

标段编号：2405-440307-04-01-956706002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群五期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳中茂工程有限公
司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未

		<p>附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断(提供1项,超过1项的按照证明材料前1项计取,格式详见第三章附件) 注:项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现,如竣工验收报告无法体现的,须提供加盖建设单位公章的证明材料。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：福田区南园街道南华新苑项目(02、 03 地块)园林景观工程，合同价：3908.790757 万元，合同签订时间：2024.12.13；
- 2、工程名称：南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包，合同价：3093.535232 万元，合同签订时间：2021.06；
- 3、工程名称：新桥街道联发石场复绿工程，合同价：2502.527486 万元，合同签订时间：2020.06.15；
- 4、工程名称：牛仔山整治复绿工程，合同价：1367.925208 万元，合同签订时间：2024.07.30；
- 5、工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段，合同价：1199.722813 万元，合同签订时间：2020.07.03。

1、福田区南园街道南华新苑项目(02、03地块)园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420230019011001

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：3908.790757万元

中标工期（天）：335日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-01在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-04



查验码：JY20241126247211

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SKJC2024-262

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241030

【福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：唐伟雄

联系人：侯丽丹

联系电话：13501567790

电子邮箱：821658161@qq.com

传真：0755-83755408

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：南华新苑项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，为南华村棚户区改造项目的回迁地块（B123-0078 和 B123-0079 宗地），地下室 2 层，裙楼 1 层，用地面积 62425.7 平方米。其中：

1) 01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层高 179.97m，4 栋 41 层高 128.82m）装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积 3375m²）以及社区管理用房等配套等；

2) 01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层高 179.92m，1 栋 50 层高 155.77m，1 栋 49 层高 152.77m，1 栋 40 层高 125.77m，2 栋 38 层高 119.77m）的装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为南华新苑项目园林景观工程，包含但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、泳池（含更衣室）、泳池水处理系统、连廊、小区出入口（含门廊）、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程: 园林景观工程		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月30日

合同工期总日历天数：335日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万柒仟玖佰零柒元伍角柒分，¥39,087,907.57元），不含税合同价为：¥ 35,860,465.66元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元整(¥1360000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月13日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/ 
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F
法定代表人：唐伟雄
委托代理人：侯丽丹 
电 话：0755-83755408
传 真：0755-83755408
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：44250100008600001334
邮 政 编 码：518028

2、南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浚江区煤矸石矿区 遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包

中标通知书

中标通知书

韶公资招中字[2021]第059号

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，联合单位【韶关地质工程勘察院】：

2021年5月26日递交的南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浚江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥30935352.32元。

工期：设计、施工总工期210日历天（其中设计期限30日历天、施工工期180日历天）。

项目经理：舒友。

技术负责人：耿雪峰。

专职安全员：史任顶、王加启、赖敏胜。

设计负责人：陈强。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
韶关市浚江区土地开发整理中心

法定代表人或其委托代理人：邓永强
（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：

广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

蔡建原

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2021年6月21日业务

注：本中标通知书一式七份，其中：招标人3份、中标人各1份、招标代理机构1份、公共资源交易中心1份。

施工合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市浈江区土地开发整理中心

承包人（联合体牵头人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承包人（联合体成员）：韶关地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）的设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）工程设计、施工总承包。

2. 工程地点：韶关市浈江区花坪镇和犁市镇、新韶镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：韶浈发改[2021]20号。

4. 资金来源：本项目资金来源主要为“中央山水林田湖草修复专项资金”，该资金出资比例为94.76%，不足部分资金由区财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包施工图纸中的所有施工内容。《工程量清单》包含的全部内容。新韶、犁市、花坪、曲仁办事处在内的4个矿区共2116亩，主要采用场地整治覆土、复垦复绿、浇筑截排水沟等治理措施对浈江区煤矸石矿区遗址进行生态环境治理。

6. 工程承包范围：

(1)设计部分：初步设计、施工图设计及工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作；

(2)施工部分：施工图设计文件及工程量清单范围的所有工程施工及业主要求的其他相关施工。

二、合同工期

工期总日历天数：210天（其中设计期限30日历天、施工工期180日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计要求：必须通过有关部门的审查及经有资质的审图机构审查合格。

2、施工要求：施工质量必须达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟零玖拾叁万伍仟叁佰伍拾贰元叁角贰分
（小写）¥ 30935352.32 元。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾捌万零贰佰叁拾伍（¥780235.00 元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：
____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟零壹拾伍万伍仟壹佰壹拾柒元叁角贰分
（¥ 30155117.32 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大
写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____ / _____ (¥____ / _____元); 适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式:

合同 1 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计为总价合同, 施工为单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 舒友。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月订立。

九、订立地点

本合同在 广东省韶关市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并 签字、盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：韶关市浈江区土地开发整理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈采强

统一社会信用代码：_____

地址：韶关市浈江区大学路5号土地开发整理中心

电话：0751-8313603

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人（联合体牵头人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈书林

统一社会信用代码：91440300192200874

地址：深圳市福田区上步中路1043号深圳大厦5F

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

邮政编码：518028



承包人（联合体成员）：韶关地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）建林

统一社会信用代码：

9144020019152421XW

地址：韶关市武江区西郊13公里

电话：13600218988

传真：0751-8130704

开户银行：建行韶关武江支行

账号：44001628638050113781

邮政编码：512000

3、新桥街道联发石场复绿工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2502.527486万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-21



查验码: 8102618173627891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护,支护面积 87892m²;格构间采用喷播植草复绿,边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿,绿化面积 603378.87 m²,拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月15日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 19220087-4

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： 518028

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： 0755-83755508

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期： 2021年4月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程，工程内容主要对BP1、BP3、BP4、BP5、BP6、场平部分等6处边坡进行整治。	工程造价 (万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018141129
	/		
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈鸿	深圳市工勘岩土集团有限公司	教高	顾问总工	陈鸿
童武	中国瑞林工程技术有限公司	教高		童武
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈永青
陈濠彬	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈濠彬
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		设计/勘察/监测	付关伟
代光明	北京中城建建设监理有限公司		总监	代光明
宋向军	北京中城建建设监理有限公司		总代	宋向军
叶雄飞	北京中城建建设监理有限公司		监理	叶雄飞
周伟雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	周伟雄
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质量主任	张腾蛟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。



验收日期：2021年4月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



4、牛仔山整治复绿工程

中标通知书

项目标段编号：E4404000001005047001001	查验码 UKxHv0gZvW/nipF1A1YuWChOwDiC9vYD
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：	
我单位招标的 牛仔山整治复绿工程（项目标段名称）已于2024年07月17日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	13,679,252.08 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	夏旭维
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2024年7月23日	2024年7月23日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

施工合同

合同编号: LGCJ-SGHT-20240534

建设工程施工合同

(牛仔山整治复绿工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
牛仔山整治复绿工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：牛仔山整治复绿工程。

2.工程地点：珠海市金湾区。

3.工程立项批准文号：珠金发改投（2024）30号。

4.资金来源：珠海市金湾区财政资金。

5.工程内容：牛仔山整治复绿工程位于珠海市金湾区三灶镇定东
中路东侧，景山实验学校北东侧。本项目整治复绿总面积约 20 公顷
(平面投影面积)，主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美
化工程。

6.工程承包范围：

具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发
包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2025年3月29日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发出开工令为准）。（详细节点工期以合同签订时约定的为准。）由于承包人原因导致工期拖延每拖延[1]天承包人按照[10000 元]标准予以发包人赔偿。

三、质量标准

工程质量：合格且符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元零捌分（¥13679252.08 元）；其中：不含税价款为：人民币大写：壹仟贰佰伍拾肆万玖仟柒佰柒拾贰元伍角伍分，（¥12549772.55 元）；增值税税率 9 %，增值税为：人民币大写：壹佰壹拾贰万玖仟肆佰柒拾玖元伍角叁分，（¥1129479.53 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰零柒元捌角肆分

(¥2158807.84 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥零 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥零 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 零 元)

2.合同价格形式：总价（结算价=签约合同价+合同及招标文件中约定的可调整范围的价格—经发包人确认结算时应扣除的罚款）。

五、项目经理

承包人项目经理：夏旭维；联系方式：13554980351。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议（包括工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔及合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 招标文件；

(5) 投标函及其附录；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市金湾区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 珠海联港城市建设管
理有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91440404MA57D3U886

地址：珠海市金湾区市民服务中心 C2
栋四楼

邮政编码：519090

法定代表人：李增旺

委托代理人：/

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：华润银行金湾支行

账号：213227513078500001

签订日期：2024 年 7 月 30 日

承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院 (集
团) 有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192200874Y

联系地址：深圳市福田区上步中路 1043
号深勘大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：/

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

签订日期：2024 年 7 月 30 日

5、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1199.722813万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-07-07



查验码：8181919875467937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第
零批）二标段

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事
务中心

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: _____ 本次招标部分 _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”,主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分

(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

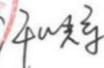
本合同订立时间: 2020 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

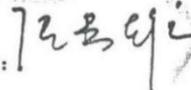
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

验收日期: 2021年7月26日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈 武世福
组员	耿	夏 林 黄	李

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
杨秀	马田市政	甲方代表	杨秀	
王强	马田市政	工程师	王强	
张世福	深圳千得信装饰工程有限公司	总监	张世福	
刘抗	山东鲁班行技术管理有限公司		刘抗	
林银峰	深勘集团有限公司	项目负责人	林银峰	
耿雪峰	深勘集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力辉	深勘集团有限公司	质检员	夏力辉	
黄介彬	深勘集团有限公司	施工员	黄介彬	
隋柳	济南市政设计院有限责任公司		隋柳	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。



验收日期: 2021年7月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 2021年7月26日	项目总监: 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目，履约评价时间：2022. 11. 21。

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 2022.11.21  </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 2022.11.21  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳中茂工程有限公司

项目负责人姓名：林银萍

1、工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段，合同价：1199.722813万元，竣工验收时间：2021.07.26。



使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林银萍



性 别：女

出生日期：1984-06-22

注册编号：粤2442013201406183

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-18至2026-08-18）



林银萍

个人签名：林银萍

签名日期：2025.2.7



广东省
住房和城乡建设厅

注册专业注册专用章
签发日期：2023年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0003711

姓名:林银萍

性别:女

出生年月:1984年06月22日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年09月01日

有效期:2022年08月02日至2025年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年09月01日



广东省职称证书

姓名：林银萍

身份证号：445281198406224082



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049799

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **林银萍** 性别 **女**，一九八四年 六 月二十二日生，于二〇〇六年
二 月至二〇〇九年 一 月在本校 **园林技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院** 校（院）长：**崔英德**

批准文号：教发函[2008]94号

证书编号：**113475200906000801**

2009 年 01 月 08 日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林银萍**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1984 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区经二
路9号龙景花园芳庭苑A栋
1006



公民身份号码 **445281198406224082**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.07.20-2041.07.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林银萍

社保电脑号：647377421

身份证号码：445281198406224082

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	7.5	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	7.5	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	7.5	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	7.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
合计			13374.35	6884.96			9663.95	3456.08			639.64		233.06	488.4		157.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391e41db64e134f ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705076	单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
----------------	--------------------------



项目经理业绩 1--马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1199.722813万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-07-07



查验码：8181919875467937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第
零批）二标段

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事
务中心

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: _____ 本次招标部分 _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”,主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分

(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

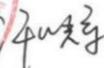
本合同订立时间: 2020 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

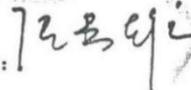
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验,承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 林银萍, 资格证书号: 粤2441314046747。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天罚款, 合同总罚款累计不超过合同价的 5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

验收日期: 2021年7月26日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈 武世福
组员	耿	夏 林 黄	李

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
杨秀	马田市政	甲方代表	杨秀	
王强	马田市政	工程师	王强	
张世福	深圳千得信装饰工程有限公司	总监	张世福	
刘抗	山东鲁班行技术管理有限公司		刘抗	
林银峰	深勘集团有限公司	项目经理	林银峰	
耿雪峰	深勘集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力辉	深勘集团有限公司	质检员	夏力辉	
黄介彬	深勘集团有限公司	施工员	黄介彬	
隋柳	济南市政设计院有限责任公司		隋柳	

济南市市政设计院

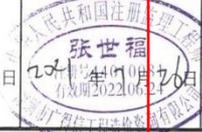
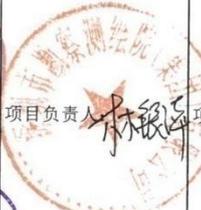
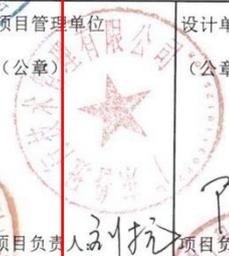
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。



验收日期: 2021年7月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:   张世福 有效期至2022.06.30	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
2021年7月26日	2021年7月26日	2021年7月26日	2021年7月26日	2021年7月26日