

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年02月20日

目 录

一、企业人员储备力量.....	2
二、财务情况	43
三、企业业绩	68
四、企业获奖情况	87
五、项目总监业绩	95
六、项目管理班子人员配备情况.....	130

一、企业人员储备力量

查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>
 （备注：注册监理工程师 306 人，其中房屋建筑工程专业为 303 人）

查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>
 （备注：注册监理工程师 306 人，其中房屋建筑工程专业为 303 人）

2025/2/17 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中海监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西由18号前海理信大厦1106号-8096(一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业务技术资格 不良行为记录 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	郑博博	610114199*****14	一级注册建造师	粤1502019202001607	建筑工程
137	刘逸伟	371328198*****14	一级注册建造师	粤161202202304708	建筑工程
138	张心玲	411303197*****14	注册监理工程师	44010679	房屋建筑工程
139	张心玲	411303197*****14	注册监理工程师	44010679	市政公用工程
140	王喜庆	220202196*****58	注册监理工程师	44010680	房屋建筑工程
141	王喜庆	220202196*****58	注册监理工程师	44010680	公路工程
142	谭育红	430624197*****16	注册监理工程师	44010681	房屋建筑工程
143	谭育红	430624197*****16	注册监理工程师	44010681	公路工程
144	丁长瑞	230223197*****13	注册监理工程师	23001382	房屋建筑工程
145	丁长瑞	230223197*****13	注册监理工程师	23001382	市政公用工程
146	梁启新	412931197*****79	注册监理工程师	41001995	房屋建筑工程
147	梁启新	412931197*****79	注册监理工程师	41001995	市政公用工程
148	陈杰	413028197*****30	注册监理工程师	44011552	房屋建筑工程
149	陈杰	413028197*****30	注册监理工程师	44011552	通信工程
150	黄维琴	420922197*****31	注册监理工程师	44001014	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 51 > 前往 10 页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381> 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘桂刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西路8号航海世纪大厦1106号-8056(一般纳税人)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	黄建章	420922197*****31	注册监理工程师	44001014	公路工程
152	葛志利	230204196*****52	注册监理工程师	44003810	房屋建筑工程
153	葛志利	230204196*****52	注册监理工程师	44003810	市政公用工程
154	王翥新	210622197*****66	注册监理工程师	51000138	房屋建筑工程
155	王翥新	210622197*****66	注册监理工程师	51000138	市政公用工程
156	柯佩舟	421127197*****11	注册监理工程师	44011659	房屋建筑工程
157	许德毅	432401196*****31	注册监理工程师	41002483	房屋建筑工程
158	许德毅	432401196*****31	注册监理工程师	41002483	通信工程
159	王秋利	410802197*****10	注册监理工程师	44011669	房屋建筑工程
160	王秋利	410802197*****10	注册监理工程师	44011669	机电安装工程
161	丁庆权	230822197*****17	注册监理工程师	11009164	房屋建筑工程
162	丁庆权	230822197*****17	注册监理工程师	11009164	市政公用工程
163	左医平	360103196*****18	注册监理工程师	36002161	房屋建筑工程
164	左医平	360103196*****18	注册监理工程师	36002161	公路工程
165	王世义	412901197*****37	注册监理工程师	44003684	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 51 > 前往 11 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 辨别企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海大厦1105号-0056 (一般纳税人)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	王世文	412901197*****37	注册监理工程师	44003684	通信工程
167	王福忠	222404196*****31	注册监理工程师	22000401	房屋建筑工程
168	王福忠	222404196*****31	注册监理工程师	22000401	市政公用工程
169	张国华	429004197*****19	注册监理工程师	44003279	房屋建筑工程
170	张国华	429004197*****19	注册监理工程师	44003279	市政公用工程
171	范崇杰	510212196*****99	注册监理工程师	44009503	房屋建筑工程
172	范崇杰	510212196*****99	注册监理工程师	44009503	公路工程
173	张昌雄	421002197*****13	注册监理工程师	44009500	房屋建筑工程
174	张昌雄	421002197*****13	注册监理工程师	44009500	市政公用工程
175	付生林	433021196*****99	注册监理工程师	44009516	房屋建筑工程
176	付生林	433021196*****99	注册监理工程师	44009516	公路工程
177	何权	512926196*****70	注册监理工程师	13002681	房屋建筑工程
178	何权	512926196*****70	注册监理工程师	13002681	水利水电工程
179	王永刚	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	电力工程
180	王永刚	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 51 > 前往 12 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建群	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海大厦1106号(一照多址企业)			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 信用行为 良好行为 失信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	宋建武	420107196*****1X	注册监理工程师	44003685	房屋建筑工程
182	宋建武	420107196*****1X	注册监理工程师	44003685	通信工程
183	陈永平	360421196*****11	注册监理工程师	44007534	房屋建筑工程
184	陈永平	360421196*****11	注册监理工程师	44007534	公路工程
185	尚立	430424197*****30	注册监理工程师	11006035	房屋建筑工程
186	尚立	430424197*****30	注册监理工程师	11006035	公路工程
187	刘北斌	210106197*****32	注册监理工程师	31001128	市政公用工程
188	刘北斌	210106197*****32	注册监理工程师	31001128	通信工程
189	杨远方	422228196*****72	注册监理工程师	44003267	房屋建筑工程
190	杨远方	422228196*****72	注册监理工程师	44003267	市政公用工程
191	李成华	430419197*****38	注册监理工程师	44009502	房屋建筑工程
192	李成华	430419197*****38	注册监理工程师	44009502	公路工程
193	李洪武	220202197*****58	注册监理工程师	22003126	房屋建筑工程
194	李洪武	220202197*****58	注册监理工程师	22003126	化工石油工程
195	王正华	430602197*****17	注册监理工程师	44008889	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 51 > 前往 13 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=Q02105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 | 从业人员 | 建设项目 | 信用记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

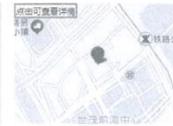
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道田湾路19号前海世纪大厦106号-B05G(一照多址企业)		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术档案 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王圣华	430602197*****17	注册监理工程师	4400889	市政公用工程
197	曹彦	420683197*****59	注册监理工程师	42005425	房屋建筑工程
198	曹彦	420683197*****59	注册监理工程师	42005425	市政公用工程
199	王敬波	420984197*****11	注册监理工程师	44008411	房屋建筑工程
200	王敬波	420984197*****11	注册监理工程师	44008411	公路工程
201	曾泽平	362222197*****17	注册监理工程师	43004880	房屋建筑工程
202	曾泽平	362222197*****17	注册监理工程师	43004880	市政公用工程
203	张向荣	432325197*****53	注册监理工程师	44012838	房屋建筑工程
204	张向荣	432325197*****53	注册监理工程师	44012838	市政公用工程
205	郑立新	231004196*****35	注册监理工程师	44012842	房屋建筑工程
206	郑立新	231004196*****35	注册监理工程师	44012842	公路工程
207	夏泉蓉	420581197*****54	注册监理工程师	44013421	房屋建筑工程
208	夏泉蓉	420581197*****54	注册监理工程师	44013421	通信工程
209	徐信坤	440204197*****10	注册监理工程师	44009623	房屋建筑工程
210	徐信坤	440204197*****10	注册监理工程师	44009623	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 51 > 前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中海监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸片区18号前海大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[失信记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	董仁保	420683197*****51	注册监理工程师	42005443	房屋建筑工程
212	董仁保	420683197*****51	注册监理工程师	42005443	市政公用工程
213	潘国松	420123197*****5X	注册监理工程师	44014079	房屋建筑工程
214	潘国松	420123197*****5X	注册监理工程师	44014079	市政公用工程
215	王长玉	372422197*****3X	注册监理工程师	44014155	房屋建筑工程
216	王长玉	372422197*****3X	注册监理工程师	44014155	市政公用工程
217	尹斌	510702197*****18	注册监理工程师	51008520	房屋建筑工程
218	尹斌	510702197*****18	注册监理工程师	51008520	市政公用工程
219	刘刚文	421003198*****53	注册监理工程师	43005919	房屋建筑工程
220	刘刚文	421003198*****53	注册监理工程师	43005919	市政公用工程
221	田晓东	610403197*****56	注册监理工程师	44014298	房屋建筑工程
222	田晓东	610403197*****56	注册监理工程师	44014298	通信工程
223	张德祥	230805196*****77	注册监理工程师	44014300	房屋建筑工程
224	张德祥	230805196*****77	注册监理工程师	44014300	机电安装工程
225	孙立强	421023198*****37	注册监理工程师	44014664	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 51 > 前往 45 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 例如企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

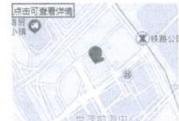
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海自贸区大厦1106号 0056 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	王波	422301197*****30	注册监理工程师	44015378	房屋建筑工程
242	王波	422301197*****30	注册监理工程师	44015378	市政公用工程
243	巢秀梅	412924197*****17	注册监理工程师	41009357	房屋建筑工程
244	巢秀梅	412924197*****17	注册监理工程师	41009357	市政公用工程
245	董维	410881198*****16	注册监理工程师	44016165	房屋建筑工程
246	董维	410881198*****16	注册监理工程师	44016165	市政公用工程
247	何孝平	430111198*****17	注册监理工程师	44016327	房屋建筑工程
248	何孝平	430111198*****17	注册监理工程师	44016327	市政公用工程
249	于兴和	210502196*****5X	注册监理工程师	44016439	电力工程
250	于兴和	210502196*****5X	注册监理工程师	44016439	房屋建筑工程
251	廖周书	432503197*****33	注册监理工程师	34004297	房屋建筑工程
252	廖周书	432503197*****33	注册监理工程师	34004297	市政公用工程
253	王德香	422223196*****36	注册监理工程师	44003023	房屋建筑工程
254	王德香	422223196*****36	注册监理工程师	44003023	通信工程
255	彭正才	430922198*****16	注册监理工程师	44016782	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 51 > 前往 17 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

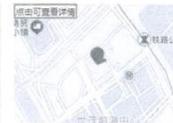
首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自西向东第10号前海尊贤大厦1106号-8056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	彭正才	430922198*****16	注册监理工程师	44016782	市政公用工程
257	范崇峰	362302196*****38	注册监理工程师	44016784	房屋建筑工程
258	范崇峰	362302196*****38	注册监理工程师	44016784	市政公用工程
259	钟永华	362101196*****35	注册监理工程师	44016833	房屋建筑工程
260	钟永华	362101196*****35	注册监理工程师	44016833	机电安装工程
261	孟庆山	420503197*****14	注册监理工程师	44016671	房屋建筑工程
262	孟庆山	420503197*****14	注册监理工程师	44016671	市政公用工程
263	周崇捷	432923197*****18	注册监理工程师	44016865	房屋建筑工程
264	周崇捷	432923197*****18	注册监理工程师	44016865	市政公用工程
265	吕育平	430523198*****38	注册监理工程师	44017227	房屋建筑工程
266	吕育平	430523198*****38	注册监理工程师	44017227	市政公用工程
267	涂永德	510722197*****33	注册监理工程师	44017228	房屋建筑工程
268	涂永德	510722197*****33	注册监理工程师	44017228	机电安装工程
269	王翼董	412901197*****12	注册监理工程师	44017522	房屋建筑工程
270	王翼董	412901197*****12	注册监理工程师	44017522	机电安装工程

共 751 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 51 > 前往 18 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

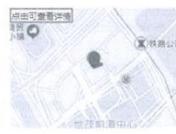
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 图

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建群
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海尊贤大厦1106号-B086(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 行政处罚 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	张吉昌	410324198*****17	注册监理工程师	41011581	房屋建筑工程
272	张吉昌	410324198*****17	注册监理工程师	41011581	市政公用工程
273	赵春华	410723196*****5X	注册监理工程师	33010931	房屋建筑工程
274	赵春华	410723196*****5X	注册监理工程师	33010931	公路工程
275	何小波	421023198*****33	注册监理工程师	44017750	房屋建筑工程
276	何小波	421023198*****33	注册监理工程师	44017750	市政公用工程
277	王中斌	412921196*****38	注册监理工程师	44017757	房屋建筑工程
278	王中斌	412921196*****38	注册监理工程师	44017757	公路工程
279	王登奎	342422197*****36	注册监理工程师	44018101	房屋建筑工程
280	王登奎	342422197*****36	注册监理工程师	44018101	机电安装工程
281	孔丰	430724197*****13	注册监理工程师	44018137	房屋建筑工程
282	孔丰	430724197*****13	注册监理工程师	44018137	通信工程
283	吴儒楷	445221198*****3X	注册监理工程师	44018559	房屋建筑工程
284	吴儒楷	445221198*****3X	注册监理工程师	44018559	机电安装工程
285	万磊	421181198*****19	注册监理工程师	44018587	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 17 18 19 20 21 ... 51 > 前往 19 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘陈刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西路18号前海湾世纪大厦1106号-B056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	万磊	421181198*****19	注册监理工程师	44018587	市政公用工程
287	高科	440301197*****16	注册监理工程师	44018760	房屋建筑工程
288	高科	440301197*****16	注册监理工程师	44018760	机电安装工程
289	吴俊涛	450525197*****33	注册监理工程师	44018782	房屋建筑工程
290	吴俊涛	450525197*****33	注册监理工程师	44018782	市政公用工程
291	马祥琴	230202196*****18	注册监理工程师	44019006	房屋建筑工程
292	马祥琴	230202196*****18	注册监理工程师	44019006	公路工程
293	王巨高	410928198*****19	注册监理工程师	44019415	房屋建筑工程
294	王巨高	410928198*****19	注册监理工程师	44019415	市政公用工程
295	赵熙	412902197*****42	注册监理工程师	44019416	房屋建筑工程
296	赵熙	412902197*****42	注册监理工程师	44019416	公路工程
297	姚光文	440500196*****17	注册监理工程师	44019417	房屋建筑工程
298	姚光文	440500196*****17	注册监理工程师	44019417	市政公用工程
299	丁国廷	321083197*****32	注册监理工程师	44019604	房屋建筑工程
300	丁国廷	321083197*****32	注册监理工程师	44019604	机电安装工程

共 751 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 51 > 前往 20 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西由18号前海金融大厦1106号-0056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	曹平升	440202196*****52	注册监理工程师	44019618	房屋建筑工程
302	曹平升	440202196*****52	注册监理工程师	44019618	机电安装工程
303	李虹阳	432522198*****47	注册监理工程师	44019619	房屋建筑工程
304	李虹阳	432522198*****47	注册监理工程师	44019619	市政公用工程
305	李桥	220104197*****17	注册监理工程师	44019835	房屋建筑工程
306	李桥	220104197*****17	注册监理工程师	44019835	市政公用工程
307	牛俊杰	132223197*****1X	注册监理工程师	44020292	房屋建筑工程
308	牛俊杰	132223197*****1X	注册监理工程师	44020292	机电安装工程
309	王欣	411221196*****55	注册监理工程师	44020338	房屋建筑工程
310	王欣	411221196*****55	注册监理工程师	44020338	市政公用工程
311	卢俊	420623197*****10	注册监理工程师	44016603	房屋建筑工程
312	卢俊	420623197*****10	注册监理工程师	44016603	市政公用工程
313	郭永志	410421198*****32	注册监理工程师	44020339	房屋建筑工程
314	郭永志	410421198*****32	注册监理工程师	44020339	市政公用工程
315	王子莹	411302198*****55	注册监理工程师	44020460	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 19 20 21 22 23 ... 51 > 前往 21 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 模糊企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘陆刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸街18号前海大厦1105号(一址多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	王子宣	411302198*****55	注册监理工程师	44020460	机电安装工程
317	徐万圣	230303198*****17	注册监理工程师	44020815	房屋建筑工程
318	徐万圣	230303198*****17	注册监理工程师	44020815	市政公用工程
319	汤海兵	320826198*****16	注册监理工程师	44021348	房屋建筑工程
320	汤海兵	320826198*****16	注册监理工程师	44021348	市政公用工程
321	肖文杰	441624197*****12	注册监理工程师	44021351	房屋建筑工程
322	肖文杰	441624197*****12	注册监理工程师	44021351	市政公用工程
323	张静	230827197*****17	注册监理工程师	44021353	房屋建筑工程
324	张静	230827197*****17	注册监理工程师	44021353	市政公用工程
325	吴振清	441900197*****17	注册监理工程师	44017738	房屋建筑工程
326	吴振清	441900197*****17	注册监理工程师	44017738	市政公用工程
327	宋海平	370105197*****13	注册监理工程师	44009513	房屋建筑工程
328	宋海平	370105197*****13	注册监理工程师	44009513	公路工程
329	张开蓬	422722197*****14	注册监理工程师	44007536	房屋建筑工程
330	张开蓬	422722197*****14	注册监理工程师	44007536	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 51 > 前往 22 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘德刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海世纪大厦1106号-B056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术成果 不良行为 诚信记录 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	朱良权	422429197*****95	注册监理工程师	44007537	房屋建筑工程
332	朱良权	422429197*****95	注册监理工程师	44007537	市政公用工程
333	梁洪刚	210504197*****30	注册监理工程师	44022349	房屋建筑工程
334	梁洪刚	210504197*****30	注册监理工程师	44022349	市政公用工程
335	郑朝辉	152103196*****32	注册监理工程师	44012443	房屋建筑工程
336	郑朝辉	152103196*****32	注册监理工程师	44012443	市政公用工程
337	黄显强	452626197*****98	注册监理工程师	44016000	房屋建筑工程
338	黄显强	452626197*****98	注册监理工程师	44016000	市政公用工程
339	陈才勇	360281198*****38	注册监理工程师	44023457	房屋建筑工程
340	陈才勇	360281198*****38	注册监理工程师	44023457	市政公用工程
341	安伟东	230405199*****11	注册监理工程师	44023458	房屋建筑工程
342	安伟东	230405199*****11	注册监理工程师	44023458	机电安装工程
343	陈鑫	230206198*****1X	注册监理工程师	44023460	房屋建筑工程
344	陈鑫	230206198*****1X	注册监理工程师	44023460	市政公用工程
345	陈志群	350521198*****31	注册监理工程师	44023462	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 51 > 前往 23 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工业企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道白芒西街18号前海世纪大厦1105号-B056(一址多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	陈志刚	350521198*****31	注册监理工程师	44023462	市政公用工程
347	黄振业	440582199*****53	注册监理工程师	44023465	房屋建筑工程
348	黄振业	440582199*****53	注册监理工程师	44023465	市政公用工程
349	蒋琼妹	431102198*****16	注册监理工程师	44023466	房屋建筑工程
350	蒋琼妹	431102198*****16	注册监理工程师	44023466	市政公用工程
351	李宝娟	610426198*****16	注册监理工程师	44023467	房屋建筑工程
352	李宝娟	610426198*****16	注册监理工程师	44023467	市政公用工程
353	梁家亮	440112197*****54	注册监理工程师	44023469	房屋建筑工程
354	梁家亮	440112197*****54	注册监理工程师	44023469	机电安装工程
355	李发金	231084199*****36	注册监理工程师	44023470	房屋建筑工程
356	李发金	231084199*****36	注册监理工程师	44023470	市政公用工程
357	耿新波	445381198*****11	注册监理工程师	44023472	房屋建筑工程
358	耿新波	445381198*****11	注册监理工程师	44023472	市政公用工程
359	潘育能	452625198*****77	注册监理工程师	44023475	房屋建筑工程
360	潘育能	452625198*****77	注册监理工程师	44023475	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 51 > 前往 24 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 返回

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西片18号前海尊信大厦1106号-B056(一般纳税人)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	万德利	420982197*****77	注册监理工程师	44023476	房屋建筑工程
362	万德利	420982197*****77	注册监理工程师	44023476	市政公用工程
363	王宝林	430422199*****52	注册监理工程师	44023477	房屋建筑工程
364	王宝林	430422199*****52	注册监理工程师	44023477	市政公用工程
365	王世伟	232331198*****36	注册监理工程师	44023478	房屋建筑工程
366	王世伟	232331198*****36	注册监理工程师	44023478	市政公用工程
367	王国栋	232721198*****11	注册监理工程师	44023479	房屋建筑工程
368	王国栋	232721198*****11	注册监理工程师	44023479	市政公用工程
369	王深	440921196*****19	注册监理工程师	44023480	房屋建筑工程
370	王深	440921196*****19	注册监理工程师	44023480	市政公用工程
371	左国明	432522198*****7X	注册监理工程师	44023483	房屋建筑工程
372	左国明	432522198*****7X	注册监理工程师	44023483	市政公用工程
373	林庆成	452502198*****96	注册监理工程师	44023484	房屋建筑工程
374	林庆成	452502198*****96	注册监理工程师	44023484	机电安装工程
375	唐国瑞	430903199*****59	注册监理工程师	44023486	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 51 > 前往 25 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

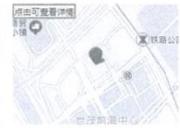
首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海大厦1106号(一般合伙企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	廖国博	430903199*****59	注册监理工程师	44023486	市政公用工程
377	张利华	342622199*****35	注册监理工程师	44023487	房屋建筑工程
378	张利华	342622199*****35	注册监理工程师	44023487	市政公用工程
379	刘兵	430102198*****13	注册监理工程师	44023919	房屋建筑工程
380	刘兵	430102198*****13	注册监理工程师	44023919	市政公用工程
381	饶泰	362202199*****18	注册监理工程师	44025206	房屋建筑工程
382	饶泰	362202199*****18	注册监理工程师	44025206	市政公用工程
383	谭飞	421022198*****35	注册监理工程师	44025207	房屋建筑工程
384	谭飞	421022198*****35	注册监理工程师	44025207	通信工程
385	杨文雄	350521198*****50	注册监理工程师	33024327	房屋建筑工程
386	杨文雄	350521198*****50	注册监理工程师	33024327	市政公用工程
387	张志刚	410522198*****15	注册监理工程师	44026022	房屋建筑工程
388	张志刚	410522198*****15	注册监理工程师	44026022	市政公用工程
389	陈敬珍	362101196*****52	注册监理工程师	44026049	房屋建筑工程
390	陈敬珍	362101196*****52	注册监理工程师	44026049	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 51 > 前往 26 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

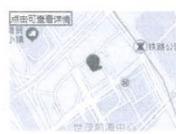
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 反馈

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海大厦1106号-B056 (一般企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	陈俊涛	445224198*****35	注册监理工程师	44026050	房屋建筑工程
392	陈俊涛	445224198*****35	注册监理工程师	44026050	机电安装工程
393	陈伟彬	350521198*****10	注册监理工程师	44026051	房屋建筑工程
394	陈伟彬	350521198*****10	注册监理工程师	44026051	市政公用工程
395	陈伟滔	441900198*****99	注册监理工程师	44026052	房屋建筑工程
396	陈伟滔	441900198*****99	注册监理工程师	44026052	市政公用工程
397	樊麒	452231198*****34	注册监理工程师	44026055	房屋建筑工程
398	樊麒	452231198*****34	注册监理工程师	44026055	公路工程
399	郭奇芳	230833199*****97	注册监理工程师	44026056	房屋建筑工程
400	郭奇芳	230833199*****97	注册监理工程师	44026056	机电安装工程
401	黄礼耀	450122199*****24	注册监理工程师	44026057	房屋建筑工程
402	黄礼耀	450122199*****24	注册监理工程师	44026057	通信工程
403	乐金华	420222199*****13	注册监理工程师	44026058	房屋建筑工程
404	乐金华	420222199*****13	注册监理工程师	44026058	市政公用工程
405	梁成	440881199*****19	注册监理工程师	44026061	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 25 26 27 28 29 ... 51 > 前往 27 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型 (法人独资)	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道白贾西街18号前海深港合作区1105号-P056 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩投标中标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
405	吴成	440881199*****19	注册监理工程师	44026061	市政公用工程
407	刘博	362502198*****19	注册监理工程师	44026062	房屋建筑工程
408	刘博	362502198*****19	注册监理工程师	44026062	市政公用工程
409	虞冠廷	440982198*****9X	注册监理工程师	44026063	房屋建筑工程
410	虞冠廷	440982198*****9X	注册监理工程师	44026063	市政公用工程
411	万鹏飞	412721199*****12	注册监理工程师	44026064	房屋建筑工程
412	万鹏飞	412721199*****12	注册监理工程师	44026064	市政公用工程
413	王崇胜	340821197*****15	注册监理工程师	44026065	房屋建筑工程
414	王崇胜	340821197*****15	注册监理工程师	44026065	机电安装工程
415	王红墨	420921197*****37	注册监理工程师	44026066	房屋建筑工程
416	王红墨	420921197*****37	注册监理工程师	44026066	市政公用工程
417	吴欣	440582199*****90	注册监理工程师	44026067	房屋建筑工程
418	吴欣	440582199*****90	注册监理工程师	44026067	市政公用工程
419	王洪彬	220882197*****16	注册监理工程师	44026068	房屋建筑工程
420	王洪彬	220882197*****16	注册监理工程师	44026068	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 51 > 前往 28 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 按照企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西98号前海尊悦大厦1106号-B056(一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 诚信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	吴志强	350521198*****3X	注册监理工程师	44026069	房屋建筑工程
422	吴志强	350521198*****3X	注册监理工程师	44026069	市政公用工程
423	邵博辉	610114199*****14	注册监理工程师	44026070	房屋建筑工程
424	邵博辉	610114199*****14	注册监理工程师	44026070	市政公用工程
425	杨文华	362134197*****30	注册监理工程师	44026073	房屋建筑工程
426	杨文华	362134197*****30	注册监理工程师	44026073	市政公用工程
427	杨锡栋	450121199*****33	注册监理工程师	44026074	房屋建筑工程
428	杨锡栋	450121199*****33	注册监理工程师	44026074	公路工程
429	钟兰	450481198*****49	注册监理工程师	44026076	房屋建筑工程
430	钟兰	450481198*****49	注册监理工程师	44026076	通信工程
431	张滨	230207198*****3X	注册监理工程师	44026077	房屋建筑工程
432	张滨	230207198*****3X	注册监理工程师	44026077	市政公用工程
433	陈彬	511081198*****17	注册监理工程师	44027312	房屋建筑工程
434	陈彬	511081198*****17	注册监理工程师	44027312	市政公用工程
435	金金海	440981199*****12	注册监理工程师	44027315	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 27 28 29 30 31 ... 51 > 前往 29 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘皓刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西第18号前海时代大厦1106号-0056 (一期多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	金金博	440981199*****12	注册监理工程师	44027315	市政公用工程
437	孙强	210623198*****35	注册监理工程师	44027316	房屋建筑工程
438	徐强	210623198*****35	注册监理工程师	44027316	市政公用工程
439	三勤	420881198*****1X	注册监理工程师	44027317	房屋建筑工程
440	三勤	420881198*****1X	注册监理工程师	44027317	市政公用工程
441	刘冰	230502198*****1X	注册监理工程师	44027687	房屋建筑工程
442	刘冰	230502198*****1X	注册监理工程师	44027687	市政公用工程
443	石珂	360429199*****15	注册监理工程师	44027688	房屋建筑工程
444	石珂	360429199*****15	注册监理工程师	44027688	市政公用工程
445	张才富	441423199*****12	注册监理工程师	44028264	房屋建筑工程
446	张才富	441423199*****12	注册监理工程师	44028264	市政公用工程
447	陈永结	622822198*****36	注册监理工程师	44028756	房屋建筑工程
448	陈永结	622822198*****36	注册监理工程师	44028756	市政公用工程
449	陈永结	350322198*****18	注册监理工程师	35015795	房屋建筑工程
450	陈永结	350322198*****18	注册监理工程师	35015795	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 51 > 前往 30 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西路18号前海深港合作区1106号-8056(一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为记录 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	陈艺	350521199*****3X	注册监理工程师	35019699	房屋建筑工程
452	陈艺	350521199*****3X	注册监理工程师	35019699	市政公用工程
453	杨志伟	440923198*****58	注册监理工程师	44032514	房屋建筑工程
454	杨志伟	440923198*****58	注册监理工程师	44032514	市政公用工程
455	赵革	362524199*****1X	注册监理工程师	44032673	房屋建筑工程
456	赵革	362524199*****1X	注册监理工程师	44032673	机电安装工程
457	徐伟明	360429198*****16	注册监理工程师	44032678	房屋建筑工程
458	徐伟明	360429198*****16	注册监理工程师	44032678	市政公用工程
459	张三乐	511113197*****1X	注册监理工程师	44032682	房屋建筑工程
460	张三乐	511113197*****1X	注册监理工程师	44032682	市政公用工程
461	林昱桦	441581199*****59	注册监理工程师	44032685	房屋建筑工程
462	林昱桦	441581199*****59	注册监理工程师	44032685	市政公用工程
463	龚艳召	410122198*****16	注册监理工程师	44032692	房屋建筑工程
464	龚艳召	410122198*****16	注册监理工程师	44032692	市政公用工程
465	陆海金	440921198*****17	注册监理工程师	44032712	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 29 30 31 32 33 ... 51 > 前往 31 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	文建刚	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸街18号前海现代大厦1106号(一般纳税人)			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	陈海金	440921198*****17	注册监理工程师	44032712	市政公用工程
467	王海涛	230621197*****37	注册监理工程师	44032725	房屋建筑工程
468	王海涛	230621197*****37	注册监理工程师	44032725	机电安装工程
469	曾珍	420881198*****86	注册监理工程师	44032731	房屋建筑工程
470	曾珍	420881198*****86	注册监理工程师	44032731	公路工程
471	邓大亮	362532198*****17	注册监理工程师	44032745	房屋建筑工程
472	邓大亮	362532198*****17	注册监理工程师	44032745	市政公用工程
473	孙德彬	230503198*****38	注册监理工程师	44032795	房屋建筑工程
474	孙德彬	230503198*****38	注册监理工程师	44032795	市政公用工程
475	罗颖	432522198*****99	注册监理工程师	44032797	房屋建筑工程
476	罗颖	432522198*****99	注册监理工程师	44032797	市政公用工程
477	张新基	372922198*****13	注册监理工程师	44032818	房屋建筑工程
478	张新基	372922198*****13	注册监理工程师	44032818	公路工程
479	刘子良	410526198*****75	注册监理工程师	44032819	房屋建筑工程
480	刘子良	410526198*****75	注册监理工程师	44032819	公路工程

共 751 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 51 > 前往 32 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用信息

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西片区前海深港合作区1109号B056(一)层(多址企业)			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	朱锦英	441424198*****12	注册监理工程师	44032821	房屋建筑工程
482	朱锦英	441424198*****12	注册监理工程师	44032821	机电安装工程
483	潘博妮	420923198*****79	注册监理工程师	44032822	房屋建筑工程
484	潘博妮	420923198*****79	注册监理工程师	44032822	机电安装工程
485	侯日协	362202197*****72	注册监理工程师	44032823	房屋建筑工程
486	侯日协	362202197*****72	注册监理工程师	44032823	机电安装工程
487	吴毓明	440981199*****95	注册监理工程师	44032824	房屋建筑工程
488	吴毓明	440981199*****95	注册监理工程师	44032824	通信工程
489	吴悦	445121198*****19	注册监理工程师	44032829	房屋建筑工程
490	吴悦	445121198*****19	注册监理工程师	44032829	公路工程
491	罗世强	350424199*****12	注册监理工程师	44032830	房屋建筑工程
492	罗世强	350424199*****12	注册监理工程师	44032830	通信工程
493	何天宝	232303199*****18	注册监理工程师	44032833	房屋建筑工程
494	何天宝	232303199*****18	注册监理工程师	44032833	市政公用工程
495	冉启翠	429006197*****52	注册监理工程师	44032839	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 51 > 前往 33 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字, 刷码企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西面18号前海尊臣大厦1106号-B056(一址多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	冉恩菲	429006197*****52	注册监理工程师	44032839	市政公用工程
497	李鹏	360731199*****14	注册监理工程师	44032873	房屋建筑工程
498	李鹏	360731199*****14	注册监理工程师	44032873	通信工程
499	董大杰	330327199*****95	注册监理工程师	44032904	房屋建筑工程
500	董大杰	330327199*****95	注册监理工程师	44032904	通信工程
501	李永均	500235199*****19	注册监理工程师	44032924	房屋建筑工程
502	李永均	500235199*****19	注册监理工程师	44032924	通信工程
503	莫尊晶	450102198*****18	注册监理工程师	44032925	房屋建筑工程
504	莫尊晶	450102198*****18	注册监理工程师	44032925	通信工程
505	宋文冲	411326199*****3X	注册监理工程师	44032927	房屋建筑工程
506	宋文冲	411326199*****3X	注册监理工程师	44032927	通信工程
507	李海	362429197*****30	注册监理工程师	44032988	房屋建筑工程
508	李海	362429197*****30	注册监理工程师	44032988	市政公用工程
509	阳廷科	430524199*****39	注册监理工程师	44032989	房屋建筑工程
510	阳廷科	430524199*****39	注册监理工程师	44032989	公路工程

共 751 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 51 > 前往 34 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西中18号前海智慧大厦1106号-B056 (一般纳税人)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术 不良行为 诚信记录 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	王树松	433125198*****16	注册监理工程师	44033000	房屋建筑工程
512	王树松	433125198*****16	注册监理工程师	44033000	市政公用工程
513	朱家安	370302199*****14	注册监理工程师	44047850	机电安装工程
514	朱家安	370302199*****14	注册监理工程师	44047850	市政公用工程
515	陈松	360622199*****3X	注册监理工程师	44047851	房屋建筑工程
516	陈松	360622199*****3X	注册监理工程师	44047851	市政公用工程
517	廖炳斌	360729198*****17	注册监理工程师	44029117	房屋建筑工程
518	廖炳斌	360729198*****17	注册监理工程师	44029117	市政公用工程
519	蔡永红	422722196*****33	注册监理工程师	44005694	房屋建筑工程
520	蔡永红	422722196*****33	注册监理工程师	44005694	市政公用工程
521	黄泳峰	350521199*****56	注册监理工程师	44029861	房屋建筑工程
522	黄泳峰	350521199*****56	注册监理工程师	44029861	市政公用工程
523	蔡瑞炳	445221198*****99	注册监理工程师	44029862	房屋建筑工程
524	蔡瑞炳	445221198*****99	注册监理工程师	44029862	公路工程
525	廖彬	432522199*****77	注册监理工程师	44029938	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 51 > 前往 35 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海湾大厦1106号-B056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	廖彬	432522199*****77	注册监理工程师	44029938	市政公用工程
527	龚海荣	511323198*****18	注册监理工程师	44030482	房屋建筑工程
528	龚海荣	511323198*****18	注册监理工程师	44030482	市政公用工程
529	吴静达	350521198*****16	注册监理工程师	44030593	房屋建筑工程
530	吴静达	350521198*****16	注册监理工程师	44030593	市政公用工程
531	郭宗强	350321198*****54	注册监理工程师	44030595	房屋建筑工程
532	郭宗强	350321198*****54	注册监理工程师	44030595	市政公用工程
533	吴志洪	350583199*****16	注册监理工程师	44030596	房屋建筑工程
534	吴志洪	350583199*****16	注册监理工程师	44030596	市政公用工程
535	陈耀忠	421182199*****34	注册监理工程师	31014963	房屋建筑工程
536	陈耀忠	421182199*****34	注册监理工程师	31014963	机电安装工程
537	郑智贵	440582199*****30	注册监理工程师	44033168	房屋建筑工程
538	郑智贵	440582199*****30	注册监理工程师	44033168	公路工程
539	成斌	410303199*****15	注册监理工程师	44033409	房屋建筑工程
540	成斌	410303199*****15	注册监理工程师	44033409	通信工程

共 751 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 51 > 前往 36 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海世纪大厦1106号-B056(二)类多证企业		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	郭彩强	360424199*****13	注册监理工程师	44033674	房屋建筑工程
542	郭彩强	360424199*****13	注册监理工程师	44033674	市政公用工程
543	李魁伟	152122198*****10	注册监理工程师	44033989	房屋建筑工程
544	李魁伟	152122198*****10	注册监理工程师	44033989	通信工程
545	董云山	622301199*****19	注册监理工程师	44034143	房屋建筑工程
546	董云山	622301199*****19	注册监理工程师	44034143	通信工程
547	邱鑫淼	321281199*****5X	注册监理工程师	44034321	房屋建筑工程
548	邱鑫淼	321281199*****5X	注册监理工程师	44034321	公路工程
549	刘楚	430407199*****38	注册监理工程师	44034426	房屋建筑工程
550	刘楚	430407199*****38	注册监理工程师	44034426	市政公用工程
551	姜伟明	440882199*****3X	注册监理工程师	44035446	房屋建筑工程
552	姜伟明	440882199*****3X	注册监理工程师	44035446	市政公用工程
553	邱隽奇	445281199*****1X	注册监理工程师	44023474	房屋建筑工程
554	邱隽奇	445281199*****1X	注册监理工程师	44023474	市政公用工程
555	郭斌	430382199*****5X	注册监理工程师	44038543	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 35 36 37 38 39 ... 51 > 前往 37 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西路16号前海商厦大厦1106号(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩封标指标 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	郭城	430382199*****5X	注册监理工程师	44038543	机电安装工程
557	熊地庆	230622199*****56	注册监理工程师	44038426	房屋建筑工程
558	熊地庆	230622199*****56	注册监理工程师	44038426	市政公用工程
559	龙健	433124199*****19	注册监理工程师	44038477	房屋建筑工程
560	龙健	433124199*****19	注册监理工程师	44038477	市政公用工程
561	邓志波	440981199*****35	注册监理工程师	44038479	房屋建筑工程
562	邓志波	440981199*****35	注册监理工程师	44038479	市政公用工程
563	肖杰斌	430521199*****9X	注册监理工程师	44038480	房屋建筑工程
564	肖杰斌	430521199*****9X	注册监理工程师	44038480	市政公用工程
565	黄承利	420983198*****16	注册监理工程师	44038481	房屋建筑工程
566	黄承利	420983198*****16	注册监理工程师	44038481	市政公用工程
567	杨值斌	430922198*****12	注册监理工程师	44038482	房屋建筑工程
568	杨值斌	430922198*****12	注册监理工程师	44038482	市政公用工程
569	邓冬英	362523199*****16	注册监理工程师	44038483	房屋建筑工程
570	邓冬英	362523199*****16	注册监理工程师	44038483	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 51 > 前往 38 页



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西由18号前海自贸大厦1106号-B056(一般纳税人)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	严浩南	445224199*****57	注册监理工程师	44038485	房屋建筑工程
572	严浩南	445224199*****57	注册监理工程师	44038485	市政公用工程
573	陈圣勉	440582199*****13	注册监理工程师	44038486	房屋建筑工程
574	陈圣勉	440582199*****13	注册监理工程师	44038486	市政公用工程
575	彭武	430903198*****31	注册监理工程师	44038489	房屋建筑工程
576	彭武	430903198*****31	注册监理工程师	44038489	市政公用工程
577	刘强	410184199*****10	注册监理工程师	44038490	房屋建筑工程
578	刘强	410184199*****10	注册监理工程师	44038490	市政公用工程
579	袁旻	210421199*****20	注册监理工程师	44038491	房屋建筑工程
580	袁旻	210421199*****20	注册监理工程师	44038491	市政公用工程
581	李亮	422301198*****15	注册监理工程师	44038497	房屋建筑工程
582	李亮	422301198*****15	注册监理工程师	44038497	机电安装工程
583	吕鑫	220221199*****95	注册监理工程师	44038501	房屋建筑工程
584	吕鑫	220221199*****95	注册监理工程师	44038501	市政公用工程
585	朱世鹏	411121199*****16	注册监理工程师	44038520	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 51 > 前往 39 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘懿翔
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海金融大厦1106号-B056(一联多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩荣誉 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	朱世鹏	411121199*****16	注册监理工程师	44038520	市政公用工程
587	王叁叁	370827199*****10	注册监理工程师	44038522	房屋建筑工程
588	王叁叁	370827199*****10	注册监理工程师	44038522	市政公用工程
589	刘文坤	441422199*****33	注册监理工程师	44038529	房屋建筑工程
590	刘文坤	441422199*****33	注册监理工程师	44038529	机电安装工程
591	李锦翠	440921199*****08	注册监理工程师	44038530	房屋建筑工程
592	李锦翠	440921199*****08	注册监理工程师	44038530	市政公用工程
593	刘超华	350321198*****35	注册监理工程师	44038533	房屋建筑工程
594	刘超华	350321198*****35	注册监理工程师	44038533	市政公用工程
595	刘庆照	441622199*****12	注册监理工程师	44038536	房屋建筑工程
596	刘庆照	441622199*****12	注册监理工程师	44038536	机电安装工程
597	梁青艺	440803197*****1X	注册监理工程师	44038537	房屋建筑工程
598	梁青艺	440803197*****1X	注册监理工程师	44038537	市政公用工程
599	黄勤毅	350322199*****36	注册监理工程师	44038538	房屋建筑工程
600	黄勤毅	350322199*****36	注册监理工程师	44038538	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 51 > 前往 40 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 反馈

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西由18号前海深港大厦1106号(一照多址企业)			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	曹洪亮	232324199*****3X	注册监理工程师	44038541	房屋建筑工程
602	曹洪亮	232324199*****3X	注册监理工程师	44038541	市政公用工程
603	赵宽	412929197*****34	注册监理工程师	44038546	房屋建筑工程
604	赵宽	412929197*****34	注册监理工程师	44038546	市政公用工程
605	李仕	431321199*****51	注册监理工程师	44038608	房屋建筑工程
606	李仕	431321199*****51	注册监理工程师	44038608	市政公用工程
607	张剑坤	441424199*****15	注册监理工程师	44038610	房屋建筑工程
608	张剑坤	441424199*****15	注册监理工程师	44038610	市政公用工程
609	叶秋木	441523199*****19	注册监理工程师	44038611	房屋建筑工程
610	叶秋木	441523199*****19	注册监理工程师	44038611	市政公用工程
611	王小美	450104197*****51	注册监理工程师	44038614	房屋建筑工程
612	王小美	450104197*****51	注册监理工程师	44038614	机电安装工程
613	张斌	370982198*****75	注册监理工程师	44038615	房屋建筑工程
614	张斌	370982198*****75	注册监理工程师	44038615	公路工程
615	孙林	430611199*****10	注册监理工程师	44038616	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 51 > 前往 41 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?kd=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南中路106号-8056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	孙林	430611199*****10	注册监理工程师	44038616	机电安装工程
617	耿阳坤	431021199*****57	注册监理工程师	44038617	房屋建筑工程
618	耿阳坤	431021199*****57	注册监理工程师	44038617	机电安装工程
619	郭廷雄	350521198*****59	注册监理工程师	44038618	房屋建筑工程
620	郭廷雄	350521198*****59	注册监理工程师	44038618	市政公用工程
621	梁文超	441827198*****17	注册监理工程师	44038623	房屋建筑工程
622	梁文超	441827198*****17	注册监理工程师	44038623	机电安装工程
623	蒋景鹏	513922199*****9X	注册监理工程师	44038637	房屋建筑工程
624	蒋景鹏	513922199*****9X	注册监理工程师	44038637	市政公用工程
625	孙明明	230229199*****14	注册监理工程师	44038651	房屋建筑工程
626	孙明明	230229199*****14	注册监理工程师	44038651	市政公用工程
627	汪应香	421022198*****8X	注册监理工程师	44038652	房屋建筑工程
628	汪应香	421022198*****8X	注册监理工程师	44038652	市政公用工程
629	丁代丽	500228198*****16	注册监理工程师	44038710	房屋建筑工程
630	丁代丽	500228198*****16	注册监理工程师	44038710	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 51 > 前往 42 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字 刷新企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 打印

中海监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸街18号前海大厦1106号-B056(一般纳税人)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	梁巍	460036199*****30	注册监理工程师	44038711	房屋建筑工程
632	梁巍	460036199*****30	注册监理工程师	44038711	市政公用工程
633	杨雪云	440204199*****11	注册监理工程师	44038734	房屋建筑工程
634	杨雪云	440204199*****11	注册监理工程师	44038734	市政公用工程
635	罗广华	441381198*****16	注册监理工程师	44038738	房屋建筑工程
636	罗广华	441381198*****16	注册监理工程师	44038738	市政公用工程
637	申鑫	342601199*****11	注册监理工程师	44038834	房屋建筑工程
638	申鑫	342601199*****11	注册监理工程师	44038834	市政公用工程
639	王凯锋	421126199*****33	注册监理工程师	44038835	房屋建筑工程
640	王凯锋	421126199*****33	注册监理工程师	44038835	市政公用工程
641	潘章伟	362532199*****15	注册监理工程师	44038919	房屋建筑工程
642	潘章伟	362532199*****15	注册监理工程师	44038919	市政公用工程
643	刘凯平	622421199*****15	注册监理工程师	44039591	房屋建筑工程
644	刘凯平	622421199*****15	注册监理工程师	44039591	市政公用工程
645	李增武	350123198*****14	注册监理工程师	12006916	电力工程

共 751 条 < 1 ... 41 42 43 44 45 ... 51 > 前往 43 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘赫刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道白贾西街18号前海深港合作区大厦1105号-8056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	李增武	350123198*****14	注册监理工程师	12006916	房屋建筑工程
647	张俊杰	411082199*****5X	注册监理工程师	44039763	房屋建筑工程
648	张俊杰	411082199*****5X	注册监理工程师	44039763	市政公用工程
649	刘青碧	622726199*****5X	注册监理工程师	44039764	房屋建筑工程
650	刘青碧	622726199*****5X	注册监理工程师	44039764	公路工程
651	胡仁伟	510503199*****54	注册监理工程师	44040549	房屋建筑工程
652	胡仁伟	510503199*****54	注册监理工程师	44040549	公路工程
653	孔碧君	441424199*****50	注册监理工程师	44040964	房屋建筑工程
654	孔碧君	441424199*****50	注册监理工程师	44040964	机电安装工程
655	谢仁飞	362401199*****15	注册监理工程师	44041536	房屋建筑工程
656	谢仁飞	362401199*****15	注册监理工程师	44041536	公路工程
657	刘勇勤	362532199*****12	注册监理工程师	44041624	房屋建筑工程
658	刘勇勤	362532199*****12	注册监理工程师	44041624	公路工程
659	李善方	441323199*****74	注册监理工程师	44045630	房屋建筑工程
660	李善方	441323199*****74	注册监理工程师	44045630	公路工程

共 751 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 51 > 前往 44 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

中海监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸区中心18号前海大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术档案 不良行为记录 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	李俊霖	510403199*****37	注册监理工程师	44046220	房屋建筑工程
662	李俊霖	510403199*****37	注册监理工程师	44046220	市政公用工程
663	吕刚	420281198*****94	注册监理工程师	44046221	房屋建筑工程
664	吕刚	420281198*****94	注册监理工程师	44046221	市政公用工程
665	李英峰	410223197*****34	注册监理工程师	44046222	房屋建筑工程
666	李英峰	410223197*****34	注册监理工程师	44046222	市政公用工程
667	吴建宇	440923199*****52	注册监理工程师	44046223	房屋建筑工程
668	吴建宇	440923199*****52	注册监理工程师	44046223	市政公用工程
669	赵小勇	500238199*****92	注册监理工程师	44046224	房屋建筑工程
670	赵小勇	500238199*****92	注册监理工程师	44046224	机电安装工程
671	田晓峰	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	房屋建筑工程
672	田晓峰	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	市政公用工程
673	陈超	429006198*****11	注册监理工程师	44046226	房屋建筑工程
674	陈超	429006198*****11	注册监理工程师	44046226	市政公用工程
675	彭亮丞	430381198*****39	注册监理工程师	44046227	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 51 > 前往 45 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海自贸区大厦1106号-B056(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	彭奕通	430381198*****39	注册监理工程师	44046227	市政公用工程
677	江政鑫	522401199*****13	注册监理工程师	44046228	房屋建筑工程
678	江政鑫	522401199*****13	注册监理工程师	44046228	市政公用工程
679	邓铁成	500239199*****18	注册监理工程师	44046229	房屋建筑工程
680	邓铁成	500239199*****18	注册监理工程师	44046229	市政公用工程
681	黎伟	422324198*****37	注册监理工程师	44046230	房屋建筑工程
682	黎伟	422324198*****37	注册监理工程师	44046230	市政公用工程
683	李剑雄	360731199*****18	注册监理工程师	44046231	房屋建筑工程
684	李剑雄	360731199*****18	注册监理工程师	44046231	市政公用工程
685	曾梓彬	360734199*****15	注册监理工程师	44046232	房屋建筑工程
686	曾梓彬	360734199*****15	注册监理工程师	44046232	市政公用工程
687	黄成	360428199*****19	注册监理工程师	44046233	房屋建筑工程
688	黄成	360428199*****19	注册监理工程师	44046233	市政公用工程
689	陈剑雄	440582199*****16	注册监理工程师	44046234	房屋建筑工程
690	陈剑雄	440582199*****16	注册监理工程师	44046234	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 51 > 前往 46 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 增加企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西面(8号前海大厦)1106C-B056 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	罗秀华	452628199*****20	注册监理工程师	44046238	房屋建筑工程
692	罗秀华	452628199*****20	注册监理工程师	44046238	机电安装工程
693	谢玉婷	432503199*****2X	注册监理工程师	44046240	房屋建筑工程
694	谢玉婷	432503199*****2X	注册监理工程师	44046240	市政公用工程
695	孙永辉	410411197*****36	注册监理工程师	44046241	房屋建筑工程
696	孙永辉	410411197*****36	注册监理工程师	44046241	市政公用工程
697	张杰	430921198*****94	注册监理工程师	44046242	房屋建筑工程
698	张杰	430921198*****94	注册监理工程师	44046242	市政公用工程
699	关永进	440783199*****1X	注册监理工程师	44046246	房屋建筑工程
700	关永进	440783199*****1X	注册监理工程师	44046246	机电安装工程
701	李海滔	350521198*****32	注册监理工程师	44046248	房屋建筑工程
702	李海滔	350521198*****32	注册监理工程师	44046248	机电安装工程
703	庄凯斌	350521198*****17	注册监理工程师	44046257	房屋建筑工程
704	庄凯斌	350521198*****17	注册监理工程师	44046257	市政公用工程
705	杨斌	510112197*****15	注册监理工程师	44046258	房屋建筑工程

共 751 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 51 > 前往 47 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘陈刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街19号前海世纪大厦1106号-8036(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	杨斌	510112197*****15	注册监理工程师	44046258	市政公用工程
707	沈文婷	330326199*****43	注册监理工程师	44046298	房屋建筑工程
708	沈文婷	330326199*****43	注册监理工程师	44046298	市政公用工程
709	郭伟	362427199*****31	注册监理工程师	44046301	房屋建筑工程
710	郭伟	362427199*****31	注册监理工程师	44046301	市政公用工程
711	夏磊	429004199*****79	注册监理工程师	44046305	房屋建筑工程
712	夏磊	429004199*****79	注册监理工程师	44046305	机电安装工程
713	郑嘉才	441423199*****10	注册监理工程师	44046311	房屋建筑工程
714	郑嘉才	441423199*****10	注册监理工程师	44046311	市政公用工程
715	李新备	410825199*****35	注册监理工程师	44046317	房屋建筑工程
716	李新备	410825199*****35	注册监理工程师	44046317	市政公用工程
717	刘展鹏	370285199*****13	注册监理工程师	44046333	房屋建筑工程
718	刘展鹏	370285199*****13	注册监理工程师	44046333	市政公用工程
719	张志斌	610702199*****13	注册监理工程师	44046339	房屋建筑工程
720	张志斌	610702199*****13	注册监理工程师	44046339	市政公用工程

共 751 条

< 1 ... 45 47 48 49 50 51 > 前往 48 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192352152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸前海16号前海大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩 不良记录 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	林建楠	350321199*****13	注册监理工程师	44046390	房屋建筑工程
722	林建楠	350321199*****13	注册监理工程师	44046390	市政公用工程
723	李京和	530625199*****12	注册监理工程师	44046396	房屋建筑工程
724	李京和	530625199*****12	注册监理工程师	44046396	市政公用工程
725	田典凡	610329199*****1X	注册监理工程师	44046401	房屋建筑工程
726	田典凡	610329199*****1X	注册监理工程师	44046401	市政公用工程
727	刘建刚	430722198*****1X	注册监理工程师	44046404	房屋建筑工程
728	刘建刚	430722198*****1X	注册监理工程师	44046404	水利水电工程
729	范阳博	430124198*****3X	注册监理工程师	44046579	房屋建筑工程
730	范阳博	430124198*****3X	注册监理工程师	44046579	市政公用工程
731	陶乐	430521198*****36	注册监理工程师	44046587	房屋建筑工程
732	陶乐	430521198*****36	注册监理工程师	44046587	市政公用工程
733	叶世敏	441721199*****3X	注册监理工程师	44046862	房屋建筑工程
734	叶世敏	441721199*****3X	注册监理工程师	44046862	市政公用工程
735	黄筱涵	440582199*****15	注册监理工程师	44047259	房屋建筑工程

共 751 条 < 1 ... 45 47 48 49 50 51 > 前往 49 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘建刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西岸18号前海尊悦大厦1105号-B056(一般纳税人)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	黄深鸣	440582199*****15	注册监理工程师	44047259	市政公用工程
737	黄景东	350521199*****13	注册监理工程师	44047260	房屋建筑工程
738	黄景东	350521199*****13	注册监理工程师	44047260	市政公用工程
739	李冰	230621199*****5X	注册监理工程师	44047263	房屋建筑工程
740	李冰	230621199*****5X	注册监理工程师	44047263	市政公用工程
741	姬贵娟	410724199*****14	注册监理工程师	44047267	房屋建筑工程
742	姬贵娟	410724199*****14	注册监理工程师	44047267	市政公用工程
743	陈宇江	320626197*****17	注册监理工程师	44024813	房屋建筑工程
744	陈宇江	320626197*****17	注册监理工程师	44024813	机电安装工程
745	葛俊燕	411282198*****55	注册监理工程师	44047665	房屋建筑工程
746	葛俊燕	411282198*****55	注册监理工程师	44047665	市政公用工程
747	林永华	510521196*****75	注册监理工程师	44027313	房屋建筑工程
748	林永华	510521196*****75	注册监理工程师	44027313	市政公用工程
749	操理	420202198*****18	二级注册建筑师	监理19-0008	--
750	杨润萍	231102198*****30	一级注册建筑师	4400501-002	--

共 751 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 51 > 前往 50 页

二、财务情况

2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022051208705624

深圳长江会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 长江财审字[2022]第133号
委托单位： 中海监理有限公司
被审验单位名称： 中海监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳长江会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-21
报备日期： 2022-05-19
签名注册会计师： 滕丽娟 李万青



微信扫一扫查询真伪

中海监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳长江会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-27100134 18124169096
传真： 0755-33366526-0000
通信地址： 深圳市宝安区西乡大道宝和苑商业裙楼二楼206室
电子邮件： Zcpa888@163.com
事务所网址： www.szcjcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二一年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-33
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼206-A101

邮 编：518102

电 话：(0755) 27100134

传 真：27100134

机密

长江财审字[2022]第133号

审 计 报 告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳长江会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十一日

资产负债表

编制单位：中海监理有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	103,332,462.03	70,942,222.88
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	81,295,310.94	60,871,361.88
预付款项	7	附注5	7,781,033.11	2,796,990.91
其他应收款	8	附注6	382,368,558.64	324,645,047.03
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		574,777,364.72	459,255,622.70
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	2,614,884.34	2,159,592.19
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注8	351,319.97	601,045.60
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		2,966,204.31	2,760,637.79
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		577,743,569.03	462,016,260.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中海监理有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	23,614,124.02	6,499,105.34
预收款项	47	附注10	217,783.95	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注11	20,724,282.40	21,734,726.57
应交税费	50	附注12	7,108,249.60	7,838,619.36
其他应付款	51	附注13	357,645,459.78	292,860,129.32
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		409,309,899.75	328,932,580.59
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		409,309,899.75	328,932,580.59
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注14	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注15	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注16	105,933,669.28	70,583,679.90
所有者权益合计	79		168,433,669.28	133,083,679.90
负债和所有者权益总计	80		577,743,569.03	462,016,260.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：中海监理有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	附注17	275,026,309.41	217,782,933.17
减：营业成本	2	附注18	201,091,818.77	162,126,592.46
税金及附加	3	附注19	1,909,418.34	1,441,047.30
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注20	16,977,485.73	19,261,003.95
研发费用	6	附注21	11,721,445.13	8,028,628.03
财务费用	7	附注22	-899,432.43	-439,603.39
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		973,857.27	546,818.34
加：其他收益	10	附注23	655,677.82	98,192.08
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	附注24	53,531.87	50,195.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		44,934,783.56	27,513,652.58
加：营业外收入	17	附注25	21,920.00	16,949.02
减：营业外支出	18	附注26	70,810.83	104,662.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		44,885,892.73	27,425,939.34
减：所得税费用	20		9,535,903.35	6,885,732.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		35,349,989.38	20,540,207.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		35,349,989.38	20,540,207.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		35,349,989.38	20,540,207.04
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中海监理有限公司

2021年度

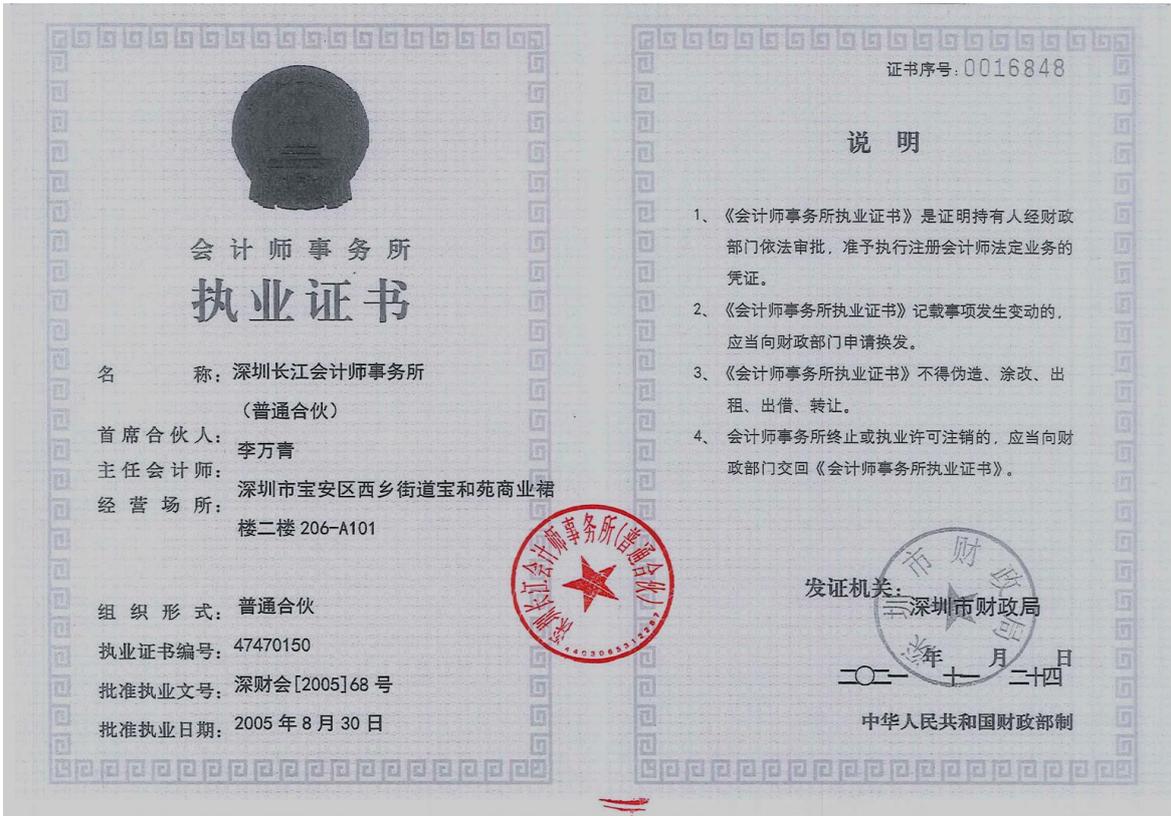
金额单位：元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	275,211,414.46	230,864,212.92
收到的税费返还	3	24,421.94	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	180,148,316.38	81,064,024.43
经营活动现金流入小计	5	455,384,152.78	311,928,237.35
购买商品、接收劳务支付的现金	6	15,480,333.80	23,290,439.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	192,228,426.68	150,760,312.11
支付的各项税费	8	28,387,468.11	19,577,281.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	186,029,928.90	142,278,007.80
经营活动现金流出小计	10	422,126,157.49	335,906,040.91
经营活动产生的现金流量净额	11	33,257,995.29	-23,977,803.56
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	15	77,611.99	169,145.66
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	77,611.99	169,145.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	945,368.13	646,869.00
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	945,368.13	646,869.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-867,756.14	-477,723.34
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	32,390,239.15	-24,455,526.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,942,222.88	95,397,749.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	103,332,462.03	70,942,222.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-31
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23FMHGNUEW



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区听海大道前海鸿荣源中心A座1001号

邮编：518102

电话：(0755) 27100134

传真：27100134

机密

长江财审字[2023]第319号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十八日



资产负债表

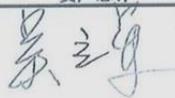
编制单位：中海监理有限公司

2022年12月31日

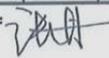
金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	50,209,358.88	103,332,462.03
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	81,235,017.28	81,295,310.94
预付款项	7	附注5	1,794,860.83	7,781,033.11
其他应收款	8	附注6	518,079,829.34	382,368,558.64
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		651,319,066.33	574,777,364.72
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	1,955,620.26	2,614,884.34
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注8	2,539,711.94	351,319.97
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		4,495,332.20	2,966,204.31
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		655,814,398.53	577,743,569.03

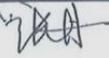
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：中海监理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	15,083,677.62	23,614,124.02
预收款项	47	附注10	-	217,783.95
合同负债	48	附注11	2,528,614.09	-
应付职工薪酬	49	附注12	-	20,724,282.40
应交税费	50	附注13	5,159,591.30	7,108,249.60
其他应付款	51	附注14	458,533,531.00	357,645,459.78
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54	附注15	151,716.85	-
流动负债合计	55		481,457,130.86	409,309,899.75
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		481,457,130.86	409,309,899.75
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注16	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注17	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注18	111,857,267.67	105,933,669.28
所有者权益合计	79		174,357,267.67	168,433,669.28
负债和所有者权益总计	80		655,814,398.53	577,743,569.03

法定代表人：

吴立军

主管会计工作负责人：

张A

会计机构负责人：

张A





利润表

编制单位：中海监理有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注19	257,312,979.81	275,026,309.41
减：营业成本	2	附注20	179,542,822.75	201,091,818.77
税金及附加	3	附注21	1,826,269.02	1,909,418.34
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注22	22,636,242.11	16,977,485.73
研发费用	6	附注23	8,133,577.49	11,721,445.13
财务费用	7	附注24	-627,998.35	-899,432.43
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		659,760.48	973,857.27
加：其他收益	10	附注25	1,973,293.70	655,677.82
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	附注26	431.80	53,531.87
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		47,775,792.29	44,934,783.56
加：营业外收入	17	附注27	11,690.47	21,920.00
减：营业外支出	18	附注28	92,724.56	70,810.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		47,694,758.20	44,885,892.73
减：所得税费用	20		6,421,170.43	9,535,903.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		41,273,587.77	35,349,989.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		41,273,587.77	35,349,989.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		41,273,587.77	35,349,989.38
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：中海监理有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	272,388,173.79	275,211,414.46
收到的税费返还	3	-	24,421.94
收到其他与经营活动有关的现金	4	155,747,735.61	180,148,316.38
经营活动现金流入小计	5	428,135,909.40	455,384,152.78
购买商品、接收劳务支付的现金	6	23,732,262.37	15,480,333.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	203,146,391.18	192,228,426.68
支付的各项税费	8	23,569,873.02	28,387,468.11
支付其他与经营活动有关的现金	9	230,239,694.41	186,029,928.90
经营活动现金流出小计	10	480,688,220.98	422,126,157.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-52,552,311.58	33,257,995.29
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	39,660.00	77,611.99
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	39,660.00	77,611.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	610,451.57	945,368.13
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	610,451.57	945,368.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-570,791.57	-867,756.14
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-53,123,103.15	32,390,239.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	103,332,462.03	70,942,222.88
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,209,358.88	103,332,462.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码
9144030077986256X2

营业执照



名称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0016972

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳长江会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李万青
主任会计师：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道
经营场所：5059号前海鸿荣源中心A座1001C
组织形式：普通合伙
47470150
执业证书编号：深财会[2005]68号
批准执业文号：2005年8月30日
批准执业日期：



发证机关：深圳市财政局

二〇二三年二月

中华人民共和国财政部制

2023年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-27
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：粤24AAZL688N



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区听海大道前海湾荣源中心A座1001号

邮编：518102

电话：(0755) 27100134

传真：27100134

机密

长江财审字[2024]第467号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳长江会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月十五日



资产负债表

编制单位：中核临海有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	64,139,497.06	50,209,358.88
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	103,993,469.67	81,235,017.28
预付款项	7	附注5	129,176.53	1,794,860.83
其他应收款	8	附注6	73,125,651.43	518,079,829.34
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	14		-	-
流动资产合计	15		241,387,794.69	651,319,066.33
非流动资产：	16			
债权投资	17		-	-
其他债权投资	18		-	-
长期应收款	19		-	-
长期股权投资	20		-	-
投资性房地产	21		-	-
固定资产	22	附注7	1,688,519.20	1,955,620.26
在建工程	23		-	-
生产性生物资产	24		-	-
使用权资产	25		-	-
无形资产	26		-	-
开发支出	27		-	-
商誉	28		-	-
长期待摊费用	29	附注8	2,018,535.94	2,539,711.94
递延所得税资产	30		-	-
其他非流动资产	31		-	-
非流动资产合计	32		3,707,055.14	4,495,332.20
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
	40			
资产总计	41		245,094,849.83	655,814,398.53

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张A

会计机构负责人：

张A



资产负债表（续）

编制单位：中特监理有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	9,197,757.44	15,083,677.62
预收款项	47		-	-
合同负债	48		55,379.10	2,528,614.09
应付职工薪酬	49	附注10	0.00	-
应交税费	50	附注11	7,699,620.93	5,159,591.30
其他应付款	51	附注12	3,075,068.05	458,533,531.00
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		3,322.75	151,716.85
流动负债合计	55		20,031,148.27	481,457,130.86
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		20,031,148.27	481,457,130.86
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注14	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注15	162,563,701.56	111,857,267.67
所有者权益合计	79		225,063,701.56	174,357,267.67
负债和所有者权益总计	80		245,094,849.83	655,814,398.53

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张丹

会计机构负责人：

张丹



利润表

项 目	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注16	260,985,998.60	257,312,979.81
减：营业成本	2	附注17	168,197,363.57	179,542,822.75
税金及附加	3	附注18	1,623,414.06	1,826,269.02
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注19	24,401,294.58	22,636,242.11
研发费用	6	附注20	8,595,137.34	8,133,577.49
财务费用	7	附注21	-213,788.13	-627,998.35
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		309,102.79	659,760.48
加：其他收益	10	附注22	1,951,184.51	1,973,293.70
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	附注23	-1,004,991.50	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-35,275.13	431.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		59,293,495.06	47,775,792.29
加：营业外收入	17	附注24	0.96	11,690.47
减：营业外支出	18	附注25	833,005.63	92,724.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		58,460,490.39	47,694,758.20
减：所得税费用	20		7,754,056.50	6,421,170.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		50,706,433.89	41,273,587.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		50,706,433.89	41,273,587.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		-	-
五、其他综合收益的税后净额	24		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		-	-
.....	28		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		-	-
5. 外币财务报表折算差额	34		-	-
.....	35		-	-
六、综合收益总额	36		50,706,433.89	41,273,587.77
七、每股收益	37		-	-
（一）基本每股收益	38		-	-
（二）稀释每股收益	39		-	-

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张丹

会计机构负责人：

张丹



现金流量表

编制单位：中海物业管理公司	2023年度	金额单位：元	
项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	244,002,102.81	272,388,173.79
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	152,639,176.83	155,747,735.61
经营活动现金流入小计	5	396,641,279.64	428,135,909.40
购买商品、接收劳务支付的现金	6	10,344,996.81	23,732,262.37
支付给职工以及为职工支付的现金	7	176,817,943.51	203,146,391.18
支付的各项税费	8	21,245,557.41	23,569,873.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	140,534,735.68	230,239,694.41
经营活动现金流出小计	10	348,943,233.41	480,688,220.98
经营活动产生的现金流量净额	11	47,698,046.23	-52,552,311.58
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	7,160.00	39,660.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	7,160.00	39,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	755,266.52	610,451.57
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	755,266.52	610,451.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-748,106.52	-570,791.57
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	33,019,801.53	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	33,019,801.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-33,019,801.53	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,930,138.18	-53,123,103.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	50,209,358.88	103,332,462.03
六、期末现金及现金等价物余额	38	64,139,497.06	50,209,358.88

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张A

会计机构负责人：

张A



营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030077986256X2

名 称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日
主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立年度或开业后两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

证书序号: 0016972

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称: 深圳长江会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 李万青

主任会计师: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

经营 场 所: 5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68号

批准执业日期: 2005年8月30日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年二月 日

中华人民共和国财政部制

三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
<u>1</u>	深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块	57 万	2900.2104	2016 年 2 月 4 日	2022 年 10 月 24 日
<u>2</u>	天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块)项目管理及工程监理一体化服务	44.3469 万	1452.97	2024 年 2 月 7 日	/
<u>3</u>	宝安区福永街道怀德旧日村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务	41.675104 万	1030.09	2022 年 12 月 30 日	/
<u>4</u>	佛山陈村华润润府项目	38 万	1600	2021 年 6 月 4 日	/
<u>5</u>	广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程监理服务	39.3608 万	733.087064	2022 年 12 月 30 日	/
<u>6</u>	福建省漳州市东湘苑项目	37.310049 万	613.983518	2022 年 11 月 28 日	/
<u>7</u>	中海湖润家园项目	51.899646 万	1112.6703	2020 年 11 月 20 日	/

注：(1) 已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 合同文件

第一部分协议书

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
 工程地点： 深圳市福田区上沙
 委托人： 深圳市汇海置业有限公司
 受托人： 中海监理有限公司

2015年9月版

委托人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程概况

1. 工程名称: 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点: 深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模: 总占地约 38437 ㎡, 总建筑面积约 57 万㎡, 划分为两个标段: 一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护, 以及 2 栋写字楼 (H=290.30m); 二标段包括 1 栋 S000 (H=161.10m), 2 栋公寓 (H=170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准, 结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 人民币 2267073580.7 元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张林炎, 身份证号码: 440824197812208316, 注册号: 44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟玖佰万零贰仟肆佰零肆元整。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监督与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止, 总计 1270 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止, 共 1270 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 3 月 9 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

住所: 深圳市福田区深南中路中城广场办公楼 17 层 1713 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 沈静

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所: 深圳市南山科技园北区南山二号路路安特大厦 2 楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: 建平江

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com

已备案审查, 符合合同备案规定
 深圳市福田区建设工程价格管理站
 2016-9-28

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用乙。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___详见通用条款___。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入住结束全过程全部工程的监理工作，包括但不限于下列各项总包、分包工程：开工前期准备、临水临电安装工程、土石方及基坑支护工程、桩基础工程、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间杂物、室内外给排水工程、机电工程、电梯安装工程、门窗工程、电梯厅及大堂装饰工程、阳台栏杆、铁艺工程、弱电系统工程、防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程、地库地面处理工程、小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）、小区园林绿化、小区围墙工程、公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）、所有消防及人防工程、防雷接地工程、小区变配电工程、幕墙工程、泛光照明工程、改造加建工程、室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装饰、商业装饰、群楼装修等）、白蚁防治、防腐工程、配合工程移交物业及小区入住工作、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目建设红线范围外的监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1)、协助甲方进行现场的“七通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工单位承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。
- 2)、按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意并组织实施。
- 3)、协助甲方的施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。
- 4)、在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。
- 5)、熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位，参加业主组织的施工图纸会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

6)、督促施工单位按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及《深圳市施工监理规程》要求，结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施细则》或《施工组织设计》(施工组织设计应满足项目管理规划的要求)，审核其符合性、合理性直至满足要求。

7)、协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

8)、审核施工平面布置、合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行驶路线。

9)、召开首次例会，明确监理、甲方、施工单位的权利和义务，并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

10)、督促和检查施工单位开工准备工作落实情况，包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等，在满足条件要求时签发开工令，建立完善的质量、进度检查体系，确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。

11)、检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底，对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

12)、通过审核，确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性；审核项目总体网络控制计划，并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

13)、复核施工单位的坐标、轴线、标高，督促施工单位按规定进行沉降观测，对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检，并形成有效文件报告。

14)、在主体工程与分包工程开始施工前，组织有关单位进行图纸和技术交底，并督促总包方与分包方就有关施工交接时间、质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

15)、对整个工程质量和进度的可行性负责，及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见，并在出现问题后6小时内将问题通报有关人员，并督促、协同相关方在24小时内提出处理意见、解决措施或计划。

16)、及时发现施工质量问题和施工进度与计划的偏差，对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正，并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

17)、负责审核每周/月工程进度报表，负责每周工程例会并做好记录，对会议内容进行跟踪检查落实和反馈，协助甲方对分包单位的招标工作进行合同签订工作。

18)、检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品售后处理工作，检查清单中所列的规格和质量是否符合，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否决权，并限其及时退场。

19)、隐蔽工程、分部分项工程的检查，每次浇灌砼前，按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范，验收合格后，方可签署浇灌令，对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇报、整理资料。

20)、无图纸情况下进行部分施工时，乙方负责施工过程的记录、有关资料的把关审核及工程量的核实。

21)、主体工程封顶后应有专人负责室外规范和室外管网预埋的监理工作，确保室外各管线路施工。

装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

22)、工程进入装修及安装阶段，严格按施工设计、方案和施工总体进度计划，控制分包单位的进场时间，确保总体工程顺利进行，减少交叉干扰。

23)、负责督促施工单位制定有效的成品保护措施并监督实施。

24)、检查、监督施工单位执行合同情况，依其全面履约，定期（每月一次）、不定期向甲方报告工程建设动态（包括工程质量进度分析，以及工程费用超支分析，提出控制措施等）。

25)、组织对各施工项目进场人员的岗位、技能的考核，确保特殊工种上岗人员的合法性，组织对进场机械设备的审查，确保进场的机械设备状况良好。

26)、整个监理过程做到“四控”、“二管”、“一协调”。

27)、乙方设有专门的资料管理员，对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、影像等工程资料进行分类、整理、立册存放，资料的查核、借阅应在专门制度，确保所有资料完整无损，随时可查。

28)、组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收，督促施工单位及时整理竣工验收资料。

29)、负责整理、移交管理竣工资料，督促检查落实施工单位按甲方要求的时间、规范，完整整理移交竣工资料至档案馆，并取得档案馆验收证明文件。

30)、负责竣工结算资料的审核工作。

31)、根据甲方现场具体要求，做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

32)、按甲方要求，做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

33)、年底向甲方提交年度监理工作总结；竣工后向甲方提交项目监理工作总结等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：合同文件、招标文件和设计文件、国家、省、市相关法律法规、技术规范、

现行技术标准等、建筑工程勘察设计及施工质量验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：乙。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：乙。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：详见通用条款。

在涉及工程延期2天内和（或）金额2万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：乙。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理单位进场提交监理规划2套，每月20日前提交监理月报2份，工程竣工后一个月内完成2套工程监理资料。

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 项目名称变更证明
关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建筑工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)
 验收日期: 2021.7.19
 建设单位(盖章): 

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)		
工程地点	深圳市福田区沙头街道土沙村	建筑面积	277173.06m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	50 层
	框架结构		地下:	4 层
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号		
开工日期	2017-1-1	验收日期	2021.7.19	
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011	
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	深房开字(2017)28号		
勘察单位	广东省工程勘察设计院	勘察证号	B144055529	
设计单位	奥意建筑设计有限公司	设计证号	A144002927	
总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	总承包证号	D111029259	
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司	承建证号	D111029259	
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	中海监理有限公司	监理证号	EP0114509	
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨彬、梁成、方竹、吴四华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、殷大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董源、欧阳楚成、陈运强、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴合、袁令群、许晓靖、黄礼福、杨红蕊、韩丰涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨彬、吕育平、梁成、方竹、吴四华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、殷大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	董源、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈运强	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵琪、陈松、王博、吴合
工程质控资料	袁令群	许晓靖、黄礼福、杨红蕊、韩丰涛

(二) 验收程序

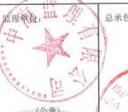
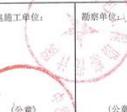
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

验收设计图符合合同约定各项内容,符合设计单位要求,资料齐全,规范及强制性标准执行情况,质量合格,观感质量良好,验收组同意通过竣工验收,竣工验收合格,同意交付使用,欢迎参观。





 单位(项目)负责人:  2021年7月19日	 总监理工程师:  2021年7月19日	 勘察单位负责人:  2021年7月19日	 设计单位负责人:  2021年7月19日
---	--	---	---

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 项目管理及工程监理一体化服务 合同文件

合同编号: BT3Q-QT-2024-0008

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方: 深圳天安云谷投资发展有限公司(以下简称“甲方”)
承包方: 中海监理有限公司(以下简称“乙方”)

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外,按本条所赋予的定义解释,双方就本条赋予的定义有争议的,按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款(以下简称“通用条款”)、专用合同条款(以下简称“专用条款”)、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”(如有)的全部内容。

1.1.2 “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害、社会性突发事件及政府政策调整等政府行为,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、征收、征用、规划调整和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3 “书面形式”是指合同文件、信函、电报和其他有效数据电文(包括电子数据交换和电子邮件)、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天,规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,时限的最后一天的截止时间为当日24时。年、月、日均以公历计算。

1.1.5 本合同所涉及费用的货币单位均为人民币。

1.2 本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充,与本合同具有同等法律效力,对同一事项补充协议与本合同约定不一致的,以补充协议为准;补充协议未约定的,双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中,所有会议纪要、往来信函和谈判记录等,一经甲、乙双方加

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 项目管理及工程监理一体化服务合同

项目地点: 深圳龙岗坂田

甲方: 深圳天安云谷投资发展有限公司

乙方: 中海监理有限公司

签订时间: 二〇二【四】年【二】月【七】日

1 / 42

2 / 42

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费,服务费暂定总价为¥14529700.00元(大写人民币:壹仟肆佰伍拾贰万玖仟柒佰元整),不含税暂定总价为¥13707264.15元,暂定税金为¥822435.85元。(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。具体如下:

12 / 42

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 项目管理及工程监理一体化服务(以下简称“项目”或“本项目”)

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安云谷产业园三期(以下简称“三期”)北侧为坂李大道,西侧为五和大道,南侧为环城北路,东临已经建成的极创公园及天安云谷二期02-07、02-08地块。三期整体项目现分7个地块进行开发,三期整体项目概况如下(暂定),本合同服务范围覆盖01-05、02-03、02-05地块:

各地块指标情况(暂定)

序号	地块	用地性质	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	地下层数	建筑层数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	28004	240071	3 (兼附设一个负层)	5	共3栋塔楼,4栋约150米,1栋约160米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	21637	271204	3	5 (含一层及排屋层)	共10栋塔楼,1栋幼儿园,其中排屋约150米,2栋约170米,1栋约160米,1栋幼儿园约120米
3	01-03地块	住宅、商业、酒店、商业公寓、幼儿园	34794	345335	3	5	共5栋塔楼,1栋幼儿园,其中塔楼约150米,1栋约150米,2栋约120米,1栋幼儿园约120米
4	01-04地块	产业、商业	27432	275590	2	2	共2栋塔楼,1栋约116米,1栋约114米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	160564	4	3	共3栋塔楼,1栋约100米,2栋约110米
6	02-02地块	住宅、公寓	16669	178933	3	3	共3栋塔楼,1栋约100米,2栋约110米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共3栋塔楼,约110米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式:

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围:

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作,开展天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块)工程建设管理工作,包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

15 / 42

4.2.1 乙方作为甲方的合作单位,根据项目管理策划方案及本项目实际情况,派出项目管理和工程监理团队与甲方共同组建管理团队,双方组成的管理团队在甲方制度规定及管理规则框架下开展项目管理及工程监理工作。甲方委派项目总负责人(项目经理),乙方委派总监理工程师(兼项目副经理)及当地政府要求的各相关专业及监理工程师。乙方所派出人员需服从甲方的管理及相关制度规定,执行现场具体项目管理和工程监理工作。

4.2.2 根据甲方及本合同要求、《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方书面审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目,乙方须依据本合同所授权限,对从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程、全部工程施工和监理范围以及本合同设计文件及图纸范围内所涉及全部工程进行项目管理和工程监理工作并对工程建设目标进行有效的控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见,协助甲方实现建设目标。具体包括但不限于:

- (1) 建筑工程:包括但不限于土石方、基坑支护、桩基础、降水、土建工程、结构及精装修、保温、门窗、围护结构、楼地面、屋面、样板房、公共部分及样板房装修、室内外精装修(含幕墙,不含住宅户内精装)、白蚁防治工程等;
- (2) 安装工程:包括但不限于建筑物内的消防、给排水、电气工程(含强弱电)、通风与空调工程、通讯、热力、太阳能、泛光照明、标识、智能化、电梯工程、人防工程、水暖工程、室外管网工程等;
- (3) 配套工程:包括但不限于园林景观、道路、广场、围墙、门卫、会所、网球场、花坛、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站及其他必须的市政配套工程等;
- (4) 精装修工程包括但不限于:商业、酒店、公寓、写字楼和住宅等装修工程(不含住宅户内精装修)工程;
- (5) 其他工程:包括但不限于临水临电工程、零星工程、结构改造工程、智能建筑工程、建筑节能等;
- (6) 施工图范围内所有工程施工阶段的质量、进度、安全、成本控制等;
- (7) 绿色建筑工作,包括但不限于绿色施工管理体系的监督落实、资源节约,环境影响分析,环境保护监理措施,职业健康与作业环境安全监理、绿色建筑星级评审、认证等工作;

16 / 42

施工总体布置、施工场地规划和临时设施布置。

(8) 负责审核总包及分包单位施工组织设计、施工方案、质量保证体系、材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量等,提出改进意见并监督、检查,组织协调各参建单位的现场施工管理工作,确保各工程进度按计划实施,及时处理现场出现的各种问题并上报甲方项目管理人员。

(9) 配合甲方进行各类工程、材料(设备)的招标工作,包括但不限于考察、招标投标技术文件的编制、评标、约谈、合同签订、合同交底等,但乙方不享有任何招标投标事项的邀约、议价、定价、定标、合同签订、变更等权利。

(10) 每周定期向甲方报备本工程上述第(1)至(9)项的工作内容,向甲方如实披露本工程的施工进度、质量、成本、安全、签证、招标、合同、档案等情况,不得弄虚作假,或从中牟利,如发生或预见将发生重大风险事项的,应及时做出干预和处理措施,并及时向甲方报备。

4.3.2 工程监理服务内容:

(1) 对本工程各专业的质量控制,包括各种材料试验;协助甲方对本工程的施工全过程的质量、进度、安全等方面的控制、监督和检查,确保本工程进度目标顺利实现;

(2) 负责编制适合本工程施工质量控制和进度、安全、文明管理的监理大纲、监理计划和实施细则并落实执行;

(3) 参加设计交底和图纸会审,提出合理化建议;

(4) 检查、督促总包及分包单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求,协助总包及分包单位完善项目质量标准体系;

(5) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量,对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控,审查材料质量检验报告和工程结构试验报告;

(6) 组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作,负责工程质检、计量和验收,并签署原始凭证;组织设计单位和总包及分包单位进行竣工初步验收,提出工程竣工验收质量评估报告,负责工序间交接检查、验收和签署意见,协助甲方组织竣工验收,督促并积极参加总包及分包单位与当地质监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作;

(7) 参加并配合甲方对重大专业技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理;

16 / 42

凡与本项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,均为乙方的服务内容,只要甲方提出,乙方不得以任何理由推脱或拒绝,且该部分价款均已包含在合同综合单价或合价中。

燃气监理工作不在本合同范围内,但乙方需按甲方要求履行与燃气工程相关的管理、协调、配合工作;住宅户内精装部分不在本合同范围内,但乙方须按甲方要求负责管理、协调至精装单位接收且甲方认可的合格工作面为止。

4.3 项目管理及工程监理内容:

乙方应在本合同约定的权责范围内,组织开展项目管理和工程监理工作,包含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、成本控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督,即从乙方进场到工程竣工验收、资料整理完成归档、项目移交物业直至工程保修阶段届满为止。

4.3.1 项目管理服务内容:

(1) 协助甲方进行项目整体计划统筹及管理,组织项目总体工作流程策划,拟定项目总体进度计划,经甲方书面审批后,乙方负责跟踪并确保总体进度计划落实;进行协调管理。

(2) 组织编制项目管理手册,协调各相关单位、各项工作关系,协助甲方完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。

(3) 组织开展项目管理工作需要的项目管理机构及成员架构搭建及人员配备,项目管理机构应依据本合同所授权限及甲方的工作流程、制度等开展工作。

(4) 负责项目进度管理(监控)、质量管理、安全管理、现场施工协调、工程监理、移交管理、档案与信息管理等项目管理工作,协助甲方进行成本管理、招标管理、合同管理、竣工验收。

(5) 配合甲方办理满足现场办公及施工的临时场地、水、电、通讯设施的相关手续,配合协调项目各参建单位的场地规划。

(6) 配合甲方组织调查和考察工程现场条件及周围环境、材料、设备、进入现场方法以及可能需要的设施等,评估各种因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。

(7) 配合甲方组织并负责做好用地红线等测绘验收的相关工作,组织前期工程

17 / 42

(8) 根据甲方要求提交详尽的监理周报、月报、季报、年报等,做好施工监理记录,按有关规定做好监理资料的分类归档工作;

(9) 督促总包及分包单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关政府部门的的要求;

(10) 定期组织现场质量、安全、进度等会议并完成会议记录;

(11) 组织乙方全体成员进行监理制度、技术规范、验收标准及设计图纸、文件等业务学习,合理安排全体监理员的工作,保证不因前述业务学习影响本合同项下义务的履行;

(12) 须报质量监督核核的分项、分部工程完成和项目竣工时,分别组织编写监理工程质量评估报告和监理工作总结报告;

(13) 对工程施工中有可能引起索赔事件的相关情况,如:人员、设备、施工工艺、环境等予以关注和记录,受理索赔等合同事宜,根据合同规定给予评估和处理意见,并报甲方最终审批;

(14) 乙方的所有监理工作须满足国家和地方有关建筑工程施工的法规、条例、规范及施工合同文件和技术规范所制订的条例履行施工监理工作,乙方须遵守和执行甲方制定的质量安全生产管理制度,并按制度要求和甲方的要求在监理服务中落实质量安全生产管理;

(15) 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表(按检验批次、分项工程写),并严格按照此进行操作,每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法,实行分项工程样板引路制(监理实施细则中明确样板内容)。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用方面把好样板审核关,明确工艺流程和质量标准,经甲方审查合格并书面确认后后方可大面积展开;

(16) 积极配合甲方、总包及分包单位进行相关政府的各项报批报建工作;

(17) 因幕墙工程工艺质量的要求,乙方必须确保经结构工程的竖向误差不得大于国家规范及幕墙施工单位的要求,在幕墙工程施工阶段,乙方必须具备具有五年以上的幕墙设计与施工监理经验的专业(监理)工程师;

(18) 乙方须参与系统调试和竣工验收,并对其质量检查结果负责;同时要参与

18 / 42

竣工图纸等竣工资料的审核；

(19) 协助甲方办理竣工验收及项目的物业移交手续，乙方须制定保修期的工作计划，实施保修期的监理工作；对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以确认；对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，并报甲方最终审批；

(20) 协调总包及分包单位、政府有关部门之间的关系，负责本项目质量、安置、环保、市政、城建、公安和交通等政府部门之间的协调工作。

4.3.3 乙方人员须使用甲方智慧营建系统（以下简称“系统”）进行工程管理，并对工程现场质量、安全、实测实量、材料验收、工序验收、分户验收、承接查验等模块进行日常记录及更新，定期对使用数据进行分析并提出改进措施或分析报告。

4.3.4 甲、乙双方工作内容、界面划分及审批权责划分详见附件3《人员岗位职责说明》、附件4《工作界面及职责权限划分》、附件5《项目管理流程审批清单》，甲方有权根据项目实际情况，参考乙方意见或建议（不作为必然采纳项），对上述附件内容作出调整，并在单方通知乙方后即可生效执行。

第五条 管理服务目标

乙方须按国家及地方的有关法律、法规和工程技术规范要求对本项目进行全过程管理，其中：

5.1 质量管理目标：

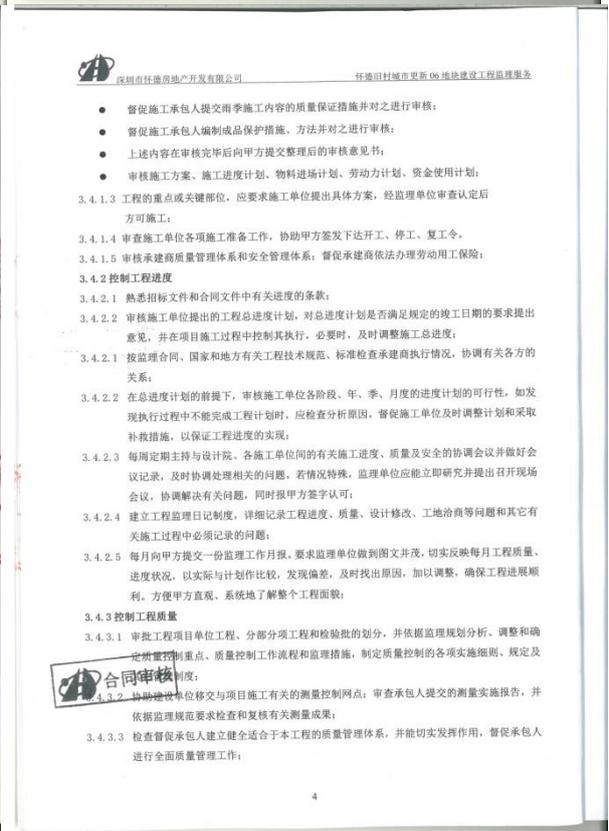
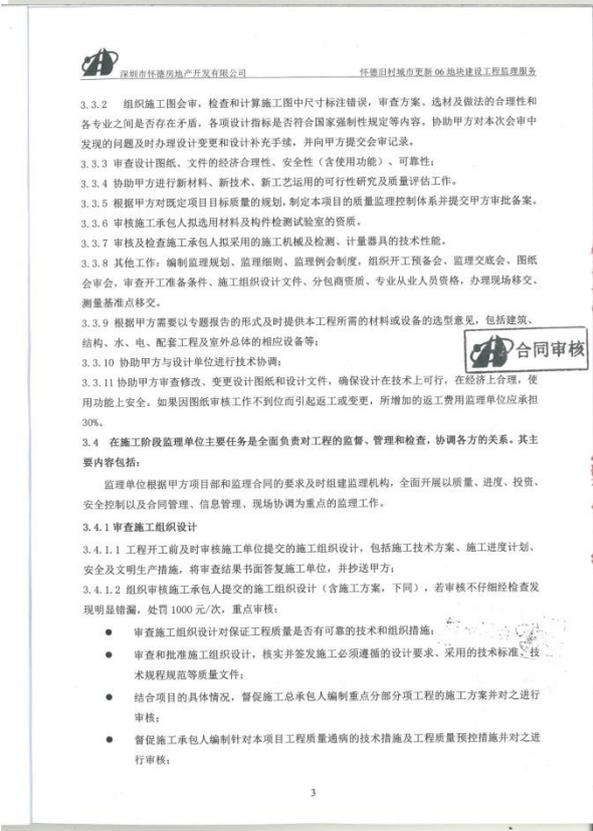
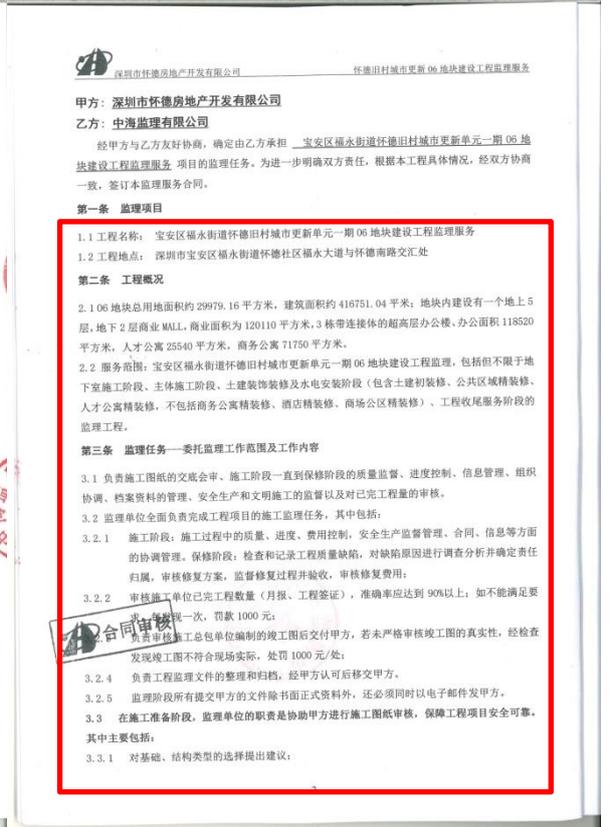
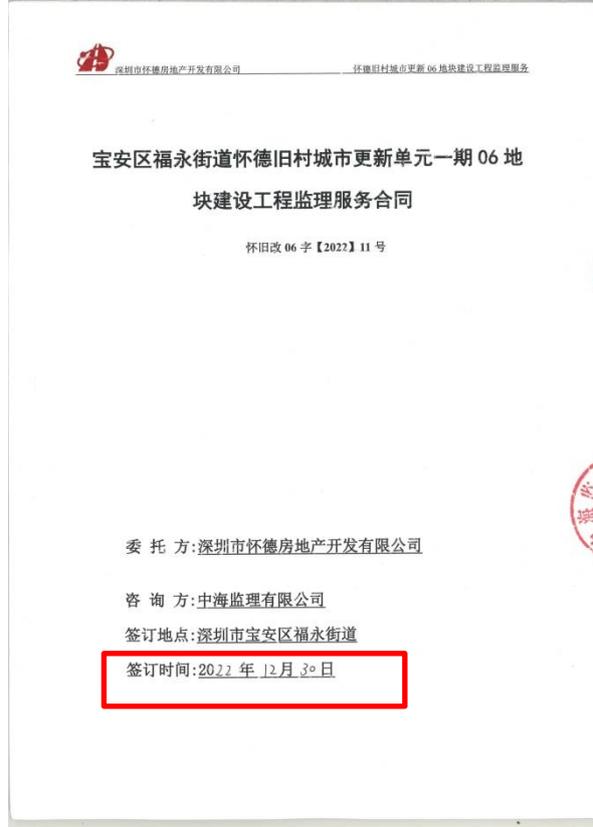
5.1.1 乙方应按国家、广东省、深圳市相关法律法规、技术规范、标准、规程及甲方提出的要求进行质量评定和验收，确保最终符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，且不低于甲方与总包及各分包单位签署的合同中约定的工程质量目标及相关要求，包括但不限于满足住宅商铺及每户户内的外墙、卫生间、厨房、门窗及屋顶实现零渗漏的工程质量目标，住宅商铺及每户户内的墙板和抹灰工程实现零空鼓、零开裂的工程质量目标。甲方将监督乙方建立健全的监督管理体系，由乙方对工程施工质量进行监督检查。

5.1.2 乙方在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。乙方应制订项目质量管理方案及相关标准，建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。

（签署页，无其他内容）

 甲方：深圳天安云城投资发展有限公司	 乙方：中海监理有限公司
法定代表人： （或授权代表）： 胡爱民	法定代表人： （或授权代表）： 吴立军
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101 邮政编码：518129 联系人：王敏 手机：13923720323 邮箱：wangmin@szyungu.com 联系电话：0755-89396868 传真号码：0755-89331333 开户银行：中国建设银行深圳南山支行 账号：44201506600052535471 税务识别号：91440300398593757F （增值税一般纳税人） 签订地点：广东 深圳	通讯地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩壹都A座30层 邮政编码：518035 联系人：王巨磊 手机：13283937733 邮箱：1125209109@q.com 联系电话：0755-82196899 传真号码：0755-82284949 开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行 账号：7419 5793 7683 税务识别号： （增值税一般纳税人）

宝安区福永街道怀德旧日村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务 合同文件





- 3.4.3.4 根据施工图、国家及相关法律法规和工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监督施工质量，督促施工单位确保工程合格率为100%，同时配合甲方进行施工质量100%详细检查工作。经甲方批准的检查表须完整、真实填写，该分部工程结束10天内将表提交给甲方备查；
- 3.4.3.5 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表（按分项工程写），并严格按照此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法；
- 3.4.3.6 对施工质量进行全过程的监督，在加强现场管理的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监督；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
- 3.4.3.7 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的整改；
- 3.4.3.8 组织并主持定期或不定期的质量检查和分析会，分析、通报施工质量问题的原因，制定纠正措施，防止类似问题的再次发生；
- 3.4.3.9 对工程项目的检验批、分部工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
- 3.4.3.10 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开；
- 3.4.3.11 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线，作好沉降观测等的复核工作；
- 3.4.3.12 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方；
- 3.4.3.13 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能，严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按项目部的授权要求管理甲方提供的材料；
- 3.4.3.14 审查施工单位提出的材料和设备清单和清单，以满足现场施工的需要；
- 3.4.3.15 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及使用各项施工参数的试验；
- 3.4.3.16 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证人员进行），并按规定进行抽查和复验；
- 3.4.3.17 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货量、进场状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分期提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核报告，并进一步配合甲方做好对供货商合同履约情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；
- 3.4.3.18 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；



- 3.4.3.19 按甲方要求建立实测实量制度，要求监理单位对混凝土拆模后观感检查达到100%，实测实量检查达到50%，并进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；
- 3.4.3.20 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
- 3.4.3.21 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事件的调查；
- 3.4.3.22 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目部移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；
- 3.4.3.23 协助甲方项目部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；
- 3.4.3.24 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书；
- 3.4.4 监督检查安全和文明施工
 - 3.4.4.1 监督和定期（每周一次）检查施工单位现场施工的安全、文明施工并做好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例；
 - 3.4.4.2 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施；
 - 3.4.4.3 按照甲方《关于文明工地标识标准》的要求进行监督；
- 3.4.5 投资控制
 - 3.4.5.1 复核施工单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见；
 - 3.4.5.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须报甲方并征得甲方签证认可方为有效；
 - 3.4.5.3 监理单位会签各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映；
 - 3.4.5.4 工程款支付与其他付款申请的审核；
 - 3.4.5.5 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；
- 3.4.6 工程验收及工程质量事故处理
 - 3.4.6.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收，并督促整改，对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见；
 - 3.4.6.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作；
 - 3.4.6.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量；
 - 3.4.6.4 审核施工单位编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方；
 - 3.4.6.5 负责工程竣工验收的整理和归档，经甲方认可后移交甲方；
 - 3.4.6.6 协助甲方组织施工单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施；
- 3.4.7 施工阶段的合同管理；



- 3.4.7.1 合理规划分子项目，明确各子项目的范围；
- 3.4.7.2 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
- 3.4.7.3 协助甲方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 3.4.7.4 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；
- 3.4.8 施工阶段的信息管理
 - 3.4.8.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
 - 3.4.8.2 定期提供各类工程项目管理报表；
 - 3.4.8.3 建立工程会议制度；
 - 3.4.8.4 督促各施工单位整理工程技术资料；
- 3.4.9 施工阶段的组织与协调
 - 3.4.9.1 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
 - 3.4.9.2 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
 - 3.4.9.3 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
 - 3.4.9.4 组织、协调甲方与施工单位之间的关系；
- 3.4.10 施工阶段的风险管理
 - 3.4.10.1 制订风险管理策略；
 - 3.4.10.2 在合同中采取有利的反索赔方案；
 - 3.4.10.3 制订合理的工程保险投保方案；
 - 3.4.10.4 工程变更管理；
 - 3.4.10.5 协助处理索赔及反索赔事宜；
 - 3.4.10.6 协助处理与保险有关的事宜；
 - 3.4.11 工阶段的现场安全文明管理
 - 3.4.11.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；
 - 3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
 - 3.4.11.3 组织工地安全检查，制订项目委托人的应急措施，协助处理安全事故；
 - 3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查；
 - 3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷；
 - 3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作
- 3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为2年）：
 - 协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。
- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理单位编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量的存在的问题，及时安排施工单位进行处理；



- 3.5.2 工程质量缺陷：监理单位应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理单位应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内及生质量缺陷，监理单位应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后24小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

- 4.1 监理服务期限：
 - 4.1.1 监理服务计划工期：暂定从2023年2月8日至2026年10月1日，合计共1332日历天，其中：地下室施工阶段：暂定2023年2月8日至2024年2月2日，共360日历天；主体施工阶段：暂定2024年2月3日至2025年3月2日，共394日历天；土建装饰装修及水电安装阶段：暂定2025年3月3日至2025年11月2日，共245日历天；工程收尾服务阶段：暂定2025年11月3日至2026年10月1日，共333日历天。竣工验收之日起计算至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

- 5.1 监理费用
 - 5.1.1 本合同约定的监理费用为人民币（大写）壹仟零叁拾玖万零玖佰元整，小写10300900.00元。
 - 5.1.2 该费用包含但不限于：以实际服务人数及月数乘以监理单价计算。该单价已充分考虑服务内容、服务要求及监理单位投入，除因甲方原因导致监理月人数增加，或因甲方原因导致监理服务延期超过90天，否则本合同监理服务费用不予以调整。
 - 5.2 监理服务期限内，各监理单位价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税单价（元/月）	服务月数	监理费（元）
----	------	-------------	------	--------



可以根据本合同约定中止履行本合同。

3.2 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同。在解除之前，乙方应作出合理安排，使开支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式，在双方关于解除本合同的协议生效前，本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间，因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停，甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时，甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正，在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的，甲方可发出解除本合同的通知，自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理及相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

4、终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

第十五条 合同附件

- 合同附件 1-1 《监理人员配置表》
- 合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 4-1 《承诺书》
- 合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》
- 合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
- 合同附件 6 《违约责任细则》
- 合同附件 7 《房屋接收标准》
- 合同附件 8 《工序检查一览表》
- 合同附件 9 《安全生产协议》
- 合同附件 10 《廉洁合作协议》
- 合同附件 11 《监理考核附表 1-9》
- 合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方：



I



法定代表人：

委托代理人：

2022 年 12 月 30 日

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 12 月 30 日



I

佛山陈村华润润府项目 合同文件

第一部分 建设工程委托监理合同

建设工程委托监理合同

委托人佛山市顺德区润添房地产开发有限公司与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山陈村华润润府项目
2. 工程地点：佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块
工程规模：佛山陈村华润润府项目工程位于佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧，总建筑面积约 38 万平方米，其中人防工程面积约 15000 平方米，钢筋混凝土剪力墙结构（最大层数为 30 层），地下一层，局部二层，建筑高度约 50-90 米。工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、人防工程、给排水工程、配电工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、燃气工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。项目投资约 13.3 亿元，具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。目前，工程的前期报批手续已基本齐备。
总投资：约 13.3 亿元。

监理范围：佛山陈村华润润府项目工程监理，含施工阶段（含幕墙工程、人防工程、精装修等相关工程项目）的监理、跟进资料备案及办理结算。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本工程工期：由签定监理合同，参与施工监理之日起至工程资料备案及结算工作完成。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、合同含税价款

人民币（金额大写）：壹仟陆佰万元整
人民币（金额小写）：16,000,000.00 元

项目名称：佛山陈村华润润府项目

建设地点：佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块

委托人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

监理人：中海监理有限公司

签订日期：_____

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范标准；

(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关工程建设报批文件；

(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

(4) 正式的设计文件、图纸及说明；

(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

(6) 招标文件及其修改补充文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

- 1、协助委托人组织和参加施工图审查；
- 2、负责质量控制、进度控制和投资控制；
- 3、及时向承包人提供所需技术文件，发布指令、指示及批准承包人的申请；
- 4、负责现场工程量的签认；
- 5、代表委托人进行索赔管理；
- 6、进行材料检查，检验施工质量，出具工程质量评估报告，参与工程质量竣工验收；
- 7、对月报表进行核实，协助咨询单位计算进度款，签发支付证书；
- 8、指示计日工和暂定金额的使用；
- 9、协助委托人在招标阶段的工作。

第八条 监理费用及预付款的支付详见本专用条件第三十九条。

第九条 外部条件包括：无。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程委托自签订监理合同后 3 天内提供。

- (1) 监理业务范围内有关分部、分项工程的设计图纸、资料和说明。

八、合同生效时间

合同订立时间 2022 年 06 月 04 日

合同订立地点：佛山市顺德区

双方约定合同自双方签字盖章后即时生效

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司（公章）

地址：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

法定代表人：张政

委托代理人：张政

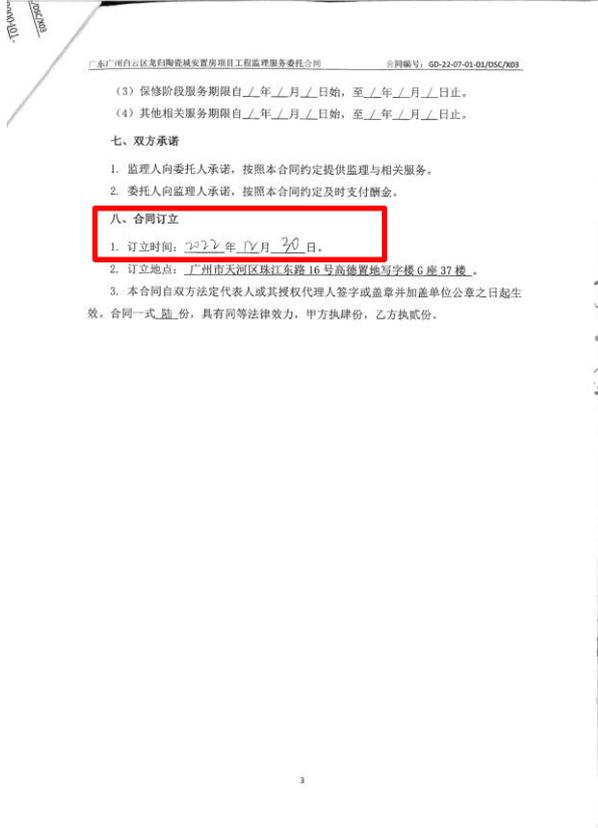
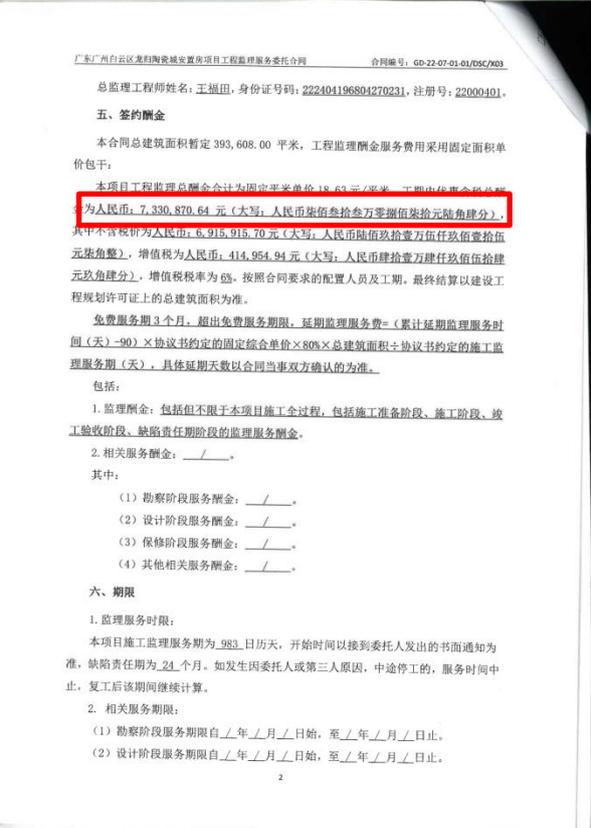
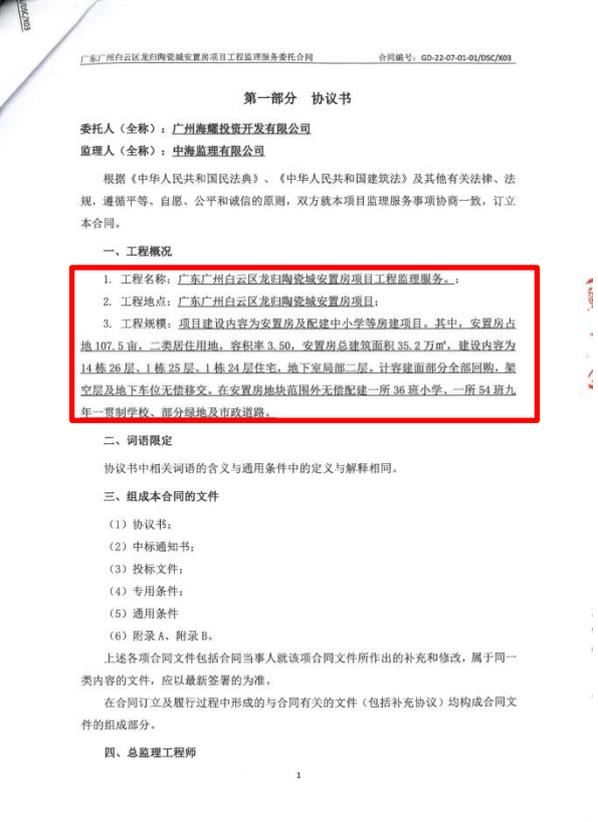
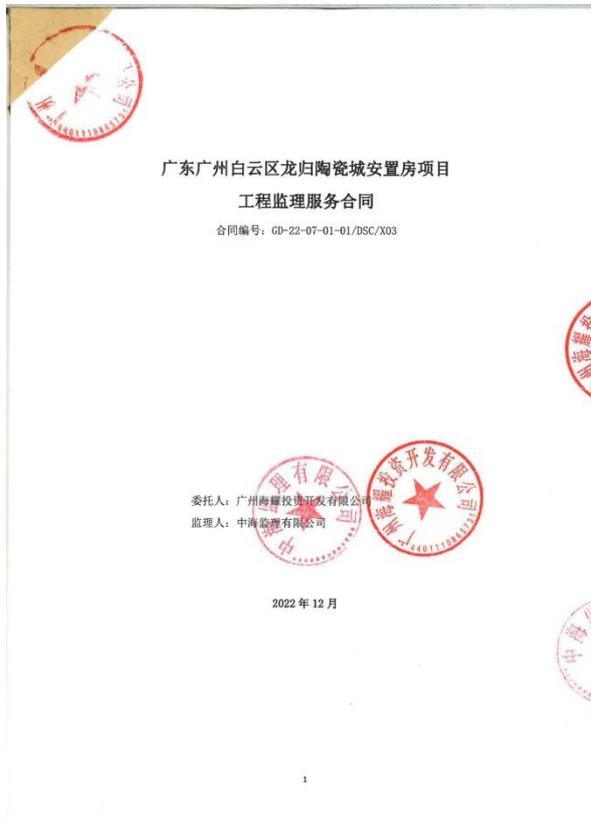
电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

帐号：741957937683

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程监理服务 合同文件



(本页为签署页, 无正文)



委托人(盖章):

法定代表人:
或委托代理人(签字或盖章):

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州白云支行
账号: 44070301040022805



监理单位(盖章):

法定代表人:
或委托代理人(签字或盖章):

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
账号: 741957937683

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / /。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 详见本合同协议书第三条“组成合同的文件”。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括: 承担本项目实施全过程监理工作, 具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。
- 2.1.2 监理工作内容还包括:
 - (1) 质量控制
 - A. 编制监理工作大纲和分阶段计划;
 - B. 熟悉合同文件, 了解施工现场;
 - C. 熟悉施工图, 参加交桩和设计交底会议, 审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样, 提出相关建议或意见;
 - D. 审核承包人的现场代表的资质, 以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质;
 - E. 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;
 - F. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度;
 - G. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包人进行全面质量管理工作;
 - H. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网; 审查承包人提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;
 - I. 对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;
 - J. 检查工程状况, 如发生质量事故, 则参与事故的分析和处理, 并鉴定质量责任;

K. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分委会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

L. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

M. 参加工程验收, 协助委托人审查工程结算;

N. 参与委托人组织的竣工验收, 提交质量评估报告。

(2) 投资控制:

- A. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;
- B. 每月进行投资计划值与实际值的比较, 并提供各种报表;
- C. 工程计量计价支付审核;
- D. 审核其他付款申请单;
- E. 完成设计变更、现场签证等工程施工过程中造价审核并给出审核意见单;
- F. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(3) 进度控制:

- A. 发布总监理工程师签发的开(复)工令, 批准单项工程开工报告;
- B. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;
- C. 审核、分析承包人的进度计划;
- D. 审核施工总进度计划, 并在项目施工过程中控制其执行, 必要时, 及时调整施工进度;
- E. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 必要时作调整;
- F. 在项目施工过程中, 进行进度计划值与实际值的比较, 每月、季、年提交各种进度控制报告;
- G. 督促承包人在工程竣工验收后, 整理工程交工资料和竣工图纸。

(4) 合同控制:

- A. 协助委托方处理有关索赔事宜, 并处理合同纠纷;
- B. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(5) 信息管理内容:

- A. 进行各种工程信息的收集、整理、存档;
- B. 定期提供各类工程项目管理报告;
- C. 建立工程会议制度;

D. 督促承包人整理工程技术资料。

(6) 施工阶段的组织与协调内容

- A. 检查施工许可等手续的办理情况, 向委托人提交检查报告;
- B. 审查工程开工条件, 检查施工前的各项准备工作;
- C. 复核和审查承包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格;
- D. 组织、协调委托人与承包人之间的关系;
- E. 做好外部协调工作。

(7) 施工阶段的风险管理内容

- A. 制订风险管理策略;
- B. 在合同中采取有利的反索赔方案;
- C. 工程变更管理;
- D. 协助处理索赔及反索赔事宜。

(8) 施工阶段的现场安全文明管理内容

- A. 审核施工安全专项方案、督促承包人落实安全保证体系;
- B. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务;
- C. 组织工地安全检查;
- D. 制订项目委托方方的应急措施;
- E. 调查、处理工程质量缺陷, 协助处理安全事故;
- F. 组织工地卫生及文明施工检查;
- G. 协调处理工地的各种纠纷;
- H. 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

(9) 竣工及保修期管理:

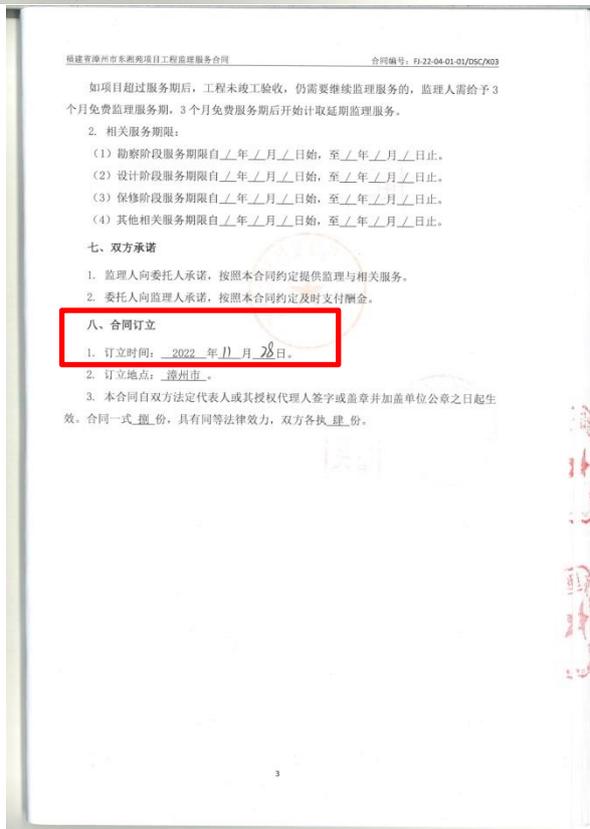
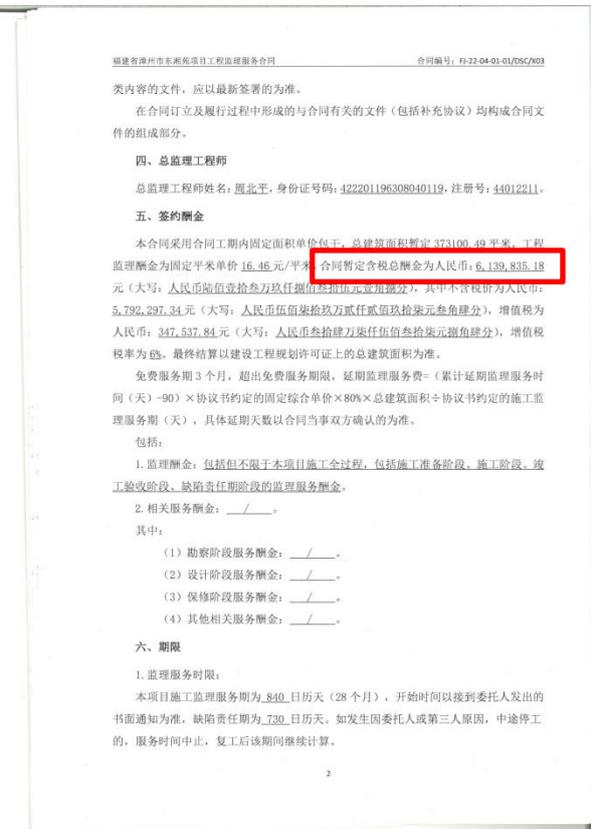
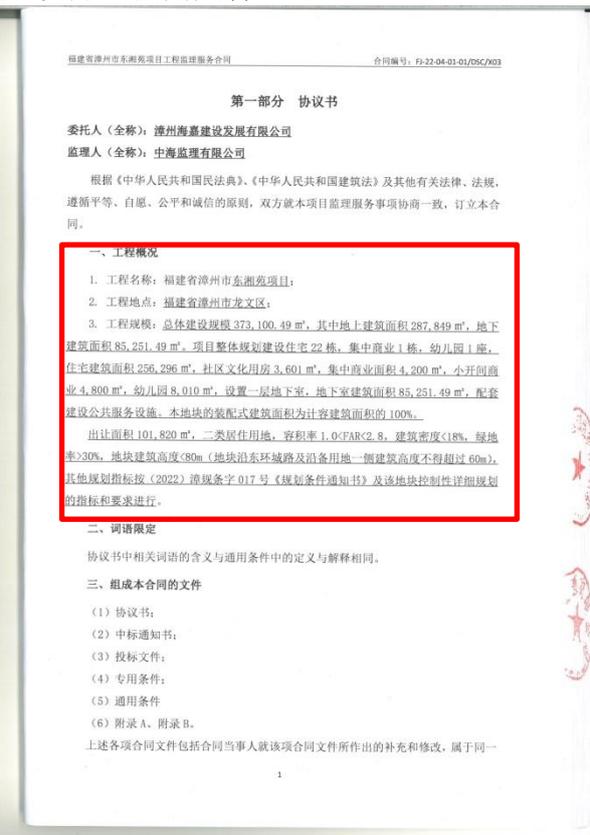
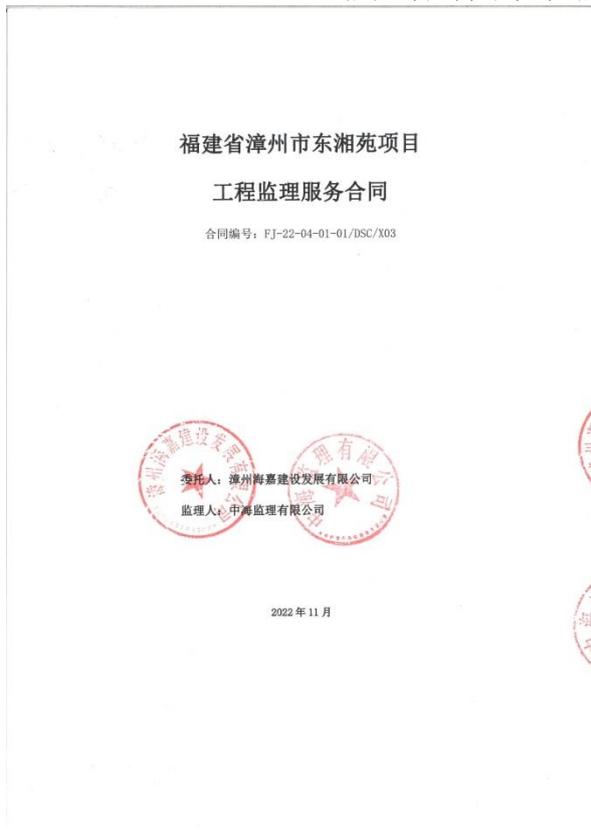
- A. 收到承包方的竣工结算资料后, 20日天内完成审核并出具竣工结算审核书;
- B. 督促完善签署工程保修协议, 督促承包人回访;
- C. 督促承包人及时完成未完工程尾项, 协助委托人督促承包人按照国家有关规定和保修协议开展维修工作, 维修工程出现的缺陷, 保证维修工作顺利进行;
- D. 缺陷责任期间如出现工程质量问题, 接委托人通知后参与调查、分析, 确定发生工程质量问题的原因责任, 共同研究修补措施, 并负责监督责任单位修补工作。

2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 有关现行法律法规, 如《建筑法》、《民法典》、《建设工程质量管理条例》

福建省漳州市东湘苑项目 合同文件



(本页为签署页, 无正文)

委托人(盖章)

法定代表人:

或委托代理人(签字或盖章)

开户银行: 漳州海嘉建设发展有限公司

账号: 35050168810700002676

监理人(盖章)

法定代表人:

或委托代理人(签字或盖章)

开户银行: 中国银行深圳中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 详见本合同协议书第三条“组成本合同的文件”。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 承担本项目实施全过程监理工作, 具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括:

- (1) 质量控制
 - A. 编制监理工作大纲和分阶段计划;
 - B. 熟悉合同文件, 了解施工现场;
 - C. 熟悉施工图, 参加交桩和设计交底会议, 审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样, 提出相关建议或意见;
 - D. 审核承包人的现场代表的资质, 以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质;
 - E. 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;
 - F. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度;
 - G. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包人进行全面质量管理工作;
 - H. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包人提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;
 - I. 对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;
 - J. 检查工程状况, 如发生质量事故, 则参与事故的分析和处理, 并鉴定质量责任;

K. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

L. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

M. 参加工程验收, 协助委托人审查工程结算;

N. 参与委托人组织的竣工验收, 提交质量评估报告。

(2) 投资控制:

A. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;

B. 每月进行投资计划值与实际值的比较, 并提供各种报表;

C. 工程计量计价支付审核;

D. 审核其他付款申请单;

E. 完成设计变更、现场签证等工程施工过程中造价审核并给出审核意见单;

F. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(3) 进度控制:

A. 发布总监监理工程师签发的开(复)工令, 批准单项工程开工报告;

B. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

C. 审核、分析承包人的进度计划;

D. 审核施工总进度计划, 并在项目施工过程中控制其执行, 必要时, 及时调整施工进度;

E. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 必要时作调整;

F. 在项目实施过程中, 进行进度计划值与实际值的比较, 每月、季、年提交各种进度控制报告;

G. 督促承包人在工程竣工验收后, 整理工程交工资料和竣工图纸。

(4) 合同控制:

A. 协助委托方处理有关索赔事宜, 并处理合同纠纷;

B. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(5) 信息管理内容:

A. 进行各种工程信息的收集、整理、存档;

B. 定期提供各类工程项目管理报表;

C. 建立工程会议制度;

D. 督促承包人整理工程技术资料。

(6) 施工阶段的组织与协调内容

A. 检查施工许可等手续的办理情况, 向委托人提交检查报告;

B. 审查工程开工条件, 检查施工前的各项准备工作;

C. 复核和审查承包入以及材料、设备、构配件等供应单位的资质;

D. 组织、协调委托人与承包人之间的关系;

E. 做好外部协调工作。

(7) 施工阶段的风险管理内容

A. 制订风险管理策略;

B. 在合同中采取有利的反索赔方案;

C. 工程变更管理;

D. 协助处理索赔及反索赔事宜。

(8) 施工阶段的现场安全文明管理内容

A. 审核施工安全专项方案、督促承包人落实安全保证体系;

B. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务;

C. 组织工地安全检查;

D. 制订项目委托入方的应急措施;

E. 调查、处理工程质量缺陷, 协助处理安全事故;

F. 组织工地卫生及文明施工检查;

G. 协调处理工地的各种纠纷;

H. 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

(9) 竣工及保修期管理:

A. 收到承包方的竣工结算资料后, 20 日历天内完成审核并出具竣工结算审核书;

B. 督促完善签署工程保修协议, 督促承包入回访;

C. 督促承包入及时完成未完工程尾项, 协助委托入督促承包入按照国家有关规定和保修协议开展维修工作, 维修工程出现的缺陷, 保证维修工作顺利;

D. 缺陷责任期间如出现工程质量问题, 接委托入通知后参与调查、分析, 确定发生工程质量问题的原因, 共同研究修补措施, 并负责监督责任单位修补工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

(1) 有关现行法律法规, 如《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》等;

中海湖润家园项目 合同文件

GF-2012-0202

编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 中海湖润家园项目

工程地点: 长沙市岳麓区

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

协议书 (适用于非招标工程):

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 伍文武, 身份证号码:

431121198910037318, 注册号: 44021349。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟壹佰壹拾贰万陆仟柒佰零叁元整
(¥11,126,703.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥11,126,703.00 元。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

第一部分 协议书

委托人 (全称): 长沙润湘置业开发有限公司

监理人 (全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中海湖润家园项目;
2. 工程地点: 长沙市岳麓区;
3. 工程规模: 总建筑面积 51.899646 万 m², 包括 29 栋 2-33 层高层及其配套, 地下室 1 层, 框剪结构。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 90461 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 20 日 始, 至 2022 年 12 月 31 日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日 始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日 始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日 始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日 始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)  监理单位: (盖章) 
 住所: 深圳市福田区东门街道城 住所: 深圳市福田区东门街道城
东社区深南东路 2028 号罗 东社区深南东路 2028 号罗
商务中心 3510-57 单元。 商务中心 3510-57 单元。
 邮政编码: _____ 邮政编码: 518000
 法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)  的代理人: (签字) 
 开户银行: _____ 开户银行: 中国银行深圳分
行中建大厦支行
 账号: _____ 账号: 7419 5793 7683
 电话: _____ 电话: 0755-82196899
 传真: _____ 传真: 0755-82284949
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: tzb@cohl.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 协议书、(2) 通用条件、(3) 专用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 承担从施工准备到竣工验收阶段和缺陷责任期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括: 受委托人委托负责本工程质量控制、工期控制、投资控制和安全文明施工管理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: (1) 适用的法律、行政法规及部门规章; (2) 与工程有关的标准; (3) 工程设计及有关文件; (4) 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据工程的行业和地域特点, 在《专用条件》中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据包括: _____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: _____ / _____。

四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	汉京金融中心	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	国贸中心 2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
3	省级	2023年度广东省建设工程优质奖	安居东湾半岛花园	2023.05	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
4	省级	2023年度广东省建设工程优质奖	万象府 3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼 16 号地下室	2023.05	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
5	省级	2022年度广东省建设工程优质奖	环宇城二期（二标段）主体工程	2022.06	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx
共计		国家级奖项 <u>2</u> 项；省级奖项 <u>3</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

汉京金融中心 获奖证书



国贸中心 2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程 获奖证书



国贸中心项目 合同扫描件

(GF-2012-0202)

国贸中心 建设工程监理合同 (临时总包标段及1标段)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国贸中心项目(临时总包标段及1标段);

2. 工程地点: 广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;

3. 工程规模: 临时总包标段:
土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1标段:

1号商业、办公楼,高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2号商业、办公楼,高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3号商业、办公、公寓楼,高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1标段总建筑面积 408,666 m²;

1/6

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容;
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

2/6

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,

人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;
- (4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始,至 2018 年 05 月 17 日止,工程总工期为 2047 日历天。

3/6

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%。(即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过413日历天),则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(2) 设计阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(3) 保修阶段服务期限自保修期起计日起两年;

(4) 其他相关服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2012年10月08日。

2. 订立地点: 东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

4/6

一楼103号。

3. 本合同一式20份,具有同等法律效力,委托人执2份,监理人执18份。



Handwritten signature of the client.

5/6

委托人: 东莞市益盈房地产开发有限公司(盖章)

监理人: 深圳市中海建设监理有限公司(盖章)

住所: 东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦一楼103号

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路安特大厦2E

邮政编码: 523070

邮政编码: 518057

法定代表人或其授权代理人: (签字) 邓宇伟

法定代表人或其授权代理人: (签字) 何瑞

开户银行: /

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: /

账号: 741957937683

电话: 0769-22226666

电话: 0755-82196899

传真: 0769-23663262

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tomtang@ninyinggroup.com

电子邮箱: tzb@cohl.com

6/6

安居东湾半岛花园 获奖证书

广东省建设工程优质奖证书

中海监理有限公司

安居东湾半岛花园

工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）045C号

二〇二三年五月三十一日



万象府3号住宅楼，4-5号商业、住宅楼16号地下室 获奖证书



广东省建设工程优质奖证书

中海监理有限公司监理的
万象府3号住宅楼，4-5号商业、住宅楼16号地下室工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）124C号

二〇二三年五月三十一日



环宇城二期（二标段）主体工程 获奖证书



广东省建设工程优质奖证书

中海监理有限公司 监理的

环宇城二期（二标段）主体工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）115C号

二〇二二年六月二十七日



五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

<u>姓名</u>	孙立国	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	44
<u>职务</u>	总监理工程师	<u>职称</u>	高级工程师	<u>学历</u>	本科
<u>项目总监资格证书编号</u>			国家注册监理工程师 00400678		
<u>近 10 年项目总监业绩情况</u>					
<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>工程规模与工程特征</u>	<u>合同金额 (万元)</u>	<u>竣工日期 (年、月)</u>	<u>工程所在地</u>
1	光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)	总建筑面积约 16 万m ²	922.80	2024 年 5 月	深圳市光明新区
2	华润城项目公建区一期地下室及主体阶段	总建筑面积约 75 万m ²	1286.9580	2020 年 6 月	深圳市南山区

注：(1) 业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期） 合同文件

工程编号：
合同编号：JG-01-01-2020002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）
工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧
委托人：深圳市奥星房地产开发有限公司
受托人：中海监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市奥星房地产开发有限公司
受托人（全称）：中海监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

1. 工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）
2. 工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧
3. 工程规模：总建筑面积约16万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 - 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍国华，身份证号码：429004197005268019，注册号：44003279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾贰万捌仟元整（¥922.80万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	878.86	43.94	/	/
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2020年3月1日起至2023年3月1日止，总计1095日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2020年3月1日起至2023年3月1日止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 设备建造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式 / 份，具有同等法律效力，双方各执 / 份。

委托人：深圳市奥星房地产开发有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518008

法定代表人或其授权代理人：春玲（签章）

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518008

法定代表人或其授权代理人：亚丁（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中电大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzbb@ohl.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标文件及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监督的范围和内容

- 2.1.1 监督范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有根据实际情况调整工程监督规模及范围）。
- 2.1.2 监督工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监督的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监督工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监督与相关服务依据

- 2.2.1 监督依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其它合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函件及其他文件。
- 2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监督服务人员的情形：按照《深圳市人民政府关于印发建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的授权范围、委托人给受托人的授权文件、按照受托人和委托人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。
在涉及工程延期7天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“深圳星河大丰安 04 地块施工监理”项目，监理合同原名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）”项目名称现更名为：“星河天地公馆主体工程”、“星河天地公馆桩基础工程”、“光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程”

特此说明。

深圳市奥星房地产开发有限公司

2022年6月13日



光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基础支护与土石方工程

验收日期：2020年2月1日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基础支护与土石方工程				
工程地点	东临主干路光明大道，北侧为城市支路平安路	建筑面积	/	工程造价	12702万元
结构类型	基础支护	层数	地上	/	层
	/		地下	/	层
施工许可证号	2019-440209-70-G3-10241501	监理许可证号	44014664		
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2020年2月1日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2020】077号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	陈梦琦、孙立国、王恒
组员	方润林、张仁松、黄金飞、董彬、崔超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟刚	孟阳庆东、刘平、张仁松、黄金飞、董彬、崔超
建筑设备安装工程	/	/
工程资料控制	刘杰	胡朝旭、冯春桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中：材料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 4 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 4 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：材料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求的 1 项，实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		马华东
2	吴伟辉	深圳市奥星房地产开发有限公司	工程师		吴伟辉
3	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		刘平
4	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		刘备
5	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		陈梦鸥
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		方润林
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	高级工程师	孙立国
8	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		王恒
9	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		孟阳庆东
10	张仁松	中海监理有限公司	监理员		张仁松
11	黄全飞	中海监理有限公司	监理员		黄全飞
12	张彬	中海监理有限公司	监理员		张彬
13	崔超	中海监理有限公司	监理员		崔超
14	胡炳旭	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		胡炳旭
15	冯名柱	中海监理有限公司	资料员		冯名柱
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

基坑支护工程符合设计要求及验收标准,同意竣工验收

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

验收日期: 2025年12月 日

姓名: 方润林
注册号: 4405455-AY001
有效期至: 2025年6月30日

3(73)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 星河天地公馆精装修工程

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	星河天地公馆精装修工程		
工程地点	东临主干道光明大道, 北临为城市支路丰安路	建筑面积	0
结构类型	/	地上:	/ 层
		地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241502	监理许可证号	44018664
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2024年4月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监一申报(粤北)【2020】078号
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	方巍
组员	方润林、孙立国、王强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东
建筑设备安装工程	/	/
工程资料	刘备	胡炳旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合项 11 项, 不符合项 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合项 6 项, 实体抽查符合项 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合项 1 项, 不符合项 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合项 1 项, 实体抽查符合项 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		马华东
2	王强	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		王强
3	方巍	深圳艺洲建筑设计有限公司	负责人		方巍
4					胡炳旭
5	方润林	深圳市岩土勘察设计院有限公司	负责人		方润林
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	孙立国	孙立国
9	王强	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		王强
10	胡炳旭	深圳市岩土勘察设计院有限公司	项目负责人		胡炳旭
11	王强	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		王强
12	吴伟辉	深圳奥星房地产开发有限公司	负责人		吴伟辉

桩基础工程符合设计要求及验收标准, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 方巍
注册号: 4407478-007
有效期至: 至2026年4月

验收结论及各方盖章区域，包含建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的公章，以及注册建造师的个人印章。部分印章和文字被红色框标注。

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 星河天地公馆主体工程
验收日期: 2020. 5. 10

建设单位(盖章): 深圳市奥星房地产开发有限公司



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	孙立国、王恒、方润林、方巍
组员	刘平、张仁松、饶日松、孟阳庆东、刘盛彪、潘海辉、罗联峰、李瑞、姚惠生、林国梁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢立群	黄金飞、单超、王瑞康、李国宝、唐伟鸿、陈宝璋、丁代鹏、张彬、孔丰、段文广
建筑设备安装工程	马波	张博、孔明君、阳臣科、杨启辉、杨跃洋、蒋世明、张海明
工程质控资料	刘备	尚名柱、胡炳旭

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	星河天地公馆主体工程		
工程地点	光明区东临主干道光明大道,北侧为城市支路丰安路	建筑面积	271910.42平方米
		工程造价	55452万元
结构类型	框剪	层数	地上: 45、46层 地下: 4层
施工许可证号	2020-1484	监督许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2020. 5. 10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】081号
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市艺洲建筑设计有限公司		
总承包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、深圳展博建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	经审查符合要求 8 项,其中:经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 5 项,其中:实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	经审查符合要求 10 项,其中:经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 8 项,其中:实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 8 项,评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	经审查符合要求 9 项,其中:经核定符合要求 9 项	资料核查符合要求 7 项,其中:实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中:评价为“好”的 10 项,评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	经审查符合要求 5 项,其中:经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项,其中:实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	经审查符合要求 10 项,其中:经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 9 项,其中:实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中:评价为“好”的 10 项,评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	经审查符合要求 10 项,其中:经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 7 项,其中:实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	经审查符合要求 11 项,其中:经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项,其中:实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 10 项,评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	经审查符合要求 10 项,其中:经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 3 项,其中:实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	经审查符合要求 5 项,其中:经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 4 项,其中:实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中:评价为“好”的 3 项,评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	经审查符合要求 8 项,其中:经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项,其中:实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中:评价为“好”的 2 项,评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	经审查符合要求 5 项,其中:经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项,其中:实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中:评价为“好”的 2 项,评价为“一般”的 0 项
		经审查符合要求 项,其中:经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项,其中:实体抽查符合要求 项	共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项
		经审查符合要求 项,其中:经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项,其中:实体抽查符合要求 项	共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	项目负责人		马华东
2	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	土建工程师		刘平
3	马波	深圳市奥星房地产开发有限公司	机电工程师		马波
4	张琦	深圳市奥星房地产开发有限公司	水暖工程师		张琦
5	谢立群	深圳市奥星房地产开发有限公司	精装工程师		谢立群
6	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		刘备
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人		方润林
8	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		方巍
9	王福康	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	建筑工程师		王福康
10	李国宝	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	结构工程师		李国宝
11	杨启辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	给排水工程师		杨启辉
12	杨跃许	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	暖通工程师		杨跃许
13	薄世明	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	电气工程师		薄世明
14	孙立国	中海监理有限公司	项目总监	孙立国	孙立国
15	张仁松	中海监理有限公司	土建专监		张仁松
16	黄金飞	中海监理有限公司	土建专监		黄金飞
17	崔超	中海监理有限公司	土建专监		崔超
18	丁代鹏	中海监理有限公司	土建专监		丁代鹏
19	张彬	中海监理有限公司	精装专监		张彬
20	孔丰	中海监理有限公司	精装专监		孔丰
21	饶日协	中海监理有限公司	机电专监	女	饶日协
22	孔明群	中海监理有限公司	机电专监		孔明群
23	附征科	中海监理有限公司	安全专监		附征科
24	段文广	中海监理有限公司	精装专监		段文广
25	冯名桂	中海监理有限公司	监理资料员		冯名桂
26	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		王恒
27	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	项目技术负责人		孟阳庆东



四、验收人员签名

GD-E1-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张海明	深圳中城南方建设工程有限公司	生产经理		张海明
29	陈宝隆	深圳中城南方建设工程有限公司	技术主管		陈宝隆
30	唐伟涛	深圳中城南方建设工程有限公司	质量主管		唐伟涛
31	胡炳旭	深圳中城南方建设工程有限公司	资料员		胡炳旭
32	刘盛超	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司	项目负责人		刘盛超
33	唐海辉	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人		唐海辉
34	罗秋峰	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		罗秋峰
35	李瑞	深圳市万合工程有限公司	项目负责人		李瑞
36	姚惠生	深圳市天禧消防工程有限公司	项目负责人		姚惠生
37	林国梁	深圳市海盈节能科技股份有限公司	项目负责人		林国梁



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5(0)01

本工程已完成设计和合同约定的各项工作内容，满足使用功能。施工过程中能执行国家有关法律、法规、规范、标准。该工程许可证齐全，勘察、设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验齐全，观感质量好，验收组一致评定本工程为“合格”。
该工程验收组对工程竣工资料的核查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方巍
注册号：4407476-007
有效期至：至2026年4月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
单位(项目)负责人： 马华东 2024年5月12日	单位(项目)负责人： 孙立国 2024年5月12日	单位(项目)负责人： 王恒 2024年5月12日	单位(项目)负责人： 方巍 2024年5月12日	单位(项目)负责人： 马华东 2024年5月12日



光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期） 总监任职证明文件

006
总监工程师任命书

工程名称： 光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程 编号： GD-01-20□□□□

致： 深圳市奥星房地产开发有限公司（建设单位）
 总任命 孙立国（注册监理工程师注册号： 440149294）
 光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）
 为我单位 基坑支护与土石方工程 项目总监工程师，负责履行建设工程监理合同，
 主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）
 法定代表人（签字）

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。
 GD-01-23

007
总监工程师任命书

工程名称： 星河天地公馆桩基础工程 编号： GD-01-20□□□□

致： 深圳市奥星房地产开发有限公司（建设单位）
 总任命 孙立国（注册监理工程师注册号： 440149294）
 星河天地公馆桩基础工程
 为我单位 星河天地公馆桩基础工程 项目总监工程师，负责履行建设工程监理合同，
 主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）
 法定代表人（签字）

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。
 GD-01-23

008
总监工程师任命书

工程名称： 星河天地公馆主体工程 编号： GD-01-20□□□□

致： 深圳市奥星房地产开发有限公司（建设单位）
 总任命 孙立国（注册监理工程师注册号： 440149294）
 星河天地公馆主体工程
 为我单位 星河天地公馆主体工程 项目总监工程师，负责履行建设工程监理合同，
 主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）
 法定代表人（签字）

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。
 GD-01-23



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10241501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-03-06

证书序列号: 2020-0189

建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)基坑支护与土石方工程		
建设地址	东临主干道光明大道,北侧为城市支路丰安路		
建设规模	0 平方米	合同价格	12793 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市星宏达工程建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-10	合同竣工日期	2021-04-30
备注	项目经理:王恒 注册证书号:粤144192007932 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-28项目总监由刘玉华(43002743)变更为孙立国(44014664)◆◆◆ 2020-12-04项目经理由吴大英(粤144151633950)变更为王恒(粤144192007932)◆◆◆ 2020-09-16施工单位由深圳市圳强基础工程有限公司变更为深圳市星宏达工程建设有限公司项目经理变更为吴大英(粤144151633950)◆◆◆ 2020-04-14项目总监由伍国华(44003279)变更为刘玉华(43002743)◆◆◆ 2020-04-10项目经理由梁华兵(00661078)变更为扩博(00991735)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10241502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-09-24

证书序列号: 2020-1462

建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
工程名称	星河天地公馆桩基础工程		
建设地址	光明区东临主干道光明大道,北侧为城市支路丰安路		
建设规模	0 平方米	合同价格	3980 万元
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市星宏达工程建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2021-03-31
备注	项目经理:王恒 注册证书号:粤144192007932 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:基础;		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-28项目总监由刘玉华(43002743)变更为孙立国(44014664)◆◆◆ 2020-12-04项目经理由吴大英(粤144151633950)变更为王恒(粤144192007932)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10241503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-09-24

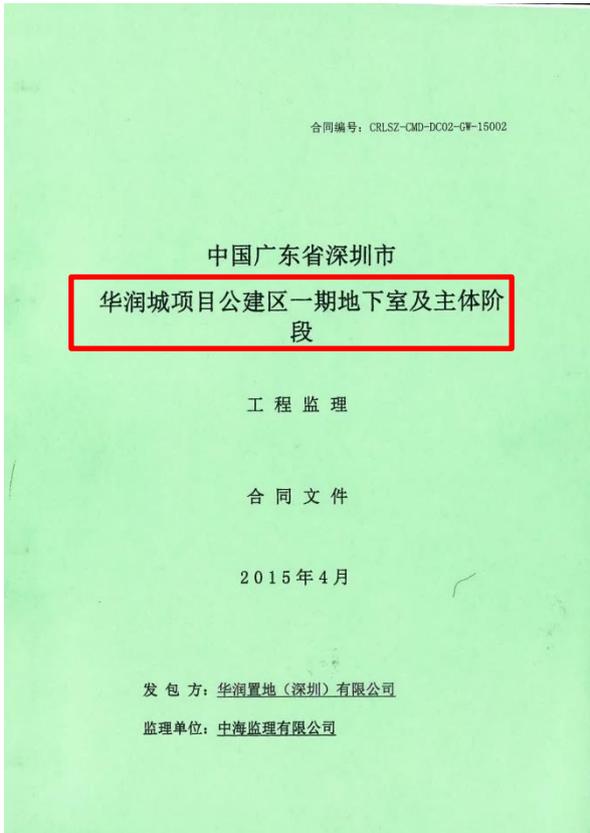
证书序列号: 2020-1498

建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
工程名称	星河天地公馆主体工程		
建设地址	光明区东临主干道光明大道,北侧为城市支路丰安路		
建设规模	271910.42 平方米	合同价格	55452 万元
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市星宏达工程建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-15	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理:王恒 注册证书号:粤144192007932 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 <small>范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;</small>		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-28项目总监由刘玉华(43002743)变更为孙立国(44014664)◆◆◆ 2020-12-04项目经理由吴大英(粤144151633950)变更为主恒(粤144192007932)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段 合同文件



合同书

本合同书

由

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

办公地址: 深圳市南山区大涌吴屋村171号6楼

和

监理单位: 中海监理有限公司

办公地址: 深圳市南山区科技园北区郎山二号路路安特大厦2F

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市南山区的工地暂建名为“华润城项目公建区一期主体阶段工程监理”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费总价:

人民币(大写): 壹仟贰佰捌拾陆万玖仟伍佰捌拾元整(RMB元 12,869,580.00); 或按合同约定的结算金额。

合同书/1

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市南山区大涌吴屋村171号6楼

电话: 0755-26992031 传真: 0755-26992328

监理单位: 中海监理有限公司

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市南山区科技园北区郎山二号路路安特大厦2F

电话: 0755-82196899 传真: 0755-82284949

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

合同书/4

第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址:

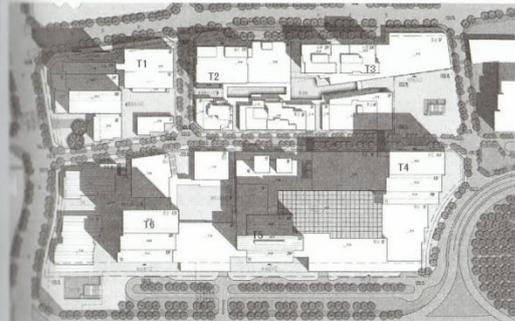
本项目位于深圳市万象天地一期位于深南路、科发路、铜鼓路和沙河西路合围地块。(05地块)

2、工程规模: 建设用地面积约7.4万平方米, 总建筑面积约15万平方米; 计容积率55万平方米, 组成如下:

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	175米	39F	写字楼
T2	109米	22F	写字楼
T3	152米	39F	公寓
T4	195米	39F	写字楼
T5	160米	28F	写字楼
T6	216米	36F	写字楼

塔楼编号如下:

平面布置如下:



万象天地在大冲旧改的位置如下:

技术要求/5

第四章 监理工作范围

服务范围万象天地一期项目工程的全部监理工作，包括但不限于以下内容：

一、空间范围

所有与万象天地一期项目相关的监理工作，包括但不限于：

1. 土建工作，包括但不限于：检承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等，同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
2. 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
3. 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
4. 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
5. 用地红线范围内业主所指定的其他工作。
6. 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
7. 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
8. 其它配合工程：样板房、展示中心等。
9. 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

二、时间范围

自监理中标通知函发出之日起至工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段 竣工验收报告

10

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称:	华润城华润置地大厦(一期)A标 施工总承包工程
验收日期:	2017年11月3日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	215523.4m ²	工程造价	45988.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、5、6、7、8栋裙楼5层 地下: 5	层	
施工许可证号	440305201503404	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日		
质量监督站	深圳市南山区建筑工程质量监督站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 & 深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王久龙、贾焰、陈康、余锐明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、栗莉、金家琪、刘博、刘莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王翔、孙立国、贾焰、何海龙、余锐明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程造价资料	刘仕权	覃小菊、金家琪、栗莉、周莉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收时实地查验工程质量。
5. 专业验收发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致,同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘仕权 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月3日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程
 验收日期: 2017年9月26日
 建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	248192.44m ²	工程造价	58886万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440306201503403	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月26日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101		
承建单位(土建)	-		-		
承建单位(设备安装)	-		-		
承建单位(装修)	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨卫庆	
副组长	康海军、孙立国、谭华亮	
组员	吕柱、王久龙、陈康、覃云华	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈光耀	张校通、孔圣星、刘德城
建筑设备安装工程	姚超	杨志明、李斌、熊洋
通讯、电视、燃气等专业工程	梁伟达	陈壮武、刘奇、安静
工程质控资料	刘世琦	周皓霖、何海龙、王锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 2017年9月26日	单位(项目)负责人: 2017年9月26日	单位(项目)负责人: 2017年9月26日	单位(项目)负责人: 2017年9月26日	单位(项目)负责人: 2017年9月26日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	华润城华润置地大厦(一期)B2标段土建总承包工程
验收日期:	2018年10月11日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称				华润城华润置地大厦(一期)B2标段土建总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内			建筑面积	14000m ²	工程造价	52804万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	49	层		
			地下:	4			
施工许可证号	440305201503414	监理单位	监理单位				
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月28日				
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100				
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)769号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265				
设计单位	深圳市华南国际工程设计有限公司		A144018705				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101				
承建单位(土建)	-		-				
承建单位(设备安装)	-		-				
承建单位(装修)	-		-				
监理单位	中海监理有限公司	E144005011					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程长奇	
副组长	杨志明、李霖育、孙立强、夏芳	
组员	蔡永祥、姜旭豆、周晗霖	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志明	孔胜景、熊泽、申丹、穆成林
建筑设备安装工程	刘东宏	曾斌、李斌、李发全、杨志伟、刘强
通讯、电视、燃气等专业工程	吴惠乾	熊华生、张家源、马敏、吕景洲、钟水华、孔明君
工程质控资料	张建华	吴文英、王锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各方验收时,单位意见一致,同意
竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
华润置地(深圳)有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华南国际工程设计有限公司
单位(项目)负责人 夏芳	单位(项目)负责人 李霖育	单位(项目)负责人 夏芳	单位(项目)负责人 李霖育	单位(项目)负责人 李霖育
2018年10月11日	2018年10月11日	2018年10月11日	2018年10月11日	2018年10月11日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B3标段土建总承包工程
 验收日期: 2018年11月23日
 建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(一期)B3标段土建总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	39000m ²	工程造价	13653万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440306201503414	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期			
监理单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	质 证 号	深房开字(2014)769号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	深圳市华知国际工程设计有限公司		A144018705		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101		
承建单位(土建)	-		-		
承建单位(设备安装)	-	-			
承建单位(装修)	-	-			
监理单位	中海监理有限公司	E144005011			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇	
副组长	杨志明、辜霖霄、孙立国、夏芳	
组员	符润红、龚旭亚、王继斌	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志明	孔胜显、熊泽、申丹、王宇、穆成林
建筑设备安装工程	刘东宏	曾诚、李斌、李发全、杨志伟、刘强
通讯、电视、燃气等专业工程	吴惠乾	熊华生、张家源、马庚、吕显洲、钟水华、孔明君
工程质保资料	张建华	吴文英 王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各方验收组意见一致,同意
竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
程长奇	夏芳	夏芳	夏芳	夏芳
2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)C标
 施工总承包工程
 验收日期: 2018年12月27日
 建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦一期C标施工总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	40000m ²
结构类型	框架结构	层数	地上:	40\32
			地下:	\
施工许可证号	440306201503405	监督许可证号		
开工日期	2016年6月11日	验收日期	2018年12月27日	
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督站	监督编号	2015100	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221	
总承包单位	中建三局集团有限公司		D142000499	
承建单位(土建)	-			
承建单位(设备安装)	-			
承建单位(装修)	-			
监理单位	中海监理有限公司	E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	殷长奇
副组长	刘仕权、孙立国、万孟春
组员	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王刚、肖启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王刚、肖启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质量资料	张建华	栗莉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致,同意竣工验收。

建设单位: 同泰地产 (公章) 单位(项目)负责人: 刘仕权 2018年12月27日	监理单位: 中海监理 (公章) 单位(项目)负责人: 李向军 2018年12月27日	勘察单位: 同泰勘察 (公章) 单位(项目)负责人: 李向军 2018年12月27日	设计单位: 同泰设计 (公章) 单位(项目)负责人: 李向军 2018年12月27日
---	---	---	---

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(二期)施工总承包工程
 验收日期: 2017.12.06
 建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(二期)施工总承包工程					
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	38863.11m ²	工程造价	18007万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 23 地下: 1			
施工许可证号	440305201503401	监理许可证号				
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年12月06日			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2015100			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499			
承建单位(土建)	-					
承建单位(设备安装)	-					
承建单位(装修)	-					
监理单位	中海监理有限公司	E144005011				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、王刚、刘仕峰、覃文艺、王久龙、贾焰、陈谦、余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、江海涛、梁磊、全家琪、刘博、刘彦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、王刚、刘仕峰、覃文艺、王刚、孙立国、贾焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电气、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、全家琪、梁磊、周琦

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各方验收结论均是一致,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人: 刘仕权 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 王刚 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 王刚 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 王刚 2017年12月6日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称：
验收日期：
建设单位(盖章)：

华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程
2018年8月9日
华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	83601.4m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上:	39 层	
			地下:	\ 层	
施工许可证号	440305201503402	监督许可证号			
开工日期	2015年9月21日	验收日期	2018年8月9日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位(土建)	-				
承建单位(设备安装)	-				
承建单位(装修)	-				
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1.验收组

组长	程长奇	
副组长	刘仕权、孙立国、万孟春	
组员	王刚、姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、李家艳、王久龙、贾焰、申丹、何常升、王宇、唐伟超、江海涛、栗莉、刘博、吴文英	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、王久龙、贾焰、申丹、何常升、王宇、唐伟超、江海涛、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程造价资料	张建华	栗莉、吴文英

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各方验收主体单位意见一致,同意竣工验收。

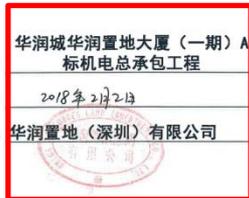
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 程长奇 2018年8月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日
---	--	---	--	--

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: **华润城华润置地大厦(一期)A标机电总承包工程**

验收日期: **2018年2月2日**

建设单位(盖章): **华润置地(深圳)有限公司**



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标机电总承包工程		
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东横规划用地合围区域	建筑面积	3.88万㎡
结构类型	层数	地上:	6层
	桩基础	地下:	3层
施工许可证号	440305201503406	监理许可证号	
开工日期	2015.06.06	验收日期	
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		020058
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048205
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705/6
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705/6

1

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨卫庆	
副组长		
组员	王志元、吴忠勇、杨勇、尹晓忠、刘世琦	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹怡龙、张家路
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、曾西品、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英、叶尚奇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘东宏	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆
2018年2月2日	2018年2月2日	2018年2月2日	2018年2月2日	2018年2月2日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

华润城华润置地大厦一期B2标
机电总承包工程

验收日期:

2018年10月26日

建设单位(盖章):

华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦一期B2标机电总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	1400000m ²	工程造价	3447.1万元
结构类型	框架、框架-核心筒结构	层数	地上: T4: 39层; T6: 49层; 地下: 0 层		
施工许可证号	440305201503412	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资质证书	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证书	B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证书	A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司	资质证书	A1014111010101		
承建单位(土建)	/	资质证书	/		
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司	资质证书	A1014111010101		
承建单位(装饰)	/	资质证书	/		
监理单位	中海监理有限公司	资质证书	E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证书	A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏、孙立国
组员	王志元、尹达、魏华生、张建华、李玉杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、李贵东、高明、张宇飞
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	张敏、宋伟林、程雨晶、邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英、曹易发

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质景;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收

建设单位:	 华润置地(深圳)有限公司 公章 2018年10月26日	 华润建筑有限公司 公章 2018年10月26日	 中海监理有限公司 公章 2018年10月26日	 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 公章 2018年10月26日
监理单位:	 中海监理有限公司 公章 2018年10月26日	 华润建筑有限公司 公章 2018年10月26日	 华润置地(深圳)有限公司 公章 2018年10月26日	 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 公章 2018年10月26日

6

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称 **华润城华润置地大厦(一期)B3标
机电总承包工程**

验收日期 2018.12.10

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B3机电总承包工程		
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和承德规划用地合围区域	建筑面积	39000m ²
结构类型	层数	地上:	33 层
	桩基础	地下:	0 层
施工许可证号	440305201503407	监理许可证号	
开工日期		验收日期	2018.12.10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	华润建筑有限公司		A101411010101
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A101411010101
承建单位(装饰)	/		/
监理单位	中海监理有限公司		B144005011
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程长奇	
副组长	刘东宏、孙立国	
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、高明、尹怡龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	王志元	张敏、宋伟林、钮润益、邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位:	 建设单位: 华润置地(深圳)有限公司 项目负责人: 程长奇 日期: 2018年12月10日	总承包施工单位:	 总承包施工单位: 华润建筑有限公司 项目负责人: 张建华 日期: 2018年12月10日	勘察单位:	 勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 项目负责人: 孙立国 日期: 2018年12月10日	设计单位:	 设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人: 程长奇 日期: 2018年12月10日
-------	---	----------	---	-------	--	-------	--

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: **华润城华润置地大厦(一期)B
标机电总承包工程**

验收日期: **2017.12.06**

建设单位(盖章): **华润置地(深圳)有限公司**

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、钢敦路和承 德规划用地合围区域	建筑面积	248192.44m ²	工程造价
结构类型	框剪	层数	地上:	7 层
			地下:	4 层
施工许可证号	440306201503409	监理许可证号		
开工日期	2015.06.06	验收日期	2017.11.30	
监督单位	深圳市南山区建设工程质 量监督检验站	监督编号		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公 司		B144048265	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计 有限公司		A144018705-6/6	
总包单位	华润建设有限公司		A1014111010101	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	华润建设有限公司		A1014111010101	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	中海监理有限公司		E144005011	
施工图 审查单位	深圳市华阳国际工程设计 有限公司		A144018705-6/6	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨卫庆	
副组长		
组员	王志元、吴忠勇、杨勇、尹晓忠、刘世琦	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹怡龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钮润品、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: **华润城华润置地大厦(一期)C
标机电总承包工程**

验收日期: 2018.12.28

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C标机电总承包工程		
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、深南路和东 侧规划用地合围区域	建筑面积	40000m ²
结构类型	框架、框架-核心筒结构	层数	地上: 40 层
			地下: 层
施工许可证号	440305201503410	监督许可证号	
开工日期	2015.06.06	验收日期	
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	020058	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048265	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	A144018221	
总包单位	华润建设有限公司	A1014111010101	
承建单位(土建)	/	/	
承建单位(设备安装)	华润建设有限公司	A1014111010101	
承建单位(装修)	/	/	
监理单位	中海监理有限公司	E144005011	
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	A144018221	

2

二、竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程东奇
副组长	刘东社、孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、宋伟林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东社	钟永华 李敬冬 高明、张荣辉
通讯、电气、燃气等专业工程	尹达	张松 宋伟林 钱润科 邓德建
工程质控资料	张建华	吴文美、曹易发

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位: 孙立国 注册号 44014664 身份证号 7005 04 29 刘东社(签字)	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘东社 2018年12月28日	(公章) 总监理工程师: 孙立国 2018年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 李敬冬 2018年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 熊华生 2018年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 程东奇 2018年12月28日

6

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: **华润城华润置地大厦二期机电总承包工程**
 验收日期: 2017.12.5
 建设单位(盖章): **华润置地(深圳)有限公司**



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦二期机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东涌路划用地合围区域	建筑面积	39239.86㎡	工程造价	833.07万元
结构类型	框剪	层数	地上:	23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305201503407	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期	2017.12.06		
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B14048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建设有限公司	资质证书号	A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建设有限公司		A1014111010101		
承建单位(装饰)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		F144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨卫庆	
副组长		
组员	王志元、吴忠勇、杨勇、尹晓忠、刘世琦	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹柏龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敬、宋伟林、魏润岳、邓德建
工程质量控制	刘世琦	吴文英、叶润奇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: <u>杨卫庆</u>	单位(项目)负责人: <u>杨勇</u>	单位(项目)负责人: <u>杨勇</u>	单位(项目)负责人: <u>杨勇</u>	单位(项目)负责人: <u>杨勇</u>
2017年12月5日	2017年12月5日	2017年12月5日	2017年12月5日	2017年12月5日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: **华润城华润置地大厦(三期)机电总承包工程**

验收日期: **2018年8月15日**

建设单位(盖章): **华润置地(深圳)有限公司**

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(三期)机电总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地台围区域	建筑面积	81656.52m ²	工程造价	/
结构类型	框架、框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305201503412	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		0144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建设有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建设有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏、孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、李玉杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、李景东、高明、张宇飞
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	张敏、宋伟林、钮刚、邓德建
工程资料	张建华	吴文英、曹易发

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位: 程长奇 华润置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 2018年8月15日	监理单位: 熊华生 中海监理有限公司 单位(项目)负责人: 2018年8月15日	总承包施工单位: 张宇飞 华润建设有限公司 单位(项目)负责人: 2018年8月15日	勘察单位: 钮刚 深圳市勘察测绘院有限公司 单位(项目)负责人: 2018年8月15日	设计单位: 张敏 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 2018年8月15日
--	--	---	---	---

6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村内	建筑面积	约22000平方米	工程造价	约96409万元
结构类型	结构装修工程	层数	地上：	32	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年6月30日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳润和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	华润置地（深圳）有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵嘉
副组长	范光华、尹达
组员	孙立刚、周冬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范光华	孔胜显、周冬明
建筑设备安装工程	尹达	宋伟林、邱佳祥
工程质控资料	李程皓	吴文英、梁启豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

工程竣工验收意见及结论：

施工单位竣工验收自查意见：我单位在施工过程中建立了完善的工程质量保证体系，制定了质量管理制度，规范了质量行为，将质量责任落实到各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况。本工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容，且已按要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕。根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程质量验收标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全，工程质量等级自评合格。

设计单位竣工验收意见：该工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范和标准要求，并已经我单位确认。工程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。该工程竣工时建筑物实际观感质量满足设计和规范要求，工程质量等级核定合格。

监理单位竣工验收意见：我单位根据有关法律、法规、规章及强制性标准，规范性文件开展监理工作，监理业务围绕监理规划、监理细则及制定的相关质量保证制度实施，制定并落实了人员岗位职责制，具体监理工作依据有关设计文件、技术标准和合同约定的内容执行，对工程质量进行全过程控制。该工程施工过程中未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况。我单位严格执行工程验收制度，对使用的成品、半成品及原材料实行见证取样，现场监管质量基本齐全。施工单位能按规范要求落实整改我单位签发的“监理通知单”中的质量问题，使施工质量符合设计及施工规范要求，完成设计要求和合同约定的内容。施工技术资料基本齐全。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定，该工程质量等级核定合格。

建设单位竣工验收意见：经验收施工单位完成设计要求和合同约定的内容。施工技术资料基本齐全。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定，同意设计单位、监理单位评定意见，该工程质量等级核定合格，同意竣工验收。

建设单位： （公章） 日期： 年 月 日	监理单位： （公章） 日期： 年 月 日	设计单位： （公章） 日期： 年 月 日	勘察单位： （公章） 日期： 年 月 日
项目经理： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理（项目）负责人： （签字）	单位（项目）负责人： （签字）



华润城项目公建区一期地下室及主体阶段 总监任职证明文件

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2019-12-04

证书序列号: 2015-0838

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	215523.4平方米	合同价格	45988.0万元
设计单位	透地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理: 万承森	注册证书号:	鄂 142060802015
	项目总监: 孙立国	注册证书号:	44014664
变更登记	/以下空白		

范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2019-12-04

证书序列号: 2015-0837

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	248192.44平方米	合同价格	58886万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理: 夏芳	注册证书号:	湘 143141614595
	项目总监: 孙立国	注册证书号:	44014664
变更登记	2016-12-08: ◆施工许可范围变更为: 地下室及裙楼的主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程 2018-01-04: ◆项目经理由谭华亮(湘 143111108057)变更为夏芳(湘 143141614595)		

范围: 地下室及裙楼的主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程;

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503414

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局工程管理处
日期 2017-08-10

证书序列号:2017-0188

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B2标段土建总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	140000平方米	合同价格	52804万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理:夏芳 注册证书号:湘143141614595 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	2018-01-04:◆项目经理由谭华亮(湘143111108057)变更为夏芳(湘143141614595)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503415

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局工程管理处
日期 2017-08-10

证书序列号:2017-0189

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B3标段土建总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	39000平方米	合同价格	13653万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理:夏芳 注册证书号:湘143141614595 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	2018-01-04:◆项目经理由谭华亮(湘143111108057)变更为夏芳(湘143141614595)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2019-12-05



证书序列号:2015-9859

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C栋施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	40000平方米	合同价格	33890.0万元
设计单位	秀地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-19	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理:万善春 项目总监:孙立国 注册证书号:鄂142060802015 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2019-11-12



证书序列号:2015-9858

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(二期)		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	38863.11平方米	合同价格	18007.0万元
设计单位	秀地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2017-08-18
备注	项目经理:万善春 项目总监:孙立国 注册证书号:鄂142060802015 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2015-0836

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	83601.4平方米	合同价格	27411.0万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-08-20	合同竣工日期	2018-03-30
备注	项目经理:石承志 注册证书号:鄂142060802015 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503406

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2015-0845

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	5306.65万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理:杨强 注册证书号:JJ00366796 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09:◆项目经理由吴登余(京132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503409

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2015-06-06



证书序列号: 2015-0848

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	248192.44平方米	合同价格	6111.03万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理: 杨强 注册证书号: J300366796 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 地下室及裙楼的通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、燃气工程		
变更登记	2016-12-05: ◆施工许可范围变更为: 地下室及裙楼的通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、燃气工程 2016-03-09: ◆项目理由吴登余(京 132080901398)变更为杨强(J300366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2015-03-16



证书序列号: 2017-0188

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B2标段机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	140000平方米	合同价格	3447.1万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理: 杨强 注册证书号: 京 111141530372 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503413

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期

证书序列号:2017-0187

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B3标段机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	39000平方米	合同价格	960.26万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理:杨强 注册证书号:京111141530372 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期

证书序列号:2015-0649

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C标段机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	984.88万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理:杨强 注册证书号:J100366796 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09:◆项目经理由吴登余(京132080901398)变更为杨强(J100366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503407

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2015-0846

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(二期)机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	833.07万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2017-08-18
备注	项目经理:杨强 注册证书号:JJ00366796 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09:◆项目经理由吴登余(京132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503408

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2015-0847

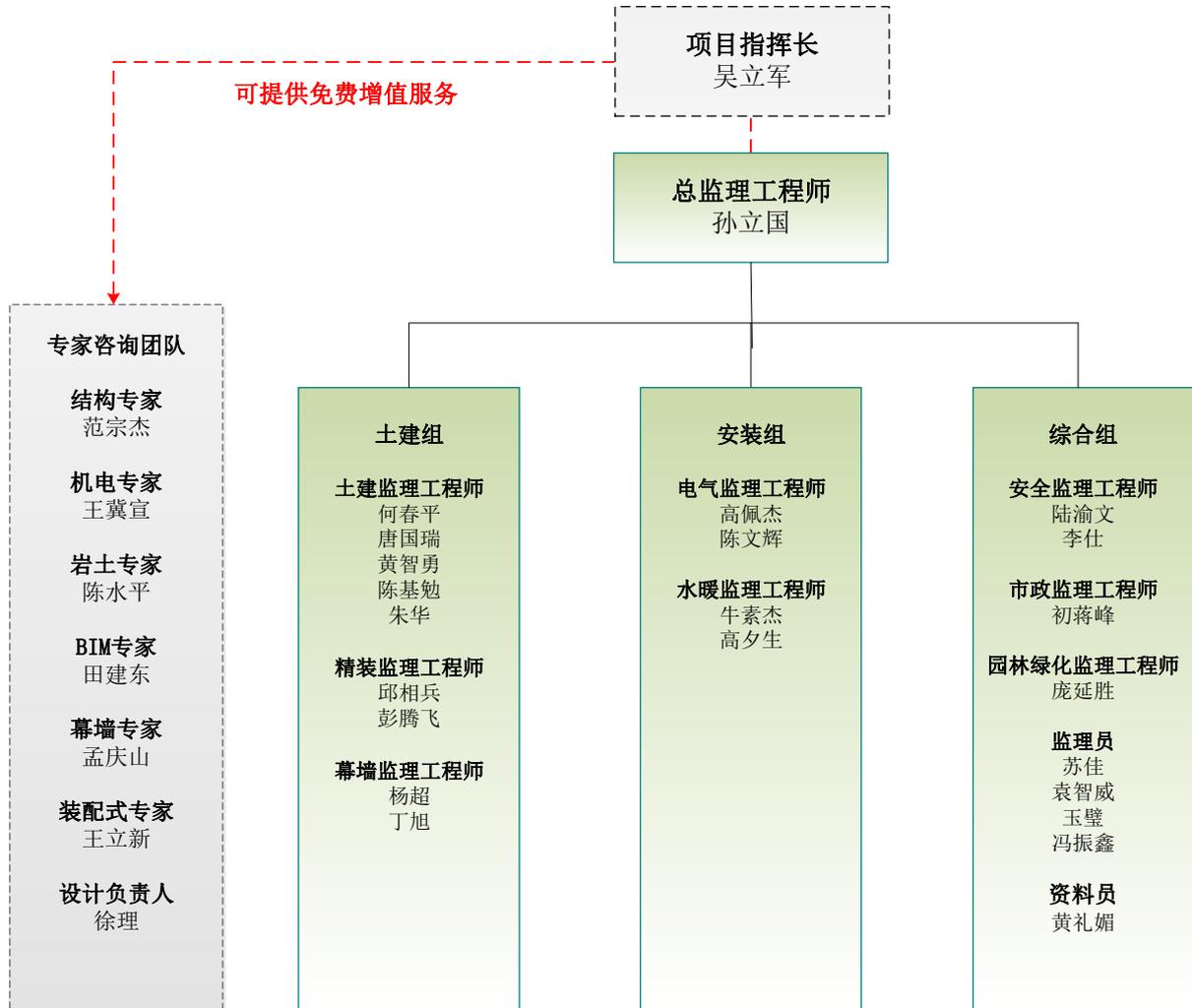
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(三期)机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	2057.01万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-08-20	合同竣工日期	2018-03-20
备注	项目经理:杨强 注册证书号:JJ00366796 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09:◆项目经理由吴登余(京132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员架构



项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
项目监理团队									
1	总监理工程师	孙立国	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014664	14	
2	土建监理工程师	何春平	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016327	15	
3	土建监理工程师	唐国瑞	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023486	11	
4	土建监理工程师	黄智勇	工程师	土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220794	7	
5	土建监理工程师	陈基勉	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038486	4	
6	土建监理工程师	朱华	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23080890	2	
7	精装监理工程师	邱相兵	工程师	精装	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13041004	17	
8	精装监理工程师	彭腾飞	工程师	精装	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221043	6	
9	电气监理工程师	高佩杰	高级工程师	电气	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170624	10	
10	电气监理工程师	陈文辉	工程师	电气	广东省监理工程师	机电安装工程	B18030304	19	
11	水暖监理工程师	牛素杰	高级工程师	水暖	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44020292	18	
12	水暖监理工程师	高夕生	高级工程师	水暖	广东省监理工程师	机电安装工程	B14120212	22	
13	幕墙监理工程师	杨超	工程师	幕墙	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21080103	16	
14	幕墙监理工程师	丁旭	工程师	幕墙/园林	广东省监理工程师	市政公用工程	B20050435	17	
15	园林绿化监理工程师	庞延胜	工程师	园林	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026063	6	

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
16	市政监理工程师	初蒋峰	高级工程师	土建/市政	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14120178	11	
17	安全监理工程师	陆渝文	工程师	安全	广东省安全监理员 广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A21090530 B21090987	5	
18	安全监理工程师	李仕	工程师	安全	注册监理工程师 广东省安全员 C 证	房屋建筑工程 市政公用工程	44038608 粤建安 C3(2024)0070538	6	
19	监理员	苏佳	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23070143	4	
20	监理员	袁智威	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060763	5	
21	监理员	玉璧	/	机电	深圳市监理员	给排水	C20220679	3	
22	监理员	冯振鑫	/	机电	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120226	3	
23	资料员	黄礼媚	工程师	资料	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44026057	8	
专家团队咨询服务（免费增值服务）									
1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36 年	根据项目需要进场
2	结构专家	范宗杰	高级工程师	结构	注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工程师	房屋建筑工程 公路工程 工程造价 道路与桥梁	00310034 建[造]01440002647 JGJ0925938	26 年	根据项目需要进场
3	岩土专家	陈水平	高级工程师	机电	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	24 年	根据项目需要进场
4	机电专家	王冀宣	高级工程师	岩土	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007534	27 年	根据项目需要进场
5	BIM 专家	田建东	高级工程师	BIM	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	19 年	根据项目需要进场

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
6	幕墙专家	孟庆山	高级工程师	幕墙	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	6 年	根据项目需要进场
7	装配式专家	王丽新	高级工程师	装配式	注册监理工程师 一级造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	建[造]11440010572 51000138	23 年	根据项目需要进场
8	设计负责人	徐理	工程师	设计	二级 BIM 建模师 二级建造师	建筑设计	2401001023014836 224441263	4 年	根据项目需要进场

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。

总监理工程师 孙立国 证件扫描件及社保证明

<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>		<p>姓名: 孙立国 Full Name: 孙立国 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1980年09月 Date of Birth: 1980年09月 专业类别: _____ Professional Type: _____ 批准日期: 2013年05月26日 Approval Date: 2013年05月26日</p>
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: JL00179847 No. JL00179847</p>	<p>持证人签名: Signature of the Bearer </p>	<p>签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2013年09月02日 Issued on 2013年09月02日</p>

<p>本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>		<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2017年04月29日 持证人签名: _____ 发证日期: 2014年04月30日</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>发证机关</p>	<p>注册号: 44014664 姓名: 孙立国 性别: 男 出生日期: 1980年09月18日</p>	<p>发证日期: 2014年04月30日</p>

<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 No. 00124657 认定机关(签章) 2014年11月14日 延续/变更注册记录 有效期至: 2020年04月29日 No. 00291969 认定机关(签章) 2017年4月10日</p>

<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程 No. 00298575 认定机关(签章) 2017年11月21日</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期至: 2026年04月29日 No. 01030973 认定机关(签章) 2023年02月15日</p>	<p>照片 </p>	<p>孙立国 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年四月十二日</p>
<p>延续/变更注册记录 有效期至: 2020年3月24日 No. 00571268 认定机关(签章) 2020年3月24日</p>	<p>粘贴处</p>	<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职业资格 180300101383号</p>	

土建监理工程师 何春平 证件扫描件及社保证明

190

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00442410



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44016327

姓名 何春平

性别 男

出生日期 1981年07月26日

有效期至 2019年07月05日

持证人签名

发证日期 2016年07月05日

执业印章





执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00288568 认定机关(签章) 2017年11月27日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月05日

No. 00478658 认定机关(签章) 2019年5月9日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年07月05日

No. 00059438 认定机关(签章) 2022年05月0日

197

成人高等教育

毕业证书



学生 何春平 性别男, 1981年7月26日生, 于2005年2月至2007年1月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 毕业 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 重庆交通大学

批准文号: (87)交函字800号

证书编号: 106185200796000614

校(院)长: [Signature]

二〇〇七年一月十日

查询网址: <http://www.chjt.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的水平。



证书编码: B08083010200000548

810



持证人签名: [Signature]

姓名: 何春平

性别: 男

身份证号: 430111198107262117

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008年5月17日

工作单位: [Signature]

8A2000000S10E8080J

土建监理工程师 唐国瑞 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00606819</p>	<div style="text-align: center;">  <p>250</p> </div> <p>注册号: 44023486</p> <p>姓名: 唐国瑞</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1990年 10月 08日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2022年 09月 18日</p>
---	---	---	--

<p style="text-align: center;">执业印章</p>  	<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: right;">No 01260871 2024 03 07 日</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>
---	---	---	---

 <p>持证人签名: _____</p>	<p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">C003</p> <p>姓 名: 唐国瑞</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430903199010082759</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018年 10月 20日</p>
---	---

<p>普通高等学校</p> <h2 style="color: red;">毕业证书</h2>	
<p>学生 唐国瑞 性别 男, 1990年 10月 08日 生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
<p>院 名: 湖南工程学院应用技术学院</p> <p>证书编号: 126601201405000161</p>	<p>院 长</p> <p>二〇一四年 六 月 三十 日</p>  

土建监理工程师 黄智勇 证件扫描件及社保证明

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p style="text-align: center;">监理工程师</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年9月19日 核发编号: B20220794</p>	 <p>姓名: 黄智勇 性别: 男 身份证号: 522701199512102238 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的继续教育培训</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <div style="text-align: right;">  </div> <p>学生 黄智勇 性别男, 一九九五年十二月十日生, 于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 重庆经贸职业学院 校(院)长: 王久渊 证书编号: 143701201706000554 二〇一七年六月三十日</p>			
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智勇

社保电脑号：810277528

身份证号码：522701199512102238

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4067.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		83.0	32.0	48.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5a924az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



土建监理工程师 陈基勉 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00811653</p>	<p>471</p>  <p>注册号: 44038486</p> <p>姓名: 陈基勉</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1993年08月28日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年09月24日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 注册专用章 06月 28日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>129</p> <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 陈基勉 性别 男,一九九三年 八月二十八日生,于二〇一八年 三月至二〇二一年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 中国地质大学(武汉)</p> <p>校(院)长: 王绪新</p> <p>证书编号: 10491720210516073</p> <p>二〇二一年 七月 一 日</p>  <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈基勉

社保电脑号：807349065

身份证号码：440682199308280913

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	11	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4095.0	2160.0			586.65	195.57			195.57		108.0	216.0	54.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5ab65bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



土建监理工程师 朱华 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱华 社保电脑号: 812671242 身份证号码: 411522198806286036 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	33.6	6700	53.6	13.4
2024	09	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	33.8	6700	53.6	13.4
2024	10	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	33.8	6700	53.6	13.4
2024	11	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	3.4
2024	12	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	33.8	6700	53.6	3.4
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	33.8	6700	53.6	13.4
合计			6097.0	3216.0			608.5	201.17			201.17		160.8	321.6		80.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe5abfad2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



精装监理工程师 彭腾飞 证件扫描件及社保证明

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月2日 核发编号: B20221036</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p>姓名: 彭腾飞 性别: 男 身份证号: 430481198010177958 学历: 大专 所学专业: 土木工程建筑技术 技术职称: 无 从业单位: 中海监理有限公司</p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>有效日期:</p>
有效日期:	有效日期:

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>记录日期:</p>
有效日期:	记录日期:

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 彭腾飞 性别男,一九八〇年十月十七日生,于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名:  校(院)长: 何振</p> <p>批准文号: 教发函[2009]77号 证书编号: 115275202405060212</p> <p style="text-align: right;">二〇二四年 六 月 二十六日</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭腾飞

社保电脑号：806325550

身份证号码：430491198010177958

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	09	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	10	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	11	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	12	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计			6097.0	3216.0			603.5	201.17			201.17		180.8	321.6		80.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5ab9c70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



电气监理工程师 高佩杰 证件扫描件及社保证明

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017 年 11 月 30 日 核发编号: B20170624</p>	 姓名: <u>高佩杰</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>62010219670317501X</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>电子技术</u> 技术职称: <u>高级</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u>	<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2018年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 </p>
---	--	--	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
--	---



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发,它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字: **N0. 6254559** 号




持证人签名: _____

姓名 高佩杰

性别 _____

出生年月 1967.3

出生地点 _____

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2012.12.28

评委会名称 甘肃省工程技术学会



甘肃省职称改革办公室





毕业证书

学生 高佩杰 现年 21 岁,
 系 陕西省 长安
 县(市)人,一九八六年 九月考
 入本校 _____ 系 电子技术
 专业,修业 二 年,按教学计划修
 完本专业全部课程,成绩及格,准予
 毕业。



甘肃联合大学校长 



证书编号 N0. 000469

一九八六年 七月 七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佩杰

社保电脑号：643333756

身份证号码：62010219670317501X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	09	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	10	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	11	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	12	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			6643.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2		350.4		87.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe5a91afy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



电气监理工程师 陈文辉 证件扫描件及社保证明



实时数据，扫码验证

姓名 陈文辉
 性别 男
 身份证号 362525196806160034
 专业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司
 证书编号 B18030304

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日
 换证日期: 2020 年 9 月 2 日
 有效期至: 2027 年 2 月 27 日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈文辉 性别 男，一九六八年 六月 十六 日生，于二〇一五年 二月至二〇一八年 一月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌工程学院 校(院)长: 李志强

批准文号: 赣教高函字【2004】16号
 证书编号: 113195201805640003 二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 陈文辉
 身份证号: 362525196806160034
 资格名称: 工程师
 专业名称: 电气工程及其自动化
 批准日期: 2015 年 12 月 11 日
 批复文件: 赣职称办[2015]21 号

工作单位: 鹰潭市永兴装潢装潢有限公司

非国管管理号: 非 3600615300535
 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: 

签发日期: 2015 年 12 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文辉

社保电脑号：607156730

身份证号码：362525196806160034

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	09	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	10	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	11	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	12	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计			7826.0	4128.0			774.0	258.0			258.0		206.4	412.8		103.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5ac036h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



水暖监理工程师 牛素杰 证件扫描件及社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00528710

473



注册号 44020292

姓名 牛素杰

性别 男

出生日期 1976年05月02日

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2022年08月15日

持证人签名



发证日期 2019年08月16日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年08月15日

No. 00898287

认定机关(签章)
 2022年06月29日

粘贴处

职称证书
 QUALIFICATION CERTIFICATE OF
 PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP.

姓名 牛素杰
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1976年05月2日
 Date of Birth

专业 给排水工程
 Specialty

职称 高级工程师
 Professional Title

证书编号 (2019) 11280172HU
 Certificate No.



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:
 Issued by

2022年4月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 牛素杰 性别男,一九七六年五月二日生,于一九九六年九月
 至二〇〇〇年七月在本校 给水排水工程 专业
 四年制(本)科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
 (证书号),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 艾王印海

补证号: 100840202

二〇〇六年十月一日

2008/12/26 23:31

查询网址: http://www.cbss.com.cn

水暖监理工程师 高夕生 证件扫描件及社保证明



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 高夕生
性别 男
身份证号 422101197309096236
专业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B14120212

初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日
换证日期: 2015 年 1 月 30 日
有效期至: 2027 年 1 月 29 日



广东省专业技术人员
专用章

粤高取证字第1409021000187号

高夕生 于二〇一四年
十月，经广东省建设工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 市政高级工程师
资格。特发此证。

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 三月 二十日

044

普通高等学校

毕业证书

学生 高夕生 性别男，1973 年 9 月 9 日生，于 2011
年 3 月至 2013 年 9 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学 (盖章) 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137201306016325 2013 年 9 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

幕墙监理工程师 杨超 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超

社保电脑号：618461334

身份证号码：360622198710172632

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	09	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	10	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	11	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	12	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			6643.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		176.2		350.4		87.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5ac129m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	260325
------	--------

单位名称	中海监理有限公司
------	----------



幕墙监理工程师 丁旭 证件扫描件及社保证明



实时数据，扫码验证

姓名 丁旭
性别 男
身份证号 320721197609090277
专业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B20050435

初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日
换证日期: 2020 年 4 月 30 日
有效期至: 2026 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
会长(盖章)



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 丁旭 性别 男, 一九七六年 九月 九 日生, 于
二〇二一年 七月 在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘 强

证书编号: 513158202105702507 二〇二一年 七月 三十日

NO: 20210740711

中华人民共和国教育部学位与学历委员会网站: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000166

姓名: 丁旭
性别: 男
身份证号: 320721197609090277
专 业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日

持证人签名: 丁旭

0259

园林绿化监理工程师 庞延胜 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00090403</p>	<div style="text-align: center;">  <p>442</p> </div> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>注册号 44026063</p> <p>姓名 庞延胜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989年10月05日</p> <p>有效期至 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: right;">  <p>发证日期 2021年11月11日</p> </div>
---	--	--

<p style="text-align: center;">执业印章</p>  	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01390092 认定机关(签章)</p> <p>2024年09月29日</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>
---	--

成人高等教育

毕业证书



学生 庞延胜 性别男，一九八九年十月五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校长: 仇怡

批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 105385202405001144

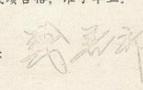
二〇二四年六月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞延胜 性别男，一九八九年十月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 揭阳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129561201206354115 二〇一二年六月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鹿延胜

社保电脑号：621189491

身份证号码：44098219891005449X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	82.0	5500.0	44.0	11.0
2024	09	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	82.0	5500.0	44.0	11.0
2024	10	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	82.0	5500.0	44.0	11.0
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	82.0	5500.0	44.0	11.0
2024	12	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	82.0	5500.0	44.0	11.0
2025	01	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	82.0	5500.0	44.0	11.0
合计			5005.0	2640.0			586.65	195.57			195.57		132.0	264.0			66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5ab4f0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



市政监理工程师 初蒋峰 证件扫描件及社保证明



实时数据，扫码验证

姓名 初蒋峰
性别 男
身份证号 230506198305290411
专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B14120178

初次发证日期: 2014 年 12 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 12 月 29 日



普通高等学校

毕业证书



学生 初蒋峰 性别 男，1983 年 05 月 29 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院 校(院)长: 胜魏印兆

证书编号: 118021200705602394 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 初蒋峰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983 年 05 月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280157BU
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 评审委员会
Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

安全监理工程师 陆渝文 证件扫描件及社保证明

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陆渝文</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430408199201103035</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A21090530</u> 初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日 换证日期: 2023 年 1 月 17 日 有效期至: 2027 年 9 月 21 日	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陆渝文</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430408199201103035</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B21090987</u> 初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日 换证日期: 2023 年 1 月 17 日 有效期至: 2027 年 9 月 21 日
	 		

普通高等学校

毕业证书

学生 陆渝文 性别男，一九九二年一月十日，于一二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(工程管理方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 谭长富

证书编号: 139251201406009804 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 	姓名: <u>陆渝文</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430408199201103035</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月19日</u> 查询网址: http://www.hnjrcw.com/zcquery/
	

证书编号: B08203080400000044

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆喻文

社保电脑号：807298114

身份证号码：430408199201103035

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	09	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	10	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	11	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2024	12	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			5551.0	2928.0			586.65	195.57			195.57		176.4	24.8	232.8	73.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5abbc87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



安全监理工程师 李仕 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811777</p>	<p>595</p>  <p>注册号 44038608</p> <p>姓名 李仕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1997年10月03日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2026年09月24日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 09月 24日</p>
---	--	---	--

<p style="text-align: center;">执业印章</p> 	<p style="text-align: center;">执业印章</p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 李仕 性别 男，一九九七年十月三日 日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字191号 证书编号：105365202205891441

二〇二二年六月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070538

姓 名：	李仕	
性 别：	男	
出生年月：	1997年10月03日	
企业名称：	中海监理有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年10月16日	
有效 期：	2024年10月16日 至 2027年10月15日	





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕

社保电脑号：801135012

身份证号码：431321199710086551

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	11	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4095.0	2160.0			586.65	195.57			195.57		108.0	216.0	54.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5ab7d80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



监理员 苏佳 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏佳 社保电脑号: 81087796 身份证号码: 450902200106047731 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				4087.72	2156.16			586.65	196.57			196.57		76.8		153.6	38.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe5a9b906) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



监理员 袁智威 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁智威 社保电脑号: 638620721 身份证号码: 440981199507241111 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4067.72	2156.16			586.65	196.57			196.57				192.0		48.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e57fe5ab5d16) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



监理员 玉璧 证件扫描件及社保证明

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>姓名：<u> 玉璧 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 452724200003171317 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 给排水工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 中海监理有限公司 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 9 </u>月<u> 18 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220679 </u></p>	<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">记录日期：_____</td></tr> </table>	记录日期：_____	记录日期：_____	记录日期：_____	记录日期：_____	记录日期：_____
记录日期：_____						
记录日期：_____						
记录日期：_____						
记录日期：_____						
记录日期：_____						

普通高等学校	
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	
<p>学生 玉璧 性别 男，二〇〇〇年 三月 十七 日生，于二〇一八年 九月 至二〇二一年 六月 在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名： 广西建设职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：131381202106003949	二〇二一年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：玉璧

社保电脑号：810277524

身份证号码：452724200008171817

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		83.2	72.8			43.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe5a9290z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



资料员 黄礼媚 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00888477</p>	<p>406</p>  <p>注册号 44026057</p> <p>姓名 黄礼媚</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1994 年 04 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 10 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01412691 2024 年 11 月 2 日</p> <p>粘贴处</p>

普通高等学校
毕业证书



学生黄礼媚 性别女，一九九四年四月一日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校(院)港口航道与海岸工程 专业四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  浙江海洋大学

BY 01149198
电子注册号: 103401201605000703
浙江省教育厅监制

二〇一六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄礼媚

社保电脑号：803018547

身份证号码：450122199404012824

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4550.0	2400.0			586.65	195.57			195.57		120.0	240.0	60.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe5a9d2bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



拟派项目专家团队人员情况 拟派项目总指挥长 吴立军 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 吴立军
Full Name: _____

性别: 男
Sex: _____

出生年月: 6702
Date of Birth: _____

工作单位: 泰安市银桥建设监理公司
Employer: _____

批准日期: 二〇〇〇年
Approval Date: _____

编号: 00JL688
No. _____

签发单位盖章:
Issued by: _____

签发日期: 2000年11月25日
Issued on: _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

姓名: 吴立军
性别: 男

出生日期: 1969年12月11日

身份证号码: 370902196912111559

注册号: 44003686

注册专业: 房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至: 2013年04月15日

证书编号: 00222371

发证日期: 2010年07月19日





延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日

No. 00017706 认定机关(签章) 2013年5月25日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司

No. 00124684 认定机关(签章) 2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日

No. 00211905 认定机关(签章) 2016年04月24日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日

No. 00445042 认定机关(签章) 2019年2月20日

有效期至: 2025年04月15日

No. 0082656 认定机关(签章) 2022年03月17日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013)1115070

资格证书

姓名: 吴立军

性别: 男

出生年月: 1969.12

专业: 工商管理

任职资格: 高级工程师

发证单位: _____

2013年08月16日

硕士学位证书

吴立军,男,1969年12月11日生。在南开大学完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予高级管理人员工商管理 硕士学位。

南开大学 校长 饶子和
学位评定委员会主席

证书编号: Z1005532010000470 二〇〇九年十二月廿三日

(专业学位证书)

拟派项目结构专家 范宗杰 执业资格证书

<p>本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	 <p>注册号: 44009503</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年07月22日</p>	 <p>姓名: 范宗杰</p> <p>出生日期: 1965年10月02日</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2011年11月10日</p>
   	<p>建设执业资格注册 备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年07月23日</p> <p>No. 00119141 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124637 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年07月22日</p> <p>No. 00320688 认定机关(签章) 2017年7月6日</p> <p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年07月22日</p> <p>No. 00593558 认定机关(签章) 2020年5月21日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月22日</p> <p>No. 01123289 认定机关(签章) 2023年06月21日</p>
<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>编号: 粤执监证(2000)0192 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 2000年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年05月21日 Issued on</p> 
 <p>证书编号: 建[造]11014400019089</p> <p>初始注册日期: 2001年01月01日</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 中海监理有限公司</p>  <p>发证机关盖章:</p> <p>发证日期: 2020年11月14日</p>	<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0990949</p> <p>0007846</p>

姓名: 范宗杰
 Full Name: 范宗杰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1965年10月
 Date of Birth: 1965年10月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date: 2000年10月15日

持证人签名:
 Signature of the Bearer
 范宗杰

签发单位盖章:
 Issued by: [Red Seal: 河南省交通厅]

签发日期:
 Issued on: 2000年10月15日

公告文号: 2010年第9号

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 身份证号: 510212196510020399
 监理资格: 公路工程监理工程师
 证书编号: JGJ0925938
 监理专业: 道路与桥梁**

发证机关: [Red Seal: 河南省交通厅]

发证日期: 二〇一〇年十月三日

资质证书

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 出生年月: 1965.10
 专业: 工业与民用建筑
 任职资格: 高级工程师

发证单位: [Red Seal: 中国建筑工程总公司]

证书编号: (2004)12044

二〇〇四年十月八日

学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

一九八九年七月十日

重建工学证书第890440号

院长 [Red Seal: 范宗杰]

香港測量師學會
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲证明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。

[Handwritten Signature]

会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

拟派项目机电专家 王冀宣 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 王冀宣
Full Name: 王冀宣
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1976.01
Date of Birth: 1976.01
专业类别: /
Professional Type: /
批准日期: 2016.05
Approval Date: 2016.05

持证人签名: 王冀宣
Signature of the Bearer: 王冀宣

管理号: 2016021410212
File No: 2016021410212
证书编号: JL00234437
Certificate No.: JL00234437






本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 中海监理有限公司

有效期至: 2020年08月29日

持证人签名: 王冀宣

注册号: 44017522
姓名: 王冀宣
性别: 男
出生日期: 1976年01月03日

发证日期: 2017年08月08日

证书编号: 00470849





执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至: 2023年08月29日

No. 00609359 认定机关(签章) 2020年11月5日

有效期至: 2026年08月29日

No. 01127416 认定机关(签章) 2023年06月27日







资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建筑总公司
证书编号: (2019)0815062
2019年09月09日

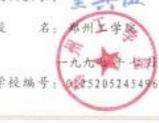



普通高等学校
毕业证书

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校名: 郑州工学院
一九九七年七月十日
学校编号: 083960558

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 083960558

拟派项目岩土专家 陈水平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.





持证人姓名: 陈水平
Signature of the Bearer

姓名: 陈水平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年08月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月
Approval Date

编号: 0066548
No.

管理号: [Blank]
File No.

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2005年11月18日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书




注册号: 44007534
注册专业: 1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日

姓名: 陈水平
性别: 男
出生日期: 1966年08月29日
身份证号码: 360421660829001
学历(学位): 本科
所学专业: 水文地质

持证人签名: [Signature]

发证日期: 2012年01月30日

执业日期: 2013.08.27

注册号: 44007534

注册专业: 房屋建筑工程, 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至: 2013年08月27日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年08月27日
No. 00068103
认定机关(签章): 2013年10月29日

有效期至: 2019年08月27日
No. 00261318
认定机关(签章): 2016年11月22日

有效期至: 2025年08月27日
No. 00902734
认定机关(签章): 2022年07月05日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海建设有限公司
有效期至: 2022年08月27日
No. 00124621
认定机关(签章): 2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年08月27日
No. 00504100
认定机关(签章): 2019年6月27日

所在单位: 江西省地质局九大队

从事专业: 水工环

专业技术资格: 高级工程师

评审通过时间: 2004.2.1

评审组织: 赣东局[2003]251号



姓名: 陈水平
身份证号码: 360421660829001
证书编号: 3600003204424
发证单位: 江西省职称评审委员会
发证时间: 2004.6.12

毕业文凭

学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系江西省(市、自治区)靖江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九九〇年六月, 在本校水文地质专业四年制本科修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工 学士学位。

校长: 朱训
中国地质大学
一九九〇年三月

文凭登记 证 字第 880325 号

拟派项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453038</p>	 <p>注册号 44016671</p> <p>姓名 孟庆山</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 02 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 27 日</p>
<p>孟庆山</p> <p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 27 日</p> <p>No. 00549604 认定机关(签章) 2019 年 12 月 12 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市长城工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00576506 认定机关(签章) 2021 年 03 月 01 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：中海监理有限公司</p>  <p>No. 00670770 认定机关(签章) 2022 年 10 月 27 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>孟庆山</p> <p>姓名 孟庆山</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970 年 02 月</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>单位 中航三鑫股份有限公司</p> <p>编号 32020140120712</p>	<p>经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定，孟庆山同志 具备高级工程师 任职资格。</p>  <p>2014 年 09 月 30 日 评审委员会</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025 年 12 月 27 日</p>  <p>No. 00973034 认定机关(签章) 2022 年 10 月 27 日</p>	<p>粘贴处</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生孟庆山性别男 现年 25 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校农业工程系 机械设计与制造专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 华中农业大学</p> <p>校(院)长</p> <p>一九九五年七月</p> <p>证书编号：07950511</p>	

拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005年08月15日</p>
---	---	--	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 王丽新 姓(LA): 王 性别: 女</p> <p>出生日期: 1971年08月11日</p> <p>身份证号码: 21062497108113066</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p>
---	---	--	---

   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124653 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261082 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864 认定机关(签章) 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>
---	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: 土建</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: 2011年03月10日 Issued on: 2011年03月10日</p>
---	--	--	---

293



姓名: 王丽新
 身份证号码: 210622197108112066
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028273
 初始注册日期: 2011年10月09日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023年10月

资格证书



姓名: 王丽新
 性别: 女
 出生年月: 1971.08
 专业: 工民建
 任职资格: 高级工程师
 发证单位: 
 2013年08月16日

证书编号: (2013)1115074

35

毕业证书



学生王立新 性别女 现年 22 岁，
 系辽宁省岫岩市(县)人，于
 一九九〇年九月至一九九三年七月
 在本校 建筑工程 系工业与民用建筑
 专业学习三年，学完教学计划的全部
 课程，考试成绩及格，准予毕业。

校长 
 一九九三年七月十日发
 证书登记簿序号 3200 号

拟派项目设计负责人 徐理 证件扫描件

