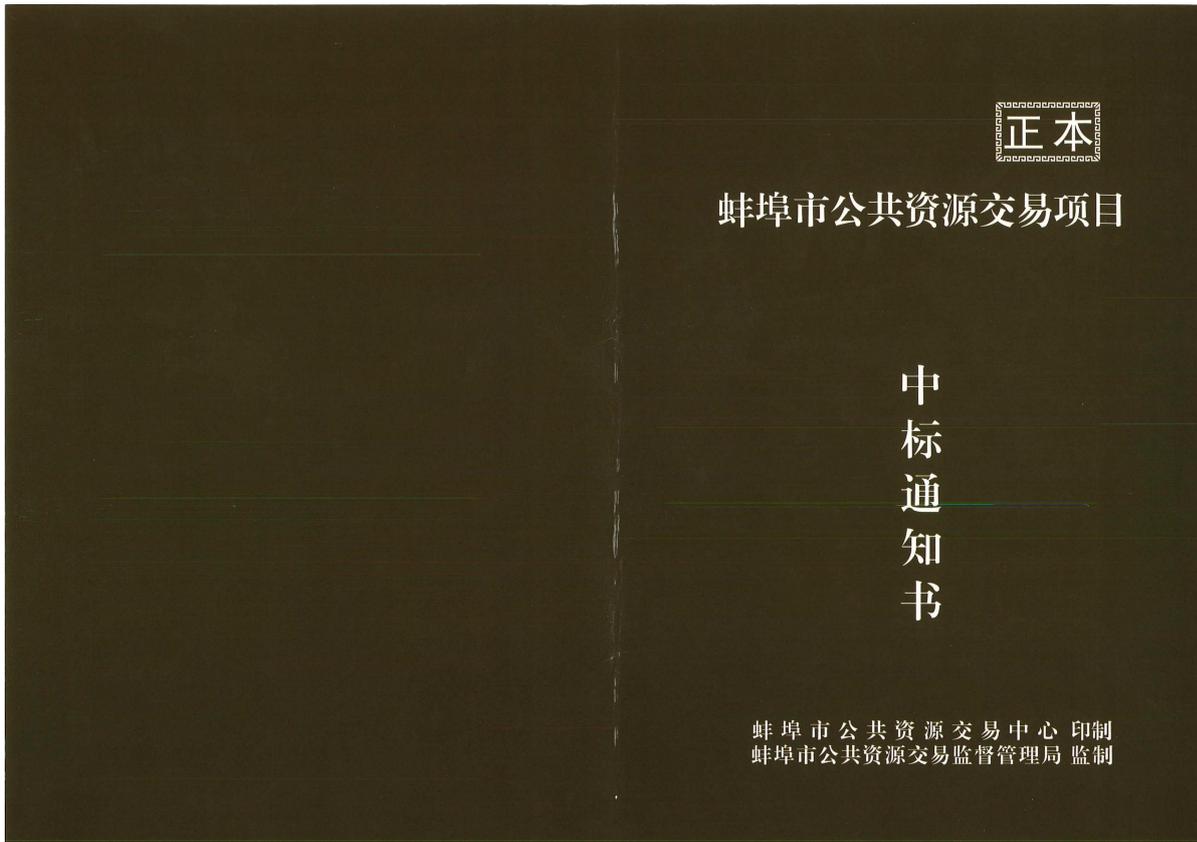
五、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 苏州宝泰汽车销售服务有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	 武汉市方雷装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月24日	年 月 日	2023年11月4日	2023年11月4日	年 月 日



2.9、蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目



蚌埠市公共资源交易项目中标通知书
(项目编号: BB2023ZFGC7029)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(牵头单位)、安徽辰瑞建筑工程有限公司、浙江利源工程设计咨询有限公司:

我单位的蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目,于 2023 年 3 月 30 日 9 时 00 分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为施工下浮率 18.75%,设计费 38 万元,工期为 240 日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠市机关事务管理中心签订合同。

工程名称: 蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目
工程地点: 蚌埠市
中标范围: 详见设计方案、设计任务书和投标文件
项目经理: 王群威 粤 1442006200804071

招标人:  法定代表人或委托代理人:  签字或盖章) 2023 年 4 月 2 日

招标代理机构: (盖章)  2023 年 4 月 2 日

说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、《中标通知书》正本叁份,招标人、中标人、代理机构各壹份;副本若干份,分送有关单位。

XYHSG 2023 A 017 ①

5.15

工程编号: BB2023ZFGCZ029

副本

建设工程施工合同

项目名称: 蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目

建设单位: 蚌埠市机关事务管理中心

施工单位、设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(牵头单位)、
安徽辰瑞建筑工程有限公司、浙江利恩工程设计咨询有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠市机关事务管理中心

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）、安徽辰瑞建筑工程有限公司（联合体成员1）、浙江利恩工程设计咨询有限公司（联合体成员2）

签订时间：2023年04月25日

签订地点：安徽省蚌埠市

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目；

项目规模：主体建筑面积约 9000 平方米，其中消防改造部分为全部面积，涉及维修施工部分约 2855 平方米，具体详见设计方案、设计任务书；

工程地点：蚌埠市中级人民法院内；

核准批文：蚌事管[2022]19号；

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

包括但不限于初步设计方案范围内的施工图设计，并通过图审。主体建筑面积约 9000 平方，其中消防改造部分为全部面积，涉及维修施工部分约 2855 平米。主要建设内容包括消防改造、外立面改造、大法庭维修、刑中庭维修施工四部分。建设内容包括消防改造、外立面改造、大法庭维修、刑中庭维修施工四部分。全部能满足各种验收要求，直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

起始日期：2023年05月01日；

竣工日期：2023年12月27日；（具体开工时间以实际开工令为准）

工期要求：计划工期：240 天；其中：设计：30 天，施工：210 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款（暂定）

金额（人民币大写）：壹仟壹佰捌拾万零伍仟贰佰壹拾贰元伍角整（小写：11805212.50）元。其中工程设计费（人民币大写）：叁拾捌万元（小写：380000.00元），施工工程费（人民币大写）：壹仟壹佰肆拾贰万伍仟贰佰壹拾贰元伍角整（小写：11425212.50元）；施工下浮率 18.75%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本捌份，副本捌份，发包人执正本贰份，副本贰份，承包人执正本陆份，副本陆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：（盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

承包人（牵头单位）：（盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

联系人姓名:

联系人姓名:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日

联合体成员 1: (盖公章)

联合体成员 2: (盖公章)

法定代表人或委托代理人: (签名)

法定代表人或委托代理人: (签名)

联系人姓名:

联系人姓名:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日



《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令 第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造EPC项目		工程地点	安徽省蚌埠市蚌山区中级人民法院		
工程规划许可证号			施工图审查意见	安徽禹城施工图审查有限公司 图审编号: 3403032307270001-TX-001		
质量监督注册号			工程施工许可证号	编号: 340303202311010201		
工程报建日期		面积	9000平方米	造价	1444.18万元	
工程主要内容	主体建筑面积约9000平方, 其中消防改造部分为全部面积, 涉及维修施工部分约2855平米。					
开工日期	2023年6月1日		竣工日期	2023年12月27日		
建设单位	蚌埠市市直机关事务管理局		法定代表人	李进		
单位地址			项目负责人	金祝峰		
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司		资质等级		项目负责人	王洪法
施工总包单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 安徽辰瑞建筑工程有限公司		资质等级	建筑装饰装修一级 建筑施工三级		
法定代表人	李卫东 陈光磊		项目负责人	王群威 吴小冬		
分包单位			资质等级			
分包单位			资质等级			
分包单位			资质等级			
监理单位	荣泰工程管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
总监理工程师	张卫国		岗位证书号	41017600		

注: 本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造EPC项目		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 安徽辰瑞建筑工程有限公司		技术负责人	孙义 李良付	开工日期	2023年6月1日
项目负责人	王群威 吴小冬		项目技术负责人	孙义	完工日期	2023年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理，符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	(公章) 总监理工程师 2023年12月27日	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
金祝峰	组长	蚌埠市市直机关事务管理局	项目负责人	金祝峰
王洪法	组员	浙江利恩工程设计咨询有限公司	项目负责人	王洪法
王群威	组员	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	王群威
吴小冬	组员	安徽辰瑞建筑工程有限公司	项目经理	吴小冬
张卫国	组员	荣泰工程管理咨询有限公司	项目总监	张卫国

工程竣工验收条件检查表

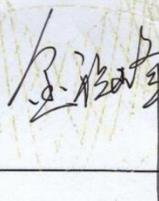
序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	有
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	/
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签定
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	/
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	/
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造EPC项目

工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）




 建设单位（公章）
 2024年12月27日

2.10、连云港市海州区人民医院装修改造项目施工

中标通知书

项目编号： 3207062003100101-BD-001

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

连云港海康实业投资有限公司的连云港市海州区人民医院装修改造项目的连云港市海州区人民医院装修改造项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 2024 年 1 月 11 日前到 连云港海康实业投资有限公司 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	室内装饰装修工程		
中标价（元）	<u>15169276.68</u>	中标工期 (日历天)	<u>222</u>
中标质量标准	合格	项目经理	许彧淳
资质等级	一级建造师	资质证书编号	JZ00456485

招标代理机构（公章）：

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

日期：2024 年 12 月 26 日

日期：2024 年 12 月 26 日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份、复印无效。

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港海康实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港市海州区人民医院装修改造项目施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。
2. 工程地点：连云港市海州区西门路 81 号（原连云港市第四人民医院）。
3. 工程立项批准文号：海行审投（2020）14 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。
6. 工程承包范围：
连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 14 日。

计划竣工日期：2024 年 08 月 23 日。

工期总日历天数：222 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万玖仟贰佰柒拾陆元陆角捌分（¥ 15169276.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟陆佰肆拾柒元叁角玖分（¥ 164647.39 元）；

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港海康实业投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人：



(公章)深圳新艺华建筑装饰工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403006188616544

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花
路创凌通科技大厦 A 座七层

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后一个月内提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的套套完整的竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料和竣工结算书等其他资料。当报送的资料不符合相关主管部门要求而重新报送或补送资料的，其资料报送有效时间为承包人最后一次报送时间。承包人提供的竣工资料及竣工图每拖延一天发包人将从承包人工程款中扣除壹万违约金，造成发包人、监理人管理费用的增加，应由承包人承担。发包人保留进一步向承包人索赔补偿损失不足部分权利。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：做好邻近建筑物、道路、广场、绿化、地下管线的保护工作，其费用已由承包人在投标报价中自行考虑。因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：许彧淳；

身份证号：445102198412261460；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤1442015201530211；

建造师执业印章号：粤1442015201530211(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2016)0000914；

联系电话：0755-83283296；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层；

承包人对项目经理的授权范围如下：

(1) 行使项目经理责权，全面负责该项目的施工管理工作。

(2) 负责与公司总部的信息沟通与协调。

(3) 项目资源的组织与调配（包括人力、物资、资金等）。

(4) 领导制定项目各项管理目标及保证措施，对实施过程进行监督。

(5) 是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同。

(6) 是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

(7) 每周按时参加由监理单位组织的工地例会。

(8) 项目经理应履行的其他义务

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在现场每日 8 小时以上，每周不少于 5 日，如有特殊情况，须提供书面请假经发包人批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人扣除承包人的全部履约保证金（履约担保为银行保函时发包人将扣除相应金额的工程款），同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现一次项目经理擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金 2000 元，累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若承包人擅自更换项目经理，发包人扣除承包人的全部履约保证金，同时要求承包人更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：扣除承包人的全部履约保证金并解除施工合同。

3.3 项目管理团队。

技术负责人：

姓名：孙义；

身份证号：23030619721030423X；

注册（执业）证书名称及号码：职称证书，2303001145012；

联系电话：0755-83283296；

施工员：

姓名：杨坤；

身份证号：420322199303277212；

施工员证书号：0441810294418000836；

联系电话：0755-83283296；

质监员：

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	许彧淳	项目经理	工程师	一直从事装饰装修工作
项目副经理				
技术负责人	孙义	技术负责人	高级工程师	一直从事装饰装修工作
造价管理	刘伟东	预算员	高级工程师	一直从事装饰装修工作
质量管理	王浩龙	质量员	助工	一直从事装饰装修工作
材料管理	汤麇雪	材料员	工程师	一直从事装饰装修工作
计划管理				
安全管理	钟力	安全员	助工	一直从事装饰装修工作
其他人员	杨坤	施工员	/	一直从事装饰装修工作
	张倩倩	资料员	助工	一直从事装饰装修工作

单位工程竣工验收证明书

工程名称：连云港市海州区人民医院装修改造项目

验收日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位	连云港海康实业投资有限公司			监理单位	连云港市正方建设监理有限公司				
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司				
建筑面积	6300 m ²	工程造价	1516.93 万元	结构层次	3	开工日期	2024 年 1 月 15 日	竣工日期	2024 年 8 月 28 日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。								
	2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。								
	3、工程的观感质量较好。								
	4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
	5、本次验收范围为 B2、B3 单位工程，不包括电梯安装工程及太阳能热水系统。								
施工单位		监理单位			建设单位		设计单位		
项目负责人：  (签字) <i>孙文</i> (公章)		总监理工程师：  (签字) <i>曹建</i> (公章)			工地代表：  单位负责人： (签字) <i>李</i> (公章)		参加人员： (签字) <i>王</i>  (盖章)		

2.11、呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程

工程施工(市政)中标通知书



施工招标备案编号为 15010121081902157-BD, 建设单位为呼和浩特民族学院的呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程, 坐落在呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼, 项目总投资 623.497 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程的工程, 确定深圳新艺华建筑装饰工程有限公司为中标单位, 中标规模 呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造项目, 北区 4# 公寓楼建筑面积 4832.84 平方米, 工程项目包括: 拆除工程、外立面装饰改造, 屋面防水, 室内装修、墙面、地面、顶棚、踢脚、卫生间整体改造、门窗更换、暖通改造、给排水改造、电气改造、消防工程、通风改造工程等, 中标标价为人民币(大写)陆佰贰拾贰万贰仟叁佰零壹圆叁角伍分(¥6222301.35 元)(其中安全措施费 65896.97 元), 中标工期为 2021 年 09 月 25 日开工, 至 2021 年 11 月 23 日竣工完成, 工程质量达到符合国家建设工程质量验收合格标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	马广义	建筑工程	一级	粤 144060806407	410123196209285611

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2021 年 10 月 14 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2021 年 10 月 14 日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2021 年 10 月 14 日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021 年

单位工程列表



中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
呼和浩特民族学院 北区4#公寓楼维修 改造工程				呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造项目，北区4#公寓楼建筑面积4832.84平方米，工程项目包括：拆除工程、外立面装饰改造，屋面防水，室内装修、墙面、地面、顶棚、踢脚、卫生间整体改造、门窗更换，暖通改造、给排水改造、电气改造、消防工程、通风改造工程等。



施工项目部成员岗位情况



施工招标备案编号为 15010121081902157-BD，建设单位为呼和浩特民族学院的呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程工程，坐落在呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼，项目总投资 623.497 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程的工程，确定深圳新艺华建筑装饰工程有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
技术负责人	刘军	441324196608015313	粤高职证字第 0300101032109 号
安全负责人	蔡峻通	440301197512050834	粤建安 C (2018) 0007115
质量负责人	张妮	211002198708212922	0441810794418000764
施工负责人	李高翔	440233198105140015	0441710294417002102
项目负责人	马广义	410123196209285611	粤 144060806407

建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2021年10月16日

招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2021年10月16日

招标办：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

备案日期：2021年10月16日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021 年

XYHSG 2021 A 050

10.19

呼和浩特民族学院修缮工程(北区 4#公寓楼维修改造)

建设工程施工合同

发包人：呼和浩特民族学院

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

制定日期：2021年09月26日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特民族学院

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特民族学院修缮工程（北区4#公寓楼维修改造）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程

2. 工程地点：呼和浩特民族学院

3. 工程立项批准文号：内管字[2021]13号

4. 资金来源：财政支付

5. 工程内容：施工图纸内的全部工程（具体详见投标文件中的工程量清单包含的内容）。超出投标文件中的清单内容做变更

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年09月26日

计划竣工日期：2021年11月26日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟叁佰零壹元叁角伍分；（¥6222301.35元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰玖拾陆元玖角柒分（¥65896.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟叁佰伍拾元捌角捌分（¥589350.88元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元 (¥150000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元 (¥500000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 马广义。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包、肢解分包、主体结构 and 关键部分分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 呼和浩特民族学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳新艺华建筑装饰工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：121500004600291118

组织机构代码：914403006188616544

地 址：新城区通道北街 56 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 A 座七
层

法定代表人：格日乐图

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：云建东

电 话：6585301

电 话：0755-83283296

传 真：

传 真：0755-83283201

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：建行深圳金地支行

呼和浩特体育场支行

账 号：0602102609100041863

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件（包括补充和答疑文件）；投标文件（包括澄清文件或承诺函件以及设计图纸）；合同履行中，发包人承包人共同确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、往来函，有关设计及工程的洽商、设计变更及工程变更、竣工验收单等书面协议或文件视频为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：内蒙古承兴建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理（甲级）；

联系电话：13474703501；

电子信箱：454871813@qq.com；

通信地址：呼和浩特市新城区新华东街 81 号（芳汀花园商务楼）。

1.1.2.5 设计人：

名 称：北京世纪千府国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：13848111065；

电子信箱：LXH-66666@163.com；

通信地址：呼和浩特市赛罕区汇商广场 B2 座 19046

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：施工现场。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包方协助承包人完成运输，费用由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人只能将图纸用于履行本合同的施工采购等活动中，不能做其他用途，不允许出售、转让、复制、施工结束后不允许存档。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：发生时另行协商。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：1、工程量清单存在缺项、漏项的及项目特征描述与施工图纸不相符的；2、工程量据实计算；3、未按照国家、地方现行计量规范强制性规定计量的；4、法律行政法规和国家有关政策变化影响的合同价款（调整人工和辅材）。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：卓日格图；

身份证号：；

职务：基建科长；

联系电话：18548110909；

电子信箱：；

通信地址：通道北路 56 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下发包人代表在发包人授权范围之内负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜并承担相应的法律责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求开工前七天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：提供施工所需的水、电力、通讯线路的接驳点；开通施工场地与公共道路的通道；开工前提供工程地质和地下管线资料；气象和水文观测资料，地质侦查资料，相邻建筑物、构筑物 and 私下工程等有关基础资料提供并现场交验水准点与坐标控制点，提供由相应测绘资质的测绘部门提供的测绘成果；协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、树木移植、古树名木的保护工作，按国家相关规定、文物管理部门有关规定办理，费用由发包方承担（发包人对以上资料的真实性、准确性和完整性负责）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款及建设行政主管部门的相关规定要求的全部资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承包。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：马广义；

身份证号：410123196209285611；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144060806407；

建造师执业印章号：粤 144060806407 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2009) 0004308；

联系电话：0755-83283296；

电子信箱：SZXYH@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层；

承包人对项目经理的授权范围如下：组织实施工程所需人员、资金使用、材料选购及施工现场质量、进度、安全、文明施工的管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人支付 3000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：因特殊原因必须离岗时需经发包人同意方可离岗。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，承包人承担因违约给发包方造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业工程的分包须经发包人同意方可。

其他关于分包的约定：另行约定。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款 3.6。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同签订后 3-5 个工作日内向甲方缴纳中标合同价 10% 的履约保证金，竣工验收合格后无息退还 7% 的履约保证金，剩余 3% 转为质保金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工图纸设计范围内的工程施工全过程监理。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：赵劲松；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：15000263

联系电话：13447033501

电子信箱：454871813@qq.com

通信地址：呼和浩特市新城区新华东街81号（芳汀花园商务楼）；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家有关施工质量验收规范和标准。

关于工程奖项的约定：发生时协商确定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工之日计算满 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：合同签订后 3-5 个工作日内向甲方缴纳中标合同价 10%的履约保证金，竣工验收合格后无息退还 7%的履约保证金，剩余 3%转为质保金，质保期满后一次性无息退还。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：合同签订后 3-5 个工作日内向甲方缴纳中标合同价 10%的履约保证金，竣工验收合格后无息退还 7%的履约保证金，剩余 3%转为质保金，质保期满后一次性无息退还。

关于质量保证金的补充约定：由非承包人造成的工程质量问题，承包人负责修复工作，费用由发包人承担。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书，质保期内如出现质量问题，由乙方负责维修，如乙方不进行维修或维修不能达到甲方要求的，甲方可以委托其他单位进行维修，该费

XYHSG 2021 A 050

工程竣工验收证明书

年 月 日

建设单位	呼和浩特民族学院	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程	工程地址	呼和浩特民族学院
开工日期	2021年09月26日	竣工日期	2021年11月26日
完工情况	按合同约定，完成了呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程总体具备竣工条件，予以验收。		
验收意见	符合使用要求，质量合格。		
签 署	建设单位：  项目负责人：卓日格图	监理单位：  项目负责人：孙瀚平	施工单位：  项目负责人：

三、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	石伟	性别	男	年龄	35岁	学历	大专
注册执业资格			建筑工程一级建造师		工作年限	12年	
职称	中级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2024.8.20
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程	四川省宜宾五粮液集团有限公司	1361	2022.8.20	项目经理	P102-115	
2	永嘉县政法一体化执法办案管理中心基建改造装修工程	永嘉县公安局	839	2022.12.20	项目经理	P116-122	
3	华泰证券深圳荣超商务中心A座25楼办公室改造装饰工程	华泰证券股份有限公司深圳分公司	863	2023.8.8	项目经理	P123-136	
4	中广核新能源安徽分公司(固镇)金融港B15栋生产配套用房装修	中广核新能源安徽有限公司固镇分公司	992	2024.5.31	项目经理	P137-142	

	工程					
5	湖北隆中实验室 装修改造 EPC 项 目工程	湖北隆中实验室	815	2024.8.26	项目经理	P143-151

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

四、项目技术负责人资历

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	孙义	性别	男	年龄	53岁	学历	本科
注册执业资格				建筑工程一级建造师	工作年限	29年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2023.7.19
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	凯宾斯基饭店 6-20层装饰工程I、II标段	成都向阳凯宾斯基 饭店有限公司	3962	2021.4.27	项目技术负 责人	P152-164	
2	万家光新店装 修工程	上海康仁乐购超市 贸易有限公司	1280	2022.1.15	项目技术负 责人	P165-170	
3	赣州宝泽领创 升级改造工程	赣州宝泽汽车销售 服务有限公司	387	2023.11.28	项目技术负 责人	P171-182	
4	蚌埠市中级人民法院审 判法庭维修改造EPC 项目	蚌埠市机关事务管 理中心	1180	2023.12.27	项目技术负 责人	P183-194	
5	连云港市海州 区人民医院装 修改造项目施 工	连云港海康实业投 资有限公司	1516	2024.8.28	项目技术负 责人	P195-202	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	济南鲁源电气集团有限公司档案室综合改造项目	济南鲁源电气集团有限公司	良好	2022. 1. 8
2	福州市华章文化综合体项目一期工程	抚州华章文化发展有限公司	优秀	2021. 11. 30
3	仲恺农业工程学校工程（自编号：图书馆、行政楼）项目	中建三局集团有限公司	优秀	2023. 3. 15
4	上海浦东发展银行济南分行营业部装饰装修工程(含消防)项目	上海浦东发展银行股份有限公司济南分行	优	2020. 11. 1
5	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程精装修工程专业分包施工	中国建筑第四工程局有限公司	优良	2023. 10. 31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1、济南鲁源电气集团有限公司档案室综合改造项目履约好评

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2021B878

项目名称	济南鲁源电气集团有限公司档案室综合改造项目		
建设单位名称	济南鲁源电气集团有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021年11月4日	竣工日期	2021年12月31日
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： 良好		
	建设单位（盖章）：  2022年1月8日		

5.2、福州市华章文化综合体项目一期工程履约好评

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2021B705

项目名称	抚州市华章文化综合体项目一期工程		
建设单位名称	抚州华章文化发展有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021年9月17日	竣工日期	2021年11月26日
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位(盖章):  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 2021年11月30日 </div>		

5.3、仲恺农业工程学校工程（自编号：图书馆、行政楼）项目履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2023B113

项目名称	仲恺农业工程学院学校工程（自编号：图书馆、行政楼）项目		
建设单位名称	中建三局集团有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022年9月30日	竣工日期	2023年3月15日
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章） 2023年3月15日</p>		

5.4、上海浦东发展银行济南分行营业部装饰装修工程(含消防)项目履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2020B072

项目名称	上海浦东发展银行济南分行营业部装饰装修工程(含消防)		
建设单位名称	上海浦东发展银行股份有限公司济南分行		
建设单位联系电话	0531-66672251		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2020.07.02	竣工日期	2020.09.31
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: <div style="display: flex; align-items: center; gap: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(盖章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2020年11月1日 </div>		

5.5、香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程精装修工程专业分包施工履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2023B741

项目名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程精装修工程专业分包施工		
建设单位名称	中国建筑第四工程局有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023年4月20日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">优良</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位（盖章）：  </div>		

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	石伟	中级工程师	建造师证	一级	粤 16120202021015 61	建筑工程		
2	项目技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑装饰施工		
3	安全主任	钟聪	中级工程师	安C证	中级	粤建安 C3（2007） 0002221	建筑工程		
4	质量主任	吴汝嫦	中级工程师	岗位证	中级	0441710794417002 593	建筑装饰施工		
5	安全员	钟力	/	安C证	/	粤建安 C3（2017） 0004814	建筑工程		
6	造价师	翟阳	中级工程师	岗位证	中级	建 [造]110644000196 55	土木建筑		
7	施工员	何文海	中级工程师	岗位证	中级	0441710294417000 516	建筑装饰施工		
8	资料员	张倩倩	中级工程师	岗位证	中级	0441711494417002 654	建筑装饰施工		
9	材料员	汤麇雪	中级工程	岗位证	中级	0441511194415000 302	建筑装饰		

			师				设计		
10	机械员	吴刚	中级工 程师	岗位证	中级	04416112944160006 44	建筑装 饰施工		
11	劳资专管员	李光	/	岗位证	/	04417113944170010 83	建筑劳 务		
12	质量员	陈韦克	中级工 程师	岗位证	中级	04417107944170004 35	建筑装 饰造价		
13	机电工程师	翟海波	高级工 程师	资格证	高级	201701014020262	机电工 程		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.1、项目经理（石伟）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111392

姓 名:石伟

性 别:男

出生年月:1990年01月06日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效 期:2024年06月26日 至 2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日





一级建造师

Constructor



姓名:	石伟
证件号码:	610525199001064911
性别:	男
出生年月:	1990年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2020年09月20日
管理号:	20200903461000004901



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石伟

性别: 男

出生日期: 1990年01月06日

注册编号: 粤1612020202101561



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 石伟

签名日期: 2024.10.29



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月24日

广东省职称证书

姓名：石伟

身份证号：610525199001064911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 石伟 性别男，一九九〇年一月六日生，于一二〇一

年二月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理 专业

业余学习，修完 二年半制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

取得毕业证书（证书号 106985201306071192 ），因证书遗失，特补此证，
以兹证明。



校 名：西安交通大学

批准文号：(83)教成字 002 号

补证号：10698520210002

校（院）长：

王树国

二〇二一年三月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石伟

社保电脑号：808226497

身份证号码：610525199001064911

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83		146.04	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0b48cdc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.2、项目技术负责人（孙义）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生年月: 1972年10月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No.:

姓名:

Full Name 孙义

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: *孙义*

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月12日



普通高等学校 毕业证书



10247078240174孙义

证书序列号: NO.10897754

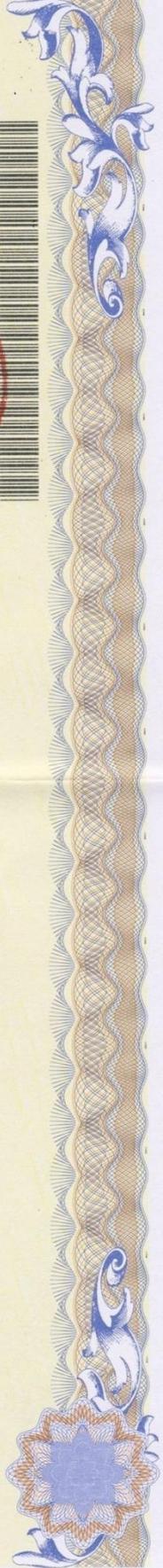
电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男
学号 078240174
于 一九七二年 十月 三十日生, 于 二〇〇七年 三月至 二〇〇九年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 孙钢

校 名: 同济大学
二〇〇九年 一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义

社保电脑号：607580510

身份证号码：23030619721030423X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83	146.04		143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c06ebf2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.3、安全主任（钟聪）





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：28951324

学生钟聪，性别男，一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完 式 年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长
刘焕彬



一九九五年七月十五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0002221

姓 名:钟聪

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月15日

企 业 名 称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年07月01日

有 效 期:2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年07月01日



J13

照片



粤中取证字第 1803003011459 号

钟聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13819.0	7556.8			9518.36	3435.18			667.76		349.96		653.72		195.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0c0b41q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.4、质量主任（吴汝嫦）



证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦

社保电脑号：617521588

身份证号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14475.6	7403.2			9518.36	3435.18			658.16		341.89		653.72		195.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c05cecf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.5、安全员（钟力）



普通高等专科学校

毕业证书



学生 钟力 性别男，一九九三年六月九日生，于一二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201201506000464

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004814

姓 名:钟力

性 别:男

出生年月:1993年06月09日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有效 期:2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟力

社保电脑号：636215060

身份证号码：441424199306094211

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83		146.04	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0bfe53j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.6、造价师（翟阳）



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



4211

姓名: 翟阳
身份证号码: 231025197512050312
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400019655

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 标准定额司 23 日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:

No. 06012627

姓名 翟阳
Full Name

专业名称 经济(建筑)
Speciality

性别 男
Sex

资格级别 中级
Qualification Level

出生年月 1975年12月
Date of Birth

授予时间 2006年11月4日
Conferment Date

出生地点 哈尔滨市
Place of Birth

管理号:

File No. 证书管理号:

06012332101061820



成人高等教育
毕业证书



批准文号: (84)教成字 004 号
注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男 , 1975 年
12 月 5 日生, 于 1996 年 9 月
至 2002 年 7 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇二年 七月十日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83		146.04		143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0b5f373 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.7、施工员（何文海）



证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83		146.04		143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c053377v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.8、资料员（张倩倩）



证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

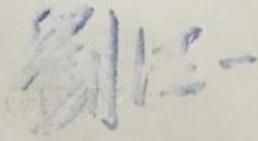
毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:



批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83	146.04		143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0717c11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.9、材料员（汤麇雪）



证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤麇雪

身份证号：421003198811093824

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年 五月 七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤震雪

社保电脑号：625341897

身份证号码：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14763.6	7556.8			9518.36	3435.18			667.76		349.96	653.72		195.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c09fd34t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.10、机械员（吴刚）



证书编码: 0441611294416000644

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴刚

身份证号: 510702196804210010

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

C46

照
片



粤中取证字第 1803003009712 号

吴刚 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



毕业证书



吴刚 男，四川省
安县人，参加国家高等教育
会 计 专业专科
考试，于一九九六年十月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记 第 2601978 号

一九九六年十二月

6.11、劳务专管员（李光）



证书编码：0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李光

身份证号：440821196810130312

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光

社保电脑号：628617074

身份证号码：440821196810130312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83		146.04		143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c099bedr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.12、质量员（陈韦克）



普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：方健忠

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈韦克

社保电脑号：637711647

身份证号码：441522198810261750

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

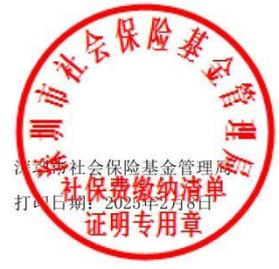
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83		146.04	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0c3b7fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



6.13、机电工程师（翟海波）



编号: 00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有
Establishment 限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 翟海斌
身份证号: 372901198012135031
证书编号: 65370114041001618



参加 机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

山东省
高等教育自学考试委员会
2005年 12月 30日

高 等 院 校
山东大学
2005年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01610711

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波

社保电脑号：649668700

身份证号码：372901198012135031

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			5456.09	2122.62			642.16		328.83		146.04	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c0b5df8v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加 深圳市广播电视台技术楼升级改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市新艺华建设集团有限公司	出资比（70）%
非控股股东/投资人	深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李东（签字并加盖私章）

2025年02月17日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	2400	本地企业	企业法人

八、投标人安全生产记录

注：以深圳市、区建设工程交易中心推送给招标人的信息为准。