

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

目录

投标人资信标汇总表

1. 投标人基本情况；
2. 企业业绩；
3. 项目经理资历；
4. 项目技术负责人资历；
5. 履约评价情况
6. 项目团队；
7. 投标人企业所有制情况申报表

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容 / 投标人		深圳市万德建设集团有限公司	备注
16-63 页	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后 2 位）		2021 年 467280.58 万元； 2022 年 541387.86 万元； 2023 年 420123.55 万元； 合计：1428791.99 万元	若为联合体 投标则分开 填写
64-160 页	企业业绩 （不超过 10 项，如超 10 项则按提 供资料前 10 项统计）		共 10 个业绩 1、2021-12-30，水围市场及其周边改造提升工程项目，合同额 2649.22 万元。 2、2020-8-13，深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程项目，合同额 2292.02 万元。 3、2020-5-7，融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包项目，合同额 1745.03 万元。 4、2023-6-26，巴南区妇幼保健计划生育服务中心改建工程项目，合同额 1545.05 万元。 5、2021-2-24，深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目项目，合同额 1299.69 万元。 6、2022-7-20，新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造装修工程项目，合同额 1032.77 万元。 7、2022-5-12，知汇广场装修改造工程项目，合同额 1029.31 万元。 8、2022-3-7，内科楼五楼整层装修改造工程项目，合同额 938.85 万元。 9、2022-7-1，重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程项目，合同额 893.03 万元。 10、2021-8-30，免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程装饰项目项目，合同额 590.22 万元。	
161-168 页	项目经理 资历	姓名	王芳	
		职称	工程师	
		资格证书	一级注册建造师	
		项目经理业绩 （不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项 统计）	共 3 个业绩 1、2020-8-13，深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程项目，合同额 2292.02 万元。 2、2020-5-7，融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包项目，合同额 1745.03 万元。 3、2022-7-1，重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程项目，合同额 893.03 万元。	

169-173 页	项目技术负责人资历	姓名	董树川	
		职称	高级工程师	
		资格证书	一级注册建造师、高级工程师	
		项目技术负责人业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)	共 3 个业绩 1、2020-5-7, 融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包项目, 合同额 1745.03 万元。 2、2022-3-7, 内科楼五楼整层装修改造工程项目, 合同额 938.85 万元。 3、2022-7-1, 重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程项目, 合同额 893.03 万元。	
174-185 页	履约评价情况	共 7 个评价 1、2024-1-15, 清泉外国语学校临时校门建设工程项目, 深圳市龙华区清泉外国语学校, 优秀。 2、2024-3-30, 商贸学院教学楼八楼维修项目, 深圳技师学院, 优秀。 3、2023-8-24, 12 套房屋修缮工程项目, 深圳市罗湖城市发展有限公司, 优秀。 4、2020-12-8, 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工项目, 深圳市中医院, 优秀。 5、2021-6-10, 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程项目, 深圳市泰德建实业有限公司, 良好。 6、2022-1-20, 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程项目, 深圳秦华投资发展有限公司, 良好。 7/0224-12-30, 深圳地铁置业集团有限公司, 优秀。		
186-262 页	拟派项目团队	共计 18 人, 其中 18 人提供连续缴纳 6 月的社保证明。		

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	曾用名（若有）	深圳市万德装饰设计工程有限公司 深圳市万德建设集团股份有限公司
法定代表人姓名	肖俊光	企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
项目经理资格、职称类别及等级	注册建造师、工程师、一级、中级		
资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级		
近三年营业额	2021 年	467280.58 万元（保留小数点后 2 位）	
	2022 年	541387.86 万元（保留小数点后 2 位）	
	2023 年	420123.55 万元（保留小数点后 2 位）	
	合计	1428791.99 万元（保留小数点后 2 位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(一) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403007892348906



名称 深圳市万德建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005207191

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：1135517963@qq.com

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20000 币种：人民币

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：

吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称： 深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司,深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月10日14:30:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月10日14:31:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



(三) 项目经理资质

使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王芳

性别: 女

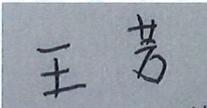
出生日期: 1979年07月03日

注册编号: 粤1442015201844747

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)







中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年02月23日

个人签名: 王芳

签名日期: 2024.9.19

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00479917
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034370340000034073705723
File No.

姓名: 王芳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1979.07
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年12月20日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004360

姓 名:王芳

性 别:女

出生年月:1979年07月03日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效 期:2024年04月28日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

(四) 财务情况

财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	20000	20000	20000
二、净资产	万元	26805.89	36749.33	40816.12
三、总资产	万元	102605.79	122411.3	136675.86
四、固定资产	万元	533.21	818.07	662.48
五、流动资产	万元	98553.99	115909.27	131368.86
六、流动负债	万元	75799.90	85661.97	95859.73
七、负债合计	万元	75799.90	85661.97	95859.73
八、营业收入	万元	467280.58	541387.86	420123.55
九、净利润	万元	7111.85	5763.86	4066.79
十、现金流量净额	万元	13403.99	-4672.03	12144.09
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	31.80%	18.14%	10.49%
2. 总资产报酬率	%	10.94%	6.83%	4.16%
3. 主营业务利润率	%	3.47%	3.05%	3.42%
4. 资产负债率	%	73.87%	69.98%	70.14%
5. 流动比率	%	130.02%	135.31%	137.04%
6. 速动比率	%	121.51%	119.94%	116.51%

1、2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041193183234

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号： 深永弘年审字[2022]第E164号
委托单位： 深圳市万德建设集团有限公司
被审单位名称： 深圳市万德建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-23
签名注册会计师： 向红琳 方仕军



微信扫一扫查询真伪

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
事务所电话： 0755-22968702
传真： 无
通信地址： 广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A
电子邮件： 1553598667@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9-10
四、财务报表附注	11-21
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA

SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518112

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A 电话：0755-83738399

* 机密 *

深永弘年审字[2022]第E164号

审计报告

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月十三日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	299,500,721.59	165,460,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		19,917,940.45	9,934,668.55
应收账款	2	435,562,663.69	248,169,204.54
预付款项			82,926.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款	3	147,110,893.74	229,127,682.47
存货	4	64,503,561.14	10,008,155.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		18,944,127.65	
流动资产合计		985,539,908.26	662,783,500.65
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,280,000.00	22,280,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	5,332,132.71	3,125,984.61
在建工程			18,348,623.80
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	12,905,917.85	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		40,518,050.56	43,754,608.41
资产总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	651,931,410.95	482,498,418.10
预收款项			
应付职工薪酬	9	3,109,640.25	1,949,452.93
应交税费		20,754,646.85	-14,581,976.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	82,203,314.66	57,473,417.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	130,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		27,404,264.80	
未分配利润		109,854,681.31	78,398,797.36
所有者权益（或股东权益）合计		268,058,946.11	179,198,797.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	4,672,805,871.02	2,839,290,042.69
减：营业成本	12	4,498,023,253.47	2,750,682,250.61
营业税金及附加		12,472,097.81	6,874,881.83
销售费用		2,849,240.54	2,108,467.69
管理费用		65,560,634.46	33,696,122.96
研发费用			
财务费用（收益以“—”号填列）		836,618.51	895,320.41
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）			
投资净收益（净损失以“—”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		93,064,026.23	45,032,999.19
加：营业外收入		1,898,738.62	4,687,750.08
减：营业外支出		157,857.19	11,058.64
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		94,804,907.66	49,709,690.63
减：所得税费用		23,686,386.53	12,427,422.66
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		71,118,521.13	37,282,267.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 将有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,118,521.13	37,282,267.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,475,429,139.97	2,731,046,597.25
收到的税费返还	585,479.90	1,458,180.99
收到其他与经营活动有关的现金	2,931,707,432.01	2,056,837,106.47
经营活动现金流入小计	7,407,722,051.88	4,789,341,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金	4,383,002,740.74	2,655,559,782.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,488,009,390.51	902,516,526.36
支付的各项税费	142,108,017.90	42,808,617.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,261,304,184.67	1,106,862,374.93
经营活动现金流出小计	7,274,424,333.82	4,707,747,300.82
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,421,242.03	20,763,246.85
投资支付的现金	-	12,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,421,242.03	32,943,246.85
投资活动产生的现金流量净额	-23,421,242.03	-32,943,246.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	49,210,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	49,210,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	836,618.51	895,320.41
筹资活动现金流出小计	5,836,618.51	895,320.41
筹资活动产生的现金流量净额	24,163,381.49	48,314,679.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	134,039,857.52	96,966,016.63

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

补充资料	本年累计金额	上年同期累计金额
编制单位：深圳市万德建设集团有限公司 单位：元		
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,118,521.13	37,282,267.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,013,259.18	563,282.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	7,357,798.11	992,266.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	836,618.51	895,320.41
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-54,495,406.12	5,278,848.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-515,277,016.32	-93,229,083.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	630,659,701.01	128,422,897.49
其他	-7,915,757.44	1,388,784.51
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	299,500,721.59	165,460,864.07
减：现金的期初余额	165,460,864.07	68,494,847.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

项 目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	78,398,797.36	179,198,797.36	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他								-7,258,372.38	-7,258,372.38	
二、本年年初余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	71,140,424.98	171,940,424.98	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	38,714,256.33	96,118,521.13	
(一) 综合收益总额								71,118,521.13	71,118,521.13	
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								-32,404,264.80	-5,000,000.00	
1. 提取盈余公积								-27,404,264.80	-27,404,264.80	
2. 对所有者(或股东)的分配								-5,000,000.00	-5,000,000.00	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	130,800,000.00	-	-	-	-	-	-	27,404,264.80	268,058,946.11	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万德建设集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,026,057,958.82元，其中：账面流动资产为985,539,908.26元，固定资产净值为5,332,132.71元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为757,999,012.71元，其中：账面流动负债为757,999,012.71元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益268,058,946.11元，其中：账面实收资本为130,800,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润109,854,681.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入4,672,805,871.02元；营业成本为4,498,023,253.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加12,472,097.81元，销售费用为2,849,240.54元，管理费用为65,560,634.46元，财务费用为836,618.51元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为130,800,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金30,000,000.00元。

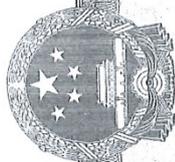
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.87%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1366.85%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	566.98%

5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	3.47%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	2.07%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	31.80%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	64.58%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	45.22%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91430113MA4Q15R253

名称 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 尹宝艳

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月16日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012604



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永弘会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 尹宝艳

主任会计师: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青

经营场所: 路 8 号半山溪谷花园 19 栋一单元 6A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470333

批准执业文号: 深财会[2020]70 号

批准执业日期: 2020 年 12 月 3 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年八月十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会




430100570005
深圳市注册会计师协会

姓名 向红琳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1975-03-12
Date of birth
工作单位 湖南中泰会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430100197503120021
Identity card No.




注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调入
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPA
为 月 日
转出协会盖章
CMA

同意调入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPA
为 月 日
转入协会盖章
CMA

12

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会




450300040638
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书按年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 刁仕军
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1996-08-06
Date of birth
工作单位 广东中泰会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 4203241996080603177
Identity card No.

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书按年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书按年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




6

34. 张平程从立信会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所转入深圳源丰会计师事务所有限公司；

35. 李瑶从毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所转入毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

36. 孟祖龙从上会会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入深圳邦德会计师事务所（普通合伙）；

37. 陈雄安从上会会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入深圳邦德会计师事务所（普通合伙）；

38. 孙光国从广西瑞泰会计师事务所有限责任公司转入深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）；

39. 王海波从东莞市永和会计师事务所有限公司转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；

40. 邵虹从中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；

41. 王征淼从广州悦禾会计师事务所（普通合伙）转入深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）；

42. 方仕军从广西方中会计师事务所有限公司南宁分所转入深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）；

43. 陈美婷从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

44. 范丽华从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

45. 曾煌杰从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

46. 吴亚亚从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

47. 朱爱银从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

48. 邱兰兰从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

2、2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 号23NMNSK6ZV



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人: 肖建克

主管会计工作负责人: 林峰

会计机构负责人: 林峰



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人

李俊克

主管会计工作负责人

林峰

会计机构负责人

郭政华



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00			109,854,681.31	268,058,946.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	130,800,000.00			109,854,681.31	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00			57,638,646.30	99,434,381.50
(一) 净利润	06				57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00				69,200,000.00
1. 所有者投入资本	13	69,200,000.00				69,200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17				-27,404,264.80	-27,404,264.80
2. 对所有者(或股东)的分配	18				-27,404,264.80	-27,404,264.80
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00			167,493,327.61	367,493,327.61

公司法定代表人： 肖俊光

主管会计工作负责人： 林林

会计机构负责人： 林林



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

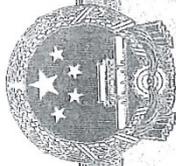
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区四甲路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等在有关企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 04月 26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：屈平安

主任会计师：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88

经营场所：号万科天誉花园10栋A座1820

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

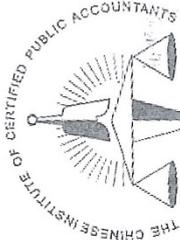


发证机关：深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师协会
CHINA INSTITUTE OF CPAs

重庆中注协会计师事务所
CHONGQING INSTITUTE OF CPAs

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制





Full name: 张敏 (Zhang Min)
 Sex: 女 (Female)
 Date of birth: 1988-08-06
 Working unit: 普华永道国际会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所
 Identity card No.: NE70982198808061650



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 月 日 日





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324jhtml



您现在的位置: 首页 > 信息公告 > 协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小卿等29名注册会计师转所执业的批复

来源: 本站原创 发布时间: 2022-04-07 16:07:32 浏览次数: 1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所:

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究, 同意陈小卿等29名注册会计师转所执业。现批复如下:

1. 陈小卿从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
2. 陈明妍从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）;
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）;
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯博会计师事务所（普通合伙）;
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;

信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术的...”
- 广东所设立香港成员所并获得普...
- 市财政局分管市注协领导温瑞宇...
- 深圳市注册会计师行业高层次人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严肃...
- 深圳市财政局温瑞宇主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数据入表”等系列工...
- 【交易倒计时】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中纪会计师事务所管理会议...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞宇主任带队赴...



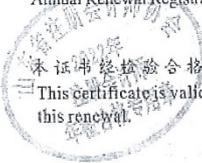
姓名 Full name: 李海霞
 性别 Sex: 女
 出生日期 Date of birth: 1988-08-06
 工作单位 Working unit: 山东国际税务师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号 Identity card No.: 370982198808061620



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500277

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 /y /m /d



43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵允满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

3、2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Hujian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华强会计师事务所（深圳）有限责任公司 中国注册会计师

中国 · 深圳



中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：高俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：杨明华



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖俊克

主管会计工作负责人：彭永华

会计机构负责人：彭永华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：张平

会计机构负责人：张平



深圳市万德建集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00				167,493,327.61
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	200,000,000.00				167,493,327.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					40,667,930.89
(一) 净利润	06					40,667,930.89
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				208,161,258.50

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

林峰

会计机构负责人：

陈淑华



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彤

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光耀三栋
光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时登记在前置行政许可项目清单内的，应当同时办理相关行政许可。经营范围和许可审批项目属于国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目不属于国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询的，应当在年度报告中向社会公示经营范围。
3. 本类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: J020700

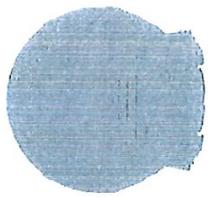
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

贾芷彬

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光冠大厦2楼607

组织形式:

有限责任

执业证书编号:

47470413

批准执业文号:

黑财注字[2004]72号

批准执业日期:

2004年12月22日





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所所有
Working unit	有限责任公司
身份证号码	
Identity card No.	230202195507202034





证书 350100790004

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d



姓名	鲁涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-02-17
Date of birth	
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	340105198702174518
Identity card No.	





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	水围市场及其周边改造提升工程	中铁华铁工程设计集团有限公司	2649.22	2021.12.30	/
2	深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程	深圳国际预科学院	2292.02	2020.08.13	/
3	融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包	昆明城海房地产开发有限公司	1745.03	2020.05.07	/
4	巴南区妇幼保健计划生育服务中心改建工程	重庆市巴南区妇幼保健计划生育服务中心	1545.05	2023.06.26	/
5	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目	深圳市第二人民医院	1299.69	2021.02.24	/
6	新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造装修工程	重庆金泰国有资产经营有限公司	1032.77	2022.07.20	/
7	知汇广场装修改造工程	深圳市新洲通投资有限公司	1029.31	2022.05.12	/
8	内科楼五楼整层装修改造工程	北京大学深圳医院	938.85	2022.03.04	/
9	重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程	重庆沙坪坝万达实业有限公司	893.03	2022.07.01	/
10	免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程装饰项目	深圳市国有免税商品(集团)有限公司	590.22	2021.08.30	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 水围市场及其周边改造提升工程

1、合同完整协议书

21-0868

WDZS 2021-0868.

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水围市场及其周边改造提升工程

工程地点: 深圳市福田区水围村内

发 包 人: 中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

水围村历史文化长廊改造提升工程的装饰工程和安装; 水围村村内道路监控系统改造提升工程; 水围舞台改造提升工程的灯光音响工程、安装工程、结构、建筑、装饰工程; 水围菜市场改造工程的结构工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程和消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月28日；

计划竣工日期：2021年8月26日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾玖万贰仟贰佰肆拾柒元肆角肆分
(¥26492247.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟柒佰肆拾伍元柒角伍分（¥ 383745.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600002009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 5 月 ___ 日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签定 _____ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

本页无正文，仅限深圳市万德建设集团股份有限公司与中铁华铁工程设计集团有限公司
《水围市场及其周边改造提升工程项目》施工合同签署页。

发包人：（公章） 中铁华铁工程设计集团 承包人：（公章） 深圳市万德建设集团
有限公司 合同专用章 股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T 统一社会信用代码：914403007892348906

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层 地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉
虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：彭晓华

法定代表人：肖俊超

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：010-63310634

电话：0755-23933933

传真：010-63310634

传真：0755-25915151

电子信箱：_____

电子信箱：vandavip@163.com

开户银行：平安银行深圳总行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：1595088888879

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009



2、竣工报告

2021-0862

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市福田区福田街道办事处/中铁华铁工程
设计集团有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水围市场及其周边改造提升工程				
工程地点	福田区水围村	建筑面积	改造面积 225592.65平方米	工程造价	建安工程费用 2867.24万元
结构类型	/	层数	地上： /	层	
	/		地下： /		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月28日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处/中铁华铁工程设计集团有限公司（代建）				
勘察单位	中铁华铁工程设计集团有限公司/深圳中铭高科信息产业股份有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建辉
副组长	张琦
组员	庄根刚、庄嘉明、庄泰林、庄活枝、庄明贤、庄恒星、庄伟业、庄志伟、赵志奇、苏元兴、刘红涛、沈文杰、董立强、王乐乐、刘习坡、张亚宁、刘颜、蔡琅环、张磊、张贤基、邹忠辉、王放明、罗有辉、陈猛、万升章、周勇、李伟杰、林泽振、林国权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏元兴	庄根刚、庄嘉明、庄明贤、刘建辉、赵志奇、刘红涛、沈文杰、王乐乐、刘习坡、张磊、张贤基、邹忠辉、万升章、林泽振
建筑设备安装工程	张琦	庄泰林、庄活枝、庄恒星、庄伟业、董立强、张亚宁、刘颜、罗有辉、王放明、周勇、李伟杰
工程质控资料	蔡琅环	庄志伟、陈猛、林国权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
室外工程	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄根凤	水固公司	副总		庄根凤
2	庄嘉明	水固公司	经理		庄嘉明
3	庄森林	水固公司	经理		庄森林
4	庄治枝	水固公司	部长		庄治枝
5	庄明贤	水固公司	部长		庄明贤
6	庄恒星	水固公司	部长		庄恒星
7	庄伟业	水固公司	部长		庄伟业
8	庄志伟	水固公司	职员	工程师	庄志伟
9	刘建强	中铁华铁	代建	高工	刘建强
10	张炳强	中铁华铁集团	代建	高工	张炳强
11	董立强	..	代建	工程师	董立强
12	陈东	..	设计	工程师	陈东
13	苏元兴	中铁华铁设计集团	设计	高工	苏元兴
14	达志奇	中铁华铁...	勘察	正高	达志奇
15	傅文强	中铁华铁...	勘察	工程师	傅文强
16	刘日强	..	设计	工程师	刘日强
17	刘航	..	设计	工程师	刘航
18	张炳强	..	设计	高工	张炳强
19	张炳强	..	设计	高工	张炳强
20	高炳强	中铁华铁工程设计集团	代建	设计师	高炳强
21	郭进强	深圳市明德工程咨询有限公司	设计	工程师	郭进强
22	王进强	深圳市明德工程咨询有限公司	项目经理	工程师	王进强
23	周勇	深圳市明德工程集团有限公司	设计	高级工程师	周勇
24	李伟业	深圳市明德工程集团有限公司	项目负责人	中级工程师	李伟业
25	林泽强	深圳市明德工程集团有限公司	现场工程师	中级工程师	林泽强
26	王放明	深圳明德建设顾问	咨询师	工程师	王放明
27	陈强	..	监理工程师	中级工程师	陈强

* GD - E1 - 914 / 5 *

有限公司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马和光	深圳致远网络科技股份有限公司	电气工程师	中级工程师	马和光
29	张磊	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	项目经理	副总	张磊
30	张贤基	深圳中铭高科...	项目经理	助理工程师	张贤基
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合 格

合格				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2021年12月10日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳国际预科学院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标文件),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安校区中心北区, 107 国道与松福大道交汇处

工程规模及特征: _____

工程承包范围: 详见本协议第二条。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围是: 工作内容(包括但不限于) 装修施工 (包含给排水、电气、通风空调、消防、弱电、各功能区砌筑抹灰及装修、局部加建夹层、园林景观室外运动场、连廊、出入口、围墙大门等)

(具体工程量和范围以施工图、包定义文件、包定义及澄清文件为准)。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 5 月 3 日

竣工日期: 2020 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数: 90 天

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格

五、合同价款

合同类型: 现有清单总价包干合同, 完善图纸报价签订总价补充协议

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹仟零捌拾壹万柒仟伍佰零捌元陆角玖分

(小写): RMB:10817508.69 元

合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。本合同签署之后发出的有效文件，应取代所有之前的讨论、谈判、意向书、采购订单和协议及会议纪要。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效：

本合同订立时间： 2020年5月7日

订立地点： 深圳

本合同自双方签字盖章之日起生效；如承包人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的，则该履行适用本合同相关规定。

发包人(公章):

地 址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章):

地 址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

工程款务必汇入下列指定账号
建设单位: 深圳国际预科学院股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深 圳 邮 政 编 码: 区支行
账 号: 4425010000600002009

2020-03-28

深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程 补充协议（一）

合同编码：

发包人： 深圳国际预科学院 （以下简称“甲方”）

承包人： 深圳市万德建设集团股份有限公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的《深圳国际预科学院宝安校区室内精装修改造工程》合同文件（以下称为“原合同”）。根据项目增加及需要，达成一致意见，特订立如下补充条款：

1. 增加工程内容

序号	工程内容	金额（元）	备注
1	幕墙拆除及修缮工程	860000.00	招标时无幕墙改造深化图纸且无招标清单，单项工程总价包干
2	铝合金护窗栏杆工程	300000.00	安全方面考虑，2/3/4层增加护窗栏杆，单项工程总价包干
3	泳池装修改造及设备安装工程	900000.00	新增功能需求，单项工程总价包干

1、合计金额：¥ 2060000.00 元（大写：贰佰零陆万元整），含 9% 增值税发票；
 2、前述价款为总价包干价，不因市场材料、设备价格、数量、人工成本等变动而调整。

2. 除本补充协议已有约定外，双方权利与责任的所有条款（包括质量、验收等）均按原合同执行。

3. 增加工程的付款方式为：

A、本协议签订后按原合同付款方式支付；

B、工程验收支付 15%(即：同原合同第四次付款（工程验收款）

C、后期付款条款同原合同

4. 本协议中条款与原合同有矛盾的，以本协议约定为准，本协议中未涉及的按原合同条款继续执行。

5. 本协议五份，发包人三份，承包人二份。经各方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方（合同章）：深圳国际预科学院

法定代表人或授权代表（签字）

日期： 

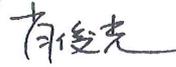
7.27



乙方（合同章）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：



7.27



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海自贸区支行
第 2 页 共 2 页
账号：44250100006600002009

2020-0352

深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程 补充协议（二）

合同编码：

发包人： 深圳国际预科学院 （以下简称“甲方”）

承包人： 深圳市万德建设集团股份有限公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的《深圳国际预科学院宝安校区室内精装修改造工程》合同文件（以下称为“原合同”）。根据项目增加及需要，达成一致意见，特订立如下补充条款：

1. 增加工程内容

序号	工程内容	金额（元）	备注
1	门增加工程	620000.00	设计变更（设计深化）投标清单报价 82 樘单开门，设计深化施工图为 171 樘门（包含单开门、双开门）

1、合计金额：¥ 620000.00 元（大写：陆拾贰万元整），含 9% 增值税发票，总

价包干。原有合同中门的总造价不变，该部分作为变更后增加造价。

2、前述价款为总价包干价，不因市场材料、设备价格、数量、人工成本等变动而调整。

2. 除本补充协议已有约定外，双方权利与责任的所有条款（包括质量、验收等）均按原合同执行。
3. 增加工程的付款方式为：
 - A、本协议签订后按原合同付款方式支付；
 - B、工程验收支付 15%(即：同原合同第四次付款（工程验收款）
 - C、后期付款条款同原合同
4. 本协议中条款与原合同有矛盾的，以本协议约定为准，本协议中未涉及的按原合同条款继续执行。
5. 本协议五份，发包人三份，承包人二份。经各方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方（合同章）：深圳国际预科学院

法定代表人或授权代表（签字）

日期：


7.27

乙方（合同章）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：


7.27

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2020-0358

深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程 补充协议（三）

合同编码：

发包人： 深圳国际预科学院 （以下简称“甲方”）

承包人： 深圳市万德建设集团股份有限公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的《深圳国际预科学院宝安校区室内精装修改造工程》合同文件（以下称为“原合同”）。根据项目增加及需要，达成一致意见，特订立如下补充条款：

1. 增加工程内容

序号	工程内容	金额（元）	说明
一	材料调差		
1	PVC 地板	177758.28	PVC 胶地板 2mm 更换 PVC 同轴地胶板 3mm 单平条差增加 50 元/m ²
二	增项部分		
2	增加配电箱	147584.21	招标工程量不全,删除原合同 2、3、4 层暂列配电箱（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）。
3	增加空调强电配电工程	288442.11	招标工程量不全（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）
4	音乐教室钢平台	140657.92	设计变更（设计深化）
5	天花转换层	200000.00	设计变更
6	地面细石砼找平层	269848.38	设计变更（结合现场地面情况）
7	原钢结构顶棚改造	178263.66	设计变更（设计深化）
8	卫生间增加排气系统	77271.12	招标工程量不全（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）
9	空调设备基础	46926.23	招标工程量不全（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）考虑人工转运

第 1 页 共 3 页

10	走道新增地面铺贴	96799.54	设计变更（设计深化）
11	三、四层公区走道地面拆除更换	187297.52	原物业公区地面破坏，现由总包拆除恢复，所产生的的费用物业与学校各出一半
12	消防管道喷黑	90000.00	详见设计联系函 H-HDWJQ-LX-2020。（包含管道、支架、色环，二层 1209 米，三层 1484 米，四层 1458 米，主要高空作业，最终以 90000 元包干）
13	三、四层公区走道天花改造	155000.00	原物业公区天花存在安全隐患（部分已脱落），加固后未能完全改善隐患且不美观。
14	三、四层公区走道铝单板工程	295674.45	原物业公区天花存在安全隐患（部分已脱落），加固后未能完全改善隐患且不美观，总包拆除后管线支吊架灯具暴露在外，影响美观。
15	三、四层走道照明改造工程	123617.98	设计变更，三、四层公区走道天花改造拆除后，三层四层所有灯具及管线更换新的。
16	室内新增消防应急灯管线敷设及三、四层走道消防应急灯管线改造工程	121044.08	消防专线，及三、四层公区走道天花改造拆除后管线敷设。
17	二层室外舞台改造	37138.77	设计变更（设计深化）
18	游泳池分割处幕墙拆改	63372.98	设计变更，效果需要
19	电梯厅改造	173980.12	设计变更，效果需要
20	三、四层走道疏散指示管线敷设	33597.47	拆除原物业地面更新，应急指示灯拆除更换，（消防专业分包提供材料安装）
21	屋面空调主机增加铝合金百叶工程	246319.83	设计变更，使用需求
22	二层机房防静电地板	15033.48	设计变更，弱电机房需求变更
23	四层钢结构玻璃雨棚工程	270016.56	设计变更，图纸深化
24	三、四层新增室内走道铝单板工程	127912.55	设计变更，图纸深化，新增公区走道区域与原公区走道保持一致铝单板吊顶。
25	所有洗手间增加空调	140000.00	需求增加 12 间洗手间空调。（按照原合同清单复核 122166 元，施工单位反馈空调旺季，铜管及其他材料均涨价，管线部分均未报价，最终以 14 万总价包干）
26	取消二层园林绿化施工	-777661.77	结合工程实际情况，业主方提出取消二层园林施工，已核减该部分合同造价，详见〈工程业务联系单（编号 19）〉
27	公区走道墙面工程	67809.21	设计变更，图纸深化，公共走道部分。
28	二层卫生间改造工程	370000.00	物业原有洗手间及洗手间外公区，现考虑档次问题，拆除更换地面、隔断、洁具等；
三	合计	3363704.68	

1、合计金额：¥ 3363704.68元（大写：叁佰叁拾陆万叁仟柒佰零肆元陆角捌分）。

2、各项审核金额详见〈工程变更确认单DCR〉。

3、以上各项均已审核完毕，该补充协议所包含内容结算时以包干价直接计入总价结算。

4、前述价款为总价包干价，不因市场材料、设备价格、数量、人工成本等变动而调整。

2. 除本补充协议已有约定外，双方权利与责任的所有条款（包括质量、验收等）均按原合同执行。

3. 增加工程的付款方式为：

A、本协议签订后按原合同付款方式支付；

B、工程验收支付 15%(即：同原合同第四次付款（**工程验收款**）

C、后期付款条款同原合同

4. 本协议中条款与原合同有矛盾的，以本协议约定为准，本协议中未涉及的按原合同条款继续执行。

5. 本协议正本五份，发包人三份，承包人二份。经各方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方（合同章）：深圳国际预科学院

法定代表人或授权代表（签字）

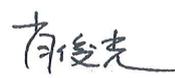
日期：  7.17



乙方（合同章）：深圳市万德建设集团股份有限公司

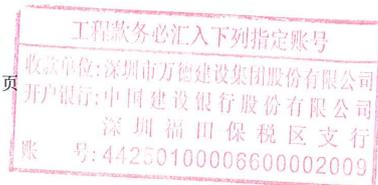
法定代表人或授权代表（签字）

日期：


7.27



第 3 页 共 3 页



2、竣工报告



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳国际预科学院 _____ : (建设单位)

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称		深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程	
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路		
建设单位	深圳国际预科学院	结构类型/层数	框架 / 3
勘察单位		建筑面积	7500m ²
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	开工日期	2020年 5月 13日
监理单位	CM单位	完成日期	2020年 8月 13日
总承包施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	合同工期	90天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成工期设计和合同约定的情况。	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全。	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	已提供。	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付总工程进度款的65%	
	工程质量保修书	已提交。	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;">总承包施工项目负责人签名: 王芳  (施工单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>CM单位意见: 同意验收。 </p> <p>CM工程师: 李鹏 年 月 日</p>			

(三) 融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包

1、合同完整协议书

融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包合同

WDZS —2020—0049

融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化
总承包合同

甲方合同编号：KMCHH-2019001

项目名称：融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包

发包方（简称甲方）：昆明城海房地产开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人（联合体成员）：昆明官房建筑设计有限公司

合同签订日期：2020 年 01 月 07 日

合同签订地点：云南省·昆明市·官渡区

总包单位完成的预留预埋工作。

二、合同工期

(1) 设计周期：共计 25 日历天（包含取得施工图设计文件审查合格书的时间）；开工时间以甲方通知进场当天计，除甲方原因和不可抗力外，工期一律不顺延。

(2) 施工工期：施工总工期 90 日历天，自监理单位发出的开工令发出之日起计（含施工准备期及冬雨季、节假日）。

三、质量标准

(1) 设计：设计成果必须满足建质【2016】《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足采购人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工：符合国家规范及行业标准等设计要求，执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《装饰工程及验收规范》（GBJ210—83）、《建筑装饰工程施工及验收规范》（GBJ301—88）等现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。实施过程中严格按《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ 53/T-24-2008）中优良等级标准组织施工和管理。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定价(含税)：¥ 17450328.02 元（大写：壹仟柒佰肆拾伍万零叁佰贰拾捌元零贰分整）；

其中：

(1) 设计部分：含增值税总价金额：¥ 900638.66 元（大写：玖拾万零陆佰叁拾捌元陆角陆分整），不含增值税价款：¥ 849659.11 元（大写：人民币捌拾肆万玖仟陆佰伍拾玖元壹角壹分整），税率（6%），增值税税额人民币（50979.55 元），其中：

装修改造、消防改造含增值税总价款：¥ 237825.86 元（大写：人民币贰拾叁万柒仟捌佰贰拾伍元捌角陆分整），不含增值税总价款：¥ 224364.02 元（大写：人民币贰拾贰万肆仟叁佰陆拾肆元零贰分整），税率（6%），增值税税额人民币（13461.84 元）；

室内装饰装修工程（硬装及软装）含增值税总价款：¥ 662812.80 元（大写：人民币陆拾陆万贰仟捌佰壹拾贰元捌角整），不含增值税价款：¥ 625295.09 元（大写：人民币陆拾贰万伍仟贰佰玖拾伍元零玖分整），税率（6%），增值税税额人民币（37517.71 元）。

本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家政策性税率调整，该税率随国家税收政策变化而做相应调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

(2) 工程施工部分:

合同暂定总价款: 含增值税总价款: ¥ 16549689.36 元 (大写: 壹仟陆佰伍拾肆万玖仟陆佰捌拾玖元叁角陆分整), 不含增值税价款: ¥ 15183201.25 元 (大写: 人民币壹仟伍佰壹拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角伍分整), 税率 (9%), 增值税税额人民币 (1366488.11) 元。

本工程约定控制指标:

装修改造工程 (土建、水电拆除): 含增值税 978 元/平米, 不含增值税 889.98 元/平米;

消防工程: 含增值税 58 元/平米, 不含增值税 52.78 元/平米;

1至2层装饰装修工程 (精装) (不含软装): 含增值税 4760 元/平米, 不含增值税 4331.60 元/平米;

3至5层装饰装修工程 (简装) (不含软装): 含增值税 860 元/平米, 不含增值税 782.60 元/平米;

外立面装修工程: 含增值税 1829 元/平米, 不含增值税 1664.39 元/平米;

原外立面拆除工程: 含增值税 160 元/平米, 不含增值税 145.60 元/平米;

原则上不得突破上述的限额费用, 如因发包人书面要求的方案调整、政策调整导致总价变动的, 可按发包人确认结果进行调整。

各专业下浮比例表:

序号	项目名称	专业	优惠下浮比例	优惠下浮比例计算基数
一	装修改造工程	土建	<u>4.20%</u>	按建设工程造价计价规则计算后扣除安全文明施工费、主要材料或设备 (指形成工程实体的材料和设备)、规费、税金后的工程造价。税金计算基数为优惠下浮后的税前造价。
		安装	<u>15.80%</u>	
二	消防工程	消防	<u>29.80%</u>	
三	1至2层装饰装修工程 (精装) (不含软装)	土建、安装	<u>1.20%</u>	
四	3至5层装饰装修工程 (简装) (不含软装)	土建、安装	<u>13.50%</u>	
五	外立面装修工程	土建	<u>1.00%</u>	
六	原外立面拆除工程	土建	<u>1.00%</u>	

最终合同价以实际发生的工程量为基础, 依据合同施工部分第六条约定审定的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王芳；技术负责人：董树川

设计负责人：贺海曙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 01 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

以下为合同签署页

甲方（盖章）：

昆明城海房地产开发有限公司

法人代表或

负责人（签字）：

经办人：徐力

电话：13888332278

开户银行：

帐号：

合同签订日期：2020年01月07日

承包人（联合体成员）（盖章）：

昆明官房建筑设计有限公司

法人代表或

负责人（签字）：

经办人：魏吉云

电话：0871-65613742

开户银行：富滇银行昆明新迎支行

帐号：9360220102002089

合同签订日期：2020年01月07日

承包人（联合体牵头人）（盖章）：

深圳市万德建设集团股份有限公司

法人代表或

负责人（签字）：

经办人：罗思七

电话：15887047703

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

深圳福田保税区支行 44250100006600002009

帐号：44250100006600002009

合同签订日期：2020年01月07日

2、竣工报告

2020-0049

工程完工证明书

由深圳市万德建设集团股份有限公司、昆明官房建筑设计有限公司中标施工的融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包项目，于 2020 年 1 月 13 日开工，按合同约定内容设计、施工完成，在本项目设计施工过程中严格按照合同规范要求设计、组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

昆明城海房地产开发有限公司

完工时间：2020 年 5 月 7 日



(四) 巴南区妇幼保健计划生育服务中心改建工程

1、合同完整协议书

正本

(GF-2013-0201)

WDZS —2022—0728—02

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称) 重庆市巴南区妇幼保健计划生育服务中心

承包人(全称) 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就巴南区妇幼保健计划生育服务中心改建工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 巴南区妇幼保健计划生育服务中心改建工程

2.工程地点: 巴南区鱼洞街道新农街2号。

3.工程立项批准文号: 2022-500113-84-01-113071。

4.资金来源: 争取上级资金及自筹资金。

5.工程内容: 包括但不限于住院楼室内面积约 8493 m²,外立面面积约 7202 m²;室外面积约 8250 m²;门诊楼室内面积约 2587 m²(涉及部分装修改造)。

6.工程承包范围: 包括住院楼室内外原装饰拆除,重新进行室内装饰(四楼手术室、一楼 ICU、NICU 除外),外立面改造,水、电、消防、部分智能化安装(主要包含综合布线、视频监控等);产房的装饰、安装;门诊楼室内修补和部分装饰;室外消防包含:新建消防水池、消防水箱、消防控制室、水泵房、消防管网及附属设施设备;室外环境包含:原有铺装、围墙、花坛、大门造型等的拆除,铺装主要院区地面、新做道路混凝土地面、大门处花坛、景观照明等。具体以招标人发布的施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 300 日历天。

计划开工日期: 2022 年 6 月 26 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 26 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾伍万零伍佰零玖元玖角捌分(¥15450509.98元);

2.签约合同价为:

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于_____年_____月_____日签订

十、签订地点

合同在巴南区妇幼保健计划生育服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章;
- 2. 采用保函形式递交履约担保的,承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
- 3. _____/_____。

十三、合同份数

合同一式拾贰份，其中正本陆份，发包人执肆份，承包人贰份，副本陆份，发包人执肆份，承包人贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市巴南区妇幼保健计划生育服务中心 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

统一社会信用代码：125001134504955491

纳税人识别号：125001134504955491

地址：重庆市巴南区鱼洞新农街2号

电话：023966291181

开户银行：工商银行重庆巴南支行

账号：6232603100000749178

承包人：深圳市万德建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

统一社会信用代码：914403007892348906

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

签约时间: 年 月 日

2、竣工报告

2022-07-18

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 巴南区妇幼保健计划生育服务中心改建工程

验收时间： 2023 年 6 月 26 日

建设单位	重庆市巴南区妇幼保健院		监理单位	重庆公诚建设监理有限公司			
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司			设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		
建筑面积	改建面积26542m ²	工程造价	1545.050998万元	开工日期	2022年6月26日	竣工日期	2023年6月26日
验收意见	评定该工程为合格，同意竣工验收。						
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位			
参加人员： (签字)	参加人员： (签字)		参加人员： (签字)	参加人员： (签字)			

天眼查为您找到 4 条相关结果

仅看公司 VIP

重庆市巴南区妇幼保健院 (重庆市巴南区妇女儿童医院、重庆市巴南... 正常)

妇幼
保健

事业单位

法定代表人：龚彬 开办资金：4618万人民币 成立日期：- 统一社会信用代码：12500113450495549J

地址：重庆市巴南区鱼洞镇新农街2号

曾用名：重庆市巴南区妇幼保健计划生育服务中心 (重庆市巴南区妇幼保健院)

(五) 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

1、合同完整协议书

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号： ZW-GC-2020-20

深圳市建设工程

WDZS —2020—1146

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市市属医院传染病防控救治设施

改造项目—市二医院子项目

工程地点： 深圳市第二人民医院

发 包 人： 深圳市第二人民医院

承 包 人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数129天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元捌角壹分

(¥ 12996865.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元伍角玖分 (¥ 355757.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥ 150000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾伍万陆仟壹佰捌拾玖元捌角陆分 (¥ 656189.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份

此页为深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目—市二医院院子
项目合同签署页

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-83366388
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： 914403007892348906
地址： 深圳市福田区福保街道槟榔道
1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-23933933
传真： 0755-25915151
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行深圳保税区
支行
账号： 4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2、竣工报告

2020-1106

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目

验收日期: 2021年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市第二人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目				
工程地点	深圳市第二人民医院	建筑面积	约1158m ²	工程造价	12996865.81元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日		验收日期	2021年2月24日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁振锋
副组长	杨帅敏、黄海
组员	王晓林、廖融、郑玉亮、李金柯、肖子文、闫宝星、黄超、卢景、李军、白志强、贺立权、黄啸洲、肖银柱、师令华、李杰、黄锦星、苏展鸿、彭成洲、梁振泽、何高应、胡岳强、阮敬然、郑佳鹏、张源、卢前中、鲜立辉、何远毫、林国权、熊俊军、张小梅、董安安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	杨帅敏、卢景、黄超、黄啸洲、肖银柱、师令华、梁振泽、彭成洲、何高应、胡岳强、阮敬然、郑佳鹏、张源、卢前中、鲜立辉
建筑设备安装工程	翁振锋	李金柯、廖融、王晓林、郑玉亮、肖子文、黄海、李军、白志强、贺立权、肖银柱、李杰、黄锦星、苏展鸿、彭成洲、胡岳强、阮敬然、何远毫、林国权、卢前中、熊俊军
工程质控资料	杨帅敏	闫宝星、黄海、黄超、黄啸洲、胡岳强、阮敬然、张小梅、董安安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
医疗气体工程	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防辐射工程	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

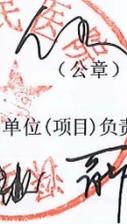
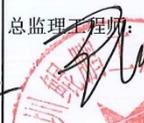
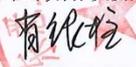
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵峰	市二医院			邵峰
2	杨成	市二医院总务科			杨成
3	王刚	市二医院总务科			王刚
4	叶文	市二医院总务科			叶文
5	杨刚	市二医院总务科			杨刚
6	杨刚	市二医院总务科			杨刚
7	廖融	市二医院总务科			廖融
8	胡强	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡强
9	黄海	深圳铭鹏建设有限公司	总监理工程师	工程师	黄海
10	李军	''	电气专业	工程师	李军
11	白志强	''	给排水专业	工程师	白志强
12	苏志	''	土建		苏志
13	李国进	日立电梯	商务经理		李国进
14	黄子	市二医院总务科			黄子
15	何高	深圳市南华岩土工程有限公司	经理		何高
16	肖银柱	广东建筑集团设计院有限公司	总工程师	建造师	肖银柱
17	郑维鹏	万德集团	项目经理		郑维鹏
18	张树	万德集团	资料员		张树
19	张源	万德集团	技术员		张源
20	林敏	万德集团	工程师(增)		林敏
21	何运豪	''	电气工程师		何运豪
22	阮威	万德集团	工程师		阮威
23	何志华	广东建筑集团设计院有限公司			何志华
24	李	''			李
25	黄锦	''			黄锦
26	李俊	''			李俊
	李俊	深圳市南华岩土工程有限公司			李俊



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年2月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日
---	--	---	---	---



(六) 新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造装修工程

1、合同完整协议书

WDZS —2020—1105

新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼
改造装修工程

施
工
合
同

签约时间： 年 月 日

签约地点：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆金泰国国有资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造装修工程。

2. 工程地点：新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋。

3. 工程立项批准文号：按照《两江新区节约型机关建设改造项目专题会议纪要》精神（2019-222）、机关事务中心工作联系函处理笺意见（2019-329）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造面积约 10197.76 m²，包含室内装修、消防改造及与装修工程直接配套的电气照明、隔墙拆除（非承重墙）、给排水等工程。

6. 工程承包范围：新科大厦 A 栋及金山大厦 B 栋办公楼改造面积约 10197.76 m²，包含室内装修、消防改造及与装修工程直接配套的电气照明、隔墙拆除（非承重墙）、给排水等工程。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：490 日历天。

计划开工日期：2020 年 9 月，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 490 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾贰万柒仟柒佰零捌元叁角陆分（¥ 10327708.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾贰万柒仟柒佰零捌元叁角陆分（¥ 10327708.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟柒佰玖拾元玖角柒分（¥ 441790.97 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：程岳雷，

身份证号码：410482198206280036，

建造师注册证书号：00237356。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：柯雄忠，

九、签订时间

合同于年月日签订

十、签订地点

合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式 8 份，其中正本 2 份，双方各持 1 份，副本 6 份，双方各执 3 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆金泰国有资产经营有限公司 (盖章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 杨松

统一社会信用代码：915000007093732260

纳税人识别号：915000007093732260

地 址：重庆市经济技术开发区经开园金山大厦 422 号

电 话：

开户银行：

账 号：



Handwritten signatures in black ink.

Handwritten date: 2021.9.21

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007892348906

纳税人识别号：914403007892348906

地 址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009



各

签约时间：年月日

2、竣工报告

2020-1105
50003920201202005001
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 新科大厦A栋及金山大厦B栋办公楼改造
装修工程

单位(子单位)工程名称: 新科大厦A栋

施工许可证编号: 500123202011180320

工程地址: 新科大厦A栋

建设单位: 重庆金泰国有资产经营有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 07 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		新科大厦A栋	工程地址	新科大厦A栋
基本情况	建筑面积(m ²)	9368.32	工程类别	办公
	层数	地上7层	最大跨度	/
	高度(m)	23.7		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020年11月19日
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同和设计文件约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、单位工程所包含的各分部:地基与基础、主体结构工程(混凝土结构、砌体结构)、建筑装饰装修工程(建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面砖(板)、涂饰等)、建筑电气工程(电气照明安装)、建筑给水排水工程。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆金泰国国有资产经营有限公司	/	/	杨劲松	潘晓锋
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆大恒工程设计有限公司	甲级	A150003574	曹华	赵应经
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆智能工程监理有限公司	甲级	E250004145	杨金勇	李建华
	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	一级	D244022544	肖俊光	程岳雷
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/						
/						
/						
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	重庆中建工程质量检测有限公司				
		重庆北纬建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年3月27日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	综合评价合格
监督机构责令整改问题	质量监督机构提出问题已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2022.07.20
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>本工程已按设计文件及合同要求施工完全部内容，经各方检查验收认为：</p> <p>1、竣工资料真实、完整、符合要求。</p> <p>2、本工程能够按照国家现行有关规范施工，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均满足要求。</p> <p>4、观感质量综合评价为一般。</p> <p>5、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章) 重庆大恒工程设计有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	施工单位(公章) 深圳市万德建设集团有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	监理单位(公章) 重庆智能工程监理有限公司 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日
	建设单位	重庆金泰国有资产经营有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): (建设单位公章) 年 月 日		



(七) 知汇广场装修改造工程

1、合同完整协议书

WDZS —2021—2050

知汇广场

装修改造工程总承包合同

合同编号：ZHGC-2021-01-01

工程名称：知汇广场改造装修工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路3号

建设单位：深圳市新洲通投资有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期：2021年12月6日

甲方(建设单位): 深圳市新洲通投资有限公司

乙方(总承包人): 深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人就本工程施工事项协商一致,签订本双方合同。

第一条 工程项目名称及要求

1.1 工程项目名称: 知汇广场装修改造工程

1.2 工程项目地点: 深圳市罗湖区宝岗路3号

1.3 承包合同范围及要求:

1.3.1 知汇广场1号楼与4号楼之间停车场做楼板,包括但不限于楼板的设计,所需材料的采购和施工;

1.3.2 知汇广场1号楼、2号楼、3号楼外墙整体更换铝合金窗户,包括但不限于铝合金窗户的设计,所需材料的采购和安装;

1.3.3 知汇广场2号楼的幕墙和雨棚更新、改造,包括但不限于幕墙、雨棚的设计,所需材料的采购和安装;

1.3.4 知汇广场扶手电梯、车梯和客货梯、雨棚结构的土建及钢结构工程,包括但不限于土建工程的总体规划设计与施工;

1.3.5 知汇广场现有建筑物的部分拆除工程,因目前无法测量准确拆除的工程量,因此先按合同报价清单中的工程量计算,如后续确有增加拆除工程项目,甲乙双方根据实际测量的拆除工程量另行签订拆除工程合同;

1.3.6 知汇广场整体洗手间装修工程,包括但不限于洗手间的整体设计、装修所需的各类材料的采购和施工安装;

1.3.7 知汇广场四楼办公区装修工程 包括但不限于办公室的整体设计、装修所需的各类材料的采购和施工安装;

1.3.8 知汇广场整体的水电主干线工程,包括但不限于整体水电主干线工程的设计、水电主干线工程所以各类材料的采购和施工安装;

1.3.9 知汇广场整体的消防工程，包括整体消防工程的设计、整体消防工程的报批申请并通过消防管理部门的正式审核，以及整体消防工程的施工、安装；

1.3.10 特斯拉承租部分整体的消防工程，包括整体消防工程的设计、整体消防工程的报批申请并通过消防管理部门的正式审核，以及整体消防工程的施工、安装；

1.3.11 除上述 1.3.5 项的拆除工程外，以上所有工程项目乙方均应确保所设计的施工工程量和各类所需材料，能达到整体设计要求并满足甲方正常营业使用，如因乙方设计不足而产生的后续施工工程量或材料成本的增加，由乙方自行承担，如因甲方原因提出设计变更或增加项目的除外；

1.3.12 要求以上所有工程项目，都应及时向政府相应的住建管理部门或消防管理部门申报的相关实施许可的申请，并取得相应的施工许可证后方可施工。

第二条 合同价款

2.1 本工程采用总价包干的方式确定，包干价为设计施工图、报价清单所约定的全部内容。

包干价已包括本合同第一条所列出的所有工程项目，并包括完成上述内容所必需的人工、材料、机械、安全生产与文明施工措施费、附属工程临时设施费、管理费、合理利润、税金、项目施工申报和竣工验收通过手续等全部费用。

3.2 本合同（不含税价）总金额为：（人民币）大写：玖佰陆拾壹万玖仟柒佰叁拾元伍角肆分；小写¥9,619,730.54 元；

本合同（含税价）总金额为：（人民币）大写：壹仟零贰拾玖万叁仟壹佰壹拾壹元整；小写¥10,293,111.00 元；

（详见附件工程量计价清单）。

第三条 工程时间安排及工程款项支付约定

3.1 工程时间安排

3.1.1 开工日期以最后甲乙双方共同确定相关设计图纸、施工方案及确认相关样品后，以甲方签署的开工令为准，正式启动施工。

3.1.2 工期为 150 日历天。具体施工节点以附件一《知汇广场工程项目进度及工程款项安排表》为准。

3.2 工程款项支付约定

- 3.2.1 本工程合同签订后预付合同价格的 30%作为预付款。
- 3.2.2 双方约定甲方按照乙方工程的实际进度支付对应工程款项,根据甲乙双方的友好协商,甲乙双方公共约定了整体工程的施工进度和付款计划,具体付款计划以附件一《知汇广场工程项目进度及工程款项安排表》为准。
- 3.2.3 工程竣工验收合格后 30 天内,乙方应完善所有的竣工(结算)资料(包括提交竣工图纸),并报甲方审核,工程结算价款经甲、乙双方共同确认后第 15 天内,甲方按核准结算价款支付至结算款的 95%。
- 3.2.4 结算款的 5%为工程质量缺陷保修款,质量缺陷保修期一年,在保修期限结束,且保修履约完成,并经甲方确认后 15 天内,履约保修金一次性无息支付给乙方。

第四条 总承包的解释

4.1 承包方式: 总价包干。

4.2 总承包的内容: 乙方按规范、图纸及甲方(招标文件)要求包材料、人工、机械、安全文明施工、仓储、转运、质量、成品及半成品保护、保修、整体项目施工申报和保证通过政府部门的验收。

4.3 总承包的责任: 本合同中约定的所有工程,无论是乙方自行完成,还是乙方专业分包部分工程交由其他公司执行,乙方均对本合同中约定的所有工程的施工质量、施工安全管理、采购的各类材料或产品质量和整体工程的后续质保等其他施工中的一切风险,承担完全责任。

第五条 验收要求(质量标准)

5.1 乙方采购的材料,必须是全新的合格产品,且满足图纸、规范及甲方(招标文件)的技术要求。

5.2 严格按照设计材质要求选购,并必须经由甲方确认;未经甲方确认的材料不得使用。

5.3 工程质量按规范、图纸及甲方要求达到合格标准。

5.4 整体工程计划 2022 年 5 月初完工,具体工期根据开工令时间计算 150 天,乙方根据相关验收规范和质量标准进行质量自检验收,计划在 5 天内完成自

9.2.6 乙方负责本安装工程的成品及半成品的保管、保护，直到本工程验收合格（且资料移交完成），并交甲方使用为止。在此过程中，如有丢失、损毁、安装错误等，均由乙方负责

9.2.7 负责竣工验收后保修期内的全面保修工作；保修期内需要的正常替换物料由乙方负责提供。

9.2.8 负责按期申报工程进度款，及时按合同规定的期限办理竣工结算。

9.2.9 乙方进场施工前，需购买施工现场的意外保险，收益人为甲方，购买完保险后方可施工。

第十条 工程保修

10.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为5年，其他工程为1年，自验收合格交付使用之日起算。

10.2 保修责任范围：凡属乙方（产品）施工质量等原因，或验收并完成移交前乙方保管不力造成工程范围各部分、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、故障等，均属乙方保修责任范围；包括合同（或另行签订的补充协议）范围内及设计变更、现场签证、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

10.3 下列原因造成产品（设备）损坏、故障的不在保修范围：

10.3.1 设备所在建筑的缺陷或质量问题所导致的故障；

10.3.2 因甲方使用、管理不当或人为因素等非乙方原因所导致的故障；

10.3.3 任何不可抗力事件所导致的故障；

10.3.4 不可抗力包括：

(1) 平均风力8级以上的大风；

(2) 37摄氏度以上并持续2天的高温天气；

(3) 非乙方原因连续停水停电超过8小时及以上；

10.4 保修期间，如有质量或配合问题出现，乙方应在接到甲方通知后24小时内到场维修。

第十一条 安全（文明）施工及成品保护

11.1 乙方严格按照安全操作规程施工，并制定安全、装修措施，现场设专

第十三条 合同的终止

13.1 合同一方停业或者与履行合同相关的任何许可证、资格证被吊销，或被解散、终止、清算、宣告破产或兼并；

13.2 违约责任无法履行或因其它原因造成合同一方无履约能力的；

13.3 当上述任何一种情形出现时，合同另一方可立即终止本合同的全部或者部分。

第十四条 其他事项

14.1 在履行合同过程中产生争议时：由相关单位进行调解，调解不成时，可向深圳仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

14.2 本合同经甲方、乙方双方法人代表或其委托人签字并加盖单位印章后生效。

14.3 本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后，补充协议必须由双方在每一页上签字，并且标明页号和总页数。任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

14.4 本合同文本一式肆份，甲方执贰份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（公章）：深圳市新洲通投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：



乙方（公章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2021年12月6日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425010000660002009

2、竣工报告

2021-2023

单位工程验收证明书

工程名称：知汇广场装修改造工程			
建设单位	深圳市新洲通投资有限公司	结构类型	框架
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	建筑面积	/
工程地址	深圳市罗湖区宝岗路3号	合同金额	1029.3111万元
开工日期	2021年12月13日	竣工日期	2022年5月12日
验收意见	本工程通过有关方及施工单位的共同努力，工程能严格按图施工，保质保量，如期竣工验收并交付使用。工程质量符合施工规范及质量验收标准，总体装饰效果优良，质量和验收资料齐全，档案资料基本齐备，同意工程验收。		
质量评定等级	合格		
建设单位		施工单位	
 (公章)		 (公章)	
项目负责人：		项目负责人：	
年 月 日		年 月 日	

(八) 内科楼五楼整层装修改造工程

1、合同完整协议书

WDZS —2021-1413



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

施 工 合 同

合同编号:北大深医总合【2021】79号

采购项目:北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳市万德建设集团股份有限公司

北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]79号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲方内科楼五楼整层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021338507），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科楼五楼整层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼五层 A 区改造工程、内科住院楼五层 B 区改造工程、内科住院楼五层产房改造工程、内科住院楼五层电梯厅改造工程。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼五层 A 区改造工程、内科住院楼五层 B 区改造工程、内科住院楼五层产房改造工程、内科住院楼五层电梯厅改造工程图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合作作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元叁角（小写）：
¥9,388,530.30 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙双方双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，

需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后,经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收,并按规定执行保修期,验收合格日为竣工日期,从当日起装修保修期为2年,其中防水保修5年。

(三)工程结算:经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核,审核价低于合同价按审核价结算,审核价高于合同价按合同价结算(现场签证增加范围按审核价增加,增加工程价款不得超过合同中标价10%)。

(四)工程款支付:

本工程不设预付款

(1)进度款按月支付,按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算,并经甲方复核后,按月完成工程量80%支付工程进度款;

(2)工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的80%;

(3)工程验收合格并递交合格竣工资料,工程结算经造价咨询单位审核,并出具三审单后,按合同结算总额支付至97%,于乙方提交付款申请后50个工作日内支付;

(4)质保期满如无违约行为,2%质保金无息支付给乙方;防水保修5年期满,如无违约行为,1%质保金无息支付给乙方。

(五)履约担保函:经双方协商,乙方履约担保函为合同价款的10%,有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求:本合同的质量保证期(简称“质保期”)为2年,其中防水保修5年,质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项,期满后同时提供终身(有偿)维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一)本合同条款

(二)中标通知书

(三)招标文件

(四)投标文件及其附件

(五)标准、规范及有关技术文件

(六)图纸

(七)工程量和设备材料清单

(八)《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九)双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方:①甲方不按合同约定支付工程结算款,从逾期之日起按每天1%支付滞纳金,但最高不超过工程结算价款5%;②甲方发生使合同无法履行的行为,应承担违约责任(包括

因违约导致乙方增加的费用), 相应顺延工期, 视违约程度支付相应违约金, 但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方: ①乙方未按时竣工, 每延期工期一天, 按工程结算价款 1‰的违约金给甲方, 该项全部违约金不超工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期, 甲方可以单方解除合同, 乙方须立即清场, 待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准, 乙方承担给甲方带来的全部损失, 改正返工至合格为止, 并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工, 否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为, 按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力: 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议, 本着友好态度协商解决, 若协商不成, 向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份, 甲方 4 份, 乙方 4 份, 均具有同等法律效力。

甲方: 北京大学深圳医院

乙方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

法人代表:

法人代表:

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期:

北大深医总合【2021】79号

2021-09-07

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	内科楼五楼整层装修改造工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
2021年06月30日；第一版：内科住院楼五层A区、B区、电梯厅及产房改造施工图；内科楼五楼A区改造工程、内科楼五楼B区改造工程、内科楼五楼产房改造工程、内科楼五楼电梯厅改造工程，工程内容为：装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工。			
合同工期： 180 <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期： 2021年09月08日	计划竣工日期： 2022年03月07日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		/	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		已提交	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已申报	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已申报	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		部分已进场、已提材料计划	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		临时设施已完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已配置	
9. 施工操作工人的配备		已备齐	
10. 各分项工程施工技术交底		已完成	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已复核	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名：	（盖章） 项目负责人签名：	（盖章） 总监理工程师签名：	（盖章） 建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2021 年 9 月 8 日	2021 年 9 月 8 日	2021 年 9 月 8 日



2、竣工报告

7021-1413

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 内科楼五楼整层装修改造工程
验收日期: 2022年3月4日
建设单位(盖章): 北京大学深圳医院

一、工程概况

工程名称	内科楼五楼整层装修改造工程	工程地点	北京大学深圳医院
建筑面积	2756m ²	工程造价	9388530.30元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2022年3月4日
监督单位		监督编号	/
建设单位	北京大学深圳医院		124403004557557416
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司		A144001731/A244001738
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司	资 质 证 号	D244022544
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙寒峰
副组长	孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰
组员	孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰、孙寒峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		孙寒峰
建筑设备安装工程		谢魏辉
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 24 项 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 32 项 符合要求 32 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
孙雪峰	深圳市万德建设集团		项目经理
蔡洪宇	" "		执行经理
董树川	" "		技术负责人
谢碧辉	" "		机电工程师
吴川	深圳市亿通建设管理		总监
肖斌	" "		总监
徐汉波	深圳市大众建设集团有限公司		设计
周印	北京交通大学设计院		书记
肖刚	" "		书记
李辉	" "		
李刚	" "		
李刚	" "		
李刚	" "		

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造项目，施工工程量符合相关法律法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，电气工程，给排水工程，弱电工程，通风空调工程，消防工程，医疗气体工程，装修工程合格，综合数量达到验收标准，经参建各方一致同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月4日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年3月4日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月4日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月4日</p>
---	--	---	---	---

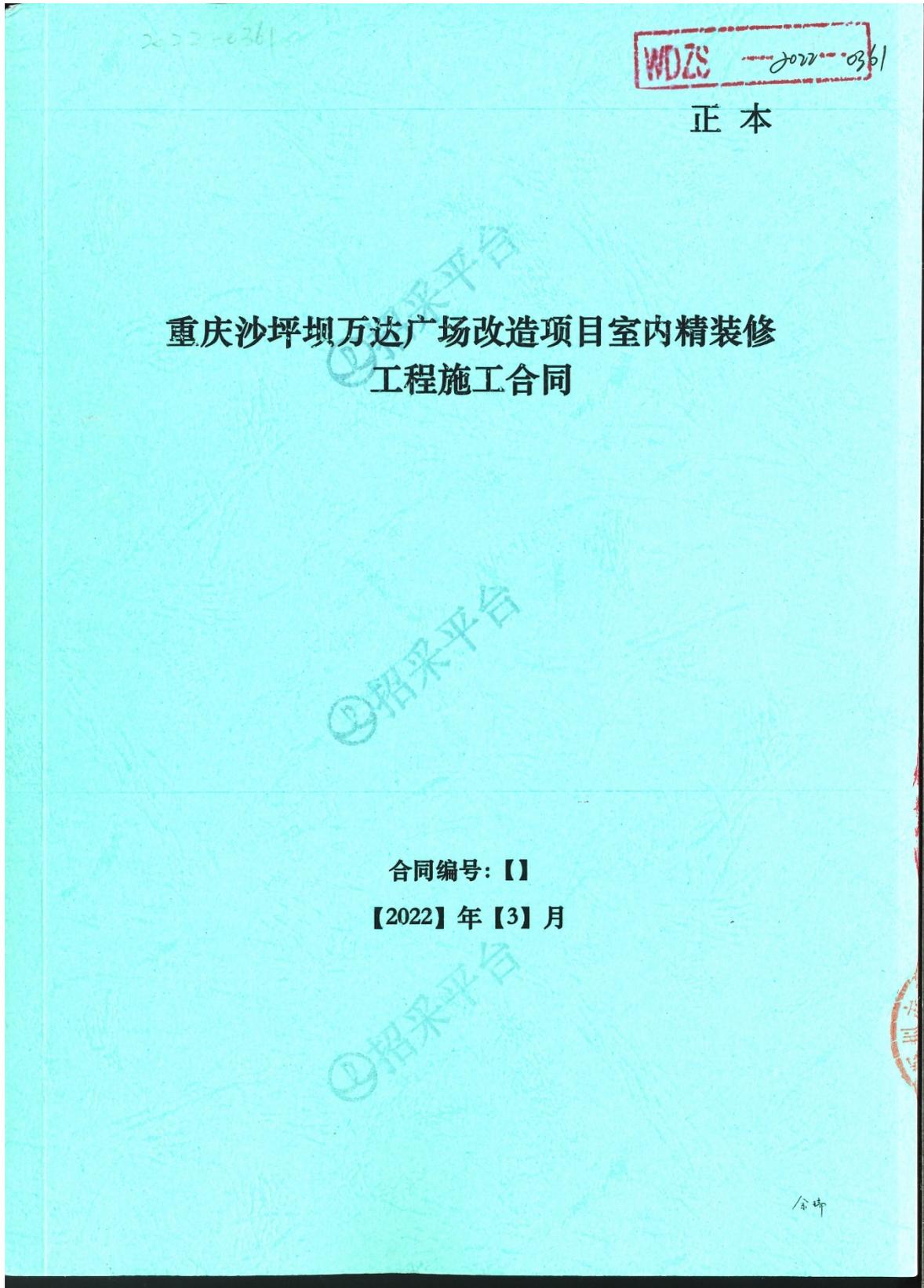
说明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(九) 重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程

1、合同完整协议书



第一章 合同协议书

业主：重庆沙坪坝万达实业有限公司

专业承包商：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：重庆市沙坪坝区万达广场（重庆市沙坪坝区经纬大道1108号）

工程内容：本工程总改造面积9307.5m²，含屋面铝合金百叶片、防火救援窗、外立面铝板拆除及恢复、土建结构加固、B1层超市出入口扶梯效果提升、B1层3号门入口提升、1A层直街提升、1B层下1A层增加楼梯、椭圆中庭水幕改造、1A层餐饮街提升、转角铺改造。包括但不限于装修区域范围内的装饰工程拆除及新建、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风空调工程、智能照明工程（负责接线至楼层照明箱智能控制模块内）、智能疏散工程、开荒保洁以及消防工程。

专业承包商应具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质以及建筑工程施工总承包三级及以上资质。考虑到消防工程对施工单位资质要求的特殊性，专业承包商可委托具有消防设施工程专业承包资质的分包商对本工程中涉及消防工程进行施工。

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2019）计算为准。

第二条 组成合同的文件

- 1.合同协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.合同专用条款；
- 4.合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；

6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸；
- 6.2. 投标书及其附件；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
- 6.4. 工程规范及技术要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：捌佰玖拾叁万零贰佰玖拾伍元贰角伍分（小写：¥：【8,930,295.25】元），其中不含增值税价款为¥【8,192,931.42】元，增值税为¥【737,363.83】元，增值税率9%。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【140】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2022 年 2 月 10 日。

竣工日期：暂定 2022 年 7 月 1 日。

工程正式移交日期（开业后 120 日历天）暂定为：2022 年 10 月 16 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程重点节点计划详见附件《沙坪坝万达广场改造项目室内精装修工程施工策划》第一部分：项目概况。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按本项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所

述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。专业承包商不得因残值回收利旧等因素影响工期，若因残值回收利旧因素影响工期所造成的损失及责任由专业承包商自行承担。

第六条 业主、专业承包商代表

业主代表：【张宇】

联系方式：【18643146031】

职务：【副总经理】

专业承包商代表：【王芳】

联系方式：【13316972340】

职务：【项目经理】

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 责任划分

1、合同双方特此同意：专业承包商对本工程承担现场管理、安全、协调、配合服务等承担全部责任，包括但不限于全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工、质量、进度、安全、卫生、协调、工期、造价等向业主承担全部责任。

2、专业承包商应具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质以及建筑工程施工总承包三级及以上资质，合同范围内所有工程施工完成后均由专业承包商负责验收及备案等工作。若因专业承包商未能如期完成本合同范围内所有工程的验收及备案工作而对业主造成工期

延误，须由专业承包商承担业主的全部损失并按照 10 万元/日的标准支付违约金。

3、本合同范围内的消防工程可委托给消防设施工程专业承包资质的分包商进行施工，专业承包商业主不直接对接专业承包商的分包商，因专业承包商的分包商原因造成的任何问题均不得作为专业承包商对业主的免责理由。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，双方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执一份；副本 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

合同订立时间： 2022.3 。

合同订立地点： 重庆市沙坪坝区 。

本合同自业主和专业承包商双方加盖公章后生效。

(以下无正文)

业主： (盖章)

法定地址：

法定代表人或委托代理人： 0106629933

职 务：

联系电话：

传 真：

专业承包商： (盖章)

法定地址：深圳市福田区福保街道

法定代表人：肖俊光

福保社区金花路 28 号

或委托代理人：郭明

职 务：副总经理

联系电话：13811551089

传 真：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002099

2、竣工报告

2022-0361

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G15

编号:

工程名称	重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程			结构类型	框剪结构
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司			工程造价	893.03 万元
技术负责人	董树川	项目经理	王芳	建筑面积	总改造面积 9307.5 m ²
项目技术负责人	董树川	开工日期	2022 年 2 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 1 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 42 分部, 经检 42 分部符合标准及设计要求 42 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项,		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项,		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项,		合格	
5	综合验收结论	合格, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>张宇</u> 2022年7月1日	 (公章) 总监理工程师: <u>吴科</u> 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: <u>王芳</u> 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: <u>张兆琳</u> 2022年7月1日	

(十) 免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程装饰项目

1、合同完整协议书

WDZS —2021—0610

合同编号： SM2021-工-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程—
装饰项目

工程地点：深圳市福田区福华一路 6 号免税商务大厦裙楼 3 楼

发 包 人：深圳市国有免税商品（集团）有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国有免税商品(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程-装饰项目

工程地点: 深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦裙楼3楼

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0433号

工程规模及特征: 免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程,建筑面积为3229.16平方米,占地面积为3229.16平方米,其中厨房区域占地为460平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围及承包方式

1. 本次招标项目为免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程-装饰项目,主要内容包括但不限于以下内容: 食堂装饰、包房、洗手间、空调工程、消防工程、拆除工程。具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2. 承包方式: 施工费用固定单价。

三、合同工期

开工日期以发包人签署的开工令为准,工期为签署开工令后75日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾万零贰仟贰佰叁拾玖元伍角 (¥ 5902239.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万捌仟肆佰捌拾肆元零柒分 (¥ 68484.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月10日；

订立地点：_____

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市国有免税商品
(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市万德建设集团
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行_____

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

2、竣工报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程-装饰项目

验收日期: 2021年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市国有免税商品(集团)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程-装饰项目				
工程地点	深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦裙楼3楼	建筑面积	3229.16m ²	工程造价	5902239.5元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市国有免税商品(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺晋	广东鲁班行技术管理有限公司	专监	专监	贺晋
2	李小明	———	总监		李小明
3	刘俊	深圳市万安建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	刘俊
4	李强	———	质检员	质检员	李强
5	李强	深圳博尔	设计师		李强
6	李强	深筑工程部	弱电工程师	工程师	李强
7	李强	工程部	强电	工程师	李强
8	李强	弱电工程部	弱电工程		李强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2021-0610

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程-装饰项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 3229.16m ²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人	李铿	开工日期	年 月 日
项目负责人	沈俊伟	项目技术负责人	李铿	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 沈俊伟 2021年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 李灿明  注册号44005481 有效期至2023.04.30日	 (公章) 项目负责人: 李铿 2021年8月30日	 (公章) 项目负责人: 李铿 2021年8月30日	/ (公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应为该单位（子单位）的法人代表书面授权。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈建强 2021年8月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 贺灿明 注册号44005481 有效期至2023年1.30 广东鲁斐行技术管理有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 沈俊峰 2021年8月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 董晓 年 月 日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	---



三、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王芳	性别	女	年龄	46岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	24年
职称	工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2018.05.07
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工时间	该项目中 任职	备注
1	深圳国际预科学院宝安校区 室内装修改造工程	深圳国际预科学院		2292.02	2020.08.13	项目经理	见 77-87
2	融城金阶E座品质提升改造工 程设计施工一体化总承包	昆明城海房地产开 发有限公司		1745.03	2020.05.07	项目经理	见 88-94
3	重庆沙坪坝万达广场改造项 目室内精装修施工工程	重庆沙坪坝万达实 业有限公司		893.03	2022.07.01	项目经理	见 144-149

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(一) 拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件

使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王芳

性别: 女

出生日期: 1979年07月03日

注册编号: 粤1442015201844747

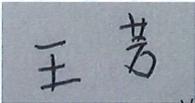
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王芳

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00479917
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034370340000034073705723
File No.

姓名: 王芳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979.07
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年12月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004360

姓 名：王芳

性 别：女

出生年月：1979年07月03日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有效 期：2024年04月28日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院

校长

陶茂

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王芳
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 3 日
住址 山东省烟台市牟平区武宁镇牟家庄村 1 2 2 号
公民身份号码 370612197907031520

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电话号：646552842

身份证号码：370612197907091520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2125.49	669.64			620.29						146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5d15cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(二) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目经理完成的同类工程业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复，详见二、企业业绩。

四、项目技术负责人资历

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	董树川	性别	男	年龄	39岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师	工作年限	17年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2020.12.17
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中 任职	备注	
1	融城金阶E座品质提升改造工程 设计施工一体化总承包	昆明城海房地产开发有限公司	1745.03	2020.05.07	技术负责人	见 88-94	
2	内科楼五楼整层装修改造工程	北京大学深圳医院	938.85	2022.03.04	技术负责人	见 132-143	
3	重庆沙坪坝万达广场改造项目 室内精装修施工工程	重庆沙坪坝万达实业有限公司	893.03	2022.07.01	技术负责人	见 144-149	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(一) 投标人提供拟派项目技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件



	系 列 建筑工程 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 建筑工程 Specialism
姓名 董树川 性别 男 Name Gender	资格名称 高级工程师 Qualified Title
出生年月 1986年5月 Date of Birth	批 文 冀职改办字(2020)237号 Approval No.
工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司 Organization	授 予 时 间 2020年12月17日 Date of Conferment
	管 理 号 202000S067000C File No.

姓名 董树川

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 19 日

住址 山西省太原市小店区坞城南路75号6号楼2单元903号

公民身份号码 130984198605190313



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 太原市公安局小店分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19

普通高等学校

毕业证书



学生 董树川 性别 男， 1986 年 05 月 19 日生，于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校（院）长：邓 华

证书编号：114157201105000324

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川

社保电话号：805095419

身份证号码：130984196605190313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29						146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5753bbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(二) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目技术负责人完成的同类工程业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复，详见二、企业业绩。

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	清泉外国语学校临时校门建设工程	深圳市龙华区清泉外国语学校	优秀	2024.01.15-2024.01.30
2	商贸学院教学楼八楼维修	深圳技师学院	优秀	2024.03.30
3	12套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	优秀	2023.08.24
4	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工	深圳市中医院	优秀	2020.12.08
5	深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程	深圳市泰德建实业有限公司	良好	2021.06.10
6	金地龙城中央4栋37楼装修工程	深圳秦华投资发展有限公司	良好	2022.01.20
7	/	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2024.12.30

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 清泉外国语学校临时校门建设工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区清泉外国语学校	评价期限	2024年1月15日 至 2024年1月30日		
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	肖俊光	项目负责人及联系方式	张威/13632851527		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	清泉外国语学校临时校门建设工程	承包范围	临时校门改造及安装工程等		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处	工程合同价	189802.57元		
合同开工日期	2024.1.15	合同竣工日期	2024.1.30	合同工期	15天
实际开工日期	2024.1.15	实际竣工日期	2024.1.30	实际工期	15天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			95		
备注:					
监理单位(若有)意见: (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	
12	造价管理	3	未因不合理原因导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	

四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行賄受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。 	
	合计	100		

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

(二) 商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	2024年3月1日至 2024年3月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	万升章 电话 075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	260272.14 (元)	
合同开工日期	2024年3月1日	合同竣工日期	2024年3月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年3月1日	实际竣工日期	2024年3月7日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	96
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。					
 签字 (盖章) 2024年3月30日					

(三) 12套房屋修缮工程

2023-0412

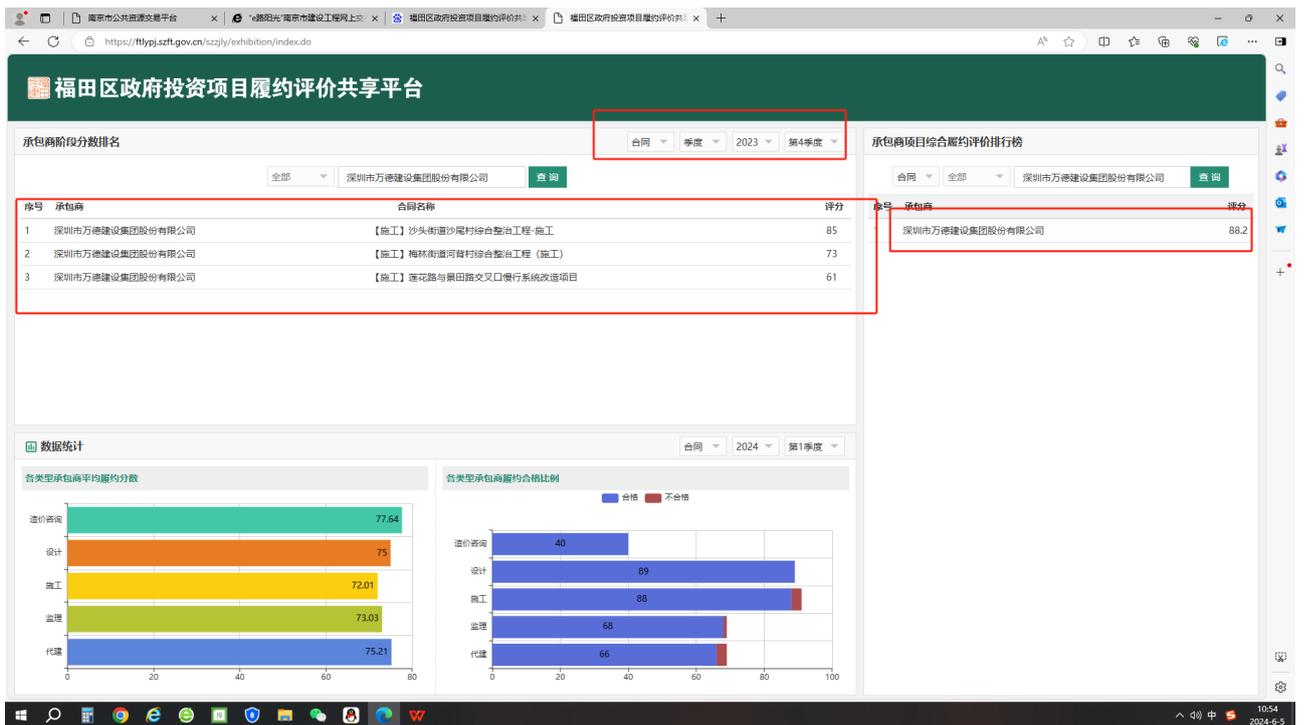
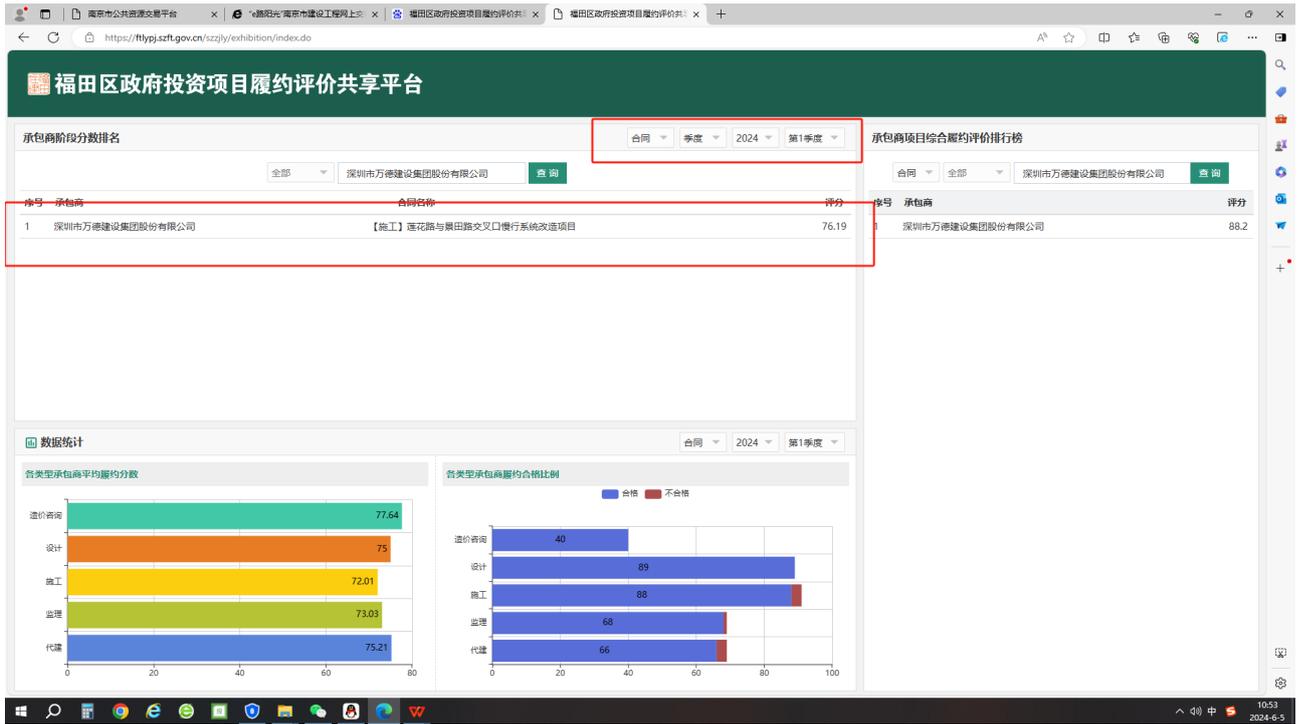
履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393		
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933		
中标金额		742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。					
采购人意见 (公章)	<p>在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年8月24日</p> 					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(四) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元		合同履约时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间 方面	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工			
采购单位意见 (公章)	 <p>日期：2020年11月8日</p>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(五) 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市泰德建实业有限公司		评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2021 年 5 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽 电话 0755-23933933
工程名称	深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 1611		工程合同价	860000.00 (元)	
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 5 月 28 日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	92
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			36	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			15	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 (盖章) 2021 年 6 月 10 日					

(六) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-02/4201

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳秦华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级; 建筑机电安装工程专 业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-2393 3933	项目负责人	林伟烽 电话 0755-2393 3933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装 修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联 社区龙城大道 31 号金地凯 旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)	
合同开 工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣 工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开 工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣 工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			35	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工 程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
					

(七) 深圳地铁置业集团有限公司

[深圳地铁商业管理有限公司 2024 下半年合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招采管理平台](#)

https://cg.shenzhenmc.com/lypigs/84091.jhtml

 **深圳地铁** · 智能招标采购管理平台
Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 **履约管理** 品牌库

履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁商业管理有限公司2024下半年合同单位履约评价结果公示

发布时间: 2024-12-30 16:16:59 浏览次数: 次

各相关单位:

深铁商业管理有限公司2024年下半年度合同单位履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁商业管理有限公司2024年下半年度合同单位履约评价结果公示如下, 评价结果应用时间为通报之日起至2025年1月3日:

一、深铁商业优秀履约合同单位履约评价结果

序号	合同单位名称	履约评价等级
1	深圳市十二号线轨道交通有限公司	优秀
2	深圳市睿印商业管理有限公司	优秀
3	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
4	深圳市益田假日广场有限公司	优秀
5	深圳市优达广告有限公司	优秀

六、项目团队

(一) 项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	王芳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201844747	建筑工程	/	/
2	项目技术负责人	董树川	高级工程师	职称证	高级	202000S067000C	建筑工程	/	/
3	生产负责人	林伟烽	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442016201608384	建筑工程	/	/
4	安全主任 (安全负责人)	林桂立	工程师	岗位证	/	粤建安 C3 (2023) 0030331	建筑工程	/	/
5	质量主任 (质量负责人)	万立华	高级工程师	岗位证	/	0441810794418000485	装饰装修	/	/
6	造价人员	孙跃涛	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11114400027573	土木建筑	/	/
7	资料管理员	廖静兰	工程师	岗位证	/	0442411400007000133	建筑工程	/	/
8	安全员	魏红	工程师	岗位证	/	粤建安 C3 (2011) 0008054	建筑工程	/	/
9	劳资专管员	杨柳	助理工程师	岗位证	/	0442411300007000063	建筑工程	/	/
10	施工员	杨槟泽	工程师	岗位证	/	0441710294417002838	装饰装修	/	/
11	施工员	吴剑生	/	岗位证	/	0441810394418004599	设备安装	/	/
12	质量员	张源	高级工程师	岗位证	/	0441710794417002240	装饰装修	/	/
13	材料员	熊璐	工程师	岗位证	/	0441711194417009738	建筑工程	/	/
14	电气工程师	陈乐	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272073 号	建筑电气 安装	/	/
15	强弱电工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003224912	电气	/	/
16	给排水工程师	刘刚	工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水 排水工程	/	/
17	消防工程师	韩佛	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101100765 号	建筑装饰 施工	/	/
18	暖通工程师	夏明红	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理 王芳

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王芳	性 别	女	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370612197907031520	手机号码	13316972340
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442015201844747			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳国际预科学院	深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程	2292.02 万元	2020.05.13 至 2020.08.13	已完	合格
昆明城海房地产开发有限公司	融城金阶 E 座品质提升改造工程设计施工一体化总承包	1745.03 万元	2020.01.13 至 2020.05.07	已完	合格
重庆沙坪坝万达实业有限公司	重庆沙坪坝万达广场改造项目室内精装修施工工程	893.03 万元	2022.02.10 至 2022.07.01	已完	合格



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王芳

性别: 女

出生日期: 1979年07月03日

注册编号: 粤1442015201844747

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王芳

个人签名: 王芳

签名日期: 2024.9.19



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00479917
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034370340000034073705723
File No.

姓名: 王芳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979.07
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年12月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004360

姓 名：王芳

性 别：女

出生年月：1979年07月03日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有效 期：2024年04月28日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院

校长

陶茂

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电话号：646552842

身份证号码：370612197907081520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2125.49	669.64			620.29		313.82	443.68		146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5d15cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2025年1月23日

2、技术负责人 董树川

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董树川	性别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130984198605190313		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	202000S067000C	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
昆明城海房地产开发 有限公司	融城金阶 E 座品质提升改造工 程设计施工一体化总承包	1745.03 万元	2020.01.13 至 2020.05.07	已完	合格
北京大学深圳医院	内科楼五楼整层装修改造工程	938.85 万元	2021.09.08 至 2022.03.04	已完	合格
重庆沙坪坝万达实 业有限公司	重庆沙坪坝万达广场改造项目 室内精装修施工工程	893.03 万元	2022.02.10 至 2022.07.01	已完	合格

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授予时间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S067000C
File No.

姓名 董树川

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 19 日

住址 山西省太原市小店区坞城南路75号6号楼2单元903号

公民身份号码 130984198605190313



中华人民共和国居民身份证

签发机关 太原市公安局小店分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19



普通高等学校

毕业证书

学生 董树川 性别 男， 1986 年 05 月 19 日生，于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：邓 华

证书编号：114157201105000324

2011 年 07 月 10 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川

社保电话号：805095419

身份证号码：130984196605190313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82	443.68		146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5753bbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



3、生产负责人 林伟烽



使用有效期：2024年09月
26日-2025年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林伟烽

性 别：男

出生日期：1992-09-30

注册编号：粤2442016201608384

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）
建筑工程（有效期：2022-09-14至2025-09-13）



林伟烽

个人签名：林伟烽

签名日期：2024.9.26



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月25日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 063766**
No.



姓名: 林伟烽
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1992年09月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

持证人签名: 林伟烽
Signature of the Bearer

15441150154455481

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012654

姓 名：林伟烽

性 别：男

出生年月：1992年09月30日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月08日

有效 期：2022年10月26日 至 2025年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



广东省职称证书

姓 名：林伟烽

身份证号：445221199209302211



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林伟烽
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 30 日
住址 广东省揭阳市揭东区月城镇松山村松林公路南座一六三号
公民身份号码 445221199209302211



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟烽 性别男，一九九二年 九 月三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏峰

证书编号：125721201406005542 二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟烽

社保电脑号：629289901

身份证号码：445221199209302211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29					443.68	146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db63769bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



4、安全主任（安全负责人） 林桂立

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	18825152475		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0030331	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**



校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林桂立**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991 年 2 月 12 日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区深南
 东路2098号盛华大厦
 23F01房**
 公民身份号码 **44522419910212061X**



 **中华人民共和国
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**

5、质量主任（质量负责人） 万立华

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万立华	证件类型	身份证	证件号码	430903198110172714
手机号码	13632973278		证件号（质量员证编号）	0441810794418000485	

证书编号：0441810794418000485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 万立华

身份证号： 430903198110172714

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长 刘和军

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八日

姓名 万立华
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 10 月 17 日
 住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
 公民身份号码 430903198110172714



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.08.15-2037.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华

社保电脑号：618097180

身份证号码：430903198110172714

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	08	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	09	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	10	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	11	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	12	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
合计			7466.91	3699.92			2318.75	927.5			231.91		416.22	770.02		92.47	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5f6169u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



6、造价人员 孙跃涛



321

姓名: 孙跃涛
身份证号码: 232301197609111536
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市万德建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11114400027573

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0103035
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442308442179
File No.:

姓名: 孙跃涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on



粤高证字第 1600101105572 号



孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



935

天津大学 毕业证书



学生 孙跃涛 性别 男 ,一九七六年 九 月十一 日生,于二零一五年
三月至二零一七年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学



校(院)长:钟登华

证书编号:100567201705007375

二零一七年 七 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃涛

社保电话号：601091649

身份证号码：232301197609111536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68		146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db588737v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



7、资料管理员 廖静兰

证书编码：0442411400007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 廖静兰 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617201905702926

二〇一九年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖静兰
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼
公民身份号码 430482198708213726

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.23-2039.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰

社保电话号：643915148

身份证号码：430482198708213726

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	146.24	12000	96.0	24.0
合计			46320.0	24000.0			16656.0	6000.0		1500.0							896.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5e9125n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



8、安全员 魏红

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏红	证件类型	身份证	证件号码	34240119810414088X
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安C3(2011)0008054	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0008054

姓 名：魏红

性 别：女

出 生 年 月：1981年04月14日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月12日

有 效 期：2023年06月19日 至 2026年08月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏红

社保电脑号：621050435

身份证号码：34240119810414088X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68		146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db594417d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



9、劳资专管员 杨柳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	445381199005153762
手机号码	13662228696		证件号	0442411300007000063	

证书编码: 0442411300007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨柳

身份证号: 445381199005153762

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨柳

身份证号：445381199005153762



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨柳
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 5 月 15 日
住址 广东省罗定市华石镇寨脚
村委下围24号
公民身份号码 445381199005153762



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 罗定市公安局
有效期限 2022.01.05-2042.01.05

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨柳 性别女, 1990 年 05 月 15 日生, 于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京科技大学 校(院)长: 

证书编号: 100087202205003097 二〇二二年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电话号：610564176

身份证号码：445381199005153762

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			34295.0	19000.0			13186.0	4750.0			1187.5						831.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db64739ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



10、施工员 杨滨泽

证书编码：0441710294417002838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782451

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨横洋

社保电脑号：636358689

身份证号码：430624197112167119

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	217640	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	217640	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21660.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09		197.16	621.24		240.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5ec4644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



11、施工员 吴剑生

证书编码：0441810394418004599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴剑生

身份证号： 440883198807292255

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴剑生** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十九日生，于二〇〇八年
八月至二〇一一年 六月在本校 **现代纺织技术(纺织品设计)** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东纺织职业技术学院** 校（院）长：**胡刚**

证书编号：127361201106003929

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴剑生

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 29 日

住址 广东省吴川市吴阳镇上郭
村26号106房



公民身份号码 440883198807292255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生

社保电脑号：628139816

身份证号码：440883198807292255

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			12530.53	6894.56			9663.95	3456.08		640.09				483.44		157.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db607ffdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



12、质量员 张源

证书编码：0441710794417002240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张源

身份证号：362426198902144317

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张源 性别 男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张源

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月14日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 362426198902144317



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			12530.53	6894.56			9663.95	3456.08		640.09				483.44		157.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5af3f95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



13、材料员 熊璐

证书编码：0441711194417009738

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：熊璐

身份证号：430426198410142725

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊璐

社保电话号：617158122

身份证号码：430426198410142725

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38600.0	20000.0			13880.0	5000.0			1250.0				1238.24		844.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5e85739 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



14、电气工程师 陈乐



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日





15、强弱电工程师 彭小平

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 麟祝印
校名: 麟祝印



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月22日
住址 广东省深圳市福田区鑫竹苑C栋10E
公民身份号码 510222197406221315

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.03.30-2026.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电话号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82	443.68		146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db64b40dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



16、给排水工程师 刘刚

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓 名: 刘刚

性 别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

成人高等教育



毕业证书

学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

连玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电话号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		508.78		162.63		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5798a9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



姓名 韩 佛
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 7 月 8 日
 住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116
 公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2021.03.24-2041.03.24

硕士研究生
 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七月 八 日生，于
 二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在我校 结构工程
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038 二零零七年 三月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

18、暖通工程师 夏明红



姓名 夏明红
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 12 月 12 日
住址 吉林省吉林市龙潭区海伦胡同1-1-40号
公民身份号码 220204197112123021



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局
有效期限 2023.05.12-长期



普通高等学校
毕业证书

学生夏明红性别女 现年20岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校城市建设供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 吉林建筑工程学院
校(院)长 苗若愚
一九九五年七月十日

证书编号: 951340124

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0382657



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红

社保电话号：808536729

身份证号码：220204197112123021

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82	443.68		146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db57de899 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

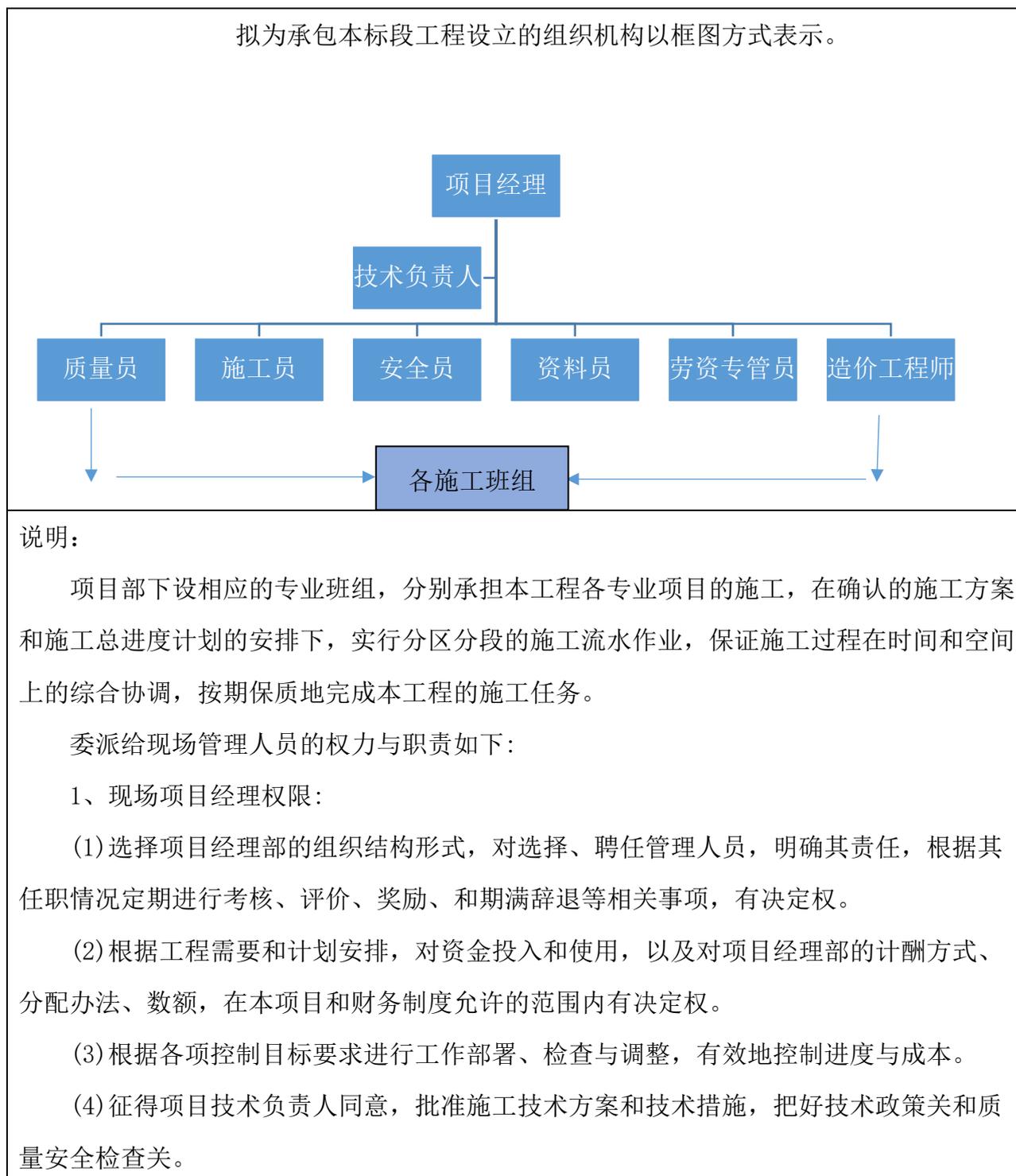


(二) 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1、项目管理机构组织机构图



(5)对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作出决策和决定权。

(6)对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任：

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求，贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准，执行企业的各项管理制度，兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作，实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》，根据施工合同要求进行目标控制，确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度；组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工，及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商，并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理，积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设家

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系，及时解决出现的各种问题，协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度，加强成本管理，搞好经济核算，正确处理国家、单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责：受项目经理委托，负责主持编制项目施工组织设计(施工方案)，并组织实施；组织项目图纸会审和技术交底；组织项目的质量检查，分项、分部工程检验评定，处理施工中的技术和质量问题，对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理负责；审批工程的技术交底等技术文件，负责设计变更、签证的实施；对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责：主持负责项目施工中的日常管理工作，协调、平衡各工序的施工衔接，解决施工中的有关问题，控制施工全过程；参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审，负责工程安全技术交底；主持工程隐蔽自检、技术复核，协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责：负责制订工程项目的安全工作计划，制订安全管理方案和环境控制计划，参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写，协助项

目经理督促安全保证体系和环境保护体系的正常运行；负责进入现场职工二级安全教育，特殊工种安全技术培训；负责组织项目的安全检查，及时纠正违章，落实隐患整改；负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作，力口强环保治理，为环保治理提供可靠的依据；负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责：编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划，并组织实施；参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制；监督检查进入施工现场的物资质量，核查材质合格证和材质复验报告，严禁使用不合格的物资；参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程；指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作；织项目的工程质量检查工作，定期组织“质量例会”；参与工程竣工预验工作，核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责：负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底；负责施工图预算编制，标后预算责任成本的核实；参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定，参与工程成本预控和核算管理，参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处；负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证，履约检查并向经营处汇报履约情况；负责工程结算工作，办理设计变更、现场签证等索赔事宜，编制和报审结算文件；负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责：负责编制工程项目物资的采购计划，履行采购审批手续；组织评定选择合格的供应商；按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购；组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单，并保存相关记录；实施对现场材料及顾客提供材料的管理：对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底；按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资，实施特殊管理。

9、资料员岗位职责：在项目部经理的领导下，负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更，以及书籍等资料的收集、借阅和管理：签发、分发的工作要做到及时、到位，并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等，建立项目施工图纸和设计变更的工程档案：负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅，并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定，收集、检查、核对建设工程竣工资料；会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、

现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责：组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训，并监督分包单位劳动用工管理，对农民工进行实名制登记，将实名制相关信息录入至管理平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市万德建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（/）%
非控股股东/投资人	深圳市万黛兰创投资有限公司	出资比（38.7）%
	深圳沪银创投资有限公司	出资比（10）%
	深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（10）%
	深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（9.5）%
	邱伟雄	出资比（8.8）%
	黄竞辉	出资比（6.2）%
	曾华福	出资比（5）%
	深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（5）%
	曾东亮	出资比（2.5）%
	韦禹睿	出资比（2.5）%
	李少光	出资比（1.8）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市万代兰供应链服务有限公司 深圳市万德医疗科技有限公司 深圳市万德钢构工程有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李少光（签字或加盖私章）

2025年2月17日

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竞辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
季少光	360	自然人	自然人股东
韦禹睿	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

打印时间: 2025年02月14日16:13:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、投标人安全生产记录

无需提供。