

标段编号： 2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 四川省城市建设工程咨询集团有限公司

日期： 2025年02月20日

1. 企业人员储备力量

我单位有注册监理工程师（房屋建筑工程专业）522人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507374

农村聚餐禁用四季豆

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	何中华	513723198*****31	一级注册建造师	川1512023202500648	建筑工程
407	周余	513722199*****91	一级注册建造师	川1512024202406823	建筑工程
408	陈伟	513021199*****53	一级注册建造师	川1512024202500887	建筑工程
409	...	652801197*****16	一级注册建造师	川1652006200801592	建筑工程
410	陈华	510215196*****23	注册监理工程师	21003743	房屋建筑工程
411	毛华	510319196*****23	注册监理工程师	21003743	市政公用工程
412	耿占英	230601199*****18	注册监理工程师	23001344	市政公用工程
413	耿占英	230601199*****18	注册监理工程师	23001344	水利水电工程
414	曾旭东	511027196*****11	注册监理工程师	51001057	化工石油工程
415	曾旭东	511027196*****11	注册监理工程师	51001057	市政公用工程
416	陈维超	511027199*****11	注册监理工程师	51000109	房屋建筑工程
417	陈维超	511027197*****11	注册监理工程师	51000109	市政公用工程
418	曾元锦	510823197*****95	注册监理工程师	51000723	化工石油工程
419	曾元锦	510823197*****95	注册监理工程师	51000723	机电安装工程
420	张世杰	511124197*****12	注册监理工程师	51006143	机电安装工程

共 1572 条

<

1

...

26

27

28

29

30

...

105

>

前往 28 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

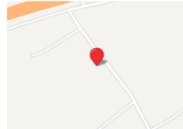
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
438	何自平	512927197*****74	注册监理工程师	33002073	房屋建筑工程
439	何自平	512927197*****74	注册监理工程师	33002073	市政公用工程
440	孔高才	513427196*****31	注册监理工程师	51006842	房屋建筑工程
441	孔高才	513427196*****31	注册监理工程师	51006842	水利水电工程
442	雷年红	519004196*****53	注册监理工程师	51004548	机电安装工程
443	雷年红	519004196*****53	注册监理工程师	51004548	通信工程
444	张刚	510403197*****14	注册监理工程师	51000111	机电安装工程
445	张刚	510403197*****14	注册监理工程师	51000111	水利水电工程
446	李洪波	510212197*****71	注册监理工程师	51000925	房屋建筑工程
447	李洪波	510212197*****71	注册监理工程师	51000925	水利水电工程
448	张西福	510602197*****35	注册监理工程师	51004861	市政公用工程
449	张西福	510602197*****35	注册监理工程师	51004861	水利水电工程
450	陈清泉	510721196*****96	注册监理工程师	51004545	矿山工程
451	陈清泉	510721196*****96	注册监理工程师	51004545	市政公用工程
452	雷玮	510322196*****1X	注册监理工程师	51003019	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 105 > 前往 30 页

相关网站导航

各省一体化平台

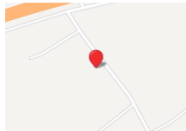
网站访问量



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙可川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询

从业人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	雷莉	510322196*****1X	注册监理工程师	51003019	市政公用工程
452	夏良玉	510602197*****4X	注册监理工程师	51007061	房屋建筑工程
453	夏良玉	510602197*****4X	注册监理工程师	51007061	市政公用工程
454	张逸松	511203197*****54	注册监理工程师	51006205	房屋建筑工程
455	张逸松	511203197*****54	注册监理工程师	51006205	市政公用工程
456	张洋	211002197*****47	注册监理工程师	51005231	房屋建筑工程
457	张洋	211002197*****47	注册监理工程师	51005231	水利水电工程
458	孙辉峰	510602196*****33	注册监理工程师	51005335	房屋建筑工程
459	孙辉峰	510602196*****33	注册监理工程师	51005335	市政公用工程
460	张建	510213197*****15	注册监理工程师	51007071	房屋建筑工程
461	张建	510213197*****15	注册监理工程师	51007071	市政公用工程
462	蒲珺璋	510703198*****20	注册监理工程师	51007072	房屋建筑工程
463	蒲珺璋	510703198*****20	注册监理工程师	51007072	市政公用工程
464	陈宝	510623197*****1X	注册监理工程师	51007097	房屋建筑工程
465	陈宝	510623197*****1X	注册监理工程师	51007097	市政公用工程

共 1572 条

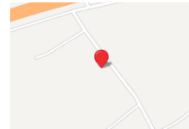
< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 105 > 前往 31 页



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质信息	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
479	汪东林	510704198*****18	注册监理工程师	51007530	市政公用工程			
480	苏建杰	511128197*****15	注册监理工程师	32009273	房屋建筑工程			
483	苏建杰	511128197*****15	注册监理工程师	32009273	市政公用工程			
484	高晓春	433023196*****16	注册监理工程师	43003746	房屋建筑工程			
485	高晓春	433023196*****16	注册监理工程师	43003746	市政公用工程			
486	杨俊	510123197*****12	注册监理工程师	51005520	机电安装工程			
487	杨俊	510123197*****12	注册监理工程师	51005520	市政公用工程			
488	赵军	510902196*****30	注册监理工程师	51005473	房屋建筑工程			
489	赵军	510902196*****30	注册监理工程师	51005473	公路工程			
490	刘丽春	510303196*****20	注册监理工程师	51007631	房屋建筑工程			
491	刘丽春	510303196*****20	注册监理工程师	51007631	通信工程			
492	龙俊杰	512927197*****79	注册监理工程师	65002352	房屋建筑工程			
493	龙俊杰	512927197*****79	注册监理工程师	65002352	市政公用工程			
494	梁华波	511128196*****17	注册监理工程师	51002899	房屋建筑工程			
495	梁华波	511128196*****17	注册监理工程师	51002899	机电安装工程			

共 1572 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

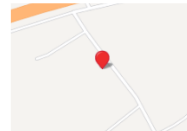
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图标

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阅川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业信用信息

企业负责人

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	付毅	512501196*****31	注册监理工程师	51003524	房屋建筑工程
497	付毅	512501196*****31	注册监理工程师	51003524	机电安装工程
498	吴兴中	510228197*****32	注册监理工程师	51006843	房屋建筑工程
499	吴兴中	510228197*****32	注册监理工程师	51006843	市政公用工程
500	安昉	650103197*****31	注册监理工程师	51005546	房屋建筑工程
501	安昉	650103197*****31	注册监理工程师	51005546	市政公用工程
502	冯莹真	510223196*****13	注册监理工程师	51008047	房屋建筑工程
503	冯莹真	510223196*****13	注册监理工程师	51008047	市政公用工程
504	周忠玉	620105196*****36	注册监理工程师	51002624	房屋建筑工程
505	周忠玉	620105196*****36	注册监理工程师	51002624	市政公用工程
506	江革	420106196*****32	注册监理工程师	51001058	房屋建筑工程
507	江革	420106196*****32	注册监理工程师	51001058	机电安装工程
508	李崇凯	510602196*****96	注册监理工程师	51000447	房屋建筑工程
509	李崇凯	510602196*****96	注册监理工程师	51000447	市政公用工程
510	杨斌林	510823197*****12	注册监理工程师	51000993	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 105 > 前往 34 页

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阿川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质类别

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨斌利	510823197*****12	注册监理工程师	51000993	市政公用工程
2	朱武森	510521196*****10	注册监理工程师	51005667	房屋建筑工程
513	朱武森	510521196*****10	注册监理工程师	51005667	机电安装工程
514	原健	510302197*****14	注册监理工程师	51008631	房屋建筑工程
515	原健	510302197*****14	注册监理工程师	51008631	市政公用工程
516	杨东升	130823198*****16	注册监理工程师	51008645	房屋建筑工程
517	杨东升	130823198*****16	注册监理工程师	51008645	市政公用工程
518	徐兵	510107197*****34	注册监理工程师	51005608	房屋建筑工程
519	徐兵	510107197*****34	注册监理工程师	51005608	市政公用工程
520	向玉权	511324197*****58	注册监理工程师	51008720	房屋建筑工程
521	向玉权	511324197*****58	注册监理工程师	51008720	市政公用工程
522	庄剑勋	510113197*****14	注册监理工程师	51003824	房屋建筑工程
523	庄剑勋	510113197*****14	注册监理工程师	51003824	化工石油工程
524	肖健	512527196*****94	注册监理工程师	51008885	房屋建筑工程
525	肖健	512527196*****94	注册监理工程师	51008885	市政公用工程

共 1572 条

<

1

...

33

34

35

36

37

...

105

>

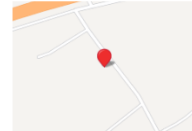
前往 35 页



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙明川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
327	张钢	511323198*****74	注册监理工程师	51008905	房屋建筑工程
528	张钢	511323198*****74	注册监理工程师	51008905	市政公用工程
529	张钢	510402198*****23	注册监理工程师	51008931	电力工程
530	张钢	510402198*****23	注册监理工程师	51008931	机电安装工程
531	董云	511026196*****53	注册监理工程师	51009026	房屋建筑工程
532	董云	511026196*****53	注册监理工程师	51009026	市政公用工程
533	朱建国	410122197*****93	注册监理工程师	44014821	房屋建筑工程
534	朱建国	410122197*****93	注册监理工程师	44014821	市政公用工程
535	吕海龙	640121198*****75	注册监理工程师	64001060	房屋建筑工程
536	吕海龙	640121198*****75	注册监理工程师	64001060	机电安装工程
537	果德	510103196*****10	注册监理工程师	51009327	房屋建筑工程
538	果德	510103196*****10	注册监理工程师	51009327	市政公用工程
539	沈阳林	522121197*****11	注册监理工程师	52000562	房屋建筑工程
540	沈阳林	522121197*****11	注册监理工程师	52000562	市政公用工程
540	赵亚亚	512930197*****27	注册监理工程师	51009552	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 105 > 前往 36 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 5 6 0 9 2 8 6
网站地图 联系我们 管理系统

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省·成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
512	赵亚江	512930197*****27	注册监理工程师	51009552	市政公用工程
542	侯昌兵	512527197*****90	注册监理工程师	51008709	房屋建筑工程
543	侯昌兵	512527197*****90	注册监理工程师	51008709	市政公用工程
544	陈志明	512921197*****90	注册监理工程师	51009577	化工石油工程
545	陈志明	512921197*****90	注册监理工程师	51009577	市政公用工程
546	唐云毅	511023196*****76	注册监理工程师	51009735	房屋建筑工程
547	唐云毅	511023196*****76	注册监理工程师	51009735	市政公用工程
548	陈小兵	512530197*****33	注册监理工程师	51009796	房屋建筑工程
549	陈小兵	512530197*****33	注册监理工程师	51009796	市政公用工程
550	张强	510112198*****17	注册监理工程师	51009909	市政公用工程
551	张强	510112198*****17	注册监理工程师	51009909	水利水电工程
552	陈志	510128196*****53	注册监理工程师	51010131	房屋建筑工程
553	陈志	510128196*****53	注册监理工程师	51010131	市政公用工程
554	谢思勇	512922196*****35	注册监理工程师	51010200	房屋建筑工程
555	谢思勇	512922196*****35	注册监理工程师	51010200	市政公用工程



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业信用信息	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
557	蔡宇	511025197*****76	注册监理工程师	51010201	房屋建筑工程			
558	蔡宇	511025197*****76	注册监理工程师	51010201	市政公用工程			
558	杨陶	622701198*****19	注册监理工程师	51010202	市政公用工程			
559	杨陶	622701198*****19	注册监理工程师	51010202	水利水电工程			
560	李德福	510227197*****73	注册监理工程师	51010203	公路工程			
561	李德福	510227197*****73	注册监理工程师	51010203	市政公用工程			
562	周利国	511121197*****12	注册监理工程师	51010306	房屋建筑工程			
563	周利国	511121197*****12	注册监理工程师	51010306	市政公用工程			
564	姚光兴	510722196*****10	注册监理工程师	12003598	公路工程			
565	姚光兴	510722196*****10	注册监理工程师	12003598	市政公用工程			
566	付光辉	511111196*****37	注册监理工程师	51010360	房屋建筑工程			
567	付光辉	511111196*****37	注册监理工程师	51010360	市政公用工程			
568	曾建伟	510230197*****99	注册监理工程师	51010385	化工石油工程			
569	曾建伟	510230197*****99	注册监理工程师	51010385	市政公用工程			
570	李强	510722197*****15	注册监理工程师	51010420	房屋建筑工程			

共 1572 条



全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省·成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	李强	510722197*****15	注册监理工程师	51010420	市政公用工程
572	余忠兵	510105197*****92	注册监理工程师	51008892	房屋建筑工程
573	余忠兵	510105197*****92	注册监理工程师	51008892	市政公用工程
574	陈五全	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	房屋建筑工程
575	陈五全	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	市政公用工程
576	韩春来	510722196*****17	注册监理工程师	50003759	房屋建筑工程
577	韩春来	510722196*****17	注册监理工程师	50003759	市政公用工程
578	王振云	620103198*****35	注册监理工程师	51010463	房屋建筑工程
579	王振云	620103198*****35	注册监理工程师	51010463	市政公用工程
580	杨双平	430726197*****75	注册监理工程师	43007401	房屋建筑工程
581	杨双平	430726197*****75	注册监理工程师	43007401	市政公用工程
582	梁建波	511181197*****34	注册监理工程师	51010672	房屋建筑工程
583	梁建波	511181197*****34	注册监理工程师	51010672	市政公用工程
584	古全富	410225197*****15	注册监理工程师	44008098	房屋建筑工程
585	古全富	410225197*****15	注册监理工程师	44008098	市政公用工程

共 1572 条

四川省城市建设工程咨询集团有限公司四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市	
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业信用信息注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
57	熊福音	420204196*****1X	注册监理工程师	42007909	房屋建筑工程
57	熊福音	420204196*****1X	注册监理工程师	42007909	机电安装工程
588	冯旭玲	513001196*****6X	注册监理工程师	51010852	房屋建筑工程
589	冯旭玲	513001196*****6X	注册监理工程师	51010852	市政公用工程
590	黄小云	510623197*****14	注册监理工程师	51010854	机电安装工程
591	黄小云	510623197*****14	注册监理工程师	51010854	市政公用工程
592	王向前	510722197*****98	注册监理工程师	51010855	房屋建筑工程
593	王向前	510722197*****98	注册监理工程师	51010855	市政公用工程
594	李明强	510721197*****10	注册监理工程师	51010865	房屋建筑工程
595	李明强	510721197*****10	注册监理工程师	51010865	水利水电工程
596	姚本君	140112196*****57	注册监理工程师	51010875	房屋建筑工程
597	姚本君	140112196*****57	注册监理工程师	51010875	市政公用工程
598	冯春德	510102196*****16	注册监理工程师	51010915	房屋建筑工程
599	冯春德	510102196*****16	注册监理工程师	51010915	市政公用工程
600	张德久	511028198*****31	注册监理工程师	50004179	房屋建筑工程

共 1572 条

<1...3839404142...105>

前往40页



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙朝川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
630	刘美林	511128197*****39	注册监理工程师	51011540	机电安装工程
631	朱鑫	511224197*****14	注册监理工程师	50004434	房屋建筑工程
633	朱鑫	511224197*****14	注册监理工程师	50004434	市政公用工程
634	郝汉立	513124197*****10	注册监理工程师	51011603	房屋建筑工程
635	郝汉立	513124197*****10	注册监理工程师	51011603	市政公用工程
636	张锐锋	510521198*****16	注册监理工程师	51011632	房屋建筑工程
637	张锐锋	510521198*****16	注册监理工程师	51011632	市政公用工程
638	何本平	510229197*****52	注册监理工程师	51011674	房屋建筑工程
639	何本平	510229197*****52	注册监理工程师	51011674	机电安装工程
640	丁卯	620103197*****12	注册监理工程师	62004593	房屋建筑工程
641	丁卯	620103197*****12	注册监理工程师	62004593	公路工程
642	郑雪进	350521198*****16	注册监理工程师	35007922	房屋建筑工程
643	郑雪进	350521198*****16	注册监理工程师	35007922	市政公用工程
644	陈黎明	652827197*****19	注册监理工程师	51011815	电力工程
645	陈黎明	652827197*****19	注册监理工程师	51011815	市政公用工程

共 1572 条

<

1

...

41

42

43

44

45

...

105

>

前往

43 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质	企业负责人	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
636	陈海桐	511026196*****19	注册监理工程师	51012094	房屋建筑工程			
647	陈海桐	511026196*****19	注册监理工程师	51012094	公路工程			
648	王世锦	510183198*****36	注册监理工程师	51012134	房屋建筑工程			
649	王世锦	510183198*****36	注册监理工程师	51012134	市政公用工程			
650	吴小东	510722196*****18	注册监理工程师	51012159	房屋建筑工程			
651	吴小东	510722196*****18	注册监理工程师	51012159	市政公用工程			
652	胡渝毅	510921198*****1X	注册监理工程师	51012161	房屋建筑工程			
653	胡渝毅	510921198*****1X	注册监理工程师	51012161	市政公用工程			
654	霍霍	510223198*****55	注册监理工程师	51012162	化工石油工程			
655	霍霍	510223198*****55	注册监理工程师	51012162	市政公用工程			
656	潘书堂	510721196*****18	注册监理工程师	51012164	房屋建筑工程			
657	潘书堂	510721196*****18	注册监理工程师	51012164	市政公用工程			
658	邬刚	510602197*****32	注册监理工程师	51012166	房屋建筑工程			
659	邬刚	510602197*****32	注册监理工程师	51012166	市政公用工程			
660	杨君	510921197*****30	注册监理工程师	51012167	房屋建筑工程			

共 1572 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 105 > 前往 44 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图标

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质情况 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	杨君	510921197*****30	注册监理工程师	51012167	市政公用工程
662	严华山	510125198*****17	注册监理工程师	51012228	房屋建筑工程
663	严华山	510125198*****17	注册监理工程师	51012228	市政公用工程
664	曹大平	511025197*****16	注册监理工程师	51012229	房屋建筑工程
665	黄大军	511025197*****16	注册监理工程师	51012229	机电安装工程
666	郑跃平	511132197*****50	注册监理工程师	51012232	房屋建筑工程
667	郑跃平	511132197*****50	注册监理工程师	51012232	市政公用工程
668	邱联明	510125196*****38	注册监理工程师	51012280	房屋建筑工程
669	邱联明	510125196*****38	注册监理工程师	51012280	市政公用工程
670	吴开国	220102197*****52	注册监理工程师	51012436	房屋建筑工程
671	吴开国	220102197*****52	注册监理工程师	51012436	市政公用工程
672	王丹	513001198*****14	注册监理工程师	51012438	房屋建筑工程
673	王丹	513001198*****14	注册监理工程师	51012438	市政公用工程
674	周平	510702197*****15	注册监理工程师	51012439	房屋建筑工程
675	周平	510702197*****15	注册监理工程师	51012439	市政公用工程

共 1572 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 105 > 前往 45 页

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
675	杨春华	510126197*****22	注册监理工程师	51012447	房屋建筑工程
677	杨春华	510126197*****22	注册监理工程师	51012447	市政公用工程
678	赵维鹏	230124196*****35	注册监理工程师	44017544	房屋建筑工程
679	赵维鹏	230124196*****35	注册监理工程师	44017544	水利水电工程
680	陈川伟	460100197*****34	注册监理工程师	46001070	房屋建筑工程
681	陈川伟	460100197*****34	注册监理工程师	46001070	市政公用工程
682	代学德	510921197*****95	注册监理工程师	50004911	房屋建筑工程
683	代学德	510921197*****95	注册监理工程师	50004911	水利水电工程
684	聂均和	513101197*****59	注册监理工程师	51002633	房屋建筑工程
685	聂均和	513101197*****59	注册监理工程师	51002633	市政公用工程
686	黄宇辉	440821197*****17	注册监理工程师	44018443	房屋建筑工程
687	黄宇辉	440821197*****17	注册监理工程师	44018443	市政公用工程
688	冯卓辉	440782198*****52	注册监理工程师	44018448	房屋建筑工程
689	冯卓辉	440782198*****52	注册监理工程师	44018448	市政公用工程
690	周吉春	510282198*****1X	注册监理工程师	50003263	房屋建筑工程

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	周吉春	510282198*****1X	注册监理工程师	50003263	市政公用工程
692	曾强	510781198*****19	注册监理工程师	51013124	房屋建筑工程
693	曾强	510781198*****19	注册监理工程师	51013124	市政公用工程
694	熊述平	511024197*****13	注册监理工程师	51013170	房屋建筑工程
695	熊述平	511024197*****13	注册监理工程师	51013170	市政公用工程
696	俞金伟	330682197*****32	注册监理工程师	33017275	房屋建筑工程
697	俞金伟	330682197*****32	注册监理工程师	33017275	市政公用工程
698	杨子祥	620102198*****17	注册监理工程师	51013399	房屋建筑工程
699	杨子祥	620102198*****17	注册监理工程师	51013399	市政公用工程
700	李庆文	511102196*****1X	注册监理工程师	51013448	房屋建筑工程
701	李庆文	511102196*****1X	注册监理工程师	51013448	市政公用工程
702	徐加全	510781197*****33	注册监理工程师	51013549	房屋建筑工程
703	徐加全	510781197*****33	注册监理工程师	51013549	市政公用工程
704	段文	510103196*****74	注册监理工程师	51005077	房屋建筑工程
705	段文	510103196*****74	注册监理工程师	51005077	市政公用工程

共 1572 条

<

1

...

45

46

47

48

49

...

105

>

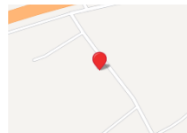
前往 47 页



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
6	杨杰	510108197*****19	注册监理工程师	51007402	房屋建筑工程
707	杨杰	510108197*****19	注册监理工程师	51007402	市政公用工程
708	杨小涛	500102198*****96	注册监理工程师	51013834	房屋建筑工程
709	杨小涛	500102198*****96	注册监理工程师	51013834	市政公用工程
710	霍小超	500102198*****98	注册监理工程师	51013919	房屋建筑工程
711	霍小超	500102198*****98	注册监理工程师	51013919	市政公用工程
712	王巍	510181198*****17	注册监理工程师	51014027	房屋建筑工程
713	王巍	510181198*****17	注册监理工程师	51014027	市政公用工程
714	任如飞	510723198*****99	注册监理工程师	51014130	房屋建筑工程
715	任如飞	510723198*****99	注册监理工程师	51014130	市政公用工程
716	陈磊	511024198*****56	注册监理工程师	51014131	房屋建筑工程
717	陈磊	511024198*****56	注册监理工程师	51014131	市政公用工程
718	李强	511121198*****56	注册监理工程师	51014134	房屋建筑工程
719	李强	511121198*****56	注册监理工程师	51014134	市政公用工程
720	王胡	512927197*****92	注册监理工程师	51014158	房屋建筑工程

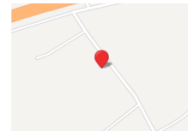
共 1572 条



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询	从业人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
6	伍乾华	510227197*****93	注册监理工程师	50005490	房屋建筑工程			
737	伍乾华	510227197*****93	注册监理工程师	50005490	市政公用工程			
738	何伍	510921198*****59	注册监理工程师	51014431	房屋建筑工程			
739	何伍	510921198*****59	注册监理工程师	51014431	市政公用工程			
740	郭平	510102196*****26	注册监理工程师	51014432	电力工程			
741	郭平	510102196*****26	注册监理工程师	51014432	市政公用工程			
742	黄志	510922197*****73	注册监理工程师	51014436	房屋建筑工程			
743	黄志	510922197*****73	注册监理工程师	51014436	市政公用工程			
744	汪中勇	511321198*****31	注册监理工程师	51014677	房屋建筑工程			
745	汪中勇	511321198*****31	注册监理工程师	51014677	市政公用工程			
746	周能	510921198*****3X	注册监理工程师	51014678	房屋建筑工程			
747	周能	510921198*****3X	注册监理工程师	51014678	市政公用工程			
748	邱锋	511123197*****1X	注册监理工程师	51014785	房屋建筑工程			
749	邱锋	511123197*****1X	注册监理工程师	51014785	水利水电工程			
750	青朝军	510723197*****75	注册监理工程师	51014788	房屋建筑工程			

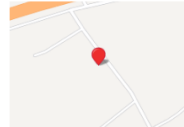
共 1572 条



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	黄朝军	510723197*****75	注册监理工程师	51014788	市政公用工程
752	李仕贵	513021198*****55	注册监理工程师	51014789	房屋建筑工程
753	李仕贵	513021198*****55	注册监理工程师	51014789	市政公用工程
754	何双龙	511321198*****96	注册监理工程师	51014790	房屋建筑工程
755	何双龙	511321198*****96	注册监理工程师	51014790	市政公用工程
756	董维唯	510125198*****14	注册监理工程师	51014791	房屋建筑工程
757	董维唯	510125198*****14	注册监理工程师	51014791	市政公用工程
758	李鑫	642224197*****10	注册监理工程师	44019650	房屋建筑工程
759	李鑫	642224197*****10	注册监理工程师	44019650	机电安装工程
760	李强	513823198*****18	注册监理工程师	51014873	房屋建筑工程
761	李强	513823198*****18	注册监理工程师	51014873	市政公用工程
762	邓万鹏	510824198*****91	注册监理工程师	51014874	房屋建筑工程
763	邓万鹏	510824198*****91	注册监理工程师	51014874	市政公用工程
764	喻绍林	510231196*****74	注册监理工程师	51014954	房屋建筑工程
765	喻绍林	510231196*****74	注册监理工程师	51014954	市政公用工程

共 1572 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

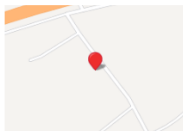
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙同川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
767	王刚	510781198*****19	注册监理工程师	51015061	房屋建筑工程
768	戴一鸣	510122198*****15	注册监理工程师	51015117	房屋建筑工程
769	戴一鸣	510122198*****15	注册监理工程师	51015117	市政公用工程
770	张优胜	511025197*****71	注册监理工程师	51015118	房屋建筑工程
771	张优胜	511025197*****71	注册监理工程师	51015118	市政公用工程
772	刘大明	512928196*****17	注册监理工程师	51015128	房屋建筑工程
773	刘大明	512928196*****17	注册监理工程师	51015128	市政公用工程
774	向国庆	510922197*****59	注册监理工程师	51015246	房屋建筑工程
775	向国庆	510922197*****59	注册监理工程师	51015246	市政公用工程
776	刘映强	510622197*****1X	注册监理工程师	51015247	房屋建筑工程
777	刘映强	510622197*****1X	注册监理工程师	51015247	市政公用工程
778	代元春	510282197*****33	注册监理工程师	51015308	房屋建筑工程
779	代元春	510282197*****33	注册监理工程师	51015308	市政公用工程
780	吴王万	510229197*****11	注册监理工程师	65001947	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 ... 105 > 前往 52 页

住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

网站访问数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

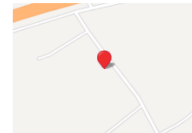
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询

从业人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
	吴玉芳	510229197*****11	注册监理工程师	65001947	市政公用工程
782	泰国强	511302198*****33	注册监理工程师	51015430	房屋建筑工程
783	泰国强	511302198*****33	注册监理工程师	51015430	市政公用工程
784	肖勇	513030197*****39	注册监理工程师	51015431	房屋建筑工程
785	肖勇	513030197*****39	注册监理工程师	51015431	市政公用工程
786	谭毅	511323198*****9X	注册监理工程师	51015490	房屋建筑工程
787	谭毅	511323198*****9X	注册监理工程师	51015490	市政公用工程
788	丁伟	513124197*****18	注册监理工程师	51000997	房屋建筑工程
789	丁伟	513124197*****18	注册监理工程师	51000997	港口与航道工程
790	张毅平	522226198*****10	注册监理工程师	51015547	房屋建筑工程
791	张毅平	522226198*****10	注册监理工程师	51015547	市政公用工程
792	陈印	210102196*****92	注册监理工程师	51015565	房屋建筑工程
793	陈印	210102196*****92	注册监理工程师	51015565	机电安装工程
794	李燕琴	511027197*****62	注册监理工程师	51007827	市政公用工程
795	李燕琴	511027197*****62	注册监理工程师	51007827	水利水电工程

共 1572 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 ... 105 > 前往 53 页

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



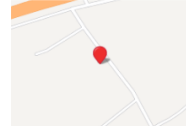
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
97	黄波	510922198*****10	注册监理工程师	51015605	房屋建筑工程
	黄波	510922198*****10	注册监理工程师	51015605	市政公用工程
798	于伟	511902197*****11	注册监理工程师	51015606	房屋建筑工程
799	于伟	511902197*****11	注册监理工程师	51015606	市政公用工程
800	李春利	510122198*****14	注册监理工程师	51015607	房屋建筑工程
801	李春利	510122198*****14	注册监理工程师	51015607	市政公用工程
802	沈徐植	510122198*****99	注册监理工程师	51015708	房屋建筑工程
803	沈徐植	510122198*****99	注册监理工程师	51015708	市政公用工程
804	肖元兵	512530198*****12	注册监理工程师	51015709	房屋建筑工程
805	肖元兵	512530198*****12	注册监理工程师	51015709	市政公用工程
806	黄明鑫	522121198*****17	注册监理工程师	51015734	房屋建筑工程
807	黄明鑫	522121198*****17	注册监理工程师	51015734	市政公用工程
808	李波	511622198*****14	注册监理工程师	51015735	房屋建筑工程
809	李波	511622198*****14	注册监理工程师	51015735	市政公用工程
810	文纪元	510921196*****52	注册监理工程师	51010354	房屋建筑工程



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
812	文纪伟	510921196*****52	注册监理工程师	51010354	市政公用工程
813	李建民	513101196*****1X	注册监理工程师	51015748	房屋建筑工程
814	刘建华	513101196*****1X	注册监理工程师	51015748	市政公用工程
815	刘建华	430103197*****76	注册监理工程师	35001357	房屋建筑工程
816	侯文	430103197*****76	注册监理工程师	35001357	市政公用工程
817	侯文	510122196*****73	注册监理工程师	51003775	房屋建筑工程
818	侯文	510122196*****73	注册监理工程师	51003775	化工石油工程
819	邱康明	510103196*****13	注册监理工程师	51010384	房屋建筑工程
820	邱康明	510103196*****13	注册监理工程师	51010384	市政公用工程
821	曾洪霞	510722197*****26	注册监理工程师	51015890	房屋建筑工程
822	曾洪霞	510722197*****26	注册监理工程师	51015890	市政公用工程
823	张运动	412326197*****10	注册监理工程师	52002395	房屋建筑工程
824	张运动	412326197*****10	注册监理工程师	52002395	市政公用工程
825	张勇	510182197*****31	注册监理工程师	51016337	房屋建筑工程
826	张勇	510182197*****31	注册监理工程师	51016337	市政公用工程

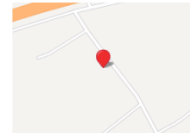
共 1572 条



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
27	付耀秋	510111197*****69	注册监理工程师	51016345	房屋建筑工程			
828	付耀秋	510111197*****69	注册监理工程师	51016345	市政公用工程			
829	袁泰	510184199*****36	注册监理工程师	51016346	房屋建筑工程			
830	袁泰	510184199*****36	注册监理工程师	51016346	市政公用工程			
831	袁明	420300197*****77	注册监理工程师	51016348	房屋建筑工程			
832	袁明	420300197*****77	注册监理工程师	51016348	市政公用工程			
833	余昱均	520103196*****17	注册监理工程师	52000886	房屋建筑工程			
834	余昱均	520103196*****17	注册监理工程师	52000886	市政公用工程			
835	李刚	420606198*****7X	注册监理工程师	51016350	房屋建筑工程			
836	李刚	420606198*****7X	注册监理工程师	51016350	市政公用工程			
837	唐力	510824197*****31	注册监理工程师	51016351	房屋建筑工程			
838	唐力	510824197*****31	注册监理工程师	51016351	市政公用工程			
839	贾其忠	511024196*****3X	注册监理工程师	51016353	房屋建筑工程			
840	贾其忠	511024196*****3X	注册监理工程师	51016353	市政公用工程			
840	杨林	512930197*****59	注册监理工程师	51016362	房屋建筑工程			

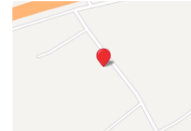
共 1572 条



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业信用信息	企业负责人	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
856	高树明	511027196*****94	注册监理工程师	51006461	房屋建筑工程			
857	高树明	511027196*****94	注册监理工程师	51006461	市政公用工程			
858	杨涛	510102196*****78	注册监理工程师	51016936	房屋建筑工程			
859	杨涛	510102196*****78	注册监理工程师	51016936	市政公用工程			
860	赵勇军	510922197*****58	注册监理工程师	51017065	房屋建筑工程			
861	赵勇军	510922197*****58	注册监理工程师	51017065	市政公用工程			
862	肖兴军	511121197*****10	注册监理工程师	51017205	房屋建筑工程			
863	肖兴军	511121197*****10	注册监理工程师	51017205	市政公用工程			
864	何兵	513922198*****15	注册监理工程师	51017236	房屋建筑工程			
865	何兵	513922198*****15	注册监理工程师	51017236	市政公用工程			
866	邹海容	510722197*****00	注册监理工程师	51017437	房屋建筑工程			
867	邹海容	510722197*****00	注册监理工程师	51017437	市政公用工程			
868	汤坤元	350622197*****15	注册监理工程师	35010792	房屋建筑工程			
869	汤坤元	350622197*****15	注册监理工程师	35010792	市政公用工程			
870	余兴洪	511027197*****19	注册监理工程师	51017602	房屋建筑工程			

共 1572 条

< 1 ... 56 57 58 59 60 ... 105 > 前往 58 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

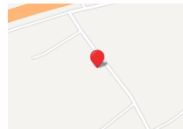
2 3 8 5 7 0 5 1 8 2



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业信用评价	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
72	余兴强	511027197*****19	注册监理工程师	51017602	市政公用工程			
73	李梁	622623198*****32	注册监理工程师	51010587	房屋建筑工程			
873	李梁	622623198*****32	注册监理工程师	51010587	市政公用工程			
874	文勇	511128197*****10	注册监理工程师	51017884	房屋建筑工程			
875	文勇	511128197*****10	注册监理工程师	51017884	市政公用工程			
876	蒋山青	510121197*****32	注册监理工程师	51017968	房屋建筑工程			
877	蒋山青	510121197*****32	注册监理工程师	51017968	市政公用工程			
878	樊磊	410702197*****29	注册监理工程师	35011052	房屋建筑工程			
879	樊磊	410702197*****29	注册监理工程师	35011052	市政公用工程			
880	林勇	510802197*****12	注册监理工程师	51018004	公路工程			
881	林勇	510802197*****12	注册监理工程师	51018004	水利水电工程			
882	赵颖	510102196*****3X	注册监理工程师	51012613	房屋建筑工程			
883	赵颖	510102196*****3X	注册监理工程师	51012613	机电安装工程			
884	陈宇	513124198*****76	注册监理工程师	51018141	房屋建筑工程			
885	陈宇	513124198*****76	注册监理工程师	51018141	公路工程			

共 1572 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

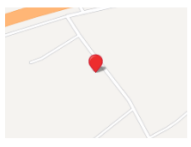
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 网页

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阅川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
917	易舟英	510182198*****12	注册监理工程师	51019323	化工石油工程			
918	袁轩	510902199*****72	注册监理工程师	51019324	房屋建筑工程			
919	袁轩	510902199*****72	注册监理工程师	51019324	公路工程			
920	钟兴元	511121198*****35	注册监理工程师	51019325	房屋建筑工程			
921	钟兴元	511121198*****35	注册监理工程师	51019325	市政公用工程			
922	周兴兴	511602199*****11	注册监理工程师	51019326	房屋建筑工程			
923	周兴兴	511602199*****11	注册监理工程师	51019326	市政公用工程			
924	辛志博	510104198*****73	注册监理工程师	51019466	市政公用工程			
925	辛志博	510104198*****73	注册监理工程师	51019466	水利水电工程			
926	李明	511521199*****51	注册监理工程师	51019515	房屋建筑工程			
927	李明	511521199*****51	注册监理工程师	51019515	市政公用工程			
928	杜彬	510823198*****13	注册监理工程师	51019800	房屋建筑工程			
929	杜彬	510823198*****13	注册监理工程师	51019800	市政公用工程			
930	王小兵	510723198*****75	注册监理工程师	11018081	房屋建筑工程			

共 1572 条

< 1 ... 60 61 62 63 64 ... 105 >

前往 62 页

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阅川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业信用信息

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
92	王小月	510723198*****75	注册监理工程师	11018081	市政公用工程
93	李敬明	620421198*****11	注册监理工程师	21010191	房屋建筑工程
933	李敬明	620421198*****11	注册监理工程师	21010191	市政公用工程
934	杨华	431281198*****17	注册监理工程师	51020235	市政公用工程
935	杨华	431281198*****17	注册监理工程师	51020235	铁路工程
936	白兰露	510125198*****46	注册监理工程师	51020340	房屋建筑工程
937	白兰露	510125198*****46	注册监理工程师	51020340	市政公用工程
938	陈伟	511623198*****76	注册监理工程师	51020342	房屋建筑工程
939	陈伟	511623198*****76	注册监理工程师	51020342	市政公用工程
940	陈伟	513021199*****53	注册监理工程师	51020343	房屋建筑工程
941	陈伟	513021199*****53	注册监理工程师	51020343	公路工程
942	黄家选	511025197*****96	注册监理工程师	51020346	房屋建筑工程
943	黄家选	511025197*****96	注册监理工程师	51020346	市政公用工程
944	赖绍军	510121197*****3X	注册监理工程师	51020347	房屋建筑工程
945	赖绍军	510121197*****3X	注册监理工程师	51020347	市政公用工程

共 1572 条

< 1 ... 61 62 63 64 65 ... 105 >

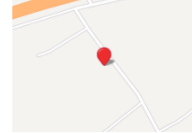
前往 63 页



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
962	史志辉	320321198*****11	注册监理工程师	51020683	市政公用工程			
963	郑富江	230107198*****79	注册监理工程师	51020686	房屋建筑工程			
964	郑富江	230107198*****79	注册监理工程师	51020686	市政公用工程			
965	米飞	513021197*****15	注册监理工程师	51020717	房屋建筑工程			
966	米飞	513021197*****15	注册监理工程师	51020717	市政公用工程			
967	赵金华	511102196*****19	注册监理工程师	51020834	房屋建筑工程			
968	赵金华	511102196*****19	注册监理工程师	51020834	航天航空工程			
969	杨登文	510824197*****75	注册监理工程师	51020859	房屋建筑工程			
970	杨登文	510824197*****75	注册监理工程师	51020859	市政公用工程			
971	何前良	510922198*****17	注册监理工程师	50007456	房屋建筑工程			
972	何前良	510922198*****17	注册监理工程师	50007456	市政公用工程			
973	慕华	511623198*****15	注册监理工程师	51021177	房屋建筑工程			
974	慕华	511623198*****15	注册监理工程师	51021177	市政公用工程			
975	慕立波	511527198*****32	注册监理工程师	51021178	房屋建筑工程			
976	慕立波	511527198*****32	注册监理工程师	51021178	市政公用工程			

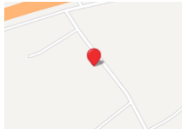
共 1572 条



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
977	何建忠	500236198*****32	注册监理工程师	65005121	房屋建筑工程
978	何建忠	500236198*****32	注册监理工程师	65005121	市政公用工程
979	苏占学	150402196*****32	注册监理工程师	15003739	房屋建筑工程
979	苏占学	150402196*****32	注册监理工程师	15003739	矿山工程
980	朱林重	512225196*****7X	注册监理工程师	50007628	房屋建筑工程
981	朱林重	512225196*****7X	注册监理工程师	50007628	市政公用工程
982	林凯	511303198*****7X	注册监理工程师	51021427	房屋建筑工程
983	林凯	511303198*****7X	注册监理工程师	51021427	机电安装工程
984	陈超	511324199*****97	注册监理工程师	51021577	房屋建筑工程
985	陈超	511324199*****97	注册监理工程师	51021577	市政公用工程
986	张廷贵	510113197*****18	注册监理工程师	51021704	房屋建筑工程
987	张廷贵	510113197*****18	注册监理工程师	51021704	市政公用工程
988	张玉海	510502197*****1X	注册监理工程师	51021751	房屋建筑工程
989	张玉海	510502197*****1X	注册监理工程师	51021751	市政公用工程
990	蒋春筑	513701198*****51	注册监理工程师	51021791	房屋建筑工程

共 1572 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

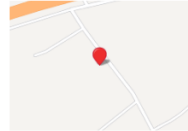
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阿川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质等级	负责人	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	蒋志斌	513701198*****51	注册监理工程师	51021791	市政公用工程			
992	杜建平	511381199*****50	注册监理工程师	51021830	房屋建筑工程			
993	杜建平	511381199*****50	注册监理工程师	51021830	市政公用工程			
994	邢林桂	421127199*****38	注册监理工程师	51021833	房屋建筑工程			
995	邢林桂	421127199*****38	注册监理工程师	51021833	市政公用工程			
996	岳金竹	513021196*****24	注册监理工程师	51021834	房屋建筑工程			
997	岳金竹	513021196*****24	注册监理工程师	51021834	市政公用工程			
998	赵俊	511024198*****35	注册监理工程师	51021835	化工石油工程			
999	赵俊	511024198*****35	注册监理工程师	51021835	市政公用工程			
1000	何杰	513821198*****30	注册监理工程师	51022207	房屋建筑工程			
1001	何杰	513821198*****30	注册监理工程师	51022207	市政公用工程			
1002	马明伟	513002199*****58	注册监理工程师	51022208	房屋建筑工程			
1003	张利勇	513901199*****12	注册监理工程师	51022210	房屋建筑工程			
1004	张利勇	513901199*****12	注册监理工程师	51022210	市政公用工程			
1005	张薰	511622199*****41	注册监理工程师	51022211	房屋建筑工程			

共 1572 条

< 1 ... 65 66 67 68 69 ... 105 > 前往 67 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

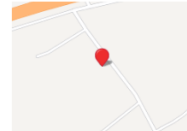
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 反馈

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1007	张	511622199*****41	注册监理工程师	51022211	市政公用工程
1008	郑国明	510824198*****92	注册监理工程师	51022212	房屋建筑工程
1009	郑国明	510824198*****92	注册监理工程师	51022212	市政公用工程
1010	郭建	513822199*****96	注册监理工程师	51022383	房屋建筑工程
1011	王峰	222401198*****5X	注册监理工程师	41011782	房屋建筑工程
1012	王峰	222401198*****5X	注册监理工程师	41011782	市政公用工程
1013	曹洲	511011199*****79	注册监理工程师	51022967	房屋建筑工程
1014	曹洲	511011199*****79	注册监理工程师	51022967	市政公用工程
1015	陈熙文	511321199*****35	注册监理工程师	51022968	房屋建筑工程
1016	陈熙文	511321199*****35	注册监理工程师	51022968	市政公用工程
1017	何彪	510108198*****37	注册监理工程师	51022970	化工石油工程
1018	何彪	510108198*****37	注册监理工程师	51022970	市政公用工程
1019	何东春	511521198*****95	注册监理工程师	51022971	房屋建筑工程
1020	何东春	511521198*****95	注册监理工程师	51022971	市政公用工程

共 1572 条

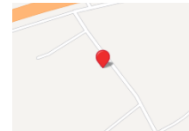
< 1 ... 66 67 68 69 70 ... 105 > 前往 68 页



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1021	胡顺兵	513525197*****11	注册监理工程师	51022972	房屋建筑工程			
1022	胡顺兵	513525197*****11	注册监理工程师	51022972	市政公用工程			
1023	李超	511121198*****17	注册监理工程师	51022973	房屋建筑工程			
1024	李超	511121198*****17	注册监理工程师	51022973	市政公用工程			
1025	梁浩	510322199*****15	注册监理工程师	51022976	房屋建筑工程			
1026	梁浩	510322199*****15	注册监理工程师	51022976	市政公用工程			
1027	刘燕	513021198*****82	注册监理工程师	51022977	房屋建筑工程			
1028	刘燕	513021198*****82	注册监理工程师	51022977	市政公用工程			
1029	吕佳楠	510321199*****39	注册监理工程师	51022978	房屋建筑工程			
1030	吕佳楠	510321199*****39	注册监理工程师	51022978	市政公用工程			
1031	彭彦彬	510104198*****73	注册监理工程师	51022979	房屋建筑工程			
1032	彭彦彬	510104198*****73	注册监理工程师	51022979	市政公用工程			
1033	苏鸿明	511302198*****58	注册监理工程师	51022981	化工石油工程			
1034	苏鸿明	511302198*****58	注册监理工程师	51022981	市政公用工程			
1035	孙义忠	510122198*****14	注册监理工程师	51022983	房屋建筑工程			

共 1572 条

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507374

中国政府采购网

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码915100007091662270

企业法定代表人孙河川

企业登记注册类型有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地四川省-成都市

企业经营地址四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1037	曹吉强	51124197*****33	注册监理工程师	51022984	房屋建筑工程
1038	曹吉强	511124197*****33	注册监理工程师	51022984	市政公用工程
1039	徐智	513425197*****51	注册监理工程师	51022990	房屋建筑工程
1040	徐智	513425197*****51	注册监理工程师	51022990	市政公用工程
1041	杨鹏皓	510723198*****92	注册监理工程师	51022992	房屋建筑工程
1042	杨鹏皓	510723198*****92	注册监理工程师	51022992	市政公用工程
1043	张友杰	513401196*****10	注册监理工程师	51022995	房屋建筑工程
1044	张友杰	513401196*****10	注册监理工程师	51022995	公路工程
1045	钟吉	511623199*****93	注册监理工程师	51022997	房屋建筑工程
1046	钟吉	511623199*****93	注册监理工程师	51022997	市政公用工程
1047	周东东	513021199*****54	注册监理工程师	51023001	房屋建筑工程
1048	周东东	513021199*****54	注册监理工程师	51023001	市政公用工程
1049	陈兴	511622199*****13	注册监理工程师	51023424	房屋建筑工程
1050	陈兴	511622199*****13	注册监理工程师	51023424	市政公用工程

共 1572 条

<

1

...

68

69

70

71

72

...

105

>

前往 70 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质资格

注册人员

在建项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1051	刘红	510724198*****54	注册监理工程师	51023427	房屋建筑工程
1052	刘红	510724198*****54	注册监理工程师	51023427	市政公用工程
1053	王双权	511027197*****3X	注册监理工程师	51023429	房屋建筑工程
1054	王双权	511027197*****3X	注册监理工程师	51023429	机电安装工程
1055	杨博	610402198*****96	注册监理工程师	51023430	房屋建筑工程
1056	杨博	610402198*****96	注册监理工程师	51023430	市政公用工程
1057	何志新	410726198*****12	注册监理工程师	51023587	房屋建筑工程
1058	何志新	410726198*****12	注册监理工程师	51023587	市政公用工程
1059	刘峰坤	441827198*****33	注册监理工程师	44026538	房屋建筑工程
1060	刘峰坤	441827198*****33	注册监理工程师	44026538	机电安装工程
1061	黎文乐	440782199*****15	注册监理工程师	44026595	房屋建筑工程
1062	黎文乐	440782199*****15	注册监理工程师	44026595	市政公用工程
1063	赵正伟	513601198*****78	注册监理工程师	51023616	房屋建筑工程
1064	赵正伟	513601198*****78	注册监理工程师	51023616	化工石油工程
1065	何吉龙	210102196*****34	注册监理工程师	51023653	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 ... 105 > 前往 71 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阿川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1066	何吉龙	210102196*****34	注册监理工程师	51023653	机电安装工程
1067	徐富强	510213196*****11	注册监理工程师	50001413	房屋建筑工程
1068	徐富强	510213196*****11	注册监理工程师	50001413	市政公用工程
1069	赖成松	510721196*****30	注册监理工程师	51000629	房屋建筑工程
1070	赖成松	510721196*****30	注册监理工程师	51000629	化工石油工程
1071	刘云	142423199*****10	注册监理工程师	65003737	房屋建筑工程
1072	刘云	142423199*****10	注册监理工程师	65003737	市政公用工程
1073	冯端	513721198*****55	注册监理工程师	51023719	房屋建筑工程
1074	冯端	513721198*****55	注册监理工程师	51023719	市政公用工程
1075	文广	511323198*****71	注册监理工程师	51023982	房屋建筑工程
1076	文广	511323198*****71	注册监理工程师	51023982	市政公用工程
1077	谢勇	510103196*****17	注册监理工程师	51023993	房屋建筑工程
1078	谢勇	510103196*****17	注册监理工程师	51023993	机电安装工程
1079	赵成宽	511129197*****33	注册监理工程师	13012537	房屋建筑工程
1080	赵成宽	511129197*****33	注册监理工程师	13012537	市政公用工程

共 1572 条

< 1 ... 70 71 72 73 74 ... 105 > 前往 72 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省·成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1081	覃超	510923198*****11	注册监理工程师	51024181	房屋建筑工程
1082	覃超	510923198*****11	注册监理工程师	51024181	市政公用工程
1083	石伟义	510802199*****13	注册监理工程师	32090483	机电安装工程
1084	石伟义	510802199*****13	注册监理工程师	32090483	市政公用工程
1085	陈玉源	440902198*****16	注册监理工程师	32090563	房屋建筑工程
1086	陈玉源	440902198*****16	注册监理工程师	32090563	市政公用工程
1087	龚彬	510824198*****34	注册监理工程师	51024374	市政公用工程
1088	龚彬	510824198*****34	注册监理工程师	51024374	水利水电工程
1089	羿洪艳	232302196*****23	注册监理工程师	32091355	公路工程
1090	羿洪艳	232302196*****23	注册监理工程师	32091355	水利水电工程
1091	卢首先	510321198*****74	注册监理工程师	41019018	房屋建筑工程
1092	卢首先	510321198*****74	注册监理工程师	41019018	市政公用工程
1093	范彪	510922198*****50	注册监理工程师	51024725	房屋建筑工程
1094	范彪	510922198*****50	注册监理工程师	51024725	市政公用工程
1095	秦华	650300197*****42	注册监理工程师	51025057	化工石油工程

共 1572 条 < 1 ... 71 72 73 74 75 ... 105 > 前往 73 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	3	8	5	6	5	1	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图  联系我们  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	秦华	510300197*****42	注册监理工程师	51025057	市政公用工程
1097	蒋肖	511025198*****36	注册监理工程师	51025077	房屋建筑工程
1098	蒋肖	511025198*****36	注册监理工程师	51025077	市政公用工程
1099	李飞	230703197*****1X	注册监理工程师	23006685	房屋建筑工程
1100	李飞	230703197*****1X	注册监理工程师	23006685	市政公用工程
1101	曾庆祥	510502198*****17	注册监理工程师	51025231	公路工程
1102	曾庆祥	510502198*****17	注册监理工程师	51025231	市政公用工程
1103	杨仕强	510126197*****39	注册监理工程师	51025297	机电安装工程
1104	杨仕强	510126197*****39	注册监理工程师	51025297	市政公用工程
1105	蒋明华	510921197*****16	注册监理工程师	51007229	房屋建筑工程
1106	蒋明华	510921197*****16	注册监理工程师	51007229	市政公用工程
1107	郑秀梅	330682198*****23	注册监理工程师	33030254	房屋建筑工程
1108	郑秀梅	330682198*****23	注册监理工程师	33030254	市政公用工程
1109	陈横银	510522198*****1X	注册监理工程师	35019799	房屋建筑工程
1110	陈横银	510522198*****1X	注册监理工程师	35019799	市政公用工程

共 1572 条

< 1 ... 72 73 74 75 76 ... 105 > 前往 74 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业经营范围	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省·成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	秦华	610300197*****42	注册监理工程师	51025057	市政公用工程
1097	蒋肖	511025198*****36	注册监理工程师	51025077	房屋建筑工程
1098	蒋肖	511025198*****36	注册监理工程师	51025077	市政公用工程
1099	李飞	230703197*****1X	注册监理工程师	23006685	房屋建筑工程
1100	李飞	230703197*****1X	注册监理工程师	23006685	市政公用工程
1101	曾庆祥	510502198*****17	注册监理工程师	51025231	公路工程
1102	曾庆祥	510502198*****17	注册监理工程师	51025231	市政公用工程
1103	杨仕强	510126197*****39	注册监理工程师	51025297	机电安装工程
1104	杨仕强	510126197*****39	注册监理工程师	51025297	市政公用工程
1105	蒋明华	510921197*****16	注册监理工程师	51007229	房屋建筑工程
1106	蒋明华	510921197*****16	注册监理工程师	51007229	市政公用工程
1107	郑秀梅	330682198*****23	注册监理工程师	33030254	房屋建筑工程
1108	郑秀梅	330682198*****23	注册监理工程师	33030254	市政公用工程
1109	陈模银	510522198*****1X	注册监理工程师	35019799	房屋建筑工程
1110	陈模银	510522198*****1X	注册监理工程师	35019799	市政公用工程

共 1572 条

< 1 ... 72 73 74 75 76 ... 105 > 前往 74 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型(工商注册)	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
汪光承	36081198*****93	注册监理工程师	36008701	房屋建筑工程
汪光承	36081198*****93	注册监理工程师	36008701	市政公用工程
任耀武	511129199*****15	注册监理工程师	51030126	房屋建筑工程
任耀武	511129199*****15	注册监理工程师	51030126	市政公用工程
龙英	510602197*****25	注册监理工程师	51030184	房屋建筑工程
龙英	510602197*****25	注册监理工程师	51030184	化工石油工程
李梁亮	510304198*****1X	注册监理工程师	51030228	房屋建筑工程
李梁亮	510304198*****1X	注册监理工程师	51030228	市政公用工程
韦海峰	342425198*****1X	注册监理工程师	51032356	房屋建筑工程
韦海峰	342425198*****1X	注册监理工程师	51032356	市政公用工程
袁建波	440804199*****51	注册监理工程师	51040247	房屋建筑工程
袁建波	440804199*****51	注册监理工程师	51040247	市政公用工程
蒋涛	511502198*****52	注册监理工程师	51040270	房屋建筑工程
蒋涛	511502198*****52	注册监理工程师	51040270	市政公用工程
赵英志	513701199*****10	注册监理工程师	51040305	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 73 74 75 76 77 ... 105 > 前往 75 页

相关网站导航

各级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		





企业资质资格	注册人员	工程项	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1126 赵英志	510101199*****10	注册监理工程师	51040305	机电安装工程				
1127 邓程	511323199*****78	注册监理工程师	51025648	房屋建筑工程				
1128 邓程	511323199*****78	注册监理工程师	51025648	市政公用工程				
1129 邓程	510521199*****75	注册监理工程师	51025712	房屋建筑工程				
1130 尹生	510521199*****75	注册监理工程师	51025712	市政公用工程				
1131 杨继鹏	510184199*****15	注册监理工程师	51025724	房屋建筑工程				
1132 杨继鹏	510184199*****15	注册监理工程师	51025724	市政公用工程				
1133 秦操	510302198*****79	注册监理工程师	51025847	房屋建筑工程				
1134 秦操	510302198*****79	注册监理工程师	51025847	市政公用工程				
1135 姚西林	510129198*****1X	注册监理工程师	51025906	房屋建筑工程				
1136 姚西林	510129198*****1X	注册监理工程师	51025906	市政公用工程				
1137 彭林	510781198*****14	注册监理工程师	51025975	房屋建筑工程				
1138 彭林	510781198*****14	注册监理工程师	51025975	市政公用工程				
1139 张元伟	510222197*****18	注册监理工程师	44028290	房屋建筑工程				
1140 张元伟	510222197*****18	注册监理工程师	44028290	市政公用工程				

共 1572 条 < 1 ... 74 75 76 77 78 ... 105 > 前往 76 页

四川省-成都市

企业登记注册类型	有限责任公司	
企业注册地址	四川省成都市	
企业名称	注册人员	工程造价
序号	姓名	
1141	范贵贵	5101
1142	范贵贵	5101
1143	何润明	5110

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[75](#)
[76](#)
[77](#)
[78](#)
[79](#)
[...](#)
[105](#)
[>](#)
[前往 77 页](#)

网站访问数量

2 3 8 5 6 5 1 1 4 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1156	李秋玲	510101196*****2X	注册监理工程师	51003545	市政公用工程			
1157	刘开波	513022199*****76	注册监理工程师	51026493	机电安装工程			
1158	刘开波	513022199*****76	注册监理工程师	51026493	铁路工程			
1159	李红军	510923198*****30	注册监理工程师	51026504	房屋建筑工程			
1160	李红军	510923198*****30	注册监理工程师	51026504	公路工程			
1161	何中华	513723198*****31	注册监理工程师	51026620	房屋建筑工程			
1162	何中华	513723198*****31	注册监理工程师	51026620	市政公用工程			
1163	代超勇	513822198*****5X	注册监理工程师	51026835	房屋建筑工程			
1164	代超勇	513822198*****5X	注册监理工程师	51026835	市政公用工程			
1165	谢洪涛	511321199*****9X	注册监理工程师	51027180	房屋建筑工程			
1166	谢洪涛	511321199*****9X	注册监理工程师	51027180	市政公用工程			
1167	刘刚	511323199*****94	注册监理工程师	51027181	房屋建筑工程			
1168	刘刚	511323199*****94	注册监理工程师	51027181	市政公用工程			
1169	张勋	510922199*****76	注册监理工程师	51027209	机电安装工程			
1170	张勋	510922199*****76	注册监理工程师	51027209	市政公用工程			

共 1572 条 < 1 ... 76 77 78 79 80 ... 105 > 前往 78 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
注册证书	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1171	安均奎	511131198*****11	注册监理工程师	51027224	电力工程			
1172	安均奎	5111381198*****11	注册监理工程师	51027224	市政公用工程			
1173	殷金亮	350823199*****18	注册监理工程师	35017941	房屋建筑工程			
1174	殷金亮	350823199*****18	注册监理工程师	35017941	市政公用工程			
1175	谢筱英	511025197*****84	注册监理工程师	51010478	房屋建筑工程			
1176	谢筱英	511025197*****84	注册监理工程师	51010478	公路工程			
1177	苟雯俊	510802199*****35	注册监理工程师	50010280	房屋建筑工程			
1178	苟雯俊	510802199*****35	注册监理工程师	50010280	市政公用工程			
1179	刘昊	510181199*****19	注册监理工程师	51027686	房屋建筑工程			
1180	刘昊	510181199*****19	注册监理工程师	51027686	市政公用工程			
1181	刘军	510802197*****13	注册监理工程师	51027687	化工石油工程			
1182	刘军	510802197*****13	注册监理工程师	51027687	市政公用工程			
1183	曹阳	511621199*****94	注册监理工程师	51027688	房屋建筑工程			
1184	曹阳	511621199*****94	注册监理工程师	51027688	市政公用工程			
1185	唐波	513030199*****19	注册监理工程师	51027689	房屋建筑工程			

共 1572 条

< 1 ... 77 78 79 80 81 ... 105 > 前往 79 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 打印

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址 四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1187	李真晨	51102199*****79	注册监理工程师	51027734	房屋建筑工程			
1188	李真晨	51102199*****79	注册监理工程师	51027734	市政公用工程			
1189	张天华	620121198*****18	注册监理工程师	51027860	房屋建筑工程			
1190	张天华	620121198*****18	注册监理工程师	51027860	市政公用工程			
1191	谢鸿宇	511521198*****94	注册监理工程师	51027872	房屋建筑工程			
1192	谢鸿宇	511521198*****94	注册监理工程师	51027872	市政公用工程			
1193	张松涛	513723198*****17	注册监理工程师	51028008	房屋建筑工程			
1194	张松涛	513723198*****17	注册监理工程师	51028008	市政公用工程			
1195	张波	511025199*****94	注册监理工程师	51028024	房屋建筑工程			
1196	张波	511025199*****94	注册监理工程师	51028024	市政公用工程			
1197	周强	510503199*****12	注册监理工程师	51028035	房屋建筑工程			
1198	周强	510503199*****12	注册监理工程师	51028035	市政公用工程			
1199	李莉	511022198*****75	注册监理工程师	51028039	房屋建筑工程			
1200	李莉	511022198*****75	注册监理工程师	51028039	市政公用工程			

共 1572 条 < 1 ... 78 79 80 81 82 ... 105 > 前往 80 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 5 6 5 1 4 3

网站地图 联系我们 管理系统



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码

915100007091662270

企业法定代表人

孙珂川

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地

四川省-成都市

企业地址

四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

成都江安路

成都绕城高速

天府大道

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

1201

张跃斌

51131198*****18

注册监理工程师

51028210

房屋建筑工程

1202

张跃斌

511131198*****18

注册监理工程师

51028210

市政公用工程

1203

黄海涛

510121199*****12

注册监理工程师

51028235

房屋建筑工程

1204

黄海涛

510121199*****12

注册监理工程师

51028235

市政公用工程

1205

黄建林

510103196*****59

注册监理工程师

51028311

房屋建筑工程

1206

黄建林

510103196*****59

注册监理工程师

51028311

市政公用工程

1207

刘勇

512528197*****36

注册监理工程师

51028316

房屋建筑工程

1208

刘勇

512528197*****36

注册监理工程师

51028316

市政公用工程

1209

吴智

513721198*****96

注册监理工程师

51028398

房屋建筑工程

1210

吴智

513721198*****96

注册监理工程师

51028398

市政公用工程

1211

江悦

511023199*****78

注册监理工程师

51028544

房屋建筑工程

1212

江悦

511023199*****78

注册监理工程师

51028544

市政公用工程

1213

凡国政

512922196*****32

注册监理工程师

51012160

房屋建筑工程

1214

凡国政

512922196*****32

注册监理工程师

51012160

市政公用工程

1215

曹洪儒

513723199*****12

注册监理工程师

51028645

房屋建筑工程

共 1572 条

<

1

...

79

80

81

82

83

...

105

>

前往 81 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

3

8

5

6

5

1

1

4

3

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		





企业名称	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1216	曹洪儒	5103723199*****12	注册监理工程师	51028645	市政公用工程			
1217	阿尔牛培	513436199*****16	注册监理工程师	51028671	房屋建筑工程			
1218	阿尔牛培	513436199*****16	注册监理工程师	51028671	市政公用工程			
1219	董飞	510105198*****18	注册监理工程师	51028922	房屋建筑工程			
1220	董飞	510105198*****18	注册监理工程师	51028922	市政公用工程			
1221	莫明瑞	511521199*****98	注册监理工程师	51029151	机电安装工程			
1222	莫明瑞	511521199*****98	注册监理工程师	51029151	通信工程			
1223	胡涛	510623197*****3X	注册监理工程师	51029207	房屋建筑工程			
1224	胡涛	510623197*****3X	注册监理工程师	51029207	机电安装工程			
1225	华洪进	510182198*****32	注册监理工程师	51029250	房屋建筑工程			
1226	华洪进	510182198*****32	注册监理工程师	51029250	市政公用工程			
1227	杜君林	510723199*****78	注册监理工程师	51029324	房屋建筑工程			
1228	杜君林	510723199*****78	注册监理工程师	51029324	市政公用工程			
1229	陈挺稳	513023199*****30	注册监理工程师	51029388	房屋建筑工程			
1230	陈挺稳	513023199*****30	注册监理工程师	51029388	市政公用工程			

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00210529124050737413岁女孩险被骗59万

住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据

企业详情

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码

915100007091662270

企业法定代表人

孙河川

企业登记注册类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

企业注册属地

四川省-成都市

企业经营地址

四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1246	梅红	510922199*****45	注册监理工程师	51029659	市政公用工程
1247	刘丽媛	622322198*****22	注册监理工程师	51029755	房屋建筑工程
1248	刘丽媛	622322198*****22	注册监理工程师	51029755	市政公用工程
1249	任鹏	510922199*****19	注册监理工程师	51014875	房屋建筑工程
1250	任鹏	510922199*****19	注册监理工程师	51014875	市政公用工程
1251	周翰林	530323198*****37	注册监理工程师	51029912	房屋建筑工程
1252	周翰林	530323198*****37	注册监理工程师	51029912	市政公用工程
1253	游彬	510321198*****52	注册监理工程师	51029956	机电安装工程
1254	游彬	510321198*****52	注册监理工程师	51029956	市政公用工程
1255	孙文波	513701198*****1X	注册监理工程师	51030390	房屋建筑工程
1256	孙文波	513701198*****1X	注册监理工程师	51030390	市政公用工程
1257	何昶成	513723199*****55	注册监理工程师	51030563	房屋建筑工程
1258	何昶成	513723199*****55	注册监理工程师	51030563	市政公用工程
1259	宋琦玮	640102199*****17	注册监理工程师	51030627	房屋建筑工程
1260	宋琦玮	640102199*****17	注册监理工程师	51030627	水利水电工程

共 1572 条

<

1

...

82

83

84

85

86

...

105

>

前往 84 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2

3

8

5

6

5

1

1

4

3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?Id=002105291240507374

韩国人开始喝咖啡

搜索无果 进考数据 水利部 四川省 DeepS



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质

注册人员

工程项

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1261	龚如全	511023198*****33	注册监理工程师	51030641	房屋建筑工程
1262	龚如全	511023198*****33	注册监理工程师	51030641	市政公用工程
1263	龚万强	522122198*****18	注册监理工程师	51030691	化工石油工程
1264	龚万强	522122198*****18	注册监理工程师	51030691	市政公用工程
1265	杨勇	330881198*****1X	注册监理工程师	33032314	房屋建筑工程
1266	杨勇	330881198*****1X	注册监理工程师	33032314	市政公用工程
1267	林洋帆	440102196*****51	注册监理工程师	44003361	房屋建筑工程
1268	林洋帆	440102196*****51	注册监理工程师	44003361	市政公用工程
1269	文一凡	510823199*****19	注册监理工程师	51030901	房屋建筑工程
1270	文一凡	510823199*****19	注册监理工程师	51030901	市政公用工程
1271	詹红军	440923199*****73	注册监理工程师	51030965	房屋建筑工程
1272	詹红军	440923199*****73	注册监理工程师	51030965	市政公用工程
1273	王蓓	513721199*****92	注册监理工程师	51031147	房屋建筑工程
1274	王蓓	513721199*****92	注册监理工程师	51031147	市政公用工程
1275	王振宇	460026199*****1X	注册监理工程师	51031420	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 83 84 85 86 87 ... 105 > 前往 85 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 8 5 6 5 1 1 4 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质资格	注册人员	工程项	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1276	王振宇	46026199*****1X	注册监理工程师	51031420	市政公用工程			
1277	李志锐	510226197*****32	注册监理工程师	51031701	房屋建筑工程			
1278	李志锐	510226197*****32	注册监理工程师	51031701	水利水电工程			
1279	林松	350121198*****33	注册监理工程师	33029381	房屋建筑工程			
1280	韩孝杰	350121198*****33	注册监理工程师	33029381	市政公用工程			
1281	胡再成	510122196*****94	注册监理工程师	51007182	房屋建筑工程			
1282	胡再成	510122196*****94	注册监理工程师	51007182	市政公用工程			
1283	何俱	510122196*****78	注册监理工程师	51006846	房屋建筑工程			
1284	何俱	510122196*****78	注册监理工程师	51006846	市政公用工程			
1285	潘俊鹏	440923199*****59	注册监理工程师	44036259	房屋建筑工程			
1286	潘俊鹏	440923199*****59	注册监理工程师	44036259	市政公用工程			
1287	袁铭声	510824198*****19	注册监理工程师	51031985	房屋建筑工程			
1288	袁铭声	510824198*****19	注册监理工程师	51031985	化工石油工程			
1289	吴健	511528199*****19	注册监理工程师	51032263	房屋建筑工程			
1290	吴健	511528199*****19	注册监理工程师	51032263	市政公用工程			

共 1572 条

< 1 ... 84 85 86 87 88 ... 105 > 前往 86 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 5 6 5 1 1 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型(即注册类型)	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1291	任文平	510824198*****74	注册监理工程师	51032269	房屋建筑工程
1292	任文平	510824198*****74	注册监理工程师	51032269	市政公用工程
1293	李继东	150429199*****19	注册监理工程师	51032277	房屋建筑工程
1294	李继东	150429199*****19	注册监理工程师	51032277	市政公用工程
1295	谭振兴	513826198*****17	注册监理工程师	51032287	房屋建筑工程
1296	谭振兴	513826198*****17	注册监理工程师	51032287	市政公用工程
1297	唐骏驰	510304199*****14	注册监理工程师	51032291	房屋建筑工程
1298	唐骏驰	510304199*****14	注册监理工程师	51032291	市政公用工程
1299	刘星诚	511323199*****15	注册监理工程师	51032333	房屋建筑工程
1300	刘星诚	511323199*****15	注册监理工程师	51032333	市政公用工程
1301	刘发源	513002199*****57	注册监理工程师	51032379	房屋建筑工程
1302	刘发源	513002199*****57	注册监理工程师	51032379	市政公用工程
1303	刁宇	511321199*****1X	注册监理工程师	51032382	房屋建筑工程
1304	刁宇	511321199*****1X	注册监理工程师	51032382	机电安装工程
1305	张洪秋	510182198*****31	注册监理工程师	51032505	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 85 86 87 88 89 ... 105 >

前往 87 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质	注册人员	工程	项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
	1306 张洪坎	0182198*****31	注册监理工程师	51032505	市政公用工程				
	1307 陈广希	511621199*****30	注册监理工程师	51032507	房屋建筑工程				
	1308 陈广希	511621199*****30	注册监理工程师	51032507	市政公用工程				
	1309 罗朝江	512930197*****38	注册监理工程师	51032523	房屋建筑工程				
	1310 罗朝江	512930197*****38	注册监理工程师	51032523	市政公用工程				
	1311 李鑫	220302199*****14	注册监理工程师	51032952	房屋建筑工程				
	1312 李鑫	220302199*****14	注册监理工程师	51032952	市政公用工程				
	1313 王学斌	511121198*****98	注册监理工程师	51032980	房屋建筑工程				
	1314 王学斌	511121198*****98	注册监理工程师	51032980	市政公用工程				
	1315 沈东	510121199*****1X	注册监理工程师	51033038	房屋建筑工程				
	1316 沈东	510121199*****1X	注册监理工程师	51033038	市政公用工程				
	1317 余瑶	511324199*****93	注册监理工程师	51033072	房屋建筑工程				
	1318 余瑶	511324199*****93	注册监理工程师	51033072	市政公用工程				
	1319 吕磊	513823199*****18	注册监理工程师	51033092	房屋建筑工程				
	1320 吕磊	513823199*****18	注册监理工程师	51033092	市政公用工程				

共 1572 条

< 1 ... 86 87 88 89 90 ... 105 >

前往 88 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		
企业经营范围	有限责任公司（自然人投资或控股）		
企业注册属地	四川省-成都市		



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1321	洪晓超	511521198*****15	注册监理工程师	51033160	房屋建筑工程
1322	洪晓超	511521198*****15	注册监理工程师	51033160	市政公用工程
1323	洪晓超	510703198*****13	注册监理工程师	51033166	房屋建筑工程
1324	王伟	510703198*****13	注册监理工程师	51033166	市政公用工程
1325	龙世宙	513721199*****77	注册监理工程师	51033204	房屋建筑工程
1326	龙世宙	513721199*****77	注册监理工程师	51033204	市政公用工程
1327	向坤	510824198*****35	注册监理工程师	51033353	房屋建筑工程
1328	向坤	510824198*****35	注册监理工程师	51033353	机电安装工程
1329	冉萍	513001196*****41	注册监理工程师	51004670	房屋建筑工程
1330	冉萍	513001196*****41	注册监理工程师	51004670	市政公用工程
1331	钱琪	420107197*****10	注册监理工程师	15005493	房屋建筑工程
1332	钱琪	420107197*****10	注册监理工程师	15005493	市政公用工程
1333	刘颖	513922199*****11	注册监理工程师	51033548	房屋建筑工程
1334	刘颖	513922199*****11	注册监理工程师	51033548	市政公用工程
1335	王清康	511025198*****50	注册监理工程师	51033549	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 87 88 89 90 91 ... 105 >

前往 89 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 5 6 5 1 1 4 3

网站地图

联系我们

管理系统

企业数据 > 企业详情

四川省-成都市

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码: 915100007091662270

企业法定代表人: 孙阅川

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

企业注册地址: 四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

企业经营范围: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

企业信用	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
1336	王清康	51125198*****50	注册监理工程师	51033549	市政公用工程			
1337	何俊	511923197*****51	注册监理工程师	51033551	房屋建筑工程			
1338	何俊	511923197*****51	注册监理工程师	51033551	市政公用工程			
1339	李汉凯	511025199*****50	注册监理工程师	51033555	房屋建筑工程			
1340	李汉凯	511025199*****50	注册监理工程师	51033555	市政公用工程			
1341	李敏	513721199*****97	注册监理工程师	51033572	房屋建筑工程			
1342	李敏	513721199*****97	注册监理工程师	51033572	农林工程			
1343	熊兵	510722198*****56	注册监理工程师	51033616	房屋建筑工程			
1344	熊兵	510722198*****56	注册监理工程师	51033616	市政公用工程			
1345	罗鑫杰	511011199*****92	注册监理工程师	51033622	房屋建筑工程			
1346	罗鑫杰	511011199*****92	注册监理工程师	51033622	农林工程			
1347	简云昊	510129199*****1X	注册监理工程师	51033707	房屋建筑工程			
1348	简云昊	510129199*****1X	注册监理工程师	51033707	市政公用工程			
1349	邱柯	510322199*****34	注册监理工程师	51033740	房屋建筑工程			
1350	邱柯	510322199*****34	注册监理工程师	51033740	市政公用工程			

共 1572 条

<

1

...

88

89

90

91

92

...

105

>

前往 90 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

2

3

8

5

6

5

1

1

4

3

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业信用信息	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1351	张喜强	510132197*****36	注册监理工程师	51033832	房屋建筑工程			
1352	张喜强	510132197*****36	注册监理工程师	51033832	市政公用工程			
1353	王乾	511302199*****33	注册监理工程师	51033966	房屋建筑工程			
1354	王乾	511302199*****33	注册监理工程师	51033966	化工石油工程			
1355	肖祥	610111199*****34	注册监理工程师	51033978	房屋建筑工程			
1356	肖祥	610111199*****34	注册监理工程师	51033978	市政公用工程			
1357	张嘉鑫	350627199*****17	注册监理工程师	35021763	电力工程			
1358	张嘉鑫	350627199*****17	注册监理工程师	35021763	化工石油工程			
1359	万良	513822199*****72	注册监理工程师	51034026	房屋建筑工程			
1360	万良	513822199*****72	注册监理工程师	51034026	市政公用工程			
1361	任懋秋	511381198*****52	注册监理工程师	51034259	房屋建筑工程			
1362	任懋秋	511381198*****52	注册监理工程师	51034259	市政公用工程			
1363	廖洋	510723199*****11	注册监理工程师	51034388	房屋建筑工程			
1364	廖洋	510723199*****11	注册监理工程师	51034388	市政公用工程			
1365	魏林	513823199*****31	注册监理工程师	51034390	房屋建筑工程			

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507374

中国政府采购网

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码

915100007091662270

企业法定代表人

孙河川

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地

四川省-成都市

企业经营地址

四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

5101100364132

企业信用资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1366 魏林	51023199*****31	注册监理工程师	51034390	市政公用工程
1367 胡鸣辉	30922198*****16	注册监理工程师	43014863	房屋建筑工程
1368 胡鸣辉	430922198*****16	注册监理工程师	43014863	市政公用工程
1369 赵攀	610582198*****30	注册监理工程师	44040273	房屋建筑工程
1370 赵攀	610582198*****30	注册监理工程师	44040273	市政公用工程
1371 李理	510184198*****75	注册监理工程师	51034540	房屋建筑工程
1372 李理	510184198*****75	注册监理工程师	51034540	市政公用工程
1373 屈霖	510214198*****55	注册监理工程师	51034601	房屋建筑工程
1374 屈霖	510214198*****55	注册监理工程师	51034601	市政公用工程
1375 贾相超	510823199*****57	注册监理工程师	51034610	房屋建筑工程
1376 贾相超	510823199*****57	注册监理工程师	51034610	市政公用工程
1377 张云安	511027196*****15	注册监理工程师	51034722	房屋建筑工程
1378 张云安	511027196*****15	注册监理工程师	51034722	机电安装工程
1379 邓承勇	500236198*****38	注册监理工程师	51034815	房屋建筑工程
1380 邓承勇	500236198*****38	注册监理工程师	51034815	市政公用工程

共 1572 条

<

1

...

90

91

92

93

94

...

105

>

前往 92 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2385795336

0123456789

0123456789

0123456789



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

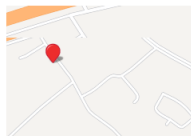
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



[企业信息](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1381	潘帅领	22630198*****3X	注册监理工程师	51034821	房屋建筑工程
1382	潘帅领	622630198*****3X	注册监理工程师	51034821	市政公用工程
1383	程佳其	362301199*****11	注册监理工程师	33036784	房屋建筑工程
1384	程佳其	362301199*****11	注册监理工程师	33036784	市政公用工程
1385	田梁	533223199*****10	注册监理工程师	51035189	房屋建筑工程
1386	田梁	533223199*****10	注册监理工程师	51035189	市政公用工程
1387	鄢锦涛	513902199*****14	注册监理工程师	51035212	房屋建筑工程
1388	鄢锦涛	513902199*****14	注册监理工程师	51035212	市政公用工程
1389	陈孝雄	460034198*****37	注册监理工程师	51035214	房屋建筑工程
1390	陈孝雄	460034198*****37	注册监理工程师	51035214	市政公用工程
1391	马涛	510181198*****12	注册监理工程师	51035286	房屋建筑工程
1392	马涛	510181198*****12	注册监理工程师	51035286	市政公用工程
1393	张向阳	610113198*****11	注册监理工程师	61014532	房屋建筑工程
1394	张向阳	610113198*****11	注册监理工程师	61014532	市政公用工程
1395	管建祥	511128196*****17	注册监理工程师	51035397	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 91 92 93 94 95 ... 105 >

前往 93 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

🏠 首页

📰 监管动态

📊 数据服务

📝 信用建设

👷 建筑工人

📋 政策法规

📄 电子证照

❓ 问题解答

🌐 网站动态

🔄 动态核查

🏠 首页 > 📊 企业数据 > 📄 企业详情 >

📱 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省·成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资产

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1396	管建祥	51128196*****17	注册监理工程师	51035397	市政公用工程
1397	王焯臻	513021199*****34	注册监理工程师	51035646	房屋建筑工程
1398	王焯臻	513021199*****34	注册监理工程师	51035646	市政公用工程
1399	张青生	410711197*****38	注册监理工程师	41005435	房屋建筑工程
1400	张青生	410711197*****38	注册监理工程师	41005435	市政公用工程
1401	钟晓莲	511002199*****7X	注册监理工程师	51035998	房屋建筑工程
1402	钟晓莲	511002199*****7X	注册监理工程师	51035998	市政公用工程
1403	梁勤忠	510921197*****16	注册监理工程师	51005341	房屋建筑工程
1404	梁勤忠	510921197*****16	注册监理工程师	51005341	市政公用工程
1405	何俊伟	511303198*****50	注册监理工程师	51036084	房屋建筑工程
1406	何俊伟	511303198*****50	注册监理工程师	51036084	市政公用工程
1407	徐治文	430725197*****37	注册监理工程师	51036131	房屋建筑工程
1408	徐治文	430725197*****37	注册监理工程师	51036131	市政公用工程
1409	高英杰	230703197*****20	注册监理工程师	23003936	房屋建筑工程
1410	高英杰	230703197*****20	注册监理工程师	23003936	市政公用工程

共 1572 条

< 1 ... 92 93 94 95 96 ... 105 > 前往 94 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1411	代浩	51122198*****12	注册监理工程师	51036218	房屋建筑工程
1412	代浩	510122198*****12	注册监理工程师	51036218	市政公用工程
1413	冯泽雄	522124198*****1X	注册监理工程师	51036405	房屋建筑工程
1414	冯泽雄	522124198*****1X	注册监理工程师	51036405	市政公用工程
1415	蒋仁进	350124197*****50	注册监理工程师	35003523	房屋建筑工程
1416	蒋仁进	350124197*****50	注册监理工程师	35003523	市政公用工程
1417	张毅	510502197*****12	注册监理工程师	51031177	房屋建筑工程
1418	张毅	510502197*****12	注册监理工程师	51031177	市政公用工程
1419	董华强	440883199*****33	注册监理工程师	51036636	房屋建筑工程
1420	董华强	440883199*****33	注册监理工程师	51036636	市政公用工程
1421	虎玉章	511028198*****14	注册监理工程师	51036676	房屋建筑工程
1422	虎玉章	511028198*****14	注册监理工程师	51036676	机电安装工程
1423	房永江	640202196*****18	注册监理工程师	64000749	房屋建筑工程
1424	房永江	640202196*****18	注册监理工程师	64000749	市政公用工程
1425	陈文明	652826197*****11	注册监理工程师	51036837	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 93 94 95 96 97 ... 105 > 前往 95 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海

网站访问数量

2 3 8 5 7 9 5 3 3 6

用户 消息 9

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙阿川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业编号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1426	陈文明	5102826197*****11	注册监理工程师	51036837	化工石油工程
1427	陶勇	513701198*****12	注册监理工程师	51036839	房屋建筑工程
1428	陶勇	513701198*****12	注册监理工程师	51036839	市政公用工程
1429	杨健	513101198*****38	注册监理工程师	51013693	房屋建筑工程
1430	杨健	513101198*****38	注册监理工程师	51013693	市政公用工程
1431	刘远东	430524199*****78	注册监理工程师	51037116	房屋建筑工程
1432	刘远东	430524199*****78	注册监理工程师	51037116	市政公用工程
1433	王家林	511324197*****55	注册监理工程师	51005113	房屋建筑工程
1434	王家林	511324197*****55	注册监理工程师	51005113	市政公用工程
1435	陈冲	460026198*****18	注册监理工程师	51037343	房屋建筑工程
1436	陈冲	460026198*****18	注册监理工程师	51037343	市政公用工程
1437	钟志新	460028197*****30	注册监理工程师	46002375	房屋建筑工程
1438	钟志新	460028197*****30	注册监理工程师	46002375	市政公用工程
1439	王垚珂	513902199*****91	注册监理工程师	51037400	房屋建筑工程
1440	王垚珂	513902199*****91	注册监理工程师	51037400	市政公用工程

四川省城市建设工程咨询集团有限公司						四川省-成都市		
统一社会信用代码	915100007091662270			企业法定代表人	孙珂川			
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			企业注册属地	四川省-成都市			
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号							
企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1441 陈伟	1304199*****19	注册监理工程师	51037425	房屋建筑工程				
1442 陈伟	30904199*****19	注册监理工程师	51037425	市政公用工程				
1443 何雨晗	510723199*****47	注册监理工程师	51037427	房屋建筑工程				
1444 何雨晗	510723199*****47	注册监理工程师	51037427	市政公用工程				
1445 蒋云恒	513437199*****11	注册监理工程师	51037505	房屋建筑工程				
1446 蒋云恒	513437199*****11	注册监理工程师	51037505	机电安装工程				
1447 李鑫	510623199*****36	注册监理工程师	51037599	房屋建筑工程				
1448 李鑫	510623199*****36	注册监理工程师	51037599	市政公用工程				
1449 宋萍萍	513901200*****27	注册监理工程师	51037614	房屋建筑工程				
1450 宋萍萍	513901200*****27	注册监理工程师	51037614	市政公用工程				
1451 孙成军	510121198*****96	注册监理工程师	51037642	房屋建筑工程				
1452 孙成军	510121198*****96	注册监理工程师	51037642	市政公用工程				
1453 张鹏	510123199*****1X	注册监理工程师	51037652	房屋建筑工程				
1454 张鹏	510123199*****1X	注册监理工程师	51037652	市政公用工程				
1455 邓建路	610425198*****12	注册监理工程师	51037653	房屋建筑工程				

共 152 条

<

1

...

95

96

97

98

99

...

105

>

前往 97 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1450	邓建路	610425198*****12	注册监理工程师	51037653	市政公用工程			
1457	廖登奎	513021198*****36	注册监理工程师	51037661	房屋建筑工程			
1458	周登奎	513021198*****36	注册监理工程师	51037661	市政公用工程			
1459	孙素	620402197*****31	注册监理工程师	51037676	化工石油工程			
1460	孙素	620402197*****31	注册监理工程师	51037676	机电安装工程			
1461	孙成辉	510121198*****7X	注册监理工程师	51037682	房屋建筑工程			
1462	孙成辉	510121198*****7X	注册监理工程师	51037682	机电安装工程			
1463	唐铭	513022199*****94	注册监理工程师	51037723	房屋建筑工程			
1464	唐铭	513022199*****94	注册监理工程师	51037723	公路工程			
1465	杜佳	513922199*****7X	注册监理工程师	51037758	房屋建筑工程			
1466	杜佳	513922199*****7X	注册监理工程师	51037758	市政公用工程			
1467	伏鲜	513701199*****12	注册监理工程师	51037769	房屋建筑工程			
1468	伏鲜	513701199*****12	注册监理工程师	51037769	市政公用工程			
1469	廖磊	510321199*****50	注册监理工程师	51037793	房屋建筑工程			
1470	廖磊	510321199*****50	注册监理工程师	51037793	市政公用工程			

共 1572 条 < 1 ... 96 97 98 99 100 ... 105 > 前往 98 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2385795336

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1471	江成莲	510322197*****32	注册监理工程师	51037849	房屋建筑工程
1472	江成莲	510322197*****32	注册监理工程师	51037849	机电安装工程
1473	李雄天	513901199*****16	注册监理工程师	51037988	房屋建筑工程
1474	李雄天	513901199*****16	注册监理工程师	51037988	市政公用工程
1475	黄卓浪	510182199*****33	注册监理工程师	51038000	房屋建筑工程
1476	黄卓浪	510182199*****33	注册监理工程师	51038000	市政公用工程
1477	任红涛	420602197*****19	注册监理工程师	42005523	房屋建筑工程
1478	任红涛	420602197*****19	注册监理工程师	42005523	市政公用工程
1479	吴建	510128197*****7X	注册监理工程师	51038043	房屋建筑工程
1480	吴建	510128197*****7X	注册监理工程师	51038043	市政公用工程
1481	黄玉刚	513922198*****95	注册监理工程师	51038098	房屋建筑工程
1482	黄玉刚	513922198*****95	注册监理工程师	51038098	市政公用工程
1483	严彬	510727199*****16	注册监理工程师	51038125	房屋建筑工程
1484	严彬	510727199*****16	注册监理工程师	51038125	市政公用工程
1485	徐茂超	510321199*****5X	注册监理工程师	51038139	房屋建筑工程

共 1572 条

< 1 ... 97 98 99 100 101 ... 105 > 前往 99 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 8 5 7 9 5 3 3 6



搜索

动态核查

[手机查看](#) 

企业登记注册类型	有限责任公司	
企业登记机关	四川省成都市	
企业资	注册资本	实缴资本
序号	姓名	
1486	徐芬超	5105
1487	钱俊	5105
1488	钱俊	5105

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[98](#)
[99](#)
[100](#)
[101](#)
[102](#)
[...](#)
[105](#)
[>](#)
[前往 100 页](#)

网站访问数量

2 3 8 5 7 9 5 3 3 6



搜索

动态核查

手机查看 

四川省-成都市

录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1501	陈祖伟	510525198*****74	注册监理工程师	51036183	房屋建筑工程
1502	陈祖伟	510525198*****74	注册监理工程师	51036183	市政公用工程
1503	袁小东	510704198*****56	注册监理工程师	51031296	机电安装工程
1504	袁小东	510704198*****56	注册监理工程师	51031296	市政公用工程
1505	姚正森	440902199*****92	注册监理工程师	51038794	房屋建筑工程
1506	姚正森	440902199*****92	注册监理工程师	51038794	市政公用工程
1507	代斌	511028198*****72	注册监理工程师	51038984	房屋建筑工程
1508	代斌	511028198*****72	注册监理工程师	51038984	市政公用工程
1509	鲁丹	511528199*****21	注册监理工程师	51039045	房屋建筑工程
1510	鲁丹	511528199*****21	注册监理工程师	51039045	市政公用工程
1511	刘翔云	513722198*****33	注册监理工程师	51039293	房屋建筑工程
1512	刘翔云	513722198*****33	注册监理工程师	51039293	市政公用工程
1513	黄平	510112197*****1X	注册监理工程师	51004322	公路工程
1514	黄平	510112197*****1X	注册监理工程师	51004322	市政公用工程
1515	田云浓	522121199*****13	注册监理工程师	51039412	房屋建筑工程

101

网站访问数量

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码915100007091662270企业法定代表人孙河川

企业类型有限责任公司（自然人投资或控股）企业注册属地四川省-成都市

企业注册地址四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

企业资质注册人员

工程项

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1516	田云松	512121199*****13	注册监理工程师	51039412	机电安装工程
1517	周余	513722199*****91	注册监理工程师	51039516	房屋建筑工程
1518	周余	513722199*****91	注册监理工程师	51039516	市政公用工程
1519	樊小龙	610324198*****56	注册监理工程师	51039697	房屋建筑工程
1520	樊小龙	610324198*****56	注册监理工程师	51039697	市政公用工程
1521	康健	513422198*****35	注册监理工程师	51039700	房屋建筑工程
1522	康健	513422198*****35	注册监理工程师	51039700	市政公用工程
1523	姚元平	511123199*****3X	注册监理工程师	51039765	房屋建筑工程
1524	姚元平	511123199*****3X	注册监理工程师	51039765	市政公用工程
1525	戴小文	440223198*****36	注册监理工程师	51039842	房屋建筑工程
1526	戴小文	440223198*****36	注册监理工程师	51039842	市政公用工程
1527	康晓锋	610629199*****32	注册监理工程师	51039904	房屋建筑工程
1528	康晓锋	610629199*****32	注册监理工程师	51039904	市政公用工程
1529	刘璋华	510822197*****78	注册监理工程师	51039934	房屋建筑工程
1530	刘璋华	510822197*****78	注册监理工程师	51039934	市政公用工程

共 1572 条

<1...100101102103104105>

前往102页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙珂川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1531	邹文华	510122197*****52	注册监理工程师	51009475	房屋建筑工程			
1532	邹文华	51010722197*****52	注册监理工程师	51009475	市政公用工程			
1533	杨胡文	340826199*****57	注册监理工程师	34020925	房屋建筑工程			
1534	杨胡文	340826199*****57	注册监理工程师	34020925	市政公用工程			
1535	彭鑫磊	510311199*****15	注册监理工程师	51040055	房屋建筑工程			
1536	彭鑫磊	510311199*****15	注册监理工程师	51040055	市政公用工程			
1537	陈小乐	362321198*****19	注册监理工程师	36009601	房屋建筑工程			
1538	陈小乐	362321198*****19	注册监理工程师	36009601	市政公用工程			
1539	张小龙	511028198*****53	注册监理工程师	51040086	房屋建筑工程			
1540	张小龙	511028198*****53	注册监理工程师	51040086	水利水电工程			
1541	杨建平	510623198*****12	注册监理工程师	51040087	房屋建筑工程			
1542	杨建平	510623198*****12	注册监理工程师	51040087	市政公用工程			
1543	彭作发	510322199*****38	注册监理工程师	51040169	房屋建筑工程			
1544	彭作发	510322199*****38	注册监理工程师	51040169	机电安装工程			
1545	胥俊诚	513723199*****91	注册监理工程师	51040181	机电安装工程			

共 1572 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915100007091662270	企业法定代表人	孙河川
企业类型(工商注册类型)	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省·成都市
企业营业地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1546	蒋俊斌	510123199*****91	注册监理工程师	51040181	市政公用工程			
1547	康双	510403198*****37	注册监理工程师	51040192	机电安装工程			
1548	康双	510403198*****37	注册监理工程师	51040192	市政公用工程			
1549	范文超	620102198*****14	注册监理工程师	51040203	房屋建筑工程			
1550	范文超	620102198*****14	注册监理工程师	51040203	机电安装工程			
1551	寇孟霖	510181199*****19	注册监理工程师	51040211	房屋建筑工程			
1552	寇孟霖	510181199*****19	注册监理工程师	51040211	市政公用工程			
1553	蒋锡香	512224197*****14	注册监理工程师	51005700	房屋建筑工程			
1554	蒋锡香	512224197*****14	注册监理工程师	51005700	机电安装工程			
1555	张维军	510184198*****19	注册监理工程师	51039242	房屋建筑工程			
1556	张维军	510184198*****19	注册监理工程师	51039242	市政公用工程			
1557	谢贞桃	510112197*****14	注册监理工程师	51040443	房屋建筑工程			
1558	谢贞桃	510112197*****14	注册监理工程师	51040443	市政公用工程			
1559	黄国霖	522121198*****15	注册监理工程师	51040495	房屋建筑工程			
1560	黄国霖	522121198*****15	注册监理工程师	51040495	市政公用工程			

共 1572 条 < 1 ... 100 101 102 103 104 105 > 前往 104 页

2. 财务情况

财务声明

龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人名称）：

本投标人财务状况为：近 3 年无亏损，财务良好。

经四川天府新区行政审批局批复同意，四川省市场监督管理局核准，我司名称于2022年1月14日由“四川省城市建设工程监理有限公司”更名为“四川省城市建设工程咨询集团有限公司”。

经四川天府新区行政审批局批复同意，四川省市场监督管理局核准，我司法定代表人于2022年7月11日由“杨启厚”变更为“孙河川”。我公司作如下说明：

我公司只是企业名称和企业法人变更，主体资格不发生变化，故我公司名称和企业法人变更后，原以“四川省城市建设工程监理有限公司”和“杨启厚”签订的合同、竣工资料、招投标文件、会计师事务所审计的财务报表等均继续有效，原“四川省城市建设工程监理有限公司”的权利和义务概由“四川省城市建设工程咨询集团有限公司”继续享有和承担。

后附准予变更登记通知书。

特此声明。

准予变更登记通知书

(天府)登记内变核字〔2022〕第1223号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 四川省城市建设工程监理有限公司，变更后名称 四川省城市建设工程咨询集团有限公司）、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(天府)登字〔2022〕第18908号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

附件1：2021年经审计的财务报表

四川省城市建设工程咨询集团有限公司
2021 年度审计报告
川国同会审字[2022]第 0449 号

中国·四川

防伪编号: 0282022040195308185

报告文号: 川国同会审字[2022]第0449号

委托单位: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司

被审单位名称: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司

营业执照号码: 915100007091662270

事务所名称: 四川国同会计师事务所有限责任公司

报告日期: 2022-04-27

报备时间: 2022-04-27 15:43

被审单位所在地: 成都

签名注册会计师: 谢尚国
徐辉



防伪二维码

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2021年度年报审计报告

事务所名称: 四川国同会计师事务所有限责任公司

事务所电话: 18080809151

传 真: 028-85233772

通 讯 地 址: 成都市武侯区聚龙路988号万公馆646号

电 子 邮 件: 540793055@qq.com

事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会

防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676

防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>

四川国同会计师事务所有限责任公司

SICHUAN GUOTONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO. LTD.

地址：成都市武侯区聚龙路988号武侯万达公馆646

电话：(028) 85233772

川国同会审字[2022]第 0449 号

审计报告

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，财务报表包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注、财务情况说明书。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川国同会计师事务所有限责任公司



中国 · 成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十七日

资产负债表

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2021年12月31日

金额计量单位：人民币元

资 产	期初余额	期末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	60,708,931.09	24,993,347.36	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	4,143,014.73	2,816,639.99	应付票据		
应收账款	174,313,437.97	219,141,845.62	应付账款		
预付款项	271,611.01	313,063.89	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬		
应收股利			应交税费	6,349,931.58	5,258,644.32
其他应收款	22,667,572.90	32,049,675.89	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	141,638,725.83	149,172,157.35
其他流动资产	297,957.24	297,957.24	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	262,402,524.94	279,612,529.99	其它流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	147,988,657.41	154,430,801.67
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	5,375,000.00	15,325,000.00	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	4,050,103.72	5,737,159.51	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	147,988,657.41	154,430,801.67
油气资产			所有者权益(或股东权益)：		
无形资产			实收资本(或股本)	21,000,000.00	21,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	18,431,454.88	23,111,596.22
递延所得税资产			未分配利润	84,407,516.37	102,132,291.61
其他非流动资产			所有者权益(或股东权益)合计	123,838,971.25	146,243,887.83
非流动资产合计	9,425,103.72	21,062,159.51			
资产总计	271,827,628.66	300,674,689.50	负债和所有者权益(或股东权益)总计	271,827,628.66	300,674,689.50

利润表

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2021年度

金额计量单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	507,752,266.69	563,636,174.22
减：营业成本	428,782,348.00	500,025,332.00
营业税金及附加	3,538,248.63	3,926,857.30
营业费用	-	-
管理费用	50,924,624.87	37,539,736.80
其中：研发费用	30,839,987.87	24,240,839.85
财务费用（收益以“-”号填列）	-1,216,637.69	-961,883.22
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	-	-
投资净收益（净损失以“-”号填列）	200,000.00	200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,923,682.88	23,306,131.34
加：营业外收入	2,485,542.14	8,781,839.12
减：营业外支出	2,283,518.30	2,335,640.75
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额（亏损利润以“-”号填列）	26,125,706.72	29,752,329.71
减：所得税费用	2,725,000.02	3,100,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23,400,706.70	26,652,329.71
加：年初未分配利润	84,407,516.37	63,468,851.41
其他转入	-995,790.12	-383,198.81
五、可供分配的利润	106,812,432.95	89,737,982.31
减：提取法定盈余公积	2,340,070.67	2,665,232.97
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润	104,472,362.28	87,072,749.34
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积	2,340,070.67	2,665,232.97
应付普通股股利		
转作资本或股本的普通股股利		
七、未分配利润	102,132,291.61	84,407,516.37

现金流量表

编制单位：四川省城市建设工程咨询有限公司

2021年度

金额计量单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	461,597,484.30	536,846,307.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,290,071.81	128,873,076.49
经营活动现金流入小计	462,887,556.11	665,719,384.07
购买商品、接受劳务支付的现金	285,538,600.04	404,854,035.48
支付给职工以及为职工支付的现金	143,243,747.96	120,728,354.55
支付的各项税费	39,056,727.50	40,320,171.84
支付其他与经营活动有关的现金	27,712,229.84	88,468,679.50
经营活动现金流出小计	495,551,305.34	654,371,241.37
经营活动产生的现金流量净额	-32,663,749.23	11,348,142.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	200,000.00	200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	155,542.14	46,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	355,542.14	246,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,407,376.64	3,256,132.74
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,407,376.64	3,256,132.74
投资活动产生的现金流量净额	-3,051,834.50	-3,010,132.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-35,715,583.73	8,338,009.96
加：期初现金及现金等价物余额	60,708,931.09	52,370,921.13
六、期末现金及现金等价物余额	24,993,347.36	60,708,931.09

现金流量表附注

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2021年度

金额计量单位：人民币元

(一)现金流量表补充资料披露格式

	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	23,400,706.70
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,407,376.64
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-155,542.14
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	-1,216,637.69
投资损失（收益以“－”号填列）	-200,000.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-52,884,135.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	5,622,144.26
其他	-10,637,661.10
经营活动中产生的现金流量净额	-32,663,749.23
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	24,993,347.36
减：现金的期初余额	60,708,931.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-35,715,583.73

所有者权益变动表

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2021年度

金额计量单位：人民币元

项目	本期金额			
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	21,000,000.00			18,431,454.88
加：会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年初余额	21,000,000.00			18,431,454.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				4,680,141.34
（一）净利润				23,400,706.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4、其他				
上述（一）和（二）小计				23,400,706.70
（三）所有者投入和减少资本				
1、所有者投入资本				
2、股份支付计入所有者权益的金额				
3、其他				
（四）利润分配				
1、提取盈余公积				-4,680,141.34
2、对所有者的分配				-4,680,141.34
3、其他				
（五）所有者权益内部结转				
1、资本公积转增资本				
2、盈余公积转增资本				
3、盈余公积弥补亏损				
4、其他				
四、本年年末余额	21,000,000.00			23,111,596.22
				102,132,291.61
				146,243,887.83

所有者权益变动表(续)

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2020年度

金额计量单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,000,000.00			13,100,988.94	63,468,851.41	97,569,840.35
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	21,000,000.00				-383,198.81	-383,198.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）净利润				13,100,988.94	63,085,652.60	97,186,641.54
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				5,330,465.94	21,321,863.77	26,652,329.71
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					26,652,329.71	26,652,329.71
4、其他						
上述（一）和（二）小计					26,652,329.71	26,652,329.71
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积				5,330,465.94	-5,330,465.94	-
2、对所有者分配				5,330,465.94	-5,330,465.94	-
3、其他						-
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	21,000,000.00			18,431,454.88	84,407,516.37	123,838,971.25

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2021 年度财务报表附注

一、企业的基本情况

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名四川省城市建设工程监理有限公司，于 2022 年 1 月 14 日更名。初始成立于 1998 年 11 月 23 日，于 2022 年 1 月 14 日获得四川天府新区成都管理委员会行政审批局换发的注册号为 915100007091662270 的最新营业执照；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；住所：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号；法定代表人：杨启厚；注册资本：叁仟陆佰万元人民币；营业期限：1998 年 11 月 23 日至长期。

经营范围：工程监理；工程咨询；工程项目管理；工程勘察；工程招标代理；工程造价咨询；质检技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。对外承包工程（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。

特别说明：本年度数未包括四川省城市建设工程咨询集团有限公司分公司数据。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下统称为“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）外币业务和外币报表折算

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债

1. 金融工具的确认依据：金融资产和金融负债的确认依据为本公司已经成为金融工具合同的一方。
2. 金融资产和金融负债的分类方法、确认与计量：公司的金融资产目前主要为应收款项。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生

金融资产，含应收票据、应收账款、其他应收款和预付账款，初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额；后续计量采用实际利率法，按摊余成本计量；在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司投资没有形成控制、共同控制或重大影响的、并以长期持有的股权投资，在活跃市场没有报价、公允价值能够可靠取得的，作为可供出售金融资产按 22 号准则、23 号准则和 37 号准则核算和列报；在活跃市场没有报价其公允价值不能可靠取得的，按 2 号准则核算和列报。

公司金融负债包括银行借款、应付款项、应付工程款和其他应付款项。金融负债初始确认以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额，后续计量采用实际利率法，按摊余成本计量。金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

3. 交易性金融资产核算方法：交易性金融资产包括划分为该类金融资产的股票、债券、基金，以及不作为有效套期工具的衍生工具。按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。处置时，公允价值与账面价金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。资产负债表日，公允价值变动损益计入当期损益。

4. 金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

需要考虑和计提减值准备的金融资产全部为应收款项，减值准备计提方法如下：

（1）、对于预付账款以及单项金额重大的商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（2）、对于单项金额非重大或单独测试后未减值的商业承兑汇票、应收账款、其他应收款，按账龄特征评估其信用风险，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

（七）应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

本公司应收款项坏账准备核算采用账龄分析法。

如有确凿证据表明应收款项存在无法收回的情况，可以加大计提坏账准备比例，直至100%。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（八）存货

（1）存货的分类

存货主要包括低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价。

（3）低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时采用一次摊销法进行摊销。

（九）长期股权投资

1、长期股权投资的初始计量

（1）本公司对通过企业合并形成的长期股权投资，按照以下方法确定其初始投资成本：

①通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价的账面价值或发行权益性证券面值总额之间的差额，计入资本公积；其借方差额导致资本公积不足冲减的，不足部分计入留存收益；

②通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为合并而发生的各项直接相关费用之和作为合并成本。在购买日按照合并成

本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本大于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表（控股合并情况下）或个别财务报表（吸收合并情况下）中确认为商誉，合并成本小于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表（控股合并情况下）或个别财务报表（吸收合并情况下）中确认为当期损益。

（2）本公司对通过企业合并以外其他方式取得的长期股权投资，按照以下方法确定其初始投资成本：

①以现金购入的长期股权投资，按照实际支付的全部价款（包括直接相关的费用、税金及其他必要支出）作为初始股权投资成本；实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额，作为初始投资成本；

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的，则以投入股权的公允价值作为初始投资成本；

④通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定；

⑤通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

2、长期股权投资的后续计量

（1）本公司对子公司的投资，是指本公司对其拥有实际控制权的股权投资。对子公司投资母公司个别会计报表采用成本法核算，并按权益法纳入合并会计报表范围；

（2）本公司对合营公司的投资，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在的股权投资。对合营投资本公司采用权益法核算；

（3）本公司对联营公司的投资，是指本公司对其具有重大影响的股权投资。对联营投资本公司采用权益法核算；

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

本公司依据合同、协议的约定以及对被投资单位是否具有参与决策的权力等确定对被投资单位是否具有共同控制或重大影响。

4、长期股权投资的减值

报告期末对长期股权投资按8号准则第5条的规定进行减值迹象判断，存在减值迹象的，按8号准则第三章的规定测算其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，按可收回金额与账面价值的差额计提减值准备。

（十）固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
机器设备（小型）	5	5	19.00	年限平均法
车辆	4	5	23.75	年限平均法
电子产品	3	5	31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）在建工程

1、在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2、在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十二）无形资产

1、本公司对无形资产按照成本进行初始计量，具体方法如下：

（1）购入的无形资产的成本，包括购买价款、相关税费及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，且实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定；

（2）自行开发的无形资产的成本，按满足资本化条件的时点至达到预定用途前发生的支出总额确定，但对于以前期间已经费用化的支出不再调整；

（3）投资者投入的无形资产的成本，按投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外；

（4）非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第16号—政府补助》和《企业会计准则第20号—企业合并》的相关规定确定。

2、本公司对内部研究开发无形资产的计量原则和会计处理如下：

（1）本公司将企业内部研究开发项目的支出区分为研究阶段支出和开发阶段支出，研究阶段支出是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查阶段而发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段而发生的支出。

（2）本公司对研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；对开发阶段的支出，在同时满足下列条件时确认为无形资产，不同时满足下列条件的确认为损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

3、本公司对无形资产使用寿命的估计情况如下：

本公司对来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，认定其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；对合同或法律没有规定使用寿命的无形资产，通常综合各方面因素判断（如与同行业比较、参考历史经验，或聘用相关专家进行论证等），确定无形资产为公司带来经济利益的期限。本公司确定无形资产使用寿命通常考虑如下因素：

- （1）运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- （2）技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- （3）以该资产生产的产品或提供的服务的需求情况；
- （4）现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- （5）为维护该资产带来经济利益能力的预期维护支出、以及公司预计支付有关支出的能力；
- （6）对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制；
- （7）与公司持有的其他资产使用寿命的关联性。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将其视为使用寿命不确定的无形资产。

4、本公司对使用寿命有限的无形资产自其可供使用时起至不再作为无形资产确认时止在无形资产使用寿命内采用直线法摊销，即按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。本公司对已提减值准备的无形资产计算应摊销金额时，还需扣除该无形资产已计提的减值准备累计金额。

对于使用寿命不确定的无形资产，本公司不对其进行摊销，但在每个会计期末，对该部分无形资产的使用寿命进行复核，如使用寿命仍不能确定，则对其进行减值测试。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经发生，但应由当期及以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，本公司对该等费用采用直线法在其受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（十五）股份支付

1、本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、以权益结算的股份支付的确认和计量

（1）对于换取职工服务的股份支付，本公司以股份支付所授予的权益工具的公允价值计量。在等待期内的每个资产负债表日，以根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量做出的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积；

（2）对于授予后立即可行权的换取职工提供服务的权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值，将取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的股本溢价。

权益工具的公允价值按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定。

3、以现金结算的股份支付的确认和计量

（1）本公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计（如根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出）为基础，按照公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益；

（2）对于授予后立即可行权的现金结算的股份支付，在授予日按照公司承担负债的公允价值计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并

在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

（十六）预计负债

本公司将满足 13 号准则第四条和 13 号准则应用指南第二项第一至二款的规定的或有事项相关的义务确认为预计负债，同时按该准则第五至第七条和该准则应用指南第二项第三款的规定确认的预计负债进行计量，以后则按该准则第十二条的规定，在每个资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对预计负债的账面价值进行调整。

按 13 号准则第八条和第十条的规定确认和计量与亏损合同和重组有关的预计负债。

根据 2 号准则第十一条和 2 号准则应用指南三（一）3 的规定，被投资单位发生的亏损在冲减长期股权投资账面价值和其他实质上构成对被投资单位投资的长期权益（长期应收款或其他应收款）至零后，按照合同约定仍承担额外义务的，将预计承担的部分确认为预计负债。

（十七）收入

（1）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（2）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

（十八）政府补助

政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。政府补助

为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（十九）所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季度预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策和会计估计变更的说明

(一) 与会计政策变更有关的信息

本公司 2021 年度无应披露的会计政策变更事项。

(二) 与会计估计变更有关的信息

本公司 2021 年度无应披露的会计估计变更事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按应税收入的6%计缴。
城市维护建设税	按应缴纳的流转税的7%计缴。

教育费附加	按应缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按应缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按国家的有关规定缴纳。
个人所得税	本公司个人所得税由员工个人负担,本公司为其代扣代缴。
其他税项	按国家的有关具体规定计缴。

七、会计报表重要项目的说明

以下说明项目除特别注明之外,金额单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	1,355,971.96	397,899.59
银行存款	23,637,375.40	60,311,031.50
其他货币资金		
合 计	24,993,347.36	60,708,931.09

2、应收票据

项 目	期末金额	期初余额
商票	2,816,639.99	4,143,014.73
合 计	2,816,639.99	4,143,014.73

3、应收账款

(1) 明细情况

① 期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收款	219,141,845.62			219,141,845.62
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	219,141,845.62			219,141,845.62

② 期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				

采用组合测试（账龄分析）法 计提坏账准备的应收款	174,313,437.97	100%		174,313,437.97
单项金额虽不重大但单项计提 坏账准备的应收款				
合 计	174,313,437.97	100%		174,313,437.97

(2) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账 准备	账面余额		坏账 准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内	173,560,341.73	79.20%		136,310,111.70	78.20%	
1至2年	45,581,503.89	20.80%		38,003,326.27	21.80%	
2至3年						
3年以上						
合 计	219,141,845.62	100.00%		174,313,437.97	100.00%	

(3) 应收账款期末余额主要明细情况如下：

债务人名称	余额
中交第二公路勘察设计研究院有限公司	5,020,147.00
资阳高新投资集团有限公司	3,508,400.00
成都万筑产城置业有限公司	2,845,620.00
四川智云合顺置业有限公司	2,262,006.04
彭州市统一建设集团有限公司	2,217,942.99
合 计	15,854,116.03

4、预付款项

(1) 明细情况

① 期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账 准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法 计提坏账准备的应收款	313,063.89	100.00%		313,063.89
单项金额虽不重大但单项计提 坏账准备的应收款				
合 计	313,063.89	100.00%		313,063.89

②期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	271,611.01	100%		271,611.01
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	271,611.01	100%		271,611.01

(2) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内	313,063.89	100.00%		271,611.01	100.00%	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合 计	313,063.89	100.00%		271,611.01	100.00%	

注：系油卡预付款。

5、其他应收款

(1) 明细情况

①期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	32,049,675.89	100.00%		32,049,675.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	32,049,675.89	100.00%		32,049,675.89

②期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收款	22,667,572.90	100.00%		22,667,572.90
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	22,667,572.90	100.00%		22,667,572.90

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对其他企业投资	5,375,000.00	9,950,000.00		15,325,000.00
小 计	5,375,000.00	9,950,000.00		15,325,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	5,375,000.00	9,950,000.00		15,325,000.00

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	持股比例	期初余额	本期增减变动	期末余额
四川迪康热能设备公司	成本法	12.50%	125,000.00		125,000.00
绵阳市商业银行股份有限公司	成本法	0.16%	5,250,000.00		5,250,000.00
四川阆陌建筑设计有限公司			-	6,750,000.00	6,750,000.00
四川省经纬建筑设计有限公司			-	3,200,000.00	3,200,000.00
合 计			5,375,000.00	9,950,000.00	15,325,000.00

7、其他流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
可供出售金融资产(股票)	297,957.24	-	-	297,957.24
合 计	297,957.24	-	-	297,957.24

8、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产合计	11,790,214.38	3,435,724.72	1,727,160.08	13,498,779.02
办公设备	5,100,088.51	-	1,727,160.08	3,372,928.43
车辆	4,759,609.37	3,435,724.72	-	8,195,334.09
现场仪器	1,930,516.50	-	-	1,930,516.50
二、累计折旧合计	7,740,110.66	1,733,456.44	1,711,947.59	7,761,619.51

办公设备	5,063,849.10	-	1,711,947.59	3,351,901.51
车辆	777,414.91	1,724,658.52	-	2,502,073.43
现场仪器	1,898,846.65	8,797.92	-	1,907,644.57
三、固定资产账面价值合计	4,050,103.72	5,147,672.31	3,460,616.52	5,737,159.51
办公设备	36,239.41	1,711,947.59	1,727,160.08	21,026.92
车辆	3,982,194.46	3,435,724.72	1,724,658.52	5,693,260.66
现场仪器	31,669.85	-	8,797.92	22,871.93

9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	-	122,653,940.11	122,653,940.11	-
福利费	-	1,484,388.96	1,484,388.96	-
公积金	-	558,057.56	558,057.56	-
社保	-	18,346,369.72	18,346,369.72	-
职工教育经费	-	200,991.61	200,991.61	-
合 计	-	143,243,747.96	143,243,747.96	-

10、应交税费

项 目	期初余额	本期应缴	本期已缴	期末余额
应交增值税	3,988,636.10	29,488,492.06	29,658,749.87	3,818,378.29
应交城市维护建设税	279,204.53	2,064,194.45	2,076,112.50	267,286.48
应交教育费附加	119,659.08	884,654.79	889,762.52	114,551.35
应交地方教育附加	79,772.72	589,769.87	593,175.02	76,367.57
应交企业所得税	1,790,000.00	3,720,790.14	4,690,790.14	820,000.00
应交个人所得税	92,659.15	846,165.89	776,764.41	162,060.63
残疾人就业保障金	-	203,496.44	203,496.44	-
合 计	6,349,931.58	37,797,563.64	38,888,850.90	5,258,644.32

11、其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	96,961,902.28	79.2%	95,105,561.00	67.15%
1至2年	52,210,255.07	20.8%	46,533,164.83	32.85%
2至3年				
3年以上				
合计	149,172,157.35	100.00%	141,638,725.83	100.00%

12、实收资本

投资者名称	期末余额	
	投资金额	比例
孙四南	10,710,000.00	51.00%
四川省长和兴隆工程咨询有限公司	10,290,000.00	49.00%
合 计	21,000,000.00	100.00%

注：本公司实收资本业经四川嘉汇会计师事务所有限责任公司于2012年9月26日出具川嘉会[2012]验字第093号验资报告予以审验确认。

2020年6月30日股东会决议显示公司注册资本金由2100万增加至3600万，新增1500万，由孙四南认缴1089万，由四川省长和兴隆工程咨询公司认缴411万，认缴期限均为2040年6月30日。

13、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	12,584,232.28	2,340,070.67	-	14,924,302.95
任意盈余公积	5,825,705.99	2,340,070.67	-	8,165,776.66
法定公益金	21,516.61	-	-	21,516.61
合 计	18,431,454.88	4,680,141.34	-	23,111,596.22

14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
(一)上年年末未分配利润	84,407,516.37	63,468,851.41
减：会计前期更正		-383,198.81
(二)本期初未分配利润	84,407,516.37	63,085,652.60
加：本期净利润	23,400,706.70	26,652,329.71
以前年度损益调整	-995,790.12	

(三)可供分配的利润	106,812,432.95	89,737,982.31
减：提取法定盈余公积	2,340,070.67	2,665,232.97
提取公益金		
其他		
(四)可供投资者分配的利润	104,472,362.28	87,072,749.34
减：提取任意盈余公积	2,340,070.67	2,665,232.97
股东分红		
转作股本的普通股股利		
(五)年末未分配利润	102,132,291.61	84,407,516.37

15、营业收入及成本

项目	收入		成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
主营业务	507,752,266.69	563,636,174.22	428,782,348.00	500,025,332.00
合计	507,752,266.69	563,636,174.22	428,782,348.00	500,025,332.00

(1) 营业收入明细如下：

项目	本期金额	上期金额
监理费收入	507,185,939.24	558,287,608.90
造价咨询费收入	471,987.83	4,263,853.05
招标代理费收入		144,787.74
工程项目管理收入		939,924.53
技术咨询服务收入	94,339.62	
合计	507,752,266.69	563,636,174.22

(2) 营业成本明细如下：

项目	本期金额	上期金额
工资	85,951,140.77	84,550,076.62
补贴		20,524.66
奖金		1,636,390.00
社保	14,246,489.80	4,037,850.50
意外险（商业）	14,917.48	47,451.12
设备购置费	732,748.78	848,663.99
办公费	3,714,331.62	4,212,372.75

差旅费	107,958,758.36	168,688,212.69
车辆租赁费	1,124,400.00	2,152,452.62
房屋租赁费	1,997,304.78	4,034,660.28
通信费	47,949.19	96,687.27
劳保费	247,540.22	631,493.99
技术服务费	3,452,100.08	5,453,142.20
其他	389,934.88	229,328.97
劳务费	94,661,585.25	91,507,576.15
招待费	2,199,044.03	2,106,188.12
安全成本	6,964,014.28	3,403,558.31
交通费	27,539,062.16	81,511,948.01
福利费	930,589.85	2,199,941.83
代理费	1,053,299.25	495,351.15
业务宣传费	494,650.00	405,457.50
培训费	149,082.01	42,375.67
咨询服务费	36,757,694.15	37,218,547.22
汽车费用	2,768,157.69	3,695,080.38
居间服务费	10,638,300.00	800,000.00
保函手续费、担保费	358,523.25	-
协作服务费	24,390,730.12	-
合 计	428,782,348.00	500,025,332.00

16、营业税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
应交城市维护建设税	2,063,978.34	2,290,666.76
应交教育费附加	884,562.17	981,714.31
应交地方教育附加	589,708.12	654,476.23
合 计	3,538,248.63	3,926,857.30

17、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	5,648,139.59	3,234,849.96
福利费	552,634.06	514,315.66
社保	555,054.78	106,973.70

员工活动费	59,921.00	43,225.67
住房公积金	489,521.56	167,876.00
职工教育经费	200,991.61	206,762.88
劳保	1,437.80	10,245.05
研发费用	30,839,987.87	24,240,839.85
差旅费	317,281.58	199,912.04
汽车费	427,579.84	493,178.82
通讯费	28,163.43	45,959.41
认证费	47,169.81	-
诉讼费	107,328.08	56,603.77
业务招待费	1,035,230.50	592,952.46
房租费	2,037,071.00	1,127,490.00
折旧	1,704,740.36	478,306.13
物管及水电气	69,901.50	151,970.44
办公费	1,464,004.13	1,537,568.29
招聘费	35,626.41	65,814.14
会务费	141,432.66	175,755.21
投标费	202,059.02	200,000.00
审计咨询费	585,481.37	252,232.54
财产保险费(意外险等)	60,094.42	58,300.08
维修费	19,200.00	-
安全成本	528,467.90	485,256.05
交通费	354,532.38	458,745.06
培训费	62,115.83	-
税费	209,148.44	97,542.54
业务宣传费	67,508.02	12,000.00
代理费	156,709.95	75,934.78
广告费	1,517,829.96	1,660,573.00
报名费 01 部	26,920.00	17,306.80
报名费 02 部	199,433.40	59,150.00
电脑(设备购置费)	5,087.61	43,096.47
奖金	1,158,819.00	669,000.00

其他	8,000.00	-
合 计	50,924,624.87	37,539,736.80

18、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	3,264.30	13,491.87
减：利息收入	1,290,071.81	1,304,440.41
加：银行手续费	64,558.02	282,195.60
其他	5,611.80	46,869.72
合 计	-1,216,637.69	-961,883.22

19、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
绵阳商业银行分红收益	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

20、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
天府新区政府补助产业发展基金	2,120,000.00	8,150,000.00
天府新区政府满产增收奖励	200,000.00	100,000.00
社保局稳岗补贴		488,755.33
处置资产净收益	155,542.14	43,083.79
高企奖励		
天府新区华阳街道办拨先进企业奖	10,000.00	
合 计	2,485,542.14	8,781,839.12

21、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工程项目处罚	2,283,518.30	2,233,640.75
其他		102,000.00
合 计	2,283,518.30	2,335,640.75

22、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	2,725,000.02	3,100,000.00

合 计	2,725,000.02	3,100,000.00
-----	--------------	--------------

23、现金流量表

1、企业应当采用间接法在现金流量表附注中披露将净利润调节为经营活动现金流量的信息。格式如下：

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	23,400,706.70
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,407,376.64
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-155,542.14
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	-1,216,637.69
投资损失（收益以“－”号填列）	-200,000.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-52,884,135.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	5,622,144.26
其他	-10,637,661.10
经营活动中产生的现金流量净额	-32,663,749.23
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	24,993,347.36
减：现金的期初余额	60,708,931.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物净增加额	-35,715,583.73
--------------	----------------

八、或有事项

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重大事项

本公司本年度无需要披露的其他重要事项。

四川国同会计师事务所
审计专用章

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟

2021 年 12 月 31 日

四川省城市建设工程咨询集团有限公司 2021 年财务情况说明书

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名四川省城市建设工程监理有限公司，于 2022 年 1 月 14 日更名。初始成立于 1998 年 11 月 23 日，于 2022 年 1 月 14 日获得四川天府新区成都管理委员会行政审批局换发的注册号为 915100007091662270 的最新营业执照

法定代表人：杨启厚

注册资本：叁仟陆佰万元人民币

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住 所：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

本公司经营范围：工程监理；工程咨询；工程项目管理；工程勘察设计；工程招标代理；工程造价咨询；质检技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。对外承包工程（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。

一、企业生产经营的基本情况

1、本年营业收入 50775.23 万元，比去年同比减少 5588.38 万元，增长率为 -9.91%。

2、本年营业成本 42878.23 万元，比去年同比减少 7124.30 万元，增长率为 -14.25%。

3、本年税金及附加 353.82 万元，比去年同比减少 38.87 万元，增加率为 -9.90%。

4、本年管理费用 5092.46 万元，比去年同比增加 1338.49 万元，增长率为 35.66%。

5、本年研发费用 3084 万元，比去年同比增加 659.92 万元，增长率为 27.22%。

6、本年财务费用 -121.66 万元，比去年同比减少 25.48 万元，增长率为 -26.49%。

7、本年营业外支出 228.35 万元，比去年同比减少 5.21 万元，增长率为 -2.23%。

8、本年营业外收入 248.55 万元，比去年同比减少 629.63 万元，增长率为 -71.7%。

二、利润实现、分配及企业亏损情况

1、本年实现利润总额 2612.57 万元，净利润 2340.07 万元。

三、现金流管理情况、企业重大投资及资金变动、周转情况

- 1、现金流管理情况：采用预测法。
- 2、本年公司未发生重大投资。
- 3、本年公司未发生重大资金变动、周转情况。
- 4、资产负债构成及变动情况：公司年末资产为 30067.47 万元。

四、资产负债构成及变动情况

本年末总资产 30067.47 万元。流动资产 27961.25 万元，占总资产的 93%；公司现有负债为 15443.08 万元，其中流动负债 15443.08 万元，占总负债的 100%；公司目前所有者权益为 14624.39 万元，占资产总额的 48.64%。

1、资产 30067.47 万元：

(1) 本年货币资金 2499.33 万元，与去年同比减少 3571.56 万元，增长率为 -58.83%。

(2) 本年应收票据及应收账款 22195.85 万元，与去年同比增加 4350.20 万元，增长率为 24.38%。

(3) 本年预付款项 31.31 万元，与去年同比增加 4.15 万元，增长 15.28%。

(4) 本年其他应收款 3204.97 万元，与去年同比增加 938.22 万元，增长率为 41.39%。

(5) 本年固定资产 573.72 万元，与去年同比增加 168.71 万元，增长率为 41.66%。

2、负债 15443.08 万元：

(1) 本年应付票据及应付账款 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。

(2) 本年预收款 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。

(3) 本年应付职工薪酬 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。

(4) 本年应交税费 525.86 万元，比去年同比减少 109.13 万元，增长率为 -17.19%。

(5) 本年其他应付款 14917.22 万元，比去年同比增加 753.35 万元，增长率为 5.32%。

五、重大事项说明

本年度未发生重大资产处置、债务重组、资产重组等重大事项。

六、风险管理情况

主要反映风险治理的组织架构及风险管理制度情况。

1、风险治理的组织架构

本公司已建立了与公司相适应的组织架构体系。

2、风险管理制度情况

按照风险管理的要求，已建立相适应的风险制度，执行良好。

七、其他情况

无。

2021年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91510105709167688J

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 四川国同会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 谢尚德

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；法
律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；
企业、事业、行政单位和个人占有的各类资产进行评估。（依法须经
批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 壹佰零壹万元整

成立日期 1999年04月07日

营业期限 1999年04月07日至长期

住所 成都市新都区大埔西街33号1栋9楼6号



登记机关

2020年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013293

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 四川省财政厅
二〇二〇年十月九日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 四川国恒会计师事务所有限责任公司
首席合伙人: 谢尚国
主任会计师: 成都青羊区太华西街33号906室
经营场所: 成都青羊区太华西街33号906室

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 51160297
批准执业文号: 川财注【2002】1048号
批准执业日期: 2002年09月29日



	姓 名	谢尚阳
	Full name	
	性 别	男
	Sex	
	出生日期	1966-10-27
	Date of birth	
	工作单位	山东东岳会计师事务所有限公司
	Working unit	姜山公司
	身份证号码	512925196610275796
	Identity card No.	





证 书 编 号 :
 No. of Certificate
 发 证 机 构 :
 Authorized Institute of CPAs
 发 证 日 期 : 2016 年 4 月 14 日
 Date of Issuance y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

成神能印
CPSA
2014年12月23日
中国注册会计师协会
CPA
同意调入
Agree the holder to be transferred to

成神能印
CPSA
2014年12月23日
中国注册会计师协会
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transferee in brackets of CPSA
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

成神能印
CPSA
2014年12月23日
中国注册会计师协会
CPA
同意调入
Agree the holder to be transferred to

成神能印
CPSA
2014年12月23日
中国注册会计师协会
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transferee in brackets of CPSA
2014年12月23日

[illegible]

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

合格专用章
(四川)

姓名 徐辉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1982-7-5
Date of birth
工作单位 四川万邦会计师事务所
Working unit
身份证号 51018419820705003X
Identity card No.

证书编号: 510101640001
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 06 月 13 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

附件2：2022年经审计的财务报表

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2022 年度审计报告

川德文会审字（2023）第 066 号

此稿用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：川2310CZL852



四川德文会计师事务所（特殊普通合伙）

SICHUAN DEWEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO LTD.

地址：成都市成华区二环路东三段双福一路66号万象星座18楼 联系电话：028-86957847



川德文会审计（2023）第066号

审计报告

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制



财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露



的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

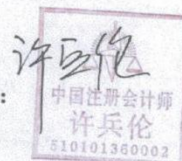
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德文会计师事务所（特殊普通合伙）



四川 成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十三日



资产负债表

编制单位：四川省城市建设工程咨询有限公司

2022年12月31日

金额计量单位：人民币元

资产	期初余额	期末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	24,993,347.36	33,894,435.72	短期借款		
交易性金融资产		5,433,271.35	交易性金融负债		
应收票据	2,816,639.99	1,844,230.40	应付票据		
应收账款	219,141,845.62	221,172,531.64	应付账款		
预付款项	313,063.89	373,212.29	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬		
应收股利			应交税费	5,258,644.32	4,819,684.65
其他应收款	32,049,675.89	9,628,877.32	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	149,172,157.35	131,886,812.27
其他流动资产	297,957.24	297,957.24	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	279,612,529.99	272,644,515.96	其它流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	154,430,801.67	136,706,496.92
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	15,325,000.00	16,235,696.82	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款(债务重组)		
固定资产	5,737,159.51	4,759,547.31	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	154,430,801.67	136,706,496.92
油气资产			所有者权益(或股东权益)：		
无形资产			实收资本(或股本)	21,000,000.00	21,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	23,111,596.22	19,834,756.32
递延所得税资产			未分配利润	102,132,291.61	116,098,506.85
其他非流动资产			所有者权益(或股东权益)合计	146,243,887.83	156,933,263.17
非流动资产合计	21,062,159.51	20,995,244.13			
资产总计	300,674,689.50	293,639,760.09	负债和所有者权益(或股东权益)总计	300,674,689.50	293,639,760.09

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟



利润表

编制单位：四川省城市建设工程集团有限公司

2022年度

金额计量单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	452,643,225.05	507,752,266.69
减：营业成本	378,845,400.76	428,782,348.00
营业税金及附加	3,144,408.66	3,538,248.63
营业费用		-
管理费用	53,860,064.32	50,924,624.87
其中：研发费用	28,140,977.73	30,839,987.87
财务费用（收益以“-”号填列）	-769,483.29	-1,216,637.69
资产减值损失		-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		-
投资净收益（净损失以“-”号填列）	200,000.00	200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,762,834.60	25,923,682.88
加：营业外收入	71,871.17	2,485,542.14
减：营业外支出	3,900,075.30	2,263,518.30
其中：非流动资产处置损失		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	13,934,630.47	26,125,706.72
减：所得税费用	2,460,000.02	2,725,000.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,474,630.45	23,400,706.70
加：年初未分配利润	102,132,291.61	84,407,516.37
其他转入	-785,255.11	-995,790.12
五、可供分配的利润	112,821,666.95	106,812,432.95
减：提取法定盈余公积	4,424,302.95	2,340,070.67
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润	117,245,969.90	104,472,362.28
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积	1,147,463.05	2,340,070.67
应付普通股股利		
转作资本或股本的普通股股利		
七、未分配利润	116,098,506.85	102,132,291.61

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪州

会计机构负责人：

刘洪州



现金流量表

编制单位：四川省城市建设工程集团有限公司

2022年度

金额计量单位：人民币元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	477,771,132.53	461,597,484.30
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	848,045.07	1,290,071.81
经营活动现金流入小计	478,619,177.60	462,887,556.11
购买商品、接受劳务支付的现金	225,441,469.02	285,538,600.04
支付给职工以及为职工支付的现金	175,977,585.15	143,243,747.96
支付的各项税费	34,727,374.13	39,056,727.50
支付其他与经营活动有关的现金	32,591,864.85	27,712,229.84
经营活动现金流出小计	468,738,293.15	495,551,305.34
经营活动产生的现金流量净额	9,880,884.45	-32,663,749.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	200,000.00	200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,734.00	155,542.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	208,734.00	355,542.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,188,530.09	3,407,376.64
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,188,530.09	3,407,376.64
投资活动产生的现金流量净额	-979,796.09	-3,051,834.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,901,088.36	-35,715,583.73
加：期初现金及现金等价物余额	24,993,347.36	60,708,931.09
六、期末现金及现金等价物余额	33,894,435.72	24,993,347.36

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟



现金流量表附注

编制单位：四川省城市建设工程咨询有限公司

2022年度

金额计量单位：人民币元

(一)现金流量表补充资料披露格式

	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	11,474,630.45
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,166,142.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,735.26
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-769,483.29
投资损失（收益以“-”号填列）	-200,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	21,302,373.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-17,724,304.75
其他	-6,360,738.73
经营活动中产生的现金流量净额	9,880,884.45
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	33,894,435.72
减：现金的期初余额	24,993,347.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	8,901,088.36

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟



所有者权益变动表

编制单位：四川省城市建设工程集团有限公司		金额计量单位：人民币元				
2022年度		本期金额				
		实收资本	资本公积	减：库存股	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		21,000,000.00			102,132,291.61	146,243,887.83
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额		21,000,000.00			-785,255.11	-785,255.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）净利润						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					23,111,596.22	145,458,632.72
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-3,276,839.90	11,474,630.45
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					11,474,630.45	11,474,630.45
4、其他						
上述（一）和（二）小计					11,474,630.45	11,474,630.45
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积					-3,276,839.90	-3,276,839.90
2、对所有者分配					3,276,839.90	3,276,839.90
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额		21,000,000.00			116,098,506.85	156,933,263.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

编制单位：四川省城通建设工程有限公司		2022年度				金额计量单位：人民币元	
		上年金额					
		实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		21,000,000.00			18,431,454.88	84,407,516.37	123,838,971.25
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额		21,000,000.00				-985,790.12	-985,790.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					18,431,454.88	83,411,726.25	122,843,181.13
（一）净利润					4,680,141.34	18,720,565.36	23,400,706.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						23,400,706.70	23,400,706.70
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4、其他							
上述（一）和（二）小计						23,400,706.70	23,400,706.70
（三）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配							
1、提取盈余公积					4,680,141.34	-4,680,141.34	-
2、对所有者分配					4,680,141.34	-4,680,141.34	-
3、其他							
（五）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
四、本年年末余额		21,000,000.00			23,111,596.22	102,132,291.61	146,243,887.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2022年度财务报表附注

一、企业的基本情况

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名四川省城市建设工程监理有限公司，于2022年1月14日更名。初始成立于1998年11月23日，于2022年7月11日获得四川天府新区成都管理委员会行政审批局换发的注册号为915100007091662270的最新营业执照；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；住所：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号；法定代表人：孙河川；注册资本：叁仟陆佰万元人民币；营业期限：1998年11月23日至长期。

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程设计；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；单建式人防工程监理；工业工程设计服务；土石方工程施工；石油天然气技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；软件开发；对外承包工程；规划设计管理；环保咨询服务；水利相关咨询服务；公共安全管理咨询服务；咨询策划服务；企业管理咨询；土地调查评估服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特别说明：本年度数未包括四川省城市建设工程咨询集团有限公司分公司数据。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准



则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下统称为“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）外币业务和外币报表折算

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。



（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债

1. 金融工具的确认依据：金融资产和金融负债的确认依据为本公司已经成为金融工具合同的一方。

2. 金融资产和金融负债的分类方法、确认与计量：公司的金融资产目前主要为应收款项。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，含应收票据、应收账款、其他应收款和预付账款，初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额；后续计量采用实际利率法，按摊余成本计量；在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司投资没有形成控制、共同控制或重大影响的、并以长期持有的股权投资，在活跃市场没有报价、公允价值能够可靠取得的，作为可供出售金融资产按 22 号准则、23 号准则和 37 号准则核算和列报；在活跃市场没有报价其公允价值不能可靠取得的，按 2 号准则核算和列报。

公司金融负债包括银行借款、应付款项、应付工程款和其他应付款项。金融负债初始确认以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额，后续计量采用实际利率法，按摊余成本计量。金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

3. 交易性金融资产核算方法：交易性金融资产包括划分为该类金融资产的股票、债券、基金，以及不作为有效套期工具的衍生工具。按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。处置时，公允价值与账面价值之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。资产负债表日，公允价值变动损益计入当期损益。

4. 金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

需要考虑和计提减值准备的金融资产全部为应收款项，减值准备计提方法如下：



(1)、对于预付账款以及单项金额重大的商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

(2)、对于单项金额非重大或单独测试后未减值的商业承兑汇票、应收账款、其他应收款,按账龄特征评估其信用风险,再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。

(七) 应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

本公司应收款项坏账准备核算采用账龄分析法。

如有确凿证据表明应收款项存在无法收回的情况,可以加大计提坏账准备比例,直至100%。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(八) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价。

(3) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时采用一次摊销法进行摊销。



（九）长期股权投资

1、长期股权投资的初始计量

（1）本公司对通过企业合并形成的长期股权投资，按照以下方法确定其初始投资成本：

①通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价的账面价值或发行权益性证券面值总额之间的差额，计入资本公积；其借方差额导致资本公积不足冲减的，不足部分计入留存收益；

②通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为合并而发生的各项直接相关费用之和作为合并成本。在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本大于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表（控股合并情况下）或个别财务报表（吸收合并情况下）中确认为商誉，合并成本小于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表（控股合并情况下）或个别财务报表（吸收合并情况下）中确认为当期损益。

（2）本公司对通过企业合并以外其他方式取得的长期股权投资，按照以下方法确定其初始投资成本：

①以现金购入的长期股权投资，按照实际支付的全部价款（包括直接相关的费用、税金及其他必要支出）作为初始股权投资成本；实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额，作为初始投资成本；

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的，则以投入股权的公允价值作为初始投资成本；

④通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定；

⑤通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

2、长期股权投资的后续计量

（1）本公司对子公司的投资，是指本公司对其拥有实际控制权的股权投资。对子公司投资母公司个别会计报表采用成本法核算，并按权益法纳入合并会计报表范围；

（2）本公司对合营公司的投资，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控



制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在的股权投资。对合营投资本公司采用权益法核算；

(3) 本公司对联营公司的投资，是指本公司对其具有重大影响的股权投资。对联营投资本公司采用权益法核算；

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

本公司依据合同、协议的约定以及对被投资单位是否具有参与决策的权力等确定对被投资单位是否具有共同控制或重大影响。

4、长期股权投资的减值

报告期末对长期股权投资按8号准则第5条的规定进行减值迹象判断，存在减值迹象的，按8号准则第三章的规定测算其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，按可收回金额与账面价值的差额计提减值准备。

(十) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
机器设备(小型)	5	5	19.00	年限平均法
车辆	4	5	23.75	年限平均法
电子产品	3	5	31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1)市价持续下跌；(2)技术陈旧；(3)损坏；(4)长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；(5)产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）在建工程

1、在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2、在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十二）无形资产

1、本公司对无形资产按照成本进行初始计量，具体方法如下：

（1）购入的无形资产的成本，包括购买价款、相关税费及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，且实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定；

（2）自行开发的无形资产的成本，按满足资本化条件的时点至达到预定用途前发生的支出总额确定，但对于以前期间已经费用化的支出不再调整；

（3）投资者投入的无形资产的成本，按投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外；

（4）非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号—债务重组》、《企业会计准则第 16 号—政府补助》和《企业会计准则第 20 号—企业合并》的相关规定确定。

2、本公司对内部研究开发无形资产的计量原则和会计处理如下：

（1）本公司将企业内部研究开发项目的支出区分为研究阶段支出和开发阶段支出，研究阶段支出是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查阶段而发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装



置、产品等阶段而发生的支出。

(2) 本公司对研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；对开发阶段的支出，在同时满足下列条件时确认为无形资产，不同时满足下列条件的确认为损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

3、本公司对无形资产使用寿命的估计情况如下：

本公司对来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，认定其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；对合同或法律没有规定使用寿命的无形资产，通常综合各方面因素判断（如与同行业比较、参考历史经验，或聘用相关专家进行论证等），确定无形资产为公司带来经济利益的期限。本公司确定无形资产使用寿命通常考虑如下因素：

(1) 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；

(2) 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；

(3) 以该资产生产的产品或提供的服务的市场需求情况；

(4) 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；

(5) 为维护该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；

(6) 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制；

(7) 与公司持有的其他资产使用寿命的关联性等。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将其视为使用寿命不确定的无形资产。

4、本公司对使用寿命有限的无形资产自其可供使用时起至不再作为无形资产确认时止在无形资产使用寿命内采用直线法摊销，即按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。本公司对已提减值准备的无形资产计算应摊销金额时，还需扣除该无形资产已计提的减值准备累计金额。

对于使用寿命不确定的无形资产，本公司不对其进行摊销，但在每个会计期末，对该部分无形资产的使用寿命进行复核，如使用寿命仍不能确定，则对其进行减值测试。

(十三) 长期待摊费用



长期待摊费用核算已经发生，但应由当期及以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用，本公司对该等费用采用直线法在其受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十四) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(十五) 股份支付

- 1、本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。
- 2、以权益结算的股份支付的确认和计量

(1) 对于换取职工服务的股份支付，本公司以股份支付所授予的权益工具的公允价值计量。在等待期内的每个资产负债表日，以根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量做出的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积；

(2) 对于授予后立即可行权的换取职工提供服务的权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值，将取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的股本溢价。



权益工具的公允价值按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定。

3、以现金结算的股份支付的确认和计量

(1) 本公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计（如根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出）为基础，按照公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益；

(2) 对于授予后立即可行权的现金结算的股份支付，在授予日按照公司承担负债的公允价值计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

（十六）预计负债

本公司将满足 13 号准则第四条和 13 号准则应用指南第二项第一至二款的规定或有事项相关的义务确认为预计负债，同时按该准则第五至第七条和该准则应用指南第二项第三款的规定确认的预计负债进行计量，以后则按该准则第十二条的规定，在每个资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对预计负债的账面价值进行调整。

按 13 号准则第八条和第十条的规定确认和计量与亏损合同和重组有关的预计负债。

根据 2 号准则第十一条和 2 号准则应用指南三（一）3 的规定，被投资单位发生的亏损在冲减长期股权投资账面价值和其他实质上构成对被投资单位经投资的长期权益（长期应收款或其他应收款）至零后，按照合同和协议约定仍承担额外义务的，将预计承担的部分确认为预计负债。

（十七）收入

（1）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交



易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(2) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(十八) 政府补助

政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(十九) 所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所



得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季度预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策和会计估计变更的说明



(一) 与会计政策变更有关的信息

本公司 2022 年度无应披露的会计政策变更事项。

(二) 与会计估计变更有关的信息

本公司 2022 年度无应披露的会计估计变更事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按应税收入的6%计缴。
城市维护建设税	按应缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按应缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按应缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按国家的有关规定缴纳。
个人所得税	本公司个人所得税由员工个人负担，本公司为其代扣代缴。
其他税项	按国家的有关具体规定计缴。

七、会计报表重要项目的说明

以下说明项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	212,066.41	1,355,971.96
银行存款	33,682,369.31	23,637,375.40
其他货币资金		
合 计	33,894,435.72	24,993,347.36

2、交易性金融资产

项 目	期末金额	期初余额
平安证券理财	5,433,271.35	-
合 计	5,433,271.35	-

3、应收票据

项 目	期末金额	期初余额
商票	1,844,230.40	2,816,639.99



合 计	1,844,230.40	2,816,639.99
-----	--------------	--------------

4、应收账款

(1) 明细情况

①期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	221,172,531.64			221,172,531.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	221,172,531.64			221,172,531.64

②期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	219,141,845.62	100%		219,141,845.62
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	219,141,845.62	100%		219,141,845.62

(2) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内	126,131,353.80	57.03%		173,560,341.73	79.20%	
1至2年	3,399,777.27	1.54%		45,581,503.89	20.80%	
2至3年	1,129,645.74	0.51%				
3年以上	90,511,754.83	40.92%				
合 计	221,172,531.64	100.00%		219,141,845.62	100.00%	

(3) 应收账款期末余额主要明细情况如下：

债务人名称	余额
中交第二公路勘察设计研究院有限公司	5,020,147.00



哈莫尼集团	4,280,734.28
成都国际空港新城投资集团有限公司	2,672,400.00
成都中电建瑞川轨道交通有限公司	2,588,501.28
成都万筑产城置业有限公司)	2,433,146.37
合 计	16,994,928.93

5、预付款项

(1) 明细情况

①期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收款	373,212.29	100.00%		373,212.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	373,212.29	100.00%		373,212.29

②期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收款	313,063.89	100.00%		313,063.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	313,063.89	100.00%		313,063.89

(2) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内	373,212.29	100.00%		313,063.89	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						



合计	373,212.29	100.00%		313,063.89	100.00%
----	------------	---------	--	------------	---------

注：系油卡预付款。

6、其他应收款

(1) 明细情况

① 期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	9,628,877.32	100.00%		9,628,877.32
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	9,628,877.32	100.00%		9,628,877.32

② 期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	32,049,675.89	100.00%		32,049,675.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	32,049,675.89	100.00%		32,049,675.89

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对其他企业投资	15,325,000.00	910,696.82		16,235,696.82
小 计	15,325,000.00	910,696.82		16,235,696.82
减：长期股权投资减值准备				
合 计	15,325,000.00	910,696.82		16,235,696.82

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	持股比例	期初余额	本期增减变动	期末余额
四川迪康热能设备公司	成本法	12.50%	125,000.00		125,000.00



绵阳市商业银行股份有限公司	成本法	0.16%	5,250,000.00		5,250,000.00
四川阆陌建筑设计有限公司			6,750,000.00	750,000.00	7,500,000.00
四川省经纬建筑设计有限公司			3,200,000.00	160,696.82	3,360,696.82
合计			15,325,000.00	910,696.82	16,235,696.82

8、其他流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
可供出售金融资产(股票)	297,957.24	-	-	297,957.24
合 计	297,957.24	-	-	297,957.24

9、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产合计	13,498,779.02	1,188,530.09	94,016.00	14,593,293.11
办公设备	3,372,928.43			3,372,928.43
车辆	8,195,334.09	1,188,530.09	94,016	9,289,848.18
现场仪器	1,930,516.50			1,930,516.50
二、累计折旧合计	7,761,619.51	2,166,142.29	94,016.00	9,833,745.80
办公设备	3,351,901.51	10,987.55		3,362,889.06
车辆	2,502,073.43	2,146,356.82	94,016	4,554,414.25
现场仪器	1,907,644.57	8,797.92		1,916,442.49
三、固定资产净值合计	5,737,159.51	1,282,546.09	2,260,158.29	4,759,547.31
办公设备	21,026.92		10,987.55	10,039.37
车辆	5,693,260.66	1,282,546.09	2,240,372.82	4,735,433.93
现场仪器	22,871.93		8,797.92	14,074.01

10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	-	146,247,337.95	146,247,337.95	-
奖金		3,388,536.00	3,388,536.00	
职工福利		2,187,210.77	2,187,210.77	
社会保险费		23,427,033.69	23,427,033.69	
住房公积金	-	727,466.74	727,466.74	-
合 计	-	175,977,585.15	175,977,585.15	-



11、应交税费

项 目	期初余额	本期应缴	本期已缴	期末余额
应交增值税	3,818,378.29	26,203,502.44	26,522,265.97	3,499,614.76
应交城市维护建设税	267,286.48	1,834,245.19	1,856,558.64	244,973.03
应交教育费附加	114,551.35	786,105.06	795,667.97	104,988.44
应交地方教育附加	76,367.57	524,070.06	530,445.33	69,992.30
应交企业所得税	820,000.00	3,245,255.13	3,285,255.12	780,000.01
应交个人所得税	162,060.63	1,159,785.13	1,201,729.65	120,116.11
残疾人就业保障金		262,685.55	262,685.55	
合 计	5,258,644.32	34,015,648.56	34,454,608.23	4,819,684.65

12、其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	68,122,151.92	51.65%	96,961,902.28	79.2%
1 至 2 年	17,082,134.52	12.95%	52,210,255.07	20.8%
2 至 3 年	872,011.71	0.66%		
3 年以上	45,810,514.12	34.73%		
合 计	131,886,812.27	100.00%	149,172,157.35	100.00%

13、实收资本

投资者名称	期末余额	
	投资金额	比例
孙四南	10,710,000.00	51.00%
四川省长和兴隆工程咨询有限公司	10,290,000.00	49.00%
合 计	21,000,000.00	100.00%

注：本公司实收资本业经四川嘉汇会计师事务所有限责任公司于 2012 年 9 月 26 日出具川嘉会[2012]验字第 093 号验资报告予以审验确认。

2020 年 6 月 30 日股东会决议显示公司注册资本金由 2100 万增加至 3600 万，新增 1500 万，由孙四南认缴 1089 万，由四川省长和兴隆工程咨询公司认缴 411 万，认缴期限均为 2040 年 6 月 30 日。



2022年6月14日变更的新章程显示注册资本为3600万，由孙四南认缴2160万，占比60%，由四川省长和兴隆工程咨询公司认缴1440万，占比40%，认缴期限均为2040年6月30日。

14、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,924,302.95		4,424,302.95	10,500,000.00
任意盈余公积	8,165,776.66	1,147,463.05		9,313,239.71
法定公益金	21,516.61			21,516.61
合 计	23,111,596.22	1,147,463.05	4,424,302.95	19,834,756.32

15、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
(一)上年年末未分配利润	102,132,291.61	84,407,516.37
减：会计前期更正	-785,255.11	
(二)本期初未分配利润	101,347,036.50	84,407,516.37
加：本期净利润	11,474,630.45	23,400,706.70
以前年度损益调整		-995,790.12
(三)可供分配的利润	112,821,666.95	106,812,432.95
减：提取法定盈余公积	4,424,302.95	2,340,070.67
提取公益金		
其他		
(四)可供投资者分配的利润	117,245,969.90	104,472,362.28
减：提取任意盈余公积	1,147,463.05	2,340,070.67
股东分红		
转作股本的普通股股利		
(五)年末未分配利润	116,098,506.85	102,132,291.61

16、营业收入及成本

项目	收入		成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
主营业务	452,643,225.05	507,752,266.69	378,845,400.76	428,782,348.00



合计	452,643,225.05	507,752,266.69	378,845,400.76	428,782,348.00
----	----------------	----------------	----------------	----------------

(1) 营业收入明细如下:

项目	本期金额	上期金额
监理费收入	432,415,531.80	507,185,939.24
造价咨询费收入	8,117,687.83	471,987.83
技术咨询服务收入	3,664,246.89	94,339.62
设计费收入	6,278,288.26	-
勘察费收入	2,167,470.27	-
合 计	452,643,225.05	507,752,266.69

(2) 营业成本明细如下:

项目	本期金额	上期金额
工资	106,439,865.46	85,951,140.77
补贴	1,577,216.00	
奖金	51,698.00	
社保	17,917,042.53	14,246,489.80
意外险(商业)	37,727.26	14,917.48
设备购置费	925,192.27	732,748.78
办公费	3,198,724.46	3,714,331.62
差旅费	98,904,760.21	107,958,758.36
车辆租赁费	1,291,086.12	1,124,400.00
房屋租赁费	6,876,706.62	1,997,304.78
通信费	123,917.50	47,949.19
劳保费	464,957.49	247,540.22
技术服务费	6,977,085.24	3,452,100.08
其他	24,591.42	81,194.61
劳务费	66,956,988.85	94,661,585.25
招待费	1,831,630.32	2,065,405.22
安全成本	8,720,423.83	6,613,828.37
交通费	9,124,593.70	25,521,946.32
福利费	1,207,299.37	3,394,076.65
代理费	967,282.82	1,090,099.35
业务宣传费	324,475.85	494,650.00



培训费	141,113.69	126,402.35
咨询服务费	25,514,513.30	33,778,431.63
汽车费用	3,644,723.36	5,509,765.81
居间服务费	111,415.09	10,638,300.00
协作服务费	10,087,516.70	24,651,784.18
保函手续费、担保费	748,888.00	667,197.18
保理手续费	1,971,304.27	
勘察费	2,651,151.59	
设计费	31,509.44	
合 计	378,845,400.76	428,782,348.00

17、营业税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
应交城市维护建设税	2,063,978.34	2,063,978.34
应交教育费附加	884,562.17	884,562.17
应交地方教育附加	589,708.12	589,708.12
合 计	3,538,248.63	3,538,248.63

18、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	9,698,630.50	5,648,139.59
奖金	1,811,320.00	1,158,819.00
福利费	978,124.79	552,634.06
社保	1,122,457.74	555,054.78
员工活动费	-	59,921.00
住房公积金	582,557.00	489,521.56
职工教育经费	25,589.68	227,953.87
劳保	41,180.86	1,437.80
研发费用	28,140,977.73	30,839,987.87
差旅费	220,045.73	317,281.58
汽车费	300,701.47	427,579.84
通讯费	28,523.21	28,163.43
认证费	277,198.01	47,169.81



诉讼费	51,443.51	107,328.08
业务招待费	1,340,349.25	1,035,230.50
房租费	799,905.42	2,037,071.00
折旧	2,152,470.15	1,704,740.36
物管及水电气	59,268.98	57,149.95
办公费	2,073,309.42	1,464,004.13
招聘费	19,750.94	35,626.41
会务费	127,539.05	141,432.66
投标费	51,517.90	202,059.02
审计咨询费	1,239,084.79	585,481.37
财产保险费(意外险等)	93,110.10	60,094.42
维修费	480.00	31951.55
安全成本	616,346.97	528,467.90
交通费	203,134.07	354,532.38
培训费	558086.21	35,153.57
税费	272,766.90	209,148.44
业务宣传费	157,096.87	67,508.02
代理费		158,889.95
广告费	27,975.86	1,517,829.96
报名费 01 部	75,978.46	24,740.00
报名费 02 部	190,896.66	169,433.40
投标费-02 部	61,096.64	-
电脑(设备购置费)	461,150.45	35,087.61
其他	-	8,000.00
合 计	53,860,064.32	50,924,624.87

19、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	3,264.30
减：利息收入	784,799.16	1,290,071.81
加：银行手续费	15,315.87	64,558.02
其他	-	5,611.80



合 计	-769,483.29	-1,216,637.69
-----	-------------	---------------

20、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
绵阳商业银行分红收益	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

21、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
天府新区政府补助	10,000.00	2,330,000.00
社保局稳岗补贴	50,000.00	-
处置资产净收益	7,735.26	155,542.14
其他	4,135.91	-
合 计	71,871.17	2,485,542.14

22、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工程项目处罚	2,736,683.40	2,283,518.30
其他	1,163,391.90	-
合 计	3,900,075.30	2,283,518.30

23、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	2,460,000.02	2,725,000.02
合 计	2,460,000.02	2,725,000.02

24、现金流量表

1、企业应当采用间接法在现金流量表附注中披露将净利润调节为经营活动现金流量的信息。格式如下：

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	11,474,630.45
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,166,142.29
无形资产摊销	



长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-7,735.26
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	
财务费用（收益以“—”号填列）	-769,483.29
投资损失（收益以“—”号填列）	-200,000.00
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	
存货的减少（增加以“—”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	21,302,373.74
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-17,724,304.75
其他	-927,467.38
经营活动中产生的现金流量净额	15,314,155.80
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	39,327,707.07
减：现金的期初余额	24,993,347.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	14,334,359.71

八、或有事项

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重大事项

本公司本年度无需要披露的其他重要事项。



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2022年度财务报表附注



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：刘洪娟

会计机构负责人：刘洪娟

2022年12月31日



四川省城市建设工程咨询集团有限公司 2022 年财务情况说明书

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名四川省城市建设工程监理有限公司，于 2022 年 1 月 14 日更名。初始成立于 1998 年 11 月 23 日，于 2022 年 7 月 11 日获得四川天府新区成都管理委员会行政审批局换发的注册号为 915100007091662270 的最新营业执照

法定代表人：孙河川

注册资本：叁仟陆佰万元人民币

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住 所：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

本公司经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程设计；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制；安全评价业务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；单建式人防工程监理；工业工程设计服务；土石方工程施工；石油天然气技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；软件开发；对外承包工程；规划设计管理；环保咨询服务；水利相关咨询服务；公共安全管理咨询服务；咨询策划服务；企业管理咨询；土地调查评估服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

一、企业生产经营的基本情况

1、本年营业收入 45264.32 万元，比去年同比减少 5510.91 万元，增长率为 -10.85%。

2、本年营业成本 37884.54 万元，比去年同比减少 4993.69 万元，增长率为 -11.65%。

3、本年税金及附加 314.44 万元，比去年同比减少 39.38 万元，增加率为



-11.13%。

4、本年管理费用 5386.01 万元，比去年同比增加 293.55 万元，增长率为 5.76%。

5、本年研发费用 2814.10 万元，比去年同比减少 269.9 万元，增长率为-8.75%。

6、本年财务费用-76.95 万元，比去年同比增加 44.71 万元，增长率为-36.75%。

7、本年营业外支出 390.01 万元，比去年同比增加 161.66 万元，增长率为 70.79%。

8、本年营业外收入 7.19 万元，比去年同比减少 241.36 万元，增长率为-97.11%。

二、利润实现、分配及企业亏损情况

1、本年实现利润总额 1393.46 万元，净利润 1147.46 万元。

三、现金流管理情况、企业重大投资及资金变动、周转情况

1、现金流管理情况：采用预测法。

2、本年公司未发生重大投资。

3、本年公司未发生重大资金变动、周转情况。

4、资产负债构成及变动情况：公司年末资产为 29363.98 万元。

四、资产负债构成及变动情况

本年末总资产 29363.98 万元。流动资产 27264.45 万元，占总资产的 92.85%；
公司现有负债为 13670.65 万元，其中流动负债 13670.65 万元，占总负债的 100%；
公司目前所有者权益为 15693.33 万元，占资产总额的 53.44%。

1、资产 29363.98 万元：

(1) 本年货币资金 3389.44 万元，与去年同比增加 890.11 万元，增长率为 35.61%。

(2) 本年应收票据及应收账款 22301.68 万元，与去年同比增加 105.83 万元，增长率为 0.48%。

(3) 本年预付款项 37.32 万元，与去年同比增加 6.01 万元，增长 19.20%。

(4) 本年其他应收款 962.89 万元，与去年同比减少 2242.08 万元，增长率为 -69.96%。

(5) 本年固定资产 475.95 万元，与去年同比减少 97.77 万元，增长率为-17.04%。

2、负债 13670.65 万元：

(1) 本年应付票据及应付账款 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。



(2) 本年预收款 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。

(3) 本年应付职工薪酬 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。

(4) 本年应交税费 481.97 万元，比去年同比减少 43.89 万元，增长率为-8.35%。

(5) 本年其他应付款 13188.68 万元，比去年同比减少 1728.54 万元，增长率为-11.59%。

五、重大事项说明

本年度未发生重大资产处置、债务重组、资产重组等重大事项。

六、风险管理情况

主要反映风险治理的组织架构及风险管理制度情况。

1、风险治理的组织架构

本公司已建立了与公司相适应的组织架构体系。

2、风险管理制度情况

按照风险管理的要求，已建立相适应的风险制度，执行良好。

七、其他情况

无。

2022年12月31日





营业执照

统一社会信用代码
91510108MA6B29NE4Y



副本编号: 5-1

(副本)

名称 四川德文会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 许兵伦

成立日期 2020年12月30日

合伙期限 2020年12月30日至 长期

主要经营场所 四川省成都市成华区双福一路66号4栋18楼1号

经营范围 许可项目: 从事会计师事务所业务; 工程造价咨询业务; 代理记账(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 财务咨询; 税务服务; 商务秘书服务; 工程管理服务; 市场调查(不含涉外调查); 社会调查(不含涉外调查); 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 市场营销策划; 社会经济中介服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

此复印件与原件一致
再次复印无效



登记机关

2022 年 4 月 2 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013317

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印件与原件一致
再次复印无效



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 四川德文会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 许兵伦

主任会计师:

经营场所: 成都市成华区双福一路100号附楼8楼



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 51010028

批准执业文号: 川财注【1999】473号

批准执业日期: 1999年12月30日



证书编号: 510101340002

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
发证日期: 2004 年 11 月 30 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Workplace by CPA

同意转出: _____
Agree to leave: _____

转出单位: _____
CPA No. _____

转入单位: _____
CPA No. _____

转出日期: _____
CPA No. _____

转入日期: _____
CPA No. _____

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Workplace by CPA

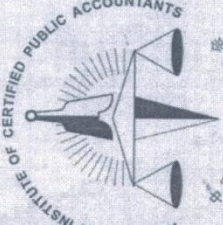
同意转出: _____
Agree to leave: _____

转出单位: _____
CPA No. _____

转入单位: _____
CPA No. _____

转出日期: _____
CPA No. _____

转入日期: _____
CPA No. _____



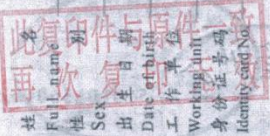
姓名: 许兵伦

性别: 男

出生日期: 1972-04-20

工作单位: 四川蜀峰会计师事务所有限公司

身份证号码: 513023197204200012





中国注册会计师

姓名 袁尚东

性别 男

出生日期 1970-02-03

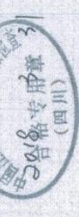
工作单位 四川德文会计师事务所有限公司

身份证号 51082319700203001X



年度检验专用章
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



510701961994

执业注册会计师协会
Association of Certified Public Accountants

执业注册会计师
Date of issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to the change

事务所
CPA

注册会计师协会
Association of Certified Public Accountants

同意变更
Agree to the change

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to the change

事务所
CPA

注册会计师协会
Association of Certified Public Accountants

同意变更
Agree to the change



注册会计师协会
Association of Certified Public Accountants

同意变更
Agree to the change

附件3：2023年经审计的财务报告

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2023 年度审计报告

川德文会审计[2024]第 298 号

四川德文会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年四月二十九



目 录

一、审计报告..... (1-3)

二、财务报表

(一) 财务报表

1. 资产负债表 (4-5)

2. 利润表 (6)

3. 现金流量表 (7)

(三) 财务报表附注 (9)

三、证书复印件

(一) 注册会计师资质证明

(二) 会计师事务所营业执照

(三) 会计师事务所执业证书



四川德文会计师事务所（特殊普通合伙）

SICHUAN DEWEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO LTD.

地址：成都市成华区二环路东三段双福一路66号万象星座18楼 联系电话：028-86957847



川德文会审计（2024）第298号

审计报告

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制



财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露



的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十九日



资产负债表

编制单位：四川省城市建设工程咨询有限公司

2023年12月31日

金额计量单位：人民

资 产	期初余额	期末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	93,804,435.72	41,878,796.73	短期借款		
交易性金融资产	5,433,271.35	10,154,500.57	交易性金融负债		
应收票据	1,844,230.40	349,566.98	应付票据		
应收账款	221,172,531.64	236,703,103.88	应付账款		
预付款项	373,212.29	447,317.95	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬		
应收股利			应交税费	4,819,664.65	3,905,745.43
其他应收款	9,628,877.32		应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	131,886,812.27	133,359,475.85
其他流动资产	297,957.24		一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	272,644,515.96	289,533,286.11	其它流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	136,706,496.92	137,265,221.28
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	16,235,696.82	16,715,000.00	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	4,759,547.31	3,147,148.60	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	136,706,496.92	137,265,221.28
油气资产			所有者权益(或股东权益)：		
无形资产			实收资本(或股本)	21,000,000.00	21,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	19,834,756.32	21,384,394.85
递延所得税资产			未分配利润	116,098,506.85	129,745,815.58
其他非流动资产			所有者权益(或股东权益)合计	156,933,263.17	172,130,210.43
非流动资产合计	20,995,244.13	19,862,145.60			
资产总计	293,639,760.09	309,395,431.71	负债和所有者权益(或股东权益)总计	293,639,760.09	309,395,431.71

法定代表人：



主管会计工作负责人：刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟



利润表

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2023年度

金额计量单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	446,286,826.10	452,643,225.05
减：营业成本	372,711,230.18	378,845,400.76
营业税金及附加	3,110,830.02	3,144,408.66
营业费用		
管理费用	53,763,151.65	53,860,064.32
其中：研发费用	22,495,066.54	28,140,977.73
财务费用（收益以“-”号填列）	-478,523.57	-769,483.29
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	923,424.68	200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18,103,562.50	17,762,834.60
加：营业外收入	66,201.56	71,871.17
减：营业外支出	743,378.77	3,900,075.30
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损利润以“-”号填列）	17,426,385.29	13,934,630.47
减：所得税费用	1,930,000.00	2,460,000.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	15,496,385.29	11,474,630.45
加：年初未分配利润	116,098,506.85	102,132,291.61
其他转入（以前年度损益调整）	299,438.03	-785,255.11
五、可供分配的利润	131,295,454.11	112,821,666.95
减：提取法定盈余公积		-4,424,302.95
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润	131,295,454.11	117,245,969.90
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积	1,549,638.53	1,147,463.05
应付普通股股利		
转作资本或股本的普通股股利		
七、未分配利润	129,745,815.58	116,098,506.85

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟



现金流量表

编制单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2023年度

金额计量单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	457,548,710.71	477,771,132.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,259,601.09	848,045.07
经营活动现金流入小计	458,808,311.80	478,619,177.60
购买商品、接受劳务支付的现金	225,784,480.60	225,441,469.02
支付给职工以及为职工支付的现金	186,543,322.51	175,977,585.15
支付的各项税费	34,422,005.45	34,727,374.13
支付其他与经营活动有关的现金	4,187,809.90	32,591,864.85
经营活动现金流出小计	450,937,618.46	468,738,293.15
经营活动产生的现金流量净额	7,870,693.34	9,880,884.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	200,000.00	200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	487,071.57	8,734.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	687,071.57	208,734.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	573,403.90	1,188,530.09
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	573,403.90	1,188,530.09
投资活动产生的现金流量净额	113,667.67	-979,796.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,984,361.01	8,901,088.36
加：期初现金及现金等价物余额	33,894,435.72	24,993,347.36
六、期末现金及现金等价物余额	41,878,796.73	33,894,435.72

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪娟

会计机构负责人：

刘洪娟



所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位: 四川锦城建设集团股份有限公司

金额计量单位: 人民币元

项目	上年金额	上年金额	上年金额	上年金额
	实收资本	资本公积	减: 库存股	盈余公积
一、上年年末余额	21,000,000.00			23,111,596.22
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年年初余额	21,000,000.00			23,111,596.22
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				-3,276,839.90
(一) 净利润				11,474,630.45
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4、其他				
上述 (一) 和 (二) 小计				11,474,630.45
(三) 所有者投入和减少资本				
1、所有者投入资本				
2、股份支付计入所有者权益的金额				
3、其他				
(四) 利润分配				
1、提取盈余公积				-3,276,839.90
2、对所有者分配				-3,276,839.90
3、其他				
(五) 所有者权益内部结转				
1、资本公积转增资本				
2、盈余公积转增资本				
3、盈余公积弥补亏损				
4、其他				
四、本年年末余额	21,000,000.00			19,834,756.32

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

刘永娟

刘永娟

法定代表人:

川孙印河





所有者权益变动表

金额计量单位：人民币元

编制单位：四川兴城建设集团股份有限公司

2023年度

项目	本期金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	未分配利润	
一、上年年末余额	21,000,000.00			116,098,506.85	156,933,263.17
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-299,438.03	-299,438.03
二、本年初余额	21,000,000.00			115,799,068.82	156,633,825.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				13,946,746.76	15,496,385.29
（一）净利润				15,496,385.29	15,496,385.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				15,496,385.29	15,496,385.29
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配				-1,549,638.53	-1,549,638.53
1、提取盈余公积				-1,549,638.53	-1,549,638.53
2、对所有者的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本					
2、盈余公积转增资本					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	21,000,000.00			125,745,815.58	172,130,210.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘洪强

刘洪强



四川省城市建设工程咨询集团有限公司

2023 年度财务报表附注

一、企业的基本情况

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名四川省城市建设工程监理有限公司，于 2022 年 1 月 14 日更名。初始成立于 1998 年 11 月 23 日，于 2024 年 2 月 8 日获得四川天府新区成都管理委员会行政审批局换发的注册号为 915100007091662270 的最新营业执照；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；住所：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号；法定代表人：孙河川；注册资本：叁仟陆佰万元人民币；营业期限：1998 年 11 月 23 日至长期。

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程设计；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；单建式人防工程监理；工业工程设计服务；土石方工程施工；石油天然气技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；软件开发；对外承包工程；规划设计管理；环保咨询服务；水利相关咨询服务；公共安全管理咨询服务；咨询策划服务；企业管理咨询；土地调查评估服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；消防技术服务；采购代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特别说明：本年度数未包括四川省城市建设工程咨询集团有限公司分公司数据。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准

则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下统称为“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）外币业务和外币报表折算

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债

1. 金融工具的确认依据：金融资产和金融负债的确认依据为本公司已经成为金融工具合同的一方。

2. 金融资产和金融负债的分类方法、确认与计量：公司的金融资产目前主要为应收款项。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，含应收票据、应收账款、其他应收款和预付账款，初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额；后续计量采用实际利率法，按摊余成本计量；在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司投资没有形成控制、共同控制或重大影响的、并以长期持有的股权投资，在活跃市场没有报价、公允价值能够可靠取得的，作为可供出售金融资产按 22 号准则、23 号准则和 37 号准则核算和列报；在活跃市场没有报价其公允价值不能可靠取得的，按 2 号准则核算和列报。

公司金融负债包括银行借款、应付款项、应付工程款和其他应付款项。金融负债初始确认以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额，后续计量采用实际利率法，按摊余成本计量。金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

3. 交易性金融资产核算方法：交易性金融资产包括划分为该类金融资产的股票、债券、基金，以及不作为有效套期工具的衍生工具。按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。处置时，公允价值与账面价值之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。资产负债表日，公允价值变动损益计入当期损益。

4. 金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

需要考虑和计提减值准备的金融资产全部为应收款项，减值准备计提方法如下：

(1)、对于预付账款以及单项金额重大的商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

(2)、对于单项金额非重大或单独测试后未减值的商业承兑汇票、应收账款、其他应收款,按账龄特征评估其信用风险,再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。

(七) 应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

本公司应收款项坏账准备核算采用账龄分析法。

如有确凿证据表明应收款项存在无法收回的情况,可以加大计提坏账准备比例,直至100%。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(八) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价。

(3) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时采用一次摊销法进行摊销。

（九）长期股权投资

1、长期股权投资的初始计量

（1）本公司对通过企业合并形成的长期股权投资，按照以下方法确定其初始投资成本：

①通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价的账面价值或发行权益性证券面值总额之间的差额，计入资本公积；其借方差额导致资本公积不足冲减的，不足部分计入留存收益；

②通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为合并而发生的各项直接相关费用之和作为合并成本。在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本大于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表（控股合并情况下）或个别财务报表（吸收合并情况下）中确认为商誉，合并成本小于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表（控股合并情况下）或个别财务报表（吸收合并情况下）中确认为当期损益。

（2）本公司对通过企业合并以外其他方式取得的长期股权投资，按照以下方法确定其初始投资成本：

①以现金购入的长期股权投资，按照实际支付的全部价款（包括直接相关的费用、税金及其他必要支出）作为初始股权投资成本；实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额，作为初始投资成本；

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的，则以投入股权的公允价值作为初始投资成本；

④通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定；

⑤通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

2、长期股权投资的后续计量

（1）本公司对子公司的投资，是指本公司对其拥有实际控制权的股权投资。对子公司投资母公司个别会计报表采用成本法核算，并按权益法纳入合并会计报表范围；

（2）本公司对合营公司的投资，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控

制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在的股权投资。对合营投资本公司采用权益法核算；

(3) 本公司对联营公司的投资，是指本公司对其具有重大影响的股权投资。对联营投资本公司采用权益法核算；

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

本公司依据合同、协议的约定以及对被投资单位是否具有参与决策的权力等确定对被投资单位是否具有共同控制或重大影响。

4、长期股权投资的减值

报告期末对长期股权投资按 8 号准则第 5 条的规定进行减值迹象判断，存在减值迹象的，按 8 号准则第三章的规定测算其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，按可收回金额与账面价值的差额计提减值准备。

(十) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
机器设备(小型)	5	5	19.00	年限平均法
车辆	4	5	23.75	年限平均法
电子产品	3	5	31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 市价持续下跌；(2) 技术陈旧；(3) 损坏；(4) 长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；(5) 产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）在建工程

1、在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2、在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十二）无形资产

1、本公司对无形资产按照成本进行初始计量，具体方法如下：

（1）购入的无形资产的成本，包括购买价款、相关税费及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，且实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定；

（2）自行开发的无形资产的成本，按满足资本化条件的时点至达到预定用途前发生的支出总额确定，但对于以前期间已经费用化的支出不再调整；

（3）投资者投入的无形资产的成本，按投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外；

（4）非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号—债务重组》、《企业会计准则第 16 号—政府补助》和《企业会计准则第 20 号—企业合并》的相关规定确定。

2、本公司对内部研究开发无形资产的计量原则和会计处理如下：

（1）本公司将企业内部研究开发项目的支出区分为研究阶段支出和开发阶段支出，研究阶段支出是指为获取并理解新的科学技术知识而进行的独创性的有计划调查阶段而发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装

置、产品等阶段而发生的支出。

(2) 本公司对研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；对开发阶段的支出，在同时满足下列条件时确认为无形资产，不同时满足下列条件的确认为损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

3、本公司对无形资产使用寿命的估计情况如下：

本公司对来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，认定其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；对合同或法律没有规定使用寿命的无形资产，通常综合各方面因素判断（如与同行业比较、参考历史经验，或聘用相关专家进行论证等），确定无形资产为公司带来经济利益的期限。本公司确定无形资产使用寿命通常考虑如下因素：

(1) 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；

(2) 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；

(3) 以该资产生产的产品或提供的服务的市场需求情况；

(4) 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；

(5) 为维护该资产带来经济利益能力的预期维护支出、以及公司预计支付有关支出的能力；

(6) 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制；

(7) 与公司持有的其他资产使用寿命的关联性等。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将其视为使用寿命不确定的无形资产。

4、本公司对使用寿命有限的无形资产自其可供使用时起至不再作为无形资产确认时止在无形资产使用寿命内采用直线法摊销，即按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。本公司对已提减值准备的无形资产计算应摊销金额时，还需扣除该无形资产已计提的减值准备累计金额。

对于使用寿命不确定的无形资产，本公司不对其进行摊销，但在每个会计期末，对该部分无形资产的使用寿命进行复核，如使用寿命仍不能确定，则对其进行减值测试。

(十三) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经发生，但应由当期及以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用，本公司对该等费用采用直线法在其受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十四) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。

(十五) 股份支付

- 1、本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。
- 2、以权益结算的股份支付的确认和计量

(1) 对于换取职工服务的股份支付，本公司以股份支付所授予的权益工具的公允价值计量。在等待期内的每个资产负债表日，以根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量做出的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积；

(2) 对于授予后立即可行权的换取职工提供服务的权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值，将取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的股本溢价。

权益工具的公允价值按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定。

3、以现金结算的股份支付的确认和计量

(1) 本公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计（如根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出）为基础，按照公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益；

(2) 对于授予后立即可行权的现金结算的股份支付，在授予日按照公司承担负债的公允价值计入相关资产成本或当期费用，同时计入负债（应付职工薪酬），并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

（十六）预计负债

本公司将满足 13 号准则第四条和 13 号准则应用指南第二项第一至二款的规定或有事项相关的义务确认为预计负债，同时按该准则第五至第七条和该准则应用指南第二项第三款的规定确认的预计负债进行计量，以后则按该准则第十二条的规定，在每个资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对预计负债的账面价值进行调整。

按 13 号准则第八条和第十条的规定确认和计量与亏损合同和重组有关的预计负债。

根据 2 号准则第十一条和 2 号准则应用指南三（一）3 的规定，被投资单位发生的亏损在冲减长期股权投资账面价值和其他实质上构成对被投资单位经投资的长期权益（长期应收款或其他应收款）至零后，按照合同和协议约定仍承担额外义务的，将预计承担的部分确认为预计负债。

（十七）收入

（1）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交

易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(2) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(十八) 政府补助

政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(十九) 所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所

得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季度预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策和会计估计变更的说明

(一) 与会计政策变更有关的信息

本公司 2023 年度无应披露的会计政策变更事项。

(二) 与会计估计变更有关的信息

本公司 2023 年度无应披露的会计估计变更事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按应税收入的6%计缴。
城市维护建设税	按应缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按应缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按应缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按国家的有关规定缴纳。
个人所得税	本公司个人所得税由员工个人负担，本公司为其代扣代缴。
其他税项	按国家的有关具体规定计缴。

七、会计报表重要项目的说明

以下说明项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	386,877.82	212,066.41
银行存款	41,491,918.91	33,682,369.31
其他货币资金		-
合 计	41,878,796.73	33,894,435.72

2、交易性金融资产

项 目	期末金额	期初余额
平安证券理财	10,154,500.57	5,433,271.35
合 计	10,154,500.57	5,433,271.35

3、应收票据

项 目	期末金额	期初余额
商票	349,566.98	1,844,230.40

合 计	349,566.98	1,844,230.40
-----	------------	--------------

4、应收账款

(1) 明细情况

① 期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	236,703,103.88			236,703,103.88
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	236,703,103.88			236,703,103.88

② 期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	221,172,531.64			221,172,531.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	221,172,531.64			221,172,531.64

(2) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内	234,071,421.48	98.89%		126,131,353.80	57.03%	
1 至 2 年	578,694.66	0.24%		3,399,777.27	1.54%	
2 至 3 年	879,115.37	0.37%		1,129,645.74	0.51%	
3 年以上	1,173,872.37	0.50%		90,511,754.83	40.92%	
合 计	236,703,103.88	100.00%		221,172,531.64	100.00%	

(3) 应收账款期末余额主要明细情况如下：

债务人名称	余额
甘孜州交通建设投资有限公司/监理公司-华西大区/范贤云/国道 215 线石渠县满真（青川界）至洛须段公路改建工程	5,808,068.00

中交第二公路勘察设计研究院有限公司/公司02部/何俊清/西藏山南地区江北公路桑耶至森布日段改建工程	5,020,147.00
哈莫尼集团/项目管理部(三部、市政)/余帮平/世行贷款川渝合作(广安)示范区基础设施建设项目2020.9.22进场	4,280,734.28
成都高投建设开发有限公司/监理公司-华西大区/黄晓中/国际菁蓉创新中心项目监理	2,720,000.00
眉山市城市发展投资有限责任公司/监理公司-华西大区/唐力/科二路(东坡大道至滨江大道)市政道路工程全过程工程咨询服务	2,550,000.00
合 计	20,378,949.28

5、预付款项

(1) 明细情况

① 期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收款	447,317.95	100.00%		447,317.95
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	447,317.95	100.00%		447,317.95

② 期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收款	373,212.29	100.00%		373,212.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	373,212.29	100.00%		373,212.29

(2) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内	447,317.95	100.00%		373,212.29	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						

合计	447,317.95	100.00%		373,212.29	100.00%
----	------------	---------	--	------------	---------

注：系油卡预付款。

6、其他应收款

(1) 明细情况

① 期末余额

类 别	期末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	-			-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	-			-

② 期初余额

类 别	期初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款				
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的应收款	9,628,877.32	100.00%		9,628,877.32
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款				
合 计	9,628,877.32	100.00%		9,628,877.32

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对其他企业投资	16,235,696.82	479,303.18		16,715,000.00
小 计	16,235,696.82	479,303.18		16,715,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	16,235,696.82	479,303.18		16,715,000.00

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	持股比例	期初余额	本期增减变动	期末余额
四川迪康热能设备公司	成本法	12.50%	125,000.00		125,000.00

绵阳市商业银行股份有限公司	成本法	0.16%	5,250,000.00		5,250,000.00
四川阆陌建筑设计有限公司			7,500,000.00		7,500,000.00
四川省经纬建筑设计有限公司			3,360,696.82	479,303.18	3,840,000.00
合计			16,235,696.82	479,303.18	16,715,000.00

8、其他流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
可供出售金融资产(股票)	297,957.24	-	297,957.24	-
合 计	297,957.24	-	297,957.24	-

9、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产合计	14,593,293.11	1,028,993.28	1,381,679.44	14,240,606.95
办公设备	3,372,928.43	43,200.00	127,454.00	3,288,674.43
车辆	9,289,848.18	985,793.28	1,254,225.44	9,021,416.02
现场仪器	1,930,516.50			1,930,516.50
二、累计折旧合计	9,833,745.80	2,083,547.67	823,832.12	11,093,461.35
办公设备	3,362,889.06	6,321.73	127,454.00	3,241,756.79
车辆	4,554,414.25	2,070,894.03	696,378.12	5,928,930.16
现场仪器	1,916,442.49	6,331.91		1,922,774.40
三、固定资产净值合计	4,759,547.31	1,719,049.67	3,331,451.38	3,147,145.60
办公设备	10,039.37	36,878.27		46,917.64
车辆	4,735,433.93	1,682,171.40	3,325,119.47	3,092,485.86
现场仪器	14,074.01		6,331.91	7,742.10

10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	-	153,389,125.12	153,389,125.12	-
奖金	-	6,060,395.55	6,060,395.55	-
职工福利	-	2,954,853.78	2,954,853.78	-
社会保险	-	23,384,148.42	23,384,148.42	-
住房公积金	-	675,124.00	675,124.00	-
职工教育经费	-	79,675.64	79,675.64	-

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	-	186,543,322.51	186,543,322.51	-

11、应交税费

项 目	期初余额	本期应缴	本期已缴	期末余额
应交增值税	3,499,614.76	25,983,830.71	26,740,083.10	2,743,362.37
应交所得税	780,000.01	1,930,000.00	2,320,000.01	390,000.00
应交城市维护建设税	244,973.03	1,818,868.15	1,871,805.81	192,035.37
应交个人所得税	120,116.11	1,647,142.35	1,324,078.89	443,179.57
应交教育费附加	104,988.44	779,514.92	802,202.49	82,300.87
应交地方地方教育费附加	69,992.30	519,676.62	534,801.67	54,867.25
残疾人就业保障金	-	409,480.94	409,480.94	-
合 计	4,819,684.65	33,088,513.69	34,002,452.91	3,905,745.43

12、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
暂存款	133,359,475.85	131,886,812.27
合 计	133,359,475.85	131,886,812.27

13、实收资本

投资者名称	投资金额	比例
孙四南	10,710,000.00	51.00%
四川省长和兴隆工程咨询有限公司	10,290,000.00	49.00%
合 计	21,000,000.00	100.00%

注：本公司实收资本业经四川嘉汇会计师事务所有限责任公司于 2012 年 9 月 26 日出具川嘉会[2012]验字第 093 号验资报告予以审验确认。

2020 年 6 月 30 日股东会决议显示公司注册资本金由 2100 万增加至 3600 万，新增 1500 万，由孙四南认缴 1089 万，由四川省长和兴隆工程咨询公司认缴 411 万，认缴期限均为 2040 年 6 月 30 日。

2022 年 6 月 14 日变更的新章程显示注册资本金为 3600 万，由孙四南认缴 2160 万，占比 60%，由四川省长和兴隆工程咨询公司认缴 1440 万，占比 40%，认缴期限

均为2040年6月30日。

14、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,500,000.00			10,500,000.00
任意盈余公积	9,313,239.71	1,549,638.53		10,862,878.24
法定公益金	21,516.61			21,516.61
合 计	19,834,756.32	1,549,638.53		21,384,394.85

15、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
(一)上年年末未分配利润	116,098,506.85	102,132,291.61
减：会计前期更正		-785,255.11
(二)本期初未分配利润	116,098,506.85	101,347,036.50
加：本期净利润	15,496,385.29	11,474,630.45
以前年度损益调整	-299,438.03	
(三)可供分配的利润	131,295,454.11	112,821,666.95
减：提取法定盈余公积		-4,424,302.95
提取公益金		
其他		
(四)可供投资者分配的利润	131,295,454.11	117,245,969.90
减：提取任意盈余公积	1,549,638.53	1,147,463.05
股东分红		
转作股本的普通股股利		
(五)年末未分配利润	129,745,815.58	116,098,506.85

16、营业收入及成本

项目	收入		成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
主营及其他业务	446,286,826.10	452,643,225.05	372,711,230.18	378,845,400.76
合 计	446,286,826.10	452,643,225.05	372,711,230.18	378,845,400.76

(1) 营业收入明细如下：

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

监理费收入	421,379,387.43	432,415,531.80
造价咨询费收入	7,994,081.67	8,117,687.83
技术咨询服务收入	4,918,671.74	3,664,246.89
设计费收入	7,566,609.13	6,278,288.26
勘察费收入	652,007.66	2,167,470.27
工程咨询	2,981,724.13	-
招标代理费收入	44,344.34	-
财政补贴收入	750,000.00	
合 计	446,286,826.10	452,643,225.05

(2) 营业成本明细如下:

项目	本期金额	上期金额
工资	123,384,405.97	106,439,865.46
补贴	-	1,577,216.00
奖金	3,481,883.72	51,698.00
社保	19,413,910.29	17,917,042.53
意外险(商业)	30,542.81	37,727.26
设备购置费	1,203,298.72	925,192.27
办公费	2,145,613.67	3,198,724.46
差旅费	155,556,950.41	98,904,760.21
车辆租赁费	1,395,632.64	1,291,086.12
房屋租赁费	5,390,029.20	6,876,706.62
通信费	51,432.22	123,917.50
劳保费	441,572.37	464,957.49
技术服务费	9,839,572.34	6,977,085.24
其他	84,459.13	24,591.42
劳务费	34,390.00	66,956,988.85
招待费	2,044,414.31	1,831,630.32
安全成本	3,676.50	8,720,423.83
交通费	11,797,480.27	9,124,593.70
福利费	1,502,528.11	1,207,299.37
代理费	744,514.36	967,282.82
业务宣传费	18.90	324,475.85
培训费	23,960.52	141,113.69

咨询服务费	18,643,060.53	25,514,513.30
汽车费用	4,124,077.53	3,644,723.36
居间服务费		111,415.09
协作服务费	5,799,317.49	10,087,516.70
保函手续费、担保费	549,094.79	748,888.00
保理手续费	527,438.36	1,971,304.27
勘察费	689,536.98	2,651,151.59
设计费	3,808,418.04	31,509.44
合 计	372,711,230.18	378,845,400.76

17、营业税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
应交城市维护建设税	1,813,807.38	2,063,978.34
应交教育费附加	778,068.99	884,562.17
应交地方教育附加	518,953.65	589,708.12
合 计	3,110,830.02	3,538,248.63

18、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	12,779,434.08	9,698,630.50
奖金	2,578,511.83	1,811,320.00
福利费	1,452,325.67	978,124.79
社保	1,489,408.97	1,122,457.74
住房公积金	594,089.00	582,557.00
职工教育经费	79,675.64	25,589.68
劳保	127,670.82	41,180.86
研发费用	22,495,066.54	28,140,977.73
差旅费	324,506.16	220,045.73
汽车费	153,300.78	300,701.47
通讯费	46,431.26	28,523.21
认证费	35,849.06	277,198.01
诉讼费	-55,451.96	51,443.51
业务招待费	3,164,145.88	1,340,349.25

房租费	1,116,833.66	799,905.42
折旧	2,072,893.03	2,152,470.15
物管及水电气	93,857.16	59,268.98
办公费	1,948,975.48	2,073,309.42
招聘费	30,872.16	19,750.94
会务费	55,330.46	127,539.05
投标费	-	51,517.90
审计咨询费	1,229,879.88	1,239,084.79
财产保险费(意外险等)	50,249.62	93,110.10
其他	151,680.00	480.00
安全成本	39,805.01	616,346.97
交通费	365,560.05	203,134.07
培训费	94,397.85	558,086.21
税费	419,552.54	272,765.90
业务宣传费	73,374.55	157,096.87
广告费	153,088.76	27,975.86
报名费 01 部	161,090.45	75,978.46
报名费 02 部	1,300.00	190,896.66
投标费	110,537.80	61,096.64
电脑(设备购置费)	328,909.46	461,150.45
合 计	53,763,151.65	53,860,064.32

19、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	10,641.65	-
减：利息收入	509,601.09	784,799.16
加：银行手续费	19,559.53	15,315.87
其他	876.34	-
合 计	-478,523.57	-769,483.29

20、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
绵阳商业银行分红收益	200,000.00	200,000.00

平安理财收益	723,424.68	
合 计	200,000.00	200,000.00

21、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	62,000.00	60,000.00
其他	4,201.56	11,871.17
合 计	66,201.56	71,871.17

22、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工程项目处罚	1,069,555.83	2,736,683.40
其他（死亡补偿、劳动仲裁、捐赠、滞纳金等）	-326,177.06	1,163,391.90
合 计	743,378.77	3,900,075.30

23、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	1,930,000.00	2,460,000.02
合 计	1,930,000.00	2,460,000.02

注：所得税金额最终以主管税务机关汇算结果为准。

24、现金流量表

1、企业应当采用间接法在现金流量表附注中披露将净利润调节为经营活动现金流量的信息。格式如下：

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	15,496,385.29
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,259,715.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	70,775.75
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-498,959.44
投资损失（收益以“-”号填列）	-200,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,481,137.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	558,724.36
其他	-4,334,811.01
经营活动中产生的现金流量净额	7,870,693.34
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	41,678,796.73
减：现金的期初余额	33,894,435.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,984,361.01

八、或有事项

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重大事项

本公司本年度无需要披露的其他重要事项。

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

法定代表人：





主管会计工作负责人： 刘洪娟

会计机构负责人： 刘洪娟

2023年12月31日

四川省城市建设工程咨询集团有限公司 2023 年财务情况说明书

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名四川省城市建设工程监理有限公司，于 2022 年 1 月 14 日更名。初始成立于 1998 年 11 月 23 日，于 2024 年 2 月 8 日获得四川天府新区成都管理委员会行政审批局换发的注册号为 915100007091662270 的最新营业执照

法定代表人：孙河川

注册资本：叁仟陆佰万元人民币

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住 所：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

本公司经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程设计；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制；安全评价业务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；单建式人防工程监理；工业工程设计服务；土石方工程施工；石油天然气技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；软件开发；对外承包工程；规划设计管理；环保咨询服务；水利相关咨询服务；公共安全管理咨询服务；咨询策划服务；企业管理咨询；土地调查评估服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；消防技术服务；采购代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

一、企业生产经营的基本情况

- 1、本年营业收入 44628.68 万元，比去年同比减少 635.64 万元，减幅率为 1.4%。
- 2、本年营业成本 37271.12 万元，比去年同比减少 613.42 万元，减幅率为 1.62%。
- 3、本年税金及附加 311.08 万元，比去年同比减少 3.36 万元，减幅率为 1.07%。
- 4、本年管理费用 5376.32 万元，比去年同比减少 9.69 万元，减幅率为 0.18%。

- 5、本年研发费用 2249.51 万元，比去年同比减少 564.59 万元，减幅率为 20.06%。
- 6、本年财务费用-47.85 万元，比去年同比增加 29.10 万元，增幅率为 37.82%。
- 7、本年投资收益 92.34 万元，比去年同比增加 72.34 万元，增长率为 361.7%。
- 8、本年营业外支出 74.34 万元，比去年同比减少 315.67 万元，减幅率为 80.94%。
- 9、本年营业外收入 6.62 万元，比去年同比减少 0.57 万元，减幅率为 7.93%。

二、利润实现、分配及企业亏损情况

- 1、本年实现利润总额 1742.64 万元，净利润 1549.64 万元。

三、现金流管理情况、企业重大投资及资金变动、周转情况

- 1、现金流管理情况：采用预测法。
- 2、本年公司未发生重大投资。
- 3、本年公司未发生重大资金变动、周转情况。
- 4、资产负债构成及变动情况：公司年末资产为 30939.54 万元。

四、资产负债构成及变动情况

本年末总资产 30939.54 万元。流动资产 28953.33 万元，占总资产的 93.58%；
公司现有负债为 13726.52 万元，其中流动负债 13726.52 万元，占总负债的 100%；
公司目前所有者权益为 17213.02 万元，占资产总额的 55.63%。

1、资产 30939.54 万元：

- (1) 本年货币资金 4187.88 万元，与去年同比增加 798.44 万元，增长率为 23.56%。
- (2) 本年应收票据及应收账款 23705.27 万元，与去年同比增加 1403.59 万元，增长率为 6.29%。
- (3) 本年预付款项 44.73 万元，与去年同比增加 7.41 万元，增长 19.86%。
- (4) 本年其他应收款 0 万元，与去年同比减少 962.89 万元，减幅率为 100.00%。
- (5) 本年固定资产 314.71 万元，与去年同比减少 161.24 万元，减幅率为 33.88%。

2、负债 13726.52 万元：

- (1) 本年应付票据及应付账款 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。
- (2) 本年预收款 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。
- (3) 本年应付职工薪酬 0 万元，与去年同期持平，增长率为 0%。

(4) 本年应交税费 390.57 万元, 比去年同比减少 91.4 万元, 减幅率为 18.96%。

(5) 本年其他应付款 13335.95 万元, 比去年同比增加 147.27 万元, 增长率为 1.12%。

五、重大事项说明

本年度未发生重大资产处置、债务重组、资产重组等重大事项。

六、风险管理情况

主要反映风险治理的组织架构及风险管理制度情况。

1、风险治理的组织架构

本公司已建立了与公司相适应的组织架构体系。

2、风险管理制度情况

按照风险管理的要求, 已建立相适应的风险制度, 执行良好。

七、其他情况

无。

二〇二三年十二月三十一日

营业执照

统一社会信用代码
91510108MA6B29NE4Y



扫描二维码从
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 5-1

(副 本)

名称 四川德文会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 许兵伦

经营范围 许可项目: 从事注册会计师业务; 工程造价咨询业务; 代理记账
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体
经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 财务咨
询; 税务服务; 商务秘书服务; 市场调查(不含涉外
调查); 社会调查(不含涉外调查); 社会经济咨询服务; 企业管理
咨询; 市场营销策划; 科技中介服务(除依法须经批准的项目外, 凭
营业执照依法自主开展经营活动)。

出资额 肆佰捌拾陆万元整

成立日期 2020年12月30日

主要经营场所 四川省成都市成华区双福一路66号4栋18楼
1号

登记机关

2024年3月19日



此复印件与原件一
再次复印无

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0013317

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：四川德文会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：许兵伦

主任会计师：

经营场所：成都市成华区双清路4栋18楼1号

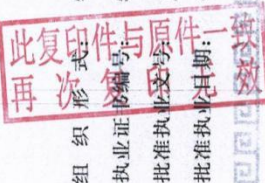


特殊普通合伙

51010028

川财注【1999】473号

1999年12月30日





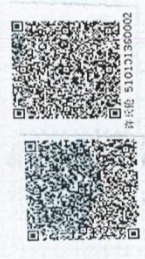
姓名 许兵伦
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972-04-20
Date of birth
工作单位 四川蜀晖会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 513023197204200012
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017年4月25日
合格专用章 (四川)



注册会计工作
Registration of the Chinese
同意注册
Agree the holder to be registered as
同意注册
Agree the holder to be registered as
同意注册
Agree the holder to be registered as



证书编号
No. of Certificate
510101360002
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs
四川省注册会计师协会
四川省注册会计师协会
Date of Issuance
2004 11 30

此复印件与原件一致
再次复印无效
同意注册
Agree the holder to be registered as
同意注册
Agree the holder to be registered as
同意注册
Agree the holder to be registered as



注册证号: 510701961594

510701961594

注册证号:
No. of Certificate

执业注册会计师: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

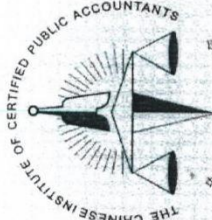
发证日期:
Date of Issuance

1998年01月10日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 袁尚东
Full name: Yuan Shangdong
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1970-02-03
Date of Birth: 1970-02-03
工作单位: 四川德文会计师事务所有限公司
Working Unit: Sichuan Dewen Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号: 51082319700203001X
Identity Card No.: 51082319700203001X



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

此复印件与原件一致
再次复印无效

注册会计师
CPA

同意转入
Agree to transfer in

注册会计师
CPA

同意转入
Agree to transfer in

3. 企业业绩

近5年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	天府国际机场保障基地 租赁住房建设项目（一期） 总承包二标段工程	1020000	1173.102	2019年5月29日	2023年1月29日
2	成都龙湖人民北路项目 （深基坑14.6米（地下室 3层），超高层建筑高度 149.98米项目）	757390	978.9	2017年7月20日	2020年8月4日
3	中建天府公馆项目B地块	631722.98	777.019266	2020年5月8日	/
4	琇屿青城	570000	615.6	2020年7月25日	2022年9月16日
5	龙湖彩虹郛城项目一期1 组团	469317	703.3806	2019年4月1日	2021年5月7日
6	西安锦麟天钻院项目监 理服务	465540	581.9787	2020年7月23日	/
7	川东北金融中心二期项 目监理（含超高层建筑高 度190米）	420000	1013.934	2022年1月5日	/
8	BQ26-08地块房地产开发 项目监理	407745.68	332.81	2021年5月1日	2023年11月20日
9	巴中巴州区宕梁街道碧 桂园监理工程	399336	551.0836	2021年4月16日	/
10	中海秦皇寺项目2号地块 监理服务工程（深基坑（ 地下2层），超高层建筑 高度197.65米项目）	103986.92	327.72	2018年12月19日	2021年12月1日

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近5年内为准，在建工程以合同签订日期在近5年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

准予变更登记通知书

(天府) 登记内变核字 (2022) 第 1223 号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 四川省城市建设工程监理有限公司，变更后名称 四川省城市建设工程咨询集团有限公司）、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记, 企业凭此通知书办理有关手续, 登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(天府)登字〔2022〕第18908号

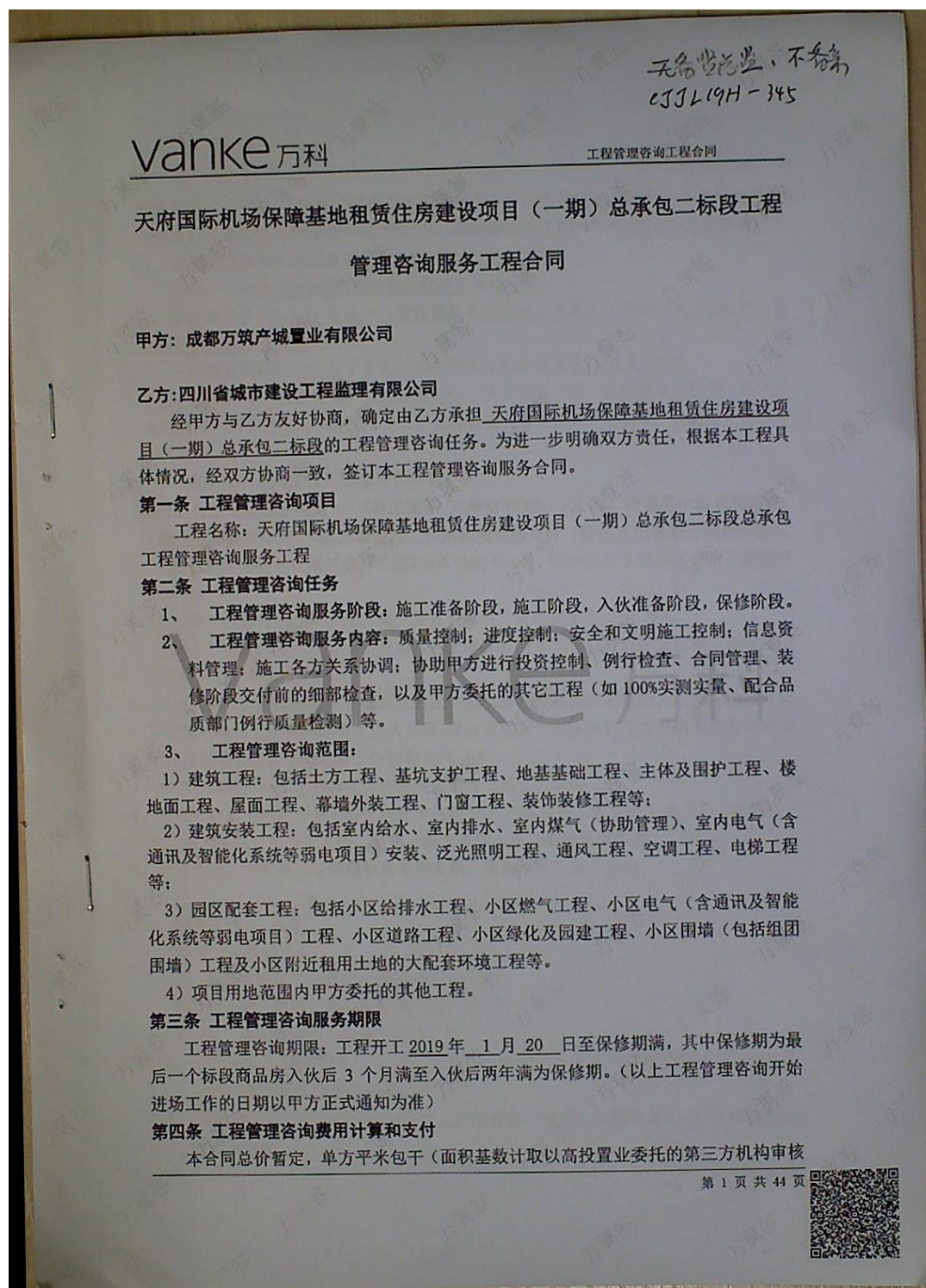
四川省城市建设工程咨询集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩1：天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期）总承包二标段工程



的建筑面积为准), 工程管理咨询总工期增加三个月内不调整, 超过三个月之外的调整 (按总价折算每月工程管理咨询费用计取。例如超过总工期 5 个月, 按 2 个月增补费用):

工程管理咨询费用总价暂定为¥11,731,020.00 元

大写: 人民币 壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零贰拾元整

不含税总价: 11,067,000.00 (壹仟壹佰零陆万柒仟元整), 税金: 664,020.00 (陆拾陆万肆仟零贰拾元整)。

其中暂定面积为 102 万平方米, 包干平米含税单价为¥11.5 元/平米

1. “工程管理咨询人员配置表”为满足综合单价包干前提下的人员配置最低配置, 即项目在各阶段人员单方配置不得低于“工程管理咨询人员配置表”中要求, 该配置表不影响合同总价。
2. 每月底按以下公式支付工程管理咨询费:
当月应付工程管理咨询费 = (开工面积 × 单价 × 80%) / 工期, 精确至小数点后两位。
工期 (按照整月计算) = 总包单位施工开始到精装修交付 (分批次交付的分批次计算)。
3. 工程管理咨询费支付至相应开工面积*单价的 80% 时, 停止支付该部分面积的工程管理咨询费:
4. 工程竣工并办理完相关手续, 提交结算资料后, 支付至暂定价的 90%;
5. 入伙并办理完结算手续后一个月内支付至结算价的 97%, 其余 3% 在工程竣工验收满一年无问题后支付。
6. 本项目支付工程管理咨询费用需优先保证现场工程管理咨询人员的人工费; 如乙方未及时支付现场工程管理咨询人员人工费, 甲方有权从下次支付的工程管理咨询费用中扣除相应费用直接支付给现场工程管理咨询人员
7. 成都万科总分包奖惩制度与工程管理咨询费用的支付挂钩。
8. 甲方有权从本项目工程管理咨询费中预留 5% 作为本项目工程管理咨询人员的激励奖金, 由甲方项目部进行发放, 但需足额发放到本项目工程管理咨询人员中。
8. 每次付款乙方需提供等额增值税专用发票, 否则甲方可以不支付。

3. 甲方工作

- 1、甲方提供资料:
 - a) 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
 - b) 开工前一周甲方提供基础施工图一套
 - c) 开工前一周提供主体施工图纸一套
2. 甲方派驻工地总代表: 闫锐 先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3. 依据工程管理咨询合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验证。



序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
1	全站仪	日本宾得	1	公司配置	
2	水准仪	S3B2	1	工程开工	
3	激光垂准仪		2	工程开工	
4	激光测距仪		3	工程开工	
5	砼回弹仪	ZC3-A	1	工程开工	
6	工程检测仪	JZC-8	1	工程开工	
7	接地电阻表	ZC298-2	1	安装调试阶段	
8	兆欧表	500-1000V	1	安装调试阶段	
9	电脑	ACER	2	工程开工	
10	打印机	EPSON	1	工程开工	
11	传真机	松下	1	工程开工	
12	摄像机	SONY	1	公司配置	
13	数码相机	OLYMPUS	1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5 米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模	100×100×100	3 组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	其他检测工具		若干	工程开工	

2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场工程管理咨询人员，并从工程管理咨询费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

6、乙方工作

1、乙方工作见合同附件 1《工程管理咨询工作内容》。

2、有关质量必须符合合同附件 2《万科工程质量检查验收规定》和合同附件 4《万科房屋接收标准》的要求。

7、奖惩办法

奖惩办法参见《成都万科总分包奖惩制度》



8、纠纷解决方式

- 1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。
- 3、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

9、其他

- 1、未经对方书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由（包括由于乙方不能完全履行工程管理咨询合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的工程管理咨询任务）必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时，需提前 30 天以书面形式知会对方。
- 2、工程管理咨询单位的责任期即工程管理咨询合同有效期。在工程管理咨询过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。
- 3、在履行合同过程中因发生不可抗力（洪水、地震、战争等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
- 4、合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。
- 5、《建设工程委托工程管理咨询合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托工程管理咨询合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 6、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 7、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

- 合同附件 1 《工程管理咨询工作内容》
- 合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》
- 合同附件 3 《工程管理咨询合作纲要》
- 合同附件 4 《万科房屋接收标准》
- 合同附件 5 《工序检查一览表》
- 合同附件 6:《阳光合作协议》
- 合同附件 7:《付款、结算资料及流程（包含账号证明）》
- 合同附件 8: 工程管理咨询人员配置计划表



合同附件 9: 技术要求

合同附件 10 成都万科工程工程管理咨询管理办法

甲方: 成都万筑产城置业有限公司

乙方: 四川省城市建设工程管理有限公司

合同章
法定代表人:

之胡
印平

委托代理人:

2019年05月29日

合同章
法定代表人:

厚杨
印启

委托代理人:

年 月 日

vanke 万科



完工证明

兹证明四川省城市建设工程咨询集团有限公司（原名：四川省城市建设工程监理有限公司）承接了我公司建设的天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期）总承包二标段工程项目管理工作，本项目总建筑面积 102 万平方米，已于 2023 年 1 月完成全部竣工验收合格。

特此证明（此证明仅作为四川省城市建设工程咨询集团有限公司投标业绩证明使用）。

成都万筑产城置业有限公司

2024 年 8 月 5 日



业绩2：成都龙湖人民北路项目

深基坑14.6米（地下室3层），超高层建筑高度149.98米项目

C) 121841-023.

建设工程委托监理合同

委 托 人: 成都中鼎绿舟置业有限公司

监 理 人: 四川省城市建设工程监理有限公司

项目名称: 成都龙湖人民北路项目

合同编号: _____

第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：成都中鼎绿舟置业有限公司

监理人（全称）：四川省城市建设工程监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：成都龙湖人民北路项目
- 2、工程地点：成都市金牛区人民北路
- 3、本合同监理规模：79.4 万平方米
- 4、开工时间： 2017 年 8 月 1 日
- 交房时间： 2020 年 6 月 30 日

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、招标文件、投标文件以及投标过程中的答疑及相关回复文件
- 3、中标函或委托书；
- 4、监理投标函；
- 5、通用条件；
- 6、专用条件；
- 7、附录：附录 A——监理人员动态投入表；
附录 B——监理月度考核表。
附录 C——监理人员名单及联系方式；
- 8、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2017 年 7 月 20 日开始，至 2020 年 6 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、本合同监理费按建筑面积 $\times$ （合同基本价+奖励金）计算

2、本合同监理费暂估总价 9789000 元（大写：玖佰柒拾捌万玖仟元整），计算办法为 建筑面积 $\times$ （合同基本价+奖励金）。最终结算面积以第三方提供的实得面积为准。

产品类型	栋号	建筑面积 (万 m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	服务期 起始日期
返迁住宅（1 组团）	1~5# 楼	34.5	12	4140000	2017 年 7 月
可售住宅（2 组团）	1~4# 楼	11	12	1320000	2017 年 9 月
商业（天街/LOFT/6、7 组团）	-	26.1	13	3393000	2017 年 9 月
办公、销商、soho（3、4、5 组团）	-	7.8	12	936000	2017 年 9 月

取费单价中的面积均指工程实际建设面积，在未确定工程实际建设面积前以规划许可证面积确定暂定合同总价，在办理监理费结算时，另行签订结算补充协议，按工程实际建造面积进行结算，以第三方审计确认的实得面积数据为准。本项目建筑面积按照实际建筑面积计算，其计算规则为《建筑工程建筑面积计算规则》

GB/T50353-2013 及相关配套文件, 以及委托人要求 (如: 地下室应委托人要求回填至 2.2 米层高以内的, 仍按照进行全建筑面积计算) 计算。

该费用包括完成合同期内的监理范围全部工作内容的人工费、资料费、各种管理费、税金等全部费用, 除按工程实际建筑面积对合同额按结算额调整外 (另行签订结算补充协议), 其它任何情况不再调整。

监理免费服务期为 3 个月;

非监理人原因导致工程的总工期延期 > 3 个月时, 双方另签补充协议确定监理留驻人员数量, 超过免费服务期部分每月支付监理费=双方确定的当月服务监理人数×本合同约定的每月人工综合单价。

双方约定: 若根据工程需要延长监理服务的时间超过三个月 (三个月及其以内不增加费用), 则所增加监理费的计价方式为: 内业资料员 3000 元/人/月, 专业监理工程师 6000 元/人/月; 监理员 5000 元/人/月, 总监理工程师 7000 元/人/月 (此单价已包含各种税金及监理公司管理费)。

2、支付方式

本监理合同无预付款, 监理费采用按节点支付的方式。

监理费基本金及奖金支付: 按管辖面积计算 (付款方式为每平米基本金+奖金, 基本金奖励金比例按 5: 1 计算)

付款节点	付款条件	基本金付款比例 (转账)	奖励金付款比例 (现金)
主体结构正负 0	完善资料, 验收合格	付至监理基本金总价 10%	达到奖励标准, 付奖励总额 5%
主体结构完成至 4 层	按现场形象进度验收合格	付至监理基本金总价 20%	达到奖励标准, 付奖励总额 5%
4 层以下主体验收	验收合格	付至监理基本金总价 25%	达到奖励标准, 付奖励总额 5%
主体结构完成至 10 层	按现场形象进度验收合格	付至监理基本金总价 30%	达到奖励标准, 付奖励总额 5%
主体结构封顶	按现场形象进度验收合格	付至监理基本金总价 45%	达到奖励标准, 付奖励总额 25%

1-4 层商业展示	达到交房条件		达到奖励标准,付奖励金额 10%
主体结构完成后三个月		付至监理基本金总价 50%	
拆外架完成	外立面装修装饰工程,拆除脚外脚手架,按规范验收合格	付至监理基本金总价 60%	达到奖励标准,付奖励金额 20%
竣工验收完成	完成工程竣工质检验收	付至监理基本金总价 70%	达到奖励标准,付奖励金额 15%
竣工验收后三个月		付至监理基本金总价 80%	
移交物业完成	资料、实物顺利移交物业完成。	付至监理基本金总价 90%	
竣工备案完成	完成工程竣工备案,取得工程竣工备案表		达到奖励标准,付奖励金额 10%
集中交房整改完成 90%	集中交房后,并完成结算,业主提出的质量问题在 15 天内整改完成 90%,其中结算面积按照一标段全部结束后的第三方实测报告计算。	付至监理基本金总价 98%。	
保修期	保修期满无质量问题	付至监理基本金总价 100%	

注: 1) 奖励金支付比例与每季度监理考核挂钩, 具体管理办法详见《成都龙湖监理考评办法》。

2) 监理奖励金全部以现金方式由甲方直接下发监理项目部人员。

不同进度的单体工程, 委托人根据具体情况, 监理费及奖金可按其面积比例分别支付。

支付监理费时, 需附此工程分部实施阶段各月度的监理月度评表, 即《项目监理部月度考评表》, 根据《成都龙湖监理考评办法》实行。

无论任何原因本合同终止的, 监理人不可主张后续阶段的服务费及损失。

3) 支付币种为人民币。

4) 转账方式为支票。

5) 监理人应在委托人支付上述各项费用或奖励金之前提供全额合法发票，否则委托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

包括但不限于：人民北路工程土建、公区装饰（不包括户内精装修，但包含商业公区精装）、安装（包含地上部分和地下部分）、室外综合管网、红线内市政管线道路施工、场内外道路和整治（含场地平整、临设搭建等工程配套内容）、土方、护壁降水工程、售楼部及展示区实体样板区（含总平、精装及以后改造工程）、园林景观等配套工程施工阶段、交房阶段和保修阶段监理，竣工验收后精装施工过程中的配合工作以及甲方指定的一些其他工作。

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等：

《交底记录》、《监理规划》、《监理细则》、《施工组织设计（方案）报审表》、《施工合同》、《工程开工准备检查报告》、《分包单位资格报审表》、《场地/工序移交记录》、《监理月报》、《建材取样送检见证人授权书》、《工程暂停指令》、《复工申请表》、《索赔申请表》、《工程款支付申报表》、《工程付款报告》、《合理化建议奖审批表》、《工程例会纪要》、《监理工程师通知单》、《建筑材料报审表》、《成品、半成品报审表》、《主要建筑安装设备报审表》、《监理日记》、《罚款/奖励通知书》等，及甲方根据管理需求要求的相关文件。

3、委托人的代表及电话： 虞翔 联系电话 18628353220

4、委托人应当在 7 天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。
委托人、监理人共同商定赔偿金为受损失部分的相应监理费收费总金额的 30 %。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：

（不采用）

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

待发生以本合同为基准再行商议。

8、保密的特殊约定：

1、涉及本项目的各项过程管理资料和相关图纸及交底记录均为保密资料，未经甲方同意，不得向外界发布或传播。

9、其他：

(1) 关于总监理工程师的约定：监理人委派于本工程的总监理工程师必须为蒋兴成并工作至本工程所有组团交房完成，若未经委托人代表项目工程经理同意，监理人委派于本工程的总监理工程师不是蒋兴成，或者总监理工程师蒋兴成中途调离本工程，委托人将与监理人解除本工程 1 组团以外的所有监理合同，并处以监理人 10 万元罚款。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：____年____月____日。

合同订立地点：成都市武侯区武晋路 1488 号龙湖金楠天街 17 栋 7 层

本合同双方约定签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）何小青

监理人：（签章）

地址：

地址：

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：



业绩证明

兹证明由我公司建设开发的成都龙湖人民北路项目由四川省城市建设工程监理有限公司监理，项目具体内容如下：

- ① 龙湖上城天街广场一标段 1#、2#、6#楼及相应地下室（建筑面积 137097.03 平方米，建筑安装工程费 27099.075 万元）
- ② 商业、办公、住宅及配套设施（龙湖上城天街广场二标段 3-5#楼及地下室）（建筑面积 131439.61 平方米，建筑安装工程费 28715.4362 万元）
- ③ 商业、住宅、办公及配套设施（返迁住宅基坑部分）（金牛区成华西街新建商品住宅、商业用房及附属设施项目深基坑工程）（基坑深 12.9 米，建筑安装工程费 175 万元）
- ④ 金牛区北至一环路北二段、西至成华西街、南至成华西街、东至人民北路一段新建商品住宅、商业用房、办公及附属设施项目深基坑工程（基坑深 14.6 米，建筑安装工程费 2253.9745 万元）
- ⑤ 龙湖上城天街广场一标段 7-9#楼及相应地下室（靠人民北路一段侧）（建筑面积 228968.93 平方米，建筑安装工程费 49528.2022 万元）
- ⑥ 龙湖上城天街广场二标段 11#楼及相应地下室（靠人民北路一段侧）（建筑面积 122091.47 平方米，建筑安装工程费 26453.295 万元）
- ⑦ 龙湖上城天街广场一标段（靠人民北路一段侧）8、9 号楼户内及公共区域装饰装修工程（建筑面积 96712.93 平方米，建筑安装工程费 53192.1115 万元）
- ⑧ 龙湖上城天街广场 10 号楼塔楼（8-41 层）、商业裙楼及相应地下室幕墙工程（建筑面积 96759 平方米，建筑安装工程费 7236.09 万元）
- ⑨ 龙湖上城天街广场三标段 10#楼商业裙楼及相应地下室（建筑面积 162662.63 平方米，建筑安装工程费 34503.888 万元）
- ⑩ 龙湖上城天街广场四标段 10#楼塔楼（建筑面积 49374.62 平方米，建筑安装工程费 11020.4164 万元）
- ⑪ 龙湖上城天街地下空间（广场用地）项目（含装饰装修工程）（建筑面积 210.74 平方米，建筑安装工程费 56.148 万元）
- ⑫ 一环路与人民北路交叉口地下空间（广场用地）项目（建筑面积 610.16 平方米，建筑安装工程费 231.012 万元）

以上所有项目内容均属于成都龙湖人民北路项目，合计建筑面积 757390 平方米，建筑安装工程费 240464.6488 万元。所有建设内容均已完成项目竣工验收及竣工备案。

特此证明（此证明仅作为四川省城市建设工程监理有限公司投标业绩证明使用）。

成都中鼎绿舟置业有限公司

2021 年 5 月 21 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都上城天街商场-标段A2b#楼及相应地下室

建设单位: 成都中鼎保升置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	反作地上地下工程-标号12# 楼及相应地下室		工程地址	成都市金牛区
	建筑面积	137097.03m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地下2层地上33层		总高	99.35-112.65m
	电梯	14台+2台		自动扶梯	0台
	开工日期	2017.10.16		竣工验收日期	
	建设单位	成都中鼎信置业有限公司		监理单位	四川普城市建设工程监理单位
	勘察单位	中国建研西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都恩纳普建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第八建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	廖翔	项目负责人		
		齐亮	土建工程师		
		友雨	安装工程师		
		李东	安装工程师		
	监理单位	王伟	总监理工程师	44013424	
		罗开雄	监理工程师	川建监工字(16)0078号	
		罗瑞	监理工程师	川建监工字(16)12970号	
		李仕贵	监理工程师	川建监工字(16)2004号	
	施工单位	石文泽	项目经理	证书编号 00212041 资质证书 C3387号	
		曾文彬	技术负责人	资质证书 85830号	
		唐加国	工程师	川建中 990号	
		李海文	质量负责人	证书编号 51161060101098	
		李金才	质检员	证书编号 51161060050198	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	马旭鹏	项目负责人、建造师	S100979-005
		邓宏刚	结构工程师	S100979-5007
		莫中升	电气工程师	
		刘树松	给排水工程师	
		陈莹	暖通工程师	
	勘察单位	付博	项目负责人	S100014-A7023
		陈景文	技术负责人	
	相关单位	徐锡军	消防负责人	00239222
		李昭	通风负责人	00498427
		李小波	弱电负责人	00476198
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、分包、设计、监理、地基基础等单位负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项, 其中好的 17 项, 一般 10 项, 综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	40 项
		其中符合要求	40 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	合格

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论		建设单位: (公章)
项目负责人: 付强		年 月 日
同意验收结论		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 付强		年 月 日
同意验收结论		设计单位: (公章)
设计负责人: 王		年 月 日
同意验收结论		施工单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 王	企业技术负责人: 王	年 月 日
同意验收结论		监理单位: (公章)
总监理工程师: 王		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 龙湖上城天街二期二标段工程及相应地下室

建设单位: 成都中融绿岸置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	龙湖上城天街7栋二标段3-5楼及相应地下室		工程地址	成都市金牛区
	建筑面积	131439.61m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上4~5层, 地下2~3层		总高	104-117.5m
	电梯	16台		自动扶梯	0台
	开工日期	2017.10.16		竣工验收日期	
	建设单位	成都中鼎伟业置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都思创联合建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第八建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	虞翔	项目负责人		
		齐亮	土建工程师		
		龙雨	安装工程师		
		李东	安装工程师		
	监理单位	王伟	总监理工程师	44013424	
		罗开雄	监理工程师	[川]监工培(16)00783	
		罗琨	监理工程师	[川]监工培(16)12970号	
		李仕贵	监理工程师	[川]监工培(16)12066号	
	施工单位	石文洋	项目经理	证书编号 00317091 资质证书 53387号	
		曾文彬	技术负责人	资质证书 85830号	
		唐加田	工程师	川建中 PP0号	
		李海文	质量负责人	证书编号 511610101049	
		王全才	质检员	证书编号 51161060005049	

验收组组成情况	设计单位	马旭鹏	项目负责人、建造师	5100879-005
		邓志刚	结构工程师	5100879-007
		莫中开	电气工程师	
		刘根松	给排水工程师	
		陈莹	暖通工程师	
	勘察单位	付博	项目负责人	510004-A1023
		康景文	技术负责人	
	相关单位	徐锡军	消防负责人	0023P222
		李昭	通风负责人	004P8927
		李洪	弱电负责人	0047615
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、分包、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项,其中合格 项,一般 项.综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:	项 项 项

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 1 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	 建设单位: (公章) 年月日 项目负责人: 
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 年月日 勘察负责人: 付博
同意验收结论	 设计单位: (公章) 年月日 设计负责人: 
同意验收结论	 施工单位: (公章) 年月日 注册建造师(项目经理): 石文泽 企业技术负责人: 
同意验收结论	 监理单位: (公章) 年月日 总监理工程师: 
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 龙湖上城天街广场一期地下车库（靠人民北路一侧）

建设单位： 成都中鼎绿和置业有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	龙湖上城天街广场（标段7-9#楼及相应地下室（靠人民北路一侧））		工程地址	成都市金牛区
	建筑面积	228968.93m ²		结构类型	框剪
	层数	地下4层 地上45层		总高	149.98m
	电梯	34台		自动扶梯	2台
	开工日期	2018年2月1日		竣工验收日期	2020.5.9
	建设单位	成都中鼎绿岸置业有限公司		监理单位	四川恒城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都嘉祥建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市联合建设工程咨询有限公司
施工单位	四川大成建设工程有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	李朝川	项目负责人		
	监理单位	蒋斌	总监理工程师		51011032
	施工单位	朱刚	项目经理		川151111626429

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张华	项目负责人	085100973
	勘察单位	颜光耀	项目负责人	A1065100413
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 综合设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案齐全资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项 其中好的16项 一般4项 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量验收资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好。

工
程
验
收
结
论

本工程质量验收合格。

2020年5月9日

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2020年5月9日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2020年5月9日
同意	设计单位: (公章) 设计负责人: 2020年5月9日
同意验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师 (项目经理): 朱明 企业技术负责人: 2020年5月9日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年5月9日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程升、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 龙湖上城天街广场二标段 11#楼及相应地下室(靠人民北路一段侧)

建设单位: 成都中鼎绿舟置业有限公司

四川省建设厅制



工 程 概 况	工程名称	龙湖上城天街广场二标段(1#楼及相应地下室1#出入口北侧一标段)		工程地址	成都市金牛区
	建筑面积	122091.47m ²		结构类型	框剪
	层数	地下3层 地上28层		总高	119.95m/148.15m
	电梯	18台		自动扶梯	1台
	开工日期	2018年2月1日		竣工验收日期	2020年4月9日
	建设单位	成都中鼎绿岸置业有限公司		监理单位	四川恒城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都嘉德设计建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	四川大成建设工程有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	李朝川	项目负责人		
	监理单位	蒋斌	总监理工程师		51011032
		蒋兴成	专业监理工程师		川监培(16)2067号
	施工单位	朱刚	项目经理		川15116126429

验收 组 组 成 情 况	设计单位	狄菁	一级注册建筑师	085100973
	勘察单位	颜光辉	岩土工程师	A1065100413
	相关单位			
	监督机构			



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位各项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
	质量 评定 情况	通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项 其中好的6项 一般11项 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量检测报告真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。
5. 本工程共 1 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020 年 4 月 9 日

 建设单位: (公章)	项目负责人:  2020年4月9日
同意验收	 勘察单位: (公章)
同意	勘察负责人:  2020年4月9日
同意竣工验收	 设计单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 	设计负责人:  2020年4月9日
同意竣工验收	 施工单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 	企业技术负责人:  2020年4月9日
同意竣工验收	 监理单位: (公章)
附单位工程质量综合验收文件:	总监理工程师:  2020年4月9日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 龙湖上城天街广场一标段(靠人民北路一段侧)
8、9号楼户内及公共区域装饰装修工程

建设单位: 成都市中鼎绿舟置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	龙湖上城天街广场一标段(靠银光路一段)18、19号楼户内及公共区域装饰装修工程		工程地址	成都市金牛区
	建筑面积	96712.93 m ²		结构类型	框剪
	层数	地下 3 层 地上 45 层		总高	149.98 m
	电梯	34 部		自动扶梯	2 部
	开工日期	2018.6.1		竣工验收日期	2020.5.9
	建设单位	成都市中房绿舟置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川大成建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	李朝川		项目负责人	
	监理单位	蒋斌		总监理工程师	51011032
	施工单位	朱刚		项目经理	川 151161626429

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张菁	项目负责人	085100973
	勘察单位	颜光辉	项目负责人	AY065100413
	相关单位			
	监督机构			

四川省工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的8、9号楼户内及公共区域装饰装修工程
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：资料完整。	项 项 项	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求.
5. 本工程共 / 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好.

本工程质量验收合格.

同意验收结论

项目负责人:

建设单位: (公章)

2020年5月9日

同意验收结论.

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2020年5月9日

同意验收结论

设计负责人:

设计单位: (公章)

2020年5月9日

同意验收结论.

项目负责人:

施工单位: (公章)

企业技术负责人:

2020年5月9日

同意验收结论

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2020年5月9日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：龙湖上城天街商业综合体项目竣工验收报告

建设单位：成都中鼎保自置业有限公司

四川省建设厅制

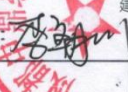
工程概况	工程名称	龙湖上城项目三期10#楼首层裙楼及地下室		工程地址	金牛区北一环路地二段，西至成华西路，南至成华西路，东至人民北路（即新印地安路）
	建筑面积	162662.63m ²		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下3层·地上7层		总高	43.95m
	电梯	30台		自动扶梯	60台
	开工日期	2018年4月10日		竣工验收日期	2020年8月4日
	建设单位	成都中鼎绿岸置业有限公司		监理单位	四川成信建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川鑫川工程检测有限公司
	设计单位	成都墨雅建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都众合建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李朝川	项目负责人		
	监理单位	李厚学	总监理工程师	44016658	
	施工单位	吴智	项目经理	0300818	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张菁	建筑专业负责人	085100973
	勘察单位	颜志辉	项目负责人	A1065100413
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改问题，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查16项，其中好的24项，一般2项，差1项，综合评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查 37 项； 其中符合要求 37 项； 经鉴定符合要求 / 项； 核查结果：符合要求。	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程是个分部,分部质量评定为合格。观感质量评定为好。 本工程验收质量合格。
----------------------------	--

	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2020年8月4日
	勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2020年8月4日
	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2020年8月4日
注册建造师 (项目经理)： 	 施工单位： (公章) 企业技术负责人：  2020年8月4日
	 监理单位： (公章) 总监工程师：  2020年8月4日
附单位工程质量综合验收文件： 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告、工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 龙湖上城天街广安段10#楼塔楼

建设单位： 成都中鼎绿海置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	龙湖上城天街/约回标段1#楼塔楼		工程地址	金牛区北二环路北二段、西二环路西侧、南二环路西侧、东二环路东侧、新华路(北段)
	建筑面积	43374.62m ²		结构类型	框架、核心筒、剪力墙
	层数	8+41层		总高	179.75m
	电梯	11台		自动扶梯	1
	开工日期	2018.4.10		竣工验收日期	2020.12.7
	建设单位	成都中鼎投资管理有限公司		监理单位	四川南城市建设工程有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都基址为中建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李朝川	项目负责人		
	监理单位	李厚学	总监理工程师		44016658
	施工单位	吴智	项目经理		0300818

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张青	项目负责人	085/00973
	勘察单位	颜光辉	项目负责人	AY065/00413
	相关单位			
监督机构				

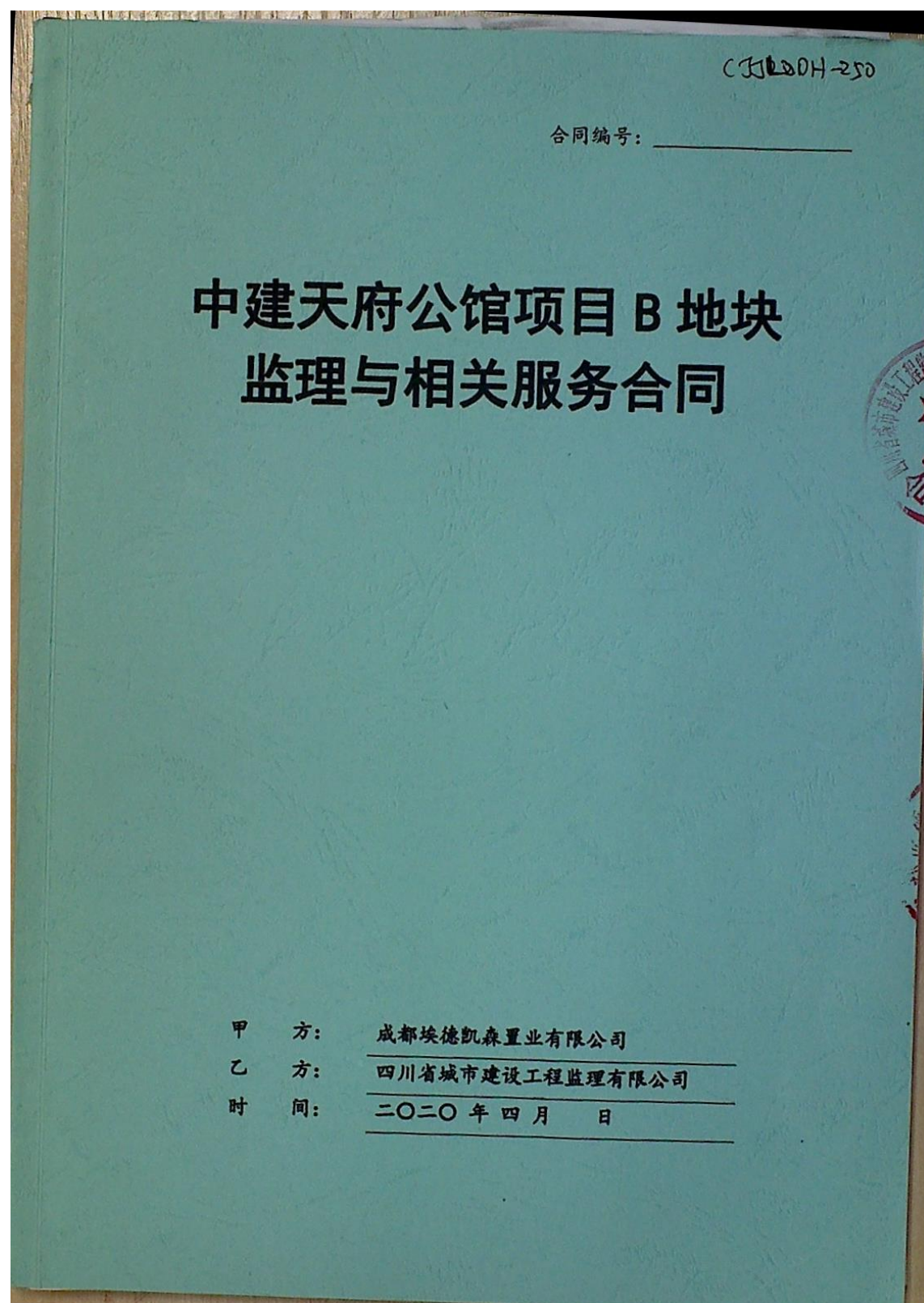
竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项, 其中好的 21 项, 一般 2 项, 综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 21 项; 其中符合要求 21 项; 经鉴定符合要求 1 项; 核查结果: 合格	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。 经各方检查验收,认为: 1. 工程技术标准、施工管理规范、质量控制措施真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格,工程质量验收合格。
----------------------------	---

13号	建设单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年12月7日
13号	勘察单位：(公章) 勘察负责人：[Signature] 2020年12月7日
13号	设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2020年12月7日
13号 注册建造师(项目经理)：[Signature]	施工单位：(公章) 企业技术负责人：[Signature] 2020年12月7日
13号	监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2020年12月7日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

业绩3：中建天府公馆项目B地块



第一部分 协议书

委托人(甲方): 成都埃德凯森置业有限公司

联系地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道中段199号1栋1单元22层

法定代表人: 吴小春

监理人(乙方): 四川省城市建设工程监理有限公司

联系地址: 四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号

号

法定代表人: 杨启厚

资质证书号码: E151003191

统一社会信用代码: 915100007091662270

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工许可管理办法》、《建设工程监理规范》等相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 中建天府公馆项目B地块。

1.2 工程地点: 成都市高新区应龙南一路与观东二街/观东三街交汇处。

汇处。

1.3 工程规模: 规划总建筑面积约631722.98m²(暂定)。

1.4 工程类别: 住宅、商业、办公。

1.5 工程等级: /。

1.6 投资性质：____/____。

1.7 工程概算投资额：人民币____/____元，招标部分工程概算投资额：____/____。

第2条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第3条 组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招议标工程）；
- (3) 招议标文件和询标记录；
- (4) 投标文件；
- (5) 专用条件；
- (6) 通用条件；
- (7) 合同附件：

- 1. 相关服务阶段和内容
- 2. 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
- 3. 监理服务范围和工作内容
- 4. 监理项目机构一览表
- 5. 投入本项目办公设备一览表
- 6. 工程监理实施细则
- 7. 工程监理费用报价
- 8. 工程档案管理协议
- 9. 廉洁协议书

(8) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议（合同）也是本合同文件的组成部分。

第4条 工程监理服务范围

本工程施工阶段、保修阶段、勘察、设计、设备采购监造等其他阶段的监理服务，包括但不限于：

1) 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；

2) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；

3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园林景观建设工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；

4) 项目用地范围内委托人委托的其他工程；

5) 竣工后配合甲方完善清水改造部分相关资料的签确盖章等工作；

6) 配合甲方完成监理备案工作，相关费用包含在合同价格中。

项目建设过程中，委托人有权根据工程开发情况及工程实际需要，对监理人服务范围进行调整（仅限于本项目区域的监理服务），监理人须无条件配合。

监理工作内容还包括：

1. 审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
2. 督促承建商施工管理制度和质保体系的建立、健全与实施；
3. 审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施；

4. 协助组织设计交底、图纸会审、审查设计变更;
5. 审核和确认承建商提出的分包工程项目及选择分包的单位;
6. 编制投资控制计划、复核已完工程量、签署工程付款凭证;
7. 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量,必要时进行测试和监控;
8. 监督承建商严格按技术和设计文件施工、控制工程施工质量及检查重要工程部位、督促承建商实施预控措施;
9. 控制工程施工质量,对隐蔽工程进行复验,并参与工程质量事故的分析及处理;
10. 分阶段进行进度控制,及时提出调整意见;
11. 协助处理合同纠纷和索赔事宜,协调委托人与承建商之间的争议;
12. 督促检查安全生产,文明施工;
13. 督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料;
14. 组织对工程初验并参与工程竣工验收,对施工质量提出评估意见。

第5条 工程监理服务期限

5.1 监理主要服务期:

5.1.1 清水楼栋(清水竣工):从监理部进场后至清水竣工备案完成为止。

5.1.2 精装楼栋(精装竣工):从监理部进场后至入伙后一个月为止。

本工程暂定进场时间为2020年4月,具体开工日期以委托人正式通知为准。各楼栋面积、业态、验收类别、工期节点详见附件1,

若因不可抗力（战争、自然灾害、政府管控、疫情等原因）导致开发中止，服务总工期相应顺延且不追加任何费用。

5.2 监理保修期：

5.2.1 清水楼栋（清水竣工）：清水竣工备案完成后两年满。

5.2.2 精装楼栋（精装竣工）：入伙后1个月满至入伙后两年满。

上述暂定工期为绝对工期。若因委托人开发节奏重大调整导致各标段总工期较绝对工期延期不超过三个月（含三个月），价格不予以调整。非监理单位原因导致工程的总工期延期超过3个月的，双方协商确定监理留驻人员数量，超过三个月免费服务期部分按照《专用条件》第27条确定监理费用。若因不可抗力：如战争，自然灾害，政府管控、疫情等因素造成施工中止，停工时间不计算在绝对工期中，因此造成工期延长的，监理价格不予调整。

第6条 工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金暂定总金额为¥7770192.66元（大写：人民币柒佰柒拾柒万零壹佰玖拾贰圆陆角陆分），其中增值税税额为439822.23元，税率为6%。固定综合单价为：人民币12.30元/m²，规划总建筑面积（暂定）为631722.98平方米。该价格为含税总价=不含税价+不含税价*增值税率，其中不含税价为7330370.43元，现行增值税税率6%，若遇国家税收政策调整，导致乙方开具增值税发票税率或征收率变化，则以增值税发票实际开具的税率或征收率结算。

以上面积为暂定面积，在办理监理费竣工结算时，以经成都市房管局认可的测绘公司审定的实测面积进行结算。

双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺:

6.1.1 按照本合同约定和投标书中内容提供监理与相关服务(详见附件3);项目监理机构按投标文件所述的“项目监理组织机构人员一览表”配备到位(详见附件4),总监:赵勇军(全国注册监理工程师注册号:51017065);按投标文件所述“办公设备一览表”配备到位(详见附件5)。

6.1.2 履约期内,各岗位常驻现场监理人员不低于中标清单中明确的人员数量。在现场出现人力资源紧张、甲方提出增派监理人员的要求时,乙方在24小时内将人员补充到位。过程中各项成本的增加已考虑在固定综合单价中。

6.1.3 乙方严格响应招标文件要求,两个标段独立配置监理人员(总监管两个标段)。监理团队人员固化,通过委甲方书面同意后,方可进场,履约期内不得擅自更换。拟派进场的所有监理人员参与的两个项目均为地产开发项目,拟派团队中不存在基建、市政类监理人员。提供所有监理人员的个人项目履历,社保缴纳明细,供甲方不定期检查。

6.1.4 履约期内,食宿自理,乙方不得于总包、分包等各施工单位搭伙用餐,不得以任何形式向施工单位索要、收受财物。若出现廉政问题,甲方有权扣除当期10%进度款,不予归还,并清退违规人员。若因此直接或间接导致工程质量缺陷的,甲方保留对此进行追诉的权利。此项条款为独立永久条款,不因履约期终结而失效。

6.1.5 高层住宅的土建监理工程师/精装监理工程师均需具备土建/精装修专业监理工程师素质,具有3年以上同等规模批量土建精装住

宅实施经验。若出现工程质量瑕疵，乙方务必做到点对点跟进整改。

6.1.6 在满足行政主管部门规范、甲方现场管理准则的条件下，乙方不得以任何理由、形式阻挠总、分包单位的现场施工，最大限度保障工程质量、进度。

6.1.7 乙方承诺将严格确保项目现场安全文明施工，严格杜绝现场出现本项目无关人员。无关人员违规进场、导致现场出现生产安全事故的，乙方负责进行善后处理，甲方有权追究乙方相应的法律责任。

6.1.8 乙方完全认同开标、询标、面试过程中双方签字确认的会议纪要、过程文件等相关文件内容。

6.2 甲方按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第7条 其他

本合同一式玖份，委托人执陆份，监理人执叁份，具有同等法律效力，经双方盖章后生效。双方履行完合同各项义务，合同终止。

本合同履约保证金为合同价款5%（银行转账），乙方须在接到中标通知书后，签订合同之前缴纳到甲方指定账户；乙方不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，给甲方造成损失的，乙方予以赔偿。

乙方在与甲方正式签订本项目合同后30日内，须按甲方要求支付招标代理费用，共计人民币：伍万肆仟捌佰伍拾叁元整，（RMB ¥ 54853.00）。

(本页无正文, 为签字盖章页)

委托人(甲方): _____ (盖章)

法定代表人:

或委托代理人: _____ (签章)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

监理人(乙方): _____ (盖章)

法定代表人:

或委托代理人: _____ (签章)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

合同签订地点: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道

中段199号1栋1单元22层

合同签订时间: 2020 年 5 月 8 日

业绩4：琇屿青城



合同编号：琇屿青城·铜锣湾中心-GC-[2020]008

建设工程委托监理合同

委托人：莆田宏凌万穗置业有限公司

监理人：四川省城市建设工程监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇二〇年七月





第一部分建设工程委托监理合同

委托人：莆田宏凌万穗置业有限公司（以下简称甲方）

监理人：四川省城市建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

为明确双方在建设监理委托及实施过程中的权利、义务和经济责任，经上述双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：琇屿青城

工程地点：福建省莆田市秀屿区笏石镇坝津村

工程规模：约57万m²

总投资：约30亿元

工期：总工期约4年，分两期开发，一期工期约为1.5年，二期工期约为2.5年，一期面积约28万平米（其中大型商业综合体约13万平米，非商业部分约15万平米），二期分批次施工。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理服务范围：本项目红线范围内的所有建筑工程、人防工程、装饰装修工程、安装工程、弱电工程、消防工程及附属工程等施工和设备安装、园林景观及总平管网等工程的质量控制、进度控制和安全文明施工管理等工作。

六、本工程监理服务时间：监理服务周期约48个月，以甲方进场通知时间为准。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。



合同编号：琇屿青城·铜锣湾中心-GC-[2020]008

甲方：莆田宏凌万穗置业有限公司



乙方：四川省城市建设工程监理有限公司



(盖章)

法定代表人或

法定代表人或



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

2020年7月15日

2020年7月15日



第二部分工程建设监理合同标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责

人。

- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内

容。

(8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据有关规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 合同法；
- (2) 国家和本省有关工程建设的法律、法规、政策和规定；
- (3) 经上级主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计、概预算、建设设计划、设计图纸和其它有关文件；
- (4) 依法订立的工程建设合同；
- (5) 现行的工程建设规范和质量检验评定标准；
- (6) 施工招标文件。

第二条 监理范围和监理工作内容：

本工程监理施工阶段的监理。

在监理实施过程中的工作内容为：

- (1) 协助委托人与承建单位编写开工报告；
- (2) 确认承建单位选择的分包单位；
- (3) 审查施工单位编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并提出合理化建议，在此基础上监督检查其实施；
- (4) 审查承建单位或委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量；
- (5) 督促、检查承建单位严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建设安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、关键部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；
- (6) 对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定，如发现不实之处，有权责成施工单位（并指定化验单）对材质进行再化验，防止不合格的材料构件等用于工程，但所发生的一切费用由施工单位负责；
- (7) 检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准；
- (8) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定，核验施工单位所作的工程进度计划，签收检查施工单位填报的旬、月、季度报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；



(9) 对于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见外，应征得委托人的意见，在可行的情况下，原则上应由原设计单位进行修改；

(10) 根据《建筑安装工程承包合同》的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核实；

(11) 监督检查工程的文明施工及安全保护措施；

(12) 根据施工单位提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程的检验、验收以及整体工程的竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由施工单位提出的全部工程的竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收；

(13) 督促、检查施工单位、安装单位完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；

(14) 协助主持、审理工程出现的质量事故的处理，提出处理意见，所发生的费用由责任方承担；

(15) 负责检查工程状况，签订质量问题责任书，督促维修。

(16) 对工程建设的目标进行有效控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托方委托项目的合法权益，帮助委托方实现预定的合理建设目标。

第三条 外部条件包括：

(1) 协助委托人办理开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、施工照明、开工许可证等的申报手续。

(2) 协调施工工地与当地公安、消防、环卫、质检、渣土办、城管等执法行政机关的关系。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

提供的工程资料：包括勘察资料、设计文件、施工合同或协议（包括合同协议附件）以及修改设计补充图纸资料等。

提供资料的时间：工程开工前柒天内提交以上设计文件壹份，合同或协议壹份。

第五条 监理人在责任期内如果失职。同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理服务费总额（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的服务费：

1、监理服务费：含税包干单价为 10.8 元/m²（其中基本费 8.5 元/m²，考核单价 2.3 元/m²）。

监理服务费=10.8 元/m²×房管局测绘报告中的实测产权面积

暂定总金额：含税价¥6156000.00 元（大写：陆佰壹拾伍万陆仟元整），增值税税率为 6%，不含税价¥5807547.17 元，税额：¥348452.83 元。



2、支付方式：合同签订之后，根据工程施工进度分次支付。

(1) 第一次付款节点：本项目开盘后一个月内，基本费用进度款按主体工程完成建筑面积×合同基本费单价的 50%进行支付，考核费用进度款由甲方出具考核意见，考核合格后，按主体工程完成建筑面积×合同考核单价的 50%支付（考核不合格，不支付该部分费用）。

(2) 随后每月 15 日前支付上月的监理费，基本费用进度款按主体工程完成建筑面积×合同单价的 50%进行支付，考核费用进度款由甲方出具考核意见，考核合格后，按主体工程完成建筑面积×合同考核单价的 50%支付（考核不合格，不支付该部分费用）。

(3) 工程分批次竣工验收并取得备案文件后，委托人分批次办理结算并支付至该批次总费用的 95%（注：委托人根据监理考核制度三个等级支付考核费用；①、考核不合格不支付考核费用；考核合格（60-80 分）支付考核费用的 80%；考核优良（80 分以上）支付考核费用的 100%；）；

(4) 本工程全面竣工验收并取得备案文件监理服务时间截止时，将 5%的余款一次性付清；

(5) 达到上述付费阶段后，付款前监理人须提供合法有效的税率为 6%的等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，由此造成的一切后果由监理人承担，若因监理人提供的发票出现税法风险，由此产生的相关责任与损失均由监理人自行负责。

委托人对本监理工作不再支付其它任何附加工作报酬、额外工作报酬以及其它报酬并且监理人承诺：“本项目建设期间，市级以上（含市级）检查中不出现对委托人的行政处罚或不良行为记录”。若出现因监理原因造成市级以上（含市级）检查中不出现对委托人的行政处罚或不良行为记录和重大质量安全事故”，本合同范围内监理费用减少 0.5 元/m²(非监理原因除外)。

本项目若分批次开工建设则按批次修建楼栋进行支付。

第七条 双方同意用人民币支付报酬，以银行转账的方式拨付。

第八条 委托人应在 7 天内就监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，如未在规定时间内作出答复意见，就视为同意处理。

第九条 委托人的常驻代表为。

第十条 委托人免费向监理机构提供如下设施：免费提供监理 2 间办公室。

第十一条 本合同在履行过程中如发生争议，当事人双方应及时协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十二条 按照双方约定监理机构人员根据工程实际需要配置。且总监理工程师、专业监理工程师、监理员不得兼任其他工程项目的监理工作。根据工程实际需要，需增加的专业监理工程师应及时到位，满足工程需要。



附加协议条款：

根据中华人民共和国建设部《工程建设监理规定》，结合本工程具体情况，双方约定以下条款：

一、监理资质

工程开工前，监理人应向委托人（项目法人）出示参与本工程的，总监理工程师、监理工程师和监理员的“注册证书”和“岗位证书”，现场材料取样送检人员方应出示“取样资质证书”，并同时提供企业“监理资质等级证书”复印件等；总监和专监要求具备人防监理资格。

二、技术资料

- 1、监理人按工程建设编制的工程建设监理规划或监理实施细则，报委托人（业主）项目部；
- 2、工程建设旁站监理方案；
- 3、工程施工全过程的安全管理计划和监督措施办法。

三、监理工作

1、监理期间，项目监理部应接受委托人（业主）考勤；一期：招标人要求监理单位配置人员不得少于10人，具体人员配置：总监1人，专监4人(其中商业综合体建筑专监1人，住宅建筑专监1人，安装专监2人)，监理员4人(其中商业综合体2人，住宅2人)，资料员1人，商业综合体建筑及安装专监均须具有大型综合体工作经验。监理人员配置须满足建设行政主管部门及甲方要求；二期：分批次施工，监理单位应根据项目实际情况配置监理人员，满足建设行政主管部门及甲方要求。

2、总监理工程师、专业监理工程师、监理员随同施工开展监理工作，不得无故离开施工监理现场，以确保隐蔽工程的检查与验收。监理期间，缺岗一人次，扣除监理人员200元，在本工程监理费用中扣除；

3、基础、主体等重要结构工程砼浇筑期间，项目监理部必须进行旁站监理，监理人员不得擅自离岗、无人当班值守；

4、结构材料，试件及分项验收工作，应随施工进度，由取得资质证书的取样人员现场见证取样送检，严禁事后补救；

5、总监理工程师发布重大监理事项时，应事前与业主商量，在确保不影响工程进度正常进行情况下，开展监理工作；

6、委托人（业主）在施工期间有权查阅与本工程质量、技术有关的各种检验资料和其他有关的技术文件；



合同编号：琚岭青城·铜锣湾中心-GC-[2020]008

(7) 乙方不得采取任何不正当的手段获取甲方商业秘密或其他保密性产品、服务等信息。

(8) 乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报。

(9) 乙方违反上述责任约定的，一经查实，乙方单位及相关个人愿意无条件接受甲方公司暂停或终止与乙方的合作行为，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方需同时承担对应合同总价 20% 的违约金（乙方主动举报的免于承担违约金），甲方有权从合同款中扣除相应的损失及处罚金额，如果合同余款不足以抵扣该部分违约金，则甲方有权在其它与乙方合作的项目中，将不足部分予以扣除。

(10) 如因乙方人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处，甲方有权取消或终止合同的履行，暂停或终止与乙方的合作，暂停付款。乙方需同时承担对应合同总价 10%-30% 的违约金（乙方主动举报的免于承担违约金），且甲方公司有权从合同款中扣除此处罚金，另外由此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。如果合同余款不足以抵扣该部分违约金，则甲方有权在其它与乙方合作的项目中，将不足部分予以扣除。

3、 投诉举报渠道：

(1) 投诉举报邮箱：717819140@qq.com

(2) 投诉举报电话：136 9622 2606 135 1828 3339

(3) 信函投诉举报地址：四川省南充市嘉陵区滨江南路二段 78 号宏凌中心 8 楼

邮编：637000

收件人：宏凌集团监察中心

六、其它

1、监理单位不得转包本工程监理工程业务；

2、如遇合同延期，根据现场需要，甲方核定监理人员数量按照乙方报价书人员工资单价核发工资。

3、监理人员不得从事、参与本工程有关材料、构配件和机械设备的供应业务，更不得参与本工程的施工承包经营；

4、以上约定，监理人在监理期间若有违犯，监理人应无条件承担相关责任。委托人有权视其后果给予经济处罚，直至终止合同或承担一切法律等责任。

七：合同附件

1、合同附件 1：监理工作内容及要求

2、合同附件 2：监理目标及要求



合同编号：琇屿青城·铜锣湾中心-GC-[2020]008

- 3、合同附件 3：设计变更、现场签证指令单
- 4、合同附件 4：监理工作月报表
- 5、合同附件 5：监理考核制度

委托人：莆田宏凌万穗置业有限公司



(签章)

监理人：四川省城市建设工程监理有限公司



(签章)



2020 年 7 月 15 日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	琇屿青城（二期）3#地块31#-33#、35#-36#、Q10#-Q11#、S1#-S3#、S7#楼及3#地块地下室	工程地址	莆田市秀屿区笏石镇		
建设单位	莆田宏凌万穗置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层 数	地下1层 地上1-20层	幢数	11
设计单位	厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	84334.51m²		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	开工日期	2020年8月13日		
施工单位	中环宏岸建设发展有限公司	竣工日期	2022年11月29日		
施工许可证号	350305202008120201	总 造 价	12561.01 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、装饰装修工程、屋面工程 2、建筑给水排水及供暖、智能建筑 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能 6、电梯 7、室外工程		已按图纸的内容完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		按合同约定进行施工，已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均已按规定提供，完整，符合要求。			

135

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	
1、勘察单位质量检查报告	相关单位均已规定出具质量检查报告
2、设计单位质量检查报告	
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
1、总包单位	已具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论：	
经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料完整、有效。同意验收交付使用。	
建设单位工程负责人  2022年11月24日	

验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	雷雨霖
副主任	李洪泽
成员	朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李洪泽 郑俊雄	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
给排水工程	江亚木	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
建筑电气、电梯、智能化安装工程	池强稳	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
通风与空调工程	刘倩	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
室外工程	李洪泽 郑俊雄	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

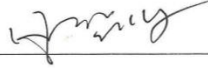
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 39 项， 其中符合要求 39 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	观感质量评定
地基与基础	合格		应得 100 分 实得 98 分 得分率 98%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
室外工程	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
单位工程评定等级合格。			
业有限公司 (公章) 建设单位负责人: [Signature] 2022 年 11 月 29 日			

执 行 标 准 情 况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB 50242-2002》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015》 严格执行《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016》
	建筑节能	严格执行《建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019》
	室外工程	严格执行《城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018》 《城市园林绿化评价标准 GB/T 50563-2010》 《园林绿化木本苗 CJ/T 24-2018》
	电梯	严格执行《电梯 自动扶梯 自动人行道 13J404》


 (公章)
 建设单位负责人: 
 2022 年 11 月 29 日

续表 3

验收机构意见	建设单位								
	勘察单位	同意验收							
	设计单位	同意验收							
	施工单位	同意验收							
	监理单位	同意验收							
竣工验收结论： 本工程施工符合设计图纸和施工规范要求，没有违反强制性规范要求，各分部工程施工质量全部合格，建筑工程沉降稳定，结构安全。完成合同约定全部内容，满足使用功能要求，工程质保资料完整，符合标准规定，满足验收条件，同意验收交付使用。									
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年1月29日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年1月29日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年1月29日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2022年1月29日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年1月29日	

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	琇屿青城（三期）1#地块 17#-23#、25#-30#、 Q12#-Q13#、Q13-1#、 Q15#-Q18#、P1#-P2#、S8# 楼及 1#地块地下室	工程地址	莆田市秀屿区笏石镇		
建设单位	莆田宏凌万穗置业有限 公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院 有限公司	层 数	地下 1 层 地上 1-20 层	幢数	23
设计单位	厦门中建东北设计院有限 公司	工程规模	—159150.87m ² —		
监理单位	四川省城市建设工程咨询 集团有限公司	开工日期	2021 年 3 月 13 日		
施工单位	中环宏岸建设发展有限 公司	竣工日期	2024 年 1 月 31 日		
施工许可证号	3503052003260101-SX-001	总 造 价	25822.29 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、装饰装修工程、屋面工程 2、建筑给排水及供暖、智能建筑 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能 6、电梯 7、室外工程		已按图纸的内容完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		按合同约定进行施工，已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均已按规定提供，完整，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	
1、勘察单位质量检查报告	相关单位均已规定出具质量检查报告
2、设计单位质量检查报告	
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
1、总包单位	已具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料完整、有效。同意验收交付使用。	
建设单位工程负责人 	
2014 年 1 月 2 日	

验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	雷雨霖
副主任	李洪洋
成员	朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李洪洋 郑俊雄	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
给排水工程	江亚木	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
建筑电气、电梯、智能化安装工程	池强稳	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
通风与空调工程	刘倩	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
室外工程	李洪洋 郑俊雄	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 39 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求/项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
室外工程	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定等级合格。



(公章)
建设单位负责人: [Signature]
2014 年 1 月 1 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB 50242-2002》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015》 严格执行《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016》
	建筑节能	严格执行《建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019》
	室外工程	严格执行《城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018》 《城市园林绿化评价标准 GB/T 50563-2010》 《园林绿化木本苗 CJ/T 24-2018》
	电梯	严格执行《电梯 自动扶梯 自动人行道 131404》

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程施工符合设计图纸和施工规范要求,没有违反强制性规范要求,各分部工程施工质量全部合格,建筑工程沉降稳定,结构安全。完成合同约定全部内容,满足使用功能要求,工程质保资料完整,符合标准规定,满足验收条件,同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	琯屿青城（一期）2#地块 1#-3#、5#-13#、15#-16#、Q1#-Q9#、S6#楼及 2#地块地下室	工程地址	莆田市秀屿区笏石镇		
建设单位	莆田宏凌万穗置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层 数	地上 1-26 层 地下 1 层	幢数	24
设计单位	厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	191168.14m ²		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	开工日期	2020 年 7 月 11 日		
施工单位	中环宏岸建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 7 日		
施工许可证号	350305202007100101	总 造 价	28473.1 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、装饰装修工程、屋面工程 2、建筑给水排水及供暖、智能建筑 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能 6、室外工程 7、电梯工程		已按图纸的内容完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		按合同约定进行施工，已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均已按规定提供，完整，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	相关单位均已规定出具质量检查报告
六、工程质量保修书 1、总包单位	已具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料完整、有效。同意验收交付使用。 建设单位工程负责人  2022年12月7日	

验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	雷雨霖
副主任	李洪泽
成员	朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李洪泽 郑俊雄	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
给排水工程	江亚木	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
建筑电气、电梯、智能化安装工程	池强稳	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
通风与空调工程	刘倩	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
室外工程	李洪泽 郑俊雄	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

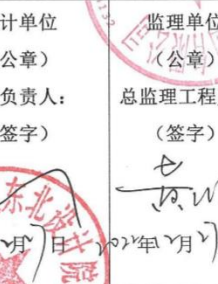
工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	观感质量评定 应得 100 分 实得 97 分 得分率 97%
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
室外工程	合格		
电梯工程	合格		
单位工程评定等级			
单位工程评定等级合格。			
（公章） 建设单位负责人：  2022 年 11 月 17 日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013》	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB 50242-2002》	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015》 严格执行《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016》	
	建筑节能	严格执行《建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019》	
	室外工程	严格执行《城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018》 《城市园林绿化评价标准 GB/T 50563-2010》 《园林绿化木本苗 CJ/T 24-2018》	
	电梯	严格执行《电梯 自动扶梯 自动人行道 13J404》	

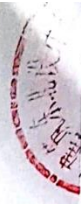

 (公章)
 建设单位负责人: 
 2022 年 11 月 2 日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同章弘明			
	勘察单位	同章弘明			
	设计单位	同章弘明			
	施工单位	同章弘明			
	监理单位	同章弘明			
竣工验收结论: 本工程施工符合设计图纸和施工规范要求,没有违反强制性规范要求,各分部工程施工质量全部合格,建筑工程沉降稳定,结构安全。完成合同约定全部内容,满足使用功能要求,工程质保资料完整,符合标准规定,满足验收条件,同意验收交付使用。					
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月17日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月17日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月17日	
		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年1月17日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年1月17日	

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

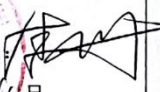
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	琅屿青城（一期）-24#地块A1#楼 (A1#整体经营大型商场商业 C1#-C3#、C5#-C12#;住宅A1-1#、 A1-2#)、4#地块地下室	工程地址	莆田市秀屿区笏石镇		
建设单位	莆田宏凌万穗置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院 有限公司	层 数	地下 2 层 地上 1-15 层	幢数	
设计单位	福建中恒华筑建设设计有 限公司	工程规模	151323.8m ² 、		
监理单位	四川省城市建设工程咨询 集团有限公司	开工日期	2020 年 8 月 15 日		
施工单位	中环宏岸建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 16 日		
施工许可证号	350305202008140101	总 造 价	22538.56 万元、公区装修 4500 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、装饰装修工程、屋面工程 2、建筑给水排水及供暖、智能建筑 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能 6、电梯 7、室外工程		已按图纸的内容完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		按合同约定进行施工，已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均已按规定提供，完整，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	相关单位均已规定出具质量检查报告
六、工程质量保修书 1、总包单位	已具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料完整、有效。同意验收交付使用。 建设单位工程负责人：  2022年9月16日	

验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 领导层

主任	雷雨霖
副主任	李志强
成员	朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李志强 伍大江	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
给排水工程	陈武	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
建筑电气、电梯、智能化安装工程	刘庆山	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
通风与空调工程	吴新灿	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟
室外工程	李志强 伍大江	雷雨霖、朱宏栋、黄波、李珍辉、胡雄、沈碧清、刘德明、贾磊、卓金清、刘金耀、张海锋、蔡文武、陈候清、张青义、黄剑峰、林朝雄、杨正君、高建、代林、刘毅、陈伟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
室外工程	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
单位工程评定等级合格。			
田宏陵万德隆（公章） 建设单位负责人：[Signature] 2022 年 9 月 16 日			

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB 50242-2002》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015》 严格执行《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016》
	建筑节能	严格执行《建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019》
	室外工程	严格执行《城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018》 《城市园林绿化评价标准 GB/T 50563-2010》 《园林绿化木本苗 CJ/T 24-2018》
	电梯	严格执行《电梯 自动扶梯 自动人行道 13J404》

续表 3

验收机构意见	建设单位			
	勘察单位			
	设计单位			
	施工单位			
	监理单位			
竣工验收结论: 本工程施工符合设计图纸和施工规范要求,没有违反强制性规范要求,各分部工程施工质量全部合格,建筑工程沉降稳定,结构安全。完成合同约定全部内容,满足使用功能要求,工程质保资料完整,符合标准规定,满足验收条件,同意验收交付使用。				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月16日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年9月16日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年9月16日

业绩5：龙湖彩虹郦城项目一期1组团

CJJL19H-S25

建设工程委托监理合同

委 托 人：咸阳龙湖彩虹置业有限公司

监 理 人：四川省城市建设工程监理有限公司

项目名称：龙湖彩虹郦城项目一期1组团监理合同

合同编号：_____

目 录

第一部分 监理合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同文件组成.....	3
三、双方承诺.....	3
四、服务期限.....	4
五、合同价款的确定及支付.....	4
六、其他约定.....	5
七、合同奖惩.....	8
第二部分 通用条件.....	9
1、定义与解释.....	9
2、监理人的义务.....	10
3、委托人的义务.....	12
4、监理人的权利.....	13
5、委托人权利.....	14
6、责任.....	14
7、合同生效、变更与终止.....	15
8、收费金额及其支付.....	17
9、其他.....	18
10、争议的解决.....	19
第三部分 专用条件.....	20
1、监理服务范围.....	20
2、监理工作内容.....	20
3、监理工作配置标准要求.....	24
4、监理工作服务标准要求.....	24
5、监理规划及监理实施细则.....	27
6、违约及处罚.....	27
7、考核.....	27

第一部分 监理合同协议书

委托人(全称): 咸阳龙湖彩虹置业有限公司

监理人(全称): 四川省城市建设工程监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他有关法律、行政法规,以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙湖彩虹郾城项目一期1组团
- 2、工程地点: 彩虹一路以西, 人民西路以南
- 3、本合同监理规模: 建筑面积 469317 平方米
- 4、开工时间: 2019 年 4 月 1 日
交房时间: 2020 年 12 月 31 日

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、协议书;
- 2、招标文件、投标文件以及投标过程中的答疑及相关回复文件
- 3、中标函或委托书;
- 4、监理投标函;
- 5、通用条件;
- 6、专用条件;
- 7、附件: 附件 1——咸阳龙湖彩虹郾城一期一组团监理人员配置清单
附件 2——监理违约及处罚
附件 3——监理人员考核表
- 8、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同规定, 承担本合同约定范围内的服务

(同时保证服务监理人员薪资待遇与合同约定薪资偏差不得超过 10%)。

2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料,并按本协议书约定的期限、方式、币种,向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2019 年 04 月 01 日开始,至 2021 年 3 月 31 日完成。(如开始日期延误,则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期,并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务,并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内,不论结算期多长,均不另行计取延期服务费。)

五、合同价款的确定及支付

1、本合同监理费按 $\text{监理 A 月工资费用} \times \text{服务时间 (月)} + \text{监理 B 月工资费用} \times \text{服务时间 (月)} + \dots$ 计算,监理月工资以集采协议中约定的人员综合单价为准。

2、本合同监理费暂估总价 7033806.00 元(大写:柒佰零叁万叁仟捌佰零陆元整)。具体监理费总价按实结算。

本合同人员综合单价为含增值税的综合单价,该单价已包括完成无论精装修或毛坯项目合同期内的监理范围全部工作内容的人工费、龙建 APP 初始化及日常使用费用、资料费、各种管理费、税金及政策性文件规定费用等所有费用及风险因素。

投标人在报价时,应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险,框架协议工期与项目合同约定工期不完全吻合的风险,非监理人原因导致工程的总工期延期 ≤ 3 个月时,不额外增加费用;非监理人原因导致工程的总工期延期 ≥ 3 个月时,根据甲方要求配置人员,双方另签补充协议确定监理留驻人员数量,超过合同约定服务期的部分每月按照不同监理人员综合单价计算监理费=双方确定的当月服务监理人数 $\times$ 本合同约定对应的监理人员综合单价。

2、支付与考核(由项目部填写,需与招标文件一致,支付节点可根据具体项目进行相应调整)

监理费支付:本监理合同无预付款,按照合同约定的动态人员进行配置,并按附件 2 监理人员考核表每双月对监理人员进行一次考核,监理费根据考核

结果每双月支付一次。

2.1 支付比例：

2.1.1 考核成绩大于 85 分，按照 100% 支付；

2.1.2 考核成绩在 75~85 分，支付 85%；如下月成绩在 85 及以上，则补齐上次剩余金额；如连续两次成绩低于 85 分，处罚当次（双月）工资 5%；

2.1.3 考核成绩低于 75 分，处罚当月工资的 10%；连续两次低于 75 分，此人淘汰。

2.4 转账方式为支票。

2.5 监理人应在委托人支付上述各项费用或奖励金之前提供全额合法发票，否则委托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：（以具体项目为准）

龙湖彩虹郦城项目一期 1 组团单位工程土建、公区装饰、室内精装修、安装（包地上部分和地下部分）、室外综合管网、场内外道路和整治（含场地平整、临设搭建等工程配套内容）、土方、护壁降水工程、售楼部（含总平及以后改造工程）、园林景观等配套工程施工阶段、交房阶段和保修阶段监理、APP 初始化及使用、合同需求编制、样板点评、启动会文件编制（参与）、质量管理交底、治污减霾与政府对接工作，以及甲方指定的一些其他工作。

2、双方约定报告（资料）的种类，包括监理规划、监理月报及专项报告等：（以具体项目为准）

《交底记录》、《监理规划》、《监理细则》、《施工组织设计（方案）报审表》、《施工合同》、《工程开工准备检查报告》、《分包单位资格报审表》、《场地/工序移交记录》、《监理月报》、《建材取样送检见证人授权书》、《工程暂停指令》、《复工申请表》、《索赔申请表》、《工程款支付申报表》、《工程付款报告》、《合理化建议奖审批表》、《工程例会纪要》、《监理工程师通知单》、《建筑材料报审表》、《成品、半成品报审表》、《主要建筑安装设备报审表》、《监理日记》、《罚款/奖励通知书》、《质量风险、实测实量周报》、《样板点评交底》、《样板点评纪要》、《启动会文件（参与）》等，及甲方根据管理需求要求的相关文件。

3、委托人的代表及电话：朱健 联系电话 18602986058

4、委托人应当在 7 天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，将承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。委托人、监理人共同商定赔偿金为未履约期间发生的监理费金额的 30 %。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：

(不采用)

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

待发生以本合同为基准再行商议。

8、保密的特殊约定：

1、涉及本项目的各项过程管理资料和相关图纸及交底记录均为保密资料，未经甲方同意，不得向外界发布或传播。

9、当公司规模扩大且乙方无法满足服务需求时（委托方综合评判后确定），委托方有权增加新合作资源。

10、其他：

项目实际情况填写

七、合同奖励

1、奖励机制：

1.1 季度奖励：根据考核结果由高到低进行排名，对季度考核平均成绩在 85 分以上且排名居前 10% 分位监理工程师进行奖励（当 10 名 < 考核人员数量 ≤ 30 名时，奖励前三名；当考核人员数量 ≤ 10 名时，奖励第 1 名。奖励金额：第 1 名 3000 元；第 2 名 2000 元；第 3 名及或按 10% 分位计算应获奖人数超过 3 人的，均 1000 元/人奖励。

1.2 年度奖励：根据年末考核，按 0~5 个月薪资给予奖励。

1.3 年度薪资提升：根据全年考核结果，按个人薪资的 0~5% 的比例进行涨薪。

1.4 全年奖励总金额控制在当年度应支付新监理模式费用总额的 5% 以内。注：奖励资金由甲方另计。

2、晋升与淘汰：

2.1 晋升：全年考核平均成绩居前 3 名的工程师具有转甲方助理工程师资格，并经答辩一致通过方可正式转入。

2.2 淘汰：全年靠平均考核结果居最后 3 名且低于 75 分者，被淘汰；3) 支付币种为人民币。

3、处罚机制：

3.1 关于监理单位在每年度每一轮集团第三方检查和在西安公司工程部月度工程检查中的表现进行处罚和奖励的条款详见《西安公司工程部月度工程检查管理办法》的相关规定。

3.2 监理单位所监理的项目或标段在交房后质保期内出现严重质量问题具体指以下三类。

3.2.1 现浇钢筋混凝土楼板出现贯穿性裂缝，经专业单位鉴定确属质量问题，导致业主索赔的；

3.2.2 现浇混凝土构件（梁、板、柱、剪力墙）中出现润管砂浆或混凝土成型存在严重疏松，经专业单位鉴定确属质量问题，导致业主索赔的；

3.2.3 屋面、外墙、阳露台、厨卫间、地下室出现严重渗漏导致业主索赔的。

3.3 针对 3.2 条所列举的三类质量问题，监理单位将承担连带责任，具体规定如下：

3.3.1 针对 3.2 条中的第 1 条和第 2 条（不包括第 3 条）所列举的质量问题，按照业主的索赔金额，该监理公司在龙湖下一个新项目或标段投标时，须在其投标技术标得分的基础上按每产生 5000 元索赔金额扣减 1 分进行处理，即 5000 元 ≤ 索赔金额 < 10000 元扣减 1 分，10000 元 ≤ 索赔金额 < 15000 元扣减 2 分，15000 元 ≤ 索赔金额 < 20000 元扣减 3 分，依次类推，扣分上限为 15 分，扣完为止。投标技术标最终得分 = 投标技术标得分 - 扣减分数。此条规定仅适用于监理西安龙湖已竣工交房项目的监理单位（简称“老单位”）投标的技术标评标，对于第一次新进入西安龙湖投标的监理单位（简称“新单位”）与“老单位”共同投标时，“老单位”的技术标得分不做扣减，但“老单位”与“老单位”的技术标评标比选时须按照前述规定进行扣减；

3.3.2 针对 3.2 条中的第 1、2、3 条所反映的质量问题，甲方将按照业主索赔金额的大小对监理单位进行经济处罚，即处罚金额 = 索赔金额 * 10%，甲方将在监理费或者监理费质保金的支付时予以扣除，上不封顶，扣完为止；

3.3.3 产生索赔的事项以西安公司运营部客户中心提交公司 OA 审批完成的索赔事项为准。工程部维保组负责提供报事索赔事项的统计以备查询。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：_____年____月____日。

合同订立地点：西安市大兴新区大兴东路2号龙湖星悦荟（大兴店）4层

本合同双方约定签字并盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：



书面授

监理人：“第

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 610401201905140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2019 年 05 月 14 日

建设单位	咸阳龙湖彩虹置业有限公司		
工程名称	龙湖·彩虹郦城项目一期一标段		
建设地址	陕西省咸阳市秦都区		
建设规模	详见附件	合同价格	56110.2069万元
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司		
设计单位	四川洲宇华洲建筑设计有限公司		
施工单位	中天西北建设投资集团有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王瑞海	设计单位项目负责人	周蔚珂
施工单位项目负责人	马光华	总监理工程师	陈飞
合同工期	969		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：610401201905140101

建设单位：咸阳龙湖彩虹置业有限公司 建设单位项目负责人：朱健

工程名称：龙湖·彩虹郦城项目一期一标段 建设地点：宝泉路南

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
4#楼（商住楼）	228873.65	13576.58	51379.63	27	-1
5#楼（商住楼）		16505.14		34	-1
6#楼（商住楼）		18178.22		23	-1
7#楼（商住楼）		16790.51		23	-1
8#住宅楼		32473.64		34	-1
13#住宅楼		16296.82		34	-1
14#住宅楼		11567.46		18	-1
18#住宅楼		11319.64		26	-1
19#住宅楼		13360.39		29	-1
20#住宅楼		27425.62		32	-1
地下车库1		/		/	-1
总建筑面积：228873.65m² 地上建筑面积：177494.02m² 地下建筑面积：51379.63m²					
备注：其中4#商住楼、5#商住楼、6#商住楼、7#商住楼均为框架/剪力墙结构；8#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、18#-20#住宅楼均为剪力墙结构；地下车库1为框架结构。					

（日期 2019 年 05 月 14 日 盖审批章）

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 610401201905140201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2019 年 05 月 14 日

建设单位	咸阳龙湖彩虹置业有限公司		
工程名称	龙湖·彩虹郦城项目一期二标段		
建设地址	陕西省咸阳市		
建设规模	详见附件	合同价格	59350.0497万元
勘察单位	机械工业设计研究院有限公司		
设计单位	四川洲宇华洲建筑设计有限公司		
施工单位	中天西北建设投资集团有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王瑞海	设计单位项目负责人	周蔚珂
施工单位项目负责人	郭元新	总监理工程师	杨随富
合同工期	969		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：610401201905140201

建设单位：咸阳龙湖彩虹置业有限公司

建设单位项目负责人：朱健

工程名称：龙湖·彩虹郦城项目一期二标段

建设地点：宝泉路南

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数		
		地上	地下	地上	地下
1#楼（商住楼）	240974.33	32600.16	47950.95	33	-1
2#楼（商住楼）		31544.03		34	-1
3#楼（商住楼）		31031.26		34	-1
9#住宅楼		14489.1		15	-1
10#住宅楼		10295.42		16	-1
11#商业楼		2216.42		3	-1
12#住宅楼		11567.46		18	-1
15#住宅楼		11567.46		18	-1
16#（商住楼）		24105.53		33	-1
17#住宅楼		21390.12		24	-1
21#商业楼		2216.42		3	-1
地下车库2		/		/	-1
总建筑面积：240974.33m² 地上建筑面积：193023.38m² 地下建筑面积：47950.95m²					
备注：其中1#-3#商住楼及16#商住楼均为框架/剪力墙结构；9#住宅楼、10#住宅楼、12#住宅楼、15#住宅楼、17#住宅楼均为剪力墙结构；11#商业楼、21#商业楼及地下车库2均为框架结构。					

（日期 2019 年 05 月 14 日 盖审批章）

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·红丽城项目一期4#楼

建设单位(章):



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹丽城项目一期-标段4#楼				工程用途		住宅、商业	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区							
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	27层	地下	1层	总高度	78.4 m	
	市政工程				室外工程				
	建筑面积	13576.58 m ²		抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年	
竣工验收日期		2020.11.16							
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话	85560168		
	法定代表人	张童				项目负责人	郭勇		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161002982-8/2		
	法定代表人	杨永林		项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060	
设计单位	单位名称	四川洲宇建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2		
	法定代表人	蒋洪		项目负责人	周蔚珂		注册建筑师（结构）工程师证书编号	185101729	
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8		
	法定代表人	杨勇厚		项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797	
施工单位	单位名称	中电西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161083668		
	法定代表人	赵向东		项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕162141502872	

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表(二)

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261023839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	市建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新励一铝业有限责任公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的各级内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的各级内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料, 建筑构配件和设备的进场检验报告齐全, 符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全, 符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署, 符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收使用	
审查人签字: 冯媛媛 建设单位项目负责人: 郭军 2020年11月16日	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	尹志强	王瑞海	周蔚珂	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	刘永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竞模	封洁洁	王芳	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 1 项, 符合要求 1 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格, 同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收			
4	屋面工程	合格, 同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收			
6	通风与空调工程	合格, 同意验收			
7	建筑电气工程	合格, 同意验收			
8	智能建筑工程	合格, 同意验收			
9	建筑节能工程	合格, 同意验收			
10	电梯工程	合格, 同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年11月16日		监理单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年11月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年11月16日	设计单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年11月16日	施工单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年11月16日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·珑玺城项目一期5#楼

建设单位(章):



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		依湖·彩虹丽城项目一期-标段5#楼					工程用途	住宅、商业
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区						
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	34层	地下	1层	总高度	98.7 m
	市政工程				室外工程			
	建筑面积	16505.14 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年	
竣工验收日期		2020.11.16						
建设单位	单位名称	咸阳依湖彩虹置业有限公司					联系电话	85560168
	法定代表人	张童					项目负责人	郭勇
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司					资质等级证书编号	甲级 B16100282-8/2
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060	
设计单位	单位名称	四川洲宇建筑设计股份有限公司					资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚珂		注册建筑师（结构）工程师证书编号	185101729	
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司					资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8
	法定代表人	杨厚	项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797	
施工单位	单位名称	中天西北建设投资集团有限公司					资质等级证书编号	特级 D161083668
	法定代表人	赵向东	项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕1621415028/2	

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	单位 名称	陕西中初岩土工程有限责任公司			资质等级 证书编号	一级 D261028839
	法定 代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号	J200467329
专 分 单	单位 名称	西安万马实业有限公司			资质等级 证书编号	二级 D261010581
	法定 代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号	陕26114167589
专 分 单	单位 名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级 证书编号	一级 D261027707
	法定 代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号	陕261131449343
专 分 单	单位 名称	陕西澳博森装饰工程有限公司			资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
	法定 代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号	陕261091118443
专 分 单	单位 名称	江苏新品一铝业有限公司			资质等级 证书编号	壹级 D232608620
	法定 代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号	苏132060704603
专 分 单	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专 分 单	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专 分 单	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的有限内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的有限内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全,完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料,建筑构配件和设备的进场检验报告齐全,符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件,符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署,符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求,工程质量合格,同意竣工验收使用	
审查人签字: 王媛媛 建设单位项目负责人: 郭亮 2020年11月16日	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	平志强	王瑞海	周蔚明	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	刘永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竟博	封洁洁	王瑞	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格, 同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收			
4	屋面工程	合格, 同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收			
6	通风与空调工程	合格, 同意验收			
7	建筑电气工程	合格, 同意验收			
8	智能建筑工程	合格, 同意验收			
9	建筑节能工程	合格, 同意验收			
10	电梯工程	合格, 同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格, 同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人签字: 郭勇	项目负责人签字: 王东	项目负责人签字: 王瑞河	项目负责人签字: 周新河	项目负责人签字: 马光华	
2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖彩虹城项目一期1#楼

建设单位(章):



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹郦城项目一期-材料6 ^楼				工程用途		住宅、商业		
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区								
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	23层	地下	1层	总高度	66.8 m		
	市政工程					室外工程				
	建筑面积	18,178.22 m ²		抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年		
竣工验收日期		2020.11.16								
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话	85560168			
	法定代表人	张彦				项目负责人	李军			
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16100282-8/2			
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060			
设计单位	单位名称	四川宇建建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2			
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚垌		注册建筑师（结构）工程师证书编号	185101729			
监理单位	单位名称	四川楷成建设工程监理有限公司				资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8			
	法定代表人	杨厚	项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797			
施工单位	单位名称	中天西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161083668			
	法定代表人	赵向东	项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕162141502872			

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D26102839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博泰装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新办一铝业有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的所有内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的所有内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	平志强	王瑞海	周蔚珂	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	刘永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竞博	封洁洁	王瑞	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格,同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格,同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格,同意验收			
4	屋面工程	合格,同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格,同意验收			
6	通风与空调工程	合格,同意验收			
7	建筑电气工程	合格,同意验收			
8	智能建筑工程	合格,同意验收			
9	建筑节能工程	合格,同意验收			
10	电梯工程	合格,同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格,同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 郭勇		项目负责人 签字: 陈永 (8)	项目负责人 签字: 王瑞河	项目负责人 签字: 周新河	项目负责人 签字: 马光华
2020年11月16日		2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖彩虹城项目一期7#楼

建设单位(章): _____



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹郦城项目一期-标段7#楼				工程用途		住宅、商业	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区							
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	23层	地下	1层	总高度	66.8 m	
	市政工程					室外工程			
	建筑面积	16790.51 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年		
竣工验收日期		2020.12.10							
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话		85560168	
	法定代表人	张童				项目负责人		郭勇	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级 B16100282-8/2	
	法定代表人	杨永林	项目负责人		王瑞海	注册岩土工程师证书编号		A7066100060	
设计单位	单位名称	四川洲宇建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号		甲级 A151001605-6/2	
	法定代表人	蒋洪	项目负责人		周蔚珂	注册建筑师（结构）工程师证书编号		185101729	
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号		综合 E151003191-8/8	
	法定代表人	杨厚	项目负责人		陈飞	注册监理工程师证书编号		14005797	
施工单位	单位名称	中吴西北建设投资有限公司				资质等级证书编号		特级 D161083668	
	法定代表人	赵向东	项目负责人		马光华	注册建造师证书编号		陕1621415028/2	

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261028839
	法定 代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号	J200467329
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
	法定 代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号	陕26114167589
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
	法定 代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号	陕261131449343
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
	法定 代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号	陕261091118443
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	江苏新鼎一铝业公司		资质等级 证书编号	壹级 D232608620
	法定 代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号	苏132060704603
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称			资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称			资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称			资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	该工程为设计项目房屋建筑工程的有限内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	该工程合同约定的有限内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料, 建筑构配件和设备的进场检验报告齐全, 符合要求。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件, 符合要求。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署, 符合要求。
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收使用。	
审查人签字: 冯建强 建设单位项目负责人: 郭军 2020年12月10日	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	尹志强	王瑞海	周蔚明	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	刘永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竞博	封洁洁	王芳	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格, 同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收			
4	屋面工程	合格, 同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收			
6	通风与空调工程	合格, 同意验收			
7	建筑电气工程	合格, 同意验收			
8	智能建筑工程	合格, 同意验收			
9	建筑节能工程	合格, 同意验收			
10	电梯工程	合格, 同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格, 同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人签字: 郭勇		项目负责人签字: 陈杰 (8)	项目负责人签字: 王瑞峰	项目负责人签字: 周新河	项目负责人签字: 马光华
2020年12月10日		2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·彩虹郡项目一期1#、2#、8#楼

建设单位(章): _____



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表 (一)

工程名称		龙湖·彩虹丽城项目一期-标段8#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区							
工程规模	房屋建筑工程	剪力墙	地上	34层	地下	1层	总高度	98.7 m	
	市政工程					室外工程			
	建筑面积	32473.64 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年		
竣工验收日期		2020.12.10							
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话		85560168	
	法定代表人	张董				项目负责人		郭勇	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级 B16100282-8/2	
	法定代表人	杨永林	项目负责人		王瑞海	注册岩土工程师证书编号		A7066100060	
设计单位	单位名称	四川洲宇建筑设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级 A151001605-6/2	
	法定代表人	蒋洪	项目负责人		周蔚明	注册建筑师(结构)工程师证书编号		185101729	
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号		综合 E151003191-8/8	
	法定代表人	杨厚厚	项目负责人		陈飞	注册监理工程师证书编号		14005797	
施工单位	单位名称	中陕西建设投资集团有限公司				资质等级证书编号		特级 D161083668	
	法定代表人	赵向东	项目负责人		马光华	注册建造师证书编号		陕1621415028/2	

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表(二)

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261028839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新办一铝业有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的各级内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的各级内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全,完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料,建筑构配件和设备的进场试验报告齐全,符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全,符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署,符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求,工程质量合格,同意竣工验收使用	
审查人签字: 刘双媛	建设单位项目负责人: 郭昌 2020年12月10日

备注: 完成建设工程设计项目内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	尹志强	王瑞海	周蔚珂	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	公永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竟博	封洁洁	王芳	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格,同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 1 项, 符合要求 1 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐	
2	主体结构工程	合格,同意验收		
3	建筑装饰装修工程	合格,同意验收		
4	屋面工程	合格,同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格,同意验收		
6	通风与空调工程	合格,同意验收		
7	建筑电气工程	合格,同意验收		
8	智能建筑工程	合格,同意验收		
9	建筑节能工程	合格,同意验收		
10	电梯工程	合格,同意验收		
存在缺陷问题:		无		
综合验收结论:		合格,同意验收		
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人 签字:		项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	
2020年12月10日		2020年12月10日	2020年12月10日	
设计单位 (公章)		施工单位 (公章)		
项目负责人 签字:		项目负责人 签字:		
2020年12月10日		2020年12月10日		

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·新都城项目一期13#楼

建设单位(章): _____



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹丽城项目一期-标段13 [#] 楼				工程用途	住宅
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区					
工程规模	房屋建筑工程	剪力墙	地上	层	地下	层	总高度 98.7 m
	市政工程				室外工程		
	建筑面积	16296.82 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年
竣工验收日期		2020.12.10					
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话	85560168
	法定代表人	张董				项目负责人	郭晓
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16100282-8/2
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060
设计单位	单位名称	四川洲宇建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚珂		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8
	法定代表人	杨厚	项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797
施工单位	单位名称	中天西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161083668
	法定代表人	赵向东	项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕162141502872

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中机岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D26103839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	市建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新办一铝业有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程两部分内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的全部内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料, 建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全, 符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署, 符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收使用	
审查人签字: 刘爱媛	建设单位项目负责人: 郭国 2020 年 12 月 10 日

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	平志强	王瑞涛	周蔚明	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞涛	李法冰	姜少波	刘永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竟博	封浩浩	王磊	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格, 同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收			
4	屋面工程	合格, 同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收			
6	通风与空调工程	合格, 同意验收			
7	建筑电气工程	合格, 同意验收			
8	智能建筑工程	合格, 同意验收			
9	建筑节能工程	合格, 同意验收			
10	电梯工程	合格, 同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年12月10日		监理单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年12月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年12月10日	设计单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年12月10日	施工单位 (公章) 项目负责人签字:  2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·彩虹·城市·一期·4#楼

建设单位(章): _____



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹丽城项目一期-标段14#楼				工程用途	住宅
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区					
工程规模	房屋建筑工程	剪力墙	地上	18层	地下	1层	总高度 54.1 m
	市政工程				室外工程		
	建筑面积	11567.46 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年
竣工验收日期		2020.12.10					
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话	85560168
	法定代表人	张童				项目负责人	郭楠
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16100282-8/2
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060
设计单位	单位名称	四川宇建建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚西		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8
	法定代表人	杨厚	项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797
施工单位	单位名称	中远西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161083668
	法定代表人	赵向东	项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕162141502872

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表(二)

专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261028839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称	江苏新办一铝业有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232208620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 单 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的各版内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的各版内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料, 建筑构配件和设备的进场检验报告齐全, 符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全, 符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署, 符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收使用。	
审查人签字: 郭俊峰	建设单位项目负责人: 郭俊峰 2020年12月10日

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	平志强	王瑞海	周蔚明	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	公永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竟博	封浩浩	王磊	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格,同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 2 项, 符合要求 2 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐	
2	主体结构工程	合格,同意验收		
3	建筑装饰装修工程	合格,同意验收		
4	屋面工程	合格,同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格,同意验收		
6	通风与空调工程	合格,同意验收		
7	建筑电气工程	合格,同意验收		
8	智能建筑工程	合格,同意验收		
9	建筑节能工程	合格,同意验收		
10	电梯工程	合格,同意验收		
存在缺陷问题:		无		
综合验收结论:		合格,同意验收		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 郭勇	项目负责人 签字: 郭勇	项目负责人 签字: 王瑞	项目负责人 签字: 周新河	项目负责人 签字: 马光华
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 松湖彩虹丽城项目一期18#楼

建设单位(章):



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹丽城项目一期-1#楼B座					工程用途	住宅
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区						
工程规模	房屋建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	1层	总高度	75.5 m
	市政工程				室外工程			
	建筑面积	11319.64 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年	
竣工验收日期		2020.12.10						
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司					联系电话	85560168
	法定代表人	张莹					项目负责人	郭勇
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司					资质等级证书编号	甲级 B161002882-8/2
	法定代表人	杨永林	项目负责人		王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060
设计单位	单位名称	四川洲宇建筑设计院有限公司					资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2
	法定代表人	蒋洪	项目负责人		周蔚琦		注册建筑师（结构）工程师证书编号	185101729
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司					资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8
	法定代表人	杨厚厚	项目负责人		陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797
施工单位	单位名称	中陕西建设投资有限公司					资质等级证书编号	特级 D161083668
	法定代表人	赵向东	项目负责人		马光华		注册建造师证书编号	陕162141502872

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261023839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博泰装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新励一铝业有限责任公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的全部内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全,完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料,建筑构配件和设备的进场试验报告齐全,符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全,符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署,符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求,工程质量合格,同意竣工验收使用	
审查人签字: 邵爱媛 建设单位项目负责人: 郭军 2020年12月10日	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格,同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 11 项, 符合要求 11 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格,同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格,同意验收	
4	屋面工程	合格,同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格,同意验收	
6	通风与空调工程	合格,同意验收	
7	建筑电气工程	合格,同意验收	
8	智能建筑工程	合格,同意验收	
9	建筑节能工程	合格,同意验收	
10	电梯工程	合格,同意验收	
存在缺陷问题:		无	
综合验收结论:		合格,同意验收	
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人签字: 郭勇		项目负责人签字: 陈	项目负责人签字: 王瑞
2020年12月10日		2020年12月10日	2020年12月10日
设计单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人签字: 周新		项目负责人签字: 马光华	
2020年12月10日		2020年12月10日	

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·彩虹郡项目一期19#楼

建设单位(章):



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹郦城项目一期-标段19#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区							
工程规模	房屋建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	1层	总高度	84.2 m	
	市政工程					室外工程			
	建筑面积	13360.39 m ²		抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年	
竣工验收日期		2020.12.10							
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话		85560168	
	法定代表人	张童				项目负责人		郭勇	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级 B16100282-8/2	
	法定代表人	杨永林	项目负责人		王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060	
设计单位	单位名称	四川宇建建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号		甲级 A151001605-6/2	
	法定代表人	蒋洪	项目负责人		周蔚琦		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729	
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号		综合 E151003191-8/8	
	法定代表人	杨厚	项目负责人		陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797	
施工单位	单位名称	中远西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号		特级 D161083668	
	法定代表人	赵向东	项目负责人		马光华		注册建造师证书编号	陕1621415028/2	

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表(二)

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261023839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新办一铝业有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232008620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的有限内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的有限内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全,完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料,建筑构配件和设备的进场检验报告齐全,符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件,符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署,符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求,工程质量合格,同意竣工验收使用。	
审查人签字: 1月26日 建设单位项目负责人: 郭军 2020年12月10日	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

姓 名	郭康	职 务	项目负责人	职 称	
-----	----	-----	-------	-----	--

[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 1 项, 符合要求 1 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格, 同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收			
4	屋面工程	合格, 同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收			
6	通风与空调工程	合格, 同意验收			
7	建筑电气工程	合格, 同意验收			
8	智能建筑工程	合格, 同意验收			
9	建筑节能工程	合格, 同意验收			
10	电梯工程	合格, 同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格, 同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人签字: 郭勇	项目负责人签字: 陈	项目负责人签字: 王瑞	项目负责人签字: 周	项目负责人签字: 马光	项目负责人签字: 马光
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·彩虹城项目一期10#楼

建设单位(章):



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·彩虹郦城项目一期-标段20#楼				工程用途	住宅	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区						
工程规模	房屋建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	1层	总高度	92.9 m
	市政工程				室外工程			
	建筑面积	27425.62 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年	
竣工验收日期		2020.12.10						
建设单位	单位名称	咸阳龙湖彩虹置业有限公司				联系电话	85560168	
	法定代表人	张童				项目负责人	郭晓	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16100282-8/2	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060	
设计单位	单位名称	四川宇建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2	
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚琦		注册建筑师（结构）工程师证书编号	185101729	
监理单位	单位名称	四川恒城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8	
	法定代表人	杨厚	项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797	
施工单位	单位名称	中天西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161083668	
	法定代表人	赵向东	项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕1621415028/2	

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中初岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D261028839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	齐建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新办一铝业有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成建设工程设计项目房屋建筑工程的各级内容， 工程质量符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	完成合同约定的各级内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 完整真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料, 建筑构配件和设备的进场检验报告齐全, 符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 之中符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》 已签署, 符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收使用	
审查人签字: 冯瑞瑞 建设单位项目负责人: 郭国 2020年12月10日	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓 名	郭勇	职 务	项目负责人	职 称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	郭勇	平志强	王瑞海	周蔚明	马光华	陈飞
设备安装工程	郭勇	罗健	王瑞海	李法冰	姜少波	公永勇
工程技术资料	郭勇	归媛媛	李竟博	封浩浩	王瑞	韩玮
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格, 同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收			
4	屋面工程	合格, 同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收			
6	通风与空调工程	合格, 同意验收			
7	建筑电气工程	合格, 同意验收			
8	智能建筑工程	合格, 同意验收			
9	建筑节能工程	合格, 同意验收			
10	电梯工程	合格, 同意验收			
存在缺陷问题:		无			
综合验收结论:		合格, 同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 郭勇		项目负责人 签字: 王瑞	项目负责人 签字: 王瑞	项目负责人 签字: 周新河	项目负责人 签字: 马光华
2020年12月10日		2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·锦源城项目一期-1#楼地下车库

建设单位(章): _____



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙湖·红阳城项目一期-材料地下车库				工程用途	车库
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区					
工程规模	房屋建筑工程	框架	地上	层	地下	1层	总高度 -4.5 m
	市政工程				室外工程		
	建筑面积	51379.63 m ²	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50年
竣工验收日期							
建设单位	单位名称	咸阳龙湖红阳置业有限公司				联系电话	85560168
	法定代表人	张莹				项目负责人	郭勇
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16100282-8/2
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A7066100060
设计单位	单位名称	四川宇建建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	甲级 A151001605-6/2
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚琦		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729
监理单位	单位名称	四川隋城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号	综合 E151003191-8/8
	法定代表人	杨勇	项目负责人	陈飞		注册监理工程师证书编号	14005797
施工单位	单位名称	中天西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161083668
	法定代表人	赵向东	项目负责人	马光华		注册建造师证书编号	陕162141502872

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西中机岩土工程有限责任公司		资质等级 证书编号	一级 D26102839
		法定代表人	马晓武	项目负责人	王建安	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安万马实业有限公司		资质等级 证书编号	二级 D261010581
		法定代表人	刘泽兰	项目负责人	李永超	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级 证书编号	一级 D261027707
		法定代表人	市建臣	项目负责人	王少毅	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	陕西澳博森装饰工程有限公司		资质等级 证书编号	二级 91610000064811996P
		法定代表人	马文举	项目负责人	刘卫涛	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称	江苏新办铝业股份有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D232108620
		法定代表人	黄芳	项目负责人	张利生	项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
专 分 单	业 承 包 位	单位名称			资质等级 证书编号	
		法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二），此页不够可续页。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	该工程为设计项目房屋建筑工程的有限内容， 工程符合设计规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	该工程合同约定的有限内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 真实
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料, 建筑构配件和设备的进场检验报告齐全, 符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件中符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》已签署, 符合要求
审查结论: 符合国家法律法规和设计规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收使用	
审查人签字: 郭晓峰	
建设单位项目负责人: 郭晓峰	
年 月 日	

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

姓 名	郭康	职 务	项目负责人	职 称	
-----	----	-----	-------	-----	--

[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格,同意验收	1. 共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 10 项, 符合要求 10 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格,同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格,同意验收	
4	屋面工程		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格,同意验收	
6	通风与空调工程	合格,同意验收	
7	建筑电气工程	合格,同意验收	
8	智能建筑工程	合格,同意验收	
9	建筑节能工程	合格,同意验收	
10	电梯工程		
存在缺陷问题:		无	
综合验收结论:		合格,同意验收	
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭勇 年 月 日		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞河 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 周新河 年 月 日
设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 马光华 年 月 日		施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 马光华 年 月 日	

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙阳·彩虹丽城一期2#楼1#楼

建设单位(公章): 咸阳彩虹置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙游·永新新城一期项目2标段1#楼				工程用途		商住楼	
工程详细地址		浙江省衢州市衢江区永新二一路以西、龙游路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	33(层)	地下	1(层)	总高度	98.7(m)
	结构类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	32600.16(m ²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020年12月10日							
建设单位	单位名称	威阳龙游置业有限公司				联系电话	85160168		
	法定代表人	张强				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	杭州岩土勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	913100002765000011		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王燕辉		注册岩土工程师证书编号	A1066100060		
设计单位	单位名称	湖州中建设计咨询有限公司				资质等级证书编号	913100007091668110		
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	周蔚珂		注册建筑(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	衢州市城市建设工程管理有限公司				资质等级证书编号	913300007091662270		
	法定代表人	杨高厚	项目负责人	杨阳		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天国际建设控股集团有限公司				资质等级证书编号	9131000076634402L		
	法定代表人	赵同东	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号	36161171820048		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定代表人	齐建	项目负责人	孙毅	项目经理证书编号 陕261131449343
专业	单位名称	江苏新晶一铝业		资质等级证书编号	一级 D22108260
分承包单位	法定代表人	黄勇	项目负责人	张利生	项目经理证书编号 苏建A(2011000487)
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司		资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包单位	法定代表人	政	项目负责人	卫	项目经理证书编号 0661560
专业	单位名称	冠力电梯有限公司		资质等级证书编号	一级 TS361188A-2004
分承包单位	法定代表人	邹胜峰	项目负责人	陈	项目经理证书编号 0314177
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 构配件和设备进场检验资料 齐全、完整、真实。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、完整、真实。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、 《住宅质量保证书》 齐全、完整、真实。
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人：  2020年12月10日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同验收	1. 共 10 分部, 经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 19 项, 符合要 求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同验收	
4	屋面工程	合格, 同验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同验收	
6	通风与空调工程	合格, 同验收	
7	建筑工程	合格, 同验收	
8	智能建筑工程	合格, 同验收	
9	建筑节能工程	合格, 同验收	
10	电梯工程	合格, 同验收	
存在缺陷问题:			无
综合验收结论: 合格, 同验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)
设计单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人 签字: 郭强	项目负责人 签字: 杨建富	项目负责人 签字: 王瑞海	项目负责人 签字: 周有强
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 勇	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 勇	严志强	王瑞海	周蔚珂	章文新	杨随富
设备安装工程	邵 勇	周 峰	王瑞海	李法冰	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 勇	归媛媛	李尧榜	封浩浩	陈阳会	韩 伟
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙驹·彩虹新城二期工程2#楼

建设单位(公章): 咸阳彩虹置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写;
2. 竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
3. 报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案;
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字,并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容;
2. 有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全功能的检测资料应完整;
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》,建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙南·集和新城一期项目2标段2#楼				工程用途		商住楼	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西，世纪路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	34(层)	地下	1(层)	总高度	88.7(m)	
	结构类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	31544.03(m²)	抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)		
竣工验收日期		2020年12月10日							
建设单位	单位名称	咸阳市龙南置业有限公司				联系电话	8560068		
	法定代表人	张翔				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院股份有限公司				资质等级证书编号	916100002265200041		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A1026100060		
设计单位	单位名称	四川宇建建筑设计股份有限公司				资质等级证书编号	9150000691668110		
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	刘蔚珂		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川恒城建设监理有限公司				资质等级证书编号	91500007091662270		
	法定代表人	杨成军	项目负责人	杨刚		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司				资质等级证书编号	9161000376624402L		
	法定代表人	赵向东	项目负责人	郭元新		注册建造师证书编号	陕161171820048		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包	法定	齐建	项目	项目经理	陕261131449343
单位	代表人		负责人	证书编号	
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司		资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包	法定	黄勇	项目	项目经理	陕建B(2017)004871
单位	代表人		负责人	证书编号	
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司		资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包	法定	卫强	项目	项目经理	0661560
单位	代表人		负责人	证书编号	
专业	单位名称	冠力立梯有限公司		资质等级证书编号	一级 JS3361188A-2004
分承包	法定	邹胜峰	项目	项目经理	0314177
单位	代表人		负责人	证书编号	
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包	法定		项目	项目经理	
单位	代表人		负责人	证书编号	
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包	法定		项目	项目经理	
单位	代表人		负责人	证书编号	
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包	法定		项目	项目经理	
单位	代表人		负责人	证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 构配件和设备进场检验资料 齐全、完整、真实。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、完整、真实。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、 《住宅质量保证书》 已签署，齐全、完整、真实。
审查结论： 审查人签字：_____ 建设单位项目负责人：_____ 2020年12月10日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 19 项, 符合要 求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)
设计单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人 签字: 邹勇	项目负责人 签字: 杨建富	项目负责人 签字: 王瑞海	项目负责人 签字: 李元新
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 宇	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 宇	严志强	王瑞海	周蔚珂	章允新	杨随富
设备安装工程	邵 宇	周 斌	王瑞海	李法冰	何 汀	林朝彬
工程技术资料	邵 宇	归媛媛	李竞榜	封浩浩	陈阳会	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙洲·东安国际公寓二期工程

建设单位(公章): 咸阳龙洲东安置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙南·彩虹新城一期项目2标段建设				工程用途		商住楼	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西，庄里路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙地上	34(层)	地下	1(层)	总高度	98.7(m)	
	结构类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	31031.26 (m²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020 年 12 月 10 日							
建设单位	单位名称	咸阳彩虹置业有限公司				联系电话	85160168		
	法定代表人	张强				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	91610007052000001		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A106610000		
设计单位	单位名称	四川华建建筑设计有限公司				资质等级证书编号	91510007091661110		
	法定代表人	杨洪	项目负责人	刘蔚珂		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川省城力建设管理有限公司				资质等级证书编号	9150007091662270		
	法定代表人	杨成军	项目负责人	杨成军		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天西北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	916100376624412L		
	法定代表人	赵向东	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号	陕161171820048		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

610103004000

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包	法定	齐建	项 目	孙毅	项目经理	陕261131449343
单 位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包	法定	黄勇	项 目	张利生	项目经理	陕建字A(2017)00487
单 位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包	法定	政生	项 目	卫生	项目经理	0661560
单 位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称	冠如电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	一级 T53361388A-2004
分承包	法定	邵隆峰	项 目	陈利	项目经理	0314177
单 位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法定		项 目		项目经理	
单 位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法定		项 目		项目经理	
单 位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法定		项 目		项目经理	
单 位	代表人		负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑构材料、 构配件和设备进场 检验资料齐全、符合规定
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位 分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、符合规定。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明 书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用 说明书》、《住宅质量保证书》 已签署，符合规定
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人：  2020 年 12 月 10 日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 19 项, 符合要 求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭羽		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨地富	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周蔚新	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 李元新			
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 翊	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 翊	严希强	王瑞海	周蔚珂	章久新	杨随富
设备安装工程	邵 翊	周 健	王瑞海	李法冰	何 汀	林朝彬
工程技术资料	邵 翊	归媛媛	李竞博	封浩浩	陈阳会	韩 伟
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙源·彩虹郡一期12栋9#楼

建设单位(公章): 咸阳龙源彩虹置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙游·龙游新城一期项目工程段9#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		浙江省衢州市龙游县经济开发区龙游一路以南、龙游路以南							
工程规模	结构	房屋建筑工程	地上	15(层)	地下	1(层)	总高度	45.1(m)	
	类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	14489.10(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020年11月16日							
建设单位	单位名称	威阳龙游新城置业有限公司				联系电话	856068		
	法定代表人	张程				项目负责人	郑强		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	916100007202000011		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	A1026100080		
设计单位	单位名称	四川华建建筑设计有限公司				资质等级证书编号	915100007091668110		
	法定代表人	梅洪	项目负责人	周蔚珂		注册建筑(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川省城建设计工程管理有限公司				资质等级证书编号	915100007091662270		
	法定代表人	杨成厚	项目负责人	杨成厚		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司				资质等级证书编号	9161000376634402L		
	法定代表人	赵同乐	项目负责人	郑强		注册建造师证书编号	PR61171820048		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定 代表人	齐建	项目 负责人	刘毅	项目经理 证书编号
					陕261131449343
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司		资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定 代表人	黄勇	项目 负责人	张利生	项目经理 证书编号
					苏建第A(2017)004871
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司		资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包单位	法定 代表人	政全	项目 负责人	卫全	项目经理 证书编号
					0665560
专业	单位名称	冠力嘉梯有限公司		资质等级证书编号	一级 TS3361B3A-2004
分承包单位	法定 代表人	邹胜峰	项目 负责人	陈新	项目经理 证书编号
					0314177
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

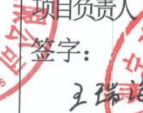
审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 建筑构配件和设备进场 检验资料齐全、符合规定
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、符合规定。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用 说明书》、《住宅质量保证书》 齐全、符合规定。
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人：  2020 年 11 月 16 日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 19 项, 符合要 求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定
组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章允新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 斌	王瑞海	李法冰	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞榜	封洁洁	陈阳全	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙吟·彩虹湖·易居·彩虹湖10#楼

建设单位(公章): 咸阳彩虹湖置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表 (一)

工程名称		龙南·泰和新城一期项目2标段10#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西, 唐安路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	16(层)	地下	1(层)	总高度	48.1(m)	
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	10295.42(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020年11月16日							
建设单位	单位名称	咸阳龙南泰和置业有限公司				联系电话	85160168		
	法定代表人	张强				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业部西安设计研究院有限公司				资质等级证书编号	916100007652000011		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王新海		注册岩土工程师证书编号	A1066100060		
设计单位	单位名称	四川华建建筑设计咨询有限公司				资质等级证书编号	915100007091648110		
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	何蔚珂		注册建筑(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川省城市建设工程咨询有限公司				资质等级证书编号	91500007091662270		
	法定代表人	杨成厚	项目负责人	杨成厚		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司				资质等级证书编号	91610103766344026		
	法定代表人	赵向东	项目负责人	郭新		注册建造师证书编号	陕16117182048		

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定 代表人	齐建	项目 负责人	孙毅	项目经理 证书编号	陕261131449343
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定 代表人	黄丹	项目 负责人	张利生	项目经理 证书编号	苏建A(2017)000487
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包单位	法定 代表人	段全	项目 负责人	卫全	项目经理 证书编号	0661560
专业	单位名称	冠力嘉梯有限公司			资质等级证书编号	一级 JS3361188A-2004
分承包单位	法定 代表人	邹胜峰	项目 负责人	陈利	项目经理 证书编号	0314177
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目内容及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 建筑构配件和设备进场 检验资料齐全、符合规定
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、符合规定。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用 说明书》、《住宅质量保证书》 已签署，符合规定。
审查人签字： 审查人签字： 建设单位项目负责人： 建设单位项目负责人：  2020 年 11 月 16 日	

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 19 项, 符合要求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题:			无
综合验收结论: 合格, 同意验收 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 邹强 2020年11月16日 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨德富 2020年11月16日 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海 2020年11月16日 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周蔚珏 2020年11月16日 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭元新 2020年11月16日			

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章允新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 斌	王瑞海	李法琢	何 汀	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞博	柯洁洁	陈阳全	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙洲·彩虹丽苑二期项目标段11#楼

建设单位(公章): 咸阳龙洲彩虹置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙昕·泰晤士新城一期项目2标段1#楼					工程用途		商业		
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西，世纪路以南									
工程规模	结构	房屋建筑工程	木框架	地上	3(层)	地下	1(层)	总高度	15.3(m)		
	类型	市政工程				室外工程					
	建筑面积	2216.42(m²)	抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)				
竣工验收日期		2020年12月10日									
建设单位	单位名称	咸阳市彩虹置业有限公司					联系电话	85160168			
	法定代表人	张强					项目负责人	郭强			
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司					资质等级证书编号	916100002705700041			
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞峰			注册岩土工程师证书编号	A1066100060			
设计单位	单位名称	四川库都建筑设计有限公司					资质等级证书编号	915100007091668110			
	法定代表人	杨成	项目负责人	何蔚珂			注册建筑(结构)工程师证书编号	185101729			
监理单位	单位名称	四川省城市建设工程监理有限公司					资质等级证书编号	915100007091662270			
	法定代表人	杨成	项目负责人	杨成			注册监理工程师证书编号	51000211			
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司					资质等级证书编号	91610003766734402L			
	法定代表人	赵同东	项目负责人	郭强			注册建造师证书编号	陕161171820048			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D36134261
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称	西安加惠梯有限公司			资质等级证书编号	一级 TS336188A-2004
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定	项目	负责人	项目经理	证书编号	
	代表人					

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录		
1	地基与基础工程	—	1. 共 8 分部，经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 12 项，符合要 求 12 项。 4. 观感质量评价： 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐		
2	主体结构工程	合格，同意验收			
3	建筑装饰装修工程	合格，同意验收			
4	屋面工程	合格，同意验收			
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格，同意验收			
6	通风与空调工程	合格，同意验收			
7	建筑电气工程	合格，同意验收			
8	智能建筑工程	合格，同意验收			
9	建筑节能工程	合格，同意验收			
10	电梯工程	—			
存在缺陷问题：无					
综合验收结论：合格，同意验收					
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：		项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2020年12月10日		2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严春强	王瑞海	周蔚珂	章允新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 强	王瑞海	李法琢	何 江	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞博	封浩浩	陈阳会	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙洞·东岳丽城二期项目12#楼

建设单位(公章): 咸阳龙洞东岳置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表 (一)

工程名称		龙南·泰和新城一期项目2标段12#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西, 世纪路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙	地上	18(层)	地下	1(层)	总高度	54.0m
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	11567.46(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020 年 11 月 16 日							
建设单位	单位名称	咸阳龙南泰和置业有限公司				联系电话	8560068		
	法定代表人	张强				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业部西安设计研究院有限公司				资质等级证书编号	916100002725200041		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王静		注册岩土工程师证书编号	A1066100060		
设计单位	单位名称	四川同建建筑设计咨询有限公司				资质等级证书编号	915100007091648110		
	法定代表人	蒋洪	项目负责人	刘蔚琦		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川同建建筑设计咨询有限公司				资质等级证书编号	915100007091648110		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	杨永林		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天同建建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	9161000576634402L		
	法定代表人	赵同东	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号	陕161171820048		

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包	法定	齐群	项目	孙毅	项目经理	陕261131449343
单位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包	法定	黄丹	项目	张利生	项目经理	苏建第A(2017)004871
单位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包	法定	政	项目	卫	项目经理	066JTB0
单位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称	冠力电梯有限公司			资质等级证书编号	一级 TS3361188A-2024
分承包	法定	邹晓峰	项目	陈	项目经理	0314177
单位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法定		项目		项目经理	
单位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法定		项目		项目经理	
单位	代表人		负责人		证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法定		项目		项目经理	
单位	代表人		负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料	
1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2. 监理技术档案和管理资料	
3. 施工技术档案和管理资料	
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料	
1. 主要建筑材料	
2. 构配件	
3. 设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件	
1. 勘察单位工程质量检查报告	
2. 设计单位工程质量检查报告	
3. 施工单位工程竣工报告	
4. 监理单位工程质量评估报告	
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	
审查结论:	
审查人签字:	
建设单位项目负责人:	
2020 年 11 月 16 日	

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经审查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 19 项, 符合要求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 邹毅 2020年11月16日		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨通富 2020年11月16日	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海 2020年11月16日		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周蔚洲 2020年11月16日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 章元新 2020年11月16日			

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章文新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 建	王瑞海	李法咏	何 汀	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞博	封浩浩	陈阿公	韩 伟
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙湖·紫悦府一期项目2标段15#楼

建设单位(公章): 咸阳龙湖紫悦置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表 (一)

工程名称		龙阳湖·襄阳新城一期项目2标段15#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		陕西恒成房地产开发有限公司一期项目，隆昌路以南。							
工程规模	结构	房屋建筑工程	剪力墙	地上	18(层)	地下	1(层)	总高度	54.0(m)
	类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	11567.46(m ²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
	竣工验收日期								
2020年11月16日									
建设单位	单位名称	咸阳龙阳湖置业有限公司				联系电话	8556068		
	法定代表人	张强				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	91610002765700001		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号	41060100060		
设计单位	单位名称	四川川建建筑设计咨询有限公司				资质等级证书编号	915100007091648110		
	法定代表人	杨洪	项目负责人	周蔚珂		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	陕西恒成房地产开发有限公司				资质等级证书编号	91610007091662270		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	杨强		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司				资质等级证书编号	91610003766344026		
	法定代表人	赵国东	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号	陕16111820048		

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定 代表人	齐建	项 目 负责人	孙毅	项目经理 证书编号	陕261131449343
专 业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定 代表人	黄勇	项 目 负责人	张利生	项目经理 证书编号	苏建字A(2017)0004871
专 业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D36134261
分承包单位	法定 代表人	陈强	项 目 负责人	卫强	项目经理 证书编号	0665560
专 业	单位名称	超力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	一级 T2361188A-2004
分承包单位	法定 代表人	邹险峰	项 目 负责人	陈利河	项目经理 证书编号	0314177
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 建筑构配件和设备进场 检验资料齐全、符合规定
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理 等单位分别签署的质量合格 文件齐全、符合规定。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用 说明书》、《住宅质量保证书》 已签署，符合规定。
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人：  2020年 11月 16日	

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经审查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 19 项, 符合要 求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑工程电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭翠		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨建富	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周静玉	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 章立新			
2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章文新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 峰	王瑞海	李法琢	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞楠	封浩浩	陈阳会	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙吟·彩虹丽城一期项目工程段16#楼

建设单位(公章): 咸阳龙吟彩虹置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙游·彩虹新城一期项目2标段1#楼				工程用途		商住楼	
工程详细地址		浙江省衢州市衢江区彩虹一路以西、莲花路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	33(层)	地下	1(层)	总高度	98.7(m)	
	市政					室外工程			
	建筑面积	2405.53(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020年12月10日							
建设单位	单位名称	威明龙游彩虹置业有限公司				联系电话	8566168		
	法定代表人	张翔				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	916100027017000241		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王辉		注册岩土工程师证书编号	A1066100060		
设计单位	单位名称	湖州华建建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号	913100007091648110		
	法定代表人	梅洪	项目负责人	周蔚珂		注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川省城市建设工程管理有限公司				资质等级证书编号	915100007091662270		
	法定代表人	梅明	项目负责人	梅明		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天河北建设投资集团有限公司				资质等级证书编号	9161000376634442L		
	法定代表人	赵明东	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号	浙16117182048		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级证书编号	一级 D261027707
分包单位	法定代表人	齐建	项目负责人	项目经理证书编号	陕261131449343
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司		资质等级证书编号	一级 D232108260
分包单位	法定代表人	黄丹	项目负责人	项目经理证书编号	苏建B(2017)1004871
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司		资质等级证书编号	二级 D36134261
分包单位	法定代表人	王强	项目负责人	项目经理证书编号	0665560
专业	单位名称	冠加电梯有限公司西安分公司		资质等级证书编号	一级 T5336188A-7204
分包单位	法定代表人	邵胜峰	项目负责人	项目经理证书编号	0314177
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容。 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 建筑构配件和设备进场 检验资料齐全、符合规定
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位 分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理 等单位分别签署的质量合格 文件符合规定。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明 书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用 说明书》、《住宅质量保证书》 已签署，符合规定
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人  2020 年 12 月 10 日	

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 19 项, 符合要 求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑工程电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 邹强 2020年12月10日		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨晓富 (8) 2020年12月10日	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海 2020年12月10日		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周蔚研 2020年12月10日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 章人新 2020年12月10日			

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章文新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 峰	王瑞海	李法冰	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞榜	郭浩浩	陈阳会	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙源·彩虹丽城二期项目2栋17#楼

建设单位(公章): 咸阳龙源彩虹置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙桥·未来新城一期项目2标段17#楼				工程用途		住宅	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西, 彩虹路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙	地上	24(层)	地下	1(层)	总高度	69.7(m)
	结构类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	21390.12 (m²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2020年 11 月 16 日							
建设单位	单位名称	咸阳龙桥未来新城置业有限公司				联系电话	85160168		
	法定代表人	张强				项目负责人	郭强		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号	916100022052000011		
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王静		注册岩土工程师证书编号	A1066100060		
设计单位	单位名称	四川洲序建筑设计有限公司				资质等级证书编号	91510007091648110		
	法定代表人	隋斌	项目负责人	周蔚珂		注册建筑(结构)工程师证书编号	185101729		
监理单位	单位名称	四川恒城建设监理有限公司				资质等级证书编号	91510007091662270		
	法定代表人	杨前辉	项目负责人	杨前辉		注册监理工程师证书编号	51000211		
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司				资质等级证书编号	9161003766344012L		
	法定代表人	赵同乐	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号	陕16111820048		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司		资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定代表人	齐建	项目负责人	孙丁毅	项目经理证书编号 陕261131449343
专业	单位名称	江苏新磊铝业股份有限公司		资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定代表人	黄勇	项目负责人	张明生	项目经理证书编号 苏建第A(2017)0004871
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司		资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包单位	法定代表人	段金	项目负责人	卫文	项目经理证书编号 0665560
专业	单位名称	冠力电梯有限公司		资质等级证书编号	一级 TS336188A-2004
分承包单位	法定代表人	郭胜峰	项目负责人	陈利	项目经理证书编号 0314177
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、 构配件和设备进场检验资料 齐全、完整、真实。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、完整、真实。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用 说明书》、《住宅质量保证书》 已签署，齐全、完整。
审查结论：	
审查人签字：	建设单位项目负责人： 
2020 年 11 月 16 日	

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 10 分部, 经审查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 19 项, 符合要求 19 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题:			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭翠		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨通富	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周新	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭元新			
2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章文新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 健	王瑞海	李法冰	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞博	封洁洁	陈阳会	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙阳·紫韵丽城二期项目2标段21#楼

建设单位(公章): 咸阳龙湖紫韵置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙桥·东信新城一期项目2标段2#楼				工程用途		商业	
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区东信一路以西，龙桥路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	3(层)	地下	1(层)	总高度	15.3(m)
	市政				室外工程				
	建筑面积	2216.42(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2020年12月10日							
建设单位	单位名称	咸阳市东信新城置业有限公司				联系电话		8560168	
	法定代表人	张强				项目负责人		郭强	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号		916100002700000011	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞峰		注册岩土工程师证书编号		A10661000000	
设计单位	单位名称	四川华建建筑设计咨询有限公司				资质等级证书编号		915100000916618110	
	法定代表人	杨洪	项目负责人	杨蔚珊		注册建筑师(结构)工程师证书编号		185101729	
监理单位	单位名称	四川省城市建设工程监理有限公司				资质等级证书编号		91510000091662270	
	法定代表人	杨成厚	项目负责人	杨成厚		注册监理工程师证书编号		51000211	
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司				资质等级证书编号		91610103766346126	
	法定代表人	赵同乐	项目负责人	郭强		注册建造师证书编号		陕161171820048	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027707
分承包单位	法定代表人	齐建	项目负责人	孙毅	项目经理证书编号	陕261131449343
专业	单位名称	江苏新品一铝业有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定代表人	黄勇	项目负责人	张利生	项目经理证书编号	陕建字A(2017)004871
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包单位	法定代表人	政全	项目负责人	卫全	项目经理证书编号	0661160
专业	单位名称	冠力嘉梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	一级 JS3361388A-2004
分承包单位	法定代表人	邹险峰	项目负责人	陈利河	项目经理证书编号	0314177
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的建筑材料、 构配件和设备进场 检验资料齐全、符合要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、符合要求。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、 《住宅质量保证书》 已签署，符合要求
审查结论: 审查人签字: 建设单位项目负责人: 2020 年 12 月 10 日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部, 经查 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 12 项, 符合要 求 12 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 邵强		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨阳富	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 周莉珊	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 郭文新			
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 勇	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 勇	严志强	王瑞海	周蔚珂	章光新	杨随富
设备安装工程	邵 勇	周 健	王瑞海	李法冰	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 勇	归媛媛	李竞博	封洁洁	陈阳公	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙源·彩虹丽城一期工程地下车库

建设单位(公章): 咸阳龙源彩虹置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		龙东-龙西新城一期项目2标段地下车库					工程用途		
工程详细地址		陕西省咸阳市秦都区彩虹一路以西, 唐北路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	(层)	地下	1(层)	总高度	(m)
	市政								
	工程								
	建筑面积		(m²)	抗震设防烈度	8(度)	设计使用年限	50(年)		
竣工验收日期		2021年 5 月 7 日							
建设单位	单位名称	咸阳市彩虹新城置业有限公司					联系电话	8560068	
	法定代表人	张强					项目负责人	郭强	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司					资质等级证书编号	91610002705000001	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王新峰			注册岩土工程师证书编号	A1026100060	
设计单位	单位名称	四川中建建筑设计有限公司					资质等级证书编号	915100007091648110	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	杨永林			注册建筑师(结构)工程师证书编号	185101729	
监理单位	单位名称	四川中建建筑设计有限公司					资质等级证书编号	915100007091648110	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	杨永林			注册监理工程师证书编号	51000211	
施工单位	单位名称	中天国际建设投资有限公司					资质等级证书编号	91610003766344026	
	法定代表人	赵向东	项目负责人	郭强			注册建造师证书编号	陕16111820048	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安伊洋电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D261027107
分承包单位	法定代表人	齐建	项目负责人	孙毅	项目经理证书编号	陕261131449343
专业	单位名称	江苏新品铝业股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D232108260
分承包单位	法定代表人	殷勇	项目负责人	张利生	项目经理证书编号	苏建字A(2017)00487
专业	单位名称	西安文景装饰工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361134261
分承包单位	法定代表人	政	项目负责人	卫	项目经理证书编号	0665760
专业	单位名称	冠如嘉祥有限公司			资质等级证书编号	一级 JS336188A-204
分承包单位	法定代表人	邹峰	项目负责人	陈	项目经理证书编号	0314177
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目的各项内容， 工程质量符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 齐全、完整、真实。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要材料、 构配件和设备进场 验收记录齐全、真实、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理单位 分别签署的质量合格文件 齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、 《住宅质量保证书》 已签署，齐全、真实、有效。
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人：  2022年5月7日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格, 同意验收	1. 共 8 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 12 项, 符合要求 12 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格, 同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格, 同意验收	
4	屋面工程	合格, 同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格, 同意验收	
6	通风与空调工程	合格, 同意验收	
7	建筑电气工程	合格, 同意验收	
8	智能建筑工程	合格, 同意验收	
9	建筑节能工程	合格, 同意验收	
10	电梯工程	合格, 同意验收	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 邵强 2021年5月7日		监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 王瑞海 2021年5月7日	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 周蔚明 2021年5月7日		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 高立新 2021年5月7日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 高立新 2021年5月7日			

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	邵 强	职 务	项目负责人	职 称	
-----	-----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	邵 强	严志强	王瑞海	周蔚珂	章文新	杨随富
设备安装工程	邵 强	周 峰	王瑞海	李法冰	何 门	林朝彬
工程技术资料	邵 强	归媛媛	李竞博	封洁洁	陈阿公	韩 玮
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

业绩6：西安锦麟天钻院项目监理服务



新希望房地产事业部招标管理制度

中标通知书

致四川省城市建设工程监理有限公司：

按【西安锦麟天钻院项目监理服务】的招标文件要求，贵公司于【2020】年【7】月【16】日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、中标金额：¥【5819787】元(人民币大写：【伍佰捌拾壹万玖仟柒佰捌拾柒元整】)；

2、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

- (1) 我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
- (2) 双方确定合同文本后，贵司在【5】个工作日内未完成用印的；
- (3) 因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：西安锦谦置业有限公司

日期：2020年7月23日



说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。

CJL20H-493 -

建设工程监理合同（2020 年版）

西安锦麟天钻院项目

建设工程监理合同

合同编号：_____
委托人：_____西安锦谦置业有限公司_____
监理人：_____四川省城市建设工程监理有限公司_____
监理证书等级：_____工程监理综合资质_____

西安锦麟天钻院项目

建设工程监理合同

合同编号：_____

委托人：_____ 西安锦谦置业有限公司

监理人：_____ 四川省城市建设工程监理有限公司

监理证书等级：_____ 工程监理综合资质

第一部分 协议书

委托人（甲方）：西安锦遂置业有限公司

监理人（乙方）：四川省城市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程（项目）名称：西安锦麟天钻院项目监理服务；

1.2 工程地点：西安市高新区中央创新区西太路以东，纬二十六路以南；

1.3 工程规模：项目暂定总建筑面积 465540 m²。

第2条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第3条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书或委托书；

3.3 投标文件或监理与相关服务建议书（如有）；

3.4 专用条款；

3.5 通用条款；

3.6 附录；

3.6.1 附录 A 相关服务的范围和内容；

3.6.2 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

3.6.3 附录 C 监理人员动态需求计划表；

3.7 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同的组成部分。

第4条 总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：师滨，身份证号码：630102198406150810，注册号：51013306。

第5条 签约酬金

5.1 签约监理酬金：本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【6】%。本合同计价方式采用全费用不含税综合单价包干，不含税包干单价为 元/m²，暂定含税总价为：¥【5819787】元，（人民币大写：【伍佰捌拾壹万玖仟柒佰捌拾柒】元整），其中：不含税总价：¥【5490365】元，税金：¥【329422】元。

5.2 监理酬金按正常监理酬金加上附加工作酬金（如有）结算。正常监理酬金=项目经报规通过的项目总建筑面积×（全费用不含税包干单价+税金），本合同约定的不含税包干单价为完成本合同项下监理服务所发生的全部费用。正常监理酬金已包括因监理人原因造成的合理工程延

期之监理服务费用、地下室人防工程部分监理费用、监理合同备案相关费用等，监理人不得以任何理由要求增加正常监理酬金费用。监理人确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，除本合同另有约定且经委托人书面同意外，本合同约定的包干价不作任何调整，甲方无需向乙方支付或报销其它任何款项。

5.3 正常监理酬金中部分酬金为浮动奖金，浮动奖金由委托人根据监理人出勤率、监理项目的质量及安全管理情况评估结果、第三方评估成绩以及项目月度进度计划达成比例等确定监理人的浮动奖金发放系数，具体计算方式及浮动奖金比率详见专用条款。浮动奖金须按委托人认可的分配方案全额直接发放予监理人项目团队人员，分配名单须经委托人认可，监理人根据委托人确认的分配名单支付给项目团队人员后须向委托人提交奖金发放凭证。监理人未按委托人确认的分配方案 100% 发放浮动奖金的，委托人在支付监理人次月款项时将全额扣除未发放的部分，并且后续不再支付该部分费用。如果现场监理团队当期绩效考核不合格，则当期浮动奖金委托人有权直接扣除，后续亦不再支付该部分费用。

5.4 如果委托人按约定规则得出的奖金发放系数低于 100% 的，因此扣除的浮动奖金委托人后续将不再支付该部分费用。

5.5 附加工作酬金（如有）

若因非监理人原因导致工程发生监理人实际服务期限（不包含工程停工期间及工程保修期）超出合同约定的监理服务期限三个月以上（不含本数）时，委托人将对监理人支付监理延期工作服务费用（即附加工作酬金），具体支付详见专用条款约定。

5.6 相关服务酬金已包含在正常监理酬金中未单列，具体如下：

- (1) 勘察阶段服务酬金：包含在正常监理酬金中，不单列。
- (2) 设计阶段服务酬金：包含在正常监理酬金中，不单列。
- (3) 施工阶段服务酬金：包含在正常监理酬金中，不单列。
- (4) 交付阶段服务酬金：包含在正常监理酬金中，不单列。
- (5) 保修阶段服务酬金：包含在正常监理酬金中，不单列。
- (6) 其他相关服务酬金：包含在正常监理酬金中，不单列。

第6条 期限

6.1 监理期限：【35.5】个月，暂定自 2020 年 07 月 15 日始，具体进场日期以甲方书面通知为准。

一标段计划开工日期 2020 年 07 月 15 日，计划完工日期 2022 年 12 月 31 日；

二标段计划开工日期 2020 年 07 月 15 日，计划完工日期 2022 年 12 月 31 日；

三标段计划开工日期 2020 年 10 月 30 日，计划完工日期 2023 年 6 月 30 日；

超期免三个月服务费（即监理人实际服务时间（不含工程暂停期及工程保修期）超出约定监理期限未超出三个月的部分不计取任何费用，实际服务时间超过约定监理期限三个月的部分按工程延期补偿费用标准计算延期服务费。

6.2 监理期限以委托人向监理人发出的书面进场通知要求进场之日起算,保修期_两_年,自
本项目竣工验收合格并移交委托人指定物业单位起算。

6.3 相关服务期限: 按照专用条款约定执行。

第7条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按
本合同约定支付酬金。

第8条 合同订立

8.1 订立时间:【2020】年【 】月【 】日。

8.2 订立地点:【陕西省西安市】。

8.3 本合同一式【捌】份,委托人执【陆】份,监理人执【贰】份,具有同等法律效力。

8.4 本合同附件

附件1 报价清单

附件2 阳光合作协议

附件3 第三方评估奖励制度

附件4 项目月度质量、安全管理行为评估细则

附件5 过程评估表

附件6 项目工程管理中监理处罚条款(含罚款单格式)

附件7 监理工程奖励明细表

附件8 招标过程文件

附件9 本工程质量与技术要求

附件10 监理质量安全管控重点及影像资料要求

附件11 招标答疑

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

住

邮政编码:

电

传

开户银行:

银行帐号:

签约日期:2020年 月 日

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

住

邮政编码:610000

电 话: 028-86789336

传 真: 028-86789336

开户银行: 中信银行草堂支行

银行帐号: 7412810182600019668

业绩7：川东北金融中心二期项目监理

含超高层建筑高度190米

中标通知书

四川省城市建设工程监理有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 12 月 16 日（投标日期）所递交的川东北金融中心二期项目监理（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10139340.00 元（大写：人民币壹仟零壹拾叁万玖仟叁佰肆拾元整）。

监理服务期期限：施工工期+缺陷责任期。

监理内容：本项目施工阶段及缺陷责任期内的监理服务及施工前期准备工作的配合，具体内容详见合同。

质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

项目总监：蔡江南

监理工程师证号：44020561

履行地点：高坪区下中坝片区 Ga-1-13 号地块。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川亿航房地产开发有限公司（盖单位章）



2022 年 01 月 05 日

合同编号: CJJL22H-183

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 四川亿航房地产开发有限公司

监理人(全称): 四川省城市建设工程咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 川东北金融中心二期项目监理;
2. 工程地点: 高坪区下中坝片区 Ga-1-13 号地块;
3. 工程规模: 总建筑面积约 42 万平方米,由高层写字楼和商业裙楼组成,业态以金融机构和商业广场为主。1-4#楼建筑高度约 100 米,5#楼建筑高度约 190 米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标文件;
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录 A 相关服务的范围和内容附录 B 委托人派遣的人员
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡江南, 身份证号码: 420105198303082018, 注册号: 44020561。

五、签约酬金

暂定酬金(大写): 壹仟零壹拾叁万玖仟叁佰肆拾元整 (¥10139340.00 元)。

最终签约金额为: 按高坪区财政投资评审中心评审的本项目监理费 × (1-3%)

结算金额: 以最终签约金额作为报送审计部门的送审金额, 以最终审计审定结果作为结算金额。(若因政策性原因审计部门不进行结算审计, 则由招标人委托造价事务所出具监理费用结算审核报告)。

六、期限

监理期限: 施工工期+缺陷责任期

其中施工工期是指: 委托人分期开发的绝对工期与各期免费延期服务之和, 各期绝对工期有重叠部分, 不累计计算; 第一期开发工期(开发内容: 1#楼、2#楼、商墅及相应地下室等) 826 日历天、第二期开发工期(开发内容: 3#楼、4#楼、商墅及相应地下室等) 761 日历天、第三期开发工期(开发内容: 5#楼、商墅及相应地下室等) 792 日历天。各期免费延期服务时长为 6 个月。

缺陷责任期同设计施工总承包合同约定期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 四川亿航房地产开发有限公司办公室。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 甲方 伍 份, 乙方 伍 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 成都高新区天府之街 138 号蜀都中心 3 号楼 608

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中信银行草堂支行

账号:

账号: 7412 8101 8260 0019 668

电话:

电话: 028-86789336

业绩8：BQ26-08地块房地产开发项目监理

中标通知书

四川省城市建设工程监理有限公司：

你方于 2021 年 04 月 25 日所递交的宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26—08 地块房地产开发项目监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3328100 元（叁佰叁拾贰万捌仟壹佰圆）。

监理服务期：822（施工工期）日历天+90（免增延长期）日历天。

总监理工程师：苏建杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾山水原著置业有限公司与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾山水原著置业有限公司

招标代理机构：四川华强项目管理有限公司

2021 年 04 月 30 日

BQ26-08 地块房地产开发项目

监
理
合
同

委托人：宜宾山水原著置业有限公司

监理人：四川省城市建设工程监理有限公司

日 期：2021 年 5 月



BQ26-08 地块房地产开发项目监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 宜宾山水原著置业有限公司

监理人(全称): 四川省城市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: BQ26-08 地块房地产开发项目;
2. 工程地点: 宜宾市叙州区南岸西区 BQ26-08 地块;
3. 工程规模: 项目占地面积为 99697.00 m², 规划容积率为 3.1, 总建筑面积约为 407745.68 m², 地上建筑面积约为 310030.7 m², 地下建筑面积约为 97714.97 m², 人防车库建筑面积约为 14491.57 m², 建设内容以住宅、商业及车位产品为主;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 26 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苏建杰, 身份证号码: 511128197701091115, 注册号:

32009273。

五、签约酬金

本合同不含增值税价款为¥3139716.98元(大写人民币叁佰壹拾叁万玖仟柒佰壹拾陆



元玖角捌分), 增值税税率/征收率为 6%, 增值税税额为¥188383.02 元(大写人民币壹拾捌万捌仟叁佰捌拾叁元零贰分), 价税合计¥3328100.00 元(大写人民币叁佰叁拾贰万捌仟壹佰元整), 本合同价格已涵盖整个工程实施中所需的全部监理服务, 包括但不限于按合同参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其它不可预见费用。本合同价款为固定总价价款, 不因汇率、税金、物价、国家或地方政府的法律、法规及规章的变动而变化。

其他约定详专用条款 9.3 关于签约酬金约定

六、期限

1. 监理期限:

计划工期: 822 日历天+90(免增长期)日历天

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日, 计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日, 具体时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月。

2. 订立地点: 宜宾市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 宜宾山水原著置业有限公司

监理人: 四川省城市建设工程监理有限公司

法定代表人:

(或委托代理人):

地址: 宜宾市叙州区南岸西区金沙江大道
鑫领寓 15 幢 1-3 层

邮编: 644002

电话: 0831-2324999

传真: 0831-2324999

邮箱: 86199351@qq.com

开户银行: 中国农业银行宜宾市分行

账号: 22494101040015900

纳税人识别号: 91511521MA6522M17X

委托人: 宜宾山水原著置业有限公司

法定代表人:

(或委托代理人):

地址: 成都市高新区天府二街 138 号蜀都中心 3 号楼 608 室

邮编: 610041

电话: 028-86789336

传真: 028-86789336-8003

邮箱: ywfzb@126.com

开户银行: 浙江民泰商业银行成都分行

账号: 580673453100015

纳税人识别号: 915100007091662270

监理人: 四川省城市建设工程监理有限公司

62
JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南溪镇GK2018026号地块房地产开发项目总平图

建设单位 宜宾山水源置业有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾市叙州区南溪区北溪街道西北侧竹园村 竹园村安置房二期工程（一期）		工程地址	宜宾市叙州区南溪区北溪街道西北侧竹园村	
	建筑面积	15827.61m ²		结构类型	剪力墙、框剪	
	层数	13栋 11F、6.75 17F、14-18、21-23、26F 19号: 25F、25、35号 1F、34、36、2F、18F; 21-1F		基础形式	桩基、筏板、独立	
	电梯	1. 18、17、21、22、8: 2个; 6. 7、23号 4个; 17、14号: 3个。		总高	18: 35.5m、6. 7号: 50.80m、14、18、23号: 78.55m 19号 35.5m、21、22号 79.55m、25号 40m 24、26号 12.1m	
	开工日期			自动扶梯		
	建设单位	宜宾山水原著置业有限公司		竣工验收日期		
	勘察单位	核工业西南地质研究所有限公司		监理单位	四川蜀道建设工程咨询有限公司	
	设计单位	中国城市建设工程研究院有限公司		施工图审查机构	中国城市建设工程研究院有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	宜宾市叙州区建设工程质量监督站	
验收组组长情况	单位	姓名		职称（职务）		备注
	建设单位			项目负责人		
	监理单位			总监		
	施工单位			项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨子成	项目负责人	
	勘察单位	骆明生	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6. 住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 15 项其中合格 15 项差 0 项质量综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项
		其中符合要求	30 项
		经鉴定符合要求	30 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年11月20日
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年11月20日
设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年11月20日
施工单位: 中铁十局集团有限公司 (公章) 项目负责人 (注册建造师): 2023年11月20日 企业技术负责人: 2023年11月20日
监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南部新区(北区) BQ26-08地块房地产开发项目二标段总承包

建设单位 宜宾山水原著置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾市叙州区南部新区(B区) BQ2608地块		工程地址	
	建筑面积	地产开发项目二标段总承包 196948.92m ²		结构类型	宜宾市叙州区南部新区(B区) BQ2608地块
	层数	26层		基础形式	框架剪力墙
	电梯	41台		总高	79.95米
	开工日期	2022年8月27日		自动扶梯	
	建设单位	宜宾山水置业有限公司		竣工验收日期	2024年8月7日
	勘察单位	核工业北京地质研究院有限公司		监理单位	
	设计单位	中国城市建设研究院有限公司		施工图审查机构	四川省城市建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川快速建设工程有限公司		质量监督机构	四川省建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨炯	项目负责人		
	监理单位	袁森	总监		
	施工单位	罗庆涛	项目经理		
		陈龙	技术负责人		
		张朋才	工程师		
		刘洋	项目副经理		
杨学原		工程师			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨益盛	项目负责人		
	勘察单位	李作兵	项目负责人		
	监理单位				
	施工单位				
	其他相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、安装等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 符合要求。 4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。 5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设中发现的质量问题，已整改完成，符合要求。 6. 住宅分户验收情况： 验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 9 项, 其中合格 9 项, 差 0 项, 质量综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项
		其中符合要求	10 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	单位工程质量验收结论： 经验收，符合要求，验收合格。
日 月 年 (公章)	验收人员：
日 月 年 (公章)	验收人员：
日 月 年 (公章)	验收人员：
工程验收结论 日 月 年	验收人员：
	验收人员：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	
项目负责人: 2024年8月7日	
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 2024年8月7日	
设计单位: (公章)	
设计负责人: 2024年8月7日	
施工单位: (公章)	
项目负责人 (注册建造师): 2024年8月7日	企业技术负责人: 2024年8月7日
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 2024年8月7日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附表 12:

人防工程竣工验收报告

工程名称: 宜宾市叙州区南部新区(北区)B12地块
房地产开发项目二标段总承包

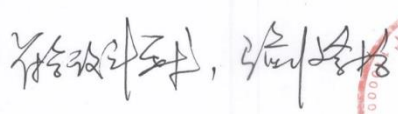
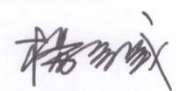
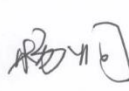
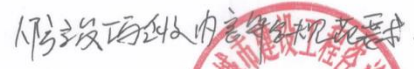
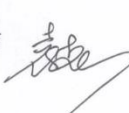
建设单位: 宜宾山水原著置业有限公司

竣工验收时间: 2024 年 8 月 7 日

项目人防审批编号:

人防工程竣工验收报告

工程名称	宜宾市叙州区南郊新区(北区)B02b-08地块人防工程开发项目二标段总承包		
工程地址	宜宾市叙州区南郊新区(北区)B02b-08地块		
开工时间	2022.8.27	竣工时间	2024.8.7
施工单位名称	四川纳建建设工程有限公司		
建设单位名称	宜宾山水原著置业有限公司		
设计单位名称	中国城市建设研究院有限公司		
监理单位名称	四川省城市建设工程咨询有限公司		
工程 建设及 质量控 制情况 说明	一、工程概况 本工程地点位于四川省宜宾市叙州区南郊新区(北区)B02b-08地块,人防设计总面积为 1357.61㎡,本工程为甲类平战结合防空地下室,二等人员掩蔽所及人防物资库位于地下二层,平时作小汽车库及设备用房,战时转为二等人员掩蔽所及人防物资库。防护级别为核6级,常6级,防化等级为丙级。 建设单位:宜宾山水原著置业有限公司 勘察单位:核工业西南勘察设计院有限公司 监理单位:四川省城市建设工程咨询有限公司 设计单位:中国城市建设研究院有限公司 施工单位:四川纳建建设工程有限公司 二、质量控制情况 在施工中,各级管理严格遵照有关方针、政策、法律法规和公司各项制度进行,坚持按设计要求和施工规范施工,严把质量关,施工前技术人员组织施工人员进行熟悉图纸、学习规范以及施工工艺等,在施工中,各分部项施工经审批后严格执行自检、互检,合格后报建设、监理单位以及质量监督部门验收,验收合格后进入下一步工序,严把安全生产,严格执行定期检查制度,对存在的安全隐患绝不放过,施工过程中无任何安全事故发生。		

竣 工 验 收 意 见	施工单位意见: 项目经理:  2024 年 8 月 7 日  施工单位 (盖章);
	设计单位意见  项目负责人: 2024 年 8 月 7 日  设计单位 (盖章); 
	建设单位意见 项目负责人:  2024 年 8 月 7 日  建设单位 (盖章);
	监理单位意见  总监理工程师:  2024 年 8 月 7 日  监理单位 (盖章);

业绩9：巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程

	碧桂园		巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程
【标准合同编号：BGYHT-034】		【广元-巴中巴州区宕梁街道-一期】【监理】【1】【2021】126	
【版本编号：BGY-20200701】			
建设工程委托监理合同			
合同编号：【广元-巴中巴州区宕梁街道-一期】【监理】【1】【2021】126			
			
			
委 托 人： <u>巴中凤开房地产开发有限公司</u>			
监 理 人： <u>四川省城市建设工程监理有限公司</u>			
2021 年 4 月 16 日			

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人巴中凤开房地产开发有限公司与监理人四川省城市建设工程监理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程;

工程地点: 巴中市巴州区 S202 秦巴大道西段(插旗山社区崇锦苑旁);

工程规模: 约 399,336.00 平方米;

工程范围及内容: 巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程, 内容包括但不限于 1#-26#楼及地下室、大门及垃圾房, 以及边坡、基坑支护、零星工程等工程按国家相关标准及甲方要求进行工程质量控制、进度控制、安全和文明施工控制的监理服务, 现场信息管理上线、对工程信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 本合同附件;
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

1. 毛坯竣工: 本合同的工期为委托人发出的总承包工程的开工令之日起至装修



【标准合同编号: BGYHT-034】

巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程
【广元-巴中巴州区宕梁街道-一期】【监理】【11】【2021】126

工程联合验收之日止。(含总承包开工令之前的前期土石方、桩基础工程等,工期为4个月)

1. 装修备案: 本合同的工期为委托人发出的总承包工程的开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。(含总承包开工令之前的前期土石方、桩基础工程等,工期为4个月)

2. 若总承包开工令之前的前期土石方、桩基础等工程工期超过4个月的,则该部分期间的监理费用按本合同附件5计算。

3. 监理单位团队激励

3.1. 监理单位应将每季度监理服务费的10%作为监理项目管理团队的激励费用,以季度为周期发放给监理项目团队成员。

3.2. 团队激励费用应发放给监理单位项目团队成员中对现场质量管控到位、安全管控贡献较大的人员,具体评审标准及分配方案由发包人项目负责人制定,监理单位应按名单执行。

3.3 承包人未按照合同约定发放团队激励的,发包人有权对激励费用进行扣除。

本合同正本一式三份,发包人二份,监理人二份,具有同等法律效力;合同副本一式三份,发包人执二份,承包人执一份。



【标准合同编号: BGYHT-034】

巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程
【广元-巴中巴州区宕梁街道-一期】【监理】【1】【2021】126

【本页为签章页】

委托人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址: 四川省成都市天府新区华阳街
道天府大道南段 846 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 浙江民泰商业银行股份有
限公司成都分行

账号: 580673453100015

邮编: 610041

电话: 028-86789336

监理人的驻场总监: 唐波;

监理人员架构见合同附件 1。

监理人必须按本合同组织监理工作, 监理人员除总监可担任三个项目外, 其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如需对人员安排变更, 必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行, 否则, 监理人每违约一项(或一人), 需支付违约金 1000 元, 其中如项目总监与承诺不符, 则监理人须向委托人支付违约金 5000 元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员, 经委托人要求, 必须在 24 小时内调离本工程范围, 否则每人及每次监理人支付违约金 500 元; 同时, 监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员;
- 2) 不能积极配合甲方正常工作;
- 3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
- 4) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- 5) 与合同附表的人员架构中不符的人员;
- 6) 经甲方考核, 对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

第七条 委托人不提供基本办公条件的办公场所及简易办公设备、驻场监理人员办公及值班休息设施等, 监理人员办公与住宿所用的照明、空调等生活方面的水、电自行解决, 委托人不承担水、电费。委托人参与协调。

第八条 监理人在责任期内, 如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件, 经调查确认是监理人承担主要责任时, 监理人同意按以下办法承担责任, 赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)。

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑工程安装费)

第九条 本工程按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

1. 监理酬金按本工程监理范围内按单方建筑面积 13.80 元计取。工程总建筑面积约 399,336.00 平方米, $13.80 \text{ 元/平方米} \times 399,336.00 \text{ 平方米} = 5,510,836.80$ 元, 即监理酬金含税暂定金额为: 小写: ¥ 5,510,836.80 (大写: 伍佰伍拾壹

万零捌佰叁拾陆元捌角整)。(详见巴中巴州区宕梁街道碧桂园监理工程清单计价表)

2. 监理费支付从监理人进场之日起,按季度支付进度款,每期支付监理费约为:

监理费进度款按每季度支付,按成本部审核形象进度的 90%支付,监理人每期收取监理费用前须向委托方提供增值税发票。

毛坯竣工:在委托人发出的总承包工程的开工令之日起至装修工程联合验收之日止期间内,因委托人原因工期延长的(在此期间延长工期累计在 3 个月内的不予补偿),则该部分期间的监理费用按本合同附件 5 计算。

装修竣工:在委托人发出的总承包工程的开工令起至总承包工程竣工备案完成之日止期间内,因委托人原因工期延长的(在此期间延长工期累计在 3 个月内的不予补偿),则该部分期间的监理费用按本合同附件 5 计算。

3. 工程完工,双方按实际竣工建筑面积办理监理酬金结算完成,支付至结算总价的 95%,一年后支付剩余 5%监理酬金(监理人在该期限内需履行监理协助结算资料盖章等责任)。

4. 如委托人不满意监理人工作的,例如:工作水平差、责任心不强、工作不到位等,委托人可单方解除本合同,监理人不得有任何异议,委托人已预付监理费不再退还,未付监理费不再支付,双方不得以此追究对方责任。合同解除不影响委托人依照本合同其他条款的规定对监理人的索赔权。

第十条 除一年后支付剩余 5%监理酬金外,本工程的监理费支付方式按本合同附件 7 约定执行,否则承包人须按当期应付监理费金额的 3%—5%向发包人支付违约金。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

附加协议条款:

- 1、第二部分标准条件第八条、第十五条在本合同不适用。
- 2、第二部分标准条件第十七条的第 1 款、第 2 款在本合同不适用。
- 3、删除第二部分标准条件第二十九条“监理人处理委托业务时,因非监理人原

业绩10：中海秦皇寺项目2号地块监理服务工程

深基坑（地下2层），超高层建筑高度197.65米项目

中标通知书

四川省城市建设工程监理有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)叁佰贰拾柒万柒仟贰佰元(¥ 3,277,200.00),成为秦皇寺项目2号地块全期-
监理服务工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行
承诺，担纲项目管理职责，使得项目得以顺利开展，立即进场，以全面配合整体项
目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2018年12月19日



中海秦皇寺项目 2 号地块

监理服务工程

合同文件



发 包 人：中海佳隆成都房地产开发有限公司

承 包 人：四川省城市建设工程监理有限公司

二〇一九年一月

合同编号：COHL/CD677/CC/HT/2#监理/Q001

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：中海佳隆成都房地产开发有限公司

联系地址：成都市高新区交子大道 333 号中海国际中心 E 座 19 楼 09 号
与

承 包 人：四川省城市建设工程监理有限公司

联系地址：成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

于 20 年 月 日签订。

发包人为实施中海秦皇寺项目 2 号地块监理服务，已接受承包人对该项目的最终报价。发包人和承包人共同达成如下协议。

1 合同价款

包干总价为人民币叁佰贰拾柒万柒仟贰佰元整（¥3,277,200.00），其中增值税税金为人民币（大写）壹拾捌万伍仟伍佰零壹元捌角玖分（¥185,501.89），适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成监理服务及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目监理服务而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

2 合同价款性质

本工程合同价款为总价包干，但奖励基金以发包人项目部根据《工作考核表》及《奖励基金管理办法》评定结果进行支付，扣除部分不返还。

3 承包范围及工作内容

详见合同条款中的承包范围及工作内容。

4 价款组成

详见工程量清单。

5 付款方式

- 5.1 付款阶段：监理过程酬金支付分为中期支付和验收阶段支付两阶段，中期支付酬金按监理工期每两月进行支付。验收阶段支付酬金在物业验收阶段结束后一次性支付。中期支付在每两月的下一月 5 日前向发包人提出上两月付款申请，验收阶段酬金在物业验收通过并取得书面验收结果后 5 日内向发包人提出付款

申请。

- 5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。承包人同意，建筑业施行营业税改征增值税政策后，承包人须按照届时国家颁布的相关税收法律法规及其他法律文件的要求，及时、足额向发包人开具符合税收政策规定的增值税专用发票，不得有任何拖延，并不得另行附加任何义务。

5.3 中期支付

- 5.4 中期支付酬金： $K=V*75\%*2/N+B*V*15\%*2/N$

即 $K=V*75\%*2/N+1*V*15\%*2/N$

监理每月工作考核系数 B 暂按 1 考虑，实际支付过程中按考核结果调整。监理需按时完成变更事实及数量审核、更新变更台账，并交项目经理确认。

其中：K=中期支付酬金

V=合同总价

B=监理每月工作考核系数，考核标准由发包人项目部根据《工作考核表》及《奖励基金管理办法》进行评定；考核系数按两月的平均数计算。

N=监理工期包含月份数，超过当月 15 日按一个月计算，不足当月 15 日不计月份数（不包含冬休期）

5.5 验收阶段酬金

$W=V*10\%-C$

即： $W=V*10\%-C$ 元，超标处罚 C 暂按 0 考虑，支付时按考核结果调整。

其中：W=验收阶段支付酬金

V=合同总价

C=超标处罚，由发包人项目部根据《工作考核表》及《奖励基金管理办法》进行评定

5.6 其他约定详见《合同条款》第 3 条及《奖励基金管理办法》

- 5.7 承包人的实际服务工期比合同工期缩短时，发包人有权按《监理分包合同条件》

3.1 条之约定进行扣除监理酬金，承包人不得以监理服务内容未减少而拒绝扣款。

6 工期

中海秦皇寺项目 2 号地块工程工期为 2019 年 1 月至 2022 年 5 月。正式营业之日后三个月为免费服务期，不计入总工期，所需费用于报价中综合考虑，所配置人员需满足正常维修工作的开展。

7 质量标准

满足国家和地方现行建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

8 合同优先解释顺序及组成文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标过程中的往来函件；

- (4) 监理服务合同条件；
- (5) 监理服务工程规范；
- (6) 工程配合指引；
- (7) 监理单位管理办法；
- (8) 质量安全评估管理手册；
- (9) 工程质量交付前评估操作手册；
- (10) 监理工作用表；
- (11) 工程量清单；
- (12) 廉洁协议书。

以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以排列次序在先者为准。

9 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	中海佳隆成都房地产开发有限公司
纳税人识别号	91510100MA6C7C9QX8
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	四川省成都市天府新区正兴街道顺圣路 178 号
电话号码	028-86165888
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行成都自贸试验区支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	51050110654700000057

10 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 浙江民泰商业银行成都分行

户 名： 四川省城市建设工程监理有限公司

开户账号： 5806 7345 3100 015

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

- 11 合同文件正本两份，发包人与承包人各执一份；副本三份，发包人执两份，承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。（以下无正文）

中海秦皇寺项目2号地块
监理服务

合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人：中海佳隆成都房地产开发有限公司(章)




法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承 包 人：四川省城市建设工程监理有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)

中海秦皇寺项目2号地块
监理服务

工程量清单

序号	项目	数量	单位	综合单价	合价
1	中海秦皇寺项目2号地块				
1.1	监理服务 (以下无内容)	102,910.99	m²	31.84	3,277,200.00
转至投标价目总计				人民币/元	3,277,200.00

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号：510110201804664-07-57-19-00717
建设单位：中海佳隆成都房地产开发有限公司

你单位于2019年03月27日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	工程名称		中海秦皇寺项目						
	子项名称		中海秦皇寺项目 2 号地块						
	工程地址		兴隆街道罗家店村一、二、三组、正兴街道凉风顶村五、六组，秦皇寺村五组						
	结构类型		框架核心筒、框架		工程等级		特级		
	建筑总高度 (m)		197.650		建筑性质及用途		公建		
	总建筑面积 (m²)		103986.920		建筑层数 (地上/地下)		4~53/2		
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		资质等级		工程勘察综合类甲级		
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级		
	审查报告编号		510110201804664-07-57-19-00717		项目编号		510110201804664		
	绿色设计等级是否合格		合格	预制装配率是否合格	合格	BIM 模型是否合格	合格		
	消防审查是否合格		合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格		
	备注		结构形式：框架、核心筒						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震	
审查人员 (签字)		唐渝宁	隗萍	刘立	叶兰	叶兰	邓长彬	隗萍	
审核人员 (签字)		邱进	肖刚	王亚利	戴霞	戴霞	李晓川	肖刚	

法定代表 人（签字）	陈中义	技术负责人 （签字）	陈萍
---------------	-----	---------------	----

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可由审核人签字。
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政管理部门备案。
3、项目如需进行绿色建筑设计（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价标准的要求按图申报。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
010110201904102201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 3 月 10 日



建设单位	中海佳隆成都房产开发有限公司		
工程名称	中海泰康寺项目2号地块项目		
建设地址	兴隆街道罗家店村一、二、三组、正兴街道凉风村五、六组、泰康寺村五组		
建设规模	103986.92(平方米)	合同价格	68256.2833 万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	广建国际建设有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	光耀	设计单位项目负责人	王勇
施工单位项目负责人	崇华	总监理工程师	杨斌林
合同工期	91天(日历天)		
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

26

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 中海泰皇子项目2号地块项目

建设单位: 中海锦隆成都房地产开发有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	中海泰皇子项目2号地块项目		工程地址	兴隆街道罗家村一二三组正街 道东凤顶五六组泰皇子五组
	建筑面积	103986.92m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层,地上33层		总高	197.65m
	电梯	19台		自动扶梯	6台
	开工日期	2019年		竣工验收日期	2021年
	建设单位	中海佳隆房地产开发有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省地质检测股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建宏达建设有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王鑫	项目负责人		
	监理单位	杨斌	总监理工程师		
	施工单位	马毅	项目负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	郑康	项目负责人	
	勘察单位	颜长辉	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程范围
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人、组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核后对工程质量实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收小组过程由监督部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理等有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检查合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好11项	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 11 项 其中符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定工程,内容全部完成,经各方检查结果,认为: 1.工程技术档案,施工管理资料,质量监控资料真实完整,符合要求; 2.本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3.主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4.本工程施工中出现的以质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5.本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好 本工程质量验收合格 2021年
----------------------------	--

			
项目负责人: <u>王孔</u>		建设单位:	(公章) 年 月 日
			
勘察负责人: <u>张</u>		勘察单位:	(公章) 年 月 日
			
设计负责人: <u>王</u>		设计单位:	(公章) 年 月 日
注册建造师 (项目经理): <u>马毅</u>			
企业技术负责人:		施工单位:	(公章) 年 月 日
			
总监理工程师: <u>王</u>		监理单位:	(公章) 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。			

4. 企业获奖情况

近3年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级奖项	詹天佑奖	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施	2022. 11	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
2	国家级奖项	国家优质工程奖	成都地铁6号线一、二期工程	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
3	国家级奖项	国家优质工程奖	昆明市轨道交通4号线工程	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
4	国家级奖项	中国结构金奖	中国牙谷学术交流展览馆建设项目	2023. 6	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html
5	国家级奖项	中国结构金奖	五岔子大桥工程（新建桥梁工程）	2023. 6	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html
6	国家级奖项	中国安装工程优质奖	中国移动（四川成都）数据中心B01机房-C01制冷站大机电工程施工	2023. 1	中国安装协会	http://www.azxh.cn/xhwj/77394.aspx
共计		国家级奖项 <u>6</u> 项；省级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项；市级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

准予变更登记通知书

(天府) 登记内变核字 (2022) 第 1223 号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 四川省城市建设工程监理有限公司，变更后名称 四川省城市建设工程咨询集团有限公司）、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(天府)登字〔2022〕第18908号

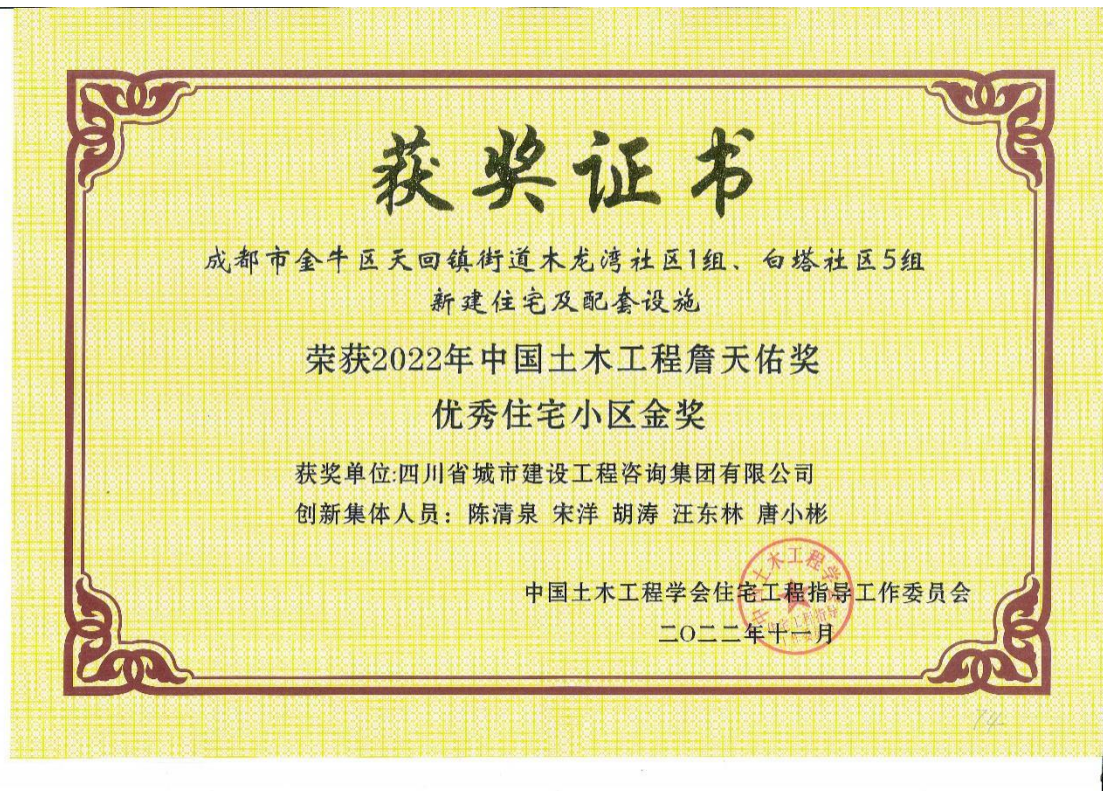
四川省城市建设工程咨询集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

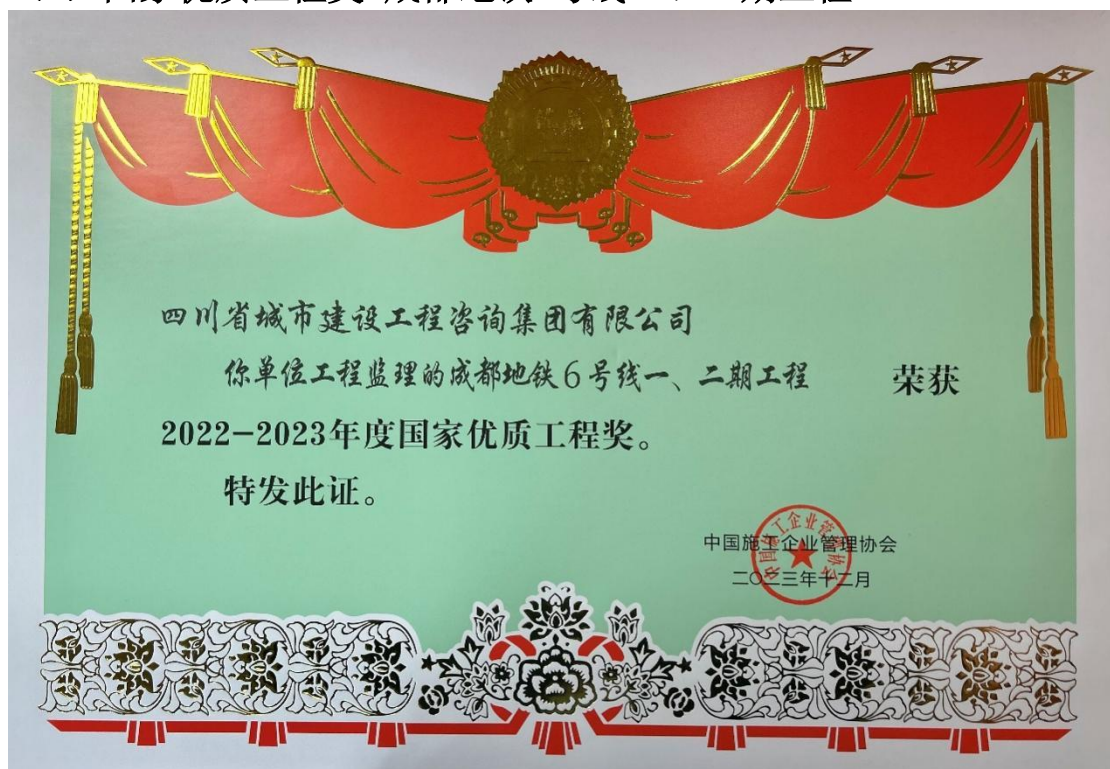


- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(1) 詹天佑奖-成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施



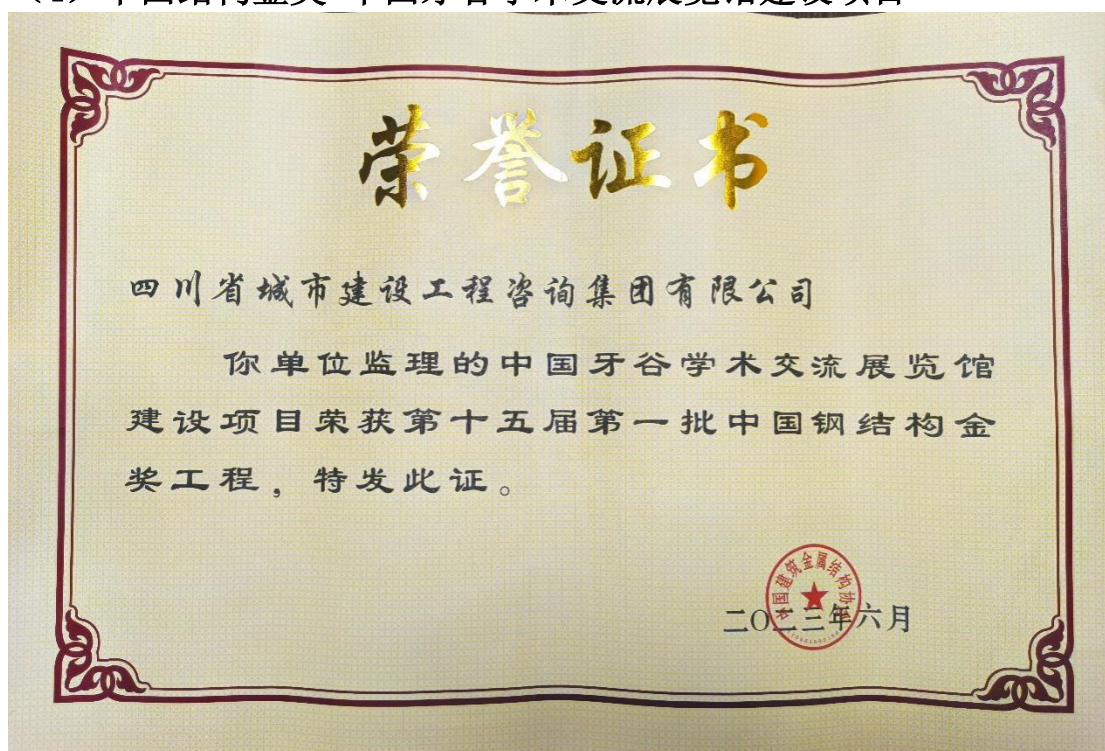
(2) 国家优质工程奖-成都地铁6号线一、二期工程



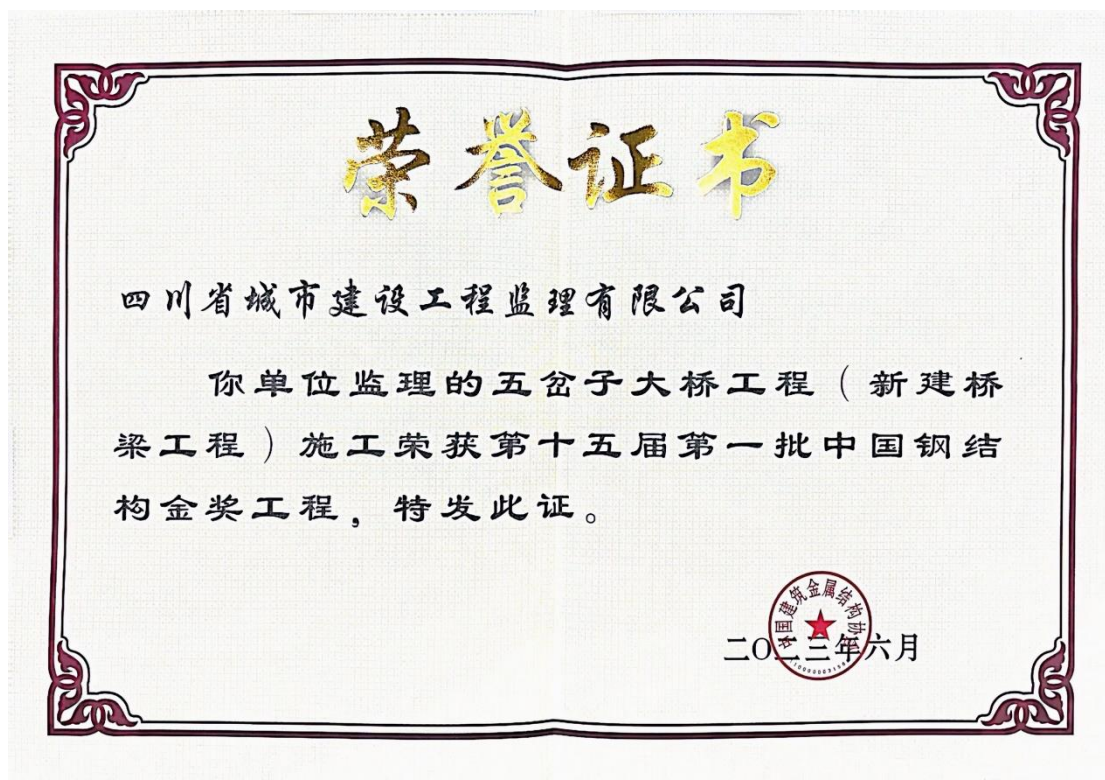
(3) 国家优质工程奖-昆明市轨道交通4号线工程



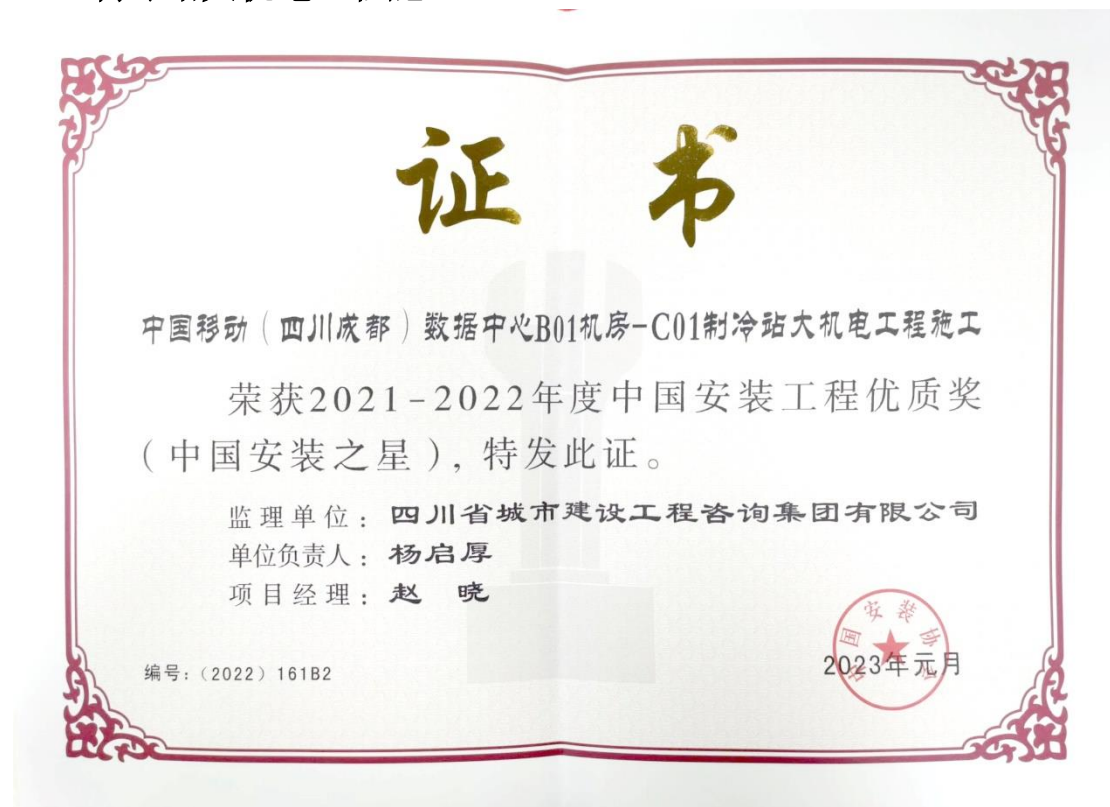
(4) 中国结构金奖-中国牙谷学术交流展览馆建设项目



(5) 中国结构金奖-五岔子大桥工程（新建桥梁工程）



(6) 中国安装工程优质奖-中国移动（四川成都）数据中心B01机房-C01制冷站大机电工程施工



5. 项目总监业绩

近10年项目总监业绩情况一览表

姓名	周忠玉	性别	男	年龄	57岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0038852		
近10年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	成华奥园广场(大东展三期)4#地块工程 工程监理	房屋建筑工程, 总建筑面积424338平方米	3734180元	2020年10月19日	成都市
2	天府公园城	房屋建筑工程, 总建筑面积220000平方米	3520000元	2019年12月25日	眉山市仁寿县
3	景安峨眉·小院一期 (B 地块)	房屋建筑工程, 总建筑面积190984平方米	6200000元	2021年6月16日	峨眉山市
4	九溪公园里	房屋建筑工程, 总建筑面积174605平方米	3180000元	2021年12月13日	眉山市仁寿县

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

项目总监——周忠玉

全国注册监理工程师证书扫描件



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 铁路工程

No. 00162898 认定机关（签章）
2015 年 9 月 17 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00224482 认定机关（签章）
2016 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 16 日

No. 00271055 认定机关（签章）
2016 年 12 月 8 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00365793 认定机关（签章）
2018 年 3 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 12 月 16 日

No. 00542083 认定机关（签章）
2019 年 11 月 8 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川省城市建设工程咨询集团有限公司

No. 00827868 认定机关（签章）
2022 年 03 月 10 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周忠玉

证件类型	居民身份证	证件号码	620105*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号: 00387698 注册编号/执业印章号: 51002624

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月16日

全国监理工程师资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0038852



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周忠玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年04月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2004年01月18日
Approval Date

合格证号: 511003260100038852

签发单位盖章:
Issued by

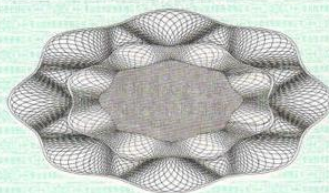
签发日期: 2004年 02月 2日
Issued on



职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00284151
No

姓 名 周忠玉

性 别 男

身份证号 620105196804121036

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师



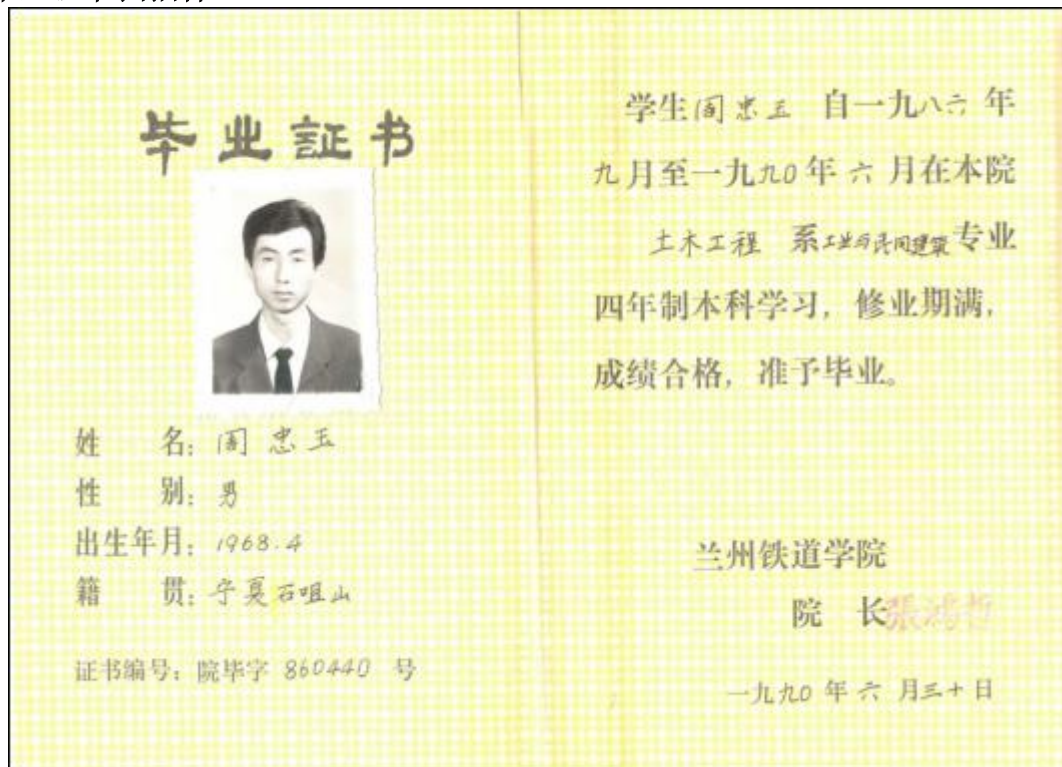
评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革领导小组

批准文号 川职改办通[2016]478号

批准时间 2015年12月17日

毕业证书扫描件



身份证扫描件



劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：周忠玉

身份证号码：620105196804121036

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 4 月 2 日至 2026 年 4 月 1 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)

法人代表：

年 月 日



乙方：(签字)

2023年4月2日

准予变更登记通知书

(天府)登记内变核字〔2022〕第1223号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 四川省城市建设工程监理有限公司，变更后名称 四川省城市建设工程咨询集团有限公司）、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(天府)登字〔2022〕第18908号

四川省城市建设工程咨询集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

周忠玉业绩1：成华奥园广场（大东展三期）4#地块工程监理

中标通知书

致：四川省城市建设工程监理有限公司

通知内容	按照《招标文件》及相关法律法规的规定，我公司评标委员会遵循公开、公平、公正的原则，对贵公司提供的投标文件进行了评审，经研究，现确定贵公司为本次 <u>成华奥园广场（大东展三期）4#地块监理服务</u> 招标的中标人。
中标金额	<u>成华奥园广场（大东展三期）4#地块监理服务</u> 合同，暂定不含税总价：3522811.32 元（金额大写：叁佰伍拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元叁角贰分整），增值税费用暂定为：211368.68 元（金额大写：贰拾壹万壹仟叁佰陆拾捌元陆角捌分整），合同价款及增值税合计固定总价为：3734180.00 元（金额大写：叁佰柒拾叁万肆仟壹佰捌拾元整）。增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税税率为（6%），本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票；结算时按实结算。
安全生产措施费	
主要合同条件	计价模式：固定总价包干。 付款方式：每二个月支付一次，支付额=（合同总价/合同工期）*2*80%，在第三个月的月末支付，以此类推。余款在全部工程验收合格，资料完善且备案后的第三个月月末无息付清。 该工程总工期为36个月，若超出此工期的，三个月为免费服务期，超过三个月，监理费用同比例支付=合同总价/Σ月人数*经发包人认可的现场实际月人数（*80%），每两个月支付一次，在第三个月末支付。
要求事项	请贵公司在收到本通知书后派授权代表携带下列文件(见附件)与 <u>成都宜华置业有限公司</u> 签订合同，逾期未签订合同的将按贵司投标时提交的投标保证金的规定办理。 附件：签合同同时需携带资料 1、 企业营业执照（三证合一）复印件并加盖法人公章； 2、 企业资质证书复印件并加盖法人公章； 3、 法人代表证明书及授权委托书原件(附委托代理人身份证原件及身份证复印件并加盖法人公章)；  成都宜华置业有限公司 2017 年 7 月 10 日

成华奥园广场（大东展三期）4#地块
工程监理服务合同

楼 盘 名 称	成 华 奥 园 广 场	组 团 街 区	大 东 展 三 期
合 同 主 题	成华奥园广场（大东展三期）4#地块工程监理服务合同		
甲 方	成 都 宜 华 置 业 有 限 公 司		
乙 方	四 川 省 城 市 建 设 工 程 监 理 有 限 公 司		

第一部分 合同协议书

本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现委托人 成都宜华置业有限公司（以下统称“甲方”）与 四川省城市建设工程监理有限公司（以下统称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 成华奥园广场（大东展三期）4#地块 工程监理服务事项协商一致，特订立本合同。

- 一、 监理工程概况：建设期暂定三年。
- 二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《词语定义、适用范围和法规》中赋予它们的定义相同。
- 三、 招标文件为本合同组成部分，如招标文件与本合同表达不一致，以本合同为准。
- 四、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。
- 五、 甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。甲方通过银行划账方式支付款项。乙方收款账户资料如下：

开户行：浙江民泰商业银行股份有限公司成都分行

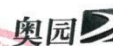
开户名：四川省城市建设工程监理有限公司

帐 号：5806 7345 3100 015

乙方对所提供的上述账户信息的真实准确性负责。

- 六、 乙方提供监理服务的时间为：甲方发出进场通知起，至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满，工程结构及质量评定工作完成之日止。本项目工程缺陷责任期限为竣工验收合格（以政府相关部门出具的竣工验收合格文件上注明的日期为准）后一年。
- 七、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方法定代表或授权代表签字并盖章之日起生效。
- 八、 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 九、 本合同于____年____月____日在甲方住所地签订。
- 十、 就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任、特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。乙方（盖公章处）

监理服务协议



甲方：成都宜华置业有限公司 (印章)	乙方：四川省城市建设工程监理有限公司 (印章)
地址：	地址：
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)：
授权签约代表 (签字)：	授权签约代表 (签字)：
电话：	电话：
邮政编码：	邮政编码：
E-MAIL：	E-MAIL：

第二部分 词语定义、适用范围和法规

第1条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- 1.1 “工程”是指甲方委托实施监理的工程。
- 1.2 “甲方”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 1.3 “乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- 1.4 “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.5 “总监理工程师”是指经甲方同意，乙方派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- 1.6 “承包人”是指除乙方以外，甲方就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- 1.7 “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。
- 1.8 “工程监理的附加工作”是指甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- 1.9 “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定乙方必须完成的工作，或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.10 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.11 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

第2条 建设工程委托监理合同适用的法律及监理依据：



监理服务协议

额大写：叁佰伍拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元叁角贰分整），增值税费用暂定为：211368.68元（金额大写：贰拾壹万壹仟叁佰陆拾捌元陆角捌分整），合同价款及增值税合计固定总价为：3734180.00元（金额大写：叁佰柒拾叁万肆仟壹佰捌拾元整）。增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税税率为（6%），本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票；监理报酬总金额如下表：

序号	工程名称	建筑面积 (M2)	全费用综合单价 (元/M2)	监理总报酬 (元)	备注
1	成华奥园广场 (大东展三期)	424338.58	8.8	3734180.00	
总价：¥3734180.00 元 大写：人民币叁佰柒拾叁万肆仟壹佰捌拾元整。					

说明：

- 1、本包干总价包含本合同监理范围内约定的全部工程内容。
- 2、本包干总价已包括了满足国家法律法规、业主对本项目监理咨询工作的所有要求，包括但不限于所需的劳务费、技术服务、工资福利、加班费、交通费、保险、税费以及利润等所有费用。
- 3、本包干总价不会因国家政策调整、人工、物价、税金、政府收费和货币汇率的调整而作任何调整。
- 4、本包干总价不会因应本项目建筑方案、业态分布、建筑面积的调整 10%（含）范围内的调整而作任何调整。如建筑面积调整超过 10%，则增减 10%以外部分按实际完成面积调整结算，10%以内不作调整，全费用综合单价不作调整。
- 5、如遇停工缓建，业主要求监理暂时退场，则退场期间不予支付任何费用。
- 6、乙方已充分知悉：甲方所在公司每年的 5、6 月和 11、12 月不进行款项支付，5、6 月份款项延迟至 7 月份支付，11、12 月款项延迟至次年 1 月支付，甲方按照前述时间延迟支付款项，不视为甲方违约，乙方予以接受和认可。

第 3.9 节 监理报酬支付方式

第41条 付款方式：每二个月支付一次，支付额=（合同总价/合同工期）*2*80%，在第三个月的月末支付，以此类推。余款在全部工程验收合格，资料完善且备案后的第三个月月末无息付清。

该工程总工期为36个月，若超出此工期的，三个月为免费服务期，超过三个月，监理费用同比例

JL-A001

总监理工程师任命书



工程名称:成华奥园广场（大东展三期）4#地块工程监理

编号:

致: 成都宜华置业有限公司 (建设单位)

兹任命 周忠玉 (注册监理工程师注册号: 51002624) 为我单位成华奥园广场
(大东展三期) 4#地块工程监理项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同, 主持
项目监理机构工作。

监理单位(印章)

法定代表人(印章):



2018年3月5日

注: 本表一式三份, 建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

四川省住房和城乡建设厅制

业绩证明

由四川省城市建设工程咨询集团有限公司(原名称：四川省城市建设工程监理有限公司)承接的“成华奥园广场(大东展三期)4#地块工程监理服务”项目，监理合同项目名称为“成华奥园广场(大东展三期)4#地块”、竣工验收报告项目名称为“宜华大东展中心一标段4号楼、5别楼及相应地下室”、建筑工程施工许可证的名称“宜华大东展中心一标段4号楼、5别楼及相应地下室”此三个项目名称实为同一项目。

特此证明。



2

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：宜华大东展中心一期段4楼5号楼梯间地下室



建设单位：成都宜华置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	宜华大东居中心标段售楼部及地下室		工程地址	成都市双流区黄田坝(地铁)
	建筑面积	109217.23m ²		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下3层、地上23层		总高	99m
	电梯	12台		自动扶梯	—
	开工日期	2018年3月4日		竣工验收日期	2020.10.19
	建设单位	成都宜华置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川金正建筑质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	广东建设建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市质量监督站	
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	方 强	项目负责人		
	监理单位	周忠五	全国注册监理工程师		证书号:51002624
	施工单位	高伟玉	建造师		号:112060701783

验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨林山	一级注册建筑师	证书号 095101041
	勘察单位	韦玮	注册工程师	证书号 A1155100961
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各方单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项,其中好21项,一般2项.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 — 项 核查结果: 资料完整.	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家施工规范、设计要求施工,施工质量满足国家有关验收规范/要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

建设单位: (公章) 项目负责人: 黄林贵 2020年10月19日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 袁伟 2020年10月19日	设计单位: (公章) 设计负责人: 罗成 2020年10月19日
注册建造师 (项目经理): 高林 企业技术负责人: 李涛	施工单位: (公章) 2020年10月19日
监理单位: (公章) 总监理工程师: 周成 2020年10月19日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

2

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 宜华大板中学二标段工程竣工验收



建设单位: 成都宜华置业公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都双流国际机场三期扩建工程		工程地址	成都市双流区机场路188号(综合楼)
	建筑面积	83151.72m ²		结构类型	现浇钢筋混凝土框架
	层数	地上23层		总高	98.7m
	电梯	11台		自动扶梯	—
	开工日期	2018年4月28日		竣工验收日期	2020.10.19
	建设单位	成都双流国际机场有限公司		监理单位	四川省建设工程质量监督总站
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		基础检测单位	四川建设质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市建设工程质量监督站
	施工单位	四川建设集团装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王利	项目负责人		
	监理单位	周思玉	全国注册监理工程师	证书号: 51002114	
	施工单位	高建玉	建造师	证号: 112060701783	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨林山	一级注册建造师	证书号: 05101041
	勘察单位	韦瑞	注册工程师	证书号: AY15510061
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程由设计、合同要求的工程土建、装饰、水电安装、消防系统等等所有 工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人单位 工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实 体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。对于验收过程中发现的问题 由相关部门监督整改。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件及合同变更的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案及相关资料完整，符合规定。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 所有相关部门均已验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足控制单位控制标准合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量 共抽查23项,其中好21项,一般2项.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整.	

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计文件要求及合同规定的工程内容全部完成,经各工序验收合格:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求;

2. 本工程能够按照国家标准及设计图纸施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求;

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求;

5. 本工程全部质量验收合格,观感质量评价好。

本工程质量验收合格

工
程
验
收
结
论

 建设单位: (公章) 项目负责人: 黄某建 2020年10月19日	
 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 郭伟 2020年10月19日	
 设计单位: (公章) 设计负责人: 杨 2020年10月19日	
注册建造师 (项目经理): 周忠五	 企业技术负责人: 任博 2020年10月19日
 监理单位: (公章) 总监理工程师: 周忠五 2020年10月19日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

2

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都富华置业有限公司



建设单位: 成都富华置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	宜华大厦工程18楼18楼8楼 其地下室及顶层用原计划层		工程地址	成华区建设路(宏业)
	建筑面积	1151.65 m ²		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构
	层数	地上33/29/3		总高	129.55/119.98/5.95m
	电梯	21台		自动扶梯	—
	开工日期	2018年8月15日		竣工验收日期	2020.10.19
	建设单位	成都宜华置业有限公司		监理单位	四川省建设工程监理有限公司
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都方合建设咨询有限公司
	施工单位	陈高利建设工程有限公司		质量监督机构	成都市质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	方翔	项目负责人		
	监理单位	周崇玉	全国注册监理工程师	证书号: 51002624	
	施工单位	高洁玉	建造师	号 112060701783	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	蒋明伟	一级注册建造师	证书号: 155101551
	勘察单位	韦玮	注册工程师	证书号: 15155100961
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程由设计合同要求的土建、装饰、水电安装、消防系统等有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，形成记录，在验收合格小组，先进行竣工验收资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行评价，形成验收报告，经个验收组成员签字，各参建单位盖章认可。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 所有部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 通过检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改合格。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查23项,其中合格21项,一般2项.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 — 项 核查结果: 合格.	

单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 2. 本工程能够按照国家施工规范、设计要求和施工质量标准,符合国家有关验收标准。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收标准。
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
 5. 本工程全部质量评定合格,观感质量佳。
- 本工程质量验收合格

 建设单位: (公章) 项目负责人: 黄其康 2020年10月19日	
 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 郭玮 2020年10月19日	
 设计单位: (公章) 设计负责人: 郭 2020年10月19日	
 施工单位: (公章) 注册建造师 (项目经理): 高 企业技术负责人: 2020年10月19日	
 监理单位: (公章) 总监理工程师: 周忠玉 2020年10月19日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

2

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 宜华大永展业的国林路6号及其地下

建设单位: 成都宜华置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	重庆长安汽车股份有限公司		工程地址	重庆市南岸区海棠溪	
	建筑面积	124474.3m ²		结构类型	钢筋混凝土框架	
	层数	地上18/3/3/2层		总高	99.7/29.2/18.2/18.5/13.3m	
	电梯	16台		自动扶梯	20台	
	开工日期	2018年8月27日		竣工验收日期	2020.10.19	
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司		监理单位	四川省建设工程监理有限公司	
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		基础检测单位	四川工程地质检测有限公司	
	设计单位	中国核工业西南研究院有限公司		图纸审查机构	成都联合建设咨询有限公司	
	施工单位	重庆长安汽车股份有限公司		质量监督机构	重庆市质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	方刚	项目负责人			
	监理单位	11市渝	国家注册监理工程师	51013506		
	施工单位	张皓	建造师	渝建B(2017)0010507		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨明伟	一级注册建筑师	155101551
	勘察单位	韦路	注册土木工程师(岩土)	4415510061
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收阶段，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各条部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查23项,其中好21项,一般2项.	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 — 项 核查结果: 资料完整.		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求与合同约定的工程内容全部完成,经各分部分项验收合格。

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合标准。

2. 本工程能够按照国家标准、设计文件施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和标准。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。

5. 本工程分部工程质量均为合格,观感质量良好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

		建设单位: (公章)
项目负责人: 苗林建		2020年0月19日
同益弘收修		
勘察负责人: 曹伟		勘察单位: (公章)
		2020年10月19日
同益弘收修		
设计负责人: 王		设计单位: (公章)
		2020年10月19日
注册建造师 (项目经理): 王	企业技术负责人: 王	
		施工单位: (公章)
		2020年10月19日
同益弘收修		
总监理工程师: 王		监理单位: (公章)
		2020年10月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。		

周忠玉业绩2：天府公园城

中标通知书

四川省城市建设工程监理有限公司：

贵公司参与投标的“天府公园城”监理招标，经我公司评标小组综合评定后，报公司审议，最后确定贵公司为本项目监理服务中标单位。

请贵公司在接到中标通知书后，尽快与我司相关部门联系、洽谈、签订合同事宜。

特此通知！

招标人（公章）：四川府南阳光置业有限公司

2017年8月18日



CML7H-579

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川府南阳光置业有限公司

监理人（全称）：四川省城市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名：天府公园城；
2. 工程地点：仁寿县视高镇老君社区；
3. 工程规模：220000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：51700 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 周忠玉，身份证号码：
620105196804121036，注册号： 51002624。

五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰伍拾贰万元整
（¥ 3520000.00 元）。

按发改价格【2007】670号文下浮60%。此款为含税价。乙方须开具增值税专用发票。

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 9 月 1 日始，至 2019 年 8 月 31 日
止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 9 月 1 日。

2. 订立地点: 四川府南阳光置业有限公司。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所成都市高新区天府三街

138 号蜀都中心 3 号楼 608 室

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: _____ 的代理人: _____
开户银行:  开户银行: 中信银行草堂支行
账号: _____ 账号: 7412 8101 8260 0019 668
电话: _____ 电话: 028-86789336
传真: _____ 传真: 028-86789336-8003
电子邮箱: _____ 电子邮箱: 2332376170@qq.com

JL-A001

总监理工程师任命书



工程名称: 天府公园城工程监理

编号:

致: 四川府南阳光置业有限公司 (建设单位)

兹任命 周忠玉 (注册监理工程师注册号: 51002624) 为我单位天府公园城项目
总监理工程师。负责履行建设工程监理合同, 主持项目监理机构工作。

监理单位(印章)

法定代表人(印章):



2017年9月15日

注: 本表一式三份, 建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

四川省住房和城乡建设厅制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城地下室

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城地下室		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	42932.64 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层, 地上 1 层		总高	5.2 m
	电梯	部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 1 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川锦中锦工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	峨眉山荣基建设有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称 (职务)		备注
	建设单位	王长红	项目负责人		
	监理单位	周虹	总监理工程师		
施工单位	邓文品	项目负责人			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周知	项目负责人	
	勘察单位	王祥	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。验收土建、安装两个验收组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评定,形成验收结论。整个验收过程由监理单位备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差1项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料
真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。
施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范
规定。

4. 本工程共7个分部,分部质量评定为合格,观感
质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2019年12月2日

工
程
验
收
结
论

1. 单位验收结论



建设单位: (公章)

项目负责人: 王发成

2019年12月25日

1. 单位验收结论



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 王发成

2019年12月25日

1. 单位验收结论



设计单位: (公章)

设计负责人: 周文成

2019年12月25日

1. 单位验收结论



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 尹文成

企业技术负责人: 梁成

2019年12月25日

1. 单位验收结论



监理单位: (公章)

总监理工程师: 王发成

2019年12月25日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城1#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城1#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	16294.5 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层, 地上 31 层		总高	95.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017年11月6日		竣工验收日期	2019年12月5日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦源工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王强	项目负责人		
	监理单位	周世玉	总监理工程师		
	施工单位	邓文品	项目负责人		
		马飞	项目负责人		
		廖忠	项目负责人		
		宋明川	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	同安物	项目负责人	
	勘察单位	王志明	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差/项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项	
		其中符合要求 17 项	
		经核定符合要求 0 项	
		核查结果：资料齐全	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 王少华 2019年12月25日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王少祥 2019年12月25日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王少祥 2019年12月25日
同意验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王少祥 企业技术负责人: 梁成 2019年12月25日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王少祥 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城2#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城2#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	16025.19 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层, 地上 31 层		总高	95.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 6 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李光武	项目负责人		
	监理单位	周建玉	总监理工程师		
	施工单位	邓双	项目负责人		
		杨立	项目负责人		
		程刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周克高	项目负责人	
	勘察单位	王志强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收 组织和 验收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项，其中好的 10 项，一般 1 项，差 / 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实、完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李永成 2019年12月25日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王立祥 2019年12月25日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 梁永成 2019年12月25日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁永成 2019年12月25日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王立祥 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城3#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城3#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	15958.25 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 31 层		总高	95.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川中经工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	王强	项目负责人		
	监理单位	周世华	总监理工程师		
	施工单位	邓文昌	项目负责人		
		马云飞	项目负责人		
		陈兵	项目负责人		
		朱明刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	周金昌	项目负责人	12637865363
	勘察单位	王立祥	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收 组织和 验收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项，其中好的 10 项，一般 1 项，差 / 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实、完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王成祥 企业技术负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王成祥 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城4#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城4#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	15440.62 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 30 层		总高	95.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川中恒工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王明	项目负责人		
	监理单位	周明	总监理工程师		
	施工单位	邓文昌	项目负责人		
		陈兵	项目负责人		
		李国刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	周礼德	项目负责人	
	勘察单位	王志强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差/项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料
真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施
工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收
规范规定。

4. 本工程共 6 个分部,分部质量评定为合格。观感质量
评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王成祥 2019年12月25日
同意验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王成祥 企业技术负责人: 梁成 2019年12月25日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王成祥 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城5#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

269

工程概况	工程名称	天府公园城5#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	12815.91 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层, 地上 21 层		总高	65.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省锦程工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王强	项目负责人		
	监理单位	王强	总监理工程师		
	施工单位	邓文昌	项目负责人		
		陈昌	项目负责人		
宋翔		技术负责人			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周志伟	项目负责人	13637865363
	勘察单位	王志祥	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项，其中好的 10 项，一般 1 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项	
		其中符合要求 17 项	
		经核定符合要求 0 项	
		核查结果：	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

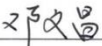
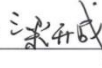
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共 6 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	 建设单位:  项目负责人:  2019年12月25日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2019年12月25日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2019年12月25日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  邓文昌 企业技术负责人:  梁开成 2019年12月25日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城6#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

196

工程概况	工程名称	天府公园城6#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	8341.59 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层, 地上 16 层		总高	51.7 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中瑞工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李长明	项目负责人		
	监理单位	刘明	总监理工程师		
	施工单位	邓文昌	项目负责人		
		廖名	项目负责人		
		宋引刚	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周志祥 项目负责人		
	勘察单位	王志强 项目负责人		
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项，其中好的 10 项，一般 1 项，差 / 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共 8 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同验收合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 李永红 2019年12月25日
同验收合格	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王支祥 2019年12月25日
同验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 周文海 2019年12月25日
同验收合格	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁成 2019年12月25日
同验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 周文海 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城7#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城7#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	16961.31 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层, 地上 30 层		总高	95.1 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王发全	项目负责人		
	监理单位	周世华	总监理工程师		
	施工单位	邓文昌	项目负责人		
		李亚刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	周志峰	项目负责人	
	勘察单位	王志强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差1项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
	经各方检查验收,认为:
	1、工程技术档案,施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
	2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
	3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
	4、本工程共8个分部,分部质量评定为合格。观感质量评定为好。
	本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

1. 同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李林 2019年12月25日
1. 同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王立祥 2019年12月25日
1. 同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 王立祥 2019年12月25日
1. 同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁斌 2019年12月25日
1. 同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王立祥 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城8#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城8#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	16425.57 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层, 地上 31 层		总高	98.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017年11月4日		竣工验收日期	2019年12月5日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省锦程工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王发成	项目负责人		
	监理单位	周忠玉	总监理工程师		
	施工单位	邓文忠	项目负责人		
		程刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	周训德	项目负责人	
	勘察单位	王志强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收 组织形式 和验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差/项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共 8 分部,分部质量评定为合格。观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 李发成 2019年12月25日
同验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王太祥 2019年12月25日
同验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 何成海 2019年12月25日
同验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁开成 2019年12月25日
同验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 周世和 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城9#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城9#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	16396.45 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 30 层		总高	95.1 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李强			
	监理单位	王强	总监理工程师		
	施工单位	邓文昌	项目负责人		
		程刚	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周志华	项目负责人	
	勘察单位	王友祥	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织，施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差/项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

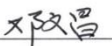
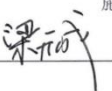
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格。观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2019年12月25日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2019年12月25日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2019年12月25日
同意验收结论	 注册建造师(项目经理):  邓政昌 企业技术负责人:  梁开成 施工单位: (公章) 2019年12月25日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城10#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

256

工程概况	工程名称	天府公园城10#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	7485.51 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 16 层		总高	51.7 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川中锦工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李强	项目负责人		
	监理单位	周山	总监理工程师		
	施工单位	邓文品	项目负责人		
		杨刚	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周志华	项目负责人	
	勘察单位	王克祥	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项，其中好的 10 项，一般 1 项，差 / 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共 6 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李发全 2019年12月25日
同验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王立祥 2019年12月25日
同验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 18张方 2019年12月25日
同验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁开成 2019年12月25日
同验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 12张方 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城11#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城11#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	1,5586.61 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 31 层		总高	98.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 4 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李发	项目负责人		
	监理单位	李发	总监理工程师		
	施工单位	邓文强	项目负责人		
		杨成刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	何志伟	项目负责人	
	勘察单位	王忠祥	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收 组织形式 和验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(包含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项，其中好的 10 项，一般 1 项，差 1 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料、质量控制资料真实
完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。
施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格。观感质量
评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李洪斌 2019年12月25日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李主祥 2019年12月25日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 周文均 2019年12月25日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁斌 2019年12月25日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 周文均 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城12#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城12#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	15584.13 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上	31 层	总高	98.2 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017年11月4日		竣工验收日期	2019年12月26日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省勘察设计研究院
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李强	项目负责人		
	监理单位	周明	总监理工程师		
	施工单位	邓文强	项目负责人		
		程刚	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	周志远	项目负责人	
	勘察单位	王志强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项, 其中好的 15项, 一般 1项, 差 /项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 22 项	
		其中符合要求 22 项	
		经核定符合要求 / 项	
		核查结果: 齐全	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。 经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格。观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

工程验收结论	建设单位:  项目负责人:  2019年12月25日
工程验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2019年12月25日
工程验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人:  2019年12月25日
工程验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓又昌 企业技术负责人:  2019年12月25日
工程验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城13#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城13#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	1749.3 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 / 层,地上 2 层		总高	12.6 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2017年11月6日		竣工验收日期	2019年12月25日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李发全	项目负责人		
	监理单位	刘建	高级工程师		
	施工单位	邓文品	项目负责人		
		程建刚	技术负责人		

验收 组 成 情 况	设计单位	周朝旭	项目负责人	
	勘察单位	王志强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差/项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。
施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共 6 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
本工程质量验收合格。

同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李林 2019年12月25日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王立祥 2019年12月25日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 周志勇 2019年12月25日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 邓文昌 企业技术负责人: 梁开成 2019年12月25日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王生 2019年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府公园城14#楼

建设单位：四川府南阳光置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府公园城14#楼		工程地址	眉山市仁寿县视高镇红星二段
	建筑面积	1811.42 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 / 层, 地上 2 层		总高	12.5 m
	电梯	部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017 年 11 月 6 日		竣工验收日期	2019 年 12 月 25 日
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省峨眉山地质工程勘察院		基础检测单位	四川中科衡工程质量检测有限责任公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省勘察设计研究院
	施工单位	峨眉山荣基建筑工程有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王发成	项目负责人		
	监理单位	王发成	项目负责人		
	施工单位	邓文品	项目负责人		
		杨明	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	周方鸣	项目负责人	
	勘察单位	王杰祥	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织，施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好的10项，一般1项，差1项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 17 项	
		其中符合要求 17 项	
		经核定符合要求 0 项	
		核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程共8分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2019年12月12日

工
程
验
收
结
论

同意验收结论



项目负责人: 李强

建设单位: (公章)
2019年12月25日

同意验收结论

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 王主祥

2019年12月25日

同意验收结论



设计单位: (公章)

设计负责人: 周李华

2019年12月25日

同意验收结论



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 邓文昌

企业技术负责人: 梁开成

2019年12月25日

同意验收结论



监理单位: (公章)

总监理工程师: 王

2019年12月25日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

周忠玉业绩3：景安峨眉·小院一期（B地块）

（GF—2012—0202）

合同编号：SCJAF-EM-2017-13

建设工程监理合同

景安 峨眉·小院 一期（B 地块）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 四川景安房地产开发有限公司

监理人(全称): 四川省城市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述景安 峨眉·小院 一期(B地块)工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景安 峨眉·小院 一期(B地块);

2. 工程地点: 峨眉山市胜利镇干河村(地块号: 2011-X-B);

3. 工程规模: 项目用地面积 32876 平米(49.314 亩) 总建筑面积 190984.88 平米,地上 1-28 层,地下室 1 层,结构形式为剪力墙、框架结构。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 整体项目投资 16.8 亿元(含 2011-X-A 地块),一期投资约 7.63 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标/工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周忠玉，身份证号码：
62010519680421036，注册号：注册监理工程师 51002624。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆佰贰拾万元（¥6200000.00）
包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
 2. 相关服务酬金：_____ / _____。
- 其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

监理期限：

自整个项目施工期和质保期，自工程开工之日起至工程缺陷责任期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月11日。
2. 订立地点：乐山市市中区滨河路。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：7412 8101 8260 0019 668

电话：_____

电话：028-86789336

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

总监理工程师任命书

JL-A001



工程名称: 景安峨眉·小院一期 (B 地块)

编号:

致: 四川景安房地产开发有限公司 (建设单位)

兹任命 周忠玉 (注册监理工程师注册号: 51002624) 为我单位景安峨眉·小院一期 (B 地块) 项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同, 主持项目监理机构工作。

监理单位(印章)

法定代表人(印章):



2018 年 4 月 20 日

注: 本表一式三份, 建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 景安 峨眉·小院一期(B地块)
二标段

建设单位: 四川景安房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	景安·峨眉·小院一期(D地块)二标段		工程地址	峨眉山市胜利街道下河村
	建筑面积	97534.97 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 28 层		总高	84.6 m
	电梯	12 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2018年06月05日		竣工验收日期	2021年6月6日
	建设单位	四川景安房地产开发有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	乐山城市建设工程技术服务有限公司		基础检测单位	四川省兴冶岩土工程检测有限责任公司 /四川嘉润检测有限公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川东升建设工程有限公司		质量监督机构	峨眉山市质量安全监督站
验收组组长情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	陈永强	项目负责人		
	监理单位	周永	项目负责人		
	施工单位	李建华	项目负责人		

验收 组 成 情 况	设计单位			
		周志高	项目负责人	
	勘察单位	张翔	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构	杨军	监督员	
		侯辉均	...	

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程建、装饰水电安装及消防系统安装环境检测及安全所有环境内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含3家分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程的验收,分为土建安装两个验收小组,先进行环境资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 所有各方签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 相关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 检测单位检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的2项，一般15项，差的1项，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 44 项 其中符合要求 44 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收结论:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家标准设计、施工,施工规范,施工质量满足国家和有关规范要求。
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范和规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种功能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为“一般”,本工程质量验收合格。

2021.6.16

同意验收结论。	 建设单位: (公章) 项目负责人: 廖少强 2021年6月16日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王少强 2021年6月16日
同意验收结论。	 设计单位: (公章) 设计负责人: 王少强 2021年6月16日
同意验收结论。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 李建华 企业技术负责人: 曾祥华 2021年6月16日
同意验收结论。	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王少强 2021年6月16日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 景安 峨眉·小院一期(B地块)
一标段

建设单位： 四川景安房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	景安·峨眉·小院一期(0地块)一标段		工程地址	峨眉山市胜利街道干河村
	建筑面积	94612.08 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下 1 层,地上 28 层		总高	5.9-84.6 m
	电梯	8 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2018年06月05日		竣工验收日期	2017年6月6日
	建设单位	四川景安房地产开发有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	乐山城市建设工程技术服务有限公司		基础检测单位	四川省兴冶岩土工程检测有限责任公司 /四川嘉润检测有限公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川东升建设工程有限公司		质量监督机构	峨眉山市质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	陈子强	项目负责人		
	监理单位	周虹	项目总监		
	施工单位	袁林	项目负责人		

验收组组成情况	设计单位	周克伟	项目负责人	
	勘察单位	王	项目负责人	
	相关单位			
监督机构	杨	监督员		
	杨	“ ”	21	

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装及消防系统室内环境检测所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地基基础单位项目负责人进行单位工程的验收,分成建安、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 相关单位已签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 相关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位各项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查8项其中好的2项,一般15项,差的1项,综合评价“一般”。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经核定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的内容全部完成,经各方检查验收以
可:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家的验收规范要求。
3. 主要功能观感抽查符合相关专业质量验收的规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种功能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为“一般”,本工程质量验收合格。

2021.6.6

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。

项目负责人:

建设单位:

2021年6月16日



勘察负责人:

勘察单位:

2021年6月16日



同意验收结论。

设计负责人:

设计单位:

2021年6月16日



同意验收结论。

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

2021年6月16日



同意验收结论。

总监理工程师:

监理单位:

2021年6月16日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

周忠玉业绩4：九溪公园里

中标通知书

四川省城市建设工程监理有限公司：

贵公司参与投标的“九溪公园里”监理招标，经我公司评标小组综合评定后，报公司审议，最后确定贵公司为本项目监理服务中标单位。

请贵公司在接到中标通知书后，尽快与我司相关部门联系、洽谈、签订合同事宜。

特此通知！

招标人（公章）：四川府南阳光置业有限公司

2018年3月18日



(GF-2012-0202)

CJ1184-591

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 四川府南阳光置业有限公司

监理人(全称): 四川省城市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名: 九溪公园里;
2. 工程地点: 仁寿县仁寿大道南侧;
3. 工程规模: 174605 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 43510 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适

用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周忠玉, 身份证号码:

620105196804121036, 注册号: 51002624。

五、签约酬金

签约固定酬金(大写): 叁佰壹捌万元整 (¥3180000.00 元)。

按发改价格【2007】670 号文下浮 60%。此款为含税价。乙方须开具增值税专用发票。

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自开工之日起至工程缺陷责任期满。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 7 月 16 日。

2. 订立地点: 四川府南阳光置业有限公司。

3. 本合同一式伍份, 具有同等法律效力。甲方执叁份乙方执

两份

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 住所: 成都市高新区天府二街

138 号蜀都中心 3 号楼 608 室

邮政编码: _____

邮政编码: 614000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____

的代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 中信银行草堂支行

账号: _____

账号: 7412 8101 8260 0019 668

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

JL-A001

总监理工程师任命书



工程名称: 九溪公园里监理

编号:

致: 四川府南阳光置业有限公司 (建设单位)

兹任命 周忠玉 (注册监理工程师注册号: 51002624) 为我单位九溪公园里项目
总监理工程师。负责履行建设工程监理合同, 主持项目监理机构工作。

监理单位 (印章)

法定代表人 (印章):



2018 年 8 月 21 日

注: 本表一式三份, 建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

四川省住房和城乡建设厅制

No. 20230221

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 九溪公园里

建设单位: 四川府南阳光置业有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	九溪公园里		工程地址	仁寿县文林镇仁寿大道
	建筑面积	174615.02 m ²		结构类型	剪力墙
	层 数	3F, 9F, 18F, 25F, 28F, 33F		总 高	99m
	电 梯	台		自动扶梯	\
	开工日期	2018.9.10		竣工验收日期	2021.12
	建设单位	四川府南阳光置业有限公司		监理单位	四川省城市建设工 程监理有限公司
	勘察单位	四川省雅安市喜峰工程地质勘察院有限 公司		基础检测单位	四川准易检测有限公司
	设计单位	重庆都兴建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有 限公司
	施工单位	峨眉山荣基建筑有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安 全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职称（职务）		备 注
	建设单位	王永胜	甲方代表		0010218
		李茂彬	项目负责人		
	监理单位	周忠玉	总监		51002624
		欧 雷	专监		JLPY(2019)21324
		李 宇	监理员		LP监员培1619529号
	施工单位	王彬	项目经理		
		周宏	项目经理		
		张正亮	技术负责人		
		陈雁	施工员		
		彭勇	安全员		
		何古艺	质量员		
		李鑫	材料员		

验收 组 成 情 况	设计单位	周志鹏	项目设计注册建筑师	5000021-001
		孙德才	项目设计注册结构师	5000021-5004
	勘察单位	杨西峰	(注册)岩土工程师	AY065/00014
	相关单位			
监督机构		夏菲		
		夏思勋		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行 单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工 程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部工程 质量 评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价合格。	

	质量控制资料核查情况	共检查 其中符合要求 经核定符合要求 检查结果:资料完整.	20 项 20 项 20 项
	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查验收.认为: 1.工程技术档案.施工管理资料.质量控制资料真实完整.符合要求. 2.本工程能够按照国家有关设计.施工规范施工.施工质量满足国家有关验收规范要求. 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4.本工程施工中出现的量问题已经整改完毕.无质量隐患.各种使用功能均能满足要求. 5.分部质量评定合格.观感质量评定合格. 本工程质量验收合格. 时间: 年 月 日		

同意验收结论。	建设单位 (公章) 项目负责人: 王 2022年12月13日
同意验收结论。	勘察单位 (公章) 勘察负责人: 杨西峰 2022年12月13日
同意验收结论。	设计单位 (公章) 设计负责人: 2022年12月13日
同意验收结论。	施工单位 (公章) 项目负责人: 王 企业技术负责人: 张元 2022年12月13日
同意验收结论。	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王 2022年12月13日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录的自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

6. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	项目总监	周忠玉	高级工程师	工程管理	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00387698	21年	/
2	专业监理工程师（土建）	何前良	工程师	房屋建筑结构工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00619184	12年	/
3	专业监理工程师（土建）	史志腾	工程师	工民建	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00614006	10年	/
4	专业监理工程师（土建）	彭彦彬	工程师	工民建	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00644364	6年	/
5	专业监理工程师（土建）	何伟	工程师	工民建	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2019)16694	6年	/
6	专业监理工程师（土建）	周武	工程师	建筑	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2018)01558	7年	/
7	专业监理工程师（幕墙）	邓万鹏	工程师	建筑工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00515478	10年	/
8	专业监理工程师（幕墙）	杨勇彬	工程师	建筑工程	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2018)08751	6年	/
9	专业监理工程师（精装）	谢欣	工程师	房屋建筑工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00509424	8年	/
10	专业监理工程师（精装）	刘科	工程师	房屋建筑	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2021)00548	6年	/
11	专业监理工程师（电气）	庞玉章	工程师	电气设计	全国注册监理工程师	机电安装工程、房屋建筑工程	00854323	6年	/
12	专业监理工程师（电气）	张洋	工程师	电气	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、水利水电工程	00329872	20年	/
13	专业监理工程师（水暖）	孙斌	高级工程师	暖通	全国注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程	00286372	14年	/
14	专业监理工程师（水暖）	李永虎	工程师	给水与排水	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2019)17183	6年	/
15	专业监理工程师（园林绿化）	唐志华	高级工程师	园林	全国注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00342713	17年	/
16	专业监理工程师（市政）	彭峥嵬	工程师	市政工程	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2021)02450	5年	/
17	安全监理	黄波	工程师	建筑工程	全国注册监理工程师、全国注册安全工程师	房屋建筑工程、市政公用工程；建筑施工安全	00525662；19210283026	7年	/

18	安全监理	肖元兵	工程师	建筑工程	全国注册监理工程师、全国注册安全工程师	房屋建筑工程、市政公用工程；建筑施工安全	00528216； 1921028634 0	9年	/
19	监理员	杨森霖	/	建筑工程技术	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2023) 06521	3年	/
20	监理员	陈雨果	/	工程造价	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2023) 09499	3年	/
21	监理员	石爽	/	艺术设计(城市园林设计)	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2019) 19002	6年	/
22	监理员	龚明	/	/	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2019) 16711	6年	/
23	资料员	雷蕾	/	/	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	JLPX(2023) 02590	3年	/

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近6个月社保证明材料的扫描件。

项目总监——周忠玉

全国注册监理工程师证书扫描件



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 铁路工程

No. 00162898 认定机关（签章）
2015 年 9 月 17 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00224482 认定机关（签章）
2016 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 16 日

No. 00271055 认定机关（签章）
2016 年 12 月 8 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00365793 认定机关（签章）
2018 年 3 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 12 月 16 日

No. 00542083 认定机关（签章）
2019 年 11 月 8 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川省城市建设工程咨询集团有限公司

No. 00827868 认定机关（签章）
2022 年 03 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周忠玉

证件类型	居民身份证	证件号码	620105*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号: 00387698 注册编号/执业印章号: 51002624

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月16日

全国监理工程师资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0038852



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周忠玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年04月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2004年01月18日
Approval Date

合格证号: 511003260100038852

签发单位盖章:
Issued by

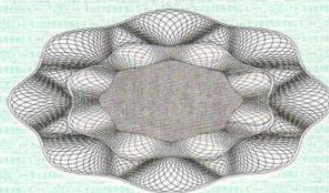
签发日期: 2004年 02月 2日
Issued on



职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00284151
No

姓 名 周忠玉

性 别 男

身份证号 620105196804121036

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革领导小组

批准文号 川职改办通[2016]478号

批准时间 2015年12月17日

毕业证书扫描件

毕业证书		学生周忠玉 自一九八六年九月至一九九〇年六月在本院
		土木工程 系工业与民用建筑专业
		四年制本科学习，修业期满，
		成绩合格，准予毕业。
姓 名：周忠玉		兰州铁道学院
性 别：男		院 长张鸿哲
出生年月：1968.4		
籍 贯：宁夏石咀山		
证书编号：院毕字 860440 号		一九九〇年六月三十日

身份证扫描件

		中华人民共和国
		居民身份证
签发机关	乐山市公安局市中分局	
有效期限	2007.10.10-2027.10.10	
姓名	周忠玉	
性别	男	
出生日期	1968年4月12日	
住址	四川省乐山市市中区人民西路281号5幢3单元3楼2号	
公民身份号码	620105196804121036	

社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010009768

单位名称: 四川省城市建设工程集团有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	单位合计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额
1	202401	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010013621081	620105196804121036	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010013621081	620105196804121036	788.33	378.92	0	1167.46	4511	721.76	360.88	4511	27.07	4511	39.7
合计					10155.61	4925.96	0	15981.57	58643	9282.88	4091.44	58643	351.91	58643	420.82

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/seggb/bbm/yz/toPage.do>, 可凭验证码3W B N k 3 y 7 U R v a b u s 3 3 g w 验证, 验证码的有效期至2025年05月13日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年02月13日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：周忠玉

身份证号码：620105196804121036

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 4 月 2 日至 2026 年 4 月 1 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)

法人代表：

年 月 日



乙方：(签字)

2023年4月2日

专业监理工程师（土建）——何前良
全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00619184
81  注册号 50007456 姓名 何前良 性别 男 出生日期 1986 年 10 月 12 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 重庆康盛监理咨询有限公司 有效期至 2024 年 7 月 6 日 持证人签名  发证日期 2021 年 07 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川嘉永工程管理服务股份有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、水利水电工程

No. 01085693 认定机关（签章）
2023 年05 月09 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川霄靖建设工程有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01126025 认定机关（签章）
2023 年06 月21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川省城市建设工程咨询集团有限公司
No. 01173397 认定机关（签章）
2023 年09 月19 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日
No. 01325396 认定机关（签章）
2024 年 2 月 日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何前良

证件类型	居民身份证	证件号码	510922*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位:四川省城市建设工程咨询集团有限公司

证书编号:00619184

注册编号/执业印章号:50007456

注册专业:房屋建筑工程

有效期:2027年07月06日

注册专业:市政公用工程

有效期:2027年07月06日

全国监理工程师资格证书扫描件



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓名:何前良

证件号码:510922198610121517

性别:男

出生年月:1986年10月

专业:土木建筑工程

批准日期:2020年09月06日

管理号:20200904851000001186



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：何前良

性别：男

身份证号：510922198610121517

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间：2024-04-09

审批机关：中共四川天府新区工作委员会党群工作部

批准文号：川天委党群职称〔2024〕7号

批准时间：2024-07-08

编号：20240186050320008283

查询网址：四川人社在线公共服务平台



中共四川天府新区工作委员会党群工作部



毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费金额	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费金额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额	生育保险 缴费基数	生育保险 缴费金额
1	202401	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010017792938	510922198610121517	何朝良	780.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7
合计					10135.61	4923.96	0	0	15081.57	58643	9882.88	4691.44	58643	351.91	234.32	58643	58643	426.82	426.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schtrss.org.cn/scgggw/chamyz/toPage.do>，可凭验证码pQRWQ3Q2Jdg9Q7G验证。验证码的有效期至2025年05月16日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月16日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：何前良

身份证号码：510922198610121517

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 08 月 21 日至 2026 年 08 月 20 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：(签字) 何前良
2023年8月21日

专业监理工程师（土建）——史志腾

全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00614006
 注册号 51020683 姓名 史志腾 性别 男 出生日期 1989 年 08 月 03 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监理有限公司 有效期至 2024 年 06 月 09 日 持证人签名  发证日期 2021年 06月 09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

史志腾

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号: 00614006 注册编号/执业印章号: 51020683

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

全国监理工程师资格证书扫描件



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 史志腾

证件号码: 320321198908032811

性 别: 男

出生年月: 1989年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904851000004192



职称证扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190000163



(颁证部门钢印)

姓名 史志腾
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 320321198908032811
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional
Qualification

成都市工程技术建筑专业中(初)级
评审组织 职称资格专家评审委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal
Date

批准时间 2019年4月22日
Approval Date

查询码
Query Code

毕业证书扫描件



身份证扫描件



劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：史志腾

身份证号码：320321198908032811

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 9 月 5 日至 2025 年 9 月 4 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字(盖章)之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)

法人代表

年 月 日



乙方：(签字)

2022 年 9 月 5 日

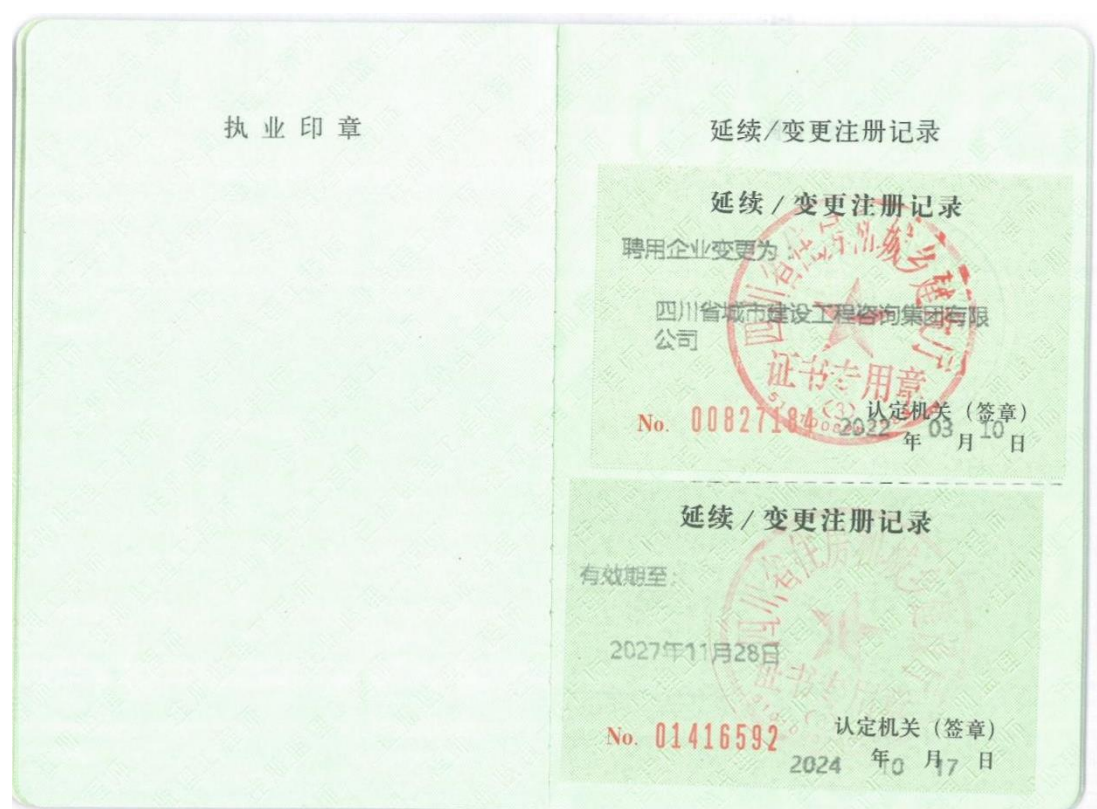
史志腾

专业监理工程师（土建）——彭彦彬

全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00644364
---	--

 注册号 51022979 姓名 彭彦彬 性别 男 出生日期 1986 年 01 月 08 日	44-76 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监 理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2021 年 11 月 25 日
---	--





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

彭彦彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510104*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号：00644364 注册编号/执业印章号：51022979

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年11月28日

全国监理工程师资格证书扫描件



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：彭彦彬

证件号码：510104198601080673

性别：男

出生年月：1986年01月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504851000000418



职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.	 成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号: 20190084474
---	--

 (颁证部门钢印) 姓名 彭彦彬 Full Name 性别 男 Sex 身份证号 510104198601080673 ID Number	专业名称 工民建 Speciality 资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格 评审组织 专家评审委员会 Appraisal Organization 评审时间 2019年12月23日 Appraisal Date 批准时间 2020年6月29日 Approval Date 查询码 A30062002317627 Query Code
---	--

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010009768

单位名称: 四川省城市建设(集团)有限公司

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	在职人员合计	个人缴费合计	单位缴费合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额	工伤单位 缴费金额
1	202401	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010040137655	510104198601080673	彭步彬	788.33	378.92	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	39.7
合计					10155.61	4925.96	0	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	38643	351.91	234.52	58643	58643	58643	420.82

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/scggb/bbm/yz/toPage.do>, 可凭验证码JnqkR75ASZhz2W3qB验证, 验证码的有效截至2025年05月05日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年02月05日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：彭彦彬

身份证号码：510104198601080673

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 20 日至 2025 年 7 月 19 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

- 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日

乙方：（签字）

2022 年 7 月 20 日

专业监理工程师（土建）——何伟

四川省监理行业从业人员监理业务培训证扫描件

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

 编号：JLPX(2019)16694 姓名：何伟 性别：男 出生年月：1989年02月16日 身份证号：51132119890216115X 单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 培训时间：2019-05-31	本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。 
---	--

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页

平台首页

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证照

保险保函

招标代理机构信息

首页

企业查询

企业数据

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 16:57

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 何伟 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	何伟	监理人员	JLPX(2019)16694	2019-05-31	2025-05-31	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地址: 成都市人民南路四段36号
邮编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190001447

1780



(颁证部门钢印)

姓名 何伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51132119890216115X
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional
Qualification

成都市工程技术建筑专业中(初)级
评审组织 职称资格专家评审委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal
Date

批准时间 2019年4月22日
Approval Date

查询码
Query Code

毕业证扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010009768

单位名称：四川省城市建设工程咨询有限公司



序号	缴费基数	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202401	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010023448893	51132119890216113X	何伟	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7
合计					10153.61	4925.96	0	0	11081.57	38843	9382.88	4691.44	38643	331.91	234.32	38843	420.82	

说明：本证明采用电子验证方式验证，不可加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/ssggw/cbzn yz/toPage.do>，可凭验证码7d1k1g33Ttedhkhhe验证，验证码的有效期限至2025年05月06日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月06日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：何伟

身份证号码：51132119890216115X

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 9 月 5 日至 2026 年 9 月 4 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字(盖章)之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)
法人代表：
年 月 日

乙方：(签字) 何伟
2023 年 9 月 5 日

专业监理工程师（土建）——周武

四川省监理行业从业人员监理业务培训证扫描件

四川省监理行业从业人员监理业务培训证	
 编号：JLPX(2018)01558 姓名：周武 性别：男 出生年月：1973-02-15 身份证号：512922197302156213 单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 培训时间：2018-10-30	本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。 



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

[网站首页](#)[平台首页](#)[企业信息](#)[人员信息](#)[项目信息](#)[诚信信息](#)[电子证照](#)[保险保函](#)[招标代理机构信息](#)

[首页](#) / [企业查询](#) / [企业数据](#)

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 16:58

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 [6](#) | 企业人员 [2228](#) | 工程项目 [4161](#) | 业绩技术指标 [402](#) | 不良行为 [0](#) | 良好行为 [181](#) |

共有证书 (2228本) 其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 周武 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	周武	监理人员	JLPX(2018)01558	2018-11-02	2027-11-02	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

首页 上页 1 下页 尾页

职称证扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00145064	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓 名 周武 性 别 男 身份证号 512922197302156213 评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会 专业名称 建筑 资格名称 工程师	 审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组 任职资格时间 2018 年 12 月 31 日 批准时间 2019 年 4 月 16 日 发证时间 2019 年 6 月 26 日

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010009768

单位名称: 四川省城市建设(集团)有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	单位合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额	工伤单位 缴费金额
1	202401	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010020777016	5129222197302156213	788.33	378.92	0	0	1167.46	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	39.7
合计					10165.61	4925.96	0	0	13981.57	38643	9382.88	4691.44	38643	351.91	234.52	38643	38643	38643	420.82

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/scggb/bbm/yz/toPage.do>, 可凭验证码(PHQR6GpJckdQ1yK39)验证。验证码有效期至2025年05月06日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年02月06日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：周武

身份证号码：512922197302156213

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 3 月 18 日至 2026 年 3 月 17 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1、甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；

2、甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1、乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。

2、乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

() 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）
法人代表：
年 月 日



乙方：（签字）周武
2023 年 3 月 18 日

专业监理工程师（幕墙）——邓万鹏

全国注册监理工程师证书扫描件



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程、港口与航道工程

No. 00605326

证书专用章
认定机关（签章）
2020年06月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程、房屋建筑工程

No. 00646920

证书专用章
认定机关（签章）
2020年12月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

粘贴处

有效期至

2025年02月24日

No. 00778529

证书专用章
认定机关（签章）
2022年1月1日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

No. 00827358

证书专用章
认定机关（签章）
2022年03月10日

粘贴处

延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2028年02月24日 No. 0148072-8 认定机关 (签章) 202 年 02 月 24 日	延续/变更注册记录 粘 贴 处
粘 贴 处	粘 贴 处

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓万鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	510824*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司	证书编号: 00515478	注册编号/执业印章号: 51014874
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年02月24日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年02月24日	

全国监理工程师资格证书扫描件

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		姓 名: <u>邓万鹏</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>510824198110123791</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1981年10月</u>
		批准日期: <u>2018年05月20日</u>
		管 理 号: <u>201805021510000299</u>
		

职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO: I- 55080	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
---	--

姓 名 <u>邓万鹏</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1981. 10</u> 专业名称 <u>建筑工程</u> 资格名称 <u>工程师</u>	 审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u> 任职资格时间 <u>2010年6月29日</u> 批准时间 <u>2010年7月26日</u> 发证时间 <u>2010年9月09日</u>
--	--

毕业证书扫描件



身份证扫描件

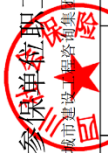


社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010009768

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司



序号	缴费基数	单位编号	人员编号	社会保障号码	缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险缴费基数	养老保险缴费基数	失业保险缴费基数	失业保险缴费基数	失业单位缴费基数	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	失业个人缴费基数	工伤保险缴费基数	工伤保险缴费基数
1	202401	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
2	202402	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
3	202403	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
4	202404	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
5	202405	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
6	202406	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
7	202407	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
8	202408	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
9	202409	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
10	202410	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
11	202411	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
12	202412	10010009768	10010024869645	510824198110123791	780.59	780.59	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76		
13	202501	10010009768	10010024869645	510824198110123791	788.53	788.53	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7		
合计					10165.61	4925.96	0	0	13081.57	58843	9382.88	4691.44	58843	331.91	234.52	58843	420.82		

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色印章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/ssggfw/bymwz/toPage.do>，可凭验证码SYDhpbBsJ5p5sAB2p9I验证。验证码的有效期至2025年05月06日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月06日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：邓万鹏

身份证号码：510824198110123791

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 20 日至 2025 年 7 月 19 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：(签字) 邓万鹏
2022年7月20日

专业监理工程师（幕墙）——杨勇彬

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

 编号: JLPX(2018)08751 姓名: 杨勇彬 性别: 男 出生年月: 1989年11月27日 身份证号: 511102198911278210 单位: 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 培训时间: 2019-03-26	本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。 
---	--

说明: 可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页

平台首页

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证照

保险保函

招标代理机构信息

📍 首页 / 企业查询 / 企业数据

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 16:59

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 杨勇彬 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	杨勇彬	监理人员	JLPX(2018)08751	2019-03-29	2025-03-29	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地址: 成都市人民南路四段36号
邮编: 610041

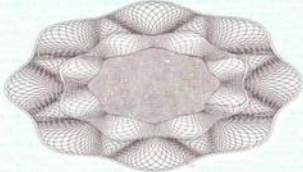
备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

人力资源和社会保障部
Department of Human Resources and Social Security of
Sichuan Province
3101008229649



编号:
No 31581492

姓名 杨勇彬

性别 男

身份证号 511102198911278210

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



乐山市工程技术中级
职务评审委员会

评审组织

乐山市职称改革领导小组

审批机关

乐职改办通(2015)33号

批准文号

2015.10

批准时间

毕业证书复印件

51

1060

普通高等学校

毕业证书



学生 杨勇彬 性别 男，一九八九年 十一月 二十七日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 一月在本校 网络教育学院 土木工程
(工业与民用建筑方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117201306205943

二〇一三 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证复印件

姓名 杨勇彬

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 27 日

住址 四川省乐山市市中区苏稽
镇红专村2组119号



公民身份号码 511102198911278210



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 乐山市公安局市中分局

有效期限 2017.04.12-2037.04.12

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：杨勇彬

身份证号码：511102198911278210

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 15 日至 2025 年 7 月 14 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日

乙方：（签字）

2022 年 7 月 15 日

专业监理工程师（精装）——谢欣
全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00509424
 注册号 51014267 姓名 谢欣 性别 男 出生日期 1983 年 05 月 05 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监 理有限公司 有效期至 2022 年 01 月 09 日 持证人签名  发证日期 2019 年 01 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月09日

No. 00787022

认定机关 (签章)
2022 年 01 月 06 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川省城市建设工程咨询集团有限
公司

No. 00827155

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 10 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月09日

No. 01439849

认定机关 (签章)
2024 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



谢欣

证件类型	居民身份证	证件号码	S13023*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号：00509424 注册编号/执业印章号：S1014267

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月09日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月09日

全国监理工程师资格证书扫描件



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：谢欣

证件号码：513023198305050070

性 别：男

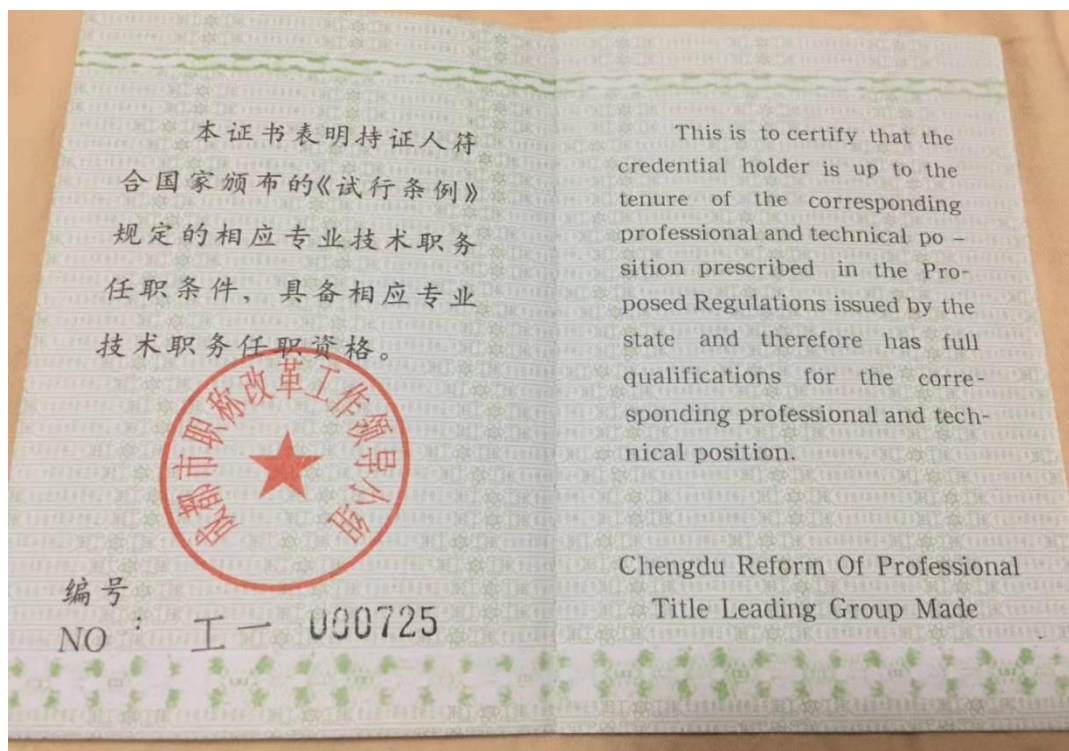
出生年月：1983 年 05 月

批准日期：2018 年 05 月 20 日

管 理 号：201805021510000472



职称证扫描件



毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费基数	单位编号	人员编号	社会保险号码	缴费基数月章	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数金额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数金额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数金额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202401	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
2	202402	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
3	202403	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
4	202404	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
5	202405	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
6	202406	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
7	202407	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
8	202408	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
9	202409	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
10	202410	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
11	202411	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
12	202412	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76	
13	202501	10010009768	10010022029316	513023198303050070	缴款	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	
合计						10155.61	4925.96	0	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	58643	351.91	234.52	58643	420.82	

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色印章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/segfw/chzn/yz/toPage.do>，可凭验证码E8pQ nH Ehen2k6m T32Q 验证，验证码的有效期限至2025年05月06日（有效期内三个月）。

打印时间：2025年02月06日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：谢欣

身份证号码：513023198305050070

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 2 月 5 日至 2026 年 2 月 4 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：（签字）
2024年2月5日

谢欣

专业监理工程师（精装）——刘科

四川省监理行业从业人员监理业务培训证扫描件

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编 号：JLPX(2021)00548

姓 名：刘科

性 别：男

出生年月：1986年11月10日

身份证号：511524198611100330

单 位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

培训时间：2020-09-17

本证为四川省建设工程质量安全与监
理 协 会 按 照《 建设工程监理规范 》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页

平台首页

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证照

保险保函

招标代理机构信息

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:01

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中： 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 刘科 证书编号: 输入证书编号 搜索

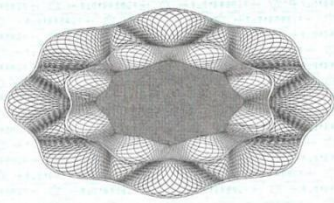
序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	刘科	监理人员	JLPX(2021)00548	2021-09-06	2027-09-05	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展有限公司
地 址: 成都市人民南路四段36号
邮 编: 610041

备案号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649  编号： No 32064652
姓名 刘科 性别 男 身份证号 511524198611100330 专业名称 房屋建筑 资格名称 工程师	284  评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会 审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组 批准文号 川建厅职改办发[2017]49号 批准时间 2016年11月1日

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保缴费证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设集团投资有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202401	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010017955746	511524198611100330	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010017955746	511524198611100330	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7
合计					10155.61	4925.96	0	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	58643	351.91	234.52	58643	420.82	

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>，可凭验证码取29#2HRS5DY67NUTW m 验证。验证码的有效期限至2025 年 04 月 27 日（有效期三个月）。

打印时间：2025年01月27日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司
公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号
乙方：刘科
身份证号码：511524198611100330

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 8 月 11 日至 2025 年 8 月 10 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

（一）本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日



乙方：（签字）

刘科
2022年8月11日

专业监理工程师（电气）——庞玉章
全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00854323

291



注册号 51036676

姓名 庞玉章

性别 男

出生日期 1987 年 04 月 17 日

17-79

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 四川省城市建设工程咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 04 月 23 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 04 月 24 日



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庞玉章

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 注册编号/执业印章号：川1512022202404462

注册专业：机电工程 有效期：2027年05月14日

查看证书变更记录 (1)

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号：00854323 注册编号/执业印章号：51036676

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年04月23日

注册专业：机电安装工程 有效期：2027年04月23日

全国监理工程师资格证书扫描件



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 鹿玉章

证件号码: 511028198704178514

性 别: 男

出生年月: 1987 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 05 月 15 日

管 理 号: 20220504851000033338



325

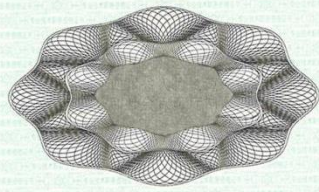
职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号:
No 31605603

人力资源和社会保障部
Department of Human Resources and Social Security of
Sichuan Province
5101008229649



姓名 庞玉章

性别 男

身份证号 511028198704178514

专业名称 电气设计

资格名称 工程师

评审组织 泸州市建筑中级专业技术职务评审委员会

审批机关 泸州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号 泸市职改办通(2018)13号

批准时间 2018年2月2日



毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设（集团）有限公司

单位编号：10010009768

序号	身份证号	单位名称	人员编号	社保账号	单位缴纳合计	利息合计	每月合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费金额	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费金额	医疗保险 缴费基数	医疗保险 缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额
1	202401	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010326187179	511028198704178514	780.59	378.92	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
合计					10155.61	4925.96	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	58643	351.91	234.52	58643	426.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/scgzw/cbiamyz/hpPage.do>，可凭验证码KQ8ETGgrPpKh5iskW验证，验证码的有效期至2025年05月10日（有效期二个月）。

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：庞玉章

身份证号码：511028198704178514

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2024 年 2 月 5 日至 2027 年 2 月 4 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：(签字) 庞玉章
2024 年 2 月 5 日

专业监理工程师（电气）——张洋
全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00329872
 51005231 注册号 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 水利水电工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监理有限公司 有效期至 2015年 03月 17日	姓名 张洋 性别 女 出生日期 1979年 02月 11日 身份证号码 211002197902112947 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2012年 04月 23日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018年03月17日

No. 00140920

认定机关(签章)
2015年4月2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年03月17日

No. 00356760

认定机关(签章)
2018年1月11日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年03月17日

No. 00669924

认定机关(签章)
2021年2月25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

No. 00827390

认定机关(签章)
2022年5月10日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年03月17日

No. 01255159

认定机关(签章)
2024年2月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张洋

证件类型	居民身份证	证件号码	211002*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

证书编号：00329872

注册编号/执业印章号：51005231

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年03月17日

注册专业：水利水电工程

有效期：2027年03月17日

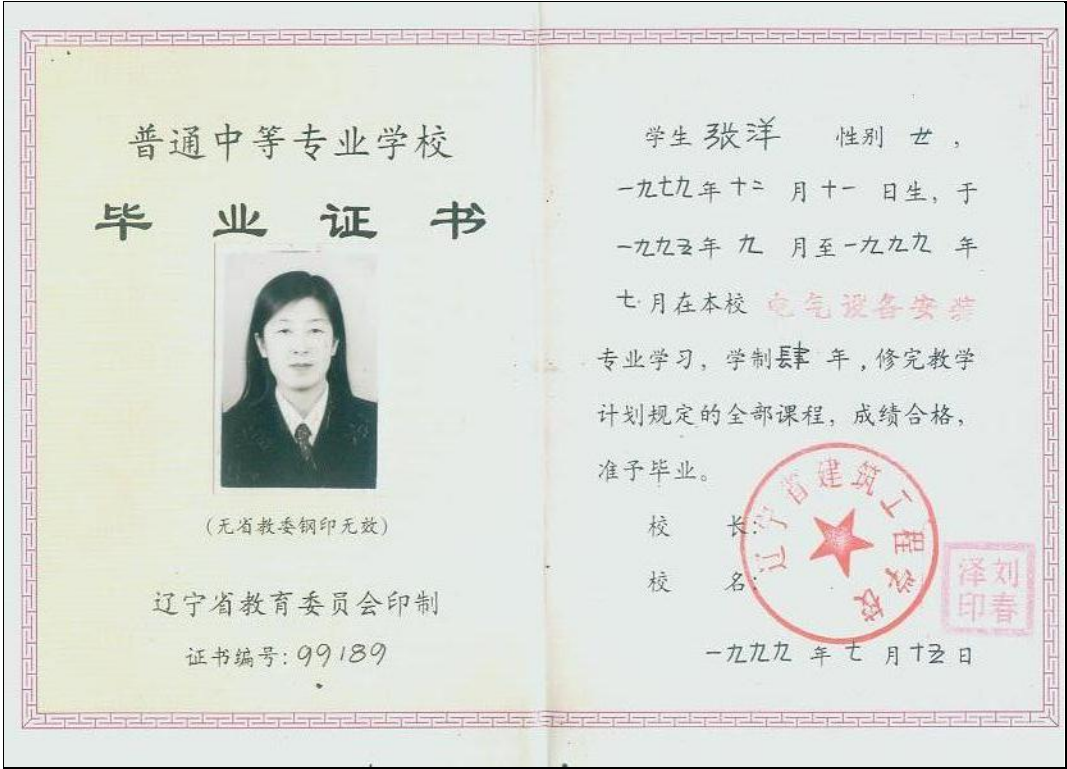
全国监理工程师资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0035248
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 张 洋 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1979. 2 Date of Birth 专业类别: 执业工程师 Professional Type 批准日期: 2003年9月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2004年1月 6日 Issued on 

职称证书扫描件

编号: 0213519 NO.  辽宁省人事厅制发 Formulated by liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 张洋 Name 性别 女 Sex 出生年月 1979.2 Date of Birth 工作单位 辽阳市建筑设计院 Establishment 工程建设监理公司	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2004.11.1 Conferment Date  发证机关 Issued by

毕业证书扫描件



身份证扫描件



劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：张洋

身份证号码：211002197902112947

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 18 日至 2025 年 7 月 17 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；

2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。

2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日



乙方：（签字）

2022 年 7 月 18 日

张洋

专业监理工程师（水暖）——孙斌

全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00286372
2017-11-4-47 2017-26-36-44  注册号 50002593 注册专业 1. 市政公用工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司 有效期至 2014 年 05 月 15 日	姓名 孙斌 性别 男 出生日期 1971 年 11 月 26 日 身份证号码 513001197111260616 学历(学位) 大专 所学专业 空调 持证人签名  发证日期 2011 年 05 月 16 日 (2)

执业印章



延续/变更注册记录

监理工程师执业资格
有效期至: 2017年05月15日

No. 00086191 认定机关(签章)
2014年2月11日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年05月15日

No. 00302823 认定机关(签章)
2017年5月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
机电安装工程 通信工程

No. 00350364 认定机关(签章)
2017年12月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
四川省城市建设工程监理有限公司

No. 00406493 认定机关(签章)
2018年8月23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年05月15日
No. 00574909 认定机关(签章)
2020年4月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
机电安装工程 市政公用工程

No. 00591754 认定机关(签章)
2020年5月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

孙斌

证件类型	居民身份证	证件号码	513001*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 证书编号：00286372 注册编号/执业印章号：50002593

注册专业：机电安装工程 有效期：2026年05月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年05月15日

查看证书变更记录 (8) >

全国监理工程师资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No. : 0135826
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10215142110511294 File No. :	姓名: 孙斌 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二〇一〇年八月十七日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010年 08 月 31日 Issued on 

职称证扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：
20190152069



姓名
Full Name
孙斌

性别
Sex
男

身份证号
ID Number
513001197111260616

专业名称
Speciality
暖通

资格名称
Professional Qualification
高级工程师

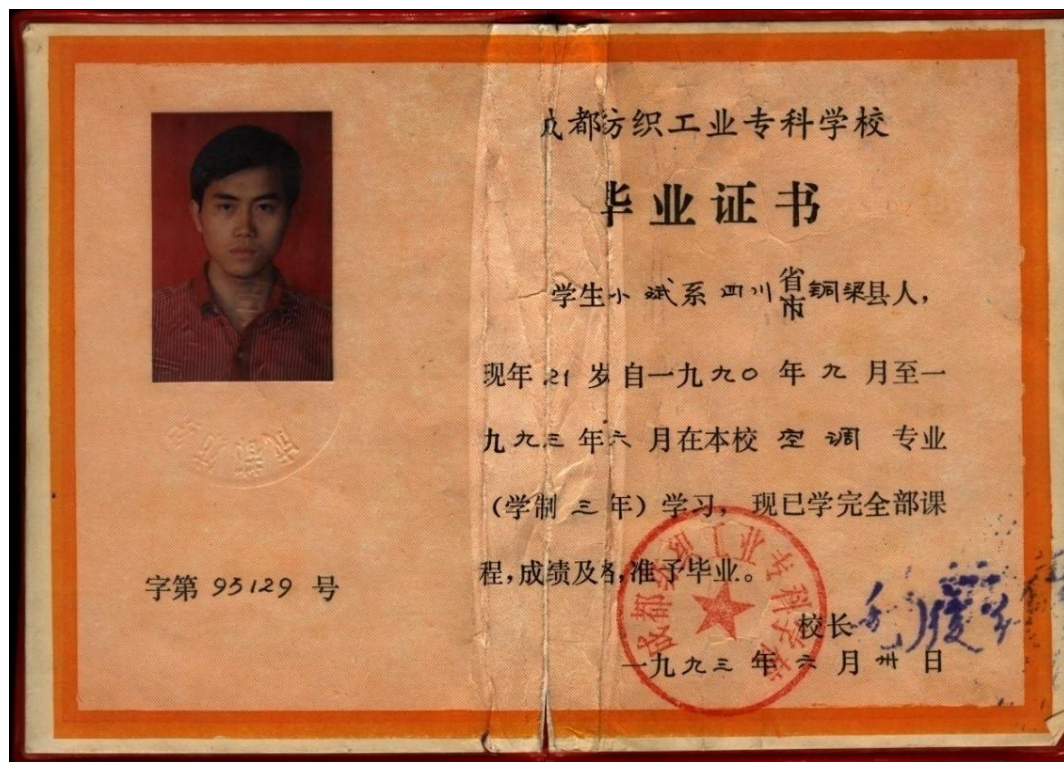
评审组织
Appraisal Organization
四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审时间
Appraisal Date
2021年12月13日

批准时间
Approval Date
2022年5月16日

查询码
Query Code
A211322025332605

学历证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费基数	单位编号	人员编号	社会保险号码	在职者用章	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202401	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
2	202402	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
3	202403	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
4	202404	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
5	202405	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
6	202406	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
7	202407	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
8	202408	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
9	202409	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
10	202410	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
11	202411	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
12	202412	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1134.62	550.79	0	0	1685.41	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	46.16	46.16
13	202501	10010009768	10010020655782	513001197111260616	孙斌	1146.16	550.79	0	0	1696.95	6557	1049.12	374.56	6557	39.34	26.23	6557	57.7	57.7
合计						14761.60	7166.27	0	0	21921.87	83241	13638.65	6819.28	83241	511.42	340.99	83241	611.62	611.62

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色印章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/sscgfw/bymrz/toPage.do>，可凭验证码4J4h4YadWgmgu4SYTQG验证，验证码的有效期限为2025年05月16日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月16日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司
公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号
乙方：孙斌
身份证号码：513001197111260616

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 20 日至 2025 年 7 月 19 日止。
- 2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
- 2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

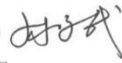
四、劳动报酬

- 1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：(签字) 
2022 年 7 月 20 日

专业监理工程师（水暖）——李永虎

四川省监理行业从业人员监理业务培训证扫描件

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编号：JLPX(2019)17183

姓名：李永虎

性别：男

出生年月：1972-08-11

身份证号：132821197208113310

单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

培训时间：2019-05-31

本证为四川省建设工程质量安全与监
理协会按照《建设工程监理规范》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:05

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区
法定代表人	孙可川	登记注册类型	有限责任公司
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号		



企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 李永虎 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	李永虎	监理人员	JLPX(2019)17183	2019-05-31	2025-05-31	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地址: 成都市人民南路四段36号
邮编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证扫描件

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0107354
No.

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 给水与排水
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批文号 保职改办字(2001)159号
Approval No

授予时间 2001.6.28
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李永康 性别 男
Name Sex

出生年月 1972.08
Date of Birth

二〇〇一年七月二日

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险缴费基数	养老保险单位缴费基数	养老保险个人缴费基数	失业保险缴费基数	失业保险单位缴费基数	失业保险个人缴费基数	工伤保险缴费基数	工伤保险单位缴费基数	工伤保险个人缴费基数	工伤保险单位缴费基数
1	202401	10010009768	10010015509315	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
2	202402	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
3	202403	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
4	202404	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
5	202405	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
6	202406	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
7	202407	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
8	202408	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
9	202409	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
10	202410	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
11	202411	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
12	202412	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
13	202501	10010009768	10010015509316	132821197208113310	780.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7	39.7
合计					10135.61	4923.96	0	0	15081.57	58643	9882.88	4691.44	58643	351.91	234.32	58643	58643	426.82	426.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/schrggw/chamyz/toPage.do>，可凭验证码Ntsaw58n12MQPTd6lHk验证，验证码的有效期限至2025年05月16日（有效期内三个月）。

打印时间：2025年02月16日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司
公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：李永虎
身份证号码：132821197208113310

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 8 月 18 日至 2025 年 8 月 17 日止。
- 2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 1、甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
- 2、甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 3、乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 1、甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 2、甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 1、乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 2、乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）
法人代表： 年 月 日

乙方：（签字）李永虎
2022 年 8 月 18 日

专业监理工程师（园林绿化）——唐志华
全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00342713
---	--

 注册号 51005337 注册专业 1. 农林工程 2. 水利水电工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监理有限公司 有效期至 2015 年 04 月 26 日	姓名 唐志华 性别 女 出生日期 1973 年 11 月 14 日 身份证号码 510131197311146026 学历(学位) 本科 所学专业 园艺(果树) 持证人签名  发证日期 2013 年 08 月 02 日
---	--

执业印章

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

农林工程 市政公用工程

No. 00084390

认定机关 (签章)

2014 年 1 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 04 月 26 日

No. 00362745

认定机关 (签章)

2018 年 2 月 9 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 04 月 26 日

No. 00144649

认定机关 (签章)

2015 年 5 月 11 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00568035

认定机关 (签章)

2020 年 3 月 5 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 04 月 26 日

No. 00669925

认定机关 (签章)

2021 年 2 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

No. 00827412

认定机关 (签章)

2022 年 03 月 10 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年04月26日

证书专用章

No. 01267657

认定机关（签章）

2024 年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

01267657

唐志华

证件类型	居民身份证	证件号码	510131*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				

二级注册建造师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

证书编号：00912478

注册编号/执业印章号：川2512011201379687

注册专业：水利水电工程

有效期：2026年04月03日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年04月03日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

证书编号：建[造]21215100004910

注册编号/执业印章号：A21215100004910

注册专业：土建

有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

证书编号：00342713

注册编号/执业印章号：51005337

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月26日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年04月26日

查看证书变更记录（8）

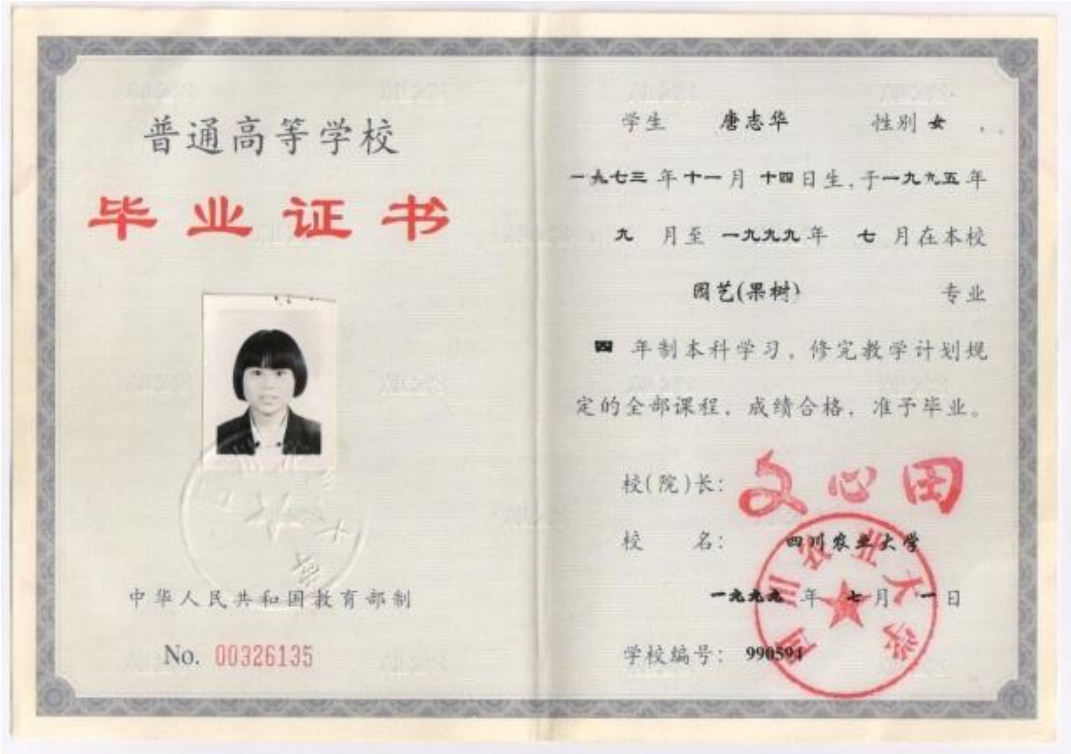
全国监理工程师资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0116330 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 08215142108510170 File No.:	姓名: 唐志华 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1973年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二00八年七月二十五日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008年 09 月 27 日 Issued on 

职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。		This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
		Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made	
编号 NO: 42668			
姓名 唐志华			
性别 女			
出生年月 1973-11-14		审批机关 成都市职称改革工作领导小组	
专业名称 园林		任职资格时间 2013.11.13	
资格名称 高级工程师		批准时间 2014.01.14	
		发证时间 2014.01.27	

毕业证书扫描件



身份证扫描件



劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：唐志华

身份证号码：510131197311146026

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 12 日至 2025 年 7 月 11 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；

2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。

甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。

2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：(签字) 唐志华
2022 年 07 月 12 日

专业监理工程师（市政）——彭峥崑

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编 号：JLPX(2021)02450

姓 名：彭峥崑

性 别：男

出生年月：1993年06月19日

身份证号：510184199306190614

单 位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

培训时间：2020-10-29

本证为四川省建设工程质量安全与监
理 协 会 按 照 《 建设工程监理规范 》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页

平台首页

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证照

保险保函

招标代理机构信息

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:09

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中： 注册建造师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 彭峥崑 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	彭峥崑	监理人员	JLPX(2021)02450	2021-09-06	2027-09-05	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展有限公司
地 址: 成都市人民南路四段36号
邮 编: 610041

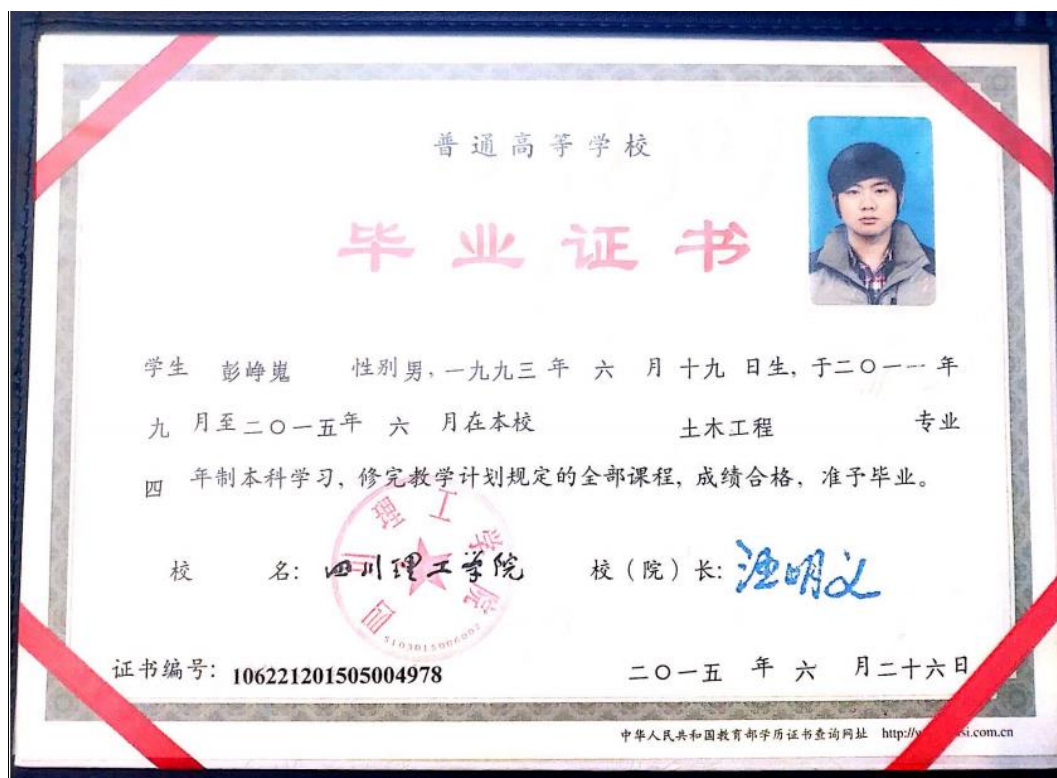
备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.	 成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号：20190157301
---	---

 (颁证部门钢印) 姓名 彭峰宽 Full Name 性别 男 Sex 身份证号 510184199306190614 ID Number	专业名称 市政工程 Speciality 资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市工程技术市政工程专业中（初）级职称 评审组织 评审委员会 Appraisal Organization 评审时间 2020年12月23日 Appraisal Date 批准时间 2021年5月14日 Approval Date 查询码 A300721028558494 Query Code
--	--

毕业证扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	身份证号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 缴费基数	养老单位 缴费基数	养老个人 缴费基数	失业缴费 缴费基数	失业单位 缴费基数	失业个人 缴费基数	工伤缴费 缴费基数	工伤单位 缴费基数	工伤个人 缴费基数
1	202401	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010014396496	510184199306190614	步冲量	步冲量	0	0	1167.45	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7
合计					10135.61	4925.96	0	0	15081.57	58643	9382.48	4691.44	58643	351.91	234.52	58643	58643	426.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章，如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/scgfw/chuan yz/toPage.do>，可凭验证码A-W-J7P R Y P E D y 5 6 9 Q T g d 验证，验证码的有效期限至2025年04月26日（有效期三个月）。

打印时间：2025年01月26日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：彭峥崑

身份证号码：510184199306190614

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 18 日至 2025 年 7 月 17 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 1、甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
- 2、甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 3、乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 1、甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 2、甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 1、乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 2、乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：(签字) 彭峥崑
2022 年 7 月 18 日

安全监理——黄波

全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00525662
 注册号 51015605 姓名 黄波 性别 男 出生日期 1987 年 08 月 14 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监 理有限公司 有效期至 2022 年 07 月 16 日 持证人签名  发证日期 2019年 07 月 07





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄波

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

证书编号：00525662

注册编号：S1015605

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年07月16日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年07月16日

全国监理工程师资格证书扫描件



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 黄波

证件号码: 510922198708141110

性别: 男

出生年月: 1987年08月

批准日期: 2018年05月20日

管理号: 201805021510001166



76

全国注册安全工程师注册证书扫描件

190-0242

黄波 510922198708141110

本人签名

职业资格
证书管理号 201911046510000970

姓名 黄波

性别 男

证件号码 510922198708141110

级别 中管级

执业证号 1921000002026

发证日期

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0242

注册记录

黄波 510922198708141110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省城市建设工程咨询有限公司

有效期至：2026年8月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

B0179 黄波 510922198708141110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省城市建设工程咨询有限公司

有效期至：2022年1月28日至2026年8月31日

2025年2月16日 星期日

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

510922198708141110

黄波

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	黄波
注册证书号	19210283026
聘用单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
证书有效期	2026-08-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1
全国注册安全工程师执业资格证书扫描件

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓名：黄波

证件号码：510922198708141110

性别：男

出生年月：1987年08月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046510000970



职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190005637

83



(颁证部门钢印)

黄波

姓名
Full Name

性别
Sex

身份证号
ID Number

专业名称
Speciality

建筑工程

资格名称
Professional
Qualification

工程师

成都市工程技术建筑专
业中(初)级职称资格专
家评审委员会

评审组织
Appraisal
Organization

评审时间
Appraisal
Date

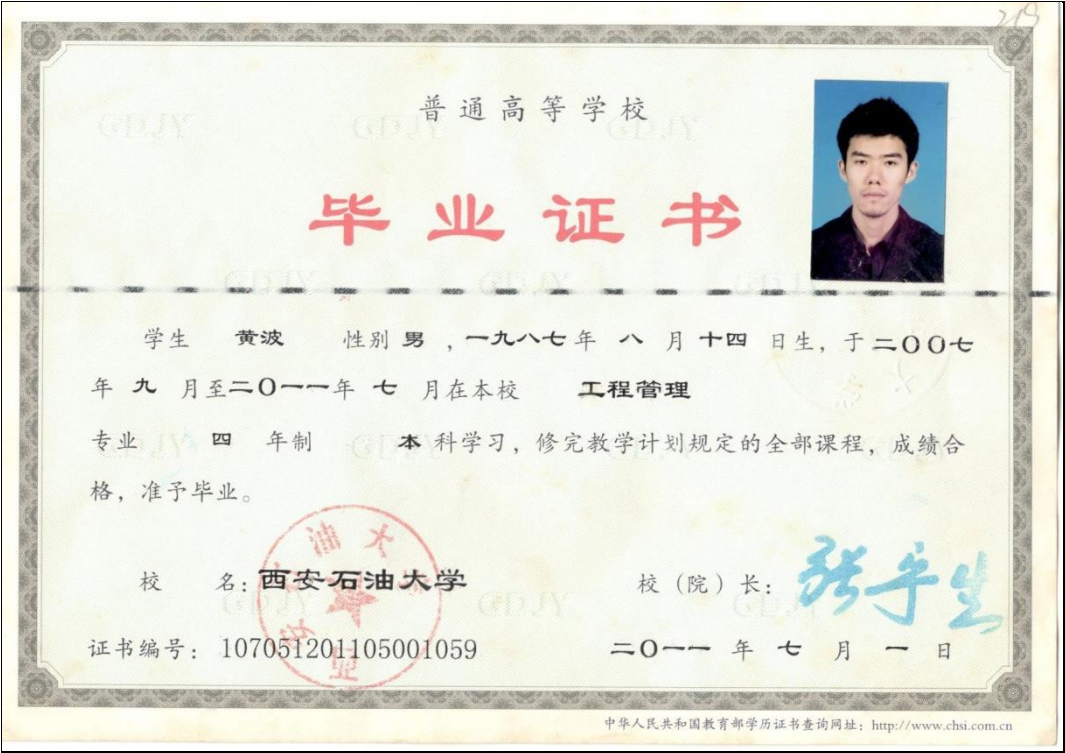
2018年12月17日

批准时间
Approval Date

2019年4月22日

查询码
Query Code

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省农村建设-中洛德集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社保账户号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202401	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010027104463	510922198708141110	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010027104463	510922198708141110	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7
合计					10185.61	4925.96	0	0	15081.57	38643	9382.88	4691.44	38643	331.81	234.52	68643	420.82	

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章，如需验证，请登录：<https://www.sc.hrss.org.cn/scggw/cbwm/yz/toPage.do>，可凭验证码Q sU eW E 7 n R n 1 M r s 6 U H s 7 验证，验证码的有效期限至2025 年05 月05 日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月05日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：黄波

身份证号码：510922198708141110

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 12 月 5 日至 2025 年 12 月 4 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

（一）本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）
法人代表：

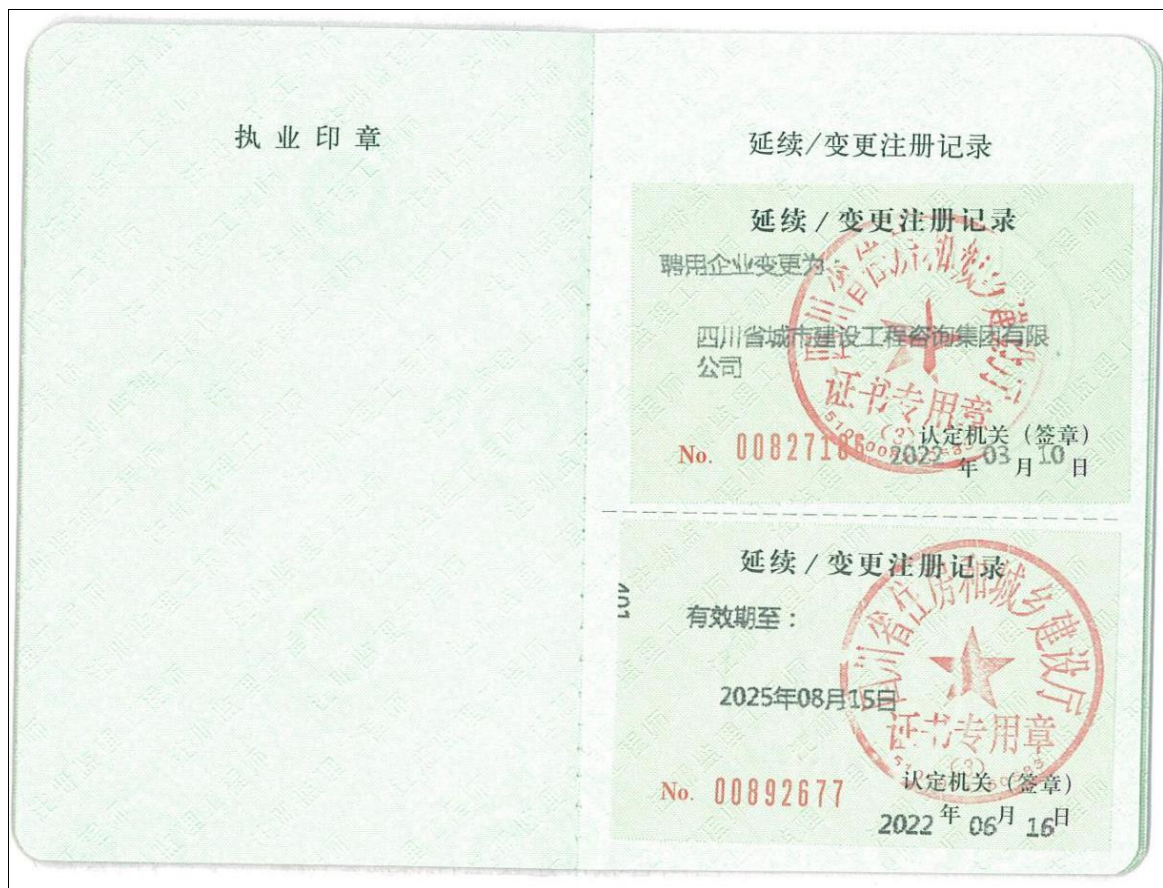
年 月 日

乙方：（签字）
年 月 日

安全监理——肖元兵

全国注册监理工程师证书扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00528216
 注册号 51015709 姓名 肖元兵 性别 男 出生日期 1982 年 09 月 06 日	注册专业 66 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 四川省城市建设工程监 理有限公司 有效期至 2022 年 08 月 15 日 持证人签名  发证日期 2019 年 08 月 16 日



全国监理工程师资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00231723 No.
 肖元兵 00231723 持证人签名: Signature of the Bearer 2016021510212016512110000124 管理号: File No.	姓名: 肖元兵 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年09月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二〇一六年九月二十五日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2016年10月12日 Issued on 

注册安全工程师注册证书扫描件

190-0119



肖元兵 512530198209065512

本人签名

职业资格
证书管理号

2014033510332013510106001790

姓名

肖元兵

性别

男

证件号码

512530198209065512

级别

中 级

执业证号

19210230340

发证日期

2022年10月15日

注册安全工程师
注册专用章

190-0119

注册记录

肖元兵 512530198209065512

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省城市建设工程集团有限公司

有效期至：2026年10月15日

注册记录

B0204 肖元兵 512530198209065512

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省城市建设工程集团有限公司

有效期：2022年2月28日至2026年10月15日



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



512530198209065512



肖元兵

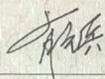
立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	肖元兵
注册证书号	19210286340
聘用单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
证书有效期	2026-10-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

注册安全工程师执业资格证书扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work safety 编号: AG 00224132 No.
 肖元兵 00224132 持证人签名: Signature of the Bearer  2014033510332013510106001790 管理号: File No.	姓名: 肖元兵 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年09月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二〇一四年十二月八日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2015 年 01 月 27 日 Issued on

职称证书扫描件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:川建厅中14291
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓 名 肖元兵

性 别 男

出生年月 1982.09.06

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅
厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
厅职称改革工作领导小组

批准时间 2012年10月25日

毕业证书扫描件



身份证扫描件

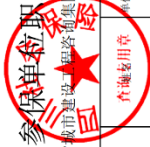


社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设集团投资有限公司

单位编号：10010009768



序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	缴费基数合计	个人缴费合计	单位缴费合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202401	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010016243441	512530198209065512	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010016243441	512530198209065512	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7
合计					10165.61	4925.96	0	0	15081.57	38643	6282.88	4691.44	38643	331.91	234.52	68643	420.82	

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.scctrs.org.cn/ceggw/cbzm/yz/toPage.do>，可凭验证码YZap1MHWAN29pMNBll验证，验证码的有效期限至2025年05月08日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月08日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：肖元兵

身份证号码：512530198209065512

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 7 月 5 日至 2026 年 7 月 4 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）
法人代表：

年 月 日



乙方：（签字）

2023年7月5日

肖元兵

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证	
 编号：JLPX(2023)06521 姓名：杨森霖 性别：男 出生年月：1992-06-06 身份证号：513723199206062714 单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司 培训时间：2023-03-08	本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。 

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

[网站首页](#)[平台首页](#)[企业信息](#)[人员信息](#)[项目信息](#)[诚信信息](#)[电子证照](#)[保险保函](#)[招标代理机构信息](#)

[📍 首页](#) / [企业查询](#) / [企业数据](#)

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:15

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181

共有证书(2228本) 其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本)

人员姓名: 杨森霖 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	杨森霖	监理人员	JLPX(2023)06521	2023-04-17	2026-04-16	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

[首页](#) [上页](#) [1](#) [下页](#) [尾页](#)

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 缴费基数	养老单位 缴费基数	养老个人 缴费基数	失业缴费 缴费基数	失业单位 缴费基数	失业个人 缴费基数	工伤缴费 缴费基数	工伤单位 缴费基数	工伤个人 缴费基数
1	202401	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010022255338	513723199206062714	杨森霖	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7
合计						10155.61	5925.96	0	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	38643	351.91	234.32	58643	420.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：https://www.schrrs.org.cn/sqggfw/c/bzm_yz/toPage.do，可凭验证码nonBGN B p4kEm dh9S fre 验证。验证码的有效期至2025 年 05 月 10 日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月10日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：杨森霖

身份证号码：513723199206062714

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日



乙方：（签字）

2023年10月21日

杨森霖

四川省监理行业从业人员监理业务培训证扫描件



四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

[网站首页](#)[平台首页](#)[企业信息](#)[人员信息](#)[项目信息](#)[诚信信息](#)[电子证照](#)[保险保函](#)[招标代理机构信息](#)

[首页](#) / [企业查询](#) / [企业数据](#)

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:15

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中： 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 陈雨果 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	陈雨果	监理人员	JLPX(2023)09499	2023-11-08	2026-11-07	四川省建设工程质量与安全监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条 首页 上一页 下一页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地 址: 成都市人民南路四段36号

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程集团有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费基数	单位编号	人员编号	社会保险号码	在职人员合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费金额	养老保险 缴费总额	失业保险 缴费金额	失业保险 缴费总额	失业个人 缴费金额	失业单位 缴费金额	工伤保险 缴费金额	工伤保险 缴费总额	生育保险 缴费金额	生育保险 缴费总额
1	202401	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
2	202402	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
3	202403	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
4	202404	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
5	202405	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
6	202406	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
7	202407	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
8	202408	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
9	202409	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
10	202410	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
11	202411	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
12	202412	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	31.76	31.76
13	202501	10010009768	10010022440473	5115021994060370650	788.53	378.92	0	0	1197.45	4511	721.76	366.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	39.7	39.7
合计					10153.61	4925.96	0	0	11081.57	38843	9382.88	4091.44	38643	331.91	234.32	38843	38843	420.82	420.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不可加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrrs.org.cn/ssggw/c/bzm yz/toPage.do>，可验证证明60d bKf2pm hrE5rBM N1ns验证，验证码的有效期限至2025 年 05 月 10 日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月10日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：陈雨果

身份证号码：511502199406070650

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 9 月 5 日至 2026 年 9 月 4 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



乙方：（签字）

陈雨果
2023年9月5日

监理员——石爽
 四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编 号:

JLPX(2019)19002

姓 名:

石爽

性 别:

男

出生年月:

1989年04月12日

身份证号:

511023198904120171

单 位:

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

培训时间:

2019-10-15

本证为四川省建设工程质量安全与监
理 协 会 按 照《 建设工程监理规范 》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

[网站首页](#)
[平台首页](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[诚信信息](#)
[电子证照](#)
[保险保函](#)
[招标代理机构信息](#)

[📍 首页](#) / [企业查询](#) / [企业数据](#)

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:15

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川省天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6

企业人员 2228

工程项目 4161

业绩技术指标 402

不良行为 0

良好行为 181

共有证书 (2228本)

其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名:

石爽

证书编号:

输入证书编号

搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	石爽	监理人员	JLPX(2019)19002	2019-10-18	2025-10-18	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

[首页](#)
[上页](#)
[1 下页](#)
[尾页](#)

主办单位: 四川省建设科技发展有限公司
地 址: 成都市人民南路四段36号
邮 编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

学历证扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010009768

单位名称: 四川省成都市建设工业(集团)有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	缴费基数合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险总额	养老保险单位缴费基数	养老保险个人缴费基数	失业保险总额	失业保险单位缴费基数	失业保险个人缴费基数	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	工伤保险总额	工伤保险单位缴费基数	工伤保险个人缴费基数
1	202401	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
2	202402	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
3	202403	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
4	202404	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
5	202405	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
6	202406	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
7	202407	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
8	202408	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
9	202409	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
10	202410	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
11	202411	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
12	202412	10010009768	10010016461166	511023198904120171	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
13	202501	10010009768	10010016461166	511023198904120171	788.53	378.92	0	0	1157.45	4511	721.76	360.88	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	721.76	360.88
合计					10155.51	4925.96	0	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	58643	9382.88	4691.44	351.91	234.52	58643	9382.88	4691.44

说明: 本证明采用电子临证方式临证, 不再加盖红色鲜章。如需临证, 请登录: <https://www.schrrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭临证码sflyuq uuFr9 ls□□ qN 临证。临证码的有效期限至2025年05月05日(有效期限三个月)。

打印时间: 2025年02月05日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：石爽

身份证号码：511023198904120171

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 18 日至 2025 年 7 月 17 日止。
2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

- (一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日



乙方：（签字）

石爽

2022 年 7 月 18 日

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

本证为四川省建设工程质量与安全与监
理 协 会 按 照 《 建设工程监理规范 》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
 川公网安备 51010702001122号

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设集团投资有限公司

单位编号：10010009768

序号	缴费期间	单位编号	人员编号	社会保障号码	在职者用章	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额	工伤单位 缴费总额
1	202401	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
2	202402	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
3	202403	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
4	202404	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
5	202405	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
6	202406	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
7	202407	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
8	202408	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
9	202409	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
10	202410	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
11	202411	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
12	202412	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	780.59	378.92	0	0	1159.51	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	31.76
13	202501	10010009768	10010021944871	5108241988601100214	黄明	788.53	378.92	0	0	1167.45	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	4511	4511	39.7
合计						10185.61	4925.96	0	0	15081.57	58643	9382.88	4691.44	58643	351.91	234.52	68643	68643	68643	420.82

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.scstrs.org.cn/scgfw/cbwm/yz/toPage.do>，可凭验证码d366APuNkStW Q N s验证，验证码的有效期至2025年05月16日（有效期三个月）。

打印时间：2025年02月16日

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号

乙方：龚明

身份证号码：510824198801100214

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2023 年 7 月 25 日至 2026 年 7 月 24 日止。
- 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 甲方聘用乙方从事 监理工作；
- 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

- 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；
- 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；
- 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

- 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。
- 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）
法人代表：_____

年 月 日



乙方：（签字）

2024 年 7 月 25 日

龚明

资料员——雷蕾

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编号：JLPX(2023)02590

姓名：雷蕾

性别：女

出生年月：1993-10-24

身份证号：510781199310246143

单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

培训时间：2022-08-01

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页

平台首页

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证照

保险保函

招标代理机构信息

📍 首页 / 企业查询 / 企业数据

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

查询时间:2025-02-16 17:17

统一社会信用代码	915100007091662270	所属地区	四川天府新区	
法定代表人	孙河川	登记注册类型	有限责任公司	
注册地址	四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号			

企业证书 6 | 企业人员 2228 | 工程项目 4161 | 业绩技术指标 402 | 不良行为 0 | 良好行为 181 |

共有证书 (2228本) 其中: 注册建筑师(2本) 注册结构师(1本) 勘察设计工程师(14本) 三类人员(75本) 监理人员(1804本) 招标从业人员(33本) 造价人员(64本) 注册建造师(235本)

人员姓名: 雷蕾 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	雷蕾	监理人员	JLPX(2023)02590	2023-01-06	2026-01-05	

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地址: 成都市人民南路四段36号
邮编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明扫描件

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川省城市建设工程咨询有限公司

单位编号：10010009768

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额
1	202401	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
2	202402	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
3	202403	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
4	202404	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
5	202405	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
6	202406	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
7	202407	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
8	202408	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
9	202409	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
10	202410	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
11	202411	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
12	202412	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1065.58	517.27	0	0	1582.85	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	43.35
13	202501	10010009768	10010026980432	510781199310246143	需缴	1076.42	517.27	0	0	1593.69	985.28	492.64	6158	36.95	24.63	6158	54.19
合计					13863.38	6724.51	0	0	20587.89	80054	2808.64	6404.32	80054	480.35	320.19	80054	574.39

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schtrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>，可凭验证码pgR548wF56uB11k82w验证。验证码的有效截至2025年04月27日（有效期三个月）。

劳动合同

甲方：四川省城市建设工程咨询集团有限公司
公司所在地：四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段 846 号
乙方：雷蕾
身份证号码：510781199310246143

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《劳动法》的规定，订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

- 1. 本合同自签字之日起生效，为期 3 年，从 2022 年 7 月 17 日至 2025 年 7 月 16 日止。
- 2. 以工程期限为合同期限。工程期限约定以甲方通知乙方进场至该工程竣工验收之日止。
- 3. 甲、乙双方商定，以上述第 壹 种方式确定为劳动合同期限。

二、工作内容

- 1. 甲方聘用乙方从事 监理工作 ；
- 2. 甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位；
- 3. 乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1. 甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康；

2. 甲方根据国家有关规定制定工时制度，因生产经营需要加班的，甲方应当依法安排乙方补休或支付加班工资；

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1. 乙方的劳动报酬以国家政策、本公司经济效益状况，以及乙方所从事的工作岗位及业绩而定。甲方按国家及本地区社会保险制度为乙方办理社会保险手续，并由公司购买团体意外伤害保险。

2. 乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资，奖金及补贴根据实际情况确定。

五、附则

(一) 本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法人代表：

年 月 日



乙方：（签字）

2022 年 7 月 17 日

雷蕾