

标段编号：2405-440307-04-01-956706002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群五期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中田生态建设工程有限公司

日期：2025年02月19日

## 附件 4:

### 企业业绩

- 1、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观工程，合同价：1118 万元，合同签订时间：2021.10.30;
- 2、工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程，合同价：796.319461 万元，合同签订时间：2020.9.27。
- 3、工程名称：中节能科技大厦项目室外景观与红线内市政工程，合同价：719.915108 万元，合同签订时间：2020.11.25。
- 4、工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程，合同价：657.588574 万元，合同签订时间：2020.11.12。
- 5、工程名称：公园路(重启段)绿化工程，合同价：275.486878 万元，合同签订时间：2020.10.20。

## 变更（备案）通知书

21903293317

深圳市中田生态建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前许可信息：**

项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各新区经服局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各区安监局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各新区经服局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各区安监局审批） 有效期：，项目：人才中介机构和职业介绍机构设立 有效期：，项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：人才中介机构和职业介绍机构设立 有效期：

**备案后许可信息：** 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市中田园艺有限公司

**变更后名称：** 深圳市中田生态建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 新产业生物研发大厦园林景观工程  
施工合同

合同编号: GC2021012

新产业生物研发大厦  
园林景观工程施工合同

工程名称: 新产业生物研发大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处

发包方 (甲方): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方 (乙方): 深圳市中田生态建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 30 日

发包方（甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行新产业生物研发大厦园林景观工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观施工工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

### 第二条 承包范围

- 1、按合同附件清单及整套工程施工图纸（2021.9.15版本）内容进行施工；
- 2、乙方承包园林绿植工程、园林园建工程（包含其配套的水电安装及土方工程）。

### 第三条 承包方式

3.1、本合同总价包干以包工包料、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包保修、包验收、包成活的方式承包。包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，且包含所有工程达到质量验收标准所必需的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费及机械进退场费、垂直运输费、设备调试费、设备测试费、设计费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、市场价格波动风险、工程相关保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。属施工图纸及招标文件范围内工程量不作任何调整与变更，如有变更以甲方现场签证为准，按实际签证工程量另计算。

### 第四条 工期

#### 4.1、工期：

园林绿植工程自开工之日起 20 个日历天，园建工程自开工之日起 40 个日历天。开工时间以甲方开工令为准。上述约定的日历天是指从乙方收到甲方开工令之日起至工程通过本合同约定全部验收并交付给甲

8.4 按照招标人对外来人员出入园区的管理办法，中标方养护人员需配合招标人办理相关出入证件，统一着装，并切实遵守招标方园区的各种规章制度，不得干扰招标方的生产活动及员工的日常生活。

8.5 灌溉：中标人应确保所浇的水不含任何污染物；应派专人进行绿化灌溉，节约用水，灌溉时必须要有专人巡守，严禁发生跑水事故；绿化灌溉要一次浇透，浇水水流不能过急，土壤板结的绿地应进行松土，以防止地表径流；绿地严禁长时间积水，应及时排除，以避免造成水涝；中标人中标后，应马上组织人员对绿地进行检查，有需要浇灌的情况要马上着手进行；绿地灌溉应根据不同的环境条件、季节差异和植物生长情况确定浇水量，一般要求每周灌溉2次以上，绿地表层2—3厘米深度的土壤干燥时马上进行灌溉。

8.6 病虫害防治：中标人应按照行业规范作好养护范围内所有树木春秋两季的树木涂白，要求涂白茬口整齐一致。做好植物病虫害的预测和防治工作，并及时上报疫情，以保证对植物不发生危害。

8.7 植物种植前要求中标人对绿地施放基肥，各类绿地应以施放有机肥为主，有机肥应腐熟后施用；

8.8 追肥要求：花卉、草坪及色块在5月份、6月份两个月，每月应追肥二次，7月份追肥一次、9月底追肥一次，一个生长季共追肥6次。胸径10cm以上树木要求每年7-8月份追有机肥一次，每株按0.01M3的标准进行环施。

8.9 修剪：中标人应对养护范围内的行道树、花灌木、绿篱色块、草坪等植物进行定期修剪，行道树注重对枯死枝、病虫枝、扭伤枝进行修剪，剪口应在剪口芽的后侧呈45度倾斜，剪口要平整，涂抹保护剂。绿篱、地被修剪应促其分枝，并保证色块色带线条整齐、图案清晰、绿篱新芽长度超过修剪线条10cm必须进行修剪。

8.10 植物保护：每年的过冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎），并在树木休眠期内，进行扶正。对树体上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏，做到早治，防止扩大；做好乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、梳枝等措施。

8.11 对于树木自生长或对其修剪出现的枯枝败柳情况要及时进行修整。

## 第六条 工程总价款及付款方式

### 6.1、工程总价款

工程合同包干总价款为人民币（含税）：11,180,000.00元，大写壹仟壹佰壹拾捌万元整，其中园林绿植工程总价为人民币：2,010,000.00元（大写：贰佰零壹万元整），

园建工程总价为人民币：9,170,000.00元（大写：玖佰壹拾柒万元整），

按本合同约定的结算办法进行结算。

注：乙方承诺原施工图鱼池过滤系统进行升级（升级鱼池图纸及现场施工均包含在合同价以内）。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知对方。

7、其它约定： \_\_\_\_\_

(以下无正文)

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司  
： 深圳市坪山区坑梓街道南联社区碧绣东路 23 号

代表人：

授权签约人：



乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路佳业广场 1401

法定代表人：

(或授权签约人)：



# 竣工验收报告

5766-1

## 深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	新产业生物研发大厦园林景观工程			工程类别	园林景观工程		
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角			工程造价	1118万		
计划开工时间	2022年3月1日	实际开工时间	2022年3月1日	计划完工时间	2022.10.25	实际完工时间	2022.10.25
工程内容	新产业生物研发大厦园林景观工程 (园建、给排水、电气、绿化)						
承包单位	上述工程已于2022年10月26日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：罗... 2022年10月26日						
监理单位	上述工程已于2022年10月27日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：... 2022年10月27日						
建设单位	经2022年10月27日参与工程初检，同意自2022年11月1日起计算养护管理期。 建设单位：(公章) 项目负责人：... 2022年11月1日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

## (2) 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-013713001001

标段名称: 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 796.319461万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-09-24



查验码: 1160431361141340

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

5138

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** /

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 9 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 2 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修 2 年（从竣工之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万叁仟壹佰玖拾肆元陆角壹分（¥7963194.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰叁拾柒元壹角柒分（¥163837.17 元）；

(2)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥32990.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：徐立渝

或其委托代理人：廖芳

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：徐立渝，0755-28941533

联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

# 竣工验收报告

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年7月28日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	796.319461
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达使用功能部位范围</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日</p>	<p>监理单位 (公章) 桂凯 注册号44020599 有效期至2022.12.09 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年4月20日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>

### (3) 中节能科技大厦项目室外景观与红线内市政工程

## 中标通知书

## 中标通知书

标段(包)编号: 20201001020114226001001

深圳市中田生态建设工程有限公司:

贵单位于2020年11月5日所递交的 中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程 项目投标文件已被我方接受, 并被确定为中标人。

中 标 价: 7199151.08元;

绝对总工期: 156日历天;

质量要求: 工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准;

项目经理: 罗认。

请贵单位在接到本通知后的 10 日内与 中节能(深圳)投资集团有限公司 签订合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约担保。合同签订联系人: 李工, 电话: 18458220058。

特此通知

招标人: 中节能实业发展有限公司 (盖单位章)



招标代理: 中节能通信工程管理成都有限公司 (盖单位章)



2020年11月13日

# 施工合同

中节能科技大厦项目

室外景观与红线内市政工程

施 工 合 同

发包人：中节能（深圳）投资集团有限公司

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

二〇二〇年十一月二十五日

## 一、合同协议书

发包人（全称）：中节能（深圳）投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙二路京能工业园。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）（本项目无）。

3. 工程立项批准文号：深龙岗发改备案（2018）0352号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次招标工程有室外景观绿化及园建面积约12500m<sup>2</sup>，市政道路面积约7761m<sup>2</sup>，包括中节能科技大厦室外景观工程和市政工程，具体以景观绿化施工图范围所示所有工程内容（具体描述详见工程量清单及编制说明）、设计变更以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

6. 工程承包范围：包括但不限于：一、红线内市政工程：1、道路破除与铺装；2、围墙施工；3、红线内市政管线供应与敷设（不包括：1、管线迁移已完成的内容；2、弃流分流井开始的雨水回收利用系统；3/5号楼泵房或机房到4号楼的加压供水、消防供水、强弱电等）；二、室外景观工程：1、道路破除；2、硬质铺装、景观墙等土建结构及饰面层；3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；4、绿化苗木的供应、种植及养护等；三、具体以中节能科技大厦室外景观绿化与红线内市政工程施工图范围所示所有工程内容（具体描述详见合同工程量清单及编制说明）、设计变更以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

### 二、合同工期

绝对总工期：156日历天

计划开工日期：2020年11月10日

计划竣工日期：2021年4月15日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**实际开工日期以签发开工令日期为准。**

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准。本工程质量标准应同时满足发包人要求和当地园林工程质量监督站验收标准。在质保期内保证苗木成活率100%。土方造型平整度正负在1.5CM，表面石子及垃圾应清理干净。种植土内不得含有建筑垃圾及其他不利于植物生长的物质，种植前应按照规范及发包人要求进行种植土细整，并经发包人和监理确认方能栽种。草坪种植要求平整，严格按以下标准施工，不得

以工期为由造成草坪平整度不佳，灌木、乔木树坑周围铺草坪和草本植物，做到土不见天。草坪黄土土壤翻松后充分浇水让土沉降后铺设5cm细砂使土坡便面平整后铺草皮。大型苗木栽种12小时内需设置支撑措施。胸径10cm以内乔木需搭设杉木扁担撑；胸径10cm以上乔木及部分冠径大于3.5米的灌木需搭设杉木三角长桩。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万玖仟壹佰伍拾壹元零角捌分（¥ 7199151.08 元）；

其中

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万捌仟捌佰壹拾肆元贰角伍分（¥ 108814.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） / / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：罗认。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）询标纪要；
- （6）招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- （7）工程量清单；
- （8）招标图纸及其附件；
- （9）投标文件；
- （10）合同通用合同条款；
- （11）标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300771612718R

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

邮政编码：518116

法定代表人：廖炜鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-84819832

传 真：\_\_\_\_\_

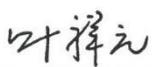
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0966 6888

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收申请表

工程名称	中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程	工程地址	深圳市龙岗区宝龙二路京能工业园	
建设单位	中节能(深圳)投资集团有限公司	结构类型/层数	沥青路面及室外景观	/
勘察单位	/	建筑面积	约20261m <sup>2</sup>	
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司	开工日期	2020年 11月 29日	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	完工日期	2021年 3月 30日	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	合同工期	156日历天	
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定和工程设计完成施工		
	技术档案和施工管理资料	资料齐全,符合要求		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	资料齐全,符合要求		
	施工安全评价书	/		
	工程款支付情况	已按合同要求支付		
	工程质量保修书	已签订		
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人: 法定代表人: 人:</p> <p>监理单位意见: <i>经核查,施工单位所报的工程资料完整,工程质量符合设计及规范要求,同意申请验收。</i></p> <p>总监理工程师签名: </p>				



# (4) 坂田风门坳带状公园建设工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440307-48-01-010042001001

标段名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 657.588574万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-09</p>
--	--

查验码: 2657524047138851

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

202006

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中田生态建设工程有限公司



2019年7月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分,其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容;绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等,水电主要包括绿化给水管道及设施的安装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安装等内容

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	24900 平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

不适用。

**三、合同工期**

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：657.588574 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执二份,承包人执二份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300771612718R

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 0100 0156 0966 6888

2020 年 11 月 12 日

2020 年 11 月 12 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期：                     年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田风门坳带状公园建设工程	工程地点	坂田街道风门坳
工程规模		工程造价 (万元)	657.588574
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		风景园林工程设计专项甲级 证书编号： A144058807-6/6
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁 级 证书编号： D344119648
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 证书编号： E144057195
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	江法汉
副 组 长	陈小伟
组 员	莫旺田、曹丽霞、贾玉朋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
给 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
园 林 景 观 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合行业及设计要求, 经多方联合验收, 得到一致结论为: 验收合格。

验收日期: 2021年5月30日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	------------------------------------	--

符合验收条件  
李培 敬收

# (5) 公园路（重启段）绿化工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-013446002001  
标段名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程）  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司  
中标价：275.486878万元  
中标工期：75  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-09-21



查验码：9344597996816205

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

5136

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程位于龙岗街道,起自鹏达路与龙岗路交叉口,至规划环苑路附近(与远期公园路相接),拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约1千米,包括两侧各2米宽机非分隔带、各2米宽人行道与自行车道分隔带、1-6米宽外侧绿带,绿化总面积1.21万平方米。工程主要内容:栽种乔木(共计349株)、灌木及地被植物,换填种植土;配套绿化浇灌给水系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

园建工程、绿化工程,具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** /

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2)余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

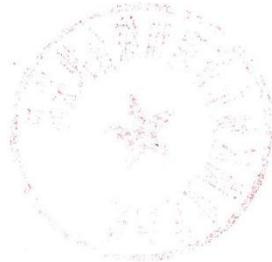
(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张贵

或其委托代理人：廖芳

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：黄凯弘 0755-28910428

联系人及电话：廖芳 0755-84819832

13691818312

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期： 2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>法人代表：</p>	 <p>项目总监： [Signature]</p>  <p>注册监理工程师 王保新 注册号: 44013701 有效期至: 2022.09.21 深圳市长龙建设监理有限公司</p>	 <p>项目负责人： 严福灵</p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人：</p>	 <p>项目负责人：</p>

附件 5:

## 履约评价

投标人：深圳市中田生态建设工程有限公司

1、工程名称：公园路(重启段)绿化工程，履约评价时间：2022.08.01。

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年10月20日至2021年7月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中田生态建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401	
法定代表人	廖炜鑫	电话	13530326036	项目负责人	严福灵 电话 13590497981
工程名称	公园路(重启段)绿化工程		承包范围	公园园建、绿化、水电施工	
工程地点	深圳市龙岗区八仙岭路		工程合同价	275.486878(万元)	
合同开工日期	2020年10月20日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	75(天)
实际开工日期	2021年10月18日	实际竣工日期	2021年12月30日	实际工期	76(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">良好。</span> <div style="float: right; text-align: right;">           监理单位(公章):  2021年 月 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">           建设单位(公章):  2022年8月1日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公园路（童启段）绿化工程	承包商	深圳市中田生态建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

## 附件 6:

### 项目负责人业绩

投标人：深圳市中田生态建设工程有限公司

项目负责人姓名：严福灵

1、工程名称：（1）今日香沙御景园项目室外园林景观工程，合同价：5129.67 万元，竣工验收时间：2021.07.14。

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书



证书编号 **N° 0006094**



身份证号 442526196909272318

姓名 严福灵

性别 男

出生年月 1969-09

管理号: 20193498

专业名称 园林工程

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

授予时间 2019年10月

发证单位 内蒙古专业技术评审委员会





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 严福灵 性别 男, 一九六九年 九 月二十七日 生, 于  
二〇二四年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202406761185

二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240766006

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 严福灵  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 9 月 27 日  
住址 广东省博罗县罗阳镇观园  
区阳光路4座4号  
公民身份号码 442526196909272318

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 博罗县公安局  
有效期限 2006.04.19-2026.04.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严福灵

社保电脑号：606853643

身份证号码：442526196909272318

页码：1

参保单位名称：深圳市中田生态建设工程有限公司

单位编号：282163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	282163	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	282163	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	282163	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	282163	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	282163	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	282163	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		84.96		113.28		28.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f8e7411g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 282163 单位名称 深圳市中田生态建设工程有限公司





# 施工合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

## 今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

甲方: 深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人: 罗秋花

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道28号〈今日中心〉

统一社会信用代码证:

开户银行及账号:

电话: 89388888

传真:

Email:

乙方: 深圳市中田生态建设工程有限公司

法定代表人: 廖炜鑫

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

统一社会信用代码证: 91440300771612718R

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账户: 44250100015609666888

电话: 0755-84819832

传真: 0755-84819832

Email: szconton@163.com

# 今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

现甲方将今日香沙御景园项目室外园林景观工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 工程概况和工程承包范围

### 1.1 工程概况:

工程名称: 今日香沙御景园项目室外园林景观工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道 28 号。

1.2 工程承包范围: 根据“建学建筑与工程设计所有限公司”出具的本项目室外园林景观工程施工图纸中(见附件 1)所包含的所有内容,含景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门及门卫控制室装饰等专业内容。

### 1.3 承包范围具体包括但不限于以下工作:

1.3.1 土方工程包括但不限于:种植土回填(种植区域)、换填土、庭院土方回填及整理、微地形等土方工程(顶板回填土不在本次承包范围);

1.3.2 园建景墙、小品、台阶、平台、花池、种植槽、排水沟、坐凳、雕塑基础等钢筋混凝土、砌筑及装饰工程;

1.3.3 园路基层及道路铺装工程、残疾人坡道面层铺装;

1.3.4 行人步道、汀步;

1.3.5 景观标识牌;

1.3.6 水景工程(包括水景结构、装饰、防水等);

1.3.7 景观电气工程(含景观灯具安装;景观电气配电箱前端进线、线管的安装,以及配电箱后端出线等电气施工内容,以及预留预埋等均在合同施工范围);

1.3.8 给排水工程: 总包负责排水主管、排水井及井盖供货以及安装,乙方

平面图、立面图及剖面图三者不一致或没有对应画出，乙方须负责进行完善细化，不得因图纸不详、各平立剖面图前后对应不一致等情况而视为设计变更的范畴。由此造成的相关费用均已考虑在合同固定总价包干中。

2.4 本合同工程不因乙方的设计方案优化【乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计】而调整本合同固定包干总价金额。

2.5 因甲方原因造成的重大设计变更、签证发生的费用占合同总价±3%以内部分已包含在包干总价内由乙方自行承担，设计变更及签证费用首先按照原合同价格确定，其次按照参考价格确定，如果既没有原合同价格，又没有参考价格，则按《2003年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》下浮2.5%进行计价，取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的推荐费率。人材机价格则采用施工期间信息价。工程量计算规则参照《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》计算。

2.6 设计变更和签证发生的费用不列入工程进度款拨付，额外设计变更及签证程序遵从甲方对本项目总包施工的管理方法执行。

2.7 乙方明确知悉：固定总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价(如管沟开挖时出现的原有地下建、构筑物，零星孤石等)。

### 第三条 合同工期

3.1 工期要求：合同工期总日历天数：50天；

开工日期：2019年9月12日；

竣工日期：2019年10月11日前主体工程及“景观展示区”必须完成；2019年10月21日前，项目工程全部完工；2019年11月11日前，全部工程必须通过竣工验收并交付使用(竣工日期以竣工验收时间为准)。

3.2 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金，并赔偿甲方的一切损失，该违约金及赔偿金额在工程结算款中扣除。

负责雨水口、以及雨水口与主管连接支管的供货及安装。给水部分乙方负责接驳到市政给水，以及景观给排水所有工作内容；

1.3.9 园林绿化工程（养护期限：含乔木灌木及地被均为 12 个月内的养护成活、保养及防虫害工作，成活率 100%）；

1.3.10 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。

1.4 以下工作不属于本次工程承包范围：

1.4.1 下沉广场园建及绿化施工；

1.4.2 营销中心园建及绿化施工；

1.4.3 “泛会所”二次装修部分；

1.4.4 “风雨连廊”优化装饰（指使用大理石）项目。

## 第二条 承包费用及承包方式

2.1 本工程以包工、包料、包税金、包质量、包安全、包工期、包保修、包场地清理、包验收优良工艺向乙方总价包干形式承包，包干总价为人民币：伍仟壹佰贰拾玖万陆仟柒佰肆拾肆元（小写：¥51296744.00 元）。

2.2 本工程固定总价是已按照甲方提供的施工图纸、技术要求及说明、现场条件、充分考虑了天气变化引起的施工条件的变化等各种因素，包括但不限于：苗木采购费、苗木运输保管费（含场外运输和场内二次搬运）、人工费、材料费、机械费、材料设备运输费（含场外运输和场内二次搬运）、测量及复测费、生产生活水电费及水电接驳费、苗木固定支撑费、脚手架搭拆费、安全文明施工费、临时设施费、现场经费、企业管理费、措施费、规费、利润、税金、工期（含节假日）、现场条件、施工技术质量要求、深化设计（在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、苗木现场保护（含第三方）、半成品或成品保护（含第三方）、地下管线保护、施工交叉配合、停水停电及材料涨价、工程验收、养护期内养护水电费、建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人员办理的意外伤害责任保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险等完成单位项目所需之一切费用。实际施工无设计变更或现场签证，结算时不做任何调整。

2.3 施工图纸固定总价包干中，凡图纸中有涉及的项目及内容，不论图纸在

及解释顺序如下：

15.1.1 本合同补充协议书；

15.1.2 本合同；

15.1.3 设计文件、资料和图纸

15.1.4 标准、规范及有关技术文件；

15.1.5 工程量清单；

15.1.6 工程报价单或预算书。

15.2 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

15.3 本合同（一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

15.4 本合同附件：

附件一：“建学建筑与工程设计所有限公司”设计的本项目室外园林景观工程施工图纸；

附件二：造价书（合同价按造价书总造价下浮 2.5%）。

甲方：（盖章）



法定代表人：



乙方：（盖章）



法定代表人：



签约时间：二〇一九年九月十日

签约时间：二〇一九年九月十日

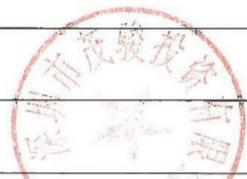
# 竣工验收报告

深圳市茂骏投资有限公司

## 工程验收表（内部验收）

申请日期：2021年7月5日

工程名称	今日香沙御景园项目室外园林景观工程	合同名称/编号	《今日香沙御景园项目室外园林景观工程施工合同》
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	验收时间	2021年7月14日
合同工期	2019年9月12日-2019年10月31日，共50个日历天		
施工时间	2019年9月19日-2020年10月29日，共407个日历天		
合同约定承包范围	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
验收内容	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
监理单位意见			
设计单位意见			
参与验收部门意见			
部门名称	验收人员签名与验收意见		
工程部	验收完成，工程质量合格，验收日期2021.9.6，验收人 2021.9.14		
报建部	合格，2021-9-27		
成本部	验收合格，2021.9.27		
设计部	合格，2021.9.29		
物业公司	合格，2021.9.29		
风险控制中心	同意验收，2021.9.10		
公司领导	同意验收，2021.10.6		



今日香沙御景园项目室外园林景观工程

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		今日香沙御景园项目室外园林景观工程							
施工单位		深圳市中田生态建设工程有限公司	项目技术负责人	彭伟强	项目负责人	严福灵	单位技术(质量)负责人	冯胜捷	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
	景观园建		合格		合格				
	小区大门、风雨连廊装饰		合格		合格				
	园林绿化		合格		合格				
	景观给排水		合格		合格				
	景观电气		合格		合格				
	景观标识		合格		合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____		分项数: _____					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7312