

工程编号：4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容：资信标部分

日期：2025年02月27日

资信标目录

(1) 企业同类工程业绩情况	3
1、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	5
2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	20
3、南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目	29
4、康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程	39
5、红花岭工业区装修改造工程	46
6、风华社区健康服务中心三楼装修工程	54
7、福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修	65
(2) 拟派项目项目负责人简历表	80
一级建造师注册证书	81
安全生产考核合格证 B 证	84
高级工程师证书	85
本科学历证书	86
身份证扫描件	86
社保证明文件	87
业绩：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	88
(3) 拟投入的项目团队的情况	97
项目经理：谢逸泉	99
技术负责人：李骏	106
质量负责人：江飞	109
安全负责人：官吉生	113
安全员：罗俊键	117
劳资专管员：林佩彤	121
施工员：陈国定	124
质量员：艾二龙	127
资料员：罗玲鲜	131
材料员：刘颖	135
给排水工程师：张俊武	139
电气工程师：苗卫	142
暖通工程师：肖志华	145
造价工程师：江学军	148
(4) 其他：增加如下附件	153
4.1、资质情况	153
4.2、注册资本	154
4.3、注册类专业人员规模	155
4.4、高新技术企业证书	158
4.5、诚信经营证书	158
4.6、企业信用证书	159
4.7、资信等级证书	159
4.8、百强企业证书	160
4.9、获奖工程	161

(1) 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目 负责人	合同签订时 间	备注
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	国家税务总局深圳市前海税务局	建筑装饰装修、给排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造	1101.281278	李骏	2021.11.28	/
2	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	创维集团有限公司	公共部分精装修及标识标牌工程	4590.00	谢逸泉	2022.12.07	/
3	南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目	深圳市南山区南头街道办事处	装修工程、水电工程、暖通工程、智能化工程及LED显示屏等	707.544289 元	李兵	2020.03.05	/
4	康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程	深圳鑫泰康生物科技有限公司	宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修施工工程	1500.00	江飞	2022.02.28	/
5	红花岭工业区装修改造工程	深圳市国微电子有限公司	深圳市南山区红花岭工业区2区5栋1-6层装修改造	1982.00	谢为	2021.11	/

6	风华社区健康服务中心三楼装修工程	风华社区健康服务中心三楼装修工程	设计施工总承包,含设计、施工	193.567341	周鹏鹏	2021.02.01	/
7	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101(电梯楼层73层)内装修	中国国际金融股份有限公司	前厅、茶水区、文印区、储物区、大中小会议室、项目讨论室、出纳室、营业部、I 机房、开放办公区和休闲区	705.897552	任辉	2022.04.01	/

注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）（总数不超过 5 项，如超出 5 项按前 5 项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

1、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

8960

中标通知书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房
维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-06

查验码: 2653475869226242

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

8960-1

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房
维修改造项目

工程地点: 深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔
楼 5、6、8、9 层

发 包 人: 国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点: 深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目投资概算 1455.26 万元,项目维修改造内容包括: 建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月1日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日(开工令日期顺延180天);

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分（¥11012812.78 元）含增值税 3%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分（¥179809.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分（¥301017.81 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月28日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务局
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(公章) 开户银行：中国建设银行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300279318701F
地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈洁新

委托代理人： _____

电话： 0755-82785426

传真： 0755-83849731

电子信箱： zsnf123@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

四、工程管理人员

7、工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：_____，资格证书号：_____

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按有关规定执行

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：李骏

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致罚款 5 万元，同时发包人将向主管部门提出对承包人进行不良记录处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合格履约评价。

五、转让、分包、专业工程发包

9、分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10、专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(2) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(3) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

六、施工准备工作

11、施工组织设计和进度计划

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

验收日期： 2022年9月1日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35m ²	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年3月27日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中特南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中特南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄海	深圳鲲鹏有限公司	总工程师		黄海
5	卢	深圳鲲鹏有限公司	总监		卢
6	白志伟	"	总监		白志伟
7	李军	"	总监		李军
8	董超	深圳鲲鹏有限公司			董超
9	张川海		弱电		张川海
10	李德	招商设计	设计		李德
11	李松	前海投资有限公司	副总		李松
12	李松	前海投资有限公司	副总		李松
13	李松	前海投资有限公司	副总		李松
14	吴引	前海投资有限公司	办公室主任		吴引
15	张丹扬		办公室		张丹扬
16	李松				李松
17	李松				李松
18	李松		初管		李松
19	李松	深圳市前海投资有限公司	技术负责人		李松
20	李松	前海	初管		李松
21	李松	前海	初管		李松
22	李松	前海	初管		李松
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经参建各方联合验收, 一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求, 工程竣工资料齐全且符合要求, 工程质量等级评定为“合格”, 工程质量观感评定“一般”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识 标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2021-0623-01

项目名称：创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送：深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送：创维集团建设发展有限公司

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码), 作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中, 乙方必须保证人员相对稳定, 不得随意变更备案人员, 人员变动率小于 5%, 服从丙方的统筹安排, 统一调动。
15. 当丙方因故不能保证连续生产时, 乙方在不影响丙方生产任务的前提下, 可将队伍进行临时调整, 对所调整人员应向丙方出具书面通知, 并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用丙方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育, 自觉遵守丙方现场管理规定, 服从丙方有关人员的指导、教育、监督和检查, 并及时向丙方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 谢逸泉 为派驻工地的施工代表, 负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签订之日起 3 日内, 将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报丙方注册备案。本工程开工后, 实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在丙方注册备案的花名册以内的人员, 未与乙方签订劳动合同并经丙方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清, 负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到丙方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作, 其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收, 验收过程中发生的配合费用由乙方承担, 甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地, 由丙方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具, 乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持相关保险, 丙方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性, 由此产生的费用甲方或丙方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在签订合同前, 应将本项目主要管理人员上报, 甲方及丙方一旦认可, 乙方不得随意更改, 如需调换, 需经过甲方及丙方同意, 否则按照 2 万元/人次的罚款; 甲方及丙方有对于现场不符合的管理人员, 甲方及丙方有随时要求更换的权利, 乙方必须配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖百零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行 出具的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：谢逸泉，电话：18928289559。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：



或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

(盖章)



地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局（集团）有限公司

(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

(一) 投标须知前附表 1

项号	内容	规定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置显著。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m ² ，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约 5.89 万平方米，地下建筑面积约 4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程（具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干（包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日（具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

3、南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目

6705

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区南头街道豪方天际小区，建筑面积约 2400 平方米，建设内容包括：儿童活动区、书吧、党建展厅、党代表接待室、多功能会议室、国学室、家庭中心、健身房。改造内容包括：5 栋一层、二层和南联 1 栋一层、南联 2 栋二层的装修、给排水、电气、智能化、通风空调、消防等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于：装修工程、水电工程、暖通工程、智能化工程及 LED 显示屏等，详见本工程的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：同时符合国家标准、地方标准、行业标准。以标准高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零柒万伍仟肆佰肆拾贰元捌角玖分（¥7075442.89元，含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟叁佰伍拾贰元柒角（¥52352.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万伍仟玖佰元整（¥2215900.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万肆仟肆佰伍拾壹元贰角（¥504451.20元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司

4425 0100 0118 0000 0023

中国建设银行深圳市景田支行

账号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收报告



工程名称：南头街道南联社区党群服务中心室内
装修升级项目

验收日期：2022年11月18日

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	南头街道南联社区党群服务中心 室内装修升级项目	工程地点	南山区豪方天际花园1、2、5栋
建筑面积	2423 m ²	工程造价	7075442.89 元
结构类型	装饰装修	层数	二层
开工日期	2020年3月30日	验收日期	2022年11月18日
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		

一建
123

二、工程竣工验收施工情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊光球
副组长	周宗润
组员	陈镜亮、刘立权、温泉锋、李兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	石六一
建筑设备安装工程	周青	王初
通讯、电视、燃气等专业工程	左郁林	
工程质保资料	王雪松	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑装饰装修工程	合格	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 7 项	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
建筑给水、排水工程	合格		符合要求 7 项	
建筑电气工程	合格		共抽查 7 项	
消防工程	合格		符合要求 7 项	
			经返工处理符合要求 0 项	





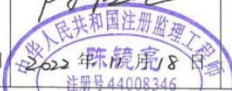




四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
阿强亮	半岛监理		总监
王以叔	半岛监理		专监
温泉峰	中建建设		设计师
李兵	中建南方		项目经理
周志刚	南联社区		
周新	城建		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程符合设计, 评定为合格, 同意
通过验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:   2022年11月18日 注册号44008346 有效期2023.01.07 深圳市半岛工程管理有限公司	 单位(项目)负责人:  2022年11月18日	 单位(项目)负责人:  2022年11月18日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

9151

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在我司举行的“康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程（建设地点为深圳市南山区科发路222号）”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程”招标的中标单位。

中标价格为15,000,000.00元，工期、工程质量须达到招标文件规定的标准。

请贵公司在接到中标通知书7天内，前来我司办理完成清单价格确认（调整不平衡报价项目）、合同文本确认、用户需求标准URS确认、材料封样确认、项目管理团队名单确认（符合招标文件要求）、送审深化图纸确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日期：2022年1月28日



(中标单位确认签字盖章处)



9151

合同编号：XTK-XM2022-[施工]13

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次
精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，并达成合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

工程规模、特征及内容：建设用地面积 17301.2 平方米，属于新型产业用地 M0。由一栋 36 层超高层办公楼和一栋 19 层高层宿舍楼组成，地上建筑面积 89000 平方米，地下室三层。总建筑面积大约 14 万平米。

资金来源：民营资本 100 %。

二、工程承包范围

康泰集团大厦项目宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修施工工程（以下称“本工程”），工程范围如下：

- 1) 宿舍楼地下室电梯厅二次装修；
- 2) 宿舍楼首层入户大厅二次装修：首层三个入户大厅，含入户大厅家私、软装、信报箱等项目，宿舍楼 3F 一处电梯厅；
- 3) 宿舍楼公共区域施工 4-14 楼公共走廊、电梯厅二次装修；
- 4) 宿舍楼 4F 室内二次装修，作为样板间进行开放；
- 5) 宿舍楼 15-19 楼公共走廊、电梯厅二次装修（其中公共走廊为竣工验收后二次进场施工）；
- 6) 招商中心及公厕硬装及软装（该部分项目属于交钥匙工程，相应方案图纸及文本中软装及零星摆设均属本合同项下工程承包范围，作为竣工验收的依据）（其中二层公厕为竣工验收后二次进场施工）；

康泰集团大厦二次精装修工程施工图纸范围内所有明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于施工、材料设备采购及安装、竣工验收及售后维修服务等，具体工作范围详见经双方确认的康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程分部分项工程量清单、《康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程招标文件》[下称“招标文件”，含用户需求说明（URS）文件、澄清补充文件和答疑补遗文件]、以及经发包人确认的二次精装修工程施工图纸。

承包方式：本工程实行固定总价包干制，完成本合同“工程承包范围”及图纸内的所有工作内容的一切费用（以下称“合同总价”），已经全部包含在合同总价中，合同总价为含税价，合同总价包措施费、工期补偿费、包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包办理主管行政部门规定手续的全部费用。除非属于发包人变更或本合同另有约定外，合同总价、单价均以定标价为准，一律不予调整。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（最终以监理人或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2022年6月28日；

合同工期总日历天数120天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到市以上优质工程）

且符合现行国家、广东省、深圳市有关本工程施工质量验收规范和标准的要求。

满足康泰集团大厦申报优质工程的标准和要求。满足发包人以及承包人申报国优项目的企业标准执行，但企业标准低于设计标准或现行国家及地方标准的除外。

符合现行国家、项目所在地政府及主管部门（含广东省及深圳市）颁发的法律、法规、规范性文件要求等。

以上有关质量标准的约定以孰高者为准。

五、签约合同价

1. 签约合同价（下或称“合同总价”或“合同价款”）为：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元），其中税金 1238532.11 元，不含税金额 13761467.89 元，合同履行期间如遇国家税率政策调整，不含税金额不变，税率按最新政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞；注册执业证书编号粤 144171742018。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。下列文件构成本工程的合同文件，并按以下排序进行解释，依次以排序在前的为准：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及附录（如果有）；
- （5）补充条款及合同附件；
- （6）专用条款（补充条款及合同附件除外）；
- （7）招标文件及其附件（含用户需求文件及澄清补充文件）；
- （8）通用条款；
- （9）技术标准和要求；
- （10）图纸；
- （11）已标价工程量清单或预算书；
- （12）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，如属于同一类内容的文件且对同一事项表述不一致的，除另有说明或协议外，应以签署时间在后的文件内容为优先解释。专用条款、补充条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述合同文件条款表述模糊，以至于引起理解分歧且适用本条前述优先解释次序约定仍未能解决的，以发包人解释为准，且上述发包人解释不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，由承包人自行组织向主管行政部门办理本工程有关报批报建及竣工验收等手续，组织并完成本工程材料采购与施工，确保竣工验收合格，移交发包人或发包人指定接收主体正常使用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章即生效。

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91440300MA5EJXHT8M

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科发路 222 号康泰集团大厦 101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26988605

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国农业银行深圳科技园支行

账号：41003200040034715

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款请入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

5、红花岭工业区装修改造工程

8753

合同编号: _____

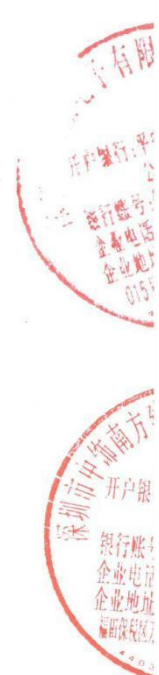
装饰装修工程施工合同

工程名称: 红花岭工业区装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

发包方 (甲方): 深圳市国微电子有限公司

承包方 (乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2021 年 11 月

深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市国微电子有限公司
 身份证号/组织机构代码： 9144 0300 6718 7994 1D
 住 所： 深圳市南山区高新南一道 015 号国微研发大楼六层 A
承包方（以下简称乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司
 身份证号/组织机构代码： 9144 0300 2793 1870 1F
 住 所： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期 3 楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点： 深圳市南山区红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层
 1.2 装饰装修工程建筑面积： 6480 平方
 1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

3.3 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.4 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.5 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 / 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他： /

3.6 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 / 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.7 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 / 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- [√]封面；
- [√]目录；
- [√]材料表；
- [√]原始平面尺寸图
- [√]墙体尺寸变动图；
- [√]平面布置图；
- [√]地面材料划分图；
- [√]天花布置图；
- [√]灯具位置图；
- [√]开关控制图；
- [√]强弱电插座布置图；
- [√]平面给排水走向图；
- [√]立面索引图；
- [√]立面图；
- [√]节点图；
- [√]构件图；
- [√]其他：空调系统，空压机系统，排风系统，防静电系统图等

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.8 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第(1)方式收取设计费用：

(1) 设计费用已包含在工程项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）壹拾贰万玖千陆佰元（¥：129600.00元）。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币 (大写) _____ / _____ 元 (¥: _____ / _____ 元) 计取, 设计费总价为: 人民币 (大写) _____ / _____ 元 (¥: _____ / _____ 元)。

甲方确认最终设计文件后____/____日支付。

(3) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币 (大写) _____ / _____ 元 (¥: _____ / _____ 元)。

甲方确认最终设计文件后____/____日支付

(4) 其他: _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后____/____日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第____(1)____种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法, 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期: 2021 年 11 月 08 日;

竣工日期：2022 年 01 月 26 日。

工程工期总日历天数为 80 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为含税 9% 增值税：人民币（大写）壹仟玖佰捌拾贰万元整（¥：19820000.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及相关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准。

第八条 双方指定人员

一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

以下空白



 甲方：深圳市国微电子有限公司
 法定代表人：
 委托代理人：
 户名：深圳市国微电子有限公司
 银行账号：0102 1003 45953
 开户银行：平安银行深圳罗湖支行





 乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 法定代表人：
 委托代理人：
 户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 银行账号：4425 0100 0118 0000 0023
 开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

年 月 日

年 月 日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

竣工验收记录报告

工程名称	红花岭工业区装修改造工程		
工程地点	南山区红花岭工业区南区2区5栋	建筑面积	约6480m ²
开工日期	2021年11月8日	竣工日期	2022年1月26日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建设单位	深圳市国微电子有限公司
项目经理	谢为	建设单位 项目负责人	罗明杰
验收内容	红花岭工业区南区2区5栋装饰工程项目		
综合验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、该装饰工程按图施工，施工质量符合设计要求及装饰工程验收标准。 2、经核查，工程质量控制资料基本齐全，基本满足规范要求。 3、经现场检查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 4、经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 5、综合验收结论：本项目验收合格，同意使用。 		
参加验收单位			
建设单位		施工单位	
			

6、风华社区健康服务中心三楼装修工程

8585

工程编号：NSYLJTZB-SG-FHSKZX-3

建筑装饰工程

设计施工总承包合同

工程名称：风华社区健康服务中心装修项目(三楼)

工程地点：南山区鼎太风华南会所三楼

发 包 人：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施
工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 风华社区健康服务中心装修项目(三楼)

工程地点: 南山区鼎太风华南会所三楼

工程规模及特征: 建筑面积 587 平方米

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

设计施工总承包,含设计、施工(包工包料)。

房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	
装饰,装修工程	※二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	※
建筑给排水工程	※	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	※	其它工程	

三、合同总工期

1、设计工期：2021年2月1日至2021年3月20日

2、计划施工工期：2021年3月29日至2021年7月29日（具体竣工时间根据社康的条件要求而定），施工工期总日历天数为 120 日历天

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

1. 合同暂定价

施工价款(暂定)(大写):人民币壹佰玖拾叁万伍仟陆佰柒拾叁元肆角壹分(小写):¥1,935,673.41元。

设计价款(暂定)(大写):人民币捌万壹仟捌佰捌拾捌元肆角陆分(小写):¥81,888.46元。

以上费用未做下浮,具体以造价站审定的结算金额为准。

2. 最终合同价计价原则

承包人按发包人要求完成总承包工程,由发包人委托第三方造价咨询机构编制预算,作为以下(1)、(2)条款计价依据。

(1) 设计费

设计费按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》(2002版)取费标准计费。即按第三方造价咨询公司编制的预算的建安工程费4.23%计算(即设计费=建安费*4.23%,设计费开具设计服务类发票,开票名称为:风华社区健康服务中心装修项目三楼设计)

(2) 建筑安装工程费

建筑安装工程费用采用固定单价结算。项目单价以第三方造价咨询公司编制的概算中各项目的综合单价净下浮10%为准,不可竞争费用(安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额)不参与下浮;工程量以工程结算时核实的工程量为准(建筑安装工程费开具建安类增值税发票,开票名称为:风华社区健康服务中心装修项目(三楼)施工。

3. 合同款支付

设计费用:

(1) 承包人完成施工图设计,并经发包人审核后支付至设计费用的80%。

(2) 本项目经造价站完成决算后,支付至审定价的100%。

施工费用:

- (1) 发包人向承包人支付施工价款的 30%为本工程施工预付款;
- (2) 本工程进度款由承包人向发包人提出书面付款申请后,按当期核定完成工程量进行支付,累计支付至施工合同价款的 80%时暂停支付;工程竣工验收合格支付至合同价的 85%;
- (3) 经造价部门(造价站)完成项目决算后,累计支付至项目审定结算价的 97%;
- (4) 缺陷责任期为二年,期满后由承包人提出申请,发包人支付至审定结算价的 100%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 1 日

订立地点: 深圳市南山区医疗集团总部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区医疗集团总部 承包人（公章）：深圳市中饰南方建设工程

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82785426

传 真：0755-83849761

开 户 银 行：中国建设银行深圳市景田支行

帐 号：4425 0100 0118 0000 0023

邮 政 编 码：518048

年 月 日

本项目工程款必须打入以上账号，
否则视为甲方不予付款义务。

工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称：风华社区健康服务中心装修项目(三楼)

验收日期：二〇二一年九月

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		风华社区健康服务中心装修项目(三楼)			
工程地点	南山区鼎太风华南会所三楼		建筑面积	587m ²	工程造价 172万元
结构类型	装饰及安装	层数	地上: 三 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月29	验收日期	2021年7月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D244013026		
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D244013026		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E1440064705-4/1		
施工图审查单位	/		/		

105

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

南山区医疗集团总部	组长	王恒利
	支持保障部	李庆华 陈健 李庆华 陈健
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	王恒利 邓佑文
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		王恒利
施工单位		王恒利
监理单位		李庆华 王恒利
安全生产		陈健 李庆华 祝华峰 李庆华

(二) 验收程序

1. 建设单位(南山区医疗集团总部支持保障部)主持验收会议;
2. 建设单位和各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设单位和总门、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见, 形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
混凝土停车场浇筑工程	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
沥青路面摊铺工程	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
给排水管道埋设工程	2	共 <u> 2 </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> 2 </u> 项 经核定符合要 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
强弱电线管理设工程	2	共 <u> 2 </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> 2 </u> 项 经核定符合要 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
雨水、污水井盖工程	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
水篦工程	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
沈	风华石油	主任	沈
许	支持保障部		许
周	中研南方	项目经理	周
詹	支持保障部	基建干事	詹
陈	支持保障部	基建	陈
曾	支持保障部	基建	曾
李	支持保障部	安全组	李
黄	培训中心	干事	黄
邓	资产运营部		邓
陈	智慧健康部	工程师	陈
林	支持保障部	主管护师	林
林	中心	工程师	林
陈	中研南方	设计师	陈
高	支持保障部	监理	高
司	佳安特	监理	司

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>深圳市南山区医疗集团总部</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市佳安特工程建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>朱霞</p> <p>注册号11001499 有效期2022.10.13</p> <p>深圳市佳安特工程建设管理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市中饰南方建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周文斌</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市中饰南方建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>卢恒利</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---

7、福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内 装修

9192

中标通知书

标段编号：2201-440304-04-01-654746001001

标段名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程

建设单位：中国国际金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：705.897552万元

中标工期：79天

项目经理(总监)：任辉



本工程于 2022-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-14



康辉

查验码：1429899681179329

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9192-1

正本

建设工程施工合同

福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程



中国国际金融股份有限公司

中国 北京

计划开工日期：2022年3月25日

计划竣工日期：2022年6月21日

工期总日历天数 89 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定总价包干合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒佰零伍万捌仟玖佰柒拾伍元伍角贰分（人民币）

（小写）¥：7058975.52 元

其中：安全文明施工费（含税）：75154.15 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： / 元

暂列金额（含税）977000 元

专业工程暂估价（含税）：749464.77 元

八、承包人项目经理：

姓名：任辉； 职称：工程师；

身份证号：430624197211045918 ；

建造师执业资格证书号：GD0009200 ；

建造师注册证书号：粤 2442006200907482 。

建造师执业印章号：粤 2442006200907482 (00) 。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)0005668 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款补充部分；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十二、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国国际金融股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

2022年 月 日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

2022年 4月 1日

签约地点：北京市朝阳区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯
楼层3层）内装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中国国际金融股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	1855m ²	工程造价	705.89 7552万 元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	73	层
	/		地下:		层
施工许可证号	2201-440304-04-01-65474601	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0695		
建设单位	中国国际金融股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海传承博华建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄智勇
副组长	陈闻、任辉
组员	万雄峰、王新时、洪岩、谢逸泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄智勇	任辉、万雄峰、王新时
建筑设备安装工程	陈闻	谢逸泉、刘志龙、洪岩
工程质控资料	郑雄坤	罗玲鲜、马运知

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹强	中国有色金属集团有限公司	经理		
2					
3					
4					
5					
6	陈国	深圳市中康建设监理有限公司	总监	工程师	陈国
7	洪岩	上海宝康环保科技有限公司	设计师	工程师	洪岩
8	王冲	上海博通博通建筑设计有限公司	设计师	设计师	王冲
9	何志	深圳市中康建设监理有限公司	项目经理	工程师	何志
10	海松	深圳市中康建设监理有限公司	技术负责人	高级工程师	海松
11	张子如	深圳市中康建设监理有限公司	专监	助理	张子如
12	王时	深圳市中康建设监理有限公司	专监	助理	王时
13	刘国	深圳市中康建设监理有限公司	质量负责人	工程师	刘国
14	刘国	深圳市中康建设监理有限公司	安全负责人	助理	刘国
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规，规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位进行竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 李

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层） 内装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 中国国际金融股份有限公司 _____：（建设单位）

位于深圳市 福田区 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田区 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

(2) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）

姓名	谢逸泉	性别	男	年龄	55岁	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	520103197011012831	手机号码	13603022094	
参加工作时间	20年		从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200806254			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	创维集团有限公司	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识牌工程	4590.00万元	2023-5-23 至 2024-9-2	已完	合格
2						
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢逸泉
签名日期: 2024.11.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0124547



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404443780
File No.:

姓名: 谢逸泉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 谢逸泉
证件号码: 520103197011012831
性 别: 男
出生年月: 1970年11月
专 业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管 理 号: 2023090344400006029



人力资源和社会保障部
人事考试中心



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

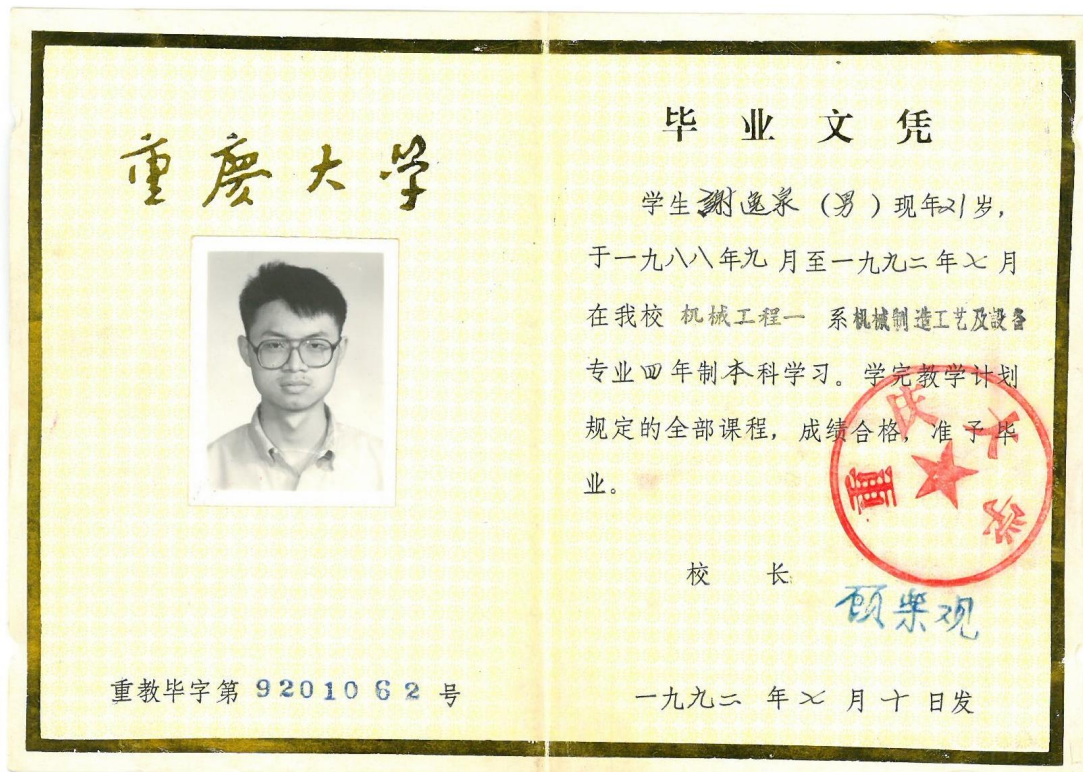


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书



本科学历证书



身份證掃描件



业绩：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2021-0623-01

项目名称：创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送：深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送：创维集团建设发展有限公司

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码), 作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中, 乙方必须保证人员相对稳定, 不得随意变更备案人员, 人员变动率小于 5%, 服从丙方的统筹安排, 统一调动。
15. 当丙方因故不能保证连续生产时, 乙方在不影响丙方生产任务的前提下, 可将队伍进行临时调整, 对所调整人员应向丙方出具书面通知, 并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用丙方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育, 自觉遵守丙方现场管理规定, 服从丙方有关人员的指导、教育、监督和检查, 并及时向丙方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 谢逸泉 为派驻工地的施工代表, 负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签订之日起 3 日内, 将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报丙方注册备案。本工程开工后, 实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在丙方注册备案的花名册以内的人员, 未与乙方签订劳动合同并经丙方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清, 负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到丙方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作, 其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收, 验收过程中发生的配合费用由乙方承担, 甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地, 由丙方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具, 乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持相关保险, 丙方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性, 由此产生的费用甲方或丙方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在签订合同前, 应将本项目主要管理人员上报, 甲方及丙方一旦认可, 乙方不得随意更改, 如需调换, 需经过甲方及丙方同意, 否则按照 2 万元/人次的罚款; 甲方及丙方有对于现场不符合的管理人员, 甲方及丙方有随时要求更换的权利, 乙方必须配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖百零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行 出具的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：谢逸泉，电话：18928289559。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：



或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

(盖章)



地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局（集团）有限公司

(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

(一) 投标须知前附表 1

项号	内容	规定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置显著。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m ² ，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约 5.89 万平方米，地下建筑面积约 4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程（具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干（包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日（具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

(3) 拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买社保年限	在本项目拟任岗位
1	谢逸泉	本科	机械制造工艺及设备	建筑工程	粤 144200620080625 4	高级 工程师	12年	项目经理
2	李骏	本科	土木工程	建筑工程	2303001143607	高级 工程师	8年	技术负责人
3	江飞	本科	土木工程	装饰装修	044181079441800 1000	高级 工程师	8年	质量负责人
4	官吉生	专科	艺术设计	装饰装修	粤建安 C3(2006)0006787	工程师	12年	安全负责人
5	罗俊键	专科	工程造价	装饰装修	粤建安 C3(2021)0108876	助理 工程师	5年	安全员
6	林佩彤	本科	商务英语	装饰装修	091587920240800 8301	/	5年	劳资专管员
7	陈国定	专科	计算机应用	装饰装修	044171029441700 2406	/	10年	施工员
8	艾二龙	专科	建筑工程 技术	土建	044151069441500 6527	助理 工程师	12年	艾二龙
9	罗玲鲜	专科	工商管理	装饰装修	044161149441600 5140	助理 工程师	8年	资料员
10	刘颖	本科	工程管理	装饰装修	044211110001200 0004	助理 工程师	6年	材料员
11	张俊武	本科	城市建设给水排水工程	给水排水	2006102B127	高级 工程师	7年	给排水 工程师

12	苗卫	专科	计算机段用 与维护	电气	C18019150900010	工程师	8年	电气工程师
13	肖志华	本科	供热通风与 空调工程	暖通	粤中职过字第 0000102012817号	工程师	9年	暖通工程师
14	江学军	专科	给水排水	土木建筑	建 [造]11064400028 673	工程师	10年	造价工程师

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

项目经理：谢逸泉

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:  签发日期: 2008年03月10日

签名日期: 2024.11.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0124547



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404443780
File No.:

姓名: 谢逸泉
Full Name 谢逸泉
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1970年11月
Date of Birth 1970年11月
专业类别: 装饰装修
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 谢逸泉
证件号码: 520103197011012831
性别: 男
出生年月: 1970年11月
专业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 2023090344400006029



人力资源和社会保障部
人事考试中心



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

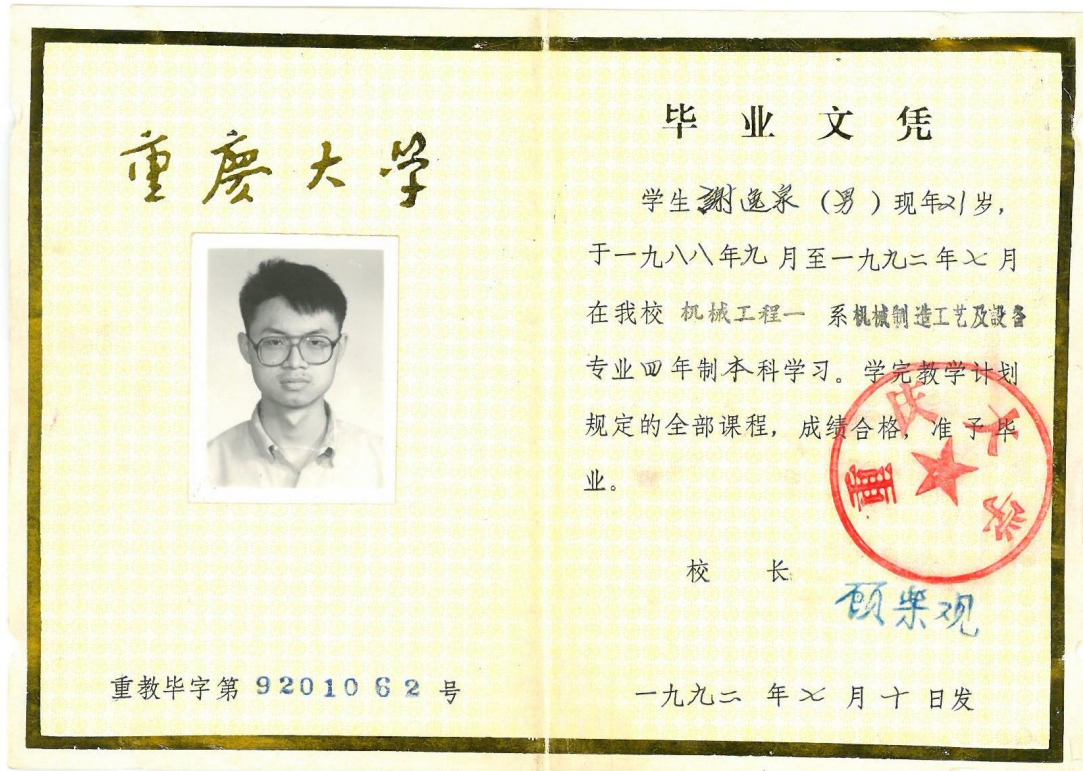


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书



本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢逸泉 社保账号: 2605913 身份证号码: 520103197011012831 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			13665.04	6992.08			9518.36	3435.18			658.08		389.12	190.56		155.02	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e592991d56cq) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



技术负责人：李骏

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李骏 性别男，一九九〇年二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：

证书编号：123091201205169139 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



质量负责人：江飞

质量员资格证书

证书编码：0441810794418001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 江飞

身份证号： 362430198909021517

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建华**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江飞 社保账号: 632465208 身份证号码: 362430198909021517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83	1416.04		143.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e592991f2cc1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全负责人：官吉生

安全生产考核合格证C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2006）0006787

姓 名：	官吉生	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年03月05日	
企 业 名 称：	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2006年11月01日	
有 效 期：	2024年08月22日	至 2027年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

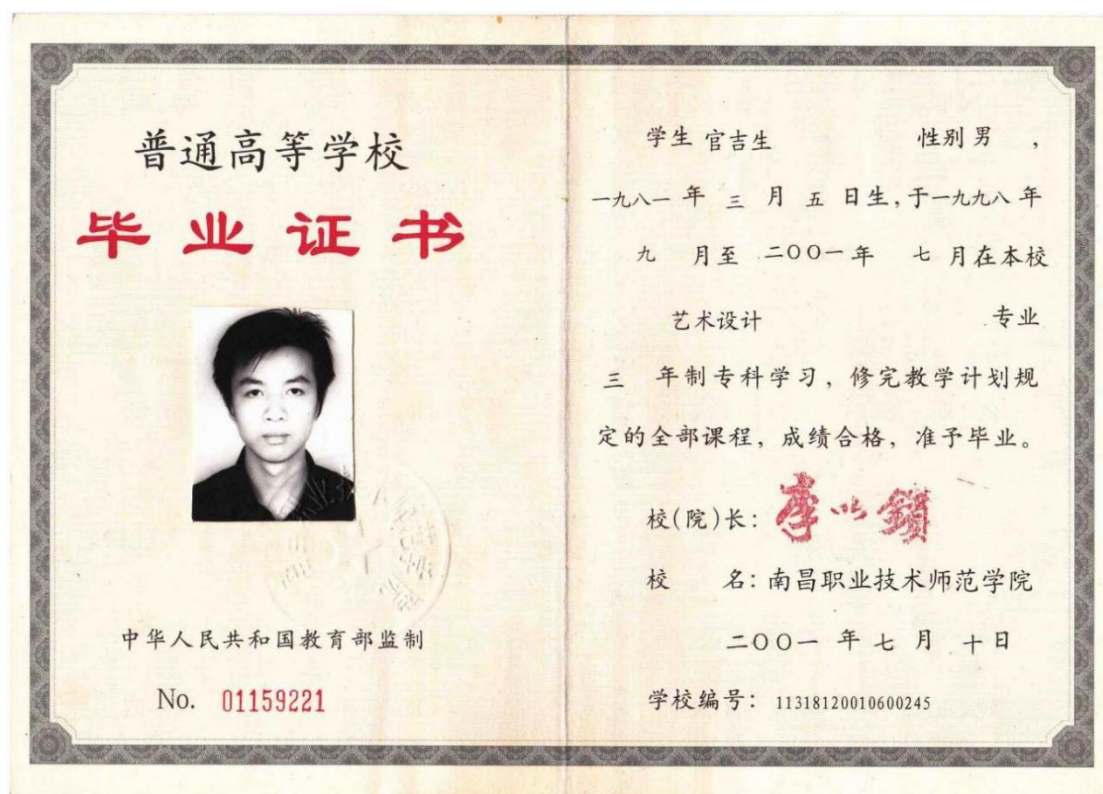


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级工程师证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	  江西省人事厅制
所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u>	
从 事 专 业 <u>艺术设计</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>2011年02月16日</u>	
评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业 技术资格评审委员会</u>	
	姓 名 <u>官吉生</u>
	身份证号码 <u>362226198103051818</u>
	证 书 编 号 <u>B1100006200662</u>
	发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u>
	发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u>

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官吉生 社保账号: 610328463 身份证号码: 362226198103051818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			13665.04	6992.08			9518.36	3435.18			658.08		389.12		190.56		155.02



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e592991f683z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全员：罗俊键

安全考核合格证C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0108876

姓 名：罗俊键

性 别：男

出 生 年 月：1998年03月21日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：罗俊键
身份证号：441523199803217576



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130456
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗俊健 社保账号: 638860345 身份证号码: 441523199803217576 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			13665.04	6992.08			9518.36	3435.18			658.08		389.12		190.56		155.02



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59299275669) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **林佩彤** 性别 **女**，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年
九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571202006094613** 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佩彤 社保账号: 502493304 身份证号码: 440307199903080229 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			13665.04	6992.08			9518.36	3435.18			658.08		389.12		190.56		155.02

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929927e0cw) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：陈国定

施工员资格证书

证书编码：0441710294417002406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 陈国定

身份证号： 362226197104174516

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定 社保账号: 628758674 身份证号码: 362226197104174516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.83	146.04		143.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e592991f83a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：艾二龙

质量员资格证书



助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾二龙 社保账号: 628367787 身份证号码: 360502198703180114 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			13665.04	6992.08			9518.36	3435.18			658.08		389.12		190.56		155.02



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59299205fe3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 罗玲鲜

身份证号： 431102198608265708

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



普通高等学校
毕业证书



学生 罗玲鲜 性别女，一九八六年八月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育工商管理专业专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校长：

证书编号：105337201706002771 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘颖
身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月
至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖 社保账号: 804673524 身份证号码: 432524199902011923 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.83	116.04		143.96	



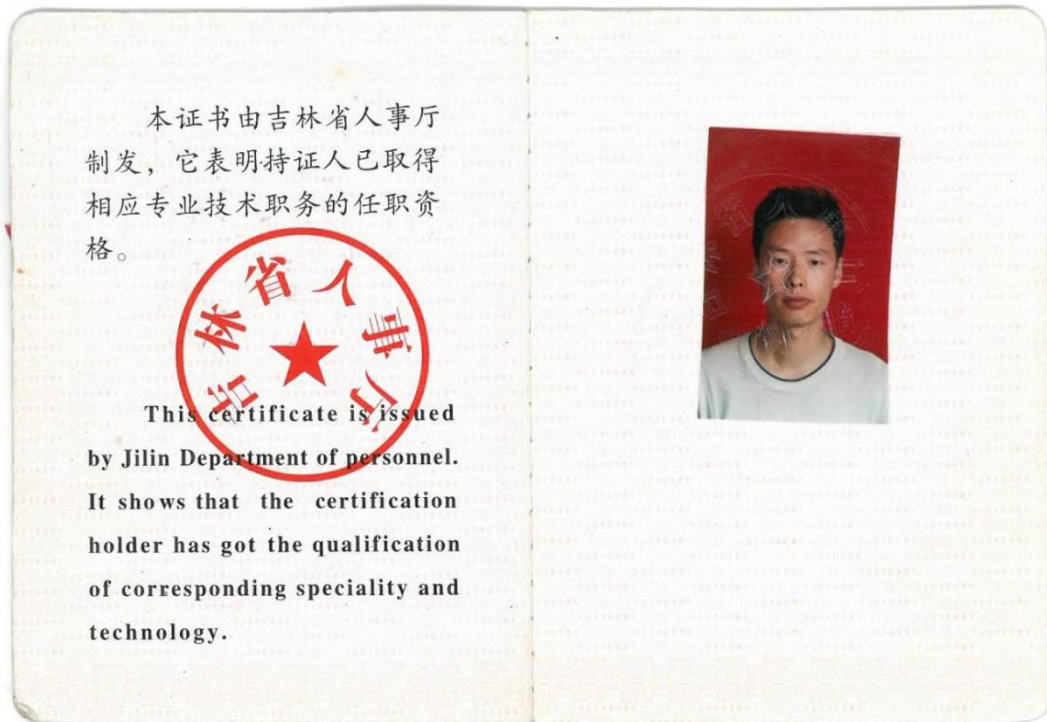
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e592991d80fv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



给排水工程师：张俊武

高级工程师证书



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊武 社保账号: 803568661 身份证号码: 220104197104223836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.83	116.04		143.96	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929920a5a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



电气工程师：苗卫

中级工程师证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号： Nº 00340271</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality <u>电气</u></p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2015.10</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>济源市人民政府</u></p> <p>文件号 <u>济职改办[2016]4号</u></p>	 <p>姓名 Full Name <u>苗卫</u> 性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Birthdate <u>1981.03</u> 籍贯 Native Place _____</p> <p>工作单位 Work Unit <u>河南豫光金铅集团</u></p> <p>证书编号 Credentials No. <u>C18019150900010</u> 2016 年 3 月 21 日</p>
---	--

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苗卫 社保账号: 803086457 身份证号码: 410881198103011533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.83	116.04		143.96	



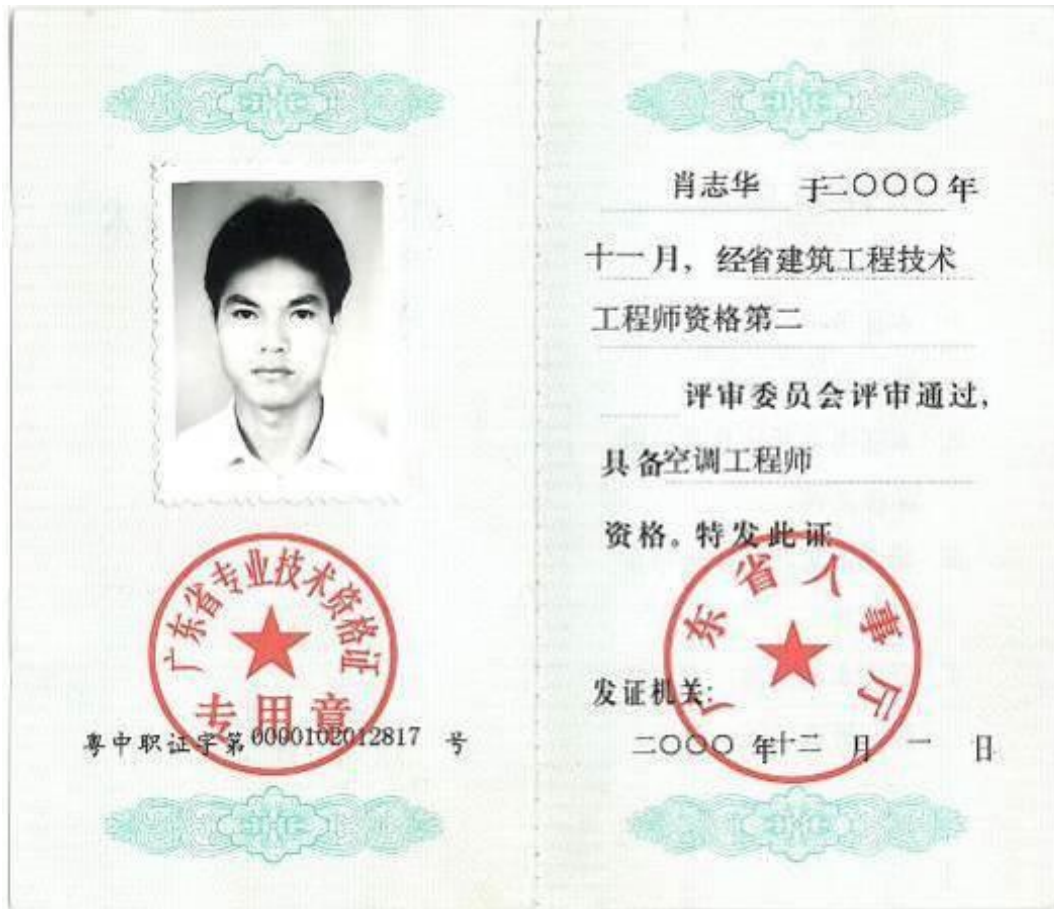
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e592991e89fb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



暖通工程师：肖志华

中级工程师证



本科学历证



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖志华 社保账号: 613882751 身份证号码: 362132197008240115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.83	146.04		143.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59299202073) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

注册造价工程师证书





7

姓名: 江学军
身份证号码: 432522197801235192
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

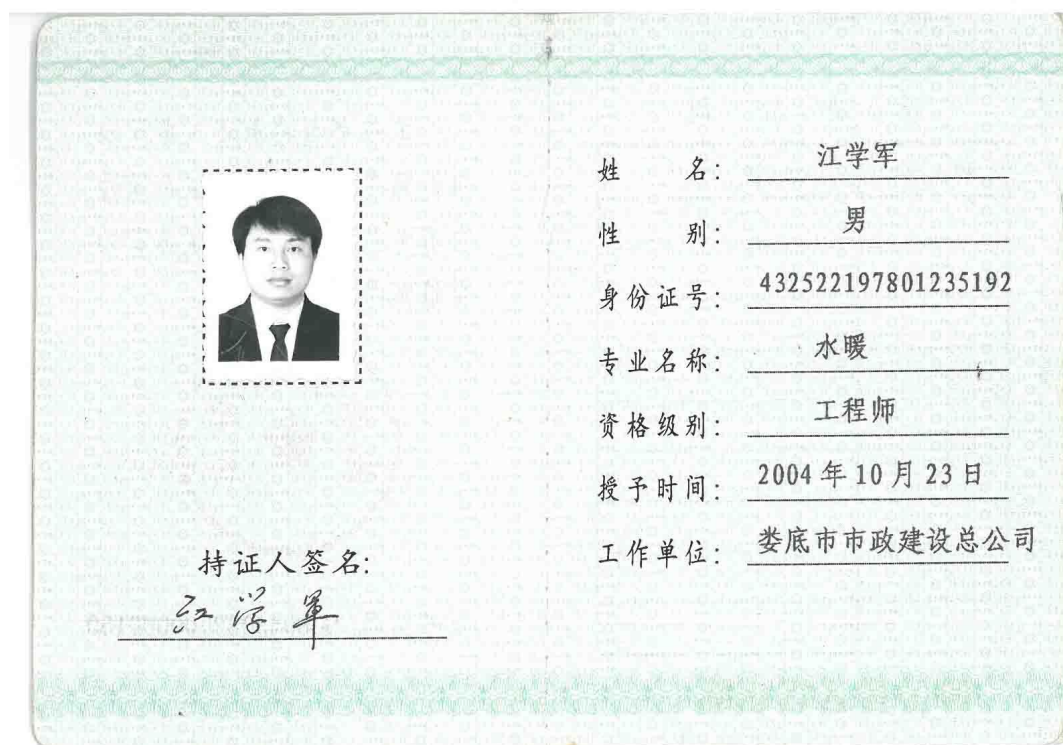
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



中级工程师证书



专科学历证书



身份证扫描件



(4) 其他：增加如下附件

投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件扫描件或网上公示截图，格式自拟。

4.1、资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中饰南方建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈浩新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144009341	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3	建筑业企业资质	D244013026	建筑幕墙工程专业承包一级	2024-06-14	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑机电安装工程专业承包一级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			防水防腐保温工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8			建筑工程施工总承包二级				
9	D344005225	D344005225	消防设施工程专业承包二级	2028-11-29	深圳市住房和建设局	证书信息	
10			电子与智能化工程专业承包二级				
11			环保工程专业承包二级				
12			古建筑工程专业承包二级				

4.2、注册资本

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15920...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中饰南方建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279318701F

注册号: 91440300279318701F

法定代表人: 陈清新

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279318701F

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册号: 91440300279318701F

法定代表人: 陈清新

类型: 有限责任公司

成立日期: 1997年03月14日

注册资本: 10180.000000万人民币

核准日期: 2024年10月23日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程; 古建筑工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售, 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作、广告制作。金属材料制造; 金属材料销售; 金属制品研发; 金属制品销售; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播控设备安装工程。;。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年03月14日

营业期限至:

股东及出资信息


序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	傅林辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈清新	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蒋水平	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	陈婧	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页


首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

4.3、注册类专业人员规模


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录


搜表

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中饰南方建设工程有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈清新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江学军	432522197*****92	一级注册造价工程师	B11064400028673	土建
2	董敏	420107197*****29	一级注册造价工程师	B11194400022326	土建
3	李花	431023198*****46	一级注册造价工程师	B11224400016103	土建
4	丁露娥	420802198*****21	一级注册造价工程师	B14214400011381	安装
5	任辉	430624197*****18	二级注册建造师	粤2442006200907482	建筑工程
6	任辉	430624197*****18	二级注册建造师	粤2442006200907482	市政公用工程
7	廖坤	430503198*****12	二级注册建造师	粤2442014201509053	市政公用工程
8	周勋	430124198*****30	二级注册建造师	粤2442014201705671	建筑工程
9	李兵	360502199*****35	二级注册建造师	粤2442015201503611	机电工程
10	李兵	360502199*****35	二级注册建造师	粤2442015201503611	建筑工程
11	周鹏鹏	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	建筑工程
12	周鹏鹏	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	市政公用工程
13	肖文可	362426199*****55	二级注册建造师	粤2442020202101499	机电工程
14	潘一尧	360622199*****19	二级注册建造师	粤2442020202110791	建筑工程
15	李恒	362226198*****10	二级注册建造师	粤2442021202123944	建筑工程

共 57 条

<
1
2
3
4
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	周青	360824199*****22					粤2442021202123948	建筑工程
17	周莹	430122199*****66					粤2442021202126150	建筑工程
18	纪伟希	445221198*****14					粤2442021202204152	建筑工程
19	李金欣	511324199*****98					粤2442022202218404	建筑工程
20	高芬园	421083199*****23					粤2442022202218406	建筑工程
21	刘颖	432524199*****23					粤2442022202218420	建筑工程
22	罗玲鲜	431102198*****08					粤2442022202218514	建筑工程
23	王承远	422325198*****78					粤2442022202226449	建筑工程
24	曾智	362421198*****11					粤2442023202312156	建筑工程
25	陈国定	362226197*****16					粤2442023202316691	建筑工程
26	陈国定	362226197*****16					粤2442023202316691	市政公用工程
27	杜普之	371502198*****12					粤1372018201902783	机电工程
28	杜普之	371502198*****12					粤1372018201902783	市政公用工程
29	任德文	410802196*****76					粤1442006200804729	建筑工程
30	吴雪峰	340603197*****17					粤1442006200804959	建筑工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	李明昊	432802197*****51					粤1442006200806123	建筑工程
32	李果	350102197*****13					粤1442006200806218	建筑工程
33	刘丽萍	610103197*****88					粤1442006200806221	建筑工程
34	谢逸泉	520103197*****31					粤1442006200806254	机电工程
35	谢逸泉	520103197*****31					粤1442006200806254	建筑工程
36	吴东升	520203196*****56					粤1442006200806345	建筑工程
37	王绪强	522501197*****14					粤1442006200811039	建筑工程
38	江学军	432522197*****92					粤1442006201015580	建筑工程
39	李光远	440106198*****14					粤1442010201321337	机电工程
40	于文川	230102196*****90					粤1442011201741738	建筑工程
41	丁雪娥	420802198*****21					粤1442014201426050	机电工程
42	丁雪娥	420802198*****21					粤1442014201426050	建筑工程
43	王华利	222301197*****28					粤1442014201526881	机电工程
44	江飞	362430198*****17					粤1442017201742018	建筑工程
45	江飞	362430198*****17					粤1442017201742018	市政公用工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李花	431023198*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959	建筑工程
47	李花	431023198*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959	市政公用工程
48	李骏	420922199*****1X	一级注册建造师	粤1442017201900272	建筑工程
49	史立建	320821198*****76	一级注册建造师	粤1442018202010269	市政公用工程
50	董敬	420107197*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925	市政公用工程
51	董敬	420107197*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925	水利水电工程
52	陈包康	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	机电工程
53	陈包康	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	建筑工程
54	陈包康	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	市政公用工程
55	伍红飞	430426198*****90	一级注册建造师	粤1442020202106430	机电工程
56	邹剑辉	362526198*****31	一级注册建造师	粤1442023202310675	机电工程
57	肖文可	362426199*****55	一级注册建造师	粤1442024202408317	建筑工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

4.4、高新技术企业证书



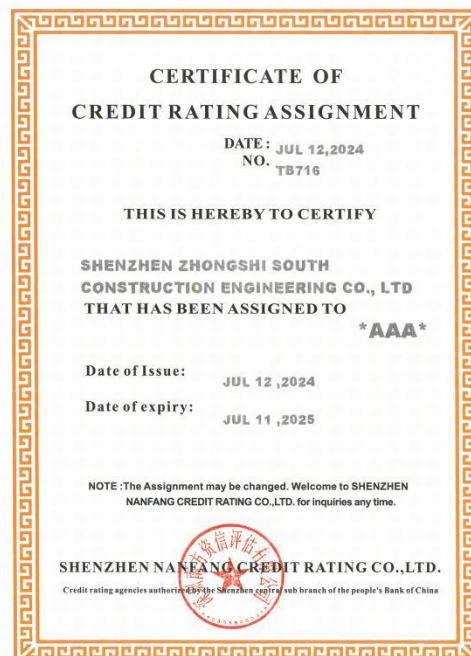
4.5、诚信经营证书



4.6、企业信用证书



4.7、资信等级证书



4.8、百强企业证书



4.9、获奖工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局光明科技园三期B1B2、B10栋门窗 工程
与幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制※