

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2025年02月17日

目录

1、投标人资信标汇总表；	1
2、投标人基本情况；	2
(1) 公司资料	3
(2) 项目经理证书	8
(3) 审计报告	12
3、企业业绩；	37
(1) 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程	38
(2) 康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程	48
(3) 威宁·邻家龙岗北广场项目裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程	60
(4) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	68
(5) 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目	80
(6) 泰禾金尊府社康中心改造装修项目	86
(7) 天健云途龙岗项目精装交付办公室装修（2 栋 1 楼）工程	99
(8) 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程	104
(9) 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	115
(10) 利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	125
4、项目经理资历；	130
5、项目技术负责人资历；	135
6、履约评价情况；	140
(1) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	141
(2) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	142
(3) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）一开挖段土石方及支护专业分包	143
(4) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	144
(5) 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	145
7、拟派项目团队；	146
1、项目经理—李晓惠	148
2、技术负责人—谢建兵	153
3、安全负责人—庄展鑫	156
4、质量负责人—赵福光	159
5、市政工程师—王会兴	163
6、给排水工程师—肖晓韵	166
7、市政工程师—肖晓槟	169
8、建筑工程师—张潇切	172
9、建筑工程师—范祥宝	174
10、建筑工程师—胡旭	177
11、造价工程师—李敏	180
12、安全员—陈玉英	183
13、施工员—肖少鹏	186
14、施工员—林佳	189
15、施工员—古振武	192
16、质量员—陈玉琼	195

17、资料员--张玲	198
18、资料员--赖婷	201
19、材料员--林丽璇	204
20、材料员--吴佳欣	207
21、劳务管理员--郑妙如	210
22、劳资专管员--张意丹	213
8、投标人企业所有制情况申报表;	216

1、投标人资信标汇总表；

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	备注
P12-36	营业额 (万元) (四舍五入, 保留小数点后2位)	深圳市天翊建设有限公司 2021年24935.81万元; 2022年25246.19万元; 2023年27943.91万元; 合计: 78125.91万元	若为联合体投标则分开填写
P37-129	企业业绩 (不超过10项, 如超10项则按提供资料前10项统计)	共10个业绩 1、2021-08-31, 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程, 合同额4489.967188万元。 2、2022-05-26, 康佳光明科技中心(二期)装饰工程, 合同额1587.191956万元。 3、2021-03-10, 威宁·邻家龙岗北广场项目裙楼1~5层、B座6~10层公共部分精装修工程, 合同额600.145365万元。 4、2024-03-26, 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程, 合同额504.218427万元。 5、2023-05-01, 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目, 合同额202.000045万元。 6、2022-12-31, 泰禾金尊府社康中心改造装修项目, 合同额195.544598万元。 7、2024-04-07, 健云途龙岗项目精装交付办公室装修(2栋1楼)工程, 合同额145.280304万元。 8、2024-07-16, 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程, 合同额1768.90万元。 9、2022-07-05, 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼, 合同额976.566162万元。 10、2025-06-18, 利金城工业园(二期)项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程, 合同额1536.33748万元。	
P133	项目经理 资历	姓名	李晓惠
/		职称	/
P131		资格证书	国家注册二级建造师
/		项目经理业绩 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)	共X个业绩 1、20XX-XX-XX, XX项目, 合同额XX万元。 2、.... 3、.... 4、.... 5、....
P135	项目技术 负责人资 历	姓名	谢建兵
P138		职称	工程师
P136-137		资格证书	国家注册一、二级建造师
/		项目技术负责人业绩 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)	共X个业绩 1、20XX-XX-XX, XX项目, 合同额XX万元。 2、.... 3、.... 4、.... 5、....
P140-145	履约评价情况	共5个评价 1、2024-03-29, 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程, 深圳市龙岗区龙城高级中学, 良好。 2、2023-08-18, 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工, 深圳市南山区西丽街道办事处, 良好。 3、2024-12-06, 水务罗湖分公司2023年度排水渠更新改造项目(第二批)--开挖段土石方及支护专业分包, 深圳市环水建设工程有限公司, 良好。 4、2024-12-24, 银湖山公园地质灾害整治工程(二期), 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局, 良好。 5、2024-07-20, 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程, 深圳市岗宏集团有限公司, 良好。	
P146-215	拟派项目团队	共计22人, 其中18人提供连续缴纳6月的社保证明。	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。

2、投标人基本情况：
一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳市天翊建设有限公司	曾用名（若有）	深圳市润业园林工程有限公司
法定代表人姓名	陈坚兴	企业地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
项目经理资格、职称类别及等级	李晓惠、国家注册二级建造师建筑工程专业		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级		
近三年营业额	2021年	24935.81万元（保留小数点后2位）	
	2022年	25246.19万元（保留小数点后2位）	
	2023年	27943.91万元（保留小数点后2位）	
	合计	78125.91万元（保留小数点后2位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(1) 公司资料



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天翊建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L
注册号:
法定代表人: 陈坚兴
登记机关: 龙岗局
成立日期: 2006年05月09日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300788335315L
- 企业名称: 深圳市天翊建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈坚兴
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2006年05月09日
- 注册资本: 16800.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月23日
- 登记机关: 龙岗局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰装修工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建筑装饰工程设计; 建筑智能化及系统工程设计; 建设项目管理; 建设工程监理。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：
建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称： 深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称： 深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>

(2) 项目经理证书

 使用有效期：2024年12月16日-2025年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李晓惠

性 别：女

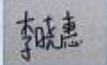
出生日期：2000-10-15

注册编号：粤2442022202305715

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-16至2026-11-15）



个人签名：李晓惠

签名日期：2024.12.16


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013286

姓名:李晓惠

性别:女

出生年月:2000年10月15日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2024年12月19日 至 2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月19日



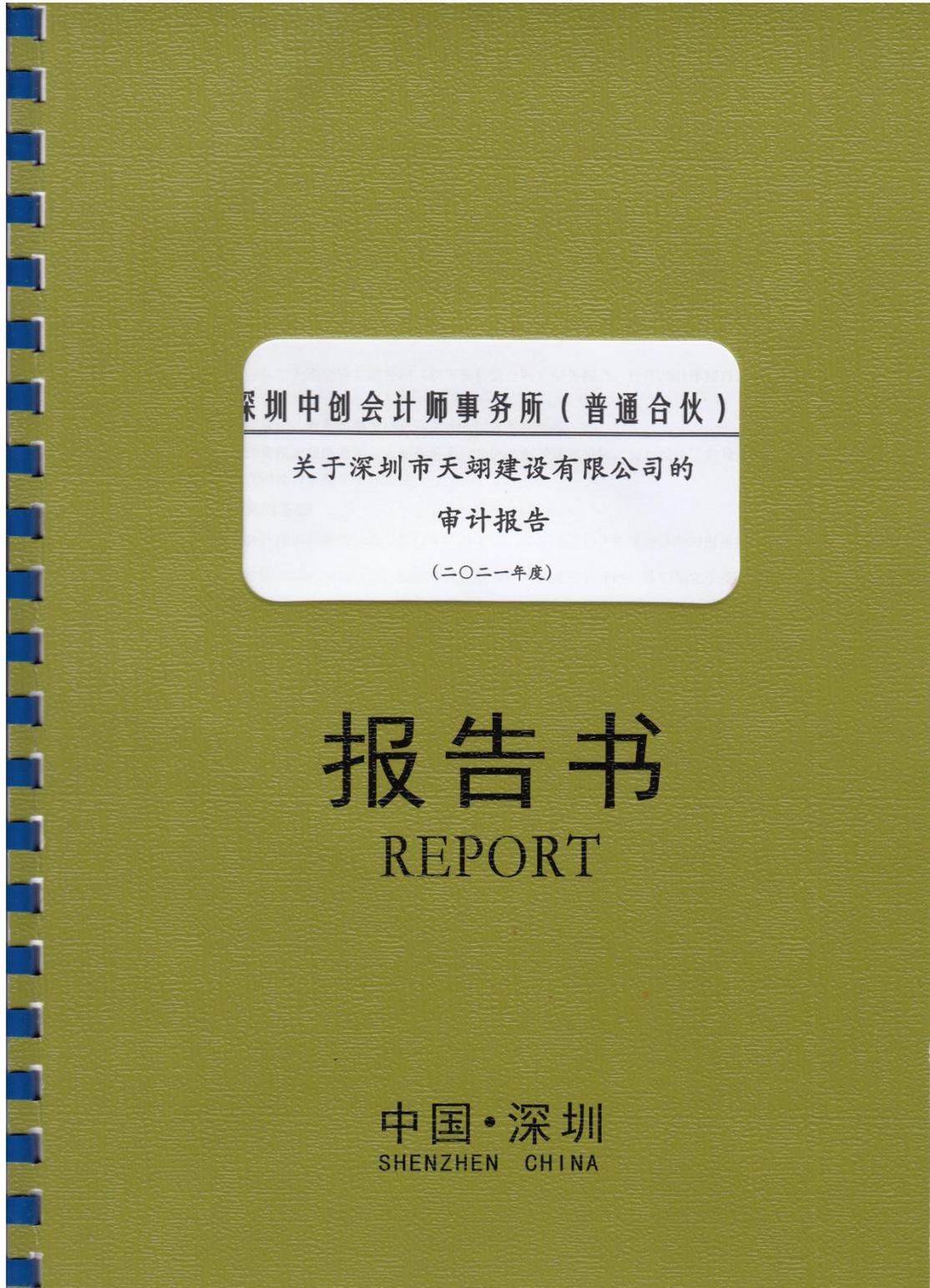


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(3) 审计报告

2021 年审计报告



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天翊建设有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2022]第D074号

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，

2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十四日

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	4,171,110.78	2,835,513.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	85,243,245.57	63,113,798.31
预付款项	附注8	12,120,189.95	19,889,315.36
其他应收款	附注9	4,475,110.68	4,280,000.00
存货		80,580,657.33	59,612,453.26
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		186,590,314.31	149,731,080.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		2,981,891.50	3,373,172.74
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	98,568.27	140,811.87
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,080,459.77	3,513,984.61
资产合计		189,670,774.08	153,245,064.93

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表(续)
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	22,500,000.00	21,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	11,887,728.20	15,068,950.00
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注14	1,665,822.43	1,493,947.00
应交税费	附注15	954,337.10	249,279.97
其他应付款	附注13	502,657.50	588,734.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,510,545.23	38,400,910.97
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,510,545.23	38,400,910.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	69,800,000.00	51,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,851,607.00	-
未分配利润	附注18	80,508,621.85	63,844,153.96
所有者权益（或股东权益）合计		152,160,228.85	114,844,153.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计		189,670,774.08	153,245,064.93

深圳市天翊建设有限公司
利 润 表
二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	249,358,173.59
减：营业成本	附注20	213,028,585.30
税金及附加		1,404,328.95
销售费用		
管理费用		8,727,536.08
研发费用		
财务费用		1,509,623.41
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,688,099.85
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,688,099.85
减：所得税费用		6,172,024.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,516,074.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,516,074.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		18,516,074.89
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	227,228,726.33
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	901,227.69
经营活动现金流入小计	4	228,129,954.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	229,408,885.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,391,373.14
支付的各项税费	7	7,576,353.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,717,743.82
经营活动现金流出小计	9	247,094,356.63
经营活动产生的现金流量净额	10	-18,964,402.61
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	18,800,000.00
取得借款收到的现金	24	1,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	20,300,000.00
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	
筹资活动产生的现金流量净额	31	20,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,335,597.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,835,513.39
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,171,110.78

2022 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦 2808 邮编：518033
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

* 机密 *

邦德审字[2023]第065号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二三年三月二十一日

**深圳市天翊建设有限公司
资产负债表**

资 产	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五.1.	4,171,110.78	37,353,522.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五.2.	85,243,245.57	80,472,105.20
预付款项	附注五.3.	12,120,189.95	15,422,030.69
其他应收款	附注五.4.	4,475,110.68	4,428,799.85
存货	附注五.5.	80,580,657.33	91,967,603.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		186,590,314.31	229,644,061.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五.6.	2,981,891.50	2,677,094.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五.7.	98,568.27	56,324.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,080,459.77	2,733,419.66
资产总计		189,670,774.08	232,377,481.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司
资产负债表（续）**

负债和股东权益	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	22,500,000.00	24,172,555.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	11,887,728.20	14,357,438.98
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,665,822.43	1,989,325.80
应交税费	附注五11.	954,337.10	1,066,411.54
其他应付款	附注五12.	502,657.50	544,248.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		37,510,545.23	42,129,980.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,510,545.23	42,129,980.48
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	69,800,000.00	88,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	1,851,607.00	3,785,334.17
未分配利润	附注五15.	80,508,621.85	97,912,166.41
所有者权益合计		152,160,228.85	190,247,500.58
负债和所有者权益总计		189,670,774.08	232,377,481.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司
利润表**

项目	注释	2022年度	
		上年累计	本年累计
单位：人民币元			
一、营业收入	附注五16.	249,358,173.59	252,461,991.85
减：营业成本	附注五17.	213,028,585.30	215,680,200.86
税金及附加		1,404,328.95	644,458.51
销售费用			
管理费用	附注五18.	8,727,536.08	9,088,631.00
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,509,623.41	1,272,072.51
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		24,688,099.85	25,776,628.97
加：营业外收入	附注五20.		6,400.00
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		24,688,099.85	25,783,028.97
减：所得税费用		6,172,024.96	6,445,757.24
五、净利润		18,516,074.89	19,337,271.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司
现金流量表**
2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	257,233,132.22
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	835,328.75
经营活动现金流入小计	258,068,460.97
购买商品、接受劳务支付的现金	190,029,978.01
支付给职工以及为职工支付的现金	37,869,298.78
支付的各项税费	7,090,215.75
支付其他与经营活动有关的现金	9,047,040.23
经营活动现金流出小计	244,036,532.77
经营活动产生的现金流量净额	14,031,928.20
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	1,672,555.89
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	20,422,555.89
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,272,072.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,272,072.51
筹资活动产生的现金流量净额	19,150,483.38
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	33,182,411.58
加：期初现金及现金等价物余额	4,171,110.78
六、期末现金及现金等价物余额	37,353,522.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表(续)

2022年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	19,337,271.73
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,796.51
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	42,243.60
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	1,272,072.51
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-11,386,945.97
经营性应收项目的减少(减：增加)	1,515,610.46
经营性应付项目的增加(减：减少)	2,946,879.36
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>14,031,928.20</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	37,353,522.36
减：现金的期初余额	4,171,110.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>33,182,411.58</u>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

2023 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦2808

邮编：518033

电话：0755-8287 1476

0755-8371 1100

传真：0755-8371 1100

* 机密 *

邦德审字【2024】第075号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年三月二十九日

**深圳市天翊建设有限公司
资产负债表**

资 产	2023/12/31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五1.	37,353,522.36	33,521,749.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	80,472,105.20	101,250,948.68
预付款项	附注五3.	15,422,030.69	16,310,667.92
其他应收款	附注五4.	4,428,799.85	4,202,418.00
存货	附注五5.	91,967,603.30	123,637,415.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		229,644,061.40	278,923,199.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2,677,094.99	2,463,533.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	56,324.67	455,091.48
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,733,419.66	2,918,624.77
资产总计		232,377,481.06	281,841,824.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司
资产负债表（续）**

负债和股东权益	2023/12/31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	24,172,555.89	24,793,172.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	14,357,438.98	15,534,746.51
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,989,325.80	1,763,907.00
应交税费	附注五11.	1,066,411.54	1,077,664.99
其他应付款	附注五12.	544,248.27	825,240.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,129,980.48	43,994,730.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		42,129,980.48	43,994,730.64
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	88,550,000.00	119,883,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	3,785,334.17	5,411,993.47
未分配利润	附注五15.	97,912,166.41	112,552,100.09
所有者权益合计		190,247,500.58	237,847,093.56
负债和所有者权益总计		232,377,481.06	281,841,824.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司
利润表**
2023年度
单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	252,461,991.85	279,439,163.97
减：营业成本	附注五17.	215,680,200.86	245,705,102.00
税金及附加		644,458.51	835,299.39
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,088,631.00	9,559,809.12
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,272,072.51	1,650,162.82
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		<u>25,776,628.97</u>	<u>21,688,790.64</u>
加：营业外收入	附注五20.	6,400.00	
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		<u>25,783,028.97</u>	<u>21,688,790.64</u>
减：所得税费用		6,445,757.24	5,422,197.66
五、净利润		<u><u>19,337,271.73</u></u>	<u><u>16,266,592.98</u></u>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司
所有者权益变动表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	190,247,500.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	190,247,500.58
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	31,333,000.00	-	-	1,626,659.30	47,599,592.98
（一）净利润	-	-	-	-	16,266,592.98
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	31,333,000.00	-	-	-	16,266,592.98
1. 所有者投入资本	31,333,000.00	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	1,626,659.30	-1,626,659.30
2. 对股东的分配	-	-	-	1,626,659.30	-1,626,659.30
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	237,847,093.56

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：
(所附注释是财务报表的重要组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司
现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	258,660,320.49
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	360,344.13
经营活动现金流入小计	259,020,664.62
购买商品、接受劳务支付的现金	236,849,577.24
支付给职工以及为职工支付的现金	41,915,874.60
支付的各项税费	4,578,289.05
支付其他与经营活动有关的现金	11,462,312.95
经营活动现金流出小计	294,806,053.84
经营活动产生的现金流量净额	-35,785,389.22
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	31,333,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	620,616.25
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	31,953,616.25
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	31,953,616.25
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,831,772.97
加：期初现金及现金等价物余额	37,353,522.36
六、期末现金及现金等价物余额	33,521,749.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3、企业业绩：
二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	市第二十一高级中学工程 总承包(EPC)精装修专业 分包工程	深圳市市政工程总公司	4489.967 188	2021-08-31	已竣工
2	康佳光明科技中心(二期) 装饰修工程	上海二十冶建设有限公 司	1587.191 956	2022-05-26	已竣工
3	威宁·邻家龙岗北广场项目 裙楼 1~5 层、B 座 6~ 10 层公共部分精装修工 程	广西建工集团第五建筑 工程有限责任公司	600.1453 65	2021-03-10	已竣工
4	龙岗区龙城高级中学安全 隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级 中学	504.2184 27	2024-03-26	已竣工
5	天健云途龙岗项目写字楼 样板间装修项目	深圳市天健云途数字建 筑产业运营有限公司	202.0000 45	2023-05-01	已竣工
6	泰禾金尊府社康中心改造 装修项目	深圳市坪山区卫生健康 局	195.5445 98	2022-12-31	已竣工
7	天健云途龙岗项目精装交 付办公室装修(2 栋 1 楼) 工程	深圳市天健云途数字产 业运营有限公司	145.2803 04	2024-04-07	已竣工
8	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医 院迁址重建工程安装项目 消防电安装工程	中国建筑第八工程局有 限公司	1768.90	2024-07-16	已竣工
9	龙岗区人民医院扩建项目 -深圳市龙岗区健康管理 服务中心大楼	上海建工五建集团有限 公司	976.5661 62	2022-07-05	已竣工
10	利金城工业园(二期)项 目 1#厂房标准层公共区 域、电梯厅工程	深圳市利金城投资发展 集团有限公司公司	1536.337 48	2025-06-18	在建

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程
施工合同

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同 CBFBA2.0

合同编号: B1289012021061307

**深圳市市政工程总公司
工程施工专业分包合同**

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包 (EPC)
精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

签约日期: 2021 年 7 月 19 日



深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈坚兴

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

鉴于甲方已于2020年04月21日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244216864

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年5月25日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020295 延

1.6 复审时间及有效期: 至2024年1月20日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

 人民币（大写）：**贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分**

 （小写）：**¥26879841.14**元

 下浮率：**28.5%**

其中不含税合同价为 24660404.72 元，增值税税金为 2219436.42 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

 3.1 开始工作日期：2021 年 04 月 15 日

 3.2 结束工作日期：2021 年 08 月 31 日

 3.3 总日历工作天数为：139 天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

本页为《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

甲方（公章）： <u>深圳市市政工程总公司</u>	乙方（公章）： <u>深圳市天翊建设有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>	法定代表人（签字或签章）： <u>陈兴</u>
或委托代理人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>	或委托代理人（签字或签章）： <u>陈兴</u>
地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区</u>	地址： <u>深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳田背支行</u>	开户银行： <u>建设银行深圳田背支行</u>
账 号： <u>44201514500051004022</u>	账 号： <u>44201514500059108383</u>
纳税识别号： <u>914403001921903971</u>	纳税识别号： <u>91440300788335315L</u>
日 期： <u>2021年7月19日</u>	日 期： <u>2021年 月 日</u>

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-010218-01	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋文刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋文刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑总院	项目负责人	高工	杨志林
2		深圳市轨道交通工程咨询有限公司	总监	工程师	陈士利
3		深圳市岩土	勘察	高工	张立川
4	ZM	华阳国际	设计	高工	ZM
5	杨明				杨明
6	王华	深圳市政	项目经理	工程师	王华
7	王华	市政局	副经理	工程师	王华
8	胡燕青	市政局	项目负责人	工程师	胡燕青
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	张高文	恒浩建			张高文
11	杨志林	恒浩建		工程师	杨志林
12					
13	李松林	深圳市政		工程师	李松林
14	谷生	宝安区政			谷生
15	谢峰	深圳市政			谢峰
16	刘宏伟	深圳市政			刘宏伟
17	叶明	深圳市政			叶明
18	李松林	深圳市政			李松林
19	张德成	深圳市政			张德成
20					
21	陈伟明	恒浩建			陈伟明
22	杨志林	恒浩建			杨志林
23	李松林	恒浩建			李松林
24	陈伟明	华阳国际			陈伟明
25	李松林	华阳国际			李松林
26	曹凯	华阳国际			曹凯
27	曹凯	华阳国际			曹凯
28	陈伟明	华阳国际			陈伟明

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李凤圆	深圳市市政工程总公司			李凤圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(2) 康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工合同

合同编号：【2022S20018SHHN01600】



康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工专业分包合同

承包人：上海二十冶建设有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

2022 年 1 月



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海二十冶建设有限公司

分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳光明科技中心（二期）装饰装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：康佳光明科技中心（二期）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程。

3. 分包工程地点：深圳市光明区。

4. 分包工程承包范围：包含但不限于门窗工程、楼地面工程、墙面工程、防火门采购安装等，具体工作内容及要求按设计图纸，招标文件相关规定、承包人要求、施工规范及技术要求等综合考虑，工程量最终按照设计图示尺寸且经承包人确认，最终按审核施工图内容确定，分包人不得以任何理由不接受承包人发包的工程项目。

(1) 楼地面、墙柱面、毛胚天棚、防火门、外墙真石漆、涂料等其他零星装饰装修工程，包括但不限于装饰装修设计图中的所有内容：

1) 楼地面工程：按图纸设计施工。

a、按相应的面层厚度、砂浆配合比水泥砂浆找平；

b、找平层厚度、砂浆相应配合比轻骨料混凝土，厚度按设计标高确定；

c、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

2) 墙面装饰工程：具体要求按室内装饰工程相关条款所述要求执行。

a、包括墙面抹灰、水泥砂浆墙面；

b、含高层建筑增加费，具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

3) 天棚：

a、毛胚天棚基层处理：素水泥浆敲平补实

b、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

4) 门窗系统

a、防火门(含门贴脸、门套、线条)等消防产品必须获得当地消防管理部门备案、

认证，最终能够通过当地消防管理部门的消防验收。分包人要按经审核确认的防火门(含门贴脸、门套、线条)施工图纸和相关施工规范安排施工；

b、钢质防火门、防火卷闸门：分包人根据本项目联合工房钢质防火门、防火卷闸门相关功能需求、图纸、该品牌产品规范图集、现场施工安装需要等要求进行安装，并提供分项材料（含五金锁具）、货物构造安装图纸、关键材料相关性能和该品牌生产厂家支持证明文件等。分包人要按经审核确认的钢质防火门、防火卷闸门品牌和设计要求进行施工；

5) 外立面装修工程：包含外立面真石漆、涂料等。具体技术要求见“建筑设计说明”等相关设计要求。按图纸设计施工。

(2) 其它专业分包施工互相配合，包括但不限于：配套设施、消防等其他各专业的配合；需要敷设空调、通风、桥架、灯具等设施的地方，要根据专业要求提供吊顶、墙面开孔、洞口补强等服务；预留洞孔的修补、封堵、管线开槽后的修补批平、线盒周围塞缝等相关内容。

(3) 分包人已充分考察现场情况，熟悉一、二次结构存在的缺陷及装修补救措施。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月20日。

计划完工日期：2022年5月26日。

工期总日历天数：126天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格、满足设计、规范标准。分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。同时，分包人应采取确保工程达到约定的质量标准或质量荣誉。装饰装修材料主要品牌见专用附件11。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税价）暂定为：小写：15,871,919.56元（大写：壹仟伍佰捌拾柒万壹仟玖佰壹拾玖元伍角陆分元），其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:小写: 14,561,394.09 元(大写: 壹仟肆佰伍拾陆万壹仟叁佰玖拾肆元零角玖分); 合同计税方式: 一般计税, 增值税税率为: 9%, 增值税税额为:小写: 1,310,525.47 元(大写: 壹佰叁拾壹万零伍佰贰拾伍元肆角柒分); 若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形, 只调整税率, 其它不调整。

(2) 人工费暂定为:小写: 4,691,877.71 元(大写: 肆佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾柒元柒角壹分), 占合同价款的 29.56%, 此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:小写: 396,797.99 元(大写: 叁拾玖万陆仟柒佰玖拾柒元玖角玖分), 占合同价款的 2.5%。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价, 工程量清单详见合同附件 6。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 承包人已确认的装修工程合同清单;
- (4) 招标文件、中标通知书;
- (5) 分包人的投标书及附件;
- (6) 通用合同条款及其附件;
- (7) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时, 分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解, 分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付, 并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况(包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履

分包人应编制提交施工方案。施工方案除施工方法外至少应包括：全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划；人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况；其他保证措施（如成品保护、夜间施工及冬雨季施工等）；施工现场优化布置总平面图；综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案和各种应急方案等，包括但不限于建筑施工安全、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、突发情况应急方案等。仅承包人、监理、发包人批准的施工组织设计可作为工程款支付的参考依据。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日3天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：严小龙；

职称：/；

身份证号：441781198704210037；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤144171742565；

联系电话：15919457170；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市龙岗区吉华街道赛格新城5号楼1203；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款10万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于5天，低于5天按500元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过3天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按2000元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)
上海二十冶建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：

组织机构代码： 91310113754778652X
地 址： 上海市宝山区铁力路 2469 号

邮政编码： 201900
法定代表人： 段荣宗
委托代理人： 李质平
电 话： 021-56789990
传 真： /
电子信箱： mcc20kjds@163.com
开户银行： 建行上海宝钢宝山支行
账 号： 3100 1517 7000 5000 3293

分包人： (印章)
深圳市天翊建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300788335315L
地 址： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码： 518112
法定代表人： 陈坚兴
委托代理人： 肖晓槟
电 话： 0755-83292922
传 真： /
电子信箱： 314626417@qq.com
开户银行： 建设银行深圳田背支行
账 号： 4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期：2024年2月28日

建设单位（盖章）：康佳集团股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市光明高新园区东片区西北侧，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	96118.04m ²	工程造价	39087.59万元
结构类型	2#楼框架剪力墙结构	层数	地上： 2#楼12/3#楼22 层		
	3#楼框筒结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08789201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/13	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]019号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	上海二十冶建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	陈敏、马玉泉
组员	黄培文、杨赛荣、王华、林少元、滕江华、李嘉文、孙健杰、田刚、史焯辉、孟永飞、董泽兵、郝艳刚、蒙佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨赛荣	王华、李嘉文、孙健杰、史焯辉、孟永飞
建筑设备安装工程	黄培文	林少元、田刚、董泽兵、郝艳刚、蒙佳
工程质控资料	何友艳	滕江华、宋金秋、张倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶滔亮	康佳集团股份有限公司	项目负责人		叶滔亮
2					
3	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		陈旭
4	王承	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王承
5	黄先文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		黄先文
6	李金	深圳市工大国际设计有限公司	项目负责人		李金
7	魏明	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		魏明
8	杨崇	康佳集团股份有限公司	土建工程师		杨崇
9	李吉	深圳地石建设工程有限公司	技术负责人		李吉
10	王华	康佳集团股份有限公司	项目负责人		王华
11	郭国栋	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		郭国栋
12	李金	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		李金
13	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		陈旭
14	黄先文	康佳集团股份有限公司	项目负责人		黄先文
15	史博	上海二十冶建设有限公司	质量员		史博
16	王华	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	安全员		王华
17	李金	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	安全员		李金
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日



(3) 威宁·邻家龙岗北广场项目裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程
施工合同

合同编号：威宁·邻家龙岗北广场项目裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程专业施工分包合同 (ZYFBHTDJ20201123002)

印花税已缴

No. _____

财务审核：邓家

威宁·邻家龙岗北广场项目
裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程
专业施工分包合同

总包单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 (甲方)

分包单位：深圳市天翊建设有限公司 (乙方)

日期：2020 年 11 月 22 日

威宁·邻家龙岗北广场项目裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司（甲方）

分包单位：深圳市天翊建设有限公司（乙方）

根据威宁·邻家龙岗北广场工程需要，总包单位（以下简称甲方）将工程的裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程—贴砖、吊顶、涂料、轻质隔墙、不锈钢栏杆、电梯前室装修、卫生间装修等分部分项工程，分包给分包单位（以下简称乙方），为保证甲方与发包人（建设单位）所签订施工合同的履约，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，经甲、乙双方协商一致，特制定本合同，明确各自的责、权、利，并共同遵守。

一、工程概况：

1.1 工程名称 威宁·邻家龙岗北广场工程

1.2 工程地点 南宁市五象新区平云路西侧

1.3 建筑面积 项目总建筑面积 92180.55 平方米，其中地上 57832.31 平方米，地下 34348.24 平方米，建筑高度 79.85 米，建筑层数地上 18 层，地下 3 层。

二、承包内容：

2.1 裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程—贴砖、吊顶、涂料、轻质隔墙、不锈钢栏杆、电梯前室装修、卫生间装修等分项专业分包工程。

乙方承包主要工作内容如下：

1、吊顶：脚手架搭设、清理基层、定位、弹线、下料、轻钢龙骨安装、格栅或石膏板安装、材料搬运、施工垃圾运至甲方指定位置堆放、成品保护等；完成本工程项目全部工作内容以及工程缺陷修复，达到设计图纸、总包合同、现行国家施工及验收规范和南宁市安全文明施工标准。

2、黑色拉丝不锈钢/黑色镜面不锈钢/免漆板：脚手架搭设、清理基层、定位、弹线、下料、黑色拉丝不锈钢/黑色镜面不锈钢/免漆板安装、材料搬运、施工垃圾运至甲方指定位置堆放、成品保护等；完成本工程项目全部工作内容以及工程缺陷修复，达到设计图纸、总包合同、现行国家施工及验收规范和南宁市安全文明施工标准。

3、不锈钢玻璃栏杆：清理基层、定位、弹线、下料、预埋、不锈钢立柱安装、玻璃安装、实木扶手安装、材料搬运、施工垃圾运至甲方指定位置堆放、成品保护等；完成本工程项目全部工作内容以及工程缺陷修复，达到设计图纸、总包合同、现行国家施工及验收规范和南宁市安全文明施工标准。

4、轻质隔墙：脚手架搭设、清理基层、定位、弹线、下料、轻钢龙骨安装、石膏板安装、材料搬运、施工垃圾运至甲方指定位置堆放、成品保护等；完成本工程项目全部工作内容以及工程缺陷修复，达到设计图纸、总包合同、现行国家施工及验收规范和南宁市安全文明施工标准。

2.2 设计施工图及相关技术资料上 裙楼 1~5 层、B 座 6~10 层公共部分精装修工程一贴砖、吊顶、涂料、轻质隔墙、不锈钢栏杆、电梯前室装修、卫生间装修等分项专业分包工程的全部内容。

三、工程造价及承包方式：

3.1 暂定含税合同价为人民币 ¥6001453.65 元（大写：陆佰万零壹仟肆佰伍拾叁元陆角伍分），其中不含税合同价金额 5505920.77 元（大写：伍佰伍拾万零伍仟玖佰贰拾元柒角柒分）。税金为人民币 495532.87 元（大写人民币：肆拾玖万伍仟伍佰叁拾贰元捌角柒分）。

3.2 乙方采用 包工包料 甲供主材（清单附后）方式承包。

3.3 合同类型：

总价包干（后附合同计价组成明细表作为合同附件）

固定综合单价包干（分包工程各子目的工程量、单价、总价等信息，参照附件清单表格）

本项目暂定含税合同价按以下含税综合单价×暂定工程量组成：

序号	分部分项工程名称	单位	暂定工程量	综合单价（元）	暂定合价（元）	备注
1	白色乳胶漆（墙面、天棚）	m ²	4392.6	9.24	40587.62	
2	平面砂浆找平层（公装部分）	m ²	1776.64	8.67	15403.46	
3	满刮腻子（电梯厅、公共走道）	m ²	3137.57	8.28	25979.07	
2	黑色镜面不锈钢（304 系列，0.8mm 厚）	m	169.61	54.96	9321.77	
3	黑色拉丝不锈钢（304 系列，0.8mm 厚）	m	270.2	57.25	15468.95	

53	平面砂浆找平层	m ²	1486.37	8.67	12886.82	
54	黑色拉丝不锈钢(304系列,0.8mm厚)	m	47.26	57.25	2705.86	
55	黑色镜面不锈钢(304系列,0.8mm厚)	m	29.68	54.96	1631.21	
56	浅色水曲柳防火免漆板(电梯厅门顶)	m ²	2.37	194.65	460.54	
57	600*600米黄色玻化砖-地面砖	m ²	994.83	131.68	130993.71	
58	600*300黄色玻化砖-墙面砖	m ²	43.37	131.68	5711.01	
59	黑色色玻化砖-墙面砖	m ²	6.93	131.68	912.51	
60	黑色玻化砖-踢脚线	m ²	77.34	154.58	11954.21	
61	商铺划分增加的轻质隔墙(裙楼2~4层) (石膏板隔墙做法为12+12+12+12,龙骨为75,中间夹岩棉)	m ²	4200	177.48	745395.00	
62	裙楼外廊50*100铝方通吊顶(含焊接钢骨架、封双层水泥纤维板)	m ²	1100	780	858000	
	合计				6001453.65	

其它:(本分包合同最终结算造价以甲方与发包人(建设单位) 分部分项工程
结算价下浮 为准(其中下浮的 即为所收取的总包协调费))

3.4 分包计税方式: 一般计税 简易计税

3.5 分包税率: 13% 9% 3% 。乙方向甲方提供发票。本分包合同中人工费在总价中占比为(14.58)%

3.6 设计变更及其他费用的调整:

工程结算单价、工程量按甲方与乙方签订合同的有关单价条款规定执行。

3.7 工程造价已包含完成分包内容的一切费用和相应费率的其他措施费。

四、工期:

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求,经双方协商确定为 90 个日历天,(2020年11月22日至2021年3月10日止),具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

4.2 乙方应严格按编制并报送甲方审核认可的工期安排和控制进度施工,当工程情况发生变化时,甲、乙双方应根据总工期要求通过协商及时调整进度计划,进度计划须经双方

方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照争议解决的约定处理。

4.3 如遇①设计变更；②由于发包人（建设单位）提供的材料、设备未按时进场等原因而影响施工进度的，甲方应协助乙方与发包人（建设单位）办理有关工期签认手续（属乙方施工部分的，乙方应提供相关的资料，甲方协助乙方办理，如未取得发包人（建设单位）、监理签认工期，乙方必须按原经甲方审核认可的工期执行。若乙方原因造成项目工期延误被发包人（建设单位）单位追究责任的，甲方有权要求乙方承担或从乙方工程款中扣除）。

4.4 非上述原因，乙方不能按节点/合同工期竣工，由乙方承担违约责任，乙方应承担发包人与甲方所签订建设工程施工合同中工期逾期违约责任外，乙方仍需承担工程分包合同总价的 5 %/天的违约金，并承担由此造成的一切损失。

4.5 若因甲方的原因造成乙方工期的延误则乙方工期给予顺延，费用不予补偿。

五、质量：

5.1 按总合同的质量要求经甲、乙双方协商，乙方所承担的工程质量等级按照国家及广西建工集团第五建筑工程有限责任公司质量图册要求和广西建工集团第五建筑工程有限责任公司质量评估、评定标准，评定达到 合格 市优 省优 国优 标准等级。若达不到质量等级甲方对乙方的处罚金为 20000 元，从工程款中扣除，且乙方须无条件返工直至达到合同要求的质量标准，由此造成的费用增加及工期延误由乙方承担。如乙方不按规定时间进行处理，甲方有权另行安排人员进行处理，费用从乙方的剩余工程款中按双倍扣除，如出现扣不抵债情况，甲方有权向乙方提起索赔相关费用。

5.2 乙方施工方案必须按照国家及广西建工集团第五建筑工程有限责任公司有关规定进行编制审批，如发现施工方案与现场不符，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金为合同总价的 5%，从工程款中扣除。

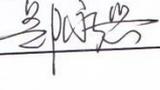
5.3 在质保期范围内，甲方如申报优质工程，乙方必须无条件配合甲方完成申报工作。所涉及的整改及返修费用由乙方自理。

六、施工现场主要负责人名单：

甲方：项目经理：谢剑锋 资质等级：一级 联系电话：15978292002
乙方：项目经理：严小龙 资质等级：一级 联系电话：188253376881

陆份，乙方执贰份，具有同等效力。

以下无正文一

发(总)包方(盖章)	承(分)包方(盖章)
单位名称(章): 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	单位名称(章): 深圳市天翊建设有限公司
单位地址: 广西壮族自治区柳州市东环大道167号	单位地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203
经办人: 	法定代表人: 陈坚兴 
电 话:	项 目 负 责 人:
电 话:	电 话:
开户银行: 建行柳州分行营业部	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
帐 号: 4500 1623 6520 5050 6864	帐 号: 4420 1514 5000 5910 8383
纳税人识别号: 91450200198614605J	纳税人识别号: 91440300788335315L
联 系 人: 	联 系 人:
电 话:	电 话:
日 期:	日 期:

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	咸宁·鄂家龙西北广场		
工程地址	南宁市五象新区平云路西侧（邕宁区那造路26号）		
建筑面积 (或工程规模)	92900.52 m ²	结构类型、 层数	框剪结构,地下3层, 地上18层
开工时间	2018年3月06日	竣工日期	2021年6月24日
工程竣工验收情况:	<p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位,由广西五象新区建设工程质量监督站现场监督,各单位发表意见后到根据建设部及建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由现场进行实地检查验收。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知、强制性条文和施工规范的要求进行施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行三检(自检、互检、交接检),施工质量较好。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全完整。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查,抽检内容有:外墙、大角、立面观感;室内楼地面、墙面、顶棚、门窗;屋面防水;管道接口、支架、阀门、设备器具、防雷、接地等。检查方法是眼看、尺量,拉线量等方法。抽查率大于10%。</p> <p>5、验收小组一致同意本工程综合评价为合格,同意该工程验收。</p>		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 130 项, 经审查符合要求 130 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出 不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质量安全监督登记 书等部门出具的认可文件,资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、 分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告,资料基本齐全。
勘察 单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告各 1 份,其它资料基本齐全
设计 单位 资料	设计计算书、图纸、设计变更、设计质量检查报告,其它资料基本齐全。
监理 单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告,资料基本齐全。

(4) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063956>

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

招投标文件详情

项目名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072305120024-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304070007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	504.22
建设规模	1、篮球馆修缮: 建筑面积约3000㎡, 拟对木地板更换、墙面重新涂刷、钢网架屋面维护等。2、游泳馆修缮: 建筑面积2600㎡, 拟对室内局部地砖拆除更换(300㎡), 对地面沉降部分进行局部修复, 更换给排水管, 室外钢网架屋面维护等。3、运动场看台顶盖及结构维护: 1.拟对看台顶盖面积约500㎡除锈、刷漆、更换部分构件维护; 2.拟对并对其支撑墙进行结构加固及维护, 面积约200㎡。4、教学楼中庭钢网架: 进行除锈、刷漆、更换部分构件, 面积约1800㎡		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华禹工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000732142100N
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	胡旭	证件类型	身份证
身份证号码	360428*****17	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 8846110854545822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路154号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资646.79万元,中标合同价504.218427万元,其中,建筑安装工程费501.594602万元,工程建设其他费2.623825万元,预备费_____万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

(一) 改造工程:

1. 体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约1434m²,游泳馆拆除重建防滑砖地面约384m²,看台拆除重建地坪漆约498m²;墙面重做乳胶漆约929m²、瓷砖约177m²;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约5445m²、涂刷金属面油漆约3941m²、新建铝扣板吊顶约107m²;更换原门窗:暂定防火门9樘、木门2樘、铝合金玻璃门2樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

2. 操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约202m²、地坪涂料约1310m²;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约336m²,金属栏杆涂刷油漆约402m²。

3. 中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

(二) 安装工程

1. 体育馆、游泳馆

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 7 日; 具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小姐

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期：2024年3月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 11 日	验收日期	2024年 3 月 26 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		胡旭
2	李利	深圳建筑设计研究院	设计师		李利
3	周科	江苏智创学院有限公司	总监		周科
4	袁工中	门翰智项目管理有限公司	经理		袁工中
5	洪玉菊	龙城高级中学	主任		洪玉菊
6	廖福	龙城高级中学			廖福
7	李时	台研高中	副校长		李时
8	李时	龙城高级中学	副校长		李时
9	李时	龙城高级中学			李时
10	李时	龙城高级中学			李时
11	何世	龙城高级中学			何世
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月26日	监理单位： (公章) 总监：[Signature] 注册监理工程师 019676 有效期至：25.02.24	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年 月 日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

(5) 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目
施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: _____ 天健云途龙岗项目写字楼样板间装修项目 _____

工程地点: _____ 深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途 _____

发 包 人: _____ 深圳市天健云途数字建筑产业运营有限公司 _____

承 包 人: _____ 深圳市天翊建设有限公司 _____

签约日期: _____ 2023 _____ 年 _____ 02 _____ 月 _____ 01 _____ 日 _____

建筑工程施工合同

甲方：____深圳市天健云途数字建筑产业运营有限公司____

乙方：____深圳市天翊建设有限公司____

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就天健云途龙岗项目样板间装修项目施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：天健云途龙岗项目样板间装修

1.2 项目地点：深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途

2、合同范围

2.1 主要合同内容

天健云途龙岗项目样板间装修项目位于深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途龙岗产业园，总装修面积约为 2700 m²。施工位置为 1 栋 12 层、2 栋 11 层、3 栋 8 层；施工内容包括但不限于砖砌体拆除、管道拆除、空调房玻璃拆除、地面找平、新建埃特板隔墙、成品隔断、立管包封、金属门窗拆除、金属门窗拆除、墙面喷刷涂料、窗帘盒造型、窗帘盒造型油漆、格栅吊顶、轨道灯具安装龙骨、抹灰面油漆、过道墙面乳胶漆、金属踢脚线、形象墙基层面、过道门洞修改、木质门带套、金属百叶窗、钢质防火门、门牌、门禁、地锁、配线、配管、照明开关面板、二三孔插座面板、空调插座面板、地插面板、轨道射灯、格栅条形灯、LED 灯带、安全指示牌、弱电箱等。

2.2 主要工程量

序号	项目	单位	数量	备注
	详见分部分项工程量清单			

2.3 合同工期

2.3.1 计划开工日期 2023 年 4 月 2 日（以开工报告日期为准），计划完工日期 2023 年 5 月 1 日，合同工期总日历天数为 30 天。

2.3.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于甲方原因要求停工；
- d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.3.3 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后 7 日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇甲方不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.3.4 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.3.5 甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按固定总价方式进行承包。

若在合同签订 10 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价不得调整。

4、合同价格

4.1 合同总价

合同总价：(人民币)大写：贰佰零贰万元肆角伍分，小写：2,020,000.45 元。

4.2 合同单价

合同单价见投标文件《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4.3 税费的承担

5.2.15 乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16 乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17 乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18 乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19 监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20 乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21 乙方确认 胡旭 为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22 乙方项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责。

5.2.23 乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24 乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

5.2.25 乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

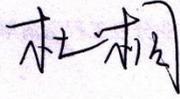
6、施工辅助设施

6.1 施工供水：甲方设置施工用水的主管路至工作面1米处。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付；主管路由甲方管理维护。

6.2 施工供电：甲方负责向乙方提供（电压或容量）的电源端口（盘柜）至1处。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。

甲方：深圳市天健云途数字建筑产业运营
有限公司
地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约地址：2023年4月

乙方：深圳市天翊建设有限公司
地址：深圳市龙岗区吉华街道三联
社区赛格新城5号楼1203
法定代表人：

委托代理人：



电话：0755-83292922

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

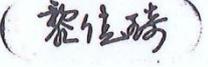
帐号：4420 1514 5000 5910 8383

签约时间：2023年4月 日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

项目名称：天健云途龙岗项目样板间装修

使用单位（甲方）	深圳市天健云途数字产业运营有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市天翊建设有限公司		
工程类型	室内装修	工程造价	¥: 2020000.45 元
工程内容	本次采购内容包括：楼层内地面、天花、墙面、强弱电、玻璃制品等施工安装详情见工程量清单。		
	开工日期：2023 年 4 月 02 日 完工日期：2023 年 5 月 1 日		
工程验收检查评语			质量评定等级
			合格
参加验收单位： (盖章)		参加验收单位： (盖章)	
代表：		代表：胡旭	
	2023 年 5 月 1 日		2023 年 5 月 1 日
参加验收单位： (盖章)		参加验收单位： (盖章)	
代表：		代表：	
	年 月 日		年 月 日

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(6) 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2658564>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		
工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		
中标通知书编号	4403102103030006-BD-001	省级中标通知书编号	4403102102019905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-13	中标金额(万元)	195.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	范祥宝	证件类型	身份证
身份证号码	360425*****17	注册登记时间	2022-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440310-04-01-660998001001

标段名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

建设单位: 深圳市坪山区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 195.544598万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 范祥宝



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22

查验码: 7306354786924309

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深坪卫健施2022-001号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 坪山区马峦街道坪山大道与锦龙路交汇处东南侧泰禾金尊府小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复〔2022〕28号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 1020.30 平方米,总投资 258.30 万元。主要建设内容包括:装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围为泰禾金尊府社康中心改造装修项目施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、机电安装等,具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月23日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元玖角捌分（¥ 1955445.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟捌佰贰拾陆元肆角（¥ 31826.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁万元（¥ 30000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 15 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址： _____

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 华夏银行深圳前海分行

账号： _____

账号： 1695 0000 0024 06988

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区卫生健康局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目				
工程地点	深圳市坪山区泰禾金尊府	装修面积	约1020.3m ²	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	1~2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程发
副组长	王海 陈刚
组员	尤田、范祥宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	张园利	曹大兴 石东荣
电气设备安装工程	李晨涛	张顺华 张向伟
弱电智能化	杨通子	韩树林 曹立明
给排水暖通消防	王振强	范火胜 张自让
工程质控资料	吴茂鹏	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李德坤	金粤利健康	负责人		李德坤
3	龙国	深圳市天翎建设有限公司	总监	工程师	龙国
4	邹鹏	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师		邹鹏
5	范祥宝	深圳市天翎建设有限公司	项目经理		范祥宝
6	朱友	坪山区卫健局			朱友
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	代建单位：  (公章) 监理单位：  单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号 44020787 有效期 2025.12.30 年月日
--	---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

(7) 天健云途龙岗项目精装交付办公室装修（2 栋 1 楼）工程
施工合同

施 工 合 同

甲方：深圳市天健云途数字产业运营有限公司

乙方：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家、省、市法律、法规规定，结合本工程具体情况。甲方决定将天健云途龙岗项目精装交付办公室装修（2 栋 1 楼）工程，以施工总承包方式委托给乙方施工。本着平等自愿、公平诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立如下合同条款以资双方共同遵守：

第一条 工程概况：

本工程项目位于深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途龙岗产业园内，客户已预定 2 栋 101、102、103 户型，需要精装修交付办公室给客户使用，总装修面积约为 1194.44 m²。

第二条 工程承包主要内容：

1、包括但不限于砖砌体拆除、管道拆除、空调房玻璃拆除、地面找平、新建埃特板隔墙、成品隔断、立管包封、金属门窗拆除、金属门窗拆除、墙面喷刷涂料、窗帘盒造型、窗帘盒造型油漆、格栅吊顶、轨道灯具安装龙骨、抹灰面油漆、过道墙面乳胶漆、金属踢脚线、形象墙基层面、过道门洞修改、木质门带套、金属百叶窗、钢质防火门、门牌、门禁、地锁、配线、配管、照明开关面板、二三孔插座面板、空调插座面板、地插面板、轨道射灯、格栅条形灯、LED 灯带、安全指示牌、弱电箱等。

第三条 工程造价

本合同工程采用约定的合同承包范围内合同总价包干的发包方式，含税工程造价为人民币大写：**【壹佰肆拾伍万贰仟捌佰零叁元肆分】**（¥1452803.04元），其中税率**【9%】**，不含税工程造价为**【1322050.76】**。

第四条 质量要求

本工程施工质量要求：按国家现行技术规范验收，达到**合格**标准。

第五条 施工工期

本工程施工工期为**【30】**日历天，计划工期自**【2024】**年**【3】**月**【8】**日至**【2024】**年**【4】**月**【7】**日止，具体开工日期以甲方书面通知为准。工期顺延：因不可抗力原因造成承包工程工期延误，工期相应顺延。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 提供施工设计图纸和相关资料及施工前的项目交底工作；
- 6.1.2 安排施工场地所需的水电接入和材料堆放的协调工作；
- 6.1.3 收到乙方提交的有关项目的书面材料（如变更通知、隐蔽验收及竣工验收申请等）要及时办理并给予回复；
- 6.1.4 甲方按合同约定方式和时间支付乙方工程费用。

6.2 乙方责任：

- 6.2.1 严格按照国家现行有关建筑施工、安全文明施工和甲方提供的项目施工设计施工图纸（或施工简图）组织施工。
- 6.2.2 乙方施工质量须达到国家有关施工规范要求的**合格**标准。

自寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议与本合同均具同等法律效力。

第十六条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人

或授权人（签字）：

经 办 人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人

或授权人（签字）：

经 办 人（签字）：



签订日期：2024年3月4日

竣工验收报告

项目验收证明书

项目名称：天健云途龙岗项目精装交付办公室装修(2栋1楼)

使用单位（甲方）	深圳市天健云途数字产业运营有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市天翊建设有限公司		
项目类型	工程采购	项目造价	¥: 1452803.04 元
工程内容	本次采购内容包括:楼层内地面、天花、墙面、强弱电、玻璃制品等施工安装详情见工程量清单。		
	开工日期：2024年3月10日 完工日期：2024年4月10日		
工程验收检查评语	已按合同约定完成全部施工内卷。		质量评定等级
			合格
施工单位（乙方）	深圳市天翊建设有限公司 （盖章） 代表签名：胡旭		
使用单位（甲方）：	深圳市天健云途数字产业运营有限公司 代表签名：李玲陶 赵立微		

注：① 本表一式贰份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(8) 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程
施工合同

合同编号：耳鼻喉安装 F-007

建设工程施工专业分包 合同

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工
程安装项目消防电安装工程

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

日 期： 2021 年 10 月 8 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电工程的专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目

分包工程地点：龙岗区龙城街道

资质证书号码：D244216864；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包；有效期至：2023-05-25

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的消防电安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：设计图纸及招标人要求范围内地下室、医疗区、科研区、液氧站的气体灭火系统、消防电源监控系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、压差监控系统、公共广播系统、自动末端试水系统等所有消防图纸内深化设计、材料、设备及其备品备件采购、检验试验、安装、系统调试、验收、检测（含验收前由第三方实施的消防检测）、交付、维保等相关工作并保证其完整性。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

消防电系统：包含全部系统安装完成、试验、调试，包含但不限于电缆线敷设、桥架安装、配管配线、配电箱安装、管线预留预埋、设备基础制作安装、电机设备接线调试、系统调试等。

包工包料完成消防工程的所有工作，包含但不限于：现场孔洞预留、开槽、修补、工完场清、垃圾处理、弃土清理外运、施工安全文明措施等工作，施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，地下室、医疗区、科研区、

液氧站的消防工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日
 计划完（竣）工日期：2024 年 7 月 16 日
 合同工期总日历天数为：1000 天。

合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保国家优质工程奖，争创鲁班奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明施工工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求（请勾选 ）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟柒佰陆拾捌万玖仟元整，（¥17689000 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟陆佰贰拾贰万捌仟肆佰肆拾元柒角柒分，（¥16228440.37 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹佰肆拾陆万零伍佰伍拾玖元陆角

叁分 (¥1460559.63 元), 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费为人民币(大写) 暂定 伍拾叁万零陆佰柒拾元整, (¥530670 元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 深圳市龙岗区建筑工务署发布的《深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包招标文件》;
10. 承包人与深圳市龙岗区建筑工务署签订的《深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包合同》;
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容, 并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺, 合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反, 愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考

虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 8 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社

区赛格新城 5 号楼 1205

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15820444455

电话：0755-83292922

传真：

传真：0755-83292922

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
验收时期： 2025年1月2日
建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区建筑工务署	工程地点	深圳市龙岗区黄阁北路与白灰围一、二、三路围合地段
建筑面积	197082 m ²	工程造价	177496.96 万元
结构类型	框剪结构	层数	医疗综合楼地上：21 层 地下：4 层 液氧站：1 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70619602	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 03 月 01 日	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210035
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E
勘察单位	/		/
设计单位	中国中元国际工程有限公司		A111000295
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司		D244246864
承建单位（装修）	深圳市海艺建设工程有限公司		D244245074
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849
施工图审查单位	/		/

(深圳)天翊建设有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董恒磊
副组长	董艳江、田启
组 员	陈兴、陈艳辉、温剑华、张硕、程伟、高新耀、莫招强、胡丽红、肖晓韵

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	董恒磊	田启、陈兴、高新耀
建筑设备安装工程	张硕	胡丽红、肖晓韵
通讯、电视、燃气等专业工程	董艳江	陈艳辉
工程质保资料	温剑华	程伟、莫招强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



设计
★
8.3.1
一、工
★
二、建
★
三、建
★
5.10'

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 75 项 经审查,符合要求 75 项 经核定,符合规范要求 75 项	共核查 98 项, 符合要求 98 项。 共抽查 98 项, 符合要 98 项。 经返工处理,符合要求 0 项。	共抽查 32 项 符合要 32 项 不符合要 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理	
张兴	中国中元国际工程有限公司	设计负责人	
陈本娟	中国中元国际工程有限公司	专业设计师	
董艳江	五洲工程顾问集团有限公司	总监	
温剑华	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	
张硕	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	
田启	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
钟	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	
高新耀	深圳市海艺建设工程有限公司	项目经理	
莫招强	深圳市海艺建设工程有限公司	技术负责人	
胡雁江	深圳市天翊建设有限公司	项目经理	
肖晓娟	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人	



工程
设计
352

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程位于深圳市龙岗区黄阁北路与白灰围一、二、三路围合地段,项目由医疗综合楼和液氧站组成。一、医疗综合楼建筑面积 197006 m²,由 4 层地下室、层数 5-8 层不等的医技裙楼及其上 A、B 两座高层建筑组成,其中地下四层至地下二层主要为汽车库、设备用房、医疗用房(地下四层),地下一层为汽车库、厨房、餐厅、医疗街、药库、设备用房,医技裙楼(B 栋塔楼投影线以外)首层为门诊大厅、放射科、门诊、餐厅等,二至五层为门诊,六层为手术部辅助区、中心供应区、门诊,七层为手术部,八层为静配中心、病案库、设备用房等;A 座医疗区建筑高度 99.80m,地上 21 层,九层为 ICU、无痛中心,十至十七层为病房,十八至二十一为病房;B 座科研区建筑高度 99.10m,地上 20 层,首层为门厅、设备用房餐厅、消防控制室等,二层为办公、设备用房、院史馆等,三层为会议室,六层为细胞实验室,七层、八层为预留实验室,十二、十六层为办公,十七层为设备用房,九至十层为专家公寓,其余楼层主要为实验用房及办公。内走道使用的隔墙为耐火极限不小于 1 小时的 A 类防火玻璃墙或轻钢龙骨石膏板。以上建筑整体属一类高层公共建筑,设计耐火等级为一级,设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。二、液氧站单层,建筑面积 76 m²,设有 2 个储罐,每个储罐容积 5 立方米,液氧总容积为 10 立方米,液氧储罐与综合楼及污水处理站的防火间距大于 10 米,液氧站火灾危险性为乙类,设有室外消防栓系统。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:董艳江	(公章) 总监理工程师:董艳江	(公章) 单位(项目)负责人:田	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025 年 1 月 2 日	2025 年 1 月 2 日	2025 年 1 月 2 日	年 月 日	2025 年 1 月 2 日

(9) 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼
施工合同

专业分包合同

合同编号: WJ(华南)-2021(分包专)-9(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司
承包方(乙方): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼。
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗中心城。
- 1.3 承包范围及内容: 主要包括地上消防水工程、地下室消防水工程、地下室泵房工程、天面稳压泵工程、室外消防水工程、地上消防电工程、地下室消防电工程、室外消防电工程、消防控制中心工程、消防气体灭火工程,地上防排烟工程及加压送风工程、地下防排烟工程及加压送风工程(除前期预埋外,乙方无条件配合调整至满足设计要求,费用已含在本次报价中,不得另计,具体调整范围可与甲方现场专业技术人员对接确认;按工务署品牌库要求品牌选型,不管选任何品牌不得增加费用。品牌库外可选择国优产品但需征得工务署同意方可采购。具体详见设计图纸、双方确认报价清单内容;甲方根据乙方施工范围对工期是否影响,如需要随时可对乙方工程量进行指派、增减,乙方无条件接受)。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率:

- 增值税专用发票（税率：9%）
增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于 2021 年 3 月 5 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2022 年 7 月 5 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共 487 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 1‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
 - a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
 - 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 一次性验收合格。绿色施工标准为 / /
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 5%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和

使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：10644571.17 元，大写壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元壹角柒分。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：9765661.62 元；
增值税税额为：878909.55 元。
合同含税总价中人工费为2929698.48 元
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见工程量清单附件。
- 5.3.2 工程量计算规则：《安装工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
- 5.3.3 本合同综合单价为：乙方包工包料，总价包干结算时不作调整，一次性包干；乙方实际未施工分项工程，甲方有权在结算中按清单价扣减。详见《消防安装工程量清单与计价表》，包干单价包括的风险：承包人在施工期间及合同有效期内，由于市场或材料或设备等价格的上涨，以及任何其他因素（包括但不限于设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、材料误工、停电、停水、制作场改变、垂直运输机械无法配合、制作场改变、防水基层现场清理等）引起的价格上涨而导致承包范围施工成本增加等风险，包干单价不会因此而调整。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：材料设备费、机械费、人工费、调测试、材料或设备等价格的市场上涨、抢工期、加班、误工、停电、停水、材料设备二次转运、垂直运输机械无法配合、各专业交叉作业施工难度、楼层标高、工人住宿等，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护

不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

- 20.21 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 20.22 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。
- 20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号
- 20.24 其他约定： / 。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）：

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）：

深圳市天翊建设有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联

社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112

电话：0755—83292922



签约日期：2021 年 3 月 1 日

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

一、工程概况

工程名称	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	本项目总建筑面积为60842.56 m ² ，建筑高度86.80m，建筑耐火等级一级，由一栋塔楼及裙楼组成的医院建筑，地下3层，地上20层，首层至五层为裙楼，六层为架空层，七至二十层为塔楼。负三和负二层主要为车库，负一层主要为厨房、食堂，首层为大堂、餐厅，二层主要为大堂、报告厅，三至五层主要为诊室和治疗室，七至九、十三层主要为办公室和治疗室，十至十二层为宿舍，十四层为病房，十五至十六层为办公室，十七层为阅览室、录入室、编码室，十八至十九层主要为教室和考场，二十层为毛坯无装修。		
施工许可证号	440307201659401	总建筑面积	60842.56m ²
工程质量监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180064
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	彭水平 430303196508140016
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	范慧敏 440301197402271329
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	郑钊洪 440582197909130938
承建单位 (土建)	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	郑钊洪 440582197909130938
承建单位 (装修)	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	郑钊洪 440582197909130938
承建单位 (消防设施)	深圳市天翊建设有限公司	项目负责人	胡旭 360428199307080617
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	刘勇 430902198009094516
技术服务机构 (消防设施检测)		项目负责人	
技术服务机构 (竣工验收消防查验)		项目负责人	
消防设计审查合格意见书文件编号	深公消审字〔2018〕第0350号 深应急消审字〔2018〕第0009号	工程规划许可证证明文件编号	深规土建许字LG-2018-0034号

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

1、建设单位主持消防查验会议。

2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。

4、查验工程实体消防施工质量。

5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。

6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

(三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收 组 组 成 情 况	建设单位	彭水平	430303196508140016
	设计单位 1	范慧敏	440301197402271329
	设计单位 2	李佳恒	430503198812232513
	总承包施工单位	郑钊洪	440582197909130938
	土建施工单位	郑钊洪	440582197909130938
	装修施工单位	郑钊洪	440582197909130938
	消防设施施工单位	胡旭	360428199307080617
	监理单位	刘勇	430902198009094516
	技术服务机构		
	验收组组长	彭水平	430303196508140016

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况： 合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况： 合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人： [Signature] 2022年11月24日
设计单位（盖章）	项目负责人： [Signature] 2022年11月24日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人： [Signature] 2022年11月24日
土建施工单位（盖章）	项目负责人： [Signature] 2022年11月24日
装修施工单位（盖章）	项目负责人： [Signature] 2022年11月24日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）	项目负责人： [Signature] 2022年11月24日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	

(10) 利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
施工合同

合同编号：
签约地点：深圳市龙华区

深圳市利金城投资发展有限公司
1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市利金城投资发展集团有限公司
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
法定代表人:

乙方(承包人): 深圳市天翊建设有限公司
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
法定代表人:

深圳利金城投资发展有限公司
1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：利金城工业园（二期）项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 工程施工面积：约7800平方米（最终以甲方指定施工区域施工面积为准）

第二条 工程承包范围及内容

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

2.1 施工范围及内容：

2.1.1、按甲、乙双方约定及招标和投标文件确认的《深圳市利金城工业园1#厂房标准层公共区域、电梯厅室内装饰施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按未半建筑师事务所(深圳)有限公司下属子公司司晨设计有限公司提供的施工图纸及甲乙双方约定的施工内容内完成施工。

2.1.2、本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。

2.1.3 施工现场场地平整与清理。

2.1.4 施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。

2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。

2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到完工场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，

乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为1#厂房及1#办公，乙方仅中标1#厂房公共区域、电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备1#厂房标准层公共区域及电梯前室的工作内容，1#厂房的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装，且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的，单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表（附件3）中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件1#厂房最终确定的报价为¥15363374.8元、1#办公楼最终确定的报价为¥16947967.5元。乙方在1#厂房施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将1#办公楼工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定综合单价承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。
- 3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为90个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气），实际开工日期为2024年3月19日，合同约定的竣工日期为2024年6月18日。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定90天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起，2024年5月8日之前交付2层至8层（条件为：达到竣工条件），2024年5月28日之前交付9层至15层（条件为：达到竣工条件），2024年6月18日之前交付16层至21层（条件为：达到竣工条件）。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期（竣工日期及各项控制工期）时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下（含六级）地震、八级以下（含八级）台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，

风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天(不足一天的，按一天计算)，乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为甲、乙双方确认后综合单价(见附件)包干，1#厂房标准层公共区域、电梯厅暂定合同总价(含税9%增值税专用发票)为：15363374.8元(大写：人民币：壹仟伍佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾肆元捌角整)。

5.2 上述按照甲、乙双方确认后综合单价计算出的暂定合同总价包括：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的其它所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行甲、乙双方确认后综合单价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5 本工程合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同甲、乙双方确定后的综合单价中。

20.2 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续、全面的履行本合同, 保持施工
的连续性, 保护好已完工程:

- 20.2.1 双方任何一方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工的;
- 20.2.2 经调解要求停止施工, 且双方都已接受的;
- 20.2.3 法院要求停止施工。

第二十一条 合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意, 本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效, 除公章和合同章之外的任何印章, 均不能导致合同生效, 不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容, 包括公章和合同章在内, 公章或者合同章仅对合同生效起确认作用, 印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务, 本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后, 甲方及乙方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜, 甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 本合同附件如下:

- 附件1: 乙方营业执照、施工资质等资质文件
- 附件2: 招标、投标文件
- 附件3: 综合报价文件中的《分部分项工程量清单与计价表》
- 附件4: 《工程指令单》或《工程联系函》
- 附件5: 《合同付款申请表》
- 附件6: 《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲 方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 乙 方: 深圳市天翊建设有限公司

(盖 章):

(盖 章):

法定代表人:

法定代表人:

或授权代表:

或授权代表:



2024年03月12日

4、项目经理资历：
三、项目经理资历
项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	李晓惠	性别	女	年龄	24岁	学历	专科
注册执业资格			国家注册二级建造师		工作年限	4	
职称	/	职称专业		/	取得职称时间	/	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中 任职	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



使用有效期：2024年12月
16日-2025年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李晓惠

性别：女

出生日期：2000-10-15

注册编号：粤2442022202305715

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-16至2026-11-15）



李晓惠

个人签名：李晓惠

签名日期：2024.12.16



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013286

姓名:李晓惠

性别:女

出生年月:2000年10月15日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2024年12月19日 至 2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、项目技术负责人资历：
四、项目技术负责人资历
项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	谢建兵	性别	男	年龄	35岁	学历	专科
注册执业资格			国家注册一、二级建造师		工作年限	13	
职称	工程师	职称专业		建筑施工	取得职称时间	2018年05月15日	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	竣工时间	该项目中任职	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



使用有效期: 2025年01月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢建兵

性别: 男

出生日期: 1989年05月07日

注册编号: 粤1442017201846005

聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢建兵

个人签名: 谢建兵

签名日期: 2025.01.17



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月18日

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢建兵

性 别：男

出生日期：1989-05-07

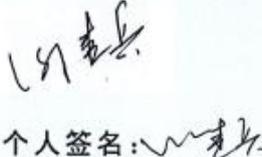
注册编号：粤2442016201702003

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-02-01至2026-01-31）





个人签名：

签名日期：2025.01.17


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年02月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建兵 社保电脑号：633873015 身份证号码：130722198905074330 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	637649	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6403.28	3156.72			2939.55	1175.82			294.0		207.2	69.92		42.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccc3a75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649
 单位名称：深圳市天翊建设有限公司



6、履约评价情况：
**五、履约评价情况
履约评价汇总表**

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	良好	2024年03月29日
2	沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	深圳市南山区西丽街道办事处	良好	2023年08月18日
3	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目（第二批）一开挖段土石方及支护专业分包	深圳市环水建设工程有限公司	良好	2024年12月06日
4	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2024年12月24日
5	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岗宏集团有限公司	良好	2024年07月20日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学	评价期限	2023年12月11日至2024年3月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
法定代表人	陈坚兴 电话: 83292922	项目负责人	胡旭	电话	18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学	工程合同价	504.218427 (万元)		
合同开工日期	2023年12月7日	合同竣工日期	2024年3月6日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年12月11日	实际竣工日期	2024年3月26日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	89		
2	技术经济实力	14			
3	施工过程管理	35.5			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	10.5			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
夏伟			2024年3月29日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):		
良好			2024年3月29日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2022 年 12 月 12 日至 2023 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	严小龙 电话 18126436360
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧		工程合同价	271.671766 (万元)	
合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 15 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023 年 8 月 19 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）—开挖段土石方及支护专业分包

附件 1:

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市环水建设工程有限公司		评价期限	2024年6月15日至2024年12月06日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话
工程名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)—开挖段土石方及支护专业分包		承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	520.28 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章):  李甫 2024年12月06日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  2024年12月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月07日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年6月24日至2024年12月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	屈智 电话
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）		承包范围	边坡安全隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	593.38（万元）	
合同开工日期	2024年6月24日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2024年12月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2024年12月24日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024年12月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月3日至2024年4月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴 电话
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月17日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工日期	2024年4月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好。 			监理单位 (公章):  2024年7月20日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 			建设单位 (公章):  2024年7月20日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2024年7月21日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7、拟派项目团队：
六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	李晓惠	/	建造师证	二级	粤 2442022202305715	建筑工程	/	/
2	技术负责人	谢建兵	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003016536号	建筑施工	/	/
3	安全负责人	庄展鑫	/	安全考核C证	C证	粤建安C3(2015) 0004750	综合类	/	/
4	质量负责人	赵福光	工程师	质量员证	/	2401030100369654	土建	/	/
5	市政工程师	王会兴	高级工程师	工程师证	高级	2023B14109	市政工程	/	/
6	给排水工程师	肖晓韵	工程师	工程师证	中级	1391140	给排水	/	/
7	市政工程师	肖晓槟	工程师	工程师证	中级	1388541	市政工程	/	/
8	建筑工程师	张潇切	工程师	工程师证	中级	2022C147750	建筑施工	/	/
9	建筑工程师	范祥宝	助理工程师	助理工程师证	初级	1903076000818	建筑工程	/	/
10	建筑工程师	胡旭	助理工程师	助理工程师证	初级	2003076001243	建筑工程	/	/
11	造价工程师	李敏	/	造价师证	一级	建 [造]111944000225 88	土木建筑	/	/
12	安全员	陈玉英	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2021) 0034931	综合类	/	/
13	施工员	肖少鹏	/	上岗证	/	2201010600354822	市政	/	/
14	施工员	林佳	/	上岗证	/	2401010100369536	土建	/	/
15	施工员	古振武	/	上岗证	/	2401010300369609	电气	/	/
16	质量员	陈玉琼	/	上岗证	/	1901030017332	市政	/	/

17	资料员	张 玲	/	上岗证	/	2201050000348823	/	/	/
18	资料员	赖 婷	/	上岗证	/	2401050000369753	/	/	/
19	材料员	林丽璇	/	上岗证	/	2201040000354224	/	/	/
20	材料员	吴佳欣	/	上岗证	/	2401040000369802	/	/	/
21	劳务员	郑妙如	/	上岗证	/	JZ1810007350	/	/	/
22	劳务员	张意丹	/	上岗证	/	2401140000369709	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理—李晓惠
项目经理（建造师）简历表

姓名	李晓惠	性别	女	年龄	24岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582200010156640	手机号码	18664562889
参加工作时间	2021.07		从事项目经理（建造师）年限	1	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442022202305715				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年12月
16日-2025年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李晓惠

性别：女

出生日期：2000-10-15

注册编号：粤2442022202305715

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-16至2026-11-15）



李晓惠

个人签名：李晓惠

签名日期：2024.12.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013286

姓名:李晓惠

性别:女

出生年月:2000年10月15日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2024年12月19日 至 2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2、技术负责人—谢建兵

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢建兵	性别	男	年龄	35岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130722198905074330		
手机号码	13428992998	证件号(职称证书编号)	粤中职证字第1803003016536号		
参加工作时间	13	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





3、安全负责人—庄展鑫

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄展鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199601086618
手机号码	13760123488		证件号（C证编号）		粤建安C3（2015） 0004750



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004750

姓名:庄展鑫
性别:男
出生年月:1996年01月08日
企业名称:深圳市天翊建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年04月26日
有效期:2024年03月20日 至 2027年04月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年03月20日



4、质量负责人—赵福光

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵福光	证件类型	身份证	证件号码	422126196510082015
手机号码	15715983623		证件号(质量员证编号)	2401030100369654	







5、市政工程师—王会兴





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6、给排水工程师—肖晓韵

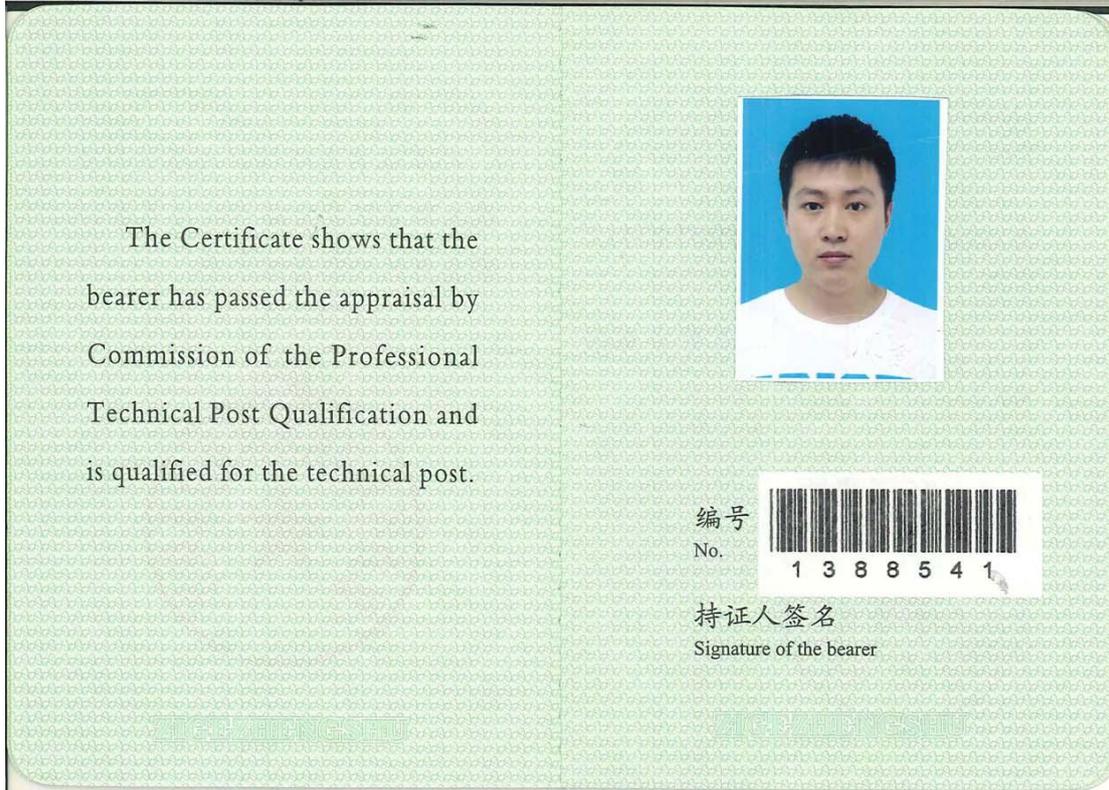




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、市政工程师—肖晓槎





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓棋

社保电脑号：621978942

身份证号码：44058219890914041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2964.72	1437.44			1320.8	528.32			132.1		140.92	142.72		28.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccc9c06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：637649
单位名称：深圳市天翊建设有限公司



8、建筑工程师—张潇切

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name	名: 张潇切	 颁证机关: 
性别 Gender	别: 女性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)	
证件号码 Certification No.	码: 500102198807014765	
系列 Category	列: 建筑工程	
专业 Specialism	业: 建筑施工	
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师	
批文号 Approval No.	号: 保职改办中字(2022)3285号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月15日	
工作单位 Place of Work	位: 保定中马建筑工程有限公司	
管理号 File No.	号: 2022C147750	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



9、建筑工程师—范祥宝





10、建筑工程师—胡旭

广东省职称证书

姓名：胡旭

身份证号：360428199307080617



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月16日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月18日



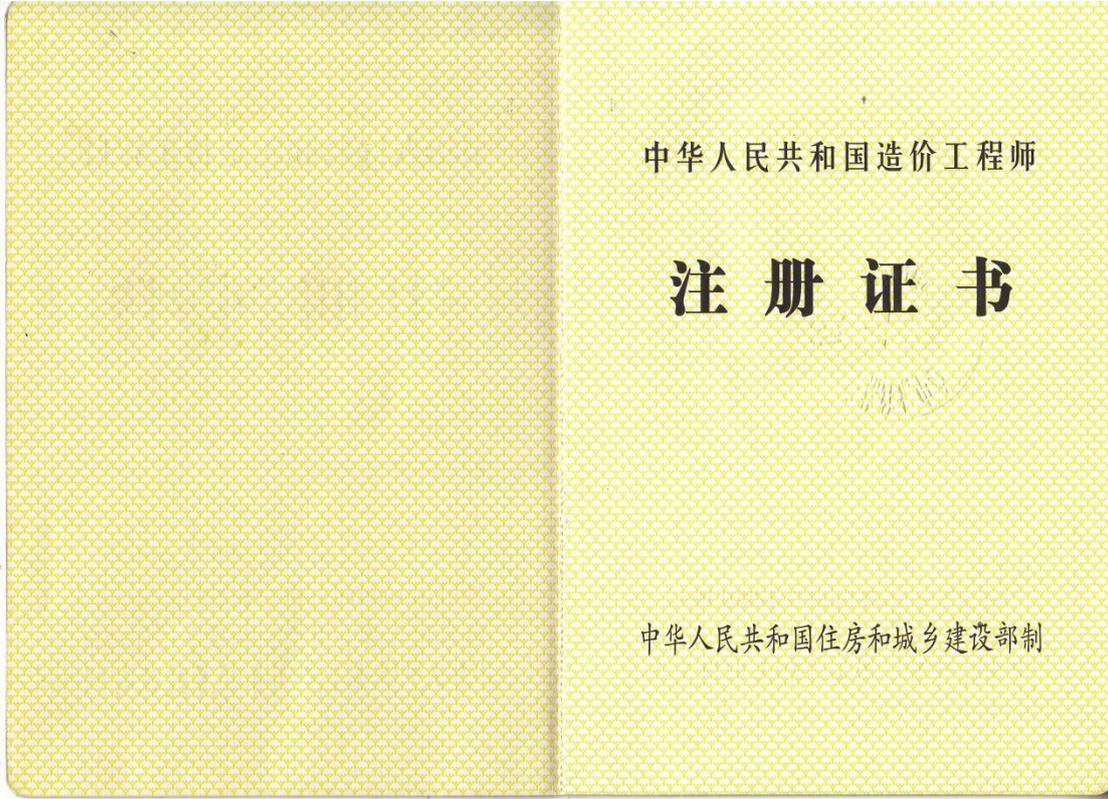
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、造价工程师-李敏





12、安全员—陈玉英

项目安全员信息表

姓名	陈玉英	证件类型	身份证	证件号码	44058219790630048 7
手机号码	18665354035	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0034931	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0034931

姓名:陈玉英

性别:女

出生年月:1979年06月30日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年04月10日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉英 社保电脑号：601076892 身份证号码：440582197906300487 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0						42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccd9074 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649
 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



13、施工员—肖少鹏

证书编号：2201010600354822

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖少鹏
性别：男
身份证号：4405*****0433
证书编号：2201010600354822
证书有效期：2025年10月17日
岗位名称：施工员（市政）
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



14、施工员—林佳



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳 社保电脑号：637785659 身份证号码：440508198505261019 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			6008.69	3156.72			2939.55	1175.82			294.0		245.84	207.6			50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccda8d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



15、施工员—古振武



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



16、质量员—陈玉琼

证书编号：1901030017332

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈玉琼
性别：女
身份证号：4405*****0423
证书编号：1901030017332
证书有效期：2025年12月31日
岗位名称：质量员（市政）
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2019年12月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



17、资料员—张玲

证书编号：2201050000348823

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张玲
性别：女
身份证号：4405*****0047
证书编号：2201050000348823
证书有效期：2025年10月17日
岗位名称：资料员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲 社保电脑号：634110334 身份证号码：440582198008230047 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			6008.69	3156.72			2939.55	1175.82			294.0		219.5		180.0		45.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cceb1b30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649
 单位名称：深圳市天翊建设有限公司



18、资料员—赖婷

证书编号：2401050000369753

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赖婷
性别：女
身份证号：4414*****2584
证书编号：2401050000369753
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：资料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖婷 社保电脑号：611827421 身份证号码：441424198711202584 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	637649	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6403.28	3156.72			2939.55	1175.82			294.0		309.32	253.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cce331u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649
 单位名称：深圳市天翊建设有限公司



19、材料员--林丽璇

证书编号：2201040000354224

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林丽璇
性别：女
身份证号：4405*****0425
证书编号：2201040000354224
证书有效期：2025年10月17日
岗位名称：材料员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽璇 社保电脑号：630982757 身份证号码：440582197904080425 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		219.5		180.0		45.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cce4e9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



20、材料员--吴佳欣

证书编号：2401040000369802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴佳欣
性别：男
身份证号：4405*****0453
证书编号：2401040000369802
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：材料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



21、劳务管理员—郑妙如

劳资专管员信息表

姓名	郑妙如	证件类型	身份证	证件号码	440582198603091520
手机号码	15778563251		证件号		JZ1810007350



证书编号: JZ1810007350

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 郑妙如

性别: 女

身份证号: 4405*****1520

证书编号: JZ1810007350

证书有效期: 2027年12月31日

岗位名称: 劳务员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2018年08月15日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

22、劳资专管员—张意丹

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张意丹	证件类型	身份证	证件号码	441621199503112425
手机号码	13808859422		证件号	2401140000369709	



证书编号：2401140000369709

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张意丹

性别：女

身份证号：4416*****2425

证书编号：2401140000369709

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅做查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张意丹 社保电脑号：636902694 身份证号码：441621199503112425 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		309.52	353.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cceb195 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



8、投标人企业所有制情况申报表；

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加 深圳市广播电视台技术楼升级改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市天翊建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈坚兴 肖晓韵	出资比（65）% 出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市天翊建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈坚兴（签字或加盖私章）

2025年02月17日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天翊建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L

注册号:

法定代表人: 陈坚兴

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2006年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300788335315L	企业名称: 深圳市天翊建设有限公司
注册号:	法定代表人: 陈坚兴
类型: 有限责任公司	成立日期: 2006年05月09日
注册资本: 16800.000000万人民币	核准日期: 2023年10月23日
登记机关: 龙岗局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰装修工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建筑装饰工程设计; 建筑智能化及系统工程设计; 建设项目管理; 建设工程监理。; 许可经营项目是:	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788335315L
注册号:	440301103763822
商事主体名称:	深圳市天翊建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:	陈坚兴
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市天翊建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖晓韵	5880	自然人	自然人股东
陈坚兴	10920	自然人	自然人股东