

工程编号：4403922025012000101Y

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容：资信标部分

日期：2025年02月27日

## (1) 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳市港华建设有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目	深圳科技工业园(集团)有限公司	写字楼的办公区、卫生间、电梯厅、公区走道等区域的改造装修施工	年度合同(暂定481.59 万元)	袁艳波	2024.11	装修面积 2 万平方米
2	深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购	深圳市深物业商业运营有限公司	零星工程施工类	年度合同	徐雄	2024.11.29	
3	新安二路上穿道路新建工程项目隧道建筑及装饰工程	中电建水电十一局深圳工程有限公司新安二路上穿道路新建工程项目经理部	建筑及装饰工程	718.485014 万元	袁艳波	2024.5.29	
4	太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程	中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部	精装修工程	382.135146 万元	徐雄	2022.6.1	
5	东华智造园	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	工业园区二次装修	2000 万元	袁艳波	2023.6.20	装修面积 4.6898 万平方米

注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）（总数不超过 5 项，如超出 5 项按前 5 项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

1、2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目

2024-2026 年度科技园公司深圳园区  
零星装修工程批量招标项目  
框架合同书

发包单位（甲方）：深圳科技工业园（集团）有限公司

承包单位（乙方）：深圳市港华建设有限公司

签约地点：深圳市南山区科技园

签约时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 框架合同书

发包人（甲方）：深圳科技工业园（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目

项目地点：深圳市南山区粤海街道科技园

承接项目规模：本项目预估总装修面积约 20,000 m<sup>2</sup>，预估装修总额约 2900 万元，预估单项工程金额多为 10 万元到 200 万元的零星装修工程。

## 二、项目承包内容

1、本合同承包内容主要为零星装修工程，包括但不限于金融科技大厦、科技工业大厦、金融基地等写字楼的办公区、卫生间、电梯厅、公区走道等区域的改造装修施工（参见模拟工程量清单及施工图纸）。

2、甲方根据科技园物业的租赁情况安排施工，具体施工项目及施工面积待定，实际施工的工程量待定，工作内容以甲方的书面通知为准。

3、在合同履行过程中因甲方需求变化导致施工图纸或施工材料进行调整，甲方有权对此部分施工内容另行招标。

4、在合同履行过程中甲方有权采用抽签或另行报价或履约评价等方式确定具体单项合同的授予。

5、合同履行过程中乙方不得因中签单项工程大小而出现拒绝施工或消极怠工等情况发生，若出现一次则履约评价评定为不合格，乙方不再参与后续施工项目的抽取，同时甲方保留进行一步追责的权利。

6、乙方负责单项工程的报批报建工作，如未能通过报批报建，则视为放弃所中签的单项工程，履约评价评定为不合格。

7、若后续实施过程中“2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目”的施工单位不足两家时，甲方有权终止合同，乙方不得有异议。

## 三、合同价款

1、本合同为固定综合单价合同（详见合同单价清单），招标工程量清单不作为甲方履行合同和结算的承诺，实际造价以单项合同实施后具体结算金额为准。

2、合同暂定价(人民币): 4,815,917.27元(大写: 肆佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾柒元贰角柒分)。

3、本合同的净下浮率为: 17.79 %。

#### 四、协议期限

1、本合同有效期从 2024 年 11 月至 2026 年 10 月。

其中, 单项工程工期安排如下:

(1) 办公区域的单项装修工程施工工期不超过 60 日历天;

(2) 其它非办公区域(电梯厅、公区走道、卫生间等)的单项装修工程施工工期不超过 30 日历天;

特别说明: 本协议项下所称的“以上”, 包括本数; 所称的“以下”, 不包括本数。

#### 五、工程预算

1、一单一预算: 乙方在收到甲方指派的工作任务后, 应在三日内报送预算, 经甲方审核完毕双方确认后方可施工。

2、工程量的计量依据为《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

##### 3、人工调差:

用于本框架合同约定的人工发生价格波动时的约定如下: 按单项工程实际施工期的各月信息价平均值与编制招标控制价时采用的《深圳市建设工程价格信息》当期信息价(2024 年第 7 期)相比较, 价格波动超过 $\pm 5\%$ 的, 调整超过 $\pm 5\%$ 以外部分, 未超过的按照投标价执行。调差时间范围从本框架协议签订次月起至本合同终止当月止。调差价在各单项工程办理竣工结算时一并支付。

本项目在合同履行期间, 仅对人工价格做调整, 并且经深圳市造价管理站公布后才予以调整, 人工价格调差不计取管理费和利润, 仅计取规费和税金。

##### 调差计算方法:

若调整价大于基准价, 且 $(\text{调整价}-\text{基准价})/\text{基准价} \times 100\%$ 大于 $5\%$ 时, 人工价差=工程量 $\times$ 基准价 $\times [(\text{调整价}-\text{基准价})/\text{基准价} \times 100\% - 5\%] \times [1 + \text{增值税综合应纳税费率} \times (1 + \text{城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加})]$ ;

若调整价小于基准价, 且 $(\text{调整价}-\text{基准价})/\text{基准价} \times 100\%$ 小于 $-5\%$ 时, 人工价差=工程量 $\times$ 基准价 $\times [(\text{调整价}-\text{基准价})/\text{基准价} \times 100\% + 5\%] \times [1 + \text{增值税综合应纳税费率} \times (1 + \text{城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加})]$ 。

其中:

基准价为以招标控制价采用的《深圳建设工程价格信息》当月人工工日单价;

调整价为调差时间范围内各月人工工日单价的平均价, 其计算公式为: 调整价=(开工令约定开工的时间当月人工工日单价+...+项目初验时间当月人工工日单价)/n个月;

10.11.2024

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳科技工业园(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

谢建印

统一社会信用代码：914403001921796142

地址：深圳市南山区科苑大道与科发路交汇处  
金融服务技术创新基地1栋12楼

邮政编码：518000

电话：0755-86620186

传真：0755-86620186

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行科  
发支行

账号：7559-0144-1310-888

承包人：(公章)深圳市港华建设有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

瑞龙

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新  
城6号楼203

邮政编码：518114

电话：13926513358

传真：0755-84878048

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布  
吉支行

账号：442 501 000 012 000 015 31

2、深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购

## 中标通知书

深圳市港华建设有限公司：

深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购（项目编号：ZB202409045881186）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市深物业商业运营有限公司
项目名称	深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购
中标内容	详见招标文件
服务期	暂定自招标人发出中标通知书之日起两年，甲方服务期第一年结束前对乙方进行考核，若考核合格，合同继续履行；若考核不合格，则本项目服务合同满一年后终止。
中标价	下浮率：6%

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘工；联系方式：0755-82289857

特此通知。



招标人（盖章）：

深圳市深物业商业运营有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 11 月 13 日



(2024) 深物业合审第298号

(2024) 【深物业运营】合字第}2号

## 深圳市深物业商业运营有限公司

### 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

工程名称：深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市深物业商业运营有限公司

承 包 人：深圳市港华建设有限公司

2024 年 11 月

第 1 页 共 30 页



**深圳市深物业商业运营有限公司**

**2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书**

发包人（以下简称甲方）：深圳市深物业商业运营有限公司

法定代表人：潘忠

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 167 号深物业美林综合楼 402

电话：0755-82289920

承包人（以下简称乙方）：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞钧

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

电话：0755-84878048

经公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购中标供应商之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次合作采购事项协商一致，订立本合同。

**第一条 合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 《招标文件》及中标通知书。

**第二条 合作内容**

甲方确定乙方为深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作单位之一，负责零星工程施工类相关业务，具体如下：

2.1 适用于甲方及所属公司项目预算价 20 万元（不含 20 万元）以内的单个工程配套项目以及道路、房屋、水、电、绿化、环境、设备等维护、修缮、改造、

装修等单个项目或对使用本体维修资金的及业主委托公司付款的零星工程类项目或应急项目的业务委托。

2.2 甲方及所属公司按项目与乙方签订零星工程施工合同，具体工作范围视项目实际情况而定。

2.3 在乙方工作不能满足要求时，甲方可将任务交给其他零星工程备选合作单位；当乙方履约评价不合格时或被记不良行为记录时，甲方有权终止本合同。

### 第三条 合作期限

3.1 集中采购供应商合作期限：自中标通知书发出之日起2年。即自2024年11月13日至2026年11月12日止。甲方将在合同第一年结束前对乙方进行考核，若考核合格，合同继续执行；若考核不合格，则本项目服务合同满一年后终止。

3.2 本合同期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，但合作采购合同中与项目合同履行有关的条款继续有效。

3.3 本合同为合作合同，甲方及甲方所属公司在委托具体项目时，由甲方或所属子公司另行签订委托合同。

### 第四条 业务的委托方式

#### 4.1 直接抽签发包方式

甲方（含所属企业）根据业务需求（包括季度维修零星维修工程），在预选供应商库中直接抽签选取乙方。

#### 4.2 另行委托

根据项目的复杂程度，如难度较大或有特殊要求的项目可以不使用预选供应商库，按照相关规定另行委托。

### 第五条 预选招标子项目合同价格款的确定

5.1 本项目中标下浮率即为后续零星工程预选招标子项目中标下浮率，零星工程预选招标子项目不另行报价。中标下浮率为6%。

5.2 零星工程预选招标子项目合同价格=（1-中标下浮率）\*（甲方发包子项目的零星工程施工费基价）。

5.3 甲方发包子项目的零星工程施工费计价时执行《建设工程工程量清单计

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

#### 第十九条 其它

19.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行商议。

19.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

19.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，双方协商解决，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 履行合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，双方同意向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

19.4 其它约定事项：乙方自行办理项目所在地政府主管部门相关备案和管理手续并承担相关费用，不得因此影响工程进场及施工进度和甲方相关工作开展和推进，否则承担违约责任，保证金不予退回。

19.5 乙方应为其员工购买相关保险并负责其在工程现场的安全，确保安全生产。

19.6 乙方项目经理姓名：徐雄，注册编号：粤 2442008201003346 联系方式：13602639270

附件 1：工程施工合同范本

附件 2：《施工安全生产管理协议》

(以下无正文)

(合同会签页)

甲方: (公章)

住所:

法定代表人

或委托代理人:

纳税人识别号:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签订日期: 2024年11月29日

乙方: (公章)

住所:

法定代表人

或委托代理人:

纳税人识别号:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



3、新安二路下穿道路新建工程项目隧道建筑及装饰工程

## 中标通知书

**深圳市港华建设有限公司：**

你方于 2024 年 5 月 27 日所递交的新安二路下穿道路新建工程项目隧道建筑及装饰工程，招  
标编号：11j-gdfj-xael-2024-003的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7184850.14(不含税，单位：元)；

工 期：226日历天；

质量标准：符合合格标准。

项目经理/项目负责人：姓名：袁艳波；身份证号码：410522198208261655。

其他内容：

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中电建水电十一局深圳工程有限公司新安二路下穿道  
路新建工程项目经理部与我方签订施工承包合同。在此之前，请按照招标文件相关条款规定向  
我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人/委托代理人：袁艳波 (签字)

2024 年 5 月 28 日

中电建水电十一局深圳工程有限公司  
新安二路下穿道路新建工程项目经理部



隧道建筑及装饰工程专业分包合同

(合同编号: NFGS-XAEL-2024-003)

甲方: 中电建水电十一局深圳工程有限公司新安二路下穿道路新建工程  
项目经理部

乙方: 深圳市港华建设有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

签订时间: 2024年 5 月 29



# 目 录

1.项目概况.....	- 1 -
2.合同范围.....	- 1 -
3.承包方式.....	- 3 -
4.合同价格.....	- 3 -
5.双方权利与义务.....	- 4 -
6.施工辅助设施.....	- 10 -
7.材料供应.....	- 11 -
8.施工设备.....	- 12 -
9.质量要求.....	- 13 -
10. 安全生产与文明施工.....	- 14 -
11.职业健康与环境保护.....	- 16 -
12.技术条款.....	- 17 -
13.乙方人员工资保障措施.....	- 18 -
14.资源配置.....	- 19 -
15.施工协作.....	- 19 -
16.计量原则、工程量确认及施工图预算编制原则.....	- 19 -
17.结算与支付.....	- 20 -
18.变更.....	- 22 -
19.竣工验收与完工结算.....	- 23 -

# 新安二路下穿道路新建工程项目 隧道建筑及装饰工程专业分包合同

(合同编号: NFGS-XAEL-2024-003)

**甲方:** 中电建水电十一局深圳工程有限公司新安二路下穿道路新建工程项目项目经理部

**乙方:** 深圳市港华建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,确保工程优质、按期完工,经甲乙双方协商就新安二路下穿道路新建工程项目隧道建筑及装饰工程施工事项达成一致,且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定,并自愿履行由此产生的全部义务,特订立本合同。

## 1.项目概况

1.1 项目名称:新安二路下穿道路新建工程项目隧道建筑及装饰工程。

1.2 项目地点: 广东省深圳市宝安区

## 2.合同范围

### 2.1 主要合同内容

主要合同内容:新安二路下穿道路新建工程项目隧道建筑及装饰工程,具体施工内容如下:

砌筑工程、钢筋混凝土工程(二次结构)、屋面及防水工程、门窗工程、装饰工程(地面工程、墙面工程、天棚(花)工程、油漆工程)、其他工程(盖板、钢梯、检修孔等)等施工以及配合项目部竣工验收等与之相关的一切



工作内容。

## 2.2 合同工期

2.2.1 开工日期（暂定）2024年6月1日，完工日期（暂定）2024年12月31日。进度要求（或节点控制工期）具体见下表：

**进度或节点工期要求**

序号	项目名称	开工日期	完工日期	备注
1	人员和设备进场	按甲方要求	按甲方要求	
2	工程完工退场	按甲方要求	按甲方要求	

### 2.2.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于业主原因要求停工；
- d. 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

2.2.3 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.2.4 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.2.5 业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

2.2.6 乙方按照甲方指令及施工任务单及时安排满足施工需求的人员、设备、材料进行作业，对于不执行或滞后，甲方有权给予处罚。

### 3.承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按清单计价模式方式进行承包。在合同执行期间，无论工程量是否变化单价均不作调整。

若在合同签订 7 个日历天之后，因国家颁布新的法律法规等政策原因导致非甲供主要材料价格上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不作调整。由于非上述原因影响的材料价格的上涨，合同单价不得调整。

### 4.合同价格

#### 4.1 合同价款

合同总价：人民币（大写）柒佰捌拾叁万壹仟肆佰捌拾陆元陆角陆分（小写：7831486.66 元），其中，不含税价格人民币（大写柒佰壹拾捌万肆仟捌佰伍拾元壹角肆分（小写：7184850.14 元），增值税税率 9%，增值税税额为（大写）陆拾肆万陆仟陆佰叁拾陆元伍角贰分（小写：646636.52 元）。

#### 4.2 合同单价

合同单价见附件 A《工程量计价清单》。合同单价包括但不限于按要求完成合格施工项目所需的人工费、材料费、机械费、水电费包括施工所需各种材料运输及配合人工费用，包括人员和机械的进出场费、施工措施费、保险费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、规费、税金等所有可能发生的一切费用，包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已含在合同价格中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

#### 4.3 税费的承担

本合同价款已包含乙方为完成本合同所涉及的各项税费，并且各项税费由乙方自行缴纳。在每次结算后付款前，乙方需提供对应金额的增值税专用发票，

## 29.补充条款

29.1 乙方必须配备专、兼职安全员、技术员与电工、焊工等特殊工种，其数量与种类必须满足施工生产及甲方的要求。

29.2 因乙方施工原因造成的各项罚款费用，均由乙方承担并支付。

### 合同附件

- A、《工程量清单》
- B、《安全生产协议书》
- C、《建设工程项目分包保廉合同书》
- D、《遵守安全规章制度和实施管理的承诺书》
- E、《职业健康安全责任书》
- F、《十项承诺》
- G、《安全环境保护及职业健康管理协议》
- H、《临时用电管理协议》
- I、《防火协议书》

甲方：中电建电十一局深圳工程  
有限公司新安二路下穿道路  
新建工程

法定代表人

(委托代理人)： 邵登科

签订日期：

乙方：深圳市港华建设有限公司

法定代表人

(委托代理人)： 李松

签订日期：

4、太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程

中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

合同文件

太平岭项目一期培训中心土建工程项目

精装修工程

合同文件

中国铁建港航局集团有限公司

太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

2022年5月



太平岭项目一期培训中心土建工程项目  
精装修工程

合同文件

中国铁建港航局集团有限公司

太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

2022年5月

## 分包合同

合同编号（                    ）

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

乙方：深圳市港华建设有限公司

根据施工实际需要，甲方将太平岭项目一期培训中心精装修部分交由乙方施工。按照《中华人民共和国民法典》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程名称、地点、范围及内容

- 1.工程名称：太平岭项目一期培训中心土建工程
- 2.工程地点：广东省惠州市惠东县黄埠镇
- 3.工程范围：太平岭项目一期培训中心精装修工程
- 4.工作内容

（1）本分包工程具体内容包括门窗工程、楼地面工程、天棚工程、墙面装饰工程、隔断、开灯孔、开检修口、收边等施工。

（2）为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求，组织有关人员完成（除甲方提供材料及机械设备外的，如有）上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

（3）甲方有权根据施工管理要求、施工进度和质量等情况对乙方上述工程内容进行调整，乙方在此承诺：乙方无条件接受甲方的工程范围调整，无权因此对甲方提出索赔或费用补偿。

（4）合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，最终结算数量以现场

签认的经监理、业主确认的实际完成工程量为准，且不得大于施工图设计要求的数量及业主计量的数量。施工时实际工程量的变动丝毫不会降低或影响本合同条件的法律效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任，乙方不得以此清单数量的变动向甲方索取任何的索赔。

## 第二条 工程价款

1. 乙方为完成上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写：贰佰伍拾玖万伍仟伍佰壹拾陆元零捌分（RMB：2595516.08元），其中，增值税率3%，暂定增值税额大写：柒万伍仟伍佰玖拾柒元伍角陆分（RMB：75597.56元），详见附件一《标价工程量清单》。除本合同另有约定外，附件一《标价工程量清单》中的不含增值税综合单价为最终结算单价，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费（含医疗保险、养老保险、职业安全健康等）、材料、机械（设备的台班费、电费、燃润油费和维修保养费等，甲供机械设备除外）、水电费、安装费、节假日加班加点费、施工措施费（包括文明施工）、质检、缺陷修复、临时设施、劳保费、环境保护费、调遣费、安全及保险费、管理费、利润以及包括工程营业税、城市建设维护费和教育费附加等在内的各种税费、规费等，以及为完成本合同清单内容中明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等其他一切不可预见的费用。

3. 本合同附件一《标价工程量清单》中各子目单价已充分考虑各种风险，如地质条件变化、人工、设备、材料等资源价格的涨跌；各类规费、税费的种类和取费标准的变化；各种因素引起的工期延误；设计变更或修编图纸而产生清单子目的数量变化；地方干扰等影响，在施工期间直至合同期满合同清单单价不作任何调整。

4. 乙方为完成工程量清单内容所投入的人工（含管理人员）的费用均包含在工程量清单单价内，甲方与乙方人员不存在劳资关系。

5. 施工过程中遇到部分工程由业主收回或由甲方指定专业承包队伍施

工时，乙方同意由甲方按本合同清单单价全额扣除该工程项目的工程量，其暂定的合同总价相应调整。

6. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税普通发票。

### 第三条 施工期限

1. 本工程合同工期 50 日历天，开工日期为 2022 年 6 月 1 日，完工日期为 2022 年 7 月 20 日。合同工期为计入晴、阴、雨、风（指十级及十级以下大风）、雾、洪水（五十年一遇以下）及停电等影响的施工天数。施工的节点工期以甲方下发给乙方的相关文件为准。乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求配备足够的人员及设备合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。

2. 乙方在签订本合同书后 3 天内组织人员、设备、材料进场。满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。根据现场情况乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员、设备、材料投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部由乙方承担从应支付乙方工程款中直接扣除。同时甲方依据制定各节点工期时的奖罚规定和乙方的实际完成情况对乙方进行奖惩。

3. 甲方可以随时对乙方工程作业进度进行检查，对乙方施工中不满足甲方进度要求的，甲方可要求乙方对人员机械施工等进行整改以满足甲方的进度要求。

4. 乙方的主要人员、机械设备、材料必须按现场施工需要先后到位；尽管乙方已按承诺在指定期限内提供了符合规定要求的人员、机械设备、材料，但若甲方认为乙方仍不能满足现场施工需要时，有权要求乙方增加人员设备以满足工程履约需要，因此造成的费用增加由乙方负责。乙方接到指令后在指定的期限内未按要求执行，将依情处罚。

5. 为确保乙方工程的施工进度，从乙方每月计量中暂扣 5% 的施工进度保证金，甲方在乙方按进度要求完成施工后退还。



管理。

2. 授权(姓名) 王斌 身份证号码: \_\_\_\_\_ 为乙方现场负责人, 负责乙方承包范围内施工组织及工程质量、安全、进度等管理工作。

3. 乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排, 对不服从指挥调度者, 甲方工地代表有权勒令其退场。

4. 当乙方生产进度不能满足甲方的进度要求时, 甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度, 如仍不能满足甲方的进度要求, 甲方有权解除与乙方的施工合同, 另行选择施工单位, 乙方承担由此带来的一切损失。

5. 为乙方进场施工的人员与机械设备办理相关保险并承担其费用。自行负责施工中人、车、机的安全, 在施工过程中发生的一切安全事故, 责任由乙方负责并承担一切费用。

6. 乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查, 并积极配合, 尊重监理工程师的意见。

7. 保持施工现场文明清洁, 按国家和地方有关环保规定施工, 若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求, 乙方承担所有处罚费用。

8. 在进行对外采购物资、材料、设备等活动中, 必须以乙方的名义进行, 不得以甲方的名义对外活动。

9. 遵守甲方制定的各项规章制度, 遵守当地的民风民俗, 因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

10. 人为不可抗拒的自然灾害、停工、窝工等一切损失费用, 原则上甲方不对乙方施工部分工程价款进行调整和赔偿, 只有监理工程师和业主对甲方做出赔偿后, 甲方才对乙方的价款进行调整。

11. 乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时, 应互相谅解, 协调配合, 不得以任何理由进行阻碍干扰。

12. 甲方提供的机械设备, 乙方应珍惜使用, 定期保养。对故意损坏者, 依情处罚。

13. 施工期间, 当地所需乙方办理的手续(含暂住证等)由甲方协助乙

件  
发  
或  
得  
客  
二  
丁  
:

中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部 合同文件  
方的增值税普通发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式五份，甲方执四份，乙方执二份。


甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭 乙方：深圳市港华建设有限公司

项目一期培训中心土建工程项目经  
理部



法定代表人

法定代表人

或委托代理人: 

或委托代理人:

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

签订日期: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

## 精装修工程分包合同补充协议一

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市港华建设有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2022年5月签订的《精装修工程分包合同》（下称“原协议”）中的定义相同。

甲方和乙方于2022年5月共同签署了《精装修工程分包合同》，因原合同清单工程量为暂定工程量，根据现场施工情况，设计图纸施工工程数量与原合同有出入，现对原合同工程量进行调整，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《精装修工程分包合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

### 第一条 工程量清单

#### 补充协议一工程量清单

子目号	子目名称	单位	不含税单价 (元)	增减数量	不含税合价 (元)	备注
一	合同内部分					
	<b>1 门窗工程</b>					
1-1	不锈钢门套	m	91.95	31.45	2891.83	
1-3	双开防火门安装	m2	187.07	-39.49	-7387.20	
1-4	单开套装门安装	m2	179.35	-5.04	-903.90	
1-5	双开铝合金门安装	m2	188.31	32.80	6176.57	
1-6	钢制防火门	m2	187.07	431.76	80767.18	
1-7	双开套装门安装	m2	187.07	0.04	7.48	
1-10	线性窗帘盒	m	205.18	45.30	9294.65	
1-11	沿窗石材基座	m	121.99	61.70	7526.78	
	<b>2 楼地面装饰工程</b>					
2-2	块料楼地面	m2	98.12	39.10	3836.49	
2-3	地毯楼地面	m2	22.93	0.01	0.11	
2-4	防静电架空地面板	m2	205.67	168.86	34729.44	
2-5	地面防潮处理	m2	47.13	0.01	0.24	
2-6	水泥砂浆地坪	m2	55.13	0.01	0.28	
2-7	不锈钢踢脚线	m	54.68	161.04	8805.67	
2-8	门槛石	m	127.89	-48.00	-6138.72	
	<b>3 天棚工程</b>					
3-1	轻钢龙骨石膏板吊顶	m2	240.07	35.28	8469.67	
3-2	天棚喷涂涂料	m2	53.36	35.28	1882.65	



子目号	子目名称	单位	不含税单价 (元)	增减数量	不含税合价 (元)	备注
3-4	铝板吊顶	m2	282.90	29.36	8305.94	
3-5	线形反光灯槽	m	158.66	444.18	70473.60	
3-7	铝板灯槽	m	190.73	-216.80	-41350.26	
3-8	亚克力灯片	m	62.52	4.01	250.71	
3-9	钢结构转换层	m2	186.88	16.24	3034.93	
3-10	透光软膜	m2	196.58	0.45	88.46	
	<b>4 墙面装饰工程</b>					
4-3	木质饰面板	m2	293.27	0.01	1.47	
4-5	墙面白色乳胶漆	m2	53.36	65.79	3510.55	
4-8	浅绿色烤漆玻璃/白色 烤漆玻璃墙面	m2	296.03	64.44	19076.17	
4-13	投影吊挂件	个	55.13	-150.00	-8269.50	
4-14	墙面钢结构转换层	m2	108.05	2094.39	226298.84	
	<b>5 其它</b>					
5-3	成品石膏板检修口/成 品铝单板检修口 600*600	个	79.94	30.00	2398.20	
5-4	开风口、检修口	个	36.21	62.00	2245.02	
5-5	开灯孔	个	53.26	406.00	21623.56	
5-6	不锈钢收边条	m	31.90	300.94	9598.48	
5-8	不锈钢栏杆	m	186.10	5.00	930.50	
5-9	接待台	m	1935.44	12.07	23360.76	
5-10	成品格栅安装	m2	151.26	5.60	847.06	
5-13	轻钢龙骨隔墙	m2	262.95	245.00	64422.75	
5-14	铝合金透明玻璃隔断	m2	121.61	53.36	6489.11	
	<b>不含税合计</b>				<b>563295.57</b>	
	<b>增值税 3%</b>				<b>16898.87</b>	
	<b>含税合计</b>				<b>580194.44</b>	

乙方为完成上述工作内容，其含增值税总价为大写：伍拾捌万零壹佰玖拾肆元四角四分（RMB：580194.44元），其中，增值税率3%，增值税额大写：壹万陆仟捌佰玖拾捌元捌角柒分（RMB：16898.87元）。乙方在办理中（终）期计量时，必须按计量金额开具增值税普通发票给甲方，否则甲方不予付款，由此产生的后果由乙方负责。

合同清单中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费（含医疗保险、养老保险、职业安全健康等）、节假日加班加点费、

措施实施费、劳保费、环境保护及文明施工费、调遣费、安全及保险、材料（甲供材料除外）、机械（甲方提供机械除外）、管理费、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第二条 本协议一经签订，相应项目的单价不再做调整，乙方不得以任何理由要求甲方作其他补偿。

第三条 本补充协议生效后，即成为《精装修工程分包合同》不可分割的组成部分，与《精装修工程分包合同》具有同等的法律效力。

第四条 除补充协议中明确所作修改的条款除外，原协议的其余部分应完全继续有效。

第五条 本协议自双方各自签字盖章后生效。甲方在该工程施工中设立的项目部及其所属人员若没有甲方的书面授权书或授权章与乙方签订各类协议（含项目部各种会议纪要、各种经济签证及日常签证等）均属无效。

第六条 本协议一式四份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方：中国铁建港航局集团有限公司  
太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

乙方：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或

或

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：2022年11月20日

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 精装修工程分包合同补充协议二

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市港华建设有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2022年5月签订的《精装修工程分包合同》（下称“原协议”）中的定义相同。

甲方和乙方于2022年5月共同签署了《精装修工程分包合同》，因原合同清单工程量为暂定工程量，根据现场施工情况，设计图纸施工工程数量与原合同有出入，且新增了部分施工内容，现对原合同工程量进行调整，双方本着互惠互利的原则，经友好协商，就《精装修工程分包合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

### 第一条 工程量清单

#### 补充协议二工程量清单

子目号	子目名称	单位	不含税单价 (元)	增减数量	不含税合价 (元)	备注
(二)	合同外部分					
6-1	钢质门安装	m2	187.07	49.23	9209.46	
6-2	变形缝（楼地面、内墙）临时封堵	m	80.00	173.56	13884.80	
6-3	外墙装饰板室内侧封堵及喷刷涂料	m2	336.00	984.10	330657.60	
6-4	室内墙体与幕墙空隙封堵及喷刷涂料	m2	336.00	408.34	137202.24	
6-5	楼梯间吊顶及喷刷涂料	m2	336.00	365.15	122690.40	
6-6	楼梯间线管外包及喷刷涂料	m2	336.00	39.26	13191.36	
	不含税合计				626835.86	
	增值税 3%				18805.08	
	含税合计				645640.94	

乙方为完成上述工作内容，其含增值税总价为大写：陆拾肆万伍仟陆佰肆拾元玖角肆分（RMB：645640.94元），其中，增值税率3%，增值税额大写：壹万

捌仟捌佰零伍元捌分 (RMB: 18805.08 元)。乙方在办理中(终)期计量时,必须按计量金额开具增值税普通发票给甲方,否则甲方不予付款,由此产生的后果由乙方负责。

合同清单中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费(含医疗保险、养老保险、职业安全健康等)、节假日加班加点费、措施实施费、劳保费、环境保护及文明施工费、调遣费、安全及保险、材料(甲供材料除外)、机械(甲方提供机械除外)、管理费、利润及除增值税以外的各种规费、税费等(包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费),以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第二条 本协议一经签订,相应项目的单价不再做调整,乙方不得以任何理由要求甲方作其他补偿。

第三条 本补充协议生效后,即成为《精装修工程分包合同》不可分割的组成部分,与《精装修工程分包合同》具有同等的法律效力。

第四条 除补充协议中明确所作修改的条款除外,原协议的其余部分应完全继续有效。

第五条 本协议自双方各自签字盖章后生效。甲方在该工程施工中设立的项目部及其所属人员若没有甲方的书面授权书或授权章与乙方签订各类协议(含项目部各种会议纪要、各种经济签证及日常签证等)均属无效。

第六条 本协议一式伍份,甲方执肆份,乙方执壹份,均具同等法律效力。

甲方:中国铁路港航局集团有限公司 乙方:深圳市港华建设有限公司

太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

法定代表人:

法定代表人:

或

或

委托代理人: 罗云

委托代理人:

签订时间: 2022年11月27日

签订时间: 2022年11月27日



# 施工合同

工程名称：           东华智造园          

工程地点：           航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A  
                  栋、B 栋、C 栋、D 栋          

发包人：           深圳市荣辉产业运营管理有限公司          

承包人：           深圳市港华建设有限公司          





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东华智造园

工程地点: 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

### 二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 46898.00 m <sup>2</sup> 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 20日

竣工日期: 2024年 02月 19日

合同工期总日历天数 240天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整(暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)  
(小写)：20000000 元 (暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为  
准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮\_\_\_\_/\_\_\_\_为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道三围社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有  
地 址: 限公司  
法定代表人: 深圳市宝安区西乡固戍下围  
委托代理人: 园经发工业区D栋1楼  
电 话: 13631511806  
传 真:  
开 户 银 行: 深圳农村商业银行黄田支行  
账 号: 000400074845  
邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市港华建设有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛  
格新城 6 号楼 2030755-84878048  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行: 中国建设银行深圳布吉支行  
账 号: 44250100001200001531  
邮 政 编 码:



## (2) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市港华建设有限公司

姓名	徐雄	性别	男	年龄	51岁	
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	360429197401180019	手机号码	13714570190	
参加工作时间	26年		从事项目经理（建造师）年限		20年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442008201003346			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市深物业商业运营有限公司	深圳市深物业商业运营有限公司2023年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书		2023.11.9-2024.11.8	已完	合格
2	深圳市思考乐文化教育科技发展有限公司	彩虹城校区装修整改工程		2021.03.14-2021.04.02	已完	合格
3	深圳市蒸菜兄弟餐饮文化有限公司	秋收里(创智云城店)装修工程		2022.12.21	已完	合格

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

项目负责人-徐雄



使用有效期：2024年09月24日  
-2025年03月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐雄



性别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



个人签名：徐雄

签名日期：2024.9.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007835

姓名:徐雄

性别:男

出生年月:1974年04月18日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

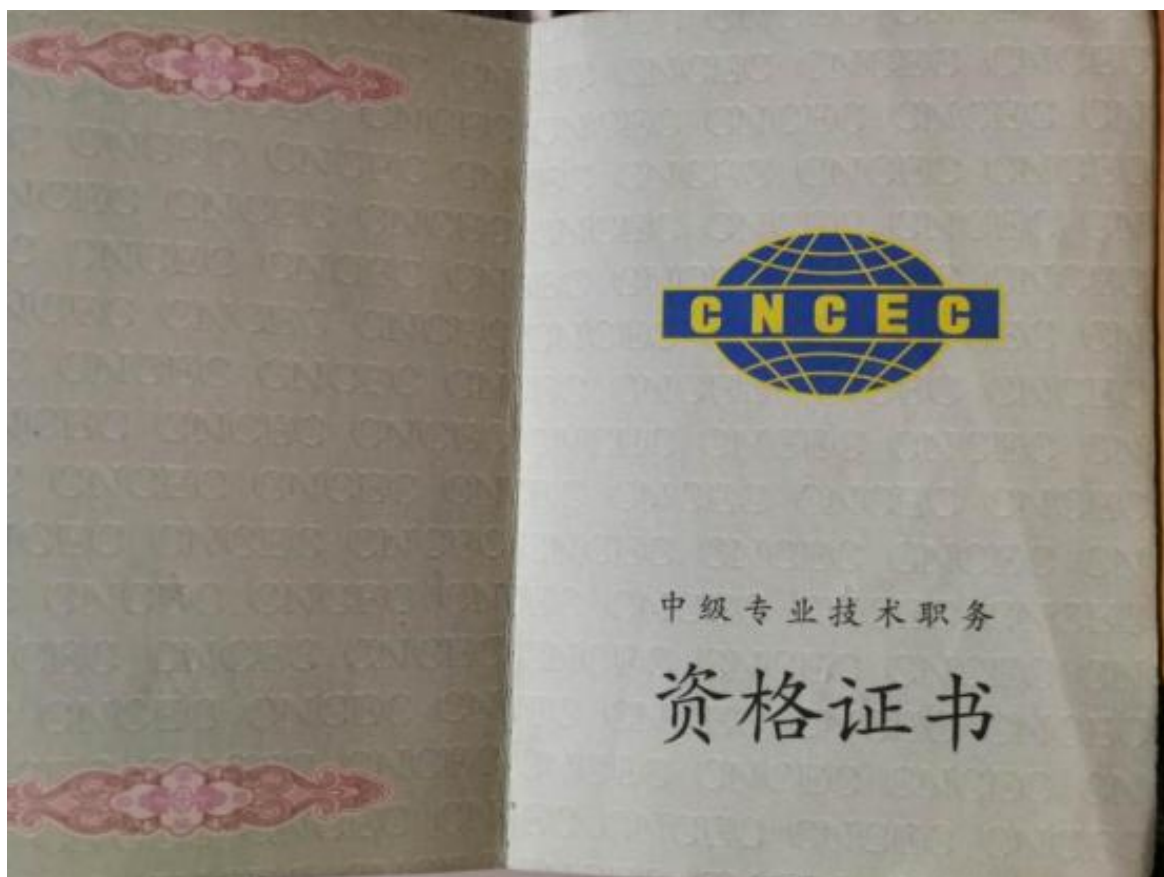
有效期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日







# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年  
四月 日生，于一九九四年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长: 潘味寒

校名: 南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区五和  
大道南30号星光之约花园  
4栋203

公民身份号码 360429197404180019



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.25-长期

项目负责人-徐雄社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐雄      社保电脑号: 600584411      身份证号码: 360429197404180019      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司      单位编号: 20075839      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		508.5	520.0			130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e592962b4d38 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20075839	深圳市港华建设有限公司



项目负责人-徐雄业绩证明材料

1、深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

(2023) 深物业合审第289号

(2023) 【深物业运营】合字第46号

## 深圳市深物业商业运营有限公司

### 2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

工程名称：深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市深物业商业运营有限公司

承 包 人：深圳市港华建设有限公司

2023 年 12 月

第 1 页 共 30 页

**深圳市深物业商业运营有限公司**  
**2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书**

发包人（以下简称甲方）：深圳市深物业商业运营有限公司

法定代表人：潘忠

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 167 号深物业美林综合楼 402

电话：0755-82289920

承包人（以下简称乙方）：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞钧

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

电话：0755-84878048

经公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购备选供应商之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次合作采购事项协商一致，订立本合同。

**第一条 合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 《招标文件》及定标结果通知书。

**第二条 合作内容**

甲方确定乙方为深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购备选供应商之一，负责零星工程施工类相关业务，具体如下：

2.1 适用于甲方及所属公司项目预算价 20 万元（不含 20 万元）以内的单个工程配套项目以及道路、房屋、水、电、绿化、环境、设备等维护、修缮、改造、

装修等单个项目或对使用本体维修资金的及业主委托公司付款的零星工程类项目或应急项目的业务委托。

2.2 甲方及所属公司按项目与乙方签订零星工程施工合同，具体工作范围视项目实际情况而定。

2.3 在乙方工作不能满足要求时，甲方可将任务交给其他零星工程备选合作单位；当乙方履约评价不合格时或被记不良行为记录时，甲方有权终止本合同。

### 第三条 合作期限

3.1 集中采购备选供应商合作期限：自中标结果通知书发出之日起1年。即自2023年11月9日至2024年11月8日止。

期满后甲方可根据集中采购供应商整体履约情况，确定是否延长合作期限，延长期限最长不超过1年，合同服务内容和价格调整原则不变。

3.2 本合同期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，但合作采购合同中与项目合同履行有关的条款继续有效。

3.3 本合同为合作合同，甲方及甲方所属公司在委托具体项目时，由甲方或所属子公司另行签订委托合同。

### 第四条 业务的委托方式

#### 4.1 直接抽签发包方式

甲方（含所属企业）根据业务需求（包括季度维修零星维修工程），在预选供应商中直接抽签选取乙方。

#### 4.2 另行委托

根据项目的复杂程度，如难度较大或有特殊要求的项目可以不使用预选供应商库，按照相关规定另行委托。

### 第五条 预选招标子项目合同价格款的确定

5.1 本项目中标下浮率即为后续零星工程预选招标子项目中标下浮率，零星工程预选招标子项目不另行报价。中标下浮率为6%。

5.2 零星工程预选招标子项目合同价格=（1-中标下浮率）\*（甲方发包子项目的零星工程施工费基价）。

5.3 甲方发包子项目的零星工程施工费计价时执行《建设工程工程量清单计

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

#### 第十九条 其它

19.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行商议。

19.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

19.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，双方协商解决，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 履行合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，双方同意向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

19.4 其它约定事项：乙方自行办理项目所在地政府主管部门相关备案和管理手续并承担相关费用，不得因此影响工程进场及施工进度和甲方相关工作开展和推进，否则承担违约责任，保证金不予退回。

19.5 乙方应为其员工购买相关保险并负责其在工程现场的安全，确保安全生产。

19.6 乙方项目经理姓名：徐雄，注册编号：粤 2442008201003346 联系方式：13714570190

附件 1：工程施工合同范本

附件 2：《深圳市深物业商业运营有限公司零星工程施工类年度供应商使用规程（试行）》

（以下无正文）

(2023) 深物业合审第289号

(合同会签页)

甲方：(公章)

住所：

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



签订日期：2023年12月1日

2、彩虹城校区装修整改工程

合同编号: SL-ZG-20210315001

## 整改工程合同

发包方: 深圳市思考乐文化教育科技发展有限公司 (以下简称甲方)

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区友谊路 29 号云峰花园四层 410

承包方: 深圳市港华建设有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

本工程经甲方审核,甲乙双方协商后,确定由乙方承包,依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,为保证施工质量、明确责任、互相配合,保证工程的工期和质量,经甲乙双方协商达成以下合同条款共同遵守。

### 第一条: 工程项目

1、工程名称: 彩虹城校区装修整改工程。

2、工程地址: 深圳市宝安区西乡大道和前进二路交汇处 81 区 1 栋、2 栋“彩虹城” NO. 520 铺位。

3、工程范围: 彩虹城校区一间教室。

### 第二条: 工程造价

本合同价格为: 19180 元 (含税), 大写人民币: 壹万玖仟壹佰捌拾元整 (含税)。

### 第三条: 工程款支付方式

乙方施工完毕,甲方验收合格后,甲方收到乙方开具的全额合格增值税发票二十个工作日内,一次性结清合同约定的工程款给乙方。

### 第四条: 工程期限

1、自 2021 年 3 月 14 日开工,至 2021 年 4 月 2 日竣工,工期 20 天。





2、如遇下列情况工期相应顺延：

1) 在工程施工期间，双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

2) 甲方提出的设计变更而引起的顺延。

3) 在施工中因停水停电无法施工的顺延。

4) 不可抗力因素。

#### **第五条：质量要求**

按国家及深圳市有关规范施工，工程质量达到优良。

#### **第六条： 双方责任**

##### 一、甲方责任

1、指派 范晓明 为工程监理, 代表甲方负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜, 联系方式: 17765287360。

2、提供水源、电源的联接点及施工用场地。

3、监督检查质量、进度。甲方如发现乙方工程不符合设计施工图纸规定的要求时, 有权令其返工, 返工费用由乙方负责承担, 乙方不得借故拒绝返工和拖延工期。

4、工程完工后, 乙方通知甲方验收, 甲方应在约定的时间内进行验收, 验收合格的时间为竣工日期。如若验收不合格, 乙方必须及时整改达到装修工程的验收标准, ①与设计图纸一致, ②品质符合要求, ③符合国家/行业标准, ④使用功能能达到要求等; 如果整改达不到工程验收标准或与校区投入使用的时间冲突, 乙方必须无条件配合甲方先投入使用, 然后再根据具体时间安排整改达到工程验收标准。

5、甲方提供工程相关所需资料。

##### 二、乙方责任

1、指派 徐雄 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工保质量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 联系方式: 13714570190 。

2、负责施工现场安全，并保证承包部分工程符合规范要求。

3、向甲方提供设计图，设备清单和型号规格。

4、严格按甲方审核确认的设计图纸及设计修改变更施工，确保工程质量。

5、积极配合总包单位确保工程施工进度，服从甲方监理工程师的安排；配合装修及其它相关专业的施工，确保整体施工进度，在施工过程中由于乙方自身的原因造成停工、返工、设备材料的损耗、机械二次进场费用均由乙方负担，其工期不得顺延。

6、乙方必须文明施工，遵守甲方指导，遵守国家、广东省及深圳市的法律法规。

7、乙方对进场的施工人员经常进行安全教育，所发生的任何安全事故均由乙方负责。

8、乙方确认，乙方及其派驻的施工人員均具有相关项目工程施工资质及其他法定资质，并保证本合同项下的项目工程不得转包或分包给其他任何第三方实施。

9、乙方本次施工内容：主要配合甲方完成 彩虹城校区一间教室的装修整改，包含 拆除及垃圾清运等。（不包含内容乙方会提供技术指导。）

#### **第七条：违约责任**

1、乙方承接的工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

#### **第八条：乙方账户信息**

名称：深圳市港华建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

账号：44250100001200001531

**第九条：争议**

1、本合同在履行期间或双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2、协商不成可通过 深圳仲裁委员会 进行裁决。

**第十条：廉洁条款**

(1) 为保护甲乙双方合法权益，乙方不得向甲方任何工作人员进行送礼、行贿，不得与甲方工作人员发生经济往来。否则甲方有权单方面解除合作合同，并永久取消乙方供应商资格。

(2) 给甲方造成经济损失的，由乙方承担相关损失，同时保留司法追索权。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

**第十一条：**本合同经双方盖章签字后生效，签订合同后安排施工。

**第十二条：**本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

负责人：

电话：



乙方（盖章）：

负责人：

电话：



签订时间：2021年3月15日

签订时间： 年 月 日



3、秋收里（创智云城店）装修工程



工商业客户装饰装修类施工合同

合同编码：GHZSZX202212-21

深圳市港华建设有限公司

# 工程 合同 书

工程名称：秋收里（创智云城店）装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋204、205号铺

日期：2022年12月21日



编号：GHZSZX202212-21

### 装修工程施工合同

建设单位：（以下简称甲方）：深圳市蒸菜兄弟餐饮文化有限公司。

施工单位：（以下简称乙方）：深圳市港华建设有限公司。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定以及深圳市建筑装饰协会有关行业规定，为了进一步明确甲、乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按下列条款签订本合同：

#### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：秋收里（创智云城店）装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋204、205号铺。

#### 二、承包范围

- 2.1 依据甲方提供的施工图纸或经甲方确认过的施工图纸内容。
- 2.2 甲方提供的图纸外的其它纸质文件、说明文件等。
- 2.3 本工程的工程量清单内容或增项清单内容。

#### 三、工期要求

- 3.1 开工日期为 2022 年      月      日  
    竣工日期为 2022 年      月      日（工期暂定：41 个工作日）
- 3.2 具体开工日期以甲方通知或现场满足入场条件为准；

3.3 如果由于下列原因，乙方可以工期顺延。

3.3.1 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.3.2 遇不可抗力引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面、邮件、微信等可视性方式向甲方发出通知，经甲方确认同意可延长工期。

3.3.3 施工中受其它部门干扰，图纸制作与图纸确认等耽误时间。

3.3.4 工程施工过程中有增加项目，增加项施工时间应顺延。

3.3.5 因施工现场停水、停电及施工管理处规定节假日不得开工或物业有意干扰，影响工期，工期应按影响的相应时间顺延。

3.3.6 因甲方未按约定完成甲方应履行的责任或未按约定支付工程款。

3.3.7 其它非乙方原因引发的工期延期。

3.4 甲方要求比合同约定的时间提前竣工时，应征得乙方同意、并支付乙方赶工采取的措施费用。

#### 四、工程造价与承包方式

4.1 本工程按照设计图纸范围及报价清单内容协商工程总价(不含税)

人民币(大写): 叁拾伍万贰仟零柒拾陆圆 整 ,

(小写): ¥: 352076.00 元。

4.2 本造价包括包工、包料、包施工、包一切机械施工所产生的费用

4.3 本工程严格遵守设计规范，按照设计图纸施工，如因甲方原因需改变现场方案则施工造价相应变更，增加部分以甲方现场签署确认为准，价格以双方协商价为准。

## 五、双方责任

### 5.1 甲方责任

5.1.1 开工前，甲方向乙方提供经确认的施工图纸或者做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备。并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请，批件等手续。

5.1.2 指派何浪为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.1.3 如确实需要拆改原建筑物结构及设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

5.1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作并承担相应费用；

5.1.5 施工中涉及与各方部门及配合各部门办理相应手续费用甲方负责(如施工保证金，施工中水电费，出入证及进场需准备消防器材等费用)。

5.1.6 施工中甲方负责与物业处理好各方面手续及关系，如在施工中因关系没处理到位及其它原因造成施工延后及产生所有的费用与乙方无关，甲方自行承担，如对乙方造成损失，甲方应承担造成的责任及费用。

### 5.2 乙方责任

5.2.1 参加甲方组织的施工图纸和做法说明的现场交底，拟订施工方案或进度计划，交甲方审定。

5.2.2 指派徐雄为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务（甲方方案变更及物业干扰除外），解决由

8.5 本合同在履行期间，双方如有经协商不能解决之事，或一方不予协商，任何一方可向深圳仲裁委员会申请仲裁并遵守该会的仲裁规则。

**附加条款：**按照附表项目，项目之外任何一项增加项，凡款项有超过该项目工程款 5% 的，乙方需要通知甲方确认方才有效，且款项落实到位方可安排施工。

甲方：

代表：

电话：



乙方：深圳市港华建设有限公司

代表：龙飞

电话：15818793109



签约地点：深圳市

时间：2022 年 12 月 21 日





### (3) 拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳市港华建设有限公司

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司 购买社保 年限	在本项目 拟任岗位
1	徐雄	专科	建筑工程	建筑工程	粤 244200820100 3346	中级 工程师	6年	项目 负责人
2	徐开林	本科	建筑工程	建筑工程	廊职改办字 【2011】5号	高级 工程师	6年	技术 负责人
3	马美杰	本科	土木建筑	土木建筑	建【造】 112144000075 92	中级 工程师	5年	造价员
4	郭丹	本科	建筑工程	建筑工程	粤建安 C3 (2018) 0028766	/	6年	安全员
5	汤菊英	高中	建筑工程	建筑工程	044171119441 7008575	/	6年	材料员
6	龙敏	中专	建筑工程	建筑工程	044181099441 8004248	/	6年	质量员
7	许云红	高中	建筑工程	建筑工程	044171039441 7004762	/	6年	施工员
8	张成香	高中	建筑工程	建筑工程	044181149441 8012102	/	6年	资料员

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

项目负责人-徐雄



使用有效期：2024年09月24日  
-2025年03月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐雄



性别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



个人签名：徐雄

签名日期：2024.9.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007835

姓名: 徐雄

性别: 男

出生年月: 1974年04月18日

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

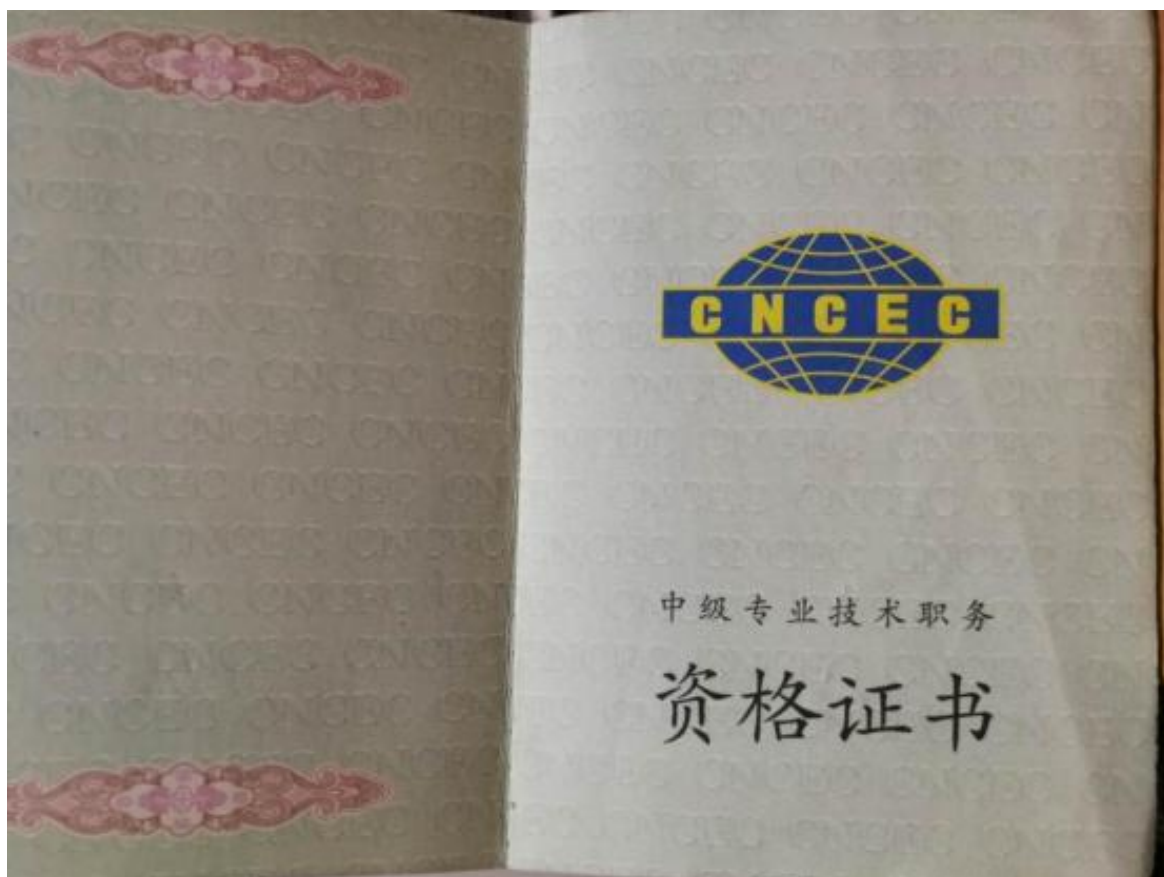
有效期: 2023年09月19日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年  
四月 日生，于一九九四年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长: 潘味寒

校名: 南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区五和  
大道南30号星光之约花园  
4栋203

公民身份号码 360429197404180019



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.25-长期

项目负责人-徐雄社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐雄                      社保电脑号：600584411                      身份证号码：360429197404180019                      页码：1  
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司                      单位编号：20075839                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		508.5	520.0			130.0




备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e592962b4d38 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
    单位编号                      单位名称  
    20075839                      深圳市港华建设有限公司



技术负责人-徐开林

专业技术系列 Professional Series	工程系列
专业名称 Name of Speciality	建筑工程师
资格名称 Name of Qualification	高级
批文号 Approval No	廊职改办字【2011】5号
授予时间 Date of Conferment	2011-1-20



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐开林 性别 男  
Name Sex  
出生年月 1973年01月21日  
Date of Birth

2011年1月20日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



徐开林，男，  
1973年1月生。自1997  
年9月至2001年7月  
在 北京建筑工业学院  
给水排水工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 

2001年7月1日  
证书编号：060092001791

姓名 徐开林

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 21 日

住址 广东省深圳市宝安区宝安  
大道4009号金港华庭1栋  
G座24F



公民身份号码 512925197301214791



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.02.22-长期



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐开林

社保电脑号：608935181

身份证号码：51292519730121 4791

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8517.08	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929628b8f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20075839  
 单位名称：深圳市港华建设有限公司



# 深圳市港华建设有限公司

港华[2018]010号



## 企业技术负责人任命书

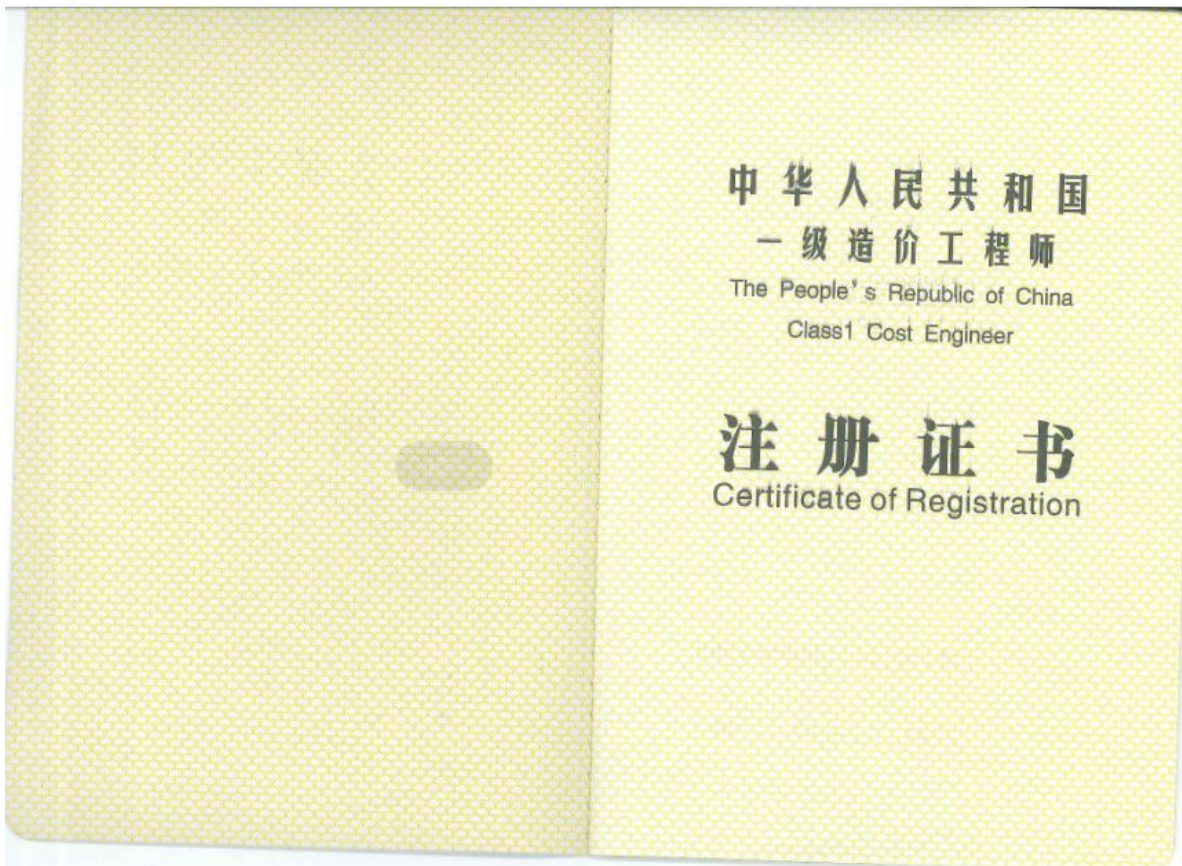
根据公司发展需要，经公司总经理办公室会议决定：任命徐开林同志担任深圳市港华建设有限公司技术负责人，凡本公司执行中有关技术等方面的工作，由徐开林同志负责，并履行该职务全部职责。

深圳市港华建设有限公司

2018年09月01日



造价员-马美杰



# 广东省职称证书

姓名：马美杰

身份证号：232303198803052645



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 **马美杰** 性别 **女**，一九八八年 三 月五 日生，于二〇一三年 九 月  
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业  
**专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校长：**王树国**



证书编号：106987201605014232

二〇一六年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 **马美杰**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1988年3月5日**  
 住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
 物业2层208A**



公民身份号码 **232303198803052645**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2015.09.22-2035.09.22**

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马美杰

社保电脑号：634004577

身份证号码：232303196803052645

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.03	245.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592961dfb91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20075839  
 单位名称：深圳市港华建设有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028766

姓名:郭丹

性别:女

出生年月:1991年05月25日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月08日

有效期:2024年09月14日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭丹 性别女，一九九一年五月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 经济学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

李志强

证书编号：140391201305121433

二〇一三年六月二十六日



姓名 郭丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月25日  
住址 四川省金堂县赵镇江源村  
10组



公民身份号码 510121199105250021



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 金堂县公安局  
有效期限 2017.06.29-2037.06.29

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭丹

社保电脑号: 649377940

身份证号码: 510121199105250021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司

单位编号: 20075839

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			8052.03	4284.08			1741.73	625.5			423.52		244.08	249.6		62.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59296131a0y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20075839  
 单位名称: 深圳市港华建设有限公司



材料员-汤菊英

证书编码：0441711194417008575

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤菊英

身份证号： 362227198407010325

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 汤菊英  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 7 月 1 日  
住址 江西省宜春市万载县株潭  
镇石岭村下厅组196号  
公民身份号码 362227198407010325



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 万载县公安局  
有效期限 2016.06.08-2036.06.08



证书编码：0441810994418004248

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙敏

身份证号：362227198303270317

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

河北省中等职业学校  
**毕业证书**



学生 **龙 敏** ，性别 **男** ，  
1983年 3月27日生，初 中毕业，  
于2005年 9月至2008年 7月在本  
校(院) **土木工程** 专业  
成人教育学习，修完 三 年制教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



无省、市(设区市)教育行政部门验印章无效

证书编号(普): 2008070103319

二〇〇八年七月一日



质量员-龙敏社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙敏                      社保电脑号: 645261153                      身份证号码: 362227198303270317                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司                      单位编号: 20075839                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3458.84	1796.8		1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929618db6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20075839                      深圳市港华建设有限公司





施工员-许云红

证书编码：0441710394417004762

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许云红

身份证号：412925197306204839

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-许云红社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许云红

社保电脑号：644098014

身份证号码：412925197306204839

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		247.03		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592962baaf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20075839  
 单位名称：深圳市港华建设有限公司



资料员-张成香

证书编码: 0441811494418012102

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张成香

身份证号: 362227198404220386

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张成香

社保电脑号: 647993069

身份证号码: 362227198404220386

页码: 1

参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司

单位编号: 20075839

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e592962d96d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20075839	深圳市港华建设有限公司



## (4) 其他：增加如下附件：

投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件扫描件或网上公示截图，格式自拟。

企业实力



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市港华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

注册号:

法定代表人: 龙瑞钧

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区碧格新城6号楼203

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

法定代表人: 龙瑞钧

成立日期: 2016年12月01日

核准日期: 2024年09月03日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、造林绿化工程、水利水电工程、防水防腐保温工程、环保工程、地基与基础工程; 建筑劳务分包; 消防器材、建筑材料的购销; 国内贸易; 货物进出口; 压力管道安装、机械设备租赁、企业管理咨询; 树木种植经营、非电力家用器具销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 特种设备销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^林木种子生产经营、燃气燃烧器具安装、维修; 特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年12月01日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	龙瑞彪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙瑞钧	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市港华建设合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市港华建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ0L82R
注册号:	440307118175907
商事主体名称:	深圳市港华建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
法定代表人:	龙瑞钧
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市港华建设有限公司惠阳分公司, 深圳市港华建设有限公司富顺分公司, 深圳市港华建设有限公司宝安分公司, 深圳市港华建设有限公司大庆分公司, 深圳市港华建设有限公司东莞分公司, 深圳市港华建设有限公司赣州分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息


### 深圳市港华建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
龙瑞彪	7733.33	自然人	自然人股东
龙瑞钧	3866.67	自然人	自然人股东
深圳市港华建设合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	内资合伙企业



# 企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

---

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市港华建设有限公司 存储

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

**重要提示：**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告


#### 基础信息


法定代表人/负责人/执行事务合伙人	龙瑞钧	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-01	住所	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

  
行政管理 65


  
诚实守信 0

  
**严重失信** 0

  
经营异常 0


  
信用承诺 2

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

---


首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市港华建设有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300MA5DQ0L62R"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="FWnx"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5DQ0L62R 深圳市港华建设有限公司相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

## (2) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市港华建设有限公司

姓名	徐雄	性别	男	年龄	51岁	
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	360429197401180019	手机号码	13714570190	
参加工作时间	26年		从事项目经理(建造师)年限		15年	
项目经理(建造师)资格证书编号			粤2442008201003346			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市深物业商业运营有限公司	深圳市深物业商业运营有限公司2023年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书	零星工程施工类供应商	2023.11.9-2024.11.8	已完	合格
2	深圳市思考乐文化教育科技发展有限公司	彩虹城校区装修整改工程	约600平方	2021.03.14-2021.04.02	已完	合格
3	深圳市蒸菜兄弟餐饮文化有限公司	秋收里(创智云城店)装修工程	约500平方	2022.12.21-2023.02.21	已完	合格

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

项目负责人-徐雄



使用有效期：2025年02月20日  
-2025年08月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐雄



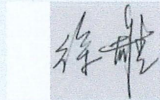
性 别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



个人签名：徐雄

签名日期：2025.2.20



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2023年09月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007835

姓名:徐雄

性别:男

出生年月:1974年04月18日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

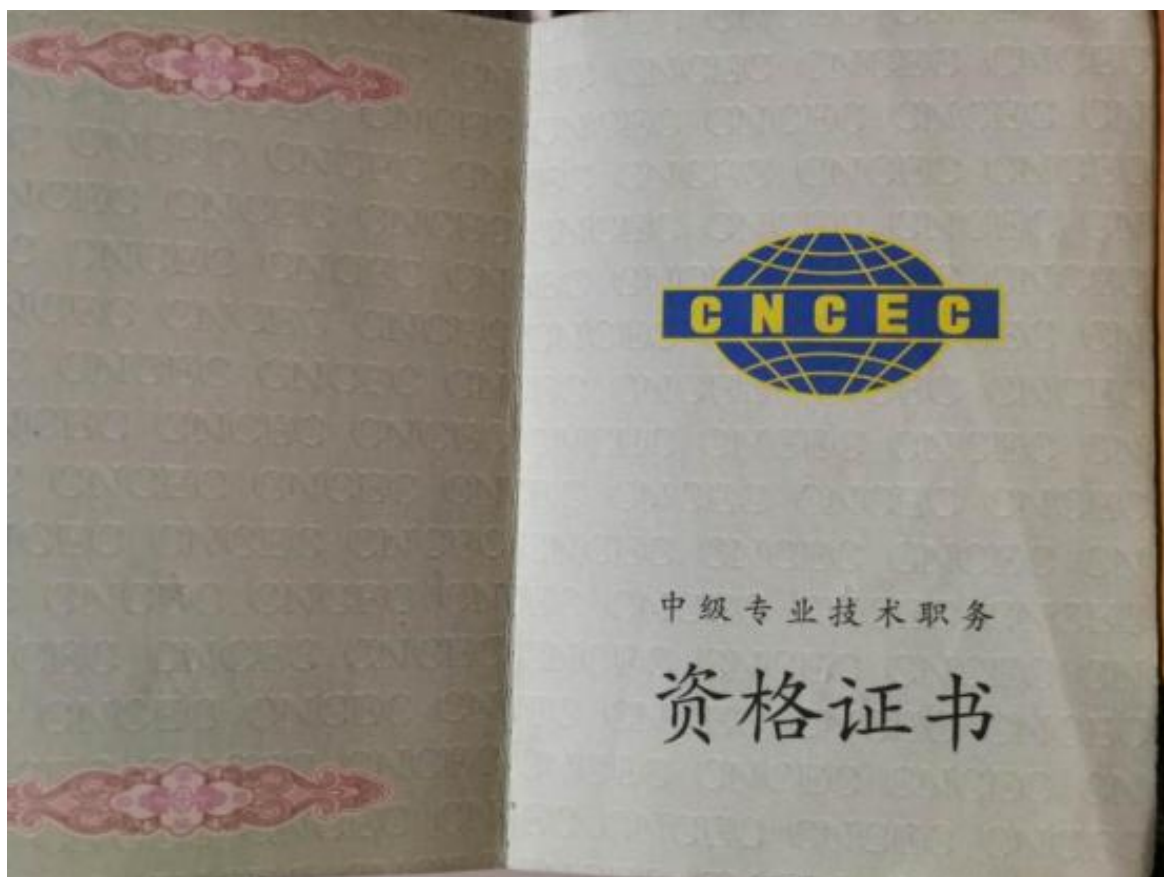
有效期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年  
四月 日生，于一九九四年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长: 潘味寒

校名: 南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区五和  
大道南30号星光之约花园  
4栋203

公民身份号码 360429197404180019



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.25-长期

项目负责人-徐雄社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐雄      社保电脑号: 600584411      身份证号码: 360429197404180019      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司      单位编号: 20075839      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		508.5	520.0			130.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e592962b4d38 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20075839	深圳市港华建设有限公司





项目负责人-徐雄业绩证明材料

1、深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

(2023) 深物业合审第289号

(2023) 【深物业运营】合字第46号

## 深圳市深物业商业运营有限公司

### 2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

工程名称：深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市深物业商业运营有限公司

承 包 人：深圳市港华建设有限公司

2023 年 12 月

第 1 页 共 30 页

**深圳市深物业商业运营有限公司**  
**2023 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书**

发包人（以下简称甲方）：深圳市深物业商业运营有限公司

法定代表人：潘忠

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 167 号深物业美林综合楼 402

电话：0755-82289920

承包人（以下简称乙方）：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞钧

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

电话：0755-84878048

经公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购备选供应商之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次合作采购事项协商一致，订立本合同。

**第一条 合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 《招标文件》及定标结果通知书。

**第二条 合作内容**

甲方确定乙方为深圳市深物业商业运营有限公司 2023 年零星工程施工类供应商集中采购备选供应商之一，负责零星工程施工类相关业务，具体如下：

2.1 适用于甲方及所属公司项目预算价 20 万元（不含 20 万元）以内的单个工程配套项目以及道路、房屋、水、电、绿化、环境、设备等维护、修缮、改造、

装修等单个项目或对使用本体维修资金的及业主委托公司付款的零星工程类项目或应急项目的业务委托。

2.2 甲方及所属公司按项目与乙方签订零星工程施工合同，具体工作范围视项目实际情况而定。

2.3 在乙方工作不能满足要求时，甲方可将任务交给其他零星工程备选合作单位；当乙方履约评价不合格时或被记不良行为记录时，甲方有权终止本合同。

### 第三条 合作期限

3.1 集中采购备选供应商合作期限：自中标结果通知书发出之日起1年。即自2023年11月9日至2024年11月8日止。

期满后甲方可根据集中采购供应商整体履约情况，确定是否延长合作期限，延长期限最长不超过1年，合同服务内容和价格调整原则不变。

3.2 本合同期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，但合作采购合同中与项目合同履行有关的条款继续有效。

3.3 本合同为合作合同，甲方及甲方所属公司在委托具体项目时，由甲方或所属子公司另行签订委托合同。

### 第四条 业务的委托方式

#### 4.1 直接抽签发包方式

甲方（含所属企业）根据业务需求（包括季度维修零星维修工程），在预选供应商中直接抽签选取乙方。

#### 4.2 另行委托

根据项目的复杂程度，如难度较大或有特殊要求的项目可以不使用预选供应商库，按照相关规定另行委托。

### 第五条 预选招标子项目合同价格款的确定

5.1 本项目中标下浮率即为后续零星工程预选招标子项目中标下浮率，零星工程预选招标子项目不另行报价。中标下浮率为6%。

5.2 零星工程预选招标子项目合同价格=（1-中标下浮率）\*（甲方发包子项目的零星工程施工费基价）。

5.3 甲方发包子项目的零星工程施工费计价时执行《建设工程工程量清单计

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

#### 第十九条 其它

19.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行商议。

19.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

19.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，双方协商解决，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 履行合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，双方同意向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

19.4 其它约定事项：乙方自行办理项目所在地政府主管部门相关备案和管理手续并承担相关费用，不得因此影响工程进场及施工进度和甲方相关工作开展和推进，否则承担违约责任，保证金不予退回。

19.5 乙方应为其员工购买相关保险并负责其在工程现场的安全，确保安全生产。

19.6 乙方项目经理姓名：徐雄，注册编号：粤 2442008201003346 联系方式：13714570190

附件 1：工程施工合同范本

附件 2：《深圳市深物业商业运营有限公司零星工程施工类年度供应商使用规程（试行）》

（以下无正文）

(2023) 深物业合审第289号

(合同会签页)

甲方：(公章)

住所：

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



签订日期：2023年12月1日

2、彩虹城校区装修整改工程

合同编号: SKL-ZG-20210315001

## 整改工程合同

发包方: 深圳市思考乐文化教育科技发展有限公司 (以下简称甲方)

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区友谊路 29 号云峰花园四层 410

承包方: 深圳市港华建设有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

本工程经甲方审核,甲乙双方协商后,确定由乙方承包,依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,为保证施工质量、明确责任、互相配合,保证工程的工期和质量,经甲乙双方协商达成以下合同条款共同遵守。

### 第一条: 工程项目

1、工程名称: 彩虹城校区装修整改工程。

2、工程地址: 深圳市宝安区西乡大道和前进二路交汇处 81 区 1 栋、2 栋“彩虹城” NO. 520 铺位。

3、工程范围: 彩虹城校区一间教室。

### 第二条: 工程造价

本合同价格为: 19180 元 (含税), 大写人民币: 壹万玖仟壹佰捌拾元整 (含税)。

### 第三条: 工程款支付方式

乙方施工完毕,甲方验收合格后,甲方收到乙方开具的全额合格增值税发票二十个工作日内,一次性结清合同约定的工程款给乙方。

### 第四条: 工程期限

1、自 2021 年 3 月 14 日开工,至 2021 年 4 月 2 日竣工,工期 20 天。



2、如遇下列情况工期相应顺延：

1) 在工程施工期间，双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

2) 甲方提出的设计变更而引起的顺延。

3) 在施工中因停水停电无法施工的顺延。

4) 不可抗力因素。

#### **第五条：质量要求**

按国家及深圳市有关规范施工，工程质量达到优良。

#### **第六条： 双方责任**

##### 一、甲方责任

1、指派 范晓明 为工程监理, 代表甲方负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜, 联系方式: 17765287360。

2、提供水源、电源的联接点及施工用场地。

3、监督检查质量、进度。甲方如发现乙方工程不符合设计施工图纸规定的要求时, 有权令其返工, 返工费用由乙方负责承担, 乙方不得借故拒绝返工和拖延工期。

4、工程完工后, 乙方通知甲方验收, 甲方应在约定的时间内进行验收, 验收合格的时间为竣工日期。如若验收不合格, 乙方必须及时整改达到装修工程的验收标准, ①与设计图纸一致, ②品质符合要求, ③符合国家/行业标准, ④使用功能能达到要求等; 如果整改达不到工程验收标准或与校区投入使用的时间冲突, 乙方必须无条件配合甲方先投入使用, 然后再根据具体时间安排整改达到工程验收标准。

5、甲方提供工程相关所需资料。

##### 二、乙方责任

1、指派 徐雄 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工保质量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 联系方式: 13714570190 。

2、负责施工现场安全，并保证承包部分工程符合规范要求。

3、向甲方提供设计图，设备清单和型号规格。

4、严格按甲方审核确认的设计图纸及设计修改变更施工，确保工程质量。

5、积极配合总包单位确保工程施工进度，服从甲方监理工程师的安排；配合装修及其它相关专业的施工，确保整体施工进度，在施工过程中由于乙方自身的原因造成停工、返工、设备材料的损耗、机械二次进场费用均由乙方负担，其工期不得顺延。

6、乙方必须文明施工，遵守甲方指导，遵守国家、广东省及深圳市的法律法规。

7、乙方对进场的施工人员经常进行安全教育，所发生的任何安全事故均由乙方负责。

8、乙方确认，乙方及其派驻的施工人員均具有相关项目工程施工资质及其他法定资质，并保证本合同项下的项目工程不得转包或分包给其他任何第三方实施。

9、乙方本次施工内容：主要配合甲方完成 彩虹城校区一间教室的装修整改，包含 拆除及垃圾清运等。（不包含内容乙方会提供技术指导。）

#### **第七条：违约责任**

1、乙方承接的工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

#### **第八条：乙方账户信息**

名称：深圳市港华建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

账号：44250100001200001531



**第九条：争议**

1、本合同在履行期间或双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2、协商不成可通过 深圳仲裁委员会 进行裁决。

**第十条：廉洁条款**

(1) 为保护甲乙双方合法权益，乙方不得向甲方任何工作人员进行送礼、行贿，不得与甲方工作人员发生经济往来。否则甲方有权单方面解除合作合同，并永久取消乙方供应商资格。

(2) 给甲方造成经济损失的，由乙方承担相关损失，同时保留司法追索权。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

**第十一条：**本合同经双方盖章签字后生效，签订合同后安排施工。

**第十二条：**本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

负责人：

电话：



乙方（盖章）：

负责人：

电话：



签订时间：2021年3月15日

签订时间： 年 月 日



3、秋收里（创智云城店）装修工程



工商业客户装饰装修类施工合同

合同编码：GHZSZX202212-21

深圳市港华建设有限公司

# 工程 合同 书

工程名称：秋收里（创智云城店）装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋204、205号铺

日期：2022年12月21日



编号：GHZSZX202212-21

### 装修工程施工合同

建设单位：（以下简称甲方）：深圳市蒸菜兄弟餐饮文化有限公司。

施工单位：（以下简称乙方）：深圳市港华建设有限公司。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定以及深圳市建筑装饰协会有关行业规定，为了进一步明确甲、乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按下列条款签订本合同：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：秋收里（创智云城店）装修工程。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋204、205号铺。

#### 二、承包范围

2.1 依据甲方提供的施工图纸或经甲方确认过的施工图纸内容。

2.2 甲方提供的图纸外的其它纸质文件、说明文件等。

2.3 本工程的工程量清单内容或增项清单内容。

#### 三、工期要求

3.1 开工日期为 2022 年      月      日

竣工日期为 2022 年      月      日（工期暂定：41 个工作日）

3.2 具体开工日期以甲方通知或现场满足入场条件为准；

3.3 如果由于下列原因，乙方可以工期顺延。

3.3.1 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.3.2 遇不可抗力引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面、邮件、微信等可视性方式向甲方发出通知，经甲方确认同意可延长工期。

3.3.3 施工中受其它部门干扰，图纸制作与图纸确认等耽误时间。

3.3.4 工程施工过程中有增加项目，增加项施工时间应顺延。

3.3.5 因施工现场停水、停电及施工管理处规定节假日不得开工或物业有意干扰，影响工期，工期应按影响的相应时间顺延。

3.3.6 因甲方未按约定完成甲方应履行的责任或未按约定支付工程款。

3.3.7 其它非乙方原因引发的工期延期。

3.4 甲方要求比合同约定的时间提前竣工时，应征得乙方同意、并支付乙方赶工采取的措施费用。

#### 四、工程造价与承包方式

4.1 本工程按照设计图纸范围及报价清单内容协商工程总价(不含税)

人民币(大写): 叁拾伍万贰仟零柒拾陆圆 整 ,

(小写): ¥: 352076.00 元。

4.2 本造价包括包工、包料、包施工、包一切机械施工所产生的费用

4.3 本工程严格遵守设计规范，按照设计图纸施工，如因甲方原因需改变现场方案则施工造价相应变更，增加部分以甲方现场签署确认为准，价格以双方协商价为准。

## 五、双方责任

### 5.1 甲方责任

5.1.1 开工前，甲方向乙方提供经确认的施工图纸或者做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备。并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请，批件等手续。

5.1.2 指派何浪为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.1.3 如确实需要拆改原建筑物结构及设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

5.1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作并承担相应费用；

5.1.5 施工中涉及与各方部门及配合各部门办理相应手续费用甲方负责(如施工保证金，施工中水电费，出入证及进场需准备消防器材等费用)。

5.1.6 施工中甲方负责与物业处理好各方面手续及关系，如在施工中因关系没处理到位及其它原因造成施工延后及产生所有的费用与乙方无关，甲方自行承担，如对乙方造成损失，甲方应承担造成的责任及费用。

### 5.2 乙方责任

5.2.1 参加甲方组织的施工图纸和做法说明的现场交底，拟订施工方案或进度计划，交甲方审定。

5.2.2 指派徐雄为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务(甲方方案变更及物业干扰除外)，解决由

8.5 本合同在履行期间，双方如有经协商不能解决之事，或一方不予协商，任何一方可向深圳仲裁委员会申请仲裁并遵守该会的仲裁规则。

**附加条款：**按照附表项目，项目之外任何一项增加项，凡款项有超过该项目工程款 5% 的，乙方需要通知甲方确认方才有效，且款项落实到位方可安排施工。

甲方：

代表：

电话：



乙方：深圳市港华建设有限公司

代表：龙飞

电话：15818793109



签约地点：深圳市

时间：2022 年 12 月 21 日



### (3) 拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳市港华建设有限公司

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司 购买社保 年限	在本项目拟 任岗位
1	徐雄	专科	建筑工程	建筑工程	粤 244200820100 3346	中级 工程师	6年	项目 负责人
2	徐开林	本科	建筑工程	建筑工程	廊职改办字 【2011】5号	高级 工程师	6年	技术 负责人
3	马美杰	本科	土木建筑	土木建筑	建【造】 112144000075 92	中级 工程师	5年	造价员
4	郭丹	本科	建筑工程	建筑工程	粤建安 C3 (2018) 0028766	/	6年	安全员
5	汤菊英	高中	建筑工程	建筑工程	044171119441 7008575	/	6年	材料员
6	龙敏	中专	建筑工程	建筑工程	044181099441 8004248	/	6年	质量员
7	许云红	高中	建筑工程	建筑工程	044171039441 7004762	/	6年	施工员
8	张成香	高中	建筑工程	建筑工程	044181149441 8012102	/	6年	资料员
9	朱法平	大专	建筑工程	建筑工程	044181139441 8003652	/	6年	劳务员
10	柴雪桂	本科	电气工程	电气工程	230300310850 6	中级 工程师	5年	电气 工程师

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

项目负责人-徐雄



使用有效期：2025年02月20日  
-2025年08月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐雄



性别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



个人签名：徐雄

签名日期：2025.2.20

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年09月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007835

姓名: 徐雄

性别: 男

出生年月: 1974年04月18日

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

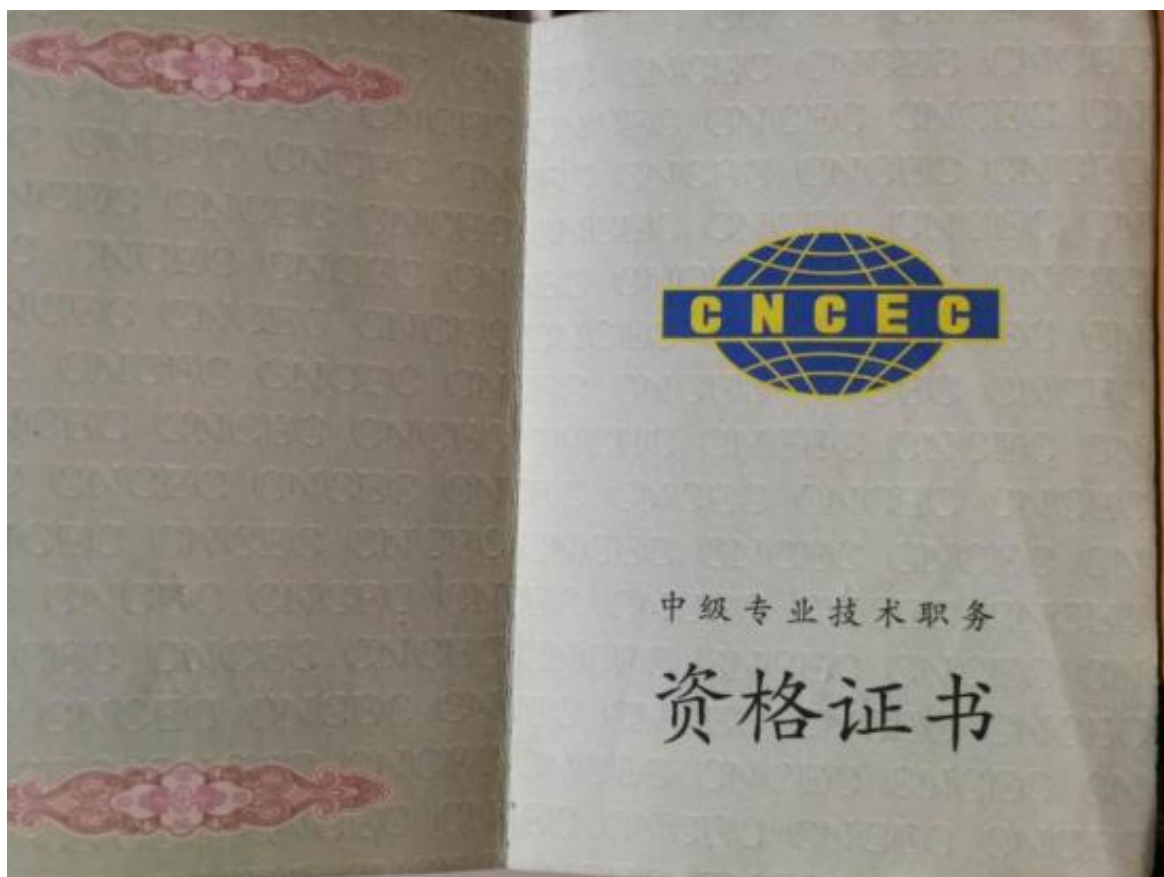
有效期: 2023年09月19日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年  
四月 日生，于一九九四年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长: 潘味寒

校名: 南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区五和  
大道南30号星光之约花园  
4栋203

公民身份号码 360429197404180019




# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.25-长期



技术负责人-徐开林

专业技术系列	工程系列				
Professional Series					
专业名称	建筑工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
Name of Speciality					
资格名称	高级				
Name of Qualification					
批文号	廊职改办字【2011】5号	姓名	徐开林	性别	男
Approval No		Name		Sex	
授予时间	2011-1-20	出生年月	1973年01月21日	Date of Birth	
Date of Conferment					
					2011年1月20日

	<h1>学士学位证书</h1> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>	
		学位评定委员会主席 
		2001年7月1日
		证书编号：060092001791

姓名 徐开林

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 21 日

住址 广东省深圳市宝安区宝安  
大道4009号金港华庭1栋  
G座24F



公民身份号码 512925197301214791



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.02.22-长期

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐开林

社保电脑号：608935181

身份证号码：51292519730121 4791

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8517.08	4284.08	4284.08		4234.55	1693.82			423.52		246.03	245.44			61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929628b8f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20075839  
 单位名称：深圳市港华建设有限公司



# 深圳市港华建设有限公司

港华[2018]010号



## 企业技术负责人任命书

根据公司发展需要，经公司总经理办公室会议决定：任命徐开林同志担任深圳市港华建设有限公司技术负责人，凡本公司执行中有关技术等方面的工作，由徐开林同志负责，并履行该职务全部职责。

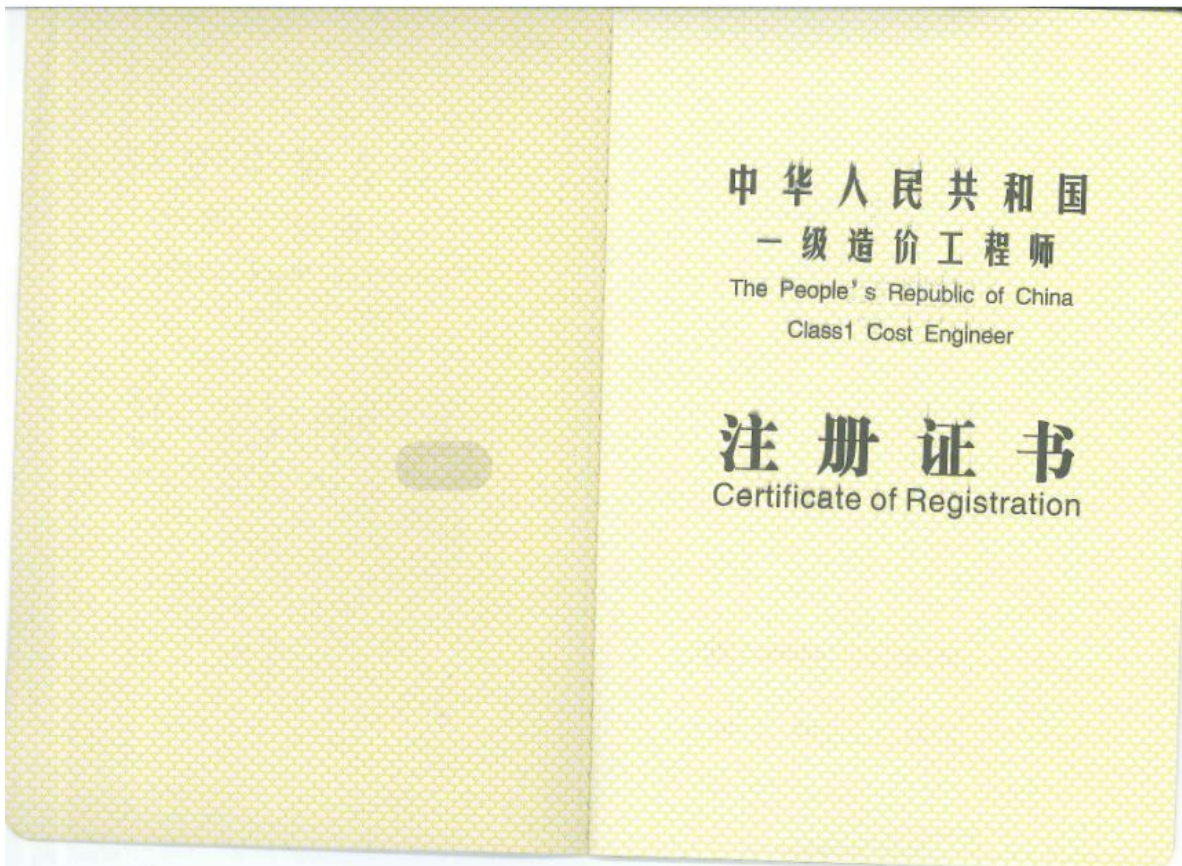
深圳市港华建设有限公司

2018年09月01日





造价员-马美杰



# 广东省职称证书

姓名：马美杰

身份证号：232303198803052645



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 **马美杰** 性别 **女**，一九八八年 三 月五 日生，于二〇一三年 九 月  
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业  
**专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校长：**王树国**



证书编号：106987201605014232

二〇一六年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 **马美杰**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1988年3月5日**  
 住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
 物业2层208A**



公民身份号码 **232303198803052645**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2015.09.22-2035.09.22**



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028766

姓名:郭丹

性别:女

出生年月:1991年05月25日

企业名称:深圳市港华建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月08日

有效期:2024年09月14日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭丹 性别女，一九九一年五月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 经济学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

李志强

证书编号：140391201305121433

二〇一三年六月二十六日

姓名 郭丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月25日  
住址 四川省金堂县赵镇江源村  
10组



公民身份号码 510121199105250021



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 金堂县公安局  
有效期限 2017.06.29-2037.06.29

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭丹

社保电脑号: 649377940

身份证号码: 510121199105250021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司

单位编号: 20075839

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			8052.03	4284.08			1741.73	625.5			423.52		244.08	249.6		62.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59296131a0y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20075839

单位名称  
深圳市港华建设有限公司





材料员-汤菊英

证书编码：0441711194417008575

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤菊英

身份证号：362227198407010325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 汤菊英  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 7 月 1 日  
住址 江西省宜春市万载县株潭  
镇石岭村下厅组196号  
公民身份号码 362227198407010325



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 万载县公安局  
有效期限 2016.06.08-2036.06.08



证书编码：0441810994418004248

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙敏

身份证号：362227198303270317

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

河北省中等职业学校  
**毕业证书**



学生 **龙 敏** ，性别 **男** ，  
1983年 3月27日生，初 中毕业，  
于2005年 9月至2008年 7月在本  
校(院) **土木工程** 专业  
成人教育学习，修完 三 年制教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



无省、市(设区市)教育行政部门验印章无效

证书编号(普): 2008070103319

二〇〇八年七月一日



质量员-龙敏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙敏      社保电脑号: 645261153      身份证号码: 362227198303270317      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司      单位编号: 20075839      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3458.84	1796.8		1270.43	423.52			423.52			240.03	245.44		61.36



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5929618db6n ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20075839      单位名称 深圳市港华建设有限公司



施工员-许云红

证书编码：0441710394417004762

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 许云红

身份证号： 412925197306204839

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







资料员-张成香

证书编码: 0441811494418012102

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张成香

身份证号: 362227198404220386

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张成香

社保电脑号: 647993069

身份证号码: 362227198404220386

页码: 1

参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司

单位编号: 20075839

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e592962d96d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20075839	深圳市港华建设有限公司



劳务员-朱法平

证书编码：0441811394418003652

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱法平

身份证号：362227198506171511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱法平 性别男，一九八五年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

证书编号： 104171200806004528

二〇〇八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱法平

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段3997号信义港宝大厦C座1806

公民身份号码 362227198506171511



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.24-2039.12.24

劳务员-朱法平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱法平 社保电脑号：630409634 身份证号码：362227198506171511 页码：1  
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司 单位编号：20075839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.6	2360	18.89	4.72
2024	03	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.6	2360	18.89	4.72
2024	11	20075839	0.0									2400	21.6				
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			3302.9	1641.76			1644.55	657.82			164.48		109.77	95.36			23.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59296307c78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20075839 单位名称 深圳市港华建设有限公司



# 广东省职称证书

姓名：柴雪桂

身份证号：430724198106053211



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02258438

学生 柴雪桂 性别 男

一九八一年六月五日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 南华大学

二〇〇三年七月一日

学校编号:10540120030545226

姓名 柴雪桂  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981年6月5日  
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403  
 公民身份号码 430724198106053211



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.06.04-2034.06.04

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴雪桂

社保电话号：633914976

身份证号码：430724198106053211

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	02	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20075839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20075839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		246.03		248.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592960fb764 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20075839  
 单位名称：深圳市港华建设有限公司



## (4) 其他：增加如下附件：

投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件扫描件或网上公示截图，格式自拟。

企业实力



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市港华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

注册号:

法定代表人: 龙瑞钧

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区碧格新城6号楼203

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

法定代表人: 龙瑞钧

成立日期: 2016年12月01日

核准日期: 2024年09月03日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、造林绿化工程、水利水电工程、防水防腐保温工程、环保工程、地基与基础工程; 建筑劳务分包; 消防器材、建筑材料的购销; 国内贸易; 货物进出口; 压力管道安装、机械设备租赁、企业管理咨询; 树木种植经营、非电力家用器具销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 特种设备销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^林木种子生产经营、燃气燃烧器具安装、维修; 特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年12月01日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	龙瑞彪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙瑞钧	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市港华建设合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市港华建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ0L82R
注册号:	440307118175907
商事主体名称:	深圳市港华建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
法定代表人:	龙瑞钧
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市港华建设有限公司惠阳分公司, 深圳市港华建设有限公司富顺分公司, 深圳市港华建设有限公司宝安分公司, 深圳市港华建设有限公司大庆分公司, 深圳市港华建设有限公司东莞分公司, 深圳市港华建设有限公司赣州分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市港华建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
龙瑞彪	7733.33	自然人	自然人股东
龙瑞钧	3866.67	自然人	自然人股东
深圳市港华建设合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	内资合伙企业

# 企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

---

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市港华建设有限公司 存储

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

**重要提示：**


- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。


异议申诉下载信用信息报告


#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	龙瑞钧	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-01	住所	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203


  
行政管理 65


  
诚实守信 0

  
**严重失信** 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 2

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

---

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市港华建设有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300MA5DQ0L62R"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="FWnx"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5DQ0L62R 深圳市港华建设有限公司相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日







专精特新中小企业证书

专精特新中小企业

深圳市港华建设有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

卓越合作伙伴



深圳区域 2023 年度战略供应商

