

标段编号： 2411-440304-04-01-946028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东海建设集团有限公司

日期： 2025年02月17日

| 请填写投标文件 对应页码 | 内容 | | 投标人 | 备注 |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|----|
| 2, 9-93 | 营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后2位） | | 深圳东海建设集团有限公司 2021年 140247.55万元； 2022年 129438.11万元； 2023年 100891.49万元； 合计： 370577.15万元； | |
| 94-186 | 企业业绩 （不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计） | | 共10个业绩 1、2021-11-18，远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修 合同额 3607.9 万元。 2、2023-01-26，2022年梅林街道老旧小区改造工程 合同额 1275.73 万元。 3、2022-12-30，民生理财华润大厦室内装修改造工程 合同额 577.93， 万元。 4、2024-03-29，中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程 合同额 6217.69 万元。 5、2020-05-20，洛阳市洛邑古城B-7#楼装修改造项目EPC总承包，合同额 5800 万元。 6、2023-08-25，新疆智慧工业园一期办公楼、综合楼装修项目 合同额 686 万元。 7、2023-06-30，浙江传化化学品有限公司年产13.9万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统提升改造项目建筑工程 合同额 5915万元。 8、2022-11-24，成都国腾办公区实验室改造工 合同额 327 万元。 9、2022-09-15，顺丰前海总部大厦31~32F装修工程 合同额 380 万元。 10、2022-8-3，莫仕（中国）投资有限公司深圳办公室装修项目施工总承包服务 合同额 570 万元。 | |
| 187 | 项目经理 资历 | 姓名 | 李金 | |
| 187 | | 职称 | 建筑装饰施工中级 | |
| 187 | | 资格证书 | 二级注册建造师 | |
| 187-221 | 项目技术 负责人 资历 | 项目经理业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计） | 共4个业绩 1、2021.12.30，古城集体租赁住房1#、2#楼室内装饰工程，合同额 3087.06 万元。 2、2022.9.1，南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程，合同额 713.92 万元。 3、2022.4.28，兵团青少年中华文化体验馆建设项目，合同额 330.00 万元。 4、2020.09.11，中山大学附属第七医院生物标本库和药学部精准药理学实验室接电及排风系统项目，合同额 44.69 万元。 | |
| 222 | | 姓名 | 陈建红 | |
| 222 | | 职称 | 建筑装饰施工中级 | |
| 222 | 项目技术 负责人 资历 | 资格证书 | / | |
| 222-254 | | 项目技术负责人业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计） | 共3个业绩 1、2022-09-30，维亚周浦A区装饰装修工程，合同额2498万元。 2、2024-03-29，省直青年人才公寓永盛苑项目，合同额10989.81万元。 3、2020-08-15，苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心项目总承包，合同额3673.3万元。 | |
| 255-260 | 履约评价情况 | | 共5个评价 1、2021.12.09，远景能源上海总部大楼工程，远景能源有限公司（优秀） 2、2021.3.1-2022.1.18，清华大学深圳国际研究生院建筑答辩学院装修工程，清华大学深圳国际研究生院（优秀） 3、2021.04.20，博罗县特殊教育学校教室升级改造，博罗县特殊教育学校（优秀） 4、2019.11.18-2020.2.8，大族激光科技产业中心项目，大族激光科技产业集团股份有限公司（优秀） 5、2020.07.20，商贸公司南贸大厦楼（负1-4层）升级改造项目装修维修工程，河北葛洲坝商贸大厦有限公司（优秀） | |
| 261-303 | 拟派项目团队 | | 共计 <u>11</u> 人，其中 <u>11</u> 人提供连续缴纳6月的社保证明。 | |

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。
2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|----------------|--|-------------|-------------------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳东海建设集团有限公司 | 曾用名 | 深圳市东海装饰集团有限公司 |
| 法定代表人姓名 | 姜兴东 | 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A |
| 项目经理资格、职称类别及等级 | 项目经理：李金 资格：二级注册建造师 职称类别：建筑装饰施工 职称级别：中级工程师 | | |
| 资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级 | | |
| 近三年营业额 | 2021年 | 140247.55万元 | |
| | 2022年 | 129438.11万元 | |
| | 2023年 | 100891.49万元 | |
| | 合计 | 370577.15万元 | |

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）



2、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

 使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李金

性 别：男

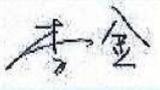
出生日期：1983-02-03

注册编号：粤2442010201103336

聘用企业：深圳东海建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-25至2027-08-25）
建筑工程（有效期：2024-08-25至2027-08-25）





个人签名：李金

签名日期：2025.2.10


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月14日

3、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

| | |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> | |
| 编号：粤建安B（2012）0001951 | |
| 姓 名： | 李金 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1983年02月03日 |
| 企 业 名 称： | 深圳东海建设集团有限公司 |
| 职 务： | 项目负责人（项目经理） |
| 初次领证日期： | 2012年04月20日 |
| 有 效 期： | 2024年03月25日 至 2027年04月19日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期：2024年03月25日 |



4、拟派项目经理的职称证书（扫描件）



5、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月21日

6、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| 统一社会信用代码：914403005521327301 | | 编号：（粤）JZ安许证字[2023]003252 | |
|  | |  | |
| <h1>安全生产许可证</h1> | | | |
| 企业名称 | 深圳东海建设集团有限公司 | | |
| 法定代表人 | 姜兴东 | | |
| 单位地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A | | |
| 经济类型 | 有限责任公司 | | |
| 许可范围 | 建筑施工 | | |
| 有效期 | 2023年02月09日 至 2026年02月09日 | | |
| 发证机关 | 广东省住房和城乡建设厅 | | |
| 发证日期 | 2023年02月09日 | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、2021-2023 年企业财务审计报告

(1) 2021 年营业额证明 (扫描件)

防伪编号： 07552022041031366037

深圳中致会计师事务所 (普通合伙) 已签

报告文号： 深中致会审字 [2022] 第 045 号
委托单位： 深圳东海建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳东海建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中致会计师事务所 (普通合伙)
报告类型： 财务报表审计 (无保留意见)
报告日期： 2022-04-02
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 王冬梅 彭飞虹



微信扫一扫查询真伪

深圳东海建设集团有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称： 深圳中致会计师事务所 (普通合伙)
事务所电话： 13692185539, 0755-83697616
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502
电子邮件： 1012415815@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）
关于深圳东海建设集团有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

| 项 目 | 页 次 |
|--------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5-6 |
| 3、现金流量表 | 7-8 |
| 4、所有者权益变动表 | 9 |
| 5、会计报表附注 | 10-23 |
| 三、营业执照及执业许可证 | |

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

电话：83697616 传真：83698016



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话:83697616

传真:83698016

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502 邮编: 518034

深中致会审字[2022]第045号

审计报告

深圳东海建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二日

深圳东海建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

| 资产 | 附注六 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|-----------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |
| 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 2 | 423,255,563.52 | 395,762,712.38 |
| 预付款项 | 3 | 269,575,242.31 | 229,040,061.38 |
| 其他应收款 | 4 | 132,703,002.80 | 46,903,357.15 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 879,268,800.84 | 697,541,596.73 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 5 | 24,546,174.88 | 23,934,699.64 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 24,546,174.88 | 23,934,699.64 |
| 资产总计 | | 903,814,975.72 | 721,476,296.37 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳东海建设集团有限公司

资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币 元

| 负债及所有者权益 | 附注六 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|-----------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 6 | 211,062,336.98 | 202,639,551.55 |
| 预收款项 | 7 | 113,046,295.72 | 119,091,110.59 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 4,652,786.18 | 4,897,646.30 |
| 应交税费 | 9 | -5,103,422.18 | -2,687,783.98 |
| 其他应付款 | 10 | 278,089,438.07 | 126,974,805.56 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | 1,554,745.70 |
| 流动负债合计 | | 601,747,434.77 | 452,470,075.72 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 11 | 20,500,000.00 | 21,700,000.00 |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | 20,500,000.00 | 21,700,000.00 |
| 负债合计 | | 622,247,434.77 | 474,170,075.72 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 12 | 183,800,000.00 | 158,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减: 库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 13 | 5,780,919.09 | 5,780,919.09 |
| 未分配利润 | 14 | 91,986,621.86 | 82,725,301.56 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 281,567,540.95 | 247,306,220.65 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 903,814,975.72 | 721,476,296.37 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳东海建设集团有限公司
利润及利润分配表

二〇二一年度

单位:人民币 元

| 项 目 | 附注六 | 2021年度 | 2020年度 |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 1,402,475,526.19 | 1,240,136,109.30 |
| 减: 营业成本 | | 1,303,272,747.19 | 1,135,325,634.67 |
| 税金及附加 | 16 | 4,616,427.26 | 4,143,368.29 |
| 销售费用 | 17 | 4,365,053.04 | 1,461,804.11 |
| 管理费用 | 18 | 38,499,027.70 | 41,432,515.44 |
| 研发费用 | 19 | 33,812,205.10 | 41,124,530.61 |
| 财务费用 | 20 | 4,280,356.06 | 2,602,028.98 |
| 其中: 利息费用 | | 3,608,057.55 | 1,595,867.03 |
| 利息收入 | | 208,674.60 | 78,688.37 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加: 其他收益 | | - | - |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 其中: 对联营企业和合营企业的 | | - | - |
| 投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 13,629,709.84 | 14,046,227.20 |
| 加: 营业外收入 | 21 | 1,697,198.22 | 2,790,709.87 |
| 减: 营业外支出 | 22 | 1,610,257.18 | 2,490,528.56 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 13,716,650.88 | 14,346,408.51 |
| 减: 所得税费用 | | 2,836,239.86 | 2,421,068.44 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 10,880,411.02 | 11,925,340.07 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 10,880,411.02 | 11,925,340.07 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| | | |
| 六、综合收益总额 | 10,880,411.02 | 11,925,340.07 |
| 七、每股收益： | | |
| (一) 基本每股收益 | | |
| (二) 稀释每股收益 | | |
| 加：年初未分配利润 | 82,725,301.56 | 113,457,524.59 |
| 其他转入 | -1,619,090.72 | -41,465,029.09 |
| 减：提取法定盈余公积 | - | 1,192,534.01 |
| 提取企业储备基金 | | |
| 提取企业发展基金 | | |
| 提取职工奖励及福利基金 | | |
| 利润归还投资 | | |
| 应付优先股股利 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作资本(或股本)的普通股股利 | | |
| 转总部利润 | | |
| 其他 | | |
| 未分配利润 | 91,986,621.86 | 82,725,301.56 |
| (所附注释系会计报表的组成部分) | | |

深圳东海建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,498,238,107.08 | 1,213,590,922.60 |
| 收到的税费返还 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 152,811,830.73 | 206,913,441.40 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,651,049,937.81 | 1,420,504,364.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 112,310,597.27 | 1,128,995,838.28 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 43,464,600.61 | 302,848,621.79 |
| 支付的各项税费 | 179,489,270.52 | 41,551,291.09 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 1,308,671,548.09 | 12,477,326.23 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,643,936,016.49 | 1,485,873,077.39 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,113,921.32 | -65,368,713.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 3,014,394.93 | 1,975,797.04 |
| 投资所支付的现金 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 3,014,394.93 | 1,975,797.04 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,014,394.93 | -1,975,797.04 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 25,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 14,000,000.00 | 14,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 39,000,000.00 | 44,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 15,200,000.00 | 1,200,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | - | 1,595,867.03 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 15,200,000.00 | 2,795,867.03 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 23,800,000.00 | 41,204,132.97 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 27,899,526.39 | -26,140,377.46 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | 25,835,465.82 | 51,975,843.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |

深圳东海建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| 1、 将净利润调节为经营活动的现金流量： | | |
| 净利润 | 10,880,411.02 | 11,925,340.07 |
| 加：资产减值准备 | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,402,919.69 | 2,176,589.86 |
| 无形资产摊销 | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） | - | -529.35 |
| 固定资产报废损失（减收益） | - | - |
| 公允价值变动损失（减收益） | - | - |
| 财务费用（减收益） | 3,608,057.55 | 1,595,867.03 |
| 投资损失（减：收益） | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | - | - |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -153,829,237.72 | -105,511,317.15 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 148,078,919.05 | 65,910,365.24 |
| 其他 | -4,027,148.27 | -41,465,029.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,113,921.32 | -65,368,713.39 |
| 2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、 现金及现金等价物增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |
| 减：现金的期初余额 | 25,835,465.82 | 51,975,843.28 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 27,899,526.39 | -26,140,377.46 |

深圳东海建设集团有限公司
所有者权益变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 本年年末余额 | | | | 上年末余额 | | | | 所有者权益合计 |
|---------------------------|----------------|----------------------|--------------|--------|----------------|----------------------|------|--------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 其他综合收益 | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 其他综合收益 | |
| 一、上年年末余额 | 158,800,000.00 | - | 5,780,919.69 | - | 158,800,000.00 | - | - | - | 164,580,919.69 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年末余额 | 158,800,000.00 | - | 5,780,919.69 | - | 158,800,000.00 | - | - | - | 164,580,919.69 |
| 三、本年年末所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 25,000,000.00 | - | - | - | 25,000,000.00 | - | - | - | 25,000,000.00 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 25,000,000.00 | - | - | - | 25,000,000.00 | - | - | - | 25,000,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 25,000,000.00 | - | - | - | 25,000,000.00 | - | - | - | 25,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 183,800,000.00 | - | 5,780,919.69 | - | 183,800,000.00 | - | - | - | 189,580,919.69 |

深圳东海建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币 元

一、公司概况

1、 本公司于2010年3月11日成立, 领取统一社会信用代码: 914403005521327301号营业执照。公司类型: 有限责任公司。注册资本人民币23800万元, 实收资本人民币18380万元, 经营期限: 永续经营。法定代表人: 姜兴东。

2、 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A。

3、 经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 广告服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮。门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策、会计估计

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备；

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(9) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(10) 长期投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(11) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值确定其折旧率，分类折旧率如下：

| 固定资产类别 | 固定资产类别及折旧率 | | | |
|--------|------------|-------|------------|----------|
| | 预计使用年限 | 残值率 % | 年折旧率 % | 减值准备计提情况 |
| 房屋及建筑物 | 20 | 0% | 5.00% | 未发生 |
| 机器设备 | 2-5 | 0% | 20%-50% | 未发生 |
| 运输工具 | 4 | 0% | 19%-25% | 未发生 |
| 电子设备 | 3-5 | 0-5% | 20%-31.67% | 未发生 |
| 其他设备 | 3-5 | 0-5% | 20%-31.67% | 未发生 |

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（12）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（14）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（15）长期待摊费用：

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用按形成时发生的实际成本入帐并在费用项目的受益期限内分期平均摊销。不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（16）收入确认条件：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

(17) 所得税的会计处理方法：

公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

所得税会计处理采用应付税款法。

五：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

| 应 税 项 目 | 税 种 | 税 率 |
|---------|---|--------------|
| 销售收入 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 3%、6%、9%、13% |
| 服务收入 | 增值税 | 6% |
| 增值税额 | 城市维护建设税 | 7% |
| 增值税额 | 教育费附加 | 3% |
| 增值税额 | 地方教育费附加 | 2% |

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六：会计报表主要项目注释

1: 货币资金

| 项 目 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | - | - |
| 银行存款 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |
| 其他货币资金 | - | - |
| 合 计 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |

2: 应收账款

| 应收账款 账龄 | 2021/12/31 | | | 2020/12/31 | | |
|------------|----------------|---------|------|----------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏帐准备 | 金额 | 比例 | 坏帐准备 |
| 一年以内 | 404,932,683.09 | 95.67% | - | 369,191,026.62 | 93.29% | - |
| 一至二年 | 18,322,880.43 | 4.33% | - | 26,571,685.76 | 6.71% | - |
| 二至三年 | - | 0.00% | - | - | 0.00% | - |
| 三年以上 | - | 0.00% | - | - | 0.00% | - |
| 合计 | 423,255,563.52 | 100.00% | - | 395,762,712.38 | 100.00% | - |

大额列示如下:

| 名称 | 经济内容 | 2021/12/31 |
|-----------------|------|---------------|
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程款 | 26,215,395.79 |
| 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 工程款 | 22,060,820.00 |
| 中国水利水电第六工程局有限公司 | 工程款 | 17,972,880.00 |
| 中铁建工集团有限公司海南分公司 | 工程款 | 15,699,498.50 |
| 中铁建工集团有限公司 | 工程款 | 13,480,201.12 |
| 合计 | | 95,428,795.41 |
| 占应收账款总额比例 | | 22.55% |

3: 预付账款

| 账龄 | 2021/12/31 | | 2020/12/31 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 236,121,344.15 | 87.59% | 222,383,418.75 | 97.09% |
| 一至二年 | 33,453,898.16 | 12.41% | 6,656,642.63 | 2.91% |
| 二至三年 | - | 0.00% | - | 0.00% |
| 三年以上 | - | 0.00% | - | 0.00% |
| 合计 | 269,575,242.31 | 100.00% | 229,040,061.38 | 100.00% |

大额列示如下:

| 名称 | 经济内容 | 2021/12/31 |
|------------------|------|---------------|
| 深圳市盛象建设有限公司博罗分公司 | 工程款 | 5,943,118.53 |
| 广东豪美新材股份有限公司 | 工程款 | 4,859,992.03 |
| 青岛美涂环保材料有限公司 | 工程款 | 4,607,137.32 |
| 东莞南玻工程玻璃有限公司 | 工程款 | 4,379,546.67 |
| 广州欣恒建材贸易有限公司 | 工程款 | 4,145,806.00 |
| 合计 | | 23,935,600.55 |
| 占预付账款总额比例 | | 8.88% |

4:其他应收款

| 账龄 | 2021/12/31 | | | 2020/12/31 | | |
|------|----------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏帐准备 | 金额 | 比例 | 坏帐准备 |
| 一年以内 | 126,337,895.52 | 95.20% | - | 39,268,982.08 | 83.72% | - |
| 一至二年 | 6,365,107.28 | 4.80% | - | 7,634,375.07 | 16.28% | - |
| 二至三年 | - | 0.00% | - | - | 0.00% | - |
| 三年以上 | - | 0.00% | - | - | 0.00% | - |
| 合计 | 132,703,002.80 | 100.00% | - | 46,903,357.15 | 100.00% | - |

大额列示如下:

| 名称 | 经济内容 | 2021/12/31 |
|------------------|------|---------------|
| 深圳市春辉广告有限公司 | 往来 | 31,480,000.00 |
| 深圳市地铁集团有限公司运营总部 | 往来 | 18,851,000.00 |
| 广州星铎置业有限公司 | 往来 | 15,000,000.00 |
| 广州市天健兴业房地产开发有限公司 | 往来 | 13,257,000.00 |
| 深圳华侨城文创投资有限公司 | 往来 | 12,124,000.00 |
| 合计 | | 90,712,000.00 |
| 其他应收款总额比例 | | 68.36% |

5:固定资产及折旧

| | 2020/12/31 | 增 加 | 减 少 | 2021/12/31 |
|--------|---------------|--------------|-----|---------------|
| 原值: | | | | |
| 房屋建筑物 | 22,623,707.87 | - | - | 22,623,707.87 |
| 机器设备 | 495,962.28 | - | - | 495,962.28 |
| 电子设备 | 180,180.20 | 143,603.25 | - | 323,783.45 |
| 运输设备 | 4,336,664.22 | 2,870,791.68 | - | 7,207,455.90 |
| 其他设备 | - | - | - | - |
| 合计 | 27,636,514.57 | 3,014,394.93 | - | 30,650,909.50 |
| 累计折旧: | | | | |
| 房屋建筑物 | 2,073,839.90 | 1,068,918.36 | - | 3,142,758.26 |
| 机器设备 | 206,518.49 | 93,850.80 | - | 300,369.29 |
| 电子设备 | 36,824.75 | 53,651.53 | - | 90,476.28 |
| 运输设备 | 1,384,631.79 | 1,186,499.00 | - | 2,571,130.79 |
| 其他设备 | - | - | - | - |
| 合计 | 3,701,814.93 | 2,402,919.69 | - | 6,104,734.62 |
| 固定资产净值 | 23,934,699.64 | | | 24,546,174.88 |

固定资产无抵押或担保情况，期末，本公司固定资产不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

6: 应付账款

| 项 目 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 应付款项 | 211,062,336.98 | 202,639,551.55 |
| 合 计 | 211,062,336.98 | 202,639,551.55 |

截至2021年12月31日，本公司应付账款余额为211,062,336.98元。大额列示如下：

| 债权人 | 经济内容 | 2021/12/31 |
|----------------|------|--------------|
| 青岛世纪美涂建设工程有限公司 | 工程款 | 9,806,324.52 |
| 深圳市裕途劳务有限公司 | 劳务费 | 8,850,000.00 |
| 深圳市宝盈佳劳务有限公司 | 劳务费 | 6,882,064.99 |
| 北京祥和建筑工程有限公司 | 工程款 | 6,261,848.00 |
| 深圳市彝马建筑劳务有限公司 | 劳务费 | 5,363,327.20 |

7: 预收账款

| 项 目 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 预收款项 | 113,046,295.72 | 119,091,110.59 |
| 合 计 | 113,046,295.72 | 119,091,110.59 |

截至2021年12月31日，本公司预收款项余额为113,046,295.72元。大额列示如下：

| 债权人 | 经济内容 | 2021/12/31 |
|------------------|------|---------------|
| 惠州市深广田产业投资发展有限公司 | 工程款 | 41,500,000.00 |
| 洛阳古都发展集团有限公司 | 工程款 | 10,004,260.00 |
| 浙江大学 | 工程款 | 9,027,460.00 |
| 中电建建筑集团有限公司 | 工程款 | 6,136,532.06 |
| 延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司 | 工程款 | 5,400,000.00 |

8: 应付职工薪酬

| 项 目 | 2020/12/31 | 本期计提 | 本期支付 | 2021/12/31 |
|-------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 4,887,334.61 | 233,526,085.95 | 234,629,462.08 | 3,783,958.48 |
| 职工福利费 | - | 2,565,894.12 | 2,565,894.12 | - |
| 社会保险费 | - | 3,019,446.75 | 3,019,446.75 | - |
| 住房公积金 | - | 254,950.10 | 254,950.10 | - |
| 工会经费 | 10,311.69 | 156,747.21 | 155,207.32 | 11,851.58 |
| 职工教育经费 | - | 1,181,527.62 | 324,551.50 | 856,976.12 |
| 非货币性福利 | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - |
| 合 计 | 4,897,646.30 | 240,704,651.75 | 240,949,511.87 | 4,652,786.18 |

9: 应交税费

| 税 种 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|-----------|---------------|---------------|
| 增值税 | 1,963,329.48 | 1,404,661.02 |
| 消费税 | - | - |
| 企业所得税 | 474,325.54 | -7,405.43 |
| 个人所得税 | 120,488.09 | 66,116.27 |
| 城市维护建设税 | 130,701.56 | 91,255.94 |
| 教育费附加 | 55,537.11 | 38,842.30 |
| 地方教育费附加 | 37,052.30 | 25,928.61 |
| 房产税 | - | - |
| 土地使用税 | - | - |
| 水利建设专项收入 | -6.49 | -6.49 |
| 资源税 | -16.50 | -16.50 |
| 印花税 | - | - |
| 环境保护税 | - | - |
| 建设行政事业性收费 | - | - |
| 一般征收计税 | - | -68,722.08 |
| 简易征收计税 | - | -66,460.84 |
| 转出未交增值税 | -137,357.15 | - |
| 待抵扣进项税额 | -7,747,476.12 | -4,171,976.78 |
| 合 计 | -5,103,422.18 | -2,687,783.98 |

10: 其他应付款

| 项 目 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|--------|----------------|----------------|
| 其他应付款项 | 278,089,438.07 | 126,974,805.56 |
| 合 计 | 278,089,438.07 | 126,974,805.56 |

截至2021年12月31日，本公司其他应付款余额为278,089,438.07元。大额列示如下：

| 债权人 | 经济内容 | 2021/12/31 |
|--------------------|------|---------------|
| 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 | 往来 | 80,000,000.00 |
| 王天平 | 往来 | 40,781,000.00 |
| 袁明胜 | 往来 | 19,596,989.94 |
| 顾云生 | 往来 | 19,082,504.09 |
| 俞小格 | 往来 | 15,086,502.16 |

11: 长期借款（长期应付款）

| 贷款人 | 借款期限 | 年利率 | 2021/12/31 | |
|-------------------|------|-----|---------------|----------------------|
| | | | 原币金额 | 折人民币 |
| 交通银行股份有限公司深圳华融支行： | | | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |
| 华夏银行深圳分行软件园社区支行： | | | 14,000,000.00 | 14,000,000.00 |
| 合计 | | | | 20,500,000.00 |

| 项目 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 信用借款 | 20,500,000.00 | 21,700,000.00 |
| 抵押借款 | - | - |
| 合计 | 20,500,000.00 | 21,700,000.00 |

12: 实收资本

| 投资单位名称 | 出资比例 | 实际出资额 | |
|-----------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 原币 | 折人民币 |
| 俞扣兄 | 80.00% | 147,040,000.00 | 147,040,000.00 |
| 姜海峰 | 20.00% | 36,760,000.00 | 36,760,000.00 |
| 合计 | 100.00% | 183,800,000.00 | 183,800,000.00 |

| 投资者名称 | 2020/12/31 | 本期增加 | 本期减少 | 2021/12/31 |
|-----------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| 俞扣兄 | 127,040,000.00 | 20,000,000.00 | - | 147,040,000.00 |
| 姜海峰 | 31,760,000.00 | 5,000,000.00 | - | 36,760,000.00 |
| 合计 | 158,800,000.00 | 25,000,000.00 | - | 183,800,000.00 |

以上实际出资额业经深圳深业会计师事务所验证，并出具深业验字【2021】第001号验资报告。

13: 盈余公积

| 项目 | 2020/12/31 | 本期增加 | 本期减少 | 2021/12/31 |
|-----------|---------------------|----------|----------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 5,780,919.09 | - | - | 5,780,919.09 |
| 法定公益金 | - | - | - | - |
| 任意盈余公积 | - | - | - | - |
| 合计 | 5,780,919.09 | - | - | 5,780,919.09 |

14: 未分配利润

| 项目 | 金额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 82,725,301.56 |
| 加: 会计差错更正 | -1,619,090.72 |
| 本期年初余额 | 81,106,210.84 |
| 加: 本期净利润转入 | 10,880,411.02 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | - |
| 本期提取任意盈余公积 | - |
| 本期分配普通股股利 | - |
| 本期期末余额 | 91,986,621.86 |

15: 营业收入与成本

| 项目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021年 | 2020年 | 2021年 | 2020年 |
| 主营业务 | 1,402,475,526.19 | 1,240,136,109.30 | 1,303,272,747.19 | 1,135,325,634.67 |
| 其他业务 | - | - | - | - |
| 合计 | 1,402,475,526.19 | 1,240,136,109.30 | 1,303,272,747.19 | 1,135,325,634.67 |

16: 营业税金及附加

| 项目 | 2021年 | 2020年 |
|----------|--------------|--------------|
| 消费税 | - | - |
| 资源税 | - | 1,746.44 |
| 城市维护建设税 | 2,248,981.05 | 1,967,018.71 |
| 教育费附加 | 998,607.32 | 902,720.63 |
| 地方教育费附加 | 665,732.07 | 600,756.15 |
| 房产税 | 197,429.70 | - |
| 土地使用税 | 5,966.37 | - |
| 建设行政收费 | 82.57 | - |
| 印花税 | 473,927.91 | 645,112.11 |
| 地方水利建设基金 | 18,631.50 | 26,014.25 |
| 合计 | 4,616,427.26 | 4,143,368.29 |

17: 销售费用

| 项目 | 2021年 | 2020年 |
|-------|--------------|-------|
| 工资 | 1,276,992.59 | - |
| 福利费 | 454,920.57 | - |
| 办公用品费 | 61,261.60 | - |

| | | |
|------------|---------------------|---------------------|
| 业务招待费 | 1,105,611.45 | - |
| 广告和业务宣传费 | 377,676.16 | 1,361,902.08 |
| 差旅费 | 632,209.80 | - |
| 投标及标书费 | 61,886.85 | - |
| 设计费 | 20,822.88 | - |
| 服务费 | 277,387.85 | 8,237.00 |
| 运输费 | 10,569.03 | 91,665.03 |
| 维修费 | 85,714.26 | - |
| 其他 | - | - |
| 合 计 | 4,365,053.04 | 1,461,804.11 |

18:管理费用

| 项 目 | 2021年 | 2020年 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 工资 | 24,501,576.63 | 18,796,138.07 |
| 福利费 | 2,080,739.05 | 1,876,751.31 |
| 社保费 | 1,827,716.00 | 289,392.55 |
| 公积金 | 121,978.00 | 43,070.00 |
| 培训费 | 324,551.50 | 153,434.91 |
| 工会经费 | 156,747.21 | 154,602.03 |
| 办公用品费 | 1,310,995.07 | 833,256.99 |
| 招待费 | 821,796.61 | 2,727,705.36 |
| 折旧费 | 1,973,251.49 | 1,819,499.00 |
| 租赁费 | 159,399.63 | 647,348.52 |
| 物业管理费 | 82,193.48 | 6,741.91 |
| 水电费 | 249,502.60 | 297,688.16 |
| 保险费 | 865,799.37 | 1,228,285.75 |
| 差旅费 | 592,776.07 | 729,119.61 |
| 交通费 | 121,185.72 | - |
| 汽车费用 | 1,141,436.61 | 1,281,126.92 |
| 服务费 | 1,126,470.23 | 359,528.82 |
| 律师服务费 | 491,367.58 | 427,545.29 |
| 维修费 | 248,590.37 | 53,572.97 |
| 会费 | 105,000.00 | 38,457.55 |
| 残疾人就业保障金 | 94,112.51 | 74,001.25 |
| 运杂费 | 64,314.45 | 12,102.05 |
| 通讯费 | 22,614.90 | 36,927.42 |
| 其他 | 14,912.62 | 9,546,219.00 |
| 合 计 | 38,499,027.70 | 41,432,515.44 |

19:研发费用

| 项 目 | 2021年 | 2020年 |
|---------|---------------|---------------|
| 工资薪金 | 11,119,581.59 | 11,753,647.84 |
| 社保费 | 1,191,730.75 | 367,780.32 |
| 公积金 | 132,972.10 | 73,170.00 |
| 材料 | 10,752,843.29 | 8,690,605.32 |
| 检验检测费 | 863,626.83 | 680,333.81 |
| 折旧费 | 330,208.48 | 276,918.50 |
| 设计费 | 2,581,454.95 | 8,496,055.62 |
| 咨询费 | 3,418,978.85 | 2,165,949.19 |
| 资料及翻译费 | 37,316.33 | 47,756.82 |
| 信息技术服务费 | 3,105,821.83 | 1,133,842.23 |
| 知识产权费 | 78,495.64 | 86,789.22 |
| 申请注册代理费 | 17,263.90 | - |
| 福利费 | 30,234.50 | 157,632.50 |
| 差旅费 | 125,184.06 | 120,830.72 |
| 会议费 | 26,492.00 | 19,119.00 |
| 水电费 | - | 22,545.41 |
| 其他 | - | 7,031,554.11 |
| 合 计 | 33,812,205.10 | 41,124,530.61 |

20:财务费用

| 项 目 | 2021年 | 2020年 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 3,608,057.55 | 1,595,867.03 |
| 减:利息收入 | 208,674.60 | 78,688.37 |
| 利息净支出 | 3,399,382.95 | 1,517,178.66 |
| 汇兑损失 | - | - |
| 减:汇兑收益 | - | - |
| 汇兑净损失 | - | - |
| 银行手续费 | 471,454.87 | 690,876.20 |
| 其他 | 409,518.24 | 393,974.12 |
| 合 计 | 4,280,356.06 | 2,602,028.98 |

21:营业外收入

| 项 目 | 2021年 | 2020年 |
|-------------|-------|-------|
| 处置非流动资产损益合计 | - | - |
| 其中:处置固定资产损益 | - | - |
| 固定资产报废损益 | - | - |
| 处置无形资产损益 | - | - |
| 非货币性资产交换损益 | - | - |

| | | |
|------------|---------------------|---------------------|
| 债务重组损益 | - | - |
| 政府补助 | 1,697,198.21 | 2,757,299.42 |
| 盘盈利得 | - | - |
| 捐赠利得 | - | - |
| 其他 | 0.01 | 33,410.45 |
| 合 计 | 1,697,198.22 | 2,790,709.87 |

22: 营业外支出

| 项 目 | 2021年 | 2020年 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 处置非流动资产损益合计 | - | - |
| 其中:处置固定资产损益 | - | - |
| 固定资产报废损益 | - | - |
| 处置无形资产损益 | - | - |
| 非货币性资产交换损益 | - | - |
| 债务重组损益 | - | - |
| 公益性捐赠支出 | - | - |
| 非常损失 | - | - |
| 盘亏损失 | - | - |
| 滞纳金 | 1,387,763.99 | 612,233.58 |
| 其他 | 222,493.19 | 1,878,294.98 |
| 合 计 | 1,610,257.18 | 2,490,528.56 |

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

十、其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述二〇二一年度深圳东海建设集团有限公司会计报表和会计报表有关附注,系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006076

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 任冬梅

主任会计师:

经营场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦西座2502

组 织 形 式 普通合伙

执业证书编号 7470279

批准执业文号 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年 月 日

中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年营业额证明（扫描件）

深圳东海建设集团有限公司

2022 年度审计报告书

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-26 |

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤23UBS0170K



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第167号

深圳东海建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月一日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----|------------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 3,500,000.00 | |
| 应收账款 | 3 | 516,898,176.62 | 423,255,563.52 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 341,080,924.84 | 269,575,242.31 |
| 其他应收款 | 5 | 150,558,942.78 | 132,703,002.80 |
| 存货 | 6 | 397,235.00 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,076,530,716.69 | 879,268,800.84 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 22,078,061.28 | 24,546,174.88 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 22,078,061.28 | 24,546,174.88 |
| 资产总计 | | 1,098,608,777.97 | 903,814,975.72 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|------------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 296,743,831.30 | 211,062,336.98 |
| 预收款项 | 9 | 92,216,548.20 | 113,046,295.72 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 5,572,724.70 | 4,652,786.18 |
| 应交税费 | 11 | -430,415.39 | -5,103,422.18 |
| 其他应付款 | 12 | 380,122,651.63 | 278,089,438.07 |
| 持有待售的负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 774,225,340.44 | 601,747,434.77 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 13 | 29,300,000.00 | 20,500,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 29,300,000.00 | 20,500,000.00 |
| 负债合计 | | 803,525,340.44 | 622,247,434.77 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 14 | 183,800,000.00 | 183,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 15 | 6,868,960.19 | 5,780,919.09 |
| 未分配利润 | 16 | 104,414,477.34 | 91,986,621.86 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 295,083,437.53 | 281,567,540.95 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,098,608,777.97 | 903,814,975.72 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 17 | 1,294,381,141.16 | 1,402,475,526.19 |
| 减：营业成本 | 17 | 1,199,158,378.97 | 1,303,272,747.19 |
| 税金及附加 | 18 | 3,998,911.00 | 4,616,427.26 |
| 销售费用 | 19 | 8,057,450.85 | 4,365,053.04 |
| 管理费用 | 20 | 46,490,298.13 | 38,499,027.70 |
| 研发费用 | 21 | 17,256,297.03 | 33,812,205.10 |
| 财务费用 | 22 | 3,122,971.64 | 4,280,356.06 |
| 其中：利息费用 | | 1,807,293.44 | 3,608,057.55 |
| 利息收入 | | 422,067.31 | 208,674.60 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 16,296,833.54 | 13,629,709.84 |
| 加：营业外收入 | 23 | 271,069.90 | 1,697,198.22 |
| 减：营业外支出 | 24 | 460,692.79 | 1,610,257.18 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 16,107,210.65 | 13,716,650.88 |
| 减：所得税费用 | 25 | 3,072,939.69 | 2,836,239.86 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 13,034,270.96 | 10,880,411.02 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 13,034,270.96 | 10,880,411.02 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 13,034,270.96 | 10,880,411.02 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（附注注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,176,408,780.54 | 1,498,238,107.08 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 102,033,213.56 | 152,811,830.73 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,278,441,994.10 | 1,651,049,937.81 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,185,379,802.18 | 112,309,037.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 288,279,499.53 | 43,464,600.61 |
| 支付的各项税费 | 26,848,036.95 | 179,489,270.52 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | -225,613,491.44 | 1,308,673,108.09 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,274,893,847.22 | 1,643,936,016.49 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,548,146.88 | 7,113,921.32 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 180,408.20 | 3,014,394.93 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 180,408.20 | 3,014,394.93 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -180,408.20 | -3,014,394.93 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | 25,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 24,000,000.00 | 14,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 24,000,000.00 | 39,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 15,200,000.00 | 15,200,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,807,293.44 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 17,007,293.44 | 15,200,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 6,992,706.56 | 23,800,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 10,360,445.24 | 27,899,526.39 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 13,034,270.96 | 10,880,411.02 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,648,521.80 | 2,402,919.69 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 1,807,293.44 | 3,608,057.55 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -397,235.00 | -153,827,677.72 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -186,504,235.61 | 148,077,359.05 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 172,477,905.67 | -4,027,148.27 |
| 其他 | 481,625.62 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,548,146.88 | 7,113,921.32 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |
| 减：现金的期初余额 | 53,734,992.21 | 25,835,465.82 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 10,360,445.24 | 27,899,526.39 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

| 项目 | 本币金额 | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------|-----|------|--------------|------|--------|----------|--------|----------------|--------|-----|------|--------------|------|--------|----------|----|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 盈余公积 | 专项储备 | 其他综合收益 | 外币报表折算差额 | 其他权益工具 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 盈余公积 | 专项储备 | 其他综合收益 | 外币报表折算差额 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | 其他 | 优先股 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 183,800,000.00 | - | - | - | 5,780,919.09 | - | - | - | - | 183,800,000.00 | - | - | - | 5,780,919.09 | - | - | - | - | 189,580,919.09 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 183,800,000.00 | - | - | - | 5,780,919.09 | - | - | - | - | 183,800,000.00 | - | - | - | 5,780,919.09 | - | - | - | - | 189,580,919.09 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | 1,088,041.10 | - | - | - | - | 13,034,270.96 | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,122,312.06 |
| (一)综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,034,270.96 | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,034,270.96 |
| (二)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三)利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 183,800,000.00 | - | - | - | 6,868,960.19 | - | - | - | - | 296,834,270.96 | - | - | - | 6,868,960.19 | - | - | - | - | 296,834,270.96 |
| 所有者权益合计 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

(所有者权益变动表续前表)



深圳东海建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照;法定代表人:姜兴东;认缴注册资本:人民币23800万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A;

本公司经营范围:建筑装饰装修工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑装饰工程设计;建筑幕墙工程设计;消防设施工程设计;建筑工程施工总承包;市政工程施工总承包;机电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;电力工程施工总承包;电子与智能化工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;环保工程专业承包;古建筑工程专业承包;城市园林绿化工程专业承包;施工劳务企业资质;模板脚手架专业承包;特种工程专业承包;金属门窗工程;体育场地设施工程;建设项目管理;信息系统集成及服务;信息技术服务;软件开发、技术服务;广告服务;安全技术防范系统设计、施工;园林绿化景观工程的设计、施工及养护;道路养护;市政养护维修工程;机械设备租赁;建筑材料购销;家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;物业修缮;门窗型材生产及销售;门窗、栏杆生产安装及销售;劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧 |
|-------|-----|--------|----------|
| 房屋建筑物 | 5% | 5-20 | 4.75-19% |
| 机器设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递延的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 银行存款 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |
| 合 计 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |

2. 应收票据

| 票据名称 | 开出单位名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|--------|------|--------|
|------|--------|------|--------|



| 票据名称 | 开出单位名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|----------------|---------------------|--------|
| 银行承兑汇票 | 青岛嘉凯城房地产开发有限公司 | 3,500,000.00 | |
| 合 计 | | 3,500,000.00 | |

3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为516,898,176.62元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------------|-----------------------|----------------|------|-----------------------|----------------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 463,086,895.92 | 89.59% | | 404,932,683.09 | 95.67% | |
| 一至二年 | 53,811,280.70 | 10.41% | | 18,322,880.43 | 4.33% | |
| 合 计 | 516,898,176.62 | 100.00% | | 423,255,563.52 | 100.00% | |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|-----------------------|------|------|
| 苏州中晟管网有限公司 | 40,893,507.52 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 22,179,224.34 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国水利水电第六工程局有限公司 | 20,930,032.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 中铁建工集团有限公司海南分公司 | 20,084,787.77 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建三局集团有限公司 | 19,732,438.26 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 123,819,989.89 | | |
| 占应收账款总额比例 | 23.95% | | |

4. 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 281,392,944.35 | 82.50% | 236,121,344.15 | 87.59% |
| 一至二年 | 59,687,980.49 | 17.50% | 33,453,898.16 | 12.41% |
| 合 计 | 341,080,924.84 | 100.00% | 269,575,242.31 | 100.00% |

期末预付款项前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------|--------------|------|------|
| 深圳市永珈成实业有限公司 | 9,246,150.46 | 一至二年 | 工程款 |
| 武汉民重建材有限公司 | 5,521,404.36 | 一年以内 | 工程款 |
| 四川柯美特铝业 | 5,347,605.86 | 一年以内 | 工程款 |



| | | | |
|------------------|----------------------|------|-----|
| 青岛美涂环保材料有限公司 | 4,653,897.02 | 一年以内 | 工程款 |
| 金华花逸苗木专业合作社 | 4,493,385.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 29,262,442.70 | | |
| 占预付款项总额比例 | 8.58% | | |

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 150,558,942.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------------|-----------------------|----------------|------|-----------------------|----------------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 49,704,629.82 | 33.01% | | 126,337,895.52 | 95.20% | |
| 一年以上 | 100,854,312.96 | 66.99% | | 6,365,107.28 | 4.80% | |
| 合 计 | 150,558,942.78 | 100.00% | | 132,703,002.80 | 100.00% | |

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-------------------|----------------------|------|------|
| 深圳市春辉广告有限公司 | 31,480,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 深圳市允和装饰工程有限公司 | 18,851,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 深圳市一桦贸易有限公司 | 13,257,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 深圳市宸熙房地产经纪有限公司 | 12,124,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 深圳市耀汇贸易有限公司 | 10,000,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 合 计 | 85,712,000.00 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 56.93% | | |

6. 存货

(1) 存货项目列示：

| 项 目 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|-------------------|------|-------------|------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 库存商品 | 397,235.00 | | 0.00 | |
| 合 计 | 397,235.00 | | 0.00 | |

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况



| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 22,623,707.87 | | | 22,623,707.87 |
| 机器设备 | 495,962.28 | | | 495,962.28 |
| 电子设备 | 323,783.45 | 160,408.20 | | 484,191.65 |
| 运输设备 | 7,207,455.90 | 20,000.00 | | 7,227,455.90 |
| 合 计 | 30,650,909.50 | 180,408.20 | | 30,831,317.70 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 房屋及建筑物 | 3,142,758.26 | 1,068,918.36 | | 4,211,676.62 |
| 机器设备 | 300,369.29 | 83,941.30 | | 384,310.59 |
| 电子设备 | 90,476.28 | 96,598.13 | | 187,074.41 |
| 运输设备 | 2,571,130.79 | 1,399,064.01 | | 3,970,194.80 |
| 合 计 | 6,104,734.62 | 2,648,521.80 | | 8,753,256.42 |
| 净 值 | 24,546,174.88 | | | 22,078,061.28 |

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 296,743,831.30 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 207,866,843.04 | 70.05% | 211,062,336.98 | 100.00% |
| 一至二年 | 88,876,988.26 | 29.95% | | |
| 合 计 | 296,743,831.30 | 100.00% | 211,062,336.98 | 100.00% |

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 陈学连 | 16,313,275.59 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市赛马建筑劳务有限公司 | 12,740,928.97 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市裕途劳务有限公司 | 11,871,323.38 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市上域建筑有限公司 | 11,634,400.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市同德源建筑劳务分包有限公司 | 9,853,227.51 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 62,413,155.45 | | |
| 占应付账款总额比例 | 20.05% | | |

9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 92,216,548.20 元，具体情况列示如下：



| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|---------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 61,099,783.64 | 66.26% | 113,046,295.72 | 100.00% |
| 一至二年 | 31,116,764.56 | 33.74% | | |
| 合 计 | 92,216,548.20 | 100.00% | 113,046,295.72 | 100.00% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 惠州市深广田产业投资发展有限公司 | 27,100,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 洛阳古都发展集团有限公司 | 10,004,260.00 | 一至二年 | 工程款 |
| 绵阳两弹一星文化发展有限公司 | 5,480,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司 | 5,400,000.00 | 一至二年 | 工程款 |
| 东莞市铁生辉制罐有限公司 | 4,699,749.05 | 一至二年 | 工程款 |
| 合 计 | 52,684,009.05 | | |
| 占预收账款总额比例 | 57.05% | | |

10. 应付职工薪酬

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 4,640,934.60 | 282,969,779.26 | 282,079,997.96 | 5,560,715.90 |
| 二、职工福利费 | | 1,658,920.28 | 1,658,920.28 | |
| 三、社会保险费 | | 3,936,164.79 | 3,936,164.79 | |
| 四、住房公积金 | | 180,118.00 | 180,118.00 | |
| 五、补充医疗保险 | | | 0 | |
| 六、职工教育费 | | 242,623.61 | 242,623.61 | |
| 七、非货币性福利 | | | 0 | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | | 0 | |
| 九、工会经费 | 11,851.58 | 181,832.11 | 181,674.89 | 12,008.80 |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | 0 | |
| 合 计 | 4,652,786.18 | 289,169,438.05 | 288,279,499.53 | 5,572,724.70 |

11. 应交税费

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-----|-----|------|--------|
|-----|-----|------|--------|



| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|--------------|--------------------|----------------------|
| 增值税 | 3%、6%、9%、13% | -1,112,033.64 | -5,921,503.798 |
| 城建税 | 7% | 115,349.79 | 130,701.56 |
| 教育费附加 | 3% | 49,302.24 | 55,537.11 |
| 地方教育费附加 | 2% | 32,895.72 | 37,052.30 |
| 企业所得税 | 25% | 316,240.17 | 474,325.54 |
| 个人所得税 | 3-45% | 167,335.19 | 120,488.09 |
| 其他税费 | | 495.14 | -22.99 |
| 合 计 | | -430,415.39 | -5,103,422.18 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 380,122,651.63 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 268,700,928.30 | 70.69% | 278,089,438.07 | 100.00% |
| 一年以上 | 111,421,723.33 | 29.31% | | |
| 合 计 | 380,122,651.63 | 100.00% | 278,089,438.07 | 100.00% |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|-----------------------|------|------|
| 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 | 80,000,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 顾云生 | 35,002,013.85 | 一年以内 | 往来 |
| 王天平 | 23,137,917.66 | 一年以上 | 往来 |
| 预缴税款 | 20,661,174.68 | 一年以内 | 预缴税款 |
| 石少琳 | 20,159,289.21 | 一年以内 | 往来 |
| 合 计 | 178,960,395.40 | | |
| 占其他应付款总额比例 | 47.08% | | |



13. 长期借款

| 借款单位 | 上年年末余额 | 期末余额 | 借款期限 | 年利率% | 借款条件 |
|---|----------------------|----------------------|------|---------------|-----------|
| 交通银行股份有限公司 深圳华融支行： | 6,500,000.00 | 5,300,000.00 | 10年 | 基准利率加 浮动利率 | 抵押贷 |
| 华夏银行深圳分行 软件园社区支行 ：10885000000003248 | 14,000,000.00 | 14,000,000.00 | 1年 | 基准利率加 浮动利率 | 流动资 金贷 |
| 深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939 | | 10,000,000.00 | 一年 | 基准利率加 浮动利率 | 信用贷 |
| 合 计 | 20,500,000.00 | 29,300,000.00 | | | |

14. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占认缴出资 总额比例 |
|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| 俞扣兄 | 190,400,000.00 | 80.00% | 147,040,000.00 | 61.78% |
| 姜海峰 | 47,600,000.00 | 20.00% | 36,760,000.00 | 15.45% |
| 合 计 | 238,000,000.00 | 100.00% | 183,800,000.00 | 77.23% |

15. 盈余公积

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|---------------------|------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 5,780,919.09 | 1,088,041.10 | | 6,868,960.19 |
| 公益金 | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 合 计 | 5,780,919.09 | 1,088,041.10 | | 6,868,960.19 |

16. 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------|---------------|
| 上年年末余额 | 91,986,621.86 |
| 加：会计政策变更 | 0 |
| 前期差错更正 | 481,625.62 |
| 其他 | |
| 本期年初余额 | 92,468,247.48 |
| 加：本期净利润转入 | 13,034,270.96 |



| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 减：本期提取法定盈余公积 | 1,088,041.10 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 104,414,477.34 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

17. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,294,381,141.16 | 1,402,475,526.19 |
| 合 计 | 1,294,381,141.16 | 1,402,475,526.19 |
| 主营业务成本 | 1,199,158,378.97 | 1,303,272,747.19 |
| 合 计 | 1,199,158,378.97 | 1,303,272,747.19 |

18. 税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|----------------------------|--------------|--------------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 2,011,492.05 | 2,248,981.05 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 894,599.11 | 998,607.32 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 596,399.56 | 665,732.07 |
| 房产税 | | 148,072.28 | 197,429.70 |
| 土地使用税 | | 4,474.780 | 5,966.37 |
| 建设行政收费 | | 0 | 82.57 |
| 印花税 | 资金账簿的 0.05% 购销合同的 0.03% | 328,650.56 | 473,927.91 |
| 地方水利建设基金 | | 12,606.13 | 18,631.50 |
| 城市生活垃圾理费 | | 979.38 | 6,718.80 |
| 环境保护税 | | 1,637.15 | 349.97 |
| 合 计 | | 3,998,911.00 | 4,616,427.26 |

19. 销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|--------------|--------------|
| 工资 | 1,679,696.49 | 1,276,992.59 |
| 福利费 | 1,247,228.34 | 454,920.57 |
| 办公用品费 | 597,192.88 | 61,261.60 |
| 业务招待费 | 1,792,093.40 | 1,105,611.45 |



| | | |
|------------|---------------------|---------------------|
| 广告和业务宣传费 | 105,423.18 | 377,676.16 |
| 差旅费 | 833,601.73 | 632,209.80 |
| 投标及标书费 | 310,171.06 | 61,886.85 |
| 设计费 | 582,585.88 | 20,822.88 |
| 服务费 | 739,186.62 | 277,387.85 |
| 运输费 | 57,426.15 | 10,569.03 |
| 维修费 | 112,845.12 | 85,714.26 |
| 合 计 | 8,057,450.85 | 4,365,053.04 |

20. 管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|---------------|---------------|
| 工资 | 31,863,964.28 | 24,501,576.63 |
| 福利费 | 1,658,920.28 | 2,080,739.05 |
| 社保费 | 3,038,773.57 | 1,827,716.00 |
| 公积金 | 180,118.00 | 121,978.00 |
| 培训费 | 242,623.61 | 324,551.50 |
| 工会经费 | 181,832.11 | 156,747.21 |
| 办公用品费 | 771,728.20 | 1,310,995.07 |
| 招待费 | 587,223.10 | 821,796.61 |
| 折旧费 | 2,315,380.10 | 1,973,251.49 |
| 租赁费 | 175,265.19 | 159,399.63 |
| 物业管理费 | 157,052.02 | 82,193.48 |
| 水电费 | 202,516.28 | 249,502.60 |
| 保险费 | 397,088.30 | 865,799.37 |
| 差旅费 | 285,056.23 | 592,776.07 |
| 交通费 | 194,177.59 | 121,185.72 |
| 汽车费用 | 983,627.51 | 1,141,436.61 |
| 服务费 | 1,594,283.81 | 1,126,470.23 |
| 律师服务费 | 1,296,252.76 | 491,367.58 |
| 维修费 | 10,357.34 | 248,590.37 |
| 会费 | 168,400.00 | 105,000.00 |
| 残疾人就业保障金 | 122,035.75 | 94,112.51 |
| 运杂费 | 42,338.66 | 64,314.45 |
| 通讯费 | 20,596.75 | 22,614.90 |



| | | |
|------------|----------------------|----------------------|
| 其他 | 686.69 | 14,912.62 |
| 合 计 | 46,490,298.13 | 38,499,027.70 |

21. 研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 工资薪金 | 8,177,672.57 | 11,119,581.59 |
| 社保费 | 897,391.22 | 1,191,730.75 |
| 公积金 | | 132,972.10 |
| 材料 | 3,802,497.38 | 10,752,843.29 |
| 检验检测费 | 629,588.78 | 863,626.83 |
| 折旧费 | 248,673.13 | 330,208.48 |
| 设计费 | 1,764,779.78 | 2,581,454.95 |
| 咨询费 | 1,222,174.15 | 3,418,978.85 |
| 资料及翻译费 | | 37,316.33 |
| 信息技术服务费 | 440,815.01 | 3,105,821.83 |
| 知识产权费 | 22,095.00 | 78,495.64 |
| 申请注册代理费 | 3,840.00 | 17,263.90 |
| 福利费 | | 30,234.50 |
| 差旅费 | 29,002.01 | 125,184.06 |
| 会议费 | 17,768.00 | 26,492.00 |
| 合 计 | 17,256,297.03 | 33,812,205.10 |

22. 财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 利息支出 | 1,807,293.44 | 3,608,057.55 |
| 减：利息收入 | 422,067.31 | 208,674.60 |
| 加：手续费 | 67,878.86 | 471,454.87 |
| 其他 | 1,669,866.65 | 409,518.24 |
| 合 计 | 3,122,971.64 | 4,280,356.06 |

23. 营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------|-------------------|---------------------|
| 政府补助收入 | 271,068.90 | 1,697,198.21 |
| 其他 | 1.00 | |
| 合 计 | 271,069.90 | 1,697,198.21 |



24. 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|------------|--------------|
| 滞纳金 | 96,760.57 | 1,387,763.99 |
| 其他 | 0 | 222,493.19 |
| 滞纳金 | 346,955.00 | |
| 多预缴税金 | 577.22 | |
| 罚款 | 16,400.00 | |
| 合 计 | 460,692.79 | 1,610,257.18 |

25. 所得税费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|--------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 3,072,939.69 | 2,836,239.86 |
| 合 计 | 3,072,939.69 | 2,836,239.86 |

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91403000MA5F9U2B30



名称 深圳市福田区商务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市福田区益田二路6号润华源A栋商务楼1503



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可资质项目等信息系统和登记事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各商事主体须于每年结束前两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳中致会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王冬梅
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田二路6
经营场所：号雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470279
批准执业文号：深财会[2018]123号
批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

(3) 2023 年营业额证明（扫描件）

深圳东海建设集团有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-33 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤246541PMM3



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

审计报告

深国信泰审字[2024]082号

深圳东海建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 

中国注册会计师 

二〇二四年三月一日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 单位：元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 75,371,655.34 | 64,095,437.45 |
| 交易性金融资产 | | | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | | 3,500,000.00 |
| 应收账款 | 3 | 430,909,216.10 | 516,898,176.62 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 405,438,043.64 | 341,080,924.84 |
| 其他应收款 | 5 | 82,170,195.35 | 150,558,942.78 |
| 存货 | 6 | 1,059,294.48 | 397,235.00 |
| 合同资产 | | | - |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 994,948,404.91 | 1,076,530,716.69 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 1,050,000.00 | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 8 | 22,909,171.61 | 22,078,061.28 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,959,171.61 | 22,078,061.28 |
| 资产总计 | | 1,018,907,576.52 | 1,098,608,777.97 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

| 编制单位：深圳前海建设集团有限公司 | | 单位：元 | |
|----------------------|----|------------------|------------------|
| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 22,000,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 236,090,189.10 | 296,743,831.30 |
| 预收款项 | 11 | 83,638,915.34 | 92,216,548.20 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 12 | 8,426,101.00 | 5,572,724.70 |
| 应交税费 | 13 | -773,702.64 | -430,415.39 |
| 其他应付款 | 14 | 347,775,288.89 | 380,122,651.63 |
| 持有待售的负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 697,156,791.69 | 774,225,340.44 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 15 | 23,800,000.00 | 29,300,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 23,800,000.00 | 29,300,000.00 |
| 负债合计 | | 720,956,791.69 | 803,525,340.44 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 183,800,000.00 | 183,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 7,658,180.37 | 6,868,960.19 |
| 未分配利润 | 18 | 106,492,604.46 | 104,414,477.34 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 297,950,784.83 | 295,083,437.53 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,018,907,576.52 | 1,098,608,777.97 |

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表
2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 19 | 1,008,914,986.99 | 1,294,381,141.16 |
| 减：营业成本 | 19 | 930,147,369.57 | 1,199,158,378.97 |
| 税金及附加 | 20 | 3,278,168.75 | 3,998,911.00 |
| 销售费用 | 21 | 9,142,699.03 | 8,057,450.85 |
| 管理费用 | 22 | 57,585,413.45 | 46,490,298.13 |
| 研发费用 | | | 17,256,297.03 |
| 财务费用 | 23 | 3,045,697.60 | 3,122,971.64 |
| 其中：利息费用 | | 1,861,607.71 | 1,807,293.44 |
| 利息收入 | | 470,881.20 | 422,067.31 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 5,715,638.59 | 16,296,833.54 |
| 加：营业外收入 | 24 | 855,233.60 | 271,069.90 |
| 减：营业外支出 | 25 | 645,994.16 | 460,692.79 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,924,878.03 | 16,107,210.65 |
| 减：所得税费用 | 26 | 1,479,007.65 | 3,072,939.69 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,445,870.38 | 13,034,270.96 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,445,870.38 | 13,034,270.96 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,445,870.38 | 13,034,270.96 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,089,826,314.65 | 1,176,408,780.54 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 68,597,986.87 | 102,033,213.56 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,158,424,301.52 | 1,278,441,994.10 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,055,820,190.05 | 1,185,379,802.18 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 2,045,550,560.17 | 288,279,499.53 |
| 支付的各项税费 | 17,767,321.30 | 26,848,036.95 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | -1,961,676,330.95 | -225,613,491.44 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,157,461,740.57 | 1,274,893,847.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 962,560.95 | 3,548,146.88 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 134,335.03 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 134,335.03 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,409,070.38 | 180,408.20 |
| 投资支付的现金 | 1,050,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 4,459,070.38 | 180,408.20 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -4,324,735.35 | -180,408.20 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | 47,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 47,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30,500,000.00 | 15,200,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,861,607.71 | 1,807,293.44 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 32,361,607.71 | 17,007,293.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 14,638,392.29 | 6,992,706.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 11,276,217.89 | 10,360,445.24 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 75,371,655.34 | 64,095,437.45 |

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 4,445,870.38 | 13,034,270.96 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,387,839.66 | 2,648,521.80 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 55,785.36 | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 1,861,607.71 | 1,807,293.44 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -662,059.48 | -397,235.00 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 93,520,589.15 | -186,504,235.61 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -99,068,548.75 | 172,477,905.67 |
| 其他 | -1,578,523.08 | 481,625.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 962,560.95 | 3,548,146.88 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 75,371,655.34 | 64,095,437.45 |
| 减：现金的期初余额 | 64,095,437.45 | 53,734,992.21 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 11,276,217.89 | 10,360,445.24 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

| 项目 | 本年年末 | | | | | | | 上年年末 | | | | | | |
|-------------------|----------------|------|--------|------|----------------|----------------|--------|------|--------|------|--------------|----------------|--|--|
| | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | | |
| | 优先股 | 普通股 | 其他 | 其他 | 其他 | 其他 | 优先股 | 普通股 | 其他 | 其他 | 其他 | 其他 | | |
| 一、上年年末余额 | 183,800,000.00 | - | - | - | 104,144,477.24 | 287,944,477.24 | - | - | - | - | 5,780,919.09 | 293,725,396.33 | | |
| 二、本年年初余额 | 183,800,000.00 | - | - | - | 104,144,477.24 | 287,944,477.24 | - | - | - | - | 5,780,919.09 | 293,725,396.33 | | |
| 三、本年增减变动金额 | - | - | - | - | -1,578,523.08 | -1,578,523.08 | - | - | - | - | - | -1,578,523.08 | | |
| (一)综合收益总额 | - | - | - | - | 3,656,652.34 | 3,656,652.34 | - | - | - | - | - | 3,656,652.34 | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | 4,445,870.38 | 4,445,870.38 | - | - | - | - | - | 4,445,870.38 | | |
| 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.取得发行计入所有者权益的款项 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (三)利润分配 | - | - | - | - | -799,220.18 | -799,220.18 | - | - | - | - | - | -799,220.18 | | |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | -799,220.18 | -799,220.18 | - | - | - | - | - | -799,220.18 | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (四)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 四、本年年末余额 | 183,800,000.00 | - | - | - | 102,565,954.16 | 286,365,954.16 | - | - | - | - | 6,888,860.19 | 293,254,814.35 | | |

(附注四、所有者权益变动表)



深圳东海建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照;法定代表人:姜兴东;认缴注册资本:人民币23800万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

本公司经营范围:建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计;建筑幕墙工程设计;消防设施工程设计;建筑工程施工总承包;市政工程施工总承包;机电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;电力工程施工总承包;电子与智能化工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;环保工程专业承包;古建筑工程专业承包;城市园林绿化工程专业承包;施工劳务企业资质;模板脚手架专业承包;特种工程专业承包;金属门窗工程;体育场地设施工程;建设项目管理;信息系统集成及服务;信息技术服务;软件开发、技术服务;广告服务;安全技术防范系统设计、施工;园林绿化景观工程的设计、施工及养护;道路养护;市政养护维修工程;机械设备租赁;建筑材料购销;家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;物业修缮;门窗型材生产及销售;门窗、栏杆生产安装及销售;劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧 |
|-------|-----|--------|----------|
| 房屋建筑物 | 5% | 5-20 | 4.75-19% |
| 机器设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 现 金 | 6,330.28 | |
| 银行存款 | 75,365,325.06 | 64,095,437.45 |
| 合 计 | 75,371,655.34 | 64,095,437.45 |



2. 应收票据

| 票据名称 | 开出单位名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------|----------------|------|--------------|
| 商业承兑汇票 | 青岛嘉凯城房地产开发有限公司 | | 3,500,000.00 |
| 合计 | | | 3,500,000.00 |

3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为430,909,216.10元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|----------------|---------|------|----------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 352,942,583.82 | 81.91% | | 463,086,895.92 | 89.59% | |
| 一至二年 | 77,966,632.28 | 18.09% | | 53,811,280.70 | 10.41% | |
| 合计 | 430,909,216.10 | 100.00% | | 516,898,176.62 | 100.00% | |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|------|
| 深圳市海明房地产开发有限公司 | 18,656,720.10 | 一年以内 | 工程款 |
| 中铁建工集团有限公司 | 18,642,999.71 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建三局集团有限公司 | 17,236,237.77 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国水利水电第四工程局有限公司 | 14,722,119.32 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建科工集团有限公司 | 13,195,234.48 | 一年以内 | 工程款 |
| 合计 | 82,453,311.38 | | |
| 占应收账款总额比例 | 19.13% | | |

4. 预付款项

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 312,441,467.86 | 77.06% | 281,392,944.35 | 82.50% |
| 一至二年 | 92,996,575.78 | 22.94% | 59,687,980.49 | 17.50% |
| 合计 | 405,438,043.64 | 100.00% | 341,080,924.84 | 100.00% |

期末预付款项前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------|--------------|------|------|
| 深圳市永珈成实业有限公司 | 9,246,150.46 | 一至二年 | 工程款 |



| | | | |
|------------------|----------------------|------|-----|
| 江西卡投商贸有限公司 | 8,840,934.05 | 一年以内 | 工程款 |
| 惠州市东一钢结构有限公司 | 7,410,390.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 四川柯美特铝业有限公司 | 7,000,365.86 | 一年以内 | 工程款 |
| 江西省霖泽建材有限公司 | 5,847,226.70 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 38,345,067.07 | | |
| 占预付款项总额比例 | 9.46% | | |

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 82,170,195.35 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------------|----------------------|----------------|------|-----------------------|----------------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 46,507,688.48 | 56.60% | | 49,704,629.82 | 33.01% | |
| 一年以上 | 35,662,506.87 | 43.40% | | 100,854,312.96 | 66.99% | |
| 合 计 | 82,170,195.35 | 100.00% | | 150,558,942.78 | 100.00% | |

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-------------------|----------------------|------|------|
| 深圳市耀汇贸易有限公司 | 10,000,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 绵阳两弹一星文化发展有限公司 | 5,480,000.00 | 一年以上 | 往来 |
| 河南向锦置业有限公司 | 5,171,000.00 | 一年以上 | 借款 |
| 淮安市金城珀置业有限公司 | 4,000,000.00 | 一年以内 | 往来 |
| 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 4,000,000.00 | 一年以内 | 往来 |
| 合 计 | 28,651,000.00 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 34.87% | | |

6. 存货

(1) 存货项目列示：

| 项 目 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|---------------------|------|-------------------|------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 库存商品 | 1,059,294.48 | | 397,235.00 | |
| 合 计 | 1,059,294.48 | | 397,235.00 | |



7. 长期股权投资

| 单位名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 占股 |
|--------------|--------|--------------|------|--------------|---------|
| 深圳中炬建设工程有限公司 | | 500,000.00 | | 500,000.00 | 100.00% |
| 深圳东海软件研发有限公司 | | 550,000.00 | | 550,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | | 1,050,000.00 | | 1,050,000.00 | |

8. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 22,623,707.87 | | | 22,623,707.87 |
| 机器设备 | 495,962.28 | 2,398,995.78 | 27,350.43 | 2,867,607.63 |
| 电子设备 | 484,191.65 | 332,941.85 | 23,936.94 | 793,196.56 |
| 运输设备 | 7,227,455.90 | 677,132.75 | 1,102,186.37 | 6,802,402.28 |
| 合 计 | 30,831,317.70 | 3,409,070.38 | 1,153,473.74 | 33,086,914.34 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 房屋及建筑物 | 4,211,676.62 | 1,068,918.36 | | 5,280,594.98 |
| 机器设备 | 384,310.59 | 155,191.37 | 22,019.02 | 517,482.94 |
| 电子设备 | 187,074.41 | 151,540.77 | 11,570.55 | 327,044.63 |
| 运输设备 | 3,970,194.80 | 1,012,189.16 | 929,763.78 | 4,052,620.18 |
| 合 计 | 8,753,256.42 | 2,387,839.66 | 963,353.35 | 10,177,742.73 |
| 净 值 | 22,078,061.28 | | | 22,909,171.61 |

9. 短期借款

| 借款来源 | 期末余额 | 上年年末余额 | 借款期限 | 年利率% | 借款条件 |
|--------------|---------------|--------|------|------|------|
| 深圳农村商业银行兴围支行 | 10,000,000.00 | | 1年 | 浮动利率 | 抵押贷 |
| 深圳分行软件园社区支行 | 12,000,000.00 | | | | |
| 合 计 | 22,000,000.00 | | | | |

10. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 236,090,189.10 元，具体情况列示如下：



| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 160,953,519.10 | 68.17% | 207,866,843.04 | 70.05% |
| 一至二年 | 75,136,670.06 | 31.83% | 88,876,988.26 | 29.95% |
| 合计 | 236,090,189.16 | 100.00% | 296,743,831.30 | 100.00% |

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 北京祥和建筑工程有限公司 | 6,261,848.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 上海格安装饰材料有限公司 | 5,882,736.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市群创建筑劳务有限公司 | 5,056,171.14 | 一年以内 | 劳务费 |
| 深圳市匠人建筑劳务有限公司 | 3,780,000.00 | 一年以内 | 劳务费 |
| 深圳市金环宇电线电缆有限公司 | 3,474,000.97 | 一年以内 | 工程款 |
| 合计 | 24,454,756.11 | 一年以内 | 工程款 |
| 占应付账款总额比例 | 10.36% | | |

11. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 83,638,915.34 元, 具体情况列示如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 58,737,358.16 | 70.23% | 61,099,783.64 | 66.26% |
| 一至二年 | 24,901,557.18 | 29.77% | 31,116,764.56 | 33.74% |
| 合计 | 83,638,915.34 | 100.00% | 92,216,548.20 | 100.00% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 洛阳金元古城文化建设有限公司 | 12,000,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 广西贵港国基工程管理有限公司 | 9,200,800.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 广西贵港国擎科技开发有限公司 | 8,764,850.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司 | 5,400,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 广东建旺建设有限公司 | 5,000,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 合计 | 40,365,650.00 | | |
| 占预收账款总额比例 | 4.90% | | |



12. 应付职工薪酬

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 5,560,715.90 | 197,677,868.65 | 194,824,400.87 | 8,414,183.68 |
| 二、职工福利费 | | 4,988,275.96 | 4,988,275.96 | |
| 三、社会保险费 | | 3,882,635.50 | 3,882,635.50 | |
| 四、住房公积金 | | 380,984.00 | 380,984.00 | |
| 五、补充医疗保险 | | 0 | 0 | |
| 六、工会经费和职工教育费 | 12,008.80 | 474,172.36 | 474,263.84 | 11,917.32 |
| 七、非货币性福利 | | | | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | | | |
| 九、其它 | | | | |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | | |
| 合 计 | 5,572,724.70 | 207,403,936.47 | 204,550,560.17 | 8,426,101.00 |

13. 应交税费

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 增值税 | 3%、6%、9%、13% | -1,018,728.15 | -1,112,033.64 |
| 城建税 | 7% | 66,881.22 | 115,349.79 |
| 教育费附加 | 3% | 28,621.52 | 49,302.24 |
| 地方教育费附加 | 2% | 19,108.54 | 32,895.72 |
| 企业所得税 | 25% | -1,502.10 | 316,240.17 |
| 个人所得税 | 3-45% | 131,919.52 | 167,335.19 |
| 其他税费 | | -3.19 | 495.14 |
| 合 计 | | -773,702.64 | -430,415.39 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 347,775,288.89 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-----|------|--------|
|-----|------|--------|



| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| 一年以内 | 265,785,532.90 | 76.42% | 268,700,928.30 | 70.69% |
| 一年以上 | 81,989,755.99 | 23.58% | 111,421,723.33 | 29.31% |
| 合计 | 347,775,288.89 | 100.00% | 380,122,651.63 | 100.00% |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-------------------|----------------|------|------|
| 深圳东海建设集团有限公司苏州分公司 | 40,795,825.36 | 一年以内 | 往来 |
| 预缴税款 | 26,705,912.14 | 一年以内 | 税款 |
| 王天平 | 23,137,917.66 | 一年以内 | 往来 |
| 顾云生 | 18,836,074.13 | 一年以内 | 往来 |
| 石少琳 | 18,815,200.11 | 一年以内 | 往来 |
| 合计 | 128,290,929.40 | | |
| 占其他应付款总额比例 | 36.89% | | |

15. 长期借款

| 借款单位 | 上年年末余额 | 期末余额 | 借款期限 | 年利率% | 借款条件 |
|---|---------------|---------------|------|---------------|-----------|
| 交通银行股份有限公司 深圳华融支行： | 5,300,000.00 | 0 | 10年 | 基准利率加 浮动利率 | 抵押贷 |
| 华夏银行深圳分行 软件园社区支行 ：10885000000003248 | 14,000,000.00 | 0 | 1年 | 基准利率加 浮动利率 | 流动资 金贷 |
| 深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939 | 10,000,000.00 | 23,800,000.00 | 3年 | 基准利率加 浮动利率 | 信用贷 |
| 合计 | 29,300,000.00 | 23,800,000.00 | | | |

16. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占认缴出资 总额比例 |
|-----|----------------|---------|----------------|---------------|
| 俞扣兄 | 190,400,000.00 | 80.00% | 147,040,000.00 | 61.78% |
| 姜海峰 | 47,600,000.00 | 20.00% | 36,760,000.00 | 15.45% |
| 合计 | 238,000,000.00 | 100.00% | 183,800,000.00 | 77.23% |



17. 盈余公积

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 6,868,960.19 | 789,220.18 | | 7,658,180.37 |
| 公益金 | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 合 计 | 6,868,960.19 | 789,220.18 | | 7,658,180.37 |

18. 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年年末余额 | 104,414,477.34 |
| 加：会计政策变更 | 0 |
| 前期差错更正 | -1,578,523.08 |
| 其他 | |
| 本期年初余额 | 102,835,954.26 |
| 加：本期净利润转入 | 4,445,870.38 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -789,220.18 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 106,492,604.46 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

19. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,008,914,986.99 | 1,294,381,141.16 |
| 合 计 | 1,008,914,986.99 | 1,294,381,141.16 |
| 主营业务成本 | 930,147,369.57 | 1,199,158,378.97 |
| 合 计 | 930,147,369.57 | 1,199,158,378.97 |

20. 税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|-------------|--------------|--------------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 1,575,043.32 | 2,011,492.05 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 714,500.66 | 894,599.11 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 476,337.96 | 596,399.56 |
| 房产税 | | 197,429.70 | 148,072.28 |
| 土地使用税 | | 5,966.37 | 4,474.780 |
| 印花税 | 购销合同的 0.03% | 299,840.23 | 328,650.56 |



| | | | |
|------------|--|---------------------|---------------------|
| 地方水利建设基金 | | 4,962.80 | 12,606.13 |
| 城市生活垃圾理费 | | 0 | 979.38 |
| 环境保护税 | | 4,062.68 | 1,637.15 |
| 其他 | | 25.03 | |
| 合 计 | | 3,278,168.75 | 3,998,911.00 |

21. 销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 工资 | 1,718,267.22 | 1,679,696.49 |
| 福利费 | 1,741,766.38 | 1,247,228.34 |
| 办公用品费 | 401,517.30 | 597,192.88 |
| 业务招待费 | 643,735.16 | 1,792,093.40 |
| 广告和业务宣传费 | 372,238.87 | 105,423.18 |
| 差旅费 | 1,163,806.64 | 833,601.73 |
| 投标及标书费 | 252,501.33 | 310,171.06 |
| 设计费 | 1,553,626.72 | 582,585.88 |
| 服务费 | 1,076,290.66 | 739,186.62 |
| 运输费 | 27,901.36 | 57,426.15 |
| 维修费 | 186,297.43 | 112,845.12 |
| 折旧费 | 4,749.96 | |
| 合 计 | 9,142,699.03 | 8,057,450.85 |

22. 管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|---------------|---------------|
| 工资 | 38,229,496.00 | 31,863,964.28 |
| 福利费 | 3,246,509.58 | 1,658,920.28 |
| 社保费 | 3,882,635.50 | 3,038,773.57 |
| 公积金 | 380,984.00 | 180,118.00 |
| 培训费 | 284,199.61 | 242,623.61 |
| 工会经费 | 189,972.75 | 181,832.11 |
| 办公用品费 | 637,370.19 | 771,728.20 |
| 招待费 | 141,467.70 | 587,223.10 |
| 折旧费 | 2,227,898.33 | 2,315,380.10 |
| 租赁费 | 131,602.49 | 175,265.19 |
| 物业管理费 | 130,019.22 | 157,052.02 |



| | | |
|------------|----------------------|----------------------|
| 水电费 | 599,371.50 | 202,516.28 |
| 保险费 | 431,312.66 | 397,088.30 |
| 差旅费 | 350,476.79 | 285,056.23 |
| 交通费 | 115,020.35 | 194,177.59 |
| 汽车费用 | 733,360.52 | 983,627.51 |
| 服务费 | 2,643,554.45 | 1,594,283.81 |
| 律师服务费 | 2,695,163.13 | 1,296,252.76 |
| 维修费 | 15,758.06 | 10,357.34 |
| 会费 | 277,283.02 | 168,400.00 |
| 残疾人就业保障金 | 133,079.83 | 122,035.75 |
| 运杂费 | 23,328.29 | 42,338.66 |
| 通讯费 | 56,524.00 | 20,596.75 |
| 其他 | 29,025.75 | 686.69 |
| 合 计 | 57,556,387.97 | 46,490,298.13 |

23. 财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 利息支出 | 1,861,607.71 | 1,807,293.44 |
| 减：利息收入 | -470,881.20 | 422,067.31 |
| 加：手续费 | 100,924.78 | 67,878.86 |
| 其他 | 1,554,046.31 | 1,669,866.65 |
| 合 计 | 3,045,697.60 | 3,122,971.64 |

24. 营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 政府补助收入 | 828,226.07 | 271,068.90 |
| 其他 | 27,007.53 | 1.00 |
| 合 计 | 855,233.60 | 271,069.90 |

25. 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------|------------|
| 滞纳金 | 309,366.19 | 443,715.57 |
| 多预缴税金 | 205.51 | 577.22 |
| 罚款 | 30,000.00 | 16,400.00 |
| 固定资产清理 | 55,785.36 | |



| | | |
|------|------------|------------|
| 损赠支出 | 30,000.00 | |
| 违约金 | 220,637.10 | |
| 合 计 | 645,994.16 | 460,692.79 |

26. 所得税费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|--------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 1,479,007.65 | 3,072,939.69 |
| 合 计 | 1,479,007.65 | 3,072,939.69 |

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



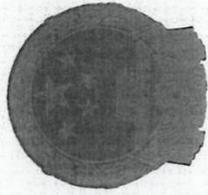
证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所: 竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
晟大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右侧二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工时间 | 备注 |
|----|--|------------------------|-------------|------------|----|
| 1 | 远景能源上海总部大楼 员工层、研发层、会议层 装修 | 远景能源有限公司 | 3607.9 | 2021-11-18 | |
| 2 | 2022 年梅林街道老旧小区 改造工程 | 深圳市福田区梅林街道办 事处 | 1275.73 | 2023-01-26 | |
| 3 | 民生理财华润大厦室内 装修改造工程 | 民生理财有限责任公司 | 577.93 | 2022-12-30 | |
| 4 | 中电建南昌总部经济产 业园项目办公大楼精装 修工程 | 中国电建集团江西省水电 工程局有限公司 | 6217.69 | 2024-03-29 | |
| 5 | 洛阳市洛邑古城 B-7#楼 装修改造项目 EPC 总承 包 | 洛阳金元古城文化建设有 限公司 | 5800 | 2020-05-20 | |
| 6 | 新疆智慧工业园一期办 公楼、综合楼装修项目 | 新疆丰捷泰产业园管理有 限公司 | 686 | 2023-08-25 | |
| 7 | 浙江传化化学品有限公司 年产 13.9 万吨环保型 高端纺织化学品及现有 废气处理系统提升改造 项目建筑工程 | 浙江传化化学品有限公司 | 5915 | 2023-06-30 | |
| 8 | 成都国腾办公区实验室 改造工 | 成都芯忆联信息技术有限 公司 | 327 | 2022-11-24 | |
| 9 | 顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程 | 深圳市顺丰供应链有限公 司 | 380 | 2022-09-15 | |
| 10 | 莫仕(中国)投资有限公 司深圳办公室装修项目 施工总承包服务 | 莫仕(中国)投资有限公司 深圳分公司 | 570 | 2022-8-3 | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修

施工合同

東海 2021 合同第 0187 號

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以取得施工许可证时间为准。

三、质量标准

工程质量合格，国家及行业规范、招标文件及合同内的质量要求、工程竣工验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟叁佰壹拾万圆整 (¥ 33,100,000.00 元，未税)

人民币（大写） 叁仟陆佰零柒万玖仟圆整 (¥ 36,079,000.00 元，含税)

（备注：上述价格基于招标阶段 2021 年 5 月 21 日图纸，且已考虑招投标过程中的所有澄清内容）

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)

类别采购经理：

(签字)

李振忠
2011.5.31



承包人： (盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

陈锦
2011.5.31



组织机构代码： _____

组织机构代码： 552132730

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道

3号深福保科技工业园 AB 栋 B 栋 6A

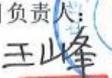
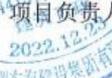
邮政编码： _____

邮政编码： 518000

电 话： _____

电 话： 0755-25631538

单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|--|--|
| 工程名称 | 远景能源上海总部 大楼员工层、研发 层、会议层装修工程 | 结构类型 | 钢混结构 | 层数/建筑 面积 | 19500m ² |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团 有限公司 | 技术负责 人 | 周千军 | 开工日期 | 2021. 06. 08 |
| 项目负责人 | 王峰 | 项目技术 负责人 | 陈建红 | 完工日期 | 2021. 11. 18 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 (由施工单位填写) | | | 验收结论 (由监理单位填写, 符合有关 规定未委托监理的由建设单 位填写) |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计规定 7 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共核查 6 项, 经审查符合规定 6 项 经核定符合规范规定 6 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 不符 合规定 0 项 | | | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 (参加 验收各方共同商定, 由建设单位填写) | 经验收符合要求, 验收合格。 | | | |
| 建设单位 | | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人:  | | 总监理工程师: 31 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 单位负责人:  | | 单位负责人: | 单位负责人:  | 单位负责人:  | 单位负责人: |
| 2021年11月18日 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 2021年11月18日 | 年 月 日 |

2、2022 年梅林街道老旧小区改造工程

施工合同

東海 2022 合同 第 0256 號

SFD-2015-06

工程编号: ~~208-44034-04-05-4140790201~~

合同编号: ~~ML-GC-221021009(CJ8)~~
ML-GC-221021009(CJ8)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年梅林街道老旧小区改造工程 (II 标段—汇龙花园)

工程地点: 深圳市福田区凯丰路 30 号

发 包 人: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人: 深圳东海建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程(II标段—汇龙花园)

工程地点: 本项目位于深圳市福田区凯丰路30号

核准(备案)证编号: 深福发改(2022)292号

工程规模及特征: 项目位于福田区梅林街道,本工程工期紧张,要求在100天内完成。

资金来源: 财政投入0%;国有资本100%;集体资本0%。

二、工程承包范围

包括但不限于:工程改造内容包括屋面防水改造、外墙皮局部修补、公共走道修缮、小区道路整治、公共电气及消防设施改造等。

具体招标工程内容详见施工图纸及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>装修改造</u> | | | | |

4.其他工程 /。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日;(以合同签订之日开始计算开工日期)

计划竣工日期: 2022年 月 日;

合同工期总日历天数 100天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万柒仟叁佰元整（¥12757300元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

①2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月10日;

订立地点:福田区梅林街道梅华路124号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址:福田区梅林街道梅华路124号

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: _____

账号: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____



自行负责；竣工验收合格后，承包人必须按照发包人、全过程咨询人、监理人要求的时间、数量及时整理竣工资料，并及时向发包人、全过程咨询人提交竣工资料，如承包人有报审奖励工程要求，承包人应予以配合相关资料的整理；不得延误，否则发包人有权处于 3000 元/日历天的违约金。

11) 由于本工程场地有限，不可避免的会出现二次搬运等情况，一切可能出现的二次搬运费均已包含在合同价款中，发包人不再额外支付任何费用。

12) 关于工程保修期的约定：工程保修从本项目整体竣工验收合格之日起开始计算（以竣工验收备案回执载明的通过竣工验收之日为准），保修期以工程质量保修书约定为准。

13) 以上工作的费用及相关风险均已包含在合同价款中，发包人无需再因此向承包人额外支付任何费用。

14) 承包人应严格遵守使用单位及物业单位各项管理规定，由此产生的一切费用与违约金均由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：邓建平，资格证书号：粤 1432015201770415

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金 50,000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50,000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包人应向发包人支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： _____ / _____。

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50,000 元。

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 2022年梅林街道老旧小区改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区梅林街道高达苑，汇龙花园，新阁小区2栋 | 建筑面积 | 140571m ² | 工程造价 | 2087.37985万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： | | 层 |
| | | | 地下： | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年10月22日 | 验收日期 | 2023年8月4日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区梅林街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司（I 标段-高达苑） 深圳东海建设集团有限公司（II 标段-汇龙花园） 深圳中壹建设（集团）有限公司（III 标段-新阁小区2栋） | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市赛格监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

11111 1 1111

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织全过程咨询单位、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张明智 |
| 副组长 | 马建新 刘同震 |
| 组员 | 全过程工程咨询单位：刘汉栋 王毅刚 甘鹏 设计单位：黄茜茜、谢恩虎、卢刚、盛泉尾、章飞昔 监理单位：林松钦、胡长征、何建明、蔡洪杰 施工单位（I 标段-高达苑）：李静静、南峰、彭细马、庄院燕 施工单位（II 标段-汇龙花园）：邓建平、鲍培建、方孟祥、梅立超 施工单位（III 标段-新阁小区2栋）：李金春、廖然、叶国仲、叶秋果 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 林松钦 | 王毅刚 黄茜茜、谢恩虎、卢刚、李静静、李金春、邓建平 |
| 电气工程 | 何建明 | 盛泉尾、南峰、鲍培建、廖然 |
| 建筑给排水工程、消防工程 | 胡长征 | 刘汉栋 章飞昔、彭细马、方孟祥、叶国仲 |
| 工程质控资料 | 甘鹏 | 蔡洪杰、庄院燕、梅立超、叶秋果 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（I标段-高达苑）

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程 (II 标段-汇龙花园)

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程 (III 标段-新阁小区2栋)

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------------------------|----|----|
| 1 | 张明智 | 深圳市福田区梅林街道办事处 | 项目负责人 | | |
| 2 | 马建新 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询 单位项目负责人 | | |
| 3 | 王毅刚 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询 单位土建专业工 程师 | | |
| 4 | 刘汉栋 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询 单位机电工程师 | | |
| 5 | 甘鹏 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询 单位资料员 | | |
| 6 | 刘同震 | 深圳市赛格监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 林松钦 | 深圳市赛格监理有限公司 | 土建专业监理工 程师 | | |
| 8 | 胡长征 | 深圳市赛格监理有限公司 | 给排水专业监理 工程师 | | |
| 9 | 何建明 | 深圳市赛格监理有限公司 | 电气专业监理工 程师 | | |
| 10 | 蔡洪杰 | 深圳市赛格监理有限公司 | 监理单位资料员 | | |
| 11 | 黄茜茜 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | |
| 12 | 卢刚 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 建筑设计工程师 | | |
| 13 | 谢恩虎 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 结构设计工程师 | | |
| 14 | 章飞昔 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 给排水设计工程 师 | | |
| 15 | 盛泉尾 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 电气设计工程师 | | |



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------------------|---------|----|-----|
| 1 | 李静静 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑) | 项目经理 | | 李静静 |
| 2 | 南峰 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑) | 技术负责人 | | 南峰 |
| 3 | 彭细马 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑) | 质量员 | | 彭细马 |
| 4 | 庄院燕 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑) | 施工单位资料员 | | 庄院燕 |
| 5 | 邓建平 | 深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园) | 项目经理 | | 邓建平 |
| 6 | 鲍培建 | 深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园) | 技术负责人 | | 鲍培建 |
| 7 | 方孟祥 | 深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园) | 质量员 | | 方孟祥 |
| 8 | 梅立超 | 深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园) | 施工单位资料员 | | 梅立超 |
| 9 | 李金春 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋) | 项目经理 | | 李金春 |
| 10 | 廖然 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋) | 技术负责人 | | 廖然 |
| 11 | 叶国仲 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋) | 质量员 | | 叶国仲 |
| 12 | 叶秋果 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋) | 施工单位资料员 | | 叶秋果 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成全部内容。工程质量符合要求和设计图纸要求，满足国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格工程资料完善。建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、工程造价单位对本工程进行了竣工验收。一致评定该工程观感好，质量合格，同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月4日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 2022年梅林街道老旧小区改造工程（I 标段-高达苑）_____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023 年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（II 标段-汇龙花园）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：邓建平
(公章)



2025年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（III标段-新阁小区2栋）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李金春
(公章)



2025年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

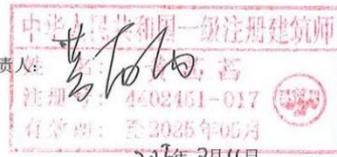
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、民生理财华润大厦室内装修改造工程

施工合同

東海 2022 合同第 0177 號
商业秘密

民生理财有限责任公司

与

深圳东海建设集团有限公司

(民生理财华润大厦室内装修改造项目/工程)

施工合同



CMBC
编号: /
二〇二二年七月

libaozhan 2022-07-13 10:34:54

发 包 人：民生理财有限责任公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司

(民生理财华润大厦室内装修改造项目/工程) 建设工程施工合同
(小型工程)

发包人 (全称): 民生理财有限责任公司

注册地址: 北京市顺义区后沙峪镇安平街 3 号

统一社会信用代码: 91110113MABRT8TY48

承包人 (全称): 深圳东海建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

统一社会信用代码: 914403005521327301

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用等原则, 发包人与承包人就本民生理财华润大厦室内装修改造工程施工事项协商一致, 订立本合同。

特别提示: 为了维护各方权益, 各方在签署本合同前, 应仔细阅读本合同内容, 关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款, 并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的, 即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 民生理财华润大厦室内装修改造工程。

1.2 工程地点: 北京市东城区华润大厦 4 层 401-405 单元。

1.3 工程性质: 室内装修改造工程。

1.4 建筑面积: 1575 平方米; 层数: 1 层。

1.5 工程内容: 包括但不限于室内装修、电气、空调、消防、给排水、钢结构等工程等清单图纸范围内的全部工作。空调和消防工作满足大厦物业要求。

1.6 承包范围：深化设计及装修、电气、空调、消防、给排水、钢结构等工程，具体范围详见合同条款附件一《技术标准与要求》。

1.7 质量标准：符合国家和行业现行质量验收标准。

2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2022年7月26日，具体开工日期以发包人或其授权代表发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2 计划竣工日期：2022年10月9日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3 工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.4 前述第2.3条工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长，且除本协议约定总价外发包人无需支付承包人任何其他费用。

2.5 承包人因故不能按时开工的，应在该约定的开工日期前五日向发包人提出延期开工的理由和申请。发包人授权代表应在三日内书面答复承包人。发包人同意延期开工要求的，工期相应顺延。如承包人理由不充足，发包人不同意延期或承包人未在上述约定期限内提出延期开工申请的，工期不予顺延。

2.6 发包人或其授权代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后五日内提出处理意见。承包人在实施发包人或其授权代表处理意见后，应及时提出复工要求，发包人或其授权代表应在五日内予以答复。发包人或其授权代表未能在规定期限内提出处理意见，经再次书面通知发包人后，承包人方可自行复工。停工责任在发包人的，由发包人承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在承包人的，由承包人承担发生的费用，工期不予调整。

2.7 下列情况可能造成竣工日期推迟的，承包人应在相应情况发生后三日内向发包人或其授权代表提出报告，经发包人或其授权代表书面确认后，



2022-07-26 17:10:54

工期相应顺延：

- 2.7.1. 工程量发生重大变化(如工程实际所涉建筑面积与本合同载明建筑面积偏差±10%以上的)，或发生重大设计变更；
- 2.7.2. 除本合同第2.4条约定情况外，因发包人原因导致项目现场停水、停电、停气等实际影响工程施工之情况，且一周内上述情况造成停工累计超过24个工作小时。
- 2.7.3. 承包人实际完成本工程相较合同工期延误的，每延误一日按照合同金额的万分之五 承担误期违约金。

3. 合同价款

3.1 签约合同价为：人民币（大写） 伍佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾玖元陆角叁分，（¥ 5779249.63 元）。

3.2 上述签约合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规规定承包人应当缴纳的税款，除本合同另有约定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。



4. 发包人工作

- 4.1 办理施工所需证件、审批，清理场地，提供必要的运输通道。
- 4.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工场所双方商定地点，并保证施工期间的正常施工需要。
- 4.3 发包人在开工前三日内将工程施工图1份及有关技术资料提供承包人。
- 4.4 可组织设计单位、承包人进行图纸会审，并组织向承包人进行设计交底。
- 4.5 协调处理施工现场临近建筑物、构筑物、管线等保护要求，但相应费用应由承包人承担，已包含于本合同价款内。

应资

设备发生损坏或丢失的，由承包人负责赔偿。

- 6.2 发包人提供材料设备应按双方约定的时间、地点供应，相应材料设备品种、数量、规格与附件二《发包人提供材料设备清单》不符时，承包人应于现场交接时向发包人及时说明，以便发包人重新采购、调换以进行补齐。
- 6.3 由承包人采购的材料设备应符合设计和规范要求，为正规厂家合格产品，并附有质量说明书、产品合格证。如承包人提供的材料、设备不符合发包人要求，应于三日内予以更换，工期不予调整。
- 6.4 根据工程需要，经发包人书面批准后，承包人才可使用替代性材料及设备。
- 6.5 发包人委托承包人采购材料设备的，采购前，材料设备价格、质量等方面均取得发包人的书面同意签证，否则发包人就本工程有权拒绝验收通过或支付价差。

7. 双方人员与授权代表

- 7.1 发包人民生理财有限责任公司：姓名赵越；身份证号 220102198206104039；联系方式 13811779793；授权范围项目联系人。
- 7.2 发包人委托监理工程师：姓名王建龙；身份证号 130184198109132014；联系方式 13910887826；授权范围监理总监。
- 7.3 承包人深圳东海建设集团有限公司；姓名王建平；身份证号 370784198205026219；联系方式 0755-25631538；授权范围负责本工程相关一切事宜。

承包人在施工现场的管理人员必须满足合同中约定的人员数量和素质，并且承包人的上述人员不经发包人批准不得更换。如其能力和素质不能胜任本工程，发包人有权要求承包人更换该人员。承包人于接到发包人要求更换人员（包括项目经理）书面通知一日内必须更换适于本工程的管理人员。

- 7.4 发包人、承包人均确认，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其授权代表具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

7.5 承包方人员要求

承包人项目经理：王建平

身份证号：370784198205026219

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：粤 1442016201742243

建造师执业印章号：粤 1442016201742243(00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0003181

联系电话：0755-25631538

电子信箱：shenzhendh2021@126.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

- 7.5.1. 关于驻场项目经理每月在施工现场的时间要求常驻，每月不得少于 23 天。
- 7.5.2. 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应在收到发包人的提交通知后 5 天内提交劳动合同及社保缴纳证明，承包人在限期内不能提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时承包人还应承担违约金人民币伍拾万元（¥500,000 元）。
- 7.5.3. 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在施工现场的时间未达到要求的，承包人每日应承担违约金人民币伍仟元（¥5,000），并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
- 7.5.4. 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担违约金人民币伍拾万元（¥500,000 元），并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
- 7.5.5. 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人在接到发包人第二次更换项目经理的通知后 14 天内仍未更换的，发包人有权指示承包人暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；在暂停施工后的 14 天内仍未更换项目经理的，发包人有权解除合同，并由承包人承担违约责任。
- 7.5.6. 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担违约金人民币伍拾万元（¥500,000 元），并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
- 7.5.7. 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人需要至少提前一天向发包人提出正式申请，申请中需要包含原因，离开及返回时间，并提供替代人员供发包人审批，发包人确认后方可执行。



发包人：(盖章)  民生财险有限公司

承包人：(盖章)  深圳东有建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：
(签名)

法定代表人/负责人或其委托代理人：
(签名)





组织机构代码: 91110113MABRT8T148

组织机构代码: 914403005521327301

联系地址: 北京东城区建国门外大街28号

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄木墩道3号

邮政编码: /

邮政编码: 518038

法定代表人/负责人:

法定代表人/负责人: 姜兴东

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 010-56363626

电话: 0755-25631538

传真: 010-56363626

传真: 0755-25631538

电子信箱: /

电子信箱: shenzhen2021@126.com

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: /

账号: 4425010001180001536



CMB
Libaozhan 2022-01-18

竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 民生理财华润大厦室内装修改造工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 1 / 1575 |
|--|---|---|--|------------------|-------------|
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 技术负责人 | 鲍培建 | 开工日期 | 2022年09月10日 |
| 项目负责人 | 杨朝飞 | 项目技术负责人 | 鲍培建 | 完工日期 | 2023年3月29日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 民生理财有限公司 (公章) 11017310106171 | 北京希达工程管理有限公司 (公章) 1101020348151 | 深圳东海建设集团有限公司 (公章) 3041255551 | 北京道尚建筑设计研究院有限公司 (公章) 1101080591 | | |
| 项目负责人: 王其光 注册号: 110235213 有效期: 2025.07.05 | 总监理工程师: 王其光 注册号: 110235213 有效期: 2025.07.05 | 项目负责人: 鲍培建 注册号: 1100596006 有效期至: 2023年10月 | 项目负责人: 鲍培建 注册号: 1100596006 有效期至: 2023年10月 | 项目日期: 2023年3月29日 | |

注: 单位工程验收时, 验收管理表格中相应单位法人代表书面授权。

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（东）字〔2023〕0293号

民生理财有限责任公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的民生理财华润大厦室内装修改造工程完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（东）字〔2023〕0293号

| | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------|--------------------|------------|------|
| 工程名称 | 民生理财华润大厦室内装修改造工程 | | | | |
| 建设单位 | 民生理财有限责任公司 | 施工许可证号 | 110101202207270103 | | |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 监理单位 | 北京希达工程管理咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 无 | 设计单位 | 北京清尚建筑设计研究院有限公司 | | |
| 联合验收及市政服务事项情况表 | | | | | |
| 事项名称 | 责任部门 | 资料审核意见 | 现场验收意见 | 验收时间 | 验收结论 |
| 工程竣工验收监督 | 北京市东城区住房和城乡建设委员会 | 合格 | 合格 | 2023-05-11 | 通过 |
| 消防验收 | 北京市东城区住房和城乡建设委员会 | | 合格 | 2023-05-11 | 通过 |



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（东）字〔2023〕0293号

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------|----|----|----|----|
| 工程名称 | 民生理财华润大厦室内装修改造工程 | | | | | | | |
| 建设单位 | 民生理财有限责任公司 | 施工许可证号 | 110101202207270103 | | | | | |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 监理单位 | 北京希达工程管理咨询有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 无 | 设计单位 | 北京清尚建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 建设工程规划许可单体明细表（无） | | | | | | | | |
| 序号 | 单体名称 | 建筑面积/长度（平方米/米） | | | 层数 | | 高度 | |
| | | 总面积 | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 合计（面积） | | | | | | | | |
| 备注： | | | | | | | | |
| 建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息） | | | | | | | | |
| 序号 | 单体名称 | 建筑面积/长度（平方米/米） | | | 层数 | | 高度 | |
| | | 总面积 | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 1 | 民生理财华润大厦室内装修改造工程 | 1575 平方米 | 1575 平方米 | 0 平方米 | 1 | 0 | | |
| 合计（面积） | | 1575 平方米 | 1575 平方米 | | | | | |
| 备注： | | | | | | | | |



4、中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

5、施工合同

東海 2023 合同第 0022 號



中电建南昌总部经济产业园项目 办公大楼精装修工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：GCJ-JZGC-ZBDL-JZXGC-017

发 包 方：中国电建集团江西省水电工程局有限公司

承 包 方：深圳东海建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：江西南昌

协议书

发包人(全称): 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 (以下简称:“甲方”)

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称:“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

工程地点: 本工程位于南昌市广州路以南高新大道以东。

二、工程分包范围

分包范围: 办公大楼设计:完成总承包范围内的方案设计,包括以下内容:室内空间装饰装修、电气、给排水专业工程设计(详见甲方提供的《设计任务书》),全过程的设计服务及与设计有关的报批与审批手续、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

办公大楼精装修施工:施工图设计图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及甲方增加的零星工程等范围内的精装修地面、墙面、天棚、电梯厅、大堂、等所有办公大楼部分室内装修工程,包括但不限于材料费用、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、幕墙周边防水处理、防雷接地、现场配合验收、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 06 月 15 日,最终以甲方开工通知为准。

竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 138 天。

节点工期: 开工时间6月15日,竣工日期10月31日,合同工期138天,墙面工程10月1日,吊顶工程10月1日,地面工程10月15日,项目竣工10月31日。

四、工程质量

工程质量: 合格,依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。原材料必须符合现行的规范要求,有害物质含量或排放量不得超过现有规范要求,附有出厂合格证明,原材料二次检测合格,有国家有关部门认可的检测报告;天花板、墙面、地面的平直度与平整度需满足国家建筑验收规范标准;工程精装修需确保达到绿建二星、绿色施工水平评价评选要求,确保江西省优质建设工程奖(杜鹃花奖),甲方鼓励乙方提高质量标准,争创中国建筑工程装饰奖(室内装饰),争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

暂定金额(含税)(大写): 陆仟贰佰壹拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元零角伍分 (人民币) ¥: 62176949.05 元, 其中, 不含税价款为 57043072.52 元, 增值税为 5133876.53 元, 最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

六、合同文件

6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其它有关文件。

合同履行中, 甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由甲方乙方协商解决。双方协商不成时, 按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。甲方支付合同价款及其它应当支付的款项前, 乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票, 并在开票之日起15日内将发票交至甲方, 否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章, 乙方缴纳履约保证金或保函后生效。

| | | | |
|----------------|--|----------------|---|
| 发包人(公章): |  中国电建集团江西省水电工程局有限公司 | 承包人(公章): |  深圳东海建设集团有限公司 |
| 法定代表人(或授权代理人): |  | 法定代表人(或授权代理人): |  |
| 纳税人识别号: | 913601001583697136 | 纳税人识别号: | 914403005521327301 |

1、工程概况

1.1 工程概述及目的

本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m²,总建筑面积 113,016.48 m²。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m²;建筑物地上结构为核心筒框架,地下结构为框剪结构,结构抗震设防烈度为 6 度。

在全装修工程施工过程中建立完善的成品保护体系,最大限度地减少由于成品保护引起的工程以及构件、部件质量问题,提升观感质量。

1.2 基本信息

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------------|
| 工程名称 | 中电建南昌总部经济产业园工程 | | |
| 工程地点 | 南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西地块 | | |
| 建设单位 | 江西悦玺青控管理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 江西省中环岩土工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 恒实建设管理股份有限公司 | | |
| 总承包单位 | 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 | | |
| 工程规模 | 本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m ² ,总建筑面积 113,016.48 m ² 。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m ² ;住宅楼主要包括 4 栋 17 层住宅,1 栋 18 层住宅,3 栋 11 层住宅,总建筑面积 47535.49 m ² 地下室总建筑面积为 27,913.87 m ² 。 | | |
| 总建筑面积 | 113,016.48 m ² | 地上建筑面积 | 85102.61 m ² |
| 地下建筑面积 | 27,913.87 m ² | 最大建筑高度 | 94.50m |

表G

建筑装饰装修

分部工程质量验收记录

编号: _____

| 单位(子单位)工程名称 | 中电建南昌总部经济产业园-1#总部经济大楼(装配式、自持) | 子分部工程数量 | 9 | 分项工程数量 | 28 |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------|------------------------------|----------|
| 施工单位 | 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 | 项目负责人 | 刘彬 | 技术(质量)负责人 | 黄其华 |
| 分包单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 分包单位项目负责人 | 刘学文 | 技术负责人 | 姜海峰 |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
| 1 | 抹灰 | 一般抹灰 | 30 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 2 | | 装饰抹灰 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 3 | 门窗 | 木门窗安装 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 4 | | 特种门安装 | 4 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 5 | 吊顶 | 整体面层暗龙骨吊顶 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 6 | | 整体面层明龙骨吊顶 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 7 | | 板块面层暗龙骨吊顶 | 23 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 8 | | 板块面层明龙骨吊顶 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 9 | | 格栅暗龙骨吊顶 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 10 | | 格栅明龙骨吊顶 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 11 | 轻质隔墙 | 骨架隔墙 | 21 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 12 | | 玻璃隔墙 | 22 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 13 | | 板块隔墙 | 1 | 各分项检验批验收合格 | 符合要求 |
| 质量控制资料 | | | | 齐全, 符合要求 | 齐全, 符合要求 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 合格, 符合要求 | 合格, 符合要求 |
| 观感质量检验结果 | | | | 良 | 良好 |
| 综合验收结论: 符合施工质量验收规范要求 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人 2024年3月29日 | | 建设单位 项目负责人 2024年3月29日 | | 设计单位 项目负责人 2024年3月29日 | |
| | | | | 监理单位 总监理工程师 2024年3月29日 | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

5、洛阳市洛邑古城 B-7#楼装修改造项目 EPC 总承包

施工合同

東海 2018 合同第 018 號

合同编号：GD-XMB-2018-106

洛阳市洛邑古城 B-7#楼装修改造项目 EPC 总承包合同

发包方（甲方）：洛阳古都发展集团有限公司

承包方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包方（甲方）：洛阳古都发展集团有限公司

承包方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、装饰、装修工程协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：洛阳市洛邑古城 B-7#楼装修改造项目

1.2 工程地点：洛阳市洛邑古城景区内，位于洛阳市明新街、操场街以南、中和巷以东、东和巷以北的位置。

1.3 建筑面积：约 3500 平方米（B-7#建筑面积、钢结构面积、地下室后厨面积）

1.4 建设内容：洛邑古城 B-7#楼装修改造。

1.5 承包范围：包括但不限于该项目的方案设计、施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目施工、全过程施工管理，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

1.6 工期：90 日历天

开工日期：2018 年 11 月 10 日（具体以甲方开工令为准）

竣工日期：2019 年 3 月 25 日

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 1、补充协议和招标过程中承包人承诺;
- 2、协议书;
- 3、专用条款
- 4、施工招标文件及招标答疑纪要;
- 5、中标通知书;
- 6、经确认的工程量清单报价单;
- 7、通用条款;
- 8、投标文件;
- 9、标准、规范及有关技术文件;
- 10、图纸;
- 11、经双方书面确认的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12、发包人发出的有关书面通知;
- 13、工程进行过程中经发包方书面认可的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

2.2 当合同文件出现含糊不清或不相一致时,不得影响工程进度的情况下,由双方协商解决(实行社会监理的,可先由监理工程师做出解释)。如监理工程师做出解释后,双方的意见仍不一致的,按照最有利于完成工程的意思进行确定。

第三条 工程质量等级

3.1 工程质量等级:合格

3.2 质量评定部门名称:按现行规定执行

第四条 合同形式及费率

本合同为固定总价合同。

合同费率为96.5%,变更签证优惠率为3.5%。

承包人签订合同后15日内设计出完整的施工图纸(经发包人进行审核并优化修改后)并完成图纸审查,图纸审查完成后7日内由承包人根据已核准的施工图纸向发包人出具完整的工程量清单预算(因承包人

原因造成图纸工程量清单预算延期的按10万元/日支付发包人补偿费),
图纸及预算不能满足发包人要求的,承包人应重新编制工程量清单预算
直达到发包人要求。施工图预算价中包含承包人对项目内容进行深化
设计后组织的设计评审及出具合格有效的施工图所产生的一切费用,此
费用不再另行计算。施工图预算审定后作为合同价,结算时不再调整;
变更签证按照施工同期相关文件规定计算。

**最终结算价=双方核对无误后的施工图预算价*96.5%+工程变更签
证*(1-3.5%)**

第五条 其他

5.1 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分
别赋予它们的定义相同。

5.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣
工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。

第六条 合同生效

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代理人签字且加盖单位
公章后生效。

合同生效日期:自双方签字并加盖公章之日

合同终止日期:保修期满工程款全部结清,本合同条款即告终止。

合同签订日期: 2018 年 11 月 9 日

(以下无正文)



(本页为签署页，无正文)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘志华印

(签字)

张伦

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403005521327301

地 址：洛阳老城区中州东路 地 址：深圳市福田区保税区市花路 18

315 号怡和大厦 5 层

号正佳物流中心大厦 2 楼 209 室

邮政编码： 471000 邮政编码： 518048

法定代表人： 刘志华 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： 张伦

电 话： 0379-60658870 电 话： 0755-25631538

传 真： _____ 传 真： 0755-25595347

电子信箱： gdjtgczjb@163.com 电子信箱： jiangdongjz@VIP.163.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号： _____ 账 号： 4425 0100 0118 0000 1536

请将全部款项汇入深圳东海建设集团有限公司的指定账户，如未汇入，我公司一概不予认可。

第三部分 专用条款

第一条 词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行协议书第二条

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：国家现行的有关工程施工方面的法律和行政法规，如《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家、行业及省市工程建设规范、规程、标准；

发包人提供标准、规范的时间：均由承包人自备并承担相应费用；

国内没有相应标准、规范时的约定：参照其他同类项目。

3、图纸

3.1 发包人的义务

(1)提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：已提供给承包人。

(2)提供现场障碍资料：无

3.2 承包人的义务

3.2.1 对发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料，承包人应根据工程设计需要，应当提出进一步建议，对于收到的材料由承包人向发包人出具接收手续。

3.2.2 操作维修手册。

提交的份数和最终提交期限：份数：一套；时间：竣工验收试验前5日内。

3.2.3 设计文件的份数和提交时间：

设计方案通过，方案效果设计阶段设计文件的份数和提交时间：份数：五套（及电子文档）；合同生效后3日内；

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：份数：十套（及电子文档）；合同生效后7日内。

3.3 设计阶段审查

3.3.1 方案设计审查阶段及审查会议时间：无。

3.3.2 初步设计审查阶段及其审查会议的时间安排：无。

3.4 发包人对图纸的保密要求：无。

第二条 双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：付柏林，职务：项目总监理工程师，联系电话：13803883210。

发包人委托的职权：按照《建设工程委托监理合同》，履行施工阶段的工程质量、进度、成本及安全文明施工管理，协调各方关系。详见发包人与监理单位签订的《委托监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权：签发的任何设计变更、现场签证及付款凭证等增加发包人义务范围的，需发包人书面同意。

4.2 发包人派驻的工程师（发包人代表）

姓名：周玉民，职务：发包人代表，联系电话：18037978329。

职权：负责工程现场协调、组织图纸审核、组织施工、工程设计变更审核、周进度及月工程资金支付审核、工程质量、安全等督查、工程竣工验收、结算等有关事宜。

4.3 承包方项目总负责人：须具备建筑工程专业一级注册建筑师执业资格，并提供在本单位缴纳一年以上社保证明和本人的社会保险条码号，且未在其它在建工程担任项目负责人，同时必须常驻施工现场（每月不少于25日历日）；姓名：唐小原，联系电话：0755-25631538。

4.4 技术负责人：须具备相关专业高级职称，并提供在本单位缴纳一年以上社保证明和本人的社会保险条码号，同时必须常驻施工现场（每月不少于 20 日历日）。姓名：梁军，联系电话：0755-25631538。

5、项目总负责人

承包人授权项目负责人在该工程所有文件、资料的签字等行为视为承包人的行为，承包人予以完全认可。承包人现场人员安排必须满足施工现场要求，并提交项目负责人的劳动合同与为项目负责人缴纳社会保险证明，承包人未提交的，发包人有权按挂靠企业资质和出借企业资质问题处理。项目负责人项目工作未达到约定工作时间的，承包人需按每日 500 元标准向发包人支付违约金。

项目总负责人必须常驻施工现场，每月在现场工作时间不少于 25 天（履行请假手续并得到发包人同意情形除外），项目总负责人每缺勤一天（不足一天按一天计），承包人须支付 1000 元/天的违约金；发包人代表负责项目总负责人驻场时间考核并每月上报发包人一份考核表。

5.1 中标通知书和实际现场管理的项目总负责人必须为同一人，否则承包人应向发包人支付违约金人民币：伍仟元整。

5.2 拟派项目部的成员不得随意更换或兼职其他项目的。项目经理保证在施工期间常驻现场。其他项目骨干人员若有个别变动需经发包人书面同意，否则发包人有权终止合同，并要求承包人向发包人支付违约金人民币：伍仟元整，以及赔偿由此给发包人造成的损失。

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：具备施工条件的施工场地已提供给承包人；

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：现场用电已接至预定地点；施工用自来水发包人指定接入点，承包人自行安装计量表（发包人指定地点校验合格）及接入施工现场的线路、水管，费用承包人自理；

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通施工场

11、工程试车

试车费用的承担：承包人承担。

第五条 安全施工

承包人对施工现场的安全管理负责，应做好安全培训、防护、保卫工作，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工现场出现任何安全或其他事故、事件等，给发包人或第三人带来的所有损失均由承包人承担；但是发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

第六条 合同价款与支付

12、合同价款、结算价款的确定和其他约定

12.1 合同价款的确定

12.1.1 施工图设计完成并审查后，承包人向发包人出具完整的工程量清单预算，发包方委托有资质的造价咨询公司编制工程量清单，承包人与造价咨询公司核对无误后的预算价作为本合同最终结算价的计价依据（最终结算价=双方核对无误后的施工图预算价*96.5%+工程变更签证*（1-3.5%））。

12.1.2 施工图预算价的确定：承包人在施工图纸审查完成后7日内由承包人根据已核准的施工图纸向发包人出具完整的工程量清单预算（因承包人原因造成图纸工程量清单预算延期的按10万元/日支付发包人补偿费），图纸及预算不能满足发包人要求的，承包人应重新编制工程量清单预算直到达到发包人要求，但在此期间，如果超过上述规定提交的，承包人仍应承担本条的逾期违约责任。施工图预算价中包含承包人对项目内容进行深化设计后组织的设计评审及出具合格有效的施工图所产生的一切费用，此费用不再另行计算。

12.1.3 施工图预算价编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、

出具完整的工程量清单预算,经发包人委托有资质的造价咨询公司与承包人核对无误后的预算价作为本合同价款。如双方七日内不能核对完成,发包方应按照合同暂定金额为¥24860000.00元(大写:人民币贰仟肆佰捌拾陆万元整)支付工程进度款。

合同暂定金额=(项目总投资约 2600 万-监理暂定酬金 22.88 万元)
*96.5%=约 2486 万元

第七条 材料设备供应

16、发包人供应

发包人不供应材料

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定: 承包人应按设计和有关标准要求采购工程所需材料设备,并提供产品合格证明,对材料设备质量负责,承担相应的保管费用。承包人采购的材料设备在使用前,承包人应按要求进行检验或试验,并经发包人和监理工程师验收合格后方可使用。不合格的不得使用,检验或试验费用由承包人承担。

17.2 发包人对承包人采购材料质量的认定不能免除承包人的材料设备及工程质量瑕疵的保证和赔偿义务。

17.3 承包人应提前向发包人呈报材料、设备采购计划,发包人核准后承包人采购,承包人采购的材料、设备经发包人和监理工程师依据审定预算书中的质量、品牌、规格、型号、价格等技术参数进行验收确认。

17.4 符合国家、省、市、县现行相关法律、法规、规章、规范、规程、标准、图集等。需严格依据项目实际情况、发包人要求及相关行政部门意见建议实施。

材料供应商: 承包人(总/分)采购本项目的相关建设材料前需提供相关材料检测报告,经发包人同意后方可进行采购。

设备供应商: 承包人(总/分)须采购本项目相关设备前须提供具

(以下为廉政责任书签字页，无正文)

发包人：(公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

华刘
印志

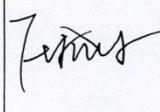
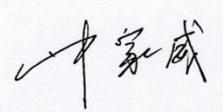
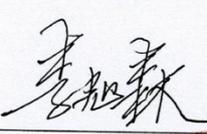
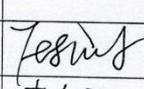
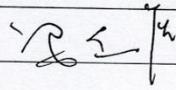
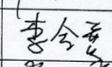
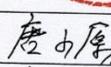
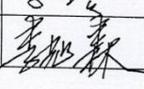
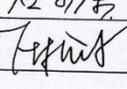
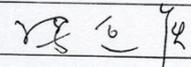
日期：__年__月__日

承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

日期：__年__月__日

竣工报告

交工验收证书

| | | | |
|-----------|---|--------|----------------------|
| 工程名称 | 洛阳市洛邑古城 B-7#楼装修改造项目 | 建筑面积 | 约 5222m ² |
| 工程地点 | 洛阳市洛邑古城景区内 | 工程范围 | 招标文件中规定的全部内容 |
| 建设单位 | 洛阳金元古城文化建设有限公司 | 工程造价 | 暂定 58000000.00 (元) |
| 运营单位 | 宴天下古城店 | | |
| 监理单位 | 洛阳华誉工程监理有限公司 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 工程质量验收等级 | 合格 | 交工验收日期 | 2020年5月20日 |
| 验收遗留问题及意见 | | | |
| 建设单位 |   | | |
| 运营单位 |   | | |
| 监理单位 |   | | |
| 施工单位 |   | | |
| 验收人 |   | | |
| 交验人 |   | | |
| 参验人 |    | | |

6、新疆智慧工业园一期办公楼、综合楼装修项目

施工合同



東海 2023 合同第 0065 號

顺丰丰泰标准合同

新疆智慧工业园项目一期办公楼、综合楼装修项目

工程合同

发包方（甲方）：新疆丰捷泰产业园管理有限公司

承包方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 5 月

合同订立地点：深圳

合同编号：71202305090001



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：新疆智慧工业园项目一期办公楼、综合楼装修项目

1.2 工程地点：新疆乌鲁木齐新市区新宁路与高翔路交界处新疆智慧工业园内

1.3 工程范围（根据项目调整）：包括但不限于：

装饰装修工程、建筑电气、通风及采暖工程、给排水工程及弱电安装工程等，消防改造包含（消防栓移位、挡烟垂壁改造、系统联动调试兜底等）室外工程、（地下室及门卫房装修、智能化系统、公共区域水电表计量安装、增设非机动车车棚、道闸、公共监控系统、安防系统、设备房增设地坪漆、室内外防撞柱、室外划线改造等）；供暖机房（热交换站内）电采暖设备采购安装调试、电采暖专线增容（包含不限于方案深化及供电方案获取、采购安装验收及通电）。

负责本工程需报建及各项竣工验收审批手续包干办理（包含不限于施工许可证、消防设施检测及消防竣工验收备案、报建涉及图纸审查费、消防设施检测费、监理单位配合费等所有费用由乙方承担）。

本工程按照甲方园区物业管理要求缴纳保证金，最终验收合格并移交后，无扣罚款后退还余款。

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

| 序号 | 职位/职务 | 基本信息 | | 职称/职业资格 |
|----|----------|------|-------------|---------|
| | | 姓名 | 程桂 | |
| 1 | 发包人代表 | 姓名 | 程桂 | — |
| | | 电话 | 15282773131 | |
| 2 | 承包人项目经理 | 姓名 | 陈加良 | 壹级建造师 |
| | | 电话 | 13825221868 | |
| 3 | 承包人商务负责人 | 姓名 | 周敏 | — |
| | | 电话 | 15386168891 | |

1.5 工期

| 序号 | 工程内容 | 施工面积 (m²) | 开工时间 | 竣工时间 | 工期 | 备注 |
|----|---------|-----------|------------|------------|----------|----|
| 1 | 综合楼装修工程 | 3000 m² | 2023年4月27日 | 2023年8月25日 | 工期120日历天 | |



重要节点要求:其中开工后 80 天内达到交付使用标准, 90 天内完成竣工验收, 120 天内完成消防验收备案。

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干, 合同固定总价(含税)为人民币: 大写**陆佰捌拾陆万元整**, 小写**¥6860000 元**。

其中: 不含增值税合同金额(小写) **¥6293577.98 元**, 大写: **陆佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分**; 增值税税率 **9 %**, 税额为(小写) **¥566422.02 元**, 大写: **伍拾陆万陆仟肆佰贰拾贰元零贰分**; 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同附件:《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下:

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定**总价包干**, 即在承包范围内, 承包人工包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格, 若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的, 本合同**固定总价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**固定总价包干**已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作(含设计变更引起的)的费用, 不再另行计取, 电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费)、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用**(包含不限于图纸审查费用、报建需监理单位的配合费用及政府性收费等)、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费(包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用, 承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求)、环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬季季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金, 除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。工程质量检验检测、材料检验试验费(含发包人指定品牌材料和发包人供应材料)、外墙节能检测(含节能材料检测及节能



- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 18 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表
- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 防疫安全承诺书
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15：现场管理要求

[本页以下无正文]

发包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）
签订日期：2023 年 05 月 17

承包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）
签订地点：深圳

附件 2:

工程竣工验收表

合同编号: 71202305090001

| | | | | |
|---|------------------------|------------------------|----------------|--|
| 工程名称 | 新疆智慧工业园项目一期办公楼、综合楼装修项目 | | 验收阶段 | <input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验 |
| 开工日期 | 2023.4.27 | 验收日期 | 合同造价 (元) | 6,860,000.00 |
| 资产归属公司 | 新疆丰捷泰产业园管理有限公司 | | | |
| 参加验收人员 | 陈加亮 蔡沫 杨明 杨明 | | | |
| 验收范围及质量评定 | 序号 | 分项工程名称 (填写合同主要施工内容) | 质量等级(合格/不合格) | 备注 |
| | 1 | 办公楼装修工程 | 合格 | 问题及整改时限见附件: 装修改造项目验收标准及问题清单 |
| | 2 | 综合楼装修工程 | 合格 | |
| | 3 | 水电、暖通等安装工程 | 合格 | |
| | 4 | 室外土建工程 | 合格 | |
| 工建内部先行验收情况: | | 初验整改及变更 完竣 | 结论: 同意验收 | 日期: 2023.11.28 |
| 验收小组意见: (<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格) | | | | |
|  | | 监理单位意见: | 工建(项目经理/设计)意见: | 用户(使用部门负责人)意见: |
| | | | 同意验收 杨明 | 验收合格 杨明 |
| 2023年11月28日 | | 年 月 日 | 2023年11月28日 | 2023年11月28日 |

- 注: 1、使用部门负责人可授权本组织内员工参加验收、移交及签字确认。
 2、O线营运场地“用户”验收人员包括但不限于: 中转场负责人、分拨区综合部、中转部、财务部、区域IT, 具体参与人员以O线工程项目经理确认为准。
 3、初验中发现问题, 在终验时必须整改完毕, 为终验合格依据。
 4、使用部门初验时提出的新增需求, 评估确认后, 工建在终验时实施完毕。
 5、本表一式三份, 工建、使用部门、施工单位各一份, 其它部门可留复印件。
 6、验收合格的签字应在2个日历天完成。

7、浙江传化化学品有限公司年产 13.9 万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统提升改造项目建筑工程

施工合同

年产 13.9 万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统提升改造项目施工合同

東海 2022 合同第 0019 號
建筑工程

浙江传化化学品有限公司
年产 13.9 万吨环保型高端纺织化学品
及现有废气处理系统提升改造项目

建 筑 工 程 施 工 合 同

甲方合同编号: TZ2020XZ0122030001

乙方合同编号: _____

甲方: 浙江传化化学品有限公司

乙方: 深圳东海建设集团有限公司

签约地点: 浙江省杭州市钱塘新区

签约日期: 2022 年 3 月 9 日

1 / 25

第一部分 协议书

甲方（建设方）：浙江传化化学品有限公司

乙方（招标人）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同信守。

一、工程概况

工程名称：浙江传化化学品有限公司年产13.9万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统提升改造项目建筑工程。

工程地点：浙江省杭州市钱塘区临江工业园新世纪大道1818号。

占地面积：23345m²。

二、工程承包范围

现有厂区范围内的乙类仓库、丙类仓库、甲类车间和堆棚合计 4 个单体工程的结构、建筑工程，给排水工程，消防工程，电气工程，暖通工程和市政工程，其中：

（一）**土建工程**：乙类仓库、丙类仓库、甲类车间和堆棚合计 4 个单体工程的结构、建筑图纸范围内的所有工作量。

（二）**安装工程**：

- 1) 给排水工程：专指给排水图纸内的雨水系统，出户管接至窨井/雨水算井处（不含井砌筑）。
- 2) 消防工程：包括图纸范围内的消火栓系统，消防报警系统，消防水喷淋系统和排烟系统。
- 3) 电气工程：乙类仓库、丙类仓库、堆棚电气图纸内所有工程量和甲类车间主结构防雷接地、公用楼梯及辅助用房照明系统工程量。

4) 暖通工程：图纸范围内的送排风系统；（包括外墙风机孔洞的预留及安装后的修补）

（三）**市政工程**：市政道路及进出单体的坡道，室外给水及雨污水管网详见招标工程量清单。

上述相应单体工作范围及招标内容甲方有权在开标后作相应调整，要求乙方无条件响应。

三、合同工期

施工总工期为270日历天，以甲方下发的《开工通知书》和《工程竣工验收单》签证日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合相应国家验收规范标准

五、合同暂定总价

本工程合同暂定总价(人民币,大写) 伍仟玖佰壹拾伍万 元整(小写¥ 59150000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同专用条款;
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议;
- 4、本合同通用条款;
- 5、投标书、招标文件 和中标通知书;
- 6、施工图纸;
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求;
- 8、工程报价书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 3 月 9 日

合同订立地点: 浙江省杭州市钱塘区临江工业园新世纪大道1818号

本合同双方约定: 合同双方签字盖章 后生效。

(本页以下无正文)

甲

方:(公章)



乙

方:(公章)



住 所：浙江省杭州市钱塘区 住 所：

法定代表人/

委托代理人：



电 话：

传 真：

开 户 银 行：浙江萧山农村商业银行

股份有限公司宁围支行

账 号：201000039401391

法定代表人/

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名 张文金 职务: 总监理工程师

甲方委托的职权: 质量、进度、投资控制; 合同、信息、施工安全监督管理; 组织协调 (详见监理合同及授权委托书)。

需要取得甲方批准才能行使的职权: 所有涉及工程造价的签证、设计变更、开工报告、停工令、复工令、工程分包、工程延期。

4.2 甲方派驻的工程师

姓名: 裘李飞 职务: 土建工程负责人;

姓名: 严陆胜 职务: 消防、给排水、电气、暖通工程负责人;

姓名: 王厚强, 操群卿 职务: 现场安全环保施工管理负责人;

职权: 受甲方委托, 处理与本工程相关事务。

5. 乙方人员

投标文件中明确的项目建造师, 不得擅自变更, 开工时或施工过程中若有擅自变更, 甲方有权解除合同, 并追究由此带来的甲方一切损失。

乙方应按承诺组织项目班子主要人员和施工机械进场。对项目班子主要成员的到位率 (到位率均以日历天计算, 下同) 实行考勤制度, 由甲方或监理负责考勤, 尤其是项目建造师、技术负责人和施工员应逐日考勤。

乙方派驻本工程项目建造师: 刘学文; (建造师证书号: 粤 1442014201529139)

乙方派驻本工程项目负责人: 邰平;

乙方派驻本工程现场项目技术负责人: 金陟才;

乙方派驻本工程现场项目专职安全员: 张勇超;

要求乙方项目建造师必须配合完成当地政府主管部门的电子考勤制度, 并不得无故更换; 无故更换一次, 扣乙方人民币 10000 元/次。

项目负责人/项目技术负责人确保本项目周例会、月例会必须到场参加外, 每月到位率不少于 20 天; 乙方现场需设专职安全员, 并与甲方安环主管部门单独签订《安全协议》。

乙方以上管理人员本工程施工期间 (包括准备和收尾阶段), 均须专职上岗, 不得兼任其它项目任何职务。

由甲方或监理召集的例会和其它重要会议, 乙方应保证按甲方或监理指定项目部人员准时参加, 如无故缺席或迟到, 甲方有权视情节严重程度处以 1000 元/次的经济处罚; 如因缺

竣工报告

建设工程质量竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：年产13.9万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统
提升改造项目

建设单位：浙江传化化学品有限公司

竣工验收时间：2023年6月7日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|----------------|
| 工程名称 | 年产 13.9 万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统提升改造项目 | | |
| 工程地址 | 杭州钱塘区临江街道新世纪大道与纬八路交叉口 | | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 33647 平方米 (4500 万元) | 结构类型、 层 数 | 框架结构、钢结构 四层 |
| 开工时间 | 2023 年 4 月 8 日 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 7 日 |
| <p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据合同及招标文件, 现已按要求完成年产 13.9 万吨环保型高端纺织化学品及现有废气处理系统提升改造项目施工图纸、招标文件工程量清单及合同内明确的工程内容, 特组织现场验收, 根据图纸、招标文件、投标文件中涉及的工程量, 对本工程实际完成工程量进行质量、观感、安全使用功能、程序等验收。</p> | | | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 核查 | 共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项 | 合格 |
| 3 | 安全和主要使 用功能核查及 抽查结果 | 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项 | 合格 |

8、成都国腾办公区实验室改造工程

施工合同

東海 2023 合同第 0136 號

文件密级：

成都办公区实验室改造工程施工合同

合同编号：G-202308002

合同签订地：深圳市南山区

发包方：成都芯亿联信息技术有限公司

法定代表人：寇朋韬

地址：成都高新区西芯大道3号5栋4层402号

电话：17643209915

联系人：燕炳杉

电子邮箱：yanbs@ramaxel.com

承包方：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人：姜兴东

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

电话：17773590637

联系人：陈元珠

电子邮箱：1073017967@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》以及适用的法律法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：【成都国腾办公区实验室改造工程】

1.2 工程地点：【国腾科技园】

1.3 工程内容：【详见施工图（以甲方确认的为准），工程量清单见附件】

1.4 承包方式：本工程采用总价包干的方式承包，即承包方按照本合同确定的价格包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包设备、包验收、包保修等所有内容。承包方必须购买工程一切责任险及施工作业人员意外险。过程中若出现甲方原因要求乙方另行采购材料的，双方签订书面补充协议。

2 工程造价及付款方式

2.1 合同总价（人民币）：【3278017.74】元，大写【叁佰贰拾柒万捌仟零壹拾柒元柒角肆分】含

(即【983405.32】元)

2.6.3 第三次付款：工程竣工验收合格后（以书面竣工验收报告日期为准）【20】个工作日内，支付合同总价的【37】%（即【1212866.56】元）；

2.6.4 第四次付款：保修期满后【20】天内，支付合同总价的3%（即【98340.53】元）；

2.7 验收时除因发包方原因导致并经发包方书面确认外，其实际工程量大于附件二：《工程量清单》列明的工程量时，发包方不予追加工程款；验收时的实际工程量小于附件二：《工程量清单》列明的工程量时，发包方将按实际工程量予以结算，多余款项按附件二：《工程量清单》对应工程项目的相关单价在第二次或后续应付工程款中扣除。

2.8 在发包方在每次付款前【14】天，承包方需提供对应金额的发票及甲方要求的付款资料，包括但不限于付款申请书、工程确认单等。

3 工程期限

3.1 工程日期：根据工期和使用需要，确定工程总施工期办公区 60 天；实验室 90 天（本合同及工程量清单经双方盖章确定并甲乙双方已签名确认施工深化图纸后，甲方下发开工指令上约定的乙方进场之日为开工起始时间）。

3.2 如遇下列情形，经发包方代表书面确认后，工期可相应顺延：

3.2.1 在施工中，如因非承包方原因停电、停水。

3.2.2 因发包方原因工程设计变更，而不能继续施工的。

3.2.3 人力不可抗拒的因素（自然灾害、战争）而被迫停工的。

3.2.4 政府有关部门引起本工程无法开工/停工。

因上述原因发包方同意工期相应顺延的，承包方不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

3.3 因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不能顺延。

4 发包方工作及责任

4.1 开工前向承包方提供经双方签字确认的平面规划图纸或装修说明，并向承包方进行现场交底。

4.2 发包方有权对承包方进场材料、设备、工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，若发现问题有权要求承包方整改（工期不予延长），承包方应按发包方要求予以整改，由此产生的所有费用由承包方承担。

4.3 甲方逾期付款违约金，每逾期一天，承担逾期付款金额 0.3% 的违约金，逾期违约最高不超逾期付款金额的 5%。

(以下无正文)

发包方(盖章)：成都芯忆信息技术有限公司

负责人签字：

日期：



承包方(盖章)：深圳东海建设集团有限公司

负责人签字：

日期：



汇总表

项目名称: 成都芯亿联信息技术有限公司国腾科技园5号楼4楼402-4单元装修工程
 项目编号: CDXYL-007
 发行日期:
 项目地址: 四川省成都市郫都区西芯大道3号国腾科技园5号楼4楼402-4单元
 报价单位:

| 项目名称 | 小计RMB (元) | 报价 (不含税) | 税率 |
|--------------------------------|-----------|-------------------|--------------|
| A 开办费 | | 57,157.62 | 9.00% |
| 1.00 措施费 | 30932.00 | | |
| 2.00 物业相关费用 | 9010.62 | | |
| 3.00 专业费用 | 17215.00 | | |
| B 装修工程 | | 239,766.26 | 9.00% |
| 1.00 拆除工程 | 17474.48 | | |
| 2.00 地面工程 | 62240.77 | | |
| 3.00 隔墙工程 | 42523.94 | | |
| 4.00 门窗及五金 | 15725.00 | | |
| 5.00 天花工程 | 33532.21 | | |
| 6.00 饰面工程 | 22228.07 | | |
| 7.00 固定家具 | 15565.00 | | |
| 8.00 标识及窗帘 | 30476.80 | | |
| C 电气工程 | | 141,891.89 | 9.00% |
| 1.00 配电箱 | 11350.00 | | |
| 2.00 桥架 | 10789.80 | | |
| 3.00 线管 | 19600.53 | | |
| 4.00 电线、电缆 | 69013.60 | | |
| 5.00 开关插座 | 21484.80 | | |
| 6.00 灯具 | 9653.16 | | |
| D 弱电工程 | | 216,839.15 | 9.00% |
| 1.00 热镀锌槽式弱电桥架 | 2630.40 | | |
| 2.00 JDG刚性金属平导管 | 25804.76 | | |
| 3.00 线缆、配件、设备 | 22250.30 | | |
| 4.00 接地系统工程 | 39250.19 | | |
| 5.00 IT机房设备 | 59354.00 | | |
| 6.00 UPS | 31850.00 | | |
| 7.00 监控系统 | 28276.50 | | |
| 8.00 门禁系统 | 7423.00 | | |
| E 空调工程 | 150739.48 | 150,739.48 | 9.00% |
| F 喷水降温系统 | 7563.93 | 7,563.93 | 9.00% |
| G 机房空调 (维谛精密空调) | 29600.00 | 29,600.00 | 9.00% |
| H 给排水工程 | 8898.00 | 8,898.00 | 9.00% |
| I 消防改造 | 25130.00 | 25,130.00 | 9.00% |
| J 补充清单 | 0.00 | - | 9.00% |
| K 以上合计: (A+B+C+.....+J) | | 877,586.33 | |
| L 税金K*9% | | 78,982.77 | |
| M 工程总造价(H+I): | | 956,569.10 | |

详见
附后
明细

竣工报告

| 工程验收明细标准 | | | | | | | |
|----------|-----------|--|------|--------------|---------|------|-------------------|
| 工程信息 | | | | | | | |
| 项目名称 | 同德办证中心 | | 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | 施工时间 | 2023.9.11 ~ 2023. |
| 序号 | 一、验收项目 | 验收标准 | 验收情况 | | | | 备注 |
| | | | 合格 | 轻微问题改善或补合格 | 返工需再次验收 | 问题严重 | |
| 1 | 墙面 | 石材： 1. 铺装牢固，铺装表面平整，色泽协调，无明显色差，接缝平直、宽窄均匀，石材无缺棱掉角现象； 2. 面层与下一层应结合牢固，无空鼓； 3. 非标准规格板材铺装部位正确，流水坡方向正确，拉线检查误差小于2毫米，用2米靠尺检查平整度误差小于1毫米，表面洁净。 地板： 1. 表面层洁净，图案清晰端正，色泽一致，接缝严密均匀，周边顺直，拼缝处的图案、花纹吻合，无缺损，与墙边交接严密； 2. 踢脚线粘地表面洁净，接缝平整均匀合理，高度一致，粘贴牢固； 3. 地漏周边用料尺寸符合设计要求，立角整齐，光滑。 | | | | | 不涉及 |
| 2 | 地毯 | 1. 表面平整，洁净，无松散，起皱现象，铺边现象 2. 地毯接缝处牢固，严密，无漏缝，无明缝，无倒绒，收口顺直严密 3. 色泽一致，无拼色色差，无梅花，错格现象 | ✓ | | | | |
| 3 | 地面 | 除开墙面：1. 面层应坚实牢固，手摸面层光滑平整，不掉粉，不起皮和开裂现象； 2. 面层在所有门窗口、开关面板、灯具、管道等周边要清洁干净，不得有毛刺； 3. 面层要平整，平整度控制在4mm以内；阴阳角要顺直平整，平整度控制在4mm以内，同时阳角阴角不得有水流现象 玻璃墙面：安装牢固，胶封严密，无划痕及污渍，密封胶及防撞条无污迹，平整无气泡 木质地面：安装牢固，表面平整，无污迹，无明显裂缝，与周边墙面接缝严密 | ✓ | | | | |
| 4 | 天花吊顶 | 1. 涂料均匀，无漏底，无裂纹，无霉点，无渗水痕迹 2. 石膏板：天花四周无污迹，无明显倾斜，无裂缝，表面平整，粉饰均匀无色差 | ✓ | | | | |
| 5 | 门窗 | 1. 表面平整，无污迹，涂料均匀，无明显色差 2. 门体开启关闭自如，无变形扭曲，无晃动和裂缝 3. 门框开启灵活，零配件齐全，拉手、门窗、门扇安装牢固，位置准确 4. 根据设计要求安装限位或不定位地弹簧、限位器等 | ✓ | | | | |
| 6 | 给排水 | 1. 阀门龙头安装规范，方向正确，转动灵活，功能完好，无渗水现象，下水畅通 2. 地漏通畅，坡度正确，不积水、不反水 | ✓ | | | | |
| 7 | 电气 | 1. 配电箱电气元器件符合合同品牌约定，功能满足设计和使用要求 2. 桥架走向满足设计要求，横平竖直，功能满足使用要求 3. 灯具按照图纸位置设置，横平竖直，美观，安装牢固，完好无损，照度达到设计要求 4. 灯具数量、规格尺寸、照度满足设计图纸和合同约定要求 5. 设备数量满足设计图纸要求和合同约定要求 | ✓ | | | | |
| 8 | 空调 | 1. 空调设备品牌符合合同品牌约定，设备数量满足图纸和合同约定要求 2. 空调布置满足设计要求，空调冷量满足设计和功能 3. 空调排水管网，严格按照设计图纸进行敷设，排水管坡度满足规范要求和行业要求 4. 空调风口、铜管等易产生冷凝水的地方应加装保温，避免产生冷凝水 | ✓ | | | | |
| 9 | 消防 | 1. 消防设备品牌符合合同约定，设备数量满足图纸和合同约定要求 2. 消防设备布置满足设计和法律法规要求，同时满足使用要求 3. 消防工程应通过当地政府部门验收或备案，取得相应凭证 | ✓ | | | | |
| 10 | 二、文件 | 应该取得的政府验收文件/文件 | | | | | |
| | 1. 消防验收文件 | 验收/备案凭证 | | | | | |
| | 2. 空气检测文件 | 第三方空气检测文件 | ✓ | | | | |
| 11 | 三、手册、竣工资料 | 资料 | | | | | |
| | 1. 手册 | 1. 设备运行、维护、保养手册； 2. 设备常发生故障处理手册； | | | | | |
| | 2. 图纸 | 1. 竣工图纸（电子版/纸质版）； | ✓ | | | | |
| | 3. 资料 | 1. 材料进场验收记录、验收合格证、合格证等资料； 2. 施工过程资料，包括隐蔽验收、穿线、地板铺设、开槽等过程资料； 3. 竣工验收、设备移交、钥匙移交等验收资料； 4. 其他资料； | ✓ | | | | |

验收意见

接收部门：

现场对投入使用，验收无现场问题。

施工单位：

深圳东海建设集团有限公司 盖章 2023.12.5

黄润君 2023.12.5

刘若玉 2023-12-7

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字盖章) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字盖章)

2021 年 3 月 11 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点: 北京市石景山区 _____

请将全部款项汇入深圳东海建设集团有限公司的
指定账户, 如未汇入, 我公司一概不予认可。

| 工程验收标准 | | | | | | | |
|--------|----------|--|------|----------|--------------|------|--------------|
| 工程信息 | | | | | | | |
| 项目名称 | 同普实验室装修 | | | 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | |
| | | | | 施工时间 | 2023.9.1~ | | |
| 序号 | 一、验收项目 | 验收标准 | 验收情况 | | | | 备注 |
| | | | 合格 | 待整改或整改合格 | 返工后再次验收 | 问题严重 | |
| 1 | 地面 | 石材: 1. 铺贴牢固, 铺贴表面平整, 色泽协调, 无明显色差, 接缝平直, 宽窄均匀, 石材无缺棱掉角现象; 2. 面层与下一层应结合牢固, 无空鼓; 3. 非标准规格板材铺贴部位正确, 流水坡方向正确, 拉线检查误差小于2毫米, 用2米靠尺检查平整度误差小于1毫米, 表面洁净。 | | | | | 不涉及 |
| | | 地板: 1. 表面洁净, 图案清晰端正, 色泽一致, 接缝严密均匀, 周边顺直, 拼缝处的图案, 花纹吻合, 无缺损, 与墙边交接严密; 2. 铺贴时粘结层应饱满, 接缝平整均匀合理, 高度一致, 接缝牢固; 3. 接缝处密封胶应填嵌密实, 符合设计要求, 边角整齐, 光滑。 | ✓ | | | | |
| 2 | 玻璃 | 1. 表面平整, 洁净, 无划痕, 起鼓现象, 缝边现象 | ✓ | | | | |
| | | 2. 玻璃接缝处牢固, 严密, 无漏缝, 无杂质, 无气泡, 收口胶条严密 | ✓ | | | | |
| 3 | 墙面 | 抹灰墙面: 1. 面层应坚实牢固, 手摸面层光滑平整, 不掉粉, 不起皮和开裂现象; 2. 面层在所有门窗边, 开关面板, 灯具, 管道等周边应清理干净, 不得有毛刺; 3. 面层要平整, 平整度控制在4mm以内; 阴阳角要顺直平整, 平整度控制在4mm以内, 同时应观感无死角不得有水渍现象 | ✓ | | | | |
| | | 玻璃墙面: 安装牢固, 密封胶严密, 无杂质, 无气泡, 磨边及防溢条无污迹, 平整无气泡 | ✓ | | | | |
| 4 | 天花吊顶 | 木质墙面: 安装牢固, 表面平整, 无污迹, 无裂缝, 与周边墙面接缝严密 | ✓ | | | | |
| | | 1. 涂料均匀, 无脱皮, 无裂纹, 无霉点, 无渗水痕迹 2. 石膏板: 天花表面无污迹, 无杂质, 无裂缝, 表面平整, 粉刷均匀无色差 | ✓ | | | | |
| 5 | 门窗 | 1. 表面平整, 无污迹, 涂料均匀, 无明显色差 | | | | | |
| | | 2. 门体开启关闭自如, 无变形翘曲, 无晃动和异响 | | | | | |
| 6 | 给排水 | 3. 门体开启灵活, 零部件齐全, 拉手, 门锁, 门吸安装牢固, 位置准确 | ✓ | | | | |
| | | 4. 根据设计需要安装定位或不定位地漏盖, 限位器等 | | | | | |
| 7 | 电气 | 1. 阀门龙头安装规范, 方向正确, 转动灵活, 功能完好, 无渗水现象, 下水畅通 | ✓ | | | | |
| | | 2. 地漏通畅, 坡度正确, 不积水, 不反水 | ✓ | | | | |
| 8 | 空调 | 1. 配电箱电气元器件符合合同品牌约定, 功能满足设计和使用要求 | | | | | |
| | | 2. 桥架走向满足设计要求, 横平竖直, 功能满足使用要求 | | | | | |
| 9 | 消防 | 3. 灯具按照图位位置设置, 横平竖直, 美观, 安装牢固, 完好无损, 照度达到设计要求 | ✓ | | | | |
| | | 4. 灯具数量, 规格尺寸, 照度满足设计图纸和合同约定要求 | | | | | |
| 10 | 文件 | 5. 设备数量满足设计图纸要求和合同约定要求 | | | | | |
| | | 1. 空调设备品牌符合合同品牌约定, 设备数量满足图纸和合同约定要求 | | | | | |
| 11 | 手册, 竣工资料 | 2. 空调布置满足设计要求, 空调冷量满足设计和使用功能 | | | | | |
| | | 3. 空调排水管网, 严格按照设计图纸进行敷设, 排水管坡度满足规范要求和行业要求 | | | | | |
| 12 | 资料 | 4. 空调风口, 铜管等易产生冷凝水的地方应加强保温, 避免产生冷凝水 | | | | | |
| | | 1. 消防设备品牌符合合同约定, 设备数量满足图纸和合同约定要求 | ✓ | | | | |
| 13 | 接收意见 | 2. 消防设备布置满足设计和法律法规要求, 同时满足使用要求 | | | | | |
| | | 3. 消防工程应通过当地政府部门验收或备案, 取得相应凭证 | | | | | |
| 14 | 接收部门 | 二、文件 应该取得的政府验收文件/文件 | | | | | |
| | | 1. 消防验收文件 验收/备案凭证 | ✓ | | | | 陈甲西呈 空气检测 |
| 15 | 接收部门 | 2. 空气检测文件 第三方空气检测文件 | | | | | |
| | | 3. 除甲醛相关资料 第三方除甲醛相关证明文件 | | | | | |
| 16 | 接收部门 | 三、手册, 竣工资料 资料 | | | | | |
| | | 1. 手册 1. 设备运行, 维护, 保养手册; 2. 设备发生故障处理手册; | ✓ | | | | |
| 17 | 接收部门 | 2. 图纸 1. 竣工图纸 (电子版/纸质版); | ✓ | | | | |
| | | 3. 资料 1. 材料进场验收记录, 包括合格证, 合格证等资料; 2. 施工过程资料, 包括隐蔽工程, 穿线, 地板铺设, 开槽等过程资料; 3. 场地移交, 设备移交, 验收移交等签字资料; 4. 其他资料 | ✓ | | | | |

接收意见: 深圳东海建设集团有限公司: 数量2023.12.5

接收部门: 1. 测试实验室机柜顶部进风回风顺序相反, 存在两排机柜有此问题, 需整改;
2. 风管支架需微调, 局部不平整。

前河宽 2023.12.5
刘芳玉 2023.12.7
刘浩峰 2023.12.07
陈鹏全 2023.12.7

9、顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程
施工合同

東海 2022 合同第 0165 號

顺丰前海总部大厦31~32F装修工程

发包人（甲方）：深圳市顺丰供应链有限公司

承包人（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

合同编号：71202206270003

级写字楼

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区兴海大道 13 号

1.3 工程范围：建筑面积约：2850 m²，室内墙面工程、地面工程、天花工程、安装工程（包括但不限于给排水、强弱电、暖通工程等）、消防工程图纸深化、报建、取得消防管辖政府部门的验收及验收合格报告等、与大厦公共区域装修施工单位、公区智能化单位的交叉工作、成品保护（门窗、幕墙等）、拆除工程、垃圾清运、工完场清、室内环境检测费用、对施工图纸的深化设计工作、招标图纸范围内及本招标合同中所涉的内容。在原单位已完成的工程现状基础上完成招标图纸范围内容，包括原已完成但与招标图不一致的工程内容拆改、垃圾清运等。原施工单位已订购部分材料，中标单位作为甲供材料接收。

- 1) 承包人需要向物业公司缴纳合同额 1% 的保证金
- 2) 按照物业要求签订装修手册并办理进场手续
- 3) 施工时间可通宵施工
- 4) 共两部消防楼梯且可以到达各个楼层（因有单位已在现场施工公共区域精装修）
- 5) 中标单位必须服从招标人要求，送样样板及施工中需要招标人确认的样板主材，必须达到招标人要求后方能进场及施工

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

| 序号 | 职位/职务 | 基本信息 | | 职称/职业资格 |
|----|----------|------|-------------|---------|
| | | 姓名 | | |
| 1 | 发包人代表 | 姓名 | 李艳民 | — |
| | | 电话 | 18926789774 | |
| 2 | 承包人项目经理 | 姓名 | 钟智成 | 一级建造师 |
| | | 电话 | 13995536651 | |
| 3 | 承包人商务负责人 | 姓名 | 周敏 | — |
| | | 电话 | 15386168891 | |

备注：建筑装饰装修专业承包壹级资质（承包人项目经理要求：二级建造师及以上；8 年工作类似甲

级写字楼装修项目经验。)

1.5 工期

| 序号 | 工程内容 | 装修面积 (m ²) | 开工时间 | 竣工时间 | 备注 |
|----|--------|------------------------|------------|------------|-------|
| 1 | 装饰装修工程 | / | 2022年6月16日 | 2022年8月21日 | 工期67天 |

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写叁佰捌拾万，小写¥ 3,800,000。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 3,486,238.53，大写：叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分；增值税税率9%，税额为（小写）¥313,761.47，大写：叁拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

包干措施费金额为：人民币：大写贰拾壹万零叁佰陆拾柒元陆角柒分，小写¥ 210,367.67。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为总价包干，即承包人根据发包人提供的招标图纸、招标文件、以及现场情况要求范围内合同总价包干（包工包料），包括设计费、材料费、机械费、人工费、措施费、总包管理费、配合费、临时设施费、仓管费、运输费、水电费、试运行费、合理利润、物业条件、安全文明施工费、税金等一切与本工程相关的费用，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的全部费用。承包人承担所有已完建筑物（构筑物）或其中分部分项工程的检测、检验、测量、监测、规划验收测绘、竣工测绘等为满足项目报批报建、验收及当地要求的所有费用，在措施费中综合考虑，措施费总价包干，不因任何情况调整。

本工程总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补按清单中对应的总价包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、室内环境检测费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措

0755-25631538，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

16.4 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

第 17 条 履约保函

17.1 履约保函金额为：合同含税金额的 10%。

17.2 担保方式和其他担保事项约定：上市银行出具的见索即付不可撤销的独立的银行保函，保函模版详见附件 11。

17.3 担保银行约定：我司只接受工行、农行、建行、中行四大上市国有银行。

17.4 履约保函递交时间：正式签署合同后，预付款申请之前随发票将履约保函递交给发包人。

17.5 如工程未竣工验收，而履约保函有效期已过，承包人应无条件配合发包人要求重新开具履约保函。

第 18 条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2：保密协议

附件 3：正当交易保证协议

附件 4：甲供材料清单表

附件 5：投标项目团队的承诺函

附件 6：投标承诺函

附件 7：招标答疑

附件 8：项目团队人员信息汇总表

附件 9：工程计价清单（另附）

附件 10：防疫安全承诺书

附件 11：履约保函（格式要求）

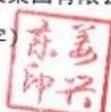
[本页以下无正文]

发包人（签章） 深圳市顺丰供应链有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2022年6月...

承包人（签章） 深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

合同外变更浮动率 (%)

| 序号 | 名称 | 金额 (元) |
|----|-----------|--------------|
| 一 | 分部分项清单合计 | 3,589,632.33 |
| 1 | 安装工程 | 1,508,723.27 |
| 2 | 装修工程 | 2,040,309.47 |
| 3 | 工程 | 40,599.59 |
| 二 | 措施项目清单合计 | 210,367.67 |
| 三 | 含税造价 | 3,800,000.00 |
| 四 | 税金 | 313,761.47 |
| 五 | 不含税造价 | 3,486,238.53 |
| | 其中: 不含税规费 | 15,552.09 |

| 编码 | 名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 含税综合单价 | 人工费 | 主材费 | 机械及辅材费 | 管理费 | 利润 | 规费 | 税金 | 含税综合单价 |
|--------------|----------|--|----|------|--------|-------|-------|--------|------|------|------|------|--------------|
| 1 | 安装工程 | | | | | | | | | | | | 1,508,723.27 |
| 一 | 给排水工程 | | | | | | | | | | | | 6,006.30 |
| | 给水系统 | | | | | | | | | | | | 512.74 |
| 030101006001 | 塑料管 | 1.名称:食品级PPR冷水管 2.规格:DN50 3.热熔连接 4.管道试压及冲洗消毒 5.保温:橡塑保温厚度10mm 6.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求 | m | 0 | 50.84 | 25.2 | 13.18 | 5 | 0.87 | 2.17 | 0.22 | 4.20 | 0.00 |
| 030101005001 | 塑料管 | 1.名称:食品级PPR冷水管 2.规格:DN40 3.热熔连接 4.管道试压及冲洗消毒 5.保温:橡塑保温厚度10mm 6.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求 | m | 0 | 34.69 | 16 | 8.61 | 5 | 0.59 | 1.48 | 0.15 | 2.86 | 0.00 |
| 030101002001 | 塑料管 | 1.名称:食品级PPR冷水管 2.规格:DN20 3.热熔连接 4.管道试压及冲洗消毒 5.保温:橡塑保温厚度10mm 6.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求 | m | 5.65 | 19.08 | 10 | 3.28 | 3 | 0.33 | 0.81 | 0.08 | 1.58 | 107.80 |
| 030101001001 | 塑料管 | 1.名称:食品级PPR冷水管 2.规格:DN15 3.热熔连接 4.管道试压及冲洗消毒 5.保温:橡塑保温厚度10mm 6.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求 | m | 9.79 | 21.09 | 12 | 3 | 3 | 0.36 | 0.90 | 0.09 | 1.74 | 206.47 |
| 030102001001 | 补偿器(波纹管) | 1.名称:金属波纹管补偿器 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求 | 个 | 0 | 111.71 | 38.39 | 55.84 | 1.10 | 1.91 | 4.77 | 0.48 | 9.22 | 0.00 |
| 030106006001 | 蝶阀 | 1.名称:蝶阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺栓连接 | 个 | 0 | 77.23 | 27.00 | 38.10 | 0.80 | 1.32 | 3.30 | 0.33 | 6.38 | 0.00 |

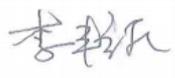
竣工报告

工程竣工验收表

项目编号: 0000z14214

施工单位: 深圳东海建设集团有限公司
 监理单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

设计单位: 深圳前海洪涛集团股份有限公司
 建设单位: 深圳市顺丰供应链有限公司

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--------------|--|---------------|
| 工程名称: | 顺丰前海总部大厦31~32F装修工程 | | 合同编号 | 71202206270003 | |
| 开工日期 | 2022年6月28日 | 竣工日期 | 2022年9月15日 | 合同造价(元) | ¥3,800,000.00 |
| 资产归属公司 | | | | | |
| 参加验收人员 | 罗晓 李翔 阿强 李斌 | | | | |
| 验收范围及质量评定 | 序号 | 分项工程 | 质量等级(合格/不合格) | 备注 | |
| | 1 | 装修工程 | 合格 | | |
| | 2 | 强电工程 | 合格 | | |
| | 3 | 给排水工程 | 合格 | | |
| | 4 | 空调工程 | 合格 | | |
| | 5 | 消防工程 | 合格 | | |
| | 6 | 智能化工程 | 合格 | | |
| 验收小组意见: (合格/不合格) 整改后验收合格. | | | | | |
| 施工单位意见:  罗晓 李翔 阿强 李斌 2022年9月15日 | | 设计单位意见:  罗晓 2022年9月15日 | | 监理单位意见:  李斌 2022年9月15日 | |
| 使用部门意见:  年 月 日 | | 工建处意见:  年 月 日 | | | |

10、莫仕（中国）投资有限公司深圳办公室装修项目施工总承包服务

施工合同

東海 2022 合同第 0036 號

molex

服务合同

PO:

委托方 Company (甲方): 莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司

地址 ADD: 深圳市福田区福田街道福安社区中心四路 1-1 号嘉里建设广场第三座 2501

电话 TEL: 传真 FAX: 无

联系人 Contact:

承包方 Contractor (乙方): 深圳东海建设集团有限公司

承包方公司中文名 深圳东海建设集团有限公司

Contractor Company English Name Shenzhen Donghai Construction Group Co., Ltd

地址 ADD: 承包方公司中文地址深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

Contractor Company English Address Shenzhen Futian District Fubao Street Fubao Community Huanghuai Road No. 3 Shenfubao Science and Technology Industrial Park A, B Building B Building 6A

电话 TEL: 0755-25631538 传真 FAX: 0755-25595347

联系人 Contact: 徐玉栋 13552832036

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方向甲方提供本合同项下服务事宜，经双方友好协商，达成协议如下，以兹共同遵守执行。

第 1 条 服务概况及服务内容

- 1.1 服务名称: 莫仕（中国）投资有限公司深圳办公室装修项目施工总承包服务
- 1.2 服务地点: 广东省 深圳市福田区大百汇广场 27 层
- 1.3 服务内容及技术要求: 详见本合同附件。
- 1.4 承包方式: 乙方包工包料包安装/施工（差旅、食宿费用自理），到甲方现场施工。
- 1.5 乙方所有设备、材料进场服务前需经甲方相关人员验收确认。

第 2 条 服务期间

- 2.1 服务期间: 服务总工期为 98 天（日历天），计划从 2022 年 2 月 23 日起至 2022 年 5



月 31 日止竣工，具体服务开始时间以甲方通知为准。

2.2 甲方可以根据实际情况及其业务需要随时通知乙方变更服务期间。

第 3 条 合同价款

3.1 合同价款(人民币大写): 伍佰柒拾万元整 (RMB¥5700000 元, 含 9%的增值税)。

3.2 合同价款及调整

3.2.1 本合同采用固定价款, 除合同另有约定外, 合同款不因由于乙方原因错报、漏报而变动, 不因市场变化因素而变动, 也不因承包方提供服务的方法、工艺和组织等因素的变动而变化。

3.2.2 合同款的调整因素仅限于: a) 由于甲方原因导致的设计变更; b) 甲方指派的新的工作; c) 双方协商约定的其它情况。

3.3 结算方式: 银行转账至乙方指定银行账户。

乙方指定银行账户:

- 账户名: 深圳东海建设集团有限公司
- 银行/分行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
- 账号: 4425 0100 0118 0000 1536

3.4 付款期限

3.4.1 预付款: 合同签订后, 乙方提供等额发票后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付总服务款的 30% 作为服务预付款 (RMB¥ 1710000 元, 大写人民币 壹佰柒拾壹万元整)。

3.4.2 进度款: 完成天花/墙身隐蔽工程工作, 并得到甲方、管理公司、大厦验收通过后, 乙方提供等额发票后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付总服务款的 30% 作为服务预付款 (RMB¥ 1710000 元, 大写人民币 壹佰柒拾壹万元整)。

3.4.3 完工款: 竣工验收通过并领取政府部分颁发的相关证明后 (含大厦/消防/质监/安检验合格证明), 乙方提供等额发票后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付总服务款的 37% 作为服务预付款 (RMB¥ 2109000 元, 大写人民币 贰佰壹拾万零玖仟元整 元整)。。

3.4.4 质保金: 预留总服务款的 3% 作为服务质保金 (RMB¥ 171000 元, 大写人民币 壹拾柒万壹仟元整 元整), 自 2 年服务质量保修期届满之日后, 乙方提供等额发票后 30 个工作日内, 甲方一次性付清给乙方。

第 4 条 双方权利与义务

4.1 甲方权利与义务

4.1.1 指派 李伟杰 为服务现场管理, 代表甲方, 负责合同履行。对服务质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

4.1.2 甲方应积极配合乙方完成本合同约定服务。

4.1.3 甲方按照合同约定条件验收, 并在验收合格后向乙方签署各项服务验收报告书和运行效果验收文件。

4.1.4 提供服务现场用水、用电设施和存放材料、机具及设备的临时场所。

4.1.5 按合同约定期限和方式支付合同款项。

4.1.6 如发现乙方在服务过程中任何设施、设备安装、物料放置位置不合理, 甲方有权要求变更, 由此所增加的一切费用, 由乙方自行承担。

第 10 条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商方式解决。

10.2 因执行本合同引起的或与本合同有关的所有争执，应通过双方友好协商解决，协商不能达成一致，则应提交中国国际经济贸易仲裁委员会（“CIETAC”），并根据在提交仲裁申请时有效的 CIETAC 仲裁规则进行仲裁。仲裁地点在上海。仲裁裁决为终局性的，对双方均具有约束力。仲裁员应为一。双方应在收到仲裁要求的十五（15）日内共同指定仲裁员，否则仲裁员将由 CIETAC 指派。仲裁应以英语进行，并且仲裁裁决应以英文书写。仲裁程序的存在及内容以及任何裁定或裁决应由双方及仲裁庭予以保密，除了：（1）一方为了履行法定义务、保护或寻求法定权利、或在法院或其他司法机构进行的正当司法程序中要求履行或质疑裁决而被要求披露的信息，（2）所有当事方事先书面同意披露的信息，（3）为准备在本次仲裁中提出的主张或抗辩而需披露的信息，或者（4）不是因对本条款的违反而导致的、已经在公共领域可获得的信息。本合同应按中华人民共和国的法律解释。

第 11 条 未尽事宜

本合同未尽事宜，双方同意协商达成补充协议进行约定，本合同补充协议及其它附件与本合同具有同等法律效力。如果本合同的任何条款被任何具有管辖权的法院或仲裁委员会判定为无效或不可执行，本合同的其他条款应保持充分有效。本合同的任何条款被判定为部分无效或不可执行、在一定程度上无效或不可执行的规定，该条款其余未被判定为无效或不可执行的部分，仍保持充分有效。

第 12 条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件包括：

附件 1：中标价格清单

附件 2：服务内容及技术要求

附件 3：《安全管理协议》

附件 4：其他 Other appendix

第 13 条 本合同是甲乙双方关于合同项下合作事项的全部内容，并取代双方之前的任何有关的书面或口头的沟通及承诺。本合同经双方代表签字并加盖公司印章后生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。本合同的权利义务与法律效力对任何一方当事人的合法继承者和受让人具有约束力。

甲方 Company:

莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司

签名 Signature:

姓名 Print Name:

职称 Title:

日期 Date:



乙方 Contractor:

深圳东海建设集团有限公司

签名 Signature:

姓名 Print Name: 王成坤

职称 Title: 建造师

日期 Date: 2022. 2. 21



| Name of Project 项目名称: 深圳莫仕大百汇广场27层办公室装修工程 | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Date 日期: 2022.2.10 | | | |
| Summary Sheet 投标总表 | | | |
| No. | Item | Total MRB | Notes / Assumptions |
| A | PROJECT INDIRECT COSTS 项目间接费用 | 775,896.52 | |
| 1 | Preliminaries 工程基本措施项目 | 775,896.52 | |
| B | PROJECT DIRECT COSTS 项目直接费用 | 4,307,010.93 | |
| 2 | Civil/Fit-out/Decoration 土建装饰装潢 | 2,656,946.54 | |
| 3 | Electrical Services 电气工程 | 771,508.01 | |
| 4 | IT Services 弱电工程 | 40,321.60 | 仅布管及线槽 |
| 5 | Plumbing Services 给排水工程 | 56,622.80 | |
| 6 | HVAC Services 空调工程 | 332,928.48 | 包括机房空调 |
| 7 | Fire Protection Services 消防工程 | 448,683.50 | 包括机房气体灭火 |
| C | Contractor's management fee 承包商的企业管理费 | 406,632.60 | |
| D | TAX 税金 | 494,058.60 | |
| E | TENDER SUM OF GENERAL CONTRACTOR : 总包的投标总价 | 5,983,598.65 | |
| F | 最终优惠总价 | 5,700,000.00 | |

备注: 本报价不含如下项目

- 1、活动家具（办公家具及休闲家具）、软装配饰的提供及安装
- 2、冰箱、微波炉、饮水机等白色家电
- 3、电脑、电话、电视等办公及AV设备的提供及安装
- 4、弱电工程，包括但不限于机房（网络、语音）、无线AP、监控、门禁设备、会议预约等系统设备提供及安装工作（仅包括布管及线槽）
- 5、UPS备用电源

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目

验收日期: 2022年8月3日

建设单位（盖章）: 莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|-----------------------------|------|-------|
| 工程名称 | 莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福田岗厦社区金田路3086号 大百汇广场27F | 建筑面积 | 装饰装修面积 2806.76平方米 | 工程造价 | 570万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2202-440304-04-01- 20352701 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年4月18日 | 验收日期 | 2022年8月3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 监督编号 | 2202-440304-04-01- 20352701 | | |
| 建设单位 | 莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 周善庆 |
| 副组长 | 吴春华 |
| 组员 | 朱深知、陈武略、王成坤、严洋、周敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 吴春华 | 王成坤、严洋、陈红军 |
| 建筑设备安装工程 | 吴春华 | 周书生、周敏 |
| 工程质控资料 | 朱深知 | 陈玉纹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 负责人: 李学华 注册号: 2025.04.07 有效期至: 2025.04.07 深圳科学工程顾问有限公司 | 总监理工程师: 李学华 注册号: 2025.04.07 有效期至: 2025.04.07 深圳科学工程顾问有限公司 | 单位(项目)负责人: 王斌坤 | 单位(项目)负责人: 陈武略 | 单位(项目)负责人: |
| 2024年 月 日 | 2024年 月 日 | 2024年 月 日 | 2024年 月 日 | 2024年 月 日 |

914/6*

建设集团

深圳东海建设集团有限公司

市政建筑 2024.05.07

三、项目经理资历

项目经理简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|----------------|---------|------------|--------|------------|----|
| 姓名 | 李金 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | | | 二级注册建造师 | | 工作年限 | 18年 | |
| 职称 | 建筑装饰施工中级 | 职称专业 | 工程造价管理 | | 取得职称时间 | 2007.05.16 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额(万元) | 竣工时间 | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 古城集体租赁住房1#、2#楼室内装饰工程 | 北京古城泰然投资管理公司 | 3087.06 | 2021.12.30 | 项目经理 | | |
| 2 | 南洋商业银行(中国)有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程 | 南洋商业银行(中国)有限公司 | 713.92 | 2022.9.1 | 项目经理 | | |
| 3 | 兵团青少年中华文化体验馆建设项目 | 新疆建设兵团青少年发展基金会 | 330.00 | 2022.4.28 | 项目经理 | | |
| 4 | 中山大学附属第七医院生物标本库和药学部精准药学实验室接电及排风系统项目 | 中山大学附属第七医院(深圳) | 44.69 | 2020.09.11 | 项目经理 | | |

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1. 项目经理资料





使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李金



性别：男

出生日期：1983-02-03

注册编号：粤2442010201103336

聘用企业：深圳东海建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-25至2027-08-25）
建筑工程（有效期：2024-08-25至2027-08-25）



个人签名：李金

签名日期：2025.2.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001951

姓名: 李金

性别: 男

出生年月: 1983年02月03日

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月20日

有效期: 2024年03月25日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



广东省职称证书

姓名: 李金
身份证号: 362133198302035616



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144347

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李金** 性别 **男**，一九八三年二月三日生，于一九八三年九月
至二〇〇三年七月在本校 **工程造价管理** 专业
函授 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

单平



学校（院）：

批准文号：**(80)教工农字041号**

证书编号：**100565200306000723**

二〇〇三年七月十日

Nº. 01160723

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金 社保电脑号: 625270479 身份证号码: 362133198302035616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 198253 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 12600.35 | 6472.16 | | | 9663.95 | 3456.08 | | | 620.29 | | 375.85 | | 443.68 | | 146.32 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4371d58p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



2. 项目经理业绩

(1) 古城集体租赁住房 1#、2#楼室内装饰工程

中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

由我公司组织的北京古城泰然投资管理公司的“古城集体租赁住房 1#、2#楼室内装饰工程”（项目编号：YPZB-2021-009）招标，经评标委员会评定，并报请北京古城泰然投资管理公司确认，同意贵公司为本项目的中标单位。

中标价格：叁仟零捌拾柒万零陆佰陆拾陆元捌角贰分

小 写：¥30870666.82 元

请贵单位自本通知书发出之日起三十日内，与招标人办理签订合同相关事宜。

特此通知。

北京爱思济业平工程咨询有限公司

2021年3月4日



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

编号： 号

发包人（全称）：北京古城泰然投资管理公司

法定代表人：潘全

法定注册地址：石景山区古城西路甲8号

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人：姜兴东

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

建设工程承包资质证书类型：建筑装修装饰工程专业承包 证号：D244001682

资质等级：壹级

发包人为建设 古城集体租赁住房1#、2#楼室内装饰工程（以下简称“本工程”），发包人同意将本工程按照发包给承包人，承包人按照本合同约定条件进行施工、竣工、交付并维修其任何缺陷。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：古城集体租赁住房1#、2#楼室内装饰工程

工程地点：古城集体租赁住房项目现场

工程内容：古城集体租赁住房1#、2#楼室内装饰工程设计图纸范围内的全部内容，包括墙、地、顶面的装修工程、固定家具安装（洗手盆柜、橱柜）、户内门安装、护窗栏杆安装、浴帘安装、电气工程（灯具、浴霸、开关插座面板安装）、给排水工程（洁具安装）；其中入户门、活动家具、窗帘及家电维修不在此次施工范围。

工程立项批准文号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：古城集体租赁住房1#、2#楼室内装饰工程设计图纸范围内的全部内容，包括墙、地、顶面的装修工程、固定家具安装（洗手盆柜、橱柜）、户内门安装、护窗栏杆安装、浴帘安装、电气工程（灯具、浴霸、开关插座面板安装）、给排水工程（洁具安装）；其中入户门、活动家具、窗帘及家电维修不在此次施工范围。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日

计划竣工日期：2021年7月28日

工期总日历天数150天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟零捌拾柒万零陆佰陆拾陆元捌角贰分（人民币）

（小写）¥：30870666.82 元上述金额已包含相关税费在内；已标价工程量清单详见本协议附件。

七、承包人项目经理：

姓名：李金； 职称：工程师；

身份证号：362133198302035616；

执业资格证书类型及证号：二级建造师，编号：粤 2441011028185

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、通用合同条款；
- 4、技术标准和要求；
- 5、图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

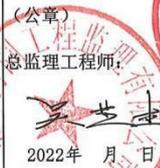
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

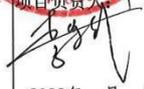
竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--|-----------------------|---|--|--|--|
| 工程名称 | 石景山区古城集体租赁住房项目(1#住宅楼) | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 10层/8600.69m ² |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 技术负责人 | 鲍培建 | 开工日期 | 2021年03月01日 |
| 项目负责人 | 李金 | 项目技术负责人 | 鲍培建 | 完工日期 | 2022年4月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 16 项, 经核查符合规定 16 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 项目负责人:  2022年 月 日 | |  (公章) 总监理工程师:  2022年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2022年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2022年 月 日 |  (公章) 项目负责人: _____ 2022年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|-----------------------------|
| 工程名称 | 石景山区古城集体租赁住房项目(2#住宅楼) | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 26层/19051.87 m ² |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 技术负责人 | 鲍培建 | 开工日期 | 2021年03月01日 |
| 项目负责人 | 李金 | 项目技术负责人 | 鲍培建 | 完工日期 | 2022年6月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 16 项, 经核查符合规定 16 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 项目负责人:  2022年 月 日 | | (公章) 总监理工程师:  2022年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2022年 月 日 | (公章) 项目负责人:  2022年 月 日 | (公章) 项目负责人: 2022年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

(2) 南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程

中标通知书

中信国际招标有限公司

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司与
广州博厦建筑设计研究院有限公司联合体（中标人名称）：

你方于 2022 年 5 月 16 日（投标日期）所递交的南洋商业银行(中国)有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程（项目名称）招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥7,139,207.88 元。

工期：107 日历天。

质量标准：设计质量标准：满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

施工质量标准：满足国家工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：李金（姓名）。

设计负责人：郭珩（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南洋商业银行(中国)有限公司（指定地点）与招标人签订设计施工一体化合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：中信国际招标有限公司（盖单位章）

法定代表人：阳霍朝（签字或盖章）

2022 年 5 月 24 日



施工合同

東海2022 合同第 0162 號

合同编号:

南洋商业银行(中国)有限公司深圳汇德大厦
装修设计施工一体化合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 南洋商业银行（中国）有限公司（全称）

承包人（全称）： 深圳东海建设集团有限公司（联合体牵头方）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

南洋商业银行（中国）有限公司（以下简称“发包人”）为实施 南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程，发包人接受了 深圳东海建设集团有限公司和 广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员 1和 联合体成员 2组成的联合体（以下简称“承包人”）对该项目设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程名称：南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程

3.1 工程批准、核准或备案文号：无

3.2 工程内容及规模：本次办公用房建筑面积约 2659.9 平方米。

3.3 本次招标范围：深圳市龙华区留仙大道和民塘路交叉口汇德大厦二期 1 座第 8 层办公用房的装修改造。装修工程主要包括装饰工程、强弱电工程、消防系统改造工程、空调安装工程、安防工程、软装等。

3.4 工程承包范围：

a. 设计服务内容：根据设计任务书完成设计内容。

b. 施工服务内容：根据设计内容完成 南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程装修项目的施工组织设计、施工实施、施工管理与协调、调试管理与协调、完工保洁、工程验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程服务及相应的保质保修服务等的设计及施工总承包，以上内容包括设计内容中的固定家具、家电等设施、设备。拆除部分需根据现场踏勘情况自行考虑，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发

人提出任何形式的补偿。

4. 中标金额：柒佰壹拾叁万玖仟贰佰零柒元捌角捌分（大写）；7,139,207.88 元（小写）。

4.1 本合同的合同价格确定方式为：固定总价。

4.2 合同固定总价为人民币（大写，含税）：【柒佰壹拾叁万玖仟贰佰零柒元捌角捌分】元（小写金额：【713.920788】万元）。其中：

4.3 设计费为人民币（大写）：【肆拾柒万伍仟】元（小写金额：【47.5】万元），不含税设计费为人民币（大写）：【肆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分】元（小写金额：【44.811321】万元），设计费的增值税率为【6】%；

4.4 工程款为人民币（大写）：【陆佰陆拾陆万肆仟贰佰零柒元捌角捌分】元（小写金额：【666.420788】万元），不含税工程款为人民币（大写）：【陆佰壹拾壹万叁仟玖佰伍拾贰元壹角捌分】元（小写金额：【611.395218】万元），工程款的增值税率为【9】%，如因设计变更等原因导致合同约定工程量出现增减的，则最终结算金额以竣工结算审定价为准。具体详见中标文件已标价工程量清单。本合同签订后，国家有关部门对本合同项下的增值税税率进行调整的，双方按调整后的增值税税率对税额进行调整，不含税价款不变，含税价相应调整。

4.5 本合同不含税价款已包括承包人为实施本合同所需的全部费用，包括但不限于除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，不含税价款不因任何原因作任何调整。

4.6 工程建安费结算方式：本合同签订且承包人提供履约保函及与应付款项等额的正规有效的增值税发票后 15 日内，发包人支付合同固定总价中施工费扣除暂列金额和专业工程暂估价后金额的 30%（含工程安全防护、文明施工措施费用的 50%）；水电工程完工，经发包人及管理各方验收合格并确认后，隐蔽验收通过后支付至合同固定总价中施工费的 50%；机房设备间完工，并经发包人及管理各方确认后，再支付合同固定总价中施工费的 20%，总支付费用不超过合同总价的 70%（含预付款）；竣工验收合格后付款：本工程竣工验收合格、发包人收到工程竣工档案资料、通过竣工验收备案，支付至合同固定总价的 80%；审价完成后付款：发包人、承包人确认结算审价报告后，支付至合同固定总价中施工费竣工结算审定价的 97%（承包人应提供含缺陷责任保修金的全额增值税专用发票）；尾款：缺陷责任期满（工程缺陷责任期为 24 个月）根据承包人保修义务履行情况全部或部分返还缺陷责任保修金。缺陷责任保修金的退还并不因此减免承包人未满足质量保修期的工程保修责任。

5. 承包人项目负责人（项目经理）：李金；设计负责人：郭珩。

6. 质量标准：设计要求的质量标准为符合现行的国家以及行业规范、规程、标准。施工要求的质量标准为合格或以上。

工程设计质量标准：按国家及地方规定的最新规范

工程施工质量标准：按国家及地方规定的最新规范

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工，联合体各方根据本合同约定，对本项目承担连带责任。

(以上无更改, 本页为签字页)

发包人: 南洋商业银行(中国)有限公司

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区浦明路898号13层至16层、18层至20层

电 话: 021-38566666

开户银行: 南洋商业银行(中国)有限公司上海分行

账 号: 04345200013633

承包人: 深圳东海建设集团有限公司 (联合体牵头方)

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

电 话: 0755-25631538

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 1536

承包人: 广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

法定代表人: 程东万

(或委托代理人): _____

地 址: 广州市天河区兴民路222号之三4909房

电 话: 38291229

签订日期: 2022 年 月 日

监理的内容： /

监理的权限： /

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。

发包人

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：本款约定或合同履行应有的保安责任均由承包人负责。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：【/】

3.1.6 承包人若属于联合体的，则联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，联合体之间互为连带责任，任何因设计、施工或任何承包人的合同履行导致的索赔、违约等均相互承担连带保证责任。发包人支付给联合体的任何一方的钱款，均视为发包人履行本合同付款义务的不可分割的一部分。

联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名：李金

项目负责人职责：项目经理

项目负责人权限：具体负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，全面负责本合同中所有工程的勘察、设计、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责，项目负责人所作出的任何行为均将被认定为承包人所作出的行为。

承包人应于本合同签署后7天内向发包人提供项目负责人的连续社会保险缴纳证明。如届时未能提供的，承包人应立即改正，同时应按【2000】元/次的标准向发包人支付违约金；即便如此，如发包人责令改正后3天内仍未完成的，发包人有权要求承包人更换项目负责人并要求承包人额外支付人民币【20000】元的违约金。

项目负责人必须在现场实际履行本合同约定的施工现场组织管理的职责，否则发包人有权要求承包人以同等或更高资历的人员予以替代，并要求承包人按照本合同的约定承担违约金；如发生2次及以上该等情况的，则发包人有权解除本合同。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-9.4

工程名称: 南洋商业银行（中国）有限公司深圳红德大厦装修设计施工一体化工程

验收日期: 2020年9月26日

建设单位（盖章）: 南洋商业银行（中国）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区留仙大道和民塘路交叉 口汇德大厦二期1栋第8层 | 建筑面积 | 2659.9平方米 | 工程造价 | 666.4207 88元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-0988 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月5日 | 验收日期 | 2022年9月26日 | | |
| 监督单位 |  | | | | |
| 建设单位 | | | | | |
| 勘察单位 |  | | | | |
| 设计单位 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 |  福建元品建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 李振 |
| 副组长 | 刘冰云 |
| 组员 | 李金 魏培建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程 | 李金 | 李振 |
| 建筑设备安装工程 | 魏培建 | 李金 |
| 工程质控资料 | 李金 | 李振 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 李楨 | 南洋商业银行(中国)有限公司 | / | 项目负责人 | 李楨 |
| 2 | 郭珩 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 郭珩 |
| 3 | 刘淑云 | 福建元品建设项目管理有限公司 | 注册监理工程师 | 项目负责人 | 刘淑云 |
| 4 | 李金 | 深圳东海建设集团有限公司 | 二级建造师 | 项目经理 | 李金 |
| 5 | 鲍培建 | 深圳东海建设集团有限公司 | / | 技术负责人 | 鲍培建 |
| 6 | 卞振威 | 深圳东海建设集团有限公司 | 助工 | 安全员 | 卞振威 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

同意,验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭珩
注册号: 4400782-011
有效期: 至2023年12月

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 查板 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 刘斌 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郭珩 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
| 2022年9月6日 | 2022年9月6日 | 2022年9月6日 | 2022年9月26日 | |

GD-EI-914/6

(3) 兵团青少年中华文化体验馆建设项目

中标通知书

成 交 通 知 书

| | | | | |
|---|---|--|------|-------------------|
| 项目概况 | 项目名称 | 兵团青少年中华文化体验馆建设项目 | | |
| | 项目编号 | ZCD-ZC2022006 | | |
| | 采购单位 | 新疆生产建设兵团青少年发展基金会 | | |
| 开标日期 | | 2022年2月21日 | | |
| 成交单位 | 单位名称 | 深圳东海建设集团有限公司 | | |
| | 单位地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A | | |
| 项目负责人 | | 李金 | 证书编号 | 粤2442010201103336 |
| 采购内容 | 项目内容包括设计、装饰装修、雕塑及艺术装置、展具展柜、多媒体软件制作及硬件设备等。 | | | |
| 中标金额 | ¥2998850.00元（大写：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元整） | | | |
| 工期 | 90日。 | | | |
| 备注 | / | | | |
| 采购单位（盖章） | | 招标代理机构（盖章） | | |
|  | |  | | |
| 2022年2月23日 | | 2022年2月23日 | | |

说明：1. 本中标通知书由招标代理机构填写，一式陆份，复印无效。

2. 本中标通知书未经采购人（招标人）、招标代理机构盖章无效。

施工合同

東海 2022 合同第 0256 號



深圳东海建设集团有限公司

兵团青少年中华文化体验馆建设项目 室内空间设计及展陈工程施工合同

合同编号：DH-SZ-XJ-20220302

合同名称：兵团青少年中华文化体验馆建设项目

项目地址：新疆图木舒克市

发包方：新疆建设兵团青少年发展基金会

承包方：深圳东海建设集团有限公司

2022 年 03 月 02 日



甲方（发包方）：新疆建设兵团青少年发展基金会

地址：新疆乌鲁木齐天山北路36号光明大厦

法定代表人或负责人：刘欣

乙方（承包方）：深圳东海建设集团有限公司

住所：深圳市福田区深福保科技工业园A.B栋

法定代表人：姜兴东

鉴于乙方已经于2022年2月21日中标，并于2022年2月23日公示结束并取得中标通知书，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家相关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，经充分协商，就乙方建设甲方兵团青少年中华文化体验馆展厅室内空间、展陈工程相关事宜，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：兵团青少年中华文化体验馆建设项目（以下简称该项目）。

2. 工程地点：新疆图木舒克市。

3. 建筑面积：建筑面积约500 m²，以施工图及新增施工图面积为准。

4. 发包方式：设计施工总承包（EPC）模式

二、工程内容、范围及方式

1. 建筑工程内容及范围：



四、甲方项目代表

1. 甲方任命 胡勇 驻施工现场的项目代表（职务 施工现场代表）按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1.1 甲方项目代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 5 天通知乙方。

1.2 甲方项目代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等，并如约履行其它约定的义务，乙方将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方项目代表，甲方项目代表在乙方通知后三天内仍未予以答复，即视为其确认、同意、批准，甲方承担因此发生的支出，顺延因此延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。

2. 实行监理的工程，甲方应将监理行使权利、履行义务的范围通知乙方。监理按约定在委托授权范围内执行职务。

3. 甲方项目代表和监理易人，甲方应提前 5 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

五、乙方项目代表

1. 乙方任命驻施工现场的项目代表 杨志昊（职务：项目经理，身份证号：51070319961124963X 电话：17683259464）按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1.1 乙方要求、申请和通知等，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表。



乙方按照约定的范围、时间、要求，完成以下工作：

1. 乙方按照施工图纸、规范、标准、规定进行施工。
2. 按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫，并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。
3. 采取有效措施实施地方政府和有关部门对施工现场交通和环境保护的管理规定。
4. 工程在交付甲方之前，由乙方负责保护。因保护不善发生损坏，乙方自费予以修复。甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其它问题，由甲方承担责任。
5. 做好施工现场地下管线和邻近建设物、构筑物的保护工作。
6. 保证施工现场清洁。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款，合同签订后政府有关部门颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外。
7. 乙方未按合同约定履行上述义务，将承担由此造成的费用支出，赔偿甲方因此遭受的经济损失。

八、合同价款及付款方式

1. 合同总价款人民币 2998850 元（大写：人民币贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元圆整）

工程施工范围内的工程设计费已包含在工程造价内，由承包方承担，发包方不另行支付。

2. 计价模式：工程量清单计价



深圳东海建设集团有限公司

十九、本合同一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。

(以下无正文)

甲方(公章):



法定代表人:

委托代理人:

日期: 20 年 月 日

乙方



法定代表人:

委托代理人:

日期: 20 年 月 日



兵团青少年中华文化体验馆建设项目
室内空间设计及展陈工程补充协议

合同编号：DH-SZ-XJ-20220531

合同名称：兵团青少年中华文化体验馆建设项目

项目地址：新疆图木舒克市

发包方：新疆生产建设兵团青少年发展基金会

承包方：深圳东海建设集团有限公司

2022 年 05 月 31 日



甲方（发包方）：新疆生产建设兵团青少年发展基金会

地址：_____

法定代表人或负责人：_____

乙方（承包方）：深圳东海建设集团有限公司

住所：深圳市福田区深福保科技工业园 A.B 栋

法定代表人：姜兴东

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2022 年 3 月 02 日签订的《兵团青少年中华文化体验馆建设项目室内空间设计及展陈工程施工合同》（合同编号：DH-SZ-XJ-20220302）【以下简称“原合同”】中的定义相同。因实际施工面积增加，且多媒体展项增多，双方本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，经友好协商，对原合同中合同金额及付款方式进行补充，补充内容如下：

- 1、原合同面积为 500 平米，现在增加为 674 平米，原中标金额为 2,998,850.00 元，现增加变更为 3,300,000.00 元；
- 2、原合同付款方式第二条变更为乙方完成基础装修，多媒体设备到场经甲方查验后，甲方向乙方支付进度款共计人民币 1,300,000.00 元（大写：壹佰叁拾万元整），其余付款方式保持不变；
- 3、展馆整体质保期为竣工验收日起 12 个月；



4、原合同甲方（发包方）“新疆建设兵团青少年发展基金会”更正为“新疆生产建设兵团青少年发展基金会”；

5、其他条款详见原合同。

五、本补充协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。本补充协议自签订之日起生效。

（以下无正文）

甲方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

刘欣

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



日期：20 年 月 日

日期：20 年 月 日



竣工报告

| 工程竣工验收报告 | | | | | | | |
|--|------------------|---|------------|---|------------|----------------|------------|
| 工程名称 | 兵团青少年中华文化体验馆建设项目 | | | | 建设地点 | 兵团三师图木舒克市图书馆四楼 | |
| 建设单位 | 新疆生产建设兵团青少年发展基金会 | | | | 设计施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | |
| 开工日期 | 2022年5月11日 | 完工日期 | 2022年8月12日 | 初验日期 | 2023年2月21日 | 竣工验收日期 | 2023年3月16日 |
| 验收内容：兵团青少年中华文化体验馆展厅室内装修、展墙平面内容的安装、多媒体设备安装、多媒体软件影片的正常使用时。 | | | | | | | |
| 验收意见、结论： 同意，通过  | | | | | | | |
| 参加验收人员 | 建设单位 | 签字：  | | | | | |
| | 设计施工单位 | 签字：  | | | | | |
| 建设单位 | | | | 设计施工单位 | | | |
| 项目负责人：   2023年3月16日 | | | | 项目负责人：   2023年3月16日 | | | |

(4) 中山大学附属第七医院生物标本库和药学部精准药学实验室接电及排风系统项目

东海 2020 合同第 0209 号

合同编号: ZSQR-JJ-2020-0017

深圳市小型装饰装修工程施工合同

生物标本库和药学部精准药学净化实验室接电及排风系统项目

发包方(甲方): 中山大学附属第七医院(深圳)

承包方(乙方): 深圳东海建设集团有限公司

二〇二〇年六月

中山大学附属第七医院生物标本库和药学部精准 药学净化实验室接电及排风系统项目

发包方(以下简称甲方): 中山大学附属第七医院(深圳)

承包方(以下简称乙方): 深圳东海建设集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 中山大学附属第七医院

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input type="checkbox"/> 天棚工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 其他工程 |

其他工程: _____

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容，见附件《工程项目表》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：自监理下达开工令之日起。

工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干的方式计取价款；本工程的包干价为：人民币（大写）肆拾肆万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分整（¥：446872.39 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。本项目建筑面积：554m²。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 / 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，

15.6 乙方人员涉及违法犯罪，刑事处罚，民事诉讼等活动，甲方有权与乙方终止合同，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿，甲方保留追究责任的权利。

第四章 其他

第十六条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 10 份，其中甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

甲方：
(盖章)



地址：深圳市光明新区光明街道

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明新区支行

帐号：44250100016009888888

联系人：

电话：

日期：2020年7月10日

乙方：



(盖章)



地址：深圳市福田区福保街道
黄槐道3号深福保科技工业园A、B
栋B栋6A

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

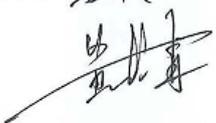
帐号：4425 0100 0118 0000 1536

联系人：

电话：

日期：2020年7月6日

工程竣工验收报告

| | | |
|---|---|--|
| 工 程 概 况 | 工程名称：中山大学附属第七医院生物标本库和药学部精准药理学净化实验室接电及排风系统项目 | |
| | 工程地点：中山大学附属第七医院（深圳） | 合同价款： 446872.39 元 |
| | 开工日期： 2020.7.16 | 竣工日期： 2020.9.11 |
| 工 程 验 收 情 况 | 一、施工单位： | |
| | 验收合格 | |
| | 单位（项目）负责人签字：李金 |  单位盖章： 2020年9月11日 |
| | 二、监理单位： | |
| 验收合格 | | |
| 单位（项目）负责人签字：杨明臣 | |  单位盖章： 2020年9月11日 |
| 三、设计单位： | | |
| 验收合格 | | |
| 单位（项目）负责人签字：吴新 | |  单位盖章： 2020年9月11日 |
| 四、建设单位： | | |
| 基建科： 验收合格 | 使用科室： 验收合格 生物（研究中心） | |
|  | | |
| 后勤处（接管部门）： 验收合格 | |  单位盖章： 附属第七医院（深圳） |
| 郭德 | | 2020年9月11日 |



四、项目技术负责人资历

项目技术负责人简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|--|--------------------|---|--------------|------------|------------|------------|
| 姓名 | 陈建红 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | | | | / | | 工作年限 | 12年 |
| 职称 | 建筑装饰 施工中级 | 职称专业 | | 建筑装饰 | | 取得职称时间 | 2018.12.30 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | | 合同额 (万元) | 竣工时间 | 该项目 中任职 | 备注 |
| 1 | 维亚周浦A区装饰 装修工程 | 维亚生物科技 (上海)有限公司 | | 2498 | 2022-09-30 | 技术负 责人 | |
| 2 | 省直青年人才公 寓永盛苑项目 | 新蒲建设集团有 限公司 | | 10989.8 1 | 2024-03-29 | 技术负 责人 | |
| 3 | 苏州凌威新能源 科技有限公司新 建动力电池研发 中心项目总承包 | 苏州凌威新能源 科技有限公司 | | 3673.3 | 2020-08-15 | 技术负 责人 | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、技术负责人资料



广东省职称证书

姓名：陈建红

身份证号：321283197811110238



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈建红
身份证号: 321283197811110238
证书编号: 65439110111069413

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建红 社保电脑号: 612802964 身份证号: 321283197811110238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 52.8 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 52.8 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 198253 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 24848.0 | 12665.6 | | | 11942.3 | 4367.42 | | | 848.06 | | | 238.24 | | 344.96 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e54f43623c56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2025年2月6日
 证明专用章

2、技术负责人业绩

(1) 维亚周浦 A 区装饰装修工程

施工合同

東海 2021 合同第 0310 號

装修工程合同

合同编号: [SH20210825-1]

本装修工程合同(本合同)由以下双方于 2021 年 8 月 25 日签署:

甲方: 维亚生物科技(上海)有限公司
地址: 中国(上海)自由贸易试验区爱迪生路 334 号 5 幢二层
法定代表人: 吴鹰

乙方: 深圳东海建设集团有限公司
法定地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 AB 栋 B 栋 6A
法定代表人: 姜兴东

甲方和乙方在下文中可单独称为“一方”或合称为“双方”。

本协议双方本着真诚合作、平等互利、共同发展原则, 经过友好协商, 依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规之规定, 就装修工程的各项事宜达成如下一致:

第1条 工程名称

【 维亚周浦A区装饰装修工程 】 装修工程

第2条 工程地点

【 装修工程具体地点: 上海市浦东新区周浦镇紫萍路735号 】

第3条 工程材料、设备供应方式

3.1 双方同意按照3.1条和3.2条约定供应工程材料及设备:

包工包料, 即全部材料、设备[见附件1预算书]乙方采购供应到工程地点。

3.2 工程的材料及设备应当利于实现合同的目的, 符合合同的规定以及相关国家法律法规的标准或行业标准。工程的材料及设备的要求如下:

A、乙方提供主材清单和封样给甲方签字确认, 乙方按照甲方确认的主材进行代购, 甲方仅对主材的品牌型号进行确认, 用量和单价以审计审价结果为准。

B、乙方代购的各种材料运到现场后, 必须由监理清点数量, 验收合格, 并签字认可后, 方可进行施工, 未验收的材料不得施工, 未经验收擅自施工, 造成损失由乙方承担。

- 3.3 如果乙方未按期供应工程所需材料和设备或供应的材料和设备的规格质量不符合合同要求的，甲方有权采取的措施包括但不限于 1) 要求乙方作出相应的赔偿 2) 减扣乙方相应的工程款 3) 终止合同并赔偿甲方的直接损失。

第4条 工程造价

工程造价按照以下第[4.1]条约定的方式确定：

- 4.1 工程预算造价：【2498万】元（人民币大写：【贰仟肆佰玖拾捌万圆】），乙方同意在该预算范围内提供服务，并在服务结束后提供甲方审价所需资料（清单见附件2）；工程竣工后按实际工作量计算，以甲方委托的建筑工程造价咨询有限公司依据《上海建筑装饰工程预算定额》《上海市建筑安装工程预算定额》等相关规定执行；其中装饰工程管理费为 5%，利润为 5%，人工费技工 5%，普工 3%，安装工程按四类标准取费；
- 4.2 材料参照施工当月市定额站公布的指导价及当地市场价格，但要结合现场实际用料情况，优质优价。

第5条 工程时间

本工程自【2021年8月25日】开工，于【2022年1月25日】完成现场施工作业。

第6条 工程内容

【乙方在甲方指定区域根据甲方确认的施工图进行施工并确保验收合格】

第7条 双方权利和义务

7.1 甲方权利和义务

- 7.1.1 在开工前协商办好工程施工用水、用电，清除施工现场障碍物，保障通道畅通，为乙方提供施工条件。
- 7.1.2 负责本工程的监督，积极协调施工中的配合联系。
- 7.1.3 负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。
- 7.1.4 提供现场施工条件。协调施工地业主、物业按时完成审批、施工手续办理等工作。
- 7.1.5 甲方聘请的监理公司负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更，工程中对乙方提供的材料和设备进行验收；甲方委托【赵慧锋】对监理公司工作进行检查和确认。

7.1.6 甲方聘请的监理公司负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工材料后七日内组织验收；甲方对监理公司工作进行检查和确认。

7.2 乙方权利和义务

7.2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定乙方案和进度计划，交甲方审定；协助甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

7.2.2 指派【吴芳卿】为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，乙方必须保证项目经理每天固定时间段在工地现场，以便于问题的及时处理和沟通。

7.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

7.2.4 施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

7.2.5 提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

7.2.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。如乙方违反本款规定并且是因为乙方责任而导致的政府部门的行政处罚或任何第三人的索赔，均由乙方承担。如甲方因乙方违反本款规定而受到政府部门的行政处罚或任何第三人的索赔，乙方应赔偿甲方因此而产生的直接损失。反之，因为甲方违反本款规定，或者由于甲方原因强迫乙方违反规定而导致的政府部门、大厦业主或物业管理部门的处罚，均由甲方承担并且甲方应赔偿乙方因此而产生的直接损失。

7.2.8 若遇不可抗力原因而不可能按期开工或中途停工，完工日期应顺延，因施工质量问题造成的返工由乙方负责，因此产生的全部费用由乙方承担。

7.2.9 乙方应办理劳动人员相关保险及工程一切险等，费用由乙方承担。乙方还应购买工程一切险，并为其施工人员购买工伤保险、意外伤害险，并为其施工的设备等财产购买相关财产险。

7.2.10 乙方应做好施工组织和管理工作，文明施工，保持现场的清洁和道路通畅。工程竣工后清理现场。

7.2.11 乙方应在施工期间严格按照安全防火的操作规程进行施工。

7.2.12 乙方应在施工期间严格遵守大楼装修指南规定，若因乙方工人施工造成的损坏，责

任由乙方承担。

- 7.2.13 乙方应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内,将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许文件报建设行政主管部门或其他有关部门备案。

第8条 竣工验收和保修期

- 8.1 工程现场完工后,乙方应填写验收通知单并及时提供完整的验收技术资料,甲方接到验收通知后必须在七个工作日内组织验收。如甲方有特殊原因不能按时进行验收的,应及时通知乙方,并取得乙方认同后方可另行安排验收日期。任何情况下,乙方不得自行验收。
- 8.2 本工程以相关设计方案、图纸为据,按照国家标准《建筑装饰工程及验收规范》进行验收;没有国家标准的,则参照行业标准进行验收。
- 8.3 本工程质量应符合相关设计方案、图纸的要求,并达到国家质量评定合格的标准。
- 8.4 由于乙方的任何原因而造成的质量原因,其返工费用由乙方承担,工期不得顺延。
- 8.5 乙方提供为期一年的免费保修,易耗品包换期为三个月。

第9条 付款方式

- 9.1 下列条件满足之日起的十个工作日内,甲方应支付工程【预算】造价的【30%】为工程预付款,共计:人民币 749.4万元(大写:柒佰肆拾玖万肆仟圆);
①本合同已经签署且乙方进场施工有预制材料;
- 9.2 乙方进场施工过程中,甲方应支付工程预算造价的30%作为进度款,共计人民币749.4万元(大写:柒佰肆拾玖万肆仟圆)
①乙方完成工程量一半以上报与甲方确认无误后,十个工作日内提交申请;
- 9.3 下列条件满足之日起的90个日历天内,甲方应支付工程预算造价的【35%】,共计:人民币 874.3万元(大写:捌佰柒拾肆万叁仟圆),即拨付至工程预算造价的【95%】。如甲方按照下述第9.5条进行审价,则甲方拨付至工程审计价款的95%:
①装修工程结束、甲方验收合格;
②收到乙方提交的审价所需资料,45天内完成审计;
③甲方收到乙方提供的审价价款全额增值税专用发票。
- 9.4 剩余工程预算造价的5%的款项作为保证金,在扣除相关赔偿款(若有赔偿款应扣除)后于免费保修期后10个工作日内支付。
- 9.5 工程验收合格后,乙方应及时提供工程审价所需资料;工程最终结算价格以甲方聘请的外部审价公司审价结果或甲方内审部审计审价结果为准。

- 9.6 甲方应当将款项支付至以下乙方帐户：
银行帐号：44250100011800001536
纳税人识别号：914403005521327301
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园AB栋B栋6A

第10条 陈述与保证

- 10.1 甲方的陈述与保证：
10.1.1 甲方是一家依据中国正式颁布的法律设立并合法存续的有限公司。甲方签字人已经获得充分有效的批准和授权；
10.1.2 甲方对于本合同的签署和履行均符合法律和其公司章程的规定；
10.1.3 本合同对甲方构成有效的、带有约束力的、可强制执行的法定义务；
10.1.4 甲方将依法履行其在本合同项下的义务。
- 10.2 乙方的陈述与保证：
10.2.1 乙方是一家依据中国正式颁布的法律设立并合法存续的有限公司。乙方签字人已经获得充分有效的批准和授权；
10.2.2 乙方有从事合同中所规定之工程项目的资质；
10.2.3 乙方对于本合同的签署和履行均符合法律和其公司章程的规定；
10.2.4 本合同对乙方构成有效的、带有约束力的、可强制执行的法定义务；
10.2.5 乙方将依法履行其在本合同项下的义务。

第11条 违约责任

- 11.1 特殊违约责任
11.1.1 若因乙方造成工期延误，则应由乙方承担每延误一日按照合同预算造价的0.15%计罚违约金。若乙方的其他违约行为造成甲方损失的，应当赔偿甲方的一切损失。
11.1.2 若甲方未按照约定的时间按时足额支付乙方相应款项，乙方有权暂时停工，直至收到相应款项，并甲方应赔偿乙方因停工造成的直接损失。由此造成的工期延误应相应顺延。
11.1.3 因乙方的过错造成建设工程质量验收不符合约定，经甲方要求，乙方应在七日内修

理、返工或者改建。如果乙方未及时修理、返工或者改建，甲方可要求相应减少支付工程价款。甲方应在整改后再进行验收，直至乙方的整改达到本合同约定的质量要求，方视为工程竣工验收完成。

11.1.4 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，甲方有权交由第三方完成，维修费用由乙方承担。

11.2 一般违约责任

11.2.1 如果一方（非违约方）声明另一方（违约方）有违约行为并提供违约事实的证明，证明该违约导致本合同不能履行、不能完全履行或迟延履行，则非违约方有权要求违约方承担违约责任，并且有权在不终止本合同的前提下，中止履行其在本合同项下的义务。

11.2.2 违约方应当在非违约方以书面形式告知违约事实三日后采取补救措施，逾期不作补救的，非违约方有权终止本合同并要求违约方赔偿全部经济损失（包括直接损失、间接损失以及因此赔偿所引发的一切合理费用和支出）。在本合同无论以何种原因终止后，本条款仍将继续有效。

11.2.3 违约方无故单方面终止合同，则视为根本违约，违约方需向非违约方支付工程【预算】造价20%的违约金。

11.2.4 如果本合同的其它条款对一方的违约及违约责任另有明确规定，并且该条款的规定与本条的规定不同，则本条不适用于该条所规定的违约及违约责任。

第12条 工程变更

增减工程，甲方应提前3日书面通知乙方，经双方同意后执行。增减工程应及时办理变更手续，或由甲方书面签证，施工期限亦应相应的缩短或顺延。在建项目如停止施工，若是由甲方原因造成的，其已发生的费用及由此产生的其他费用都由甲方承担，并顺延施工期限；若是由乙方的原因造成的，其发生的费用由乙方承担。

第13条 合同终止

13.1 双方可通过达成书面协议终止本合同。

13.2 在发生以下情况时，一方可向另一方发出书面通知终止本合同：

13.2.1 在履行期限届满之前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行其在本合同下的主要义务；

13.2.2 一方违反其在本合同下的主要义务，且在守约方发出书面违约通知后的14天仍未更正其违约行为的；

13.2.3 一方发生破产、资不抵债等情况的。

13.3 在合同终止后：

13.3.1 双方尚未履行的合同部分，终止履行；

13.3.2 乙方应立即向甲方返还甲方已经向乙方支付的工程预付款。在合同非因乙方的过错而终止的情况下，乙方向甲方返还的工程预付款中应扣除乙方已经为工程所支付的合理费用。如果乙方已经为工程所支付的合理费用已经超过了甲方支付给乙方的工程款，则甲方应向乙方支付此差额部分，直到能够弥补乙方为工程所支付的合理费用，此费用补偿乙方以后已完成部分的工程所有权归甲方所有；

13.3.3 乙方应立即向甲方返还甲方所提供的以本合同为目的所有含有有关甲方的知识产权和/或保密信息的信息和资料。甲方亦不可在后续的本次工程或其他甲方工程中利用含有乙方知识产权之设计、方案等，除非甲方向乙方支付相应费用。

第14条 不可抗力

14.1 不可抗力是指不能预见、对其发生和后果不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、雷击、地震、火灾和爆炸等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、动乱等等。

14.2 本合同任何一方因不可抗力而迟延履行本合同的期限与不可抗力持续的时间相同，但并不因此而调整本合同项下的价格条款。

14.3 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，立即以可能的最为快捷的方式通知对方，并在不可抗力事件发生五天内向对方出具能有效证明该不可抗力事件发生的书面文件。遭受不可抗力影响的一方应采取积极有效的措施以尽量减少因不能或迟延履行合同而给对方造成的损失，一旦不可抗力的影响消除，应立即通知对方。

14.4 如未受不可抗力影响的一方有理由估计不可抗力事件将持续30天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题。

第15条 法律适用及争议解决

15.1 本合同的有效性、解释、执行及履行和争议解决应适用中华人民共和国的法律和法规。

15.2 在发生因履行本合同而引起的或与本合同有关的争议时，双方应首先通过友好协商解决争议。如果争议在一方送交书面要求开始协商的通知后60天内未能解决，双方同意将争议提交工程所在地法院诉讼解决。

15.3 当产生任何争议及任何争议正在法院审理时，除争议事项外，双方应继续行使其剩余的相关权利，履行其本合同项下的其他义务。

第16条 其他

- 16.1 转让：未经对方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。但是在通知乙方的情况下，甲方可以将其在本合同项下的权利和义务转让给其关联公司，及/或将其在本合同项下的权利分授权给其关联公司（指通过一个或多个中间人直接或间接控制某特定人或受某特定人控制或处于与某特定人共同控制之下的社团、公司、合伙（无论有限、无限或其它方式）或任何其它实体或组织）。
- 16.2 约束力：本合同及其附件自双方盖章之日起生效。本合同为双方及其有关的合法承继人和受让人的利益而作，并合法地约束它们，本合同只有在双方签署书面文件同意的情况下才能修改。
- 16.3 通知：如果一方需对另外一方发出通知、请求、认可等，应以书面形式通过专人快递、快递服务、经确认的传真、电子邮件或挂号信专递至以下地址：
- 甲方：维亚生物科技（上海）有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区爱迪生路334号5幢二层
电子邮件：huifeng.zhao@vivabiotech.com
- 乙方：深圳东海建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园AB栋B栋6A
电子邮件：3122161079@qq.com
- 16.4 可分割性。如本合同中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，在此情况下，该无效或不具有执行力的部分将被最接近原条款意图的一项有效并可执行的条款所替代，并且本合同的其余条款仍应有效并且有约束力。
- 16.5 有效期：本合同自双方盖章后生效，至双方权利、义务履行完毕之日终止。
- 16.6 双方如有未尽事宜，可另行签订本合同的补充协议，该补充协议应视为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。
- 16.7 本合同以中文书写，壹式贰份，双方各执壹份。

（以下无正文）

(以下无正文, 为《装修工程合同》签字页)

甲方: 维亚生物科技(上海)有限公司

授权代表: 
签字/盖章: _____
日期: _____



乙方: 深圳东海建设集团有限公司

授权代表: _____
签字/盖章: _____
日期: _____



1、资料组成：

- (1) 工程结算书及电子文档（并加盖编制单位公章）；
- (2) 工程量计算书及电子文档（即计算底稿）；
- (3) 工料分折表（材料明细表）、钢筋放样单及电子稿（即计算底稿）；
- (4) 施工合同，补充合同或补充协议书；
- (5) 工程竣工图及施工图纸、变更修改图纸、地质勘探资料与报告和现场勘察资料；
- (6) 工程竣工资料；
- (7) 图纸会审记录；
- (8) 设计变更通知单、施工变更鉴证（对调增、调减进行汇总）、隐蔽工程验收记录；
- (9) 工程洽商记录；
- (10) 监理工程师通知或发包人施工指令；
- (11) 会议纪要；
- (12) 现场签证单；
- (13) 材料设备单价呈批审核单；
- (14) 甲方提供材料清单（包括设备收货验收签收单、材料采购品种、数量、单价、金额，入库及出库资料等）；甲方鉴证的材料清单及与供货商签定的合同和相关材料的产品合格证、检测报告等资料；
- (15) 施工单位投标文件；使用清单计价的项目必须提供综合单价分析表，同一单价只需提供一份，每份综合单价分析表必须含有相关人工、材料、机械的单价、含量。
- (16) 招标文件(含工程量清单)、招标答疑纪要；
- (17) 开工报告、主体验收报告、竣工验收报告及工期延期联系单；
- (18) 工程施工日记、监理日记；
- (19) 施工单位取费证书、工程类别核示单、文明施工措施费核示单；
- (20) 其他有关影响工程造价、工期等资料；
- (21) 移交资料签收表。

二、送审结算资料的具体要求：

1. 结算书：分两部分编制：第一部分是依据竣工图及相关资料为依据编制工程结算书；第二部分用电脑编制的结算书，要求提供相应的电子文档，并注明使用软件。
2. 工程量计算书（即计算底稿）：工程量计算书应由工程量汇总表和详细的工程量计算式组成，施工图、图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录、现场签证单、监理工程师通知或发包人施工指令等部分的内容应在工程量计算式中一次计算。用电脑编制的工程量计算书，要求提供相应的电子文档，并注明使用软件。
3. 施工合同，补充合同或补充协议书：包括发包人与承包人签订的工程承包合同、经发包人确认的承包人与第三方签订的分包合同、各类补充合同、合同附件等，要求将上述合同文件列出总目录按顺序整理装订成册。
4. 竣工图：用于结算的竣工图必须有施工单位竣工图专用章及监理单位和施工单位相关人员签字。经发包人、设计、监理等单位确认的图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录、监理工程师通知或发包人施工指令等内容均应反映在相应的竣工图上。对未在竣工图上反映的图纸会审记录、设计变更和工程洽商记录等，其费用在结算时发包人有权不予考虑；对未在竣工图纸上反映的事实变更，结算时发包人有权作出调整。招标时使用的施工图纸应有发包人认可。
5. 竣工资料：指在进行工程竣工验收和资料归档时所需的资料。具体包括工程质量验收

评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经发包人批准的施工组织设计或施工方案、隐蔽工程验收记录、安装工程的调试方案和调试记录等。竣工资料要求监理单位和发包人在确认表上盖章确认，以证明竣工资料上的相关内容与该项目送审资料的实际内容相一致。整理装订成册的竣工资料需编制总目录，并在每一页的下方统一编号，以便于查找。

6.图纸会审记录：要求按图纸会审的时间先后整理装订成册，图纸会审记录须有各单位参加会审人员签字及会审单位盖章确认。

7.设计变更单：要求按设计变更的时间先后整理（安装工程要分专业）装订成册。设计变更单要求有设计人员的签名及设计单位的盖章，同时要求有发包人同意按相关的设计变更进行施工的签认意见和单位盖章确认。

8.工程洽商记录：要求根据工程洽商记录的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号，以便于查找。工程洽商记录要求有监理单位和发包人相关人员的签字和单位盖章确认。

9.监理工程师通知或发包人施工指令：要求根据监理工程师通知或发包人施工指令的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。监理工程师通知要求有监理单位和发包人相关人员的签字和单位盖章确认，发包人施工指令要求有发包人相关人员的签字和单位盖章确认。

10.会议纪要：指工程质量、安全、技术、经济等现场协调会会议纪要等。要求根据会议纪要的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。会议纪要要求有参与会议的各方代表签字，并有监理单位和发包人盖章确认。

11.现场签证单：要求根据现场签证单的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号，现场签证单上应有工程数量的计算过程、具体部位和施工简图，由施工单位盖章确认，并有监理单位和发包人相关人员签字和单位盖章确认。

12.材料、设备、独立费价格呈批审核单：凡在工程招标文件或工程承包合同中未明确的特种材料、设备、独立费单价，要求根据材料、设备、独立费价格呈批审核单的编号顺序整理装订成册。每项审核单应附有相关的资料或注明相关资料在送审结算资料的哪一部分和哪一页位置上。每份审核单手续必需完备，要求有监理单位和发包人相关人员的签字和单位盖章确认。

13.甲供材料收货验收签收单：按甲供材料收货验收签收单的编号顺序及不同材料分类整理装订成册。要求甲供材料收货验收签收单上有施工单位、材料供货单位、监理单位、发包人代表签字和单位盖章确认。若无甲供材料应在备注中注明。

14.甲方签证材料清单：按甲方签证材料收货验收签收单的编号顺序及不同材料分类整理装订成册(包括产品合格证、检测报告等相关资料)。要求甲方签证材料收货验收签收单上有施工单位、材料供货单位、监理单位、发包人代表签字和单位盖章确认。

15.开工报告、主体验收报告、竣工验收报告及工程延期联系单。

16.其他结算资料：凡上述未提及而在结算审核中需要的资料均需提供，例如：施工日记、地质勘察报告、施工单位取费证书、工程类别核示单、文明施工措施费核示单、非常用的标准图集、应由施工单位承担而由建设单位支付的费用证明如甲方代缴施工水电费票据等。

17.资料签收表：按送审结算资料的内容列表，应注明资料内容、份数和页数（标注页码），以便资料的移交和管理。

18.资料签收表一式三份，由资料移交人(施工单位)和接收人(工程部)分别签名，必要时加盖双方单位的印章。

廉政协议

为维护甲、乙双方的合法权益，规范双方正常的合作关系，保证相关人员在施工期间不损害己方和对方利益、不违反纪律、不触犯法律，特签署以下廉政协议：

- 一、乙方不得在任何时间向甲方人员馈赠礼品、礼金、有价证券等一切钱物。
- 二、甲方任何人员均不得接受乙方的宴请和收受任何馈赠。
- 三、乙方在参与甲方项目竞标活动中不得使用串标、陪标等不正当竞争手段。
- 四、甲方任何人员不得向乙方透漏任何可能导致损害公正性的信息。
- 五、乙方如宴请甲方人员、向甲方人员馈赠或使用不正当竞争手段，视同乙方合同违约。
- 六、甲方人员如向乙方索取馈赠，乙方应向该人员的上级反映。如甲方发现乙方响应甲方人员要求而馈赠、宴请，在对甲方人员进行处理的同时，仍视同乙方合同违约。
- 七、禁止在施工现场“吃、喝、拿”，严禁玩忽职守。
- 八、禁止借工作之便私自从事营利活动。
- 九、本协议是甲乙双方施工合同不可分割的组成部分，与施工合同同时签署。



装修工程安全承诺书

由我司承接的【 维亚周浦A区装饰装修工程 】工程，从入场至项目竣工结束期间，我司做到以下的承诺：

- 1、 施工进场前，做好施工人员的安全教育工作，从思想上重视安全问题。
- 2、 要求高空作业人员必须按标准佩戴好安全防护用品，做好自我保护。
- 3、 凡在高空危险处作业，我司有职责检查或做到符合室外高空作业标准和作业要求。
- 4、 施工中凡涉及动火、用电的工序严格按照标准及规范要求进行操作。
- 5、 施工过程中，做好一切安全防范工作。
- 6、 服从现场管理人员及监理的安排、指挥。
- 7、 如有突发事件，我公司负责人熟悉有关救护措施，第一考虑并保护员工的生命安全。
- 8、 我司慎重承诺严格按照国家相关“安全规章、制度”施工。严格遵守自己拟定的“安全施工方案”进行操作；如是因我司自身安全意识薄弱，或人为不遵守相关安全规定施工，照成一切损失，由我司承担。
- 9、 我司已知悉施工现场的相关情况及潜在的风险，并郑重承诺，施工现场的一切风险都有我司承担。

承诺单位：

时间：



外来人员安全管理协议

甲方：维亚生物科技（上海）有限公司

乙方：深圳东海建设集团有限公司

为了加强对外来人员的管理，进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全工作方针，强化安全工作管理，落实安全生产责任制，确保外来人员的安全与健康，促进各项工作顺利进行，做到更好的维护公司的正常秩序，特签订本协议：

一、安全工作方面甲方的责任与义务：

- 1、甲方有权对乙方的工作人员进行正当的安全检查；
- 2、甲方有权要求乙方立即撤走现场内不遵守、执行安全条例和指令的人员，无论在何种情况下，此人不得再雇佣于现场；
- 3、对不符合安全规定的，甲方有权要求停止工作，待安全整改合格后方可继续施工；
- 4、违反安全工作、治安、消防以及文明施工的行为，甲方依据有关规定对乙方进行经济处罚，造成安全事故者，甲方将追究乙方的直接责任；
- 5、甲方应建立并监督施工现场的消防安全措施及消防安全管理制度的落实情况，对存在安全隐患的及时告知乙方，责令乙方进行整改，未按要求进行整改的，甲方有权按规定对乙方进行经济处罚；

二、安全工作乙方的责任与义务

- 1、乙方工作人员在进入甲方时，必须提供进入人员的身份证复印件，并由甲方统一办理外来人员工作证，凭工作证进出；如乙方发生人员变动时应及时告知甲方，在甲方的允许下方可更换；
- 2、乙方在甲方进行工作时，应明确自己的工作范围，未经甲方许可，不能在工作范围以外的区域进行活动；
- 3、乙方应当遵守甲方的安全管理制度以及要求，并积极参加各种有关促进安全工作的活动；
- 4、乙方应按照有关规定，采取严格的安全保护措施，由于未遵守甲方安全规定及相关法规或者自身安全措施不力而造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担；
- 5、乙方必须在工作期间，必须接受甲方的安全监督指导，同时必须明确安全负责人，并告知甲方；

- 6、由乙方安全负责人对本单位人员进行安全教育，以增强安全意识及自我保护能力，自觉遵守安全工作制度；
- 7、乙方应按照规定，认真开展安全活动，参加安全教育活动，以及安全，防火等安全检查，并及时对事故隐患进行整改；
- 8、发生生产安全事故乙方必须及时向甲方报告。同时参加抢救工作，采取相应的措施保护好现场。乙方要积极配合甲方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由乙方承担；
- 9、乙方要教育和约束自己的职工严格遵守现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

三、本协议外来人员范围

- 1、 本协议外来人员包括公司范围内所有保障服务类人员，如保洁、绿化、物业、施工以及客饭公司、外来团队等非公司编制内人员；
- 2、 该协议适用于合同甲方及其关联公司；

四、安全协议份数

本协议一式两份，由双方各持一份。

五、有效期

本协议自签字盖章之日起生效，待装修工程合同到期后自动终止。

甲方：维亚生物科技（上海）有限公司

法人代表

签章：



乙方：深圳东海建设集团有限公司

法人代表

签章：



附件 6

【 维亚周浦 A 区装饰装修工程 】项目售后服务承诺

建设单位：维亚生物科技（上海）有限公司 （以下简称甲方）

施工单位：深圳东海建设集团有限公司 （以下简称乙方）

售后服务承诺内容

- 1 乙方向甲方承诺，在项目施工完工后【一年】内，凡合同报价内(含甲方签证项目)的施工项目，非人为因素损坏部分，由乙方免费为甲方进行修理，如因甲方人为因素造成的损坏，乙方只需在修复完成后向甲方收取相应的材料及人工成本。
- 2 乙方报修服务分为一般报修和应急报修。一般报修是指客户对原有装修进行一般维修，或是对原有设计进行局部修改所提出的报修，在时间要求上不是非常紧急，乙方会在甲方报修后的 24 小时内派人上门。应急报修是指在客户发生紧急状况时的报修，乙方一般会在 2 小时内安排人员上门维修。
- 3 乙方售后服务专员会在工程完工后，定期与甲方负责人保持联系，以确保及时对工程项目的使用情况保持了解，并对甲方提出的维修要求进行记录，及时安排维修人员上门维修。
- 4 售后服务热线： 售后服务专员： 移动电话：

甲方：维亚生物科技（上海）有限公司

公司签章

代表：

日期：



乙方：深圳东海建设集团有限公司

公司签章

代表：

日期：



汇总表

工程名称：维亚总部办公区装修项目

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|----|--------------------------|-------------|---|
| 1 | 维亚总部办公区装修项目 (按招标清单范围) | 22070650.99 | 不含暖通 其中2F装饰工程+强电 工程+给排水工程金额 为250万元 |
| 2 | 幕墙改造 | 3302527.58 | |
| | 合计 | 25373178.57 | 最终价格：2498万 |



竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|-------------|
| 工程名称 | 维亚周浦A区装饰装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上6层/7800m² |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | 技术负责人 | 陈建红 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 吴芳卿 | 项目技术 负责人 | 陈建红 | 完工日期 | 2022年6月26日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | 好 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  参加验收单位 (公章) 项目负责人:  |  (公章) 总监理工程师:  |  (公章) 项目负责人:  |  (公章) |  (公章) | |
|  周爱芬 注册号: 22009644 有效期至: 2024.03.29 2022年6月26日 | |  吴芳卿 注册号: 13105080 有效期至: 2024.03.29 2022年6月26日 | |  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孙浩 注册号: 3100825-016 有效期至: 2024年07月30日 2022年6月26日 | |

注: 单位工程质量验收人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2) 省直青年人才公寓永盛苑项目

中标通知书

中标通知书

中标内容及条件

深圳东港建设集团有限公司：

省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地

上装饰装修工程施工项目，按照国家、省、市招标投标有关规定，

经公开招标，确定你单位中标。

特此通知。

招标人：
(盖章)
2023年06月02日

招标代理：
(盖章)
2023年06月02日

| | | | |
|-------|---|------|-------------------|
| 项目名称 | 省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目 | | |
| 中标范围 | 本项目施工图纸及工程量清单范围内的住宅户内精装修、公共区域装修、商业装修、门厅装修等清单所列内容(具体以发布的招标文件工程量清单为准) | | |
| 代理机构 | 河南兴达工程咨询有限公司 | 开标时间 | 2023年05月29日 |
| 中标价 | 109898156.02元 | 工期 | 150日历天 |
| 项目经理 | 王峰/一级注册建造师 | 注册编号 | 粤1442010201117368 |
| 技术负责人 | 陈建红 | 职 称 | 工程师 |
| 质量标准 | 合格并配合招标人取得“河南省工程建设优质工程奖”或“中州杯”奖 | | |

注：1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

施工合同

东海 2023 合同第 0016 号

合同编号: YSYJZX-2023-6-2

省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及
商业地上装饰装修工程施工项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新蒲建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目。

2. 工程地点：郑州市文化创意产业园LB09-07地块，郑开大道南辅道、淳泽路、紫寰路和乐康街围合地块。

6. 工程承包范围：本项目招标文件、施工图纸范围内的相关内容（具体以发布的招标工程量清单为准），主要装修项目包括但不限于（1）住宅成品装饰工程墙地砖、墙面漆、吊顶、灯饰灯具、开关插座、地漏、水龙头等、装饰专业管线、室内门和门套、卫生洁具、浴霸、含烟机灶具和水槽拉篮的整体橱柜、热水器、晾衣架等；本次招标范围不包含入户门及各种水电管线由总承包单位主体施工时预埋或整体施工到位（包括暖气片及配件采购安装）的部分；招标的装修专业负责的水电方面主要是安装水龙头、阀门、地漏、卫生洁具、灯饰灯具、开关插座等精装修图纸内包含的水电安装内容。（2）住宅地上门厅、走道、合用前室、连廊、楼梯间公共部位装饰工程（主要有墙地砖、墙面漆、吊顶、开关插座、灯具、装修管线等）（3）商业地上部分装饰工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日。

计划竣工日期：2023年10月29日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：合格并配合招标人取得“河南省工程建设优质工程奖”或“中州杯”
奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾玖万捌仟壹佰伍拾陆元零贰分（¥109898156.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）1204095.55（¥ 壹佰贰拾万零肆仟零玖拾伍元伍角伍分
元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



姜兴东

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403005521327301

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐
道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码： _____ 邮政编码： 518048

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-25631538

传 真： _____ 传 真： 0755-25595347

电子信箱： _____ 电子信箱： jiangdongjz@vip.163.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行

账 号： _____ 账 号： 44250100011800001536



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的设计变更、签证等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：河南大象建设监理咨询有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0371-63696856；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市黄河路 88 号。

1.1.2.5 设计人：

名称：湖南远大工程设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：长沙高新开发区麓松路与东方红中路交汇处。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：依据设计图纸确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的施工及验收规范、技术规程及质量检验评定标准；国家、河南省、项目所在地市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

竣工报告

技2-5

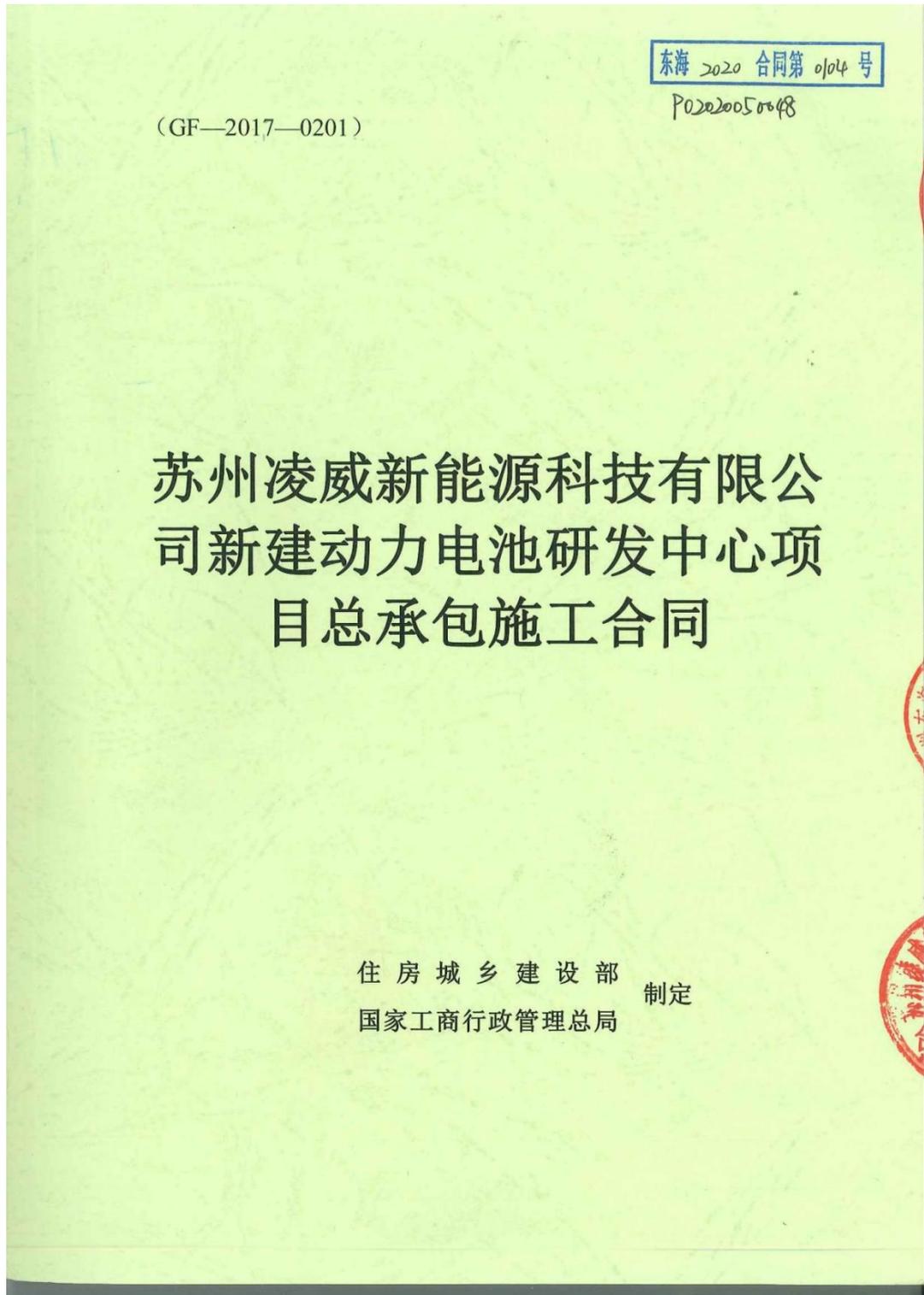
工程验收报告

监督号:

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------|-------------|-------------------------|
| 建设单位及工程名称 | | 省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程 | | | |
| 施工单位名称 | | 深圳东海建设集团有限公司 | | | |
| 结构类型 | 装配式剪力墙结构 | 金额 | 109,898,156.02元 | 建筑面积(m2)或规模 | 197021.54m ² |
| 施工起止日期 | | 2023年6月2日至 2024年3月25日 | 验收日期 | 2024年3月29日 | |
| 验收方案 | 1、由监理单位组织各方责任主体单位对工程实体质量进行检查验收； 2、分三个检查组：第一观感，第二实测实量，第三组资料； 3、由质监站监督验收工作； | | | | |
| 验收内容 | 1、保证资料齐全，真实有效，原材料有出场合格证及复试报告。 2、质量检验批验收资料齐全 3、各项记录齐全，隐蔽工程验收记录等均真实可靠。 4、外观质量符合要求。 | | | | |
| 施工单位验收意见： 项目负责人：王峰 (公章)  2024年3月29日 | | 监理单位验收意见： 项目总监理工程师：合格 (公章)  2024年3月29日 | | | |
| 设计单位验收意见： 技术负责人：宋峰 (公章)  2024年3月29日 | | 总包单位验收结果： 项目负责人：合格 项目法人：高国印 (公章)  2024年3月29日 | | | |
| 勘察单位验收意见： 技术负责人：(公章) 年 月 日 接收人： | | 报告日期： 接收日期： 年 月 日 接收人： | | | |

(3) 苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心项目
总承包

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 苏州凌威新能源科技有限公司

承包人 (联合体牵头人): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心项目总承包工
程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中
心项目总承包。

2.工程地点: 江苏省苏州市昆山市经济技术开发区富春江路 1050
号。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 施工图纸、技术协议及工程量清单中所涵盖的所
有内容,包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需劳务及配
合。

6.工程承包范围:

(1) 苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心项目
建设项目 1 号厂房、变电所及厂区室外工程图纸及技术协议、工程
量清单中所涵盖的所有内容。包括: 土建改造及装修、管道、预埋、

通风、消防、水电安装施工及调试等（详见技术协议文件及施工图纸等文件）。

（2）承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、包干全过程承包。

（3）承包要求：不得转包第三方或擅自分包。经发包人同意，承包人可将专业工种分包给专业厂商。

二、合同工期

开工日期：暂定开工日期 2020 年 5 月 15 日，发包人有权调整开工日期，发包人调整的，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不能以此提出任何索赔和主张。

竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

同时必须满足以下节点要求：

- 1、2020 年 5 月 30 日，符合业主自行发包的弱电工程进场条件
- 2、2020 年 7 月 5 日，机电隐蔽工程完工
- 3、2020 年 7 月 5 日，洁净与干燥间施工完工
- 4、2020 年 7 月 13 日，具备工艺设备进场条件
- 5、2020 年 8 月 15 日前，交付验收

工期总日历天数：93 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和行业现行施工质量验收规范的要求，并达到

一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程承包总价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰柒拾叁万叁仟元整（¥36733000元）固定单价，数量按实结算。其中，不含税金额：33700000元，税金：3033000元，增值税税率：9%。

本工程采用以答疑文件、施工图纸、工程量清单及技术协议包干，如有冲突时，以施工图纸为准。除专用条款另有约定外，综合单价不再调整。

合同报价依据为：

- （1）20200309版次为V1的0310审图版CAD图纸；
- （2）工程量清单；
- （3）技术协议；

2. 该综合单价包括但不限于完成本合同全部内容的机械、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及一切风险费用（不可抗力除外）等。

3. 双方约定，特殊情形的费用承担：

（1）属于不可抗力因素造成的承包人损失费用按国家相关规定执行，属承包人原因施工技术组织措施失误造成的费用、工期损失等均由承包人承担；

（2）承包人应在收到施工图会审后十日内向发包人书面提交因施工蓝图不完整、不满足施工工艺要求或施工图中有差错等所有施工蓝图存在的问题，并经发包人、监理单位、设计单位确认并形

(签字盖章页、本页无正文)

发包人: 苏州凌威新能源科技有
限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孟乃

地 址: 昆山开发区前进东路科
技广场大楼 4040 室

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中行昆山开发区支行

账号: 515774075287

税号: 91320583MA20FW966T

承包人: 深圳东海建设集团有限
公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 上海徐汇区中山南二路
999 弄 19 号中信中山大楼 3C

法定代表人: 姜兴东

委托代理人: 陈海华

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: 44250100011800001536

税号: 914403005521327301



请将全部款项汇入深圳东海建设集团有限公司的
指定账户, 如未汇入, 我公司一概不予认可。

竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州凌威新能源科技有限公司高性能动力电池研发中心项目(1#厂房改造工程) 监督验收日期： 年 月 日

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 建设单位 | 苏州凌威新能源科技有限公司 | | 监理单位 | 昆山市京泰建设工程监理有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | 设计单位 | 上海电子工程设计研究院有限公司 | |
| 勘察单位 | / | | 有关单位 | | |
| 建筑面积 | m ² | 工程造价 | 万元 | 结构层次 | |
| 所含分部工程的质量均验收合格； | | | 开工日期 | 2020.5.18 | 竣工日期 |
| 质量控制资料完整齐全； | | | 2020.11.08 | | |
| 验收：所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 综合验收结论：合格 | | | | | |
| 项目负责人 (签字) (公章) | 项目经理 (签字) (公章) | 项目负责人 (签字) (公章) | 项目负责人 (签字) (公章) | 项目负责人 (签字) (公章) | 参加人员 (签字) (公章) |

注：项目负责人应与监理单位项目负责人共同签字

五、履约评价情况

履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|-------------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| 1 | 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程 | 远景能源有限公司 | 优秀 | 2021.12.09-2022.12.09 |
| 2 | 清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳装饰工程 | 清华大学深圳国际研究生院 | 优秀 | 2021.3.1-2022.1.18 |
| 3 | 博罗县特殊教育学校食堂升级改造工程 | 博罗县特殊教育学校 | 优异 | 2021-04-20 |
| 4 | 大族激光智造中心项目 | 大族激光科技产业集团股份有限公司 | 优秀 | 2019.11.8-2020.2.8 |
| 5 | 商贸公司商贸大夏主楼(负1-4层)升级改造项目装饰装修工程 | 河北葛洲坝商贸大夏有限公司 | 优异 | 2020.07.20 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|------------|---------------------------|-----|
| (评价单位)名称 | 远景能源有限公司 | | 评价期限 | 2021.12.09-2022.12.09 | |
| 企业名称 | 深圳东海建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 姜兴东 0755-2563 1538 | | 项目负责人及联系方式 | 王峰 0755-2563 1538 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A | | | | |
| 工程名称 | 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程 | | 承包范围 | 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程 | |
| 工程地点 | 上海市黄浦区 中山南一路736号 | | 工程合同价 | ¥3310万 | |
| 合同开工日期 | 2021.6.10 | 合同竣工日期 | 2021.11.18 | 合同工期 | 162 |
| 实际开工日期 | 2021.6.10 | 实际竣工日期 | 2021.12.08 | 实际工期 | 182 |
| 四、履约评价分项得分 | | | 得分 | | |
| 一、机构人员设备 | | | 20 | | |
| 二、技术经济实力 | | | 20 | | |
| 三、工程实施过程管理 | | | 20 | | |
| 四、工期控制 | | | 20 | | |
| 五、协调配合与服务 | | | 20 | | |
| 合计 | | | 100 | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) | | | | | |
| 日期: 2021年12月09日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

2、清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳装饰工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--------|------------|----------------------|-----|
| (评价单位)名称 | 清华大学深圳国际研究生院 | | 评价期限 | 2021.3.1-2022.1.18 | |
| 企业名称 | 深圳东海建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 姜兴东 0755-2563 1538 | | 项目负责人及联系方式 | 邓建平 0755-25631538 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A | | | | |
| 工程名称 | 清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳装饰工程 | | 承包范围 | 装饰装修 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区 | | 工程合同价 | 9492631.56 | |
| 合同开工日期 | 2021.3.1 | 合同竣工日期 | 2022.6.20 | 合同工期 | 266 |
| 实际开工日期 | 2021.4.28 | 实际竣工日期 | 2022.1.18 | 实际工期 | 266 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 一、机构人员设备 | | | 20 | | |
| 二、技术经济实力 | | | 20 | | |
| 三、工程施工过程管理 | | | 20 | | |
| 四、工期控制 | | | 20 | | |
| 五、协调配合与服务 | | | 20 | | |
| 合计 | | | 100 | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“v”,然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

3、博罗县特殊教育学校食堂升级改造工程

履约评价书

深圳东海建设集团有限公司中标施工的“博罗县特殊教育学校食堂升级改造工程”、“博罗县特殊教育学校装修工程”等项目，在施工进度、工程质量、施工安全等方面表现优异，出色的完成项目施工。

博罗县特殊教育学校

2021年4月20日



4、大族激光智造中心项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------|------------|--------------------|----|
| (评价单位)名称 | 大族激光科技产业集团股份有限公司 | | 评价期限 | 2019.11.8-2020.2.8 | |
| 企业名称 | 深圳东海建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 姜兴东 0755-2563 1538 | | 项目负责人及联系方式 | 周千军 0755-25631538 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A | | | | |
| 工程名称 | 大族激光智造中心项目 | | 承包范围 | 装饰装修 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 25783933.44元 | |
| 合同开工日期 | 2019.10.1 | 合同竣工日期 | 2019.12.1 | 合同工期 | 62 |
| 实际开工日期 | 2019.11.8 | 实际竣工日期 | 2020.2.8 | 实际工期 | 93 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 一、机构人员设备 | | | | 20 | |
| 二、技术经济实力 | | | | 20 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 20 | |
| 四、工期控制 | | | | 15 | |
| 五、协调配合与服务 | | | | 20 | |
| 合计 | | | | 95 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责 (加盖单位公章) 日期: 2020年 2月 20日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“v”, 然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

5、商贸公司商贸大厦主楼（负 1-4 层）升级改造项目装饰装修工程

履约评价书

深圳东海建设集团有限公司中标施工的商贸公司商贸大厦主楼（负 1-4 层）升级改造项目装饰装修工程项目施工合同，主要负责商贸大厦升级改造装饰装修项目的全部工作，在施工进度、工程质量、安全文明施工等方面表现优异，出色的完成项目施工。

湖北葛洲坝商贸大厦有限公司

2020年7月20日



六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 类似业绩 | |
|----|-------|-----|-------|------------|-----|-----------------------------|-----------|------|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 项目经理 | 李金 | 工程师 | 建造师注册证 | 二级 | 粤 244201020 1103336 | 建筑、 市政 | 3 | 1、古城集体租赁住房 1#、2#楼室内装饰工程 2、南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程 3、兵团青少年中华文化体验馆建设项目 |
| 2 | 技术负责人 | 陈建红 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 190300302 7141 | 建筑 装饰 | 3 | 1、维亚周浦 A 区装饰装修工程 2、省直青年人才公寓永盛苑项目 3、苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心项目总承包 |
| 3 | 质量主任 | 杨方 | / | 岗位证 | 员级 | 044171079 441700133 8 | 建筑 装饰 | 3 | 1、赛格日立旧工业区升级改造项目 2、民生理财华润大厦室内装修改造工程 3、福田派出所修缮改造项目 |
| 4 | 安全主任 | 卞振威 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | C 级 | 粤建安 C3(2019)00 19232 | 安全 | 3 | 1、赛格日立旧工业区升级改造项目 2、深圳国际生物谷生命科学产业园 A12 栋改造工程 3、福田派出所修缮改造项目 |
| 5 | 造价师 | 王峰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 050164321 05011801 | 建筑 | 3 | 1、远景能源上海总部大楼员工层研发层、会议层装修工程 2、海尚苑西区精装修工程-1 标段（9#、10#、15#楼） 3、省直青年人才公寓永盛苑项目 |
| 6 | 施工员 | 李晓辉 | 工程师 | 岗位证 | 员级 | 044171029 441700207 3 | 装饰 装修 | 3 | 1、维亚周浦 A 区装饰装修工程 2、南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程 3、福田派出所修缮改造项目 |
| 7 | 安全员 | 刘国华 | / | 安全生产考核合格证书 | C 级 | 粤建安 C3(2007)00 08117 | 安全 | 3 | 1、古城集体租赁住房 1#、2#楼室内装饰工程 2、深圳国际生物谷生命科学产业园 A12 栋改造工程 3、苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心项目总承包 |
| 8 | 材料员 | 陈廷锋 | / | 岗位证 | 员级 | 044171119 441700590 8 | 材料 | 3 | 1、商贸公司商贸大厦主楼（负 1-4 层）升级改造项目装饰装修工程 2、深圳国际生物谷生命科学产业园 A12 栋改造工程 3、国家税务总局揭阳市税务局晓翠路办公区综合业务办公用房维修改造项目 |
| 9 | 质检员 | 郑媚 | / | 岗位证 | 员级 | 044231070 001300000 5 | 装饰 装修 | 3 | 1、玉山银行（中国）有限公司深圳分行室内装修工程 2、南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程 3、福田派出所修缮改造项目 |
| 10 | 资料员 | 周敏 | / | 岗位证 | 员级 | 044171149 441700822 8 | 资料 | 3 | 1、赛格日立旧工业区升级改造项目 2、深圳国际生物谷生命科学产业园 A12 栋改造工程 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|-----|----|-------------------------|----|---|---|
| | | | | | | | | | 3、福田派出所修缮改造项目 |
| 11 | 劳务员 | 王凤菊 | / | 岗位证 | 员级 | 04418113944 18002351 | 劳务 | 3 | 1、赛格日立旧工业区升级改造项目 2、维亚周浦 A 区装饰装修工程 3、福田派出所修缮改造项目 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理——李金





使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李金



性别：男

出生日期：1983-02-03

注册编号：粤2442010201103336

聘用企业：深圳东海建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-25至2027-08-25）
建筑工程（有效期：2024-08-25至2027-08-25）



个人签名：李金

签名日期：2025.2.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001951

姓名: 李金

性别: 男

出生年月: 1983年02月03日

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月20日

有效期: 2024年03月25日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



广东省职称证书

姓名: 李金
身份证号: 362133198302035616



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144347

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李金** 性别 **男**，一九八三年二月三日生，于一九八三年九月
至二〇〇三年七月在本校 **工程造价管理** 专业
函授 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

单平



学校（院）：

批准文号：**(80)教工农字041号**

证书编号：**100565200306000723**

二〇〇三年七月十日

Nº 01160723

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金 社保电脑号: 625270479 身份证号码: 362133198302035616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 198253 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 12600.35 | 6472.16 | | | 9663.95 | 3456.08 | | | 620.29 | | 375.85 | | 443.68 | 146.32 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4371d58p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



2、技术负责人——陈建红



广东省职称证书

姓名：陈建红

身份证号：321283197811110238



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈建红
身份证号: 321283197811110238
证书编号: 65439110111069413

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建红 社保电脑号: 612802964 身份证号: 321283197811110238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 52.8 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 52.8 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 198253 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 24848.0 | 12665.6 | | | 11942.3 | 4367.42 | | | 848.06 | | | 238.24 | | 344.96 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f43623c56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



3、质量主任——杨方



广东省职称证书

姓名: 杨方
身份证号: 441481199601146827



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141859

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710794417001338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨方

身份证号：441481199601146827

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨方 社保电脑号: 641587295 身份证号: 441481199601146827 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 15.84 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 15.84 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 198253 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2024 | 12 | 198253 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2025 | 01 | 198253 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 合计 | | | 14341.04 | 7568.48 | | | 9666.45 | 3457.08 | | | 649.33 | | 371.75 | 394.24 | 183.96 | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f43a8f0ez) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



4、安全主任——卞振威



广东省职称证书

姓名：卞振威
身份证号：320923199604220071



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083987
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019232

姓名:卞振威

性别:男

出生年月:1996年04月22日

企业名称:深圳东海建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年08月23日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 下振威 社保电脑号: 800306946 身份证号码: 320923199604220071 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 5700.0 | 912.0 | 456.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5700 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 1.4 |
| 2024 | 12 | 198253 | 5700.0 | 912.0 | 456.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5700 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 1.4 |
| 2025 | 01 | 198253 | 5700.0 | 969.0 | 456.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5700 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 1.4 |
| 合计 | | | 13192.27 | 6762.08 | | | 9663.95 | 3456.08 | | | 620.29 | | 465.85 | 23.84 | | 166.36 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f435971fz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



5、造价师——王峰



中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



颁发专用章

持证人签名 王峰
Signature of the bearer

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发。它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 05070784
No.

姓名 王峰
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1977年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2005年11月06日
Conferment Date

管理号: 05016432105011801
File No.



225



姓名: 王峰

身份证号码: 420111197710224290

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳东海建设集团有限
公司

证书编号: 建[造]11234400023426

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 17 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王峰

证件号码：420111197710224290

性别：男

出生年月：1977年10月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104564000000277



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王峰 社保电脑号: 648090555 身份证号: 420111197710224290 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11791.33 | 6472.16 | | | 2067.17 | 630.73 | | | 620.29 | | 375.85 | | 443.68 | 146.32 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f438c00a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



6、施工员——李晓辉



广东省职称证书

姓名: 李晓辉

身份证号: 220882198110010230



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194124

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



证书编码：0441710294417002073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 李晓辉

身份证号： 220882198110010230

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓辉 社保电脑号: 636870320 身份证号码: 220882198110010230 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 198253 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 12600.35 | 6472.16 | | | 9663.95 | 3456.08 | | | 620.29 | | 375.85 | | 443.68 | | 146.32 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f4375c635) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



7、安全员——刘国华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0008117

姓 名:刘国华

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月19日

企 业 名 称:深圳东海建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年12月01日

有 效 期:2022年10月14日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国华 社保电脑号: 604898779 身份证号码: 35210419770719051X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 198253 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 12600.35 | 6472.16 | | | 9663.95 | 3456.08 | | | 620.29 | | 375.85 | | 443.68 | | 146.32 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4376740n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



8、材料员——陈廷锋



证书编码：0441711194417005908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈廷锋

身份证号： 341224197012189211

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈廷锋 社保电脑号: 627287844 身份证号码: 341224197012189211 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11791.33 | 6472.16 | | | 2242.13 | 747.46 | | | 620.29 | | 375.85 | | 443.68 | 146.32 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f43652d7p)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



9、质检员——郑媚



证书编码: 0442310700013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑娟

身份证号: 460003199401131622

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10、资料员——周敏



证书编码：0441711494417008228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周敏 社保电脑号: 618054801 身份证号码: 43112619880923006X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 15.84 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 15.84 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 198253 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 198253 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 15400.21 | 8408.48 | | | 10179.8 | 3662.42 | | | 700.66 | | | 666.25 | 718.24 | 204.96 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f43b3d024) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 198253 单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



11、劳务员——王凤菊



证书编码：0441811394418002351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王凤菊

身份证号：410421198010020029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凤菊

社保电脑号：611320938

身份证号码：410421198010020029

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 14.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 14.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 14.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 14.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3400 | 17.0 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 198253 | 3400.0 | 510.0 | 272.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3400 | 17.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 17.95 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 02 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 17.95 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 03 | 198253 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 04 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 05 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 06 | 198253 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 22.44 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 07 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 08 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 09 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 10 | 198253 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3400 | 30.6 | 3400 | 27.2 | 6.8 |
| 2024 | 11 | 198253 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 54.8 | 7200 | 57.6 | 4.4 |
| 2024 | 12 | 198253 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 54.8 | 7200 | 57.6 | 4.4 |
| 2025 | 01 | 198253 | 7200.0 | 1224.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 54.8 | 7200 | 57.6 | 4.4 |
| 合计 | | | 15799.27 | 8120.48 | | | 9759.8 | 3494.42 | | | 676.66 | | 645.6 | 443.04 | | 196.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f438ba6cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：198253
单位名称：深圳东海建设集团有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加深圳市广播电视台技术楼升级改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 深圳东海建设集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 俞扣兄 | 出资比（80）% |
| 非控股股东/投资人 | 姜海峰 | 出资比（20）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

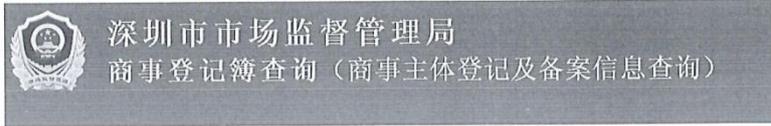
投标人：_____ 深圳东海建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2023年02月17日



1. 投标人股权证明材料



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： 7减3=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳东海建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类型 |
|------|---------|------|-------|
| 俞和元 | 14704 | 自然人 | 自然人股东 |
| 姜海峰 | 3676 | 自然人 | 自然人股东 |

信息打印

八、投标人安全生产记录

根据答疑文件，此项空白不填