

标段编号：2405-440307-04-01-956706002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群五期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

日期：2025年02月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

(1) 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 企业业绩

1、工程名称：特区成立 40 周年氛围营造项目（施工），合同价：2422.5 万元，合同签订时间：

2020. 5. 12；

2、工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程，合同价：1141.14 万元，合同签订时间：2021. 6. 15；

3、工程名称：2021 年福田区重要节点氛围营造工程，合同价：1673.81 万元，合同签订时间：

2021. 6. 28；

4、工程名称：2022 年绿地功能完善服务项目，合同价：1818.78 万元，合同签订时间：2022. 11. 24；

5、工程名称：金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包，合同价：762.64 万元，合同签订时间：

2023. 10. 8。

# 1、特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）

## 1.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030420200021003001

标段名称：特区成立40周年氛围营造项目（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标价：2422.5万元

中标工期：2020年4月30日至2021年3月30日，其中施工单位须于2020年7月31日前完工，于2021年3月30日前完成拆除

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘娜

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

李锋

查验码：8352189152825528

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 1.2、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：特区成立 40 周年氛围营造项目(施工)

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区成立40周年氛围营造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 特区成立40周年氛围营造项目拟在福田口岸、香蜜湖与红荔路交汇处、皇岗口岸地铁站、市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口,建设绿雕及景观雕塑。本项目总投资额为3000万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:本次特区成立40周年氛围营造项目拟在福田口岸、香蜜湖与红荔路交汇处、皇岗口岸地铁站、市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口,建设绿雕及景观雕塑,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日;

计划竣工日期: 2021年3月30日 (其中施工单位须于2020年7月31日前

完成建设单位要求内容,拆除工程及时间以建设单位通知为准)

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾贰万伍仟元整（¥ 24225000 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
00图纸和技术规格书；  
01已标价工程量清单；  
02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

传真：0755-23945945



承包人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

邮政编码：518049

电话：0755-82806899

传真：0755-82806899

电子信箱：lvvuanfangyuanlin@163.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：11014620844005

### 1.3、竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 特区成立40周年氛围营造项目（施工）

验收日期： 2021年3月10日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	特区成立40周年氛围营造项目（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	梁志伟	/	/
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	项目负责人	张平新	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	项目负责人	屈昭军	合同造价	2422.5万元
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	向正华	开工日期	2020.9.2
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	李朋辉	完工日期	2020.11.22
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.3.10
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为福田区特区成立40周年氛围营造项目（施工），本标段为绿雕部分，工程于2020年9月2日开工，以打造立体花坛和主题花雕为主。主要包含广深高速福田出口、广深高速福田入口、广深高速皇岗出口、香蜜湖与红荔路交汇处、福田口岸、市民中心南广场、市民中心北中轴、市委广场、福田高铁站、福田区委、农园路等11个重要节点区域，打造立体花坛和主题花雕，2020年11月22日完工。施工内容有地基基础、混凝土基础、钢结构；电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装；整理场地、地形整理、苗木种植、苗木养护管理；绿化附属等。</p>					
专业工程	钢结构工程	10个点位，地基基础、混凝土基础、钢结构			
	绿化种植工程	11个点位，整理场地、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	10个点位（福田口岸除外），电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	绿地排水工程	1个点位（香蜜湖），排水管道安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘佳
副组长	梁志伟、向正华
组员	夏仕贵、林奕、屈昭军、张平新、蔡豪、李朋辉、刘明皓、韩海萍

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘佳	梁志伟、向正华、张平新、屈昭军、李朋辉
绿化种植	刘佳	夏仕贵、蔡豪、刘明皓
资料检查	林奕	蔡豪、韩海萍

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况：  已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求，检查合格

(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
钢结构工程	合格	合格	合格
绿化种植工程	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格
绿地排水工程	合格	合格	合格
资料检查	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

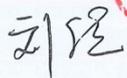
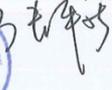
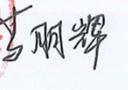
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘锐	福田区城市管理署	高级工程师	项目负责人	刘锐
李伟	深圳天健地产集团有限公司		项目负责人	李伟
夏伟			工程师	夏伟
林宏			高级工程师	林宏
张平新	深圳市中远地产集团有限公司		项目负责人	张平新
苏东	深圳中建建设顾问有限公司		总代	苏东
白平			总监	白平
李伟	深圳天健地产集团有限公司		项目负责人	李伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况,观感质量检查情况,结合工程施工质量。

综合以上,经验收组一致同意工程评定为合格,验收通过。

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 2、龙岗区 2021 年花园路口建设工程

### 2.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2103-440307-04-01-326723001001

标段名称：龙岗区2021年花园路口建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标价：1141.145133万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人   
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人   
(签字或盖章)：  
日期：2021-06-10

查验码：2565557535465864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2、施工合同

招标项目编号：2103-440307-04-01-326723001  
合同编号：JGZX(SG)-2021-009  
版本号：202104

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** \_/

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 6 月 15 日;

计划完工日期: 2021 年 11 月 11 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾壹元叁角叁分(¥1141.145133 万元)；  
其中：安全文明施工措施费为¥104765.26 元，暂列金额为¥1000000 元，专业工程暂估  
费/元，弃土场受纳处置费为¥146700 元，不可竞争费用合计：¥1251465.26 元（不可竞  
争性费用不下浮）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月15日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：温建雄，28942033

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300305978106Y

联系人及电话：乔宇，17620375180

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

123号东方星大厦1栋3层西309室

开户银行：

账号：

## 2.3、竣工报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：           龙岗区2021年花园路口建设工程          

验收日期：           2021 年 10 月 15 日          

施工单位：           深圳市绿源坊园林花卉有限公司          

建设单位：           深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗区2021年花园路口建设工程				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	温建雄	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	吴若婧	合同造价	1141.145133万元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	彭学军	开工日期	2021.6.15
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2021.7.15
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.10.15
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：龙岗区2021年花园路口建设工程</p> <p>工程地点：深圳市龙岗区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的20个路口节点。采用多年生木本植物及草本植物，打造特色花园路口。总设计面积约30000m<sup>2</sup>。</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本_/ %；集体资本_/ %；民营资本_/ %；外商投资_/ %；混合经济_/ %；其他_/ %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	整理场地、地形整理、种植土回填、苗木迁移、苗木种植、铺设草石隔根带、铺面石、苗木养护管理			
	景观照明工程	/			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况：  已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求，检查合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。

综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 <p>项目负责人： <i>张贵</i></p>	 <p>项目总监： <i>李国栋</i></p> 	 <p>项目负责人： <i>吴若婧</i></p>	 <p>项目负责人： <i>李国栋</i></p>

### 3、2021年福田区重要节点氛围营造工程

#### 3.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2103-440304-04-01-166767002001

标段名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标价：1673.816669万元

中标工期：293天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-17



查验码：9083357447381134

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.2、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年福田区重要节点氛围营造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场7个重要节点设置不同主题的7个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口3个道路节点设置欢庆建党100周年的3个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等。本项目总投资2832万元。(具体建设内容以概算批复为准)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于: 本次2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场7个重要节点设置不同主题的7个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口3个道路节点设置欢庆建党100周年的3个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。(具体建设

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板 ( 砖 ) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月10日 ( 具体开工时间以开工令为准 );

计划竣工日期: 2022年3月30日;

合同工期总日历天数 293 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 壹仟陆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾陆元陆角玖分  
( ¥ 16738166.69 元 );

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ ( ¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元 );

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ ( ¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元 );

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月28日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300305978106Y

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区

梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82806899

传真: \_\_\_\_\_

3.3、项目名称变更证明文件（项目名称已变更）

# 深圳市福田区发展和改革局

## 福田区发展和改革局关于变更相关项目名称的复函

区城市管理和综合执法局：

《关于更改 2021 年福田区重要节点氛围营造工程名称的函》《关于更改福华路节日大道建设项目名称的函》收悉，贵局提出将“2021 年福田区重要节点氛围营造工程”更名为“2021 年福田区重要节点改造工程”，将“福华路节日大道建设项目”更名为“福华路中心商圈夜间经济功能完善项目”。

结合工作需要及有关规定，我局将统一按变更后的名称进行后续可行性研究报告、概算、资金计划等文件批复或下达，请贵局及时做好相关合同、文件材料等更名工作，确保合理过渡衔接。

专此复函。

福田区发展和改革局

2021 年 12 月 21 日

（联系人：王威威，联系电话：82918333-1419）

### 3.4、验收报告 **(项目名称已变更)**

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2021年福田区重要节点改造工程

验收日期： 2022年9月29日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年福田区重要节点改造工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	夏仕贵	/	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	郑汝育	工程地点	深圳市福田区
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司	项目负责人	高铭泽	合同造价	1673.816669万元
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	杨福元	开工日期	2021.6.18
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2022.9.28
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2022.9.29
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为2021年福田区重要节点改造工程为绿雕部分工程，工程于2021年6月18日开工，以打造立体花坛为主。主要包含市民中心广场、市委对面城市广场、红荔西路与香蜜湖路交汇处绿地3个景观雕塑建设；通新岭社区公园、市党群服务中心、上步路与红荔路交汇处四川大厦前、红岭中路与笋岗西路交汇处、益田路、深港科技创新合作区、卓悦汇、景蜜社区公园、红树林生态公园9个景观雕塑“100”建设；八卦岭二路、八卦路与八卦四路路口、滨河华强南立交、红荔路与园岭三街街旁绿地、中国石化红荔加油站、红荔路与园岭一街街旁绿地、园岭三街与八角楼二街街旁绿地、燕南路红荔路交汇处、东园路路口、北环上步立交10个重要节点路口花园建设提升；该工程于2022年9月28日完工。施工内容有景观雕塑建设、字体灯箱建设、场地清理、花池砌筑、园路铺装、绿化种植、绿化附属、景观照明等。</p>					
专业工程	钢结构工程	11个点位，钢结构			
	地基基础工程	7个点位，地基基础、混凝土基础			
	绿化种植工程	22个点位，整理场地、种植土回填、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	12个点位，电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况：  已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求，检查合格





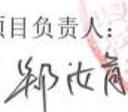
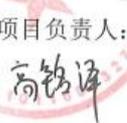
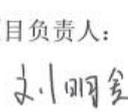
五、工程竣工验收结论

专家验收意见:

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况,观感质量检查情况,结合工程施工质量。

综合以上,经验收组一致同意工程评定为合格,验收通过。

					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人: 	项目负责人: 	 项目总监: 	项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 

## 4、2022年绿地功能完善服务项目

### 4.1、中标通知书

# 深圳公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: SZCG2022001026 A)

深圳市绿源坊园林花卉有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440300000-127005-16912	深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目		项	1	6000000.00	6000000.00
PLAN-2022-440300000-127005-16913	深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目		项	1	12750000.00	12187852.55

成交金额: 壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分(合计: ¥18187852.55)

请贵公司(联系人: 钟正日, 联系电话: 13433590638)尽快与采购单位(深圳市绿化管理处)联系(联系人: 胡传, 电话: 0755-83746753)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送: 深圳市绿化管理处

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>), 相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话: 0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



## 4.1、施工合同

ZC-FW-2211-075

# 深圳市绿化管理处 绿化建设项目服务合同



项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目  
建设单位：深圳市绿化管理处  
建设地点：深圳市  
服务单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司  
合同造价：人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）  
服务期限：暂定 365 日历天

2022 年 11 月 24 日

# 合同条款

合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法人代表：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

电 话：0755-82806899

根据 2022 年 11 月 18 日深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）公开招标的中标通知书（项目编号：SZCG2022001026 A），本项目确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

1.2 项目内容：

（1）本项目的服务范围为深南大道、北环大道、滨河大道和滨海大道等城市主干道绿地及其他公共绿地，服务内容主要包含上述范围重要节点、重点区域、花园路口、渠化岛的乔木、灌木、草本、特色花卉等植物配置、优化和景观维护。乙方需根据甲方要求进行绿地功能完善服务，方案经甲方确认后方可实施。乙方须遵守相关干道的作业时间要求，并考虑作业车

辆通行及成本，并应尽可能降低由于作业对周边居住人员的影响。乙方须自行解决相关一切事宜（包括作业车辆在该区域内通行、苗木等材料的存放、用水用电、人员基地及作业占道等问题），不得在作业场地内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照相关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保自身及周边安全。

**（2）本项目的苗木主材清单，甲方有权根据场地环境、气候特点在清单所列范围内调整规格和内容。**

（3）乙方还必须完成包括但不限于以下工作：（1）充分了解场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解场地条件情况而导致的索赔或延长完成时限申请将不获批准；（2）、场地内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；（3）负责场地防台风大雨设施；（4）服务区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由采购方确定）；（5）按甲方要求完成苗木的撤场、清运和绿地恢复等工作。

### 1.3 服务期

1.3.1 服务期：本项目服务期限为自合同签订之日起 1 年，暂定 365 天，具体详见开工令。

1.3.2 养护期：养护期根据季节和各服务节点的实际情况，由初验合格后至撤场或移交为止。

1.4 合同延期：本项目服务期满后，甲方可根据**政府投资、业务需求和乙方履约情况**确定合同期限是否延长，但合同延续最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同**一年一签。如因政策调整或其它原因，甲方保留不续签的权利。**

1.5 合同价：暂定人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

### 1.6 承包方式

1.6.1 固定单价合同。本项目的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 项目的主体内容不得分包和挂靠。

### 1.7 项目验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、合同、项目会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

序必须当天完成。

4.13 乙方在作业过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨提示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；工作车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责服务过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保作业场地区域道路通畅；保持作业现场整洁，做到工完场清。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 服务期满后必须一个月内按规范报送结算资料。

#### 第五条 合同履约担保

5.1 本项目的合同履约保证方式以银行履约保函形式提供：

5.2 支付预付款前，乙方必须提供合同价款 10% 的银行履约保函人民币壹佰捌拾壹万捌仟柒佰捌拾伍元贰角伍分 (¥1818785.25 元) 给甲方。银行履约保函时期为 1 年。

5.3 乙方履行完成合同约定权利义务事项且合同期满后十个工作日内，乙方向甲方书面申请退回银行履约保函。

#### 第六条 项目质量监督、监理

6.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、相关图纸、服务清单、监理合同、服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行全过程监理。

6.2 监理公司对本项目享有监理权。

#### 第七条 项目款支付

7.1 付款原则：项目进度款根据市财政拨款情况、服务进度及监理情况分期付给。由于乙方

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，向甲方所在地法院起诉。

#### 第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83746899

开户银行：建行莲花北支行

账 号：44201612300051000509

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82806899

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

2022年11月24日

## 4.2、竣工报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2023年11月7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质 证 号	
设计单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 朱德强</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 王成山</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 董峰</p>
--	---	--	------------------------------------	---

## 5、金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包

### 5.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2302-440304-04-01-666249001001

标段名称：金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标价：762.646013万元

中标工期：101天

项目经理(总监)：彭丽萍

本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2023-09-28

验证码：7096524437895081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

## 5.2、施工合同

合同编号 CRLCJ-FT16-JTZL001-ZB-231001

【金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2023年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

法定代表人：刘明皓

联系人：乔宇

联系电话：17620375180

电子邮箱：qy\_attitude@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包

工程地点：福田区金田路与龙秋一街交汇处东北侧

工程内容：本目位于福田区金田路与龙秋一街交汇处东北侧，面积约 3399 m<sup>2</sup>。建设主要内容包

括：儿童活动空间、地面铺装、奋斗花廊、智慧互动投影及安装工程等。

建筑面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2023〕358号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于儿童游乐设施、奋斗花廊、智慧互动投影、地面铺装、座椅坐凳、公园标识、庭院灯具、绿化、给排水等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程（奋斗花廊）	1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

儿童游乐设施、智慧互动投影、地面铺装、座椅坐凳、公园标识、庭院灯具、给排水等以及发包人交与总承包人的其他工作。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年10月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年1月19日

合同工期总日历天数: 101日历天

**四、工程质量标准**

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准。致力于打造城市精品工程。
- 3、华润置地深圳大区城市建设事业部第三方质量评估综合得分不低于 85 分。
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中附件一: 奖

罚细则。

5、参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V3.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

6、工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

7、软景工程达到华润高品质标准:美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久,通过质量管理要求规范施工细节提升园林绿化工程质量及效果,做精细化管理,精致园林工程。

## 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)柒佰陆拾贰万陆仟肆佰陆拾元壹角叁分(¥7626460.13 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)肆拾贰万元整(¥420000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年10月8日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：华润置地城市运营管理有限公司（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

法定代表人：刘明皓

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /



开 户 银 行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

邮 政 编 码：518049

(2) 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 履约评价

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

- 1、工程名称：2021 年福田区重要节点改造工程，履约评价时间： 2022. 9. 29。
- 2、工程名称：2022 年绿地功能完善服务项目，履约评价时间： 2023. 11. 30。
- 3、工程名称：特区成立 40 周年氛围营造项目（施工），履约评价时间： 2021. 3. 30。
- 4、工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程，履约评价时间： 2021. 12. 15。
- 5、工程名称： 366 大街花漾街区景观提升工程，履约评价时间： 2020. 11. 30。



## 2、2022 年绿地功能完善服务项目（履约评价最高等级：良好）

### 履约评价表

采购单位	深圳市绿化管理处	评价期限	2022.11.24-2023.11.30
项目名称	2022 年绿地功能完善服务项目		
服务内容		合同价 (万元)	1818.7852
服务单位名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
服务期限	暂定 365 日历天		
评分内容		得分	
一、人员配置 (0-20 分)		20	
二、人员到岗 (0-30 分)		30	
三、服务质量 (0-30 分)		27	
四、协调配合 (0-20 分)		17	
合计		94	
监理单位意见： 已按合同约定完成相关工作，情况属实。  (监理单位公章) 2023 年 11 月 30 日			
采购单位评价： 该单位在服务期务 (2022-11.24-2023.11.30) 内按合同 内容完成各项工作，履约良好。  (采购单位公章) 2023 年 11 月 30 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分及以下)		

### 3、特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）（履约评价最高等级：优）

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区城市管理和综合执法局      联系人及电话：刘佳 13265719808

采购项目名称	特区成立 40 周年氛围营造项目(施工)	项目编号	
中标供应商名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	供应商联系人及电话	刘明皓 18818523969
中标金额	24225000 元	合同履约时间	自 2020. 4. 30 至 2021. 3. 30
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)	<p>优秀</p>  <p>日期：2021年3月5日</p>		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4、龙岗区 2021 年花园路口建设工程（履约评价最高等级：良好）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 6 月 15 日 至 2021 年 12 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	叁级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室	
法定代表人	刘明皓	电话	0755-82806899	项目负责人	刘明金 电话 158 2045 6910
工程名称	龙岗区 2021 年花园路口建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1141.145133 万元	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 11 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 6 月 15 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 15 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021 年 12 月 16 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			2021 年 12 月 16 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、366 大街花漾街区景观提升工程（履约评价最高等级：优）

1660

### 履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

联系人及电话：

采购项目名称	366 大街花漾街区景观提升工程		项目编号			
中标供应商名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		供应商 联系人及电话	刘明金 15820456910		
中标金额	961688		合同履行时间	自 2020.11.1 至 2020.11.30		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						
	日期: 2020年12月9日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 项目负责人业绩

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

项目负责人姓名：罗海斌

1、工程名称：2022年绿地功能完善服务项目，合同价：1818.78万元，竣工验收时间：2023.11.7。

## 1、项目负责人：罗海斌（同类业绩）

### 1.1、2022年绿地功能完善服务项目（中标通知书）

# 深圳公共资源交易中心

## 中标通知书

（项目编号：SZCG2022001026 A）

深圳市绿源坊园林花卉有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额（元）	成交金额（元）
PLAN-2022-440300000-127005-16912	深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目		项	1	6000000.00	6000000.00
PLAN-2022-440300000-127005-16913	深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目		项	1	12750000.00	12187852.55

成交金额：壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分(合计：¥18187852.55)

请贵公司（联系人：钟正日，联系电话：13433590638）尽快与采购单位（深圳市绿化管理处）联系（联系人：胡传，电话：0755-83746753）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送：深圳市绿化管理处

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（[zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目，深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。



1.2、2022 年绿地功能完善服务项目（**施工合同**）

ZC-FW-2211-075

# 深圳市绿化管理处 绿化建设项目服务合同



项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目  
建设单位：深圳市绿化管理处  
建设地点：深圳市  
服务单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司  
合同造价：人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）  
服务期限：暂定 365 日历天



2022 年 11 月 24 日

# 合同条款

合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法人代表：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

电 话：0755-82806899

根据 2022 年 11 月 18 日深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）公开招标的中标通知书（项目编号：SZCG2022001026 A），本项目确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

1.2 项目内容：

（1）本项目的服务范围为深南大道、北环大道、滨河大道和滨海大道等城市主干道绿地及其他公共绿地，服务内容主要包含上述范围重要节点、重点区域、花园路口、渠化岛的乔木、灌木、草本、特色花卉等植物配置、优化和景观维护。乙方需根据甲方要求进行绿地功能完善服务，方案经甲方确认后方可实施。乙方须遵守相关干道的作业时间要求，并考虑作业车

辆通行及成本，并应尽可能降低由于作业对周边居住人员的影响。乙方须自行解决相关一切事宜（包括作业车辆在该区域内通行、苗木等材料的存放、用水用电、人员基地及作业占道等问题），不得在作业场地内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照相关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保自身及周边安全。

**（2）本项目的苗木主材清单，甲方有权根据场地环境、气候特点在清单所列范围内调整规格和内容。**

（3）乙方还必须完成包括但不限于以下工作：（1）充分了解场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解场地条件情况而导致的索赔或延长完成时限申请将不获批准；（2）、场地内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；（3）负责场地防台风大雨设施；（4）服务区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由采购方确定）；（5）按甲方要求完成苗木的撤场、清运和绿地恢复等工作。

### 1.3 服务期

1.3.1 服务期：本项目服务期限为自合同签订之日起 1 年，暂定 365 天，具体详见开工令。

1.3.2 养护期：养护期根据季节和各服务节点的实际情况，由初验合格后至撤场或移交为止。

1.4 合同延期：本项目服务期满后，甲方可根据**政府投资、业务需求和乙方履约情况**确定合同期限是否延长，但合同延续最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同**一年一签。如因政策调整或其它原因，甲方保留不续签的权利。**

1.5 合同价：暂定人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

### 1.6 承包方式

1.6.1 固定单价合同。本项目的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 项目的主体内容不得分包和挂靠。

### 1.7 项目验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、合同、项目会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

序必须当天完成。

4.13 乙方在作业过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨提示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；工作车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责服务过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保作业场地区域道路通畅；保持作业现场整洁，做到工完场清。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 服务期满后必须一个月内按规范报送结算资料。

#### 第五条 合同履约担保

5.1 本项目的合同履约保证方式以银行履约保函形式提供：

5.2 支付预付款前，乙方必须提供合同价款 10% 的银行履约保函人民币壹佰捌拾壹万捌仟柒佰捌拾伍元贰角伍分 (¥1818785.25 元) 给甲方。银行履约保函时期为 1 年。

5.3 乙方履行完成合同约定权利义务事项且合同期满后十个工作日内，乙方向甲方书面申请退回银行履约保函。

#### 第六条 项目质量监督、监理

6.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、相关图纸、服务清单、监理合同、服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行全过程监理。

6.2 监理公司对本项目享有监理权。

#### 第七条 项目款支付

7.1 付款原则：项目进度款根据市财政拨款情况、服务进度及监理情况分期付给。由于乙方

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，向甲方所在地法院起诉。

#### 第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83746899

开户银行：建行莲花北支行

账 号：44201612300051000509

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82806899

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

2022年11月24日

### 1.3、2022年绿地功能完善服务项目（竣工验收报告）

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2023年11月7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质 证 号	
设计单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>朱德涛</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  <p>王成山</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>李海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>董峰</p>
---	--	---	------------------------------------	--

2、项目负责人：罗海斌（园林类 中级职称）

# 广东省职称证书

姓名：罗海斌

身份证号：362427198606083317



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067605

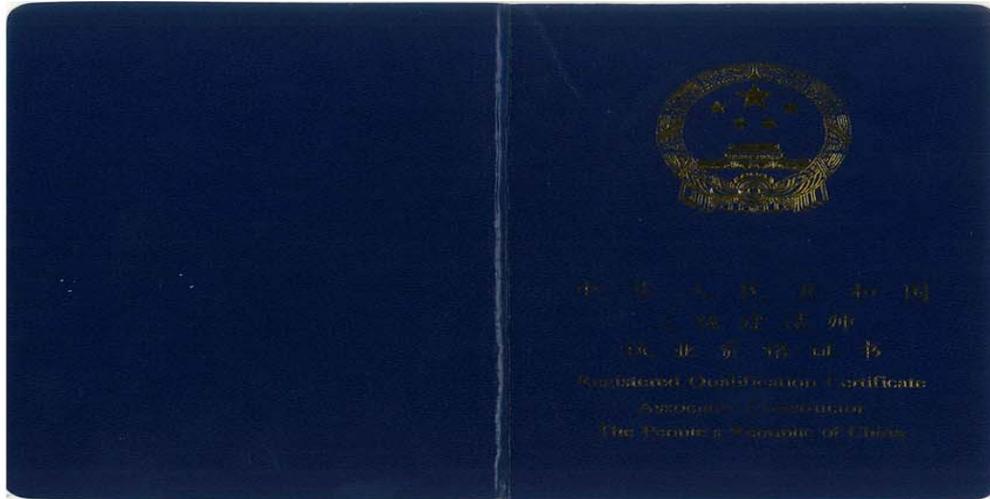
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、项目负责人：罗海斌（市政公用工程：二级建造师 资格证书）



4、项目负责人：罗海斌（市政公用工程：二级建造师 注册证书）

 使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗海斌 

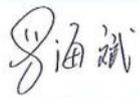
性 别：男

出生日期：1986-06-08

注册编号：粤2442013201402294

聘用企业：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-27至2026-09-26）

个人签名：罗海斌

签名日期：2024.12.23

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年09月27日

5、项目负责人：罗海斌（**安全生产考核合格证书 B证**）

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安B（2024）0008441	
姓 名：罗海斌	
性 别：男	
出 生 年 月：1986年06月08日	
企 业 名 称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2024年02月01日	
有 效 期：2024年02月01日	至 2027年01月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年02月01日

## 6、项目负责人：罗海斌（社保）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海斌

社保电脑号：621613022

身份证号码：362427198606083317

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	20001573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5639.64	2797.36			2602.9	1041.16			260.33		110.68		151.04		37.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f44a6174g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20001573 单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

