

标段编号： 2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年02月20日

一、企业人员储备力量

1.1 注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量

执业资格类型	注册单位	数量
注册监理工程师 (房屋建筑工程专业)	友谊国际工程咨询股份有限公司	245 人

注：后附全国建筑市场监管服务平台查询网站中相关注册人员截图

1.2 全国建筑市场监管服务平台查询网站相关注册人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804188	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	蔡彬	430105199*****25	一级注册建造师	湘1432024202500372	建筑工程
257	陈明强	432325197*****7X	一级注册建造师	湘1442006200912784	机电工程
258	陈明强	432325197*****7X	一级注册建造师	湘1442006200912784	建筑工程
259	彭煜民	430102197*****17	一级注册建造师	湘1442006200913455	建筑工程
260	郭平	510102197*****37	一级注册建造师	湘1442007200805762	市政公用工程
261	柳敏	430219197*****19	一级注册建造师	湘1442007200810042	建筑工程
262	谢利华	420106197*****40	一级注册建造师	湘1442009200913783	市政公用工程
263	王勇	430602197*****1X	一级注册建造师	湘1442011201219679	建筑工程
264	刘镇洲	430921199*****73	一级注册建造师	湘1442023202402190	建筑工程
265	黎金兰	445381198*****23	一级注册建造师	湘1512020202103968	建筑工程
266	施哲	430111197*****13	一级注册建造师	湘1542015201800506	市政公用工程
267	周支昊	430104197*****12	注册监理工程师	43004148	市政公用工程
268	周支昊	430104197*****12	注册监理工程师	43004148	水利水电工程
269	欧阳雪明	430502196*****18	注册监理工程师	43002252	房屋建筑工程
270	欧阳雪明	430502196*****18	注册监理工程师	43002252	市政公用工程

共 794 条

<

1

...

16

17

18

19

20

...

53

>

前往 18 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	陈明强	432325197*****7X	注册监理工程师	44007988	房屋建筑工程
272	陈明强	432325197*****7X	注册监理工程师	44007988	市政公用工程
273	王敏	432321197*****75	注册监理工程师	33005406	房屋建筑工程
274	王敏	432321197*****75	注册监理工程师	33005406	市政公用工程
275	刘勇	430224197*****16	注册监理工程师	43004528	房屋建筑工程
276	刘勇	430224197*****16	注册监理工程师	43004528	市政公用工程
277	刘新建	432901197*****32	注册监理工程师	33004070	房屋建筑工程
278	刘新建	432901197*****32	注册监理工程师	33004070	市政公用工程
279	尹利平	430224197*****31	注册监理工程师	32008408	房屋建筑工程
280	尹利平	430224197*****31	注册监理工程师	32008408	市政公用工程
281	范献辉	430623197*****1X	注册监理工程师	44012696	房屋建筑工程
282	范献辉	430623197*****1X	注册监理工程师	44012696	水利水电工程
283	郭建中	432426197*****13	注册监理工程师	43004414	房屋建筑工程
284	郭建中	432426197*****13	注册监理工程师	43004414	市政公用工程
285	彭长生	432502197*****31	注册监理工程师	43001907	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 53 > 前往 19 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	彭长生	432502197*****31	注册监理工程师	43001907	市政公用工程
287	卢树兵	430181197*****10	注册监理工程师	43004862	房屋建筑工程
288	卢树兵	430181197*****10	注册监理工程师	43004862	市政公用工程
289	喻拥军	430124197*****74	注册监理工程师	43005019	房屋建筑工程
290	喻拥军	430124197*****74	注册监理工程师	43005019	市政公用工程
291	戴钧	430902198*****33	注册监理工程师	43004641	房屋建筑工程
292	戴钧	430902198*****33	注册监理工程师	43004641	市政公用工程
293	方光辉	430682198*****16	注册监理工程师	43004530	房屋建筑工程
294	方光辉	430682198*****16	注册监理工程师	43004530	市政公用工程
295	雷鹏程	432826197*****1X	注册监理工程师	43003934	房屋建筑工程
296	雷鹏程	432826197*****1X	注册监理工程师	43003934	市政公用工程
297	李勇	430723197*****18	注册监理工程师	43003983	电力工程
298	李勇	430723197*****18	注册监理工程师	43003983	市政公用工程
299	彭初开	330106196*****93	注册监理工程师	43002708	房屋建筑工程
300	彭初开	330106196*****93	注册监理工程师	43002708	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 53 > 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	彭婧	430181197*****68	注册监理工程师	43004931	房屋建筑工程			
302	彭婧	430181197*****68	注册监理工程师	43004931	市政公用工程			
303	谭鑫	430102198*****13	注册监理工程师	43005108	电力工程			
304	谭鑫	430102198*****13	注册监理工程师	43005108	房屋建筑工程			
305	王一飞	432623197*****75	注册监理工程师	43005020	房屋建筑工程			
306	王一飞	432623197*****75	注册监理工程师	43005020	水利水电工程			
307	杨圣刚	433001198*****16	注册监理工程师	43004569	房屋建筑工程			
308	杨圣刚	433001198*****16	注册监理工程师	43004569	机电安装工程			
309	张春龙	430111197*****33	注册监理工程师	43003701	房屋建筑工程			
310	张春龙	430111197*****33	注册监理工程师	43003701	市政公用工程			
311	章志鹏	433001196*****56	注册监理工程师	43001412	房屋建筑工程			
312	章志鹏	433001196*****56	注册监理工程师	43001412	市政公用工程			
313	周亨力	430502197*****36	注册监理工程师	43004534	房屋建筑工程			
314	周亨力	430502197*****36	注册监理工程师	43004534	水利水电工程			
315	袁卫东	430203196*****13	注册监理工程师	43005391	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 53 > 前往 21 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	袁卫东	430203196*****13	注册监理工程师	43005391	市政公用工程			
317	郭平	510102197*****37	注册监理工程师	44000889	房屋建筑工程			
318	郭平	510102197*****37	注册监理工程师	44000889	市政公用工程			
319	吕宏义	431202196*****X	注册监理工程师	43003823	房屋建筑工程			
320	吕宏义	431202196*****X	注册监理工程师	43003823	水利水电工程			
321	唐卫	430211197*****16	注册监理工程师	43005413	房屋建筑工程			
322	唐卫	430211197*****16	注册监理工程师	43005413	公路工程			
323	吴华祥	432623196*****18	注册监理工程师	43005414	房屋建筑工程			
324	吴华祥	432623196*****18	注册监理工程师	43005414	水利水电工程			
325	杨新明	432322197*****99	注册监理工程师	43005417	房屋建筑工程			
326	杨新明	432322197*****99	注册监理工程师	43005417	水利水电工程			
327	陈建宇	430903198*****13	注册监理工程师	44013530	房屋建筑工程			
328	陈建宇	430903198*****13	注册监理工程师	44013530	市政公用工程			
329	殷再泉	432321196*****9X	注册监理工程师	43005484	房屋建筑工程			
330	殷再泉	432321196*****9X	注册监理工程师	43005484	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 53 > 前往 22 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	涂辉	430221197*****3X	注册监理工程师	43005517	房屋建筑工程
332	涂辉	430221197*****3X	注册监理工程师	43005517	公路工程
333	韩建岭	430603197*****13	注册监理工程师	43005563	房屋建筑工程
334	韩建岭	430603197*****13	注册监理工程师	43005563	市政公用工程
335	郑定国	430382197*****5X	注册监理工程师	43005643	房屋建筑工程
336	郑定国	430382197*****5X	注册监理工程师	43005643	机电安装工程
337	龚智光	432524198*****31	注册监理工程师	43005908	房屋建筑工程
338	龚智光	432524198*****31	注册监理工程师	43005908	市政公用工程
339	谢永红	432502197*****12	注册监理工程师	33010865	电力工程
340	谢永红	432502197*****12	注册监理工程师	33010865	房屋建筑工程
341	肖少华	430521197*****30	注册监理工程师	43005744	房屋建筑工程
342	肖少华	430521197*****30	注册监理工程师	43005744	市政公用工程
343	冯波	430111197*****11	注册监理工程师	43005755	房屋建筑工程
344	冯波	430111197*****11	注册监理工程师	43005755	市政公用工程
345	赵小文	430203196*****19	注册监理工程师	44011290	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 53 > 前往 23 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
346	赵小文	430203196*****19	注册监理工程师	44011290	机电安装工程			
347	刘武应	433002196*****19	注册监理工程师	43006057	房屋建筑工程			
348	刘武应	433002196*****19	注册监理工程师	43006057	公路工程			
349	肖群平	450203197*****5X	注册监理工程师	43006336	房屋建筑工程			
350	肖群平	450203197*****5X	注册监理工程师	43006336	市政公用工程			
351	张衡辉	430411196*****11	注册监理工程师	43002778	房屋建筑工程			
352	张衡辉	430411196*****11	注册监理工程师	43002778	市政公用工程			
353	王爱华	430103197*****76	注册监理工程师	43006448	房屋建筑工程			
354	王爱华	430103197*****76	注册监理工程师	43006448	市政公用工程			
355	罗志龙	432524197*****19	注册监理工程师	43006458	房屋建筑工程			
356	罗志龙	432524197*****19	注册监理工程师	43006458	机电安装工程			
357	张蓓	430381197*****18	注册监理工程师	43006480	房屋建筑工程			
358	张蓓	430381197*****18	注册监理工程师	43006480	市政公用工程			
359	朱柏青	430529197*****16	注册监理工程师	43006619	房屋建筑工程			
360	朱柏青	430529197*****16	注册监理工程师	43006619	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 53 > 前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	宋志立	659001197*****14	注册监理工程师	65002886	房屋建筑工程			
362	宋志立	659001197*****14	注册监理工程师	65002886	市政公用工程			
363	肖碧华	430529197*****61	注册监理工程师	33008981	房屋建筑工程			
364	肖碧华	430529197*****61	注册监理工程师	33008981	市政公用工程			
365	杨波	433130197*****18	注册监理工程师	43004728	公路工程			
366	杨波	433130197*****18	注册监理工程师	43004728	市政公用工程			
367	林勇	430821198*****16	注册监理工程师	43006864	房屋建筑工程			
368	林勇	430821198*****16	注册监理工程师	43006864	机电安装工程			
369	王勇	430602197*****1X	注册监理工程师	43007051	房屋建筑工程			
370	王勇	430602197*****1X	注册监理工程师	43007051	市政公用工程			
371	李光飞	411224198*****14	注册监理工程师	44016056	房屋建筑工程			
372	李光飞	411224198*****14	注册监理工程师	44016056	市政公用工程			
373	邹美锋	430382198*****05	注册监理工程师	43007103	房屋建筑工程			
374	邹美锋	430382198*****05	注册监理工程师	43007103	市政公用工程			
375	徐景	430624198*****11	注册监理工程师	43007159	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 53 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
376	徐景	430624198*****11	注册监理工程师	43007159	市政公用工程			
377	徐明	422426196*****58	注册监理工程师	42001558	房屋建筑工程			
378	徐明	422426196*****58	注册监理工程师	42001558	市政公用工程			
379	杨晓斌	430202196*****18	注册监理工程师	43007200	房屋建筑工程			
380	杨晓斌	430202196*****18	注册监理工程师	43007200	公路工程			
381	齐松波	432902198*****10	注册监理工程师	43007236	房屋建筑工程			
382	齐松波	432902198*****10	注册监理工程师	43007236	市政公用工程			
383	廖金山	430124198*****15	注册监理工程师	43007321	公路工程			
384	廖金山	430124198*****15	注册监理工程师	43007321	市政公用工程			
385	刘峰	430723197*****16	注册监理工程师	43007322	公路工程			
386	刘峰	430723197*****16	注册监理工程师	43007322	市政公用工程			
387	舒秋华	430322197*****32	注册监理工程师	43007324	房屋建筑工程			
388	舒秋华	430322197*****32	注册监理工程师	43007324	公路工程			
389	张辉煌	430111198*****35	注册监理工程师	43007342	房屋建筑工程			
390	张辉煌	430111198*****35	注册监理工程师	43007342	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 53 > 前往 26 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	张耀龙	430321197*****74	注册监理工程师	43007587	房屋建筑工程			
392	张耀龙	430321197*****74	注册监理工程师	43007587	市政公用工程			
393	李吉洪	430522197*****15	注册监理工程师	33015168	房屋建筑工程			
394	李吉洪	430522197*****15	注册监理工程师	33015168	市政公用工程			
395	彭伶俐	430522197*****67	注册监理工程师	43007837	房屋建筑工程			
396	彭伶俐	430522197*****67	注册监理工程师	43007837	市政公用工程			
397	李红波	430304197*****94	注册监理工程师	43005640	房屋建筑工程			
398	李红波	430304197*****94	注册监理工程师	43005640	市政公用工程			
399	周群峰	431028198*****11	注册监理工程师	43007890	房屋建筑工程			
400	周群峰	431028198*****11	注册监理工程师	43007890	市政公用工程			
401	凌云	430102198*****19	注册监理工程师	13008348	房屋建筑工程			
402	凌云	430102198*****19	注册监理工程师	13008348	市政公用工程			
403	黄波	430581198*****72	注册监理工程师	43007909	房屋建筑工程			
404	黄波	430581198*****72	注册监理工程师	43007909	市政公用工程			
405	黎星星	430821198*****1X	注册监理工程师	43007915	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 53 > 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	黎星星	430821198*****1X	注册监理工程师	43007915	市政公用工程			
407	彭旭	432321197*****73	注册监理工程师	43007992	房屋建筑工程			
408	彭旭	432321197*****73	注册监理工程师	43007992	市政公用工程			
409	唐介仁	430122197*****14	注册监理工程师	15003561	房屋建筑工程			
410	唐介仁	430122197*****14	注册监理工程师	15003561	市政公用工程			
411	刘尚	430124198*****12	注册监理工程师	31010245	房屋建筑工程			
412	刘尚	430124198*****12	注册监理工程师	31010245	市政公用工程			
413	黄显冰	430302198*****79	注册监理工程师	43008313	机电安装工程			
414	黄显冰	430302198*****79	注册监理工程师	43008313	市政公用工程			
415	李明	432302197*****17	注册监理工程师	43008314	电气工程			
416	李明	432302197*****17	注册监理工程师	43008314	房屋建筑工程			
417	龙攀鑫	430403197*****13	注册监理工程师	43008356	房屋建筑工程			
418	龙攀鑫	430403197*****13	注册监理工程师	43008356	市政公用工程			
419	刘湘江	430422197*****18	注册监理工程师	11015063	房屋建筑工程			
420	刘湘江	430422197*****18	注册监理工程师	11015063	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 53 > 前往 28 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	段向京	430225198*****14	注册监理工程师	43008427	房屋建筑工程			
422	段向京	430225198*****14	注册监理工程师	43008427	市政公用工程			
423	周剑高	432503198*****95	注册监理工程师	43008428	房屋建筑工程			
424	周剑高	432503198*****95	注册监理工程师	43008428	市政公用工程			
425	李钢军	450322197*****10	注册监理工程师	43008617	房屋建筑工程			
426	李钢军	450322197*****10	注册监理工程师	43008617	市政公用工程			
427	覃业伟	430726198*****14	注册监理工程师	43008618	房屋建筑工程			
428	覃业伟	430726198*****14	注册监理工程师	43008618	市政公用工程			
429	符桂林	430922198*****15	注册监理工程师	43008748	房屋建筑工程			
430	符桂林	430922198*****15	注册监理工程师	43008748	市政公用工程			
431	杜利民	211303198*****35	注册监理工程师	11015644	房屋建筑工程			
432	杜利民	211303198*****35	注册监理工程师	11015644	市政公用工程			
433	邓哲修	430522198*****76	注册监理工程师	43008876	房屋建筑工程			
434	邓哲修	430522198*****76	注册监理工程师	43008876	市政公用工程			
435	赵恩云	430521198*****19	注册监理工程师	43008945	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 53 > 前往 29 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
436	赵恩云	430521198*****19	注册监理工程师	43008945	市政公用工程			
437	张文	430203196*****18	注册监理工程师	43009003	房屋建筑工程			
438	张文	430203196*****18	注册监理工程师	43009003	机电安装工程			
439	张小平	430121198*****10	注册监理工程师	43009098	房屋建筑工程			
440	张小平	430121198*****10	注册监理工程师	43009098	机电安装工程			
441	陈明月	430124198*****68	注册监理工程师	43009138	房屋建筑工程			
442	陈明月	430124198*****68	注册监理工程师	43009138	水利水电工程			
443	姚子雄	430111197*****14	注册监理工程师	43009147	房屋建筑工程			
444	姚子雄	430111197*****14	注册监理工程师	43009147	机电安装工程			
445	贺培东	152632197*****19	注册监理工程师	43009176	房屋建筑工程			
446	贺培东	152632197*****19	注册监理工程师	43009176	市政公用工程			
447	韩征	433001197*****12	注册监理工程师	43007832	房屋建筑工程			
448	韩征	433001197*****12	注册监理工程师	43007832	市政公用工程			
449	胡振杰	430105196*****10	注册监理工程师	43009245	房屋建筑工程			
450	胡振杰	430105196*****10	注册监理工程师	43009245	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 53 > 前往 30 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
451	易思聪	430529198*****38	注册监理工程师	43009313	房屋建筑工程			
452	易思聪	430529198*****38	注册监理工程师	43009313	市政公用工程			
453	欧道瑞	433023197*****14	注册监理工程师	43009314	房屋建筑工程			
454	欧道瑞	433023197*****14	注册监理工程师	43009314	市政公用工程			
455	彭哲	430121198*****14	注册监理工程师	43009486	房屋建筑工程			
456	彭哲	430121198*****14	注册监理工程师	43009486	市政公用工程			
457	陈智文	430121198*****11	注册监理工程师	43009493	房屋建筑工程			
458	陈智文	430121198*****11	注册监理工程师	43009493	市政公用工程			
459	邓国平	430981198*****35	注册监理工程师	43009579	房屋建筑工程			
460	邓国平	430981198*****35	注册监理工程师	43009579	市政公用工程			
461	陈利	430421198*****37	注册监理工程师	43009584	房屋建筑工程			
462	陈利	430421198*****37	注册监理工程师	43009584	市政公用工程			
463	易为民	211002197*****19	注册监理工程师	43003492	房屋建筑工程			
464	易为民	211002197*****19	注册监理工程师	43003492	市政公用工程			
465	王湖凤	430321197*****75	注册监理工程师	43009662	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 53 > 前往 31 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	王湖凤	430321197*****75	注册监理工程师	43009662	市政公用工程			
467	周程	430681198*****19	注册监理工程师	43009690	房屋建筑工程			
468	周程	430681198*****19	注册监理工程师	43009690	市政公用工程			
469	卜兆	430103198*****5	注册监理工程师	43009790	房屋建筑工程			
470	卜兆	430103198*****5	注册监理工程师	43009790	市政公用工程			
471	陈扬	430921198*****5X	注册监理工程师	43009811	房屋建筑工程			
472	陈扬	430921198*****5X	注册监理工程师	43009811	市政公用工程			
473	罗志祥	430502196*****31	注册监理工程师	43009930	房屋建筑工程			
474	罗志祥	430502196*****31	注册监理工程师	43009930	市政公用工程			
475	刘光庆	432622197*****33	注册监理工程师	44012516	房屋建筑工程			
476	刘光庆	432622197*****33	注册监理工程师	44012516	市政公用工程			
477	张波	420203197*****52	注册监理工程师	42008827	房屋建筑工程			
478	张波	420203197*****52	注册监理工程师	42008827	市政公用工程			
479	李金树	421023198*****92	注册监理工程师	43010206	房屋建筑工程			
480	李金树	421023198*****92	注册监理工程师	43010206	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 53 > 前往 32 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	李君	421081198*****19	注册监理工程师	43009190	房屋建筑工程			
482	李君	421081198*****19	注册监理工程师	43009190	市政公用工程			
483	刘丞轩	430422199*****17	注册监理工程师	43010207	房屋建筑工程			
484	刘丞轩	430422199*****17	注册监理工程师	43010207	市政公用工程			
485	马睿	430402198*****18	注册监理工程师	43010208	房屋建筑工程			
486	马睿	430402198*****18	注册监理工程师	43010208	市政公用工程			
487	唐寅	430104198*****34	注册监理工程师	43010209	房屋建筑工程			
488	唐寅	430104198*****34	注册监理工程师	43010209	市政公用工程			
489	肖建民	430426197*****16	注册监理工程师	43010210	房屋建筑工程			
490	肖建民	430426197*****16	注册监理工程师	43010210	市政公用工程			
491	谢欣诚	430223198*****11	注册监理工程师	43010211	房屋建筑工程			
492	谢欣诚	430223198*****11	注册监理工程师	43010211	市政公用工程			
493	杨万作	430423198*****51	注册监理工程师	43010212	房屋建筑工程			
494	杨万作	430423198*****51	注册监理工程师	43010212	市政公用工程			
495	张乃广	430181199*****9X	注册监理工程师	43010213	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 53 > 前往 33 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	张乃广	430181199*****9X	注册监理工程师	43010213	市政公用工程			
497	赵志平	430981198*****15	注册监理工程师	43010214	房屋建筑工程			
498	赵志平	430981198*****15	注册监理工程师	43010214	市政公用工程			
499	周晓雄	431222198*****12	注册监理工程师	43010215	房屋建筑工程			
500	周晓雄	431222198*****12	注册监理工程师	43010215	市政公用工程			
501	邹俊杰	430381198*****39	注册监理工程师	43010216	房屋建筑工程			
502	邹俊杰	430381198*****39	注册监理工程师	43010216	市政公用工程			
503	李凯	430921198*****13	注册监理工程师	44022675	房屋建筑工程			
504	李凯	430921198*****13	注册监理工程师	44022675	市政公用工程			
505	李波	430122197*****10	注册监理工程师	43010439	房屋建筑工程			
506	李波	430122197*****10	注册监理工程师	43010439	市政公用工程			
507	欧阳礼国	430202197*****36	注册监理工程师	43010440	房屋建筑工程			
508	欧阳礼国	430202197*****36	注册监理工程师	43010440	市政公用工程			
509	房克强	411381198*****79	注册监理工程师	43010441	房屋建筑工程			
510	房克强	411381198*****79	注册监理工程师	43010441	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 53 > 前往 34 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
511	曾敏	430722198*****23	注册监理工程师	43010623	房屋建筑工程			
512	曾敏	430722198*****23	注册监理工程师	43010623	市政公用工程			
513	龙波	430104198*****59	注册监理工程师	43010705	房屋建筑工程			
514	龙波	430104198*****59	注册监理工程师	43010705	市政公用工程			
515	施哲	430111197*****13	注册监理工程师	43010706	房屋建筑工程			
516	施哲	430111197*****13	注册监理工程师	43010706	市政公用工程			
517	杨喜龙	430404198*****10	注册监理工程师	43010707	房屋建筑工程			
518	杨喜龙	430404198*****10	注册监理工程师	43010707	市政公用工程			
519	郭胜英	430981198*****14	注册监理工程师	43010847	房屋建筑工程			
520	郭胜英	430981198*****14	注册监理工程师	43010847	市政公用工程			
521	刘英	430124199*****14	注册监理工程师	43010848	房屋建筑工程			
522	刘英	430124199*****14	注册监理工程师	43010848	市政公用工程			
523	苏丹	430105199*****16	注册监理工程师	43010969	房屋建筑工程			
524	苏丹	430105199*****16	注册监理工程师	43010969	市政公用工程			
525	王斌	420922198*****12	注册监理工程师	43010970	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 53 > 前往 35 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
526	王斌	420922198*****12	注册监理工程师	43010970	化工石油工程			
527	黄健	430104198*****32	注册监理工程师	43011136	房屋建筑工程			
528	黄健	430104198*****32	注册监理工程师	43011136	市政公用工程			
529	张鸿志	460102199*****12	注册监理工程师	43011138	电力工程			
530	张鸿志	460102199*****12	注册监理工程师	43011138	房屋建筑工程			
531	胡兵	430623199*****31	注册监理工程师	44026888	房屋建筑工程			
532	胡兵	430623199*****31	注册监理工程师	44026888	市政公用工程			
533	李发田	430923199*****39	注册监理工程师	43011249	房屋建筑工程			
534	李发田	430923199*****39	注册监理工程师	43011249	市政公用工程			
535	王祥红	430923198*****47	注册监理工程师	43011251	房屋建筑工程			
536	王祥红	430923198*****47	注册监理工程师	43011251	市政公用工程			
537	肖锋	432501198*****12	注册监理工程师	43011252	房屋建筑工程			
538	肖锋	432501198*****12	注册监理工程师	43011252	市政公用工程			
539	袁辉	430124199*****47	注册监理工程师	43011253	电力工程			
540	袁辉	430124199*****47	注册监理工程师	43011253	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 53 > 前往 36 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	毛智勇	430111198*****16	注册监理工程师	43011392	房屋建筑工程			
542	毛智勇	430111198*****16	注册监理工程师	43011392	市政公用工程			
543	王晓宇	410311197*****11	注册监理工程师	43011393	机电安装工程			
544	王晓宇	410311197*****11	注册监理工程师	43011393	通信工程			
545	杨学伟	430702198*****17	注册监理工程师	43011394	房屋建筑工程			
546	杨学伟	430702198*****17	注册监理工程师	43011394	市政公用工程			
547	黄双	360302199*****14	注册监理工程师	43011544	房屋建筑工程			
548	黄双	360302199*****14	注册监理工程师	43011544	市政公用工程			
549	彭佳	430121199*****22	注册监理工程师	43011701	房屋建筑工程			
550	彭佳	430121199*****22	注册监理工程师	43011701	市政公用工程			
551	王鹄	421023198*****34	注册监理工程师	43011702	房屋建筑工程			
552	王鹄	421023198*****34	注册监理工程师	43011702	市政公用工程			
553	朱宏杰	430602197*****56	注册监理工程师	43011703	房屋建筑工程			
554	朱宏杰	430602197*****56	注册监理工程师	43011703	市政公用工程			
555	谭林政	430281198*****38	注册监理工程师	43011754	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 53 > 前往 37 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	谭林政	430281198*****38	注册监理工程师	43011754	市政公用工程			
557	曾意鹏	430903198*****55	注册监理工程师	43011755	房屋建筑工程			
558	曾意鹏	430903198*****55	注册监理工程师	43011755	市政公用工程			
559	潘宗付	420982197****	注册监理工程师	11010929	房屋建筑工程			
560	潘宗付	420982197****4	注册监理工程师	11010929	市政公用工程			
561	龚进	430922198****	注册监理工程师	43011798	房屋建筑工程			
562	龚进	430922198*****12	注册监理工程师	43011798	水利水电工程			
563	张雨	431021198*****50	注册监理工程师	43011801	公路工程			
564	张雨	431021198*****50	注册监理工程师	43011801	市政公用工程			
565	石慧	430105198*****25	注册监理工程师	43011983	房屋建筑工程			
566	石慧	430105198*****25	注册监理工程师	43011983	市政公用工程			
567	彭卓智	430121198*****38	注册监理工程师	43008890	房屋建筑工程			
568	彭卓智	430121198*****38	注册监理工程师	43008890	市政公用工程			
569	常伟	430421198*****54	注册监理工程师	43012082	房屋建筑工程			
570	常伟	430421198*****54	注册监理工程师	43012082	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 53 > 前往 38 页

企业资质资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	黄永能	422201199*****32	注册监理工程师	43012299	房屋建筑工程			
572	黄永能	422201199*****32	注册监理工程师	43012299	市政公用工程			
573	鲁康乐	410425198*****37	注册监理工程师	41017610	房屋建筑工程			
574	鲁康乐	410425198*****37	注册监理工程师	41017610	市政公用工程			
575	卢宁银	430903199*****28	注册监理工程师	43012480	机电安装工程			
576	卢宁银	430903199*****28	注册监理工程师	43012480	市政公用工程			
577	汤灿	430903198*****20	注册监理工程师	43012481	房屋建筑工程			
578	汤灿	430903198*****20	注册监理工程师	43012481	市政公用工程			
579	何春桃	430421198*****60	注册监理工程师	43012492	房屋建筑工程			
580	何春桃	430421198*****60	注册监理工程师	43012492	市政公用工程			
581	刘辛耘	430225199*****25	注册监理工程师	43012493	房屋建筑工程			
582	刘辛耘	430225199*****25	注册监理工程师	43012493	市政公用工程			
583	王鹏	612425199*****3X	注册监理工程师	43012494	房屋建筑工程			
584	王鹏	612425199*****3X	注册监理工程师	43012494	公路工程			
585	温朝阳	430181198*****57	注册监理工程师	43012495	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 53 > 前往 39 页

企业资质资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	温朝阳	430181198*****57	注册监理工程师	43012495	市政公用工程			
587	任磊	430122199*****38	注册监理工程师	43012546	房屋建筑工程			
588	任磊	430122199*****38	注册监理工程师	43012546	水利水电工程			
589	阳旭光	431103199*****12	注册监理工程师	43012547	房屋建筑工程			
590	阳旭光	431103199*****12	注册监理工程师	43012547	水利水电工程			
591	刘镇洲	430921199*****73	注册监理工程师	43012548	房屋建筑工程			
592	刘镇洲	430921199*****73	注册监理工程师	43012548	市政公用工程			
593	宋力	430103198*****11	注册监理工程师	43012549	房屋建筑工程			
594	宋力	430103198*****11	注册监理工程师	43012549	市政公用工程			
595	龙韬	430524199*****16	注册监理工程师	43012550	房屋建筑工程			
596	龙韬	430524199*****16	注册监理工程师	43012550	市政公用工程			
597	王广	430923199*****16	注册监理工程师	43012551	房屋建筑工程			
598	王广	430923199*****16	注册监理工程师	43012551	市政公用工程			
599	唐康	430124199*****1X	注册监理工程师	43012552	房屋建筑工程			
600	唐康	430124199*****1X	注册监理工程师	43012552	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 53 > 前往 40 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	胡义平	421022198*****17	注册监理工程师	43012554	房屋建筑工程			
602	胡义平	421022198*****17	注册监理工程师	43012554	市政公用工程			
603	魏晋	500383198*****12	注册监理工程师	43012555	房屋建筑工程			
604	魏晋	500383198*****12	注册监理工程师	43012555	机电安装工程			
605	张春和	430111197*****9	注册监理工程师	43005668	房屋建筑工程			
606	张春和	430111197*****9	注册监理工程师	43005668	市政公用工程			
607	王庆	430221198*****18	注册监理工程师	43012784	房屋建筑工程			
608	王庆	430221198*****18	注册监理工程师	43012784	市政公用工程			
609	黄河	430104199*****10	注册监理工程师	43012920	房屋建筑工程			
610	黄河	430104199*****10	注册监理工程师	43012920	市政公用工程			
611	王先岳	430381198*****33	注册监理工程师	43012924	房屋建筑工程			
612	王先岳	430381198*****33	注册监理工程师	43012924	市政公用工程			
613	邓华超	432501197*****19	注册监理工程师	43013010	房屋建筑工程			
614	邓华超	432501197*****19	注册监理工程师	43013010	市政公用工程			
615	王振威	430122199*****73	注册监理工程师	43013054	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 53 > 前往 41 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
616	王振威	430122199*****73	注册监理工程师	43013054	市政公用工程			
617	何奎松	421182199*****16	注册监理工程师	43013132	房屋建筑工程			
618	何奎松	421182199*****16	注册监理工程师	43013132	市政公用工程			
619	杨萍	430381198*****11	注册监理工程师	43013176	房屋建筑工程			
620	杨萍	430381198*****11	注册监理工程师	43013176	市政公用工程			
621	郑建军	430426198*****74	注册监理工程师	43013178	房屋建筑工程			
622	郑建军	430426198*****74	注册监理工程师	43013178	市政公用工程			
623	彭刚	430105198*****30	注册监理工程师	43013220	房屋建筑工程			
624	彭刚	430105198*****30	注册监理工程师	43013220	市政公用工程			
625	程宇翔	430122199*****13	注册监理工程师	43013305	房屋建筑工程			
626	程宇翔	430122199*****13	注册监理工程师	43013305	市政公用工程			
627	李青松	430682197*****30	注册监理工程师	43013306	房屋建筑工程			
628	李青松	430682197*****30	注册监理工程师	43013306	市政公用工程			
629	陈雷	430921198*****54	注册监理工程师	43013307	房屋建筑工程			
630	陈雷	430921198*****54	注册监理工程师	43013307	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 53 > 前往 42 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
631	毕健	420621198*****58	注册监理工程师	43013308	房屋建筑工程			
632	毕健	420621198*****58	注册监理工程师	43013308	公路工程			
633	戚明礼	430381198*****10	注册监理工程师	43013487	房屋建筑工程			
634	戚明礼	430381198*****10	注册监理工程师	43013487	市政公用工程			
635	罗昶	430121197*****19	注册监理工程师	43013512	房屋建筑工程			
636	罗昶	430121197*****19	注册监理工程师	43013512	市政公用工程			
637	蒋建坤	431103199*****11	注册监理工程师	42014437	房屋建筑工程			
638	蒋建坤	431103199*****11	注册监理工程师	42014437	市政公用工程			
639	唐俊杰	430122198*****51	注册监理工程师	43013581	房屋建筑工程			
640	唐俊杰	430122198*****51	注册监理工程师	43013581	市政公用工程			
641	廖建华	432622197*****72	注册监理工程师	43013607	房屋建筑工程			
642	廖建华	432622197*****72	注册监理工程师	43013607	市政公用工程			
643	谢毅	460002199*****26	注册监理工程师	43013633	房屋建筑工程			
644	谢毅	460002199*****26	注册监理工程师	43013633	市政公用工程			
645	周林峰	431103199*****30	注册监理工程师	43013640	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 53 > 前往 43 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
646	周林峰	431103199*****30	注册监理工程师	43013640	市政公用工程			
647	邓双	430122198*****51	注册监理工程师	43013641	房屋建筑工程			
648	邓双	430122198*****51	注册监理工程师	43013641	市政公用工程			
649	谭育平	430224197*****74	注册监理工程师	43013655	房屋建筑工程			
650	谭育平	430224197*****74	注册监理工程师	43013655	市政公用工程			
651	文尧	430381199*****32	注册监理工程师	43013759	房屋建筑工程			
652	文尧	430381199*****32	注册监理工程师	43013759	市政公用工程			
653	李波海	430626198*****13	注册监理工程师	43008777	房屋建筑工程			
654	李波海	430626198*****13	注册监理工程师	43008777	市政公用工程			
655	胡升	341281199*****16	注册监理工程师	43013851	房屋建筑工程			
656	胡升	341281199*****16	注册监理工程师	43013851	市政公用工程			
657	孙月升	430481199*****7X	注册监理工程师	43014028	房屋建筑工程			
658	孙月升	430481199*****7X	注册监理工程师	43014028	市政公用工程			
659	李灿	432503198*****7X	注册监理工程师	43014033	房屋建筑工程			
660	李灿	432503198*****7X	注册监理工程师	43014033	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 53 > 前往 44 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
661	蒋海云	431102199*****75	注册监理工程师	43014328	房屋建筑工程			
662	蒋海云	431102199*****75	注册监理工程师	43014328	市政公用工程			
663	李强	432321197*****35	注册监理工程师	43014430	房屋建筑工程			
664	李强	432321197*****35	注册监理工程师	43014430	市政公用工程			
665	刘畅	430105199*****33	注册监理工程师	43014436	房屋建筑工程			
666	刘畅	430105199*****33	注册监理工程师	43014436	公路工程			
667	李紫薇	610581199*****26	注册监理工程师	43014437	房屋建筑工程			
668	李紫薇	610581199*****26	注册监理工程师	43014437	市政公用工程			
669	刘胜利	430202197*****11	注册监理工程师	43014439	房屋建筑工程			
670	刘胜利	430202197*****11	注册监理工程师	43014439	市政公用工程			
671	王花丽	610429198*****66	注册监理工程师	43014440	房屋建筑工程			
672	王花丽	610429198*****66	注册监理工程师	43014440	市政公用工程			
673	文鸣	430381199*****17	注册监理工程师	43014441	房屋建筑工程			
674	文鸣	430381199*****17	注册监理工程师	43014441	市政公用工程			
675	封海波	430521198*****35	注册监理工程师	43014473	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 53 > 前往 45 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
676	封海波	430521198*****35	注册监理工程师	43014473	市政公用工程			
677	张思玲	430281199*****2X	注册监理工程师	43014475	机电安装工程			
678	张思玲	430281199*****2X	注册监理工程师	43014475	市政公用工程			
679	李敏	430723199*****19	注册监理工程师	43014478	房屋建筑工程			
680	李敏	430723199*****19	注册监理工程师	43014478	市政公用工程			
681	李冲	432824198*****19	注册监理工程师	43014492	房屋建筑工程			
682	李冲	432824198*****19	注册监理工程师	43014492	市政公用工程			
683	文定超	430104198*****16	注册监理工程师	43014499	房屋建筑工程			
684	文定超	430104198*****16	注册监理工程师	43014499	市政公用工程			
685	刘明佳	431281199*****20	注册监理工程师	43014500	航天航空工程			
686	刘明佳	431281199*****20	注册监理工程师	43014500	市政公用工程			
687	周爽	431124199*****17	注册监理工程师	43014511	房屋建筑工程			
688	周爽	431124199*****17	注册监理工程师	43014511	市政公用工程			
689	黄电夫	430681198*****32	注册监理工程师	43014539	房屋建筑工程			
690	黄电夫	430681198*****32	注册监理工程师	43014539	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 53 > 前往 46 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
691	张平	432524198*****21	注册监理工程师	43014547	公路工程			
692	张平	432524198*****21	注册监理工程师	43014547	水利水电工程			
693	宾云	432801197*****28	注册监理工程师	43014548	房屋建筑工程			
694	宾云	432801197*****28	注册监理工程师	43014548	市政公用工程			
695	柳敏	43021919*****19	注册监理工程师	43014564	房屋建筑工程			
696	柳敏	43021919*****19	注册监理工程师	43014564	市政公用工程			
697	高艺馨	430529199*****64	注册监理工程师	43014706	房屋建筑工程			
698	高艺馨	430529199*****64	注册监理工程师	43014706	市政公用工程			
699	曾谦	420703199*****18	注册监理工程师	43014713	房屋建筑工程			
700	曾谦	420703199*****18	注册监理工程师	43014713	市政公用工程			
701	蒋志华	432302197*****10	注册监理工程师	43014732	房屋建筑工程			
702	蒋志华	432302197*****10	注册监理工程师	43014732	市政公用工程			
703	庞柏涛	430524199*****74	注册监理工程师	43014837	房屋建筑工程			
704	庞柏涛	430524199*****74	注册监理工程师	43014837	市政公用工程			
705	谢龙	430903198*****17	注册监理工程师	43014854	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 53 > 前往 47 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
706	谢龙	430903198*****17	注册监理工程师	43014854	市政公用工程			
707	刘成	430529199*****12	注册监理工程师	43014894	房屋建筑工程			
708	刘成	430529199*****12	注册监理工程师	43014894	市政公用工程			
709	徐辉	430111198*****15	注册监理工程师	43014963	房屋建筑工程			
710	徐辉	430111198*****15	注册监理工程师	43014963	市政公用工程			
711	张勇	430221197*****16	注册监理工程师	43006444	房屋建筑工程			
712	张勇	430221197*****16	注册监理工程师	43006444	市政公用工程			
713	徐进信	430611199*****52	注册监理工程师	43015138	房屋建筑工程			
714	徐进信	430611199*****52	注册监理工程师	43015138	市政公用工程			
715	杨清	430623199*****38	注册监理工程师	43015149	房屋建筑工程			
716	杨清	430623199*****38	注册监理工程师	43015149	市政公用工程			
717	彭煜民	430102197*****17	注册监理工程师	43000197	房屋建筑工程			
718	彭煜民	430102197*****17	注册监理工程师	43000197	市政公用工程			
719	寻孝佳	430181198*****59	注册监理工程师	43015262	公路工程			
720	寻孝佳	430181198*****59	注册监理工程师	43015262	市政公用工程			

共 794 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 ... 53 > 前往 48 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
721	袁艺	421181199*****34	注册监理工程师	35018462	房屋建筑工程			
722	袁艺	421181199*****34	注册监理工程师	35018462	市政公用工程			
723	吕杏哲	130622198*****15	注册监理工程师	13016306	房屋建筑工程			
724	吕杏哲	130622198*****15	注册监理工程师	13016306	市政公用工程			
725	关敬伟	220104196*****92	注册监理工程师	44012209	房屋建筑工程			
726	关敬伟	220104196*****92	注册监理工程师	44012209	市政公用工程			
727	龚浩龙	432524198*****7X	注册监理工程师	43010456	房屋建筑工程			
728	龚浩龙	432524198*****7X	注册监理工程师	43010456	市政公用工程			
729	岳凯军	430522196*****97	注册监理工程师	43005042	房屋建筑工程			
730	岳凯军	430522196*****97	注册监理工程师	43005042	市政公用工程			
731	王露	513029199*****53	注册监理工程师	43015704	房屋建筑工程			
732	王露	513029199*****53	注册监理工程师	43015704	市政公用工程			
733	胡俊	430922199*****56	注册监理工程师	43015725	房屋建筑工程			
734	胡俊	430922199*****56	注册监理工程师	43015725	市政公用工程			
735	万木昌荣	430102199*****58	注册监理工程师	43015776	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 47 48 49 50 51 ... 53 > 前往 49 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
736	黎金兰	445381198*****23	注册监理工程师	43015793	房屋建筑工程			
737	黎金兰	445381198*****23	注册监理工程师	43015793	市政公用工程			
738	陈强	430703198*****11	注册监理工程师	43015913	房屋建筑工程			
739	陈强	430703198*****11	注册监理工程师	43015913	市政公用工程			
740	彭鑫	430382199*****77	注册监理工程师	43015914	房屋建筑工程			
741	彭鑫	430382199*****77	注册监理工程师	43015914	市政公用工程			
742	龙建	430181198*****55	注册监理工程师	43015924	房屋建筑工程			
743	龙建	430181198*****55	注册监理工程师	43015924	市政公用工程			
744	童彦	430522199*****57	注册监理工程师	43015948	房屋建筑工程			
745	童彦	430522199*****57	注册监理工程师	43015948	市政公用工程			
746	周导	430105198*****19	注册监理工程师	43015953	房屋建筑工程			
747	周导	430105198*****19	注册监理工程师	43015953	市政公用工程			
748	刘博	430381199*****10	注册监理工程师	43015960	房屋建筑工程			
749	刘博	430381199*****10	注册监理工程师	43015960	市政公用工程			
750	唐云友	430422197*****17	注册监理工程师	43015996	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 50 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
751	唐云友	430422197*****17	注册监理工程师	43015996	市政公用工程			
752	张冕	421202199*****37	注册监理工程师	43016024	房屋建筑工程			
753	张冕	421202199*****37	注册监理工程师	43016024	市政公用工程			
754	李清	430723199*****35	注册监理工程师	43016109	房屋建筑工程			
755	李清	430723199*****35	注册监理工程师	43016109	市政公用工程			
756	慕子斌	211421198*****11	注册监理工程师	43016160	房屋建筑工程			
757	慕子斌	211421198*****11	注册监理工程师	43016160	市政公用工程			
758	陈钢	430122198*****33	注册监理工程师	43016183	房屋建筑工程			
759	陈钢	430122198*****33	注册监理工程师	43016183	机电安装工程			
760	刘洋	211224199*****19	注册监理工程师	43016248	房屋建筑工程			
761	刘洋	211224199*****19	注册监理工程师	43016248	市政公用工程			
762	吴远兵	430725197*****72	注册监理工程师	43003795	房屋建筑工程			
763	吴远兵	430725197*****72	注册监理工程师	43003795	市政公用工程			
764	骆先勇	430602197*****7X	注册监理工程师	31006532	房屋建筑工程			
765	骆先勇	430602197*****7X	注册监理工程师	31006532	机电安装工程			

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 51 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
766	黄志军	430522198*****94	注册监理工程师	43016294	房屋建筑工程			
767	黄志军	430522198*****94	注册监理工程师	43016294	机电安装工程			
768	朱军辉	412724199*****37	注册监理工程师	43016338	房屋建筑工程			
769	朱军辉	412724199*****37	注册监理工程师	43016338	市政公用工程			
770	韩乃光	152127198*****17	注册监理工程师	43016344	房屋建筑工程			
771	韩乃光	152127198*****17	注册监理工程师	43016344	市政公用工程			
772	廖俊杰	430124198*****51	注册监理工程师	43016346	房屋建筑工程			
773	廖俊杰	430124198*****51	注册监理工程师	43016346	市政公用工程			
774	彭杨	430382198*****57	注册监理工程师	43008752	房屋建筑工程			
775	彭杨	430382198*****57	注册监理工程师	43008752	市政公用工程			
776	马绍坚	431222197*****38	注册监理工程师	33007240	房屋建筑工程			
777	马绍坚	431222197*****38	注册监理工程师	33007240	机电安装工程			
778	朱意	430122199*****3X	注册监理工程师	43016470	房屋建筑工程			
779	朱意	430122199*****3X	注册监理工程师	43016470	市政公用工程			
780	黄阳	430181199*****78	注册监理工程师	43016471	房屋建筑工程			

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 52 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
781	曹阳	430181199*****78	注册监理工程师	43016471	市政公用工程			
782	曹磊	130632199*****57	注册监理工程师	43016502	房屋建筑工程			
783	曹磊	130632199*****57	注册监理工程师	43016502	市政公用工程			
784	李向华	430521197*****08	注册电气工程师 (供配电)	4300033-DG003	--			
785	孟凡珍	370728197*****6X	注册电气工程师 (供配电)	4300033-DG004	--			
786	朱雅红	330104197*****43	注册公用设备工程师 (给水排水)	4300033-CS007	--			
787	黄硕	430722198*****12	注册公用设备工程师 (给水排水)	4300033-CS008	--			
788	李华群	432928198*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4300033-CN004	--			
789	马子翌	440104196*****28	一级注册结构工程师	4300033-S011	--			
790	王嘉东	350781198*****6	一级注册结构工程师	4300033-S014	--			
791	刘明峰	430921198*****6	一级注册结构工程师	4300033-S015	--			
792	程强	430221198*****58	一级注册建造师	4300033-003	--			
793	李慧	430521198*****21	一级注册建造师	4300033-013	--			
794	李波	342524197*****13	一级注册建造师	4300033-015	--			

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 53 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 0 1 6 1 7 5 5
 网站地图 联系我们 管理系统

二、财务情况

2.1 2021-2022 年度财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）

注：我公司 2021 年度与 2022 年度财务报表合并于一份审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

审 计 报 告

 天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表·····	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表·····	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表·····	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表·····	第 8—11 页
三、财务报表附注·····	第 12—119 页



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 浙230FM12R8L



审 计 报 告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊咨询公司 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



资产负债表 (资产)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日		单位: 人民币元	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	会企01表	
流动资产:									
货币资金	1	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47		
交易性金融资产									
衍生金融资产									
应收账款	2	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95		
应收票据	3	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19		
预付款项									
其他应收款	4	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25		
存货	5	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14		
合同资产	6	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84		
持有待售资产									
一年内到期的非流动资产									
其他流动资产	7	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94		
流动资产合计		483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,895.28	395,159,386.92	382,102,672.78		
非流动资产:									
债权投资									
其他债权投资									
长期应收款	8	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48		
长期股权投资									
其他权益工具投资									
其他非流动金融资产									
投资性房地产	9	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44		
固定资产	10	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16		
在建工程									
生产性生物资产									
油气资产									
使用权资产	11	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28		
无形资产	12	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37		
开发支出									
商誉	13								
长期待摊费用	14	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01		
递延所得税资产	15	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65		
其他非流动资产	16	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63		
非流动资产合计		200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02		
资产总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80		

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 4 页 共 119 页



利润表

单位:人民币元

项目	2023年1-3月份	2022年度	2021年度	母公司	合并
一、营业收入	63,721,102.71	354,493,906.48	367,661,991.49	353,790,386.93	367,661,991.49
减: 营业成本	39,739,617.28	195,512,976.38	212,607,316.17	194,741,233.53	212,607,316.17
加: 税金及附加	2,990,674.66	3,600,882.84	4,205,838.39	3,600,882.84	4,205,838.39
管理费用	6,784,414.20	15,220,820.09	18,318,732.21	15,151,051.49	18,318,732.21
研发费用	2,927,134.39	29,909,183.82	32,129,355.76	29,798,085.46	32,129,355.76
财务费用	3,696,959.63	12,419,746.36	12,500,052.30	12,419,746.36	12,500,052.30
其中: 利息费用	3,553,303.12	13,072,996.14	14,418,046.79	13,072,996.14	14,418,046.79
加: 其他收益	64,941.53	11,044,433.32	14,418,046.79	11,044,433.32	14,418,046.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	223,427.67	45,725.45	12,136,997.69	44,273.54	12,136,997.69
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-149,473.91	2,797,561.97	60,741.00	2,795,157.87	58,673.97
净收益 (损失以“-”号填列)	-7,527,940.77	-21,588,213.35	-12,053,328.33	-10,714,400.93	-11,551,299.28
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	2,801,763.11	-8,312,941.27	-10,256,520.50	-8,777,711.51	-9,444,066.92
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-56,167.08	78,111.98	53,176,531.31	59,888,009.56	55,451,405.33
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	1,939,418.01	57,761,944.32	53,176,531.31	59,888,009.56	55,451,405.33
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	1,939,418.01	14,735.66	45,500.10	14,735.66	45,500.10
加: 营业外收入	195,453.66	104,838.94	141,519.25	104,838.94	141,519.25
减: 营业外支出	1,743,964.35	57,671,841.04	53,680,774.16	59,807,988.48	55,352,368.26
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	87,761.04	7,974,938.13	7,335,444.76	8,053,278.83	7,404,408.89
减: 所得税费用	1,656,203.31	49,696,902.91	45,745,329.40	51,754,709.65	47,950,977.29
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,656,203.31	49,696,902.91	45,745,329.40	51,754,709.65	47,950,977.29
(一) 按经营持续性分类:					
1. 归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19	47,073,108.19	47,073,108.19
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
五、其他综合收益 (净亏损以“-”号填列)					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下长期股权投资的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
六、少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额	1,656,203.31	49,696,902.91	45,745,329.40	51,754,709.65	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19	47,073,108.19	47,073,108.19
归属于少数股东的综合收益总额	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
八、每股收益					
(一) 基本每股收益	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
(二) 稀释每股收益	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 6 页 共 119 页

现金流量表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	2023年1-3月		2022年度		2021年度
	合并	母公司	合并	母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	68,221,226.98	65,652,245.64	269,958,265.05	265,586,666.69	281,173,351.75
收到的税费返还	98,628.29	98,044.32	105,768.80	103,604.26	93,095.49
收到其他与经营活动有关的现金	785,458.26	1,988,364.16	5,108,183.16	2,743,189.37	8,298,023.40
经营活动现金流入小计	69,105,313.53	67,738,654.12	275,172,217.01	268,433,460.32	289,564,470.64
购买商品、接受劳务支付的现金	5,362,800.54	5,360,618.97	18,530,193.26	21,267,461.29	29,706,965.33
支付给职工以及为职工支付的现金	73,974,239.03	73,916,659.72	208,312,956.24	195,770,967.43	206,879,610.56
支付的各项税费	7,052,779.25	6,826,696.20	28,133,160.78	26,209,075.89	39,363,537.55
支付其他与经营活动有关的现金	8,153,071.77	7,128,990.67	11,805,019.24	16,930,760.24	36,739,393.74
经营活动现金流出小计	94,542,890.59	93,232,957.56	266,781,359.52	260,178,264.85	291,277,625.32
经营活动产生的现金流量净额	-25,437,577.06	-25,494,313.44	8,390,857.49	8,255,195.47	-1,713,154.68
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金			9,635.00	9,635.00	
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计			9,635.00	9,635.00	
投资支付的现金	44,985.85	44,985.85	1,356,712.35	1,356,712.35	3,784,950.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	1,000,000.00	1,000,000.00	140,000.00	140,000.00	500,000.00
投资活动现金流出小计	1,044,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,950.03
投资活动产生的现金流量净额	-1,044,985.85	-1,044,985.85	-1,487,077.35	-1,487,077.35	-4,284,950.03
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金			23,360,000.00	23,360,000.00	10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计	26,234,000.00	26,234,000.00	19,598,000.00	19,598,000.00	30,786,000.00
偿还债务支付的现金			6,380,000.00	6,380,000.00	13,914,312.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			49,338,000.00	49,338,000.00	54,700,312.30
支付其他与筹资活动有关的现金	4,301,309.27	4,293,150.66	10,574,326.52	10,574,326.52	10,959,768.38
筹资活动现金流出小计	1,002,553.82	1,002,553.82	11,992,088.20	11,992,088.20	43,367,258.17
筹资活动产生的现金流量净额	5,303,863.09	5,295,704.48	22,566,414.72	22,566,414.72	54,327,026.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	20,930,136.91	20,948,295.52	26,771,585.28	26,771,585.28	373,285.75
五、现金及现金等价物净增加额	-5,552,426.00	-5,591,003.77	33,675,365.42	33,539,703.40	-4,222,950.42
加：期初现金及现金等价物余额	44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47	15,397,380.89
六、期末现金及现金等价物余额	39,396,099.93	39,123,130.10	44,948,525.93	44,714,133.87	11,174,430.47



主管会计工作的负责人：

第 7 页 共 119 页



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

会计期间

2023年1-3月

项	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	358,366,659.99
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	358,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额									2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本				652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				652,415.33						652,415.33
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额				147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

法定代表人：张海波

主管会计工作的负责人：张海波

会计机构负责人：林敏

第 10 页 共 119 页



2.2 2023 年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

 **天健会计师事务所**
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：浙2470616304



审 计 报 告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

（3）按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

（4）选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

（5）结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

（6）对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

（7）实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

（8）结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

（9）测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

（10）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

魏五军



中国注册会计师：

杨钊



二〇二四年四月二十六日



母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:							
货币资金		44,814,133.87	44,814,133.87	流动负债:			
交易性金融资产				短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
衍生金融资产				交易性金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	衍生金融负债			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付票据			
应收款项融资				应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
预付款项				预收款项		362,014.66	221,792.02
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
合同资产		282,805,588.71	278,998,060.71	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
持有待售资产				其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
				流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
				非流动负债:			
				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
				负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
				所有者权益(或股东权益):			
				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
				其他权益工具			
				其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 8 页

母 公 司 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 10 页

母 公 司 现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页

母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元



项目		本期数										上期数									
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)					
一、上年年末余额	114,205,584.00	3,970,567.73			97,441,594.56	308,366,056.99	114,205,584.00	114,205,584.00	3,970,567.73			97,441,594.56	308,366,056.99	114,205,584.00	114,205,584.00	3,970,567.73					
二、本年年初余额	114,205,584.00	3,970,567.73			97,441,594.56	308,366,056.99	114,205,584.00	114,205,584.00	3,970,567.73			97,441,594.56	308,366,056.99	114,205,584.00	114,205,584.00	3,970,567.73					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																					
（一）综合收益总额																					
1. 所有者投入和减少资本																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
（二）利润分配																					
1. 提取盈余公积																					
2. 对所有者（或股东）的分配																					
3. 其他																					
（三）所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本（或股本）																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
（四）专项储备																					
1. 本期提取																					
2. 本期使用																					
（五）其他																					
四、本期期末余额	114,205,584.00	3,970,567.73			97,441,594.56	308,366,056.99	114,205,584.00	114,205,584.00	3,970,567.73			97,441,594.56	308,366,056.99	114,205,584.00	114,205,584.00	3,970,567.73					

张 印

张 印

张 印

注:应招标文件要求,提供财务审计报告关键页扫描件(资产负债表、现金流量表、利润表),财务报表附注因页数过多,此处省略

三、企业业绩

3.1 近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物 中心项目	42.71 万 m ²	1322.88 万元	2022.7.1	2024.9.26
2	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	54.6 万 m ²	1341.2 万元 (其中监理费 958 万元)	2022.4.20	2022.8.30
3	浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）	48.88 万 m ²	1095.1 万元 (其中监理费 694 万元)	2020.5.27	2021.12.7
4	中海湘水锦园项目 监理服务工程监理	28.44 万 m ²	584.6 万元	2022.3.21	2023.11.21
5	长房·金阳府全过程 工程咨询项目（含 监理）	24.58 万 m ²	688.24 万元 (其中监理费 393 万元)	2019.5.10	2022.4.15
6	世界计算·长沙智谷项目第四区工程 监理	86 万 m ²	1530.8 万元	2022.11.4	预计 2027.12.30 (在建业绩)
7	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、 02-03 地块项目 (监理)	34 万 m ²	1572.16 万元	2023.12.27	预计 2027.5.30 (在建业绩)

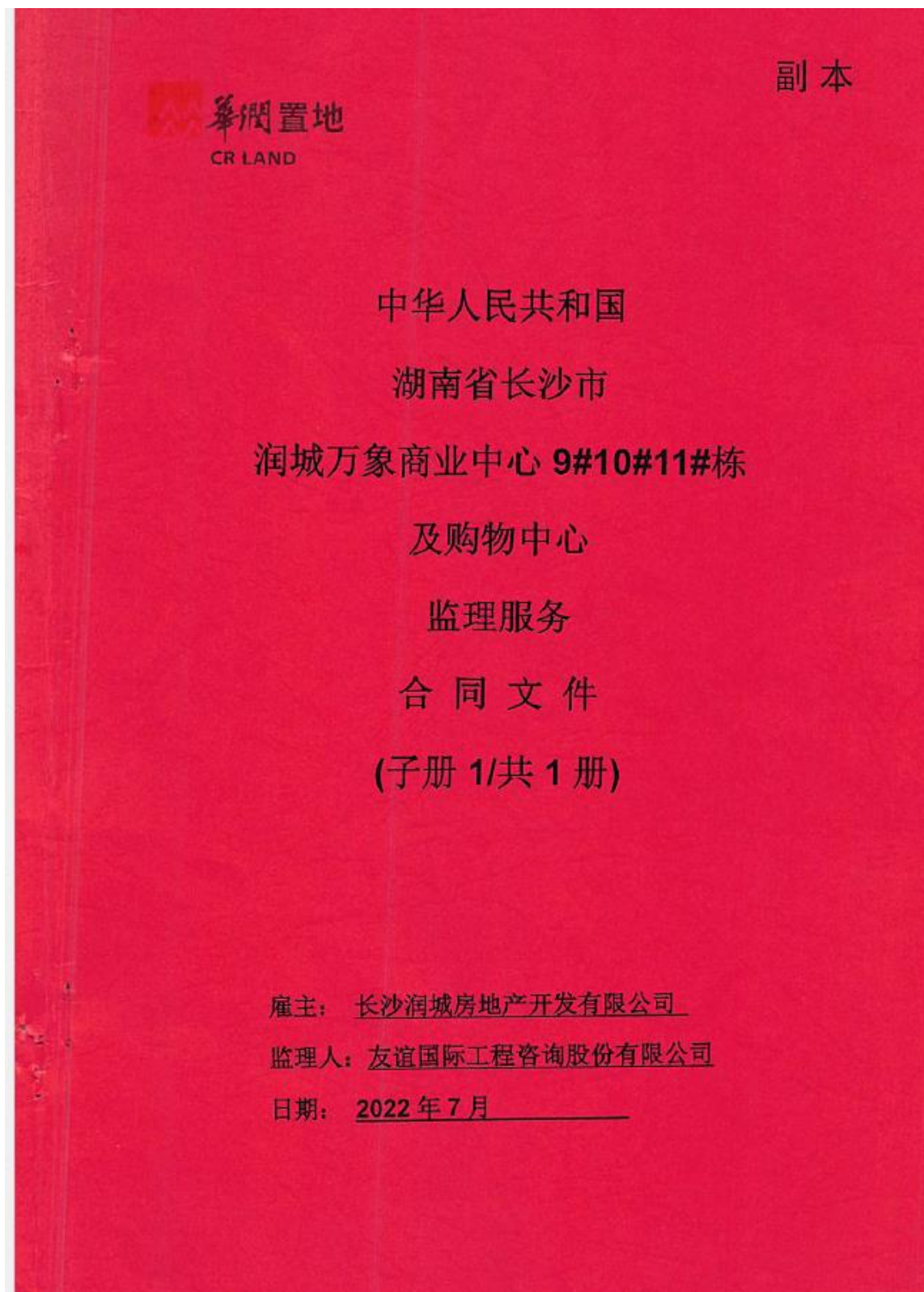
注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

3.2 近 5 年企业业绩证明材料

华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同关键页



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800 。

合同金额

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场,商业计划开业时间为2024年12月20日,住宅及公寓计划于2022年5月1日个,计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A / 2

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

双方签字盖章及签订时间

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

项目名称、建筑面积

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

B/1



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

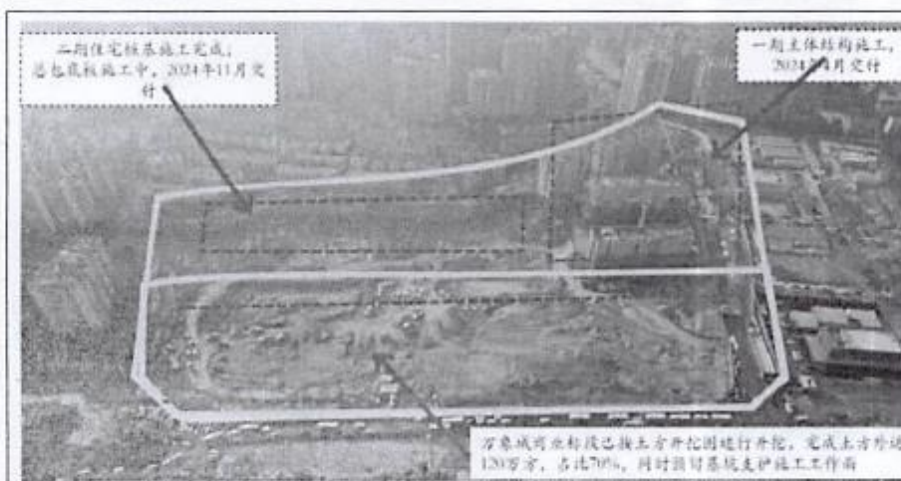
建筑面积

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。



本次招标项目图（图中三期部分）



项目现场情况



项目效果图

合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方

米，总长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: ☒ 是 ☐ 否 环保: ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

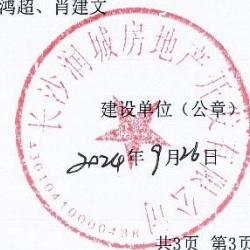
验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861（x.jxq）-S180040422-SB、2023FW15766（x.jxq）-S180040557-SB、2024FW03374（x.jxq）-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

产开
 1041000

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>10</u> 个分部（子分部）工程的情况是：		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
			主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
			观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共8页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，深圳国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>6</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全	
			☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
			观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2024年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，深圳国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 <u>6</u> 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
	主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: ☒ 是 ☐ 否 环保: ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全	
			☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
			☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

发存
 10104

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆平

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全	
			☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
			观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆东



抄送：监督站

共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）

合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地
全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市振望建设开发有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 电子信息(智能终端)产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点: 位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模: 本项目总净用地面积约 377 亩,总建筑面积约 54.6 万 m²,其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

合同范围

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开

双方签字盖章及签订时间

程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目1#集体宿舍工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19303.77 平方米，总长度 米，总造 价 4448.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

竣工验收报告时间

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目2#集体宿舍工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目2#集体宿舍工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19193.66 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 4419.58 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐 全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可 证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目3#集体宿舍工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目3#集体宿舍工程，由单位（子单位）工程，由股份有限公司勘察，
 湖南省建筑设计院集团设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份
 有限公司设计，有限公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为剪力墙结构，最高16层，总建筑面积19176.1平方米，工
 程长度 / 米，总造
 价4424.52万元。该工程于2021年5月21日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
			质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
			质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
			质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个
分部（子分部）工程的情况是：	主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
	观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目4#集体宿舍工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 基地项目4#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
 察， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 33743.3 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 4954.57 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房和城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目5#招聘中心工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 察，团股份有限公司 设计，公司 施工，有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 756.21 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目6#活动中心工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，工程长度 / 米，总造价 960.47 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目7#丙类厂房工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 湖南省建筑设计院集团 单位（子单位）工程，由 中建五局第三建设有限公司 勘
 察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目8#丙类厂房工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目8#丙类厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 30334.97 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐 全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可 证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目9#丙类厂房工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目9#丙类厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目9#丙类厂房工程，单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18423.7 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 3101.9608 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，
 年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐 全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可 证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目10#垃圾站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工程长度 / 米，总价 167.72 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目11#动力站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工程长度 / 米，总造价 1412.67 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目12#丙类厂房工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目12#丙类厂房工程，单位（子单位）工程，由股份有限公司勘
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 察，团股份有限公司设计，公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积29707.97平方米，工
 程长度/米，总造
 价5708.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目13#丙类厂房工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目13#丙类厂房工程，单位（子单位）工程，由股份有限公司勘
 湖南省建筑设计院集团中南五局第三建设有限公司友谊国际工程咨询股份
 察，股份有限公司设计，公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积29707.97平方米，工
 程长度/米，总造5708.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目14#厂房工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目14#厂房工程，由单位（子单位）工程，由股份有限公司勘察，
 湖南省建筑设计院集团中南五局第三建设有限公司设计，友谊国际工程咨询股份
 团股份有限公司设计，公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积18423.7平方米，工
 程长度/米，总造价3101.96万元。该工程于2021年5月21日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目15#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工程长度 / 米，总造价 195.55 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目16#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工程长度 / 米，总造价 1412.13 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠 主要使用功能抽查是否符合规定要求 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠 观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目17#服务楼工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 湖南省建筑设计院集团 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 7027.45 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 1888.99 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目18#食堂工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目18#食堂工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 19880.36 平方米，工
 程长度 / 米，总造 3719.69 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目19#厂房工程
竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目19#厂房工程，单位（子单位）工程，由股份有限公司勘察，
 湖南省建筑设计院集团中南五局第三建设有限公司设计，友谊国际工程咨询股份
 团股份有限公司设计，公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积72745.5平方米，工
 程长度/米，总造
 价7040.39万元。该工程于2021年8月13日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正		
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正		
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正		
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正		
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共					

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目20#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 71741.32 平方米，工程长度 / 米，总价 4442.6 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目21#动力站工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站工程，由湖南省建筑设计院集团
 勘 察， 湖南省建筑设计院集团 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 14143.8 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 11890.88 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目22#化学品库工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 基地项目22#化学品库 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
 察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目23#化学品库工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 湖南省建筑设计院集团 单位（子单位）工程，由 友谊国际工程咨询股份
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
 察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工
 米，总造
 程长度 / 价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目24#垃圾站工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目24#垃圾站工程，由股份有限公司勘察，
 湖南省建筑设计院集团设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份
 团股份有限公司设计，公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积732.24平方米，工
 米，总造
 程长度 / 价208.67万元。该工程于2021年8月13日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目25#垃圾站工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目25#垃圾站工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目26#门卫工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目26#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目26#门卫工程，单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目27#门卫工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目27#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团中南五局第三建设有限公司设计，友谊国际工程咨询股份
 有限公司设计，有限公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工
 程长度/米，总造
 价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目28#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目28#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 45.64 平方米，工程长度 / 米，总造价 27.01 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共					

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣


 建设单位（公章）
 年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目29#门卫工程
 竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目29#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 45.64 平方米，工程长度 / 米，总造价 27.01 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 45.64 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目30#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目30#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 19.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目31#门卫工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目31#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 湖南省建筑设计院集团 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
 米，总造
 程长度 / 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
		观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目32#门卫工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目32#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 基地项目32#门卫 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
 察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 45.64 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目33#门卫工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目33#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目33#门卫工程，单位（子单位）工程，由股份有限公司勘
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 察，团股份有限公司 设计，公司 施工，有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沔		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沔						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目34#门卫工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目34#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目34#门卫工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目一号地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目一号地下室 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 混凝土框架剪力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 35627.93 平方米，工程长度 / 米，总价 10133.49 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共					

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目三号地下室工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目三号地下室工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的 基地项目三号地下室 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
 湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
 察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 混凝土框架剪 设计文件，该工程为 力墙 结构，最高 -1 层，总建筑面积 20487.65 平方米，工
 米，总造 程长度 / 价 7983.23 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共					

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目连廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 991.65 平方米，工程长度 / 米，总价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☒ 符合 ☐ 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正	☐ 较端正	☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高	☐ 较高	☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 1 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全	☐ 基本齐全	☐ 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		☒ 符合	☐ 基本符合	☐ 欠
				☒ 符合	☐ 基本符合	☐ 欠
		观感质量		☒ 好	☐ 一般	☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否		
7	提供了单位工程验收文件		1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录			

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目A-C段风雨连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目A-C段风雨连廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢 结构，最高 1 层，总建筑面积 2979.7 平方米，工程长度 / 米，总造价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目管廊工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目管廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢 结构，最高 1 层，总建筑面积 1857.38 平方米，工程长度 / 米，总造价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目垃圾通道工程
 竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目垃圾通道 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团
湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
股份有限公司 公司 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 394.4 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 17.91 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
		其主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）

合同关键页

合同编号 HYFW-2020-05

合同备案专用章

浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目
监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年5月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

1 / 85

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

合同金额

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

合同范围

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

2 / 85

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。

双方签字盖章及签订时间

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430181745927660J

纳税人识别号: 91430181745927660J

地 址: 浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码: 410300

法定代表人: 戴述军

委托代理人: /

电 话: 073183833037

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行浏阳经开区支行

账 号: 43001550261052500168

时 间: 2020 年 5 月 27 日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: /

电 话: 15386420626

传 真: 0731-88700000

电子信箱: youyicaiwu@163.com

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账 号: 800102425308018

时 间: 2020 年 5 月 27 日

项目名称变更的说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

项目信息变更说明

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。


浏阳汇远实业有限公司
2020年6月12日

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）工程

竣工验收报告

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 十二 层，总建筑面积 187734.96 平方米，工程长度 米，总投资 35000 万元。该工程于 2020 年 9 月 28 日开工，2021 年 12 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见 <u>2020.7</u> 号文件、规划许可证编号（4301812020039JK、43018120202004）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202009280201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 1 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
	主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹翌		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李宇琪		质量员	中国建筑第五工程局有限公司	毛忠煌		施工员
监理	雷鹏程		项目总监理工程师		刘双		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）工程

竣工验收报告

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 73718.33 平方米，工程长度 / 米，总造价 19882.52 万元。该工程于 2023 年 6 月 15 日开工，2024 年 5 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（ <u> </u> ）号文件、规划许可证编号（430181202220090）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202306140201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☐ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☐ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☐ 完善 ☐ 较完善 ☐ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☐ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☐ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☐ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☐ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☐ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☐ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☐ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☐ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☐ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☐ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☐ 是 ☐ 否 环保： ☐ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹翌		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	雷鹏程		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭学武		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（42-47#栋标准化
厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋
运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室（二））工程

竣工验收报告

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（42-47#栋标准化厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室（二）） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 14 层，总建筑面积 86601.57 平方米，工程长度 / 米，总造价 150000 万元。该工程于 2021 年 12 月 15 日开工，2023 年 3 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（ <u> </u> ）号文件、规划许可证编号（430181202020051、430181202120055）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202109260101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李顺意		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	王建军		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	龚智光		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	周定钢		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：


 建设单位（公章）
 2023年4月5日

抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园项目监理服务工程监理

合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

工程名称：中海湘水锦园项目监理服务工程

委 托 人：长沙润星置业有限责任公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

联合制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙润星置业有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就
述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、建
筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：中海湘水锦园项目监理服务工程；
2. 工程地点：长沙市雨花区红星城市更新板块；
3. 工程规模：总建筑面积 284490.79m，共 11 栋高层住宅与 1 栋幼儿园，两层地下室，全部为精装竣备与交付，最晚批次的交付时间为 2025 年 5 月 30 日；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：张小平，身份证号码：430121197702140016，
执业证书号：43009098。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰捌拾肆万陆仟元整（¥ 5846000.00）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____。
- （4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 3 月 22 日始（具体以委托人下发的进场通知书为准），至 2025 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

双方签字盖章及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 21 日。

2. 订立地点：湖南长沙。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 刘 平

开户银行：中信银行长沙分行营业部

账号：8111 6010 1130 0521 589

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

合同范围

1. 定义与解释

监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：中海湘水锦园项目监理服务工程范围内的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：无。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》、《湖南省建设工程安全监理规程》、《建设工程监理规范》及国家、省、市有关监理的规范性文件；设计文件、本工程相关的施工及验收标准；本合同及工程建设承包合同。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1) 选择工程总承包人的建议权。

(2) 选择工程分包人的认可权。

(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得业主的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。征得业主同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人

竣工验收证明

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 1# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 1# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28089.13 平方米，工程长度 120 米。

竣工验收报告时间

总造价 6991.27 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 24 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、_____ ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仁	竣工验收报告时间		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园 2# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 2#单位（子单位）工程，由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察，长厦安基工程设计有限公司设计，湖南顺天建设集团有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为剪力墙结构，最高34层，总建筑面积13695.01平方米，工程长度/米，总造价3408.63万元。该工程于2022年9月1日开工，2023年11月21日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491 (430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园 3# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 3#单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为剪力墙结构,最高34层,总建筑面积13658.03平方米,工程长度/米,总造价3399.43万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊健同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	譚海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

抄送：监督站

建设单位（公章）

2023年11月21日

共3页 第3页

中海湘水锦园 4# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 4#单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为剪力墙结构,最高34层,总建筑面积14165.38平方米,工程长度/米,总造价3525.70万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 5# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 5# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 26 层，总建筑面积 12050.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 2999.31 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
主要使用功能抽查是否符合规范要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

抄送：监督站

建设单位（公章）

2023 年 1 月 1 日

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 6# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 6#单位（子单位）工程，由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察，长厦安基工程设计有限公司设计，湖南顺天建设集团有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为剪力墙结构，最高34层，总建筑面积28203.18平方米，工程长度/米，总造价7019.66万元。该工程于2022年9月1日开工，2023年11月21日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位欧阳伊健同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

抄送：监督站

建设单位（公章）

2023年11月21日

共3页 第3页

中海湘水锦园 7#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 7#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 29541.19 平方米，工程长度 99.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
	主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镇毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镇毅	监理工程师		
长沙润星置业有限公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周明桥、何元宏、李明姐

抄送：监督站



共3页 第3页

中海湘水锦园 8#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 8#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 28323.59 平方米，工程长度 99.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
设计单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5		验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: ☒ 是 ☐ 否 环保: ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿锦毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿锦毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：**郑良武、周明桥、何元宏、李鹏胆**



抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园 9#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 9#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 27 层，总建筑面积 11820.19 平方米，工程长度 81.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
设计单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5		验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: ☒ 是 ☐ 否 环保: ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿锦毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿锦毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：**郑良斌、周淑娟、何元宏、李湘阳**

抄送：监督站



共3页 第3页

中海湘水锦园 10#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 10#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28011.43 平方米，工程长度 99.45 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备〔2022〕14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
设计单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿锦毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建造师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿锦毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建造师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周顺桥、周元宏、李顺旺



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 11#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 11#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 30 层，总建筑面积 23216.29 平方米，工程长度 92.2 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
施工单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
监理单位		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低		
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
			主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
			观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
			消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿锦毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建造师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿锦毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建造师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：**郑良武、周明桥、何元宏、李湘姬**



抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园 12#幼儿园 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 12#幼儿园单位（子单位）工程，由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察，长厦安基工程设计有限公司设计，湖南顺天建设集团有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高3层，总建筑面积2534.34平方米，工程长度/米，总造价630.79万元。该工程于2022年9月1日开工，2023年11月21日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210289 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW12024(430100)-S180070325-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：		其质量控制资料和安全、功能 检验检测报告是否齐全和符合 规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
	观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、何元宏

抄送：监督站

中海湘水锦园项目南地块地下室 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园项目南地块地下室 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架剪力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 27472.73 平方米，工程长度 7.6 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 10 月 24 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（雨发改投备（2022）14号）文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW12271(430100)-S180070385-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202210240101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
		分部（子分部）工程的情况是：	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 5 个分部（子分部）工程的情况是：		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师		
长沙润星置业有限公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良成、周湘桥、何元宏、李湘旺



抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园北地块地下室工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园北地块地下室单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架-剪力墙结构,最高-2层,总建筑面积24476.21平方米,工程长度/米,总造价6092.03万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第430101202210288号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向志宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

中海湘水锦园垃圾站 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园垃圾站单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架结构,最高1层,总建筑面积50.70平方米,工程长度/米,总造价12.62万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、_____ ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

中海湘水锦园门岗工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园门岗单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架结构,最高1层,总建筑面积15.04平方米,工程长度/米,总造价3.74万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善、 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张益蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

第3页

长房·金阳府全过程工程咨询项目（含监理）

合同关键页

合同编号：湘建[2019]第003号

长房·金阳府
全过程工程咨询合同

项目名称：长房·金阳府全过程工程咨询服务

工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角

发包单位：浏阳长房置业有限公司

承包单位：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳长房置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长房·金阳府全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：长房·金阳府全过程工程咨询项目。
2. 工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角。
3. 工程概况：项目总建筑面积约 24.58 万平方米。实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长房·金阳府的全过程工程咨询服务。
 2. 全过程工程咨询服务内容：长房·金阳府项目全过程造价咨询及监理服务。
- 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：项目全运行周期，从合同生效之日开始起计。

（1）全过程造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人工程结算完成为止。

（2）监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价包干、工程量按实（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准）结算；

合同金额

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟肆佰元整（¥ 6882400 元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 李彬 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳经开区龙熙顺景 1#栋 3 层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式零份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份、副本零份，咨询人执正本三份、副本零份。

双方签字盖章及签订时间

发包方（盖章）：


浏阳长房置业有限公司

公司地址：浏阳经济技术开发区康天路
125 号科技创业中心 3 号楼 306 室

法定代表人（签章）：



电 话：0731-83167888

邮政编码：410300

户 名：浏阳长房置业有限公司

开户银行：建设银行浏阳经济技术开发区
支行

帐 号：43050175415700000225

纳税人识别号：91430181MA4Q8KX228

签定时间：2019 年 5 月 日

咨询人（盖章）：


友谊国际工程咨询有限公司

公司地址：湖南省长沙市开福区兴联路
339 号友谊咨询大厦 1801 房

法定代表人（签章）：

电 话：0731-88700000

邮政编码：410005

户 名：友谊国际工程咨询有限公司

开户银行：长沙开福农村合作银行新港
支行

帐 号：80081110002764961012

纳税人识别号：91430000616804162R

签定时间：2019 年 5 月 日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

合同范围

一、本工程服务范围

服务范围：长房·金阳府区域范围内工程全过程工程咨询，包括长房·金阳府项目区域范围内所包含的所有工程施工准备阶段（含设计阶段）、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期（保修期）阶段的造价咨询及监理服务。

服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰（交房标准为户内毛坯）、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路等工程的全过程造价咨询及监理服务。

二、具体服务内容

1、监理服务内容

1.1 项目内所有工程的施工图纸审核及其成本、进度、质量、安全、文明施工监督控制和信息、合同的管理；协助委托人在施工过程中开展工作并提供咨询意见；审核工程设计变更；协助委托人进行竣工验收、资料备案等。

1.2 监理工作内容还包括：

- （1）完成各项现场监理工作，在所规定的监理表格上签证。
- （2）鉴定和处理施工中的一般质量事故，参与重大质量事故的调查和处理。
- （3）督促检查承包人施工安全措施和防护措施，参与重大安全事故的调查和处理。

- (4) 协助委托人编制工程的控制性网络进度计划, 提出各阶段控制进度目标。
- (5) 编制和建立进度控制图及进度统计表, 随时掌握工程进展情况, 定期向委托人汇报。
- (6) 检查和督促各项计划的实施, 当工程未能按计划进行时, 指令承包人采取措施, 调整修改进度计划, 使实际施工进度符合合同要求; 当承包人无正当理由而延误工期或工程已严重拖延时, 重新审查和评价承包人的施工能力, 发出书面警告, 必要时向委托人书面报告建议对工程的一部分实行强制分割或考虑更换承包人。
- (7) 协助委托人现场计量核实所有已完成的工程项目的数量和价值并做好记录。
- (8) 监督检查承包人施工过程中人员的构成和数量以及机械设备的数量、规格、性能是否符合合同要求, 对不满足合同要求的人员及机械设备应责令其调整更换。
- (9) 对违约和争议事件认真全面地调查取证, 协调并处理好委托人与承包人之间的违约与争端。当发生仲裁或起诉时, 应在仲裁委员会或法庭面前给予协助。
- (10) 编制监理月、季、年报等。做好施工监理日志记录, 对工程档案资料进行整理和管理。
- (11) 建立计算机辅助管理系统工程、用以收集、整理、分析处理, 保存工程施工监理各类信息, 充分利用它来编制各种报告, 进行规划、决策及跟踪检查。
- (12) 制定工地会议制度, 定期召开工程监理周例会, 整理并签发工地会议纪要, 为工程施工全过程的监理提供反馈信息。
- (13) 定期检查工程质量, 及时发现质量问题, 督促承包人进行修复。
- (14) 对重要节点及工程变更需留文字及影像资料。

三、结算阶段				
1	结算审核	25 (出审核初稿)	15	40 (不含与施工单位对审时间)
2	差异分析	5	3	8
3	指标含量分析	2	1	3
4	工程成本后评估	15	15	30

附件 6

全过程工程咨询服务费明细及支付方式

一、全过程工程咨询服务费总额：合同暂定总价为 6882400 元。

二、全过程工程咨询服务费总额构成

由基本服务费和考核奖励基金构成，具体如下：

1. 全过程工程咨询服务基本服务费用总价：5505920 元。基本服务费单价 22.4 元/平方米，其中监理基本服务费 12.8 元/m²，全过程造价咨询基本服务费 9.6 元/m²。

2. 全过程工程咨询服务考核奖励基金总价：1376480 元。考核奖励基金 5.6 元/m²，其中监理考核奖励基金 3.2 元/m²，全过程造价咨询考核奖励基金 2.4 元/m²。

3. 合同签订前咨询人已完成工作的费用： /

4. 特别约定：服务酬金结算时，实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

三、全过程工程咨询服务费构成明细（如有）：

合同暂定总价 6882400 元，（税率 6%）。

1. 工程监理服务费暂定金额：(大写)：叁佰玖拾叁万贰仟捌佰元整(¥ 3932800 元)。

监理服务费分为基本服务费 $24.58 \text{ 万 m}^2 \times 12.8 \text{ 元/m}^2 = 314.624 \text{ 万元}$ ，考核奖励基金 $24.58 \text{ 万 m}^2 \times 3.2 \text{ 元/m}^2 = 78.656 \text{ 万元}$ 。考核奖励基金计算办法详见附件 18 《长房·金阳府监理考核办法》

2. 造价咨询服务费暂定金额：(大写)：贰佰玖拾肆万玖仟陆佰元整(¥2949600 元)，暂定金额不包含核减(增)额酬金。

造价咨询服务费分为基本服务费 $24.58 \text{ 万 m}^2 \times 9.6 \text{ 元/m}^2 = 235.968 \text{ 万元}$ ，考核奖励基金 $24.58 \text{ 万 m}^2 \times 2.4 \text{ 元/m}^2 = 58.992 \text{ 万元}$ 。服务酬金计算方式说明详见附件 7 《造价咨询服务酬金计算方式说明》

四、全过程工程咨询服务费支付方式

监理服务费的支付计划：

付费次序	占总服务费(%)	付费额(元)	付费时间
第一次付费	在工程施工完±0.00并经基础验收合格后	基本服务费的20%+考核奖励基金的20%	当期所有楼栋最后一栋的形象进度达到付款条件时支付
第二次付费	主体结构工程完成至第十二层并经委托人书面确认时	基本服务费的10%+考核奖励基金的10%	当期所有楼栋最后一栋的形象进度达到付款条件时支付
第三次付费	主体结构工程完成至第二十层并经委托人书面确认时	基本服务费的10%+考核奖励基金的10%	当期所有楼栋最后一栋的形象进度达到付款条件时支付
第四次付款	工程主体完工并经主体验收合格后支付	基本服务费的10%+考核奖励基金的10%	当期所有楼栋最后一栋的形象进度达到付款条件时支付
第五次付款	主体外脚手架拆除后	基本服务费的20%+考核奖励基金的20%	当期所有楼栋最后一栋的形象进度达到付款条件时支付
第六次付款	所有受监工程竣工验收合格后	基本服务费的10%+考核奖励基金的10%	当期所有楼栋最后一栋的形象进度达到付款条件时支付

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

长房·金阳府-5#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-5#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 14823.47 平方米。

工程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-6#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-6#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15210.52 平方米，工程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121（430100）-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚



抄送：监督站

共3页 第3页

长房·金阳府-7#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-7#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 26557.21 平方米，工程长度 99.35 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 10 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-8#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-8#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 12918.31 平方米，工程长度 99.15 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
主要使用功能抽查是否符合规范要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-9#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-9#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15265.29 平方米，工程长度 99.25 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
主要使用功能抽查是否符合规范要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-S1#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S1#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 12918.31 平方米，工程长度 17.65 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-S5#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S5#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 547.19 平方米，工程长度 6.35 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121（430100）-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
工程管理行为			☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
设计单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
施工单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠		
观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-S6#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S6#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 2419.72 平方米，工程长度 8.45 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-地下室 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 44619.68 平方米，工程长度 / 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121（430100）-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

长房·金阳府-幼儿园工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-幼儿园 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 2670.66 平方米，工程长度 13.75 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05121(430100)-S180160274-SH）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 一个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

合同关键页

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委托人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址:长沙高新区环创企业广场B1栋19楼

联系人:吴鹏飞

联系电话:18974809797

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址:长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼

联系人:刘治军

联系电话:13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务协商一致,订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称:世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点:位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成,总用地面积约20万 m^2 ,总建筑面积约86万 m^2 。其中,E02-2、E02-4地块为项目产业地块,E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

合同范围

4. 服务范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金：___/___元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___元。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：___/___元。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关材料，并按本合同约定支付酬金。

双方签字盖章及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙高新开发区岳麓西大道

2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号

开户银行：中国建设银行长沙

麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙市开福区兴联路 339

号友谊咨询大厦 20 楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园

支行

账号：82010100001112292

妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）

合同关键页

合同编号: 2M12-Q125y2NCC.s259ksk90csy/xys-2M12-j1-7023-0001

合同章
审核人:

建设工程监理合同

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

地块项目（监理）

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件：

附件 1：监理服务范围和内容

附件 2：监理人履职评价表

附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4：招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5：合规及廉洁交易承诺函

附件 6：人员配备计划信息表

附件 7：价格清单

附件 8：人员排布表

附件 9：《施工质量技术标准》

合同范围

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光（若有）]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

合同金额

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

☒ 若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

☒ 其他：_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10% 的基本酬金和 10% 的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3% 监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

第 5 页 共 68 页

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期

A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

第 6 页 共 68 页

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

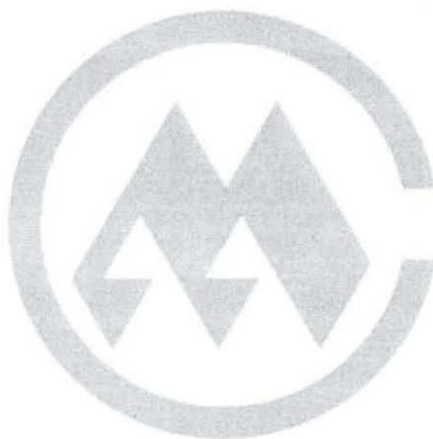
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

第 7 页 共 68 页

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。



双方签字盖章



委托人：(盖章)
深圳市前海蛇口自贸片区海德实业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)



监理人：(盖章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)



四、企业获奖情况

4.1 近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	湖南省优质工程奖	爱尔总部大厦	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
2	省级	湖南省优质工程奖	湖南东方红建设集团科技创新中心	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
3	省级	湖南省优质工程奖	宁乡经开区美妆谷一期项目	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
4	省级	湖南省优质工程奖	全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室	2024 年 5 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
5	省级	湖南省优质工程奖	长沙市望城区宝粮小学项目	2024 年 5 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
6	国家级	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn
共计		国家级奖项 <u>1</u> 项；省级奖项 <u>5</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

4.2 近 3 年企业获奖证明材料

湖南省优质工程奖：爱尔总部大厦

获奖证书



合同

合 同 编 号:

JX-FW-201805-007

爱尔总部大厦项目 施工委托监理合同

合 同 名 称: 爱尔总部大厦项目施工委托监理合同

甲 方: 湖南佳兴投资置业有限公司

乙 方: 友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期: 2018 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南佳兴投资置业有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则,委托人湖南佳兴投资置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司就爱尔总部大厦项目施工监理服务相关事项,双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 爱尔总部大厦项目施工监理;

2. 工程地点: 长沙市天心区芙蓉路与新姚路交汇处西北角;

3. 工程规模: 项目规划净用地面积 16373.6 平方米,被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米,建筑面积约为 138124.17 平方米,其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米,由两栋塔楼和裙楼组成,北塔楼 23 层,南塔楼 21 层,裙楼 4 层,地下室 4 层,为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米,建筑面积约为 15948.88 平方米,其中地下室建筑面积约为 3277.61 平方米,为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米,其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 54380 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的组成文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条件;
- (3) 本合同通用条件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标书及其附件,投标过程中的往来函件;
- (6) 招标书及其附件,招标过程中的往来函件;

(7) 标准, 规范及有关技术文件;

(8) 图纸

(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件, 视为本合同的组成部分。

(10) 合同文件应互为补充和解释, 如有相同或相似约定条款的描述不一致时, 以签署时间在后的作为优先解释文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中委托服务范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、监理人的责任期即委托监理合同有效期。(开工日期以委托人书面通知要求监理人进场日期为监理工作开始时间, 完工时间以工程通过竣工验收、取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。包括: 前期准备阶段、施工阶段、验收阶段的施工全过程监理服务。)

七、附件:

附件 1: 监理服务的范围和内容;

附件 2: 委托人提供的房屋、设备;

附件 3: 监理工作绩效考核方案;

八、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人贰份, 经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公司印章之日起生效。

(以下无正文)

委托人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2018年5月31日

监理人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 年 月 日

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单


湖南省建筑业协会
2023 年 6 月 27 日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建 (地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建 (建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建 (环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴 双	湖南中昊建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈 强	湖南长沙金阳建设工程有限公司	何 正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张 志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚 灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭 鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪 昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡 平		
63	浏阳市古佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于 旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张 辉
64	正佳广场A地块	湖南兴旺建设有限公司	李 朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
66	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革
67	宁乡市金全路及金全路跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤 萱	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
68	麓谷建工装配式建筑PC构件生产示范基地项目二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王滢钧	中南水务工程有限公司	唐 明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐 柳		

获奖项目

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设 监理咨询有限公 司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝 宁共和国生活环 境和可持续发展 部直属监理团 队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International （CCA/SSH）	Khaled EI- Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程奖：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖证书



合同

(GF—2012—0202)

湖南东方红科技创新中心项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南东方红新型建材有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南东方红科技创新中心监理项目；
2. 工程地点：长沙市岳麓区；
3. 工程规模：总建筑面积为 38783.89 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐卫, 身份证号码: 430211197512142216,
注册号: 43005413。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾叁万伍仟元整 (¥:335000 元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 监理人计划开始监理日期 2021 年 1 月 18 日,
实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监
理服务期限为 24 个月, 延期每月服务费 = 合同总价/合同月数, 不
足一个月按一个月计算。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 /
年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 /

年__/__月__/__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年__ __月__ __日。

2. 订立地点：__湖南长沙__。

3. 本合同一式__陆__份，具有同等法律效力，双方各执__叁__份。

委托人：_____(盖章)

监理人：_____(盖章)

住所：_____

住所：_____

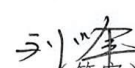
邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人



法定代表人



或其授权的代理人：_____(签字)

或其授权的代理人：_____(签字)

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司东方红支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号: 8201 0500 0000 32024 账号: 1901011019200022461

电话: 0731-88555850 电话: 88700000-2081/2082

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单


湖南省建筑业协会
2023 年 6 月 27 日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建 (地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建 (建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建 (环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

获奖项目

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚 勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄 礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐 卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨 勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何 新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘 进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘 强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张 宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎英初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭 琳	湖南省工程建设监理有限公司	张 伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李 迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方 伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹 希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王 翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程 为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李 军		
11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏 乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹忻鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹 毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘 超		

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设 监理咨询有限公 司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝 宁共和国生活环 境和可持续发展 部直属监理团 队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International （CCA/SSH）	Khaled EI- Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程奖：宁乡经开区美妆谷一期项目

获奖证书



合同

镇合办: 20210107

合同编号:

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同

发包人: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m²，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)

咨询人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 25 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单


湖南省建筑业协会
2023 年 6 月 27 日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建 (地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建 (建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建 (环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询代理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏 启	湖南方圆工程咨询代理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王 涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴 超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵 强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王 曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张 兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧 俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

获奖项目

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设 监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝 宁共和国生活环 境和可持续发展 部直属监理团 队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International （CCA/SSH）	Khaled EI- Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程奖：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室

获奖证书



合同

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人（甲方、全称）：湖南御家化妆品制造有限公司

监理人（乙方、全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全球面膜智能生产基地；
2. 工程地点：位于长沙市高新区长川路以北，绕西路以西，长月路以南，麓开路以东区域范围内；
3. 工程规模：占地 160 亩，容积率 1.5，总建筑面积约 17 万平方米，共计房屋 10 栋，地下室 2 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同专用合同条款及其附件、合同协议书、通用合同条款；
3. 中标通知书(若有)；
4. 投标文件及其补正文件；
5. 招标文件及其答疑；

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张菠，身份证号码：430381197801212318，注册号：43006480。

五、签约酬金



住所：长沙高新区青山路 668 号
邮政编码：410000
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙麓谷科技支行
账号：66150155200003051
电话：0731-85902292

监理人：（盖章）
住所：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房
邮政编码：410000
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：长沙银行浏阳河支行
账号：800102425308018
电话：88700000-2083

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 波
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024 年 5 月 30 日印发

湖南省优质工程奖：长沙市望城区宝粮小学项目

获奖证书



合同

合同编号: BLXX-j1-01

建设工程监理合同 (公开招投标类)

工 程 名 称: 长沙市望城区宝粮小学项目监理

工 程 地 点: 长沙市望城区高塘岭街道

委 托 人: 长沙市望城区重点建设项目事务中心

代 建 人: 湖南格瑞工程建设集团有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合 同 金 额: 137.6000 万元

签 订 地 点: 望城区政府行政中心主楼 8 楼

签 订 日 期: 2022 年 7 月 13 日

第 1 页 共 46 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市望城区重点建设项目事务中心

代建人(全称): 湖南格瑞工程建设集团有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》规定,经公开招标,湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位,受发包人长沙市望城区重点建设项目事务中心的委托,对项目进行全过程代建管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市望城区宝粮小学项目监理;

2. 工程地点: 长沙市望城区高塘岭街道;

3. 工程造价: 建安工程费约 11126.5 万元;

4. 工程内容: 本项目位于望城区高塘岭街道,为新建 36 班完全小学,规划总用地面积 34606.91 m²,总建筑面积 27630.70 m²,主要建设内容包括教学楼、科技楼、综合楼办公楼、食堂及风雨操场(最大跨度 38 米)、架空连廊、门卫室、垃圾站、地下室及室外总图工程(含运动场、给排水、供配电、绿化、道路、硬化铺装、土石方等);

5. 监理范围: 包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

6. 监理目标: 质量标准要求达到国家质量验收规范合格工程标准;安全生产目标为零伤亡。文明施工达到标准化施工工地。

第 2 页 共 46 页

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附件 1：监理现场关键岗位人员监督管理办法

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C：监理人派遣的人员

附件 D：代建项目监理工作质量绩效考核办法

附件 E：廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘宗付，身份证号码：420982197010025214，注册号：11010929。

五、签约酬金

本项目总监理费用的合同价为中标价（最高投标限价为 1417833.00 元），即 ¥1376000.00 元（大写：人民币壹佰叁拾柒万陆仟元整），监理费用计费费率 1.24 %。监理服务费用最终结算金额以长沙市望城区财政投资评审中心的评审结果为准。

监理费中包括从签订合同七日内进场开始为完成本监理工程服务内容可能发生的一切费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、管理、利润、税金（含增值税等）、风险等以及与本工程监理有关的全部费用。

如工期超过合同工期，监理人员继续完成后续工程任务，监理费用不予调整。发包方向承包方支付各期进度款之前，承包方均应在望城区开具正式的符合国家规定的发票。承包人应在望城区设立独立核算的分公司或设立子公司；如设立子公司，则与甲方签订三方协议，授权子公司负责本项目的相关收、付款及所有会计事项的财务清算工作。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 8 月 1 日始（暂定，以开工令时间为准），至 2024 年 1 月 6 日止。

2. 工期：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程。

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。委托人保留施工阶段工期调整的权利，施工阶段工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因施工阶段工期调整所发生的相关费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 13 日

2. 订立地点：长沙市望城区重点建设项目事务中心。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

代建人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)：



代建人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)：



分管领导

(签字)：



工程建设部负责人

(签字)：



项目负责人

(签字)：



经办人员

(签字)：



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____

监理人: (公章)

法定代表人
或其委托代理人

(签字): 刘泽

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 波
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也丹		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

66	恒昌医药总部基地	湖南长大建设集团股份有限公司	田俊林	湖南开诚项目管理有限公司	张兴昌
	参建(建筑机电安装工程)	湖南华信安装工程有限公司	雷 勇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南凯能照明科技有限公司	彭迎梅		
	参建(建筑装修装饰工程)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	胡小宝		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南有色金建机电设备安装工程有限公司	刘林平		
67	雨花区花侯小学建设项目	湖南长大建设集团股份有限公司	许艳清	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭长生
68	国网湖南长沙湘江新区供电公司生产综合用房项目	湖南长大建设集团股份有限公司	彭 婷	湖南楚嘉工程咨询有限公司	贾新聪
69	湖南奔星智能装备有限公司研发制造基地建设项目	湖南众诚建设集团有限公司	谢 军	湖南华兴建设管理有限公司	肖坤斗
70	“华卓精英汇雅苑”房地产开发项目	浏阳市华宇建设工程有限责任公司	周荣飞	湖南省浏阳市建设监理有限公司	张 清
71	福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程	青竹湖建设集团有限公司	严 兵	湖南开诚项目管理有限公司	孟 学
	参建(地基基础工程)	湖南省城市建筑集团有限公司	谢 勇		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇建筑科技集团有限公司	石理林		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	罗欣荣		
72	浏阳经开区碳化硅制造融创园及配套建设项目一期工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	欧代江	长沙工程建设项目管理有限责任公司	易洋波
73	长沙市望城区宝粮小学项目	青竹湖建设集团有限公司	段旗波	友谊国际工程咨询股份有限公司	潘宗付
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	王伟伟		
74	智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目1#A、1#A地下室单体	五矿二十三冶建设集团有限公司	唐桂峰	湖南湘沙项目管理有限公司	张林威
75	牛头村中学(暂定)1#栋-4#栋、5#栋、6#、7#栋-9#栋、地下室	长沙市富湘建筑工程有限公司	吴颂超	湖南长安项目管理有限公司	赵志刚
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙辉煌建筑装饰工程有限公司	周应凡		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024 年 5 月 30 日印发

2020-2021 年度第一批国家优质工程奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下
车库及连接平台建安工程

获奖证书



五、项目总监业绩

5.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	李光飞	性别	男	年龄	40 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			00435718		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	福天藏郡雅苑二期 C1#— C6#栋、D1#— D6#栋、D7#栋（幼儿园）及 C 区、D 区地下室监理工程	房屋建筑工程，总建筑面积 19.03 万 m²	1041.2	2020.4	湖南省长沙市
2	福天藏郡一期项目	房屋建筑工程，总建筑面积 14.32 万 m²	638.4	2018.12	湖南省长沙市
3	深国际长沙综合物流港项目二期 W8— W11 物流仓库监理	房屋建筑工程，总建筑面积 10.59 万 m²	221.56	2023.3	湖南省长沙市
4	/	/	/	/	/

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

5.2 近 10 年项目总监业绩证明材料

业绩证明：福天藏郡雅苑二期 C1#—C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋（幼儿园）及 C 区、D 区地下室监理工程

合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南福天桦郡置业有限公司

监理人(全称): 湖南开诚项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称: 福天藏郡雅苑二期 C1#-C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋(幼儿园)及C区、D区地下室监理工程;

2. 工程地点: 长沙市天心区;

3. 工程规模: 本工程为福天藏郡雅苑二期 C1#-C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋(幼儿园)及C区、D区地下室监理工程,总建筑面积约 190360.72 平方米。其中: C1#栋,剪力墙结构,地下 1 层,地上 16 层,建筑面积 11789.82 m²; C2#-C6#栋,剪力墙结构,地下 1 层,地上 18 层,建筑面积 53788.32 m²; C 区地下室,框架-剪力墙结构,地下 1 层,建筑面积 18959 m²; D1#-D6#栋,剪力墙结构,地下 1 层,地上 23 层,建筑面积 82887.52 m²; D7#栋(幼儿园),框架结构,地上 3 层,建筑面积 4287.49 m²; D 区地下室,框架-剪力墙结构,地下 1 层,建筑面积 18648.57 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 76000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监任职证明

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李光飞, 身份证号码:
411224198508147114, 注册号: 44016056。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟零肆拾壹万贰仟元整

(¥10412000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 5 日始, 至 2020 年 8 月 5 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

双方签字盖章及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 07 月 16 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____ 法定代表人或其授权的代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 长沙银行开福支行

账号: _____ 账号: 8000 3142 6608 015

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同下协议书第三条。

合同范围

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工方的安全生产、文明施工，具体监理办法在第一次工地会议上确定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）、依法订立的本工程监理合同和工程承包合同、本工程施工设计图纸、设计说明书、变更设计图纸、设计单位明确的有关技术要求和规范、经批准的施工组织设计、现行有关工程施工及验收技术规范、竣工资料编制按《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》执行、与本合同有关的批准文件、委托人与工程施工单位签定的合同、协议及附件。

竣工验收证明

监督登记号: 430106201808060001
 备案号: 2020-4-007

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 C1-C6 栋地下室

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020 年 4 月 16 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 4 月 16 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 C1-C6 栋地下室		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	18959m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018 年 5 月 6 日		
竣工验收日期	2020 年 4 月 10 日		
施工许可证号	430104201808060101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100) -S18080139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 C1-C6 栋地下室工程的竣工验收备案文件

已于 2020 年 4 月 16 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案经办人 (签字):



2020 年 4 月 16 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430106201808060001
 备案号: 2020-A-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都雅苑二期 C1 栋

建设单位: 湖南福天桦都置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年4月6日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦都置业有限公司		
备案日期	2020年4月16日		
工程名称	福天藏都雅苑二期 C1 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	11789.82m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月6日		
竣工验收日期	2020年4月10日		
施工许可证号	430104201808060101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100)-S180080139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	晋竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏都雅苑二期 C1 栋
 工程的竣工验收备案文件
 已于 2020 年 4 月 16 日收讫。
 经核查, 备案归档文件 齐全。
 结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签字):
 工程竣工验收备案专用章
 2020年4月16日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 43010620180806001

备案号: 2020-A-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 C2 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年4月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020年4月16日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 C2 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	7778.86m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月6日		
竣工验收日期	2020年4月10日		
施工许可证号	430104201808060101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100) -S180080139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 C2 栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2020 年 4 月 16 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):



2020年4月16日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430104201808050101
 备案号: 2020-4-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 C3 栋

建设单位: 湖南福天祥都置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020 年 4 月 16 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天祥都置业有限公司		
备案日期	2020 年 4 月 16 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 C3 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	6472.03m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018 年 5 月 6 日		
竣工验收日期	2020 年 4 月 10 日		
施工许可证号	430104201808050101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100) -S180080139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 C3 栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2020 年 4 月 16 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 李勇

负责人 (签字): 2020 年 4 月 16 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430104201808060101
 备案号: 2020-4-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都雅苑二期 C4 栋

建设单位: 湖南福天桦都置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年4月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦都置业有限公司		
备案日期	2020年4月16日		
工程名称	福天藏都雅苑二期 C4 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m²) 或 总造价 (万元)	13905.48m²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月6日		
竣工验收日期	2020年4月10日		
施工许可证号	430104201808060101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100) -S180080139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏都雅苑二期 C4 栋, 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 4 月 16 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430106201808060011
 备案号: 2020-A-015

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都雅苑二期 C5 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
 2020年4月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020年4月16日		
工程名称	福天藏都雅苑二期 C5 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m²) 或 总造价 (万元)	12732.58m²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月6日		
竣工验收日期	2020年4月10日		
施工许可证号	430104201808060101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100) -S180080139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏都雅苑二期 C5 栋, 工程的竣工验收备案文件
已于 2020 年 4 月 16 日 收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 12/3 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):   2020年4月16日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430104201808060001
 备案号: 2020-4-086

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 C6 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年4月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020年4月16日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 C6 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m²) 或总造价 (万元)	12899.37m²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月6日		
竣工验收日期	2020年4月10日		
施工许可证号	430104201808060101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01185 (430100) -S180000139-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 C6 栋 工程的竣工验收备案文件
 已于 2020 年 4 月 16 日 收讫。
 经核查, 备案归档文件 基本齐全。
 结论: 合格 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 何

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 6201061018082001
 备案号: 2020-A-016

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都雅苑二期 D1 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020 年 6 月 22 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 22 日		
工程名称	福天藏都雅苑二期 D1 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	11277.5m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100) -S180080148-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏都雅苑二期 D1 栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2020 年 6 月 22 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 丁

负责人 (签字): 丁



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处理。

监督登记号: 430106201808200101
 备案号: 2020-18-017

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 D2 栋

建设单位: 湖南福天祥郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
 2020 年 6 月 24 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天祥郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 22 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 D2 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路西段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	11276.39 m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100) -S180080148-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 D2 栋工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 22 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):  负责人 (签章): 

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430104201808200101
 备 案 号: 2020-A-018

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 D3 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020 年 6 月 22 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 22 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 D3 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	10460.33m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住 宅		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100)-S180080148-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 D3 栋 工程的竣工验收备案文件
 已于 2020 年 6 月 22 日收讫。
 经核查, 备案归档文件 基本齐全。
 结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 彭 负责人 (盖章): 彭
 2020 年 6 月 22 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 62010620180820001
 备案号: 2020-A-019

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 D4 栋

建设单位: 湖南福天桦置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
 2020 年 6 月 24 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 22 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 D4 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	10460.31m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100) -S180080148-S11		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 D4 栋, 工程的竣工验收备案文件
 已于 2020 年 6 月 22 日收讫。
 经核查, 备案归档文件 基本齐全。
 结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 李哥

负责人 (签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 430106201808200101
 备 案 号: 2020-01-020

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都雅苑二期 D5 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
 2020 年 6 月 12 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 24 日		
工程名称	福天藏都雅苑二期 D5 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	19938.29m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住 宅		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100)-S180080148-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏都雅苑二期 D5 栋, 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 22 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 李亨 负责人 (签字): 何永

2020 年 6 月 22 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 62010820180820001
 备 案 号: 2020-A-021

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 D6 栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
 2020 年 6 月 22 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 22 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 D6 栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m²) 或 总造价 (万元)	19932.05m²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100) -S180080148-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 D6 栋, 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 22 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 合格 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):  负责人 (签字): 

2020 年 6 月 22 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 6341062018080001
 备案号: 2020-A-022

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑二期 D7 栋 (幼儿园)

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020 年 6 月 22 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 22 日		
工程名称	福天藏郡雅苑二期 D7 栋 (幼儿园)		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段 107 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	4287.49m ²		
结构类型	框架		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2018 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 16 日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100) -S180080148-SII		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

福天藏郡雅苑二期 D7 栋 (幼儿园) 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 22 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 李 芳 负责人 (签字): 李 芳

2020 年 6 月 22 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

监督登记号: 4301062018082001
 备案号: 2020-A-027

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都雅苑二期D区地下室

建设单位: 湖南福天桦都置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2020 年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦都置业有限公司		
备案日期	2020年6月22日		
工程名称	福天藏都雅苑二期D区地下室		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段107号		
建筑面积(m²)或 总造价(万元)	19374.53m²		
结构类型	框架		
工程用途	地下车库		
开工日期	2019年9月1日		
竣工验收日期	2020年6月16日		
施工许可证号	430104201808200101		
施工图审查意见	审查合格 2018FW01620 (430100)-S180080148-SH		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市天心区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

已于 2020 年 6 月 22 日收讫。

经核查,备案归档文件 齐全。

结论: 合格 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

负责人(签字):

2020年6月22日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该办法第九条规定处罚。

项目总监任职证明

中标通知书

中标通知书编号: **43010318071401001-BE-001** 项目编号: 43010318071401001

湖南开诚项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 福天藏郡雅苑二期C1#-C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋(幼儿园)及C区、D区地下室监理工程评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:

本工程为福天藏郡雅苑二期C1#-C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋(幼儿园)及C区、D区地下室监理工程, 总建筑面积约190360.72平方米。其中: C1#栋, 剪力墙结构, 地下1层, 地上16层, 建筑面积11789.82m²; C2#-C6#栋, 剪力墙结构, 地下1层, 地上18层, 建筑面积53788.32m²; C区地下室, 框架-剪力墙结构, 地下1层, 建筑面积18959m²; D1#-D6#栋, 剪力墙结构, 地下1层, 地上23层, 建筑面积82887.52m²; D7#栋(幼儿园), 框架结构, 地上3层, 建筑面积4287.49m²; D区地下室, 框架-剪力墙结构, 地下1层, 建筑面积18648.57m²。总投资约76000万元。

中标范围:

福天藏郡雅苑二期C1#-C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋(幼儿园)及C区、D区地下室监理工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的全过程、全方位的监理。

中标金额: (大写): 壹仟零肆拾壹万贰仟元整

(小写): 10412000.00元

取费基数: 760000000.00元, 费率: 1.37%

总监理工程师: 李光飞, 注册监理工程师注册证号: 44016056, 身份证号码: 411224198508147114

总监代表: 李进, 岗位证书编号: ZD17-S0111, 身份证号码: 430111196906143713

总监任职证明

监理工程师：李丹，岗位证书编号：XS17-A1081，身份证号码：

43068219880101364X

监理员：曾昭军，岗位证书编号：XY17-A2671，身份证号码：

430502199708301038

监理员：张国江，岗位证书编号：XY17-A1102，身份证号码：

430181198910302252

请贵单位在收到本通知书原件后90天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2018年 月 日





福天藏郡雅苑（二期）住宅项目

湖南省-长沙市-天心区

项目编号	4301031807250001	省级项目编号	43010318072501001
建设单位	湖南福天桦郡置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430103755815347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	190000	总投资 (万元)	76000
立项级别	--	立项文号	天发改备【2018】18号



项目地址：长沙市天心区芙蓉南路四段 107号芙蓉南路与高云交汇东南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南开诚项目管理有限公司	91430105745912696A	李光飞	411224*****14
施工企业	湖南青竹湖城乡建设有限公司	914300001841218698	张安国	430204*****38
监理企业	湖南开诚项目管理有限公司	91430105745912696A	李光飞	411224*****14

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会, 获奖单位, 有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导, 认真贯彻新发展理念, 依据《国家优质工程奖评选办法》, 完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序, 根据评选结果, 决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖, “北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖, 现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉, 再接再厉, 大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神, 切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果, 深入实施质量强国战略, 争创更多优质工程, 为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

— 2 —

附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南省沙坪建设有限公司（*）

参建单位：湖南沙坪装饰有限公司

477. 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目

建设单位：岳阳轩盛建设有限公司

勘察单位：核工业岳阳建设工程有限公司

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

工程监理单位：智埔国际建设集团有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）

参建单位：湖南万昌建筑工程有限公司

中建五局安装工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

478. 老百姓医药健康产业园项目（A区办公楼及地下室）

建设单位：老百姓大药房连锁股份有限公司

勘察单位：中地海外中扬建设有限公司

设计单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南长大建设集团股份有限公司（*）

参建单位：浙江中南建设集团有限公司

湖南乐然智能科技有限公司

479. 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工（EPC）总承包工程

建设单位：湖南德荣医疗健康产业有限公司

勘察单位：长沙市建筑设计院有限责任公司

设计单位：千亿设计集团有限公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南琨基建设集团有限公司（*）

参建单位：湖南沙坪装饰有限公司

湖南金诚消防工程有限公司

480. 福天藏郡雅苑二期住宅项目

建设单位：湖南福天桦郡置业有限公司

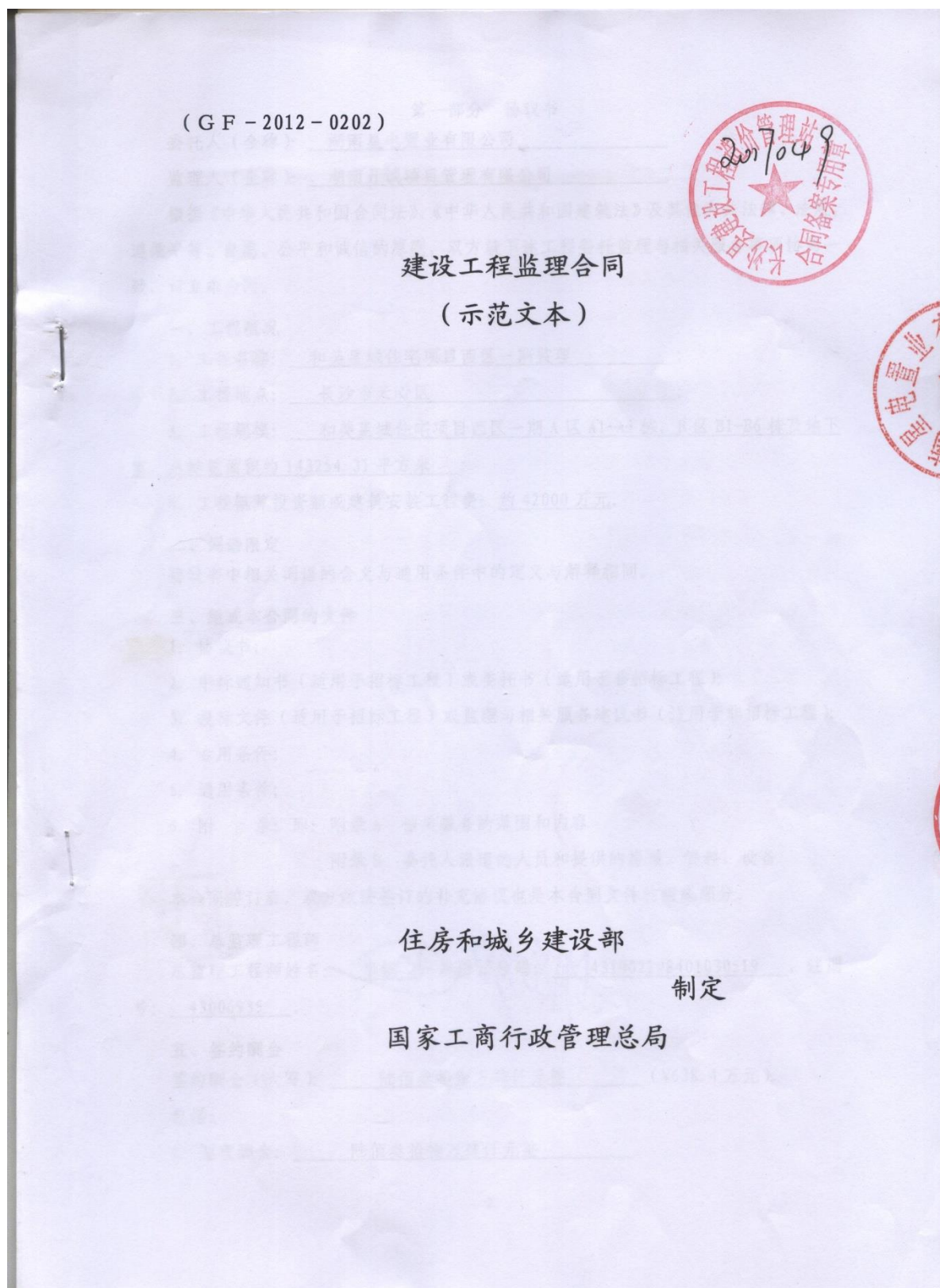
勘察单位：湖南中核岩土工程有限责任公司

设计单位：湖南华银国际工程设计研究院有限公司

工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司

业绩证明：福天藏郡一期项目

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南星电置业有限公司

监理人(全称): 湖南开诚项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称: 和美星城住宅项目西区一期监理;

2. 工程地点: 长沙市天心区;

3. 工程规模: 和美星城住宅项目西区一期 A 区 A1-A5 栋, B 区 B1-B6 栋及地下室,总建筑面积约 143254.31 平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 42000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:即:附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李钢, 身份证号码: 431002198401030519, 注册号: 43006935。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰叁拾捌万肆仟元整 (¥638.4 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰叁拾捌万肆仟元整。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 自 2017 年 6 月 7 日始, 至 2020 年 2 月 3 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房
备, 并按本合同约定支付酬金。

双方签字盖章及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 5 月。

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式 叁 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行马王堆支行 开户银行: 长沙银行开福支行

账号: 43050180473600000067

账号: 800031426608015

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书第三条。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目工程包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期三个阶段的监理工作。不包括设计阶段的监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：本项目设计图纸范围内所有建筑、装饰、安装及其他配套设施等工程监理。及成本控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理和组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程勘察文件、施工图纸、工程承包合同、监理合同、设计变更及相关文件、施工规范、监理规范，以及现行监理管理规定等。

2.2.2 相关服务依据包括：工程保修期的相关规范，质量验收评定标准。

2.3 项目监理机构和人员：

岗位	姓名	职称	执业或岗位资格证明			身份证号码
			证书名称	证号	专业	
总监理工程师	李钢	工程师	注册监理工程师证	43006935	房屋建筑工程 市政公用工程	4310021984 01030519
专业监理工程师	许翠华	高级工程师	湖南省监理工程师证	XS12-S0739	房屋建筑工程 市政公用工程	4301111965 07093325
专业监理工程师	王炅	高级工程师	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0087	房屋建筑工程 市政公用工程	4201111967 04015578
监理员	张平	无	湖南省监理员证	XY15-S1989	机电安装工程	4301031975 06221510
监理员	李当	无	湖南省监理员证	XY17-A0220	房屋建筑工程	4310231986 10091555

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

竣工验收证明

项目名称变更证明

监 理 工 程	名 称	福天藏郡雅苑（一期）监理 （原工程名称：和美星城住宅项目西区一期监理）		
	地 址	长沙市天心区		
	工程类别	一类	工程等级	一级
	造价（万元）	42000		
	建设单位	湖南福天桦郡置业有限公司 （原企业名称为湖南星电置业有限公司）		
	设计单位	长沙市华银建筑设计有限责任公司		
	施工单位	湖南青竹湖城乡建设有限公司		
	开工日期	2017 年 6 月	竣工日期	2018 年 12 月
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	李光飞	房屋建筑工程	44016056	
	许翠华	房屋建筑工程	XS12-S0739	
	王 炅	房屋建筑工程	XS17-S0087	
	李 当	房屋建筑工程	XY17-A0220	
	张 平	房屋建筑工程	XY15-S1989	
	总监理工程师	李光飞		

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	福天藏郡雅苑（一期）监理（原工程名称：和美星城住宅项目西区一期监理）A 区 A1-A5 栋，B 区 B1-B6 栋及地下室，总建筑面积约 143254.31 平方米。 该项目工程在施工过程中项目监理部对工程建设的投资、进度、安全、质量进行了全面有效的控制。取得了预期的效果，资料收集完整符合验收的备案的要求。 监理内容： 质量控制：严格按现行规范要求控制质量，达到合格要求。 进度控制：严格要求施工企业按合同要求施工，保证了工期如期完成。 投资控制：严格控制项目的各项支出，使该项目投资控制在预算范围内。 安全生产：严格要求按规范施工，杜绝了一切事故的发生。
--	--

竣工验收结论	该工程验收合格。 2018年12月17日 (公章) 
建设单位意见	监理单位评价合格按照验收规范和合同约定完成验收工作。 2018年12月17日 (公章) 

附件

监督登记号:	430101201706210259
	430101201706270282
备 案 号:	2018317

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑(一期)地下室

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018 年 12 月 14 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天祥置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福天祥祥雅苑(一期)地下室		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段107号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	36250 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	地下室		
开工日期	2017.6.16		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108 201706230201 430108 201706160401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙市华银建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南南竹湖城乡建设有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	湖南开元项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

业绩时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 福天藏郡雅苑”(一期)地下室工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 廖志坤 负责人(签章): 
2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706210258
备 案 号:	2018316

工程竣工验收备案表

工程名称: 裕云轩安置房(一期)B6栋

建设单位: 湖南裕云轩置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年12月14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福禾桦那置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福禾桦那一期B6栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路西107号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	13019 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.16		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706160401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙中核建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南中核建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开成项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

“福天藏郡雅苑”一期B6栋工程的竣工验收备案文件已于
2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

廖志冲

负责人(签章):

林彭

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706210257
备 案 号:	2018315

工程竣工验收备案表

工程名称: 福祿壽雅苑(一期)B5栋

建设单位: 湖南福祿壽置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12月 14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天华郡置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福天华郡雅苑(一期)B5栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路107号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	7098m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.16		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706160401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S80080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙华银建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南新洲建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开成项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 福天藏郡雅苑(一期)B5栋工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

廖志坤

负责人(签章):



2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706210 256
备 案 号:	2018314

工程竣工验收备案表

工程名称: 福祿壽康苑(一期)B4棟

建设单位: 湖南福祿壽康置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12月 14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天华郡置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福天华郡雅苑(一期)B4栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路旧段107号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	7563m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年6月6日		
竣工验收日期	2018年10月7日		
施工许可证号	430108201706160401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙华银建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南有色城发建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开远项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

备案意见:

“福天藏郡牙佳苑”(一期)B4栋工程的竣工验收备案文件已于
2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件

基本齐全

结论:

同意

(同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

廖志坤

负责人(签章):



2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706210255
备 案 号:	2018313

工程竣工验收备案表

工程名称: 福元雅苑二期B栋

建设单位: 湖南福元雅苑置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018 年 12 月 14 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福永房地产开发有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福星藏珑一期B3栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路旧段107号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	12795 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年6月16日		
竣工验收日期	2018年12月7日		
施工许可证号	430108 20170616 0401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙华银建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南南竹湖南建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开成项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 福天藏郡雅苑(一期)B3栋工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 廖志冲

负责人(签章): 林彭
2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706210254
备 案 号:	2018312

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天城郅雅苑(一期)B2栋

建设单位: 湖南福天城郅雅苑置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12 月 14 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天桦郡置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福天桦郡一期B2栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路西段107号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	13929 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.16		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706160401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW000691430100-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙市华银建筑设计有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南普竹湖城产建建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开成项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

“福天藏郡雅苑”(一期)B栋工程的竣工验收备案文件已于
2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

廖志坤

负责人(签章):

林彭庆

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706270281
备 案 号:	2018310

工程竣工验收备案表

工程名称: 福藏郡雅苑(一期)A5栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12月 14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福元木华郡置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福元木华郡雅苑(一期)A栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路107号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	7580 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.23		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706230201		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙中核建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南青竹湖成力建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开诚项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 福天藏都雅苑"一期> A5栋 工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 廖志坤

负责人(签章): 林彭

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706210253
备 案 号:	2018311

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏郡雅苑(一期)B1栋

建设单位: 湖南福天桦郡置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018 年 12 月 14 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天华郡置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福天藏郡雅院(一期)B1栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路四段107号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	7043m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.16		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706160401		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙市华银建筑设计有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南青竹湖城乡建设投资有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南形成项目管理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 福天藏郡雅苑"二期"B1栋 工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论, 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

廖志坤

负责人(签章):

彭庆

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430106201706270280
备 案 号:	2018309

工程竣工验收备案表

工程名称: 福天藏都开住苑(C-期)A4栋

建设单位: 湖南福天桦都置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12月 14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福和置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福和置业有限公司(一期)A4栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路107号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	12498m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.23		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706230201		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙华银建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南有色工程技术有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开远项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 福天藏郡雅苑(一期)A栋工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

廖志坤

负责人(签章):

林彭

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	430101201706270278
备 案 号:	2018307

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南福天桦郡置业有限公司

建设单位: 福天桦郡置业有限公司(二期)A、B栋.



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12月 14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福天华郡置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福天藏郡雅苑(一期)A2栋		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路107号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	7048m ²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.6.23		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706230201		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-S180080001-SB		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙中建建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南青竹湖城乡建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开成项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: “福天藏郡”住宅(一期)A2栋工程的竣工验收备案文件已于

2018年12月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 廖志坤

负责人(签章): 

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

附件

监督登记号:	43010201706270277
备 案 号:	2018306

工程竣工验收备案表

工程名称: 平福天藏御墅住宅(一期) A1栋

建设单位: 湖南平福天房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

2018年 12月 14 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南福永华新置业有限公司		
备案日期	2018年12月14日		
工程名称	福永藏都雅苑(一期)A1栋		
工程地点	长沙天心区芙蓉南路四段107号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	11576m ²		
结构类型	框架		
工程用途	2017.6.23 住宅		
开工日期	2018.12.7 2017.6.23		
竣工验收日期	2018.12.7		
施工许可证号	430108201706230201		
施工图审查意见	审查合格 2017FW00069(430100)-SB0080001-SB		
勘察单位名称	湖南地质工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙华银建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南青竹湖新城建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南开成项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

“福天藏郡雅苑”(一期) A1栋 工程的竣工验收备案文件已于

2018 年 12 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件

基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 廖志坤

负责人(签章):

2018年12月18日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。

项目总监任职证明



NO:KCJL17-019

项目总监理工程师任命书

总监任职证明

经湖南开诚项目管理有限公司管理层研究决定，任命 李光飞 同志担任 和美星城住宅项目西区一期监理 项目监理部总监理工程师，全面负责委托监理合同的履行，其职责如下：

- 1、确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- 2、主持编写项目监理计划、审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的日常工作；
- 3、审查分包单位的资质，并提出审查意见；
- 4、检查和监督监理人员的工作，根据项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员应调换其工作；
- 5、主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令；
- 6、审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- 7、审核签署承包单位的申请，支付证书和竣工结算；
- 8、审查和处理工程变更；
- 9、主持或参与工程质量事故的调查；
- 10、调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；
- 11、组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结；
- 12、审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位的竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收；
- 13、主持整理工程项目的监理资料。

本任命书自签发日起生效，监理内容完成自动作废。

湖南开诚项目管理有限公司（章）

二〇一七年十月二十五日

呈报：业主



和美星城西区（一期）住宅

湖南省-长沙市-长沙县

项目编号	4301211801020102	省级项目编号	4301211705260101
建设单位	湖南福天桦郡置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	145000	总投资 (万元)	42000
立项级别	区县级	立项文号	天发改备【2016】19号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南开诚项目管理有限公司	91430105745912696A	李光飞	411224*****14
监理企业	湖南开诚项目管理有限公司	91430105745912696A	李光飞	411224*****14
勘察企业	湖南中核岩土工程有限责任公司	--	--	--

获奖证明：2019-2020 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2020〕32 号

关于公布 2019-2020 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2019-2020 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，南县人民医院异地新建项目等 91 项工程获评 2019-2020 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2019-2020 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖名单



附件：

2019-2020 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	南县人民医院异地新建项目	湖南省第四工程有限公司	刘桂林	湖南湖大建设监理有限公司	曾岭梅
	参建(建筑机电安装工程)	湖南四建安装建筑有限公司	隆春山		
	参建(幕墙及建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	毛璐超		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南洪山建设集团有限公司	王 操		
2	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)	中建五局第三建设有限公司	皮远明	湖南和天工程项目管理有限公司	李浩然
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	谢腾云		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	屈耀子		
	参建(动力站机电安装工程)	中建五局安装工程有限公司	刘友根		
3	老百姓医药健康产业园项目一标段	湖南长大建设集团股份有限公司	陈 旭	湖南开诚项目管理有限公司	张兴昌
	参建(通风与空调工程)	湖南乐然智能科技有限公司	刘 欣		
	参建(高低压变配电工程)	湖南华信安装工程有限公司	唐志文		
	参建(建筑装修装饰工程)	深圳广田集团股份有限公司	贺灵安		
	参建(建筑幕墙工程)	浙江中南建设集团有限公司	陈铭军		
4	金色阳光项目二期工程 10#、15#栋、游泳池管理房及地下室(四标)	湖南长大建设集团股份有限公司	张东海	湖南方圆工程咨询监理有限公司	彭晓平
5	长沙市香樟东路(黄兴大桥-东六线)建设工程施工第二标段	湖南顺天建设集团有限公司	蒋梦龙	湖南和天工程项目管理有限公司	宋立新
	参建(地基基础工程)	湖南省开玺建设有限公司	徐 昊		
6	湖南师大附中星城实验中学二小项目	湖南长沙丁字建筑(集团)有限公司	廖健淳	湖南大地建设项目管理有限公司	李 帅

— 3 —

25	长沙市轨道交通 4 号线一期工程土建施工第一标段	中国建筑第五工程局有限公司	刘建华	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司、湖南湖大建设监理有限公司	陈四为
		中国建筑股份有限公司			
		中国建筑第四工程局有限公司			
		中建三局集团有限公司			
	长沙市轨道交通 4 号线一期工程土建施工第二标段	中国水利水电第八工程局有限公司	吴三线	上海三维工程建设咨询有限公司、湖南省湘咨工程项目管理有限公司、中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	蔡压西
		中国电力建设股份有限公司			
		中国水利水电第十一工程局有限公司			
	参建(机电设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司	伍拥军	广东铁路建设监理有限公司	任爱民
	参建(机电设备安装)	中铁五局集团电务工程有限责任公司	周良品	广东铁路建设监理有限公司	任爱民
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	张晟熙	湖南长顺项目管理有限公司	周 飏
26	参建(机电设备安装)	中国铁建电气化局集团有限公司	谢 峰	上海建科工程咨询有限公司	施建达
	参建(装饰装修、地面附属)	湖南望新建设集团股份有限公司	郑长文 姚 强	友谊国际工程咨询有限公司	骆 强
	“福天藏郡雅苑”(一期) B1-B6 住宅及地下室	青竹湖建设集团有限公司	张安国	湖南开诚项目管理有限公司	李光飞
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇装饰设计工程有限公司	张文新		
	长沙经开区力都大厦土建工程	湖南省第六工程有限公司	唐 新	湖南长顺项目管理有限公司	肖 培
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	康思源		
27	参建(建筑机电安装工程)	湖南湘信建设工程有限公司	彭志辉		
	参建(建筑幕墙工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	李 欣		

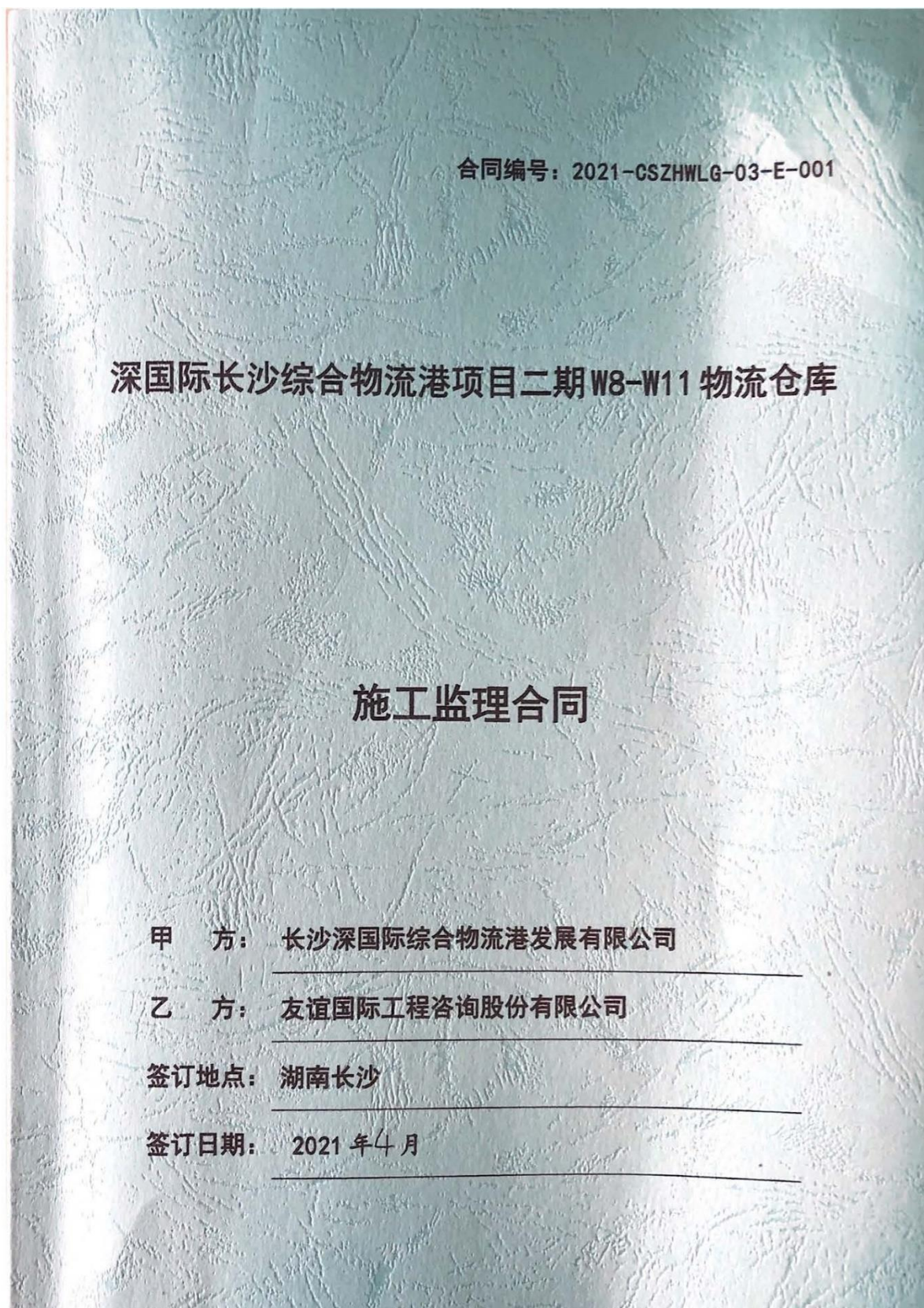
获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，厅行业党委，省纪委监委驻省住建厅
纪检监察组，各市州建设局，本会副会长、监事

湖南省建筑业协会

2020年11月23日印发

业绩证明：深国际长沙综合物流港项目二期 W8-W11 物流仓库监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙深国际综合物流港发展有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际长沙综合物流港项目二期 W8-W11 物流仓库监理;
2. 工程地点: 湖南省长沙市开福区金霞经济开发区沙坪街道板塘村、青竹湖镇广胜村;
3. 工程规模: 深国际长沙综合物流港二期工程,本工程主要为钢结构工程,总建筑面积 106825.90 m²。其中 W8 物流仓库建筑层数为地上 2 层(局部 4 层),高度 23.35m,建筑面积 18842.26 m²; W9 物流仓库建筑层数为地上 2 层(局部 4 层),高度 23.35m,建筑面积 25742.26 m²; W10 物流仓库建筑层数为地上 2 层(局部 4 层),高度 23.35m,建筑面积 27446.52 m²; W11 物流仓库建筑层数为地上 2 层(局部 4 层),高度 23.35m,建筑面积 20090.46 m²; 1#卸货平台建筑层数为地上 1 层,高度 12.10m,建筑面积 6926.25 m²; 2#卸货平台建筑层数为地上 1 层,高度 12.10m,建筑面积 7204.16 m²; 1#门卫建筑层数为地上 1 层,高度 5.1m,建筑面积 53.44 m²; 2#门卫建筑层数为地上 1 层,高度 5.1m,建筑面积 27.80 m²; 设备房建筑层数为地上 1 层,高度 5.4m,建筑面积 492.75 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 29350 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩建岭, 身份证号码: 430603197208103513, 注册号: 3005563。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟陆佰元整（¥ 2,215,600.00）。

六、期限

1. 监理期限：600 日历天，自 2021 年 5 月 1 日始，至 2022 年 12 月 22 日止，具体开工时间以开工通知书为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮 箱：iad@szihl.com

电 话：储昭磊 0755-23979720 袁冶 0755-83079985 林继童 0755-83079986

双方签字盖章及签订时间

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：湖南长沙。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执四份。

委 托 人 长沙深国际综合物流港发展有 监 理 人 友谊国际工程咨询股份有限公司
限 公 司 (盖章) (盖章)

地 址：湖南省长沙市开福区中青路 12 地 址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊
55 号 咨询大厦

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：李进

授权代理人：刘峰

(签字)

(签字)

电 话：

电 话：0731-88700000

传 真：

传 真：

纳税人识别号：9143 0100 3206 8743 8Q

纳税人识别号：9143 0000 6168 0416 2R

开户银行： 招商银行长沙分行营业部

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

帐 号： 7559 2917 2510 702

帐 号： 1901011019200022461

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录(含监理人在评标期间或合同澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4) 专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5) 通用条件；

(6) 投标文件。

合同范围

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际长沙综合物流港项目二期 W8-W11 物流仓库范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承包人整理技术档案；(13)参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；(14)参与鉴定质量责任；(15)督促承包人回访；(16)承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。(17)做好投资控制，严格控制工程造价；(18)按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 深国际长沙综合物流港项目二期W8、W9、W10、W11仓库及1#2#门卫

建设单位: 长沙深国际综合物流港发展有限公司

法定代表人: 李 进

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

深国际长沙综合物流港项目二期W8、W9、W10、
 W11仓库及1#2#门卫工程

竣 工 验 收 备 案 表

建设单位名称	长沙深国际综合物流港发展有限公司		联系人	谢宗耀
			联系人电话	18573168787
建设单位地址	长沙市开福区中青路1255号		建设单位 信用代码	91430100320687438Q
工程名称	深国际长沙综合物流港项目二期W8、W9、W10、W11仓库及1#2#门卫			
工程地点	长沙市开福区关井路与曲湾路接口西北处			
建筑面积 (m ²) 或总 造价 (万元)	105952.98m ²			
工程类型	☐ 住宅工程 ☐ 公共建筑 ☒ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他			
结构类型	按材料分: ☐ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☒ 其他 钢结构 按传力分: ☐ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☒ 其他 框架+剪力墙			
开工日期	2021 年 8 月 8 日			
竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日			
施工许可证号	430105202107090101			
勘察单位名称	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春	
设计单位名称	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	郭 鸣	
施工单位名称	湖南省第五工程有限公司	项目负责人	刘志跃	
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李光飞	
工程质量监督 机构名称	长沙市开福区建筑工程质量安全监督站			

业绩时间

总监任职证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



各案意见:	
深国际长沙综合物流港项目二期W8、W9、 W10、W11仓库及1#2#门卫	
工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 10 月 19 日收迄。	
经核查，备案归档文件 齐全	
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。	
	
各案机关经办人(签字): 18/10/2023	负责人(签章): 罗志伟 2023年10月19日
各案机关处理意见:	
(公章)	
年 月 日	

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

项目总监任职证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际长沙综合物流港项目二期工程

湖南省-长沙市-开福区

项目编号	4301052107150001	省级项目编号	430105202007230159
建设单位	长沙深国际综合物流港发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100320687438Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	170000	总投资(万元)	63000
立项级别	--	立项文号	长发改备案(2016)136号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	李光飞	411224*****14



湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

项目人员 项目人员变更记录

人员姓名 身份证号

所在单位 工程名称

搜索

序号	变更前姓名	变更前身份证号	变更后姓名	变更后身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证日期	审核日期
1	韩建岭	430603***3513	李光飞	411224***7114	友谊国际工程咨询股份...	深国际长沙综合物流港...	430105202007230...	总监理工程师...	2021-04-07	2022-09-09
2	肖群平	450203***105X	李光飞	411224***7114	友谊国际工程咨询股份...	新能源乘用车电驱系统...	430204202304070...	总监理工程师...	2023-12-04	2024-05-16

1

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅 备案号：湘ICP备10205723号-1
承办单位：湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号
网站系统投诉电话：0731-88950025 邮箱：zjtzwzts_email@163.com 邮编：410116

六、项目管理班子人员配备情况

6.1 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	李光飞	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00435718	12 年	/
2	安全监理工程师	肖运峰	/	安全	安全员	房屋建筑工程	A23090366	14 年	/
3	安全监理工程师	江航	/	安全	安全员	房屋建筑工程	A24020222	7 年	/
4	专业监理工程师(土建)	陈强	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	A23110613	14	/
5	专业监理工程师(土建)	彭国平	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24090395	16 年	/
6	专业监理工程师(土建)	胡小石	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	ZD20-C0136	18 年	/
7	专业监理工程师(土建)	王成	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24100319	10 年	/
8	专业监理工程师(土建)	唐道刚	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B23090800	9 年	/
9	专业监理工程师(电气)	肖武	工程师	电气	省级监理工程师	房屋建筑工程	ZD14-S0485	18 年	/
10	专业监理工程师(电气)	黄勇	工程师	电气	省级监理工程师	机电安装工程	XS18-S0273	15 年	/
11	专业监理工程师(水暖)	陈智文	工程师	水暖	省级监理工程师	房屋建筑工程	00547864	14 年	/
12	专业监理工程师(水暖)	邓令坤	工程师	水暖	省级监理工程师	机电安装工程	XS21-A1130	15 年	/

13	专业监理工程师 (幕墙)	何嘉诚	工程师	幕墙	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24100152	10 年	/
14	专业监理工程师 (幕墙)	李冲	工程师	幕墙	省级监理工程师	房屋建筑工程	XS17-S0274	11 年	/
15	专业监理工程师 (园林绿化)	苏基华	工程师	园林绿化	省级监理工程师	市政公用工程	ZD22-A0294	16 年	/
16	专业监理工程师 (市政)	成明礼	工程师	市政	省级监理工程师	市政公用工程	XS19-S0547	12 年	/
17	专业监理工程师 (精装)	叶宗武	工程师	精装	省级监理工程师	房屋建筑工程	XS19-S0513	15 年	/
18	专业监理工程师 (精装)	成伟芳	工程师	精装	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24120384	8 年	/
19	监理员	吴景耀	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	C23040333	4 年	/
20	监理员	麻福	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	B24120382	4 年	/
21	监理员	杨明锦	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	C22080200	3 年	/
22	监理员	林良勇	/	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24120383	5 年	/
23	资料员	符靖云	/	房建	省级监理员	房屋建筑工程	XS20-S0071	10 年	/

注：(1) 必填项：项目总监；(2) 选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；(3) 提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。

6.2 项目管理班子人员相关证件、证明

李光飞-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-李光飞

姓名	李光飞	性别	男	年龄	40 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			00435718		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	竣工日期（年、月）	工程所在地
1	福天藏郡雅苑二期 C1#—C6#栋、D1#—D6#栋、D7#栋（幼儿园）及 C 区、D 区地下室监理工程	房屋建筑工程，总建筑面积 19.03 万㎡	1041.2	2020.4	湖南省长沙市
2	福天藏郡一期项目	房屋建筑工程，总建筑面积 14.32 万㎡	638.4	2018.12	湖南省长沙市
3	深国际长沙综合物流港项目二期 W8—W11 物流仓库监理	房屋建筑工程，总建筑面积 10.59 万㎡	221.56	2023.3	湖南省长沙市
4	/	/	/	/	/

注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00435718
 注册号 44016056 姓名 李光飞 性别 男 出生日期 1985 年 08 月 14 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广州市恒合工程监理有限公司 有效期至 2019 年 04 月 19 日 持证人签名  发证日期 2016 年 04 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

湖南开诚项目管理有限公司

No. 00326054

认定机关(签章)
2017年 8月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月19日

No. 00461182

认定机关(签章)
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00790683

认定机关(签章)
2022年 01月 13日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月18日

行政许可专用章
No. 00815782

认定机关(签章)
2022年 03月 03日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00174878
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430210000002112431061
File No.

姓名: 李光飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年10月14日
Issued on



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李光飞
性 别 男
身份证号 411224198508147114
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003471



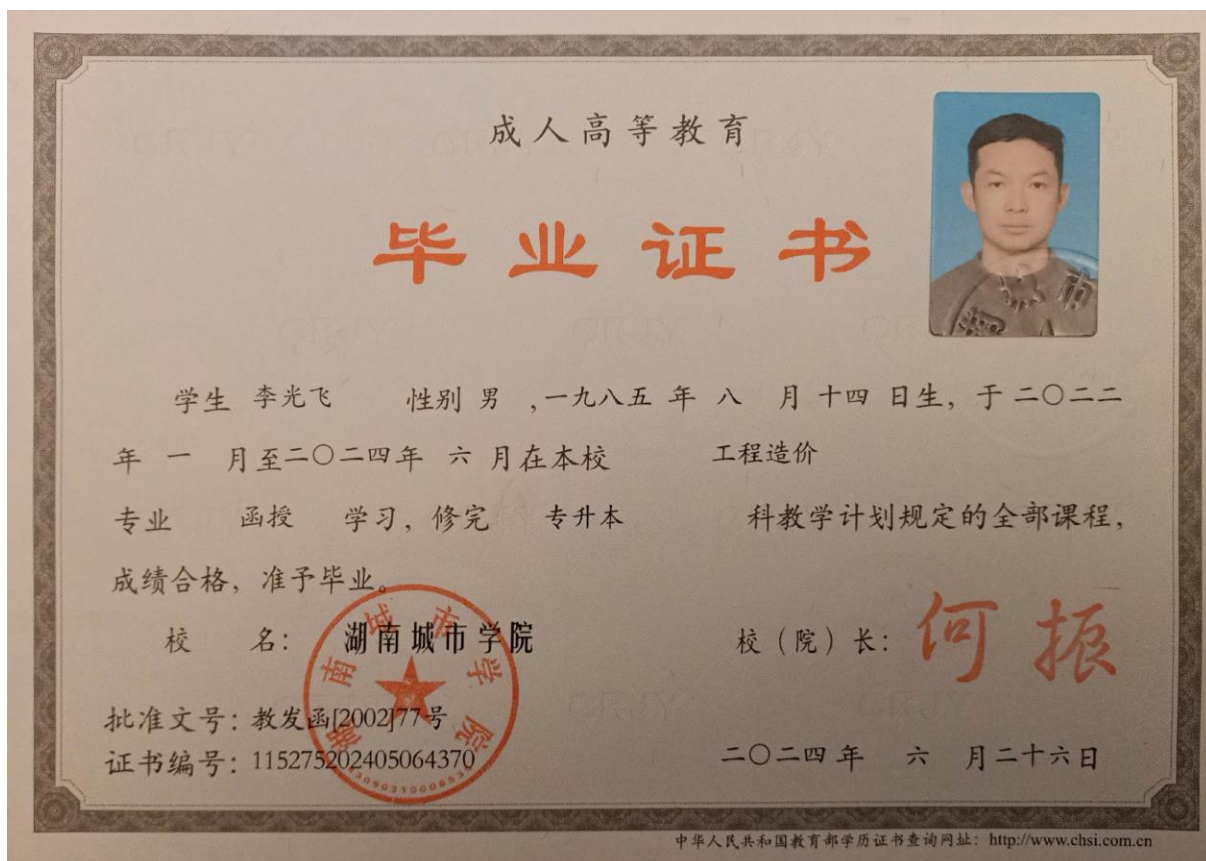
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

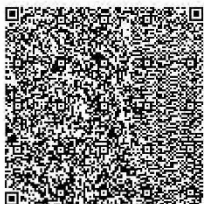
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李光飞	建账时间	201402	身份证号码	411224198508147114			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-11 10:39			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202501				
			工伤保险	202401-202501				
			失业保险	202401-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李光飞

第1页,共3页

个人编号：43120000000101878767

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李光飞

第2页,共3页

个人编号：43120000000101878767

202404	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李光飞

第3页,共3页

个人编号：43120000000101878767

劳动合同

劳动合同续订书

李光飞
B979

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定
期限合同，期限为2024年11月15日起至2029年11月14日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：李光飞
性别：男
出生年月：1985.8.14
家庭住址：长沙市雨花区富春山小区2栋2304户
居民身份证号码：411224198508147114

签定日期：2024年11月4日

合同编号:

劳动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 李光飞

性别： 男

出生年月： 1985.08.14

家庭住址： 长沙市富春山小区 2-2304

居民身份证号码： 411224198508147114

签定日期： 2021 年 11 月 15 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

1

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2021年11月15日至2024年11月14日止。(其中试用期自2021年11月15日至2022年2月14日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在监理部门承担监理等工作任务，工作地点：湖南省同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

本情况表,并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址,在乙方拒绝当面签收时,甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的,甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项:

乙方确定联系方式为:微信号码:18900706810 QQ号码:285029843

邮箱号码:285029843@qq.com 联系电话:18900706810

邮件签收地址:长沙市岳麓区2-2304

乙方确定:甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达,

如联系方式有变更,乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订,即具有法律约束力,合同订立当事人双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同,应赔偿甲方的所有直接或间接(包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出)经济损失。

2、乙方违反保密义务规定,除应承担违约责任外,甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二(四)3项,应承担一定的责任,并予以赔偿,人为损坏或遗失,应照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议,如不能友好协商解决的,当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处,按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章

日

期: 2021.11.15

乙方签字:

日

期: 2021.11.15

肖运峰-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

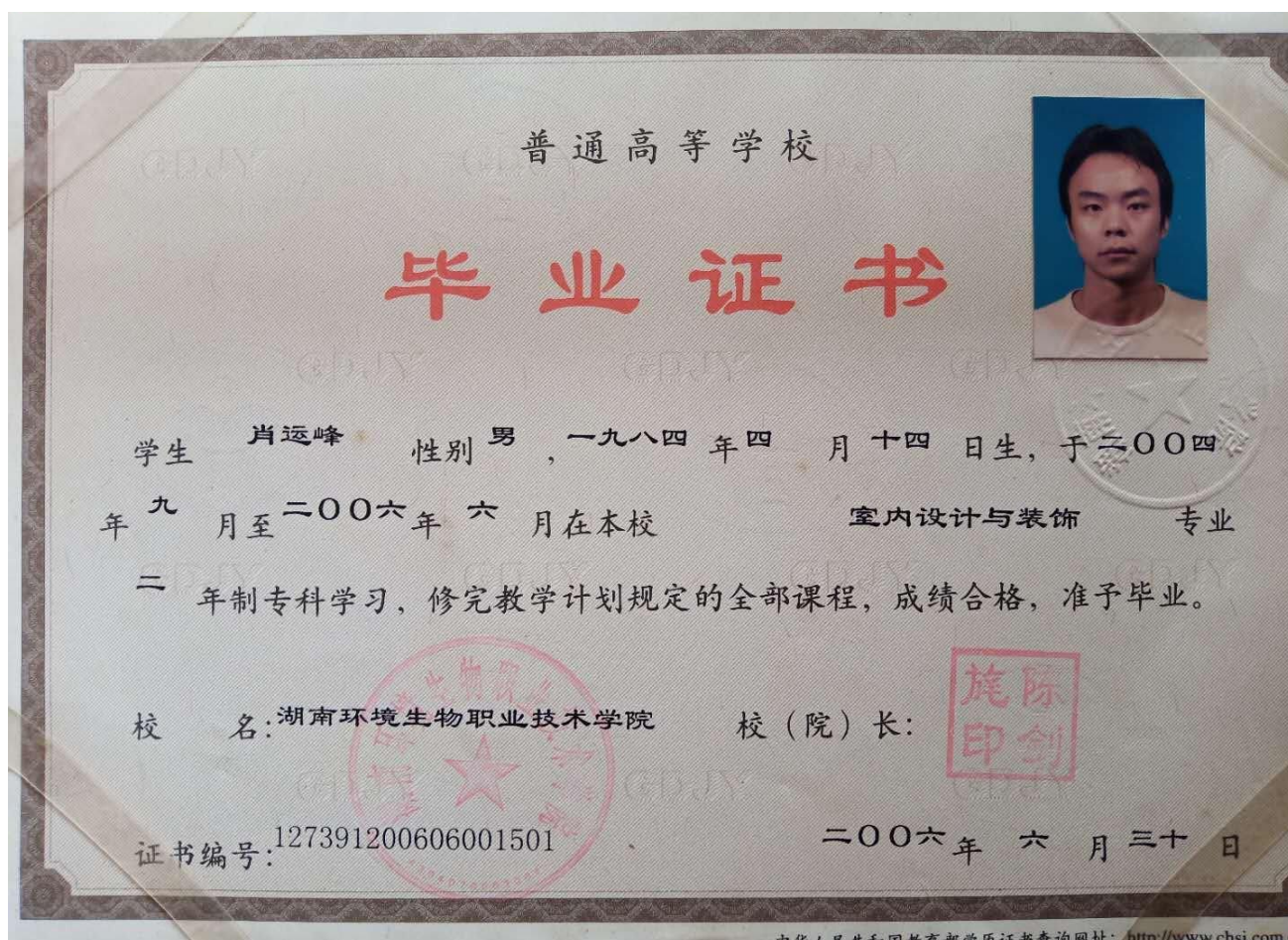
个人简历-肖运峰

姓名	肖运峰	性别	男	年龄	41 岁
职务	监理工程师	职称	/	学历	大专
资格证书编号			A23090366		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	润泽学校项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 4.09 万m²	526.78	安全专监	深圳市
2	深福保科技生态园提容项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 11.3 万m²	333.90	安全专监	深圳市

安全员资格证书

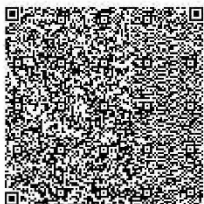
 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>肖运峰</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>431121198404147311</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
	证书编号 <u>A23090366</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)
	初次发证日期: 2023 年 9 月 11 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2026 年 9 月 10 日

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	肖运峰	建账时间	201109	身份证号码	431121198404147311			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:56			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：肖运峰

第1页,共2页

个人编号：43120000000103400004

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：肖运峰

第2页,共2页

个人编号：43120000000103400004

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2023年4月17日起至2028年4月16日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：肖运峰

性别：男

出生年月：1984年4月14日

家庭住址：湖南省邵阳县黎家坪镇杉马街39号

居民身份证号码：431121198404147311

签定日期：2023年3月28日

合同编号:

劳动 合 同 书

甲方（用人单位）名称：____友谊国际工程咨询有限公司____

地址：____长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦____

性质：____咨询业____

法定代表人（委托代理人）：____张海岸____

乙方（劳动者）姓名：____肖远峰____

性别：____男____

出生年月：____1984.04.14____

家庭住址：____湖南省祁阳县黎家坪镇木马街39号____

居民身份证号码：____431121198404147311____

签定日期：____2020 年 4 月 17 日____

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2020 年 4 月 17 日至 2023 年 4 月 16 日止。(其中试用期自 2020 年 4 月 17 日至 2020 年 7 月 16 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 1 年 1 月 1 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 水电专监 等工作任务，工作地点：江西 同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：YUNSHI6765 QQ号码：229377352
邮箱号码：229377352@qq.com 联系电话：18674668806
邮件签收地址：湖南省邵阳县黎家坪镇木匠街39号
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：

2020.4.17

乙方签字：

日

期：

2020.4.17

江航-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-江航

姓名	江航	性别	男	年龄	30 岁
职务	监理工程师	职称	/	学历	本科
资格证书编号			A24020222		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 （万元）	担任职务	工程所在地
1	创远•湘江壹号五期工程项目	房屋建筑工程， 总建筑面积约 13.38 万 m²	173.96	安全专监	长沙市
2	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	房屋建筑工程， 总建筑面积约 33.87 万 m²	725.95	安全专监	顺德市

安全员资格证书

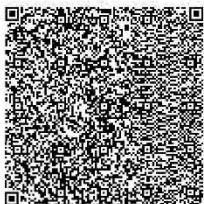
 实时数据，扫码验证  	 姓 名 <u>江 航</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>42068419950213501X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>A24020222</u> 初次发证日期: 2024 年 2 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 2 月 21 日
--	--

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	江航	建账时间	202104	身份证号码	42068419950213501X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：江航

第1页,共2页

个人编号：43120000000104067717

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：江航

第2页,共2页

个人编号：43120000000104067717

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2024年4月1日起至2029年3月31日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：江航

性别：男

出生年月：1995.02.13

家庭住址：湖北省宜昌市郑集镇金铺村二组

居民身份证号码：420684199502135017

签定日期：2024年3月7日

合同编号: 13832

劳动合同书

甲方(用人单位)名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质: 咨询业

法定代表人(委托代理人): 张海岸

乙方(劳动者)姓名: 江航

性别: 男

出生年月: 1995.02.13

家庭住址: 湖北省宣城市郎溪县金铺村二组

居民身份证号码: 42068419950213501X

签定日期: 2021 年 4 月 1 日

填写说明:

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔,字迹要清晰,不得涂改。
- 2、签订劳动合同时,须由双方当事人亲自签字,盖章(或印指膜)。
- 3、本合同书一式两份,甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2021 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日止。(其中试用期自 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 资料员 等工作任务，工作地点：浏阳 同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：17671426759 QQ 号码：977938140
邮箱号码：977938140@qq.com 联系电话：17671426759
邮件签收地址：湖北省宣城市泾县金铺村二组
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3 项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日



乙方签字：

日

期：2021.4.1

陈强-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-陈强

姓名	陈强	性别	男	年龄	41 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
资格证书编号			A23110613		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	担任职务	工程所在地
1	汉阳四新方岛项目	房屋建筑工程， 总建筑面积 约 15.05 万 m²	488	土建专监	武汉市
2	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	房屋建筑工程， 总建筑面积 约 33.87 万 m²	725.95	土建专监	顺德市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证 	 姓 名 <u>陈强</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430703198409212011</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>A23110613</u> 初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日
--	---

职称证书

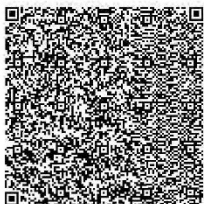
		本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。	
			
		证书编号: B08173010700000010	
		姓 名:	陈强
		性 别:	男
		身份证号:	430703198409212011
		专 业:	建筑工程
		资格级别:	工程师
持证人签名:		授予时间:	2017 年 9 月 9 日

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈强	建账时间	201412	身份证号码	430703198409212011			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-05 11:21			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202406-202501				
			工伤保险	202406-202501				
			失业保险	202406-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈强

第1页,共2页

个人编号：43120000000103993804

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈强

第2页,共2页

个人编号：43120000000103993804

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2024年3月22日起至2029年3月21日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：陈强
性别：男
出生年月：1984年9月21日
家庭住址：湖南省常德市武陵区新河路533号
居民身份证号码：430703198409212011

签定日期：2024年3月7日

合同编号: B671

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 陈琨

性别： 男

出生年月： 1984.9.21

家庭住址： 湖南省常德市武陵区新河路533号

居民身份证号码： 430703198409212011

签定日期： 2021 年 3 月 22 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2021年3月22日至2024年3月21日止。(其中试用期自2021年3月22日至2021年6月21日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在监理部门承担土建专业等工作任务，工作地点：武汉同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：13875177765 QQ 号码：993603131
邮箱号码：993603131@qq.com 联系电话：13875177765
邮件签收地址：湖南省常德市武陵区新河路533号
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：



乙方签字：

日

期：

2021.3.27

彭国平-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-彭国平

姓名	彭国平	性别	男	年龄	56 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
格证书编号			B24090395		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	长房·万楼公馆项目	房屋建筑工程， 总建筑面积 积约 32 万m²	463.36	土建专监	湘潭市
2	深福保科技生态园 提容项目	房屋建筑工程， 总建筑面积 积约 11.3 万m²	333.90	土建专监	深圳市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	彭国平		
	性别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430322196905022354		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
	证书编号	B24090395		
初次发证 日期：2024 年 9 月 11 日				
换 证 日 期： 年 月 日				
有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日				

职称证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: JWB2G02278

资格证书

姓 名 彭国平

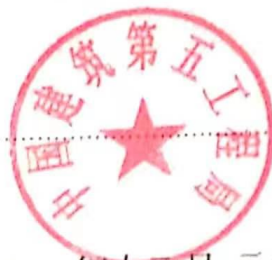
性 别 男

出生年月 1969年05月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位



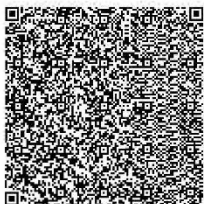
二〇〇一年十二月三十日

学历证书

普通高等学校 毕业证书 	学生 <u>彭国平</u> 性别 <u>男</u>，<u>1969</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日生，于 <u>1989</u> 年 <u>9</u> 月 至 <u>1992</u> 年 <u>6</u> 月在本校
	<u>工业与民用建筑</u> 专业 3 年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长：  校 名：  学校编号： <u>10089</u>
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <u>第 0014837</u>	

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭国平	建账时间	201110	身份证号码	430322196905022354			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭国平

第1页,共2页

个人编号：43120000000103461427

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭国平

第2页,共2页

个人编号：43120000000103461427

劳动合同

彭国平

劳动 合 同 续 订 书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2023年6月10日起至2028年6月9日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：彭国平

性别：男

出生年月：1969年05月22日

家庭住址：湖南湘乡泉塘桐瑞39号

居民身份证号码：430322196905022354

签定日期：2023年6月26日

13764

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 彭国军

性别： 男

出生年月： 1969.5.22.

家庭住址： 湖南湘潭县泉塘 凡第

居民身份证号码： 430322196905022354

签定日期： 2020年 6 月 10 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2020年6月10日至2023年6月9日止。(其中试用期自2020年6月10日至2020年9月9日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 专业 等工作任务，工作地点： 湖南省内 同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

彭国平

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：15898540490 QQ 号码：7669613180
邮箱号码：7669613180@qq.com 联系电话：15898540490
邮件签收地址：长沙市望城区靖江路
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3 项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：黄明 乙方签字：彭国平
日 期：2020.7.10 日 期：2020.6.20



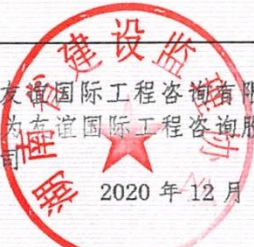
胡小石-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

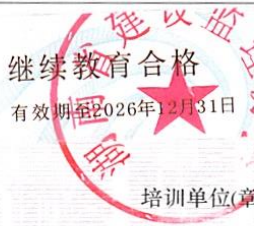
个人简历-胡小石

姓名	胡小石	性别	男	年龄	58 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
格证书编号			ZD20-C0136		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	长房·湘江府项目 全过程监理	房屋建筑工程， 总建筑面 积约 12 万m²	492.45	土建专监	株洲市
2	深国际·肇庆先进 制造供应链产业园 项	房屋建筑工程， 总建筑面 积约 10.81 万 m²	213.13	土建专监	肇庆市

监理工程师证书

 证 号 <u>ZD20-C0136</u> 从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u> 2、 <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询有限公司</u> 持证人签名 _____	姓 名 <u>胡小石</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号码 <u>432321196612311772</u> 学历(学位) <u>大专</u> 所学专业 <u>建筑工程技术</u> 职 称 <u>工程师</u> 发证机关  发证日期 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 
--	--

变更记录  友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有 限公司 2020 年 12 月 31 日	变更记录
---	---

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容：
	 有效期至2026年12月31日 培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

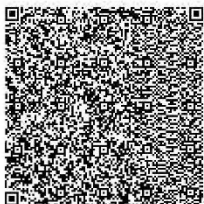
任职资格: 工 程 师	 
专业名称: 建筑工程	
评审通过时间: 1995. 10. 16	姓 名: 胡小石
	性 别: 男
	出生年月: 1966. 12. 31
	工作单位: 湖南雷峰建筑公司

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡小石	建账时间	200912	身份证号码	432321196612311772			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:58			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡小石

第1页,共2页

个人编号：43120000000100466327

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡小石

第2页,共2页

个人编号：43120000000100466327

劳动合同

胡小石
B867

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同，而签订固定期限劳动合同（乙方确认签字：胡小石），现经甲、乙双方协商一致，同意签订固定期限劳动合同，期限为2023年9月1日起至2026年12月30日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：胡小石
性别：男
出生年月：1966年12月31日
家庭住址：湖南省益阳市赫山区东河镇胜利村胡家村民组
居民身份证号码：432321196612311772

签定日期：2023年8月31日

胡小石

三三

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同，而签订固定期限劳动合同（乙方确认签字：胡小石），现经甲、乙双方协商一致，同意签订固定期限劳动合同，期限为2018年9月1日起至2023年8月31日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：胡小石

性别：男

出生年月：1966/23/1

家庭住址：湖南省长沙市岳麓区望岳街道

居民身份证号码：432321196612311772

签定日期：2018年9月1日

10

胡小石

合同编号:

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 芙蓉中路运达国际广场 12 楼

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 胡小石

性别： 男

出生年月： 1966年12月31日

家庭住址： 湖南省长沙市天心区铁树湾社区

居民身份证号码： 432324196612311722

签定日期： 2012 年 9 月 1 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

1

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2012 年 9 月 1 日至 2018 年 8 月 31 日止。(其中试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止，期限为 / 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限。本合同自 年 月 日起至工作任务 完成时即行终止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担 工程资料 等工作任务，工作地点： 长沙市 。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；

2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；

3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；

4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；

5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方法定代表人签字及盖章：



日

期：

2012.9.11

鉴证机关（律师）：

乙方签字：



日

期：

2012.9.11

附件：

一、《办公制度》

二、《人事制度》

三、《薪酬福利制度》

四、《工作绩效考核管理制度》

五、《财务制度》

六、《车辆管理制度》

七、《环境卫生管理制度》

八、《档案管理制度》

九、《商业秘密保护协议》、《商业秘密保护协议与禁业竞止协议》

十、其它相关甲方制度：

王成-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-王成

姓名	王成	性别	男	年龄	34 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			B24100319		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	衡阳美的梧桐庄园项目四期监理工程	房屋建筑工程，总建筑面积 约 11 万 m²	110.4	土建专监	长沙市
2	衡阳美的白鹭湾项目建设工程	房屋建筑工程，总建筑面积 约 12.99 万 m²	153.56	土建专监	衡阳市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	王成	
	性别	男	
	身份证号	430422199107287314	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B24100319	
初次发证日期：2024 年 10 月 11 日			
换 证 日 期： 年 月 日			
有 效 期 至：2027 年 10 月 10 日			

职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.	 持证人签名: _____ Signature of the bearer
本证书由中国水利水电建设集团公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国水利水电建设集团公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。	 Approved & Issued By Sinohydro Corporation 编 号: SD2017092595426 No.
姓 名 王成 Full Name 性 别 男 Sex 工作单位 中国水利水电第八工程局 Work Place 身份证号 430422199107287314 ID No.	专业名称 建筑工程 Speciality 资格名称 工程师 Qualification Level 授予时间 2017年12月31日 Conferment Date  评审委员会 Conferred by

学历证书

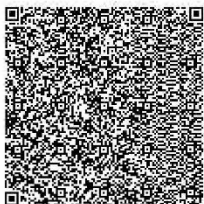


14119485

No.01- 1303294020

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王成	建账时间	201803	身份证号码	430422199107287314			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:59			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王成

第1页,共2页

个人编号：43120000000102278650

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王成

第2页,共2页

个人编号：43120000000102278650

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为无期限合同，期限为2021年3月22日起至2021年3月21日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：王成
性别：男
出生年月：1991.07.28
家庭住址：衡阳市珠晖区王江社区
居民身份证号码：430422199107287314

签定日期：2021年3月22日

合同编号：

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 王成

性别： 男

出生年月： 1991年7月28日

家庭住址： 湖南省衡阳市珠晖区王江村王江组

居民身份证号码： 430422199107287314

签定日期： 2018 年 3 月 22 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2018年3月22日至2021年3月22日止。(其中试用期自2018年3月22日至2018年6月22日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担监理工程部等工作任务，工作地点：湖南省同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：15200598146 QQ号码：6249208439
邮箱号码：649208439@qq.com 联系电话：15200598146
邮件签收地址：湖南省衡阳市珠晖区王江村王江组
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章： 日期：2018年3月22日

乙方签字：王成
日期：2018年3月22日

唐道刚-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-唐道刚

姓名	唐道刚	性别	男	年龄	32 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
格证书编号			B23090800		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	深国际·肇庆先进制造供应链产业园项	房屋建筑工程，总建筑面积约 10.81 万 m²	213.13	土建专监	肇庆市
2	深国际佛山南海现代智慧产业项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 9.41 万 m²	263.3	土建专监	佛山市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>唐道刚</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>431103199304206937</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B23090800</u> 初次发证日期：2023 年 9 月 21 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日
---	--

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐道刚
性 别 男
身份证号 431103199304206937
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233011200000510



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

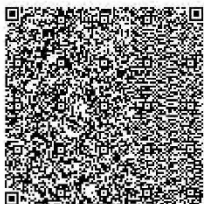
学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	唐道刚	建账时间	201102	身份证号码	431103199304206937			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-07 16:22			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：唐道刚

第1页,共2页

个人编号：43120000000104459147

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：唐道刚

第2页,共2页

个人编号：43120000000104459147

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2024年7月29日起至2029年7月28日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：唐通承
性别：男
出生年月：1993.4
家庭住址：湖南省长沙市开福区新桥街道新桥村
居民身份证号码：431103199304206937

签定日期：2024年6月28日

合同编号:

劳动合同书

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：唐道刚

性别：男

出生年月：1993-04

家庭住址：湖南省永州市冷水江市区普新社区盐滩村同益组

居民身份证号码：431103199304200937

签定日期：2021 年 7 月 29 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2021年7月29日至2024年7月28日止。(其中试用期自2021年7月29日至2021年10月28日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在监理部门承担监理等工作任务，工作地点：湖南省同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

本情况表,并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址,在乙方拒绝当面签收时,甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的,甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

C、双方约定的其它事项:

乙方确定联系方式为:微信号码: T06YNL888 QQ 号码: 254037652

邮箱号码: 254037652@qq.com 联系电话: 15386316587

邮件签收地址: 甘肃省兰州市永登县连霍高速出口处

乙方确定:甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达,

如联系方式有变更,乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订,即具有法律约束力,合同订立当事人双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同,应赔偿甲方的所有直接或间接(包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出)经济损失。

2、乙方违反保密义务规定,除应承担违约责任外,甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二(四)3项,应承担一定的责任,并予以赔偿,人为损坏或遗失,应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议,如不能友好协商解决的,当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处,按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章:

日

期: 2021.7.29

乙方签字:

日

期: 2021.7.29

肖武-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-肖武

姓名	肖武	性别	男	年龄	56 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
格证书编号			B23090800		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	创远•湘江壹号 3-2 期工程项目	房屋建筑工程， 总建筑面积约 35 万 m²	423.80	电气专监	长沙市
2	妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理	房屋建筑工程， 总建筑面积约 34 万 m²	1483.16	电气专监	深圳市

监理工程师证书

证 号 ZD14-S0485 从业专业 1、 房屋建筑工程 2、 市政公用工程 工作单位 友谊国际工程咨询有限公司 持证人签名	姓 名 肖武 性 别 男 身份证号码 430104196902201038 学历(学位) 大专 所学专业 工业自动化 职 称 工程师 发证机关 发证日期 2014 年 08 月 27 日
变 更 记 录	变 更 记 录

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	 培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

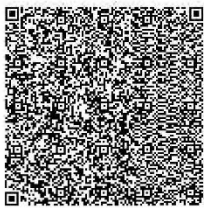
中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 肖武
	性别: 男
	身份证号: 430104690220103
	任职资格: 工程师
	专业类别: 电气工程
	批准日期: 2003年12月1日
	工作单位: 湖南望新建设集团股份 有限公司
持证人签名:	系统编码: B08031060000001294

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	肖武	建账时间	199504	身份证号码	430104196902201038			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:59			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：肖武

第1页,共2页

个人编号：43120000000102629827

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：肖武

第2页,共2页

个人编号：43120000000102629827

劳动合同

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同，而签订固定期限劳动合同（乙方确认签字：张），现经甲、乙双方协商一致，同意签订固定期限劳动合同，期限为2019年10月31日起至2027年10月30日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：肖武
性别：男
出生年月：1969.02.20
家庭住址：长沙市明月池79#
居民身份证号码：430104196902201038

签定日期：2019年10月31日

肖武 B259

合同编号:

劳动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 芙蓉中路运达国际广场 12 楼

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 肖武

性别： 男

出生年月： 1969. 2. 20.

家庭住址： 长沙市车站北路157号竹园公寓5楼803

居民身份证号码： 430104196902201038

签定日期： 2014 年 11 月 1 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2014年11月1日至2019年10月30日止。(其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限。本合同自 年 月 日起至工作任务 完成时即行终止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担工程监理等工作任务，工作地点：河南省内。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方法定代表人签字及盖章

乙方签字：

日

期：

日

期：

鉴证机关（律师）：

附件：

一、《办公制度》

二、《人事制度》

三、《薪酬福利制度》

四、《工作绩效考核管理制度》

五、《财务制度》

六、《车辆管理制度》

七、《环境卫生管理制度》

八、《档案管理制度》

九、《商业秘密保护协议》、《商业秘密保护协议与禁业竞止协议》

十、其它相关甲方制度：

黄勇-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-黄勇

姓名	黄勇	性别	男	年龄	43 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			XS18-S0273		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	房屋建筑工程，总建筑面积约 54.6 万m²	958	电气专监	长沙市
2	顺舟旺城项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 16.77 万m²	408	电气专监	长沙市

监理工程师证书

		姓 名	黄勇
		性 别	男
		身份证号码	421083198201310053
		学历(学位)	本科
		所学专业	工业自动化
		职 称	工程师
证 号	XS18-S0273		
从业专业	1、 机电安装工程		
	2、 水利水电工程		
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司		
持证人签名			
		发证机关	湖南省建设厅
		发证日期	2018年08月08日
			

变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司 变更友誼國際工程諮詢股份有 限公司 2020年12月16日

变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务
	培训时间：   有效期至2024年08月03日 培训单位(章)		  有效期至2027年08月03日 培训单位(章)

职称证书

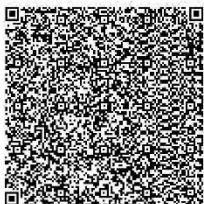
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	中级专业技术职务 资格证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00011296																
 专业技术人员 持证人签名：_____	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>姓 名：</td> <td>黄勇</td> </tr> <tr> <td>性 别：</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>身份证号：</td> <td>421083198201310053</td> </tr> <tr> <td>任职资格：</td> <td>工程师</td> </tr> <tr> <td>专业类别：</td> <td>电气工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期：</td> <td>2011年12月31日</td> </tr> <tr> <td>工作单位：</td> <td>通标标准技术服务（上海）有限公司</td> </tr> <tr> <td>系统编码：</td> <td>B08113911201000026</td> </tr> </table>	姓 名：	黄勇	性 别：	男	身份证号：	421083198201310053	任职资格：	工程师	专业类别：	电气工程	批准日期：	2011年12月31日	工作单位：	通标标准技术服务（上海）有限公司	系统编码：	B08113911201000026
姓 名：	黄勇																
性 别：	男																
身份证号：	421083198201310053																
任职资格：	工程师																
专业类别：	电气工程																
批准日期：	2011年12月31日																
工作单位：	通标标准技术服务（上海）有限公司																
系统编码：	B08113911201000026																

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	黄勇	建账时间	200807	身份证号码	421083198201310053			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:59			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：黄勇

第1页,共2页

个人编号：43120000000101457185

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：黄勇

第2页,共2页

个人编号：43120000000101457185

劳动合同

B97

劳动合同续订书

经乙方申请,自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同,而签订固定期限劳动合同(乙方确认签字: 黄弟), 现经甲、乙双方协商一致, 同意签订固定期限劳动合同, 期限为 2023年1月4日 起至 2031年1月3日 止。

甲方(用人单位)名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司
地址: 长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质: 咨询业
法定代表人(委托代理人): 张海岸

乙方(劳动者)姓名: 黄弟
性别: 男
出生年月: 1982.1
家庭住址: 湖南省长沙市望城区雷锋北街道
居民身份证号码: X210831198201310053

签定日期: 2023 年 1 月 2 日

二二 查勇

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为5期限合同，期限为2018年1月4日起至2023年1月3日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海洋

乙方（劳动者）姓名：查勇
性别：男
出生年月：1982.1
家庭住址：长沙市开福区兴联路339号
居民身份证号码：421083198201310053

签定日期：2018年1月4日

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司

地址：芙蓉中路一段运达国际广场 12 楼

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：黄勇

性别：男

出生年月：1982.1

家庭住址：雨花区木莲路仁和花园

居民身份证号码：421083198201310053

签定日期：

2014 年 12 月 30 日

填写说明:

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2015年1月4日至2018年1月3日止。(其中试用期自2015年1月4日至2015年4月3日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自____年____月____日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限。本合同自____年____月____日起至工作任务____完成时即行终止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担监理等工作任务，工作地点：长沙。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

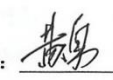
申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方法定代表人签字及盖章：  ()

乙方签字： 

日期： 2014.12.30

日期： 14.12.30

鉴证机关(律师)： 

附件：

一、《办公制度》

二、《人事制度》

三、《薪酬福利制度》

四、《工作绩效考核管理制度》

五、《财务制度》

六、《车辆管理制度》

七、《环境卫生管理制度》

八、《档案管理制度》

九、《商业秘密保护协议》、《商业秘密保护协议与禁业竞止协议》

十、其它相关甲方制度：

陈智文-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-陈智文

姓名	陈智文	性别	男	年龄	45 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			00547864		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程	房屋建筑工程，总建筑面积约 12.78 万m²	211.94	水暖专监	长沙市
2	长房•金阳府全过程工程咨询项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 12.78 万m²	393	水暖专监	长沙市

注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00547864
 注册号 43009493 姓名 陈智文 性别 男 出生日期 1980 年 08 月 29 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 友谊国际工程咨询有限 公司 有效期至 2023 年 01 月 20 日 持证人签名  发证日期 2020 年 01 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645419

认定机关（签章）
2020年12月10日

延续/变更注册记录

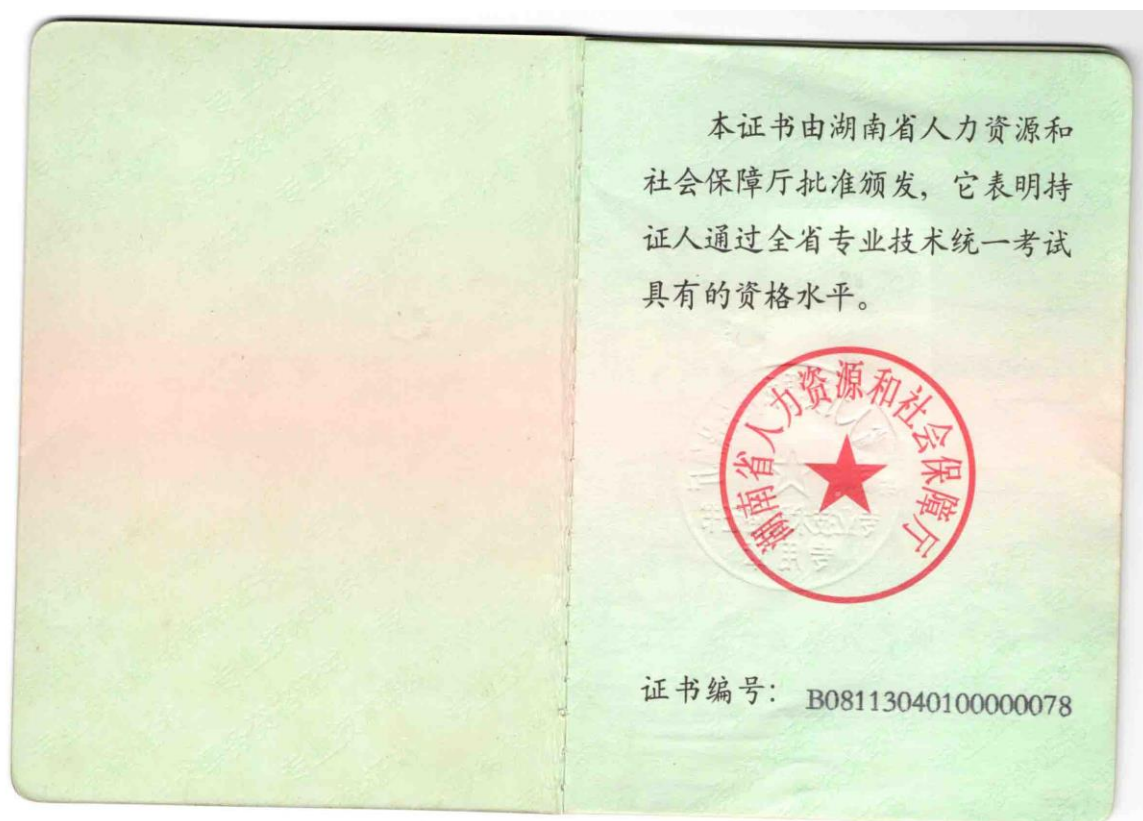
有效期至：

2026年01月20日

No. 01008197

认定机关（签章）
2022年12月21日

职称证书

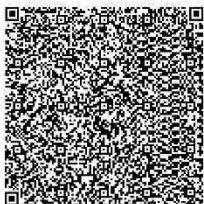


学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈智文	建账时间	200510	身份证号码	430121198008299611			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:59			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈智文

第1页,共2页

个人编号：43120000000101169189

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈智文

第2页,共2页

个人编号：43120000000101169189

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为无期限合同，期限为2020年6月2日起至2025年6月1日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司
地址： 长沙市开福区联环路339号友谊咨询大厦
性质： 咨询业
法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 陈智文
性别： 男
出生年月： 1980.8.29
家庭住址： 长沙市开福区中岭村
居民身份证号码： 430121198008299611

签定日期： 2020年6月2日

合同编号：

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 陈智文

性别： 男

出生年月： 1980.8.29

家庭住址： 长沙市开福区中兴村

居民身份证号码： 430121198008299611

签定日期： 2017 年 6 月 2 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2017 年 6 月 2 日至 2020 年 6 月 2 日止。(其中试用期自 2017 年 6 月 2 日至 2017 年 9 月 1 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 代建 部门承担 监理 等工作任务，工作地点： 湖南 同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；

2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；

3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；

4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；

5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：13908487476 QQ 号码：13908487476
邮箱号码： 联系电话：13908487476
邮件签收地址：长沙市开福区中北路
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3 项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：2017.6.3

乙方签字：

日

期：2017.6.3

邓令坤-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-邓令坤

姓名	邓令坤	性别	男	年龄	43 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
格证书编号			XS21-A1130		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	华润万象商业中心9#10#11#栋及购物中心项目	房屋建筑工程，总建筑面积42.71 万m²	1322.88	水暖专监	长沙市
2	中海湘水锦园项目监理服务工程监理	房屋建筑工程，总建筑面积约 28.44 万m²	584.6	水暖专监	长沙市

监理工程师证书

		姓 名	邓令坤
		性 别	男
		身份证号码	43090319820501003X
		学历(学位)	大专
		所学专业	建筑设备
		职 称	
证 号		XS21-A1130	
从业专业 1、		机电安装工程	
2、		房屋建筑工程	
工作单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名			
			
		发证日期	2021 年 05 月 28 日
			

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务
	 继续教育合格 有效期至2027年05月28日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

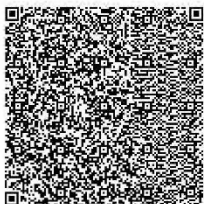
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08103040300000006	
 持证人签名: _____	姓 名: 邓令坤 性 别: 男 身份证号: 43090319820501003X 专 业: 给水排水 资格级别: 工程师 授予时间: 2010 年 5 月 15 日

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	邓令坤	建账时间	201006	身份证号码	43090319820501003X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 16:59			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：邓令坤

第1页,共2页

个人编号：43120000000103400010

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：邓令坤

第2页,共2页

个人编号：43120000000103400010

劳动合同

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2023年4月13日起至2028年4月12日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：邓令坤

性别：男

出生年月：1982.5.1

家庭住址：长沙市雨花区黎托街道半山壹号3栋1908房

居民身份证号码：43090319820501003X

签定日期：2023年4月13日

合同编号:

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 邓令坤

性别： 男

出生年月： 1982年 5月

家庭住址： 长沙市雨花区沙湾路9号联苑3栋1908房

居民身份证号码： 430903/19820501003X

签定日期： 2020 年 4 月 13 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2020年4月13日至2023年4月12日止。(其中试用期自2020年4月13日至2020年7月12日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在设计部门承担机电设计师等工作任务，工作地点：长沙同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：18932460743 QQ 号码：270788799
邮箱号码：270788799@qq.com 联系电话：18932460743
邮件签收地址：长沙市雨花区沙湾路9号吉联苑3栋1908房
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：2020.4.13

乙方签字：

日

期：2020.4.13

何嘉诚-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-何嘉诚

姓名	何嘉诚	性别	男	年龄	33 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			B24100152		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	株洲央著项目一期 监理工程	房屋建筑工程， 总建筑面积 积约 22.86 万 m²	274.36	幕墙专监	株洲市
2	金茂·如茂苑二期 工程	房屋建筑工程， 总建筑面积 积约 32.87 万 m²	515.43	幕墙专监	株洲市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	何嘉诚	
	性别	男	
	身份证号	430221199205260038	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B24100152	
	初次发证日期:	2024 年 10 月 8 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027 年 10 月 7 日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何嘉诚
性 别 男
身份证号 430221199205260038
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005532



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

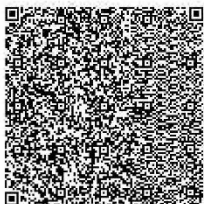
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	何嘉诚	建账时间	201708	身份证号码	430221199205260038			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 17:00			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何嘉诚

第1页,共2页

个人编号：43120000000103451434

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何嘉诚

第2页,共2页

个人编号：43120000000103451434

劳动合同

何嘉斌
B531

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为固定期限合同，期限为2023年9月10日起至2028年9月9日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：何嘉斌
性别：男
出生年月：1992.5.26
家庭住址：湖南省株洲市天元区红盾雅园B区3栋1201
居民身份证号码：430221199205260038

签定日期：2023年8月30日

13531

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 何嘉诚

性别： 男

出生年月： 1992年5月26日

家庭住址： 株洲市渌口区黎韶路

居民身份证号码： 430221199205260038

签定日期： 2020 年 9 月 10 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2020 年 9 月 10 日至 2023 年 9 月 9 日止。(其中试用期自 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 12 月 9 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 1 年 1 月 1 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 监理员 等工作任务，工作地点：株洲。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：hjc920526 QQ 号码：100836026

邮箱号码：100836026@qq.com 联系电话：18867332459

邮件签收地址：湖南省郴州市苏州区德裕小区旁

乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，

如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3 项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：2020.9.10

乙方签字：

日

期：2020.9.10

李冲-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-李冲

姓名	李冲	性别	男	年龄	42 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			XS17-S0274		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	泰禹家园四期西组团项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 5.36 万m²	96.4	幕墙专监	长沙市
2	雨花市民之家建设项目工程监理	房屋建筑工程，总建筑面积约 2.86 万m²	153.57	幕墙专监	长沙市

监理工程师证书

		姓 名	李冲
		性 别	男
		身份证号码	432824198301200819
		学历(学位)	本科
		所学专业	土木工程
		职 称	工程师
证 号	XS17-S0274		
从业专业 1、	房屋建筑工程		
2、	市政公用工程		
工作单位	湖南智埔建设有限公司		
持证人签名			
		发证机关	
		发证日期	2017 年 02 月 20 日
			

变 更 记 录	省监理工程师李冲工作单位 由湖南智埔建设有限公司变更为 友谊国际工程咨询有限公司 2017 年 03 月 17 日 	变 更 记 录
	友谊国际工程咨询有限公司变 更为友谊国际工程咨询股份有限 公司 2020 年 12 月 16 日 	

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量管理制度和体系 ☒ 建设工程质量控制及验收 ☒ 建设工程质量缺陷及事故分析 ☒ 建筑施工平法图集讲解 ☒ 相关文件解析
	继续教育合格 有效期至2023年02月20日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年02月20日  培训单位(章)

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000897

F215

姓名: 李冲

性别: 男

身份证号: 432824198301200819

专业: 建筑工程

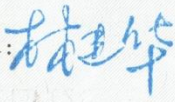
资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



持证签名: 李冲

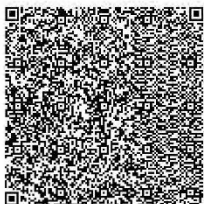
学历证书

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 李冲 性别 男 ，一九八三年一月二十日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程	
专业 函授 学习，修完 本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。	
校 名： 重庆大学	校（院）长： 
批准文号：国家教育部(80)教工农字025	
证书编号： 106115201305001636	二〇一三年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李冲	建账时间	201706	身份证号码	432824198301200819			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 17:00			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李冲

第1页,共2页

个人编号：431200000000101888315

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李冲

第2页,共2页

个人编号：43120000000101888315

劳动合同

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同，而签订固定期限劳动合同（乙方确认签字：李海），现经甲、乙双方协商一致，同意签订固定期限劳动合同，期限为2025年2月22日起至2033年2月21日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：李海
性别：男
出生年月：1983年1月20日
家庭住址：长沙市岳麓区梅溪湖91号1栋202
居民身份证号码：432824198301200819

签定日期：2025年2月11日

劳 动 合 同 续 订 书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为非期限合同，期限为2020年2月22日起至2025年2月21日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：张海岸
性别：男
出生年月：1983年1月20日
家庭住址：长沙市南梓路91号1栋202
居民身份证号码：432824198301200819

签定日期：2020年2月22日

合同编号：

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 张 海

性别： 男

出生年月： 1983. 1. 20

家庭住址： 长沙市开福区青樟路91号1栋202

居民身份证号码： 432824198301200819

签定日期： 2017 年 2 月 22 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2017 年 2 月 22 日至 2020 年 2 月 21 日止。(其中试用期自 2017 年 2 月 22 日至 2017 年 5 月 21 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担 监理 等工作任务，工作地点：湖南。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，不得以任何理由收取任何形式的回扣或贿赂；
- 7、不得做出损害甲方形象、信誉的事情；

方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

无

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（四）3项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：



乙方签字：

日

期：

2017.2.22

苏基华-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-苏基华

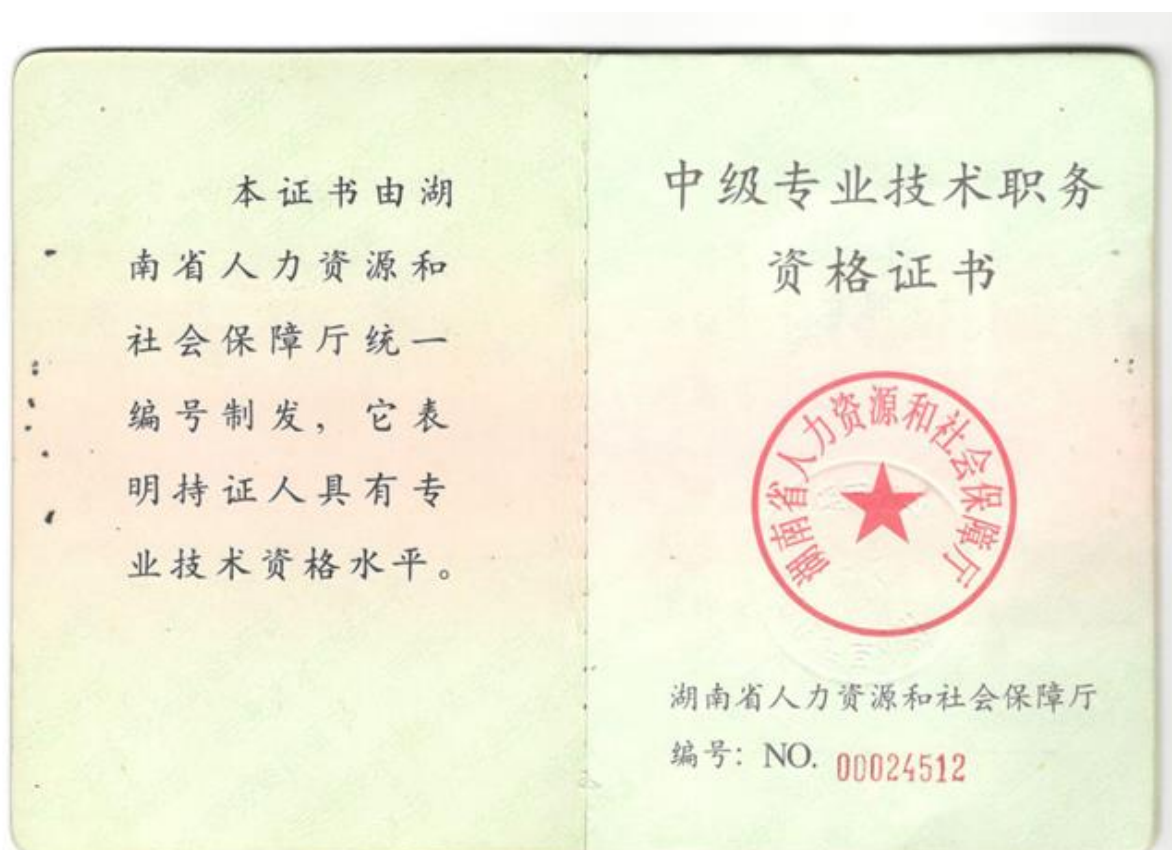
姓名	苏基华	性别	男	年龄	58 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			ZD22-A0294		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	创远·湘江壹号 3-2 期工程项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 35 万m²	423.80	园林专监	长沙市
2	高铁新城片区长托公园建设工程	市政公用工程，总投资 8500 万元	114.36	园林专监	长沙市

监理工程师证书

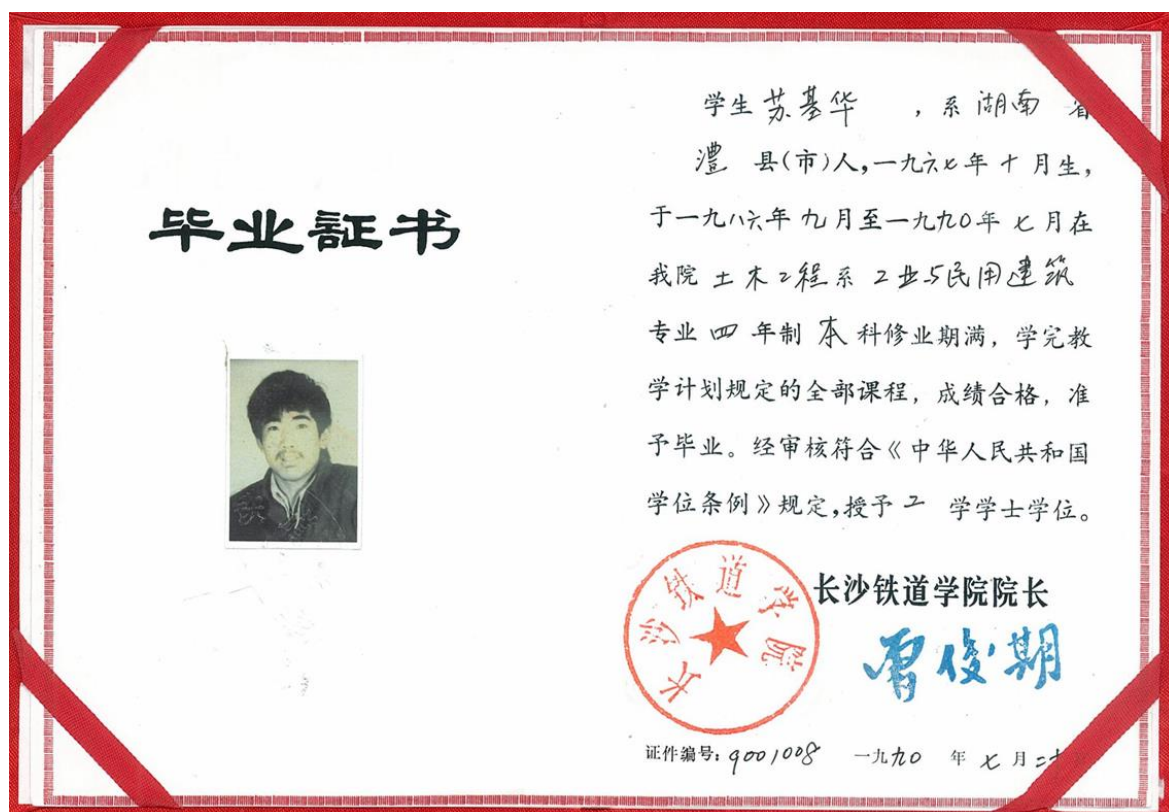
	姓 名	苏基华
	性 别	男
	身份证号码	432424196710172213
	学历(学位)	大专
	所学专业	工业与民用建筑工程
证 号	ZD22-A0294	
从业专业 1、	房屋建筑工程	
2、	市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名		
发 证 机 关		
发 证 日 期		2022 年 03 月 07 日
		

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日  培训单位(章)
继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

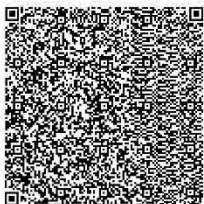


学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	苏基华	建账时间	200805	身份证号码	432424196710172213			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 17:00			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：苏基华

第1页,共2页

个人编号：43120000000101401048

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：苏基华

第2页,共2页

个人编号：43120000000101401048

劳动合同

苏基华

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同，而签订固定期限劳动合同（乙方确认签字：苏基华），现经甲、乙双方协商一致，同意签订固定期限劳动合同，期限为 2023 年 7 月 27 日 起至 2027 年 10 月 16 日 止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：苏基华
性别：男
出生年月：1967 年 10 月 17 日
家庭住址：长沙市开福区四方坪长沙春天 A 栋 214
居民身份证号码：432424196710172213

签定日期：2023 年 7 月 4 日

劳动 合 同 续 订 书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为5年期合同，期限为2018年7月27日起至2023年7月26日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司
地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：苏基平
性别：男
出生年月：1967年10月17日
家庭住址：长沙市开福区四方坪左岸春天
居民身份证号码：432424196710172213

签定日期：2018年7月27日

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称: 友谊国际工程咨询有限公司

地址: 芙蓉中路一段运达国际广场12楼

性质: 咨询业

法定代表人(委托代理人): 张海岸

乙方(劳动者)姓名: 苏基华

性别: 男

出生年月: 1967年10月11日

家庭住址: 长沙市开福区四方坪

居民身份证号码: 432424196710172213

签定日期: 2015年7月27日

填写说明:

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔,字迹要清晰,不得涂改。
- 2、签订劳动合同时,须由双方当事人亲自签字,盖章(或印指膜)。
- 3、本合同书一式两份,甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2015 年 7 月 7 日至 2018 年 7 月 26 日止。(其中试用期自 2015 年 7 月 8 日至 2015 年 10 月 27 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限。本合同自 年 月 日起至工作任务 完成时即行终止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作需要，甲方安排乙方在部门承担 管理 等工作任务，工作地点：湖南长沙。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；

2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；

3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；

4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；

5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方法定代表人签字及盖章：

乙方签字：

苏基华

日

期：

2015.7.27

日

期：

2015-2017

鉴证机关(律师)：

附件：

一、《办公制度》

二、《人事制度》

三、《薪酬福利制度》

四、《工作绩效考核管理制度》

五、《财务制度》

六、《车辆管理制度》

七、《环境卫生管理制度》

八、《档案管理制度》

九、《商业秘密保护协议》、《商业秘密保护协议与禁业竞止协议》

十、其它相关甲方制度：

成明礼-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-成明礼

姓名	成明礼	性别	男	年龄	37 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			XS19-S0547		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	鑫湘小区 1#~10#栋（50 米以下）、地下室 A、地下室 B、垃圾站项目工程监理合同	房屋建筑工程，总建筑面积约 18.89 万m²	319.24	市政专监	长沙市
2	龙华区优质饮用水入户工程(2024)项目一标	市政公用工程，项目总投资 4.6 亿元	496.27	市政专监	深圳市

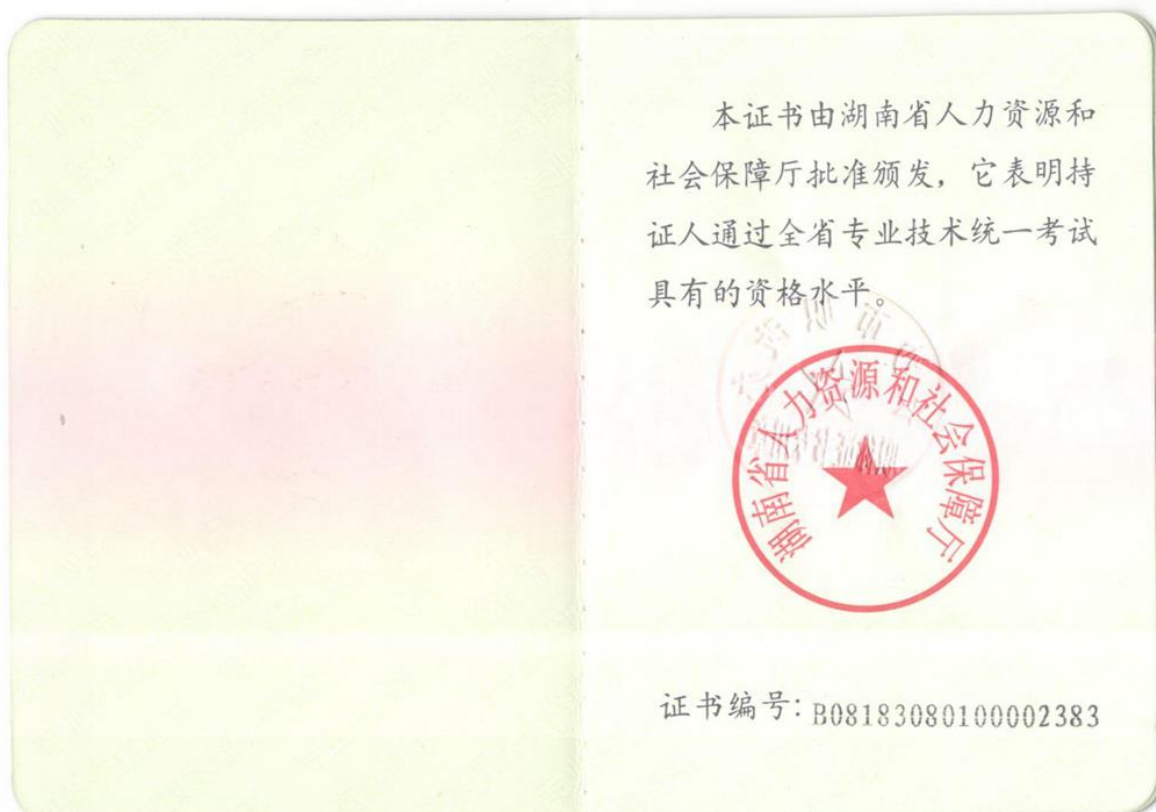
监理工程师证书

	姓 名	成明礼
	性 别	男
	身份证号码	430381198801218810
	学历(学位)	本科
	所学专业	交通土建工程
	职 称	工程师
证 号	XS19-S0547	
从业专业 1、	市政公用工程	
2、	房屋建筑工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2019 年 08 月 05 日
		

变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份咨询有 限公司 2020 年 12 月 22 日 
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☐ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☐ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☐ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☐ 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日		培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	 培训单位(章)		培训单位(章)

职称证书



学历证书

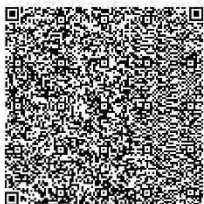


11220148

No.01- 1101889601

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	成明礼	建账时间	201801	身份证号码	430381198801218810			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 17:01			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：成明礼

第1页,共2页

个人编号：43120000000102069551

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：成明礼

第2页,共2页

个人编号：43120000000102069551

劳动合同

成明礼

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为无期限合同，期限为2020年10月17日起至2021年10月16日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：成明礼
性别：男
出生年月：1988/1/21
家庭住址：湖南·湘潭·岳塘·叩市村第三村民组
居民身份证号码：430381198801218810

签定日期：2020年10月17日

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 成明礼

性别： 男

出生年月： 1988.1.21

家庭住址： 湖南省邵阳市邵东市三和

居民身份证号码： 430321198801218810

签定日期： 2017 年 10 月 16 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2017年10月16日至2020年10月16日止。(其中试用期自2017年10月16日至2018年1月16日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担监理等工作任务，工作地点：湖南同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，在湖南省内甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，如乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；

2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；

3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；

4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；

5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表,并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址,在乙方拒绝当面签收时,甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的,甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项:

乙方确定联系方式为:微信号码: 15173210935 QQ 号码: 229823659
邮箱号码: 229823659@qq.com 联系电话: 15173210935
邮件签收地址: 湖南省长沙市岳麓区枫林三路
乙方确定:甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达,
如联系方式有变更,乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订,即具有法律约束力,合同订立当事人双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同,应赔偿甲方的所有直接或间接(包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出)经济损失。

2、乙方违反保密义务规定,除应承担违约责任外,甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二(四)3项,应承担一定的责任,并予以赔偿,人为损坏或遗失,应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议,如不能友好协商解决的,当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处,按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章:
日



乙方签字: 成明礼
日期: 2016.10.16

叶宗武-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-叶宗武

姓名	叶宗武	性别	男	年龄	50 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	大专
格证书编号			XS19-S0513		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	中海湘水锦园项目 监理服务工程监理	房屋建筑工程， 总建筑面积 积约 28.44 万 m²	584.6	精装专监	长沙市
2	长房潭房时代公馆 项目	房屋建筑工程， 总建筑面积 积约 45 万 m²	645.75	精装专监	长沙市

监理工程师证书

		姓 名	叶宗武
		性 别	男
		身份证号码	430281197512107831
		学历(学位)	大专
		所学专业	工民建
		职 称	工程师
证 号		XS19-S0513	
从业专业 1、		房屋建筑工程	
2、		水利水电工程	
工作单位		友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名			
		发证机关	
		发证日期	2019 年 08 月 05 日
			

变 更 记 录	省监理工程师叶宗武从业专业2 变更为市政公用工程 2019年9月26日  友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份 限公司 2020年12月22日 
	变 更 记 录

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日 		培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)		培训单位(章)

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶宗武
性 别 男
身份证号 430281197512107831
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100004384



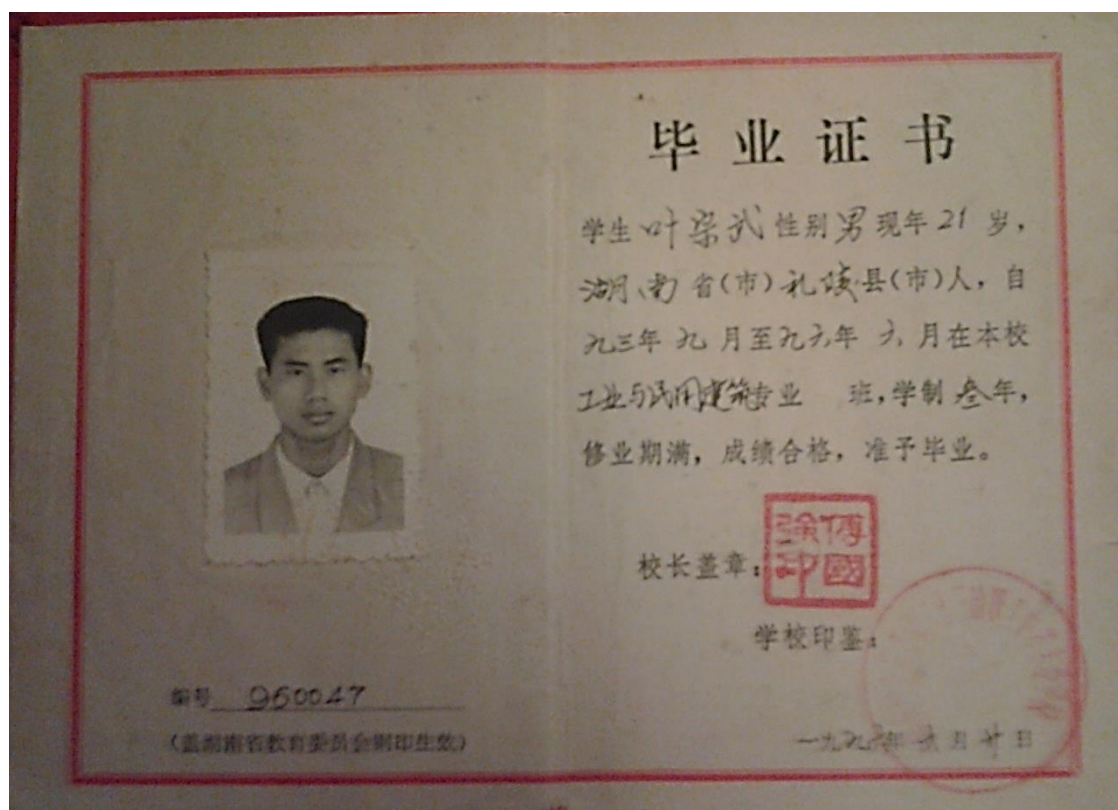
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

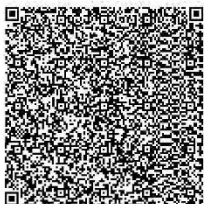
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	叶宗武	建账时间	201108	身份证号码	430281197512107831			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-17 17:01			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：叶宗武

第1页,共2页

个人编号：431200000000101380703

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：叶宗武

第2页,共2页

个人编号：43120000000101380703

劳动合同

B332

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿与甲方签订无固定期限劳动合同（乙方确认签字：叶字武），现经甲、乙双方协商一致，同意签订无固定期限劳动合同，期限为 2022 年 11 月 21 日起至 / 年 / 月 / 日止。

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 839 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 叶字武

性别： 男

出生年月： 1975 年 12 月 10 日

家庭住址： 湖南省醴陵市阳谷镇符田村潘冲组

居民身份证号码： 430281197512107831

签定日期： 2022 年 10 月 24 日

三二

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为5年期限合同，期限为2017年11月21日起至2022年11月20日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

性质：咨询

法定代表人（委托代理人）：张海



乙方（劳动者）姓名：叶宗武

性别：男

出生年月：1975. 12. 10

家庭住址：湖南省西陵吊滩镇符田村清水冲组4号

居民身份证号码：430281197512107831

签定日期：2017年11月21日

9

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 芙蓉中路一段运达国际广场 12 楼

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 叶 宝 凯

性别： 男

出生年月： 1975-11-21

家庭住址： 11月 南省西陵吊旧111路

居民身份证号码： 430281197512107831

签定日期： 2014 年 11 月 21 日

填写说明:

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2014年11月21日至2017年11月20日止。(其中试用期自2014年11月21日至2015年2月20日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自____年____月____日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限。本合同自____年____月____日起至工作任务____完成时即行终止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担监理等工作任务，工作地点：长沙。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；

2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；

3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；

4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；

5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

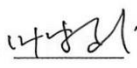
申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方法定代表人签字及盖章： (4)

乙方签字：

日期：2014.11.21

日期：2014.11.21

鉴证机关(律师)：

附件：

一、《办公制度》

二、《人事制度》

三、《薪酬福利制度》

四、《工作绩效考核管理制度》

五、《财务制度》

六、《车辆管理制度》

七、《环境卫生管理制度》

八、《档案管理制度》

九、《商业秘密保护协议》、《商业秘密保护协议与禁业竞止协议》

十、其它相关甲方制度：

成伟芳-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-成伟芳

姓名	成伟芳	性别	女	年龄	33 岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
格证书编号			B24120384		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 （万元）	担任职务	工程所在地
1	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	房屋建筑工程， 总建筑面 积约 33.87 万 m²	725.95	精装专监	顺德市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>成伟芳</u> 性 别 <u>女</u> 身份证号 <u>441882199205165127</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B24120384</u> 初次发证日期：2023 年 9 月 21 日 换 证 日 期：2024 年 12 月 23 日 有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日
---	---

职称证书

广东省职称证书

姓 名：成伟芳

身份证号：441882199205165127



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟芳

社保电脑号：802109919

身份证号码：441882199205165127

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30258039	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				11407.52	6251.52			7252.75	2678.28			585.59				490.04	143.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55303e5172h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30258039
单位名称
友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



劳动合同

合同编号：

劳动合同书

甲方（用人单位）名称：_____友谊国际工程咨询股份有限公司_____

地址：_____长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦_____

性质：_____咨询业_____

法定代表人（委托代理人）：_____张海岸_____



乙方（劳动者）姓名：_____成伟芳_____

性别：_____女_____

出生年月：_____1992年 5月_____

家庭住址：_____广东省清远市清城区东城街道敏捷珑玥花园3栋2101_____

居民身份证号码：_____441882199205165127_____

签定日期：_____2023年6月1日_____

填写说明：

- 1、填写劳动合同应使用钢笔或签字笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第1项：

1、固定期限。本合同自2023年6月1日至2026年5月31日止。(其中试用期自2023年6月1日至2023年8月31日止，期限为3个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在监理部门承担监理等工作任务，工作地点：广东省。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：1360613727 QQ 号码：1360613727
邮箱号码：1360613727@99.com 联系电话：13794445755
邮件签收地址：广东省清远市清城区东城街道/敏捷碧桂园3栋2101
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（三）项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章

日

期：2023.6.1

乙方签字：

日

期：2023.6.1

吴景耀-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-吴景耀

姓名	吴景耀	性别	男	年龄	26 岁
职务	监理员	职称	/	学历	大专
格证书编号			C23040333		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	担任职务	工程所在地
1	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	房屋建筑工程， 总建筑面 积约 33.87 万 m²	725.95	监理员	顺德市

监理员证书



实时数据，扫码验证



姓 名 吴景耀

性 别 男



身份证号 440882199908081738

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号 C23040333

初次发证日期：2023 年 4 月 11 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 19 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 10 日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景耀

社保电脑号：649619860

身份证号码：440882199908081738

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11925.52	6547.52			7734.99	2833.84			604.09				241.52	608.56	150.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5786ac3db97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30258039

单位名称
友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



劳动合同

合同编号：

劳动合同书

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：吴景耀

性别：男

出生年月：1999.08.08

家庭住址：广东省湛江市雷州市沈海镇

居民身份证号码：440882199908081738

签定日期：2023 年 5 月 3 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同应使用钢笔或签字笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2023 年 5 月 3 日至 2026 年 5 月 2 日止。(其中试用期自 2023 年 5 月 3 日至 2023 年 8 月 2 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 监理 等工作任务，工作地点：广东省。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，未经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：13729186941 qq 号码：3085771533
邮箱号码：3085771533@qq.com 联系电话：13529186941
邮件签收地址：广东省湛江市麻章区太平镇太平中学
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（三）项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：

乙方签字：

日

期：

麻福-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

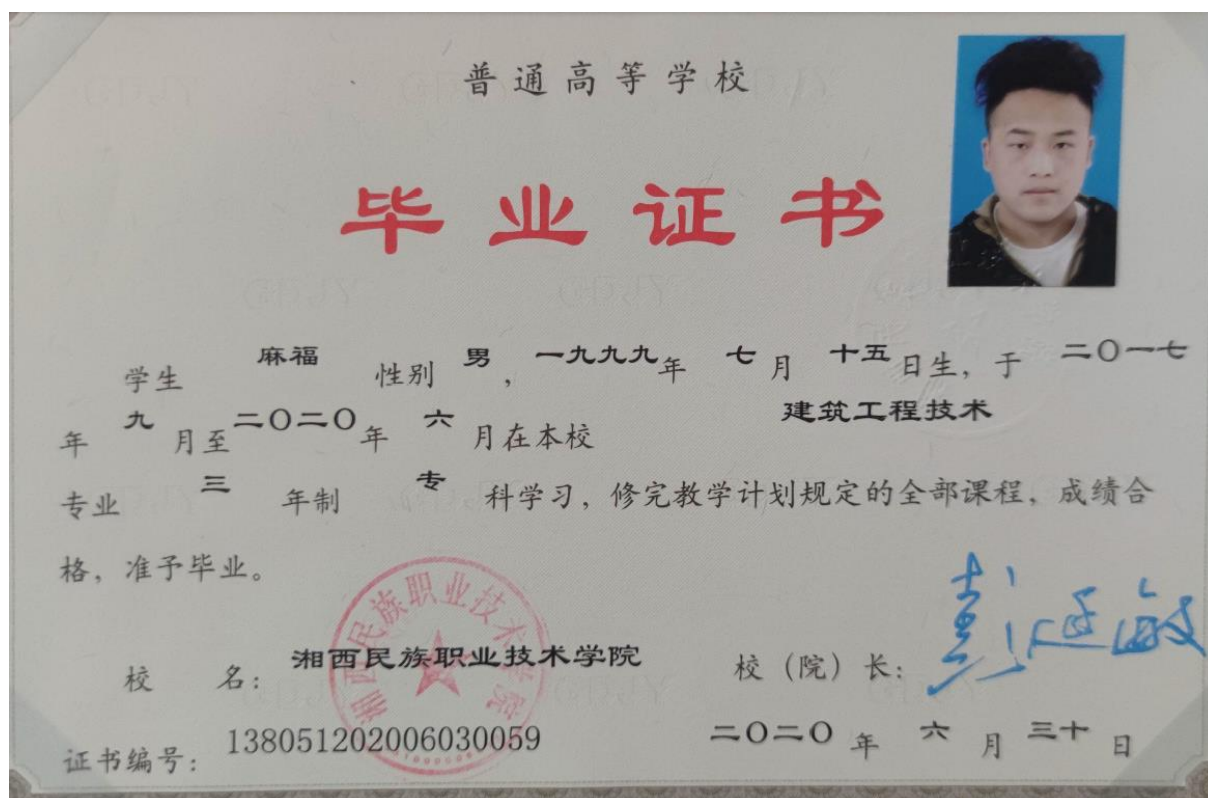
个人简历-麻福

姓名	麻福	性别	男	年龄	26 岁
职务	监理员	职称	/	学历	大专
格证书编号			B24120382		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理	房屋建筑工程，总建筑面积约 34 万m²	1483.16	监理员	深圳市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	
	姓 名 <u>麻 福</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>433124199907159010</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
证书编号 <u>B24120382</u>	
初次发证日期：2021 年 3 月 22 日	
换 证 日 期：2024 年 12 月 23 日	
有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日	

学历证书



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			麻福			证件号码			433124199907159010			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202408		-		202501		佛山市:友谊国际工程咨询股份有限公司佛山分公司				6	6	6
截止				2025-02-11 17:17，该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴6个月		实际缴费6个月,缓缴6个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）
 证明时间
 2025-02-11 17:17

劳动合同

合同编号：

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称：_____友谊国际工程咨询股份有限公司_____

地址：_____长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦_____

性质：_____咨询业_____

法定代表人（委托代理人）：_____张海岸_____

乙方（劳动者）姓名：_____麻柳平_____

性别：_____男_____

出生年月：_____1999 年 7 月_____

家庭住址：_____湖南省花垣县吉卫镇大弯村大弯排二组_____

居民身份证号码：_____433124199907159010_____

签定日期：_____2023 年 4 月 18 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同应使用钢笔或签字笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2023 年 4 月 18 日至 2026 年 4 月 17 日止。(其中试用
期自 2023 年 4 月 18 日至 2023 年 7 月 17 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止
条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止
本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理
部门承担 监理 等工作任务，工作地点： 广东。同时，乙方同意甲方根
据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相
应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超
出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调
动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年
度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排
和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，
包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会
关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘
请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：13974388243 QQ 号码：2998370785
邮箱号码：2998370785@qq.com 联系电话：13974388243
邮件签收地址：湖南省花垣县吉卫镇大寨村大巷排二组
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（三）项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：

2023.4.18

乙方签字：

日

期：

2023.4.18

杨明锦-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-杨明锦

姓名	杨明锦	性别	男	年龄	26 岁
职务	监理员	职称	/	学历	大专
格证书编号			C22080200		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 （万元）	担任职务	工程所在地
1	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	房屋建筑工程， 总建筑面 积约 33.87 万 m²	725.95	监理员	顺德市

监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨明锦</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450981199911130917</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22080200</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>19</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日	

学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 杨明锦 性别 男 ，一九九九 年十一月 十三 日生，于二〇一八	
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校	建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：广西水利电力职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：116081202106002456	二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		杨明锦			证件号码		450981199911130917		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202406	-	202501	佛山市:友谊国际工程咨询股份有限公司佛山分公司			8	8	8	
截止			2025-02-11 17:05 , 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-11 17:05

劳动合同

合同编号：

劳动合同书

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质：咨询业

法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：杨明锦

性别：男

出生年月：1999年11月

家庭住址：广西北流市山围镇铁炉村铁南组

居民身份证号码：450981199911130917

签定日期：2023年3月18日

填写说明：

- 1、填写劳动合同应使用钢笔或签字笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2023 年 3 月 18 日至 2026 年 3 月 17 日止。(其中试用期自 2023 年 3 月 18 日至 2023 年 6 月 17 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 监理 等工作任务，工作地点： 珠海。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：18169720664 QQ 号码：2506680564
邮箱号码：2506680564@qq.com 联系电话：18169720664
邮件签收地址：广西桂林市山园镇铁炉村铁角组43号
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（三）项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：2023.3.18

乙方签字：

日

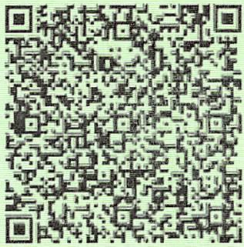
期：2023.3.18

林良勇-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-林良勇

姓名	林良勇	性别	男	年龄	28 岁
职务	监理员	职称	/	学历	大专
格证书编号			B24120383		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 （万元）	担任职务	工程所在地
1	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	房屋建筑工程， 总建筑面 积约 33.87 万 m²	725.95	监理员	顺德市

监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 林良勇
	性 别 男
	身份证号 441702199709164219
	专 业 房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
	证书编号 B24120383
	初次发证日期：2020 年 12 月 11 日
	换 证 日 期：2024 年 12 月 23 日
	有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 林良勇 性别 男，一九九七年 九 月 十六日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年 十二月在本校 汽车检测与维修技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201906002927

校（院）长：刘雅红

二〇一九年 十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

1/1



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		林良勇		证件号码		441702199709164219		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202406	-	202501	佛山市:友谊国际工程咨询股份有限公司佛山分公司			8	8	8
截止			2025-02-12 14:47 , 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-12 14:47

劳动合同

合同编号：

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

地址： 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 赵立富

性别： 男

出生年月： 1997年09月

家庭住址： 广东省广州市白云区太和镇同德村新村白13

居民身份证号码： 447045970916448

签定日期： 2023 年 4 月 21 日

填写说明：

- 1、填写劳动合同应使用钢笔或签字笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2023 年 4 月 21 日至 2026 年 4 月 20 日止。(其中试用期自 2023 年 4 月 21 日至 2023 年 7 月 20 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在 监理 部门承担 监理 等工作任务，工作地点： 陈有。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

说明：在项目工作人员，甲方有权将乙方调动至不同项目，乙方不得拒绝，如超出湖南省范围应当和乙方协商一致，但乙方在新项目工作一个月以上视同乙方同意调动)。

其他岗位的调动，如乙方在新岗位工作一个月以上的视同同意调动。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；
- 6、遵守职业道德，工作过程中不与其他任何第三方串通作弊或故意隐瞒真实情况，

5、乙方须如实填写包含详细家庭地址、家庭成员、电话号码等有关内容的员工基本情况表，并及时将更新情况书面通知甲方人力资源部门。乙方在本合同预留家庭地址为甲方有关文件、通知等送达地址，在乙方拒绝当面签收时，甲方可邮寄送达。乙方预留家庭地址不实或预留地址变更而未书面通知甲方造成甲方不能送达的，甲方邮寄件退回日即视为甲方已送达和生效日期。

6、双方约定的其它事项：

乙方确定联系方式为：微信号码：1813228072 QQ 号码：
邮箱号码：2281714031 联系电话：1813228072
邮件签收地址：江苏省南京市雨花台区西埂村三组徐兰兰家
乙方确定：甲方的任何文件、通知发送到上述任何一个列明的联系方式视为送达，
如联系方式有变更，乙方必须书面通知甲方。

九、违约责任

本合同依法签订，即具有法律约束力，合同订立当事人双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除。

1、乙方违反本合同，应赔偿甲方的所有直接或间接（包括但不限于可得利益的丧失和费用的支出）经济损失。

2、乙方违反保密义务规定，除应承担违约责任外，甲方有权保留依法追究其法律责任、刑事责任的权力。

3、乙方如有违反第二（三）项，应承担一定的责任，并予以赔偿，人为损坏或遗失，应按照设备工具价值金额予以赔偿。

十、争议

因履行本合同发生的所有争议，如不能友好协商解决的，当事人任何一方可在争议发生之后依照国家劳动争议处理规定向甲方所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人签字及盖章：

日

期：

乙方签字：

日

期：

符靖云-个人简历、相关证件、社保证明、劳动合同

个人简历-符靖云

姓名	符靖云	性别	女	年龄	33 岁
职务	资料员	职称	/	学历	大专
格证书编号			XS20-S0071		
业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	担任职务	工程所在地
1	长房·金阳府二期全过程工程咨询项目	房屋建筑工程，总建筑面积约 21 万m²	369.87	资料员	长沙市
2	八方小区二期 B 区工程监理四标段	房屋建筑工程，总建筑面积约 21.53 万m²	713.37	资料员	长沙市

监理员证书

	姓 名	符靖云
	性 别	女
	身份证号码	430903199206045124
	学历(学位)	大专
	所学专业	工程造价
	职 称	工程师
证 号	XS20-S0071	
从业专业	1、房屋建筑工程	
	2、市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
		
发证日期 2020 年 03 月 01 日		
		
变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司变更为友谊国际工程股份有限公司 2020 年 12 月 16 日	
变 更 记 录		

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年03月01日  培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

资料员证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：
2016年12月1日

本证书查询网址：

www.hunanjs.gov.cn



姓名：符靖云

性别：女

身份证号：430903199206045124

岗位名称：资料员

证书编号：43161140007768

ZJBKHZS

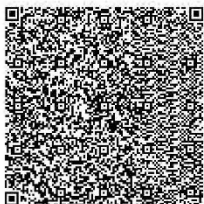
ZJBKHZS

学历证书



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	符靖云	建账时间	201504	身份证号码	430903199206045124			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-05 11:20			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202406-202501				
			工伤保险	202406-202501				
			失业保险	202406-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：符靖云

第1页,共2页

个人编号：43120000000101380566

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：符靖云

第2页,共2页

个人编号：43120000000101380566

劳动合同

劳动合同续订书

经乙方申请，自愿放弃与甲方签订无固定期限劳动合同，而签订固定期限劳动合同（乙方确认签字：肖靖云），现经甲、乙双方协商一致，同意签订固定期限劳动合同，期限为2023年1月4日起至2031年1月3日止。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：长沙市开福区兴隆路339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：肖靖云
性别：女
出生年月：1992年6月
家庭住址：湖南省长沙市长沙县星沙凉塘路欣安小区1-203
居民身份证号码：430903199206045124

签定日期：2022年12月28日

-3

劳动 合 同 续 订 书

经甲、乙双方协商一致，同意续订原已到期劳动合同，续订类型为5年期限合同，期限为2018年1月4日起至2023年1月3日止。

备注：乙方的劳动关系属于甲方，乙方如购买社会保险，乙方同意由甲方或甲方指定的关联公司、第三方公司购买社会保险。

甲方（用人单位）名称：友谊国际工程咨询有限公司
地址：长沙市开福区兴隆街339号友谊咨询大厦
性质：咨询业
法定代表人（委托代理人）：张海岸

乙方（劳动者）姓名：符婧云
性别：女
出生年月：1992.06.04
家庭住址：益阳市赫山区石坝村
居民身份证号码：430903199206045124

签定日期：2018年1月4日

9

合同编号:

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 友谊国际工程咨询有限公司

地址： 芙蓉中路运达国际广场 12 楼

性质： 咨询业

法定代表人（委托代理人）： 张海岸

乙方（劳动者）姓名： 靖靖云

性别： 女

出生年月： 1992年6月4日

家庭住址： 湖南省益阳市赫山区石笋乡石笋村

居民身份证号码： 430903199206045124

签定日期： 2015年1月4日

填写说明:

- 1、填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔，字迹要清晰，不得涂改。
- 2、签订劳动合同时，须由双方当事人亲自签字，盖章（或印指膜）。
- 3、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

(一) 本合同期限为下列第 1 项：

1、固定期限。本合同自 2015 年 1 月 4 日至 2018 年 1 月 3 日止。(其中试用期自 2015 年 1 月 4 日至 2015 年 4 月 3 日止，期限为 3 个月)。

2、无固定期限。本合同自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限。本合同自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至工作任务 _____ 完成时即行终止。

(二) 试用期内，如甲方认为乙方不符合聘用条件，有权提前三天通知乙方终止本合同，或与乙方协商延长试用期，但试用期最长不超过法律规定的期限。

二、工作内容和工作地点

(一) 根据乙方求职要求及甲方工作任务需要，甲方安排乙方在部门承担 本岗位 等工作任务，工作地点：喀什。同时，乙方同意甲方根据经营需要或乙方的身体状况、工作能力和表现等，对乙方工作岗位和工作地点作相应调整，并同意这是签订本劳动合同的基本前提。

(二) 乙方的工作岗位、工作职责、工作权限及其他相关事项将由甲方通过书面发布年度工作计划和岗位说明书予以确定，乙方应按甲方的要求忠实履行职责，服从甲方的安排和管理。

(三) 乙方有执行以下条款的义务：

- 1、遵守事先已经了解并承诺遵守的甲方各项规章制度；
- 2、如实告知甲方与本劳动合同各条款直接相关、影响岗位工作职责完成的基本情况，包括但不限于与原单位的劳动关系、身体健康状况、工作经历、知识技能、家庭成员、社会关系等甲方要求掌握的情况；
- 3、谨慎按章使用甲方公用设备及工具，自觉降低办公成本和各项费用；
- 4、全面履行工作职责，不得在甲方规定的工作时间处理与工作无关的事务；
- 5、在受聘于甲方期间，非经甲方事先书面批准，不得接受甲方以外任何其他单位或个人聘请或雇用；

申请仲裁。如任何一方不同意仲裁解决，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜或与国家法律、法规不符之处，按国家规定执行。

十二、本合同的附件与本合同具有同等效力。

十三、本劳动合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方法定代表人签字及盖章： (Signature)

乙方签字：明靖云

日期：2015.1.14

日期：2015.1.14

鉴证机关(律师)：

附件：

一、《办公制度》

二、《人事制度》

三、《薪酬福利制度》

四、《工作绩效考核管理制度》

五、《财务制度》

六、《车辆管理制度》

七、《环境卫生管理制度》

八、《档案管理制度》

九、《商业秘密保护协议》、《商业秘密保护协议与禁业竞止协议》

十、其它相关甲方制度：

七、入围择优要素补充资料

7.1 择优因素：资质等级（工程监理综合资质证书）

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

资质等级：工程监理综合资质


 发证机关(章)
 2023年12月22日
 No.EF 0178367



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关


 2023年12月22日
 No.EZ 0045424

证书编号：E143000330

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

7.2 择优因素：企业经营规模

（1）公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 1500 余人。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



（2）业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平

台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 100 余人，高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、

组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2022 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全国首个省级全过程工程咨询共享云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m²，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m²，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

（4）“质量双 100%”管理模式

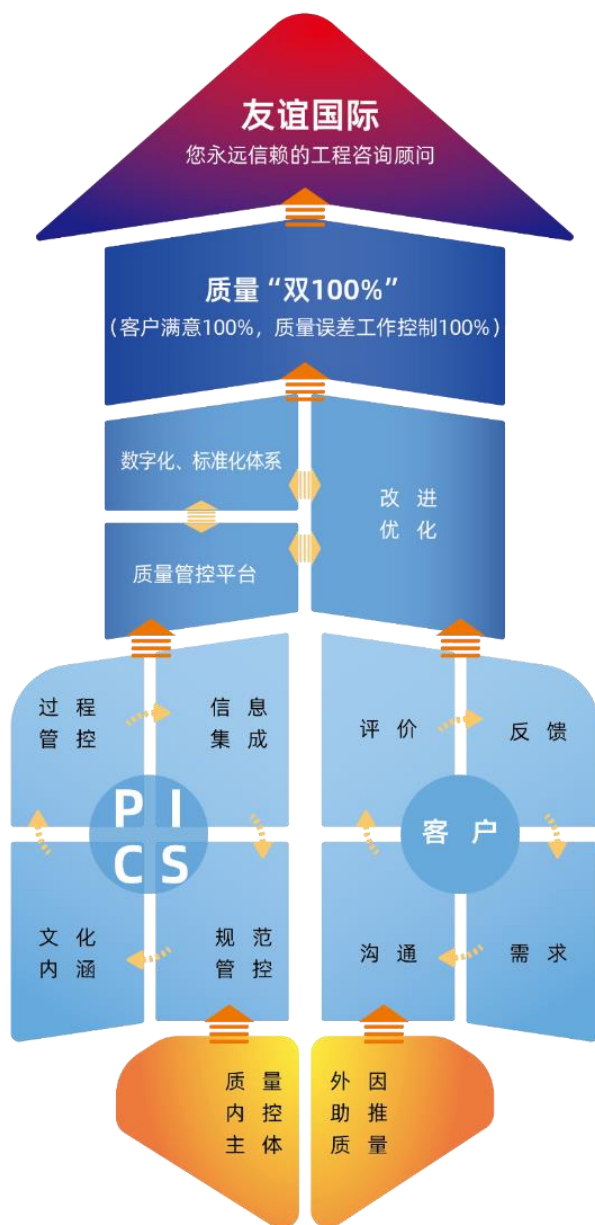
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专

项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降52元/m²，提升项目利润近1000万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉

奖项荣誉







(7) 经典项目

经典项目





佛山顺德智慧物流产业园
佛山单体开发规模最大的物流产业园



九龙山数字城重大项目场平工程
世界级人工智能产业集聚区和粤港澳大湾区智造中心



深圳观澜文化小镇
客家建筑精神传承与创新标杆项目



珠海法拉帝亚太中心
珠海十三五规划重点项目



深圳市龙华区润泽学校
龙华区第一所特殊教育学校



通州经开区棚户区改造
北京城市副中心建设项目



金隅数字供应链产业园
北京市“三个一百”重点工程项目



成都太古里商业综合体
 国家五星购物中心、2020成渝潮流新地标



世茂希尔顿酒店
 长沙河西国际化城市综合体



长沙国际会展中心



长沙市轨道交通多条线路



八方小区
 全国建设工程安全生产标准化工地



爱尔总部大厦
 全球规模领先的眼科医疗机构



梅溪湖·金茂湾
 长沙梅溪湖国际新城地标项目

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)





会议室



办公场所内景图



员工就餐区

(10) 综合实力证明：行业综合实力百强荣誉证书



荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国全过程工程咨询行业综合实力百强



证书编号: 2020NDJJ14th0055
发证日期: 2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

2022年度

高质量发展贡献奖

中共长沙市开福区委员会
长沙市开福区人民政府
二〇二三年七月

