

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2025年02月20日

工程编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块项目监理

投标文件内容：

资信标部分



日期：2025年2月20日

目录

一、企业人员储备力量.....	1
二、财务情况.....	9
三、企业业绩.....	30
四、企业获奖情况.....	77
五、项目总监业绩.....	117
六、项目管理班子人员配备情况.....	154

一、企业人员储备力量

注册监理工程师	981 人
一级注册建筑师	5 人
二级注册建筑师	3 人
一级注册结构工程师	10 人
注册土木工程师（岩土）	1 人
注册公用设备工程师(暖通空调)	1 人
注册公用设备工程师(给水排水)	1 人
注册电气工程师（供配电）	2 人
一级注册建造师	320 人
二级注册建造师	201 人
一级注册造价工程师	151 人
合计	1676 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情

江苏建科工程咨询有限公司 江苏省-南京市

统一社会信用代码	913200007040404226	企业法定代表人	洪运华
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-南京市
企业经营地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

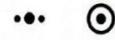
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈贵	320102196****58	一级注册造价工程师	B11013200011888	土建
2	蔡志勇	342301197****14	一级注册造价工程师	B11013200012126	土建
3	侯成凤	320107195****33	一级注册造价工程师	B11013200012230	土建
4	陈咏	320106196****33	一级注册造价工程师	B11013200012366	土建
5	茅钟翔	320106197****58	一级注册造价工程师	B11013200012805	土建
6	薛阳	320102196****18	一级注册造价工程师	B11013200012876	土建
7	戴勇正	510212197****12	一级注册造价工程师	B11013200012911	土建

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码	9132000704044226	法定代表人	陈道华
企业登记机关	南通经济开发区(自然人和外商投资)	企业类型	江苏有限公司
企业经营范围	南京市住房和城乡建设局注册(苏建科咨)14号		

企业名称	注册人员	注册时间	注册证书编号	注册专业	注册单位	注册日期
1	陈道华	320102196*****58	一级注册造价工程师	注册编号:3200011808	注册日期:2018	注册日期
2	李之典	342301197*****14	一级注册造价工程师	注册编号:3200012126	注册日期:2018	注册日期
3	伏晓帆	320107197*****11	一级注册造价工程师	注册编号:3200012230	注册日期:2018	注册日期
4	陈峰	320106196*****13	一级注册造价工程师	注册编号:3200012366	注册日期:2018	注册日期
5	李刚	320106197*****18	一级注册造价工程师	注册编号:3200012370	注册日期:2018	注册日期
6	陈峰	340102196*****16	一级注册造价工程师	注册编号:3200012370	注册日期:2018	注册日期
7	陈道华	310212197*****12	一级注册造价工程师	注册编号:3200012370	注册日期:2018	注册日期





注册电气工程师（供配电）（2） 注册监理工程师（981）

1、池亦才

身份证号	370825*****99
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3200812-DG004
注册专业	不分专业

2、何立田

身份证号	130223*****53
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3200812-DG003
注册专业	不分专业



已经是最后一条了！



注册人员



一级注册建筑师 (5)

二级注册建筑师 (3)

一级注册结构

1、袁必富

身份证号	320911*****56
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3200812-016
注册专业	不分专业

2、方明

身份证号	420106*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3200812-001
注册专业	不分专业



3、王艳艳

身份证号	130225*****20
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3200812-017
注册专业	不分专业



注册人员



一级注册结构工程师 (10)

注册土木工程师 (岩土) (1)

1、朱亮

身份证号	320223*****12
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	3200812-S011
注册专业	不分专业

2、成强

身份证号	320121*****1X
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	3200812-S007
注册专业	不分专业



3、吕所章

身份证号	310110*****55
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	3200812-S006
注册专业	不分专业



注册人员



注册公用设备工程师（暖通空调）（1）

注册公用设备工程师

1、苗建轲

身份证号	320828*****53
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	3200812-CN001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



注册人员

注册公用设备工程师（给水排水）（1）



1、周卫威

身份证号	321322*****35
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	3206099-CS002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



注册人员



) 一级注册建造师 (320) 二级注册建造师 (201) —

1、陈涛

身份证号	321321*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322017201909472
注册专业	建筑工程



2、姚伟

身份证号	320112*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322023202401595
注册专业	机电工程

3、钱海勇

身份证号	320626*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322019202004180
注册专业	机电工程



) 二级注册建造师 (201) 一级注册造价工程师 (151)

1、吴永志

身份证号	320121*****15
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14203200001980
注册专业	安装

2、黄晨昊

身份证号	321281*****77
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11183200020425
注册专业	土建



3、苏培

身份证号	321088*****24
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14243200038966
注册专业	安装

二、财务情况

1、2021 年度

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2022]第096号



00002022040007417517

报告文号：苏海天审一字[2022]第096号

地址：南京市石鼓路42号(建华大厦2302室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

审计报告

苏海天审一字[2022]第 096 号

江苏建科工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏建科工程咨询有限公司（以下简称建科工程咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建科工程咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果及 2021 年度现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建科工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建科工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建科工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建科工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建科工程咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建科工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意



务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建科工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·南京

2022年4月2日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债及所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	275,631,591.89	338,601,095.90	短期借款	-	-
交易性金融资产	125,000,000.00	30,000,000.00	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收帐款	77,384,324.97	71,712,773.90	应付帐款	20,151,754.71	21,062,775.09
预付帐款	38,646,720.00	38,646,720.00	预收帐款	-	-
其他应收款	145,568,295.17	131,980,629.34	应付职工薪酬	-	10,931,183.00
存 货	-	-	应交税费	1,844,122.07	4,432,520.24
持有待售资产	-	-	其他应付款	32,930,450.80	32,751,632.78
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	662,230,932.03	610,941,219.14	流动负债合计	54,926,327.58	69,178,111.11
			非流动负债：		
			长期借款	-	-
			应付债券	-	-
			其中：优先股		
非流动资产：			永续债		
可供出售金融资产	-	-	长期应付款	-	-
持有至到期投资	-	-	预计负债	-	-
长期应收款	-	-	递延收益	-	-
长期股权投资	3,404,000.00	3,404,000.00	递延所得税负债	-	-
投资性房地产	-	-	其他非流动负债	-	-
固定资产	9,165,822.78	9,890,249.02	非流动负债合计	-	-
在建工程	6,188,880.43	6,188,880.43	负债合计	54,926,327.58	69,178,111.11
生产性生物资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
油气资产	-	-	实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
无形资产	126,315.65	114,150.12	其他权益工具	-	-
开发支出	-	-	其中：优先股		
商誉	-	-	永续债		
长期待摊费用	95,516.57	150,097.48	资本公积	8,003.00	8,003.00
递延所得税资产	-	-	减：库存股	-	-
其他非流动资产	-	-	其他综合收益	-	-
			专项储备		
非流动资产合计	18,980,535.43	19,747,377.05	盈余公积	3,884,122.21	3,884,122.21
			未分配利润	612,393,014.67	547,618,359.87
			所有者权益（或股东权益）合计	626,285,139.88	561,510,485.08
资产总计	681,211,467.46	630,688,596.19	负债及所有者权益（或股东权益）总计	681,211,467.46	630,688,596.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	630,481,913.39	590,710,429.13
减：营业成本	427,411,323.04	394,242,155.50
税金及附加	3,920,069.58	3,677,892.96
销售费用	-	-
管理费用	93,430,942.28	85,481,843.53
研发费用	27,255,108.00	26,366,009.14
财务费用	-4,213,958.84	-2,606,947.72
其中：利息费用	-	-
利息收入	-4,550,943.21	-2,860,158.45
加：其他收益	1,827,864.98	1,426,233.39
投资收益（损失以“-”号填列）	2,324,605.81	2,330,685.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	66,529.10	45,405.60
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	86,897,429.22	87,351,800.49
加：营业外收入	-	34,056.60
减：营业外支出	3,880,140.97	654,380.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	83,017,288.25	86,731,477.09
减：所得税费用	11,415,773.30	11,658,120.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	71,601,514.95	75,073,356.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	71,601,514.95	75,073,356.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	71,601,514.95	75,073,356.42
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额	补充资料	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			一、将净利润调整为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	659,570,351.08	645,429,373.94	净利润	71,601,514.95	75,073,356.42
收到的税费返还	-	-	加：*少数股东损益	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	131,891,537.99	221,008,705.32	减：*未确认的投资损失	-	-
经营活动现金流入小计	791,461,889.07	866,438,079.26	加：计提的资产减值准备	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	432,851,456.00	246,342,358.81	固定资产折旧	2,404,947.81	2,046,553.24
支付给职工以及为职工支付的现金	232,624,039.15	226,975,466.55	无形资产摊销	110,387.00	197,950.43
支付的各项税费	50,143,213.98	52,203,953.32	长期待摊费用摊销	54,580.91	54,580.91
支付的其他与经营活动有关的现金	37,800,744.76	254,784,580.77	计提费用的增加（减：减少）	-	-
经营活动现金流出小计	753,419,453.89	780,306,359.45	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（或收益）	-66,529.10	-45,405.60
经营活动产生的现金流量净额	38,042,435.18	86,131,719.81	固定资产报废损失	-	-
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	-	-
收回投资收到的现金	134,995,300.00	41,970,000.00	投资损失（减：收益）	-2,324,605.81	-2,330,685.78
取得投资收益收到的现金	2,324,605.81	2,242,189.05	递延税款资产（减：负债）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	114,728.15	219,893.65	存货的减少（减：增加）	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金	-	88,496.73	经营性应收项目的减少（减：增加）	-19,259,216.90	14,078,460.13
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	-14,251,783.53	-2,761,841.46
投资活动现金流入小计	137,434,633.96	44,520,579.43	其他	-226,860.15	-181,248.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,851,273.15	4,944,513.21	经营活动产生的现金流量净额	38,042,435.18	86,131,719.81
投资支付的现金	229,995,300.00	70,000,000.00	二、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	1,904,000.00	债务转为资本	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	一年内到期的可转换公司债券	-	-
投资活动现金流出小计	231,846,573.15	76,848,513.21	融资租入固定资产	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-94,411,939.19	-32,327,933.78	其他	-	-
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金	-	-			
取得借款收到的现金	-	-			
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-			
筹资活动现金流入小计	-	-			
偿还债务支付的现金	-	-			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,600,000.00	6,000,000.00	三、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-	货币资金的期末余额：	275,631,591.89	338,601,095.90
筹资活动现金流出小计	6,600,000.00	6,000,000.00	减：货币资金的期初余额	338,601,095.90	290,797,309.87
筹资活动产生的现金流量净额	-6,600,000.00	-6,000,000.00	现金等价物的期末余额	-	-
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-62,969,504.01	47,803,786.03	现金及现金等价物净增加额	-62,969,504.01	47,803,786.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

2021年度

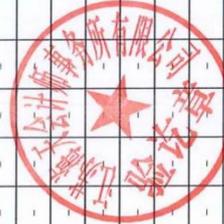
金额单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债					其他	优先股			
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	547,618,356.87	561,510,485.08	10,000,000.00	-	-	8,003.00	478,728,251.63	492,518,377.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	547,618,356.87	561,510,485.08	10,000,000.00	-	-	8,003.00	478,728,251.63	492,518,377.14
三、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	614,774,054.80	614,774,054.80	10,000,000.00	-	-	8,003.00	547,618,356.87	561,510,485.08
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	71,601,514.95	71,601,514.95	-	-	-	-	69,073,356.42	69,073,356.42
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	6,826,860.15	6,826,860.15	-	-	-	-	6,000,000.00	6,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,826,860.15	6,826,860.15	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	6,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	226,860.15	226,860.15	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 投资收益计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	612,355,014.97	626,265,129.88	10,000,000.00	-	-	8,003.00	547,618,356.87	561,510,485.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2、2022 年度

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2023]第144号

地址：南京市石鼓路42号(建华大厦2302室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

审计报告

苏海天审一字[2023]第 144 号

江苏建科工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏建科工程咨询有限公司（以下简称建科工程咨询公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建科工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果及 2022 年度现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建科工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建科工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建科工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建科工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建科工程咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建科工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：苏23827M02AG

务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建科工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·南京

2023年4月10日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债及所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动资产		
货币资金	299,131,169.04	275,631,591.89	短期借款	-	-
交易性金融资产	198,130,330.44	125,000,000.00	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	132,394,742.15	77,384,324.97	应付账款	25,903,650.95	20,151,754.71
预付账款	38,646,720.00	38,646,720.00	预收账款	-	-
其他应收款	147,840,959.58	145,568,295.17	应付职工薪酬	6,334,658.50	-
存 货	-	-	应交税费	8,298,781.95	1,844,122.07
持有待售资产	-	-	其他应付款	43,525,133.42	32,930,450.80
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	816,143,921.21	662,230,932.03	流动负债合计	84,062,224.82	54,926,327.58
			非流动负债：		
			长期借款	-	-
			应付债券	-	-
非流动资产：			其中：优先股		
可供出售金融资产	-	-	永续债	-	-
持有至到期投资	-	-	长期应付款	-	-
长期应收款	-	-	预计负债	-	-
长期股权投资	3,404,000.00	3,404,000.00	递延收益	-	-
投资性房地产	-	-	递延所得税负债	-	-
固定资产	10,019,275.22	9,165,822.78	其他非流动负债	-	-
在建工程	6,188,880.43	6,188,880.43	非流动负债合计	-	-
生产性生物资产	-	-	负债合计	84,062,224.82	54,926,327.58
油气资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	595,239.61	126,315.65	实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具	-	-
商誉	-	-	其中：优先股	-	-
长期待摊费用	40,935.66	95,516.57	永续债	-	-
递延所得税资产	-	-	资本公积	8,003.00	8,003.00
其他非流动资产	-	-	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
非流动资产合计	20,248,330.92	18,980,535.43	专项储备	-	-
			盈余公积	3,884,122.21	3,884,122.21
			未分配利润	738,437,902.10	612,393,014.67
			所有者权益（或股东权益）合计	752,330,027.31	626,285,139.88
资产总计	836,392,252.13	681,211,467.46	负债及所有者权益（或股东权益）总计	836,392,252.13	681,211,467.46

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	781,101,849.99	630,481,913.39
减：营业成本	499,883,771.96	427,411,323.04
税金及附加	4,884,046.95	3,920,069.58
销售费用	-	-
管理费用	103,417,576.47	93,430,942.28
研发费用	35,076,680.04	27,255,108.00
财务费用	-5,320,454.05	-4,213,958.84
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	1,054,029.79	1,827,864.98
投资收益（损失以“-”号填列）	7,950,420.38	2,324,605.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	117,897.00	66,529.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	155,182,544.89	86,897,429.22
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	3,202,670.09	3,880,140.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	151,979,874.80	83,017,288.25
减：所得税费用	19,334,987.37	11,415,773.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	132,644,887.43	71,601,514.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	132,644,887.43	71,601,514.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	132,644,887.43	71,601,514.95
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

编制单位：江苏建科工程股份有限公司

2023年度

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计
	年初	期末	年初	期末							年初	期末	年初	期末						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00
三、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(即股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00	10,000,000.00	-	-	-	8,003.00	-	-	-	-	18,003.00

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

日期





现金流量表

2022年度

项 目	本年金额	上年金额	补	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量					
收到的税费返还	728,991,401.91	659,370,351.08	净利润	132,644,887.43	71,601,514.95
收到的其他与经营活动有关的现金	268,548,010.79	131,894,537.99	加：少数股东损益	-	-
经营活动现金流入小计	997,539,412.70	791,264,889.07	减：*未确认的投资损失	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	494,131,875.72	432,851,156.00	加：计提的资产减值准备	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	265,159,794.87	232,624,039.15	固定资产折旧	2,531,019.34	2,404,917.81
支付的各项税费	62,934,115.42	50,143,213.98	无形资产摊销	203,313.77	110,387.00
支付的其他与经营活动有关的现金	74,076,875.93	37,800,744.76	长期待摊费用摊销	54,580.91	54,580.91
经营活动现金流出小计	896,302,661.94	753,419,453.89	待摊费用的减少(减：增加)	-	-
经营活动产生的现金流量净额	99,236,750.76	38,044,435.18	预收账款增加(减：减少)	-	-
二、投资活动产生的现金流量			处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(或收益)	-95,445.56	-65,529.19
收回投资收到的现金	286,444,499.00	134,985,300.00	固定资产减值损失	-	-
取得投资收益收到的现金	7,950,420.38	2,324,065.81	财务费用	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	207,193.54	114,228.15	投资损失(减：收益)	-7,850,430.38	-2,324,003.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	递延所得税资产(减：负债)	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	存货的减少(减：增加)	-	-
投资活动现金流入小计	304,602,112.92	137,433,593.96	经营性应收项目的减少(减：增加)	-57,293,081.59	-19,239,216.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,164,457.09	1,854,273.15	经营性应付项目的增加(减：减少)	29,135,897.24	-14,251,783.53
投资支付的现金	369,574,829.41	229,995,300.00	其他	-	-226,860.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	经营活动产生的现金流量净额	99,236,750.76	38,042,435.18
投资活动现金流出小计	373,739,286.53	231,849,573.15			
投资活动产生的现金流量净额	-69,137,173.61	-94,411,939.19	二、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
三、筹资活动产生的现金流量			债务转为资本		
吸收投资收到的现金	-	-	一年内到期的可转换公司债券		
取得借款收到的现金	-	-	融资租入固定资产		
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-	其他		
筹资活动现金流入小计	-	-			
偿还债务支付的现金	-	-			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,600,000.00	6,600,000.00	三、现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-	货币资金的期初余额	299,131,169.04	275,631,361.89
筹资活动现金流出小计	6,600,000.00	6,600,000.00	减：货币资金的期初余额	275,511,591.89	338,041,095.90
筹资活动产生的现金流量净额	-6,600,000.00	-6,600,000.00	现金等价物的期末余额	-	-
四、汇率变动对现金的影响	-	-	减：现金等价物的期初余额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	23,499,577.15	-62,969,504.01	现金及现金等价物净增加额	23,499,577.15	-62,969,504.01

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



3、2023 年度

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2024]第203号

地址：南京市石鼓路42号(建华大厦2302室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

审计报告

苏海天审一字[2024]第 203 号

江苏建科工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏建科工程咨询有限公司（以下简称建科工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建科工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果及 2023 年度现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建科工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建科工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建科工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建科工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建科工程咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建科工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.moat.gov.cn>）”进行查验。
执业证号：苏 2466021 004



务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建科工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



江苏海天会计师事务所
有限公司

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·南京

2024年5月6日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

单位：人民币元

资 产	年 末 数	年 初 数	负 债 及 所 有 者 权 益	年 末 数	年 初 数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	371,637,501.25	299,131,169.04	短期借款	-	-
交易性金融资产	168,395,056.51	198,130,330.44	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收帐款	115,341,465.51	132,394,742.15	应付帐款	21,464,714.15	25,903,650.95
预付帐款	-	38,646,720.00	预收帐款	-	-
其他应收款	139,126,729.50	147,840,959.58	应付职工薪酬	4,420,236.00	6,334,658.50
存 货	-	-	应交税费	4,897,753.32	8,298,781.95
持有待售资产	-	-	其他应付款	35,230,788.34	43,525,133.42
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	794,500,752.77	816,143,921.21	流动负债合计	66,013,491.81	84,062,224.82
			非流动负债：		
			长期借款	-	-
			应付债券	-	-
非流动资产：			其中：优先股		
可供出售金融资产	-	-	永续债		
持有至到期投资	-	-	长期应付款	-	-
长期应收款	-	-	预计负债	-	-
长期股权投资	1,500,000.00	3,404,000.00	递延收益	-	-
投资性房地产	-	-	递延所得税负债	-	-
固定资产	63,038,030.05	10,019,275.22	其他非流动负债	-	-
在建工程	-	6,188,880.43	非流动负债合计	-	-
生产性生物资产	-	-	负债合计	66,013,491.81	84,062,224.82
油气资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	1,192,006.17	595,239.61	实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具	-	-
商誉	-	-	其中：优先股		
长期待摊费用	2,661,339.91	40,935.66	永续债		
递延所得税资产	-	-	资本公积	8,003.00	8,003.00
其他非流动资产	-	-	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
非流动资产合计	68,391,376.13	20,248,330.92	专项储备		
			盈余公积	3,884,122.21	3,884,122.21
			未分配利润	782,986,511.88	738,437,902.10
			所有者权益（或股东权益）合计	796,878,637.09	752,330,027.31
资产总计	862,892,128.90	836,392,252.13	负债及所有者权益（或股东权益）总计	862,892,128.90	836,392,252.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	615,644,453.56	784,001,819.09
减：营业成本	423,166,374.92	499,883,771.96
税金及附加	3,847,187.27	4,884,046.95
销售费用	-	-
管理费用	102,531,371.80	103,417,576.47
研发费用	37,016,242.94	35,076,680.04
财务费用	-7,069,949.95	-5,320,454.05
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	1,213,166.55	1,054,029.79
投资收益（损失以“-”号填列）	10,325,163.52	7,950,420.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	117,897.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	67,691,856.65	155,182,544.89
加：营业外收入	103,565.05	-
减：营业外支出	4,598,249.03	3,202,670.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	63,197,172.67	151,979,874.80
减：所得税费用	7,048,202.89	19,334,987.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,148,969.79	132,644,887.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,148,969.79	132,644,887.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	56,148,969.79	133,223,634.43
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额	补充	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			一、将净利润调整为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	632,697,730.20	728,961,401.91	净利润	56,148,889.79	133,223,654.43
收到的税费返回	-	-	加：#少数股东损益	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	209,290,101.25	266,548,010.79	减：*未确认的投资损失	-	-
经营活动现金流入小计	841,987,831.46	995,509,412.70	加：计提的资产减值准备	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	388,458,591.72	484,131,875.72	固定资产折旧	3,046,285.37	2,581,019.34
支付给职工以及为职工支付的现金	286,670,827.26	365,189,794.87	无形资产摊销	323,102.85	203,313.77
支付的各项税费	53,110,450.24	62,934,115.42	长期待摊费用摊销	197,485.07	51,880.91
支付的其他与经营活动有关的现金	37,543,181.08	74,076,875.93	待摊费用的减少(减：增加)	-	-
经营活动现金流出小计	746,282,850.30	886,302,661.94	预提费用的增加(减：减少)	-	-
经营活动产生的现金流量净额	95,674,981.16	99,236,750.76	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(或收益)	-79,832.10	-99,445.96
二、投资活动产生的现金流量			固定资产报废损失	-	-
收回投资收到的现金	370,434,330.44	286,444,469.00	财务费用	-	-
取得投资收益收到的现金	10,325,163.52	7,950,420.38	投资损失(减：收益)	-10,325,163.52	-7,950,420.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	145,751.86	207,193.54	递延税款贷项(减：借项)	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	存货的减少(减：增加)	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	经营性应收项目的减少(减：增加)	64,414,226.72	-57,283,081.89
投资活动现金流入小计	380,905,245.82	394,602,112.92	经营性应付项目的增加(减：减少)	-18,048,733.01	28,557,150.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,678,838.26	4,164,457.09	其他	-960.01	-
投资支付的现金	338,795,055.51	389,574,825.44	经营活动产生的现金流量净额	95,674,981.16	99,236,750.76
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	二、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	债务转为资本	-	-
投资活动现金流出小计	392,473,894.77	373,739,286.53	一年内到期的可转换公司债券	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-11,568,648.95	-89,137,173.61	融资租入固定资产	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			其他	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	三、现金及现金等价物净增加情况：		
取得借款收到的现金	-	-	货币资金的期末余额：		
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-	减：货币资金的期初余额	371,637,501.25	294,131,169.04
筹资活动现金流入小计	-	-	现金等价物的期末余额	299,131,166.04	275,631,891.89
偿还债务支付的现金	-	-	减：现金等价物的期初余额	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,600,000.00	6,600,000.00	现金及现金等价物净增加额	72,506,332.21	23,499,577.15
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-			
筹资活动现金流出小计	11,600,000.00	6,600,000.00			
筹资活动产生的现金流量净额	-11,600,000.00	-6,600,000.00			
现金及现金等价物净增加额	72,506,332.21	23,499,577.15			

表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：江苏建科工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额										上年金额							
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								其他	优先股						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	722,330,627.31	10,000,000.00	8,003.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	612,360,614.67	626,265,133.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	722,330,627.31	10,000,000.00	8,003.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	612,360,614.67	626,265,133.88
三、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	722,330,627.31	10,000,000.00	8,003.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	612,360,614.67	626,265,133.88
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	44,548,699.78	-	-	-	-	-	-	-	-	126,054,897.43	126,054,897.43
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 盈余公积转存专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	722,330,627.31	10,000,000.00	8,003.00	-	-	8,003.00	-	-	3,884,122.21	722,330,614.67	722,330,627.31

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) 项目全过程工程咨询服务	700000	5480	2020 年 8 月 5 日	2023 年 5 月 30 日
2	界首市公共建筑整体推进项目监理	442724	1980	2020 年 6 月 11 日	在建
3	中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目 A 地块监理	403290.7	1516	2016 年 7 月 18 日	2020 年 12 月 25 日
4	南京国际博览中心三期项目工程监理	385900	2770	2016 年 7 月 1 日	2021 年 3 月 23 日
5	苏州车站枢纽综合开发及配套项目 DK20240034 地块监理一标段 (原招标名称: 苏州车站枢纽综合开发及配套项目 AB 地块监理一标段)	334000	2160	2024 年 4 月 15 日	在建
6	南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务	310000	4320	2020 年 5 月 26 日	2023 年 3 月 20 日
7	南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务	293000	8330.13	2019 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 6 日

注:

(1) 已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准, 在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)、竣工验收证明扫描件 (如有)。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

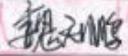
编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春	备案章：  业务专用章(一) 经办人 	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复白



PMO-18

全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会(建设单位)

江苏长荡湖旅游控股有限公司(代建单位)

受托人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 常州市金坛区

3. 工程规模: 项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩,园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网,产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施,同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施,项目总建筑面积约 70 万平方米。

4. 投资估算额: 45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制: 经批准的设计概算。

本工程进度目标: 除绿化工程外,其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成;所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标: 所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程,信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程;其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标: 省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括(至少应当包含以下前六项中的三项内容):

项目策划: _____/_____;

工程设计: _____/_____;

工程监理: 包含但不限于:(1)编制监理规划及监理实施细则;(2)工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；(3)工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；(4)监理文件资料管理；(5)设备采购与设备监造；(6)按建设工程监理规范要求服务范围执行；(7)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理：_____ / _____；

造价咨询：包含但不限于：(1)设计概算的审核；(2)施工图预算的审核；(3)工程量清单的审核；(4)最高投标限价的审核；(5)全过程工程造价管理咨询；(6)方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；(7)工程造价信息咨询服务、其他相关工作；(8)工程计量支付的确定；审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；(9)工程结算初审。

项目管理：(1)项目报批管理；(2)合同管理；(3)设计管理(初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计(幕墙、厨房、泛光照明、舞台等)咨询；(4)进度管理；(5)质量管理；(6)安全生产管理；(7)资源管理；(8)信息与知识管理；(9)档案管理(包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作)；(10)收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：(1)BIM咨询、绿建咨询；(2)当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或全过程工程咨询服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 技术要求及其附件

技术要求A：项目策划

技术要求B：工程设计

技术要求C：工程监理

技术要求D：招标代理

技术要求E：造价咨询

技术要求F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人： / / ，身份证号码： / / ，注册证书号： / / 。

工程设计负责人： / / ，身份证号码： / / ，注册证书号： / / 。

总监理工程师： 赵骏 ，身份证号码： 320481198304298231 ，注册证书号： 32021306 。

招标代理负责人： / / ，身份证号码： / / ，注册证书号： / / 。

造价咨询负责人： 李林 ，身份证号码： 321022197611115217 ，注册证书号： 建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人： 许君臣 ，身份证号码： 320924197707312910 ，注册证书号： 苏
132111101748/32015799 。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

项目策划酬金： / /

工程设计酬金： / /

工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

招标代理酬金： / /

造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

项目策划服务期限： / /

工程设计服务期限： / /

工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

招标代理服务期限： / /

造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

 (印章)
委托人：(签章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

 (印章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

 (印章)
受托人：(签章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

 陈贵印

2、界首市公共建筑整体推进项目监理

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">编号：皖_____</p> <p>江苏建科工程咨询有限公司：</p> <p>你单位在界首市公共建筑整体推进项目监理招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位，投标报价为监理费率百分之零点玖玖（0.99%）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与建设单位签订项目合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：界首市公共建筑整体推进项目监理</p> <p>工程地点：安徽省界首市</p> <p>中标范围：招标文件约定的范围</p> <p>开工日期：见合同</p> <p>总监理工程师：陈先跃</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（盖章） 2020年05月6日</p>	<p style="text-align: center;">工程招标代理机构（盖章） 2020年05月07日</p> <p style="text-align: center;">建设工程交易服务中心（盖章） 2020年05月07日</p> <p style="text-align: center;">招标投标监管机构（盖章） 2020年05月07日</p> <p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。</p> <p>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。</p> <p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>
---	--

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

(界首市重点工程建设管理处，以下简称“委托人”)为实施界首市公共建筑整体推进项目 监理 (项目名称)，已接受 江苏建科工程咨询有限公司 (监理单位名称，以下简称“监理人”) 对该项目监理投标。

一、工程概况

1. 工程名称：界首市公共建筑整体推进项目监理；
2. 工程地点：界首市；
3. 工程规模：本项目总建筑面积 442724 平方米，共包括三个子项目，其中：

(1) 市职教园项目用地约 684 亩，总建筑面积约 315349 平方米，新建阜阳科技工程学校、青少年校外活动中心、电大、教师进修学校、农广校、农机校、卫校及技工学校教学楼、综合楼、图书馆、食堂、体育中心等公共类设施。

(2) 多功能展示馆一期项目用地面积 252.95 亩，总建筑面积 57375 平方米，其中地上建筑面积 42630 平方米 (包括科技馆 8780 平方米、博物馆及文化馆 16645 平方米、档案馆 7816 平方米、图书馆 6945 平方米、临时展厅 2414 平方米)；地下建筑面积 14745 平方米，主要为公共地下室；配套土建安装、布展及附属工程和智慧湖建设。

(3) 体育中心体育馆按照乙级体育建筑等级设计，可举办地区性和全国单项比赛，总占地面积约 650 亩 (含水域面积、绿地面积)。体育馆地上建筑面积约 70000 平方米，其中建设 15000 座体育场一座，总建筑面积约 22000 平方米；4000 座体育馆一座总建筑面积约 18000 平方米；室内健身中心和室内游泳馆合在一起建设，总建筑面积约 29000 平方米；室外全民健身活动场地 20000 平方米以上；停车场及其他配套设施。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资额约 261600 万元，其中职教园项目总投资约 100000 万元，多功能展示馆一期项目总投资约 79600 万元，体育中心项目总投资约 82000 万元，项目工程建安费用约 200000 万元。

二、委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；

(5) 委托人要求;

(6) 监理报酬清单;

(7) 监理大纲;

(8) 招标文件;

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾万元整 (¥19800000元)。

4. 总监理工程师: 陈先跃, 身份证号码: 320102197212243237, 注册号: 32002098。

5. 监理工作质量符合的标准和要求: 合格, 其中多功能展示馆子项目须确保获得国家
级优质工程奖“鲁班奖”。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期: 2020年6月15日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 自签订工程建设监理合同之日起, 至保修期结束, 监理费用不因施工阶段工期延长(6个月以内)而增加(各子项目单独计算工期, 各子项目计划工期均为3年各子项目单独开工并单独计算施工工期, 各子项目计划工期均为3年)。 天。

9. 本合同协议书一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: _____ (盖单位章)

监理人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 高伟 (签字)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2020年 6 月 11 日

2020年 6 月 11 日

3、中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目 A 地块监理



国内招标 中标通知书

江苏建科建设监理有限公司：

贵单位在中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区 A 地块建设项目监理（招标编号：0675-160JOC007234）中中标。中标金额：1516.00 万元（大写：壹仟伍佰壹拾陆万元整）。

望贵单位接通知后 30 天内与中国电子科技集团公司第二十八研究所商签合同！

特此通知



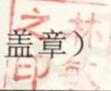
招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）



抄送：各投标人

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京中山路 55 号新华大厦二十七层

传真：025-84795981

电话：025-84795437

电子邮件：yangy@jocite.com

日期：2016-7-4

(GF—2012—0202)

新

建设工程监理合同

合同备案码：3201131703100103-HE-001



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同编码： 3201131703100103-HE-001

合同验证码： 481c15b7-9013-4774-8b02-7b707dfd3178

委托人(全称)： 南京电子工程研究所(中国电子科技集团公司第二十八研究所)

X

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目A地块监理

X

2.工程地点： 南京市仙林大学城麒麟片区临汾旅西侧。A地块北临灵山，南侧为地铁四号线，西侧为汇通路，东靠临汾旅靶场。

3.工程规模： 建筑面积约31.43万平米，地上总建筑面积约19.56万平米，人防面积约3.4万平米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾伍亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈宏伟

身份证号码： 41052319740314005X

注册号： 32013348



五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰壹拾陆万元整 (¥ 15,160,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ ×

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2016年07月18日 始, 至 2020年07月16日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月18日 。

2. 订立地点: 南京市苜蓿园东街1号 。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：



监理人：



(公章)

住 所： 南京市首蓿园东街1号

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6
栋14层

邮政编码： 210000

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 工商银行南京军管支行

开户银行： 工商银行大方巷支行

账 号： 4301017709001032059

账 号： 4301011109002016463

电 话： 025-82288468

电 话： 025-83278676

传 真： 025-82288468

传 真： 025-83327580

电子信箱： celc28_mail@126.com

电子信箱： jkilty@163.com



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包	结构类型及层次	框剪、45 米跨钢结构，36 米大跨度预应力空心楼盖、劲性钢骨柱 地上：12 层 地下：2 层	建筑面积 (m ²)	308000
施工单位	中国建筑第八局工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开竣工日期	2017.3.28 2020.12.21
项目负责人	李常军	项目技术负责人	于西伟	验收日期	2020.12.21
子单位部位及范围	A 地块整体工程 (A1-A9 楼、地下室及附属工程)			子单位工程建筑面积	308000 m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，资料齐全、完整，同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目经理	监理工程师	项目负责人 李常军	项目负责人 于西伟	项目负责人
	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



4、南京国际博览中心三期项目工程监理

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AHX160001-03FG



江苏建科建设监理有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的南京国际博览中心三期项目工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | | | |
|-------------|-------|------|----------|
| 1、工程类别： | 工程 | 证书号： | 00239213 |
| 2、监理范围： | 监理招标： | | |
| 3、监理费率（%）： | 0 | | |
| 4、总监理费（万元）： | 2770 | | |
| 5、项目总监： | 成小竹 | | |

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2016年7月4日



注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年07月04日



16-3-54

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



1 854469 618882



第一部分 协议书

合同验证码： a084b698-d6ff-4b7e-847c-518dbb491601

委托人(全称)： 南京河西新城建设发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南京国际博览中心三期项目工程监理

2.工程地点： 江山大街、江东南路、燕山路、金沙江西街之间

3.工程规模： 南京国际博览中心三期项目工程总占地面积为84180平方米，总建筑面积381414.62平方米

4.工程概算投资或建筑安装工程费： 贰拾玖亿贰仟贰佰万元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 成小竹

身份证号码： 320902196301230517

注册号： 00239213/32006753



五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟柒佰柒拾万元整 (¥ 27,700,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ ×

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2016年07月01日 始, 至 2019年12月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月01日

2. 订立地点: 南京

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人： (公章)



监理人： (公章)



住 所： 应天西路198号

住 所： 南京市嘉陵江东街18号6幢14

邮政编码： 210019

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： /

开户银行： 工商银行南京市大方巷支行

账 号： /

账 号： 4301011109002016463

电 话： /

电 话： 025-83278586

传 真： /

传 真： 025-83327580

电子信箱： /

电子信箱： /

杨希忠



工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程

验收日期：2021年03月23日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	38.59 万m ²	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒；地上28层；地下两层	开工时间	2017.04.20~2021.03.23	质量等级	合格

项目主要技术特征描述：

南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m²，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m²，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁锰合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19~25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相折连接。屋盖采用 33 榀箱型张弦梁结构，跨度 69m，单榀自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挂结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 榀平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域，总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m²，明框玻璃幕墙 2800m²，金属幕墙 16900m²，GRC 幕墙 2800m²。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m²，高 8.98m。空调冷热源采用空气源热泵冷热水机组，建筑空调面积为 56468m²。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m²，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘结预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积约为 2.26 万 m²。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m²，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m²，金属幕墙约 1.2 万 m²。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m²，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m²。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m²，金属幕墙 5204m²，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m²，单元式铝板 2650m²。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为 I 级，采用自粘防水卷材二道设防。大地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m²，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m²。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m²，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m。基坑设计型式为竖向钻孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主要梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m²，采用轮扣式钢管脚手架。

- | | |
|------|--|
| 验收意见 | 一、工程的原材料及质保资料齐全。
二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。
三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。
四、工程满足竣工验收条件。
五、工程评为“合格”工程。 |
|------|--|

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： 法人代表： (签字)： (公章)

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



5、苏州东站枢纽综合开发及配套项目 DK20240034 地块监理一标段(原招标名称:苏州东站枢纽综合开发及配套项目 AB 地块监理一标段)

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司:

苏州恒泰城发商用置业有限公司的苏州东站枢纽综合开发及配套项目AB地块监理一标段的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2024-5-7 前至苏州恒泰城发商用置业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州东站枢纽综合开发及配套项目AB地块监理一标段
2. 中标价: 21600000.00元
3. 中标工期: 1722天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目负责人: 孙建 (资质证书编号: 00205997)



法定代表人(签章)

2024年4月7



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 苏州恒泰城发商用置业有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州车站枢纽综合开发及配套项目 DK20240034 地块监理一标段(原招标名称:苏州车站枢纽综合开发及配套项目 AB 地块监理一标段);
2. 工程地点: 苏州工业园区桑田街西、新庆路北、广贤街东、创苑路南;
3. 工程规模: 总建筑面积 33.4 万平方米(其中地下建筑面积 10.7 万平方米), 包含 2 幢办公楼及商业裙房, 最大单体高度 220m, 建筑物层数 43 层, 地下 3 层, 本标段范围为 A 地块;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 235000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙建, 身份证号码: 342224198107251335, 注册号: 45004563。

五、签约酬金

合同金额 2160 万元, 含税。

监理费已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段以及工程保修阶段等合同明确的全过程的各阶段的全过程监理费用在内。监理费不因工期变化、监理人员增加、合同履行期间人工市场价格变化及法律政策变化等任何因素而增加。发包人有权增加合同约定施工监理范围以外

的项目或取消合同约定施工监理范围中的任一项目或者调整施工监理范围内任一项目的投资规模且无论幅度；监理人不得以任何理由拒绝上述调整，否则视为监理人违约。

在施工过程中若出现工程停工的现象，监理服务期作相应顺延，相应监理费不调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 4 月 15 日始（具体开始时间以委托人指令为准），至 2028 年 12 月 31 日止。保修阶段服务期限自竣工验收合格起算，至保修期结束为止（含竣工验收后需免费驻场服务 6 个月）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：苏州工业园区。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份，监理人执三份。本合同自双方盖章后生效。

委托人：____（盖章）

住所：苏州工业园区翠薇街 9 号 1 幢 401 室

邮政编码：215000

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：农行苏州工业园区支行

监理人：____（盖章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 幢

14 层

邮政编码：210019

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号: 10550101040318701

电话: 0512-67996666

传真: 0512-67996666

电子邮箱: /

账号: 125904599910202

电话: 025-83278590

传真: 025-83327580

电子邮箱: jsjkzx@vip.163.com

6、南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304007806004001

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司;

苏高新教育产业发展(苏州)有限公司的南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务
- 2、中标价: 4320.000000万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 1068
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
颜鸿民 房屋建筑工程[32010167] 320113196711231657
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)



日期: 2020年04月27日



10006-3

建设工程项目管理合同

项目名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理
一体化服务

委托人：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司

项目管理人：江苏建科工程咨询有限公司



日期：2020年5月

委托项目管理协议书

委托人苏高新教育产业发展（苏州）有限公司（以下简称“委托人”）与受托项目管理人江苏建科工程咨询有限公司（以下简称“项目管理人”）签订本协议。

工程名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务

工程地点：太湖大道以北、昆仑山路以南

工程规模：约 31 万平方米。

建设投资估算：约 240000 万元。

一、委托人委托项目管理人提供南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

1. 项目管理协议书通用条件；

2. 项目管理协议书专用条件；

3. 附录，即

附录 A-项目管理服务范围

附录 B-监理的范围和工作要求

附录 C-项目控制目标

附录 D-委托人与项目管理人工作界面职责分工及双方应共同遵循的原则

附录 E-南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务主要工作界面和

职责

附录 F-委托人及项目管理人双方职责及赔偿及其他要求

附录 G-工程设计管理

附录 H-合约和成本管理要求

附录 I-项目管理（造价）考核办法

附录 J-项目管理主要设备和办公用品

附录 K-南京大学苏州校区东区项目管理公司员工月考核评分表

附录 L-南京大学苏州校区东区项目管理公司服务质量考核评分表

4. 在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

如果协议书中的组成文件规定之间产生矛盾,按年月顺序以最后编写的为准,同一日期编写的文件利于委托人的优先适用。

四、鉴于委托人按下文规定向项目管理人的各项支付,项目管理人承诺按照本协议的规定,承担附录中的议定范围内的管理服务、监理服务。鉴于项目管理人按上文规定履行管理服务、监理服务,委托人承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种,向项目管理人支付协议规定应支付的款项,作为履行服务的报酬。

五、项目管理及监理一体化服务费用

本合同暂定金额(大写):肆仟叁佰贰拾万元人民币。中标费率: 1.8 %。
本合同项目管理费用计费基价暂按建设投资估算 24 亿计取,以最终实际项目建设投资进行结算,建筑投资中不含土地费用,财务费用,业主方所需交纳政府相关规费、配套费,项目管理及监理一体化服务费以及不在项目管理及监理一体化服务范围内的工程费用,中标费率不作调整。

项目管理及监理一体化服务费用金额=计费基价(结算时按实际项目建设投资金额,不含土地费用,财务费用,业主方所需交纳政府相关规费、配套费,项目管理及监理一体化服务费以及不在项目管理及监理一体化服务范围内的工程费用)×【项目管理(造价)考核得分/100】×中标费率。

项目管理人在本项目服务期间,经委托人检查发现,项目管理人未按合同约定配置相关人员,委托人将扣除相关人员的服务费(服务费详见投标文件附录 2—项目管理人员报价清单),服务费的单价发包人有权按市场工资单价水平予以扣除,项目管理人必须无条件接受。同时,项目管理人还必须按照合同约定的违约条款承担相应违约责任。

六、本合同暂定自 2020 年 5 月开始实施,至项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止。

(具体开工日期以委托人书面通知为准,合同完成日期以项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止,以最晚的一个日期为准)

七、本协议书正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本四份,各执两份。

八、本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

(本页为盖章页)

委托人: (签章)

法定代表人: (签章)

授权代表: (签字)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

电子信箱

签于 2020 年 5 月 26 日



项目管理人: (签章)

法定代表人: (签章)

授权代表: (签字)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

电子信箱:

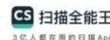
签于 2020 年 5 月 26 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 南京大学苏州校区（东区）6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程 验收日期： 2022年12月26日

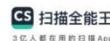
建设单位	苏高新教育产业发展（苏州）有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	苏州中设建设集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司					
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司					
建设面积	81306.22m ²	工程造价	35873.68万元	结构层次	框架 地下1层、地上2~5层	开工日期	2021.1.8	竣工日期	2022.12.26	
<p>项目主要技术特征描述：本工程为钢筋混凝土框架结构体系，局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目，预制构件为预制叠合楼板（PCB）和ALC墙板，6#教学楼预制装配率为33.96%；7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方，桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²，基坑周长约1000m，基坑开挖深度约7.2~11.05m。</p>										
<p>验收意见： 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		全过程咨询单位
技术负责人： 法人代表： (签字)		总监理工程师： 法人代表： (签字)		工地代表： 单位负责人： (签字)		参加单位： (签字)		参加单位： (签字)		项目负责人： (签字)
花陈印艾		陈贵印		洪钧印		冯印		洪钧印		张相宇印



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 南京大学苏州校区（东区）6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程（地下室） 验收日期： 2022年12月26日

建设单位	苏高新教育产业发展（苏州）有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	苏州中设建设集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司					
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司					
建设面积	22451.01 m ²	工程造价	15599.31万元	结构层次	框架/地下1层	开工日期	2021.1.8	竣工日期	2022.12.26	
<p>项目主要技术特征描述：本工程为钢筋混凝土框架结构体系，局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目，预制构件为预制叠合楼板（PCB）和ALC墙板，6#教学楼预制装配率为33.96%；7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方，桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²，基坑周长约1000m，基坑开挖深度约7.2~11.05m。</p>										
<p>验收意见： 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		全过程咨询单位
技术负责人： 法人代表： (签字)		总监理工程师： 法人代表： (签字)		工地代表： 单位负责人： (签字)		参加单位： (签字)		参加单位： (签字)		项目负责人： (签字)
花陈印艾		陈贵印		洪钧印		冯印		洪钧印		张相宇印



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(6#教学楼) 验收日期: 2022年12月26日

建设单位	苏高新教育产业发展(苏州)有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州中设建设集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建设面积	51420.11m ²	工程造价	15215.79万元	结构层次	框架/地上5层	开工日期	2021.1.8	竣工日期	2022.12.26
项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m ² ,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。									
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程的质量合格,验收通过,同意交付使用。								
技术负责人	总监理工程师	工地代表	设计人员	参加人员	项目负责人				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(7#教学楼) 验收日期: 2022年12月26日

建设单位	苏高新教育产业发展(苏州)有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州中设建设集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建设面积	5219.37m ²	工程造价	1976.67万元	结构层次	框架/地上4层	开工日期	2021.1.8	竣工日期	2022.12.26
项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m ² ,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。									
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程的质量合格,验收通过,同意交付使用。								
技术负责人	总监理工程师	工地代表	设计人员	参加人员	项目负责人				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(8#教学楼) 验收日期: 2022年12月26日

建设单位	苏高新教育产业发展(苏州)有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州中建设集团集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建设面积	2215.73m ²	工程造价	556.21万元	结构层次	框架/地上2层	开工日期	2021.1.8	竣工日期	2022.12.26

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²,基坑周长约1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
4、工程观感质量综合评价为好
5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程的质量合格,验收通过,同意交付使用。

	监理单位 江苏建科工程咨询有限公司	建设单位 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司	设计单位 中衡设计集团股份有限公司	勘察单位 江苏苏州地质工程勘察院	全过程咨询单位 江苏建科工程咨询有限公司
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)9#食堂土建安装总承包工程 验收日期: 2022年12月26日

建设单位	苏高新教育产业发展(苏州)有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州中建设集团集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建设面积	6929.55m ²	工程造价	2525.7万元	结构层次	框架/地上3层	开工日期	2021.6.7	竣工日期	2022.12.26

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,基坑开挖面积约1800m²,基坑周长约260m,基坑开挖深度约1.1~4.45m。

验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
4、工程观感质量综合评价为好
5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程的质量合格,验收通过,同意交付使用。

	监理单位 江苏建科工程咨询有限公司	建设单位 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司	设计单位 中衡设计集团股份有限公司	勘察单位 江苏苏州地质工程勘察院	全过程咨询单位 江苏建科工程咨询有限公司
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程 验收日期: 2022年12月26日

建设单位	苏高新教育产业发展(苏州)有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州中建设集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建设面积	81306.22m ²	工程造价	35873.68万元	结构层次	框架 地下1层、地上2~5层	开工日期	2021.1.8	竣工日期	2022.12.26

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见:
 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
 3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
 4、工程观感质量综合评价为好
 5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程质量合格,验收通过,同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)-3#博士宿舍10#本硕博宿舍组团11#本硕博宿舍组团12#硕士宿舍组团土建安装总承包工程 验收日期: 2023年3月20日

建设单位	苏高新教育产业发展(苏州)有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州晨光建设集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建设面积	65319.01m ²	工程造价	23872.20 万元	结构层次	框架结构, 四幢,地上1至11层	开工日期	2020.12.31	竣工日期	2023.3.20

项目主要技术特征描述: 本工程总建筑面积65319.01平方米,共有4幢,3#博士宿舍,框架结构,地上7层,标准层高3.20m,建筑高度24.0m,建筑面积13658.08m²;10#本硕博宿舍,框架结构,地上6层,标准层高3.60m,建筑高度23.15m,建筑面积15095宿舍组团总建筑面积65319.01平方米,共有4幢,3#博士宿舍,框架结构,地上7层,标准层高3.20m,建筑高度24.0m,建筑面积13658.08m²;10#本硕博宿舍,框架结构,地上6层,标准层高3.60m,建筑高度23.15m,建筑面积15095.11平方米;11#本硕博宿舍,框架结构,地上8层,标准层高3.60m,建筑高度30.35m;11#本硕博食堂,框架结构,地上2层,标准层高4.75m,建筑高度9.9m;11#总建筑面积16157.29平方米;12#硕士宿舍,框架结构,地上11层,标准层高3.60m,建筑高度41.15m,建筑面积20408.53平方米。

验收意见:
 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
 3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
 4、工程观感质量综合评价为好
 5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程质量合格,验收通过,同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)



7、南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务

QGC 2019006



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ190622-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京市妇幼保健院的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 咨询服务; 建筑工程; 建筑工程; 咨询招标;
- 2、中标价(万元): 8330.13
- 3、中标工期(天): 1200
- 4、项目负责人: 杨红林

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年09月12日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年09月12日

QGC2019006

妇幼保健院丁家庄院区

全过程工程咨询服务合同

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务

建设单位（业主方）：南京安居保障房建设发展有限公司

委托方（甲方）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2019年9月

签订地点：南京

第一部分协议书

委托人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务
2. 工程地点：东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路
3. 工程规模：建筑面积约 293000 平方米。
4. 投资估算额：326589.4 万，工程建设费用约 248881 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2022 年 12 月 31 日交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；工程获得鲁班奖；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；达到省级三星文明工地。

四、全过程工程咨询服务范围

工程设计：施工图设计。设计内容包括：

1、总图及场地综合管网及其他。

2、主体建筑各专业设计（包含建筑、结构、给排水、强电、暖通（空调、锅炉、新风等）、消防、人防、预制构件（预制构件满足三板相关部门及规范要求）、钢结构、噪声及建筑声学专项设计配合、电动遮阳系统、气体灭火系统）。

3、需经业主单位认可并满足使用需求的医疗专项设计：医疗信息和安防智能化设计、物流传输及污物收集系统、医用净化系统、医用纯水系统、医疗污水处理系统、自动化药房、医用气体系统、辐射防护设计、实验室工艺、手术室层流、手术部及 ICU、DSA 设计、检验、病理等专业科室工艺。

4、临电设计、外线设计、用户变等接入设计。

5、各专项图纸与主体建筑相关的设计变更及相关配合服务（与本项目设计相关的变更及配合均包含，由建设单位或内装设计引起的重大变更，经建设单位同意后，届时另行商定）；设计范围

内现场服务直至竣工验收。

6、医疗专项工艺咨询及设计优化：医疗工艺咨询、建筑、安装、专项图纸优化，相关论证会组织、施工安装期间的协调服务等。

7、项目建设视频影像资料编辑制作。

工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，履行安全生产管理职责，协调施工现场各方面关系；

招标代理：除全过程工程咨询外的所有招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

造价咨询：施工阶段工程造价咨询工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；业主分包的专业工程招标咨询、材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

其他： 绿建标识及 WELL 认证咨询、 工程检测、 能效测评及其相关检测）

绿建标识及 WELL 认证咨询：绿色建筑二星标识检测及咨询（力争三星）、WELL 金级健康建筑认证咨询

工程检测：负责本项目的材料综合类检测、桩基检测、基坑监测、沉降观测、基坑围护、幕墙、防雷、人防检测工作及相關服务、其他相关工程检测（检测不合格的复检等不含在内，由责任方负责）。

能效测评及其相关检测：建筑能效测评及其相关检测（建筑能效测评、围护结构热工缺陷检测、系统节能性能检测（空调、照明）以及太阳能热水系统检测）

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目策划
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理

技术要求 E: 造价咨询

技术要求 F: 项目管理

技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 杨红林, 身份证号码: 320831197801231410, 注册证书号: 注册造价工程师

【造】09320009359。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

设计负责人: 蔡志勇, 身份证号码: 342301197006020614, 注册证书号: 注册造价工程师

【造】01320000280。

监理负责人: 杨霭侠, 身份证号码: 320102196801093244, 注册证书号: 注册监理工程师
32007705。

招标代理负责人: 李林, 身份证号码: 321022197611115217, 注册证书号: 注册造价工程师【造】
07320008274。

造价咨询负责人: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 注册证书号: 注册造价工程师
【造】02320002867。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金(大写): 捌仟叁佰叁拾万壹仟叁佰元(¥8330.13 万元)

取费基价: 248881 元。

包括:

工程设计酬金: 2699.4 万元, 最终设计酬金按照 92.13 元/平米, 按实际规划面积结算。

工程监理酬金: 2983.45 万元, 最终监理酬金按照发改价格(2007)670 号文件标准的 80 %
计取。

招标代理酬金: 572.343 万元, 最终招标代理酬金按照各招标标段中标金额的 0.23% 计
取。

造价咨询酬金: 895.97 万元, 最终造价咨询酬金按照工程建设费审定金额的 0.36% 的费
率结算。

其他酬金: 1178.88 万元

其中: 绿建标识咨询: 110 万元

WELL 认证咨询: 199 万元

工程检测酬金: 648.88 万元

能效测评及其相关检测酬金: 221 万元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1200 日历天，自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

工程设计服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日止。

招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目合同备案完成。

造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

其他服务期限：

绿建标识及 WELL 认证咨询：自合同签订之日始，至领取相关标识且有关资料交接完成。

工程检测：自合同签订之日始，至相关工作完成且有关资料交接完成。

能效测评及其相关检测：自合同签订之日始，至完成能效测评及其相关检测且有关资料交接完成。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 月 日

合同订立地点：南京

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



附件 1:

工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 A、B 地块 验收日期: 2024 年 5 月 20 日

建设单位	南京安居保障房发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局第三建设有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司			
项目管理单位			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司					
建筑面积	25.16664 万 m ²	工程造价	76142.604 万元	结构层次	地下 2 层/地上 门诊楼 6 层、综合楼 13 层、病房楼 15 层	开竣工日期	2020.7.15 2024.5.20	质量等级	合格

项目主要技术特征描述: A 地块: 综合楼地上 13 层, 地下 2 层, 地上主要功能为行政办公, 科研教学, 儿童保健、生殖中心, B 地块: 病房楼地上 15 层, 门诊医技楼 6 层, 地下 2 层; 门诊楼为框架结构, 病房楼、综合楼为框剪结构; 基坑深度为 11.9-14.2m, 面积约 4.3 万 m², 支护形式为放坡支护、支护桩+内支撑支护; 钢结构连廊最大跨度 22m; 幕墙形式为玻璃幕墙+铝板幕墙; 基坑边线距离地铁线路最近处 24m; 高支模最大高度 14.9m; 800 人报告厅采用预应力; 设计床位 1200 张、三甲医院。

验收意见

- 一、工程的原材料及质保资料齐全。
- 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。
- 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。
- 四、工程满足竣工验收条件。
- 五、工程评为“合格”工程

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程工程咨询单位
项目负责人: (签字) (公章)					

工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 C 地块 验收日期: 2024 年 9 月 6 日

建设单位	南京安居保障房发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局第三建设有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司			
项目管理单位			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司					
建筑面积	44083.70 m ²	工程造价	23800.866 万元	结构层次	地下二层	开竣工日期	2022.10.10 2024.08.30	质量等级	合格

项目主要技术特征描述: C 地块: 地上功能为城市公园, 地下两层, 为框架剪力墙结构; 基坑面积约 44083.70 m², 深度 13.6m, 219m×171m, 采用支护桩+内支撑支护; 基坑边线距地铁沿线平均距离 20.6m, 最近处 8.4m;

验收意见

- 一、工程的原材料及质保资料齐全。
- 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。
- 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。
- 四、工程满足竣工验收条件。
- 五、工程评为“合格”工程

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程工程咨询单位
项目负责人: (签字) (公章)					

四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

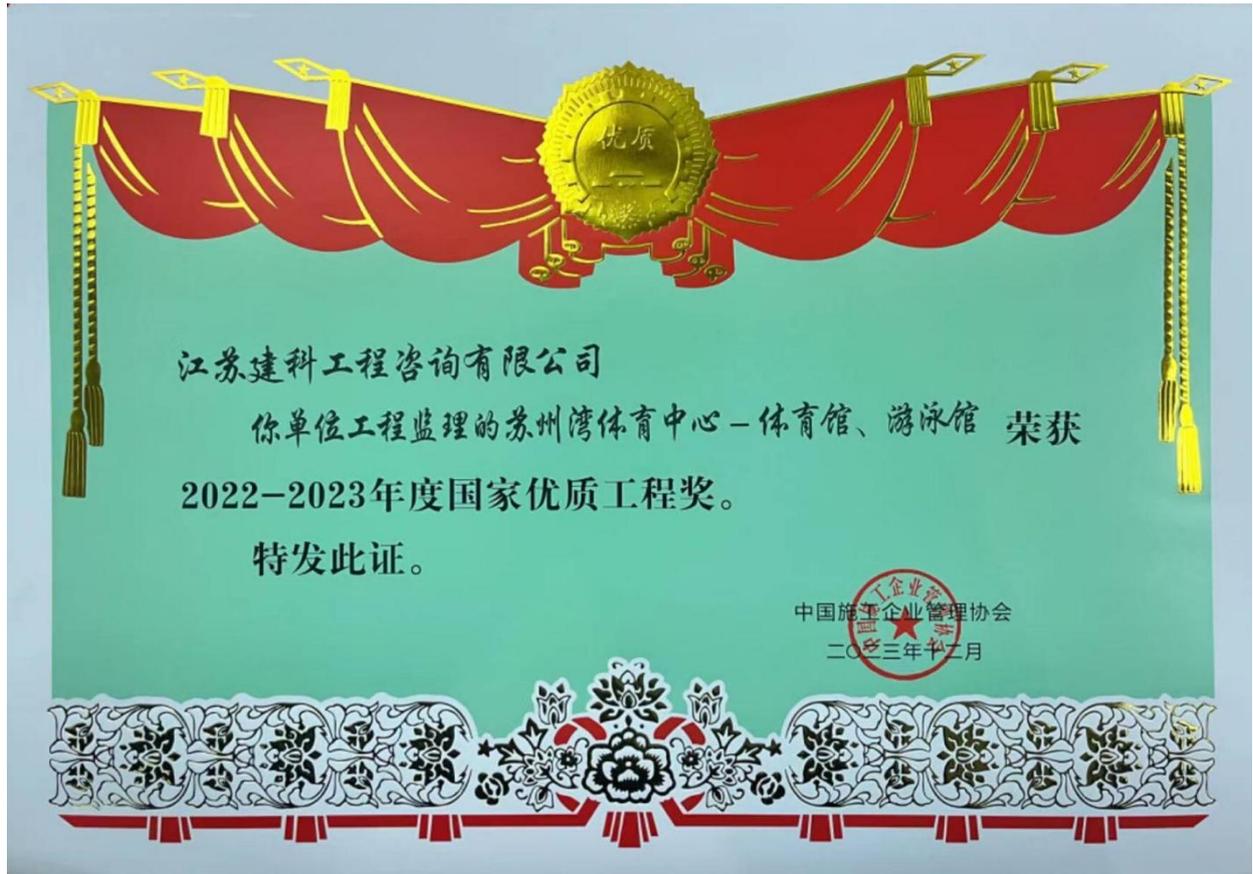
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	苏州湾体育中心-体 育馆、游泳馆	2023 年 12 月	中国施工企 业管理协会	https://ww w.cacem.co m.cn/index .html
2	国家级	2022-2023 年度 第一批中国建设 工程鲁班奖	高邮市人民医院东区 医院（二期）综合病 房楼工程	2023 年 1 月 11 日	中国建筑学 业协会	http://www .zgjzy.org .cn/menu19 /newsDetai l/10371.ht ml
3	国家级	2022-2023 年度 第一期中国建设 工程鲁班奖	南京国际博览中心三 期 1#楼及大地下室工 程	2023 年 1 月 11 日	中国建筑学 业协会	http://www .zgjzy.org .cn/menu19 /newsDetai l/10371.ht ml
4	国家级	2022-2023 年度 第二批中国建设 工程鲁班奖	江苏园博园（一期） 项目	2023 年 11 月 27 日	中国建筑学 业协会	http://www .zgjzy.org .cn/menu19 /newsDetai l/10877.ht ml
5	国家级	2022-2023 年度 第二批中国建设 工程鲁班奖	扬子江国际会议中心 建设项目	2023 年 11 月 27 日	中国建筑学 业协会	http://www .zgjzy.org .cn/menu19 /newsDetai l/10877.ht ml
共计		国家级奖项 <u>5</u> 项；省级奖项 <u>0</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：

（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1、苏州湾体育中心-体育馆、游泳馆



2、高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林(集团)有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司
27	高邮市人民医院东区医院(二期)综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程有限公司	黎业军	江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	戚肇刚	中建八局第三建设有限公司
				中冶(上海)钢结构科技有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐 潇	

中标通知书

招标编号: GYS201707010001

江苏建科建设监理有限公司			
我方高邮市人民医院东区医院(二期)工程高邮市人民医院东区医院(二期)工程监理招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于2017年10月30日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。			
招标人: (盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
2017-9-30			
中标范围和 内容	工程量清单及施工图纸范围内病房综合楼病房综合楼(20层建筑面积为76065m ²);门诊综合楼2(4层建筑面积为15800m ²);传染病治疗中心(5层建筑面积为6134m ²);精神病治疗中心(11层建筑面积为14524m ² ,洗衣房及其它1006m ²);地下车库面积43674m ² (含地下人防战时医院4500m ²);室内外配套等红线范围内所有工程的施工及保修阶段全过程施工监理。		
工程地点	通湖东路南侧、经三路东侧		
建筑面积(m ²)	约157203	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	1095
资质类别等级	综合资质;		
中标价(万元)	1250	中标单位资质证书号	E132008122
中标项目总监	史金龙	总监资质证书号	32006938
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州市星宇工程项目咨询管理有限公司		
监理组成员	监理工程师:李建新、侯乃斌、周易平、周杰、张蓝、范仁富、蒋建贵、郭文、曹峥嵘、吕所章; 监理员:朱壮、李康、万成汉、李畅、吴小亮、季琳、洪瑜、严伟、沈桃玲、周庆徽;		
备注			

注:本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份,招标办、招标人及中标人各一份

招标经办人:



备案时间: 2017.9.30

招标办备案章:



174-83

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同备案码：3210841710230101-HE-001



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

合同编码： 3210841710230101-HE-001

合同验证码： c46a76ba-5061-475c-acfa-9bbb3c1bd771

委托人(全称)： 高邮市建设投资发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 高邮市人民医院东区医院(二期)

2.工程地点： 高邮市通湖东路

3.工程规模： 约157203m²

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 玖亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 史金龙

身份证号码： 410523197403192538

注册号： 32006938



8 613444 120436

---第1页---

2017-10-23 17:44:22.0

委托人： (公章)



监理人： (公章)



住 所： 高邮市文游中路98号

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码： 225600

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 农业发展银行

开户银行： 工行大方巷支行

账 号： 20332108400100000444511

账 号： 4301011109002016463

电 话： 0514-84660438

电 话： 025-83278667

传 真： /

传 真： 025-83327580

电子信箱： /

电子信箱： /



8 613444 120436

竣工验收证明书

工程名称: 高邮市人民医院东区医院(二期)工程
竣工验收日期: 2021年10月29日

建设单位	高邮市建设投资发展集团有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	江苏兴厦、江苏扬建、扬州华联、高邮飞马、江苏启安、中亿丰、浙江东冠、江苏瑞沃、苏州一建、医疗各专项单位			设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	158040 m ²	工程造价	90000 万元	工程类型	医疗建筑	实际开工日期	2017.10.28
						竣工日期	2021.10.29
验收意见	本工程为医院综合类三级乙等公共建筑, 总建筑面积 158040 m ² , 框架剪力墙刚性结构, 地上建筑由 4 栋 4 至 20 层单位组成, 地上建筑面积 114145 平方米, 地下建筑面积 43895 平方米(地下室底板底标高-10.7m), 其中综合病房楼 20F/2D、精神病治疗中心 11F/2D、传染病治疗中心 5F/2D、门诊综合楼 5F/2D、发热门诊 5F/2D、急诊抢救室 5F/2D、ICU、NICU、手术室、ICU、NICU、妇产科、静配中心、病理一体化、消毒中心、中央供冷、水处理、医用气体及呼叫系统、防辐射防护等。幕墙总面积约 4.3 万平方米, 室外景观种植绿化面积约 2.9 万平方米, 市政道路约 2 万平方米, 外连接及配电房; 本工程医疗专项设计有: 空气净化检验实验室、手术室、ICU、NICU、妇产科、静配中心、病理一体化、消毒中心、中央供冷、水处理、医用气体及呼叫系统、防辐射防护等。经参建各方共同验收, 认为本工程基本建设程序合法, 2. 已完成设计图样及合同约定的全部工程量; 3. 工程质量符合设计及规范要求; 4. 相关资料真实、齐全、有效, 且工程满足使用功能及安全地要求, 同意竣工验收合格。						
项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):
法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):
项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):
法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):
项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):
法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):
项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):	项目经理(签字):
法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):	法人代表(签字):

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



3、南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林(集团)有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司
27	高邮市人民医院东区医院(二期)综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程有限公司	黎业军	江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	威肇刚	中建八局第三建设有限公司
				中冶(上海)钢结构科技有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐 潇	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AHX160001-03FG



江苏建科建设监理有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的南京国际博览中心三期项目工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|-------|
| 1、工程类别： | 工程 |
| 2、监理范围： | 监理招标； |
| 3、监理费率（%）： | 0 |
| 4、总监理费（万元）： | 2770 |
| 5、项目总监： | 成小竹 |

证书号：00239213

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2016年7月4日



注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年07月04日



16-3-54

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同验证码： a084b698-d6ff-4b7e-847c-518dbb491601

委托人(全称)： 南京河西新城建设发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南京国际博览中心三期项目工程监理

2.工程地点： 江山大街、江东南路、燕山路、金沙江西街之间

3.工程规模： 南京国际博览中心三期项目工程总占地面积为84180平方米，总建筑面积381414.62平方米

4.工程概算投资或建筑安装工程费： 贰拾玖亿贰仟贰佰万元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 成小竹

身份证号码： 320902196301230517

注册号： 00239213/32006753



五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟柒佰柒拾万元整 (¥ 27,700,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ ×

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2016年07月01日 始, 至 2019年12月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月01日

2. 订立地点: 南京

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人： (公章)



监理人： (公章)



住 所： 应天西路198号

住 所： 南京市嘉陵江东街18号6幢14

邮政编码： 210019

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： /

开户银行： 工商银行南京市大方巷支行

账 号： /

账 号： 4301011109002016463

电 话： /

电 话： 025-83278586

传 真： /

传 真： 025-83327580

电子信箱： /

电子信箱： /

杨希忠



工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程

验收日期：2021年03月23日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	38.59 万m ²	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒；地上28层；地下两层	开工时间	2017.04.20~2021.03.23	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：</p> <p>南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m²，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m²，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁锰合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19~25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相折连接。屋盖采用 33 榀箱型张弦梁结构，跨度 69m，单榀自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挑结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 榀平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域，总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m²，明框玻璃幕墙 2800m²，金属幕墙 16900m²，GRC 幕墙 2800m²。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m²，高 8.98m。空调冷热源采用空气源热泵冷热水机组，建筑空调面积为 56468m²。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m²，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约为 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘结预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积约为 2.26 万 m²。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m²，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m²，金属幕墙约 1.2 万 m²。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m²，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约为 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插式盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m²。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m²，金属幕墙 5204m²，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m²，单元式铝板 2650m²。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为 I 级，采用自粘防水卷材二道设防。大地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m²，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m²。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m²，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m。基坑设计型式为竖向钻孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m²，采用轮扣式钢管脚手架。</p>									
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。</p> <p>二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。</p> <p>三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。</p> <p>四、工程满足竣工验收条件。</p> <p>五、工程评为“合格”工程。</p>								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位					
项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： 法人代表： (签字)： (公章)					

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



4、江苏园博园（一期）项目

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：80,880 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



1

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

附件：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目一多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司
				湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄	五矿二十三冶建设集团有限公司
				珠海市晶艺玻璃工程有限公司
		湖南省第六工程有限公司	程世梁	中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹浩帅 张帅	浙江中亚园林集团有限公司
				上海新园林实业有限公司
				无锡市瑞景资产物业管理有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江大地钢结构有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				南京锦江园林景观有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海通正铝结构建设科技有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: BJN190018-03FG



江苏建科工程咨询有限公司:

江苏园博园建设开发有限公司的江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程工程总承包监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | | |
|-------------|------|---------------|
| 1、工程类别: | 工程 | |
| 2、监理范围: | 市政工程 | |
| 3、监理费率(%): | 0 | |
| 4、总监理费(万元): | 2850 | |
| 5、项目总监: | 夏本军 | 证书号: 00458460 |



法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年05月17日

注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期:2019年05月17日

19.1.15

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程工程总承包监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):江苏园博园建设开发有限公司

监理人(全称):江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程工程总承包监理;
2. 工程地点:项目位于南京市江宁区汤山度假区北部生态片区;
3. 工程规模:主要包括连接线主干道道路、园区道路、给排水、综合管网、广场、停车场、景观绿化、海绵城市、边坡加固、观光火车轨道、交通设施、智慧园区(含 BIM、相关弱电)及配套设施。外围城市主干道北入口连接线,道路长度1000米,属于城市主干道。园区道路长15100米,宽6米。观光火车轨道3600米。广场200000平方米。停车场300000平方米。园林绿化面积:2050946平方米。园林绿化造价大于3000万元。最大给水管径DN200mm。最大排水管径DN1800mm。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约318223.98万元(以审定竣工结算价为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:夏本军,身份证号码:320114198208162717,注册号:32021735。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 贰仟捌佰伍拾万元整（¥：28,500,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：人民币 贰仟捌佰伍拾万元整（¥：28,500,000.00）。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期：720 日历天。

计划工期：720 日历天，自 2019 年 05 月 20 日始，至 2021 年 05 月 09 日止（具体开工日期以工程开工时间为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 05 月 20 日。
2. 订立地点：江宁。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：(盖章)

住所：南京建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行南京市大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278597

传真：

电子邮箱：

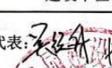


工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程总承包

验收日期:

2021年3月15日

建设单位	江苏园博园建设开发有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司、江苏省城市规划设计研究院						
建筑面积	/	工程造价		结构层次	/	开竣工日期	2019年4月1日 /2021年3月15日	质量登记	合格		
项目内容	1、北入口连接线工程; 2、二级园路工程; 3、小火车工程; 4、广场工程; 5、停车场工程; 6、东西排水通道工程; 7、阳山碑材侧水体治理工程; 8、泥潭景观改造工程; 9、公共景观工程; 10、绿化景观工程; 11、市政基础设施工程; 12、泥潭治理工程; 13、边坡加固工程; 14、其他零星项目工程。										
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同规定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 3、工程的观感质量好; 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
项目负责人: 			总监理工程师: 			工地代表: 			项目负责人: 		
法人代表:  (签字) (公章)			法人代表:  (签字) (公章)			项目负责人:  (签字) (公章)			(签字)  (公章)		

5、扬子江国际会议中心建设项目

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：80,880 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



1

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

附件：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程股份有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				荣联科技集团股份有限公司
				中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
25	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	李庆	苏州柯利达装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				江苏锦上装饰设计工程有限公司
				江苏华东建设基础工程有限公司
26	句容农村商业银行办公楼、服务楼新建工程	江苏镇江四建建设集团有限公司	朱远平	镇江建工建设集团有限公司
				江苏四达装饰有限公司
27	海门中学综合大楼	通州建总集团有限公司	范林烽	江苏中密建设有限公司
28	XDG-2010-17号地块A地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）	江苏正方园建设集团有限公司	吕树宝	深圳市嘉信建设集团有限公司
29	南京至句容城际轨道交通工程（马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段）	中国建筑股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	于西伟 渠啸啸	中铁二局集团电务工程有限公司 南京熊猫信息产业有限公司

197-28



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJB190026-03FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京市江北新区公共工程建设中心 的扬子江国际会议中心建设项目监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|-------|
| 1、工程类别: | 工程 |
| 2、监理范围: | 建筑工程; |
| 3、监理费率(%): | 0 |
| 4、总监理费(万元): | 3668 |
| 5、项目总监: | 杜道好 |



招标人 (公章)

法定代表人 (签名)

黄吉安

中标公告开始日期: 2019年06月24日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年06月24日

(GF-2012-0202)

合同编号: WJ2X2d9-17a

建设工程监理合同

(扬子江国际会议中心建设项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京市江北新区公共工程建设中心

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江国际会议中心建设项目监理；

2. 工程地点：江北新区核心区中部临江地区；

3. 工程规模：总建筑面积约 17.5 万平方米，包括一座会议中心、配套酒店及其他配套活动空间，本项目建筑高度为 130 米。本项目内容包括但不限于：桩基工程、地上建筑工程、地下室工程、外立面装饰、室内装饰、电气工程、给排水工程、消防工程、火灾自动报警工程、中央空调工程、通风、防排烟工程、智能化工程、外立面亮化、电梯工程、变配电工程、室外工程、园林绿化工程、设备及工器具采购等工程，监理以及施工图纸所包含的一切内容（工程施工及保修阶段全过程监理，包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：370000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册号：32002097。

电话: 18905152988, 电子邮箱: 1722037133@qq.com.

五、签约酬金

合同监理费率为: 0.9914%

合同总价暂定为(大写): 人民币 叁仟陆佰陆拾捌万元整 (¥: 36,680,000.00)。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期: 自 2019 年 06 月 27 日始, 至通过审计部门审计且工程保修期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 06 月 26 日。

2. 订立地点: 南京市浦口区镇南河路 100 号。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 南京建邺区嘉陵江五桥 18 号 06 幢 14 层

邮政编码:

法定代表人或其授

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

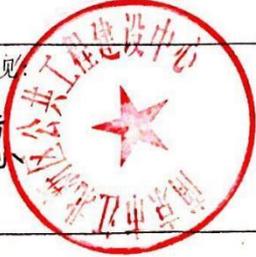
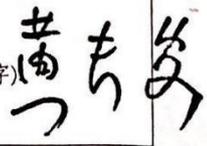
账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278597

传真:

电子邮箱:

江苏省建设工程施工现场主要管理人员变更申请表

工程名称		扬子江国际会议中心建设项目 监理			
发包单位		南京市江北新区公共工程建设中心			
承包(监理)单位		江苏建科工程咨询有限公司			
合同签订时间		2019.06.26			
计划开竣工日期 (监理期限)		2019.06.27-2022.04.16			
工期总日历天数		1020 天	实际开工日期	2019.06.26	
合同中载明的项目管理机构主要管理人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
总监	杜道好	320113196210012050	注册监理工程师证	00430276	是
变更后的项目管理机构主要管理人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
总监	郭长征	321002196908151833	注册监理工程师证	00278582	
变更原因		<input checked="" type="checkbox"/> 承包(监理)单位申请变更 <input type="checkbox"/> 发包单位要求撤换			
变更理由		<input type="checkbox"/> 因违法违规行不能继续从事施工现场管理工作的; <input type="checkbox"/> 注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的; <input type="checkbox"/> 岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的; <input checked="" type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的; <input type="checkbox"/> 被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事施工现场管理工作的; <input type="checkbox"/> 死亡或不具有完全民事行为能力的; <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。			
承包(监理)单位意见:					
同意变更		 承包(监理)单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2019年9月25日			
发包单位意见:					
同意		 发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2019年9月25日			

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 扬子江国际会议中心建设项目

验收日期：2021年 8月 26日

建设单位	南京市江北新区公共工程建设中心			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	187242.65 M ²	工程造价	384552.77 万元	结构层次	地上全钢框架结构，地下混凝土框架结构 地下1层、地上33层	开工日期	2019.07.10	竣工日期	2021.8.14
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程所有分部（子）分部工程的质量均已验收合格；</p> <p>4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效；</p> <p>5、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>6、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。</p> <p>7、总建筑面积约 18.72 万 m²，其中，地上建筑面积约 13.28 万 m²【地上建筑共分为四大功能区，其中会议宴会区共 3 层，高度 36m，建筑面积约 4.8 万 m²；单层展厅区域建筑面积约 1.6 万 m²，高度 24m，钢结构最大单跨 72m；酒店共 33 层，高度 157m，建筑面积约 5.1 万 m²；办公区共 4 层，面积约 0.75 万 m²，地面建筑共用的单个地下室建筑面积约 5.44 万 m²，建筑功能为车库、功能机房及人防等。项目设计过程中融入海绵城市理念，绿建思想。此外，会议宴会区与会展厅区域实为一个单体工程，地上建筑面积约 6.4 万 m²。】</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位					
项目经理： (签字)	总监理工程师： (签字)	工地代表： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)					

五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	朱亮	性别	男	年龄	44 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			32019254		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目	总建筑面积 217164.8 平方米	1935	2018 年 8 月	江苏省南京市
2	南部新城全民健身中心建设工程项目	总建筑面积 56157.6 平方米	678	2024 年 5 月	江苏省南京市
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 II 标段	总建筑面积 238011.21 平方米	1714.5	2024 年 11 月	广东省深圳市
4	南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）	总建筑面积 123584 平方米	1485	2019 年 9 月	江苏省南通市

注：

- （1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。
- （2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

普通高等学校
毕业证书



朱亮
02990525

中华人民共和国教育部监制

No. 02581501

学生 朱亮 性别 男，
一九八一年七月二十日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程（建筑工程）专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **罗承造**
校 名: **中国矿业大学**
二〇〇三年七月一日
学校编号: 10290120030500357



经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2014年11月5日评审，朱亮
已具备高级工程师 资格。

姓 名 朱亮
性 别 男
出生年月 1981.07
工作单位 江苏建科建设监理
有限公司
编 号 14080252



发证机关:
二〇一四年十一月五日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00424982



注册号 32019254

姓名 朱亮

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 08 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 08 月 18 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329317

认定机关 (签章)
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年08月17日

No. 00383266

认定机关 (签章)
2018年 6月 7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年08月17日

No. 00702656

认定机关 (签章)
2022年 5月 2日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月17日

No. 01338789

认定机关 (签章)
2024 06 13 日

粘贴处

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1740	1745	1740	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202401 - 202502	14

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1、总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目



南京市建设工程中标通知书

标段编号: ANJ130214-02FG



江苏建科建设监理有限公司:

熊猫电子集团有限公司 的 熊猫电子集团有限公司总部及科技中心项目监理工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1. 工程类别: 房屋建筑工程
施工及保修阶段“三控、三管、一协调”, 对工程进行成本控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作。
- 2. 监理范围:
- 3. 监理费率:
- 4. 总监理费: 1935万元
- 5. 项目总监: 陈先跃 证书号: 00048155



2014年6月26日

发出日期: 2014年6月26日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、工程交易中心各一份。

HT2014A009/c

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
二零一四年七月



熊猫电子集团有限公司（以下称：“委托人”）与江苏建科建设监理有限公司（以下称“监理人”），双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目

工程地点：南京市中山东路 301 号地块 1

工程规模：总建筑面积约地上建筑面积14.12万平方米，地下部分7.4万平方米

工程造价：约150000万元

监理费率：1.29%

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，如有冲突，以序列在后的文件效力为准：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2014 年 7 月 1 日开始实施，以委托方书面通知进场时间为准，监理服务期限 60 个月，若工程延期的，监理服务期限应相应顺延。

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 2 份。

委托人：(签章)
住所：

法定代表人：(签章)



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)
住所：

法定代表人：(签章)



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2014 年 7 月 1 日

协议书

甲方：熊猫电子集团有限公司
地址：南京市中山东路 301 号
法定代表人：徐国飞

乙方：江苏建科建设监理有限公司
地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
法定代表人：陈贵

丙方：南京熊猫投资发展有限公司
地址：南京市中山东路 301 号
法定代表人：臧建平

鉴于

- 1、甲乙双方于 2014 年 7 月 1 日签订了总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目的《建设工程监理合同》，包括甲方因履行与乙方签署的任何补充协议、文件（下称“既有合同”）。
- 2、丙方是甲方全资子公司。
- 3、甲方已将中山东路 301 号地块 1 土地权益投资注入丙方，该地块所有相关开发工作全部转移给丙方承接。

甲乙丙三方就“既有合同”中，甲方权利义务转移给丙方承接协商一致，达成以下协议：

- 1、本协议生效起，甲方在“既有合同”中的全部权利义务转移给丙方，均由丙方承接。
- 2、甲乙丙三方做好资料、手续等的交接工作，于本协议生效后十日内完成“既有合同”全部交接工作。
- 3、如因“既有合同”由甲方转移至丙方，需办理政府部门机构、各方本身



或其他财税等相关各方的流程、手续，三方承诺互相配合办理。

4、如有争议，由中山东路 301 号工程所在地法院管辖。

5、本协议自甲、乙、丙三方签字、盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

71601002
甲方（公章）：
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

飞徐
印国

日期：

乙方（公章）：
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

贵陈

日期：

丙方（公章）：
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

日期：

71601003
陈建平

有限公司

展有限公司

工程质量责任主体
项目负责人任命、变更通知

编号:

我单位 监理 (建设、监理、施工、勘察、设计) 的 姜郢

新技术(中承洲)地块项目 工程,

1、特任命 _____ (姓名) 自 _____ 年 月 日 (工程进度为 _____) 担任 _____ (岗位) 资格证号 _____。

2、原 姜郢 (姓名) 监理工程师 (岗位) 陈先法 (姓名) 资格证号 32002096, 自 2017 年 6 月 20 日 (工程进度为 主体阶段) 变更为 朱亮 (姓名) 资格证号 32019259。双方已进行了交接。

特此通知

法定代表人:

单 位(公章)

年 月 日

质监站签收:

年 月 日



年 月 日

注: 人员任命、变更的, 分别在相应序号前的□中打“√”。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 熊猫电子集团总部及科技中心(中山东路301号地块1)工程 验收日期: 2018年8月3日

建设单位	南京熊猫投资发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国八局第三建设有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	217164.8m ²	工程造价	约110000万元	结构层次	框架-核心筒、地下三层、地上十七层	开工日期	2014年7月1日	竣工日期	2018年8月
验收意见	<p>1、地下连续墙: 长度323m, 高度40m, 宽度1m;</p> <p>2、地下室面积: 75977.83 m² (包含人防区面积: 13140.38 m²);</p> <p>3、两条地铁连接通道: 地铁2号线西安门站1#出口连接通道、2#出口连接通道, 与本工程地下室负一层连通;</p> <p>4、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项工程验收均合格;</p> <p>5、工程技术资料齐全, 质保资料及复试报告齐全有效;</p> <p>6、工程的观感质量较好;</p> <p>7、工程的结构性能和使用功能满足设计要求;</p> <p>8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 一致同意验收, 验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构			
	技术负责人: 法人代表: (签字) 	总监理工程师: 法人代表: (签字) 	工地代表: 单位负责人: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) (印章)			

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、南部新城全民健身中心建设工程项目

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANB200002-04FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京智慧新城工程管理有限公司的 南部新城全民健身中心建设工程项目 监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | | |
|--------------|-------|---------------|
| 1. 工程类别: | 工程 | |
| 2. 监理范围: | 建筑工程; | |
| 3. 监理费率(%): | — — | |
| 4. 总监理费(万元): | 678.0 | |
| 5. 项目总监: | 朱亮 | 证书号: 00424982 |

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020年09月29日



10-560

南部新城全民健身中心建设工程项目

监理合同



委托人：南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2020年10月

第一部分 协议书

委托人(全称): 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

南京市南部新城开发建设(集团)有限公司(建设单位以下简称“发包人”)为实施南部新城全民健身中心建设工程项目(项目名称),已接受(监理单位,以下简称“监理人”)对南部新城全民健身中心建设工程项目(项目名称)监理(标段名称)的投标,并确定其为中标人。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京市南部新城开发建设(集团)有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人,根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向监理人释明,监理人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理,并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》的约定取得的对监理人享有的管理权。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就南京市南部新城全民健身中心建设工程项目监理及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程(以下简称“本工程”)概况

工程名称: 南部新城全民健身中心建设工程项目

工程地点: 南部新城

工程规模: 本项目占地约 1.64 公顷,总建筑面积约 72200M²,其中:地上建筑面积约 49200M²,地下建筑面积约 23000M²。项目拟建设一个集综合馆、体育馆、游泳馆和球类运动馆等为一体的全民健身中心。

监理范围: 南部新城全民健身中心建设工程项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理,对工程进行进度、质量、投资、安全控制、合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系。

委托人保留将部分专业监理另行发包的权利。

监理工作内容：在委托人授权的范围内，

- 1、对本项目施工图施工阶段的进度、工程质量、投资实施控制；
- 2、对现场安全文明施工、工程承发包合同及信息资料进行管理；
- 3、对施工及相关单位之间的关系进行协调。

二、本合同中的有关词语含义与本合同通用条款中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中各方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、总监理工程师：朱亮 身份证号：320223198107251712 证书号：32019254。

本合同自 2020 年 10 月 25 日开始实施，至 2024 年 12 月 3 日完成。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

委托人：（签章）

南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

住所：

法定代表人：唐永博

开户银行：

账号：

监理人：（签章）

江苏建科工程咨询有限公司

住所：

法定代表人：陈贵

开户行：工行太方巷支行

账号：4301011109002016463

本合同签订于：2020 年 10 月 23 日

工程竣工验收证明书

工程名称：南部新城全民健身中心建设工程

验收日期：2024年 5 月 27 日

建设单位	南京市南部新城开发建设（集团）有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		
建筑面积	约5.6万m ²	工程造价	42524.3 万元	结构层次	框架7层/地下2层	开工日期	2021.2-2024.5	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：</p> <p>框架7层、地下2层；基坑深度8.5m，基坑平面尺寸约110.5m×119.6m，支护形式采用钻孔灌注桩+混凝土内支撑；建筑高度39.5m，建筑面积5.6万m²，人防建筑面积4960m²，结构形式为框架结构，钢结构最大跨度45m、全钢结构面积约3.1万m²、钢结构最大高度38.9m，钢结构形式采用箱柱、箱梁、H型钢柱钢梁，矩形框架梁、倒三角管桁架梁等，钢结构总重量约8000t；预制装配率67.01%，三板比例76.03%；玻璃幕墙形式为框架式，玻璃幕墙面积约7800m²，穿孔铝板面积约2.2万m²；高支模最大高度17.0m；空调面积28818m²、空调冷热源由区域能源站提供；锅炉采用燃气锅炉系统；屋面设置有100m²的太阳能热水及350m²的太阳能光伏；基坑边线距离地管廊外边线外侧在1.0米内。</p>									
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。</p> <p>二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。</p> <p>三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。</p> <p>四、工程满足竣工验收条件。</p> <p>五、工程评为“合格”工程。</p>								
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
									

3、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686005001

标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段

建设单位：深圳市宝投资业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1714.50万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：3619104044899651 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

江苏建科工程咨询有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 II 标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人江苏建科工程咨询有限公司承担全过程工程项目管理、施工监理工作；

(2). 联合体成员哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司承担设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）、其他专业咨询工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：倪斌

成员：

单位名称（盖单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李开

签订日期： 2022 年 12 月 17 日

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询

第II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 II 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平

方米。本标段估算总投资暂估 13.700156 亿元，建安费暂估 11.638112 亿元。面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 13.700156 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）

负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：环境影响评价、交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估、土壤污染状况调查评估、水土保持监测及验收、环境监理及验收、绿建咨询服务（咨询、评估、认证等）、安全评估（燃气、高压电等）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：卜伟，身份证号码：320113197012170810,注册证书号 32002100,编号：00583305;

☑总监理工程师：朱亮，身份证号码：320102198202190017,注册证书号 32019254,编号：00424982;

☑设计管理负责人：朱士壮，身份证号码：211022197910302914,注册证书号及编号：一级注册建筑师 20102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：（¥元）。

包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理（含设计管理）、施工 监理	1533.25
二	其它专业咨询 (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	181.25
1.	环境影响评价	6.48

2.	交通影响评价	18.5
3.	节能评估	13.75
4.	社会稳定风险评价	18.5
5.	地质灾害危险性评估	18.47
6.	土壤污染状况调查评估	18.5
7.	水土保持监测及验收	11.10
8.	环境监理及环保验收	10.13
9.	绿建咨询服务（含咨询、评估、认证等）	65.82
	合计（万元）	1714.50

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

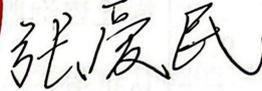
合同签订时间：2023年 5月 15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：



住所：深圳市宝安区中心区兴华路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

咨询人（牵头单位）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）： 

组织机构代码：

住所：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈工大 2 校区主楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		智能汽车产业园(11-02地块)(不含桩基)					
施工单位	中建科工发展有限公司, 中建科工集团有限公司	项目技术负责人	金宽	项目负责人	杨勇	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢结构	9	符合设计及规范要求		符合设计		
2	混凝土结构	5	符合设计及规范要求		符合设计		
3	砌体结构	1	符合设计及规范要求		符合设计		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 15	3	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		经检查,主体结构分部工程质量符合设计及规范要求,验收合格。					
分包单位	杨勇 粤1352(施工单位)0689	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名: 杨勇	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 徐坤			
年月日 (盖章)	2024年11月27日 (盖章)	2024年11月27日 (盖章)	2024年11月27日 (盖章)	2024年11月27日 (盖章)			



4、南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）



项目编号: 3206011807120101
 备案编号: A3206010318000148004001

中标通知书

打印验证码:

2018-09-29

江苏建科工程咨询有限公司:

你方于2018-09-25 09:30所递交的南通国际会展中心项目南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）
 2018年09月29日



南通国际会展中心项目工程 监理（含项目管理）		工程规模： 中标工期：360日历天
中标价14850000元	其中：暂估价____元 发包人供应材料____元 暂列金____元	中标质量：合格 最高限价（招标控制价）： 15700000元
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合 资质甲级	资质证书号：E132008122
项目负责人：陆开锋	项目负责人资质等级：注册监 理工程师·房屋建筑工程	注册编号： 备案章 (3)
备注：施工监理收费浮动幅度值为-15%		经办人 陆开锋 2018年10月17日

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同验证码：7f20b662-b922-4eba-aa8b-451b3168cdad

委托人(全称)：南通市中央创新区科创置业有限公司

监理人(全称)：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）

2.工程地点：兴富路以东、通沪大道以南、紫琅湖以西

3.工程规模：总建筑面积约12.3万平方米。其中展览区地上建筑面积约3.3万平方米，地下建筑面积约0.9万平方米；会议区地上建筑面积约5万平方米，地下建筑面积约3.1万平方米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾贰亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆开锋

身份证号码：320621196808096313

注册号：00320994/32009187



7 484997 288499

委托人：


监理人：



胡军印

住 所： 1
邮 政 编 码： 1
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
开 户 银 行： 1
账 号： 1
电 话： 1
传 真： 1
电 子 信 箱： 1

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6
幢14层
邮 政 编 码： 210019
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
开 户 银 行： 工行大方巷支行
账 号： 4301011109002016463
电 话： 025-83278667
传 真： 025-83327580
电 子 信 箱： 422736519@qq.com


陈贵印


南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年12月04日



一、工程概况			
建设单位名称	南通市中央创新区科创产业发展有限公司		
工程名称	南通国际会展中心项目	工程地址	兴富路以东、通沪大道以南
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	126388.93 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 钢结构 /4 地下: 钢结构 /1	房屋建筑面积	地上: 80515.00 地下: 39308.00
市政道路、管段长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2018年11月01日	完工日期	2019年09月26日
施工许可证号	320612201901210101	规划许可证号	建字第320600201820226号; 建文件审查字第32060020192003
勘察单位	南通勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司, 南通市规划设计院有限公司, 南通荣悦装饰集团有限公司, 北京建院装饰工程有限公司	资质等级	甲级, 建筑行业甲级, 甲级, 甲级
施工单位	南通四建集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站	监督注册号	320600201900050005-0006, 320600201901250190-0191, 320600201901040150

二、备案意见		编号: 3206011807120101-JX-001
南通市中央创新区科创产业发展有限公司 (建设单位)		
建设的 南通国际会展中心(会议中心、展览中心)		
单位工程, 于2019年9月26日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2020年6月		
日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经查验, 符合要求。		
 (备案机构盖章)		
		

证明

由我司建设的南通国际会展中心项目由江苏建科工程咨询有限公司承担工程监理（含项目管理）工作，南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）于2018年10月签订合同，建筑面积12.3万平方米，工程投资12亿元，由朱亮同志担任项目总负责人，石文龙同志担任项目管理负责人。

特此证明！

南通市中央创新区科创产业发展有限公司

2023.4.27



六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理 服务 工作 年限	备注
1	总监	朱亮	高级工 程师	房屋建筑 工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	32019254	22年	/
2	专业监理工程 师（土建）	井坤	工程师	土木工程	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B20220388	6年	/
3	专业监理工程 师（土建）	陈瑞	工程师	工程监理	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B20230422	11年	/
4	专业监理工程 师（土建）	杭宸	工程师	建筑工程 技术	专业监理 工程师	建筑工程技术	苏建监专 2018010166	16年	/
5	专业监理工程 师（土建）	吉保剑	工程师	土木工程	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B20202103	17年	/
6	专业监理工程 师（土建）	李顺	工程师	建筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B20230138	22年	/
7	专业监理工程 师（电气）	孙铁健	工程师	机电一体 化技术	专业监理 工程师	机电安装工程	B20230130	14年	/
8	专业监理工程 师（电气）	金宗宝	工程师	建筑电气 与智能化	工程师	建筑电气与智 能化	233201000183 321113	8年	/
9	专业监理工程 师（水暖）	周晓蕾	工程师	建筑环境 与设备工 程	工程师	建筑环境与设 备工程	09081080	21年	/
10	专业监理工程 师（水暖）	王锦科	工程师	土木工程	工程师	暖通	J00020113007 11	4年	/
11	专业监理工程 师（园林绿化）	王星牧	工程师	土木工程	工程师	土木工程	243200004013 340070	6年	/
12	专业监理工程 师（市政）	沈亚东	工程师	土木工程	专业监理 工程师	市政公用工程	B20220450	14年	/
13	专业监理工程 师 （幕墙）	谭健伟	工程师	土木工程	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B20230135	8年	/
14	专业监理工程 师（幕墙）	张彩强	工程师	土木工程	专业监理 工程师	土木工程	苏建监专 2018010116	15年	/
15	专业监理工程 师（精装）	王栋	工程师	建筑学	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B20230652	20年	/
16	专业监理工程 师（精装）	吴意成	工程师	土木工程	工程师	土木工程	ZJTZJ2021003 6	11年	/
17	安全监理	郭志朋	工程师	建筑工程 技术	安全员	安全	宁建监安（22） 第05581号	13年	/
18	安全监理	胡雷	工程师	建筑工程 管理	安全员	安全	宁建监安（19） 第02396号	11年	/
19	监理员	陈文来	助理工 程师	工程管理	监理员	监理	C20230565	1年	/
20	监理员	常昕	助理工 程师	土木工程	监理员	监理	C20230534	1年	/

21	监理员	韦宏汕	助理工程师	建筑电气与智能化	监理员	监理	C20230639	1年	/
22	监理员	吴嘉文	助理工程师	土木工程	监理员	监理	C20230537	1年	/
23	资料员	王青	助理工程师	土木工程	监理员	监理	C20230559	1年	/

注：

(1) 必填项：项目总监；

(2) 选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

(3) 提供拟派人员在本单位近6个月社保证明材料的扫描件。

1、总监：朱亮

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱亮	性别	男	年龄	44岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	320223198107251712	手机号码	13770736765
参加工作时间	2003年		从事项目总监年限		10年
项目总监资格证书编号		32019254			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京熊猫投资发展有限公司	总部及科技中心（中山东路301号地块1）项目	1935万元	2014.7.1-2018.8.31	已完	合格
南京市南部新城开发建设（集团）有限公司	南部新城全民健身中心建设工程项目	678万元	2021.2-2024.5.27	已完	合格
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段	1714.5万元	2023.5.15-2024.11.27	已完	合格
南通市中央创新区科创置业有限公司	南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）	1485万元	2018.11.1-2019.9.30	已完	合格

普通高等学校
毕业证书



朱亮
02990525

中华人民共和国教育部监制

No. 02581501

学生 朱亮 性别 男，
一九八一年七月二十日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程（建筑工程）专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 罗承造
校 名: 中国矿业大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 10290120030500357



经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2014年11月5日评审，朱亮
已具备高级工程师 资格。

姓 名 朱 亮
性 别 男
出生年月 1981.07
工作单位 江苏建科建设监理
有限公司
编 号 14080252



发证机关:
二〇一四年十一月 五日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00424982



注册号 32019254

姓名 朱亮

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 08 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 08 月 18 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329317

认定机关 (签章)
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年08月17日

No. 00383266

认定机关 (签章)
2018年 6月 7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年08月17日

No.

00702656

认定机关 (签章)
2022年 5月 2日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月17日

No. 01338789

认定机关 (签章)
2024 06 13 日

粘贴处

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1740	1745	1740	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202401 - 202502	14

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1、总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目



南京市建设工程中标通知书

标段编号: ANJ130214-02FG



江苏建科建设监理有限公司:

熊猫电子集团有限公司 的 熊猫电子集团有限公司总部及科技中心项目监理工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 房屋建筑工程
施工及保修阶段“三控、三管、一协调”, 对工程进行成本控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作。
2. 监理范围:
3. 监理费率:
4. 总监理费: 1935万元
5. 项目总监: 陈先跃 证书号: 00048155



2014年6月26日

发出日期: 2014年6月26日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、工程交易中心各一份。

HT 2014A001/c

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
二零一四年七月



熊猫电子集团有限公司（以下称：“委托人”）与江苏建科建设监理有限公司（以下称“监理人”），双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目

工程地点：南京市中山东路 301 号地块 1

工程规模：总建筑面积约地上建筑面积14.12万平方米，地下部分7.4万平方米

工程造价：约150000万元

监理费率：1.29%

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，如有冲突，以序列在后的文件效力为准：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2014 年 7 月 1 日开始实施，以委托方书面通知进场时间为准，监理服务期限 60 个月，若工程延期的，监理服务期限应相应顺延。

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 2 份。

委托人：(签章)
住所：


监理人：(签章)
住所：合同专用章


法定代表人：(签章)



法定代表人：(签章)



开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订于：2014 年 7 月 1 日

协议书

甲方：熊猫电子集团有限公司
地址：南京市中山东路 301 号
法定代表人：徐国飞

乙方：江苏建科建设监理有限公司
地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
法定代表人：陈贵

丙方：南京熊猫投资发展有限公司
地址：南京市中山东路 301 号
法定代表人：臧建平

鉴于

- 1、甲乙双方于 2014 年 7 月 1 日签订了总部及科技中心（中山东路 301 号地块 1）项目的《建设工程监理合同》，包括甲方因履行与乙方签署的任何补充协议、文件（下称“既有合同”）。
- 2、丙方是甲方全资子公司。
- 3、甲方已将中山东路 301 号地块 1 土地权益投资注入丙方，该地块所有相关开发工作全部转移给丙方承接。

甲乙丙三方就“既有合同”中，甲方权利义务转移给丙方承接协商一致，达成以下协议：

- 1、本协议生效起，甲方在“既有合同”中的全部权利义务转移给丙方，均由丙方承接。
- 2、甲乙丙三方做好资料、手续等的交接工作，于本协议生效后十日内完成“既有合同”全部交接工作。
- 3、如因“既有合同”由甲方转移至丙方，需办理政府部门机构、各方本身



或其他财税等相关各方的流程、手续，三方承诺互相配合办理。

4、如有争议，由中山东路 301 号工程所在地法院管辖。

5、本协议自甲、乙、丙三方签字、盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

71601002
甲方（公章）：
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

徐国飞印

日期：

乙方（公章）：
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

陈贵印

日期：

丙方（公章）：
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

日期：

71601003
陈贵印

有限公司

有限公司
3201010051122

工程质量责任主体
项目负责人任命、变更通知

编号:

我单位 监理 (建设、监理、施工、勘察、设计) 的 姜郢

新技术(中承洲)地块项目 工程,

1、特任命 _____ (姓名) 自 _____ 年 月 日 (工程进度为 _____) 担任 _____ (岗位) 资格证号 _____。

2、原 姜郢 监理工程师 (岗位) 陈先法 (姓名) 资格证号 32002098, 自 2017 年 8 月 20 日 (工程进度为 主体阶段) 变更为 朱亮 (姓名) 资格证号 32019259。双方已进行了交接。

特此通知

法定代表人:

单 位(公章)

年 月 日

质监站签收:

年 月 日



年 月 日



朱亮

注: 人员任命、变更的, 分别在相应序号前的□中打“√”。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 熊猫电子集团总部及科技中心(中山东路301号地块1)工程 验收日期: 2018年8月3日

建设单位	南京熊猫投资发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国八局第三建设有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	217164.8m ²	工程造价	约110000万元	结构层次	框架-核心筒、地下三层、地上十七层	开工日期	2014年7月1日	竣工日期	2018年8月
验收意见	<p>1、地下连续墙: 长度323m, 高度40m, 宽度1m;</p> <p>2、地下室面积: 75977.83 m² (包含人防区面积: 13140.38 m²);</p> <p>3、两条地铁连接通道: 地铁2号线西安门站1#出口连接通道、2#出口连接通道, 与本工程地下室负一层连通;</p> <p>4、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项工程验收均合格;</p> <p>5、工程技术资料齐全, 质保资料及复试报告齐全有效;</p> <p>6、工程的观感质量较好;</p> <p>7、工程的结构性能和使用功能满足设计要求;</p> <p>8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 一致同意验收, 验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人: 法人代表: (签字) 	总监理工程师: 法人代表: (签字) 	工地代表: 单位负责人: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) (印章)				

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、南部新城全民健身中心建设工程项目

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANB200002-04FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京智慧新城工程管理有限公司的 南部新城全民健身中心建设工程项目 监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | | |
|--------------|-------|---------------|
| 1. 工程类别: | 工程 | |
| 2. 监理范围: | 建筑工程; | |
| 3. 监理费率(%): | — — | |
| 4. 总监理费(万元): | 678.0 | |
| 5. 项目总监: | 朱亮 | 证书号: 00424982 |

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020年09月29日



10-560

南部新城全民健身中心建设工程项目

监理合同



委托人：南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2020年10月

第一部分 协议书

委托人(全称): 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

南京市南部新城开发建设(集团)有限公司(建设单位以下简称“发包人”)为实施 南部新城全民健身中心建设工程项目(项目名称), 已接受(监理单位, 以下简称“监理人”)对 南部新城全民健身中心建设工程项目(项目名称) 监理(标段名称) 的投标, 并确定其为中标人。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司 的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司 作为本项目代建人, 根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托 南京智慧新城工程管理有限公司 负责本工程的全过程代建工作已经向监理人释明, 监理人同意接受 南京智慧新城工程管理有限公司 的代建管理, 并认可 南京智慧新城工程管理有限公司 根据《代建协议》的约定取得的对监理人享有的管理权。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方就 南京市南部新城全民健身中心建设工程项目 监理 及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程(以下简称“本工程”)概况

工程名称: 南部新城全民健身中心建设工程项目

工程地点: 南部新城

工程规模: 本项目占地约 1.64 公顷, 总建筑面积约 72200M², 其中: 地上建筑面积约 49200M², 地下建筑面积约 23000M²。项目拟建设一个集综合馆、体育馆、游泳馆和球类运动馆等为一体的全民健身中心。

监理范围: 南部新城全民健身中心建设工程项目 施工阶段及缺陷责任期全过程监理, 对工程进行进度、质量、投资、安全控制、合同管理、信息管理, 协调施工现场各方面关系。

委托人保留将部分专业监理另行发包的权利。

监理工作内容：在委托人授权的范围内，

- 1、对本项目施工图施工阶段的进度、工程质量、投资实施控制；
- 2、对现场安全文明施工、工程承发包合同及信息资料进行管理；
- 3、对施工及相关单位之间的关系进行协调。

二、本合同中的有关词语含义与本合同通用条款中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中各方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、总监理工程师：朱亮 身份证号：320223198107251712 证书号：32019254。

本合同自 2020 年 10 月 25 日开始实施，至 2024 年 12 月 3 日完成。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

委托人：（签章）

南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

住所：

法定代表人：唐永博

开户银行：

账号：

监理人：（签章）

江苏建科工程咨询有限公司

住所：

法定代表人：陈贵

开户行：工行太方巷支行

账号：4301011109002016463

本合同签订于：2020 年 10 月 23 日

工程竣工验收证明书

工程名称： 南部新城全民健身中心建设工程

验收日期：2024年 5 月 27 日

建设单位	南京市南部新城开发建设（集团）有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		
建筑面积	约5.6万m ²	工程造价	42524.3 万元	结构层次	框架7 层/地下2层	开工日期	2021.2 - 2024.5	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：</p> <p>框架7 层、地下2层；基坑深度8.5m，基坑平面尺寸约110.5m×119.6m，支护形式采用钻孔灌注桩+混凝土内支撑；建筑高度39.5m，建筑面积5.6万m²，人防建筑面积4960m²，结构形式为框架结构，钢结构最大跨度45m、全钢结构面积约3.1万m²、钢结构最大高度38.9m，钢结构形式采用箱柱、箱梁、H型钢柱钢梁，矩形框架梁、倒三角管桁架梁等，钢结构总重量约8000t；预制装配率67.01%，三板比例76.03%；玻璃幕墙形式为框架式，玻璃幕墙面积约7800m²，穿孔铝板面积约2.2万m²；高支模最大高度17.0m；空调面积28818m²、空调冷热源由区域能源站提供；锅炉采用燃气锅炉系统；屋面设置有100m²的太阳能热水及350m²的太阳能光伏；基坑边线距离地管廊外边线外侧在1.0米内。</p>									
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。</p> <p>二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。</p> <p>三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。</p> <p>四、工程满足竣工验收条件。</p> <p>五、工程评为“合格”工程。</p>								
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
									

3、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686005001

标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段

建设单位：深圳市宝投资业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1714.50万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：3619104044899651 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

江苏建科工程咨询有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 II 标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人江苏建科工程咨询有限公司承担全过程工程项目管理、施工监理工作；

(2). 联合体成员哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司承担设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）、其他专业咨询工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：倪斌

成员：

单位名称（盖单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李开

签订日期： 2022 年 12 月 17 日

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询

第II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 II 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平

方米。本标段估算总投资暂估 13.700156 亿元，建安费暂估 11.638112 亿元。面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 13.700156 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）

负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：环境影响评价、交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估、土壤污染状况调查评估、水土保持监测及验收、环境监理及验收、绿建咨询服务（咨询、评估、认证等）、安全评估（燃气、高压电等）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卜伟，身份证号码：320113197012170810,注册证书号 32002100,编号：00583305;

总监理工程师：朱亮，身份证号码：320102198202190017,注册证书号 32019254,编号：00424982;

设计管理负责人：朱士壮，身份证号码：211022197910302914,注册证书号及编号：一级注册建筑师 20102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：（¥元）。

包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理（含设计管理）、施工 监理	1533.25
二	其它专业咨询 (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	181.25
1.	环境影响评价	6.48

2.	交通影响评价	18.5
3.	节能评估	13.75
4.	社会稳定风险评价	18.5
5.	地质灾害危险性评估	18.47
6.	土壤污染状况调查评估	18.5
7.	水土保持监测及验收	11.10
8.	环境监理及环保验收	10.13
9.	绿建咨询服务（含咨询、评估、认证等）	65.82
	合计（万元）	1714.50

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

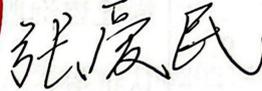
合同签订时间：2023年 5月 15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：



住所：深圳市宝安区中心区兴华路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

咨询人（牵头单位）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）： 

组织机构代码：

住所：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈工大 2 校区主楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		智能汽车产业园(11-02地块)(不含桩基)					
施工单位	中建科工发展有限公司, 中建科工集团有限公司	项目技术负责人	金宽	项目负责人	杨勇	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢结构		9	符合设计及规范要求		符合	
2	混凝土结构		5	符合设计及规范要求		符合	
3	砌体结构		1	符合设计及规范要求		符合	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 15		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		经检查,主体结构分部工程质量符合设计及规范要求,验收合格。					
分包单位	中建科工发展有限公司 粤1352 施工单位0689	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
项目负责人签名:	杨勇	项目负责人签名:	杨勇	徐坤			
年月日	2024年11月27日	年月日	2024年11月27日	2024年11月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

4、南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）



项目编号: 3206011807120101
 备案编号: A3206010318000148004001

中标通知书

打印验证码:

2018-09-29

江苏建科工程咨询有限公司:

你方于2018-09-25 09:30所递交的南通国际会展中心项目南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2018年09月29日



南通国际会展中心项目工程 中标范围： 监理（含项目管理）		工程规模： 中标工期：360日历天
中标价14850000元	其中：暂估价____元	中标质量：合格
	发包人供应材料____元	最高限价（招标控制价）： 15700000元
	暂列金____元	
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合 资质甲级	资质证书号：E132008122
项目负责人：陆开锋	项目负责人资质等级：注册监 理工程师·房屋建筑工程	注册编号： 注册编号： 注册编号： 注册编号：
备注：施工监理收费浮动幅度值为-15%		备案章 (3) 经办人 陆开锋 2018年10月17日

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同验证码：7f20b662-b922-4eba-aa8b-451b3168cdad

委托人(全称)：南通市中央创新区科创置业有限公司

监理人(全称)：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）

2.工程地点：兴富路以东、通沪大道以南、紫琅湖以西

3.工程规模：总建筑面积约12.3万平方米。其中展览区地上建筑面积约3.3万平方米，地下建筑面积约0.9万平方米；会议区地上建筑面积约5万平方米，地下建筑面积约3.1万平方米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾贰亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆开锋

身份证号码：320621196808096313

注册号：00320994/32009187



7 484997 288499

委托人：



监理人：



住 所： 1 _____
 邮政编码： 1 _____
 法定代表人或其授权的代理人： _____
 开户银行： 1 _____
 账 号： 1 _____
 电 话： 1 _____
 传 真： 1 _____
 电子信箱： 1 _____

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6
 幢14层
 邮政编码： 210019
 法定代表人或其授权的代理人： _____
 开户银行： 工行大方巷支行
 账 号： 4301011109002016463
 电 话： 025-83278667
 传 真： 025-83327580
 电子信箱： 422736519@qq.com



2018年12月04日



一、工程概况			
建设单位名称	南通市中央创新区科创产业发展有限公司		
工程名称	南通国际会展中心项目	工程地址	兴富路以东、通沪大道以南
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	126388.93 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 钢结构 /4 地下: 钢结构 /1	房屋建筑面积	地上: 80515.00 地下: 39308.00
市政道路、管段长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2018年11月01日	完工日期	2019年09月26日
施工许可证号	320612201901210101	规划许可证号	建字第320600201820226号; 建文件审查字第32060020192003
勘察单位	南通勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司, 南通市规划设计院有限公司, 南通荣悦装饰集团有限公司, 北京建院装饰工程有限公司	资质等级	甲级, 建筑行业甲级, 甲级, 甲级
施工单位	南通四建集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站	监督注册号	320600201900050005-0006, 320600201901250190-0191, 320600201901040150

二、备案意见		编号: 3206011807120101-JX-001
南通市中央创新区科创产业发展有限公司 (建设单位)		
建设的 南通国际会展中心(会议中心、展览中心)		
单位工程, 于2019年9月26日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2020年6月		
日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经审查, 符合要求。		
 (备案机构盖章)		
		

证明

由我司建设的南通国际会展中心项目由江苏建科工程咨询有限公司承担工程监理（含项目管理）工作，南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）于2018年10月签订合同，建筑面积12.3万平方米，工程投资12亿元，由朱亮同志担任项目总负责人，石文龙同志担任项目管理负责人。

特此证明！

南通市中央创新区科创产业发展有限公司

2023.4.27



2、专业监理工程师（土建）：井坤

普通高等学校

毕业证书



学生 **井坤** 性别 **男**，一九九六年十月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：**安徽建筑大学** 校 长：

证书编号：**108781201805004364** 二〇一八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓 名：井坤

性 别：男

身份证号：532101199610192811

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 18 日

核发编号：B20220388

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：井坤

性 别：男

出生年月：1996-10-19

身份证号：532101199610192811

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340066

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号

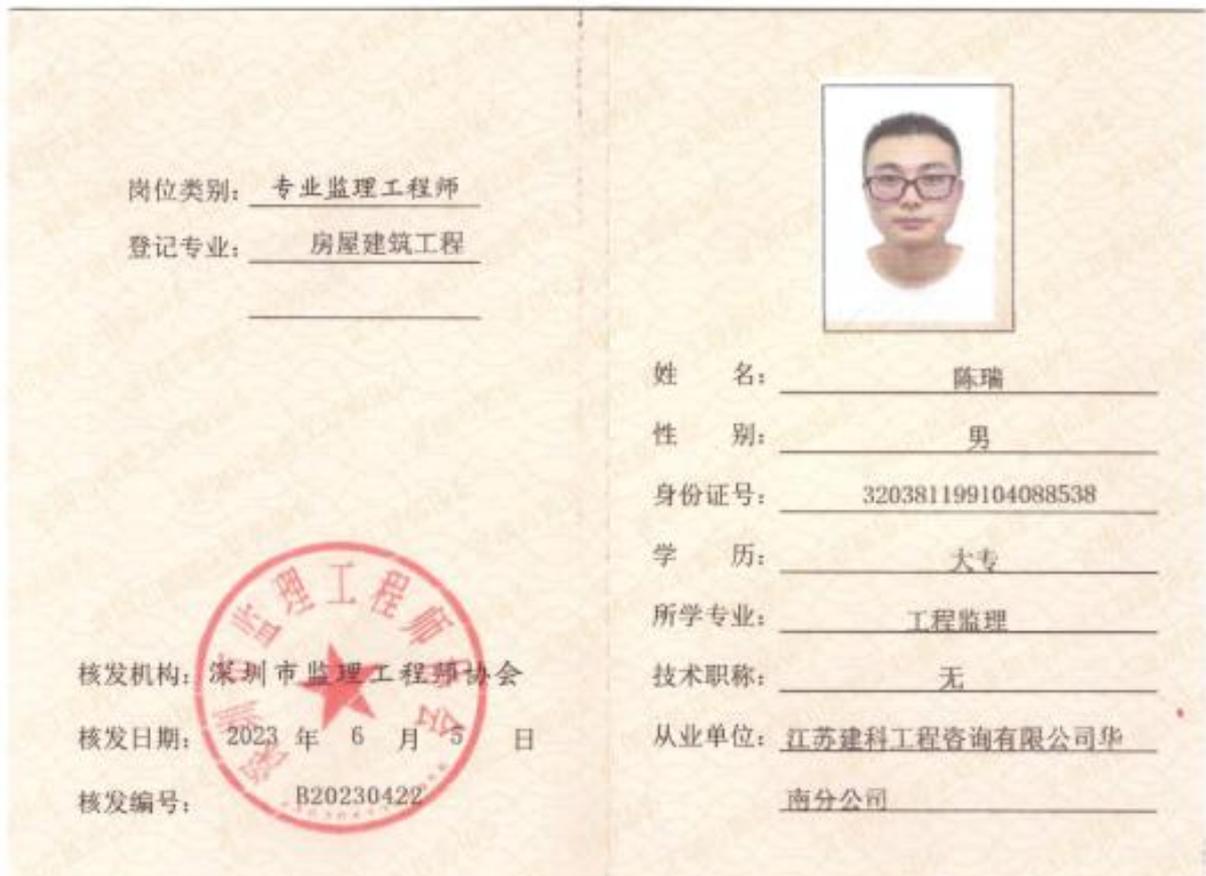
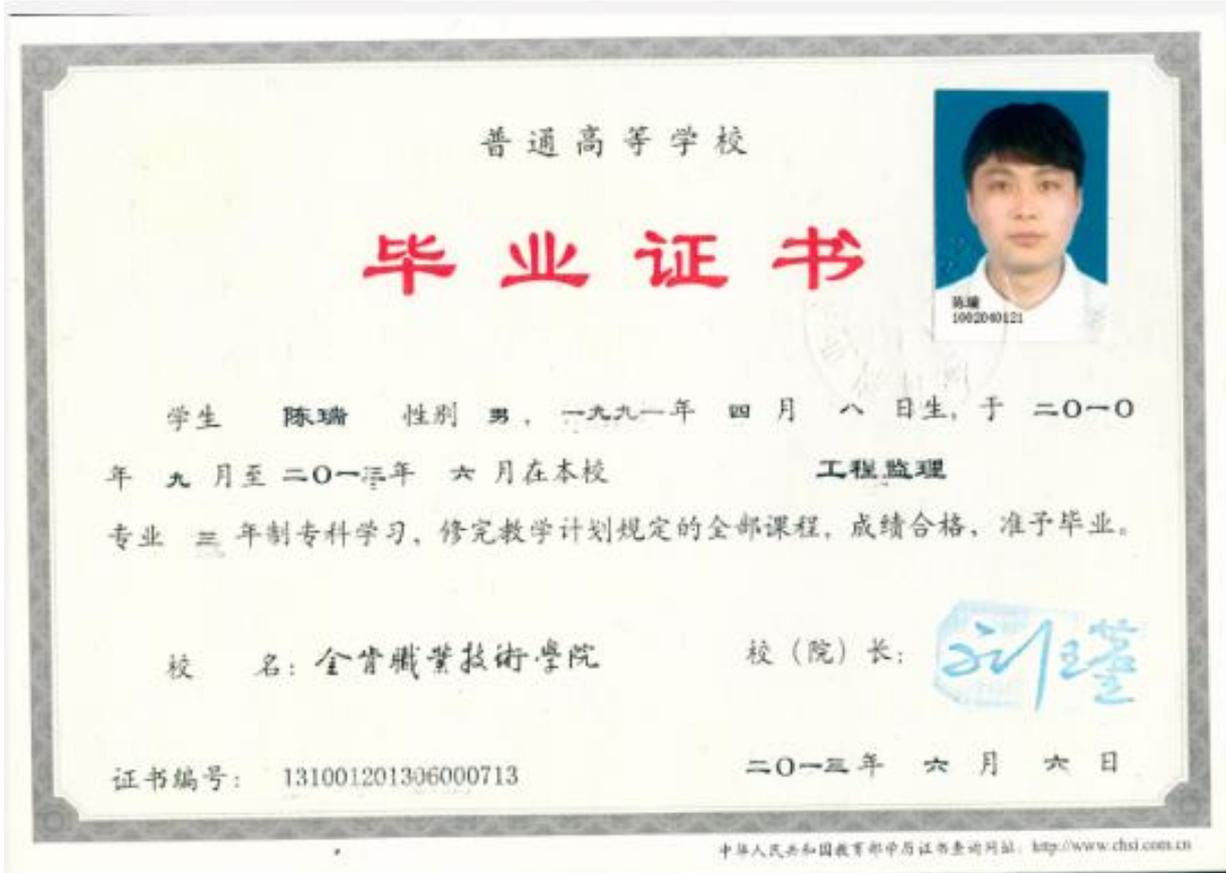


在线证书信息



盖签发单位电子印章

3、专业监理工程师（土建）：陈瑞



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、专业监理工程师（土建）：杭宸

普通高等学校

毕业证书



杭宸
0601070211

学生 杭宸 性别 男，一九八六年十一月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 金肯职业技术学院 校（院）长： 贺佑领

证书编号： 131001200806020166 二〇〇八年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，杭宸已具备工程师资格。



6290-杭宸

证书编号： ZCPS2016000106290

姓 名： 杭宸

性 别： 男

身份证号： 320103198611212295



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年1月

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：杭宸
性别：男
身份证号码：320103198611212295
证书编号：苏建监专2018010166



发证单位：江苏建设监理协会
发证日期：2018年05月10日



持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsujl.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 N: 00003155

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、专业监理工程师（土建）：吉保剑



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓 名：吉保剑

性 别：男

身份证号：32062319740903469X

学 历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司深

圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年7月14日

核发编号：B20202103



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、专业监理工程师（土建）：李顺



岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：_____



李顺

姓名：_____男
性别：_____男
身份证号：320114197909110018
学历：本科
所学专业：建筑工程
技术职称：工程师
从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华
南分公司



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023年3月8日
核发编号：B20230138

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文未	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7、专业监理工程师（电气）：孙铁健



南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 孙铁健
性 别 男
出生日期 1988年12月15日
身份证号 32111119881215271X
工作单位 江苏建科工程咨询有限公司
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2019年12月05日
公布文号 宁职称办〔2019〕79号
证书编号 NJZJ2019180641



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8、专业监理工程师（电气）：金宗宝



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：金宗宝

性 别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



9、专业监理工程师（水暖）：周晓蕾



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	1741		1746		1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	马伟枫	33022219771119003X	202401	- 202502	14	
2	张彩强	320721198508262433	202401	- 202502	14	
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401	- 202502	14	
4	王锦科	350102198405101550	202401	- 202502	14	
5	韦宏汕	452701199907121910	202401	- 202502	14	
6	王栋	320821200206240111	202407	- 202502	8	
7	谭健伟	500240199309011359	202401	- 202502	14	
8	王星牧	321282199508240139	202401	- 202502	14	
9	沈亚东	320981198905054475	202401	- 202502	14	
10	陈文来	410621200012034011	202401	- 202502	14	
11	李顺	320114197909110018	202401	- 202502	14	
12	常昕	342626200007140050	202401	- 202502	14	
13	吴嘉文	321283199909077017	202401	- 202502	14	
14	吉保剑	32062319740903469X	202401	- 202502	14	
15	胡雷	320107198205121836	202401	- 202502	14	
16	金宗宝	522723199409281918	202401	- 202502	14	
17	孙铁健	32111119881215271X	202401	- 202502	14	
18	陈瑞	320381199104088538	202401	- 202502	14	
19	郭志朋	410381198803205518	202401	- 202502	14	
20	吴意成	320902199107277518	202401	- 202502	14	
21	杭宸	320103198611212295	202401	- 202502	14	
22	王青	522401199703099274	202401	- 202502	14	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



10、专业监理工程师（水暖）：王锦科



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	1741		1746		1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	马伟枫	33022219771119003X	202401	- 202502	14	
2	张彩强	320721198508262433	202401	- 202502	14	
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401	- 202502	14	
4	王锦科	350102198405101550	202401	- 202502	14	
5	韦宏汕	452701199907121910	202401	- 202502	14	
6	王栋	320821200206240111	202407	- 202502	8	
7	谭健伟	500240199309011359	202401	- 202502	14	
8	王星牧	321282199508240139	202401	- 202502	14	
9	沈亚东	320981198905054475	202401	- 202502	14	
10	陈文来	410621200012034011	202401	- 202502	14	
11	李顺	320114197909110018	202401	- 202502	14	
12	常昕	342626200007140050	202401	- 202502	14	
13	吴嘉文	321283199909077017	202401	- 202502	14	
14	吉宝剑	32062319740903469X	202401	- 202502	14	
15	胡雷	320107198205121836	202401	- 202502	14	
16	金宗宝	522723199409281918	202401	- 202502	14	
17	孙铁健	32111119881215271X	202401	- 202502	14	
18	陈瑞	320381199104088538	202401	- 202502	14	
19	郭志朋	410381198803205518	202401	- 202502	14	
20	吴意成	320902199107277518	202401	- 202502	14	
21	杭宸	320103198611212295	202401	- 202502	14	
22	王青	522401199703099274	202401	- 202502	14	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11、专业监理工程师（园林绿化）：王星牧



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王星牧
性 别：男
出生年月：1995-08-24
身份证号：321282199508240139
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340070

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖章发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

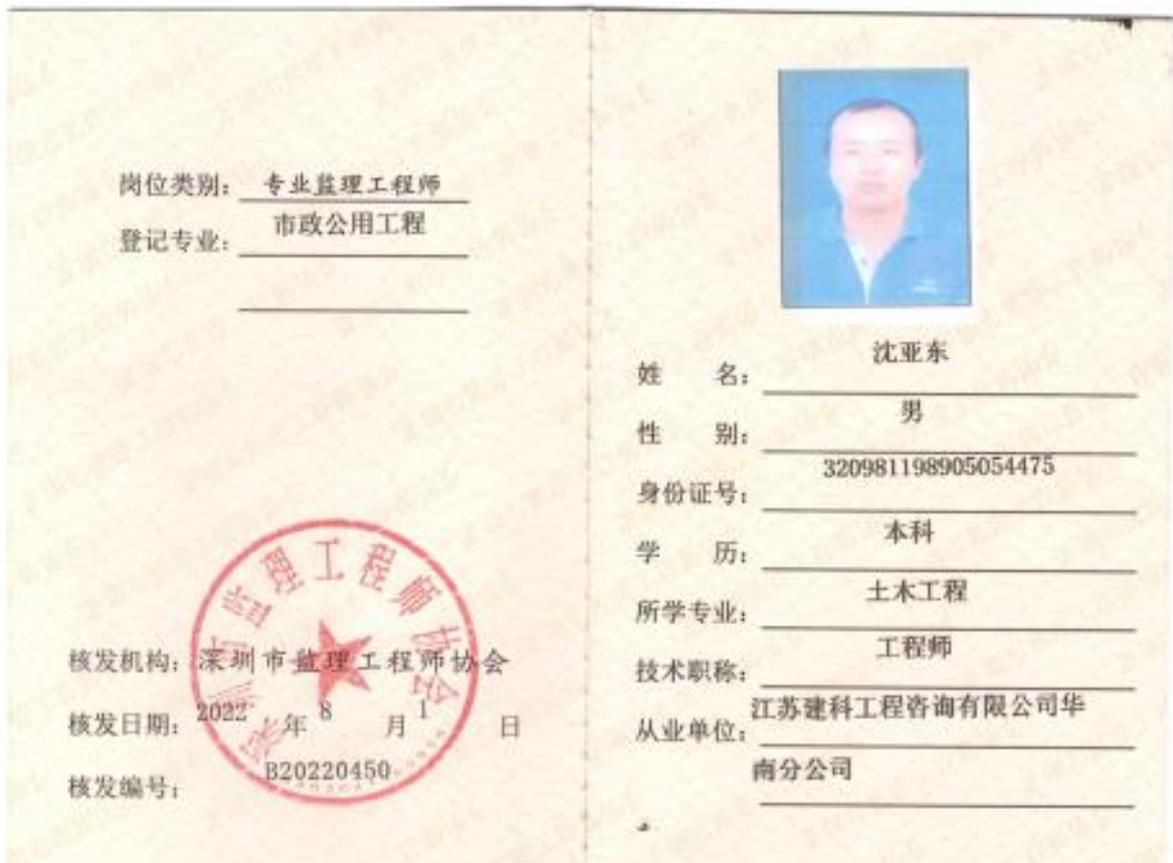
单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	1741		1746		1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	马伟枫	33022219771119003X	202401	- 202502	14	
2	张彩强	320721198508262433	202401	- 202502	14	
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401	- 202502	14	
4	王锦科	350102198405101550	202401	- 202502	14	
5	韦宏汕	452701199907121910	202401	- 202502	14	
6	王栋	320821200206240111	202407	- 202502	8	
7	谭健伟	500240199309011359	202401	- 202502	14	
8	王星牧	321282199508240139	202401	- 202502	14	
9	沈亚东	320981198905054475	202401	- 202502	14	
10	陈文来	410621200012034011	202401	- 202502	14	
11	李顺	320114197909110018	202401	- 202502	14	
12	常昕	342626200007140050	202401	- 202502	14	
13	吴嘉文	321283199909077017	202401	- 202502	14	
14	吉保剑	32062319740903469X	202401	- 202502	14	
15	胡雷	320107198205121836	202401	- 202502	14	
16	金宗宝	522723199409281918	202401	- 202502	14	
17	孙铁健	32111119881215271X	202401	- 202502	14	
18	陈瑞	320381199104088538	202401	- 202502	14	
19	郭志朋	410381198803205518	202401	- 202502	14	
20	吴意成	320902199107277518	202401	- 202502	14	
21	杭宸	320103198611212295	202401	- 202502	14	
22	王青	522401199703099274	202401	- 202502	14	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12、专业监理工程师（市政）：沈亚东



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 沈亚东
性 别 男
出 生 日 期 1989年05月05日
身 份 证 号 320981198905054475
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2021年11月21日
公 布 文 号 宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号 NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



13、专业监理工程师（幕墙）：谭健伟

普通高等学校

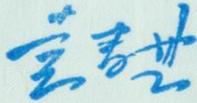
毕业证书



谭健伟
3120106042

学生 谭健伟 性别 男，一九九三年九月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏大学

校（院）长： 

证书编号： 102991201605003903

二〇一六年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名：谭健伟
性 别：男
身份证号码：500240199309011359
证书编号：苏建监专2019000388

发证单位：  (盖章)
发证日期：2019年12月28日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsujl.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **NO. 00018855**



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭健伟

性 别：男

出生年月：1993-09-01

身份证号：500240199309011359

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320040

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282180508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



14、专业监理工程师（幕墙）：张彩强

普通高等学校

毕业证书

学生 张彩强 性别男，一九八五年八月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201705004436 二〇一七年一月十日

12284

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1865

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2017年10月26日评审，张彩强已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年12月



证书编号：ZCPS2017000102167

姓名：张彩强

性别：男

身份证号：320721198508262433

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：张彩强
性别：男
身份证号码：320721198508262433
证书编号：苏建监专2018010116



发证单位：(盖章)
发证日期：2018年05月10日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **Nº 00003109**

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	1741		1746		1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	马伟枫	33022219771119003X	202401	- 202502	14	
2	张彩强	320721198508262433	202401	- 202502	14	
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401	- 202502	14	
4	王锦科	350102198405101550	202401	- 202502	14	
5	韦宏汕	452701199907121910	202401	- 202502	14	
6	王栋	320821200206240111	202407	- 202502	8	
7	谭健伟	500240199309011359	202401	- 202502	14	
8	王星牧	321282199508240139	202401	- 202502	14	
9	沈亚东	320981198905054475	202401	- 202502	14	
10	陈文来	410621200012034011	202401	- 202502	14	
11	李顺	320114197909110018	202401	- 202502	14	
12	常昕	342626200007140050	202401	- 202502	14	
13	吴嘉文	321283199909077017	202401	- 202502	14	
14	吉保剑	32062319740903469X	202401	- 202502	14	
15	胡雷	320107198205121836	202401	- 202502	14	
16	金宗宝	522723199409281918	202401	- 202502	14	
17	孙铁健	32111119881215271X	202401	- 202502	14	
18	陈瑞	320381199104088538	202401	- 202502	14	
19	郭志朋	410381198803205518	202401	- 202502	14	
20	吴意成	320902199107277518	202401	- 202502	14	
21	杭宸	320103198611212295	202401	- 202502	14	
22	王青	522401199703099274	202401	- 202502	14	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



15、专业监理工程师（精装）：王栋



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓名：王栋

性别：男

身份证号：370602198101214936

学历：本科

所学专业：建筑学

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华
南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年8月17日

核发编号：B20230652



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

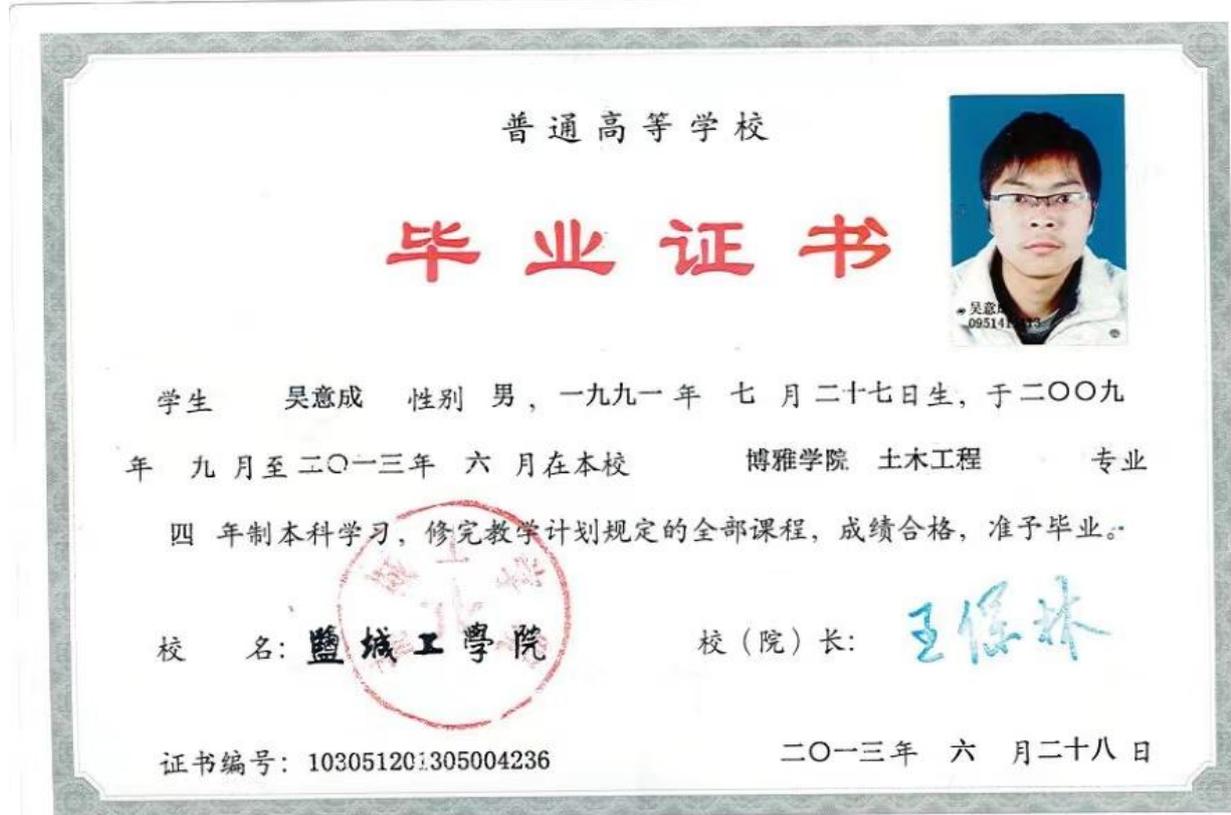
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



16、专业监理工程师（精装）：吴意成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



17、安全监理：郭志朋



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 郭志朋
性 别： 男
出生年月： 1988-03-20
身份证号： 410381198803205518
工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会： 江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称： 工程师

系列（专业）： 工程-建设工程

专业（学科）： 工程施工

证 书 号： 223200006013320098

取得资格时间： 2022-10-15

文 件 号： 苏建人〔2022〕229号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



18、安全监理：胡雷



40



证 号： 宁建监安（19）第02396号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2019年 08月 15日

姓 名： 胡雷

性 别： 男

身份证号： 320107198205121836

发证单位（章）



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

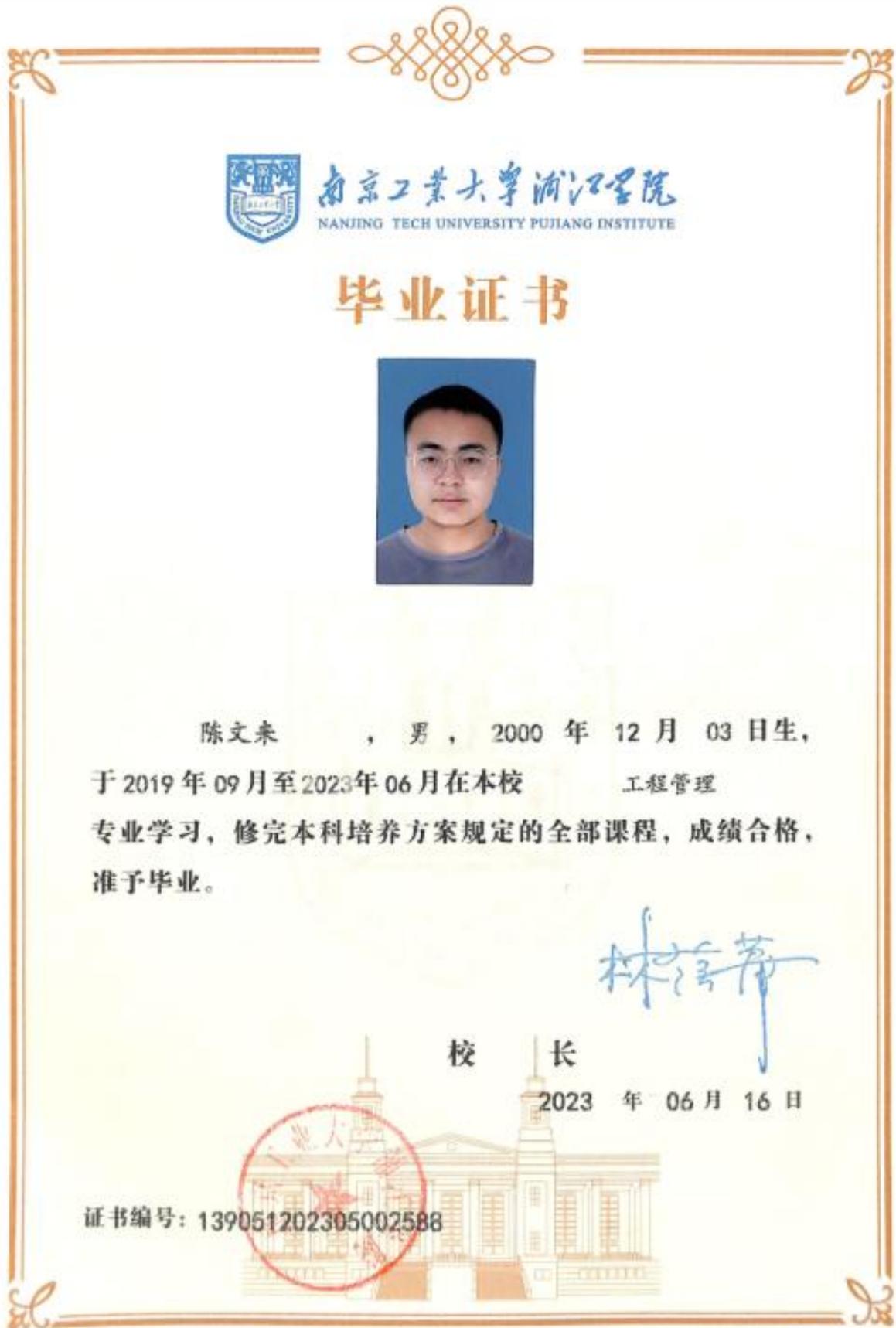
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



19、监理员：陈文来



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈文来

性别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

岗位类别： 监理员



姓 名： 陈文来

性 别： 男

身份证号： 410621200012034011

学 历： 本科

所学专业： 工程管理

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华

 南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 28 日

核发编号： C20230565



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



20、监理员：常昕

普通高等学校

毕业证书



学生 常昕 性别男，二〇〇〇年七月十四日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校长：

证书编号：136141202305009568 二〇二三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓名： 常昕

性别： 男

身份证号： 342626200007140050

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 24 日

核发编号： C20230534

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：常昕

性 别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410450

取得资格时间：2024-08-22

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



21、监理员：韦宏汕

普通高等学校

毕业证书



12019073019

学生 韦宏汕 性别男，一九九九年七月十二日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三江学院**

证书编号：111221202305000677

校（院）长：

二〇二三年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 韦宏汕

性 别： 男

身份证号： 452701199907121910

学 历： 本科

所学专业： 建筑电气与智能化

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司

 南分公司



核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 8 月 14 日

核发编号： C20230639

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韦宏汕

性 别：男

出生年月：1999-07-12

身份证号：452701199907121910

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410444

取得资格时间：2024-08-23

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

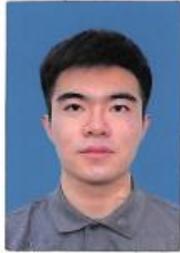
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



22、监理员：吴嘉文

普通高等学校

毕业证书



学生 吴嘉文 性别男，一九九九年九月七日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮阴工学院 校（院）长：常绿

证书编号：110491202305000986 二〇二三年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 吴嘉文
性 别： 男
身份证号： 321283199909077017
学 历： 本科
所学专业： 土木工程
技术职称： 无
从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023 年 7 月 24 日
核发编号： C20230537

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴嘉文

性 别：男

出生年月：1999-09-07

身份证号：321283199909077017

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410453

取得资格时间：2024-08-21

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



23、资料员：王青

普通高等学校

毕业证书



学生 王青 性别 男， 一九九七年 三月 九日生，于 二〇一九
年 八月至 二〇二三年 六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  南通理工学院

校（院）长： 

证书编号： 120561202305000191

二〇二三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 王青

性 别： 男

身份证号： 522401199703099274

学 历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华
 南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 15 日

核发编号： C20230559



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王青

性别：男

出生年月：1997-03-09

身份证号：522401199703099274

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410446

取得资格时间：2024-08-23

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202401-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1741	1746	1741	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202401 - 202502	14
2	张彩强	320721198508262433	202401 - 202502	14
3	周晓蕾	32098119810217422X	202401 - 202502	14
4	王锦科	350102198405101550	202401 - 202502	14
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202502	14
6	王栋	320821200206240111	202407 - 202502	8
7	谭健伟	500240199309011359	202401 - 202502	14
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202502	14
9	沈亚东	320981198905054475	202401 - 202502	14
10	陈文来	410621200012034011	202401 - 202502	14
11	李顺	320114197909110018	202401 - 202502	14
12	常昕	342626200007140050	202401 - 202502	14
13	吴嘉文	321283199909077017	202401 - 202502	14
14	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202502	14
15	胡雷	320107198205121836	202401 - 202502	14
16	金宗宝	522723199409281918	202401 - 202502	14
17	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202502	14
18	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202502	14
19	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202502	14
20	吴意成	320902199107277518	202401 - 202502	14
21	杭宸	320103198611212295	202401 - 202502	14
22	王青	522401199703099274	202401 - 202502	14

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

